

3 1761 11637575 9


















Digitized by the Internet Archive  
in 2023 with funding from  
University of Toronto

<https://archive.org/details/31761116375759>







CAI  
MH21  
-H52

1234567890

2345678901

3456789012

4567890123

5678901234

6789012345

7890123456

8901234567

9012345678

0123456789

1234567890

123456789

12345678

1234567

123456

12345

1234

123

12

1



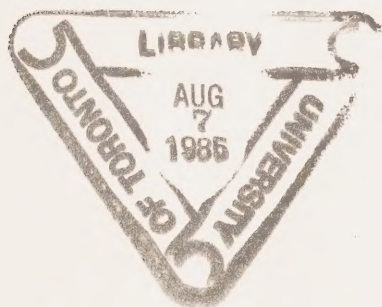






## Foreword

*Canadian Housing Statistics* has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation, and from Statistics Canada. The sources of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published for 1964.



Statistical Services Division  
Canada Mortgage and Housing Corporation  
Ottawa, March, 1980



## Avant-propos

*Statistique du logement au Canada*, lancé en 1955, a remplacé un rapport antérieur intitulé *Habitation au Canada*. Entre 1955 et 1960, le rapport actuel paraissait tous les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires, au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des opérations de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources des données ainsi que certaines notes explicatives sont fournies à la fin du présent rapport. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Division des Services statistiques  
Société canadienne d'hypothèques et de  
logement  
Ottawa, mars 1980

# Table of Contents

	Page
FOREWORD .....	ii
SUMMARY .....	viii
HOUSING LEGISLATION AND POLICY .....	xvi
EXPLANATORY AND SOURCE NOTES.....	100

## LIST OF TABLES

### HOUSE BUILDING ACTIVITY

1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Canada.....	1
2 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, for Canada.....	2
3 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, for Canada, Seasonally Adjusted .....	3
4 Dwelling Starts, Completions and Under Construction for Canada, by Region, and Province .....	4
5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over, by Region and Province.....	5
6 Dwelling Starts in Canada, by Urban Area.....	6
7 Dwelling Completions in Canada, by Urban Area.....	7
8 Dwellings Under Construction by Type, in Canada, by Urban Area .....	8
9 Dwelling Starts and Completions, Canada by Type.....	9
10 Dwelling Starts by Type, Canada, by Region and Province.....	10
11 Dwelling Starts for Centres of 10,000 Population and Over, Canada by Type, by Region and Province .....	11
12 Dwelling Starts, Single-Detached, Semi-Detached and Duplex, Canada, by Urban Area .....	12
13 Dwelling Starts, Row, Apartment and Other, Canada, by Urban Area .....	13
14 Dwelling Starts by Principal Source of Financing, Canada .....	14
15 Dwelling Starts by Principal Source of Financing, Canada, by Province .....	15
16 Dwelling Starts by Type of Financing, Single-Detached, Semi-Detached and Duplex, Canada, by Urban Area .....	16
17 Dwelling Starts by Type of Financing, Row, Apartment and Other, Canada, by Urban Area .....	17
18 Newly Completed and Unoccupied Dwellings, Quarterly, Canada by Urban Area.....	18
19 Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, Canada by Metropolitan Area.....	19
20 Privately Initiated Rental Apartment Universe, by Size of Structure, Canada by Metropolitan Area.....	19
21 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area.....	20
22 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area .....	20
23 National Income and Expenditure Accounts, Selected Series, Canada .....	21
24 Expenditures on New Housing by Source of Funds, Canada.....	21
25 Construction Expenditures, National Accounts, Canada.....	22
26 Construction Expenditures, Canada .....	22
27 Construction Expenditures, Canada, by Region and Province.....	23
28 Building Permits Issued in Canada, by Metropolitan Area .....	23

### MORTGAGE LENDING ACTIVITY

29 Public Funds Authorized under NHA .....	24
30 Public Funds Authorized under NHA, Canada, by Province .....	25
31 Home Improvement Loans, approved under NHA, Canada, by Area .....	25
32 Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds .....	26
33 Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, Canada.....	27
34 All Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada .....	28
35 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada .....	29
36 All Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada, by Area.....	30
37 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada, by Area .....	31
38 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, Canada (Dollars).....	32
39 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, Canada (Dwelling Units) .....	33
40 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Canada .....	34
41 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Seasonally Adjusted, Canada.....	35
42 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dollars).....	36
43 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dwelling Units).....	37
44 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dollars).....	38
45 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dwelling Units) .....	39
46 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dollars) .....	40
47 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dwelling Units).....	41
48 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dollars) .....	42
49 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dwelling Units).....	43
50 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, Canada, by Region and Province .....	44
51 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Financing.....	45
52 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Dwelling .....	46
53 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Dwelling .....	47

### FINANCING UNDER NHA

54 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada (Dollars).....	48
55 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada (Dwelling Units) .....	49
56 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, by Province (Dollars).....	50
57 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, by Province (Dwelling Units).....	51
58 CMHC Loans to Non-Profit Corporations and Co-operatives, Canada, by Area .....	52
59 Approved Lenders Loans to Non-Profit Corporations, Entrepreneurs and Co-operatives, Canada by Area.....	53
60 Loans made by CMHC for New and Existing Housing Under the Assisted Home-Ownership and Rental Programmes and Graduated Payment Mortgage Programme of the NHA, Canada, by Area.....	54



Table des matières

AVANT-PROPOS .....	Page iii
SOMMAIRE .....	ix
LÉGISLATION ET POLITIQUE DU LOGEMENT .....	xvi
NOTES EXPLICATIVES ET SOURCES .....	101

TABLEAUX STATISTIQUES

CONSTRUCTION D'HABITATIONS

1 Logements mis en chantier, parachevés et en construction, Canada .....	1
2 Logements mis en chantier, parachevés et en construction, Canada, par mois .....	2
3 Logements mis en chantier, parachevés et en construction, Canada par mois, taux annuels désaisonnalisés .....	3
4 Logements mis en chantier, parachevés et en construction, Canada, par région et province .....	4
5 Logements mis en chantier, parachevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province .....	5
6 Logements mis en chantier, Canada, par région urbaine .....	6
7 Logements parachevés, Canada, par région urbaine .....	7
8 Logements en construction, par type, Canada, par région urbaine .....	8
9 Logements mis en chantier et logements parachevés, Canada, par type .....	9
10 Logements mis en chantier, Canada, par type, province et région .....	10
11 Mises en chantier d'habitations dans les centres de 10 000 âmes et plus, Canada, par type, région et province .....	11
12 Mises en chantier de maisons individuelles, de maisons jumelées et de duplex, Canada, par région urbaine .....	12
13 Logements en bande, appartements et autres mis en chantier, Canada, par région urbaine .....	13
14 Mises en chantier d'habitations, par principale source de financement, Canada .....	14
15 Mises en chantier d'habitations, par principale source de financement, Canada, par province .....	15
16 Mises en chantier de maisons individuelles, de maisons jumelées et de duplex, selon le genre de financement, Canada, par région urbaine .....	16
17 Mises en chantier d'habitations en bande, d'immeubles d'appartements et autres, selon le genre de financement, Canada, par région urbaine .....	17
18 Logements nouvellement achevés, mais inoccupés, Canada, par trimestre et région urbaine .....	18
19 Initiative privée: appartements à loyer achevés, selon la taille de l'immeuble, Canada, par région métropolitaine .....	19
20 Initiative privée: ensemble par prélèvement des appartements à loyer, Canada, selon la taille de l'immeuble et par région métropolitaine .....	19
21 Initiative privée: taux d'inoccupation des immeubles d'appartements à loyer, de six logements et plus, par région métropolitaine .....	20
22 Initiative privée: taux d'inoccupation des immeubles d'appartements à loyer, de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine .....	20
23 Comptes nationaux de revenu et dépense, séries choisies, Canada .....	21
24 Dépenses pour le nouveau logement, par source de fonds, Canada .....	21
25 Dépenses pour la construction, comptes nationaux, Canada .....	22
26 Dépenses pour la construction, Canada .....	22
27 Dépenses pour la construction, Canada, par province et région .....	23
28 Permis de construire émis, Canada, par région métropolitaine .....	23

RÊTS HYPOTHÉCAIRES

29 Deniers publics autorisés aux termes de la LNH .....	24
30 Deniers publics autorisés aux termes de la LNH, Canada, par province .....	25
31 Prêts pour l'amélioration de maisons, consentis aux termes de la LNH, Canada, par province et territoire .....	25
32 Fonds d'assurance hypothécaire, d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons et de garantie de loyer .....	26
33 Prêts hypothécaires consentis aux termes des lois sur l'habitation, nouveaux logements et logements existants, Canada .....	27
34 Tous les prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur, Canada .....	28
35 Prêts hypothécaires, LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur, Canada .....	29
36 Tous les prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur, Canada, par province et territoire .....	30
37 Prêts hypothécaires, LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur, Canada, par province et territoire .....	31
38 Prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses, à l'égard de l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada (en dollars) .....	32
39 Prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses, à l'égard de l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada (en nombre de logements) .....	33
40 Prêts hypothécaires, LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses, nouveaux logements, par trimestre et genre de prêteur, Canada .....	34
41 Prêts hypothécaires, LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses, nouveaux logements, par genre de prêteur et par trimestre, taux annuels désaisonnalisés, Canada .....	35
42 Prêts hypothécaires, LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada (en dollars) .....	36
43 Prêts hypothécaires, LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada (en nombre de logements) .....	37
44 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, par province et territoire (en dollars) .....	38
45 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, par province et territoire (en nombre de logements) .....	39
46 Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, par province et territoire (en dollars) .....	40
47 Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, par province et territoire (en nombre de logements) .....	41
48 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada (en dollars) .....	42
49 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada (en nombre de logements) .....	43
50 Prêts hypothécaires, LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses à l'égard de l'habitation, Canada, par province et région .....	44
51 Prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses, nouveaux logements, par genre de financement, Canada, par province et région .....	45
52 Prêts hypothécaires, LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses, nouveaux logements, par type d'habitation, Canada, par province et région (en nombre de logements) .....	46
53 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses, nouveaux logements, par type d'habitation, Canada, par province et région (en nombre de logements) .....	47

FINANCEMENT AUX TERMES DE LA LNH

54 Activité en matière de logement tant nouveau qu'existant, par type d'habitation, Canada (en dollars) .....	48
55 Activité en matière de logement tant nouveau qu'existant, par type d'habitation, Canada (en nombre de logements) .....	49
56 Activité en matière de logement tant nouveau qu'existant, par type d'habitation, Canada, par province (en nombre de logements) .....	50
57 Activité en matière de logement tant nouveau qu'existant, par genre de logement, Canada, par province (en nombre de logements) .....	51
58 Prêts SCHL consentis aux sociétés sans but lucratif et aux coopératives, Canada, par province et territoire .....	52

61	Loans Made by Approved Lenders, for New and Existing Housing, Under the Assisted Home-Ownership and Rental Programmes and for Graduated Payment Mortgages, Canada, by Area.....	54
62	Assisted Home-Ownership and Assisted Rental Programmes, and Graduated Payment Mortgages, Canada, by Area.....	55
63	Federal-Provincial Rental Housing Projects under Section 40, Canada, by Area.....	56
64	Federal-Provincial Housing for Sale under Section 40, Canada, by Area.....	57
65	Loans for Student Housing Projects under Section 47, Canada, by Province.....	57
66	Loans for Public Housing Projects under Section 43, Canada, by Area.....	58
67	Loans to Entrepreneurs Under Section 15, Canada, by Area.....	59
68	Loans and Contributions to Provide Accommodation for Elderly Persons, Canada, by Area.....	60
69	Loans Approved by Type of Borrower, by Type of Loan, and by Type of Dwelling, Canada, by Area.....	61
70	Land Acquisition and Servicing, Canada, by Area, 1950-1979.....	62
71	Land Acquisition and Servicing, Canada, by Area, 1950-1979 (cumulative).....	63
72	Assistance for Services Provided under the Municipal Infrastructure Programme, Canada, by Area, 1961-1979.....	64
73	Assistance for Services Provided under the Municipal Infrastructure Programme, Canada, by Area, 1961-1979 (cumulative).....	65
74	Additional Activities Resulting from Amendments to the NHA, Canada, by Province.....	66
75	Loans Made Under the Residential Rehabilitation Programme Sec. 34.1, By Area, Type of Loan and Province.....	66
76	Federal Subsidies Paid, Under the National Housing Act, Canada, by Area.....	66
77	Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages.....	67
78	Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by Type of Lender, Canada, by Area.....	68
79	Mortgage Loans Approved for New Housing for Condominium Tenure, by Type of Lender, Canada, by Metropolitan Area.....	69
80	Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more, Quarterly, Canada.....	70
81	Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor.....	70
82	Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions.....	71
83	Assets and Mortgage Loans Outstanding of Selected Groups of Lending Institutions, Canada, by Province.....	72
84	Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of Lending Institutions, Canada, by Province.....	73
85	Mortgage Loans Outstanding, by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders, and part of Personal Sector, Canada.....	74
86	Bond Yields and Mortgage Interest Rates.....	75

## CHARACTERISTICS OF DWELLINGS AND LOANS UNDER NHA

87	Types of New Dwellings, Canada.....	76
88	Number of Bedrooms in New Single-Detached Dwellings, Canada.....	76
89	Number of Bedrooms in New Row and Apartment Dwelling Structures, Canada.....	76
90	Types of New Dwellings, Canada, by Urban Area.....	77
91	Number of Bedrooms in New Single-Detached Dwellings, Canada, by Urban Area.....	78
92	Prices of New Houses, Canada.....	79
93	Prices of New Houses, Canada, by Metropolitan Area.....	79
94	Sizes of New Houses, Canada.....	80
95	Sizes of New Houses, Canada, by Metropolitan Area.....	80
96	Estimated Costs of New Single-Detached Dwellings, Canada.....	81
97	Estimated Costs of New Single-Detached Dwellings, Canada, by Urban Area.....	82
98	Dwelling and Cost Characteristics for New Housing, Sections 34.15, 58 and 6, for Assisted Home-Ownership, Canada, by Metropolitan Area.....	83
99	Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, New Housing, Canada, by Metropolitan Area.....	84
100	Mortgage Loans Approved for Existing Housing for Home-Ownership, Canada, by Urban Area.....	85

## CHARACTERISTICS OF PARTICIPANTS UNDER NHA

101	Characteristics of Borrowers for New Housing, Canada.....	86
102	Price Range of New Houses by Family Income Group, Canada.....	86
103	Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, Canada, by Metropolitan Area.....	87
104	Family Income of NHA Borrowers for Condominium Tenure, New Housing, by Metropolitan Area.....	87
105	All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, Canada.....	88
106	All Family and NHA Family Income Groups, Canada, by Region.....	88
107	Characteristics of Purchasers Under Section 34.15, for Assisted Home-Ownership, Canada, by Area.....	89
108	Characteristics of Purchasers Under Section 6, for Assisted Home-Ownership, Canada, by Area.....	89
109	Characteristics of Loans Approved for New Housing, Canada.....	90

## PRICE AND COST INDEXES

110	Consumer Price Indexes — Selected Housing Components and All-items, Canada.....	91
111	Consumer Price Indexes — Regional Cities Housing Components.....	91
112	Indexes of Construction Costs, Canada.....	92
113	Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, Canada.....	92
114	Indexes of Dwelling Costs and Sizes for Single-Detached Dwellings Financed Under NHA, Canada.....	93
115	Residential Building Construction Input Price Indexes, Canada, by Region.....	93
116	New Housing Price Indexes, Monthly, by Selected Metropolitan Area.....	94

## POPULATION CHANGE AND HOUSING DEMAND

117	Family Households by Age of Head, Canada.....	95
118	Households by Age of Head, Canada.....	95
119	Components of Annual Population Growth, Canada.....	95
120	Population and Dwelling Starts, Canada, by Province.....	96
121	Households, Housing Stock and Crowding, Canada, by Area.....	97
122	Population, Canada, by Region and Province.....	98
123	Dwelling Unit Type and Tenure, by Census Metropolitan Areas, 1976.....	98
124	New Housing Activity in the United States.....	99



59	Prêts des prêteurs agréés consentis aux sociétés sans but lucratif, promoteurs et coopératives, Canada, par province et territoire .....	53
60	Prêts consentis par la SCHL à l'égard du logement tant nouveau qu'existant en vertu des programmes d'aide pour l'accèsion à la propriété, d'aide au logement à loyer et de prêts hypothécaires à paiements progressifs, Canada, par province et territoire .....	54
61	Prêts consentis par les prêteurs agréés à l'égard du logement tant nouveau qu'existant en vertu des programmes de la LNH d'aide pour l'accèsion à la propriété, d'aide au logement à loyer et des prêts hypothécaires à paiements progressifs, Canada, par province et territoire .....	54
62	Programmes LNH d'aide pour l'accèsion à la propriété, d'aide au logement à loyer et de prêts hypothécaires à paiements progressifs, Canada, par localité, province et territoire .....	55
63	Ensembles d'habitations à loyer réalisés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, Canada, par province et territoire .....	56
64	Habitations pour la vente en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, Canada, par province et territoire .....	57
65	Prêts aux termes de l'article 47 de la LNH à l'égard d'ensembles de logements pour étudiants, Canada, par province .....	57
66	Prêts aux termes de l'article 43 de la LNH pour des ensembles de logements sociaux, Canada, par province et territoire .....	58
67	Prêts aux promoteurs en vertu de l'article 15, Canada, par province et territoire .....	59
68	Prêts et contributions pour loger les personnes âgées, Canada, par province et territoire .....	60
69	Prêts consentis par genre de prêteur, genre de prêt et genre de logement, Canada, par province et territoire .....	61
70	Acquisition de terrains et installation des services, 1950-1979, Canada, par province et territoire .....	62
71	Acquisition de terrains et installation des services, 1950-1979 (données cumulatives), Canada, par province et territoire .....	63
72	Aide pour les services, fournie aux termes du programme d'infrastructure municipale, Canada, par province et territoire, 1961-1979 .....	64
73	Aide pour les services, fournie aux termes du programme d'infrastructure municipale, Canada, par province et territoire, 1961-1979 (données cumulatives) .....	65
74	Sphères d'activité additionnelles découlant des modifications à la LNH, Canada, par province .....	66
75	Prêts consentis en vertu du programme de remise en état des logements, article 34.1 de la LNH, par région, type de prêt et province .....	66
76	Subventions fédérales versées aux termes de la LNH, Canada, par province et territoire .....	66
77	Ventes et achats d'hypothèques assurées LNH .....	67
78	Prêts hypothécaires à l'égard d'immeubles en copropriété, par genre de prêteur, Canada, par province et territoire .....	68
79	Prêts hypothécaires à l'égard de nouveaux logements, immeubles en copropriété, par genre de prêteur, Canada, par région métropolitaine .....	69
80	Comptes hypothécaires comportant des arriérés de trois mois ou plus, données trimestrielles, Canada .....	70
81	Prêts hypothécaires en cours, nouveaux logements et logements existants, avoir par genre d'investisseur, Canada .....	70
82	Actif et prêts hypothécaires des institutions prêteuses .....	71
83	Actif et prêts hypothécaires de certains groupes choisis d'institutions prêteuses, Canada, par province .....	72
84	Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, par groupes choisis d'institutions prêteuses, Canada, par province .....	73
85	Prêts hypothécaires en cours, par institution prêteuse, gouvernements, prêteurs constitués et certains particuliers, Canada .....	74
86	Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire .....	75

## CARACTÉRISTIQUES DES HABITATIONS ET DES PRÊTS SOUS LE RÉGIME DE LA LNH

87	Types de nouvelles habitations, Canada .....	76
88	Nombre de chambres des nouvelles maisons individuelles, Canada .....	76
89	Nombre de chambres des nouveaux logements compris dans des immeubles en bande et d'appartements, Canada .....	76
90	Types de nouvelles habitations, Canada, par région urbaine .....	77
91	Nombre de chambres des nouvelles maisons individuelles, Canada, par région urbaine .....	78
92	Prix des nouvelles maisons, Canada .....	79
93	Prix des nouvelles maisons, Canada, par région métropolitaine .....	79
94	Dimensions des nouvelles maisons, Canada .....	80
95	Dimensions des nouvelles maisons, Canada, par région métropolitaine .....	80
96	Coût estimatif des nouvelles maisons individuelles, Canada .....	81
97	Coût estimatif des nouvelles maisons individuelles, Canada, par région urbaine .....	82
98	Caractéristiques des logements et des coûts, pour les habitations neuves, articles 34.15, 58 et 6, aide pour l'accèsion à la propriété, Canada, par région métropolitaine .....	83
99	Caractéristiques des prêts hypothécaires approuvés à l'égard de nouveaux logements, copropriété d'immeuble, Canada, par région métropolitaine .....	84
100	Prêts hypothécaires, consentis à l'égard du logement existant, pour l'accèsion à la propriété, Canada, par région urbaine .....	85

## CARACTÉRISTIQUES DES PARTICIPANTS AUX AVANTAGES DE LA LNH

101	Caractéristiques des emprunteurs à l'égard de nouveaux logements, Canada .....	86
102	Éventail des prix des nouvelles maisons, par classe de revenu familial, Canada .....	86
103	Revenu familial des emprunteurs à l'égard de nouveaux logements, Canada, par région métropolitaine .....	87
104	Revenu familial des emprunteurs, copropriété d'immeuble, nouveaux logements, par région métropolitaine .....	87
105	Ensemble des revenus familiaux et revenu familial des emprunteurs à l'égard de nouveaux logements aux termes de la LNH, Canada .....	88
106	Toutes les classes de revenu familial et classes de revenu familial sous le régime de la LNH, Canada, par région .....	88
107	Caractéristiques des acheteurs aux termes de l'article 34.15, aide pour l'accèsion à la propriété, Canada, par province et territoire .....	89
108	Caractéristiques des acheteurs aux termes de l'article 6, aide pour l'accèsion à la propriété, Canada, par province et territoire .....	89
109	Caractéristiques des prêts approuvés à l'égard de nouveaux logements, Canada .....	90

## INDICES DES PRIX ET DES COÛTS

110	Indices des prix à la consommation – certains éléments de l'habitation et indice d'ensemble, Canada .....	91
111	Indices des prix à la consommation – éléments pour les agglomérations urbaines .....	91
112	Indices des coûts de construction, Canada .....	92
113	Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, Canada .....	92
114	Indices des coûts et des dimensions des maisons individuelles financées aux termes de la LNH, Canada .....	93
115	Indices des prix des éléments de la construction résidentielle, Canada, par région .....	93
116	Indices des prix des logements neufs, par mois, pour certaines régions métropolitaines .....	94

## CHANGEMENTS DÉMOGRAPHIQUES ET DEMANDE DE LOGEMENTS

117	Ménages familiaux selon l'âge du chef de famille, Canada .....	95
118	Ménages selon l'âge du chef de famille, Canada .....	95
119	Éléments de l'accroissement annuel de la population, Canada .....	96
120	Population et mises en chantier, Canada, par province .....	97
121	Ménages, parc domiciliaire et surpeuplement, Canada, par province et territoire .....	98
122	Population, Canada, par région et province .....	98
123	Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement .....	99
124	Nouvelle activité en matière de logement aux États-Unis .....	99

## SUMMARY

### House-Building Activity

The volume of new housing production declined for the third consecutive year in 1979 to 197,049 units, the lowest level of housing starts since 1970. Compared to the level of 227,667 units for 1978, starts were 13.5 per cent lower and, in comparison with the record level of 273,203 starts in 1976, the decline amounted to nearly 30 per cent.

The slowdown in multiple housing construction was large enough, on balance, to pull down total starts significantly, despite a steady pace of single-detached starts. Between 1978 and 1979, apartment starts fell 24.5 per cent from 77,327 units to 58,387 units, row starts fell 35.0 per cent from 20,379 units to 13,249 units and semi-detached and duplex starts fell 18.2 per cent from 19,932 units to 16,296 units. Single-detached starts were basically unchanged at about 110,000 units.

The continuous erosion of rental profitability precipitated by low rent increases and high carrying charges and the ending of the Assisted Home-Ownership and Rental Programmes (AHOP and ARP), combined to dampen multiple starts. This decline occurred despite the fact that row and apartment inventories in major metropolitan areas have been declining rapidly since the third quarter of 1978 (reaching 11,823 units by the end of 1979, compared to 13,921 units 12 months earlier and 17,871 units 18 months earlier), and the overall vacancy rate fell from 3.2 per cent to 2.9 per cent between October 1978 and 1979.

Single-detached starts throughout 1979 remained extremely stable in spite of a sharp acceleration of mortgage rates during the second half of 1979. Total single starts for the year at 109,117 units were 0.8 per cent below 1978 but 0.7 per cent above 1977.

The proportion of housing starts financed under the NHA in 1979 was 24.7 per cent or 48,703 units, compared to 38.2 per cent or 87,014 units in 1978.

With the exception of Newfoundland (up 4.7 per cent from 2,865 units to 2,999 units) and Saskatchewan (up 23.2 per cent from 9,527 units to 11,742 units), all provinces recorded moderate to substantial declines in housing starts. Manitoba took the lead with a drop of 52.4 per cent from 12,121 units to 5,772 units, followed by Ontario with 20.7 per cent from 71,710 units to 56,887 units, and Alberta with 16.7 per cent from 47,925 units to 39,947 units. Declines in Prince Edward Island, Nova Scotia and New Brunswick amounted to 11.7, 6.5 and 2.8 per cent, respectively. Housing starts in British Columbia and Quebec fell by an identical 4.4 per cent.

For Ontario, 1979 was the third year of the current down cycle in new housing production. Total starts at 56,887 units were 48.5 per cent below the record volume of 110,536 starts in 1973. The major factors responsible for the decline in housing starts are almost identical to those explaining the national decline – below potential economic growth, high mortgage rates, declining international immigration, and sluggish growth in real income. In addition, Ontario experienced a net outflow of population to other provinces, notably the West.

In Quebec, the reduction in the rate of net loss in inter-provincial migration throughout 1979 has dampened the decline in housing starts and, as a result, starts in Quebec at 41,730 units were only marginally lower compared to the previous year.

In Alberta, the unprecedented rate of expansion in housing since 1976 finally appears to have peaked in the fourth quarter of 1978, largely because of supply adjustments in the multiple

sector. In spite of a slight increase in single-detached starts, the rate of housing production slid steadily throughout 1979.

Although total housing starts in British Columbia have steadily declined since the third quarter of 1976, they showed some definite signs of reversal in the fourth quarter of 1979. Consequently, for the year as a whole, total starts were only slightly below the preceding year's level. Low volume of completions, coupled with stable demand, have combined to drive vacancy rates in Vancouver and Victoria to a precariously low level of 0.2 per cent and 0.1 per cent in October, respectively.

Parallel to the national trend, the decline in housing starts in Manitoba, New Brunswick and Nova Scotia was almost entirely attributable to the slowdown in the multiple sector. While the strong performance in Saskatchewan could be explained by the upsurge in both single-detached and multiple housing, the strength in Newfoundland was exclusively due to increases in single-detached starts.

Single-detached completions were generally sufficient to accommodate market demand at 112,105 units, a modest 5.5 per cent increase over 1978. Inventories of houses and duplexes at the urban level have, as a consequence, declined only moderately. In total, there were 9,412 completed unsold units at the end of 1979, compared to 9,709 units one year earlier and 10,494 units two years earlier.

Following three years of steady downturn in multiple starts, completions during 1979 totalled only 114,384 units compared to 140,338 units in 1978. With only 78,380 multiple units under construction at the beginning of 1980 (compared to 108,854 units and 133,577 units for 1978 and 1977, respectively), inventories are expected to decline further, thereby adding even more pressure to the already tight rental markets.

In current dollar terms, a total of \$13,872 million was invested in residential construction during 1979 for a 3.6 per cent increase over the 1978 level of \$13,393 million in the national accounts. However, when measured in constant 1971 dollars, "real" residential construction expenditures declined by 5.1 per cent in 1977, 4.6 per cent in 1978 and 7.4 per cent in 1979. The decline in 1979 would have been even more severe had it not been for the shift in the composition of starts towards more expensive single-detached housing (55.4 per cent of starts in 1979, compared to 48.3 per cent in 1978 and 44.1 per cent in 1977) and the increase in such other residential construction activity as additions, alterations and conversions from \$2,072 million in 1978 to \$2,127 million in 1979, also measured in 1971 dollars.

### Mortgage Lending

Mortgage lending activity remained relatively sluggish throughout 1979 as the demand for mortgage funds showed considerable weakness. Overall, total institutional mortgage lending increased from \$16.3 billion in 1978 to \$17.2 billion in 1979. This represented a rise of 5.5 per cent. There has been barely any increase in the volume of mortgage lending since 1977 when \$16.8 billion in mortgage funds were committed by the institutional lenders.

In the market for new housing, the demand for mortgage funds for new residential construction continued to show weakness in 1979, with total institutional mortgage commitments showing only a moderate increase of 2.8 per cent to reach \$5.5 billion. In the NHA sector, new commitments declined from \$2.1 billion in 1978 to \$1.6 billion



# SOMMAIRE

## Construction d'habitations

Pour la troisième année consécutive le nombre de nouvelles maisons qui ont été construites en 1979 a baissé sensiblement pour n'atteindre que 197 049 logements, soit le plus petit nombre de mises en chantier depuis 1970. En comparaison de 227 667 logements en 1978, le niveau des mises en chantier a baissé de 13.5 pour cent et de près de 30 pour cent par rapport au niveau record de 273 203 en 1976.

Le ralentissement de la construction d'immeubles d'habitation multiples a été assez fort en somme pour abaisser considérablement le total des mises en chantier malgré la marche régulière des mises en chantier de maisons individuelles. Entre 1978 et 1979, les mises en chantier des maisons d'appartements sont tombées de 24.5 pour cent pour passer de 77 327 logements à 58 387, les mises en chantier de maisons en rangées sont tombées de 35 pour cent pour passer de 20 379 à 13 249 logements et les mises en chantier de maisons jumelées et de duplex sont tombées de 18.2 pour cent pour passer de 19 932 logements à 16 296. La baisse relative aux maisons individuelle a été fondamentellement faible, les mises en chantier ayant été de 110 000 à cet égard.

La dégradation continuelle des profits relatifs au logement à loyer, accélérée par l'augmentation du nombre de logements à loyer modique et par des frais fixes très élevés, et la fin des programmes d'aide pour l'accession à la propriété et d'aide au logement à loyer (PAAP et PALL) ont conjointement contribué à amortir les mises en chantier d'immeubles multiples. Cette baisse s'est fait sentir malgré le fait que le parc domiciliaire de logements en bande et d'appartements dans les principales régions métropolitaines avait diminué rapidement depuis le dernier trimestre de 1978 (n'atteignant que 11 823 logements à la fin de 1979 en comparaison de 13 921 à la fin de la période qui s'était terminée 12 mois plus tôt et 17 871 à la fin de la période qui s'était terminée 18 mois avant) et malgré la chute du taux global de logements inoccupés qui est passé de 3.2 pour cent à 2.9 pour cent entre les mois d'octobre 1978 et octobre 1979.

Les mises en chantier de maisons individuelles sont demeurées exceptionnellement stables pendant toute l'année 1979 en dépit d'une montée intense des taux d'intérêt hypothécaire au cours du dernier semestre de l'année. Le total de 109 117 mises en chantier de maisons individuelles pour l'année a été inférieur de 0.8 pour cent à celui de 1978, mais quand même de 0.7 pour cent supérieur à celui de 1977.

La proportion des mises en chantier de maisons financées aux termes de la LNH en 1979 a été de 24.7 pour cent, soit 48 703 logements en comparaison de 38.2 pour cent, 87 014 logements, en 1978.

Sauf à Terre-Neuve (hausse de 4.7 pour cent, de 2 865 à 2 999 logements) et en Saskatchewan (hausse de 23.2 pour cent, de 9 527 à 11 742 logements) toutes les provinces ont accusé des baisses de mises en chantier, de moyennes à remarquables. La Manitoba est en tête, ayant accusé une chute de 52.4 pour cent pour passer de 12 121 logements à 5 772 et il est suivi par l'Ontario qui a accusé une chute de 20.7 pour cent, de 71 710 à 56 887

logements, et de l'Alberta avec 16.7 pour cent, de 47 925 à 39 947 logements. Le pourcentage des baisses dans l'Île-du-Prince-Édouard, en Nouvelle-Écosse et au Nouveau-Brunswick a été de 11.7, 6.5 et 2.8 pour cent respectivement. Les mises en chantier de logements en Colombie-Britannique et au Québec ont diminué également de 4.4 pour cent.

L'Ontario a connu en 1979 la troisième année d'un cours descendant de la production de maisons. Le total des mises en chantier qui a été de 56 887 logements a été de 48.5 pour cent du nombre record de 110 536 en 1973. Les principaux facteurs qui ont contribué à la baisse des mises en chantier sont pratiquement les mêmes que ceux qui expliquent la baisse au niveau national, croissance économique inférieure aux possibilités, taux d'intérêt hypothécaire élevés, immigration internationale à la baisse et lente progression du revenu réel. De plus, l'Ontario a connu une nette exode de sa population vers les autres provinces, en particulier celles de l'Ouest.

Au Québec, la diminution du taux des pertes nettes dues aux migrations d'une province à l'autre tout au cours de 1979 a amorti la baisse des mises en chantier de logements et, par conséquent, les mises en chantier au Québec, au nombre de 41 730 logements ont été très légèrement moins nombreuses que celles de l'année précédente.

En Alberta, le taux sans précédent de la construction domiciliaire qui augmentait depuis 1976 semble finalement avoir atteint son sommet au cours du quatrième trimestre de 1978, en grande partie parce que la situation des approvisionnements a été redressée dans le secteur des immeubles d'habitation multiples. En dépit d'une faible augmentation des mises en chantier de maisons individuelles, le taux de la production de logements a sans cesse glissé au cours de toute l'année 1979.

Bien que les mises en chantier en Colombie-Britannique aient diminué régulièrement depuis le troisième trimestre de 1976, elles ont donné nettement des signes de revirement au cours du quatrième trimestre de 1979. En conséquence, pour l'ensemble de l'année, le total des mises en chantier n'a été que de très peu inférieur à celui de l'année précédente. Le faible nombre de parachevements, ajouté à une demande stable, a formé une combinaison qui, en octobre, a abaissé les taux d'inoccupation à Vancouver et à Victoria à un niveau précaire de 0.2 pour cent et 0.1 pour cent respectivement.

Parallèlement à la tendance nationale, la baisse des mises en chantier de logements au Manitoba, au Nouveau-Brunswick et en Nouvelle-Écosse a été presque entièrement attribuable au ralentissement dans le secteur des immeubles d'habitation multiples. Tandis que les importantes réalisations qui se sont produites en Saskatchewan pourraient s'expliquer par la remontée de la construction de maisons individuelles et d'immeubles d'habitation multiples, la force de Terre-Neuve a eu exclusivement sa source dans l'augmentation des mises en chantier de maisons individuelles.

Les parachevements de maisons individuelles, 112 105 logements, modeste augmentation de 5.5 pour cent par rapport à 1978, ont été généralement suffisants pour

répondre à la demande du marché. Le parc domiciliaire de maisons individuelles et de duplex au niveau urbain, par conséquent, n'a que modérément diminué. Et tout, il y a eu 9 412 logements parachevés qui n'étaient pas vendus à la fin de 1979 en comparaison de 9 709 un an plus tôt et 10 494 deux ans avant.

Après trois ans d'une régulière tendance à la baisse des mises en chantier d'immeubles d'habitation multiples, les parachevements au cours de 1979 ont été au nombre de seulement 114 384 logements en comparaison de 140 338 en 1978. Avec seulement 78 380 logements dans des immeubles d'habitation multiples en construction au début de 1980 (en comparaison de 108 854 logements et 133 577 au début de 1978 et 1977 respectivement) on prévoit que les parcs domiciliaires diminueront encore, augmentant ainsi davantage la pression sur les marchés du logement à loyer qui sont déjà fortement tendus.

En termes de dollars courants, un montant total de 13.872 milliards de dollars a été investi dans la construction résidentielle au cours de 1979, soit une augmentation de 3.6 pour cent du niveau de 13.393 milliards en 1978. Cependant, mesuré en dollars constants de 1971, les dépenses "réelles" relatives à la construction résidentielle ont diminué de 5.1 pour cent en 1977, 4.6 pour cent en 1978 et 7.4 pour cent en 1979. La baisse de 1979 aurait été encore plus accentuée s'il n'y avait pas eu un déplacement de la structure des mises en chantier vers le logement individuel plus dispendieux (55.4 pour cent des mises en chantier en 1979, en comparaison de 48.3 pour cent en 1978 et 44.1 pour cent en 1977) et une augmentation dans d'autres genres de construction résidentielle comme les rajouts, les modifications et les transformations qui ont passé de 2.072 milliards de dollars en 1978 à 2.127 milliards en 1979, calculés aussi en dollars de 1971.

## Prêts hypothécaires

Les prêts hypothécaires sont demeurés relativement lents pendant toute l'année 1979 étant donné que la demande de fonds hypothécaires a accusé une faiblesse considérable. Dans l'ensemble, le total des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses a augmenté de 16.3 milliards de dollars en 1978 à 17.2 milliards en 1979 représentant une hausse de 5.5 pour cent. Il n'y a presque pas eu d'augmentation du volume des prêts hypothécaires depuis 1977 alors que les institutions de prêts avaient engagé 16.8 milliards de dollars à l'égard de fonds hypothécaires.

Sur le marché du nouveau logement, la demande de fonds hypothécaires aux fins de la nouvelle construction résidentielle a continué d'être faible en 1979. Le montant total des engagements hypothécaires des institutions prêteuses n'a été que modérément à la hausse, soit de 2.8 pour cent pour atteindre 5.5 milliards de dollars. Les nouveaux engagements aux termes de la LNH ont baissé de 2.1 milliards en 1978 à 1.6 milliards de dollars en 1979. Cette baisse des engagements aux termes de la LNH à l'égard du nouveau logement a été pour une grande part attribuable à l'absence de programmes de logement subventionnés par le gouvernement fédéral. De plus, comme les prêts maximaux aux termes de la LNH ont été relativement bas dans de nombreuses zones du marché, un certain déplacement s'est aussi produit du secteur



in 1979. This decline in NHA commitments for new housing was attributable largely to the absence of federally-assisted housing programs. In addition, as the NHA loan maxima were relatively low in a number of market areas, some shift away from the NHA toward the conventional sector also took place. As a result, new mortgage approvals under conventional terms expanded from \$3.3 billion in 1978 to \$4.0 billion in 1979.

In terms of dwelling units, total institutional mortgage approvals for new housing declined by roughly 9 per cent in 1979, down from 135,447 units in 1978 to 123,205 units. During the first two quarters of 1979, on a seasonally-adjusted basis, institutional approvals stood at 102,300 units and 114,300 units respectively. This compared with rates of 130,500 and 125,400 during the corresponding period of 1978. The decline was entirely due to a reduction in NHA commitments for new housing as commitments for conventionally financed new housing increased a little from a seasonally-adjusted annual rate of 69,000 in the first half of 1978 to 73,500 in 1979. A somewhat modest recovery took place in the third quarter of 1979 when new approvals expanded to a seasonally-adjusted annual rate of 134,700 units. A rapid expansion in conventional lending for new housing contributed to this recovery. In the fourth quarter, new residential commitments under the NHA recovered substantially as builders rushed to take advantage of the CCA provisions. For the month of December alone, the approved lenders committed funds to finance 11,000 units under the NHA. On a seasonally-adjusted basis, these 11,000 units represent an annual rate of 93,200 units and, as a result, the fourth quarter annual rate of total NHA and conventional commitments rose to 131,100 units.

In 1979, the institutional sector, (banks, life insurance, trust and loan companies) financed 121,680 starts or roughly 60 per cent of total starts. Private lenders, other than the major institutional lenders (mainly individuals, credit unions and pension funds), increased their share of the market in 1979. They financed 62,118 units or roughly 32 per cent of the total in 1979, as compared with 28 per cent in 1978.

In 1979, the demand for mortgage funds to finance existing dwellings remained virtually unchanged from the level recorded in 1978 as the major financial intermediaries provided funds amounting to \$8.5 billion. Unlike in the market for new housing, loan approvals for existing housing under the NHA increased from \$2.4 billion (65,643 units) in 1978 to \$2.6 billion (68,673 units) in 1979, or by 9 per cent. As a result, the NHA penetration in the market for existing housing rose from 28 per cent of the total in 1978 to 30 per cent in 1979. This was in marked contrast with the market for new housing in which the NHA represented a smaller proportion of the market in 1979 (29 per cent) than in 1978 (39 per cent).

Mortgage funds were readily available throughout 1979, as the demand for long-term funds from other sectors of the capital market, (corporate and municipal bonds) remained relatively sluggish, while the assets of the major financial intermediaries continued to grow rapidly, by 20 per cent in 1979, with the chartered banks leading the way. The major mortgage lenders were therefore eager to expand their mortgage lending as much as they could within a setting of relatively weak demand for mortgage funds. They increased their mortgage portfolios by 18 per cent during the year.

Throughout 1979, the Bank of Canada pursued a tight monetary policy. The Bank Rate was revised upward five times and the M1 target ranges were revised downward in December.

These measures were designed to meet two specific policy objectives, namely to control the rate of inflation and to defend the value of the Canadian dollar on the foreign exchange market.

The impact of the upward revisions in the Bank Rate resulted in wide-ranging changes across the board in the term structure of interest rates. 90-day finance paper which yielded 10.78 per cent in December, 1978, yielded 14.20 per cent in December, 1979. Non-chequable savings deposit rates went up from 9.00 per cent in December, 1978 to the range of 12.00 to 12.25 per cent in December, 1979. Five-year GIC rates stood at 11.30 per cent in December, 1979 compared to 9.95 per cent in December, 1978. Similar increases were evidenced in long-term corporate bond yields.

During the first half of 1979, mortgage rates withstood the upward pressure as the demand for mortgage funds remained extremely weak. In fact, both NHA and conventional rates declined from 10.97 per cent and 11.53 per cent respectively in December, 1978 to 10.92 per cent and 11.16 per cent in June, 1979. However, during the second half of 1979, mortgage rates succumbed to the pressure and by the year-end, average NHA and conventional rates had reached 12.93 per cent and 13.58 per cent respectively.

#### Characteristics of NHA Borrowers Houses and Condominiums

The sharply reduced share of AHOP units in total NHA sales, and the upward revision of the NHA loan limits to \$70,000 in March 1979, were undoubtedly the most significant factors behind the double-digit increase that occurred in the average sale price of single-detached houses financed under NHA during 1979. After a modest 6.0 per cent increase in 1978, the average sale price of new single-detached houses financed under the NHA accelerated to \$49,024 in 1979, for an 11.3 per cent increase over the preceding year.

In discussing these trends, it should be kept in mind that NHA data relating to housing are broken into two broad categories: those dealing with the prices paid by consumers at the time of sale, and those dealing with the costs of production at the time that NHA insurance is approved. The latter event usually precedes the former by about six months. Sales data therefore usually are lower than cost data for any given period because the sales data reflect costs estimated half a year earlier. This trend is most pronounced in markets where house prices are escalating markedly. This section reflects data collected at the "sales" stage.

The double-digit increase in new house prices, which outstripped the estimated 8 per cent growth in incomes, combined with an average one percentage point raise in NHA mortgage rates, made access to the new ownership market by first-time homebuyers and low to moderate income families increasingly difficult. Family incomes of NHA borrowers in 1978, at \$20,858 were only 7.8 per cent higher compared to 1977, but these figures climbed sharply in 1979 to \$24,652 for a significant 18.2 per cent increase. One consequence of this increase in the average income of NHA home borrowers was that only 68 out of every 100 NHA borrowers in 1979 were previous tenants compared to 74 per cent in 1978 and 76 per cent in 1977. The NHA market in 1979 was thus more dependent on previous owners who already had accumulated some equity in a home, than was the case in earlier years.

In the case of high-priced areas, the income requirements are even more demanding. In Calgary, for instance, where the average new NHA single-detached house was sold for \$65,537 in



des prêts en vertu de la LNH vers le secteur des prêts ordinaires. Il en est résulté que les nouveaux prêts hypothécaires approuvés indépendamment des avantages de la LNH ont monté de 3.3 milliards de dollars en 1978 à 4 milliards en 1979.

En nombre de logements, le total des prêts hypothécaires approuvés par les institutions prêteuses à l'égard du nouveau logement est environ 9 pour cent inférieur en 1979, ayant passé de 135 447 logements en 1978 à 123 205 en 1979. Au cours des deux premiers trimestres de 1979, d'après un taux désaisonnalisé, les prêts approuvés par les institutions prêteuses se sont maintenus à 102 300 et 114 300 logements respectivement. Ces chiffres se comparent à 130 500 et 125 400 logements au cours des périodes correspondantes de 1978. Cette baisse a été entièrement attribuable à une réduction des engagements à l'égard du nouveau logement étant donné que les engagements relatifs au nouveau logement financé au moyen de prêts ordinaires ont augmenté un peu pour passer d'un taux annuel désaisonnalisé de 69 000 au cours du premier semestre de 1978 à 73 500 en 1979. Il s'est produit un modeste rattrapage au cours du troisième trimestre de 1979 alors que les prêts approuvés à l'égard du nouveau logement ont augmenté au taux annuel désaisonnalisé de 134 700 logements. Une hausse rapide des prêts ordinaires à l'égard du nouveau logement a contribué à ce rattrapage. Au cours du quatrième trimestre, les engagements à l'égard du nouveau logement résidentiel aux termes de la LNH ont remonté substantiellement parce que les constructeurs se sont pressés de profiter des réductions d'impôts sur les coûts en immobilisations. Pour le mois de décembre seulement, les prêteurs agréés ont engagé des montants aux fins de financer 11 000 logements aux termes de la LNH. Ces 11 000 logements représentent un taux annuel désaisonnalisé de 93 200 logements et, en conséquence, le taux annuel du total des engagements aux termes de la LNH et ordinaires a atteint au cours du quatrième trimestre 131 100 logements.

En 1979, le secteur des institutions prêteuses (banques, compagnies d'assurance-vie, de fiducie et de prêts) ont financé 121 680 mises en chantier ou environ 60 pour cent du total des mises en chantier. Les prêteurs privés autres que les principales institutions prêteuses (principalement des particuliers, des coopératives de crédit et des caisses de retraite), ont augmenté leur participation au marché en 1979. Ils ont financé 62 118 logements ou environ 32 pour cent du total en 1979 en comparaison de 28 pour cent en 1978.

En 1979 la demande de fonds hypothécaires pour financer des logements existants est demeurée pratiquement inchangée par rapport au niveau enregistré en 1978 étant donné que les principaux agents financiers ont avancé des fonds s'élevant à 8,5 milliards de dollars. Contrairement à ce qui s'est passé sur le marché du nouveau logement, les prêts approuvés à l'égard du logement existant aux termes de la LNH ont augmenté de 2,4 milliards de dollars (65 643 logements) en 1978 à 2,6 milliards (68 673 logements) en 1979, soit de 9 pour cent. En conséquence, la pénétration des prêts aux termes de la LNH au sein du marché des maisons existantes s'est accrue de 28 pour cent du total en 1978 à 30 pour cent en 1979. C'est un contraste mar-

qué avec le marché du nouveau logement dans lequel les prêts consentis aux termes de la LNH représentent une plus faible proportion du marché en 1979 (29 pour cent) qu'en 1978 (39 pour cent).

Les fonds hypothécaires étaient couramment disponibles pendant toute l'année 1979 étant donné que la demande relative aux fonds à long terme de la part des autres secteurs du marché des capitaux (obligations de sociétés et de municipalités) est demeurée plutôt lente, tandis que l'actif des principaux agents financiers a continué de croître rapidement jusqu'à 20 pour cent en 1979, les banques à charte étant en tête. Les principaux prêteurs sur hypothèque étaient donc avides d'augmenter leurs prêts hypothécaires autant que possible dans un cadre de demande de fonds hypothécaires relativement faible. Ils ont augmenté leur portefeuille hypothécaire de 18 pour cent au cours de l'année.

Pendant toute l'année 1979, la Banque du Canada a suivi une politique monétaire serrée. Le taux d'escompte a été haussé cinq fois et les échelles de l'objectif M1 ont été abaissées en décembre. Ces mesures avaient pour but de répondre à des objectifs spécifiques de la ligne de conduite, soit de restreindre le taux d'inflation et de protéger la valeur du dollar canadien sur le marché des devises étrangères.

Les répercussions de ces hausses du taux d'escompte ont donné des changements de grande envergure dans la courbe définitive des taux d'intérêt. Les valeurs financières de 90 jours dont le rendement était de 10,78 pour cent en décembre 1978, avaient un rendement de 14,2 pour cent en décembre 1979. Les taux d'intérêt sur les comptes d'épargne sans privilège de chèques ont monté de 9 pour cent en décembre 1978 jusqu'à 12 et 12,25 pour cent en décembre 1979. Le taux des CIG de cinq ans s'est maintenu à 11,3 pour cent en décembre 1979 en comparaison de 9,95 pour cent en décembre 1978. Des augmentations semblables ont été constatées à l'égard du rendement des obligations à long terme des sociétés.

Au cours du premier semestre de 1979, les taux d'intérêt hypothécaire ont résisté à cette pression ascendante parce que la demande relative aux fonds hypothécaires est demeurée très faible. En réalité, les taux aux termes de la LNH aussi bien que les taux des prêts ordinaires ont baissé de 10,97 et 11,53 pour cent respectivement en décembre 1978 à 10,92 et 11,16 pour cent en juin 1979. Cependant, au cours du deuxième semestre de 1979, les taux d'intérêt hypothécaire ont été entraînés par la marée montante et à la fin de l'année, la moyenne des taux d'intérêt aux termes de la LNH et ordinaires avait atteint 12,93 et 13,58 pour cent respectivement.

**Caractéristiques des emprunteurs**  
aux termes de la LNH, maisons  
comprenant les habitations  
en copropriété

La part nettement réduite des logements PAAP dans le total des ventes en vertu de la LNH, et la révision à la hausse portant les limites de prêts aux termes de la LNH à 70 000 dollars en mars 1979, ont été sans doute les plus importants facteurs qui ont déterminé l'augmentation à deux chiffres qui s'est produite dans les prix moyens de vente à l'égard

des maisons individuelles financées aux termes de la LNH en 1979. Après une modeste augmentation de 6 pour cent en 1978, le prix moyen de vente d'une nouvelle maison individuelle financée aux termes de la LNH est passé à 49 024 dollars en 1979 ce qui représente une augmentation de 11,3 pour cent sur l'année précédente.

En discutant ces tendances, il faudrait se rappeler que les données LNH relatives au logement sont réparties en deux grandes catégories: les données qui se rapportent aux prix payés par le consommateur au moment de la vente et celles qui se rapportent aux coûts de la production au moment de l'approbation de l'assurance LNH. Cette approbation précède ordinairement la vente d'environ six mois. Les données sur les ventes sont donc habituellement plus basses que les données sur le coût pour toute période donnée parce que les données sur les ventes représentent les coûts selon la valeur qui avait été évaluée six mois plus tôt. Cette tendance est plus marquée sur les marchés où le prix des maisons monte d'une façon prononcée. Cette section reproduit les données recueillies à l'étape des "ventes".

L'augmentation à deux chiffres du prix des maisons neuves qui a effacé la croissance estimative de 8 pour cent des revenus, combinée avec une moyenne d'augmentation d'un point décimal des taux d'intérêt hypothécaires aux termes de la LNH, a rendu de plus en plus difficile l'accès au marché des nouvelles maisons pour l'accession à la propriété par les acheteurs de maisons pour la première fois et les familles dont le revenu est faible ou moyen. Le revenu des familles d'emprunteurs aux termes de la LNH qui était de 20 858 dollars en 1978 n'était que de 7,8 pour cent plus élevé qu'en 1977, mais ces chiffres ont monté en flèche en 1979 pour atteindre 24 652, portant l'augmentation au chiffre imposant de 18,2 pour cent. Une des conséquences de cette augmentation du revenu moyen des emprunteurs aux fins d'acheter une maison aux termes de la LNH a été que seulement 68 pour cent des emprunteurs aux termes de la LNH en 1979 avaient été auparavant des locataires en comparaison de 74 pour cent en 1978 et 76 pour cent en 1977. Le marché des prêts aux termes de la LNH en 1979 était ainsi plus subordonné que dans les années passées à des propriétaires antérieurs qui avaient déjà accumulé une certaine mise de fonds sur une maison.

Dans le cas des régions où les prix sont élevés, les exigences relatives au revenu sont encore plus sévères. À Calgary, par exemple, où les nouvelles maisons individuelles financées aux termes de la LNH se vendaient en moyenne 65 537 dollars en 1979, (14,1 pour cent plus cher qu'en 1978), le revenu familial annuel moyen des emprunteurs aux termes de la LNH a fait un bond d'au moins 31,6 pour cent en 1979 pour atteindre 31 550 dollars.

La tendance vers des familles plus jeunes et moins nombreuses parmi les emprunteurs aux termes de la LNH n'a donné aucun signe de renversement en 1979. La proportion des emprunteurs qui avaient 2 enfants ou moins a atteint 89,1 pour cent en 1979 en comparaison de 87,1 pour cent l'année précédente et 74,4 pour cent il y a dix ans. D'une façon plus significative, la proportion des acheteurs sans enfant a augmenté régulièrement au cours de la dernière décennie pour passer de 24,9 pour cent en 1970 à 34,1 pour cent en 1978 et son augmentation s'est accélérée en 1979 pour atteindre 40,4 pour cent. Bien que l'âge



1979, (14.1 per cent higher than in 1978), the average annual family incomes of NHA borrowers jumped a full 31.6 per cent in 1979 to \$31,550.

The trend towards younger and smaller families among the NHA borrowers did not show any sign of reversal in 1979. The proportion of borrowers with 2 children or less reached 89.1 per cent in 1979, compared to 87.1 per cent a year ago and 74.4 per cent 10 years earlier. More significantly, the proportion of childless buyers grew steadily during the past decade from 24.9 per cent in 1970 to 34.1 per cent in 1978 and accelerated to 40.4 per cent in 1979. Although the average age of the NHA borrowers increased slightly over the previous year, (from 30.7 to 31.0), it nevertheless was noticeably lower than the comparable figure of 33.1 registered at the beginning of the 1970's.

The growing acceptance of condominium apartments as an alternative form of home-ownership among older families continued into 1979. In distinct contrast to the NHA single-detached borrowers, the average age of NHA condominium apartment buyers increased to 40.1 compared to 38.2 and 37.0 for 1978 and 1977, respectively. In addition to the inherent advantages of condominium apartments over freehold ownership and renting (such as little maintenance on the part of the owners), the fact that these units were, on the average, 10.7 per cent lower in price than single-detached houses in 1979, is clearly an important attribute.

#### Construction Costs

The relatively large increases in the estimated cost of new single-detached houses financed under the NHA from 1978 to 1979 should be seen in the context of the revised lending limits which became effective in the spring of 1979.

The average estimated cost of a new single-family detached house financed under the NHA was \$52,953 in 1979, 18 per cent more than in 1978. The costs quoted in this section refer to the time when the loan is approved for NHA insurance. In a period of rising costs, such as 1979, these costs will therefore be higher than the sales prices quoted in the previous section, which are more closely related to costs incurred about half a year earlier. The cost of the building lot rose by 23.7 per cent. The average floor area increased by 7.7 per cent to 107.1 square metres. Construction costs per square metre throughout the country as a whole increased by only 7.2 per cent in 1979 to \$350.78. In metropolitan areas, the increase in house-building costs was even less, only 5.0 per cent.

There were, however, wide variations in the estimated cost of houses, and also in changes of prices from 1978 to 1979. The highest average cost for a single-detached house in 1979 was recorded in Calgary at \$75,878, an increase of 14.7 per cent compared to 1978. This increase was caused partly by a 6.5 per cent increase in size to 105 square metres and partly by a 3.4 per cent increase in construction costs per square metre to \$425.98. In Ottawa, the average new house cost \$67,801 in 1979, 27.9 per cent higher than in 1978. The finished floor area was 17.4 per cent larger at 131.6 square metres and construction costs per square metre were 13.3 per cent higher at \$331.57. Among the metropolitan areas, Saskatoon reported the highest increase in costs 38.5 per cent, followed by Thunder Bay at 33.4 per cent. Edmonton was one of the few centres where the estimated cost of houses declined, by 5.4 per cent, to \$70,605. This decline was caused mainly by a 15.3 per cent reduction in the average finished floor area from 1978 to 1979 to 100.4 square metres.

Prices for construction materials advanced by 12.3 per cent from 1978 to 1979, compared to an 11.4 per cent increase a year earlier. Construction labour costs rose by only 6.5 per cent from 1978 to 1979, only marginally higher than the 6.3 per cent increase recorded a year earlier. The combined effect of the 12.3 per cent rise of construction material prices and the 6.5 per cent increase in labour costs, led to an increase of 10.1 per cent in the composite index of residential construction prices. Rough and finished carpentry, plumbing, electrical material and equipment and the petroleum-derived roofing materials contributed most to this increase. Prices of drywall, windows, insulation and vapour barriers, by contrast had a deflationary effect on the composite index, as they rose less than the average.

On a regional basis, the rate of increase in the composite residential construction input price index was higher in Atlantic and Ontario during 1979 as compared to 1978 and lower in Quebec, the Prairies and British Columbia.

In sharp contrast to the 10.1 per cent rise of residential input costs from 1978 to 1979, the composite index of selling prices of new houses in 22 cities constructed by large and medium volume residential contractors advanced by only 3.7 per cent, reflecting a continued squeeze on builders' profits and overheads. This selling price index of new houses does not include any elements of quality change, while the estimated costs of new single-detached houses financed under the National Housing Act do reflect changes in size and composition of the units.

The number of single-detached units financed under the NHA decreased substantially in 1979, making the sample less representative of the market as a whole.

#### Land Costs

The Canada-wide average land cost for NHA lots for detached homes in 1979 was \$13,568, up 23.7 per cent from the 1978 level. For the 23 urban centres classified as metropolitan areas, the average land cost reached \$16,521 in 1979, reflecting a 32.5 per cent increase over 1978. The large increase in lot costs was not distributed uniformly by all types of single-detached dwellings, however. Lots for bungalows financed under the NHA actually declined marginally in cost from 1978 to 1979, while the total costs for such dwellings increased by 9.4 per cent. The proportion of total housing prices accounted for by lot costs correspondingly dropped for NHA bungalows from 24.8 per cent to 22.0 per cent. Such units constituted 45.2 per cent of all single-detached NHA-financed dwellings.

By comparison, lot costs for split level, one and one-half storey, and two-storey NHA-financed homes increased dramatically in 1979 although the number of units financed in each category was significantly less than in the previous year. Lot costs for two-storey homes rose 36.5 per cent to \$23,165 from \$16,973; those for one and one-half storey dwellings increased 41.6 per cent to \$15,390 from \$10,869; and those for split-level homes rose 25.2 per cent to \$12,263 from \$9,793 in 1978.

Overall, lot costs for all single-detached NHA-financed dwellings rose modestly as a percentage of total costs from 24.4 per cent to 25.6 per cent.

The highest prices for NHA lots continued to be found in Toronto, where at \$30,324 they increased by 2.5 per cent over 1978. Edmonton and Calgary ranked second and third; Calgary's prices having increased by 23.6 per cent in 1979, Edmonton's by a more modest 1.6 per cent. Dramatic increases



moyen des emprunteurs aux termes de la LNH ait augmenté légèrement au cours de la dernière année (de 30.7 à 31) il était quand même remarquablement plus bas que celui qui avait été relevé au début des années 1970, soit 33.1.

L'acceptation croissante des appartements en copropriété comme autre formule de propriété parmi les familles plus âgées a continué en 1979. Contrastant nettement avec l'âge des emprunteurs pour l'achat de maisons individuelles aux termes de la LNH, l'âge moyen des acheteurs d'appartements en copropriété aux termes de la LNH a augmenté à 40.1 en comparaison de 38.2 et 37 en 1978 et 1977 respectivement. En plus des avantages inhérents des appartements en copropriété sur la propriété libre et sur le logement à loyer (comme le peu d'entretien que les propriétaires doivent fournir), le fait que ces logements étaient en moyenne 10.7 pour cent meilleur marché que les maisons individuelles en 1979 a été un facteur réellement important.

## Coûts de construction

L'augmentation relativement élevée des coûts estimatifs des nouvelles maisons individuelles financées aux termes de la LNH de 1978 à 1979 doit être comprise dans le contexte des limites de prêts révisées qui sont entrées en vigueur au printemps 1979.

Le coût moyen estimatif d'une maison familiale individuelle financée aux termes de la LNH était de 52 953 dollars en 1979, soit 18 pour cent de plus qu'en 1978. Les coûts mentionnés dans cette section se rapportent au temps où le prêt a été approuvé en vertu de l'assurance LNH. Dans une période de prix à la hausse comme en 1979, ces coûts sont nécessairement plus élevés que les prix de vente mentionnés dans la section précédente lesquels se rapprochent des coûts supportés environ six mois plus tôt. Le coût des terrains à bâtir ont monté de 23.7 pour cent. La superficie moyenne des planchers a augmenté de 7.7 pour cent atteindre 107.1 mètres carrés. Les coûts de construction au mètre carré dans tout le pays ont augmenté globalement de 7.2 pour cent seulement en 1979 pour atteindre 350.78 dollars. Dans les régions métropolitaines, l'augmentation des coûts de construction des maisons a été encore plus faible, soit seulement 5 pour cent.

Il y a eu cependant une grande divergence dans le coût estimatif des maisons ainsi que dans les changements de prix de 1978 à 1979. Le plus haut coût moyen relatif aux maisons individuelles en 1979 a été enregistré à Calgary, soit 75 878 dollars, représentant une augmentation de 14.7 pour cent sur 1978. Cette augmentation a eu en partie pour cause une augmentation de 6.5 pour cent des dimensions atteignant 105 mètres carrés et en partie une augmentation 3.4 pour cent des coûts de construction au mètre carré qui ont atteint 425.98 dollars. À Ottawa, le coût moyen des nouvelles maisons était de 67 801 dollars en 1979, soit 27.9 pour cent plus élevé qu'en 1978. L'aire de plancher fini était 17.4 pour cent plus grande avec 131.6 mètres carrés et les coûts de construction au mètre carré étaient 13.3 pour cent plus élevé, soit 331.57 dollars. Parmi les régions métropolitaines, Saskatoon a rapporté la plus forte augmentation des coûts, soit 38.5 pour cent et elle est suivie par Thunder Bay avec une augmentation de 33.4 pour cent. Edmonton est parmi

les quelques centres où le coût estimatif des maisons a baissé, de 5.4 pour cent, soit 70 605 dollars. Cette baisse a été causée surtout par une réduction de 15.3 pour cent de l'aire moyenne de plancher fini de 1978 à 1979 laquelle était de 100.4 mètres carrés.

Les prix des matériaux de construction ont monté de 12.3 pour cent de 1978 à 1979 en comparaison d'une augmentation de 11.4 pour cent l'année précédente. Les coûts de la main-d'œuvre de la construction n'ont monté que de 6.5 pour cent de 1978 à 1979, juste un peu plus que les 6.3 pour cent de l'année précédente. L'effet combiné de la hausse de 12.3 pour cent des prix des matériaux de construction et de l'augmentation de 6.5 pour cent des coûts de la main-d'œuvre a donné une augmentation de 10.1 pour cent de l'indice composite des prix de la construction résidentielle. Les matériaux bruts et finis de menuiserie, les matériaux et accessoires électriques et de plomberie ainsi que les matériaux de toiture dérivés du pétrole ont le plus contribué à cette augmentation. Les prix des murs secs, des fenêtres, des isolants et des pare-vapeur ont eu par contraste un effet déflationniste sur l'indice composite étant donné qu'ils ont monté moins que la moyenne.

Régionalement, le taux d'augmentation de l'indice composite du prix d'entrée de la construction résidentielle a été plus fort dans l'Atlantique et l'Ontario au cours de 1979 par rapport à 1978 et moins fort dans les régions du Québec, des Prairies et de la Colombie-Britannique.

Contrastant nettement avec la hausse de 10.1 pour cent des coûts d'entrée de la construction résidentielle de 1978 à 1979, l'indice composite des prix de vente des nouvelles maisons dans 22 villes, construites par des entrepreneurs en construction résidentielle de grande et de moyenne envergure, n'est monté que de 3.7 pour cent, dénotant une contrainte continue sur les profits et les frais généraux des constructeurs. Cet indice du prix de vente des nouvelles maisons ne comprend aucun élément relatif au changement de qualité tandis que les coûts estimatifs des nouvelles maisons individuelles financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation tiennent compte des changements de taille et de composition des logements.

Le nombre de logements individuels financés aux termes de la LNH a diminué considérablement en 1979, ce qui fait que ce prélèvement représente moins bien le marché dans son ensemble.

## Coût des terrains

Dans tout le Canada, le coût moyen d'un terrain pour la construction de maisons individuelles financées aux termes de la LNH a été de 13 568 dollars en 1979, ce qui représente une hausse de 23.7 pour cent sur le niveau de 1978. Pour les 23 centres urbains classés comme régions métropolitaines, le coût moyen du terrain a atteint 16 521 dollars en 1979, ce qui représente une augmentation de 32.5 pour cent sur 1978. Cependant, cette forte augmentation du coût des terrains n'a pas été uniforme pour tous les genres de logements individuels. Le coût des terrains de bungalows financés aux termes de la LNH, en réalité, a baissé légèrement de 1978 à 1979 tandis que le coût total des logements de cette

catégorie est monté de 9.4 pour cent. Le pourcentage du prix total des maisons calculé selon le coût du terrain a diminué proportionnellement pour les bungalows financés aux termes de la LNH de 24.8 à 22 pour cent. Ces logements constituaient 45.2 pour cent de tous les logements individuels financés aux termes de la LNH.

Par comparaison, le coût des terrains destinés à des maisons à mi-étages, d'un étage et demi et de deux étages, financées aux termes de la LNH a augmenté d'une façon draconienne en 1979 bien que le nombre de logements financés dans chaque catégorie ait été beaucoup moindre qu'au cours de l'année précédente. Le coût des terrains destinés à des maisons de deux étages est monté de 36.5 pour cent pour passer de 16 973 dollars à 23 165; le coût des terrains destinés à des logements d'un étage et demi a augmenté de 41.6 pour cent pour passer de 10 869 à 15 390 dollars et celui des terrains destinés à des maisons à mi-étage est monté de 25.2 pour cent pour passer de 9 793 dollars en 1978 à 12 263 dollars en 1979.

Globalement, le coût des terrains destinés à des maisons individuelles financées aux termes de la LNH est monté légèrement en termes de pourcentage du coût total, soit de 24.4 à 25.6 pour cent.

C'est à Toronto que l'on trouve toujours les plus hauts prix à l'égard des terrains pour la construction aux termes de la LNH. À 30 324 dollars, l'augmentation y est de 2.5 pour cent par rapport à 1978. Edmonton et Calgary viennent au second et au troisième rangs; les prix à Calgary ayant augmenté de 23.6 pour cent en 1979 et à Edmonton d'un modeste 1.6 pour cent. Des augmentations draconiennes ont été enregistrées à l'égard des terrains à Oshawa, Ottawa, Saint-Jean, Halifax, Saskatoon, Thunder Bay et Windsor. Dans les centres métropolitains, le prix des terrains est toujours le plus bas à Montréal où il est de 4 606 dollars, une augmentation de 21.5 pour cent sur 1978.

Il est important de noter qu'en 1979 l'activité LNH a continué de diminuer d'une façon prononcée. Les mises en chantier de maisons individuelles financées aux termes de la LNH n'ont été que de 11 315, soit 41 pour cent de moins qu'un an plus tôt. Cette réduction de la part LNH de l'activité totale du marché et la concentration de l'activité LNH dans certaines parties du marché signifie que les données sur les terrains provenant du financement LNH peuvent bien ne pas représenter exactement les tendances du marché dans le secteur non LNH.

## Aspects démographiques de la demande de logement

On estime que la population du Canada a augmenté de 200 000 pour passer de 23.5 millions en juin 1978 à 23.7 millions en 1979. Cette augmentation découlait presque entièrement de la croissance naturelle.

Les dernières statistiques de l'état civil disponibles (pour les 12 mois qui se sont terminés à la fin de septembre 1979) indiquent une diminution générale dans les trois catégories: le nombre de naissances enregistrées qui a diminué de 1.3 pour cent, le nombre de décès enregistrés qui a diminué de 2.7 pour cent et le nombre de mariages qui a diminué de 5

were recorded for lot costs in Oshawa, Ottawa, Saint John, Halifax, Saskatoon, Thunder Bay and Windsor. Among the metropolitan centres, lots continue to be lowest in Montreal at \$4,606, a 21.5 per cent increase over 1978.

It is important to note that in 1979, NHA activity continued to decline markedly. Single-detached NHA starts numbered only 11,315, a drop of 41.0 per cent from the year earlier. This reduction in the NHA share of total market activity and the concentration of NHA activity in certain parts of the market means that NHA-derived land data may fail to reflect accurately market trends within the non-NHA sector.

#### Demographic Aspects of Housing Demand

Canada's population rose by an estimated 200,000, from 23.5 million in June 1978 to 23.7 million in June 1979. Almost the entire growth was due to natural increase.

The latest available vital statistics (for the 12 months ending with September 1979) show a general decline in all three categories:

the number of registered live births decreased by 1.3 per cent, the registered deaths by 2.7 per cent and the number of marriages by 5.0 per cent, all compared to the same period a year ago.

Immigration to Canada during the first nine months of 1979 totalled about 71,000, an increase of 5.1 per cent from the same period in 1978. Ontario received 34,000 immigrants, by far the most (47 per cent of the total movements) of any province but only 1.4 per cent more than during the first nine months of 1978.

There were an estimated 7.8 million households at the end of 1979.

The pattern of internal migration is revealed in the Family Allowance Statistics. These data show that interprovincial migration resulted in a net gain of family households for Alberta, British Columbia, New Brunswick and Prince Edward Island. All other provinces lost families: Quebec recording the biggest loss with Ontario and Manitoba closely following.



pour cent. Toutes ces données sont en comparaison de celles de la même période de l'année précédente.

L'immigration au Canada au cours des neuf premiers mois de 1979 s'est traduite par le chiffre de 71 000, soit une augmentation de 5.1 pour cent sur la même période de 1978. Ontario a reçu 34 000 immigrants, bien en tête (47 pour cent du total) des autres provinces, mais seulement 1.4 pour cent de plus qu'au cours des neuf premiers mois de 1978.

Le nombre estimatif des ménages était de 7.8 millions à la fin de 1979.

Les statistiques relatives aux migrations internes sont fondées sur les statistiques des allocations familiales. Ces données démontrent que les déplacements d'une province à l'autre se sont soldés par un gain net de ménages pour l'Alberta, la Colombie-Britannique, le Nouveau-Brunswick et l'Île-du-Prince-Edouard. Toutes les autres provinces ont perdu des familles: le Québec a accusé la plus forte perte et l'Ontario ainsi que le Manitoba l'ont suivi de près.

## Housing Legislation and Policy

### National Housing Act

#### Legislation

*In March, the National Housing Act was amended by authorizing Canada Mortgage and Housing Corporation to:*

Insure mortgage loans made for the purchase, repair, conversion or refinancing of existing rental housing projects;

Insure a loan equal to the value of the property if it is made to a municipality, a public housing authority, a non-profit corporation or a co-operative housing association;

Insure loans for land acquisition and servicing if made to a province, a municipality or a public housing agency for the provision of housing;

Insure loans made to Indians to finance housing projects on reserves;

Insure home improvement loans of as much as \$10,000 per unit, amortized over periods as long as 25 years.

*National Housing Loan Regulations were amended as follows:*

The special conditions for insuring Graduated Payment Mortgage, (GPM) loans and loans made for housing projects on Indian reserves have particularly been included. The Regulations were also revised as a whole to provide a text easier to consult and comprehend.

## Législation et politique du logement

### Loi nationale sur l'habitation

#### Mesures législatives

*Au mois de mars, une modification de la Loi nationale sur l'habitation autorisait la Société canadienne d'hypothèques et de logement à:*

assurer des prêts hypothécaires consentis aux fins de l'achat, de la réparation, de la transformation ou du refinancement d'ensembles existants de logements à loyer;

assurer un prêt égal à la valeur de la propriété s'il est consenti à une municipalité, un conseil de logement social, une corporation sans but lucratif ou une association coopérative de logement;

assurer des prêts pour l'acquisition et l'équipement de terrains si ces prêts sont consentis à une province, une municipalité ou un office de logement public à des fins d'habitation;

assurer des prêts consentis aux Indiens pour financer des ensembles de logements dans les réserves;

assurer des prêts pour l'amélioration de maisons d'un montant allant jusqu'à \$10 000 par logement, amortis au cours de périodes allant jusqu'à vingt-cinq ans.

*Les Règlements nationaux sur les prêts pour l'habitation ont été modifiés selon les données suivantes:*

En particulier, les conditions spéciales relatives à l'assurance des prêts hypothécaires à paiements progressifs (HPP) et des prêts consentis à l'égard d'ensembles d'habitations dans les réserves indiennes y ont été insérées. Les Règlements ont aussi été révisés en entier afin que le texte en soit plus facile à consulter et à comprendre.



Table 1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction for Canada, 1921-1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 1 Logements mis en chantier, parachevés et en construction dans tout le Canada, 1921-1979 (nombre)

Period Année	Starts <i>Mis en chantier</i>			Completions <i>Parachevés</i>			Under Construction <sup>1</sup> <i>En construction <sup>1</sup></i>	
	Centres of 5,000 Population and Over <i>Centres de 5 000 âmes et plus</i>	Other Areas <i>Autres localités</i>	Canada	Centres of 5,000 Population and Over <i>Centres de 5 000 âmes et plus</i>	Other Areas <i>Autres localités</i>	Canada	Centres of 5,000 Population and Over <i>Centres de 5 000 âmes et plus</i>	Canada
1921	**	**	35,000	19,400	12,900	32,300	**	12,600
1922	**	**	40,700	24,800	15,500	40,300	**	13,000
1923	**	**	39,500	26,000	15,500	41,500	**	11,000
1924	**	**	37,600	22,100	13,300	35,400	**	13,200
1925	**	**	45,500	27,100	14,900	42,000	**	16,700
1926	**	**	52,400	34,700	17,700	52,400	**	16,700
1927	**	**	54,700	35,000	17,500	52,500	**	18,900
1928	**	**	60,400	40,300	18,700	59,000	**	20,300
1929	**	**	57,500	42,700	18,400	61,100	**	16,700
1930	**	**	48,700	32,800	17,400	50,200	**	15,200
1931	**	**	39,400	27,700	18,000	45,700	**	8,900
1932	**	**	24,900	15,300	11,600	26,900	**	6,900
1933	**	**	22,800	10,800	10,200	21,000	**	8,700
1934	**	**	28,300	12,700	13,800	26,500	**	10,500
1935	**	**	33,900	14,900	16,900	31,800	**	12,600
1936	**	**	41,000	17,500	20,500	38,000	**	15,600
1937	**	**	45,100	21,100	25,800	46,900	**	13,800
1938	**	**	43,900	17,700	23,700	41,400	**	16,300
1939	**	**	48,900	21,500	27,300	48,800	**	16,400
1940	**	**	52,600	22,500	26,500	49,000	**	20,000
1941	**	**	51,200	26,300	26,900	53,200	**	18,000
1942	**	**	40,000	21,700	21,100	42,800	**	15,200
1943	**	**	36,100	16,900	15,800	32,700	**	18,600
1944	**	**	41,500	19,600	16,900	36,500	**	23,600
1945	**	**	55,200	24,800	17,700	42,500	**	36,300
1946	**	**	64,400	37,900	22,600	60,500	**	40,200
1947	**	**	74,300	44,600	27,600	72,200	**	42,200
1948	57,671	32,523	90,194	48,006	28,091	76,097	39,217	56,456
1949	58,370	32,139	90,509	60,262	27,971	88,233	37,344	59,503
1950	68,599	23,932	92,531	62,847	26,168	89,015	41,510	60,538
1951	47,374	21,205	68,579	61,167	20,143	81,310	26,783	45,926
1952	63,443	19,803	83,246	54,346	18,741	73,087	36,998	55,689
1953	80,313	22,096	102,409	73,375	23,464	96,839	42,808	59,923
1954	89,755	23,772	113,527	80,593	21,372	101,965	51,302	68,641
1955	97,386	40,890	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583
Period Année	Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup></i>	Other Areas <i>Autres localités</i>	Canada	Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup></i>	Other Areas <i>Autres localités</i>	Canada	Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup></i>	Canada
1962	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153
1963	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601

As at the end of the period shown.  
 Data for 1962-1965 on 1961 Census Area definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.

1 À la fin de la période indiquée.  
 2 Données pour 1962-1965 d'après les définitions des territoires de recensement de 1961.  
 Données pour 1966-1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966.  
 Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971.  
 Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

Table 2 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, for Canada, 1975-1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 2 Logements mis en chantier, parachevés et en construction dans tout le Canada, par mois, 1975-1979 (nombre)

Period Année		Starts Mis en chantier				Completions Parachevés			Under Construction <sup>1</sup> En construction <sup>1</sup>	
		Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>				Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>			Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>	
		Single-Detached Maisons individuelles	Other Autres	Total	Other Areas Autres localités	Canada	Other Areas Autres localités	Canada	Canada	Canada
1975	J	2,925	4,208	7,133			13,276		131,954	
	F	2,128	2,845	4,973	5,583	23,950	11,786	46,123	124,729	145,497
	M	3,179	3,082	6,261			9,954		120,855	
	A	5,659	6,270	11,929			12,369		129,305	
	M	9,008	8,179	17,187	12,357	58,784	13,072	10,536	124,165	152,642
	J	10,000	7,311	17,311			15,100		126,282	
	J	9,241	9,543	18,784			13,577		131,342	
	A	7,717	9,813	17,530	17,217	72,395	13,574	8,753	134,888	169,408
	S	9,116	9,748	18,864			16,129		137,401	
	O	9,317	13,864	23,181			16,454		143,550	
	N	7,964	10,971	18,935	14,453	76,327	19,052	16,243	143,038	176,599
	D	7,573	12,185	19,758			15,982	67,731	146,517	
1976	J	4,585	7,865	12,450			13,708		144,775	
	F	4,256	7,359	11,615	6,726	43,525	11,876	8,784	143,986	175,010
	M	5,795	6,939	12,734			6,680		148,343	
	A	6,537	9,671	16,213			15,531		148,480	
	M	9,579	13,220	22,799	18,227	80,540	16,939	13,245	154,194	191,887
	J	10,015	13,286	23,301			17,313		160,494	
	J	8,929	11,701	20,630			15,664		165,382	
	A	7,462	8,826	16,288	21,152	76,919	14,312	14,327	165,762	204,770
	S	7,706	11,143	18,849			17,659		166,018	
	O	6,805	9,666	16,471			17,169		164,967	
	N	7,558	13,196	20,754	17,336	72,219	18,145	19,128	167,228	204,286
	D	6,074	11,584	17,658			15,769	70,211	168,282	
1977	J	4,210	7,306	11,516			14,629		168,678	
	F	2,681	6,405	9,086	5,364	35,606	13,165	11,214	163,544	181,259
	M	3,429	6,211	9,640			14,577		158,075	
	A	5,916	9,078	14,994			13,513		159,444	
	M	9,230	11,376	20,606	13,392	70,369	16,811	9,741	161,893	191,105
	J	9,259	12,118	21,377			18,672		164,118	
	J	8,034	11,976	20,010			17,557		165,914	
	A	7,239	11,402	18,641	14,909	72,262	22,534	11,024	161,280	189,863
	S	6,656	12,046	18,702			18,504		160,707	
	O	7,123	9,999	17,122			18,888		158,565	
	N	6,202	11,820	18,022	11,858	67,487	19,205	13,593	156,700	185,599
	D	4,621	15,864	20,485			18,162	69,848	158,216	
1978	J	3,210	11,748	14,958			16,161		156,819	
	F	3,403	8,358	11,761	6,697	47,197	12,353	9,648	155,973	180,722
	M	3,625	10,156	13,781			13,298		156,252	
	A	5,291	7,326	12,617			14,250		154,501	
	M	8,363	8,078	16,441	11,831	57,103	14,770	11,432	155,916	176,980
	J	8,052	8,162	16,214			19,680		152,255	
	J	8,149	8,239	16,388			19,526		148,890	
	A	7,381	9,099	16,480	16,245	63,594	20,299	12,114	144,854	171,640
	S	6,509	7,972	14,481			17,530		141,556	
	O	7,091	8,282	15,373			18,229		138,206	
	N	6,783	11,367	18,150	14,216	59,773	18,136	14,562	137,888	164,702
	D	5,075	6,959	12,034			14,545	65,472	135,239	
1979	J	3,859	7,674	11,533			16,355		129,655	
	F	2,725	3,778	6,503	5,854	32,024	12,138	11,053	123,217	142,956
	M	3,079	5,055	8,134			10,978		120,188	
	A	5,341	5,716	11,057			12,923		118,359	
	M	7,896	7,841	15,737	13,764	54,910	13,492	9,857	120,113	146,975
	J	8,288	6,064	14,352			14,127		119,981	
	J	7,843	5,041	12,884			16,214		116,442	
	A	7,562	7,347	14,909	14,072	54,607	18,589	12,396	112,475	138,392
	S	6,968	5,774	12,742			14,827		109,961	
	O	7,257	8,157	15,414			17,837		107,058	
	N	7,048	8,216	15,264	11,642	55,508	17,043	14,579	104,766	128,601
	D	5,019	8,169	13,188			14,081	63,540	103,414	

<sup>1</sup> As at the end of the period shown.

<sup>2</sup> Data for 1975-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée.

<sup>2</sup> Données pour 1975-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.



Table 3 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>, Canada, 1975-1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 3 Logements mis en chantier, parachevés et en construction, Canada, par mois, taux annuels désaisonnalisés<sup>1</sup>, 1975-1979 (nombre)

Period Année		Starts Mis en chantier					Completions Parachevés			Under Construction <sup>2</sup> En construction <sup>2</sup>	
		Centres of 10,000 Population and Over <sup>3</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>3</sup>			Canada		Centres of 10,000 Population and Over <sup>3</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>3</sup>		Canada	Centres of 10,000 Population and Over <sup>3</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>3</sup>	
		Single-Detached Maisons individuelles	Other Autres	Total			Other Areas Autres localités			Other Areas Autres localités	
1975	J	58,400	71,200	129,600							
	F	48,600	68,300	116,900							
	M	52,800	50,400	103,200	46,300	162,300		168,800	52,700	221,300	155,700
	A	68,300	79,200	147,500				180,200			
	M	87,400	81,500	168,900	41,700	201,400		156,000	46,900	207,500	152,800
	J	92,000	68,500	160,500				164,900			
	J	88,800	97,200	186,000				139,900			
	A	81,500	110,700	192,200	53,100	246,500		179,500			
	S	95,700	107,100	202,800				168,600	33,300	200,900	161,900
	O	101,000	130,100	231,100				164,500			
1976	J	86,400	124,900	211,300	55,800	287,600		169,900	54,200	236,200	173,200
	D	103,800	153,500	257,300				166,000			
	J	92,500	128,200	220,700				187,800			
	F	100,100	154,100	254,200	56,500	287,300		192,900			
	M	99,800	121,500	221,300				156,000	41,000	196,000	187,100
	A	83,400	123,200	206,600				103,100			
	M	86,600	131,900	218,500	64,000	277,600		211,800	59,700	258,100	192,000
	J	87,400	126,400	213,800				189,900			
	J	85,800	121,200	207,000				194,300			
	A	80,700	98,900	179,600	64,300	261,400		187,600	55,900	238,600	196,400
1977	S	82,100	121,900	204,000				173,800			
	O	72,000	100,800	172,800				185,800			
	N	84,600	151,000	235,600	64,600	270,400		180,000	62,200	244,900	199,700
	D	84,000	128,500	212,500				181,700			
	J	88,900	107,800	196,700				187,200			
	F	63,600	117,400	181,000	45,600	230,900		189,300	53,100	256,700	192,100
	M	68,600	109,400	178,000				203,200			
	A	77,600	118,400	196,000				221,400			
	M	80,400	114,800	195,200	47,500	246,700		187,300	43,000	237,800	190,500
	J	79,500	126,500	206,000				193,700			
1978	J	74,800	129,200	204,000				201,600			
	A	76,400	128,900	205,300	45,100	250,600		203,200			
	S	71,600	135,600	207,200				221,400			
	O	74,300	117,400	191,700				187,300			
	N	68,500	125,200	193,700	43,700	247,700		193,700	43,000	237,800	190,500
	D	64,200	157,700	221,900				201,600			
	J	64,400	164,200	228,600				203,200			
	F	83,800	149,200	233,000	59,200	294,400		221,400			
	M	76,300	168,200	244,500				187,300			
	A	70,500	98,900	169,400	41,200	201,800		193,700	43,000	237,800	190,500
1979	M	73,000	82,200	155,200				201,600			
	J	69,100	90,400	159,500				202,300			
	J	75,400	91,000	166,400				261,500			
	A	75,500	99,800	175,300	49,700	218,300		202,500	43,800	265,400	183,200
	S	70,700	92,700	163,400				202,400			
	O	73,100	92,600	165,700				202,400			
	N	74,200	123,200	197,400	52,000	220,000		195,400	43,600	248,400	182,700
	D	72,900	69,900	142,800				218,800			
	J	77,000	105,600	182,600				200,600			
	F	67,500	66,300	133,800	52,100	208,800		190,100	44,600	243,700	191,500
1979	M	65,100	83,000	148,100				205,600			
	A	71,300	78,100	149,400				190,100			
	M	68,800	80,400	149,200	47,700	193,500		205,600			
	J	71,400	67,800	139,200				200,700	51,300	251,300	175,400
	J	72,500	56,200	128,700				182,100			
	A	76,700	79,900	156,600	43,200	186,100		215,300			
	S	76,200	67,300	143,500				218,700	48,100	258,700	167,200
	O	74,700	91,500	166,200				211,700			
	N	76,800	88,400	165,200	42,600	204,600		200,700	47,200	233,000	161,700
	D	72,900	81,900	154,800				191,100			

See Explanatory and Source Notes.

As at the end of the period shown.

Data for 1975-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.

<sup>1</sup> Voir les Notes explicatives et sources.

<sup>2</sup> À la fin de la période indiquée.

<sup>3</sup> Données pour 1975-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

Table 4 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Canada, by Region and Province, 1970-1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 4 Logements mis en chantier, parachevés et en construction dans tout le Canada, par région et province, 1970-1979 (nombre)

Period Année		Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts Mis en chantier														
1970		2,636	784	5,878	3,182	12,480	47,118	76,675	8,945	1,743	16,251	26,939	27,316	190,528
1971		3,658	1,363	7,308	4,930	17,259	51,782	89,980	10,705	3,560	25,602	39,867	34,765	233,653
1972		3,901	1,079	5,164	6,358	16,502	55,746	102,933	12,068	4,845	22,503	39,416	35,317	249,914
1973		4,831	2,122	7,734	7,235	21,922	59,550	110,536	11,531	6,386	20,977	38,894	37,627	268,529
1974		4,911	1,334	6,008	5,861	18,114	51,642	85,503	8,752	7,684	19,008	35,444	31,420	222,123
1975		5,342	847	6,366	6,983	19,538	54,741	79,968	7,845	10,505	24,707	43,057	34,152	231,456
1976		5,709	842	7,470	6,772	20,793	68,748	84,682	9,339	13,143	38,771	61,253	37,727	273,203
1977		3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724
1978		2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979		2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1978	J/F/M	209	237	906	567	1,919	9,043	11,291	3,855	2,099	12,225	18,179	6,765	47,197
	A/M/J	541	336	1,236	1,692	3,805	13,684	17,005	3,541	2,486	10,059	16,086	6,523	57,103
	J/A/S	1,075	310	1,375	1,802	4,562	10,703	23,096	2,459	2,065	12,613	17,137	8,096	63,594
	O/N/D	1,040	327	1,336	1,106	3,809	10,241	20,318	2,266	2,877	13,028	18,171	7,234	59,773
1979	J/F/M	303	230	658	263	1,454	5,479	6,967	1,257	2,432	9,999	13,688	4,436	32,024
	A/M/J	1,090	262	1,324	2,158	4,834	14,035	14,993	1,842	2,603	9,810	14,255	6,793	54,910
	J/A/S	956	347	1,392	1,657	4,352	10,695	17,386	1,897	3,078	9,406	14,381	7,793	54,607
	O/N/D	650	229	1,164	943	2,986	11,521	17,541	776	3,629	10,732	15,137	8,323	55,508
Completions Parachevés														
1970		2,207	630	5,861	3,126	11,824	36,608	69,331	9,320	3,265	18,827	31,412	26,652	175,827
1971		3,429	1,078	5,982	3,650	14,139	48,783	74,149	10,093	2,761	20,829	33,683	30,478	201,232
1972		3,432	1,079	5,158	5,331	15,000	53,466	96,438	10,071	3,967	22,188	36,226	31,097	232,227
1973		4,478	1,789	5,534	7,036	18,837	55,260	98,262	10,727	5,421	23,470	39,618	34,604	246,581
1974		4,446	1,664	6,604	6,812	19,526	58,596	104,360	12,164	6,487	21,570	40,221	34,540	257,243
1975		4,831	1,130	6,249	5,804	18,014	51,540	81,865	8,760	7,705	17,550	34,015	31,530	216,964
1976		5,850	989	7,364	7,137	21,340	54,301	80,302	8,492	11,046	25,858	45,396	34,910	236,249
1977		4,292	652	7,521	5,313	17,778	61,979	80,717	8,720	11,485	37,879	58,084	33,231	251,789
1978		3,561	1,036	5,745	5,896	16,238	54,129	80,429	10,550	11,383	43,025	64,958	30,779	246,533
1979		2,611	1,173	6,132	5,090	15,006	44,288	76,570	8,410	10,865	44,492	63,767	26,858	226,489
1978	J/F/M	658	133	1,718	1,447	3,956	11,414	17,026	1,841	1,968	8,547	12,356	6,708	51,460
	A/M/J	637	282	1,420	879	3,218	14,325	19,799	2,953	3,499	8,233	14,685	8,105	60,132
	J/A/S	846	284	1,270	1,609	4,009	15,909	22,655	2,882	2,223	13,841	18,946	7,950	69,469
	O/N/D	1,420	337	1,337	1,961	5,055	12,481	20,949	2,874	3,693	12,404	18,971	8,016	65,472
1979	J/F/M	594	334	1,536	923	3,387	9,073	15,877	2,620	2,131	11,412	16,163	6,024	50,524
	A/M/J	677	117	908	717	2,419	10,195	16,406	1,949	2,860	10,080	14,889	6,490	50,399
	J/A/S	461	421	2,292	1,648	4,822	13,071	21,157	1,381	2,877	11,603	15,861	7,115	62,026
	O/N/D	879	301	1,396	1,802	4,378	11,949	23,130	2,460	2,997	11,397	16,854	7,229	63,540
Under Construction <sup>1</sup> En construction <sup>1</sup>														
1970		2,535	560	5,248	2,032	10,375	31,959	66,912	6,819	1,227	10,996	19,042	19,897	148,185
1971		2,705	838	5,990	3,299	12,832	33,999	82,465	7,264	2,010	15,320	24,594	23,367	177,257
1972		3,435	865	4,949	4,483	13,732	35,710	87,358	8,637	2,981	15,331	26,949	24,881	188,630
1973		3,737	1,192	7,117	4,534	16,580	39,280	98,566	9,088	3,876	12,734	25,698	27,112	207,236
1974		4,173	860	6,349	3,550	14,932	31,487	78,517	5,668	5,001	9,940	20,609	22,861	168,406
1975		5,107	314	7,301	4,463	17,185	31,805	75,690	4,917	7,728	16,909	29,554	22,365	176,599
1976		4,537	183	7,307	3,873	15,900	43,600	78,359	5,820	9,319	29,411	44,550	21,877	204,286
1977		2,878	347	6,479	2,709	12,413	35,366	75,518	6,479	10,097	27,305	43,881	18,421	185,599
1978		3,483	528	5,463	1,888	11,362	24,053	66,106	8,048	8,138	31,323	47,509	15,672	164,702
1979		2,850	403	3,634	1,951	8,838	20,413	44,851	4,992	8,640	25,454	39,086	15,413	128,601
1978	J/F/M	2,430	446	5,609	1,845	10,330	32,856	69,819	8,489	10,174	30,833	49,496	18,221	180,722
	A/M/J	2,332	499	5,360	2,642	10,833	32,076	66,854	9,077	9,135	32,458	50,670	16,547	176,980
	J/A/S	3,899	523	5,465	2,830	12,717	26,754	67,075	8,655	8,956	30,923	48,534	16,560	171,640
	O/N/D	3,483	528	5,463	1,888	11,362	24,053	66,106	8,048	8,138	31,323	47,509	15,672	164,702
1979	J/F/M	1,743	419	4,513	1,426	8,101	20,010	56,619	6,685	8,414	29,348	44,447	13,779	142,956
	A/M/J	2,595	554	4,808	2,798	10,755	23,731	55,137	6,581	7,977	28,805	43,363	13,989	146,975
	J/A/S	3,081	477	3,867	2,802	10,227	21,066	50,821	6,998	8,099	26,526	41,623	14,655	138,392
	O/N/D	2,850	403	3,634	1,951	8,838	20,413	44,851	4,992	8,640	25,454	39,086	15,413	128,601

1 As at the end of the period shown.

1 À la fin de la période indiquée.



Table 5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over 1, in Canada, by Region and Province, 1970-1979 (Dwelling Units)

Tableau 5 Logements mis en chantier, parachevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus 1, par région et province, 1970-1979 (nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts Mis en chantier													
1970	807	221	2,857	1,441	5,326	40,041	66,497	6,885	915	14,093	21,893	17,242	150,999
1971	1,395	115	3,160	2,689	7,359	42,116	78,476	8,219	2,324	21,706	32,249	20,748	180,948
1972	1,748	373	3,443	3,919	9,483	47,109	91,114	9,908	3,145	18,363	31,416	27,832	206,954
1973	2,190	295	5,525	3,953	11,963	49,169	92,211	8,438	4,035	17,037	29,510	28,690	211,543
1974	2,252	244	4,281	3,193	9,970	39,374	71,519	6,128	4,630	14,201	24,959	23,615	169,437
1975	2,845	307	4,351	4,245	11,748	43,141	67,644	5,913	7,238	19,593	32,744	26,569	181,846
1976	2,036	172	4,744	3,930	10,882	53,491	71,301	7,476	8,924	28,113	44,513	29,575	209,762
1977	1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,009	46,718	26,302	200,201
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1979 J	9	26	112	74	221	2,252	2,516	792	446	3,349	4,587	1,957	11,533
F	9	19	99	22	149	1,421	1,362	163	470	2,062	2,695	876	6,503
M	36	98	300	33	467	1,182	1,849	190	932	2,417	3,539	1,097	8,134
A	36	1	144	48	229	3,342	3,100	623	181	2,157	2,961	1,425	11,057
M	165	7	308	150	630	4,271	4,795	364	973	2,741	4,078	1,963	15,737
J	115	13	250	218	596	4,160	4,210	267	938	2,621	3,826	1,560	14,352
J	119	27	314	212	672	2,643	4,344	806	411	2,332	3,549	1,676	12,884
A	131	36	266	123	556	2,853	5,630	237	459	2,697	3,393	2,477	14,909
S	111	12	215	207	545	2,585	4,345	491	907	1,949	3,347	1,920	12,742
O	32	48	239	233	552	3,401	5,431	238	882	2,829	3,949	2,081	15,414
N	172	3	242	86	503	3,292	4,931	136	1,332	2,769	4,237	2,301	15,264
D	129	11	301	68	509	2,625	5,246	87	551	2,237	2,875	1,933	13,188
Completions Parachevés													
1970	591	129	2,969	1,557	5,246	30,128	59,019	7,135	2,234	17,002	26,371	17,812	138,576
1971	1,243	213	2,732	1,870	6,058	40,141	63,079	7,729	1,902	17,507	27,138	19,476	155,892
1972	1,551	264	2,902	3,080	7,797	45,739	85,812	8,113	2,363	19,097	29,573	24,063	192,984
1973	1,772	391	3,762	3,836	9,761	46,278	83,438	8,275	3,717	19,700	31,692	26,344	197,513
1974	1,943	237	4,408	3,622	10,210	46,743	88,958	9,374	3,926	17,237	30,537	26,541	202,989
1975	2,141	321	4,078	3,472	10,012	41,454	69,461	5,924	4,877	12,673	23,474	25,924	170,325
1976	2,144	266	5,139	4,064	11,613	41,323	68,170	6,972	7,229	18,814	33,015	26,644	180,765
1977	2,016	170	4,769	3,207	10,162	51,670	71,218	6,880	8,048	30,811	45,739	27,428	206,217
1978	1,468	222	3,948	2,649	8,287	45,634	70,127	8,617	8,343	34,194	51,154	23,575	198,777
1979	1,200	280	4,529	1,913	7,922	37,313	65,591	6,581	7,648	34,077	48,306	19,472	178,604
1979 J	46	48	524	199	817	3,709	5,347	933	581	3,262	4,776	1,706	16,355
F	44	13	169	96	322	2,154	4,243	721	770	2,832	4,323	1,096	12,138
M	198	28	511	118	855	1,934	3,458	505	243	2,970	3,718	1,013	10,978
A	49	1	375	111	536	2,832	4,204	1,116	307	2,072	3,495	1,856	12,923
M	126	5	162	100	393	2,816	5,252	252	557	2,548	3,357	1,674	13,492
J	173	10	192	61	436	3,240	5,007	221	1,126	2,490	3,837	1,607	14,127
J	50	62	981	132	1,225	3,923	5,796	236	671	2,970	3,877	1,393	16,214
A	72	18	572	157	819	3,838	7,728	141	490	3,688	4,319	1,885	18,589
S	62	13	252	254	581	3,181	4,869	599	790	2,790	4,179	2,017	14,827
O	27	52	176	264	519	3,804	7,772	503	1,048	2,407	3,958	1,784	17,837
N	148	18	311	238	715	3,490	6,679	1,141	566	2,764	4,471	1,688	17,043
D	205	12	304	183	704	2,392	5,236	213	499	3,284	3,996	1,753	14,081
Under Construction <sup>2</sup> En construction <sup>2</sup>													
1970	572	174	2,896	891	4,533	28,251	61,708	5,666	785	9,776	16,227	13,182	123,901
1971	688	76	2,803	1,705	5,272	29,280	76,854	6,025	1,198	13,558	20,781	13,698	145,885
1972	969	245	3,701	2,762	7,677	31,690	81,464	7,505	1,984	12,932	22,421	20,066	163,318
1973	1,385	144	5,434	2,942	9,905	33,905	89,361	7,442	2,271	10,154	19,867	21,814	174,852
1974	1,697	150	5,146	2,502	9,495	25,888	70,984	4,192	2,924	6,935	14,051	17,942	138,360
1975	2,400	136	5,411	3,235	11,182	26,254	68,329	4,166	5,211	13,507	22,884	17,868	146,517
1976	2,203	52	5,053	2,819	10,127	36,349	70,204	4,722	6,500	22,587	33,809	17,793	168,282
1977	1,642	208	5,056	1,752	8,658	30,832	68,830	5,213	7,396	22,577	35,186	14,710	158,216
1978	1,031	171	4,201	1,144	6,547	21,036	59,946	6,829	5,285	25,321	37,435	10,275	135,239
1979	877	184	2,442	699	4,202	16,591	40,578	4,238	5,839	20,299	30,376	11,667	103,414
1979 J	991	150	3,788	1,017	5,946	19,064	56,946	6,688	5,148	25,339	37,175	10,524	129,655
F	956	156	3,714	943	5,769	17,819	53,856	6,130	4,844	24,497	35,471	10,302	123,217
M	794	220	3,527	858	5,399	17,425	52,204	5,815	5,528	23,479	34,822	10,338	120,188
A	781	220	3,305	795	5,101	17,960	51,134	5,326	5,292	23,675	34,293	9,871	118,359
M	820	223	3,447	845	5,335	19,312	50,665	5,437	5,625	23,598	34,660	10,141	120,113
J	758	226	3,503	1,001	5,488	20,212	49,657	5,483	5,437	23,650	34,570	10,054	119,981
J	818	191	2,835	1,081	4,925	18,887	48,069	6,053	5,175	23,000	34,228	10,333	116,442
A	876	209	2,492	1,044	4,621	17,767	45,848	6,149	5,138	22,027	33,314	10,925	112,475
S	926	206	2,452	997	4,581	17,133	45,027	5,960	5,332	21,104	32,396	10,824	109,961
O	931	200	2,515	966	4,612	16,691	42,555	5,694	5,059	21,328	32,081	11,119	107,058
N	955	185	2,445	814	4,399	16,361	40,764	4,374	5,810	21,326	31,510	11,732	104,766
D	877	184	2,442	699	4,202	16,591	40,578	4,238	5,839	20,299	30,376	11,667	103,414

Data for 1970-1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions. As at the end of the period shown.

1 Données pour 1970-1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966. Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.  
2 À la fin de la période indiquée.

Table 6 Dwelling Starts in Canada, by Urban Area, 1970-1979 (Dwelling Units)  
Tableau 6 Logements mis en chantier dans tout le Canada, par région urbaine, 1970-1979 (nombre)

Area 1 Localité 1	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	6,740	8,801	7,047	6,981	6,487	7,872	11,360	13,190	15,382	12,383
Chicoutimi-Jonquière	860	791	1,425	1,581	1,463	1,261	964	1,262	1,540	1,464
Edmonton	6,330	11,286	9,500	7,384	5,362	8,647	12,370	12,206	17,065	12,298
Halifax	2,343	2,551	2,540	4,181	3,095	2,708	3,499	4,277	2,116	1,705
Hamilton	4,545	5,408	8,321	8,708	5,968	6,720	5,490	3,956	2,531	1,885
Kitchener	3,075	3,905	5,349	5,054	4,085	3,380	3,926	3,466	2,074	2,129
London	2,738	5,192	5,444	3,872	3,311	3,783	3,318	3,973	4,819	2,828
Montréal	23,017	22,285	24,731	30,700	24,758	26,702	37,531	27,193	18,300	16,188
Oshawa	1,302	1,571	1,832	1,821	1,589	2,376	3,500	2,672	2,183	1,119
Ottawa-Hull	11,345	11,141	14,887	15,511	9,709	7,156	7,059	7,429	7,592	4,777
Ottawa	8,204	8,603	10,808	11,951	7,327	4,122	5,117	6,965	7,013	4,342
Hull	3,141	2,538	4,079	3,560	2,382	3,034	1,942	464	579	435
Québec	6,421	8,274	8,420	4,648	3,209	4,884	5,427	8,456	7,004	5,186
Regina	418	1,307	1,304	1,366	2,271	2,982	3,070	3,497	1,917	2,537
St. Catharines-Niagara	1,810	2,814	4,219	3,937	3,233	3,195	4,167	2,341	2,383	1,165
Saint John	498	1,048	1,608	1,085	1,139	2,283	1,732	516	490	376
St. John's	679	1,222	1,307	1,705	1,876	2,151	1,386	1,012	842	851
Saskatoon	259	498	877	1,342	1,232	2,486	2,965	3,976	3,250	4,259
Sudbury	1,961	3,761	1,685	933	449	922	1,058	1,265	512	659
Thunder Bay	722	515	1,139	1,355	874	919	1,491	1,620	1,133	677
Toronto	32,423	35,209	38,695	37,697	29,580	26,457	26,555	27,918	26,051	21,379
Vancouver	13,437	15,553	16,210	17,334	14,452	13,315	16,702	15,257	12,183	12,827
Victoria	2,559	3,102	4,192	4,013	2,630	3,980	4,439	3,166	1,916	1,737
Windsor	1,956	2,214	2,983	2,033	2,602	1,643	2,002	1,819	2,511	2,714
Winnipeg	6,661	7,726	9,134	7,698	5,628	5,294	6,718	6,353	9,706	4,091
<b>Total</b>	<b>132,099</b>	<b>156,174</b>	<b>172,849</b>	<b>170,939</b>	<b>135,002</b>	<b>141,116</b>	<b>166,729</b>	<b>156,820</b>	<b>143,500</b>	<b>115,234</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations 2</b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines 2</i>										
Brantford	653	527	470	1,491	821	1,816	1,526	1,026	761	463
Guelph	959	1,448	599	972	1,776	778	1,159	943	143	465
Kamloops	*	*	1,334	963	939	756	708	526	555	523
Kelowna	205	309	1,486	1,248	1,087	1,400	1,392	713	665	1,080
Kingston	827	1,243	1,144	1,634	636	766	1,481	1,154	931	724
Moncton	377	997	1,399	1,583	1,377	972	904	406	543	682
North Bay	363	526	632	964	429	528	446	514	291	243
Peterborough	507	485	835	505	850	1,091	970	649	157	317
Prince George	*	*	1,421	1,774	1,254	1,547	1,488	977	570	544
Sarnia	323	596	585	894	811	1,572	1,288	1,500	938	290
Sault Ste Marie	427	679	632	767	776	891	747	749	660	750
Shawinigan	149	147	221	301	235	268	275	365	465	590
Sherbrooke	964	1,165	1,163	629	347	470	728	1,796	1,413	1,459
St-Jean	159	296	518	562	747	658	831	654	476	491
Sydney/Sydney Mines	362	348	538	944	817	1,030	753	765	697	731
Trois-Rivières	1,039	1,121	884	1,245	1,355	1,070	781	1,109	1,284	1,868
<b>Total</b>	<b>7,314</b>	<b>9,887</b>	<b>13,861</b>	<b>16,476</b>	<b>14,257</b>	<b>15,613</b>	<b>15,477</b>	<b>13,846</b>	<b>10,549</b>	<b>11,220</b>
<b>All Centres of 10,000 Population and Over 3</b> <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus 3</i>	<b>150,999</b>	<b>180,948</b>	<b>206,954</b>	<b>211,543</b>	<b>169,437</b>	<b>181,846</b>	<b>209,762</b>	<b>200,201</b>	<b>178,678</b>	<b>151,717</b>
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>	<b>39,529</b>	<b>52,705</b>	<b>42,960</b>	<b>56,986</b>	<b>52,686</b>	<b>49,610</b>	<b>63,441</b>	<b>45,523</b>	<b>48,989</b>	<b>45,332</b>
<b>Canada</b>	<b>190,528</b>	<b>233,653</b>	<b>249,914</b>	<b>268,529</b>	<b>222,123</b>	<b>231,456</b>	<b>273,203</b>	<b>245,724</b>	<b>227,667</b>	<b>197,049</b>

1 Data for 1970-1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.

2 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

3 See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

1 Données pour 1970-1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966. Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

3 Voir l'activité du territoire de recensement de Charlottetown dans les Notes explicatives et sources.



Table 7 Dwelling Completions in Canada, by Urban Area, 1970-1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 7 Logements parachevés dans tout le Canada, par région urbaine, 1970-1979 (nombre)

Area <sup>1</sup> Localité <sup>1</sup>	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	9,001	7,738	7,710	7,733	7,085	5,650	6,817	11,480	13,708	13,410
Chicoutimi-Jonquière	690	815	1,387	1,531	1,467	1,228	830	996	1,783	1,352
Edmonton	7,129	8,252	9,932	9,803	7,668	4,578	8,495	12,853	15,567	15,573
Halifax	2,520	1,951	2,200	2,760	3,255	2,679	3,662	3,678	2,705	3,327
Hamilton	3,372	4,819	6,920	6,504	7,519	6,913	6,578	5,173	5,177	2,368
Kitchener	3,368	3,264	3,401	5,362	4,387	3,775	3,296	3,543	3,250	2,293
London	3,039	2,706	4,655	5,352	3,724	2,904	2,081	5,271	3,929	4,536
Montréal	17,693	20,405	25,219	27,832	27,726	25,377	26,932	31,901	26,034	19,568
Oshawa	1,521	1,115	1,791	2,086	1,493	1,264	2,531	3,307	2,531	1,952
Ottawa-Hull	6,917	10,396	11,469	12,541	15,036	11,313	6,556	6,730	8,492	7,182
Ottawa	5,389	8,003	9,032	9,097	10,653	7,787	4,461	5,631	7,853	6,331
Hull	1,528	2,393	2,437	3,444	4,383	3,526	2,095	1,099	639	851
Québec	5,825	8,776	7,756	5,653	4,422	3,988	4,976	7,001	8,284	5,623
Regina	891	955	1,010	1,731	1,372	2,397	2,665	3,372	3,129	2,247
St. Catharines-Niagara	1,677	2,018	3,170	3,841	4,109	3,607	2,900	3,112	2,488	1,791
Saint John	418	622	963	1,566	1,230	1,436	1,866	1,452	808	459
St. John's	554	1,049	1,130	1,488	1,415	1,842	1,672	1,445	955	871
Saskatoon	1,117	487	707	1,006	1,274	1,316	2,575	2,372	4,046	3,647
Sudbury	1,719	2,522	2,207	1,922	786	925	980	1,085	855	637
Thunder Bay	615	899	778	1,243	1,171	805	846	1,573	1,433	1,235
Toronto	28,276	27,423	41,156	34,701	39,448	26,055	29,521	26,691	25,866	30,963
Vancouver	13,488	14,984	14,044	15,580	15,814	15,750	13,662	15,753	14,895	11,920
Victoria	3,184	2,836	3,390	3,406	4,000	2,893	4,345	3,970	2,525	1,872
Windsor	2,481	2,010	3,040	2,442	2,293	1,949	1,985	1,042	1,976	3,180
Winnipeg	6,897	7,461	7,187	7,821	8,680	5,062	6,340	6,282	7,542	6,340
Total	122,392	133,503	161,222	163,904	165,374	133,706	142,111	160,082	157,978	142,346
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations <sup>2</sup></b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines <sup>2</sup></i>										
Brantford	400	656	528	617	1,155	1,260	2,151	1,174	778	479
Guelph	1,054	1,489	755	739	963	1,485	1,163	616	990	322
Kamloops	*	*	1,219	1,363	896	841	632	544	439	470
Kelowna	151	296	1,308	1,678	1,192	1,177	1,061	658	766	843
Kingston	1,452	868	1,156	1,226	1,089	1,206	536	1,355	1,380	565
Moncton	493	632	1,200	1,323	1,286	1,049	1,244	535	561	610
North Bay	286	415	538	658	728	426	396	592	573	268
Peterborough	397	615	542	515	747	824	883	781	605	430
Prince George	*	*	1,141	1,614	1,297	1,500	1,430	1,108	636	570
Sarnia	416	395	635	513	836	1,346	1,319	1,232	1,465	592
Sault Ste Marie	334	526	710	722	645	954	775	610	714	591
Shawinigan	89	191	174	246	323	191	308	303	294	481
Sherbrooke	810	1,065	1,388	515	807	274	454	1,887	1,623	1,289
St-Jean	202	267	334	645	603	681	398	664	714	659
Sydney/Sydney Mines	308	562	383	634	751	917	1,077	454	1,013	833
Trois-Rivières	765	1,288	749	1,137	1,474	960	747	1,079	937	1,800
Total	7,157	9,265	12,760	14,145	14,792	15,091	14,574	13,592	13,488	10,802
<b>All Centres of 10,000 Population and Over <sup>3</sup></b> <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus <sup>3</sup></i>										
	138,576	155,892	192,984	197,513	202,989	170,325	180,765	206,217	198,777	178,604
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>										
	37,251	45,340	39,243	49,068	54,254	46,639	55,484	45,572	47,756	47,885
Canada	175,827	201,232	232,227	246,581	257,243	216,964	236,249	251,789	246,533	226,489

Data for 1970-1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.  
 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.  
 See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

<sup>1</sup> Données pour 1970-1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966. Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

<sup>2</sup> Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

<sup>3</sup> Voir l'activité du territoire de recensement de Charlottetown dans les Notes explicatives et sources.

Table 8 Dwellings Under Construction in Canada, by Urban Area, 1978-1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 8 Logements en construction dans tout le Canada, par région urbaine, 1978-1979 (nombre)

Area 1 Localité 1	December 31, 1978 31 décembre 1978					December 31, 1979 31 décembre 1979				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	2,114	1,050	2,041	5,088	10,293	2,591	684	1,508	4,396	9,179
Chicoutimi-Jonquière	191	26	—	287	504	144	36	23	416	619
Edmonton	3,349	680	1,882	5,814	11,725	2,371	420	1,236	3,380	7,407
Halifax	536	109	90	2,609	3,344	681	114	82	841	1,718
Hamilton	469	174	81	658	1,382	430	146	38	200	814
Kitchener	637	225	416	568	1,846	562	108	128	777	1,575
London	606	176	340	2,259	3,381	497	144	130	711	1,482
Montréal	3,291	765	194	8,900	13,150	2,336	819	172	5,664	8,991
Oshawa	522	372	101	583	1,578	396	70	190	85	741
Ottawa-Hull	571	515	1,359	2,232	4,677	527	245	601	679	2,052
Ottawa	469	493	1,359	1,816	4,137	437	245	601	655	1,938
Hull	102	22	—	416	540	90	—	—	24	114
Québec	876	258	51	1,517	2,702	672	117	36	1,429	2,254
Regina	520	64	38	489	1,111	528	40	5	626	1,199
St. Catharines-Niagara	456	143	145	979	1,723	316	105	129	453	1,003
Saint John	169	24	—	48	241	140	17	—	—	157
St. John's	329	77	59	336	801	476	64	68	158	766
Saskatoon	911	156	100	1,593	2,760	1,059	166	160	1,950	3,335
Sudbury	88	18	—	128	234	99	16	—	152	267
Thunder Bay	309	90	38	624	1,061	232	56	—	214	502
Toronto	5,763	2,908	5,223	19,965	33,859	5,175	3,458	3,209	12,437	24,279
Vancouver	2,405	288	784	2,000	5,477	2,895	208	659	2,504	6,266
Victoria	503	24	31	596	1,154	654	28	19	314	1,015
Windsor	478	4	1	1,860	2,343	271	72	321	1,124	1,788
Winnipeg	904	685	977	3,934	6,500	707	222	576	2,343	3,848
Total	25,997	8,831	13,951	63,067	111,846	23,759	7,355	9,290	40,853	81,257
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations 2</b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines 2</i>										
Brantford	113	20	127	293	553	94	22	12	284	412
Guelph	84	8	105	132	329	78	56	—	113	247
Kamloops	102	46	90	118	356	167	—	—	—	167
Kelowna	130	12	26	114	282	184	12	64	259	519
Kingston	190	108	61	224	583	155	88	—	490	733
Moncton	226	4	—	42	272	218	—	—	125	343
North Bay	56	50	6	70	182	72	14	—	67	153
Peterborough	182	—	29	213	424	78	—	64	143	285
Prince George	315	28	18	267	628	241	36	18	306	601
Sarnia	160	64	—	380	604	65	32	—	199	296
Sault Ste Marie	160	84	—	271	515	132	58	109	373	672
Shawinigan	83	4	—	178	265	37	2	3	261	303
Sherbrooke	239	14	—	382	635	138	—	—	655	793
St-Jean	123	—	—	88	211	73	4	—	62	139
Sydney/Sydney Mines	408	—	—	124	532	338	—	—	77	415
Trois-Rivières	217	12	6	623	858	104	8	—	565	677
Total	2,788	454	468	3,519	7,229	2,174	332	270	3,979	6,755
<b>All Centres of 10,000 Population and Over 3</b> <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus 3</i>										
	33,889	10,072	15,512	73,766	135,239	32,080	8,409	10,400	52,525	103,414
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>										
	19,959	1,119	1,848	6,537	29,463	18,141	948	799	5,299	25,187
Canada	55,848	11,191	17,360	80,303	164,702	50,221	9,357	11,199	57,824	128,601

1 Data on 1976 Census Area definitions.

2 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

3 See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

3 Voir l'activité du territoire de recensement de Charlottetown dans les Notes explicatives et sources.



Table 9 Dwelling Starts and Completions, in Canada, by Type, 1949-1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 9 Logements mis en chantier et logements parachevés, dans tout le Canada, par type, 1949-1979 (nombre)

Period Année	Starts Mis en chantier					Completions Parachevés				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total
Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus										
1957	49,033	8,306	1,876	25,660	84,875	48,226	7,424	1,895	23,450	80,995
1958	66,797	8,827	2,057	44,014	121,695	61,097	8,512	2,069	36,161	107,839
1959	58,481	9,466	1,874	36,170	105,991	60,099	9,708	1,987	36,265	108,059
1960	38,051	8,636	1,037	28,963	76,687	47,069	8,905	1,067	33,472	90,513
1961	46,876	9,819	1,552	34,494	92,741	46,860	9,048	1,165	26,075	83,148
Centres of 10,000 Populations and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>										
1962	48,514	10,150	3,216	40,128	102,008	49,527	10,700	2,074	36,229	98,530
1963	50,376	7,084	3,331	57,721	118,512	46,025	6,492	2,718	43,898	99,133
1964	50,387	7,204	4,061	71,910	133,562	50,457	6,970	3,516	60,435	121,378
1965	49,061	6,582	4,896	74,679	135,218	49,429	7,241	3,568	61,959	122,197
1966	48,270	6,362	4,519	49,178	108,329	50,171	6,756	5,984	71,658	134,569
1967	46,129	8,530	6,612	70,587	131,858	49,454	7,955	4,854	57,900	120,163
1968	46,740	8,715	7,568	99,244	162,267	46,197	8,700	7,318	74,122	136,337
1969	46,787	8,636	9,694	104,622	169,739	48,773	8,813	7,334	94,169	159,089
1970	40,859	8,993	15,359	85,788	150,999	37,644	7,367	10,329	83,236	138,576
1971	56,887	10,962	14,279	98,820	180,948	49,227	10,076	15,178	81,411	155,892
1972	80,555	12,390	15,709	98,300	206,954	73,496	11,968	13,561	93,959	192,984
1973	85,089	11,324	16,354	98,776	211,543	81,614	12,330	13,788	89,781	197,513
1974	78,159	9,720	13,959	67,599	169,437	84,184	10,577	18,376	89,852	202,989
1975	83,827	13,897	20,480	63,642	181,846	75,070	11,120	15,184	68,951	170,325
1976	85,301	13,682	30,717	80,062	209,762	83,272	13,566	19,640	64,287	180,765
1977	74,600	16,641	24,490	84,470	200,201	82,140	15,088	29,998	78,991	206,217
1978	72,932	18,334	18,325	69,087	178,678	70,303	17,919	24,768	85,787	198,777
1979	72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604
Canada										
1949-1958	780,240	80,950	11,380	230,790	1,103,360	758,795	79,997	11,011	208,244	1,058,047
1959	92,178	10,468	1,908	36,791	141,345	95,455	10,923	2,308	36,985	145,671
1960	67,171	9,699	2,301	29,687	108,858	78,113	9,911	1,616	34,117	123,757
1961	76,430	11,650	1,864	35,633	125,577	76,171	10,593	2,019	26,825	115,608
1962	74,443	10,975	3,742	40,935	130,095	75,593	11,922	2,451	36,716	126,682
1963	77,158	7,891	3,895	59,680	148,624	71,585	7,150	3,487	45,969	128,191
1964	77,079	8,706	4,755	75,118	165,658	76,225	8,091	3,861	62,786	150,963
1965	75,441	7,924	5,306	77,894	166,565	75,104	8,730	4,097	65,106	153,037
1966	70,642	7,281	5,000	51,551	134,474	73,858	7,707	6,412	74,215	162,192
1967	72,534	9,939	7,392	74,258	164,123	73,631	9,089	5,431	61,091	149,242
1968	75,339	10,114	8,042	103,383	196,878	74,640	10,098	7,896	78,359	170,993
1969	78,404	10,373	10,721	110,917	210,415	78,584	10,483	7,827	98,932	195,826
1970	70,749	10,826	17,055	91,898	190,528	66,615	9,066	11,473	88,673	175,827
1971	98,056	13,751	15,659	106,187	233,653	82,978	12,518	16,795	88,941	201,232
1972	115,570	13,649	16,980	103,715	249,914	106,508	13,184	14,416	98,119	232,227
1973	131,552	13,235	17,291	106,451	268,529	122,696	13,479	14,832	95,574	246,581
1974	122,143	11,023	14,932	74,025	222,123	129,704	12,509	19,225	95,805	257,243
1975	123,929	15,403	21,763	70,361	231,456	113,409	12,303	16,095	75,157	216,964
1976	134,313	15,890	33,676	89,324	273,203	128,623	15,160	21,172	71,294	236,249
1977	108,403	18,373	26,621	92,327	245,724	117,792	17,281	31,561	85,155	251,789
1978	110,029	19,932	20,379	77,327	227,667	106,195	19,155	26,644	94,539	246,533
1979	109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489
1977 J/F/M	14,213	2,653	3,705	15,035	35,606	26,952	3,526	5,909	17,198	53,585
A/M/J	35,739	5,528	8,084	21,018	70,369	26,792	3,688	7,469	20,788	58,737
J/A/S	33,190	5,185	7,300	26,587	72,262	32,539	4,902	8,569	23,609	69,619
O/N/D	25,261	5,007	7,532	29,687	67,487	31,509	5,165	9,614	23,560	69,848
1978 J/F/M	14,343	4,017	4,917	23,920	47,197	21,714	3,486	6,644	19,616	51,460
A/M/J	31,174	5,245	4,455	16,229	57,103	23,250	4,941	5,147	26,794	60,132
J/A/S	35,006	5,465	5,552	17,571	63,594	29,066	5,589	7,298	27,516	69,469
O/N/D	29,506	5,205	5,455	19,607	59,773	32,165	5,139	7,555	20,613	65,472
1979 J/F/M	13,587	2,467	3,201	12,769	32,024	23,469	3,531	4,601	18,923	50,524
A/M/J	32,781	4,224	2,840	15,065	54,910	22,605	4,052	5,020	18,722	50,399
J/A/S	34,339	4,733	3,376	12,159	54,607	32,223	5,037	3,975	20,791	62,026
O/N/D	28,410	4,872	3,832	18,394	55,508	33,808	5,451	5,264	19,017	63,540

<sup>1</sup> Data for 1962-1965 on 1961 Census Area definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.

<sup>1</sup> Données pour 1962-1965 d'après les définitions des territoires de recensement de 1961. Données pour 1966-1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966. Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

Table 10 Dwelling Starts, in Canada, by Type, by Region and Province, 1970-1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 10 Logements mis en chantier, dans tout le Canada, par type, province et région, 1970-1979 (nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Single-Detached Maisons individuelles														
1970	2,204	625	3,132	2,091	8,052	16,234	21,577	3,068	1,552	6,575	11,195	13,691	70,749	
1971	2,783	1,285	4,565	3,054	11,687	20,665	31,088	3,719	2,932	10,258	16,909	17,707	98,056	
1972	3,229	901	3,218	3,931	11,279	26,453	37,932	4,889	3,945	12,182	21,016	18,890	115,570	
1973	4,246	1,970	3,696	4,889	14,801	28,194	42,751	5,816	4,838	13,839	24,493	21,313	131,552	
1974	4,037	1,208	3,570	4,174	12,989	31,708	33,886	5,405	6,390	13,511	25,306	18,254	122,143	
1975	3,727	733	3,604	4,752	12,816	32,089	33,669	4,334	7,416	14,989	26,739	18,616	123,929	
1976	4,233	746	4,432	4,860	14,271	37,449	32,252	4,726	7,603	17,765	30,094	20,247	134,313	
1977	2,531	577	3,755	3,433	10,296	29,511	27,899	4,193	6,705	14,298	25,196	15,501	108,403	
1978	2,322	990	3,181	4,409	10,902	23,363	27,949	3,999	5,864	19,757	29,620	18,195	110,029	
1979	2,658	801	3,047	4,721	11,227	22,069	28,261	2,944	6,758	20,066	29,768	17,792	109,117	
1979	J/F/M	294	96	299	255	944	2,604	2,407	330	1,086	3,909	5,325	2,307	13,587
	A/M/J	1,014	246	925	2,075	4,260	7,714	8,431	1,043	1,442	5,031	7,516	4,860	32,781
	J/A/S	900	299	1,103	1,639	3,941	6,401	9,738	960	2,437	5,441	8,838	5,421	34,339
	O/N/D	450	160	720	752	2,082	5,350	7,685	611	1,793	5,685	8,089	5,204	28,410
Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex														
1970	76	50	363	296	785	2,399	4,624	889	63	897	1,849	1,169	10,826	
1971	286	38	239	326	889	2,245	7,395	884	111	1,007	2,002	1,220	13,751	
1972	171	24	268	267	730	1,754	8,237	852	88	1,170	2,110	818	13,649	
1973	189	50	386	351	976	1,789	7,950	448	174	997	1,619	901	13,235	
1974	134	6	180	222	542	1,421	6,058	617	298	1,037	1,952	1,050	11,023	
1975	34	22	581	249	886	1,415	8,543	555	424	2,015	2,994	1,565	15,403	
1976	119	59	238	174	590	1,795	8,502	574	751	1,955	3,280	1,723	15,890	
1977	140	16	162	91	409	2,138	10,364	834	520	2,573	3,927	1,535	18,373	
1978	143	45	110	40	338	3,112	8,607	1,423	716	4,362	6,501	1,374	19,932	
1979	65	18	148	14	245	3,221	7,899	234	568	3,349	4,151	780	16,296	
1979	J/F/M	9	—	17	2	28	578	773	82	152	711	945	143	2,467
	A/M/J	6	—	54	2	62	1,087	2,037	48	166	662	876	162	4,224
	J/A/S	12	14	45	8	79	667	2,512	40	104	1,126	1,270	205	4,733
	O/N/D	38	4	32	2	76	889	2,577	64	146	850	1,060	270	4,872
Row En bande														
1970	184	5	162	183	534	3,456	8,130	935	12	2,422	3,369	1,566	17,055	
1971	201	14	344	230	789	1,491	7,602	823	100	3,051	3,974	1,803	15,659	
1972	167	74	526	307	1,074	2,159	8,811	435	112	2,027	2,574	2,362	16,980	
1973	59	47	688	226	1,020	1,360	11,977	93	250	1,090	1,433	1,501	17,291	
1974	561	101	394	112	1,168	770	9,518	303	128	1,305	1,736	1,740	14,932	
1975	1,064	—	225	129	1,418	1,183	12,212	268	478	2,904	3,650	3,300	21,763	
1976	691	—	204	135	1,030	1,129	17,918	1,105	605	8,626	10,336	3,263	33,676	
1977	85	10	376	—	471	702	13,782	884	490	7,168	8,542	3,124	26,621	
1978	123	51	107	7	288	502	9,073	1,035	290	6,504	7,829	2,687	20,379	
1979	88	28	73	—	189	459	5,745	363	237	4,263	4,863	1,993	13,249	
1979	J/F/M	—	—	36	—	36	49	754	85	24	1,739	1,848	514	3,201
	A/M/J	70	10	37	—	117	117	1,178	163	67	704	934	494	2,840
	J/A/S	18	—	—	—	18	65	1,935	85	106	969	1,160	198	3,376
	O/N/D	—	18	—	—	18	228	1,878	30	40	851	921	787	3,832
Apartment and Other Appartements et autres														
1970	172	104	2,221	612	3,109	25,029	42,344	4,053	116	6,357	10,526	10,890	91,898	
1971	388	26	2,160	1,320	3,894	27,381	43,895	5,279	417	11,286	16,982	14,035	106,187	
1972	334	80	1,152	1,853	3,419	25,380	47,953	5,892	700	7,124	13,716	13,247	103,715	
1973	337	55	2,964	1,769	5,125	28,207	47,858	5,174	1,124	5,051	11,349	13,912	106,451	
1974	179	19	1,864	1,353	3,415	17,743	36,041	2,427	868	3,155	6,450	10,376	74,025	
1975	517	92	1,956	1,853	4,418	20,054	25,544	2,688	2,187	4,799	9,674	10,671	70,361	
1976	666	37	2,596	1,603	4,902	28,375	26,010	2,934	4,184	10,425	17,543	12,494	89,324	
1977	963	221	3,202	784	5,170	25,229	27,085	3,499	5,110	14,036	22,645	12,198	92,327	
1978	277	124	1,455	711	2,567	16,694	26,081	5,664	2,657	17,302	25,623	6,362	77,327	
1979	188	221	1,270	286	1,965	15,981	14,982	2,231	4,179	12,269	18,679	6,780	58,387	
1979	J/F/M	—	134	306	6	446	2,248	3,033	760	1,170	3,640	5,570	1,472	12,769
	A/M/J	—	6	308	81	395	5,117	3,347	588	928	3,413	4,929	1,277	15,065
	J/A/S	26	34	244	10	314	3,562	3,201	812	431	1,870	3,113	1,969	12,159
	O/N/D	162	47	412	189	810	5,054	5,401	71	1,650	3,346	5,067	2,062	18,394



Table 11

Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, in Canada, by Type, by Region and Province, 1970-1979 (Dwelling Units)

Tableau 11

Mises en chantier d'habitations dans les centres de 10 000 âmes et plus, selon les types de construction, dans tout le Canada, par province et région, 1970-1979 (nombre)

Period <sup>1</sup> Année <sup>1</sup>	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached Maisons individuelles													
1970	541	101	756	712	2,110	11,096	13,978	1,769	781	5,170	7,720	5,955	40,859
1971	682	64	1,008	1,199	2,953	13,173	21,996	2,383	1,818	7,361	11,562	7,203	56,887
1972	1,233	229	1,706	1,758	4,926	19,414	27,818	3,273	2,536	9,364	15,173	13,224	80,555
1973	1,731	236	1,918	2,079	5,964	19,172	27,921	3,425	2,772	10,708	16,905	15,127	85,089
1974	1,456	118	2,081	1,721	5,376	20,664	22,577	3,047	3,838	10,062	16,947	12,595	78,159
1975	1,330	281	2,129	2,363	6,103	22,012	23,854	2,737	4,820	11,543	19,100	12,758	83,827
1976	922	121	2,182	2,238	5,463	23,219	22,617	3,380	4,874	11,387	19,641	14,361	85,301
1977	530	131	1,970	1,432	4,063	21,213	21,487	2,784	4,190	9,783	16,757	11,080	74,600
1978	605	132	1,806	1,509	4,052	17,470	20,254	2,815	3,416	13,402	19,633	11,523	72,932
1979	753	90	1,719	1,291	3,853	16,196	20,625	1,689	3,950	13,152	18,791	13,420	72,885
Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex													
1970	50	16	194	176	436	2,018	4,386	785	48	790	1,623	530	8,993
1971	232	26	174	248	680	1,528	6,535	724	76	873	1,673	546	10,962
1972	130	24	238	218	610	1,516	7,864	816	38	862	1,716	684	12,390
1973	180	18	324	225	747	1,514	7,093	276	36	890	1,202	768	11,324
1974	118	6	152	108	384	1,287	5,760	573	32	752	1,357	932	9,720
1975	34	6	502	228	770	1,217	8,237	546	32	1,704	2,282	1,391	13,897
1976	109	14	218	168	509	1,598	7,823	560	275	1,544	2,379	1,373	13,682
1977	102	8	162	61	333	1,759	9,898	819	314	2,185	3,318	1,333	16,641
1978	114	2	110	22	248	2,880	8,331	1,423	452	3,747	5,622	1,253	18,334
1979	35	6	142	14	197	2,979	7,719	230	374	2,693	3,297	637	14,829
Row En bande													
1970	90	5	91	145	331	3,162	7,705	874	12	2,226	3,112	1,049	15,359
1971	189	6	294	108	597	1,443	7,401	699	35	2,841	3,575	1,263	14,279
1972	134	40	391	278	843	2,029	8,577	316	64	1,873	2,253	2,007	15,709
1973	29	9	473	218	729	1,319	11,761	93	250	974	1,317	1,228	16,354
1974	537	101	257	72	967	725	9,194	293	88	1,280	1,661	1,412	13,959
1975	967	—	95	109	1,171	1,183	11,889	264	466	2,633	3,363	2,874	20,480
1976	546	—	123	62	731	1,125	17,474	944	491	6,995	8,430	2,957	30,717
1977	55	—	326	—	381	682	13,274	785	309	6,155	7,249	2,904	24,490
1978	123	—	87	7	217	411	8,808	960	28	5,929	6,917	1,972	18,325
1979	88	18	53	—	159	304	5,593	363	197	4,061	4,621	1,691	12,368
Apartment and Other Appartements et autres													
1970	126	99	1,816	408	2,449	23,765	40,428	3,457	74	5,907	9,438	9,708	85,788
1971	292	19	1,684	1,134	3,129	25,972	42,544	4,413	395	10,631	15,439	11,736	98,820
1972	251	80	1,108	1,665	3,104	24,150	46,855	5,503	507	6,264	12,274	11,917	98,300
1973	250	32	2,810	1,431	4,523	27,164	45,436	4,644	977	4,465	10,086	11,567	98,776
1974	141	19	1,791	1,292	3,243	16,698	33,988	2,215	672	2,107	4,994	8,676	67,599
1975	514	20	1,625	1,545	3,704	18,729	23,664	2,366	1,920	3,713	7,999	9,546	63,642
1976	459	37	2,221	1,462	4,179	27,549	23,387	2,592	3,284	8,187	14,063	10,884	80,062
1977	746	193	2,902	686	4,527	23,992	25,572	2,995	4,513	11,886	19,394	10,985	84,470
1978	193	34	1,167	549	1,943	15,865	24,532	5,036	2,431	14,452	21,919	4,828	69,087
1979	188	187	876	169	1,420	14,548	13,822	2,112	3,961	10,254	16,327	5,518	51,635

1

Data for 1970-1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.

1

Données pour 1970-1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966. Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

Table 12 Dwelling Starts, Single-Detached, Semi-Detached and Duplex, Canada, by Urban Area, 1975-1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 12 Mises en chantier de maisons individuelles, de maisons jumelées et de duplex, Canada, par région urbaine, 1975-1979 (nombre)

Area <sup>1</sup> Localité <sup>1</sup>	Single-Detached Maisons individuelles					Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex				
	1975	1976	1977	1978	1979	1975	1976	1977	1978	1979
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	4,877	4,111	3,638	4,780	5,104	874	770	1,174	2,271	1,572
Chicoutimi-Jonquière	958	802	863	697	706	28	8	62	90	111
Edmonton	4,974	5,278	3,955	6,202	5,278	576	485	526	1,092	716
Halifax	1,163	1,453	1,219	1,013	961	294	214	160	106	134
Hamilton	1,890	1,471	1,624	1,219	1,400	447	367	810	846	405
Kitchener	1,764	1,891	1,345	1,127	1,181	343	282	369	494	152
London	1,574	1,235	1,389	1,453	1,304	375	234	274	578	210
Montréal	12,109	13,110	9,350	7,772	7,549	903	1,293	993	1,780	2,134
Oshawa	568	801	842	955	632	503	792	458	651	86
Ottawa-Hull	2,110	2,075	1,450	1,445	1,841	655	761	1,164	1,302	785
Ottawa	996	1,098	1,153	1,165	1,476	601	654	1,144	1,242	751
Hull	1,114	977	297	280	365	54	107	20	60	34
Québec	3,298	3,401	4,880	3,854	3,051	122	116	512	730	397
Regina	1,995	1,786	1,696	1,073	1,322	6	125	150	128	82
St. Catharines-Niagara	1,777	1,978	1,295	965	724	742	518	502	276	116
Saint John	861	781	425	484	368	180	118	31	6	8
St. John's	943	660	403	495	615	6	69	32	104	33
Saskatoon	1,512	1,535	1,409	1,685	1,763	20	112	102	246	244
Sudbury	687	718	678	336	439	90	184	290	48	68
Thunder Bay	491	590	670	584	424	20	66	152	167	76
Toronto	7,338	6,216	5,472	6,257	7,420	3,598	3,205	4,086	2,900	4,867
Vancouver	6,433	7,777	5,365	6,164	7,503	618	565	650	836	465
Victoria	1,481	1,178	699	1,191	1,344	92	160	246	160	46
Windsor	887	1,071	896	1,035	1,227	28	54	26	8	—
Winnipeg	2,381	2,927	2,424	2,485	1,514	510	558	799	1,395	222
<b>Total</b>	<b>62,071</b>	<b>62,845</b>	<b>51,987</b>	<b>53,271</b>	<b>53,670</b>	<b>11,030</b>	<b>11,056</b>	<b>13,568</b>	<b>16,214</b>	<b>12,929</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations <sup>2</sup></b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines <sup>2</sup></i>										
Brantford	537	702	465	320	211	82	244	334	146	42
Guelph	318	294	162	129	201	86	14	76	14	108
Kamloops	323	392	317	275	413	157	135	144	96	20
Kelowna	876	1,120	353	361	504	186	93	24	34	18
Kingston	441	361	481	389	274	106	120	232	196	64
Moncton	790	822	378	483	519	20	16	6	4	—
North Bay	198	222	229	127	124	40	59	206	88	48
Peterborough	354	425	223	157	190	28	—	6	—	—
Prince George	1,211	1,102	885	548	383	160	120	17	16	10
Sarnia	741	418	421	308	209	280	130	142	96	14
Sault Ste Marie	535	416	243	289	257	132	191	150	138	54
Shawinigan	214	267	266	230	186	—	2	2	6	6
Sherbrooke	209	170	633	499	452	4	—	18	30	10
St-Jean	295	513	245	248	246	—	6	8	—	6
Sydney/Sydney Mines	641	449	539	639	630	200	—	—	—	—
Trois-Rivières	599	718	723	440	402	6	6	8	38	12
<b>Total</b>	<b>8,282</b>	<b>8,391</b>	<b>6,563</b>	<b>5,442</b>	<b>5,201</b>	<b>1,487</b>	<b>1,136</b>	<b>1,373</b>	<b>902</b>	<b>412</b>
<b>All Centres of 10,000 Population and Over <sup>3</sup></b> <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus <sup>3</sup></i>	<b>83,827</b>	<b>85,301</b>	<b>74,600</b>	<b>72,932</b>	<b>72,885</b>	<b>13,897</b>	<b>13,682</b>	<b>16,641</b>	<b>18,334</b>	<b>14,829</b>
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>	<b>40,102</b>	<b>49,012</b>	<b>33,803</b>	<b>37,097</b>	<b>36,232</b>	<b>1,506</b>	<b>2,208</b>	<b>1,732</b>	<b>1,598</b>	<b>1,467</b>
<b>Canada</b>	<b>123,929</b>	<b>134,313</b>	<b>108,403</b>	<b>110,029</b>	<b>109,117</b>	<b>15,403</b>	<b>15,890</b>	<b>18,373</b>	<b>19,932</b>	<b>16,296</b>

<sup>1</sup> Data for 1975-1976 are on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976

Census Area definitions.

<sup>2</sup> See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

<sup>3</sup> See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

<sup>1</sup> Données pour 1975-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

<sup>2</sup> Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

<sup>3</sup> Voir l'activité du territoire de recensement de Charlottetown dans les Notes explicatives et sources.



Table 13 Dwelling Starts, Row, Apartment and Other, Canada, by Urban Area, 1975-1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 13 Logements en bande, appartements et autres mis en chantier, Canada, par région urbaine, 1975-1979 (nombre)

Area 1 Localité 1	Row En bande					Apartment and Other Appartements et autres				
	1975	1976	1977	1978	1979	1975	1976	1977	1978	1979
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	896	3,565	3,331	3,033	2,150	1,225	2,914	5,047	5,298	3,557
Chicoutimi-Jonquière	—	—	55	55	9	275	154	282	698	638
Edmonton	1,687	2,951	2,486	2,790	1,800	1,410	3,656	5,239	6,981	4,504
Halifax	79	67	246	87	53	1,172	1,765	2,652	910	557
Hamilton	1,695	1,613	809	46	80	2,688	2,039	713	420	—
Kitchener	624	917	612	252	119	649	836	1,140	201	677
London	710	1,128	664	436	191	1,124	721	1,646	2,352	1,123
Montréal	794	651	495	235	226	12,896	22,477	16,355	8,513	6,279
Oshawa	761	872	684	354	190	544	1,035	688	223	211
Ottawa-Hull	1,625	3,057	2,535	2,729	995	2,766	1,166	2,280	2,116	1,156
Ottawa	1,297	2,692	2,506	2,726	995	1,228	673	2,162	1,880	1,120
Hull	328	365	29	3	—	1,538	493	118	236	36
Québec	43	52	41	70	59	1,421	1,858	3,023	2,350	1,679
Regina	406	201	216	—	29	575	958	1,435	716	1,104
St. Catharines-Niagara	422	543	116	66	—	254	1,128	428	1,076	325
Saint John	109	42	—	—	—	1,133	791	60	—	—
St. John's	762	307	41	50	45	440	350	536	193	158
Saskatoon	—	188	—	—	168	954	1,130	2,465	1,319	2,084
Sudbury	—	—	152	—	—	145	156	145	128	152
Thunder Bay	73	283	245	40	54	335	552	553	342	123
Toronto	4,744	7,462	6,081	4,401	3,070	10,777	9,672	12,279	12,493	6,022
Vancouver	1,395	2,246	2,160	1,628	1,336	4,869	6,114	7,082	3,555	3,523
Victoria	334	233	61	49	34	2,073	2,868	2,160	516	313
Windsor	62	35	37	25	426	666	842	860	1,443	1,061
Winnipeg	264	859	684	928	363	2,139	2,374	2,446	4,898	1,992
<b>Total</b>	<b>17,485</b>	<b>27,272</b>	<b>21,751</b>	<b>17,274</b>	<b>11,397</b>	<b>50,530</b>	<b>65,556</b>	<b>69,514</b>	<b>56,741</b>	<b>37,238</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <i>Urban Agglomerations 2</i> <i>Grands centres urbains et</i> <i>agglomérations urbaines 2</i>										
Brantford	206	249	109	30	—	991	331	118	265	210
Guelph	194	342	—	—	—	180	509	705	—	156
Kamloops	149	35	29	90	90	127	146	36	94	—
Kelowna	20	32	4	96	64	318	147	332	174	494
Kingston	20	453	19	50	—	199	547	422	296	386
Moncton	—	20	—	—	—	162	46	22	56	163
North Bay	34	27	6	6	—	256	138	73	70	71
Peterborough	55	97	84	—	84	654	448	336	—	43
Prince George	74	6	—	—	—	102	260	75	6	151
Sarnia	255	273	315	44	—	296	467	622	490	67
Sault Ste Marie	—	4	21	—	69	224	136	335	233	370
Shawinigan	—	—	—	—	3	54	6	97	229	395
Sherbrooke	—	—	6	9	—	257	558	1,139	875	997
St-Jean	9	—	—	—	—	354	312	401	228	101
Sydney/Sydney Mines	—	45	80	—	—	189	259	146	58	239
Trois-Rivières	—	3	9	12	3	465	54	369	794	1,451
<b>Total</b>	<b>1,016</b>	<b>1,586</b>	<b>682</b>	<b>337</b>	<b>313</b>	<b>4,828</b>	<b>4,364</b>	<b>5,228</b>	<b>3,868</b>	<b>5,294</b>
<b>All Centres of 10,000</b> <i>Population and Over 3</i> <i>Tous les centres</i> <i>de 10 000 âmes et plus 3</i>										
	20,480	30,717	24,490	18,325	12,368	63,642	80,062	84,470	69,087	51,635
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>										
	1,283	2,959	2,131	2,054	881	6,719	9,262	7,857	8,240	6,752
<b>Canada</b>	<b>21,763</b>	<b>33,676</b>	<b>26,621</b>	<b>20,379</b>	<b>13,249</b>	<b>70,361</b>	<b>89,324</b>	<b>92,327</b>	<b>77,327</b>	<b>58,387</b>

Data for 1975-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.  
 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.  
 See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

1 Données pour 1975-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971.  
 Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.  
 2 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.  
 3 Voir l'activité du territoire de recensement de Charlottetown dans les Notes explicatives et sources.

Table 14 Dwelling Starts by Principal Source of Financing, Canada, 1965-1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 14 Mises en chantier d'habitations, par principale source de financement, Canada, 1965-1979 (Logements)

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales					Institutional Funds Fonds des institutions prêteuses					Other Autres	Total
	Under NHA LNH		Other Autres		Total	Under NHA LNH			Total			
	Social Housing <sup>1</sup> Logements Sociaux <sup>1</sup>	Market Housing <sup>2</sup> Habitations pour la vente ou la location <sup>2</sup>	Loans <sup>3</sup> Prêts <sup>3</sup>	Direct Government Housing Directement par le gouvernement		Social Housing <sup>4</sup> Logements Sociaux <sup>4</sup>	Market Housing <sup>5</sup> Habitations pour la vente ou la location <sup>5</sup>	Conventional Loans Prêts ordinaires				
										Single-Detached Maisons individuelles		
1965	—	23,276	770	1,220	25,266	—	8,397	22,115	30,512	19,663	75,441	
1966	60	27,839	905	1,444	30,248	—	4,195	16,392	20,587	19,807	70,642	
1967	140	24,313	1,115	1,647	27,215	—	4,532	17,912	22,444	22,875	72,534	
1968	157	9,231	735	2,123	12,246	—	14,013	21,668	35,681	27,412	75,339	
1969	184	8,335	1,692	1,769	11,980	—	16,597	25,504	42,101	24,323	78,404	
1970	791	8,510	937	1,773	12,011	—	20,570	14,786	35,356	23,382	70,749	
1971	1,029	6,590	857	2,051	10,527	—	34,891	20,615	55,506	32,023	98,056	
1972	987	8,061	847	2,424	12,319	—	39,022	30,339	69,361	33,890	115,570	
1973	933	4,627	1,000	2,243	8,803	—	24,762	51,355	76,117	46,632	131,552	
1974	814	8,652	1,430	1,895	12,791	—	10,903	49,900	60,803	48,549	122,143	
1975	1,306	10,129	1,196	1,888	14,519	—	18,683	46,831	65,514	43,896	123,929	
1976	1,474	1,698	723	2,453	6,348	—	29,008	50,523	79,531	48,434	134,313	
1977	1,238	733	631	2,355	4,957	—	25,701	45,700	71,401	32,045	108,403	
1978	1,579	283	515	2,047	4,424	—	17,315	52,400	69,715	35,890	110,029	
1979 <sup>6</sup>	1,074	137	584	2,644	4,439	45	10,059	60,700	70,804	33,874	109,117	
Other Autres												
1965	2,722	4,672	—	—	7,394	—	15,775	66,554	82,329	1,401	91,124	
1966	5,204	5,488	—	9	10,701	—	8,243	38,816	47,059	6,072	63,832	
1967	8,377	9,549	70	114	18,110	—	16,297	46,771	63,068	10,411	91,589	
1968	12,236	2,076	—	143	14,455	—	34,529	59,258	93,787	13,297	121,539	
1969	16,509	1,388	—	—	17,897	—	39,048	60,176	99,224	14,890	132,011	
1970	38,948	8,692	—	—	47,640	—	29,042	25,469	54,511	17,628	119,779	
1971	28,582	5,241	—	16	33,839	—	52,911	35,010	87,921	13,837	135,597	
1972	24,118	3,773	—	—	27,891	—	57,011	33,911	90,922	15,531	134,344	
1973	22,862	605	—	—	23,467	—	50,707	42,286	92,993	20,517	136,977	
1974	17,116	3,781	—	—	20,897	—	20,143	25,100	45,243	33,840	99,980	
1975	23,415	6,950	—	—	30,365	—	28,449	20,074	48,523	28,639	107,527	
1976	19,104	1,811	—	—	20,915	—	64,875	21,253	86,128	31,847	138,890	
1977	14,378	1,470	—	—	15,848	—	76,761	26,000	102,761	18,712	137,321	
1978	12,627	271	—	—	12,898	—	54,939	21,200	76,139	28,601	117,638	
1979 <sup>6</sup>	8,757	55	—	—	8,812	2,333	26,243	22,300	50,876	28,244	87,932	
Total												
1965	2,722	27,948	770	1,220	32,660	—	24,172	88,669	112,841	21,064	166,565	
1966	5,264	33,327	905	1,453	40,949	—	12,438	55,208	67,646	25,879	134,474	
1967	8,517	33,862	1,185	1,761	45,325	—	20,829	64,683	85,512	33,286	164,123	
1968	12,393	11,307	735	2,266	26,701	—	48,542	80,926	129,468	40,709	196,878	
1969	16,693	9,723	1,692	1,769	29,877	—	55,645	85,680	141,325	39,213	210,415	
1970	39,739	17,202	937	1,773	59,651	—	49,612	40,255	89,867	41,010	190,528	
1971	29,611	11,831	857	2,067	44,366	—	87,802	55,625	143,427	45,860	233,653	
1972	25,105	11,834	847	2,424	40,210	—	96,033	64,250	160,283	49,421	249,914	
1973	23,795	5,232	1,000	2,243	32,270	—	75,469	93,641	169,110	67,149	268,529	
1974	17,930	12,433	1,430	1,895	33,688	—	31,046	75,000	106,046	82,389	222,123	
1975	24,721	17,079	1,196	1,888	44,884	—	47,132	66,905	114,037	72,535	231,456	
1976	20,578	3,509	723	2,453	27,263	—	93,883	71,776	165,659	80,281	273,203	
1977	15,616	2,203	631	2,355	20,805	—	102,462	71,700	174,162	50,757	245,724	
1978	14,206	554	515	2,047	17,322	—	72,254	73,600	145,854	64,491	227,667	
1979 <sup>6</sup>	9,831	192	584	2,644	13,251	2,378	36,302	83,000	121,680	62,118	197,049	

1 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Entrepreneurs and Non-Profit Corporations (Sections 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Section 34.18) and Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40).

2 Includes Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.15), Student Housing (Section 47), Assisted Rental Programme (Section 58), Graduated Payment Mortgage (Section 58) and CMHC Direct (Sections 58 and 59).

3 Includes Government loans under the Veteran's Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.

4 Includes Non-Profit (Section 6).

5 Includes Assisted Rental Programme (Section 14.1), Assisted Home-Ownership (Section 34.16), Payment Reduction Loan (Section 6), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Approved Lender (Section 6).

6 Preliminary.

1 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux promoteurs et aux sociétés sans but lucratif (articles 15 et 15.1), prêts en vue du logement social (article 43), du logement des coopératives (article 34.18) et des ensembles fédéraux-provinciaux destinés à la location ou à la vente (article 40).

2 Comprend le programme d'aide pour l'accèsion à la propriété (article 34.15), pour le logement d'étudiants (article 47), le programme d'aide au logement à loyer (article 58), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58) et les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59).

3 Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants, de la Loi sur le crédit agricole et les prêts pour le logement urbain destinés aux militaires.

4 Comprend le logement des sociétés sans but lucratif (article 6).

5 Comprend le programme d'aide au logement à loyer (article 14.1), le programme d'aide pour l'accèsion à la propriété (article 34.16), les prêts pour réduction des paiements (article 6), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les prêts des prêteurs agréés (article 6).

6 Données provisoires.



Table 15 Dwelling Starts by Principal Source of Financing <sup>1</sup>, Canada, by Province, 1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 15 Mises en chantier d'habitations, par principale source de financement <sup>1</sup>, Canada, par province, 1979 (Logements)

Province		Public Funds Under Federal Legislation <i>Deniers publics en vertu de lois fédérales</i>					Institutional Funds <i>Fonds des institutions prêteuses</i>					Other <i>Autres</i>	Total
		Under NHA <i>LNH</i>		Other <i>Autres</i>		Under NHA <i>LNH</i>			Total				
		Social Housing <sup>2</sup> <i>Logements Sociaux <sup>2</sup></i>	Market Housing <sup>3</sup> <i>Habitations pour la vente ou la location <sup>3</sup></i>	Loans <sup>4</sup> <i>Prêts <sup>4</sup></i>	Direct Government Housing <i>Directement par le gouvernement</i>	Total	Social Housing <sup>5</sup> <i>Logements Sociaux <sup>5</sup></i>	Market Housing <sup>6</sup> <i>Habitations pour la vente ou la location <sup>6</sup></i>		Conventional Loans <i>Prêts ordinaires</i>			
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>													
Nfld.	<i>T.-N.</i>	136	20	1	5	162	1	61	720	782	1,714	2,658	
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	—	—	3	11	14	—	101	468	569	218	801	
N.S.	<i>N.-É.</i>	206	—	2	68	276	22	200	1,853	2,075	696	3,047	
N.B.	<i>N.-B.</i>	56	4	2	86	148	2	398	1,756	2,156	2,417	4,721	
Que.	<i>Qué.</i>	33	74	72	198	377	—	3,990	7,047	11,037	10,655	22,069	
Ont.	<i>Ont.</i>	64	1	44	450	559	11	2,682	21,558	24,251	3,451	28,261	
Man.	<i>Man.</i>	41	6	66	464	577	—	276	1,818	2,094	273	2,944	
Sask.	<i>Sask.</i>	459	1	204	411	1,075	—	448	2,659	3,107	2,576	6,758	
Alta.	<i>Alb.</i>	55	18	174	516	763	4	1,078	13,652	14,734	4,569	20,066	
B.C.	<i>C.-B.</i>	24	13	16	435	488	5	825	9,169	9,999	7,305	17,792	
Canada		1,074	137	584	2,644	4,439	45	10,059	60,700	70,804	33,874	109,117	
Other <i>Autres</i>													
Nfld.	<i>T.-N.</i>	173	—	—	—	173	—	99	69	168	—	341	
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	—	—	—	—	—	—	121	80	201	66	267	
N.S.	<i>N.-É.</i>	688	—	—	—	688	—	398	338	736	67	1,491	
N.B.	<i>N.-B.</i>	10	—	—	—	10	62	99	115	276	14	300	
Que.	<i>Qué.</i>	4,140	—	—	—	4,140	128	2,707	4,446	7,281	8,240	19,661	
Ont.	<i>Ont.</i>	2,004	55	—	—	2,059	1,342	11,450	7,577	20,369	6,198	28,626	
Man.	<i>Man.</i>	344	—	—	—	344	239	1,092	1,130	2,461	23	2,828	
Sask.	<i>Sask.</i>	1,108	—	—	—	1,108	—	1,736	1,240	2,976	900	4,984	
Alta.	<i>Alb.</i>	211	—	—	—	211	96	4,343	4,665	9,104	10,566	19,881	
B.C.	<i>C.-B.</i>	79	—	—	—	79	466	4,198	2,640	7,304	2,170	9,553	
Canada		8,757	55	—	—	8,812	2,333	26,243	22,300	50,876	28,244	87,932	
Total													
Nfld.	<i>T.-N.</i>	309	20	1	5	335	1	160	789	950	1,714	2,999	
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	—	—	3	11	14	—	222	548	770	284	1,068	
N.S.	<i>N.-É.</i>	894	—	2	68	964	22	598	2,191	2,811	763	4,538	
N.B.	<i>N.-B.</i>	66	4	2	86	158	64	497	1,871	2,432	2,431	5,021	
Que.	<i>Qué.</i>	4,173	74	72	198	4,517	128	6,697	11,493	18,318	18,895	41,730	
Ont.	<i>Ont.</i>	2,068	56	44	450	2,618	1,353	14,132	29,135	44,620	9,649	56,887	
Man.	<i>Man.</i>	385	6	66	464	921	239	1,368	2,948	4,555	296	5,772	
Sask.	<i>Sask.</i>	1,567	1	204	411	2,183	—	2,184	3,899	6,083	3,476	11,742	
Alta.	<i>Alb.</i>	266	18	174	516	974	100	5,421	18,317	23,838	15,135	39,947	
B.C.	<i>C.-B.</i>	103	13	16	435	567	471	5,023	11,809	17,303	9,475	27,345	
Canada		9,831	192	584	2,644	13,251	2,378	36,302	83,000	121,680	62,118	197,049	

Preliminary.  
 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Entrepreneurs and Non-Profit Corporations (Sections 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Section 34.18) and Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40).  
 Includes Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.15), Student Housing (Section 47), Assisted Rental Programme (Section 58), Graduated Payment Mortgage (Section 58) and CMHC Direct (Sections 58 and 59).  
 Includes Government loans under the Veteran's Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.  
 Includes Non-Profit (Section 6).  
 Includes Assisted Rental Programme (Section 14.1), Assisted Home-Ownership (Section 34.16), Payment Reduction Loan (Section 6), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Approved Lender (Section 6).

- <sup>1</sup> Données provisoires.
- <sup>2</sup> Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux promoteurs et aux sociétés sans but lucratif (articles 15 et 15.1), prêts en vue du logement social (article 43), du logement des coopératives (article 34.18) et des ensembles fédéraux-provinciaux destinés à la location ou à la vente (article 40).
- <sup>3</sup> Comprend le programme d'aide pour l'accèsion à la propriété (article 34.15), pour le logement d'étudiants (article 47), le programme d'aide au logement à loyer (article 58), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58) et les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59).
- <sup>4</sup> Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants, de la Loi sur le crédit agricole et les prêts pour le logement urbain destiné aux militaires.
- <sup>5</sup> Comprend le logement des sociétés sans but lucratif (article 6).
- <sup>6</sup> Comprend le programme d'aide au logement à loyer (article 14.1), le programme d'aide pour l'accèsion à la propriété (article 34.16), les prêts pour réduction des paiements (article 6), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les prêts des prêteurs agréés (article 6).

Table 16 Dwelling Starts by Type of Financing, Single-Detached, Semi-Detached and Duplex, Canada, by Urban Area, 1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 16 Mises en chantier de maisons individuelles, jumelées et de duplex, selon le genre de financement, Canada, par région urbaine, 1979 (en nombre de logements)

Area 1 Localité 1	Single-Detached Maisons individuelles					Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex					Total
	NHA Financing Financement LNH				Total	NHA Financing Financement LNH					
	CMHC SCHL		Approved Lenders Prêteurs agréés			CMHC SCHL		Approved Lenders Prêteurs agréés			
	Social Housing 2 Logements sociaux 2	Market Housing 3 Habitations pour la vente ou la location 3	Social Housing 4 Logements sociaux 4	Market Housing 5 Habitations pour la vente ou la location 5		Social Housing 2 Logements sociaux 2	Market Housing 3 Habitations pour la vente ou la location 3	Social Housing 4 Logements sociaux 4	Market Housing 5 Habitations pour la vente ou la location 5		
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	—	—	—	93	93	—	—	8	40	48	
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	206	206	2	—	—	2	4	
Edmonton	—	—	—	122	122	—	—	—	54	54	
Halifax	86	—	—	81	167	12	—	—	94	106	
Hamilton	—	—	—	98	98	—	—	—	98	98	
Kitchener	—	—	—	133	133	—	—	—	94	94	
London	—	—	—	91	91	—	—	—	36	36	
Montréal	—	2	—	2,009	2,011	—	—	—	887	887	
Oshawa	—	—	—	118	118	—	—	—	29	29	
Ottawa-Hull	3	—	—	464	467	—	—	—	498	498	
Ottawa	3	—	—	396	399	—	—	—	488	488	
Hull	—	—	—	68	68	—	—	—	10	10	
Québec	—	—	—	307	307	—	—	—	9	9	
Regina	—	—	—	149	149	—	—	—	20	20	
St. Catharines-Niagara	—	—	—	134	134	—	—	—	40	40	
Saint John	—	—	2	25	27	—	—	—	2	2	
St. John's	—	2	—	4	6	30	—	—	2	32	
Saskatoon	—	—	—	65	65	44	—	—	24	68	
Sudbury	—	—	—	16	16	—	—	—	46	46	
Thunder Bay	—	—	1	23	24	—	—	—	10	10	
Toronto	—	—	—	669	669	—	—	—	724	724	
Vancouver	—	1	—	389	390	6	—	2	8	16	
Victoria	—	—	—	27	27	—	—	—	—	—	
Windsor	—	—	1	229	230	—	—	—	—	—	
Winnipeg	17	—	—	129	146	18	—	—	62	80	
Total	106	5	4	5,581	5,696	112	—	10	2,779	2,901	
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Brantford	—	—	—	3	3	—	—	—	—	—	
Guelph	—	—	—	3	3	—	—	—	13	13	
Kamloops	—	—	—	38	38	—	—	—	12	12	
Kelowna	—	—	—	9	9	—	—	—	—	—	
Kingston	—	—	—	106	106	—	—	—	36	36	
Moncton	—	—	—	168	168	—	—	—	—	—	
North Bay	—	—	—	19	19	—	—	—	36	36	
Peterborough	2	—	—	65	67	—	—	—	—	—	
Prince George	—	—	—	25	25	—	—	—	—	—	
Sarnia	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Sault Ste Marie	3	—	—	11	14	2	—	—	40	42	
Shawinigan	—	—	—	17	17	—	—	—	—	—	
Sherbrooke	—	—	—	128	128	—	—	—	—	—	
St-Jean	—	—	—	104	104	—	—	—	—	—	
Sydney/Sydney Mines	15	—	22	59	96	—	—	—	—	—	
Trois-Rivières	—	—	—	39	39	—	—	—	—	—	
Total	20	—	22	794	836	2	—	—	137	139	
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus											
	175	38	30	8,042	8,285	152	—	56	3,234	3,442	
Other Areas Autres localités											
	899	99	15	2,017	3,030	246	—	—	74	320	
Canada	1,074	137	45	10,059	11,315	398	—	56	3,308	3,762	

1 Data on 1976 Census Area definitions.

2 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Entrepreneurs and Non-Profit Corporation (Sections 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Section 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40).

3 Includes Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.15), Student Housing (Section 47), Assisted Rental Programme (Section 58), Graduated Payment Mortgage (Section 58), and CMHC Direct (Sections 58 and 59).

4 Includes Non-Profit (Section 6).

5 Includes Assisted Rental Programme (Section 14.1) Assisted Home-Ownership (Section 34.16), Payment Reduction Loan (Section 6), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux promoteurs et aux sociétés sans but lucratif (articles 15 et 15.1), prêts vue du logement social (article 43), du logement des coopératives (article 34.18) et des ensembles fédéraux-provinciaux de logements destinés à la location ou à la vente (article 40).

3 Comprend le programme d'aide pour l'accèsion à la propriété (article 34.15), pour logement d'étudiants (article 47), le programme d'aide au logement à loyer (article 58), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58) et les prêts directs de SCHL (articles 58 et 59).

4 Comprend les logements des sociétés sans but lucratif (article 6).

5 Comprend le programme d'aide au logement à loyer (article 14.1), le programme d'aide pour l'accèsion à la propriété (article 34.16), les prêts pour réduction des paiements (article 6), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et autres prêts (article 6).



Table 17 Dwelling Starts by Type of Financing, Row, Apartment and Other, Canada, by Urban Area, 1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 17 Mises en chantier d'habitations en bande, d'immeubles d'appartements et autres, selon le genre de financement, Canada, par région urbaine, 1979 (en nombre de logements)

Area 1 Localité 1	Row Habitations en bande					Apartment and Other Immeubles d'appartements et autres				
	NHA Financing Financement LNH					NHA Financing Financement LNH				
	CMHC SCHL		Approved Lenders Prêteurs agréés		Total	CMHC SCHL		Approved Lenders Prêteurs agréés		Total
	Social Housing 2 Logements sociaux 2	Market Housing 3 Habitations pour la vente ou la location 3	Social Housing 4 Logements sociaux 4	Market Housing 5 Habitations pour la vente ou la location 5		Social Housing 2 Logements sociaux 2	Market Housing 3 Habitations pour la vente ou la location 3	Social Housing 4 Logements sociaux 4	Market Housing 5 Habitations pour la vente ou la location 5	
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	48	—	—	634	682	—	—	88	1,713	1,801
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	138	—	—	128	266
Edmonton	—	—	—	255	255	163	—	—	889	1,052
Halifax	—	—	—	45	45	360	—	—	—	360
Hamilton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kitchener	—	32	—	59	91	—	—	—	421	421
London	—	—	—	70	70	—	—	20	841	861
Montréal	—	—	—	72	72	1,478	—	—	611	2,089
Oshawa	—	—	—	—	—	—	—	—	167	167
Ottawa-Hull	54	—	—	746	800	—	—	42	1,078	1,120
Ottawa Hull	54	—	—	746	800	—	—	42	1,078	1,120
Québec	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Regina	—	—	—	—	—	433	—	—	28	461
St. Catharines-Niagara	—	—	—	—	—	297	—	—	496	793
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	272	272
St. John's	36	—	—	1	37	40	—	—	—	—
Saskatoon	—	—	—	128	128	254	—	—	66	106
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	815	1,069
Thunder Bay	54	—	—	—	54	78	—	—	152	152
Toronto	182	—	—	849	1,031	78	—	—	8	86
Vancouver	—	—	143	260	1,031	1,199	—	656	3,014	4,869
Victoria	—	—	—	260	403	73	—	286	2,488	2,847
Windsor	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Winnipeg	45	—	344	—	344	—	—	—	543	543
			—	243	288	187	—	215	767	1,169
Total	419	32	487	3,362	4,300	4,700	—	1,307	14,497	20,504
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Brantford	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Guelph	—	—	—	—	—	—	—	—	35	35
Kamloops	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kelowna	—	—	—	30	30	—	—	—	27	27
Kingston	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Moncton	—	—	—	—	—	—	—	—	81	81
North Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Peterborough	—	—	20	4	24	—	—	43	—	43
Prince George	—	—	—	—	—	—	—	—	94	94
Sarnia	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sault Ste Marie	—	—	—	69	69	—	—	—	223	223
Shawinigan	—	—	—	—	—	131	—	—	39	170
Sherbrooke	—	—	—	—	—	114	—	72	209	395
St-Jean	—	—	—	—	—	20	—	—	—	20
Sydney/Sydney Mines	—	—	—	—	—	65	—	—	12	77
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	—	—	—	153	153
Total	—	—	20	103	123	330	—	115	873	1,318
<b>All Centres of 10,000 Population and Over</b> <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	486	32	527	3,587	4,632	6,418	—	1,574	17,559	25,551
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>										
	210	5	—	250	465	1,245	18	176	1,539	2,978
Canada	696	37	527	3,837	5,097	7,663	18	1,750	19,098	28,529

Data on 1976 Census Area definitions.  
 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Entrepreneurs and Non-Profit Corporation (Sections 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Section 34.18) and Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40).  
 Includes Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.15), Student Housing (Section 47), Assisted Rental Programme (Section 58), Graduated Payment Mortgage (Section 58), and CMHC Direct (Sections 58 and 59).  
 Includes Non-profit (Section 6).  
 Includes Assisted Rental Programme (Section 14.1), Assisted Home-Ownership (Section 34.16), Payment Reduction Loan (Section 6), Graduated Payment Mortgage (Section 6), and Other Section 6.

- 1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.
- 2 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux promoteurs et aux sociétés sans but lucratif (articles 15 et 15.1), prêts en vue du logement social (article 43), du logement des coopératives (article 34.18) et des ensembles fédéraux-provinciaux de logements destinés à la location ou à la vente (article 40).
- 3 Comprend le programme d'aide pour l'accèsion à la propriété (article 34.15), pour le logement d'étudiants (article 47), le programme d'aide au logement à loyer (article 58), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58) et les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59).
- 4 Comprend les logements des sociétés sans but lucratif (article 14.1).
- 5 Comprend le programme d'aide au logement à loyer (article 14.1), le programme d'aide pour l'accèsion à la propriété (article 34.16), les prêts pour réduction des paiements (article 6), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et autres prêts de l'article 6.

Table 18 Newly Completed and Unoccupied Dwellings<sup>1</sup>, Quarterly, Canada, by Urban Area, 1977-1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 18 Logements nouvellement achevés, mais inoccupés<sup>1</sup>, Canada, par trimestre et région urbaine, 1977-1979 (nombre)

Area <sup>2</sup> Localité <sup>2</sup>	1977				1978				1979			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Houses and Duplexes Maisons individuelles et duplex												
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	516	549	697	664	645	595	612	837	803	870	721	802
Chicoutimi-Jonquière	8	3	3	4	7	7	10	14	16	16	20	25
Edmonton	224	90	73	235	345	558	499	527	649	1,038	1,601	1,844
Halifax	22	23	20	40	45	20	15	26	35	23	27	17
Hamilton	593	617	679	658	625	696	821	830	716	667	500	448
Kitchener	392	364	385	419	439	391	386	358	375	303	251	220
London	164	171	87	196	182	136	185	280	256	240	194	188
Montréal	1,284	1,229	1,540	1,734	1,721	1,319	929	824	913	879	1,026	1,177
Oshawa	343	351	385	403	388	343	339	329	393	365	242	184
Ottawa-Hull	367	512	393	515	443	695	521	408	339	371	478	478
Ottawa	123	202	142	300	284	567	427	328	273	319	432	425
Hull	244	310	251	215	159	128	94	80	66	52	46	53
Québec	105	118	148	272	374	383	418	463	521	457	423	431
Regina	332	297	320	286	297	163	162	135	130	140	137	257
St. Catharines-Niagara	497	424	444	469	460	435	495	525	461	414	418	390
Saint John	11	9	7	8	10	8	8	8	—	—	—	—
St. John's	4	14	8	4	6	5	24	16	9	13	4	2
Saskatoon	249	191	222	250	164	145	137	128	186	173	139	156
Sudbury	62	38	25	94	74	51	32	79	78	49	61	82
Thunder Bay	53	39	23	13	13	16	15	21	20	47	39	49
Toronto	461	536	767	1,223	1,167	992	813	676	577	477	547	419
Vancouver	1,381	1,183	1,248	1,180	1,112	1,009	1,042	1,057	1,129	1,107	797	577
Victoria	240	257	214	196	199	192	148	227	81	71	75	73
Windsor	85	45	36	27	14	24	24	23	30	11	26	46
Winnipeg	648	523	491	523	619	577	683	858	868	881	406	657
Total Metropolitan Areas Total, régions métropolitaines	8,041	7,583	8,215	9,413	9,349	8,760	8,318	8,649	8,585	8,612	8,132	8,522
Total Urban Areas <sup>3</sup> Total, régions urbaines <sup>3</sup>	8,850	8,431	9,195	10,494	10,391	9,823	9,368	9,709	9,618	9,630	9,013	9,412
Average Period Unoccupied (months) Période moyenne d'inoccupation (mois)	4.2	4.7	4.5	4.7	5.7	6.1	5.9	5.6	6.0	5.8	4.9	4.2
Row and Apartments <sup>4</sup> En bande et appartements <sup>4</sup>												
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	200	672	807	998	803	638	672	945	921	425	659	1,023
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	4	6	16	61	33	20	46
Edmonton	406	526	216	854	1,130	945	1,428	828	1,940	1,734	1,858	1,950
Halifax	61	14	35	75	127	115	72	23	160	148	239	119
Hamilton	1,124	1,227	1,119	618	666	858	884	563	517	221	89	65
Kitchener	240	237	171	409	428	376	470	195	144	143	130	74
London	190	250	111	317	259	355	258	439	613	656	461	617
Montréal	2,760	4,232	4,429	5,354	6,365	5,777	2,894	3,120	2,759	2,768	1,632	1,403
Oshawa	46	184	414	256	2	94	94	202	311	142	94	140
Ottawa-Hull	802	750	497	934	1,143	1,360	677	1,600	1,364	1,320	1,349	1,530
Ottawa	564	568	405	835	936	1,348	677	1,533	1,297	1,068	1,103	1,288
Hull	238	182	92	99	207	12	—	67	67	252	246	242
Québec	184	168	155	198	388	882	949	839	635	409	161	251
Regina	85	88	96	28	—	76	27	49	2	—	—	132
St. Catharines-Niagara	123	132	98	88	83	101	24	86	79	231	93	28
Saint John	81	93	86	125	101	24	1	—	—	—	—	—
St. John's	33	32	194	145	137	223	121	83	103	51	—	—
Saskatoon	38	38	14	48	43	131	46	184	326	469	196	100
Sudbury	—	—	—	—	3	99	126	111	97	155	32	25
Thunder Bay	43	68	17	134	159	77	3	—	11	2	6	44
Toronto	2,492	2,282	2,364	2,582	2,588	3,731	4,714	3,330	4,476	5,350	4,415	2,912
Vancouver	1,578	1,993	2,289	1,624	1,641	1,246	801	637	575	782	477	222
Victoria	700	586	664	638	535	265	210	166	141	50	79	45
Windsor	—	—	—	48	53	50	—	—	133	29	66	406
Winnipeg	258	302	457	262	163	444	492	505	664	439	308	691
Total Metropolitan Areas Total régions métropolitaines	11,444	13,874	14,233	15,735	16,817	17,871	14,969	13,921	16,032	15,557	12,364	11,823

1 As at the end of the period shown.

2 Data on 1976 Census Area definitions.

3 See Explanatory and Source Notes.

4 Data for 1977-1978 are based on dwelling units completed and unoccupied for six months or less. Subsequent data are based on dwelling units completed and unoccupied for twelve months or less.

1 À la fin de la période indiquée.

2 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

3 Voir les Notes explicatives et sources.

4 Données pour 1977-1978 fondées sur le nombre de logements achevés, mais inoccupés durant six mois ou moins. Données postérieures fondées sur le nombre de logements achevés, mais inoccupés durant douze mois ou moins.



Table 19 Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, Canada, by Metropolitan Area, 1979  
 Tableau 19 Initiative privée: appartements à loyer parachevés, selon la taille de l'immeuble, Canada, par région métropolitaine, 1979

Area 1 Localité 1	Number of Structures Nombre d'immeubles						Dwelling Units Nombre de logements					
	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	40	35	34	17	1	127	161	417	1,139	1,410	299	3,426
Chicoutimi-Jonquière	9	30	6	—	—	45	31	317	132	—	—	480
Edmonton	16	63	68	25	2	174	61	710	2,006	2,016	490	5,283
Halifax	2	4	9	11	2	28	8	50	281	1,133	470	1,942
Hamilton	—	1	—	2	—	3	—	18	—	271	—	289
Kitchener	—	1	5	1	—	7	—	7	177	56	—	240
London	—	—	3	9	4	16	—	—	87	1,014	959	2,060
Montréal	367	179	31	10	3	590	1,267	1,470	1,066	853	1,147	5,803
Oshawa	2	4	1	2	1	10	10	34	49	176	360	629
Ottawa-Hull	5	—	—	1	9	15	15	—	—	64	2,105	2,184
Ottawa	—	—	—	1	9	10	—	—	—	64	2,105	2,169
Hull	5	—	—	—	—	5	15	—	—	—	—	15
Québec	27	29	11	4	—	71	96	353	302	239	—	990
Regina	—	1	1	7	—	9	—	12	40	672	—	724
St. Catharines-Niagara	2	2	8	5	—	17	9	15	216	481	—	721
Saint John	—	2	1	—	—	3	—	24	24	—	—	48
St. John's	—	—	—	2	—	2	—	—	—	177	—	177
Saskatoon	2	9	21	7	—	39	10	122	570	678	—	1,380
Sudbury	1	—	—	1	—	2	4	—	—	124	—	128
Thunder Bay	3	6	2	2	—	13	12	40	96	181	—	329
Toronto	16	12	8	19	24	79	46	112	266	2,168	6,205	8,797
Vancouver	15	8	20	17	—	60	36	97	745	1,328	—	2,206
Victoria	1	3	5	3	—	12	3	35	164	316	—	518
Windsor	—	—	9	11	—	20	—	—	303	970	—	1,273
Winnipeg	—	11	9	18	1	39	—	115	256	1,902	406	2,679
<b>Total</b>	<b>508</b>	<b>400</b>	<b>252</b>	<b>174</b>	<b>47</b>	<b>1,381</b>	<b>1,769</b>	<b>3,948</b>	<b>7,919</b>	<b>16,229</b>	<b>12,441</b>	<b>42,306</b>

Table 20 Sampled Universe<sup>2</sup> of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure, Canada, by Metropolitan Area, 1979<sup>3</sup>  
 Tableau 20 Initiative privée: ensemble par prélèvement<sup>2</sup> des appartements à loyer, selon la taille de l'immeuble, Canada, par région métropolitaine, 1979<sup>3</sup>

Area 1 Localité 1	Number of Structures Nombre d'immeubles					Dwelling Units Nombre de logements				
	6-19	20-49	50-199	200+	Total	6-19	20-49	50-199	200+	Total
<b>Metropolitan Area</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	879	361	93	15	1,348	9,579	10,675	7,840	4,031	32,125
Chicoutimi-Jonquière	293	11	1	—	305	2,568	276	56	—	2,900
Edmonton	1,063	688	134	13	1,898	12,157	18,385	12,675	3,908	47,125
Halifax	551	161	63	6	781	5,355	4,601	5,890	1,552	17,398
Hamilton	608	200	214	27	1,049	5,899	6,475	21,032	6,300	39,706
Kitchener	623	172	72	7	874	6,514	5,128	6,531	1,515	19,688
London	285	186	138	5	614	2,729	5,375	13,460	1,149	22,713
Montréal	36,421	2,474	674	78	39,647	293,498	72,711	58,518	23,065	447,792
Oshawa	134	35	43	1	213	1,369	1,108	4,409	245	7,131
Ottawa-Hull	1,496	196	217	50	1,959	12,586	5,876	23,213	12,759	54,434
Ottawa	1,094	148	187	49	1,478	8,964	4,589	20,021	12,459	46,033
Hull	402	48	30	1	481	3,622	1,287	3,192	300	8,401
Québec	2,548	427	73	4	3,052	23,294	12,496	6,573	871	43,234
Regina	353	139	27	—	519	4,554	3,810	2,315	—	10,679
St. Catharines-Niagara	324	76	54	—	454	3,055	2,368	4,870	—	10,293
Saint John	356	22	6	1	385	3,169	544	497	200	4,410
St. John's	31	26	19	—	76	444	840	1,358	—	2,642
Saskatoon	291	134	24	2	451	3,822	3,857	2,028	462	10,169
Sudbury	250	12	22	—	284	2,254	386	2,340	—	4,980
Thunder Bay	144	34	11	—	189	1,377	977	916	—	3,270
Toronto	2,270	1,196	1,184	279	4,929	21,781	38,959	115,698	80,341	256,779
Vancouver	1,657	1,237	455	8	3,357	18,634	38,905	36,520	2,003	96,062
Victoria	212	255	99	4	570	2,620	8,187	8,522	918	20,247
Windsor	223	105	42	2	372	2,453	3,120	4,080	420	10,073
Winnipeg	838	497	194	24	1,553	9,564	14,470	18,542	6,449	49,025
<b>Total</b>	<b>51,850</b>	<b>8,644</b>	<b>3,859</b>	<b>526</b>	<b>64,879</b>	<b>449,275</b>	<b>259,529</b>	<b>357,883</b>	<b>146,188</b>	<b>1,212,875</b>

Data on 1976 Census Area definitions.  
 Universe as at March 31st, 1979. Excluding units completed and unoccupied six months prior to survey dates.  
 See Explanatory and Source Notes.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.  
 2 Ensemble au 31 mars 1979. À l'exclusion des logements achevés mais inoccupés six mois avant les dates des relevés.  
 3 Voir Notes explicatives et sources.

Table 21 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, Canada, by Metropolitan Area, 1975-1979 (Per Cent)

Tableau 21 Initiative privée. Taux d'inoccupation des immeubles d'appartements à loyer de six logements et plus, par région métropolitaine, 1975-1979 (pour cent).

Area 1 Localité 1					April 1979 2 Avril 1979 2			October 1979 2 Octobre 1979 2		
	1975	1976	1977	1978	Total Universe Total d'ensemble	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Total d'ensemble	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	0.4	0.1	0.1	1.2	30,700	499	1.6	32,125	126	0.4
Chicoutimi-Jonquière	1.1	0.9	0.3	0.4	2,612	56	2.1	2,900	68	2.3
Edmonton	0.3	0.0	0.1	0.8	44,091	1,308	3.0	47,125	896	1.9
Halifax	1.8	1.4	1.5	2.2	16,642	487	3.0	17,398	410	2.4
Hamilton	3.0	3.0	4.2	3.5	39,603	1,216	3.1	39,706	721	1.8
Kitchener	2.3	2.4	2.6	2.6	19,704	519	2.6	19,688	382	1.9
London	2.4	2.5	1.8	2.3	21,925	844	3.8	22,713	1,058	4.7
Montréal	0.7	1.3	3.6	5.5	442,612	19,253	4.4	447,792	20,146	4.5
Oshawa	**	**	2.3	1.6	6,675	141	2.1	7,131	293	4.1
Ottawa-Hull	2.7	3.4	2.2	2.4	52,980	1,598	3.0	54,434	2,211	4.1
Ottawa	2.3	2.2	1.3	1.5	44,479	1,121	2.5	46,033	1,619	3.5
Hull	4.9	8.8	6.7	6.7	8,501	477	5.6	8,401	592	7.0
Québec	1.4	0.7	1.9	3.6	42,467	1,319	3.1	43,234	1,880	4.4
Regina	0.0	0.1	1.1	2.0	10,590	384	3.6	10,679	205	1.9
St. Catharines-Niagara	2.9	1.3	1.1	1.4	10,012	165	1.6	10,293	162	1.6
Saint John	0.6	7.9	8.3	5.4	3,588	98	2.7	4,410	162	3.7
St. John's	3.7	2.1	2.8	7.7	2,531	176	7.0	2,642	23	0.9
Saskatoon	0.0	0.1	0.2	0.8	8,908	326	3.7	10,169	86	0.8
Sudbury	1.2	1.5	1.2	7.0	4,991	567	11.4	4,980	278	5.6
Thunder Bay	0.5	0.2	0.3	1.4	3,291	45	1.4	3,270	55	1.7
Toronto	1.8	1.2	1.0	0.8	254,979	2,969	1.2	256,779	2,954	1.2
Vancouver	0.1	0.7	1.6	1.4	95,329	888	0.9	96,062	160	0.2
Victoria	0.1	0.6	2.5	1.1	20,006	335	1.7	20,247	21	0.1
Windsor	3.6	1.8	0.8	1.1	9,380	143	1.5	10,073	132	1.3
Winnipeg	2.1	1.4	1.9	3.9	48,607	2,251	4.6	49,025	2,459	5.0
Average Vacancy Rate 3 Taux moyen d'inoccupation 3	1.2	1.3	2.3	3.2	1,192,223	35,587	3.0	1,212,875	34,888	2.9

Table 22 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, Canada, by Metropolitan Area, 1978-1979 (Per Cent)

Tableau 22 Initiative privée: taux d'inoccupation des immeubles d'appartements à loyer de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine, 1978-1979 (pour cent)

Area 1 Localité 1	October 1978 Octobre 1978				April 1979 Avril 1979				October 1979 Octobre 1979			
	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	3.6	0.6	1.7	2.2	2.3	1.2	1.9	3.9	0.4	0.4	0.3	1.0
Chicoutimi-Jonquière	0.0	0.3	0.7	0.3	3.6	4.3	0.7	0.0	7.3	2.0	2.0	2.9
Edmonton	1.1	0.4	1.2	2.4	1.5	2.2	4.3	5.7	1.8	1.3	2.4	4.5
Halifax	1.4	2.2	2.5	0.9	2.9	2.9	3.3	1.5	1.9	2.5	2.6	1.2
Hamilton	4.4	2.9	3.8	5.3	4.2	3.0	2.9	4.3	2.0	1.7	1.8	2.7
Kitchener	2.6	1.4	2.8	8.1	4.5	2.1	2.6	5.5	2.7	1.2	2.1	4.6
London	1.8	2.1	2.3	4.8	5.0	3.3	4.0	6.3	3.0	3.4	5.7	7.1
Montréal	12.3	7.5	4.4	2.0	9.1	6.0	3.6	1.6	8.1	5.8	4.0	1.9
Oshawa	0.7	1.0	1.3	6.4	0.7	0.7	1.9	10.0	3.6	1.1	4.2	14.4
Ottawa-Hull	3.3	2.3	2.4	1.5	4.3	3.1	2.7	2.8	5.3	4.0	3.7	5.4
Ottawa	2.7	1.7	1.0	1.2	4.3	2.7	1.8	2.9	4.5	3.7	2.9	5.6
Hull	7.4	6.7	7.0	2.3	5.0	6.2	5.7	2.2	12.8	7.0	6.7	4.6
Québec	5.3	5.6	2.6	1.3	4.5	4.4	2.6	1.3	8.9	6.6	3.1	1.4
Regina	3.5	0.9	2.9	1.5	5.0	1.9	5.3	0.6	3.0	1.1	2.6	2.5
St. Catharines-Niagara	3.3	1.1	1.4	1.9	4.2	1.7	1.5	1.5	2.7	1.8	1.4	1.5
Saint John	7.8	3.0	6.1	1.0	1.7	2.2	3.2	1.0	9.7	4.9	2.7	1.9
St. John's	8.0	11.7	5.0	11.3	8.6	10.8	3.8	6.5	2.4	0.5	0.8	0.0
Saskatoon	1.3	1.1	0.5	0.0	3.4	3.7	3.6	4.3	1.7	0.9	0.7	0.3
Sudbury	6.0	8.0	6.4	6.5	9.1	12.1	11.2	10.1	13.0	4.8	5.1	5.5
Thunder Bay	1.6	2.0	1.0	0.0	1.9	1.4	1.2	1.1	1.4	2.2	1.4	0.0
Toronto	1.8	0.6	0.7	1.4	2.5	1.0	0.9	2.1	1.6	0.9	1.0	3.0
Vancouver	1.9	1.4	1.2	1.6	1.5	0.9	0.8	0.7	0.3	0.1	0.2	0.2
Victoria	1.3	1.1	0.9	0.3	3.4	1.7	1.2	0.8	0.3	0.1	0.0	0.0
Windsor	3.4	0.9	0.7	1.0	2.2	1.5	1.4	0.0	2.2	1.0	1.6	0.0
Winnipeg	3.1	3.3	4.5	11.0	4.3	3.8	5.7	10.0	5.2	4.6	5.3	10.8

1 Data for 1975-1976 on 1971 Census Area definitions.

Subsequent data on 1976 Census Area definitions.

2 Excluding units completed and unoccupied six months prior to survey dates.

3 Weighted by number of units.

1 Données pour 1975-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données pour les années subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 À l'exclusion des logements achevés mais inoccupés six mois avant les dates des relevés.

3 Pondéré par le nombre de logements.



Table 23 National Income and Expenditure Accounts, Selected Series, Canada, 1957-1979 (Millions of Dollars)  
Tableau 23 Comptes nationaux de revenu et de dépense, séries choisies, Canada, 1957-1979 (en millions de dollars)

Period Année	Gross National Product Produit national brut Dépense nationale brute	Income and Savings Revenu et épargnes			Expenditures Dépenses			Residential Expenditure as % of Gross National Expenditures à l'égard du logement en pour cent des dépenses nationales brutes	Personal Disposable Income Per Capita Revenu personnel disponible par tête
		Personal Income Revenu personnel	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Savings Épargnes personnelles	Personal Expenditures Dépenses personnelles	Government Expenditures Dépenses des gouvernements	Residential Expenditures Dépenses pour le logement		
1957	33,513	25,170	22,714	1,047	21,492	4,573	1,671	4.99	1,367
1958	34,777	26,651	24,313	1,278	22,845	4,854	2,091	6.01	1,423
1959	36,846	28,108	25,440	844	24,390	4,976	2,139	5.81	1,455
1960	38,359	29,595	26,567	867	24,579	5,281	1,799	4.69	1,487
1961	39,646	30,104	26,904	745	25,930	6,206	1,798	4.54	1,475
1962	42,927	32,788	29,340	1,647	27,452	6,608	1,863	4.34	1,579
1963	45,978	34,829	31,168	1,691	29,225	6,982	1,966	4.28	1,646
1964	50,280	37,282	33,049	1,383	31,389	7,593	2,389	4.75	1,713
1965	55,364	41,071	36,263	2,001	33,947	8,358	2,642	4.77	1,846
1966	61,828	46,094	39,901	2,662	36,890	9,748	2,618	4.23	1,994
1967	66,409	50,579	43,123	2,736	39,972	11,153	2,822	4.25	2,113
1968	72,586	55,677	46,820	2,639	43,704	12,684	3,268	4.50	2,257
1969	79,815	61,804	50,911	2,730	47,492	14,241	3,859	4.83	2,417
1970	85,685	66,633	54,009	2,872	50,327	16,630	3,515	4.10	2,527
1971 <sup>1</sup>	94,450	74,092	59,943	3,509	55,616	18,368	4,834	5.12	2,779
1972 <sup>1</sup>	105,234	83,767	68,100	5,015	62,208	20,291	5,844	5.55	3,120
1973 <sup>1</sup>	123,560	97,832	79,719	7,230	71,278	23,037	7,411	6.00	3,608
1974 <sup>1</sup>	147,528	116,867	94,545	9,406	83,388	27,816	8,799	5.96	4,212
1975 <sup>1</sup>	165,343	136,205	110,996	12,139	96,995	33,380	9,257	5.60	4,868
1976 <sup>1</sup>	191,166	155,385	125,562	12,836	110,655	38,648	12,347	6.46	5,461
1977 <sup>2</sup>	209,379	171,195	138,515	13,889	122,425	43,588	12,838	6.13	5,963
1978 <sup>2</sup>	230,409	189,014	153,954	16,042	135,220	48,112	13,393	5.81	6,559
1979	260,533	210,891	172,215	17,751	150,831	51,751	13,872	5.32	7,262
Seasonally Adjusted at Annual Rates Taux annuels désaisonnalisés									
1978 <sup>2</sup> J/F/M	221,428	181,720	148,836	16,264	130,136	46,468	12,888	5.82	**
A/M/J	228,052	187,420	153,260	17,440	133,224	47,672	13,572	5.95	**
J/A/S	233,600	190,392	154,672	14,672	137,208	48,676	13,564	5.81	**
O/N/D	238,548	196,524	159,048	15,792	140,312	49,632	13,548	5.68	**
1979 <sup>2</sup> J/F/M	249,308	202,840	164,328	15,736	145,196	50,324	13,412	5.38	**
A/M/J	255,964	208,736	173,388	21,464	148,392	51,348	13,632	5.33	**
J/A/S	265,080	213,020	173,612	16,280	153,572	52,472	14,216	5.36	**
O/N/D	271,780	218,968	177,532	17,524	156,164	52,860	14,228	5.24	**

Table 24 Expenditures on New Housing by Source of Funds, Canada, 1960-1979 (Millions of Dollars)  
Tableau 24 Dépenses pour le nouveau logement par source de fonds, Canada, 1960-1979 (en millions de dollars)

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales				Institutional Funds Fonds des institutions prêteuses			Other Funds Autres fonds		
	Direct Expenditure Dépense directe	CMHC Loans Prêts de la SCHL	Other Loans Autres prêts	Total	NHA LNH	Conventional Prêts ordinaires	Total	Owners Equity Mise de fonds des propriétaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
1960	28.6	271.3	7.9	307.8	180.6	299.6	480.2	266.4	438.5	1,492.9
1961	19.9	275.2	3.8	298.9	382.6	247.0	629.6	227.9	312.9	1,469.3
1962	23.0	192.3	7.8	223.1	375.8	388.7	764.5	310.6	235.6	1,533.8
1963	28.5	143.2	9.3	181.0	335.5	543.8	879.3	243.7	324.5	1,628.5
1964	17.8	302.8	11.8	332.4	294.9	688.3	983.2	264.1	392.1	1,971.8
1965	14.3	336.4	15.2	365.9	301.9	792.9	1,094.8	308.9	408.1	2,177.7
1966	24.8	479.5	10.3	514.6	198.5	617.9	816.4	455.6	363.7	2,150.3
1967	25.0	770.0	11.7	806.7	239.2	576.5	815.7	427.7	296.8	2,346.9
1968	33.5	399.4	10.0	442.9	709.4	820.3	1,529.7	550.0	248.3	2,770.9
1969	60.7	409.1	35.7	505.5	680.3	1,021.7	1,702.0	556.3	575.1	3,338.9
1970	28.5	567.1	29.4	625.0	686.2	542.7	1,228.9	714.7	868.7	3,437.3
1971	30.9	722.4	20.6	773.9	1,360.6	714.3	2,074.9	892.7	753.5	4,495.0
1972	40.6	643.2	21.6	705.4	1,663.3	1,050.0	2,713.3	734.7	1,104.5	5,257.9
1973	46.0	503.8	25.2	575.0	1,554.9	1,984.0	3,538.9	845.0	1,479.3	6,438.2
1974	50.6	782.4	34.0	867.0	829.4	2,187.9	3,017.3	1,043.0	2,450.1	7,377.4
1975	59.7	911.5	40.9	1,012.1	1,307.4	1,985.5	3,292.9	889.2	2,577.1	7,771.3
1976	74.0	873.6	27.3	974.9	3,200.0	2,458.0	5,658.0	1,093.9	2,607.6	10,334.4
1977	109.5	629.6	24.3	763.4	3,633.8	2,539.0	6,172.8	1,576.1	2,629.7	11,142.0
1978 <sup>1</sup>	52.2	522.5	24.8	599.5	2,735.1	3,025.9	5,761.0	2,029.1	2,996.4	11,386.0
1979 <sup>2</sup>	65.9	413.7	29.0	508.6	1,387.3	3,992.2	5,379.5	2,005.7	3,176.2	11,070.0

Revised.  
Preliminary.  
Equities in addition to mortgages from public and institutional sources.

1 Révisées.

2 Données provisoires.

3 Mises de fonds s'ajoutant aux prêts hypothécaires provenant des deniers publics et des fonds des institutions prêteuses.

Table 25 Construction Expenditures<sup>1</sup>, National Accounts, Canada, 1960-1979 (Millions of Dollars)  
 Tableau 25 Dépenses pour la construction<sup>1</sup>, comptes nationaux, Canada, 1960-1979 (en millions de dollars)

Period Année	Current Dollars Dollars courants							Constant 1971 Dollars Dollars constants - 1971			
	Residential Construction Construction résidentielle						Non-Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction	Residential Construction Construction résidentielle	Non-Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction
	New Dwellings Nouveaux logements	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs Frais supplémentaires	Total	Other <sup>2</sup> Autres <sup>2</sup>	Grand Total					
1960	1,356	117	49	1,522	277	1,799	4,010	5,809	2,639	5,780	8,419
1961	1,340	114	43	1,497	301	1,798	4,090	5,888	2,615	5,996	8,611
1962	1,398	110	47	1,555	308	1,863	4,251	6,114	2,718	6,175	8,893
1963	1,488	117	47	1,652	314	1,966	4,518	6,484	2,805	6,364	9,169
1964	1,796	132	62	1,990	399	2,389	5,067	7,456	3,275	6,935	10,210
1965	1,980	168	70	2,218	424	2,642	5,989	8,631	3,424	7,728	11,152
1966	1,939	152	89	2,180	438	2,618	7,133	9,751	3,184	8,669	11,853
1967	2,127	166	85	2,378	444	2,822	7,132	9,954	3,243	8,399	11,642
1968	2,510	193	103	2,806	462	3,268	7,144	10,412	3,720	8,328	12,048
1969	3,030	230	124	3,384	475	3,859	7,478	11,337	4,189	8,309	12,498
1970	2,769	253	116	3,138	377	3,515	8,208	11,723	3,735	8,691	12,426
1971	3,624	587	140	4,351	483	4,834	9,262	14,096	4,834	9,262	14,096
1972	4,344	764	165	5,273	571	5,844	9,679	15,524	5,455	9,163	14,618
1973	5,364	1,072	186	6,622	789	7,411	11,001	18,412	5,986	9,605	15,591
1974 <sup>3</sup>	6,203	1,328	227	7,758	1,041	8,799	13,828	22,627	5,950	10,189	16,139
1975 <sup>3</sup>	6,192	1,356	267	7,815	1,442	9,257	17,065	26,322	5,518	11,243	16,761
1976 <sup>3</sup>	8,727	1,707	418	10,852	1,495	12,347	17,439	29,786	6,579	10,577	17,156
1977 <sup>3</sup>	8,728	1,737	600	11,065	1,773	12,838	19,230	32,068	6,244	10,799	17,043
1978 <sup>4</sup>	8,842	1,906	638	11,386	2,007	13,393	20,819	34,212	5,956	11,000	16,956
1979 <sup>4</sup>	8,717	2,103	605	11,425	2,447	13,872	24,294	38,166	5,514	11,897	17,411

Table 26 Construction Expenditures<sup>1</sup>, Canada, 1960-1979<sup>5</sup> (Millions of Dollars)  
 Tableau 26 Dépenses pour la construction<sup>1</sup>, Canada, 1960-1979<sup>5</sup> (en millions de dollars)

Period Année	Construction						Repair and Maintenance Réparations et entretien		
	Residential Résidentielle			Non-Residential Non résidentielle			Residential Construction Construction résidentielle	Non- Residential Construction Construction non résidentielle	Total
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total			
1960	5	1,794	1,799	1,416	2,594	4,010	457	976	1,433
1961	9	1,789	1,798	1,479	2,611	4,090	484	972	1,456
1962	9	1,854	1,863	1,683	2,568	4,251	513	996	1,509
1963	7	1,959	1,966	1,758	2,760	4,518	544	1,015	1,559
1964	7	2,382	2,389	1,769	3,298	5,067	577	1,053	1,630
1965	8	2,634	2,642	2,149	3,840	5,989	618	1,137	1,755
1966	13	2,605	2,618	2,469	4,664	7,133	661	1,293	1,954
1967	13	2,809	2,822	2,584	4,548	7,132	713	1,433	2,146
1968	15	3,253	3,268	2,591	4,553	7,144	780	1,525	2,305
1969	14	3,845	3,859	2,706	4,772	7,478	844	1,538	2,382
1970	15	3,500	3,515	2,823	5,385	8,208	871	1,590	2,461
1971	18	4,816	4,834	3,310	5,952	9,262	950	1,640	2,590
1972	24	5,820	5,844	3,475	6,204	9,679	1,051	1,769	2,820
1973	24	7,387	7,411	3,697	7,327	11,024	1,188	2,032	3,220
1974	23	8,776	8,799	4,650	9,178	13,828	1,355	2,471	3,826
1975 3	25	9,232	9,257	5,374	11,691	17,065	1,576	2,745	4,321
1976 3	26	12,321	12,347	5,334	12,105	17,439	1,817	3,168	4,985
1977 4	32	12,806	12,838	5,758	13,472	19,230	2,061	3,612	5,673
1978 4	35	13,358	13,393	6,359	14,460	20,819	2,329	3,849	6,178
1979 4	40	13,832	13,872	7,069	17,226	24,295	2,671	**	**
Seasonally Adjusted at Annual Rates 2 Taux annuels désaisonnalisés 2									
1979 4 J/F/M	40	13,372	13,412	6,828	15,112	21,940	**	**	**
A/M/J	40	13,592	13,632	6,972	16,588	23,560	**	**	**
J/A/S	40	14,176	14,216	7,196	18,348	25,544	**	**	**
O/N/D	40	14,188	14,228	7,280	18,856	26,136	**	**	**

1 Source: "National Income and Expenditure Accounts" Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada" Cat. No. 64-201.

2 See Explanatory and Source Notes.

3 Revised.

4 Preliminary.

5 Data in current dollars.

1 Source: Comptes nationaux de revenu et dépense, cat. no 13-001 et Construction au Canada, cat. no. 64-201.

2 Voir les Notes explicatives et sources.

3 Révisées.

4 Données provisoires.

5 Données exprimées en dollars courants.



Table 27 Construction Expenditures 1, Canada, by Region and Province, 1967-1979 (Millions of Dollars)  
 Tableau 27 Dépenses pour la construction 1, Canada, par province et région, 1967-1979 (en millions de dollars)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Residential Construction Construction résidentielle													
1967	36.1	8.0	43.1	43.3	130.5	559.1	980.6	85.5	99.2	177.5	362.2	345.9	2,378.3
1968	52.1	6.9	60.4	53.7	173.1	597.3	1,184.0	91.7	113.2	248.1	453.0	399.0	2,806.4
1969	52.3	11.2	95.2	67.5	226.2	676.7	1,425.4	144.3	102.1	333.0	579.4	476.2	3,383.9
1970	47.9	13.1	104.9	62.7	228.6	677.7	1,287.3	139.3	51.6	279.5	470.4	473.7	3,137.7
1971	75.9	28.1	130.1	88.9	323.0	930.5	1,774.9	172.5	64.5	449.4	686.4	635.8	4,350.6
1972	88.1	30.6	121.2	135.3	375.2	1,059.9	2,227.9	206.8	102.1	497.5	806.4	803.5	5,272.7
1973	131.6	58.8	171.5	184.2	546.1	1,294.8	2,854.4	236.4	159.6	545.9	941.9	984.4	6,621.6
1974	178.5	53.0	189.6	204.7	625.8	1,627.2	3,178.5	292.6	236.1	653.8	1,182.5	1,143.9	7,757.9
1975	169.1	36.4	203.3	221.4	630.2	1,728.9	2,805.9	263.4	356.9	807.9	1,428.2	1,221.7	7,814.9
1976	227.2	34.6	268.6	263.6	794.0	2,423.4	3,610.5	359.2	504.5	1,563.8	2,427.5	1,597.1	10,852.5
1977	164.3	35.3	245.0	196.1	640.7	2,521.8	3,745.8	422.6	532.7	1,674.3	2,629.6	1,526.8	11,064.7
1978 <sup>3</sup>	141.0	54.7	267.3	238.3	701.3	2,212.3	3,698.6	514.6	500.2	2,252.1	3,266.9	1,571.4	11,450.5
1979 <sup>4</sup>	169.0	58.6	251.1	272.4	751.1	2,211.0	3,588.6	368.5	577.7	2,429.4	3,375.6	1,555.5	11,481.8
Non-Residential Construction Construction non résidentielle													
1967	196.7	21.4	210.8	204.4	633.3	1,419.2	2,251.0	360.0	447.2	943.2	1,750.4	1,042.8	7,096.7
1968	213.8	18.3	245.2	164.8	642.1	1,370.6	2,300.6	457.7	428.0	957.2	1,842.9	945.8	7,102.0
1969	231.6	12.5	303.3	164.0	711.4	1,405.0	2,400.0	496.0	356.8	1,015.7	1,868.5	1,056.4	7,441.3
1970	320.2	21.2	297.9	211.1	850.4	1,515.0	2,839.7	435.5	294.2	1,152.1	1,881.8	1,095.3	8,182.2
1971	441.0	24.0	248.9	203.6	917.5	1,975.3	3,019.7	388.7	335.2	1,120.1	1,844.0	1,493.8	9,250.3
1972	333.0	25.1	286.1	175.4	819.6	2,172.5	3,216.4	432.1	346.2	1,198.4	1,976.7	1,464.2	9,649.4
1973	322.5	44.9	363.0	261.2	991.6	2,545.1	3,404.7	521.9	379.7	1,450.0	2,351.6	1,683.6	10,976.6
1974	358.5	36.4	415.3	464.6	1,274.8	3,277.0	4,215.6	543.4	468.1	1,915.5	2,927.0	2,066.6	13,761.0
1975	373.7	49.4	451.1	526.2	1,400.4	4,545.1	4,939.2	583.7	598.2	2,659.7	3,841.6	2,215.5	16,941.8
1976	409.1	39.1	460.3	503.1	1,411.6	4,322.7	4,759.5	695.2	692.8	2,994.8	4,382.8	2,415.8	17,292.4
1977 <sup>3</sup>	347.2	51.0	481.8	541.4	1,421.4	4,715.4	4,978.5	726.3	781.3	3,721.3	5,228.9	2,721.5	19,065.7
1978 <sup>4</sup>	387.4	70.1	533.6	564.6	1,555.7	5,265.2	5,185.0	759.3	925.8	4,380.4	6,065.5	3,154.6	21,226.0
1979	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

Table 28 Building Permits Issued in Canada, by Metropolitan Area, 1977-1979 (Millions of Dollars)  
 Tableau 28 Permis de construire émis au Canada, par région métropolitaine, 1977-1979 (en millions de dollars)

Area <sup>5</sup> Localité <sup>5</sup>	Total Residential Construction Construction résidentielle globale			Non-Residential Construction Construction non résidentielle			Grand Total		
	1977	1978 <sup>2</sup>	1979 <sup>3</sup>	1977	1978 <sup>2</sup>	1979 <sup>3</sup>	1977	1978 <sup>2</sup>	1979 <sup>3</sup>
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>									
Calgary	446.0	458.3	612.1	358.1	594.4	490.9	804.1	1,052.7	1,103.0
Chicoutimi-Jonquière	48.0	46.7	47.8	17.4	34.2	34.2	65.4	80.9	82.0
Edmonton	468.8	600.9	522.7	275.3	337.3	463.2	744.1	938.2	985.9
Halifax	116.8	92.9	71.3	50.5	62.0	60.0	167.3	154.9	131.3
Hamilton	121.8	91.9	86.3	92.8	91.5	114.6	214.6	183.4	200.9
Kitchener	89.9	68.8	71.6	48.9	66.5	85.6	138.8	135.3	157.2
London	89.5	104.3	79.1	43.5	36.6	34.3	133.0	140.9	113.4
Montréal	612.2	543.1	582.0	530.8	326.8	419.1	1,143.0	869.9	1,001.1
Oshawa	63.6	73.3	36.9	22.7	28.0	34.2	86.3	101.3	71.1
Ottawa-Hull	231.6	247.3	183.0	187.0	151.5	132.6	418.6	398.8	315.6
Ottawa	205.9	215.6	160.0	137.0	113.6	108.5	342.9	329.2	268.5
Hull	25.7	31.7	23.0	50.0	37.9	24.1	75.7	69.6	47.1
Québec	239.3	217.6	200.8	73.2	147.9	127.8	312.5	365.5	328.6
Regina	93.9	70.5	83.6	87.4	73.8	95.5	181.3	144.3	179.1
St. Catharines-Niagara	79.3	71.2	54.2	37.5	52.3	64.9	116.8	123.5	119.1
Saint John <sup>6</sup>	11.4	13.3	14.8	26.8	29.9	64.5	38.2	43.2	79.3
St. John's <sup>7</sup>	26.3	21.1	37.0	40.4	32.4	33.0	66.7	53.5	70.0
Saskatoon	112.1	92.7	154.3	50.8	60.9	101.8	162.9	153.6	256.1
Sudbury	45.4	23.0	26.2	22.9	24.2	53.0	68.3	47.2	79.2
Thunder Bay	51.2	44.3	33.8	28.3	34.1	32.4	79.5	78.4	66.2
Toronto	1,003.4	987.9	1,035.3	655.8	782.1	826.5	1,659.2	1,770.0	1,861.8
Vancouver	499.5	444.0	587.3	351.0	365.8	477.9	850.5	809.8	1,065.2
Victoria	104.4	86.2	97.8	58.3	57.2	61.2	162.7	143.4	159.0
Windsor	67.7	94.0	123.6	60.3	83.9	119.0	128.0	177.9	242.6
Winnipeg	209.8	231.6	99.4	114.9	159.9	163.7	324.7	391.5	263.1
Total	4,831.9	4,724.9	4,840.9	3,234.6	3,633.2	4,089.9	8,066.5	8,358.1	8,930.8
Other Areas Autres localités	2,780.6	2,841.8	2,926.2	1,572.7	1,934.8	2,286.9	4,353.3	4,776.6	5,213.1
Canada	7,612.5	7,566.7	7,767.1	4,807.3	5,568.0	6,376.8	12,419.8	13,134.7	14,143.9

Excluding Real Estate Commission, B.C. includes Yukon and N.W.T.

Revised.

Preliminary.

Forecast.

Data on 1976 Census Area definitions.

Saint John City only.

St. John's City only.

1 À l'exclusion des commissions des agents immobiliers, les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.-O.

2 Chiffres révisés.

3 Provisoire.

4 Prévisions.

5 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

6 Ville de Saint-Jean (N.-B.) seulement.

7 Ville de Saint-Jean (T.-N.) seulement.

Table 29 Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1975-1979 (Millions of Dollars)  
 Tableau 29 Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1975-1979 (en millions de dollars)

Section and Item Article et détail		Capital Budget — Loans and Investments Budget en capital — Prêts et investissements	1975	1976	1977	1978	1979
Non-Budgetary Funds Authorized <sup>1</sup> Fonds non budgétaires autorisés <sup>1</sup>							
43	Public Housing	Logement public ou social	296.2	350.4	153.4	176.1	21.8
40	Federal-Provincial Housing	Logement — accords fédéraux-provinciaux	96.2	99.5	104.8	125.7	105.8
15.1	Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	159.0	288.0	157.4	120.6	4.6
34.18	Co-operatives	Coopératives	44.4	40.3	62.8	36.9	2.5
15	Entrepreneurs	Promoteurs	235.2	9.2	5.6	1.9	—
34.15	Assisted Home-Ownership	Aide pour l'accèsion à la propriété	458.2	80.0	23.7	1.8	—
34.1	Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	14.9	61.0	101.3	150.1	124.7
47	Student Housing	Logement pour étudiants	0.4	—	7.7	6.4	—
58, 59	Other Direct Lending	Autres prêts directs	13.6	13.8	10.8	11.0	11.0
27.5	Neighbourhood Improvement Loans	Prêts pour l'amélioration des quartiers	10.6	17.5	15.4	16.2	—
25	Urban Renewal Loans	Prêts pour la rénovation urbaine	0.7	0.1	—	4.1	—
55	Direct Acquisition	Acquisition directe	11.9	15.9	14.0	15.4	29.0
21.1	Land Leasing	Location de terrain	—	2.0	0.8	—	—
40, 42	Federal-Provincial Land Assembly and Land Acquisition and Assembly	Accords fédéraux-provinciaux pour aménagement de terrains et pour acquisition et aménagement de terrains	80.2	86.4	44.3	32.2	17.5
51	Sewage Treatment Projects	Projets de traitement des eaux d'égout	183.3	302.6	247.0	290.3	2.6
14.1	Assisted Rental Programme	Programme d'aide au logement locatif	*	137.5	320.8	96.2	0.4
34.16	Interest Reduction Loan and Contribution	Prêts et contributions pour l'allègement de l'intérêt	*	80.4	85.1	55.0	17.6
	Real Estate Sales Programme	Programme de vente des propriétés immobilières	*	*	11.2	45.4	12.7
Total			1,604.8	1,584.6	1,366.1	1,185.3	350.2
Cash Flow — Non-Budgetary Funds Mouvement de capitaux — Fonds non budgétaires							
	Expenditures	Dépenses	1,221.2	1,269.8	1,083.2	1,117.4	994.3
	Repayments	Remboursements	260.3	314.8	320.7	1,038.3	1,004.8
	Net Expenditures	Dépenses nettes	960.9	955.0	762.5	79.1	-10.5
	Commitments	Engagements en cours					
	Outstanding at Year End	à la fin de l'année	1,793.9	2,344.0	2,250.8	2,316.0	1,577.2
Grants, Contributions and Subsidies — Budgetary Expenditures Subventions, contributions et subsides — Dépenses budgétaires							
	Discount on sale of mortgages	Rabais sur ventes d'hypothèques	*	*	*	38.1	60.0
	Home Insulation Programme	Programme d'isolation thermique des maisons	*	*	40.3	28.9	—
	Canadian Home Insulation Programme	Programme d'isolation thermique des résidences canadiennes	*	*	3.1	18.4	77.9
56.1	Interest Reduction Contributions	Contributions pour l'allègement de l'intérêt	*	*	1.3	4.8	10.2
	Differential Interest Contributions	Contributions pour prime d'intérêt	*	*	*	—	1.0
Part V	Housing Research	Recherches sur le logement — Partie V	12.2	14.1	14.9	14.2	16.2
23, 24	Urban Renewal Grants	Subventions à la rénovation urbaine	10.1	6.7	7.5	8.3	4.9
51	Sewage Treatment	Remises gracieuses — prêts pour le traitement des eaux d'égout	31.3	51.2	78.6	105.2	94.8
40, 44	Loan Forgiveness	Aide subventionnelle au logement public ou social	87.0	117.2	141.1	179.0	265.7
54.2	Community Services	Équipement communautaire	*	*	*	*	0.2
	Losses Re Property Sales	Pertes sur les ventes de propriétés	—	0.3	1.2	1.2	7.8
34.16	Assisted Home-Ownership	Aide pour l'accèsion à la propriété	10.1	21.7	29.3	34.8	32.3
48	Student Housing	Logement d'étudiants	—	—	—	—	5.2
34.11, 34.14	Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	10.2	28.7	62.6	88.3	97.1
27.2, 27.4, 27.6	Neighbourhood Improvement	Amélioration des quartiers	6.3	12.5	21.7	32.3	31.1
	Granville Island	Granville Island	2.6	2.0	2.7	2.7	5.4
	Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	5.9	6.6	4.3	6.2	5.8
15.1	Non-Profit	Sociétés sans but lucratif	11.4	17.1	24.6	20.7	11.1
34.18	Co-operatives	Coopératives	1.8	3.9	5.4	6.2	4.4
45.1, 45.2	New Communities	Collectivités nouvelles	0.1	0.1	0.1	0.1	—
	Interest Rate Loss	Pertes sur les taux d'intérêt	8.5	11.6	27.2	25.9	27.6
	Real Estate Loss — Operating	Pertes immobilières — Exploitation	9.6	10.3	11.3	13.7	21.1
	First Time Home Buyers	Acquéreurs d'une habitation pour la 1 <sup>re</sup> fois					
	Grants	Subventions	37.5	3.6	0.1	—	—
	Administrative Fees	Droits d'administration	1.4	0.2	—	—	—
14.1	Assisted Rental Programme	Programme d'aide au logement locatif	0.2	2.6	9.9	17.7	19.5
56.2	Municipal Incentive Grants	Subventions d'encouragement aux municipalités	—	2.1	36.3	45.8	35.1
21(1)(b)	Losses on Loans	Pertes sur prêts	*	*	0.1	0.9	4.8
21.1	Land Lease	Terrain loué à bail	*	*	0.1	0.5	0.2
	Summer Job Programme	Programme d'emploi d'été	*	*	0.1	0.2	0.7
Total			246.2	312.5	523.8	694.1	840.1
Summary — Total Advances from Public Funds Sommaire — Total des avances sur les deniers publics							
	Budgetary Expenditures	Dépenses budgétaires	246.2	312.5	523.8	694.1	840.1
	Non-Budgetary Funds	Fonds non budgétaires					
	Total Advances	Total des avances	1,221.2	1,269.8	1,083.2	1,117.4	994.3
	Other Items	Autres décaissements	-18.2	-34.3	-170.7	106.1	373.7
	Total Borrowings	Total des emprunts au gouvernement	1,203.0	1,235.5	912.5	1,223.5	1,368.0

1 Commitment data shown here are the funds authorized which in some cases will differ from those shown elsewhere in this publication for the same programmes. These variances are caused by delays in receiving statistical data for authorized funds.

2 Latest data are preliminary.

1 Les données indiquées ici à l'égard des engagements représentent les fonds autorisés qui en certains cas différeront de celles qui sont fournies ailleurs dans ce rapport pour les mêmes programmes. Ces différences résultent de délais dans la réception de données statistiques relatives aux fonds autorisés.

2 Les plus récentes données sont provisoires.



Table 30 Public Funds Authorized Under the National Housing Act 1, Canada, by Province, 1979 (Millions of Dollars)  
 Tableau 30 Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation 1, Canada, par province, 1979 (en millions de dollars)

Section of Act Article de la Loi	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Yukon Yukon	N.W.T. T.N.O.	Canada
43	—	—	—	—	11.0	2.9	0.3	—	—	—	—	7.6	21.8
40	15.0	1.0	16.9	6.0	—	10.4	4.4	41.6	1.2	2.5	—	6.8	105.8
15.1	0.2	—	—	—	2.8	0.9	0.2	—	0.3	—	0.2	—	4.6
34.18	—	—	—	—	1.3	0.8	0.3	—	—	0.1	—	—	2.5
15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
34.15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
34.1	10.3	6.4	11.7	8.7	53.0	9.0	2.3	8.1	5.0	10.0	—	0.2	124.7
47	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
58, 59	2.2	0.2	—	0.2	1.5	0.4	0.6	1.0	2.3	2.1	—	0.5	11.0
27.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
55	0.8	—	0.2	0.6	16.6	10.1	—	—	—	—	—	—	—
21.1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.7	—	—	29.0
40, 42	1.2	0.1	—	—	—	16.1	—	0.1	—	—	—	—	—
51	—	—	0.2	0.2	—	1.4	—	—	0.1	0.7	—	—	17.5
14.1	—	—	—	—	—	0.4	—	—	—	—	—	—	2.6
34.16	0.1	—	0.5	—	2.6	9.6	1.1	0.4	1.4	1.9	—	—	0.4
Total	29.8	7.7	29.5	15.7	88.8	62.0	9.2	51.2	10.3	18.0	0.2	15.1	350.22

Table 31 Home Improvement Loans Approved Under the National Housing Act<sup>3</sup>, Canada, by Area, 1955-1979  
 Tableau 31 Prêts pour l'amélioration de maisons approuvés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation<sup>3</sup>, Canada, par province et territoire, 1955-1979

Period <i>Années</i>	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Units <i>Logements</i>	\$000 <i>(milliers de \$)</i>	Period and Area <i>Années, province et territoire</i>		Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Units <i>Logements</i>	\$000 <i>(milliers de \$)</i>	
1955-1963	252,345	280,930	312,145	1955-1979	Nfld. <i>T.-N.</i>	8,273	8,760	14,649	
1964	19,800	23,568	36,009		P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	2,898	3,467	5,015	
1965	18,846	22,136	35,589		N.S. <i>N.-É.</i>	28,531	33,409	39,982	
1966	18,042	22,129	35,931		N.B. <i>N.-B.</i>	12,193	15,363	22,381	
1967	16,631	19,665	35,247		Que. <i>Qué.</i>	51,846	72,399	117,728	
1968	10,524	12,961	23,869		Ont. <i>Ont.</i>	129,717	146,447	186,037	
1969	9,142	11,572	22,131		Man. <i>Man.</i>	18,294	20,456	26,100	
1970	7,057	8,551	16,852		Sask. <i>Sask.</i>	16,983	17,958	22,975	
1971	7,615	9,010	19,019		Alta. <i>Alb.</i>	43,705	47,167	67,759	
1972	7,434	9,573	19,039		B.C. <i>C.-B.</i>	80,019	86,986	129,272	
1973	5,861	7,558	16,225		Yukon <i>Yukon</i>	251	292	563	
1974	6,346	7,724	18,642		N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	333	340	716	
1975	5,214	6,597	15,780						
1976	3,347	4,972	10,588		Canada	393,043	453,044	633,177	
1977	2,474	2,729	8,080						
1978	1,261	1,433	4,196						
1979	1,104	1,936	3,835						
1955-1979	393,043	453,044	633,177						

This table provides a provincial distribution of Capital Budget - Loans and Investments. (See footnote 1 Table 29.)  
 Includes \$12.7 million under the Real Estate Sales Programme.  
 Data are net.

- 1 Ce tableau donne une répartition par province du "Budget en capital - Prêts et investissements". (Voir la note 1 du tableau 29.)
- 2 Comprend \$12.7 millions en vertu du programme de vente des propriétés immobilières.
- 3 Les données sont nettes.

Table 32 Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds, 1958-1979 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 32 Fonds d'assurance hypothécaire, d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons et de garantie de loyer, 1958-1979 (en milliers de dollars)

Period Année	Receipts Recettes			Expenditures Dépenses			Net Income Revenu net	Total Reserves <sup>1</sup> Réserves totales <sup>1</sup>	Insurance or Guarantee in Force <sup>1</sup> Assurance ou garantie en vigueur <sup>1</sup>
	Fees and Premiums Received Droits et primes reçus	Other Income (Net) Autre revenu (net)	Total	Claims Paid and Legal Expenses Indemnités payées et frais judiciaires	Other Expenses Autres dépenses	Total			
Mortgage Insurance Fund Fonds d'assurance hypothécaire									
1958	13,816	1,562	15,378	62	—	62	15,316	45,680	2,100,000
1959	13,146	2,530	15,676	275	—	275	15,401	61,081	2,733,000
1960	8,456	4,555	13,011	1,497	†	1,497	11,514	72,595	3,090,000
1961	10,971	13,043	24,014	9,841	†	9,841	14,173	86,768	3,640,000
1962	11,577	12,266	23,843	8,579	—	8,579	15,264	102,032	4,123,000
1963	9,869	17,909	27,778	13,944	—	13,944	13,834	115,866	4,499,000
1964	12,063	17,408	29,471	14,731	—	14,731	14,740	130,606	4,934,000
1965	13,483	21,148	34,631	15,400	—	15,400	19,231	149,837	5,321,000
1966	14,291	18,797	33,088	10,373	—	10,373	22,715	172,552	5,789,000
1967	16,491	14,798	31,289	4,644	697	5,341	25,948	198,500	6,311,000
1968	14,640	13,945	28,585	2,102	590	2,692	25,893	224,393	6,732,000
1969	14,995	16,354	31,349	2,410	501	2,911	28,438	252,832	7,412,000
1970	10,711	18,510	29,221	2,705	479	3,184	26,037	278,869	8,051,000
1971	16,361	24,144	40,505	7,389	565	7,954	32,551	311,420	9,225,000
1972	20,193	41,125	61,318	29,337	1,074	30,411	30,907	342,326	10,056,000
1973	20,365	57,171	77,536	40,054	1,894	41,948	35,588	377,914	11,089,000
1974	20,296	39,858	60,154	19,790	2,684	22,474	37,680	415,594	11,915,000
1975	26,610	36,797	63,407	16,944	2,771	19,715	43,692	459,286	13,864,000
1976	35,376	43,005	78,381	13,070	2,749	15,819	62,562	521,848	15,130,349
1977	52,123	78,860	130,983	46,906	3,249	50,155	80,828	605,925	17,874,032
1978	55,013	152,478	207,491	181,825	5,065	186,890	20,601	631,591	21,317,781
1979	42,154	337,184	379,338	499,090	9,712	508,802	-129,464	511,839	26,398,976
Home Improvement Loan Insurance Fund Fonds d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons									
1958	397	47	444	71	—	71	373	1,236	6,216
1959	377	73	450	76	—	76	374	1,610	8,026
1960	298	88	386	113	†	113	273	1,883	9,410
1961	428	125	553	243	†	243	310	2,193	11,325
1962	382	128	510	222	—	222	288	2,481	12,976
1963	369	169	538	379	—	379	159	2,640	14,491
1964	356	185	541	416	—	416	125	2,765	15,863
1965	355	212	567	315	—	315	252	3,017	17,341
1966	354	235	589	434	—	434	155	3,172	18,693
1967	356	282	638	285	68	353	285	3,457	20,209
1968	241	321	562	324	76	400	162	3,619	21,116
1969	225	342	567	497	122	619	-52	3,566	21,750
1970	168	384	552	283	113	396	156	3,722	22,317
1971	199	412	611	482	114	596	15	3,737	22,839
1972	188	390	578	329	123	452	126	3,863	23,458
1973	159	428	587	266	114	380	207	4,071	23,987
1974	190	452	642	199	136	335	307	4,378	24,740
1975	159	480	639	290	142	432	207	4,585	25,245
1976	101	527	628	222	173	395	233	4,818	25,500
1977	80	526	606	239	175	414	192	5,010	26,600
1978	43	490	533	451	145	596	-63	4,947	25,300
1979	39	516	555	272	128	400	155	5,102	25,400
Rental Guarantee Fund Fonds de garantie de loyer									
1958	371	84	455	-3	—	-3	458	2,460	15,000
1959	372	111	483	—	—	—	483	2,943	15,000
1960	369	138	507	60	—	60	447	3,390	15,500
1961	369	160	529	192	—	192	337	3,727	15,333
1962	359	212	571	381	—	381	190	3,917	15,006
1963	362	200	562	545	—	545	17	3,934	14,787
1964	360	194	554	586	—	586	-32	3,902	14,630
1965	343	217	560	504	—	504	56	3,958	13,876
1966	327	113	440	263	—	263	177	4,135	13,112
1967	323	-371	-48	28	—	28	-76	4,059	12,909
1968	321	286	607	7	—	7	600	4,659	12,596
1969	289	412	701	†	—	†	701	5,359	11,520
1970	181	501	682	—	—	—	682	6,042	7,734
1971	103	360	463	—	—	—	463	6,504	4,288
1972	77	423	500	—	—	—	500	7,004	3,301
1973	44	558	602	22	—	22	580	7,583	1,729
1974	15	468	483	—	76	76	407	7,990	307
1975	-6	443	437	—	84	84	353	8,343	—
1976	—	556	556	—	67	67	489	8,832	—
1977	—	694	694	—	88	88	606	9,438	—
1978	—	774	774	—	128	128	646	10,084	—
1979	—	923	923	—	134	134	789	10,873	—

1 As at December 31.

1 Au 31 décembre.



Table 33 Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, Canada, 1935-1979 1  
 Tableau 33 Prêts hypothécaires consentis aux termes des lois sur l'habitation, nouveaux logements et logements existants, Canada, 1935-1979 1

Period Année	Approved Lenders Prêteurs agréés			CMHC SCHL						Total		
	Units Nombre de Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Sections 34.15, 58 and 59, NHA Articles 34.15, 58 et 59, LNH		Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	
				Units Nombre de Logements	\$000 (milliers de \$)							
New Housing Nouveaux logements												
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 — July 31, 1938) Loi fédérale du logement, 1935: (1er octobre 1935 — 31 juillet 1938)												
Total 1935-1938	4,899	—	19,619	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619	
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 — January 31, 1945) Loi nationale sur le logement, 1938: (1er août 1938 — 31 janvier 1945)												
Total 1938-1945	21,414	—	67,519	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519	
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 — March 21, 1954) Loi nationale sur l'habitation, 1944: (1er février 1945 — 21 mars 1954)												
1945	5,387	—	22,511	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511	
1946	8,378	—	37,628	—	—	3,449	—	18,323	11,827	—	55,951	
1947	10,681	—	52,120	72	320	180	—	790	10,933	—	53,230	
1948	18,428	—	96,363	127	575	220	—	7,353	18,775	—	104,291	
1949	19,847	—	111,979	289	1,318	5,030	—	27,533	25,166	—	140,830	
1950	37,478	—	259,306	476	2,362	4,326	—	22,819	42,280	—	284,487	
1951	17,742	—	113,584	376	2,547	1,165	—	7,490	19,283	—	123,621	
1952	27,488	—	201,595	2,395	20,320	4,440	—	27,169	34,323	—	249,084	
1953	30,873	—	236,156	3,373	25,264	4,368	—	29,106	38,614	—	290,526	
1954	7,403	—	55,239	-262	-1,735	462	—	2,809	7,603	—	56,313	
Total 1945-1957	183,710	—	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	143,276	214,107	—	1,378,834	
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date) Loi nationale sur l'habitation, 1954: (du 22 mars 1954 à ce jour)												
1954-1962	326,996	—	3,475,489	127,775	1,391,137	27,100	7,937	235,301	481,871	7,937	5,101,927	
1963	30,085	—	364,500	22,515	281,245	2,094	5,197	38,634	54,694	5,197	684,379	
1964	26,959	—	330,584	26,820	345,754	1,861	8,522	51,315	55,640	8,522	727,653	
1965	24,936	—	308,591	29,793	404,723	2,521	6,965	62,334	57,250	6,965	775,648	
1966	10,291	—	134,580	30,672	446,263	5,403	5,871	90,419	46,366	5,871	671,262	
1967	25,913	—	340,959	33,132	472,251	9,912	12,628	201,817	68,957	12,628	1,015,027	
1968	59,205	—	798,754	14,343	217,759	13,093	14,119	225,542	86,641	14,119	1,242,055	
1969	45,581	—	650,290	7,795	118,972	26,492	17,235	427,966	79,868	17,235	1,197,228	
1970	50,936	2,830	816,681	24,170	336,372	40,983	9,780	564,962	116,089	12,610	1,718,015	
1971	97,647	3,882	1,589,944	13,261	180,062	34,134	7,818	496,163	145,042	11,700	2,266,169	
1972	98,524	4,936	1,707,246	6,045	88,141	25,325	4,248	382,358	129,894	9,184	2,177,745	
1973	68,512	4,247	1,400,466	6,342	123,409	16,557	895	297,271	91,411	5,142	1,821,146	
1974	20,005	1,960	580,163	10,855	267,622	16,940	4,128	391,219	47,800	6,088	1,239,004	
1975	73,617	2,038	2,171,471	16,714	472,975 2	27,808	4,730	696,557	118,139	6,836	3,341,003	
1976	92,113	1,318	3,035,840	2,750	83,443 3	20,527	2,793	523,754	115,390	4,151	3,643,037	
1977	118,737	441	3,957,684	1,252	39,462	10,053	1,488	287,963	130,042	1,929	4,285,109	
1978	58,764	644	2,111,197	301	8,635	7,990	2,187	245,806	67,055	2,831	2,365,638	
1979	42,345	1,819	1,601,585	273	7,215 4	112	—	5,617	42,730	1,827	1,614,417	
Total 1954-1979	1,271,166	24,115	25,376,024	374,808	5,285,440	288,905	116,541	5,224,998	1,934,879	140,772	35,886,462	
Existing Housing Logements existants												
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date) Loi nationale sur l'habitation, 1954: (du 22 mars 1954 à ce jour)												
1961-1968	10	—	101	7,416	69,227	4,143	2,914	62,002	11,569	2,914	131,330	
1969	685	—	10,245	3,789	42,408	1,548	1,976	16,869	6,022	1,976	69,522	
1970	5,344	—	77,875	2,049	23,281	544	329	7,201	7,937	329	108,357	
1971	14,267	—	217,216	1,987	24,276	745	1,062	12,793	16,999	1,062	254,285	
1972	20,874	—	333,027	1,694	21,880	866	729	11,171	23,434	729	366,078	
1973	22,443	—	413,047	2,658	47,479 5	445	333	11,371	25,546	345	471,897	
1974	23,782	—	562,918	9,100	201,869	1,735	1,112	34,933	34,617	1,112	799,720	
1975	43,533	—	1,220,970	282	5,223	1,661	1,002	33,654	45,476	1,002	1,259,847	
1976	35,187	—	1,148,777	194	3,871	1,791	773	43,089	37,172	773	1,195,737	
1977	64,709	—	2,271,468	186	4,084	1,696	308	33,501	66,591	308	2,309,053	
1978	65,643	6	2,353,358	159	3,717	1,340	865	31,449	67,142	871	2,388,524	
1979	68,673	621	2,560,319	101	2,712	108	12	4,073	68,882	633	2,567,104	
Total 1961-1979	365,150	627	11,169,321	29,615	450,027	16,622	11,415	302,106	411,387	12,054	11,921,454	
New and Existing Housing Nouveaux logements et logements existants												
1979	111,018	2,440	4,161,904	374	9,927 4	220	12	9,690	111,612	2,460	4,181,521	

Data are net 1935-1976, subsequent data are gross.  
 Data are limited to fully documented loans.  
 Includes \$862,000 for 68 hostel beds under Section 58, NHA.  
 Includes \$439,000 for 40 hostel beds under Section 58, NHA.  
 Includes \$45,000 for 8 hostel beds under Section 59, NHA.  
 Includes \$86,434 for 12 hostel beds under Section 58, NHA.

1 Les données pour 1935-1976 sont nettes, celles de 1977 sont brutes. Elles se limitent toutes aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.  
 2 Comprend \$862 000 à l'égard de 68 places de foyer aux termes de l'article 58 de la LNH.  
 3 Comprend \$439 000 à l'égard de 40 places de foyer aux termes de l'article 58 de la LNH.  
 4 Comprend \$45 000 à l'égard de 8 places de foyer aux termes de l'article 59 de la LNH.  
 5 Comprend \$86 434 à l'égard de 12 places de foyer aux termes de l'article 58 de la LNH

Table 34 All Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, Canada, 1970-1979 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 34 Tous les prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur, Canada 1970-1979 (en milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Other Companies <sup>3</sup> Autres compagnies <sup>3</sup>	Total
New Residential Construction Nouveaux logements						
1970	379,114	177,202	544,524	200,072	95,822	1,396,734 <sup>4</sup>
1971	851,072	352,577	741,985	401,926	122,919	2,470,479 <sup>5</sup>
1972	1,025,524	414,075	907,534	528,252	130,065	3,005,450 <sup>6</sup>
1973	1,222,896	588,350	1,243,874	555,961	100,820	3,711,901 <sup>7</sup>
1974	1,003,840	400,172	867,616	547,466	62,443	2,881,537 <sup>8</sup>
1975	1,570,769	562,068	1,484,711	902,818	156,369	4,676,735 <sup>9</sup>
1976	1,632,916	980,707	1,911,319	960,360	272,292	5,757,594 <sup>10</sup>
1977	1,761,784	1,208,126	2,243,253	1,108,987	305,296	6,627,446 <sup>11</sup>
1978	1,751,447	852,789	1,773,572	837,129	211,241	5,426,178 <sup>12</sup>
1979	1,937,867	828,807	1,370,791	1,209,575	232,586	5,579,626 <sup>13</sup>
Existing Residential Property Logements existants						
1970	114,130	38,655	347,028	185,446	37,824	723,083
1971	252,912	73,728	611,662	384,794	35,832	1,358,928
1972	460,849	109,385	744,031	527,497	53,336	1,895,098
1973	965,461	154,286	1,505,003	566,641	67,241	3,258,632
1974	899,221	161,132	1,283,738	663,447	70,580	3,078,118
1975	1,216,100	190,032	1,807,807	1,022,544	92,725	4,329,208
1976	1,177,022	202,429	2,048,886	909,121	107,226	4,444,684
1977	2,842,749	401,734	2,998,139	1,621,924	117,471	7,982,017
1978	3,226,146	347,462	3,085,593	1,651,797	159,308	8,470,306 <sup>14</sup>
1979	3,270,566	416,174	2,954,061	1,690,196	147,976	8,478,973 <sup>15</sup>
Non-Residential Property Propriétés non résidentielles						
1970	16,538	239,993	188,787	62,299	256	507,873
1971	60,746	423,447	249,089	113,605	237	847,124
1972	148,024	519,437	213,672	222,834	204	1,104,171
1973	205,699	728,617	383,061	200,174	168	1,517,719
1974	131,275	610,605	251,036	177,640	475	1,171,031
1975	66,437	758,058	211,460	252,316	1,244	1,289,515
1976	34,517	984,566	204,730	209,566	78	1,433,457
1977	85,406	1,403,727	475,927	207,566	5,079	2,177,705
1978	204,162	1,303,514	646,127	324,201	—	2,478,004
1979	304,834	1,626,150	703,993	506,570	763	3,142,310
Total						
1970	509,782	455,850	1,080,339	447,817	133,902	2,627,690 <sup>4</sup>
1971	1,164,730	849,752	1,602,736	900,325	158,988	4,676,531 <sup>5</sup>
1972	1,634,397	1,042,897	1,865,237	1,278,583	183,605	6,004,719 <sup>6</sup>
1973	2,394,056	1,471,253	3,131,938	1,322,776	168,229	8,488,252 <sup>7</sup>
1974	2,034,336	1,171,909	2,402,390	1,388,553	133,498	7,130,686 <sup>8</sup>
1975	2,853,306	1,510,158	3,503,978	2,177,678	250,338	10,295,458 <sup>9</sup>
1976	2,844,455	2,167,702	4,164,935	2,079,047	379,596	11,635,735 <sup>10</sup>
1977	4,689,939	3,013,587	5,717,319	2,938,477	427,846	16,787,168 <sup>11</sup>
1978	5,181,755	2,503,765	5,505,292	2,813,127	370,549	16,374,488 <sup>12</sup>
1979	5,513,267	2,871,131	5,028,845	3,406,341	381,325	17,200,909 <sup>14</sup>

1 Data are gross.

2 Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

3 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

4 Includes \$21,625,000 for 2,830 hostel beds.

5 Includes \$30,254,000 for 3,882 hostel beds.

6 Includes \$34,283,000 for 4,882 hostel beds.

7 Includes \$37,257,000 for 4,454 hostel beds.

8 Includes \$26,330,000 for 2,945 hostel beds.

9 Includes \$23,984,000 for 2,038 hostel beds.

10 Includes \$17,590,000 for 1,368 hostel beds.

11 Includes \$6,444,000 for 441 hostel beds.

12 Includes \$9,372,000 for 644 hostel beds.

13 Includes \$44,590,000 for 1,819 hostel beds.

14 Includes \$64,000 for 6 hostel beds.

15 Includes \$6,831,000 for 621 hostel beds.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

4 Comprend \$21 625 000 à l'égard de 2 830 places de foyer.

5 Comprend \$30 254 000 à l'égard de 3 882 places de foyer.

6 Comprend \$34 283 000 à l'égard de 4 882 places de foyer.

7 Comprend \$37 257 000 à l'égard de 4 454 places de foyer.

8 Comprend \$26 330 000 à l'égard de 2 945 places de foyer.

9 Comprend \$23 984 000 à l'égard de 2 038 places de foyer.

10 Comprend \$17 590 000 à l'égard de 1 368 places de foyer.

11 Comprend \$6 444 000 à l'égard de 441 places de foyer.

12 Comprend \$9 372 000 à l'égard de 644 places de foyer.

13 Comprend \$44 590 000 à l'égard de 1 819 places de foyer.

14 Comprend \$64 000 à l'égard de 6 places de foyer.

15 Comprend \$6 831 000 à l'égard de 621 places de foyer.



Table 35 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, Canada, 1964-1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 35 Prêts hypothécaires, LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur, Canada, 1964-1979 (en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Other Companies <sup>3</sup> Autres compagnies <sup>3</sup>	Total
New Residential Construction Nouveaux logements						
1964	886	65,367	25,308	24,160	6,401	122,122
1965	604	62,150	27,213	17,566	8,204	115,737
1966	2	39,224	12,146	11,627	6,057	69,056
1967	8,435	42,909	25,926	13,707	4,763	95,740
1968	21,309	51,777	42,203	19,731	12,617	147,637
1969	18,378	29,684	47,912	21,916	12,613	130,503
1970	21,938	13,103	36,465	15,110	8,202	94,818
1971	48,966	26,127	47,819	25,492	10,194	158,598
1972	52,461	27,093	52,944	29,536	9,751	171,785
1973	52,597	32,848	55,752	26,339	6,264	173,800
1974	33,371	15,511	29,472	19,346	3,019	100,719
1975	47,545	21,632	46,182	28,396	7,350	151,105
1976	46,988	31,365	53,366	27,607	10,136	169,462
1977	46,756	38,941	65,207	29,828	10,617	191,349
1978	41,482	22,665	45,385	19,324	6,591	135,447
1979	38,120	20,441	32,706	25,180	6,758	123,205
Existing Residential Property Logements existants						
1964	—	21,934	29,926	31,000	10,975	93,835
1965	—	27,962	31,350	30,700	10,594	100,606
1966	—	13,914	20,209	18,786	4,508	57,417
1967	7,317	12,602	23,951	18,596	3,574	66,040
1968	6,730	8,072	22,765	15,418	3,064	56,049
1969	5,359	5,001	29,573	15,477	6,238	61,648
1970	7,013	3,902	27,313	17,796	7,449	63,473
1971	15,682	6,747	43,419	31,151	6,259	103,258
1972	26,142	9,260	47,377	38,314	7,134	128,227
1973	45,309	11,918	74,982	36,659	7,841	176,709
1974	38,964	10,359	59,149	34,023	6,967	149,462
1975	47,352	11,631	73,446	45,266	7,699	185,394
1976	40,968	10,411	75,419	39,583	9,105	175,486
1977	83,624	23,462	113,465	60,711	8,088	289,350
1978	90,235	17,271	111,723	59,510	9,476	288,215
1979	83,004	18,746	99,936	52,982	7,415	262,083
Total						
1964	886	87,301	55,234	55,160	17,376	215,957
1965	604	90,112	58,563	48,266	18,798	216,343
1966	2	53,138	32,355	30,413	10,565	126,473
1967	15,752	55,511	49,877	32,303	8,337	161,780
1968	28,039	59,849	64,968	35,149	15,681	203,686
1969	23,737	34,685	77,485	37,393	18,851	192,151
1970	28,951	17,005	63,778	32,906	15,651	158,291
1971	64,648	32,874	91,238	56,643	16,453	261,856
1972	78,603	36,353	100,321	67,850	16,885	300,012
1973	97,906	44,766	130,734	62,998	14,105	350,509
1974	72,335	25,870	88,621	53,369	9,986	250,181
1975	94,897	33,263	119,628	73,662	15,049	336,499
1976	87,956	41,776	128,785	67,190	19,241	344,948
1977	130,380	62,403	178,672	90,539	18,705	480,699
1978	131,717	39,936	157,108	78,834	16,067	423,662
1979	121,124	39,187	132,642	78,162	14,173	385,288

Data are gross.

Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.  
 Inclut Québec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds  
 and mortgage investment brokers.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des  
 banques particulières.

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et  
 d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 36 All Mortgage Loans Approved by Lending Institutions <sup>1</sup>, by Type of Lender, Canada, by Area, 1979 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 36 Tous les prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses <sup>1</sup>, par genre de prêteur, Canada, par province et territoire, 1979 (en milliers de dollars)

Area Province et territoire		Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Other Companies <sup>3</sup> Autres compagnies <sup>3</sup>	Total
New Residential Construction Nouveaux logements							
Nfld.	T.-N.	18,906	367	10,782	7,853	—	37,908
P.E.I.	I.-P.-É.	5,939	1,181	14,201	3,178	843	25,342
N.S.	N.-É.	43,805	7,654	21,653	17,630	—	90,742
N.B.	N.-B.	35,594	5,292	30,848	8,463	5,245	85,442
Que.	Qué.	265,430	85,179	95,366	47,048	80,947	573,970
Ont.	Ont.	595,630	462,937	562,118	540,753	57,288	2,218,726
Man.	Man.	48,667	7,189	20,543	47,631	1,831	125,861
Sask.	Sask.	95,897	18,252	85,575	62,601	35,114	297,439
Alta.	Alb.	530,198	167,346	299,639	303,728	26,721	1,327,632
B.C.	C.-B.	271,881	64,427	226,127	163,991	17,192	743,618
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	3,829	—	—	4,527	—	8,356
Canada		1,915,776	819,824	1,366,852	1,207,403	225,181	5,535,036
Existing Residential Property Logements existants							
Nfld.	T.-N.	53,670	515	27,228	16,012	—	97,425
P.E.I.	I.-P.-É.	9,068	733	10,629	3,582	—	24,012
N.S.	N.-É.	91,404	11,504	83,369	25,077	—	211,354
N.B.	N.-B.	61,043	7,660	77,737	16,232	—	162,672
Que.	Qué.	549,040	104,308	301,290	142,302	121,660	1,218,600
Ont.	Ont.	978,955	158,198	1,436,511	712,742	—	3,286,406
Man.	Man.	141,749	7,959	103,042	84,736	—	337,486
Sask.	Sask.	135,982	4,089	64,718	60,129	20,396	285,314
Alta.	Alb.	493,363	62,240	430,417	229,310	—	1,215,330
B.C.	C.-B.	748,631	58,923	417,187	391,802	5,218	1,621,761
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	6,168	—	104	5,510	—	11,782
Canada		3,269,073	416,129	2,952,232	1,687,434	147,274	8,472,142
Non-Residential Property Propriétés non résidentielles							
Nfld.	T.-N.	4,473	38,362	16,190	5,417	—	64,442
P.E.I.	I.-P.-É.	1,318	325	11,730	1,729	—	15,102
N.S.	N.-É.	5,191	42,467	17,273	7,249	—	72,180
N.B.	N.-B.	8,421	25,331	18,941	14,979	—	67,672
Que.	Qué.	40,090	114,104	32,453	33,263	—	219,910
Ont.	Ont.	107,586	524,195	291,444	189,538	763	1,113,526
Man.	Man.	11,723	111,448	44,315	25,760	—	193,246
Sask.	Sask.	35,441	58,293	24,908	32,566	—	151,208
Alta.	Alb.	53,669	469,527	149,156	148,486	—	820,838
B.C.	C.-B.	36,922	241,009	97,583	47,583	—	423,097
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	—	1,089	—	—	—	1,089
Canada		304,834	1,626,150	703,993	506,570	763	3,142,310
Hostel Beds Places de foyer							
Nfld.	T.-N.	1,634	—	—	169	—	1,803
P.E.I.	I.-P.-É.	120	—	97	127	—	344
N.S.	N.-É.	800	127	118	—	—	1,045
N.B.	N.-B.	8,113	1,254	—	—	—	9,367
Que.	Qué.	—	45	—	48	—	93
Ont.	Ont.	1,469	2,518	5,488	1,340	512	11,327
Man.	Man.	3,351	—	—	—	—	3,351
Sask.	Sask.	—	—	—	—	116	116
Alta.	Alb.	144	—	—	1,392	586	2,122
B.C.	C.-B.	7,953	5,084	65	1,858	6,893	21,853
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	—	—	—	—	—	—
Canada		23,584	9,028	5,768	4,934	8,107	51,421
Total							
Nfld.	T.-N.	78,683	39,244	54,200	29,451	—	201,578
P.E.I.	I.-P.-É.	16,445	2,239	36,657	8,616	843	64,800
N.S.	N.-É.	141,200	61,752	122,413	49,956	—	375,321
N.B.	N.-B.	113,171	39,537	127,526	39,674	5,245	325,153
Que.	Qué.	854,560	303,636	429,109	222,661	202,607	2,012,573
Ont.	Ont.	1,683,640	1,147,848	2,295,561	1,444,373	58,563	6,629,985
Man.	Man.	205,490	126,596	167,900	158,127	1,831	659,944
Sask.	Sask.	267,320	80,634	175,201	155,296	55,626	734,077
Alta.	Alb.	1,077,374	699,113	879,212	682,916	27,307	3,365,922
B.C.	C.-B.	1,065,387	369,443	740,962	605,234	29,303	2,810,329
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	9,997	1,089	104	10,037	—	21,227
Canada		5,513,267	2,871,131	5,028,845	3,406,341	381,325	17,200,909

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>3</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.



Table 37 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions 1, by Type of Lender, Canada, by Area, 1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 37 Prêts hypothécaires, LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses 1, par genre de prêteur, Canada, par province et territoire, 1979  
 (en nombre de logements)

Area Province et territoire		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>	Loan Companies 2 <i>Compagnies de prêts 2</i>	Other Companies 3 <i>Autres compagnies 3</i>	Total
New Residential Construction <i>Nouveaux logements</i>							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	517	10	346	187	—	1,060
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	167	43	418	88	26	742
N.S.	<i>N.-É.</i>	1,177	220	594	540	—	2,531
N.B.	<i>N.-B.</i>	1,021	207	848	201	149	2,426
Que.	<i>Qué.</i>	7,743	2,702	3,343	1,453	2,611	17,852
Ont.	<i>Ont.</i>	11,181	11,324	12,854	10,840	1,867	48,066
Man.	<i>Man.</i>	1,112	257	543	1,173	64	3,149
Sask.	<i>Sask.</i>	2,032	656	2,705	1,365	971	7,729
Alta.	<i>Alb.</i>	7,909	3,191	5,468	5,266	571	22,405
B.C.	<i>C.-B.</i>	5,183	1,831	5,587	3,986	499	17,086
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	78	—	—	81	—	159
Canada		38,120	20,441	32,706	25,180	6,758	123,205
Existing Residential Property <i>Logements existants</i>							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	1,631	12	1,149	522	—	3,314
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	286	40	494	167	—	987
N.S.	<i>N.-É.</i>	2,850	432	3,994	1,189	—	8,465
N.B.	<i>N.-B.</i>	2,006	380	3,714	699	—	6,799
Que.	<i>Qué.</i>	18,867	5,540	14,142	7,562	6,776	52,887
Ont.	<i>Ont.</i>	24,352	6,425	47,732	21,286	—	99,795
Man.	<i>Man.</i>	3,893	271	4,677	2,737	—	11,578
Sask.	<i>Sask.</i>	3,499	270	2,271	2,047	524	8,611
Alta.	<i>Alb.</i>	9,080	1,889	9,839	5,004	—	25,812
B.C.	<i>C.-B.</i>	16,419	3,487	11,921	11,654	115	43,596
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	121	—	3	115	—	239
Canada		83,004	18,746	99,936	52,982	7,415	262,083
Total							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	2,148	22	1,495	709	—	4,374
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	453	83	912	255	26	1,729
N.S.	<i>N.-É.</i>	4,027	652	4,588	1,729	—	10,996
N.B.	<i>N.-B.</i>	3,027	587	4,562	900	149	9,225
Que.	<i>Qué.</i>	26,610	8,242	17,485	9,015	9,387	70,739
Ont.	<i>Ont.</i>	35,533	17,749	60,586	32,126	1,867	147,861
Man.	<i>Man.</i>	5,005	528	5,220	3,910	64	14,727
Sask.	<i>Sask.</i>	5,531	926	4,976	3,412	1,495	16,340
Alta.	<i>Alb.</i>	16,989	5,080	15,307	10,270	571	48,217
B.C.	<i>C.-B.</i>	21,602	5,318	17,508	15,640	614	60,682
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	199	—	3	196	—	398
Canada		121,124	39,187	132,642	78,162	14,173	385,288

Data are gross.

Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.  
 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds  
 and mortgage investment brokers.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'en-  
 traide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 38 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, Canada, 1966-1979  
(Thousands of Dollars)

Tableau 38 Prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup> à l'égard de l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada, 1966-1979 (en milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Other Companies <sup>3</sup> Autres compagnies <sup>3</sup>	Total
NHA Financed New Residential Construction Nouveaux logements financés aux termes de la LNH						
1966	25	85,156	101,718	3,993	384	191,276
1967	84,990	88,126	161,728	6,098	14,851	355,793
1968	250,023	251,397	238,830	55,635	36,277	832,162
1969	234,151	118,204	236,448	66,668	45,150	700,621
1970	338,189	74,744	299,517	84,566	60,811	857,827 <sup>4</sup>
1971	696,511	185,848	429,559	245,726	88,446	1,646,090 <sup>5</sup>
1972	799,384	193,819	481,343	238,061	97,199	1,809,806 <sup>6</sup>
1973	572,361	216,343	520,044	123,265	67,363	1,499,376 <sup>7</sup>
1974	335,977	85,921	244,615	66,745	26,415	759,673 <sup>8</sup>
1975	771,428	270,176	747,519	401,862	102,244	2,293,229 <sup>9</sup>
1976	1,071,037	420,185	1,015,080	508,837	227,349	3,242,488 <sup>10</sup>
1977	1,109,533	614,640	1,365,831	578,684	273,505	3,942,193 <sup>11</sup>
1978	742,807	277,475	668,946	255,032	158,247	2,102,507 <sup>12</sup>
1979	479,605	272,538	413,428	231,275	199,826	1,596,672 <sup>13</sup>
NHA Financed Existing Residential Property Logements existants financés aux termes de la LNH						
1966	—	—	—	—	—	—
1967	41	10	—	—	—	51
1968	50	—	—	—	—	50
1969	853	51	3,499	5,932	22	10,357
1970	3,894	786	25,112	48,974	453	79,219
1971	23,063	2,612	59,163	130,339	5,147	220,324
1972	94,074	4,161	92,765	138,753	10,855	340,608
1973	166,604	5,738	122,828	110,963	24,613	430,746
1974	302,688	7,293	113,874	169,990	16,475	610,320
1975	543,638	6,472	289,549	417,036	26,558	1,283,253
1976	542,459	5,792	323,251	331,263	15,761	1,218,526
1977	1,167,490	14,359	425,892	639,316	24,411	2,271,468
1978	1,189,068	12,155	474,355	638,383	39,397	2,353,358 <sup>14</sup>
1979	1,189,337	26,000	628,358	642,111	74,513	2,560,319 <sup>15</sup>
Conventionally Financed New Residential Construction Nouveaux logements - financement ordinaire						
1966	—	373,802	42,357	116,177	41,837	574,173
1967	42,542	405,460	140,797	131,061	25,222	745,082
1968	82,496	362,390	289,401	166,110	62,136	962,533
1969	50,214	260,285	413,929	200,791	64,238	989,457
1970	40,925	102,458	245,007	115,506	35,011	538,907
1971	154,561	166,729	312,426	156,200	34,473	824,389
1972	226,140	220,256	426,191	290,191	32,866	1,195,644
1973	650,535	372,007	723,830	432,696	33,457	2,212,525
1974	667,863	314,251	623,001	480,721	36,028	2,121,864
1975	799,341	291,892	737,192	500,956	54,125	2,383,506
1976	561,879	560,522	896,239	451,523	44,943	2,515,106
1977	652,251	593,486	877,422	530,303	31,791	2,685,253
1978	1,008,640	575,314	1,104,626	582,097	52,994	3,323,671
1979	1,458,262	556,269	957,363	978,300	32,760	3,982,954
Conventionally Financed Existing Residential Property Logements existants - financement ordinaire						
1966	—	125,660	191,230	132,463	21,369	470,722
1967	101,556	134,933	250,647	150,740	17,035	654,911
1968	96,452	72,784	256,058	131,615	14,825	571,734
1969	80,060	54,029	350,663	146,984	30,220	661,956
1970	110,236	37,869	321,916	136,472	37,371	643,864
1971	229,849	71,116	552,499	254,455	30,685	1,138,604
1972	366,775	105,224	651,266	388,744	42,481	1,554,490
1973	798,857	148,548	1,382,175	455,678	42,628	2,827,886
1974	596,533	153,839	1,169,865	493,457	54,106	2,467,800
1975	672,462	183,561	1,518,259	605,510	66,169	3,045,961
1976	634,563	196,637	1,725,635	577,858	91,465	3,226,158
1977	1,675,259	387,375	2,572,247	982,608	93,060	5,710,549
1978	2,037,078	335,307	2,611,238	1,013,414	119,911	6,116,948
1979	2,081,229	390,174	2,325,703	1,048,085	73,463	5,918,654

1 Data are gross.

2 Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

3 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

4 Includes \$21,625,000 for 2,830 hostel beds.

5 Includes \$30,254,000 for 3,882 hostel beds.

6 Includes \$34,283,000 for 4,882 hostel beds.

7 Includes \$37,257,000 for 4,454 hostel beds.

8 Includes \$26,330,000 for 2,945 hostel beds.

9 Includes \$23,984,000 for 2,038 hostel beds.

10 Includes \$17,590,000 for 1,368 hostel beds.

11 Includes \$6,444,000 for 441 hostel beds.

12 Includes \$9,372,000 for 644 hostel beds.

13 Includes \$44,590,000 for 1,819 hostel beds.

14 Includes \$64,000 for 6 hostel beds.

15 Includes \$6,831,000 for 621 hostel beds.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

4 Comprend \$21 625 000 à l'égard de 2 830 places de foyer.

5 Comprend \$30 254 000 à l'égard de 3 882 places de foyer.

6 Comprend \$34 283 000 à l'égard de 4 882 places de foyer.

7 Comprend \$37 257 000 à l'égard de 4 454 places de foyer.

8 Comprend \$26 330 000 à l'égard de 2 945 places de foyer.

9 Comprend \$23 984 000 à l'égard de 2 038 places de foyer.

10 Comprend \$17 590 000 à l'égard de 1 368 places de foyer.

11 Comprend \$6 444 000 à l'égard de 441 places de foyer.

12 Comprend \$9 372 000 à l'égard de 644 places de foyer.

13 Comprend \$44 590 000 à l'égard de 1 819 places de foyer.

14 Comprend \$64 000 à l'égard de 6 places de foyer.

15 Comprend \$6 831 000 à l'égard de 621 places de foyer.



Table 39 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, Canada, 1966-1979 (Dwelling Units)

Tableau 39 Prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup> à l'égard de l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada, 1966-1979 (en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Other Companies <sup>3</sup> Autres compagnies <sup>3</sup>	Total
NHA Financed New Residential Construction Nouveaux logements financés aux termes de la LNH						
1966	2	6,150	8,108	275	32	14,567
1967	5,982	6,594	12,979	415	1,184	27,154
1968	16,443	19,733	18,450	3,754	3,221	61,601
1969	14,944	9,059	16,833	4,111	3,748	48,695
1970	19,347	4,831	19,234	4,909	4,708	53,029
1971	39,504	12,864	28,558	13,432	6,045	100,403
1972	41,635	11,791	30,647	12,739	6,667	103,479
1973	26,814	12,813	26,945	6,042	3,549	76,163
1974	12,325	3,801	9,198	2,547	1,103	28,974
1975	24,787	10,666	25,800	12,491	4,053	77,797
1976	31,415	14,429	29,501	14,629	7,723	97,697
1977	30,421	20,888	41,808	16,608	9,012	118,737
1978	19,720	8,675	19,141	6,489	4,739	58,764
1979	10,535	8,059	11,955	6,132	5,664	42,345
NHA Financed Existing Residential Property Logements existants financés aux termes de la LNH						
1966	—	—	—	—	—	—
1967	4	1	—	—	—	5
1968	5	—	—	—	—	5
1969	53	4	228	404	2	691
1970	256	61	1,812	3,272	35	5,436
1971	1,535	175	4,094	8,292	380	14,476
1972	6,075	256	5,902	8,407	742	21,382
1973	9,357	311	6,566	5,735	1,498	23,467
1974	13,177	309	4,489	7,132	882	25,989
1975	20,491	235	9,324	14,536	1,178	45,764
1976	17,464	172	8,794	10,239	652	37,321
1977	34,309	362	11,458	17,684	896	64,709
1978	34,312	310	12,550	17,173	1,298	65,643
1979	31,736	967	16,913	16,280	2,777	68,673
Conventionally Financed New Residential Construction Nouveaux logements - financement ordinaire						
1966	—	33,074	4,038	11,352	6,025	54,489
1967	2,453	36,315	12,947	13,292	3,579	68,586
1968	4,866	32,044	23,753	15,977	9,396	86,036
1969	3,434	20,625	31,079	17,805	8,865	81,808
1970	2,591	8,272	17,231	10,201	3,494	41,789
1971	9,462	13,263	19,261	12,060	4,149	58,195
1972	10,826	15,302	22,297	16,797	3,084	68,306
1973	25,783	20,035	28,807	20,297	2,715	97,637
1974	21,046	11,710	20,274	16,799	1,916	71,745
1975	22,758	10,966	20,382	15,905	3,297	73,308
1976	15,573	16,936	23,865	12,978	2,413	71,765
1977	16,335	18,053	23,399	13,220	1,605	72,612
1978	21,762	13,990	26,244	12,835	1,852	76,683
1979	27,585	12,382	20,751	19,048	1,094	80,860
Conventionally Financed Existing Residential Property Logements existants - financement ordinaire						
1966	—	13,914	20,209	18,786	4,508	57,417
1967	7,313	12,601	23,951	18,596	3,574	66,035
1968	6,725	8,072	22,765	15,418	3,064	56,044
1969	5,306	4,997	29,345	15,073	6,236	60,957
1970	6,757	3,841	25,501	14,524	7,414	58,037
1971	14,147	6,572	39,325	22,859	5,879	88,782
1972	20,067	9,004	41,475	29,907	6,392	106,845
1973	35,952	11,607	68,416	30,924	6,343	153,242
1974	25,787	10,050	54,660	26,891	6,085	123,473
1975	26,861	11,396	64,122	30,730	6,521	139,630
1976	23,504	10,239	66,625	29,344	8,453	138,165
1977	49,315	23,100	102,007	43,027	7,192	224,641
1978	55,923	16,961	99,173	42,337	8,178	222,572
1979	51,268	17,779	83,023	36,702	4,638	193,410

Data are gross.  
Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.  
Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds  
and mortgage investment brokers.

- 1 Les données sont brutes.
- 2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.
- 3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 40 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Canada, 1968-1979 (Dwelling Units)

Tableau 40 Prêts hypothécaires, LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup> à l'égard de l'habitation nouvelle, par trimestre et genre de prêteur, Canada, 1968-1979 (en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Other Companies <sup>3</sup> Autres compagnies <sup>3</sup>	Total
1968 J/F/M	3,856	16,077	10,276	4,313	1,502	36,024
A/M/J	3,895	14,707	10,009	4,149	3,233	35,993
J/A/S	4,416	10,660	14,695	4,566	3,891	38,228
O/N/D	9,142	10,333	7,223	6,703	3,991	37,392
1969 J/F/M	4,500	7,336	14,163	6,833	2,702	35,534
A/M/J	7,091	11,582	16,031	7,958	2,762	45,424
J/A/S	4,046	7,407	8,024	3,877	3,812	27,166
O/N/D	2,741	3,359	9,694	3,248	3,337	22,379
1970 J/F/M	3,374	3,112	6,051	2,561	1,945	17,043
A/M/J	5,230	3,775	12,212	5,199	2,508	28,924
J/A/S	6,144	2,667	8,662	2,947	1,867	22,287
O/N/D	7,190	3,549	9,540	4,403	1,882	26,564
1971 J/F/M	7,731	3,913	8,228	3,865	1,141	24,878
A/M/J	12,308	10,442	16,799	8,377	2,398	50,324
J/A/S	14,733	6,500	12,314	6,945	3,847	44,339
O/N/D	14,194	5,272	10,478	6,305	2,808	39,057
1972 J/F/M	10,748	6,371	10,809	6,827	2,108	36,863
A/M/J	16,207	9,275	16,641	9,820	2,641	54,584
J/A/S	14,045	5,537	11,846	7,421	2,912	41,761
O/N/D	11,461	5,910	13,648	5,468	2,090	38,577
1973 J/F/M	10,056	5,970	12,147	6,555	1,972	36,700
A/M/J	16,530	12,371	22,567	9,734	1,900	63,102
J/A/S	16,458	9,475	12,766	4,012	1,528	44,239
O/N/D	9,553	5,032	8,272	6,038	864	29,759
1974 J/F/M	7,908	4,926	9,561	6,227	757	29,379
A/M/J	13,870	6,896	9,993	7,366	1,348	39,473
J/A/S	6,883	2,173	6,237	3,098	365	18,756
O/N/D	4,710	1,516	3,681	2,655	549	13,111
1975 J/F/M	4,604	2,057	4,358	2,827	331	14,177
A/M/J	16,114	5,888	12,261	8,942	1,893	45,098
J/A/S	14,279	4,206	10,696	7,640	1,733	38,554
O/N/D	12,548	9,481	18,867	8,987	3,393	53,276
1976 J/F/M	6,943	5,442	10,801	5,224	853	29,263
A/M/J	15,540	8,852	14,596	7,701	1,937	48,626
J/A/S	13,112	8,494	14,918	7,566	2,145	46,235
O/N/D	11,393	8,577	13,051	7,116	5,201	45,338
1977 J/F/M	7,582	5,681	9,737	4,963	2,101	30,064
A/M/J	15,908	13,696	14,790	9,003	2,559	55,956
J/A/S	12,953	9,226	18,639	7,604	3,447	51,869
O/N/D	10,313	10,338	22,041	8,258	2,510	53,460
1978 J/F/M	5,448	3,295	8,508	3,257	703	21,211
A/M/J	12,462	5,749	11,873	5,672	1,614	37,370
J/A/S	12,874	8,353	14,391	4,964	2,442	43,024
O/N/D	10,698	5,268	10,613	5,431	1,832	33,842
1979 J/F/M	6,116	2,152	5,042	3,089	738	17,137
A/M/J	11,305	5,058	9,369	7,770	977	34,479
J/A/S	12,116	7,137	8,456	7,126	1,086	35,921
O/N/D	8,583	6,094	9,839	7,195	3,957	35,668

1 Data are gross.

2 Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

3 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.



Table 41 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>, Canada 1968-1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 41 Prêts hypothécaires, LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses à l'égard de l'habitation nouvelle, par trimestre, par genre de prêteur, taux annuels désaisonnalisés<sup>1</sup>, Canada, 1968-1979 (en nombre de logements)

Period Année		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>	Loan Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>2</sup></i>	Other Companies <sup>3</sup> <i>Autres compagnies<sup>3</sup></i>	Total
1968	J/F/M	16,100	68,700	43,700	18,800	6,500	153,800
	A/M/J	11,900	46,400	31,600	13,200	10,200	113,300
	J/A/S	19,900	47,200	65,600	20,000	17,200	169,900
	O/N/D	42,300	45,300	31,100	29,400	17,300	165,400
1969	J/F/M	19,500	32,400	61,900	30,300	12,000	156,100
	A/M/J	22,000	36,700	51,000	25,300	8,800	143,800
	J/A/S	17,700	32,400	35,100	16,900	16,600	118,700
	O/N/D	12,200	14,500	42,200	14,000	14,600	97,500
1970	J/F/M	15,500	14,300	27,800	11,600	8,900	78,100
	A/M/J	16,400	11,900	38,400	16,400	7,900	91,000
	J/A/S	25,700	11,400	36,700	12,500	8,000	94,300
	O/N/D	31,200	15,400	41,100	18,900	8,100	114,700
1971	J/F/M	38,400	18,700	40,100	18,400	5,500	121,100
	A/M/J	38,500	32,400	52,100	26,000	7,400	156,400
	J/A/S	59,500	26,800	50,500	28,300	15,700	180,800
	O/N/D	61,300	23,200	45,500	27,600	12,200	169,800
1972	J/F/M	55,600	31,300	54,400	33,400	10,900	185,600
	A/M/J	50,200	28,400	51,100	30,000	8,100	167,800
	J/A/S	55,500	22,500	47,500	30,100	11,800	167,400
	O/N/D	49,700	26,500	60,300	24,500	9,100	170,100
1973	J/F/M	51,500	29,400	60,900	31,900	10,300	184,000
	A/M/J	49,200	36,500	67,300	28,600	5,700	187,300
	J/A/S	66,900	38,700	52,200	17,000	6,400	181,200
	O/N/D	44,600	23,600	38,000	29,300	3,900	139,400
1974	J/F/M	39,800	24,400	47,700	30,100	3,900	145,900
	A/M/J	39,000	19,300	27,900	20,400	3,800	110,400
	J/A/S	27,700	8,900	25,300	13,100	1,500	76,500
	O/N/D	23,200	7,900	18,100	13,700	2,200	65,100
1975	J/F/M	24,300	10,300	23,400	14,100	1,800	73,900
	A/M/J	48,100	17,600	36,200	26,200	5,600	133,700
	J/A/S	55,500	17,100	41,900	30,300	7,000	151,800
	O/N/D	53,000	39,800	76,700	38,200	13,600	221,300
1976	J/F/M	40,000	28,000	58,400	28,700	5,100	160,200
	A/M/J	48,600	26,700	44,400	23,700	5,900	149,300
	J/A/S	49,300	33,200	56,700	28,900	7,900	176,000
	O/N/D	46,400	36,400	54,000	31,100	20,000	187,900
1977	J/F/M	58,300	34,900	63,300	22,800	14,600	193,900
	A/M/J	58,100	44,600	48,500	25,400	9,000	185,600
	J/A/S	47,800	34,600	68,600	28,500	12,200	191,700
	O/N/D	38,400	38,700	79,600	31,400	8,400	196,500
1978 <sup>4</sup>	J/F/M	36,200	18,100	51,500	19,800	4,900	130,500
	A/M/J	42,500	19,000	39,500	18,700	5,700	125,400
	J/A/S	47,000	30,400	52,600	18,500	8,500	157,000
	O/N/D	41,600	20,900	39,100	21,300	6,500	129,400
1979 <sup>4</sup>	J/F/M	36,800	13,100	29,500	17,600	5,300	102,300
	A/M/J	37,600	16,600	31,400	25,300	3,400	114,300
	J/A/S	45,500	26,700	31,600	27,000	3,900	134,700
	O/N/D	34,000	20,800	36,100	27,800	12,400	131,100

See Explanatory and Source Notes.  
 Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.  
 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.  
 Data are preliminary.

- <sup>1</sup> Voir les Notes explicatives et sources.
- <sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.
- <sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et les sociétés d'entraide.
- <sup>4</sup> Les données sont provisoires.

Table 42

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1965-1979

(Thousands of Dollars)

Tableau 42

Prêts hypothécaires, LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, 1965-1979

(en milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Nouveaux logements										
1965	12	6,148	251,040	439,306	141,021	174,733	91,196	118,853	483,269	739,040
1966	25	—	206,970	251,988	73,112	70,963	80,781	81,610	360,888	404,561
1967	93,478	34,054	181,165	312,421	92,142	210,383	73,053	104,179	439,838	661,037
1968	274,855	57,664	198,752	415,035	187,711	340,520	127,580	192,578	788,898	1,005,797
1969	221,333	63,032	145,979	232,510	315,044	335,333	163,079	213,768	845,435	844,643
1970	226,610	149,286	79,486	97,717	239,069	295,360	121,314	166,268	666,479	708,631
1971	535,607	312,956	112,316	238,801	319,744	406,124	228,751	285,926	1,196,418	1,243,807
1972	662,001	359,167	177,967	231,339	415,430	470,488	362,072	292,703	1,617,470	1,353,697
1973	804,088	412,540	271,320	309,343	625,047	600,155	407,265	244,886	2,107,720	1,566,924
1974	707,004	289,274	240,212	158,543	555,995	297,054	446,651	160,473	1,949,862	905,344
1975	1,072,525	491,933	251,213	308,028	718,971	752,439	626,113	431,529	2,668,822	1,983,929
1976	1,039,223	589,524	530,902	446,793	948,958	954,019	672,553	558,031	3,191,636	2,548,367
1977	1,083,202	678,583	416,478	790,737	859,001	1,381,908	702,283	708,810	3,060,964	3,560,038
1978	1,264,306	487,031	483,599	369,190	1,011,586	752,724	668,390	379,980	3,427,881	1,988,925
1979	1,510,718	405,058	446,540	373,284	876,486	490,366	971,931	460,653	3,805,675	1,729,361
1977	J/F/M 179,892	96,802	73,009	90,042	149,408	187,057	127,802	105,216	530,111	479,117
	A/M/J 340,468	233,870	184,728	262,968	302,758	230,835	211,835	194,363	1,039,789	922,036
	J/A/S 313,037	203,998	75,008	192,450	210,569	424,418	210,250	190,274	808,864	1,011,140
	O/N/D 249,805	143,913	83,733	245,277	196,266	539,598	152,396	218,957	682,200	1,147,745
1978	J/F/M 181,293	45,092	85,916	38,434	211,674	124,997	110,372	49,214	589,255	257,737
	A/M/J 378,770	138,854	146,993	85,933	322,481	161,513	202,050	89,966	1,050,294	476,266
	J/A/S 371,279	181,548	111,549	171,650	281,895	258,966	195,393	107,782	960,116	719,946
	O/N/D 332,964	121,537	139,141	73,173	195,536	207,248	160,575	133,018	828,216	534,976
1979	J/F/M 234,847	50,588	59,789	29,212	167,293	56,963	122,208	42,034	584,137	178,797
	A/M/J 430,010	115,762	173,672	62,471	266,622	128,472	333,081	80,101	1,203,385	386,806
	J/A/S 514,231	113,414	163,016	127,244	257,320	110,295	282,100	111,530	1,216,667	462,483
	O/N/D 331,630	125,294	50,063	154,357	185,251	194,636	234,542	226,988	801,486	701,275
Existing Residential Property Logements existants										
1965	—	—	135,505	62,563	232,605	62,998	171,995	83,312	540,105	208,873
1966	—	—	101,167	24,493	162,800	28,430	109,083	44,749	373,050	97,672
1967	95,533	6,064	98,989	35,954	219,436	31,211	126,499	41,276	540,457	114,505
1968	90,312	6,190	52,716	20,068	215,511	40,547	106,201	40,239	464,740	107,044
1969	76,932	3,981	41,253	12,827	302,254	51,908	126,974	56,184	547,413	124,900
1970	109,760	4,370	25,896	12,759	297,941	49,087	151,880	71,390	585,477	137,606
1971	232,614	20,298	49,278	24,450	534,086	77,576	324,479	96,147	1,140,457	218,471
1972	426,081	34,768	66,769	42,616	661,254	82,777	456,702	124,131	1,610,806	284,292
1973	887,827	77,634	97,239	57,047	1,322,954	182,049	477,819	156,063	2,785,839	472,793
1974	775,374	123,847	111,503	49,629	1,119,214	164,524	561,268	172,759	2,567,359	510,759
1975	1,045,742	170,358	116,524	73,508	1,548,082	259,725	870,139	245,130	3,580,487	748,721
1976	1,033,798	143,224	138,747	63,682	1,767,858	281,028	740,816	275,531	3,681,219	763,465
1977	2,517,229	325,520	200,099	201,635	2,430,476	567,663	1,298,368	441,027	6,446,172	1,535,845
1978	2,799,543	426,539	203,701	143,761	2,478,467	607,126	1,354,235	456,870	6,835,946	1,634,296
1979	2,907,853	361,220	246,488	169,641	2,365,893	586,339	1,456,937	377,771	6,977,171	1,494,971
1977	J/F/M 487,933	70,598	43,545	26,432	569,560	116,855	248,622	115,285	1,349,660	329,170
	A/M/J 755,013	97,457	66,394	79,102	697,625	171,577	419,115	130,728	1,938,147	478,864
	J/A/S 726,312	83,473	50,834	42,354	624,201	142,136	371,395	113,844	1,772,742	381,807
	O/N/D 547,971	73,992	39,326	53,747	539,090	137,095	259,236	81,170	1,385,623	346,004
1978	J/F/M 474,766	76,607	39,773	41,080	564,775	147,662	244,924	98,510	1,324,238	363,859
	A/M/J 814,305	141,234	61,625	31,309	727,164	183,508	391,974	130,889	1,995,068	486,940
	J/A/S 770,748	113,743	59,248	31,785	697,810	151,797	421,216	121,327	1,949,022	418,652
	O/N/D 739,724	94,955	43,055	39,587	488,718	124,159	296,121	106,144	1,567,618	364,845
1979	J/F/M 564,142	80,150	38,508	28,031	488,259	119,728	290,471	92,044	1,381,380	319,953
	A/M/J 999,975	132,428	69,499	59,516	786,249	159,131	583,247	126,622	2,438,970	477,697
	J/A/S 938,224	95,466	86,235	54,787	772,500	181,528	419,391	91,065	2,216,350	422,846
	O/N/D 405,512	53,176	52,246	27,307	318,885	125,952	163,828	68,040	940,471	274,475

1 Data are gross.

2 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel e d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaine compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.



Table 43 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1965-1979  
(Dwelling Units)

Tableau 43 Prêts hypothécaires, LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, 1965-1979  
(en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Nouveaux logements										
1965	1	603	14,485	47,665	9,118	18,095	7,263	18,507	30,867	84,870
1966	2	—	10,611	28,613	4,546	7,600	5,521	12,163	20,680	48,376
1967	5,407	3,028	8,558	34,351	5,255	20,671	4,914	13,556	24,134	71,606
1968	16,127	5,182	9,293	42,484	10,322	31,881	7,762	24,586	43,504	104,133
1969	12,512	5,866	6,271	23,413	15,395	32,517	8,935	25,594	43,113	87,390
1970	11,797	10,141	3,400	9,703	11,286	25,179	6,535	16,777	33,018	61,800
1971	27,970	20,996	4,639	21,488	14,858	32,961	11,486	24,200	58,953	99,645
1972	31,575	20,886	7,068	20,025	17,506	35,438	15,665	23,622	71,814	99,971
1973	31,729	20,868	8,728	24,120	21,496	34,256	14,664	17,939	76,617	97,183
1974	22,842	10,529	6,678	8,833	16,232	13,240	13,457	8,908	59,209	41,510
1975	30,780	16,765	6,340	15,292	18,388	27,794	17,321	18,425	72,829	78,276
1976	29,085	17,903	12,224	19,141	22,803	30,563	17,551	20,192	81,663	87,799
1977	27,654	19,102	8,371	30,570	19,796	45,411	16,294	24,151	72,115	119,234
1978	27,975	13,507	8,815	13,850	20,196	25,189	13,778	12,137	70,764	64,683
1979	28,712	9,408	7,368	13,073	16,222	16,484	17,332	14,606	69,634	53,571
1977 J/F/M	4,891	2,691	1,507	4,174	3,556	6,181	3,142	3,922	13,096	16,968
A/M/J	9,143	6,765	3,592	10,104	6,863	7,927	5,020	6,542	24,618	31,338
J/A/S	7,625	5,328	1,611	7,615	4,896	13,743	4,715	6,336	18,847	33,022
O/N/D	5,995	4,318	1,661	8,677	4,481	17,560	3,417	7,351	15,554	37,906
1978 J/F/M	4,226	1,222	1,718	1,577	4,248	4,260	2,320	1,640	12,512	8,699
A/M/J	8,542	3,920	2,605	3,144	6,454	5,419	4,247	3,039	21,848	15,522
J/A/S	8,159	4,715	2,026	6,327	5,624	8,767	3,974	3,432	19,783	23,241
O/N/D	7,048	3,650	2,466	2,802	3,870	6,743	3,237	4,026	16,621	17,221
1979 J/F/M	4,747	1,369	1,018	1,134	3,119	1,923	2,401	1,426	11,285	5,852
A/M/J	8,979	2,326	2,780	2,278	5,117	4,252	5,958	2,789	22,834	11,645
J/A/S	9,289	2,827	2,679	4,458	4,610	3,846	4,947	3,265	21,525	14,396
O/N/D	5,697	2,886	891	5,203	3,376	6,463	4,026	7,126	13,990	21,678
Existing Residential Property Logements existants										
1965	—	—	11,839	16,123	21,947	9,403	19,404	21,890	53,190	47,416
1966	—	—	8,080	5,834	14,504	5,705	12,132	11,162	34,716	22,701
1967	6,265	1,052	6,484	6,118	17,984	5,967	12,192	9,978	42,925	23,115
1968	5,628	1,102	3,625	4,447	16,519	6,246	9,732	8,750	35,504	20,545
1969	4,651	708	2,467	2,534	21,019	8,554	10,083	11,632	38,220	23,428
1970	6,329	684	1,629	2,273	20,227	7,086	11,343	13,902	39,528	23,945
1971	12,911	2,771	2,843	3,904	32,160	11,259	20,828	16,582	68,742	34,516
1972	22,080	4,062	3,471	5,789	36,060	11,317	26,141	19,307	87,752	40,475
1973	38,310	6,999	4,206	7,712	55,713	19,269	23,299	21,201	121,528	55,181
1974	30,068	8,896	3,822	6,537	44,258	14,891	22,352	18,638	100,500	48,962
1975	36,691	10,661	3,337	8,294	53,536	19,910	30,351	22,614	123,915	61,479
1976	32,491	8,477	3,815	6,596	55,682	19,737	23,665	25,023	115,653	59,833
1977	69,649	13,975	5,281	18,181	71,346	42,119	36,569	32,230	182,845	106,505
1978	71,006	19,229	5,367	11,904	69,901	41,822	35,580	33,406	181,854	106,361
1979	69,575	13,429	5,402	13,344	62,302	37,634	35,277	25,120	172,556	89,527
1977 J/F/M	13,874	3,383	1,144	2,916	16,839	8,881	7,222	10,016	39,079	25,196
A/M/J	21,359	4,211	1,760	6,517	20,219	13,144	11,755	10,203	55,093	34,075
J/A/S	19,763	3,192	1,382	4,289	18,815	10,495	10,371	6,865	50,331	24,841
O/N/D	14,653	3,189	995	4,459	15,473	9,599	7,221	5,146	38,342	22,393
1978 J/F/M	12,455	3,483	1,041	3,505	15,945	10,194	6,611	7,809	36,052	24,991
A/M/J	21,197	6,139	1,549	2,899	20,556	12,270	10,439	9,241	53,741	30,549
J/A/S	19,725	5,337	1,684	2,871	19,720	11,076	10,923	8,846	52,052	28,130
O/N/D	17,629	4,270	1,093	2,629	13,680	8,282	7,607	7,510	40,009	22,691
1979 J/F/M	14,043	3,430	931	2,465	13,643	7,907	7,400	6,982	36,017	20,784
A/M/J	24,405	5,065	1,643	5,069	20,898	10,121	14,089	9,015	61,035	29,270
J/A/S	21,661	3,149	1,892	4,223	19,630	11,573	9,921	5,254	53,104	24,199
O/N/D	9,466	1,785	936	1,587	8,131	8,033	3,867	3,869	22,400	15,274

Data are gross.

Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques partiellement détenues.

Table 44 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area 1978-1979 (Thousands of Dollars)

Tableau 44 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, par province et territoire, 1978-1979 (milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire			Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
			Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Nouveaux logements												
1978	Nfld.	T.-N.	3,249	1,565	—	—	1,182	5,682	726	377	5,157	7,624
	P.E.I.	Î.-P.-É.	276	—	—	1,513	1,363	8,032	336	135	1,975	9,680
	N.S.	N.-É.	4,375	447	—	2,578	9,504	10,011	7,469	3,184	21,348	16,220
	N.B.	N.-B.	7,581	1,248	188	6,026	3,111	2,280	2,346	4,364	13,226	13,918
	Que.	Qué.	137,564	65,788	4,830	14,161	11,278	25,995	24,652	14,452	178,324	120,396
	Ont.	Ont.	72,375	251,096	14,905	145,034	38,604	296,658	37,679	87,620	163,563	780,408
	Man.	Man.	14,154	25,522	653	9,854	3,788	27,269	15,050	48,590	33,645	111,235
	Sask.	Sask.	15,489	482	1,032	2,972	9,570	9,198	21,436	5,267	47,527	17,919
	Alta.	Alb.	46,770	41,543	6,749	45,660	13,657	100,087	12,686	69,357	79,862	256,647
	B.C.	C.-B.	39,137	10,798	1,910	19,410	23,973	58,442	23,528	31,343	88,548	119,993
	Yukon	Yukon	1,370	—	—	—	—	—	1,205	260	2,575	260
	N.W.T.	T.N.-O.	1,868	—	—	—	—	—	1,217	—	3,085	—
	Canada		344,208	398,489	30,267	247,208	116,030	543,654	148,330	264,949	638,835	1,454,300
1979	Nfld.	T.-N.	1,906	35	—	—	544	4,746	343	—	2,793	4,781
	P.E.I.	Î.-P.-É.	542	318	—	—	1,781	3,108	966	700	3,289	4,126
	N.S.	N.-É.	2,727	864	37	1,356	799	1,625	3,115	3,447	6,678	7,292
	N.B.	N.-B.	7,417	1,279	167	820	1,031	2,836	7,314	70	15,929	5,005
	Que.	Qué.	74,405	42,611	2,999	9,745	10,787	26,448	29,566	28,326	117,757	107,130
	Ont.	Ont.	72,324	151,988	17,346	153,142	44,588	126,488	46,113	131,827	180,371	563,445
	Man.	Man.	3,564	4,155	51	—	1,380	1,996	2,543	7,142	7,538	13,293
	Sask.	Sask.	7,902	10,700	256	6,498	5,553	47,906	19,161	22,865	32,872	87,969
	Alta.	Alb.	30,497	25,181	3,625	45,180	3,676	44,935	19,910	30,652	57,708	145,948
	B.C.	C.-B.	13,837	2,108	4,989	17,344	16,173	63,089	6,843	59,139	41,842	141,680
	Yukon	Yukon	828	1,593	—	—	—	—	452	—	1,280	1,593
	N.W.T.	T.N.-O.	733	—	—	—	—	—	1,030	—	1,763	—
	Canada		216,682	240,832	29,470	234,085	86,312	323,177	137,356	284,168	469,820	1,082,262
Existing Residential Property Logements existants												
1978	Nfld.	T.-N.	7,387	465	—	—	139	108	5,010	758	12,536	1,331
	P.E.I.	Î.-P.-É.	470	—	—	—	467	—	82	—	1,019	—
	N.S.	N.-É.	5,595	970	35	185	12,782	2,565	5,245	1,409	23,657	5,129
	N.B.	N.-B.	15,171	1,463	493	41	7,857	1,516	5,052	322	28,573	3,342
	Que.	Qué.	216,283	71,234	2,335	366	14,728	5,210	52,778	23,344	286,124	100,154
	Ont.	Ont.	290,751	99,364	5,240	1,534	152,101	88,069	241,383	81,140	689,475	270,107
	Man.	Man.	63,041	7,610	409	111	11,821	2,084	43,229	5,880	118,500	15,685
	Sask.	Sask.	56,603	1,085	234	—	24,010	897	25,617	685	106,464	2,667
	Alta.	Alb.	141,111	20,600	628	511	67,811	28,421	49,766	5,289	259,316	54,821
	B.C.	C.-B.	176,061	10,419	33	—	47,291	6,478	119,419	6,851	342,804	23,748
	Yukon	Yukon	2,227	356	—	—	—	—	2,829	284	5,056	640
	N.W.T.	T.N.-O.	677	61	—	—	—	—	1,408	—	2,085	61
	Canada		975,377	213,627	9,407	2,748	339,007	135,348	551,818	125,962	1,875,609	477,685
1979	Nfld.	T.-N.	8,333	3,043	34	—	1,592	549	4,060	1,823	14,019	5,415
	P.E.I.	Î.-P.-É.	1,075	81	—	—	970	50	546	81	2,591	212
	N.S.	N.-É.	8,779	1,771	35	—	8,789	1,698	5,606	1,114	23,209	4,583
	N.B.	N.-B.	16,194	1,723	132	—	8,040	3,012	4,523	272	28,889	5,007
	Que.	Qué.	183,822	72,237	3,610	6,549	44,253	34,773	68,713	43,302	300,398	156,861
	Ont.	Ont.	271,379	61,862	6,497	5,715	211,795	115,575	225,426	50,438	715,097	233,590
	Man.	Man.	64,687	4,360	613	136	12,510	2,253	33,741	2,572	111,551	9,321
	Sask.	Sask.	73,402	1,370	97	—	13,664	614	34,723	10,782	121,886	12,766
	Alta.	Alb.	144,252	16,716	1,690	112	74,230	25,824	50,944	4,971	271,116	47,623
	B.C.	C.-B.	229,999	17,732	735	—	55,569	10,705	158,281	7,940	444,584	36,377
	Yukon	Yukon	3,246	303	—	—	64	—	2,364	178	5,674	481
	N.W.T.	T.N.-O.	1,478	—	—	—	—	—	760	—	2,238	—
	Canada		1,006,646	181,198	13,443	12,512	431,476	195,053	589,687	123,473	2,041,252	512,236

1 Data are gross.

2 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend les banques d'épargne du Québec les sociétés de secours mutuel et d'en-taide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.



Table 45 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area, 1978-1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 45 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, par province et territoire, 1978-1979 (en nombre de logements)

Period and Area Année province et territoire			Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Cies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
			Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Nouveaux logements												
1978	Nfld.	T.-N.	93	42	—	—	30	209	19	10	142	261
	P.E.I.	I.-P.-É.	9	—	—	60	41	285	10	4	60	349
	N.S.	N.-É.	133	18	—	106	271	367	218	99	622	590
	N.B.	N.-B.	225	46	6	240	88	88	65	146	384	520
	Que.	Qué.	4,182	2,158	138	550	335	1,062	750	526	5,405	4,296
	Ont.	Ont.	1,651	6,605	316	4,619	896	8,704	756	2,461	3,619	22,389
	Man.	Man.	346	691	14	336	93	766	346	1,529	799	3,322
	Sask.	Sask.	397	15	24	114	246	335	537	161	1,204	625
	Alta.	Alb.	952	934	126	1,346	264	2,758	259	1,734	1,601	6,772
	B.C.	C.-B.	888	270	42	638	547	1,756	532	1,011	2,009	3,675
	Yukon	Yukon	28	—	—	—	—	—	25	6	53	6
	N.W.T.	T.N.-O.	37	—	—	—	—	—	24	—	61	—
	Canada		8,941	10,779	666	8,009	2,811	16,330	3,541	7,687	15,959	42,805
1979	Nfld.	T.-N.	54	1	—	—	15	164	9	—	78	165
	P.E.I.	I.-P.-É.	16	10	—	—	57	98	30	21	103	129
	N.S.	N.-É.	75	28	1	64	23	48	82	121	181	261
	N.B.	N.-B.	205	46	4	28	28	97	198	2	435	173
	Que.	Qué.	2,121	1,305	82	370	292	980	834	960	3,329	3,615
	Ont.	Ont.	1,372	3,050	323	5,258	791	3,669	812	4,274	3,298	16,251
	Man.	Man.	80	144	1	—	33	66	51	211	165	421
	Sask.	Sask.	175	375	5	247	132	1,728	508	659	820	3,009
	Alta.	Alb.	550	506	61	1,042	65	1,215	396	702	1,072	3,465
	B.C.	C.-B.	305	52	96	477	309	2,145	149	1,750	859	4,424
	Yukon	Yukon	15	37	—	—	—	—	9	—	24	37
	N.W.T.	T.N.-O.	13	—	—	—	—	—	18	—	31	—
	Canada		4,981	5,554	573	7,486	1,745	10,210	3,096	8,700	10,395	31,950
Existing Residential Property Logements existants												
1978	Nfld.	T.-N.	260	18	—	—	5	4	152	28	417	50
	P.E.I.	I.-P.-É.	15	—	—	—	15	—	3	—	33	—
	N.S.	N.-É.	201	33	1	6	457	114	163	44	822	197
	N.B.	N.-B.	520	77	16	2	272	77	160	15	968	171
	Que.	Qué.	6,991	3,248	70	13	475	226	1,681	1,064	9,217	4,551
	Ont.	Ont.	8,017	2,884	121	38	4,082	2,325	6,460	2,080	18,680	7,327
	Man.	Man.	1,820	245	10	3	355	63	1,259	173	3,444	484
	Sask.	Sask.	1,633	37	7	—	716	29	729	22	3,085	88
	Alta.	Alb.	3,016	474	12	10	1,391	649	1,059	124	5,478	1,257
	B.C.	C.-B.	4,428	321	1	—	1,113	182	2,928	224	8,470	727
	Yukon	Yukon	46	11	—	—	—	—	63	9	109	20
	N.W.T.	T.N.-O.	15	2	—	—	—	—	31	—	46	2
	Canada		26,962	7,350	238	72	8,881	3,669	14,688	3,783	50,769	14,874
1979	Nfld.	T.-N.	287	90	1	—	55	22	113	55	456	167
	P.E.I.	I.-P.-É.	31	4	—	—	38	2	19	3	88	9
	N.S.	N.-É.	274	53	1	—	268	62	159	32	702	147
	N.B.	N.-B.	532	87	4	—	258	202	142	12	936	301
	Que.	Qué.	5,530	3,118	92	376	1,284	2,341	2,085	2,340	8,991	8,175
	Ont.	Ont.	7,011	1,760	137	294	5,139	3,050	5,607	1,328	17,894	6,432
	Man.	Man.	1,780	142	14	4	335	68	923	78	3,052	292
	Sask.	Sask.	1,953	42	2	—	381	20	914	282	3,250	344
	Alta.	Alb.	2,760	361	27	2	1,333	550	952	106	5,072	1,019
	B.C.	C.-B.	5,306	516	13	—	1,206	297	3,593	240	10,118	1,053
	Yukon	Yukon	64	8	—	—	2	—	52	7	118	15
	N.W.T.	T.N.-O.	27	—	—	—	—	—	15	—	42	—
	Canada		25,555	6,181	291	676	10,299	6,614	14,574	4,483	50,719	17,954

<sup>1</sup> Data are gross.  
<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.  
<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

Table 46 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area, 1978-1979  
(Thousands of Dollars)

Tableau 46 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, par province et territoire, 1978-1979 (en milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire			Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
			Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Nouveaux logements												
1978	Nfld.	T.-N.	10,193	229	189	—	2,943	1,769	3,068	82	16,393	2,080
	P.E.I.	I.-P.-É.	2,828	161	924	223	7,296	1,512	2,597	520	13,645	2,416
	N.S.	N.-É.	29,829	195	3,545	2,451	19,182	8,282	12,394	2,101	64,950	13,029
	N.B.	N.-B.	23,754	545	1,792	72	24,353	435	9,668	491	59,567	1,543
	Que.	Qué.	118,808	17,516	48,083	19,910	35,037	12,707	35,567	42,131	237,495	92,264
	Ont.	Ont.	240,816	47,597	271,768	33,443	451,013	74,529	171,053	18,079	1,134,650	173,648
	Man.	Man.	36,125	1,244	10,514	8,198	27,110	9,412	38,013	1,609	111,762	20,463
	Sask.	Sask.	26,709	1,872	3,910	12,407	25,076	12,854	26,687	7,987	82,382	35,120
	Alta.	Alb.	293,072	13,423	104,449	37,291	238,265	72,651	156,453	31,687	792,239	155,052
	B.C.	C.-B.	136,546	5,617	8,158	7,987	65,281	14,919	62,696	10,344	272,681	38,867
	Yukon	Yukon	1,358	143	—	—	—	—	1,864	—	3,222	143
	N.W.T.	T.N.-O.	60	—	—	—	—	—	—	—	60	—
	Canada		920,098	88,542	453,332	121,982	895,556	209,070	520,060	115,031	2,789,046	534,625
1979	Nfld.	T.-N.	16,607	358	319	47	4,976	516	6,759	751	28,661	1,672
	P.E.I.	I.-P.-É.	5,008	70	622	559	9,093	219	2,232	124	16,955	972
	N.S.	N.-É.	36,899	3,315	4,757	1,504	17,754	1,476	9,359	1,708	68,769	8,003
	N.B.	N.-B.	26,030	869	3,461	843	26,559	422	6,323	—	62,373	2,134
	Que.	Qué.	129,931	18,482	40,214	32,221	40,743	17,387	45,487	24,618	256,375	92,708
	Ont.	Ont.	291,086	80,231	237,686	54,763	326,339	64,705	368,386	51,714	1,223,497	251,413
	Man.	Man.	35,849	5,099	2,840	4,299	10,943	6,224	28,019	11,758	77,651	27,380
	Sask.	Sask.	71,305	5,990	4,871	6,628	22,131	9,985	45,082	10,606	143,389	33,209
	Alta.	Alb.	429,457	45,064	98,788	19,753	219,585	31,442	220,062	59,826	967,892	156,085
	B.C.	C.-B.	251,189	4,748	23,512	18,582	112,051	34,813	99,821	15,380	486,573	73,523
	Yukon	Yukon	675	—	—	—	—	—	2,710	—	3,385	—
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—	335	—	335	—
	Canada		1,294,036	164,226	417,070	139,199	790,174	167,189	834,575	176,485	3,335,855	647,099
Existing Residential Property Logements existants												
1978	Nfld.	T.-N.	32,596	5,038	378	1,105	16,228	4,425	5,571	1,625	54,773	12,193
	P.E.I.	I.-P.-É.	6,402	489	720	761	12,259	2,722	2,801	793	22,182	4,765
	N.S.	N.-É.	72,725	6,519	2,726	3,205	66,980	16,453	20,113	9,816	162,544	35,993
	N.B.	N.-B.	42,824	3,412	4,650	2,161	58,039	10,643	12,424	3,163	117,937	19,379
	Que.	Qué.	242,577	117,820	41,596	58,222	158,982	59,344	60,708	131,952	503,863	367,338
	Ont.	Ont.	571,473	56,905	87,118	32,322	1,146,126	196,515	370,871	68,995	2,175,588	354,737
	Man.	Man.	67,701	2,208	7,728	752	78,727	23,064	52,821	13,994	206,977	40,018
	Sask.	Sask.	48,174	1,288	1,190	573	48,170	9,814	26,613	9,198	124,147	20,873
	Alta.	Alb.	397,997	12,569	34,240	21,815	315,470	71,479	121,459	51,698	869,166	157,561
	B.C.	C.-B.	340,681	6,240	13,948	20,097	238,479	77,319	127,651	39,674	720,759	143,330
	Yukon	Yukon	847	424	—	—	—	—	963	—	1,810	424
	N.W.T.	T.N.-O.	169	—	—	—	—	—	422	—	591	—
	Canada		1,824,166	212,912	194,294	141,013	2,139,460	471,778	802,417	330,908	4,960,337	1,156,611
1979	Nfld.	T.-N.	37,195	5,100	482	—	19,558	5,528	7,396	2,732	64,631	13,360
	P.E.I.	I.-P.-É.	7,141	771	311	421	8,538	1,072	2,478	478	18,468	2,742
	N.S.	N.-É.	75,934	4,921	3,925	7,545	56,777	16,103	15,302	3,056	151,938	31,625
	N.B.	N.-B.	40,735	2,391	4,323	3,204	55,560	11,126	9,036	2,401	109,654	19,122
	Que.	Qué.	231,621	61,360	58,785	35,365	159,943	62,320	61,694	90,253	512,043	249,298
	Ont.	Ont.	581,762	63,951	98,741	47,244	953,048	156,095	372,695	64,182	2,006,246	331,472
	Man.	Man.	70,799	1,903	6,543	667	63,141	25,138	42,490	5,933	182,973	33,641
	Sask.	Sask.	59,749	1,461	894	3,098	44,134	6,306	25,776	9,243	130,553	20,108
	Alta.	Alb.	309,151	23,243	38,249	22,189	288,040	42,323	147,373	26,023	782,813	113,778
	B.C.	C.-B.	486,015	14,885	20,792	37,396	285,638	65,275	180,918	49,881	973,363	167,437
	Yukon	Yukon	894	36	—	—	40	—	1,305	53	2,239	89
	N.W.T.	T.N.-O.	211	—	—	—	—	—	787	63	998	63
	Canada		1,901,207	180,022	233,045	157,129	1,934,417	391,286	867,250	254,298	4,935,919	982,735

1 Data are gross.

2 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par ces banques particulières.



Table 47 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area, 1978-1979  
(Dwelling Units)

Tableau 47 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, par province et territoire, 1978-1979 (en nombre de logements)

Period and Area Année, province et territoire			Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Cies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
			Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Nouveaux Logements												
1978	Nfld.	T.-N.	285	12	4	—	81	50	75	5	445	67
	P.E.I.	Î.-P.-É.	96	6	22	10	225	88	74	31	417	135
	N.S.	N.-É.	856	11	72	136	515	578	323	121	1,766	846
	N.B.	N.-B.	680	46	55	4	735	28	255	43	1,725	121
	Que.	Qué.	3,435	1,065	1,249	1,483	1,016	630	952	1,659	6,652	4,837
	Ont.	Ont.	4,629	1,032	4,659	1,345	8,953	3,117	3,326	814	21,567	6,308
	Man.	Man.	719	33	204	335	574	656	766	84	2,263	1,108
	Sask.	Sask.	568	56	74	632	479	618	506	393	1,627	1,699
	Alta.	Alb.	4,868	343	1,655	1,566	3,524	2,554	2,607	932	12,654	5,395
	B.C.	C.-B.	2,869	120	155	330	1,283	540	1,318	368	5,625	1,358
	Yukon	Yukon	28	4	—	—	—	—	35	—	63	4
	N.W.T.	T.N.-O.	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—
	Canada		19,034	2,728	8,149	5,841	17,385	8,859	10,237	4,450	54,805	21,878
1979	Nfld.	T.-N.	448	14	8	2	138	29	145	33	739	78
	P.E.I.	Î.-P.-É.	140	1	14	29	253	10	57	6	464	46
	N.S.	N.-É.	1,009	65	83	72	446	77	249	88	1,787	302
	N.B.	N.-B.	728	42	122	53	701	22	150	—	1,701	117
	Que.	Qué.	3,555	762	953	1,297	1,052	1,019	1,231	1,039	6,791	4,117
	Ont.	Ont.	5,175	1,584	3,768	1,975	6,192	2,202	6,049	1,572	21,184	7,333
	Man.	Man.	705	183	51	205	224	220	514	461	1,494	1,069
	Sask.	Sask.	1,377	105	74	330	382	463	756	413	2,589	1,311
	Alta.	Alb.	5,890	963	1,326	762	3,131	1,057	3,119	1,620	13,466	4,402
	B.C.	C.-B.	4,691	135	396	862	1,958	1,175	1,912	674	8,957	2,846
	Yukon	Yukon	13	—	—	—	—	—	49	—	62	—
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—	5	—	5	—
	Canada		23,731	3,854	6,795	5,587	14,477	6,274	14,236	5,906	59,239	21,621
Existing Residential Property Logements existants												
1978	Nfld.	T.-N.	946	257	12	99	563	362	169	102	1,690	820
	P.E.I.	Î.-P.-É.	198	31	21	47	485	295	110	67	814	440
	N.S.	N.-É.	2,218	348	83	463	2,474	1,625	629	727	5,404	3,163
	N.B.	N.-B.	1,343	218	199	141	2,290	1,031	417	282	4,249	1,672
	Que.	Qué.	7,436	8,634	1,315	5,093	4,988	5,774	1,813	12,392	15,552	31,893
	Ont.	Ont.	14,219	1,738	2,135	2,213	33,904	16,056	9,833	7,124	60,091	27,131
	Man.	Man.	1,814	104	203	192	2,486	2,506	1,439	1,530	5,942	4,332
	Sask.	Sask.	1,219	65	38	29	1,419	754	685	809	3,361	1,657
	Alta.	Alb.	6,964	297	802	1,418	6,643	4,330	2,557	2,782	16,966	8,827
	B.C.	C.-B.	7,667	176	321	2,137	5,768	5,420	3,214	3,808	16,970	11,541
	Yukon	Yukon	17	11	—	—	—	—	18	—	35	11
	N.W.T.	T.N.-O.	3	—	—	—	—	—	8	—	11	—
	Canada		44,044	11,879	5,129	11,832	61,020	38,153	20,892	29,623	131,085	91,487
1979	Nfld.	T.-N.	1,022	232	11	—	650	422	199	155	1,882	809
	P.E.I.	Î.-P.-É.	218	33	11	29	332	122	103	42	664	226
	N.S.	N.-É.	2,260	263	105	326	2,034	1,630	587	411	4,986	2,630
	N.B.	N.-B.	1,226	161	158	218	2,049	1,205	310	235	3,743	1,819
	Que.	Qué.	6,683	3,536	1,574	3,498	4,621	5,896	1,755	8,158	14,633	21,088
	Ont.	Ont.	13,614	1,967	2,031	3,963	27,360	12,183	8,990	5,361	51,995	23,474
	Man.	Man.	1,902	69	147	106	1,856	2,418	1,189	547	5,094	3,140
	Sask.	Sask.	1,421	83	21	247	1,200	670	614	761	3,256	1,761
	Alta.	Alb.	5,468	491	643	1,217	5,521	2,435	2,749	1,197	14,381	5,340
	B.C.	C.-B.	10,185	412	410	3,064	6,379	4,039	4,171	3,765	21,145	11,280
	Yukon	Yukon	17	1	—	—	1	—	22	3	40	4
	N.W.T.	T.N.-O.	4	—	—	—	—	—	14	2	18	2
	Canada		44,020	7,248	5,111	12,668	52,003	31,020	20,703	20,637	121,837	71,573

Data are gross.

Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

Table 48 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1965-1979 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 48 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, 1965-1979 (en milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Nouveaux logements										
1965	12	6,148	63,887	49,620	59,543	134,779	5,817	373	129,259	190,920
1966	25	—	47,979	37,177	19,840	81,878	2,827	1,550	70,671	120,605
1967	55,232	29,758	33,431	54,695	6,459	155,269	2,749	18,200	97,871	257,922
1968	202,026	47,997	51,370	200,027	44,733	194,097	37,428	54,484	335,557	496,605
1969	183,273	50,878	39,322	78,882	78,662	157,786	53,445	58,373	354,702	345,919
1970	190,702	144,269	34,008	40,737	73,728	215,694	55,579	81,486	354,017	482,186
1971	441,303	252,699	48,474	135,914	101,456	311,986	141,863	182,141	733,096	882,740
1972	498,720	296,308	66,994	122,056	91,444	368,283	154,173	177,545	811,331	964,192
1973	309,124	256,969	49,798	158,858	72,243	429,129	83,242	102,756	514,407	947,712
1974	171,598	156,817	24,503	60,001	31,907	198,141	56,111	34,264	284,119	449,223
1975	377,577	387,540	43,857	223,492	91,890	642,328	212,471	290,090	725,795	1,543,450
1976	538,116	528,752	101,083	316,090	184,523	822,215	296,482	437,636	1,120,204	2,104,693
1977	496,782	612,752	52,970	560,759	176,397	1,187,090	243,818	605,181	969,967	2,965,782
1978	344,208	398,489	30,267	247,208	116,030	543,654	148,330	264,949	638,835	1,454,300
1979	216,682	240,832	29,470	234,085	86,312	323,177	137,356	284,168	469,820	1,082,262
1977	J/F/M 87,775 A/M/J 159,512 J/A/S 137,119 O/N/D 112,376	87,764 208,630 185,030 131,328	11,469 19,682 9,409 12,410	61,239 163,527 140,637 195,356	29,511 47,721 52,328 46,837	158,654 193,570 360,636 474,230	45,085 68,243 81,452 49,038	83,767 166,162 171,467 183,785	173,840 295,158 280,308 220,661	391,424 731,889 857,770 984,699
1978	J/F/M 62,530 A/M/J 115,148 J/A/S 100,190 O/N/D 66,340	33,576 122,937 153,016 88,960	7,190 6,274 4,257 12,546	9,805 54,012 133,996 49,395	29,064 31,662 37,363 17,941	62,848 124,371 199,306 157,129	23,262 47,298 47,172 30,598	32,502 64,715 85,518 82,214	122,046 200,382 188,982 127,425	138,731 366,035 571,836 377,698
1979	J/F/M 39,817 A/M/J 73,574 J/A/S 69,648 O/N/D 33,643	28,039 70,448 51,678 90,667	3,417 16,784 8,094 1,175	15,294 21,281 55,108 142,402	12,016 31,166 19,997 23,133	29,906 79,450 60,366 153,455	19,155 42,453 34,982 40,766	17,832 34,612 47,056 184,668	74,405 163,977 132,721 98,717	91,071 205,791 214,208 571,192
Existing Residential Property Logements existants										
1967-1968	51	40	10	—	—	—	—	—	61	40
1969	853	—	51	—	3,458	41	5,780	174	10,142	215
1970	3,570	324	696	90	19,318	5,794	47,619	1,808	71,203	8,016
1971	21,497	1,566	2,298	314	54,696	4,467	130,476	5,010	208,967	11,357
1972	86,388	7,686	3,651	510	85,212	7,553	142,734	6,874	317,985	22,623
1973	144,888	21,716	4,445	1,293	100,266	22,562	122,983	12,593	372,582	58,164
1974	246,815	55,873	6,330	963	88,346	25,527	165,714	20,750	507,205	103,113
1975	451,788	91,850	5,101	1,370	201,588	87,960	384,719	58,871	1,043,196	240,051
1976	462,019	80,440	5,052	740	249,408	73,843	304,058	42,966	1,020,537	197,989
1977	977,354	190,136	11,574	2,785	311,760	114,132	555,329	108,398	1,856,017	415,451
1978	975,377	213,627	9,407	2,748	339,007	135,348	551,818	125,962	1,875,609	477,685
1979	1,006,646	181,198	13,443	12,512	431,476	195,053	589,687	123,473	2,041,252	512,236
1977	J/F/M 198,943 A/M/J 283,257 J/A/S 283,929 O/N/D 211,225	40,570 56,918 50,056 42,592	2,618 3,544 2,805 2,607	417 921 787 660	84,330 85,603 73,006 68,821	30,279 31,846 21,740 27,267	108,945 162,650 161,382 122,352	20,507 31,261 30,494 26,136	394,836 535,054 521,122 405,005	91,773 120,946 106,077 96,655
1978	J/F/M 182,409 A/M/J 321,382 J/A/S 261,780 O/N/D 209,806	42,142 69,931 53,532 48,022	2,391 3,662 2,094 1,260	572 1,121 586 469	62,899 101,152 97,801 77,155	26,273 38,818 36,467 33,790	109,329 165,316 158,475 118,698	27,012 38,891 32,754 27,305	357,028 591,512 520,150 406,919	95,999 148,761 123,339 109,586
1979	J/F/M 184,513 A/M/J 363,644 J/A/S 321,035 O/N/D 137,454	40,146 68,035 46,685 26,332	1,068 5,967 4,530 1,878	250 1,266 497 10,499	68,110 155,490 144,726 63,150	31,357 51,993 45,199 66,504	116,876 220,228 176,211 76,372	21,207 35,465 27,489 39,312	370,567 745,329 646,502 278,854	92,960 156,759 119,870 142,647

1 Data are gross.

2 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'en traide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.



Table 49 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1965-1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 49 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, 1965-1979 (en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Nouveaux logements										
1965	1	603	4,230	4,299	3,937	12,037	381	28	8,549	16,967
1966	2	—	2,922	3,228	1,163	6,945	169	138	4,256	10,311
1967	3,492	2,490	1,946	4,648	379	12,600	166	1,433	5,983	21,171
1968	12,496	3,947	2,930	16,803	2,574	15,876	2,194	4,781	20,194	41,407
1969	10,589	4,355	2,022	7,037	3,899	12,934	2,791	5,068	19,301	29,394
1970	10,002	9,345	1,597	3,234	3,504	15,730	2,767	6,850	17,870	35,159
1971	23,248	16,256	2,212	10,652	4,963	23,595	6,891	12,586	37,314	63,089
1972	24,451	17,184	3,011	8,780	4,435	26,212	7,190	12,216	39,087	64,392
1973	13,600	13,214	1,993	10,820	3,113	23,832	3,597	5,994	22,303	53,860
1974	6,527	5,798	844	2,957	1,109	8,089	2,143	1,507	10,623	18,351
1975	12,053	12,734	1,289	9,377	2,508	23,292	6,236	10,308	22,086	55,711
1976	15,903	15,512	2,793	11,636	4,838	24,663	8,555	13,797	32,089	65,608
1977	13,388	17,033	1,369	19,519	4,530	37,278	6,376	19,244	25,663	93,074
1978	8,941	10,779	666	8,009	2,811	16,330	3,541	7,687	15,959	42,805
1979	4,981	5,554	573	7,486	1,745	10,210	3,096	8,700	10,395	31,950
1977 J/F/M	2,448	2,210	286	2,289	775	4,758	1,262	2,588	4,771	11,845
A/M/J	4,341	6,098	518	5,870	1,195	6,216	1,847	5,153	7,901	23,337
J/A/S	3,596	4,821	239	4,876	1,349	11,143	2,040	5,329	7,224	26,169
O/N/D	3,003	3,904	326	6,484	1,211	15,161	1,227	6,174	5,767	31,723
1978 J/F/M	1,677	911	161	315	701	1,856	578	823	3,117	3,905
A/M/J	2,946	3,377	137	1,727	772	3,649	1,129	1,878	4,984	10,631
J/A/S	2,594	3,952	109	4,410	916	6,060	1,120	2,610	4,739	17,032
O/N/D	1,724	2,539	259	1,557	422	4,765	714	2,376	3,119	11,237
1979 J/F/M	964	698	63	579	250	878	445	513	1,722	2,668
A/M/J	1,821	1,499	328	645	637	2,488	934	1,018	3,720	5,650
J/A/S	1,416	1,310	155	1,687	387	1,888	743	1,387	2,701	6,272
O/N/D	780	2,047	27	4,575	471	4,956	974	5,782	2,252	17,360
Existing Residential Property Logements existants										
1967-1968	5	4	1	—	—	—	—	—	6	4
1969	53	—	4	—	222	6	390	16	669	22
1970	232	24	55	6	1,440	372	3,174	133	4,901	535
1971	1,393	142	147	28	3,791	303	8,328	344	13,659	817
1972	5,412	663	215	41	5,374	528	8,667	482	19,668	1,714
1973	8,001	1,356	230	81	5,363	1,203	6,397	836	19,991	3,476
1974	10,510	2,667	249	60	3,449	1,040	6,869	1,145	21,077	4,912
1975	16,356	4,135	167	68	6,453	2,871	13,218	2,496	36,194	9,570
1976	14,334	3,130	136	36	6,706	2,088	9,233	1,658	30,409	6,912
1977	27,795	6,514	290	72	8,305	3,153	15,261	3,319	51,651	13,058
1978	26,962	7,350	238	72	8,881	3,669	14,688	3,783	50,769	14,874
1979	25,555	6,181	291	676	10,299	6,614	14,574	4,483	50,719	17,954
1977 J/F/M	5,672	1,455	65	11	2,190	835	3,048	718	10,975	3,019
A/M/J	8,160	1,948	90	24	2,272	875	4,491	961	15,013	3,808
J/A/S	8,022	1,658	71	20	1,981	691	4,410	879	14,484	3,248
O/N/D	5,941	1,453	64	17	1,862	752	3,312	761	11,179	2,983
1978 J/F/M	5,042	1,450	61	14	1,640	722	2,913	785	9,656	2,971
A/M/J	9,008	2,456	92	29	2,640	1,058	4,424	1,178	16,164	4,721
J/A/S	7,170	1,797	52	15	2,552	973	4,190	989	13,964	3,774
O/N/D	5,742	1,647	33	14	2,049	916	3,161	831	10,985	3,408
1979 J/F/M	4,929	1,420	25	7	1,788	854	3,004	637	9,746	2,918
A/M/J	9,268	2,339	125	30	3,636	1,363	5,396	1,080	18,425	4,812
J/A/S	7,840	1,482	94	14	3,343	1,146	4,268	822	15,545	3,464
O/N/D	3,518	940	47	625	1,532	3,251	1,906	1,944	7,003	6,760

Data are gross.  
 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

Table 50 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> on Residential Property, Canada, by Region and Province, 1965-1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 50 Prêts hypothécaires, LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup> à l'égard de l'habitation, Canada, par province et région, 1965-1979 (en nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
New Residential Construction Nouveaux logements													
1965	347	224	2,782	1,571	4,924	28,953	55,667	3,196	2,557	6,226	11,979	14,214	115,737
1966	210	124	1,801	869	3,004	17,411	31,872	1,559	1,558	4,053	7,170	9,574	69,056
1967	341	115	1,321	1,232	3,009	22,491	46,856	2,438	2,572	5,531	10,541	12,840	95,740
1968	472	105	2,778	2,522	5,877	34,837	63,931	5,797	3,868	16,362	26,027	16,959	147,637
1969	416	195	4,406	1,906	6,923	25,869	54,628	6,159	2,735	16,062	24,956	18,059	130,503
1970	419	180	2,571	1,004	4,174	18,929	41,535	5,403	288	11,894	17,585	12,333	94,818
1971	690	299	3,635	2,471	7,095	32,966	68,347	7,245	1,631	20,435	29,311	20,502	158,598
1972	1,031	391	4,007	3,230	8,659	35,977	77,923	6,981	2,127	18,643	27,751	21,227	171,785
1973	1,837	772	5,408	4,169	12,186	32,139	82,475	6,725	2,863	15,316	24,904	21,615	173,800
1974	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,786	60,874	5,856	6,349	21,737	33,942	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,694	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,349
1978	915	961	3,824	2,750	8,450	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,447
1979	1,060	742	2,531	2,426	6,759	17,852	48,066	3,149	7,729	22,405	33,283	17,086	123,205
Existing Residential Property Logements existants													
1965	1,061	473	5,123	2,796	9,453	25,434	42,991	2,997	1,612	4,638	9,247	13,479	100,606
1966	564	343	3,266	1,456	5,629	11,475	26,140	1,366	2,268	2,619	6,253	7,918	57,417
1967	711	315	3,751	1,986	6,763	12,567	30,186	1,715	1,057	3,657	6,429	10,095	66,040
1968	604	219	3,783	1,852	6,458	9,559	26,120	1,791	1,016	3,161	5,968	7,942	56,049
1969	594	169	4,611	2,148	7,522	12,093	26,613	1,391	912	3,159	5,462	9,957	61,648
1970	624	217	5,449	2,310	8,600	13,616	25,575	2,137	810	3,518	6,465	9,215	63,473
1971	1,012	432	6,631	4,114	12,189	18,739	43,215	3,697	2,118	6,792	12,607	16,503	103,258
1972	1,678	560	7,858	4,826	14,922	21,663	52,883	4,349	3,407	8,197	15,953	22,784	128,227
1973	2,886	796	10,040	5,463	19,185	28,027	70,916	6,905	4,611	12,942	24,458	34,049	176,709
1974	2,217	651	6,525	5,037	14,430	31,533	56,812	6,040	4,051	12,271	22,362	24,270	149,462
1975	2,172	862	6,498	5,346	14,878	37,964	71,571	8,607	5,472	18,445	32,524	28,359	185,394
1976	1,898	899	6,265	4,482	13,544	37,823	65,069	8,045	5,406	18,789	32,240	26,693	175,486
1977	2,660	1,242	9,426	6,613	19,941	54,644	120,173	12,871	7,722	33,240	53,833	40,490	289,350
1978	2,977	1,287	9,586	7,060	20,910	61,213	113,229	14,202	8,191	32,528	54,921	37,708	288,215
1979	3,314	987	8,465	6,799	19,565	52,887	99,795	11,578	8,611	25,812	46,001	43,596	262,083
Total													
1965	1,408	697	7,905	4,367	14,377	54,387	98,658	6,193	4,169	10,864	21,226	27,693	216,343
1966	774	467	5,067	2,325	8,633	28,886	58,012	2,925	3,826	6,672	13,423	17,492	126,473
1967	1,052	430	5,072	3,218	9,772	35,058	77,042	4,153	3,629	9,188	16,970	22,935	161,780
1968	1,076	324	6,561	4,374	12,335	44,396	90,051	7,588	4,884	19,523	31,995	24,901	203,686
1969	1,010	364	9,017	4,054	14,445	37,962	81,241	7,550	3,647	19,221	30,418	28,016	192,151
1970	1,043	397	8,020	3,314	12,774	32,545	67,110	7,540	1,098	15,412	24,050	21,548	158,291
1971	1,702	731	10,266	6,585	19,284	51,705	111,562	10,942	3,749	27,227	41,918	37,005	261,856
1972	2,709	951	11,865	8,056	23,581	57,640	130,806	11,330	5,534	26,840	43,704	44,011	300,012
1973	4,723	1,568	15,448	9,632	31,371	60,166	153,391	13,630	7,474	28,258	49,362	55,664	350,509
1974	3,573	953	10,371	7,231	22,128	50,767	100,132	10,060	5,891	23,560	39,511	37,461	250,181
1975	3,578	1,322	10,410	8,462	23,772	76,733	130,424	15,714	9,169	33,526	58,409	46,845	336,499
1976	4,141	1,366	10,156	8,428	24,091	79,609	125,943	13,901	11,755	40,526	66,182	48,744	344,948
1977	4,555	1,831	15,859	10,468	32,713	90,338	194,246	20,707	14,830	62,406	97,943	64,662	480,699
1978	3,892	2,248	13,410	9,810	29,360	82,403	167,112	21,694	13,346	58,950	93,990	50,375	423,662
1979	4,374	1,729	10,996	9,225	26,324	70,739	147,861	14,727	16,340	48,217	79,284	60,682	385,288

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



Table 51 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Financing, 1965-1979 (Dwelling Units)

Tableau 51 Prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup> à l'égard de la nouvelle construction résidentielle, par genre de financement, Canada, par province et région, 1965-1979 (en nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
NHA Loans by Approved Lenders Prêts LNH des prêteurs agréés													
1965	6	3	91	333	433	2,533	19,188	552	509	1,167	2,228	1,134	25,516
1966	—	7	77	114	198	984	12,068	329	171	476	976	341	14,567
1967	24	7	191	300	522	4,454	19,530	584	234	1,128	1,946	700	27,154
1968	54	28	543	331	956	13,315	33,269	2,857	978	6,968	10,803	3,253	61,601
1969	58	44	1,024	396	1,522	8,191	25,981	3,104	822	6,059	9,985	2,948	48,695
1970	158	17	488	265	928	9,887	26,933	2,548	252	7,601	10,401	4,618	53,029
1971	247	90	778	793	1,908	21,168	45,564	5,902	1,537	13,992	21,431	9,955	100,403
1972	414	73	636	628	1,751	25,024	47,286	5,167	1,948	12,390	19,505	9,666	103,479
1973	249	34	630	723	1,636	16,528	39,090	4,593	1,870	6,122	12,585	5,847	76,163
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,268	36,331	3,534	4,629	9,971	18,134	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,040	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,737
1978	403	409	1,212	904	2,928	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,764
1979	243	232	442	608	1,525	6,944	19,549	586	3,829	4,537	8,952	5,283	42,345
Conventional Loans by Lending Institutions Prêts ordinaires des institutions prêteuses													
1965	341	221	2,691	1,238	4,491	26,420	36,479	2,644	2,048	5,059	9,751	13,080	90,221
1966	210	117	1,724	755	2,806	16,427	19,804	1,230	1,387	3,577	6,194	9,233	54,489
1967	317	108	1,130	932	2,487	18,037	27,326	1,854	2,338	4,403	8,595	12,140	68,586
1968	418	77	2,235	2,191	4,921	21,522	30,662	2,940	2,890	9,394	15,224	13,706	86,036
1969	358	151	3,382	1,510	5,401	17,678	28,647	3,055	1,913	10,003	14,971	15,111	81,808
1970	261	163	2,083	739	3,246	9,042	14,602	2,855	36	4,293	7,184	7,715	41,789
1971	443	209	2,857	1,678	5,187	11,798	22,783	1,343	94	6,443	7,880	10,547	58,195
1972	617	318	3,371	2,602	6,908	10,953	30,637	1,814	179	6,253	8,246	11,561	68,306
1973	1,588	738	4,778	3,446	10,550	15,611	43,385	2,132	993	9,194	12,319	15,768	97,637
1974	1,038	290	3,662	1,995	6,985	13,252	29,565	2,574	952	7,982	11,508	10,433	71,745
1975	958	450	3,301	2,156	6,865	16,195	25,940	2,447	1,879	8,954	13,280	11,017	73,308
1976	708	417	2,406	2,503	6,034	15,518	24,543	2,322	1,720	11,766	15,808	9,837	71,765
1977	719	439	2,775	2,735	6,668	12,654	28,612	1,881	2,213	12,237	16,331	8,302	72,612
1978	512	552	2,612	1,846	5,522	11,489	27,875	3,371	3,326	18,049	24,746	6,983	76,683
1979	817	510	2,089	1,818	5,234	10,908	28,517	2,563	3,900	17,868	24,331	11,803	80,860
Total													
1965	347	224	2,782	1,571	4,924	28,953	55,667	3,196	2,557	6,226	11,979	14,214	115,737
1966	210	124	1,801	869	3,004	17,411	31,872	1,559	1,558	4,053	7,170	9,574	69,056
1967	341	115	1,321	1,232	3,009	22,491	46,856	2,438	2,572	5,531	10,541	12,840	95,740
1968	472	105	2,778	2,522	5,877	34,837	63,931	5,797	3,868	16,362	26,027	16,959	147,637
1969	416	195	4,406	1,906	6,923	25,869	54,628	6,159	2,735	16,062	24,956	18,059	130,503
1970	419	180	2,571	1,004	4,174	18,929	41,535	5,403	288	11,894	17,585	12,333	94,818
1971	690	299	3,635	2,471	7,095	32,966	68,347	7,245	1,631	20,435	29,311	20,502	158,598
1972	1,031	391	4,007	3,230	8,659	35,977	77,923	6,981	2,127	18,643	27,751	21,227	171,785
1973	1,837	772	5,408	4,169	12,186	32,139	82,475	6,725	2,863	15,316	24,904	21,615	173,800
1974	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,786	60,874	5,856	6,349	21,737	33,942	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,694	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,349
1978	915	961	3,824	2,750	8,450	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,447
1979	1,060	742	2,531	2,426	6,759	17,852	48,066	3,149	7,729	22,405	33,283	17,086	123,205

<sup>1</sup> Data are gross.  
<sup>2</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.  
<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 52 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Dwelling, 1965-1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 52 Prêts hypothécaires, LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup> à l'égard de la nouvelle construction résidentielle, par type d'habitation, Canada, par province et région, 1965-1979 (en nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
Single-Detached Dwellings Maisons individuelles													
1965	295	121	791	934	2,141	4,174	16,517	693	805	2,107	3,605	4,430	30,867
1966	160	68	592	525	1,345	2,364	12,407	334	332	1,108	1,774	2,790	20,680
1967	252	94	596	706	1,648	2,649	12,967	802	411	1,854	3,067	3,800	24,134
1968	390	56	760	785	1,991	5,367	22,450	1,737	1,145	5,940	8,822	4,868	43,504
1969	321	93	1,104	773	2,291	4,797	22,152	2,137	964	5,288	8,389	5,478	43,113
1970	300	128	1,264	581	2,273	4,732	14,839	1,339	250	4,605	6,194	4,974	33,018
1971	539	264	1,728	1,269	3,800	10,500	24,010	2,376	1,295	8,253	11,924	8,700	58,953
1972	689	354	2,224	1,940	5,207	12,290	30,008	2,877	1,297	10,801	14,975	9,266	71,814
1973	1,345	597	3,047	2,301	7,290	12,746	29,525	3,057	2,233	10,558	15,848	11,134	76,617
1974	965	244	2,491	1,621	5,321	11,288	20,460	2,878	1,433	9,014	13,325	8,770	59,209
1975	966	261	2,164	2,054	5,445	15,808	25,650	2,642	2,507	10,908	16,057	9,763	72,829
1976	1,008	330	2,226	2,722	6,286	20,804	25,768	3,347	3,118	11,230	17,695	10,959	81,663
1977	875	411	2,601	2,649	6,536	14,171	25,742	2,534	3,528	10,121	16,183	9,252	72,115
1978	587	477	2,388	2,109	5,561	12,057	25,186	3,062	2,831	14,255	20,148	7,634	70,764
1979	817	567	1,968	2,136	5,488	10,120	24,482	1,659	3,409	14,538	19,606	9,816	69,634
Multiple Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective													
1965	52	103	1,991	637	2,783	24,779	39,150	2,503	1,752	4,119	8,374	9,784	84,870
1966	50	56	1,209	344	1,659	15,047	19,465	1,225	1,226	2,945	5,396	6,784	48,376
1967	89	21	725	526	1,361	19,842	33,889	1,636	2,161	3,677	7,474	9,040	71,606
1968	82	49	2,018	1,737	3,886	29,470	41,481	4,060	2,723	10,422	17,205	12,091	104,133
1969	95	102	3,302	1,133	4,632	21,072	32,476	4,022	1,771	10,774	16,567	12,581	87,390
1970	119	52	1,307	423	1,901	14,197	26,696	4,064	38	7,289	11,391	7,359	61,800
1971	151	35	1,907	1,202	3,295	22,466	44,337	4,869	336	12,182	17,387	11,802	99,645
1972	342	37	1,783	1,290	3,452	23,687	47,915	4,104	830	7,842	12,776	11,961	99,971
1973	492	175	2,361	1,868	4,896	19,393	52,950	3,668	630	4,758	9,056	10,481	97,183
1974	391	58	1,355	573	2,377	7,946	22,860	1,142	407	2,275	3,824	4,421	41,510
1975	440	199	1,748	1,062	3,449	22,961	33,203	4,465	1,190	4,173	9,828	8,723	78,276
1976	1,235	137	1,665	1,224	4,261	20,982	35,106	2,509	3,231	10,507	16,247	11,092	87,799
1977	1,020	178	3,832	1,206	6,236	21,523	48,331	5,302	3,580	19,045	27,927	14,920	119,234
1978	328	484	1,436	641	2,889	9,133	28,697	4,430	2,324	12,167	18,921	5,033	64,683
1979	243	175	563	290	1,271	7,732	23,584	1,490	4,320	7,867	13,677	7,270	53,571
Total													
1965	347	224	2,782	1,571	4,924	28,953	55,667	3,196	2,557	6,226	11,979	14,214	115,737
1966	210	124	1,801	869	3,004	17,411	31,872	1,559	1,558	4,053	7,170	9,574	69,056
1967	341	115	1,321	1,232	3,009	22,491	46,856	2,438	2,572	5,531	10,541	12,840	95,740
1968	472	105	2,778	2,522	5,877	34,837	63,931	5,797	3,868	16,362	26,027	16,959	147,637
1969	416	195	4,406	1,906	6,923	25,869	54,628	6,159	2,735	16,062	24,956	18,059	130,503
1970	419	180	2,571	1,004	4,174	18,929	41,535	5,403	288	11,894	17,585	12,333	94,818
1971	690	299	3,635	2,471	7,095	32,966	68,347	7,245	1,631	20,435	29,311	20,502	158,598
1972	1,031	391	4,007	3,230	8,659	35,977	77,923	6,981	2,127	18,643	27,751	21,227	171,785
1973	1,837	772	5,408	4,169	12,186	32,139	82,475	6,725	2,863	15,316	24,904	21,615	173,800
1974	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,786	60,874	5,856	6,349	21,737	33,942	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,694	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,349
1978	915	961	3,824	2,750	8,450	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,447
1979	1,060	742	2,531	2,426	6,759	17,852	48,066	3,149	7,729	22,405	33,283	17,086	123,205

<sup>1</sup> Data are gross.  
<sup>2</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.  
<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



Table 53 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Dwelling, 1965-1979 (Dwelling Units)

Tableau 53 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup> à l'égard de la nouvelle construction résidentielle, par type d'habitation, Canada, par province et région, 1965-1979 (en nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
Single-Detached Dwellings Maisons individuelles													
1965	6	3	75	217	301	679	4,934	435	484	1,141	2,060	575	8,549
1966	—	7	73	100	180	308	2,658	242	171	476	889	221	4,256
1967	22	7	121	278	428	1,085	2,476	411	226	927	1,564	428	5,983
1968	30	11	92	295	428	3,846	8,607	1,364	872	4,148	6,384	924	20,194
1969	16	12	134	261	423	3,209	8,092	1,601	752	3,661	6,014	1,557	19,301
1970	86	17	319	188	610	3,615	6,693	1,095	214	3,928	5,237	1,709	17,870
1971	225	78	336	447	1,086	9,202	12,526	2,181	1,268	7,312	10,761	3,720	37,314
1972	269	73	314	515	1,171	10,459	11,997	2,454	1,217	8,426	12,097	3,296	39,087
1973	232	32	69	308	641	7,159	4,988	1,857	1,637	4,117	7,611	1,834	22,303
1974	213	12	63	160	448	3,601	1,879	798	570	2,166	3,534	1,118	10,623
1975	217	9	122	458	806	8,190	5,858	1,565	854	2,983	5,402	1,735	22,086
1976	377	21	640	888	1,926	13,250	6,929	1,675	1,619	2,749	6,043	3,815	32,089
1977	233	58	829	672	1,792	8,325	5,874	1,107	2,344	2,424	5,875	3,611	25,663
1978	142	60	622	384	1,208	5,405	3,619	799	1,204	1,601	3,604	2,009	15,959
1979	78	103	181	435	797	3,329	3,298	165	820	1,072	2,057	859	10,395
Multiple Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective													
1965	—	—	16	116	132	1,854	14,254	117	25	26	168	559	16,967
1966	—	—	4	14	18	676	9,410	87	—	—	87	120	10,311
1967	2	—	70	22	94	3,369	17,054	173	8	201	382	272	21,171
1968	24	17	451	36	528	9,469	24,662	1,493	106	2,820	4,419	2,329	41,407
1969	42	32	890	135	1,099	4,982	17,889	1,503	70	2,398	3,971	1,391	29,394
1970	72	—	169	77	318	6,272	20,240	1,453	38	3,673	5,164	2,909	35,159
1971	22	12	442	346	822	11,966	33,038	3,721	269	6,680	10,670	6,235	63,089
1972	145	—	322	113	580	14,565	35,289	2,713	731	3,964	7,408	6,370	64,392
1973	17	2	561	415	995	9,369	34,102	2,736	233	2,005	4,974	4,013	53,860
1974	105	—	121	39	265	2,381	11,876	648	318	1,141	2,107	1,640	18,351
1975	231	1	489	502	1,223	14,384	27,055	3,095	964	3,144	7,203	5,734	55,711
1976	1,158	29	845	555	2,587	13,018	29,402	1,859	3,010	7,222	12,091	8,399	65,608
1977	943	92	2,829	448	4,312	14,715	39,587	4,848	2,551	14,505	21,904	12,259	93,074
1978	261	349	590	520	1,720	4,296	22,389	3,322	625	6,772	10,719	3,675	42,805
1979	165	129	261	173	728	3,615	16,251	421	3,009	3,465	6,895	4,424	31,950
Total													
1965	6	3	91	333	433	2,533	19,188	552	509	1,167	2,228	1,134	25,516
1966	—	7	77	114	198	984	12,068	329	171	476	976	341	14,567
1967	24	7	191	300	522	4,454	19,530	584	234	1,128	1,946	700	27,154
1968	54	28	543	331	956	13,315	33,269	2,857	978	6,968	10,803	3,253	61,601
1969	58	44	1,024	396	1,522	8,191	25,981	3,104	822	6,059	9,985	2,948	48,695
1970	158	17	488	265	928	9,887	26,933	2,548	252	7,601	10,401	4,618	53,029
1971	247	90	778	793	1,908	21,168	45,564	5,902	1,537	13,992	21,431	9,955	100,403
1972	414	73	636	628	1,751	25,024	47,286	5,167	1,948	12,390	19,505	9,666	103,479
1973	249	34	630	723	1,636	16,528	39,090	4,593	1,870	6,122	12,585	5,847	76,163
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,268	36,331	3,534	4,629	9,971	18,134	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,040	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,737
1978	403	409	1,212	904	2,928	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,764
1979	243	232	442	608	1,525	6,944	19,549	586	3,829	4,537	8,952	5,283	42,345

Data are gross.  
Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.  
<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 54 NHA Activity 1 for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, 1970-1979 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 54 Activité de la LNH 1 en matière de logement tant nouveau qu'existant, par type d'habitation, Canada, 1970-1979 (en milliers de dollars)

Period Année	Social Housing <sup>2</sup> Logement social <sup>2</sup>			Market Housing <sup>3</sup> Habitations pour la vente ou la location <sup>3</sup>			Total			Hostel Beds & Other <sup>4</sup> Places de foyer et autres <sup>4</sup>	
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total		
New Residential Construction Nouveaux logements											
1970	9,795	278,086	287,881	494,064	932,540	1,426,604	503,859	1,210,626	1,714,485	84,491	
1971	16,159	318,396	334,555	840,055	1,121,892	1,961,947	856,214	1,440,288	2,296,502	82,559	
1972	15,991	250,927	266,918	893,858	1,119,518	2,013,376	909,849	1,370,445	2,280,294	61,055	
1973	15,172	253,216	268,388	607,872	1,060,973	1,668,845	623,044	1,314,189	1,937,233	69,136	
1974	36,579	313,636	350,215	448,228	607,520	1,055,748	484,807	921,156	1,405,963	105,745	
1975	74,310	385,432	459,742	995,982	1,996,822	2,992,804	1,070,292	2,382,254	3,452,546	122,439	
1976	79,787	498,563	578,350	1,175,242	2,137,979	3,313,221	1,255,029	2,636,542	3,891,571	93,891	
1977	82,707	277,756	360,463	997,964	2,977,249	3,975,213	1,080,671	3,255,005	4,335,676	64,420	
1978	79,840	285,999	365,839	646,479	1,417,356	2,063,835	726,319	1,703,355	2,429,674	60,576	
1979	76,507	140,323	216,830	452,749	967,406	1,420,155	529,256	1,107,729	1,636,985	49,548	
1976	J/F/M	3,665	42,394	46,059	187,734	195,815	383,549	191,399	238,209	429,608	6,610
	A/M/J	12,389	47,279	59,668	401,249	525,187	926,436	413,638	572,466	986,104	15,611
	J/A/S	26,472	92,343	118,815	310,122	701,843	1,011,965	336,594	794,186	1,130,780	15,364
	O/N/D	37,261	316,547	353,808	276,137	715,134	991,271	313,398	1,031,681	1,345,079	56,306
1977	J/F/M	1,638	5,175	6,813	175,552	395,223	570,775	177,190	400,398	577,588	2,107
	A/M/J	22,109	28,833	50,942	303,540	732,425	1,035,965	325,649	761,258	1,086,907	10,378
	J/A/S	16,986	36,631	53,617	289,900	862,861	1,152,761	306,886	899,492	1,206,378	10,548
	O/N/D	41,974	207,117	249,091	228,972	986,740	1,215,712	270,946	1,193,857	1,464,803	41,387
1978	J/F/M	3,752	13,866	17,618	123,304	138,895	262,199	127,056	152,761	279,817	3,374
	A/M/J	13,850	21,493	35,343	202,035	366,807	568,842	215,885	388,300	604,185	9,745
	J/A/S	18,261	22,354	40,615	190,721	569,694	760,415	208,982	592,048	801,030	6,098
	O/N/D	43,977	228,286	272,263	130,419	341,960	472,379	174,396	570,246	744,642	41,359
1979	J/F/M	1,490	7,445	8,935	74,513	88,635	163,148	76,003	96,080	172,083	5,895
	A/M/J	4,077	6,835	10,912	164,587	200,690	365,277	168,664	207,525	376,189	11,699
	J/A/S	10,840	17,699	28,539	132,920	203,299	336,219	143,760	220,998	364,758	11,033
	O/N/D	60,100	108,344	168,444	80,729	474,782	555,511	140,829	583,126	723,955	20,921
Existing Residential Property Logements existants											
1970	1,567	2,033	3,600	93,606	10,530	104,136	95,173	12,563	107,736	2,898	
1971	1,807	1,889	3,696	232,108	16,838	248,946	233,915	18,727	252,642	5,334	
1972	3,425	4,950	8,375	339,140	25,647	364,787	342,565	30,597	373,162	2,168	
1973	2,283	1,521	3,804	412,615	67,469	480,084	414,898	68,990	483,888	4,922	
1974	1,291	21,796	23,087	666,451	153,885	820,336	667,742	175,681	843,423	9,984	
1975	4,625	13,127	17,752	1,048,105	250,697	1,298,802	1,052,730	263,824	1,316,554	8,890	
1976	2,600	33,328	35,928	1,023,969	198,452	1,222,421	1,026,569	231,780	1,258,349	12,553	
1977	5,274	26,911	32,185	1,859,721	415,830	2,275,551	1,864,995	442,741	2,307,736	5,738	
1978	3,234	23,192	26,426	1,878,730	478,064	2,356,794	1,881,964	501,256	2,383,220	9,514	
1979	6,491	45,006	51,497	2,041,147	468,737	2,509,884	2,047,638	513,743	2,561,381	7,020	
1976	J/F/M	148	2,181	2,329	172,945	40,946	213,891	173,093	43,127	216,220	735
	A/M/J	477	5,047	5,524	295,677	56,515	352,192	296,154	61,562	357,716	3,166
	J/A/S	110	10,403	10,513	296,065	50,456	346,521	296,175	60,859	357,034	2,646
	O/N/D	1,865	15,697	17,562	259,282	50,535	309,817	261,147	66,232	327,379	6,006
1977	J/F/M	146	5,912	6,058	395,460	91,843	487,303	395,606	97,755	493,361	925
	A/M/J	857	1,265	2,122	536,001	121,134	657,135	536,858	122,399	659,257	622
	J/A/S	806	7,808	8,614	522,206	106,148	628,354	523,012	113,956	636,968	1,895
	O/N/D	3,465	11,926	15,391	406,054	96,705	502,759	409,519	108,631	518,150	2,296
1978	J/F/M	816	1,741	2,557	357,477	96,062	453,539	358,293	97,803	456,096	441
	A/M/J	163	1,244	1,407	591,986	148,875	740,861	592,149	150,119	742,268	2,566
	J/A/S	956	3,672	4,628	521,400	123,491	644,891	522,356	127,163	649,519	1,722
	O/N/D	1,299	16,535	17,834	407,867	109,636	517,503	409,166	126,171	535,337	4,785
1979	J/F/M	167	601	768	370,854	92,962	463,816	371,021	93,563	464,584	65
	A/M/J	70	282	352	745,911	156,783	902,694	745,981	157,065	903,046	32
	J/A/S	—	—	—	647,139	120,060	767,199	647,139	120,060	767,199	—
	O/N/D	6,254	44,123	50,377	277,243	98,932	376,175	283,497	143,055	426,552	6,923

1 Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

2 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Section 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

3 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

4 Includes money for Hostel Beds, Non-Residential and Federal Contributions. (See Explanatory and Source Notes).

1 Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

2 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), pour le logement social (article 43), le logement coopératif (article 34.18) et le logement fédéral-provincial (article 40).

3 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts en vertu des programmes pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), pour le logement d'étudiants (article 47), directs de la SCHL (articles 58 et 59), et autres prêts prêteurs agréés (article 6).

4 Comprend les montants relatifs aux places de foyer, aux constructions non résidentielles et aux contributions fédérales. (Voir les Notes explicatives et sources).



Table 55 NHA Activity 1 for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, 1970-1979  
 Tableau 55 Activité de la LNH 1 en matière de logement tant nouveau qu'existant, par type d'habitation, Canada, 1970-1979

Period Année	Dwelling Units Nombre de logements									Hostel Beds Places de foyer	
	Social Housing <sup>2</sup> Logement social			Market Housing <sup>3</sup> Habitations pour la vente ou la location <sup>3</sup>			Total				
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total		
New Residential Construction Nouveaux logements											
1970	1,364	23,300	24,664	26,817	70,686	97,503	28,181	93,986	122,167	13,239	
1971	1,075	25,455	26,530	45,149	81,515	126,664	46,224	106,970	153,194	12,087	
1972	1,346	18,431	19,777	44,694	75,993	120,687	46,040	94,424	140,464	9,106	
1973	1,019	17,405	18,424	27,469	61,061	88,530	28,488	78,466	106,954	7,689	
1974	2,146	18,550	20,696	18,069	24,891	42,960	20,215	43,441	63,656	8,116	
1975	3,306	17,886	21,192	32,362	73,055	105,417	35,668	90,941	126,609	6,844	
1976	3,094	21,581	24,675	33,887	66,740	100,627	36,981	88,321	125,302	4,301	
1977	3,116	11,093	14,209	26,521	93,468	119,989	29,637	104,561	134,198	1,529	
1978	2,766	10,864	13,630	16,229	41,571	57,800	18,995	52,435	71,430	2,831	
1979	2,229	4,087	6,316	10,015	28,733	38,748	12,244	32,820	45,064	1,827	
1976	J/F/M	144	2,168	2,312	5,563	5,526	11,089	5,707	7,694	13,401	441
	A/M/J	426	1,860	2,286	11,523	15,839	27,362	11,949	17,699	29,648	764
	J/A/S	1,086	4,080	5,166	8,687	21,958	30,645	9,773	26,038	35,811	845
	O/N/D	1,438	13,473	14,911	8,114	23,417	31,531	9,552	36,890	46,442	2,251
1977	J/F/M	68	245	313	4,825	11,973	16,798	4,893	12,218	17,111	32
	A/M/J	727	1,065	1,792	8,159	23,353	31,512	8,886	24,418	33,304	365
	J/A/S	648	1,743	2,391	7,516	26,351	33,867	8,164	28,094	36,258	442
	O/N/D	1,673	8,040	9,713	6,021	31,791	37,812	7,694	39,831	47,525	1,090
1978	J/F/M	112	493	605	3,154	3,910	7,064	3,266	4,403	7,669	235
	A/M/J	499	910	1,409	5,033	10,659	15,692	5,532	11,569	17,101	530
	J/A/S	627	830	1,457	4,798	16,951	21,749	5,425	17,781	23,206	365
	O/N/D	1,528	8,631	10,159	3,244	10,051	13,295	4,772	18,682	23,454	1,701
1979	J/F/M	56	284	340	1,725	2,599	4,324	1,781	2,883	4,664	233
	A/M/J	120	265	385	3,737	5,443	9,180	3,857	5,708	9,565	587
	J/A/S	372	545	917	2,707	5,891	8,598	3,079	6,436	9,515	387
	O/N/D	1,681	2,993	4,674	1,846	14,800	16,646	3,527	17,793	21,320	620
Existing Residential Property Logements existants											
1970	172	262	434	6,828	861	7,689	7,000	1,123	8,123	474	
1971	148	196	344	15,507	1,436	16,943	15,655	1,632	17,287	1,070	
1972	285	359	644	21,347	2,144	23,491	21,632	2,503	24,135	853	
1973	159	100	259	22,276	4,139	26,415	22,435	4,239	26,674	710	
1974	91	1,230	1,321	28,359	7,414	35,773	28,450	8,644	37,094	1,002	
1975	241	764	1,005	36,478	10,317	46,795	36,719	11,081	47,800	1,009	
1976	109	1,727	1,836	30,586	6,930	37,516	30,695	8,657	39,352	773	
1977	215	1,526	1,741	51,818	13,077	64,895	52,033	14,603	66,636	308	
1978	119	1,283	1,402	50,905	14,890	65,795	51,024	16,173	67,197	871	
1979	262	1,612	1,874	50,742	16,389	67,131	51,004	18,001	69,005	633	
1976	J/F/M	9	143	152	5,361	1,486	6,847	5,370	1,629	6,999	88
	A/M/J	24	297	321	8,921	2,021	10,942	8,945	2,318	11,263	273
	J/A/S	5	563	568	8,774	1,728	10,502	8,779	2,291	11,070	174
	O/N/D	71	724	795	7,530	1,695	9,225	7,601	2,419	10,020	238
1977	J/F/M	5	287	292	11,007	3,022	14,029	11,012	3,309	14,321	39
	A/M/J	33	63	96	15,058	3,818	18,876	15,091	3,881	18,972	63
	J/A/S	33	408	441	14,530	3,252	17,782	14,563	3,660	18,223	64
	O/N/D	144	768	912	11,223	2,985	14,208	11,367	3,753	15,120	142
1978	J/F/M	31	101	132	9,673	2,973	12,646	9,704	3,074	12,778	21
	A/M/J	7	79	86	16,184	4,725	20,909	16,191	4,804	20,995	314
	J/A/S	32	253	285	14,021	3,780	17,801	14,053	4,033	18,086	167
	O/N/D	49	850	899	11,027	3,412	14,439	11,076	4,262	15,338	369
1979	J/F/M	4	15	19	9,758	2,918	12,676	9,762	2,933	12,695	—
	A/M/J	2	7	9	18,447	4,813	23,260	18,449	4,820	23,269	—
	J/A/S	—	—	—	15,570	3,470	19,040	15,570	3,470	19,040	—
	O/N/D	256	1,590	1,846	6,967	5,188	12,155	7,223	6,778	14,001	633

Data are gross. Data are limited to fully documented loans.  
 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Section 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).  
 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

- 1 Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.
- 2 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), pour le logement social (article 43), le logement coopératif (article 34.18) et le logement fédéral-provincial destiné à la location ou à la vente (article 40).
- 3 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts en vertu des programmes pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58), d'aide au logement à loyer (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), pour le logement d'étudiants (article 47), directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

Table 56 NHA Activity<sup>1</sup> for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, by Province, 1975-1979 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 56 Activité de la LNH<sup>1</sup> en matière de logement tant nouveau qu'existant, par type d'habitation, Canada, par province, 1975-1979 (milliers de dollars)

Period and Province Année et province			Social Housing <sup>2</sup> Logement social <sup>2</sup>			Market Housing <sup>3</sup> Habitations pour la vente ou la location <sup>3</sup>			Total			Hostel Beds Places de foyer
			Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
1975	Nfld.	T.-N.	2,123	4,339	6,462	22,411	35,986	58,397	24,534	40,325	64,859	4,964
	P.E.I.	Î.-P.-É.	2,606	—	2,606	4,756	2,183	6,939	7,362	2,183	9,545	—
	N.S.	N.-É.	21,690	8,711	30,401	26,003	43,686	69,689	47,693	52,397	100,090	10,245
	N.B.	N.-B.	8,460	7,952	16,412	33,897	22,930	56,827	42,357	30,882	73,239	6,615
	Que.	Qué.	793	82,247	83,040	464,276	383,890	848,166	465,069	466,137	931,206	17,686
	Ont.	Ont.	9,134	143,204	152,338	606,697	1,205,772	1,812,469	615,831	1,348,976	1,964,807	29,379
	Man.	Man.	10,071	35,056	45,127	147,982	103,806	251,788	158,053	138,862	296,915	1,428
	Sask.	Sask.	6,930	15,430	22,360	98,611	44,477	143,088	105,541	59,907	165,448	10,149
	Alta.	Alb.	1,681	30,443	32,124	275,597	151,058	426,655	277,278	181,501	458,779	9,756
	B.C.	C.-B.	4,900	70,131	75,031	353,720	243,211	596,931	358,620	313,342	671,962	6,826
Canada <sup>4</sup>			78,935	398,559	477,494	2,044,087	2,247,519	4,291,606	2,123,022	2,646,078	4,769,100	97,910
1976	Nfld.	T.-N.	6,941	18,321	25,262	24,766	33,315	58,081	31,707	51,636	83,343	810
	P.E.I.	Î.-P.-É.	1,877	—	1,877	5,111	663	5,774	6,988	663	7,651	—
	N.S.	N.-É.	5,442	5,779	11,221	38,919	23,198	62,117	44,361	28,977	73,338	735
	N.B.	N.-B.	12,292	6,168	18,460	41,650	14,522	56,172	53,942	20,690	74,632	209
	Que.	Qué.	700	107,792	108,492	481,236	346,554	827,790	481,936	454,346	936,282	19,240
	Ont.	Ont.	12,884	202,032	214,916	582,218	1,165,983	1,748,201	595,102	1,368,015	1,963,117	23,928
	Man.	Man.	8,011	59,043	67,054	145,936	65,090	211,026	153,947	124,133	278,080	9,722
	Sask.	Sask.	13,142	32,716	45,858	121,784	80,234	202,018	134,926	112,950	247,876	2,401
	Alta.	Alb.	3,134	44,481	47,615	308,802	286,444	595,246	311,936	330,925	642,861	1,595
	B.C.	C.-B.	9,019	51,217	60,236	438,082	315,024	753,106	447,101	366,241	813,342	8,876
Canada <sup>4</sup>			82,387	531,891	614,278	2,199,202	2,336,438	4,535,640	2,281,589	2,868,329	5,149,918	67,955
1977	Nfld.	T.-N.	10,166	7,700	17,866	20,173	25,774	45,947	30,339	33,474	63,813	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	1,491	1,883	3,374	4,475	2,895	7,370	5,966	4,778	10,744	—
	N.S.	N.-É.	6,226	9,238	15,464	52,445	78,811	131,256	58,671	88,049	146,720	1,142
	N.B.	N.-B.	8,782	3,179	11,961	45,892	14,305	60,197	54,674	17,484	72,158	1,359
	Que.	Qué.	295	46,920	47,215	478,763	442,688	921,451	479,058	489,608	968,666	245
	Ont.	Ont.	8,596	136,836	145,432	901,392	1,617,293	2,518,685	909,988	1,754,129	2,664,117	9,009
	Man.	Man.	7,983	35,187	43,170	178,883	159,211	338,094	186,866	194,398	381,264	2,700
	Sask.	Sask.	18,145	19,978	38,123	182,216	71,700	253,916	200,361	91,678	292,039	1,348
	Alta.	Alb.	7,667	32,160	39,827	419,809	543,699	963,508	427,476	575,859	1,003,335	1,010
	B.C.	C.-B.	7,717	11,586	19,303	554,665	424,276	978,941	562,382	435,862	998,244	15,194
Canada <sup>4</sup>			87,981	304,667	392,648	2,857,685	3,393,079	6,250,764	2,945,666	3,697,746	6,643,412	32,007
1978	Nfld.	T.-N.	8,139	5,448	13,587	19,438	9,094	28,532	27,577	14,542	42,119	1,294
	P.E.I.	Î.-P.-É.	1,487	235	1,722	2,994	9,680	12,674	4,481	9,915	14,396	64
	N.S.	N.-É.	5,995	11,687	17,682	44,770	21,164	65,934	50,765	32,851	83,616	2,037
	N.B.	N.-B.	14,220	3,280	17,500	42,060	15,592	57,652	56,280	18,872	75,152	2,234
	Que.	Qué.	774	85,053	85,827	467,788	224,112	691,900	468,562	309,165	777,727	20,982
	Ont.	Ont.	11,818	129,365	141,183	853,918	1,029,136	1,883,054	865,736	1,158,501	2,024,237	13,886
	Man.	Man.	6,274	21,883	28,157	152,515	120,285	272,800	158,789	142,168	300,957	693
	Sask.	Sask.	20,458	23,330	43,788	154,747	20,633	175,380	175,205	43,963	219,168	560
	Alta.	Alb.	2,426	10,297	12,723	339,726	307,914	647,640	342,152	318,211	660,363	1,017
	B.C.	C.-B.	5,713	12,883	18,596	433,228	136,434	569,662	438,941	149,317	588,258	5,550
Canada <sup>4</sup>			83,074	309,191	392,265	2,525,209	1,895,420	4,420,629	2,608,283	2,204,611	4,812,894	48,317
1979	Nfld.	T.-N.	6,900	483	7,383	19,036	10,220	29,256	25,936	10,703	36,639	1,803
	P.E.I.	Î.-P.-É.	129	433	562	5,917	3,905	9,822	6,046	4,338	10,384	344
	N.S.	N.-É.	5,018	1,271	6,289	28,681	11,691	40,372	33,699	12,962	46,661	1,045
	N.B.	N.-B.	6,000	2,479	8,479	44,966	8,023	52,989	50,966	10,502	61,468	9,367
	Que.	Qué.	—	20,226	20,226	419,463	243,765	663,228	419,463	263,991	683,454	93
	Ont.	Ont.	8,181	92,522	100,703	894,543	705,505	1,600,048	902,724	798,027	1,700,751	11,419
	Man.	Man.	4,315	5,929	10,244	119,690	16,685	136,375	124,005	22,614	146,619	3,351
	Sask.	Sask.	32,923	39,588	72,511	141,208	76,544	217,752	174,131	116,132	290,263	161
	Alta.	Alb.	9,010	3,200	12,210	323,483	190,791	514,274	332,493	193,991	526,484	2,122
	B.C.	C.-B.	4,344	10,024	14,368	485,583	168,298	653,881	489,927	178,322	668,249	21,853
Canada <sup>4</sup>			82,998	185,329	268,327	2,493,896	1,436,143	3,930,039	2,576,894	1,621,472	4,198,366	51,558

1 Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

2 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Section 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

3 Includes activities under the following sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

4 Includes Yukon and Northwest Territories.

1 Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

2 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), pour le logement social (article 43), le logement coopératif (article 34.18) et le logement fédéral-provincial de ténement à la location ou à la vente (article 40).

3 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts en vertu des programmes pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58), d'aide au logement à loyer (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), pour le logement d'étudiants (articles 47), directs de la SCH (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

4 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



Table 57 NHA Activity<sup>1</sup> for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, by Province, 1975-1979  
 Tableau 57 Activité de la LNH<sup>1</sup> en matière de logement tant nouveau qu'existant, par type d'habitation, Canada, par province, 1975-1979

Period and Province Année et province			Dwelling Units Nombre de logements									Hostel Beds Places de foyer
			Social Housing <sup>2</sup> Logement social <sup>2</sup>			Market Housing <sup>3</sup> Habitations pour la vente ou la location <sup>3</sup>			Total			
			Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
1975	Nfld.	T.-N.	110	144	254	829	1,428	2,257	939	1,572	2,511	311
	P.E.I.	I.-P.-É.	159	—	159	178	111	289	337	111	448	—
	N.S.	N.-É.	1,106	521	1,627	983	1,857	2,840	2,089	2,378	4,467	717
	N.B.	N.-B.	441	406	847	1,303	1,141	2,444	1,744	1,547	3,291	450
	Que.	Qué.	30	3,742	3,772	18,136	20,288	38,424	18,166	24,030	42,196	981
	Ont.	Ont.	319	7,431	7,750	19,267	37,573	56,840	19,586	45,004	64,590	2,773
	Man.	Man.	473	1,555	2,028	5,132	4,510	9,642	5,605	6,065	11,670	126
	Sask.	Sask.	343	771	1,114	3,771	2,014	5,785	4,114	2,785	6,899	899
	Alta.	Alb.	78	1,205	1,283	8,488	5,595	14,083	8,566	6,800	15,366	857
	B.C.	C.-B.	202	2,851	3,053	10,474	8,543	19,017	10,676	11,394	22,070	671
	Canada <sup>4</sup>		3,547	18,650	22,197	68,840	83,372	152,212	72,387	102,022	174,409	7,853
1976	Nfld.	T.-N.	359	577	936	829	1,213	2,042	1,188	1,790	2,978	47
	P.E.I.	I.-P.-É.	90	—	90	181	29	210	271	29	300	—
	N.S.	N.-É.	263	328	591	1,324	874	2,198	1,587	1,202	2,789	71
	N.B.	N.-B.	578	272	850	1,440	696	2,136	2,018	968	2,986	37
	Que.	Qué.	70	4,726	4,796	16,736	15,515	32,251	16,806	20,241	37,047	1,118
	Ont.	Ont.	487	9,536	10,023	16,508	31,836	48,344	16,995	41,372	58,367	2,101
	Man.	Man.	312	2,447	2,759	4,306	2,270	6,576	4,618	4,717	9,335	628
	Sask.	Sask.	424	1,502	1,926	3,737	3,081	6,818	4,161	4,583	8,744	193
	Alta.	Alb.	113	1,428	1,541	7,652	8,363	16,015	7,765	9,791	17,556	178
	B.C.	C.-B.	277	2,365	2,642	11,498	9,618	21,116	11,775	11,983	23,758	661
	Canada <sup>4</sup>		3,203	23,308	26,511	64,473	73,670	138,143	67,676	96,978	164,654	5,074
1977	Nfld.	T.-N.	499	253	752	652	984	1,636	1,151	1,237	2,388	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	70	80	150	144	114	258	214	194	408	—
	N.S.	N.-É.	308	519	827	1,716	2,937	4,653	2,024	3,456	5,480	92
	N.B.	N.-B.	372	189	561	1,554	552	2,106	1,926	741	2,667	78
	Que.	Qué.	25	2,259	2,284	15,667	18,745	34,412	15,692	21,004	36,696	33
	Ont.	Ont.	277	5,392	5,669	24,352	45,775	70,127	24,629	51,167	75,796	635
	Man.	Man.	369	1,481	1,850	5,098	5,361	10,459	5,467	6,842	12,309	193
	Sask.	Sask.	652	986	1,638	5,273	2,619	7,892	5,925	3,605	9,530	107
	Alta.	Alb.	223	1,042	1,265	9,656	15,991	25,647	9,879	17,033	26,912	77
	B.C.	C.-B.	278	418	696	13,810	13,141	26,951	14,088	13,559	27,647	1,022
	Canada <sup>4</sup>		3,331	12,619	15,950	78,339	106,545	184,884	81,670	119,164	200,834	2,237
1978	Nfld.	T.-N.	369	194	563	611	316	927	980	510	1,490	63
	P.E.I.	I.-P.-É.	66	10	76	93	349	442	159	359	518	6
	N.S.	N.-É.	295	608	903	1,436	781	2,217	1,731	1,389	3,120	148
	N.B.	N.-B.	566	134	700	1,367	622	1,989	1,933	756	2,689	100
	Que.	Qué.	53	3,751	3,804	14,773	8,976	23,749	14,826	12,727	27,553	1,543
	Ont.	Ont.	407	4,843	5,250	22,337	28,924	51,261	22,744	33,767	56,511	1,195
	Man.	Man.	208	802	1,010	4,260	3,572	7,832	4,468	4,374	8,842	80
	Sask.	Sask.	550	1,037	1,587	4,317	715	5,032	4,867	1,752	6,619	63
	Alta.	Alb.	64	303	367	7,105	7,940	15,045	7,169	8,243	15,412	84
	B.C.	C.-B.	192	349	541	10,540	4,227	14,767	10,732	4,576	15,308	420
	Canada <sup>4</sup>		2,885	12,147	15,032	67,134	56,461	123,595	70,019	68,608	138,627	3,702
1979	Nfld.	T.-N.	283	18	301	607	333	940	890	351	1,241	65
	P.E.I.	I.-P.-É.	2	12	14	194	126	320	196	138	334	39
	N.S.	N.-É.	200	62	262	849	403	1,252	1,049	465	1,514	49
	N.B.	N.-B.	198	97	295	1,377	404	1,781	1,575	501	2,076	310
	Que.	Qué.	—	1,004	1,004	12,384	10,786	23,170	12,384	11,790	24,174	17
	Ont.	Ont.	262	2,494	2,756	21,166	20,216	41,382	21,428	22,710	44,138	789
	Man.	Man.	220	215	435	3,237	498	3,735	3,457	713	4,170	154
	Sask.	Sask.	866	1,300	2,166	3,701	2,675	6,376	4,567	3,975	8,542	22
	Alta.	Alb.	198	66	264	6,073	4,438	10,511	6,271	4,504	10,775	111
	B.C.	C.-B.	135	265	400	10,946	5,222	16,168	11,081	5,487	16,568	904
	Canada <sup>4</sup>		2,491	5,703	8,194	60,757	45,122	105,879	63,248	50,825	114,073	2,460

Data are gross. Data are limited to fully documented loans.  
 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Section 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).  
 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).  
 Includes Yukon and Northwest Territories.

- 1 Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.
- 2 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), pour le logement social (article 43), le logement coopératif (article 34.18) et le logement fédéral-provincial destiné à la location ou à la vente (article 40).
- 3 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts en vertu des programmes pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58), d'aide au logement à loyer (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6 et 58), pour le logement d'étudiants (article 47), directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).
- 4 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 58 CMHC Loans to Non-Profit Corporations and Co-operatives, Canada, by Area, 1964-1979<sup>1</sup>  
 Tableau 58 Prêts SCHL consentis aux sociétés sans but lucratif et aux coopératives, Canada, par province et territoire, 1964-1979<sup>1</sup>

Period and Area Année, province et territoire	Loans for New Housing Prêts pour le nouveau logement				Loans for Existing Housing Prêts pour le logement existant			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
Non-Profit Corporations (Section 15.1) Sociétés sans but lucratif (article 15.1)								
1964-1969	481	9,120	19,777	201,702	32	113	2,185	12,449
1970	110	3,430	4,812	69,907	77	97	198	2,901
1971	93	3,109	4,531	63,426	31	171	992	6,951
1972	76	1,813	2,476	36,204	153	227	522	4,245
1973	43	1,032	1,410	32,319	211	201	665	8,350
1974	100	4,515	3,402	121,324	201	770	1,025	23,202
1975	137	3,748	4,481	129,809	357	763	1,002	20,613
1976	150	7,411	2,793	203,636	205	1,023	760	29,618
1977	128	3,242	946	98,094	177	1,175	308	24,811
1978	43	1,009	1,861	59,663	101	329	578	9,705
1979	—	—	—	—	18	20	—	840
1964-1979								
Nfld.	21	226	1,120	18,812	2	—	182	1,012
P.E.I.	17	279	508	7,205	71	71	—	788
N.S.	97	501	2,865	37,385	200	198	222	3,082
N.B.	46	1,205	2,108	41,572	48	176	308	4,381
Que.	288	8,055	18,038	296,714	62	724	2,681	26,563
Ont.	177	10,378	5,634	249,048	628	2,888	1,769	76,641
Man.	157	2,623	3,809	64,566	174	155	664	6,062
Sask.	120	785	3,672	39,142	100	219	482	6,071
Alta.	87	2,477	2,303	50,356	174	399	410	10,571
B.C.	343	11,764	6,193	204,891	103	53	1,517	8,379
Yukon	2	5	119	1,164	1	6	—	135
N.W.T.	6	131	120	5,229	—	—	—	—
Canada	1,361	38,429	46,489	1,016,084	1,563	4,889	8,235	143,685
Co-operatives (Section 34.18) <sup>2</sup> coopératives (article 34.18) <sup>2</sup>								
1973-1978	206	5,338	—	156,977	179	2,357	73	38,611
1979	—	—	—	—	2	2	—	64
1973-1979								
Nfld.	11	11	—	310	—	—	—	—
P.E.I.	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	2	46	—	1,240	20	122	13	2,663
N.B.	—	—	—	—	—	—	—	—
Que.	5	269	—	5,906	97	1,048	—	11,695
Ont.	28	2,179	—	75,678	55	922	60	20,641
Man.	8	998	—	23,019	—	—	—	—
Sask.	112	211	—	5,951	—	—	—	—
Alta.	19	304	—	10,981	6	7	—	209
B.C.	21	1,320	—	33,892	3	260	—	3,467
Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—
N.W.T.	—	—	—	—	—	—	—	—
Canada	206	5,338	—	156,977	181	2,359	73	38,675
Non-Profit Corporations (Section 15) Sociétés sans but lucratif (article 15)								
1978	14	175	28	4,426	36	165	281	6,776
1979	2	36	—	898	5	19	12	525
1978-1979								
Nfld.	—	—	—	—	—	—	—	—
P.E.I.	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	—	—	—	—	1	—	10	44
N.B.	1	15	—	298	1	12	—	192
Que.	1	20	—	310	2	42	—	756
Ont.	4	70	—	1,849	18	84	160	3,499
Man.	2	64	—	1,454	3	3	—	69
Sask.	2	—	22	162	6	32	18	1,092
Alta.	2	26	—	705	4	11	22	784
B.C.	4	16	6	546	6	—	83	865
Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—
N.W.T.	—	—	—	—	—	—	—	—
Canada	16	211	28	5,324	41	184	293	7,301

1 Data for 1964-1976 are net; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans.

2 Includes terminating co-operatives.

1 Les données pour 1964-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes. Elles limitent toutes aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

2 Comprend les coopératives non permanentes.



Table 59 Approved Lenders Loans to Non-Profit Corporations, Entrepreneurs and Co-operatives, Canada, by Area, 1976-1979 1  
 Tableau 59 Prêts des prêteurs agréés consentis aux sociétés sans but lucratif, promoteurs et coopératives, Canada, par province et territoire, 1976-1979 1

Period and Area Année, province et territoire			Loans for New Housing Prêts pour le nouveau logement				Loans for Existing Housing Prêts pour le logement existant			
			Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
Non-Profit Corporations (Section 6) Sociétés sans but lucratif (article 6)										
1978			23	1,485	15	45,963	8	7	6	284
1979			128	3,870	1,245	174,704	92	714	433	25,351
1978-1979	Nfld.	T.N.	2	—	53	1,561	3	—	12	242
	P.E.I.	I.-P.-É.	2	12	6	515	7	2	39	455
	N.S.	N.-É.	7	47	41	2,489	10	12	8	526
	N.B.	N.-B.	14	140	310	13,040	—	—	—	—
	Que.	Qué.	27	545	—	13,554	16	202	17	2,919
	Ont.	Ont.	31	2,572	—	93,498	27	208	48	6,625
	Man.	Man.	9	452	154	15,995	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	27	806	—	28,051	11	272	14	10,581
	Alta.	Alb.	10	262	31	12,650	11	4	69	1,334
	B.C.	C.-B.	21	483	665	37,766	15	21	232	2,953
	Yukon	Yukon	1	36	—	1,548	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Canada		151	5,355	1,260	220,667	100	721	439	25,635
Co-operatives (Section 6) Coopératives (article 6)										
1976			122	122	—	3,951	—	—	—	—
1977			26	26	—	940	—	—	—	—
1978			87	87	—	3,246	—	—	—	—
1979			—	—	—	—	50	929	36	26,565
1976-1979	Nfld.	T.N.	—	—	—	—	—	—	—	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	1	2	—	66
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—	—	27	355	—	5,993
	Ont.	Ont.	—	—	—	—	19	522	10	17,576
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	235	235	—	8,137	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	2	34	26	2,304
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	1	16	—	626
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Canada		235	235	—	8,137	50	929	36	26,565
Entrepreneurs (Section 6) Promoteurs (article 6)										
1979			2	176	—	3,812	169	3,456	152	44,411
1979	Nfld.	T.N.	—	—	—	—	—	—	—	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	1	4	—	42
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	1	1	—	16
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	10	132	—	1,630
	Que.	Qué.	1	24	—	303	133	2,880	—	35,082
	Ont.	Ont.	1	152	—	3,509	19	430	145	7,389
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	—	—	—	—	2	3	—	43
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	1	5	—	88
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	1	—	7	65
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	1	1	—	56
	Canada		2	176	—	3,812	169	3,456	152	44,411

Data for 1976 are net; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans.

1 Les données pour 1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes. Elles se limitent toutes aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

Table 60 Loans made by CMHC for New and Existing Housing under the Assisted Home-Ownership and Rental Programmes and for Graduated Payment Mortgages, Canada, by Area, 1970-1979<sup>1</sup>

Tableau 60 Prêts consentis par la SCHL à l'égard du logement tant nouveau qu'existant en vertu des programmes d'aide pour l'accession à la propriété et d'aide au logement locatif, et de prêts hypothécaires à paiements progressifs, aux termes de la LNH, Canada, par province et territoire, 1970-1979<sup>1</sup>

Period and Area Année, province et territoire	Assisted Home-Ownership Programmes Accession à la propriété			Assisted Rental Programmes Logement locatif			Graduated Payment Mortgages Prêts hypothécaires à paiements progressifs		
	Loans Prêts	Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Loans Prêts	Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Loans Prêts	Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1970-1978	65,335	66,626	1,428,404	20	358	8,502	43	44	1,387
1979	—	—	—	—	—	—	53	53	1,740
1970-1979									
Nfld. T.-N.	2,258	2,260	56,556	—	—	—	87	87	2,836
P.E.I. I.-P.-É.	557	558	13,338	—	—	—	5	5	166
N.S. N.-É.	2,892	2,892	66,339	—	—	—	—	—	—
N.B. N.-B.	2,354	2,355	47,022	3	42	743	—	—	—
Que. Qué.	25,130	25,336	469,679	5	34	696	3	4	96
Ont. Ont.	12,604	13,009	328,196	1	17	337	—	—	—
Man. Man.	2,181	2,248	40,641	1	24	524	1	1	29
Sask. Sask.	5,539	5,541	100,983	—	—	—	—	—	—
Alta. Alb.	4,131	4,510	93,253	—	—	—	—	—	—
B.C. C.-B.	7,558	7,786	207,584	8	206	5,382	—	—	—
Yukon Yukon	92	92	3,292	2	35	820	—	—	—
N.W.T. T.N.-O.	39	39	1,521	—	—	—	—	—	—
Canada	65,335	66,626	1,428,404	20	358	8,502	96	97	3,127

Table 61 Loans made by Approved Lenders for New and Existing Housing under the Assisted Home-Ownership and Rental Programmes and for Graduated Payment Mortgages, Canada, by Area, 1975-1979<sup>2</sup>

Tableau 61 Prêts consentis par les prêteurs agréés à l'égard du logement tant nouveau qu'existant en vertu des programmes d'aide pour l'accession à la propriété et au logement locatif, et de prêts hypothécaires à paiements progressifs, aux termes de la LNH, Canada, par province et territoire, 1975-1979<sup>2</sup>

Period and Area Année, province et territoire	Assisted Home-Ownership Programmes Accession à la propriété			Assisted Rental Programmes Logement locatif			Graduated Payment Mortgages Prêts hypothécaires à paiements progressifs		
	Loans Prêts	Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Loans Prêts	Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Loans Prêts	Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1975-1978	94,160	94,217	3,347,667	2,218	122,411	3,224,248	1,393	3,818	120,964
1979	7	7	216	—	—	—	5,687	24,669	782,211
1975-1979									
Nfld. T.-N.	1,017	1,017	34,181	30	1,502	35,338	27	259	7,532
P.E.I. I.-P.-É.	138	138	4,471	20	240	5,948	172	310	9,466
N.S. N.-É.	2,239	2,244	74,742	73	3,533	90,280	176	240	7,292
N.B. N.-B.	1,542	1,544	46,931	77	1,595	36,134	215	313	10,210
Que. Qué.	28,015	28,031	820,483	920	33,252	717,038	2,796	3,902	112,987
Ont. Ont.	39,749	39,765	1,529,879	411	40,764	1,144,458 <sup>3</sup>	2,094	12,898	396,130 <sup>4</sup>
Man. Man.	3,076	3,076	109,255	84	7,643	199,763	108	269	8,183
Sask. Sask.	3,597	3,598	124,495	135	6,001	150,749	578	3,164	94,746
Alta. Alb.	2,940	2,940	118,168	126	11,447	361,568	514	2,956	116,761
B.C. C.-B.	11,774	11,791	481,874	336	16,158	473,766	400	4,176	139,868
Yukon Yukon	27	27	1,030	2	68	1,639	—	—	—
N.W.T. T.N.-O.	53	53	2,374	4	208	7,567	—	—	—
Canada	94,167	94,224	3,347,883	2,218	122,411	3,224,248	7,080	28,487	903,175

1 Data for 1970-1976 are net; subsequent data are gross.

2 Data for 1975-1976 are net; subsequent data are gross.

3 Includes \$693,265 for 47 hostel beds.

4 Includes \$2,518,093 for 128 hostel beds.

1 Les données pour 1970-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes.

2 Les données pour 1975-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes.

3 Comprend \$693 265 à l'égard de 47 places de foyer.

4 Comprend \$2 518 093 à l'égard de 128 places de foyer.



Table 62 Assisted Home-Ownership and Assisted Rental Programmes and Graduated Payment Mortgages Under the NHA, Canada, by Area, 1970-1979<sup>1</sup>

Tableau 62 Programmes LNH d'aide pour l'accession à la propriété et au logement locatif, et de prêts hypothécaires à paiements progressifs, Canada, par localité, province et territoire, 1970-1979<sup>1</sup>

Area 2 Localité, province et territoire 2	Assisted Home-Ownership Programmes Programmes d'aide pour l'accession à la propriété			Assisted Rental Programmes Programmes d'aide au logement locatif			Graduated Payment Mortgages Prêts hypothécaires à paiements progressifs			
	Loans Prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)	Loans Prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)	Loans Prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)	
New and Existing Housing Logements nouveaux et logements existants										
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	2,020	2,399	68,584	65	7,435	237,180	163	1,860	78,790	
Chicoutimi-Jonquière	2,406	2,406	53,362	27	413	8,266	133	254	6,740	
Edmonton	2,307	2,307	69,074	21	2,552	86,131	181	544	19,815	
Halifax	3,071	3,075	93,449	35	2,832	76,479	150	153	5,323	
Hamilton	3,886	3,886	136,142	8	1,079	24,394	292	391	13,568	
Kitchener	2,049	2,049	65,568	19	1,197	29,905	81	644	17,649	
London	2,166	2,253	65,667	18	1,775	45,517 3	42	818	22,409	
Montréal	25,076	25,283	626,175	500	22,180	492,656	1,780	1,813	59,416	
Oshawa	3,316	3,316	134,184	12	1,058	28,842	63	190	6,354	
Ottawa-Hull	7,202	7,257	222,288	50	5,620	149,646	77	2,416	66,500	
Ottawa	4,798	4,853	166,537	34	5,005	138,431	35	2,374	65,168	
Hull	2,404	2,404	55,751	16	615	11,215	42	42	1,332	
Québec	5,813	5,816	148,631	115	4,419	95,650	170	327	8,737	
Regina	3,151	3,153	79,797	25	2,292	64,363	332	1,266	40,444	
St. Catharines-Niagara	2,279	2,292	65,283	22	1,374	28,815	97	473	12,133	
Saint John	901	901	24,993	45	634	11,749	46	47	1,651	
St. John's	1,757	1,757	52,291	20	1,127	26,435	27	159	4,637	
Saskatoon	2,977	2,977	72,283	24	1,723	41,756	150	1,489	43,797	
Sudbury	745	747	22,590	4	448	11,848	23	23	730	
Thunder Bay	615	615	19,650	19	1,008	28,686	154	262	9,089	
Toronto	19,372	19,635	777,127	67	15,551	511,335	655	4,369	154,166 4	
Vancouver	7,647	7,823	311,589	159	8,554	290,465	188	2,632	98,362	
Victoria	1,421	1,423	52,334	63	3,095	74,128	77	77	3,368	
Windsor	1,464	1,464	33,080	26	1,820	45,431	13	976	29,877	
Winnipeg	4,157	4,224	120,938	57	6,841	181,396	36	159	4,623	
Total	105,798	107,058	3,315,079	1,401	95,027	2,591,073	4,930	21,342	708,178	
Other Areas Autres localités										
	53,704	53,792	1,461,208	837	27,742	641,677	2,246	7,242	198,124	
Canada	159,502	160,850	4,776,287	2,238	122,769	3,232,750	7,176	28,584	906,302	
New Housing Nouveaux logements										
Nfld.	T.-N.	3,082	3,082	87,046	30	1,502	35,338	62	294	8,869
P.E.I.	I.-P.-É.	636	637	16,692	20	240	5,948	166	304	9,328
N.S.	N.-É.	4,752	4,757	132,871	73	3,533	90,280	131	192	5,909
N.B.	N.-B.	3,554	3,557	87,131	80	1,637	36,877	186	282	9,307
Que.	Qué.	51,226	51,447	1,254,218	925	33,286	717,734	2,288	3,375	97,159
Ont.	Ont.	49,287	49,708	1,786,096	412	40,781	1,144,795 3	208	10,994	324,371
Man.	Man.	4,517	4,584	136,470	85	7,667	200,287	73	234	6,980
Sask.	Sask.	8,962	8,965	222,846	135	6,001	150,749	342	2,928	86,318
Alta.	Alb.	6,508	6,887	199,880	126	11,447	361,568	319	2,761	107,671
B.C.	C.-B.	17,418	17,663	637,201	344	16,364	479,148	257	4,032	134,167
Yukon	Yukon	117	117	4,264	4	103	2,459	—	—	—
N.W.T.	T.N.-O.	91	91	3,866	4	208	7,567	—	—	—
Canada		150,150	151,495	4,568,581	2,238	122,769	3,232,750	4,032	25,396	790,079
Existing Housing Logements existants										
Nfld.	T.-N.	193	195	3,691	—	—	—	52	52	1,499
P.E.I.	I.-P.-É.	59	59	1,117	—	—	—	11	11	304
N.S.	N.-É.	379	379	8,210	—	—	—	45	48	1,383
N.B.	N.-B.	342	342	6,822	—	—	—	29	31	903
Que.	Qué.	1,919	1,920	35,944	—	—	—	511	531	15,924
Ont.	Ont.	3,066	3,066	71,979	—	—	—	1,886	1,904	71,759
Man.	Man.	740	740	13,426	—	—	—	36	36	1,232
Sask.	Sask.	174	174	2,632	—	—	—	236	236	8,428
Alta.	Alb.	563	563	11,541	—	—	—	195	195	9,090
B.C.	C.-B.	1,914	1,914	52,257	—	—	—	143	144	5,701
Yukon	Yukon	2	2	58	—	—	—	—	—	—
N.W.T.	T.N.-O.	1	1	29	—	—	—	—	—	—
Canada		9,352	9,355	207,706	—	—	—	3,144	3,188	116,223

Data for 1970-1976 are net; subsequent data are gross.  
Data for 1970-1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data on 1976 Census Area definitions.  
Includes \$693,265 for 47 hostel beds under Section 6.  
Includes \$2,518,093 for 128 hostel beds under Section 6.

1 Les données pour 1970-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes.  
2 Données pour 1970 et 1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966. Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.  
3 Comprend \$693 265 à l'égard de 47 places de foyer aux termes de l'article 6.  
4 Comprend \$2 518 093 à l'égard de 128 places de foyer aux termes de l'article 6.

Table 63 Federal-Provincial Rental Housing Projects Under Section 40 of the NHA, Canada, by Area, 1950-1979<sup>1</sup>Tableau 63 Ensembles d'habitations à loyer réalisés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, Canada, par province et territoire, 1950-1979<sup>1</sup>

Period and Area Année, province et territoire			New Housing Nouveaux logements			Existing Housing Logements existants			Estimated Net Federal Contribution \$000 Contribution estimative nette du fédéral (milliers de \$)
			Number of Projects Nombre d'ensembles	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Number of Projects Nombre d'ensembles	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	
1950-1956			49	5,478	—	1	450	—	2,475
1957			11	1,203	—	—	-1	—	—
1958			8	1,090	—	—	-17	—	—
1959			8	672	—	—	—	—	—
1960			4	735	—	—	—	—	—
1961			5	910	—	—	—	—	—
1962			6	547	—	—	—	—	—
1963			17	989	—	—	—	—	—
1964			2	514	—	1	4	—	47
1965			1	-190	—	—	—	—	—
1966			8	596	—	1	8	—	69
1967			20	1,280	—	1	50	—	525
1968			26	1,489	57	1	5	—	70
1969			36	997	—	6	60	—	448
1970			25	2,144	154	6	32	—	405
1971			49	2,007	—	6	113	—	584
1972			42	1,786	-8	10	89	—	946
1973			41	2,514	-57	3	22	—	1,333
1974			79	2,449	151	4	52	—	624
1975			45	802	—	9	84	—	1,072
1976			69	1,660	—	2	46	—	1,132
1977			60	1,517	—	5	45	—	1,177
1978			80	1,868	—	5	55	—	1,572
1979			40	808	—	4	123	—	1,200
1950-1979	Nfld.	T.-N.	34	2,042	—	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	19	216	—	1	16	—	327
	N.S.	N.-É.	142	5,934	—	4	41	—	657
	N.B.	N.-B.	6	685	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	1	796	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	82	6,599	—	2	436	—	2,522
	Man.	Man.	3	568	—	1	100	—	563
	Sask.	Sask.	336	8,457	—	51	532	—	7,595
	Alta.	Alb.	16	895	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	59	7,153	297	5	89	—	1,763
	Yukon	Yukon	4	78	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	29	442	—	1	6	—	252
Canada			731	33,865	297	65	1,220	—	13,679
1978	Nfld.	T.-N.	9	194	—	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	2	10	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	22	524	—	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	—	—	—	—	—	—	—
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	42	1,036	—	4	49	—	1,320
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—	—
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	5	104	—	1	6	—	252
Canada			80	1,868	—	5	55	—	1,572
1979	Nfld.	T.-N.	1	18	—	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	4	55	—	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	—	—	—	—	—	—	—
	Man.	Man.	—	—	—	1	100	—	563
	Sask.	Sask.	25	619	—	3	23	—	637
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—	—
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	10	116	—	—	—	—	—
Canada			40	808	—	4	123	—	1,200

1 Data for 1950-1976 are net; subsequent data are gross.

1 Les données pour 1950-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes.



Table 64 Federal-Provincial Housing for Sale Under Section 40 of the NHA, Canada, by Area, 1953-1979<sup>1</sup>

Tableau 64 Habitations pour la vente en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, Canada, par province et territoire, 1953-1979<sup>1</sup>

Area <i>Province et territoire</i>	Loans <i>Prêts</i>	1979			Loans <i>Prêts</i>	1953-1979	
		Units <i>Logements</i>	\$000 <i>(milliers de \$)</i>	Units <i>Logements</i>		\$000 <i>(milliers de \$)</i>	
Subsidized Housing <i>Logement subventionné</i>							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	28	283	6,901	741	2,110	38,942
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	—	—	—	53	353	6,935
N.S.	<i>N.-É.</i>	17	166	3,812	507	2,850	53,568
N.B.	<i>N.-B.</i>	20	198	6,000	235	2,182	50,220
Ont.	<i>Ont.</i>	23	225	6,973	106	1,010	27,545
Man.	<i>Man.</i>	12	120	3,752	155	1,521	31,481
Sask.	<i>Sask.</i>	44	441	17,886	284	2,473	68,461
Alta.	<i>Alb.</i>	3	32	1,179	50	460	14,503
B.C.	<i>C.-B.</i>	7	63	2,376	76	754	23,663
N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	1	2	99	6	36	1,204
Canada		155	1,530	48,978	2,213	13,749	316,522
Other <i>Autres</i>							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	—	—	—	—	—	—
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	—	—	—	62	410	2,843
N.S.	<i>N.-É.</i>	—	—	—	942	4,469	34,554
N.B.	<i>N.-B.</i>	—	—	—	8	74	769
Ont.	<i>Ont.</i>	—	—	—	—	—	—
Man.	<i>Man.</i>	—	—	—	—	—	—
Sask.	<i>Sask.</i>	—	—	—	—	—	22
Alta.	<i>Alb.</i>	—	—	—	—	—	—
B.C.	<i>C.-B.</i>	—	—	—	—	—	—
N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	—	—	—	—	—	—
Canada		—	—	—	1,012	4,953	38,188
Total							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	28	283	6,901	741	2,110	38,942
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	—	—	—	115	763	9,778
N.S.	<i>N.-É.</i>	17	166	3,812	1,449	7,319	88,122
N.B.	<i>N.-B.</i>	20	198	6,000	243	2,256	50,989
Ont.	<i>Ont.</i>	23	225	6,973	106	1,010	27,545
Man.	<i>Man.</i>	12	120	3,752	155	1,521	31,481
Sask.	<i>Sask.</i>	44	441	17,886	284	2,473	68,483
Alta.	<i>Alb.</i>	3	32	1,179	50	460	14,503
B.C.	<i>C.-B.</i>	7	63	2,376	76	754	23,663
N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	1	2	99	6	36	1,204
Canada		155	1,530	48,978	3,225	18,702	354,710

Table 65 Loans for Student Housing Projects Under Section 47 of the NHA, Canada, by Province, 1961-1979<sup>2</sup>

Tableau 65 Prêts aux termes de l'article 47 de la LNH à l'égard d'ensembles de logements pour étudiants, Canada, par province, 1961-1979<sup>2</sup>

Period and Province Année et province			New Housing Nouveaux logements		Existing Housing Logements existants					
			Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1961-1969			248	4,785	56,986	349,989	41	256	2,705	11,642
1962			19	—	5,025	24,192	—	—	—	—
1963			29	—	5,029	24,051	—	—	86	332
1964			26	—	8,278	39,334	1	—	127	286
1965			26	28	5,672	32,374	—	—	—	—
1966			23	508	3,998	26,707	5	37	361	2,359
1967			38	1,530	9,045	72,784	6	29	330	1,033
1968			33	1,115	8,833	55,492	13	167	988	5,278
1969			42	1,604	8,897	65,506	16	23	806	2,306
1970			19	588	4,553	35,631	1	—	10	30
1971			11	732	2,483	23,146	3	—	70	207
1972			15	745	1,714	15,536	1	—	201	-69
1973			—	108	-515	46	—	—	-346	-803
1974			6	-159	806	4,012	—	—	33	396
1975			1	—	53	250	—	—	—	—
1976			—	—	—	—	—	—	—	—
1977			2	—	542	5,949	—	—	—	—
1978			7	220	298	7,972	—	—	—	—
1979			—	—	—	—	—	—	—	—
1961-1979			4	16	1,308	9,943	2	—	268	1,549
Nfld.			2	68	153	2,043	—	—	7	48
P.E.I.			27	511	4,655	34,833	—	—	370	482
N.S.			9	102	1,717	9,997	5	—	377	3,345
N.B.			79	432	15,877	91,507	3	126	1,225	4,969
Que.			108	4,000	28,732	195,638	28	113	—	135
Ont.			12	293	1,600	12,384	1	17	167	331
Man.			15	176	2,217	12,736	3	—	10	26
Sask.			21	913	5,064	33,166	1	—	249	518
Alta.			32	508	5,597	40,284	3	—	—	—
B.C.			309	7,019	66,920	442,531	46	256	2,673	11,403
Canada										

Data for 1953-1976 are net; subsequent data are gross.  
Data for 1961-1976 are net; subsequent data are gross.

1 Les données pour 1953-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes  
2 Les données pour 1961-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes

Table 66 Loans for Public Housing Projects Under Section 43 of the NHA, Canada, by Area, 1964-1979<sup>1</sup>  
 Tableau 66 Prêts aux termes de l'article 43 de la LNH pour des ensembles de logements sociaux, Canada, par province et territoire, 1964-1979<sup>1</sup>

Period and Area Année, province et territoire	New Housing Nouveaux logements				Existing Housing Logements existants				
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	
1964	—	—	—	—	—	—	—	—	
1965	23	1,318	—	15,747	24	1,601	—	20,373	
1966	50	3,283	78	42,881	20	1,300	—	16,325	
1967	86	7,278	—	99,467	2	379	—	4,474	
1968	95	7,785	160	93,995	3	467	—	4,993	
1969	205	14,606	—	189,094	3	1,421	—	7,768	
1970	213	17,525	50	217,906	5	278	—	2,393	
1971	312	19,234	700	270,072	8	126	—	1,546	
1972	271	14,297	58	216,872	11	312	6	5,120	
1973	219	10,915	—	194,687	3	29	14	1,432	
1974	260	9,954	-2	207,046	5	49	—	1,570	
1975	370	12,545	170	291,822	4	37	—	967	
1976	320	12,168	—	293,580	3	31	—	889	
1977	134	5,246	—	131,481	5	208	—	4,459	
1978	142	5,932	—	148,279	5	42	—	1,244	
1979	13	76	—	4,719	7	67	—	2,644	
1964-1979	Nfld. T.-N.	43	1,119	—	32,579	6	116	—	1,848
	P.E.I. I.-P.-É.	19	250	—	4,522	—	—	—	—
	N.S. N.-É.	116	1,798	—	28,716	2	16	—	258
	N.B. N.-B.	134	2,746	—	45,987	12	236	14	3,799
	Que. Qué.	566	32,156	174	596,206	13	490	—	6,995
	Ont. Ont.	1,162	82,451	732	1,243,707	56	5,238	—	57,143
	Man. Man.	327	12,070	138	214,728	8	136	6	2,152
	Sask. Sask.	2	22	—	288	—	—	—	—
	Alta. Alb.	176	6,591	—	146,423	1	24	—	863
	B.C. C.-B.	40	1,766	170	57,158	—	—	—	—
	Yukon Yukon	12	135	—	3,521	—	—	—	—
	N.W.T. T.N.-O.	116	1,058	—	43,813	10	91	—	3,139
	Canada	2,713	142,162	1,214	2,417,648	108	6,347	20	76,197
1978	Nfld. T.-N.	—	—	—	—	—	—	—	—
	P.E.I. I.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.S. N.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.B. N.-B.	4	40	—	985	3	24	—	613
	Que. Qué.	66	3,002	—	74,958	—	6	—	247
	Ont. Ont.	43	2,113	—	47,885	2	12	—	384
	Man. Man.	13	500	—	13,869	—	—	—	—
	Sask. Sask.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Alta. Alb.	3	180	—	5,491	—	—	—	—
	B.C. C.-B.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Yukon Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T. T.N.-O.	13	97	—	5,091	—	—	—	—
	Canada	142	5,932	—	148,279	5	42	—	1,244
1979	Nfld. T.-N.	—	—	—	—	—	—	—	—
	P.E.I. I.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.S. N.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.B. N.-B.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Que. Qué.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Ont. Ont.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Man. Man.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sask. Sask.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Alta. Alb.	—	—	—	—	—	—	—	—
	B.C. C.-B.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Yukon Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T. T.N.-O.	13	76	—	4,719	7	67	—	2,644
	Canada	13	76	—	4,719	7	67	—	2,644

<sup>1</sup> Data for 1964-1976 are net; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans.

<sup>1</sup> Les données pour 1964-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes. Elles limitent toutes aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.



Table 67 Loans to Entrepreneurs Under Section 15 of the NHA, Canada, by Area, 1946-1979 1  
 Tableau 67 Prêts aux promoteurs en vertu de l'article 15 de la LNH, Canada, par province et territoire, 1946-1979 1

Period and Area Année, province et territoire			New Housing Nouveaux logements				Existing Housing Logements existants			
			Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1946-1953			79	6,188	—	42,846	—	—	—	—
1954			20	2,291	—	16,050	—	—	—	—
1955			9	1,423	—	9,934	—	—	—	—
1956			26	1,620	—	10,554	—	—	—	—
1957			59	4,124	464	30,644	—	—	—	—
1958			61	6,282	—	49,234	—	—	—	—
1959			46	4,518	92	35,470	—	—	—	—
1960			30	1,591	30	11,033	—	—	—	—
1961			53	3,326	22	25,483	—	—	—	—
1962			29	1,328	95	8,145	1	154	—	847
1963			36	2,094	168	14,583	—	—	—	—
1964			35	1,717	244	11,335	—	—	—	—
1965			4	70	—	557	—	—	—	—
1966			—	—	—	-23	—	—	—	—
1967			—	—	—	23	—	—	—	—
1968			19	1,956	—	22,950	—	—	—	—
1969			67	7,364	358	89,474	—	—	—	—
1970			148	19,440	365	241,518	17	169	121	1,877
1971			106	11,059	104	139,519	18	448	—	4,089
1972			86	8,470	—	113,746	39	327	—	1,875
1973			42	4,311	—	67,082	37	215	—	2,392
1974			25	2,015	-78	46,981	22	529	—	3,436
1975			135	10,150	26	237,135	46	745	—	10,329
1976			—	—	—	—	—	—	—	—
1977			—	—	—	—	—	—	—	—
1978			—	—	—	—	—	—	—	—
1979			—	—	—	—	—	—	—	—
1946-1979	Nfld.	T.-N.	26	1,790	64	31,816	1	118	—	1,343
	P.E.I.	Î.-P.-É.	8	146	—	2,349	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	41	3,445	—	59,931	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	16	1,538	—	23,680	—	—	—	—
	Que.	Qué.	240	28,004	47	298,262	163	1,747	18	12,946
	Ont.	Ont.	371	40,754	527	509,360	3	165	—	1,015
	Man.	Man.	100	5,998	501	71,657	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	76	3,407	751	37,881	5	381	—	6,954
	Alta.	Alb.	88	9,264	—	109,959	3	56	—	731
	B.C.	C.-B.	140	6,650	—	69,584	5	120	103	1,856
	Yukon	Yukon	2	177	—	5,066	—	—	—	—
N.W.T.	T.N.-O.	7	164	—	4,728	—	—	—	—	
Canada			1,115	101,337	1,890	1,224,273	180	2,587	121	24,845

Data for 1946-1976 are net; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans.

1 Les données pour 1946-1976 sont nettes; les données pour 1977 sont brutes. Les données se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

Table 68 NHA Loans and Contributions<sup>1</sup> to Provide Accommodation for Elderly Persons, Canada, by Area, 1946-19792  
 Tableau 68 Prêts et contributions LNH<sup>1</sup> pour loger les personnes âgées, Canada, par province et territoire, 1946-19792

Period and Area <i>Période, province et territoire</i>			New Housing <i>Nouveaux logements</i>		Federal Contri- bution <sup>3</sup> (\$000) <i>Contri- bution fédérale<sup>3</sup> (milliers de \$)</i>	Existing Housing <i>Logements existants</i>				Federal Contri- bution <sup>3</sup> (\$000) <i>Contri- bution fédérale<sup>3</sup> (milliers de \$)</i>				
			Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>		Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$000 <i>(milliers de \$)</i>	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>		Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$000 <i>(milliers de \$)</i>		
1946-1953			18	526	—	2,022	—	—	—	—	—			
1954			6	236	—	868	—	—	—	—	—			
1955			3	38	—	80	—	—	—	—	—			
1956			20	656	—	3,080	—	—	—	—	—			
1957			39	1,226	464	7,636	—	—	—	—	—			
1958			24	1,339	—	6,487	—	—	—	—	—			
1959			23	999	92	5,629	—	—	—	—	—			
1960			23	629	30	3,442	—	—	—	—	—			
1961			30	767	22	4,046	—	—	—	—	—			
1962			26	1,007	95	5,467	—	1	154	—	847			
1963			36	1,000	168	5,763	—	—	—	—	—			
1964			44	1,850	244	12,532	—	—	—	—	—			
1965			59	1,419	1,293	16,205	—	—	1	—	15			
1966			83	2,225	1,683	26,511	—	—	—	—	—			
1967			101	2,791	3,123	42,153	—	2	22	76	356			
1968			144	4,892	4,857	71,398	—	2	382	358	5,462			
1969			207	5,838	6,222	98,689	—	3	—	310	1,974			
1970			180	9,955	4,258	127,506	—	2	10	171	1,621			
1971			203	10,101	3,199	127,071	—	6	1	277	1,278			
1972			217	10,792	2,212	141,978	—	8	60	284	1,466			
1973			198	11,191	977	166,973	2,091	5	21	183	1,622			
1974			309	14,729	2,480	293,588	10,659	6	111	181	3,077			
1975			320	12,088	3,324	283,545	8,675	9	413	—	5,819			
1976			309	15,781	2,460	369,669	18,047	8	444	166	12,362			
1977			156	7,128	782	166,236	6,338	5	242	26	5,009			
1978			212	7,943	1,490	211,578	3,718	8	99	259	3,391			
1979			86	2,294	1,164	98,361	—	6	160	98	4,380			
1946-1979			Nfld.	T.-N.	30	826	1,072	26,604	1,448	2	118	174	2,274	—
			P.E.I.	Î.-P.-É.	49	633	272	10,673	—	1	16	—	327	—
			N.S.	N.-É.	232	5,309	2,139	103,385	1,645	3	10	65	338	11
			N.B.	N.-B.	135	2,676	2,054	70,621	2,780	9	142	265	4,404	367
			Que.	Qué.	477	18,773	14,009	500,509	9,850	15	235	815	10,309	294
			Ont.	Ont.	892	59,374	5,174	859,039	12,015	11	1,276	113	20,547	1,450
			Man.	Man.	322	11,301	4,077	187,195	3,160	5	—	416	2,084	59
			Sask.	Sask.	419	8,782	3,967	180,170	2,778	15	233	204	4,442	23
			Alta.	Alb.	102	4,746	1,710	88,669	1,288	3	53	8	807	90
			B.C.	C.-B.	406	16,825	6,165	266,870	14,473	7	37	329	3,147	117
			Yukon	Yukon	1	24	—	551	—	—	—	—	—	—
			N.W.T.	T.N.-O.	11	171	—	4,227	91	—	—	—	—	—
Canada			3,076	129,440	40,639	2,298,513	49,528	71	2,120	2,389	48,679	2,411		
1978 <sup>4</sup>			Nfld.	T.-N.	1	25	—	468	—	—	—	—	—	—
			P.E.I.	Î.-P.-É.	2	10	—	235	—	—	—	—	—	—
			N.S.	N.-É.	25	553	51	11,875	215	—	—	—	—	—
			N.B.	N.-B.	9	110	100	4,902	275	3	24	—	613	—
			Que.	Qué.	78	3,020	1,324	95,112	2,213	3	75	201	2,219	145
			Ont.	Ont.	43	2,670	—	61,973	489	—	—	—	—	—
			Man.	Man.	11	538	—	13,455	28	—	—	—	—	—
			Sask.	Sask.	38	892	15	19,789	44	—	—	—	—	—
			Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	1	—	8	94	10
			B.C.	C.-B.	4	110	—	3,319	454	1	—	50	465	—
			Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			N.W.T.	T.N.-O.	1	15	—	450	—	—	—	—	—	—
Canada			212	7,943	1,490	211,578	3,718	8	99	259	3,391	155		
1979 <sup>4</sup>			Nfld.	T.-N.	1	—	45	1,306	—	—	—	—	—	—
			P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			N.S.	N.-É.	6	55	32	1,823	—	—	—	—	—	—
			N.B.	N.-B.	11	70	310	11,357	—	—	—	—	—	—
			Que.	Qué.	7	183	—	4,697	—	3	32	9	748	—
			Ont.	Ont.	14	703	—	22,606	—	2	128	10	2,434	—
			Man.	Man.	5	215	154	9,281	—	—	—	—	—	—
			Sask.	Sask.	28	903	—	23,695	—	—	—	—	—	—
			Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			B.C.	C.-B.	13	149	623	22,664	—	1	—	79	1,198	—
			Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			N.W.T.	T.N.-O.	1	16	—	932	—	—	—	—	—	—
Canada			86	2,294	1,164	98,361	—	6	160	98	4,380	—		

1 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Entrepreneurs and Non-Profit Corporations (Sections 15 and 15.1), Co-operative Housing (Section 34.18), Public Housing (Section 43) Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 40), and loans by Approved Lenders (Section 6).

2 Data for 1946-1976 are net; subsequent data are gross.

3 Federal Contribution to Non-Profit Corporations (Section 15.1) and Continuing Co-operatives (Section 34.18).

4 Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

1 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux promoteurs et aux sociétés sans but lucratif (articles 15 et 15.1); le logement sous forme coopérative (article 34.18); prêts en vue du logement social (article 40) et prêts des prêteurs agréés (article 6).

2 Les données pour 1946-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes.

3 Contribution fédérale à des sociétés sans but lucratif (article 15.1) et à des coopératives permanentes (article 34.18).

4 Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.



Table 69 NHA Loans Approved by Type of Borrower, by Type of Loan and by Type of Dwelling, Canada, by Area, 1979<sup>1</sup>  
 Tableau 69 Prêts consentis aux termes de la LNH, par genre de prêteur, genre de prêt et genre de logement, Canada, par province et territoire, 1979<sup>1</sup>

		CMHC - New Housing SCHL - Nouveau logement					
		Home-Ownership Accession à la propriété			Rental À loyer		
Area Province et territoire		Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 milliers de \$	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 milliers de \$
Nfld.	T.-N.	33	33	1,162	—	—	—
P.E.I.	Î.-P.-É.	5	5	166	—	—	—
N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—	—
N.B.	N.-B.	3	3	99	1	15	298
Que.	Qué.	5	5	190	15	48	911
Ont.	Ont.	1	1	30	1	5	96
Man.	Man.	9	9	281	2	4	169
Sask.	Sask.	1	1	27	3	28	686
Alta.	Alb.	10	10	230	5	105	2,680
B.C.	C.-B.	16	16	434	3	16	399
Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—
N.W.T.	T.N.-O.	5	5	255	13	76	4,719
Canada		88	88	2,874	43	297	9,958
CMHC - Existing Housing SCHL - Logement existant							
Nfld.	T.-N.	40	41	1,084	—	—	—
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	—	—	—	2	2	64
N.B.	N.-B.	3	3	48	1	12	192
Que.	Qué.	11	11	208	—	—	—
Ont.	Ont.	6	6	94	25	26	1,147
Man.	Man.	7	7	194	—	—	—
Sask.	Sask.	2	2	62	1	5	188
Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—
B.C.	C.-B.	19	19	559	—	—	—
Yukon	Yukon	1	1	41	—	—	—
N.W.T.	T.N.-O.	7	7	260	7	67	2,644
Canada		96	97	2,550	36	112	4,235
Approved Lenders - New Housing Prêteurs agréés - Nouveau logement							
Nfld.	T.-N.	79	79	2,829	5	164	6,306
P.E.I.	Î.-P.-É.	144	144	4,810	10	88	2,688
N.S.	N.-É.	271	271	9,981	14	171	4,915
N.B.	N.-B.	440	441	16,109	13	167	14,192
Que.	Qué.	5,341	5,353	190,540	79	1,591	34,343
Ont.	Ont.	6,760	6,763	363,164	154	12,786	392,905
Man.	Man.	253	266	12,077	17	320	12,106
Sask.	Sask.	506	509	21,885	56	3,320	98,956
Alta.	Alb.	1,690	1,693	94,184	73	2,844	109,795
B.C.	C.-B.	895	898	44,180	150	4,385	160,983
Yukon	Yukon	25	25	1,326	1	36	1,548
N.W.T.	T.N.-O.	31	31	1,763	—	—	—
Canada		16,435	16,473	762,848	572	25,872	838,737
Approved Lenders - Existing Housing Prêteurs agréés - Logement existant							
Nfld.	T.-N.	600	623	19,433	3	—	242
P.E.I.	Î.-P.-É.	87	91	2,631	7	6	433
N.S.	N.-É.	804	841	27,523	5	8	388
N.B.	N.-B.	1,040	1,105	32,267	10	132	1,630
Que.	Qué.	12,440	13,729	413,361	176	3,437	43,994
Ont.	Ont.	22,874	23,166	918,962	65	1,160	31,591
Man.	Man.	3,330	3,344	120,871	—	—	—
Sask.	Sask.	3,317	3,319	124,138	13	275	10,627
Alta.	Alb.	6,030	6,048	316,814	14	43	3,726
B.C.	C.-B.	11,052	11,134	479,651	17	37	3,643
Yukon	Yukon	130	133	6,156	—	—	—
N.W.T.	T.N.-O.	41	41	2,182	1	1	56
Canada		61,745	63,574	2,463,989	311	5,099	96,330

Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

<sup>1</sup> Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

Table 70 Land Acquisition and Servicing Financed Under the National Housing Act<sup>1</sup>, Canada, by Area, 1950-1979  
Tableau 70 Acquisition de terrains et installation des services financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation<sup>1</sup>, Canada, par province et territoire, 1950-1979

Federal-Provincial Land Assembly Projects (Section 40) Accords fédéraux-provinciaux de rassemblement de terrains (art. 40)												
Approved by Order-in-Council Approuvés par décret												
Period and Area Année, province et territoire		Land Holdings Avoir en terrains		Land Developed Terrains aménagés		Estimated Net Federal Contribution \$000 Contribution estimative nette du fédéral (milliers de \$)	Number of Lots Allocated for Sale Under Federal-Provincial Partnership Nombre de terrains offerts en vente par les gouvernements fédéraux-provinciaux associés			Actual Expenditures (Federal Share) \$000 Dépenses réelles (part fédérale) (milliers de \$)		
							Developed Aménagés	Sold Vendus	Unsold at End of Period Inventus à la fin de la période			
		Number of Projects Nombre de projets	Hectares	Number of Projects Nombre de projets	Number of Lots Nombre de terrains							
1950-1960		13	2,564	49	15,156	23,408	9,609	8,588	1,021	22,277		
1961-1972		41	17,273	80	13,953	66,812	12,934	12,070	1,885	84,008		
1973		5	-8,563	10	2,792	22,650	718	890	1,713	17,543		
1974		-5	-1,052	9	1,548	20,014	803	1,053	1,463	11,042		
1975		1	716	6	1,077	12,900	1,305	839	1,929	42,951		
1976		2	36	9	1,127	23,513	461	882	1,508	16,490		
1977		—	—	3	—	12,071	228	574	1,162	13,591		
1978		—	—	2	—	1,145	121	288	995	18,939		
1979		—	—	8	1,109	16,333	43	163	895	18,568		
1979	Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	17	148	1,404		
	P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	43	25	75	241		
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—	—	—	158		
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	-6	169	-1,211 <sup>2</sup>		
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—	—		
	Ont.	Ont.	—	—	8	1,109	16,333	-6	213	16,057		
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	2	31	287		
	Sask.	Sask.	—	—	—	—	—	19	120	785		
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—	—		
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	112	139	810		
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—		
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—	—	37		
Loans <sup>3</sup> , Expenditures and Outstanding Commitments <sup>4</sup> (Section 42) Prêts <sup>3</sup> , dépenses et engagements <sup>4</sup> en cours (article 42)												
Expenditures and Outstanding Commitments Dépenses et engagements en cours												
		Loans Prêts		Land Acquired Terrain acquis		Other <sup>6</sup> Autre <sup>6</sup>		Land Planned Terrain planifié		Land Serviced <sup>7</sup> Terrain muni <sup>7</sup> des services		Interest on Advances <sup>8</sup> Intérêt sur les avances <sup>8</sup>
		Number <sup>5</sup> Nombre <sup>5</sup>	\$000 (milliers de \$)	Number of Hectares Nombre d'hectares	100% Costs 100% des coûts (milliers de \$)	Number of Hectares Nombre d'hectares	100% Costs 100% des coûts (milliers de \$)	Number of Hectares Nombre d'hectares	100% Costs 100% des coûts (milliers de \$)	Number of Hectares Nombre d'hectares	100% Costs 100% des coûts (milliers de \$)	
1967-1971		66	25,549	3,116	17,311	37	1,192	256	538	403	9,587	871
1972		11	4,579	281	894	—	—	37	80	106	3,850	263
1973		38	26,300	3,656	12,307	45	3,712	88	1,161	140	14,383	722
1974		77	70,288	4,605	41,971	7	9,398	254	1,179	383	25,792	628
1975		101	53,789	1,751	8,275	36	16,231	523	1,481	442	32,812	2,116
1976		83	47,352	1,068	8,884	17	5,883	693	5,675	596	30,681	2,091
1977		55	29,823	340	2,010	20	6,269	354	587	324	23,014	1,558
1978		36	29,291	144	1,133	6	3,152	210	1,234	271	27,230	1,474
1979 <sup>9</sup>		4	1,228	—	302	—	—	—	16	—	1,023	24

1 Provincial data are gross. All other data are net.

2 Expenditures reported in previous years on several land assembly projects were overstated. An adjustment was processed in 1979.

3 See Explanatory and Source Notes.

4 Expenditures on completed projects and estimated commitments on incomplete projects. Maximum loan amount is 90% of cost.

5 These data do not refer to projects but represent the number of loans committed by year; each loan could be for acquisition, planning or servicing separately, or a combination thereof.

6 These are loans made for the acquisition of sites which are for redevelopment purposes, or for the development of small parcels of vacant or under-utilized land in mature or maturing subdivisions.

7 Servicing costs include all costs related to the development of the project. These include internal services as well as such items as demolition costs and external trunk services.

8 Interest on Advances is a recognized capital cost for Section 42 loans although it is not necessarily a component cost of each loan.

9 No new loans were committed in 1979. All 1979 activity relates to increases over \$100,000 as such increases are charged to current year's budget. Increases under \$100,000 as well as loan decreases and cancellations are charged to previous year's budgets and all such adjustments during 1979 are reflected in 1967-1978 data as applicable. All data relate to Newfoundland.

1 Les données pour les provinces sont brutes. Toutes les autres sont nettes.

2 Les dépenses rapportées dans les tableaux des années précédentes à l'égard de plusieurs projets de rassemblement de terrains étaient trop élevées. On a effectué un redressement en 1979.

3 Voir Notes explicatives et sources.

4 Dépenses à l'égard des ensembles d'habitation parachevés et engagements estimatifs à l'égard des ensembles non parachevés. Le montant maximal de prêt est de 90 pour cent du coût.

5 Ces données ne représentent pas le nombre de projets, mais le nombre de prêts consentis par année; chaque prêt peut être pour l'acquisition, la planification ou l'installation des services distinctement ou en combinaison.

6 Prêts consentis pour l'acquisition d'emplacements destinés au réaménagement ou l'aménagement de petites parcelles de terrain vague ou sous-utilisé dans des lotissements viabilisés ou en voie de viabilisation.

7 Les coûts d'installation des services comprennent tous les coûts se rapportant à l'aménagement du projet y compris les services internes, les coûts de démolition et les services externes de réseaux d'égout.

8 L'intérêt sur les avances est reconnu comme coût en capital pour les prêts de l'article bien qu'il ne soit pas nécessairement un élément du coût de chaque prêt.

9 Aucun nouveau prêt n'a été consenti en 1979. Toute l'activité de 1979 se rapporte à augmentations de plus de \$100 000 parce que ces augmentations sont imputées au budget de l'année courante. Les augmentations de moins de \$100 000 ainsi que diminutions et annulations de prêts sont imputées aux budgets des années précédentes et tous les redressements, effectués à cet égard en 1979, modifient les données de 1967-1978 selon le cas. Toutes les données se rapportent à Terre-Neuve.



Table 71 Land Acquisition and Servicing Financed Under the National Housing Act<sup>1</sup>, Canada, by Area, 1950-1979  
 Tableau 71 Acquisition de terrains et installation des services financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation<sup>1</sup>, Canada, par province et territoire, 1950-1979

Federal-Provincial Land Assembly Projects (Section 40) Accords fédéraux-provinciaux de rassemblement de terrains (art. 40)													
Approved by Order-in-Council Approuvés par décret													
Period and Area Période, province et territoire		Land Holdings Avoir en terrains		Land Developed Terrains aménagés		Estimated Net Federal Contribution \$000 Contribution estimative nette du fédéral (milliers de \$)	Number of Lots Allocated for Sale Under Federal-Provincial Partnership Nombre de terrains offerts en vente par les gouvernements fédéraux-provinciaux associés			Actual Expenditures (Federal Share) \$000 Dépenses réelles (Part fédérale) (milliers de \$)			
		Number of Projects Nombre de projets	Hectares	Number of Projects Nombre de projets	Number of Lots Nombre de terrains		Developed Aménagés	Sold Vendus	Unsold at End of Period Invendus à la fin de la période				
1950-1979	Nfld.	T.-N.	6	589	23	5,100	19,026	2,990	2,842	148	26,553		
	P.E.I.	I.-P.-É.	2	71	1	84	632	129	54	75	1,576		
	N.S.	N.-É.	6	1,671	2	176	514	114	112	2	2,457		
	N.B.	N.-B.	2	285	5	1,048	4,770	553	384	169	6,710		
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	Ont.	Ont.	29	7,289	101	23,939	150,983	16,822	16,609	213	176,113		
	Man.	Man.	1	122	2	141	799	109	78	31	2,753		
	Sask.	Sask.	7	658	22	3,256	9,416	2,868	2,748	120	12,564		
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—	—	22		
	B.C.	C.-B.	4	289 <sup>2</sup>	18	2,808	11,865	2,427	2,288	139	15,933		
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	2	210	841	210	207	3	728		
Canada		57	10,974	176	36,762	198,846	26,222	25,322	900	245,409			
Loans <sup>3</sup> , Expenditures and Outstanding Commitments <sup>4</sup> , (Section 42) Prêts <sup>3</sup> , dépenses et engagements <sup>4</sup> en cours (article 42)													
Expenditures and Outstanding Commitments Dépenses et engagements en cours													
		Loans Prêts		Land Acquired Terrain acquis		Other <sup>6</sup> Autre <sup>6</sup>		Land Planned Terrain planifié		Land Serviced <sup>7</sup> Terrain muni <sup>7</sup> des services		Interest on Advances <sup>8</sup> Intérêt sur les avances <sup>8</sup>	
				Raw Land Terrain brut	100% Costs \$000 100% des coûts (milliers de \$)			Number of Hectares Nombre d'hectares	100% Costs \$000 100% des coûts (milliers de \$)	Number of Hectares Nombre d'hectares	100% Costs \$000 100% des coûts (milliers de \$)		Number of Hectares Nombre d'hectares
1967-1979	Nfld.	T.-N.	31	20,809	878	3,536	5	129	261	1,061	222	17,659	860
	P.E.I.	I.-P.-É.	13	2,785	92	628	4	52	183	293	79	2,066	172
	N.S.	N.-É.	89	26,817	826	6,203	1	358	620	1,908	582	20,123	2,273
	N.B.	N.-B.	43	7,663	584	2,233	23	1,099	136	195	181	4,787	341
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	135	134,298	3,656	39,581	65	39,654	344	1,398	822	66,075	2,958
	Man.	Man.	78	41,161	2,998	18,908	41	2,132	365	4,187	244	21,567	652
	Sask.	Sask.	41	14,789	1,125	3,917	—	—	308	755	284	11,276	1,148
	Alta.	Alb.	13	13,806	2,931	12,574	—	—	34	13	78	3,012	566
	B.C.	C.-B.	7	12,337	1,759	5,285	29	2,413	57	1,170	57	7,695	—
	N.W.T.	T.N.-O.	21	13,734	113	221	—	—	107	972	117	14,112	777
Canada		471	288,199	14,962	93,086	168	45,837	2,415	11,952	2,666	168,372	9,747	

Data are net.  
 Number of hectares for two projects are not available.  
 See Explanatory and Source Notes.  
 Expenditures on completed projects and estimated outstanding commitments on incomplete projects. Maximum loan amount is 90% of cost.  
 These data do not refer to projects but represents the number of loans committed by year; each loan could be for acquisition, planning or servicing separately, or a combination, thereof.  
 These are loans made for the acquisition of sites which are for redevelopment purposes, or for the development of small parcels of vacant or under-utilized land in nature or maturing subdivisions.  
 Servicing costs include all costs related to the development of the project. These include internal services as well as such items as demolition costs and external trunk services.  
 Interest on Advances is a recognized capital cost for Section 42 loans though it is not necessarily a component cost of each loan.  
 No new loans were committed in 1979. All 1979 activity relates to increases over 100,000 as such increases are charged to current year's budget. Increases under 100,000 as well as loan decreases and cancellations are charged to previous year's budgets and all such adjustments during 1979 are reflected in 1967-1978 data as applicable.

- 1 Les données sont nettes.
- 2 Le nombre d'hectares n'est pas disponible à l'égard de deux de ces terrains.
- 3 Voir Notes explicatives et sources.
- 4 Dépenses à l'égard des ensembles d'habitation parachevés et engagements estimatifs à l'égard des ensembles non parachevés. Le montant maximal de prêt est de 90 pour cent du coût.
- 5 Ce chiffre ne représente pas le nombre de projets, mais le nombre de prêts consentis par année; chaque prêt peut être pour l'acquisition, la planification ou l'installation des services distinctement ou en combinaison.
- 6 Prêts consentis pour l'acquisition d'emplacements destinés au réaménagement ou à l'aménagement de petites parcelles de terrain vague ou sous-utilisé dans des lotissements viabilisés ou en voie de viabilisation.
- 7 Les coûts d'installation des services comprennent tous les coûts se rapportant à l'aménagement du projet y compris les services internes, les coûts de démolition et les services externes de réseaux d'égout.
- 8 L'intérêt sur les avances est reconnu comme coût en capital pour les prêts à l'article 42 bien qu'il ne soit pas nécessairement un élément du coût de chaque prêt.
- 9 Aucun nouveau prêt n'a été consenti en 1979. Toute l'activité de 1979 se rapporte à des augmentations de plus de \$100,000 parce que ces augmentations sont imputées au budget de l'année courante. Les augmentations de moins de \$100,000 ainsi que les diminutions et annulations de prêts sont imputées aux budgets des années précédentes et tous les redressements, effectués à cet égard en 1979, modifient les données de 1967 à 1978 selon le cas.

Table 72 Assistance for Services Provided under the Municipal Infrastructure Programme<sup>1</sup>, Canada, by Area, 1961-1979<sup>2</sup>  
 Tableau 72 Aide à l'égard des services, fournie aux termes du programme d'infrastructure municipale<sup>1</sup>, Canada, par province et territoire, 1961-1979<sup>2</sup>

Assistance Approved for Municipal Sewage Treatment Projects - Sections 51, 52 Aide approuvée à l'égard de projets municipaux de traitement des eaux d'égout - articles 51, 52							
Period and Area Période, province et territoire	Loans Prêts		Federal Forgiveness \$000 Remise fédérale (milliers de \$)	Grants for Non- NHA Financed Projects Subventions à l'égard de projets non financés aux termes de la LNH		High Cost Grants Subventions de coût élevé	
	Number Nombre	\$000 (milliers de \$)		Number Nombre	\$000 (milliers de \$)	Number Nombre	\$000 (milliers de \$)
1961-1976	3,592	1,384,945	193,582	184	22,785	140	30,545
1977	229	188,502	33,605	176	14,798	98	17,965
1978	243	249,215	59,685	205	30,336	99	20,988
1979	—	—	46,802	—	—	—	—
1979 Nfld. T.-N.	—	—	344	—	—	—	—
P.E.I. I.-P.-É.	—	—	508	—	—	—	—
N.S. N.-É.	—	—	1,018	—	—	—	—
N.B. N.-B.	—	—	1,392	—	—	—	—
Que. Qué.	—	—	23,598	—	—	—	—
Ont. Ont.	—	—	14,729	—	—	—	—
Man. Man.	—	—	1,031	—	—	—	—
Sask. Sask.	—	—	466	—	—	—	—
Alta. Alb.	—	—	155	—	—	—	—
B.C. C.-B.	—	—	3,535	—	—	—	—
N.W.T. T.N.-O.	—	—	26	—	—	—	—
Yukon Yukon	—	—	—	—	—	—	—

Assistance Approved for Municipal Trunk Storm Sewer Systems - Sections 51, 52 Aide approuvée à l'égard de réseaux municipaux de principaux égouts pluviaux - Articles 51, 52					
Period and Area Période, province et territoire	Loans Prêts		Federal Forgiveness \$000 Remise fédérale (milliers de \$)	Grants for Non-NHA Financed Projects Subventions à l'égard de projets non financés aux termes de la LNH	
	Number Nombre	\$000 (milliers de \$)		Number Nombre	\$000 (milliers de \$)
1975	11	2,348	—	19	1,789
1976	69	11,146	203	49	3,362
1977	49	5,992	347	81	5,491
1978	45	5,897	2,868	120	6,305
1979	—	—	1,542	—	—
1979 Nfld. T.-N.	—	—	8	—	—
P.E.I. I.-P.-É.	—	—	5	—	—
N.S. N.-É.	—	—	56	—	—
N.B. N.-B.	—	—	—	—	—
Que. Qué.	—	—	757	—	—
Ont. Ont.	—	—	12	—	—
Man. Man.	—	—	668	—	—
Sask. Sask.	—	—	36	—	—
Alta. Alb.	—	—	—	—	—
B.C. C.-B.	—	—	—	—	—
N.W.T. T.N.-O.	—	—	—	—	—
Yukon Yukon	—	—	—	—	—

Assistance Approved for Municipal Water Supply Systems - Sections 51, 52 Aide approuvée à l'égard de systèmes municipaux d'alimentation en eau - articles 51, 52					
Period and Area Période, province et territoire	Loans Prêts		Federal Forgiveness \$000 Remise fédérale (milliers de \$)	Grants for Non-NHA Financed Projects Subventions à l'égard de projets non financés aux termes de la LNH	
	Number Nombre	\$000 (milliers de \$)		Number Nombre	\$000 (milliers de \$)
1976	69	47,197	—	83	9,218
1977	125	52,759	946	195	16,074
1978	126	35,833	7,563	166	10,329
1979	—	—	10,383	—	—
1979 Nfld. T.-N.	—	—	31	—	—
P.E.I. I.-P.-É.	—	—	—	—	—
N.S. N.-É.	—	—	273	—	—
N.B. N.-B.	—	—	53	—	—
Que. Qué.	—	—	1,728	—	—
Ont. Ont.	—	—	6,400	—	—
Man. Man.	—	—	55	—	—
Sask. Sask.	—	—	60	—	—
Alta. Alb.	—	—	415	—	—
B.C. C.-B.	—	—	1,368	—	—
N.W.T. T.N.-O.	—	—	—	—	—
Yukon Yukon	—	—	—	—	—

<sup>1</sup> See Explanatory and Source Notes.

<sup>2</sup> Data for 1961-1974 are net, subsequent data are gross.

<sup>1</sup> Voir les Notes explicatives et sources.

<sup>2</sup> Les données pour les années 1961-1974 sont nettes; les données pour les années postérieures sont brutes.



Table 73 Assistance for Services Provided under the Municipal Infrastructure Programme<sup>1</sup>, Canada, By Area, 1961-1979  
 Tableau 73 Aide à l'égard des services, fournie aux termes du programme d'infrastructure municipale<sup>1</sup>, Canada, par province et territoire, 1961-1979

Assistance Approved for Municipal Sewage Treatment Projects - Sections 51, 52 Aide approuvée à l'égard de projets municipaux de traitement des eaux d'égout - articles 51, 52								
Period and Area Période, province et territoire		Loans Prêts			Grants for Non-NHA Financed Projects Subventions à l'égard de projets non financés aux termes de la LNH		High Cost Grants Subventions de coût élevé	
		Number Nombre	\$000 (milliers de \$)	Federal Forgiveness \$000 Remise fédérale (milliers de \$)	Number Nombre	\$000 (milliers de \$)	Number Nombre	\$000 (milliers de \$)
1961-1979		4,064	1,822,662	333,674	565	67,919	337	69,498
	Nfld. T.-N.	135	25,049	2,784	1	27	20	1,600
	P.E.I. I.-P.-É.	43	8,174	1,932	9	32	3	492
	N.S. N.-É.	244	52,720	11,029	2	9	34	4,244
	N.B. N.-B.	177	47,975	11,254	2	73	29	5,379
	Que. Qué.	746	559,950	74,101	52	7,311	32	4,738
	Ont. Ont.	1,359	771,681	152,954	104	26,479	86	27,126
	Man. Man.	247	56,071	11,938	10	245	—	—
	Sask. Sask.	373	26,531	5,928	118	5,201	3	206
	Alta. Alb.	350	66,238	15,750	205	20,607	81	8,871
	B.C. C.-B.	384	207,749	45,881	59	7,777	49	16,842
	N.W.T. T.N.-O.	6	524	123	1	30	—	—
	Yukon Yukon	—	—	—	2	128	—	—
Assistance Approved for Municipal Trunk Storm Sewer Systems - Sections 51, 52 Aide approuvée à l'égard de réseaux municipaux de principaux égouts pluviaux - Articles 51, 52								
Period and Area Période, province et territoire		Loans Prêts			Grants for Non-NHA Financed Projects Subventions à l'égard de projets non financés aux termes de la LNH			
		Number Nombre	\$000 (milliers de \$)	Federal Forgiveness \$000 Remise fédérale (milliers de \$)	Number Nombre	\$000 (milliers de \$)		
1975-1979		174	25,383	4,960	269	16,947		
	Nfld. T.-N.	7	217	32	—	—		
	P.E.I. I.-P.-É.	2	54	20	1	8		
	N.S. N.-É.	18	2,852	480	3	54		
	N.B. N.-B.	3	108	27	—	—		
	Que. Qué.	122	16,059	2,469	47	3,114		
	Ont. Ont.	12	1,734	1,052	92	4,192		
	Man. Man.	2	3,109	668	6	385		
	Sask. Sask.	4	957	209	23	805		
	Alta. Alb.	—	—	—	67	6,526		
	B.C. C.-B.	4	293	3	30	1,863		
	N.W.T. T.N.-O.	—	—	—	—	—		
	Yukon Yukon	—	—	—	—	—		
Assistance Approved for Municipal Water Supply Systems — Sections 51, 52 Aide approuvée à l'égard de systèmes municipaux d'alimentation en eau — articles 51, 52								
Period and Area Période, province et territoire		Loans Prêts			Grants for Non-NHA Financed Projects Subventions à l'égard de projets non financés aux termes de la LNH			
		Number Nombre	\$000 (milliers de \$)	Federal Forgiveness \$000 Remise fédérale (milliers de \$)	Number Nombre	\$000 (milliers de \$)		
1976-1979		320	135,789	18,892	444	35,621		
	Nfld. T.-N.	24	7,650	186	—	—		
	P.E.I. I.-P.-É.	1	88	24	—	—		
	N.S. N.-É.	26	3,658	598	3	11		
	N.B. N.-B.	7	2,101	95	—	—		
	Que. Qué.	72	33,995	4,301	43	5,596		
	Ont. Ont.	98	48,711	7,351	163	15,927		
	Man. Man.	10	7,359	726	4	186		
	Sask. Sask.	9	2,642	570	16	1,109		
	Alta. Alb.	18	6,369	856	140	7,716		
	B.C. C.-B.	55	23,216	4,185	74	5,029		
	N.W.T. T.N.-O.	—	—	—	—	—		
	Yukon Yukon	—	—	—	1	47		

See Explanatory and Source Notes.  
 Les données pour les années 1961-1974 sont nettes, les données pour les années postérieures sont brutes.

1 Voir les Notes explicatives et sources.  
 2 Les données pour les années 1961-1974 sont nettes, les données pour les années postérieures sont brutes.

Table 74 Additional Activities Resulting from Amendments to the National Housing Act, Canada, by Province 1973-1979 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 74 Sphères d'activité additionnelles découlant des modifications apportées à la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par province, 1973-1979 (en milliers de dollars)

Item Détail	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada
Neighbourhood Improvement Programmes Programmes d'amélioration des quartiers											
Grant Sec. 27.2 Subventions de l'article 27.2	7,285	5,433	10,720	5,067	50,381	64,704	11,764	10,751	15,750	20,100	201,955
Loan Sec. 27.5 Prêts de l'article 27.5	10,118	1,975	1,148	1,400	46,030	626	—	1,767	1,123	235	64,422
Residential Rehabilitation Sec. 34.1 Remise en état des logements, article 34.1	25,905	27,986	36,136	36,488	160,564	48,042	9,814	30,364	20,510	42,465	438,686
Community Resource Organization Prog. Sec. 36(g) Programme d'organisation des ressources communautaires, art. 36(g)	—	10	435	32	599	794	142	—	171	338	2,521
Start-Up Funds Sec. 37.1 Fonds de démarrage, art. 37.1	137	35	272	99	1,323	2,844	118	101	321	2,610	7,919
Municipal Incentive Grant Sec. 56.2 Subvention d'encouragement aux municipalités, art. 56.2	2,952	669	2,532	2,764	39,792	28,020	4,981	5,839	17,438	12,928	118,238

Table 75 Loans Made Under the Residential Rehabilitation Programme, Section 34.1, by Area, by Type of Loan and by Province, 1979 (Thousand Dollars)  
 Tableau 75 Prêts consentis en vertu du programme de remise en état des logements, article 34.1 de la LNH, par région, type de prêt et province, 1979 (milliers de dollars)

Area and Item Endroit et détail	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada
Urban Urbain											
Owner Applicant Candidat à la propriété	2,648	1,215	4,707	165	2,533	4,021	520	3,633	3,054	2,787	25,283
Rental À loyer	25	797	569	397	8,093	1,511	104	320	356	1,243	13,415
Non-Profit Sans but lucratif	—	10	11	60	919	764	9	25	36	2,695	4,529
Rural											
Owner Applicant Candidat à la propriété	7,812	4,084	6,221	7,406	37,062	1,283	1,564	3,877	1,312	2,702	73,493
Rental À loyer	35	261	13	128	1,868	79	—	272	75	83	2,814
Non-Profit Sans but lucratif	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	4

Table 76 Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, Canada, by Area, 1953-1979 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 76 Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par province et territoire, 1953-1979 (en milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire			Federal-Provincial Rental Housing (Section 40) Logements locatifs fédéraux-provinciaux (article 40)	Public Housing (Section 44) Logements sociaux (article 44)	Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.16) Programme d'aide pour l'accèsion à la propriété (article 34.16)		Assisted Rental Programme (Section 14.1) Programme d'aide au logement locatif (article 14.1)
					CMHC SCHL	Approved Lenders Prêteurs agréés	
1953-1972			41,969	38,859	*	*	*
1973			13,155	71,310	247	*	*
1974			17,249			*	*
1975			20,494	64,626	5,231	452	326
1976			20,758	85,961	11,044	**	1,123
1977			30,423	110,589	11,577	**	16,120
1978			37,405	141,490	10,634	**	47,900
1979			48,841	216,790	8,795	**	74,769
1979	Nfld.	T.-N.	1,308	2,220	461	**	1,047
	P.E.I.	Î.-P.-É.	619	1,686	—	**	236
	N.S.	N.-É.	8,834	476	578 <sup>2</sup>	**	1,701
	N.B.	N.-B.	801	4,153	342	**	968
	Que.	Qué.	1,463	32,708	3,494	**	21,957
	Ont.	Ont.	9,891	142,967	2,049	**	23,137
	Man.	Man.	4,559	11,124	212	**	3,992
	Sask.	Sask.	7,631	-10	630	**	4,647
	Alta.	Alb.	2,182	8,098	305 <sup>2</sup>	**	3,997
	B.C.	C.-B.	10,819	7,865	724 <sup>2</sup>	**	12,970
	Yukon	Yukon	292	2,690	—	**	48
	N.W.T.	T.N.-O.	442	2,813	—	**	69

1 Includes Yukon and Northwest Territories.

2 Nova Scotia includes P.E.I., Alberta includes N.W.T. and B.C. includes Yukon.

1 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

2 Nouvelle-Ecosse comprend l'Î.-P.-É., Alberta comprend T.N.-O et C.-B. comprend Y.



Table 77 Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages<sup>1</sup>, 1957-1979 (Millions of Dollars)  
 Tableau 77 Ventes et achats d'hypothèques assurées LNH<sup>1</sup>, 1957-1979 (en millions de dollars)

Period and Item <i>Année et détail</i>	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance- vie</i>	Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>	Loan and Other Companies <i>Cies de prêts et autres cies</i>	CMHC SCHL	Pension Funds <i>Fonds de pension</i>	Other Firms and Institutions <i>Autres sociétés et institutions</i>		Total
							Corporate <sup>2</sup> <i>Constituées<sup>2</sup></i>	Unincor- porated <i>Non constituées</i>	
Sales <i>Ventes</i>									
1957-1960	116.8	27.3	21.8	11.0	2.9	—	—	—	179.8
1961	—	—	19.3	2.6	40.0	—	—	—	61.9
1962	0.7	—	47.1	5.9	47.9	—	—	—	101.6
1963	0.2	1.0	58.9	7.9	61.1	—	—	—	129.1
1964	3.1	5.0	58.2	8.4	75.3	—	—	—	150.0
1965	0.7	0.5	52.2	2.2	80.8	—	—	—	136.4
1966	15.1	—	70.0	3.2	—	—	—	—	88.3
1967	1.6	—	65.8	0.6	—	—	—	—	68.0
1968	16.8	2.9	23.3	—	—	—	—	—	43.0
1969	39.9	17.8	65.8	4.1	—	—	—	—	127.6
1970	47.9	4.3	74.9	2.8	—	—	—	—	129.9
1971	33.8	2.1	22.8	4.0	21.4	—	—	—	84.1
1972	182.7	—	38.7	422.0	†	—	—	—	643.4
1973	190.0	—	71.3	141.3	—	—	—	—	402.6
1974	180.2	1.0	146.5	261.7	—	—	—	—	589.4
1975	168.0	0.5	159.6	73.5	—	—	—	—	401.6
1976 <sup>3</sup>	347.0	0.2	389.0	101.2	—	—	—	—	837.4
1977 <sup>3</sup>	380.9	—	329.2	29.1	0.5	—	—	—	739.7
1978 <sup>3</sup>	170.2	7.1	391.5	39.3	255.3	—	32.9	—	896.3
1979 <sup>3</sup>	232.4	17.9	273.6	5.2	—	—	5.5	—	534.6
Purchases <i>Achats</i>									
1957-1960	—	18.7	4.0	6.5	—	113.4	37.2	—	179.8
1961	18.3	11.5	14.7	—	—	4.6	12.8	—	61.9
1962	30.6	22.1	21.4	—	—	19.6	7.8	0.1	101.6
1963	49.1	15.6	24.8	3.6	—	23.3	12.3	0.4	129.1
1964	46.8	21.4	25.8	10.9	3.1	17.1	24.9	—	150.0
1965	31.6	25.3	30.2	7.5	—	5.7	35.5	0.6	136.4
1966	19.7	33.2	3.1	7.7	—	23.6	0.2	0.8	88.3
1967	4.9	56.3	1.7	2.2	—	2.1	0.8	—	68.0
1968	2.2	9.9	4.3	2.0	—	8.5	16.0	0.1	43.0
1969	0.1	50.3	—	3.0	—	59.3	14.8	0.1	127.6
1970	0.2	66.3	1.1	0.8	—	30.5	30.9	0.1	129.9
1971	28.0	7.4	4.4	0.5	—	24.3	14.5	5.0	84.1
1972	427.2	11.2	20.2	14.8	—	48.7	115.1	6.2	643.4
1973	120.0	27.8	33.3	48.1	2.0	50.9	105.3	15.2	402.6
1974	253.7	55.4	33.6	6.2	—	101.1	125.1	14.3	589.4
1975	76.8	31.2	40.0	2.1	—	127.4	100.9	23.2	401.6
1976 <sup>3</sup>	59.0	128.5	62.2	38.1	—	319.5	151.6	78.5	837.4
1977 <sup>3</sup>	21.7	105.3	67.3	92.0	—	203.0	156.2	94.2	739.7
1978 <sup>3</sup>	87.1	72.0	223.4	141.2	—	148.3	114.9	109.4	896.3
1979 <sup>3</sup>	16.0	49.9	66.4	140.1	—	152.9	52.2	57.1	534.6
Sales and Purchases within Lending Institution Group <sup>3</sup> , 1979 <i>Ventes et achats entre les diverses institutions prêteuses<sup>3</sup> en 1979</i>									
Lending Institution Making Sale <i>Institution prêteuse réalisant la vente</i>	Sales To <i>Ventes aux</i>								
Chartered Banks <i>Banques à chartes</i>	9.2	—	3.5	128.2	—	82.5	8.6	0.4	232.4
Life Insurance Companies <i>Cies d'assurance-vie</i>	—	7.8	7.0	—	—	3.1	—	—	17.9
Trust Companies <i>Cies de fiducie</i>	1.3	42.1	52.9	11.1	—	66.0	43.5	56.7	273.6
Loan and Other Companies <i>Cies de prêts et autres cies</i>	—	—	3.0	0.8	—	1.3	0.1	—	5.2
CMHC SCHL	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Other Firms and Institutions <i>Autres sociétés et institutions</i>	5.5	—	—	—	—	—	—	—	5.5
Total	16.0	49.9	66.4	140.1	—	152.9	52.2	57.1	534.6

Data for initial sales and purchases only. Subsequent sales and purchases are excluded. Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are Approved Lenders under the National Housing Act.  
 1978 data includes sales of \$ 27.8 million by Provincial Housing Corporations. 1979 data includes sales of \$ 5.5 million by Provincial Housing Corporations.  
 Data relate to both initial and subsequent sales and purchases.

1 Ne comprend que les ventes et achats initiaux. Ne comprend pas les ventes et achats postérieurs. Les données relatives aux institutions prêteuses sont comprises dans leurs catégories respectives, qu'il s'agisse ou non de prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

2 Les données pour 1978 comprennent les ventes, au montant de 27.8 millions de dollars et les données pour 1979, les ventes, au montant de 5.5 millions de dollars, réalisées par les sociétés de logement provinciales.

3 Les données se rapportent aux ventes et aux achats initiaux et postérieurs.

Table 78 NHA Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by Type of Lender, Canada, by Area, 1967-1979<sup>1</sup>  
 Tableau 78 Prêts hypothécaires LNH consentis à l'égard d'immeubles en copropriété, par genre de prêteur, Canada, par province et territoire, 1967-1979<sup>1</sup>

Period and Area Période, province et territoire			Dwelling Units Logements			\$'000 (milliers de \$)		
			Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
New Housing Nouveaux logements								
1967-1979	Nfld.	T.-N.	5	1	6	158	35	193
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	378	621	999	9,310	13,451	22,761
	N.B.	N.-B.	194	235	429	5,352	5,104	10,456
	Que.	Qué.	3,445	1,391	4,836	94,054	31,312	125,366
	Ont.	Ont.	81,706	8,762	90,468	2,833,911	212,227	3,046,138
	Man.	Man.	760	185	945	27,565	2,724	30,289
	Sask.	Sask.	691	58	749	21,155	807	21,962
	Alta.	Alb.	8,809	1,537	10,346	345,587	35,479	381,066
	B.C.	C.-B.	13,074	3,226	16,300	424,029	71,037	495,066
	Yukon	Yukon	—	29	29	—	539	539
	N.W.T.	T.N.-O.	51	—	51	2,300	—	2,300
	Canada		109,113	16,045	125,158	3,763,421	372,715	4,136,136
1979	Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	506	—	506	20,114	—	20,114
	Ont.	Ont.	1,191	—	1,191	58,146	—	58,146
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	—	—	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	875	—	875	46,661	—	46,661
	B.C.	C.-B.	36	—	36	1,172	—	1,172
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—
	Canada		2,608	—	2,608	126,093	—	126,093
Existing Property Propriétés existantes								
1967-1979	Nfld.	T.-N.	2	2	4	47	50	97
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	82	3	85	2,589	51	2,640
	N.B.	N.-B.	18	10	28	446	217	663
	Que.	Qué.	1,357	10	1,367	30,507	176	30,683
	Ont.	Ont.	10,003	438	10,441	334,231	12,222	346,453
	Man.	Man.	178	5	183	5,035	88	5,123
	Sask.	Sask.	134	1	135	3,806	16	3,822
	Alta.	Alb.	3,014	93	3,107	114,498	2,361	116,859
	B.C.	C.-B.	3,626	368	3,994	113,218	9,563	122,781
	Yukon	Yukon	12	—	12	397	—	397
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—
	Canada		18,426	930	19,356	604,774	24,744	629,518
1979	Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	24	—	24	824	—	824
	N.B.	N.-B.	1	—	1	29	—	29
	Que.	Qué.	141	—	141	3,520	—	3,520
	Ont.	Ont.	1,490	—	1,490	54,608	—	54,608
	Man.	Man.	13	—	13	369	—	369
	Sask.	Sask.	20	—	20	757	—	757
	Alta.	Alb.	421	—	421	19,290	—	19,290
	B.C.	C.-B.	665	1	666	23,801	21	23,822
	Yukon	Yukon	3	—	3	107	—	107
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—
	Canada		2,778	1	2,779	103,305	21	103,326

1 Data for 1967-1976 are net; subsequent data are gross.

1 Les données pour 1967-1976 sont nettes. Les données postérieures sont brutes.



Table 79 NHA Mortgage Loans Approved for New Housing Under Condominium Tenure, by Type of Lender, Canada, by Metropolitan Area, 1967-1979<sup>1</sup>  
 Tableau 79 Prêts hypothécaires LNH consentis à l'égard de nouveaux logements, copropriété d'immeuble, par genre de prêteur, Canada, par région métropolitaine, 1967-1979<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Localité <sup>2</sup>	Approved Lenders Prêteurs agréés			CMHC SCHL			Total		
	Loans Prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)	Loans Prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)	Loans Prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)
1967-1978									
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	1,802	2,344	97,718	301	301	7,352	2,103	2,645	105,070
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	1	1	14	1	1	14
Edmonton	5,647	5,647	214,085	1,132	1,132	25,078	6,779	6,779	239,163
Halifax	377	—	9,279	621	621	13,451	998	998	22,730
Hamilton	4,750	4,750	161,127	1,184	1,184	29,945	5,934	5,934	191,072
Kitchener	1,837	1,837	56,024	410	410	11,180	2,247	2,247	67,204
London	1,822	1,822	57,546	94	94	1,138	1,916	1,916	58,684
Montréal	2,816	2,816	72,597	1,124	1,124	25,004	3,940	3,940	97,601
Oshawa	321	321	13,453	—	—	—	321	321	13,453
Ottawa-Hull	13,263	13,263	398,653	1,557	1,557	34,784	14,820	14,820	433,437
Ottawa Hull	12,812	12,812	380,307	1,371	1,371	29,698	14,183	14,183	410,005
	451	451	18,346	186	186	5,086	637	637	23,432
Québec	154	154	2,640	46	46	684	200	200	3,324
Regina	303	303	9,062	26	26	417	329	329	9,479
St. Catharines-Niagara	1,137	1,137	31,373	483	483	11,876	1,620	1,620	43,249
Saint John	102	102	2,332	234	234	5,085	336	336	7,417
St. John's	4	4	135	—	—	—	4	4	135
Saskatoon	330	330	10,179	32	32	390	362	362	10,569
Sudbury	129	129	3,836	—	—	—	129	129	3,836
Thunder Bay	212	212	7,907	48	48	1,428	260	260	9,335
Toronto	50,937	51,504	1,898,308	2,708	2,708	69,897	53,645	54,212	1,968,205
Vancouver	9,159	9,374	304,429	1,005	1,003	17,193	10,164	10,377	321,622
Victoria	1,441	1,441	48,721	147	147	3,052	1,588	1,588	51,773
Windsor	319	319	9,697	663	663	11,776	982	982	21,473
Winnipeg	724	724	26,320	185	185	2,725	909	909	29,045
Total	97,586	98,910	3,435,421	12,001	11,999	272,469	109,587	110,909	3,707,890
Other Areas Autres régions									
	10,030	10,203	328,000	4,046	4,046	100,246	14,076	14,249	428,246
Canada	107,616	109,113	3,763,421	16,047	16,045	372,715	123,663	125,158	4,136,136
1979									
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	239	479	25,766	—	—	—	239	479	25,766
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Edmonton	360	360	19,014	—	—	—	360	360	19,014
Halifax	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hamilton	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kitchener	—	—	—	—	—	—	—	—	—
London	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Montréal	506	506	20,114	—	—	—	506	506	20,114
Oshawa	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ottawa-Hull	65	65	2,370	—	—	—	65	65	2,370
Ottawa Hull	65	65	2,370	—	—	—	65	65	2,370
Québec	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Regina	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. Catharines-Niagara	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saskatoon	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	752	1,011	53,700	—	—	—	752	1,011	53,700
Vancouver	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Victoria	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Windsor	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Winnipeg	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total	1,922	2,421	120,964	—	—	—	1,922	2,421	120,964
Other Areas Autres régions									
	73	187	5,129	—	—	—	73	187	5,129
Canada	1,995	2,608	126,093	—	—	—	1,995	2,608	126,093

Data for 1967-1976 are net; subsequent data are gross.  
 Data on 1966 Census Area definitions prior to 1972. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.

<sup>1</sup> Les données pour 1967-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes.  
<sup>2</sup> Données antérieures à 1972 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966. Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données pour les années postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

Table 80 NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or More, Quarterly, Canada, 1978-1979<sup>1</sup> (per cent)  
 Tableau 80 Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou plus, données trimestrielles, Canada, 1978-1979<sup>1</sup> (pour cent)

Section and Item Article et détail	1978				1979			
	1	2	3	4	1	2	3	4
CMHC Mortgages Hypothèques de la SCHL								
Insured Loans - Prêts assurés								
34.15 Assisted Home Ownership Programme Programme d'aide pour l'accession à la propriété	1.47	1.52	1.61	1.62	1.75	1.50	1.36	1.25
58 Assisted Rental Programme Programme d'aide au logement à loyer	—	—	—	—	—	—	5.26	5.26
Other <sup>2</sup> Autres <sup>2</sup>	0.22	0.26	0.30	0.23	0.24	0.23	0.21	0.21
Uninsured Loans - Prêts non assurés								
15.1 Non-Profit Corporations Sociétés sans but lucratif	2.27	10.32	2.50	2.22	2.41	7.37	1.88	1.45
34.18 Co-operatives Coopératives	0.75	2.13	—	0.57	0.97	0.90	1.65	1.20
Other <sup>3</sup> Autres <sup>3</sup>	3.14	3.53	3.39	3.00	3.13	2.91	2.41	2.13
Institutional Mortgages Hypothèques des institutions prêteuses								
Insured Loans - Prêts assurés								
6 Approved Lenders Prêteurs agréés	0.76	0.92	0.88	0.99	0.98	0.93	0.90	0.88

Table 81 NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor, 1954-1979 (Millions of Dollars)  
 Tableau 81 Prêts hypothécaires LNH en cours, nouveaux logements et logements existants, avoir par genre d'investisseur, 1954-1979 (en millions de dollars)

Period and Item Année et détail	Approved Lenders <sup>4</sup> Prêteurs agréés <sup>4</sup>					Other Investors <sup>5</sup> Autres investisseurs <sup>5</sup>	CMHC SCHL	Total
	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Chartered Banks Banques à charte	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan and Other Co's. Compagnies de prêts et autres	Total			
1954-1958	5,477	2,237	140	277	8,131	217	2,995	11,343
1959	1,336	968	64	72	2,440	199	1,161	3,800
1960	1,376	971	86	71	2,504	200	1,399	4,103
1961	1,537	953	137	96	2,723	280	1,570	4,573
1962	1,734	921	214	119	2,988	355	1,656	4,999
1963	1,880	885	289	131	3,185	452	1,688	5,325
1964	1,952	846	345	165	3,308	536	1,864	5,708
1965	1,951	810	449	174	3,384	608	2,094	6,086
1966	1,957	778	506	166	3,407	631	2,530	6,568
1967	1,927	745	496	160	3,328	646	3,182	7,156
1968	1,928	823	574	171	3,496	721	3,533	7,750
1969	2,030	988	571	258	3,847	867	3,905	8,619
1970	2,082	1,089	682	421	4,274	1,050	4,379	9,703
1971	2,092	1,642	899	559	5,192	1,180	4,971	11,343
1972	2,116	2,396	1,110	652	6,274	1,170	5,423	12,867
1973	2,162	2,815	1,311	718	7,006	1,574	5,658	14,238
1974	2,247	3,221	1,675	566	7,709	1,766	6,194	15,669
1975	2,253	4,003	1,828	663	8,747	2,153	6,829	17,729
1976	2,413	5,000	2,105	759	10,277	2,662	7,427	20,366
1977	2,644	6,821	2,273	1,068	12,806	3,281	7,735	23,822
1978	3,143	9,005	3,272	1,633	17,053	4,167	7,713	28,933
1979 <sup>6</sup>	3,537	10,427	4,109	1,817	19,890	5,536	7,455	32,881
1979 Holdings by Type of NHA Loan <sup>6</sup> Avoir en 1979 suivant le genre de prêt LNH <sup>6</sup>								
Joint Loans Prêts conjoints	†	—	—	†	†	—	†	27,36 <sup>8</sup>
Insured Loans Prêts assurés	3,537	10,427	4,109	1,817	19,890	5,536	1,941	27,36 <sup>8</sup>
Uninsured Direct Prêts directs non assurés	—	—	—	—	—	—	5,433	5,433
CMHC Loans de la SCHL	—	—	—	—	—	—	81	81
Sales Mortgages Ventes d'hypothèques	—	—	—	—	—	—	—	—
Total	3,537	10,427	4,109	1,817	19,890	5,536	7,455	32,881

1 As at the end of the period shown.

2 Includes loans such as low income and market housing, (Section 58).

3 Includes loans such as Entrepreneurs, (Section 15); Rural and Native Housing, (Section 40); Mortgage Insurance Fund Sales, (Section 9); Residential Rehabilitation (Section 34.1).

4 Source: 1978 and 1979, for Life Insurance Companies, Trust Companies and Loan Companies, Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006. For Chartered Banks, Bank of Canada Review.

5 Includes pension funds, corporate and non-corporate investors acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not Approved Lenders under the National Housing Act.

6 Preliminary.

1 À la fin de la période indiquée.

2 Comprend des prêts comme les prêts sur les logements destinés aux personnes à faible revenu et sur les logements aux taux du marché (article 58).

3 Comprend des prêts comme les prêts aux entrepreneurs (article 15); pour le logement rural et autochtone (article 40); du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état des immeubles résidentiels (article 34.1).

4 Source: 1978 et 1979, pour les compagnies d'assurance-vie, les compagnies de fiducie, les compagnies de prêts, Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006. Pour les banques à charte, Revue de la Banque du Canada.

5 Comprend les fonds de pension ainsi que les investisseurs constitués ou non en société qui achètent des hypothèques LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

6 Données provisoires.



Table 82 Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1969-1979  
Tableau 82 Actif et prêts hypothécaires des institutions prêteuses, 1969-1979

Period Année	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Chartered Banks 2 Banques à charte 2	Loan Companies 3 Compagnies de prêts 3	Trust Companies 4 Compagnies de fiducie 4	Other Lending Institutions 5 Autres institutions prêteuses 5	All Lending Institutions Toutes les institutions prêteuses	Credit Unions Coopératives de crédit	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. 6 Fonds de succession de fiducie et d'agence des cics de fiducie 6
	Sample of 16 Companies 1 Échantillon - 16 compagnies 1	All Life Companies Toutes les compagnies d'assurance-vie							
Cash Disbursements - Millions of Dollars Déboursés en espèces - en millions de dollars									
1969	685	697	441	522	956	65	2,681	**	**
1970	550	595	384	499	953	72	2,503	**	**
1971	600	607	810	841	1,290	65	3,613	**	**
1972	777	810	1,401	1,277	1,426	40	4,954	**	**
1973	1,123	1,184	1,956	1,625	2,922	61	7,748	**	**
1974	1,144	1,297	1,858	1,899	2,865	52	7,971	**	**
1975	1,149	1,327	2,150	2,253	2,917	153	8,800	**	**
1976	1,320	1,529	2,518	1,845	3,757	224	9,873	**	**
1977	1,866	2,204	4,207	2,473	4,725	205	13,814	**	**
1978	1,912	2,272	4,686	2,710	5,867	355	15,890	**	**
1979 7	2,300	2,900	5,700	3,400	6,600	337	18,937	**	**
Repayments - Millions of Dollars Remboursements - en millions de dollars									
1969	453	434	73	273	323	38	1,141	**	**
1970	442	432	88	298	360	33	1,211	**	**
1971	504	512	154	352	484	47	1,549	**	**
1972	553	590	304	431	563	24	1,912	**	**
1973	607	623	448	590	884	24	2,569	**	**
1974	592	587	567	606	896	26	2,682	**	**
1975	588	628	734	605	911	81	2,959	**	**
1976	615	735	861	498	979	75	3,148	**	**
1977	768	866	1,404	944	1,404	78	4,696	**	**
1978	888	944	1,825	1,274	2,104	188	6,335	**	**
1979 7	900	1,100	2,000	1,400	2,500	235	7,235	**	**
All Mortgage Loans Outstanding 8 - Millions of Dollars Tous les prêts hypothécaires en cours 8 - en millions de dollars									
1969	6,211	7,490	1,324	2,508	3,264	343	14,929	1,202	2,555
1970	6,378	7,723	1,481	2,868	3,829	382	16,283	1,353	2,714
1971	6,497	7,880	2,338	3,152	4,480	400	18,250	1,660	2,768
1972	6,719	8,145	3,508	3,749	5,462	387	21,251	2,391	2,886
1973	7,221	8,768	4,713	4,753	7,194	438	25,866	3,360	3,390
1974	7,754	9,569	6,307	5,509	8,846	506	30,737	4,175	4,386
1975	8,315	10,364	8,039	6,560	10,542	581	36,086	5,205	4,983
1976	9,020	11,494	9,385	7,452	13,170	791	42,292	6,821	6,288
1977	10,117	12,916	12,089	7,707	16,938	909	50,559	9,167	7,050
1978	11,141	14,117	15,569	8,297	20,479	1,094	59,556	11,653	9,604
1979 7	12,400	15,700	18,900	9,400	25,000	1,252	70,252	14,400	11,700
Total Assets 9 - Millions of Dollars Actif total 9 - en millions de dollars									
1969	12,223	14,461	42,578	3,292	5,771	787	66,889	4,103	21,273
1970	13,133	15,264	47,307	3,778	6,564	831	73,744	5,228	23,038
1971	14,010	16,435	54,428	4,159	7,470	936	83,428	6,381	24,649
1972	15,103	18,037	63,222	4,778	8,601	935	95,573	8,364	27,687
1973	16,317	19,681	79,754	5,913	10,509	1,044	116,901	10,425	29,454
1974	17,536	21,038	97,015	6,743	12,443	1,155	138,394	12,235	30,121
1975	19,183	23,531	108,378	8,017	14,604	1,232	155,762	15,393	34,443
1976	21,212	26,462	126,403	9,226	18,335	1,516	181,942	18,847	38,217
1977	23,677	29,776	150,477	9,274	23,203	1,763	214,493	23,856	44,011
1978	26,307	33,558	189,100	10,285	27,906	2,075	262,924	28,892	53,236
1979 7	29,300	37,400	229,200	11,900	33,800	2,424	314,724	34,300	65,000
All Mortgages as Per Cent of Total Assets Pourcentage de l'ensemble des hypothèques dans l'actif total									
1969	50.8	51.8	3.1	76.2	56.6	43.6	22.3	29.3	12.0
1970	48.6	50.6	3.1	75.9	58.3	46.0	22.1	25.9	11.8
1971	46.4	47.9	4.3	75.8	60.0	42.7	21.9	26.0	11.2
1972	44.5	45.2	5.5	78.5	63.5	41.4	22.2	28.6	10.4
1973	44.3	44.6	5.9	80.4	68.5	42.0	22.1	32.2	11.5
1974	44.2	45.5	6.5	81.7	71.1	43.8	22.2	34.1	14.6
1975	43.3	44.0	7.4	81.8	72.2	47.2	23.2	33.8	14.5
1976	42.5	43.4	7.4	80.8	71.8	52.2	23.2	36.2	16.5
1977	42.7	43.4	8.0	83.1	73.0	51.6	23.6	38.4	16.0
1978	42.3	42.1	8.2	80.7	73.4	52.7	22.7	40.3	18.0
1979 7	42.3	42.0	8.2	79.0	74.0	51.7	22.3	42.0	18.0

Bank of Canada Review.

Mortgage loans of chartered banks exclude any reserves or appropriations for losses.

Source: Bank of Canada Review.

From 1976 on, figures have been revised to exclude Mortgage Investment Corporations.

Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976 on,

figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations. Source: Sta-

istics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

Includes funds administered for trustee pension plans.

Preliminary.

Includes agreements for sale.

Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates,

trusts and agency funds.

1 Revue de la Banque du Canada.

2 Les données relatives aux prêts hypothécaires des banques à charte ne comprennent

aucune provision pour pertes. Source: Revue de la Banque du Canada.

3 Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'exclure les compa-

gnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière,

cat. no 61-006.

4 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006.

5 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'en-

traide. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les

compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique

financière, cat. no 61-006.

6 Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie

7 Données provisoires.

8 Comprend les conventions de vente.

9 Ne comprend pas les compagnies sans prêts hypothécaires en cours, sauf dans le cas des

fonds de succession, de fiducie et d'agence.

Table 83 Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending Institutions, Canada, by Province, 1979<sup>1</sup>  
 Tableau 83 Actif et prêts hypothécaires de certains groupes choisis d'institutions prêteuses, Canada, par province, 1979<sup>1</sup>

Province Province		Chartered Banks <sup>2</sup> Banques à charte <sup>2</sup>	Life Insurance Companies <sup>3</sup> Compagnies d'assurance-vie <sup>3</sup>	Trust Companies <sup>4</sup> Compagnies de fiducie <sup>4</sup>	Loan Companies <sup>5</sup> Compagnies de prêts <sup>5</sup>	Local Credit Unions <sup>6</sup> Coopératives de crédit locales <sup>6</sup>	Total
All Mortgage Loans Outstanding - Millions of Dollars Tous les prêts hypothécaires en cours - en millions de dollars							
Nfld.	T.-N.	240	47	219	90	5	601
P.E.I.	I.-P.-É.	40	14	102	58	—	214
N.S.	N.-É.	340	230	803	426	20	1,819
N.B.	N.-B.	264	113	607	180	98	1,262
Que.	Qué.	3,474	2,209	2,215	1,350	6,450	15,698
Ont.	Ont.	7,260	6,352	12,852	3,577	2,020	32,061
Man.	Man.	850	394	757	444	522	2,967
Sask.	Sask.	558	207	744	346	1,110	2,965
Alta.	Alb.	2,378	1,743	3,909	1,360	679	10,069
B.C.	C.-B.	3,432	1,379	2,789	1,564	3,196	12,360
Canada <sup>7</sup>		18,900	12,700	25,000	9,400	14,100	80,100
Total Assets - Millions of Dollars Actif total - en millions de dollars							
Nfld.	T.-N.	2,136	**	305	116	31	2,588
P.E.I.	I.-P.-É.	445	**	139	73	34	691
N.S.	N.-É.	3,715	**	1,085	539	210	5,549
N.B.	N.-B.	2,700	**	807	235	340	4,082
Que.	Qué.	30,857	**	3,287	1,684	12,810	48,638
Ont.	Ont.	61,474	**	17,301	4,547	5,285	88,607
Man.	Man.	6,816	**	1,000	560	1,370	9,746
Sask.	Sask.	5,611	**	1,021	437	2,470	9,539
Alta.	Alb.	20,619	**	5,167	1,717	1,810	29,313
B.C.	C.-B.	20,715	**	3,685	1,986	4,540	30,926
Canada <sup>7</sup>		229,200	30,300	33,800	11,900	28,900	334,100
All Mortgages as Per Cent of Total Assets Pourcentage de l'ensemble des hypothèques dans l'actif total							
Nfld.	T.-N.	11.2	**	71.8	77.6	16.1	23.2
P.E.I.	I.-P.-É.	9.0	**	73.4	79.5	—	31.0
N.S.	N.-É.	9.2	**	74.0	79.0	9.5	32.8
N.B.	N.-B.	9.8	**	75.2	76.6	28.8	30.9
Que.	Qué.	11.3	**	67.4	80.2	50.4	32.3
Ont.	Ont.	11.8	**	74.3	78.7	38.2	36.2
Man.	Man.	12.5	**	75.7	79.3	38.1	30.4
Sask.	Sask.	9.9	**	72.9	79.2	44.9	31.1
Alta.	Alb.	11.5	**	75.7	79.2	37.5	34.3
B.C.	C.-B.	16.6	**	75.7	78.8	70.4	40.0
Canada <sup>7</sup>		8.2	41.9	74.0	79.0	48.8	24.0

1 Preliminary.

2 Source: Bank of Canada Review. Head office and/or International assets are included in Canada total.

3 Includes Canadian, British and Foreign life insurance companies.

4 Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

5 Excludes Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

6 Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

7 Includes Yukon and Northwest Territories.

1 Données provisoires.

2 Source: Revue de la Banque du Canada. L'actif des sièges sociaux et (ou) opération internationales est compris dans le total pour le Canada.

3 Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.

4 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

5 Ne comprend pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

6 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

7 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



Table 84 Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of Lending Institutions, Canada, by Province, 1979<sup>1</sup> (Millions of Dollars)  
 Tableau 84 Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, par groupes choisis d'institutions prêteuses, Canada, par province, 1979<sup>1</sup> (en millions de dollars)

Province Province		Chartered Banks <sup>2</sup> <i>Banques à charte</i> <sup>2</sup>	Life Insurance Companies <sup>3</sup> <i>Compagnies d'assurance-vie</i> <sup>3</sup>	Trust Companies <sup>4</sup> <i>Compagnies de fiducie</i> <sup>4</sup>	Loan Companies <sup>5</sup> <i>Compagnies de prêts</i> <sup>5</sup>	Local Credit Unions <sup>6</sup> <i>Coopératives de crédit locales</i> <sup>6</sup>	Total
National Housing Act - Residential Construction <i>Loi nationale sur l'habitation - construction résidentielle</i>							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	96	10	10	3	**	119
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	10	3	8	1	**	22
N.S.	<i>N.-É.</i>	86	46	69	30	**	231
N.B.	<i>N.-B.</i>	116	20	43	11	**	190
Que.	<i>Qué.</i>	2,150	470	316	290	**	3,226
Ont.	<i>Ont.</i>	4,175	1,270	2,485	277	**	8,207
Man.	<i>Man.</i>	605	79	152	58	**	894
Sask.	<i>Sask.</i>	375	40	99	33	**	547
Alta.	<i>Alb.</i>	1,170	350	522	93	**	2,135
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,580	285	407	104	**	2,376
Canada <sup>7</sup>		10,405	2,575	4,111	900	124	18,115
Conventional - Residential Construction <i>Ordinaires - construction résidentielle</i>							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	134	19	144	67	**	364
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	30	6	114	44	**	194
N.S.	<i>N.-É.</i>	214	96	521	330	**	1,161
N.B.	<i>N.-B.</i>	124	50	457	139	**	770
Que.	<i>Qué.</i>	1,250	893	1,444	770	**	4,357
Ont.	<i>Ont.</i>	2,917	2,649	8,675	2,833	**	17,074
Man.	<i>Man.</i>	235	164	540	342	**	1,281
Sask.	<i>Sask.</i>	175	88	491	317	**	1,071
Alta.	<i>Alb.</i>	1,130	725	3,078	1,157	**	6,090
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,770	566	1,793	1,296	**	5,425
Canada <sup>7</sup>		7,995	5,261	17,259	7,300	11,966	49,781
Total							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	230	29	154	70	5	488
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	40	9	122	45	—	216
N.S.	<i>N.-É.</i>	300	142	590	360	17	1,409
N.B.	<i>N.-B.</i>	240	70	500	150	94	1,054
Que.	<i>Qué.</i>	3,400	1,363	1,760	1,060	5,519	13,102
Ont.	<i>Ont.</i>	7,092	3,919	11,160	3,110	1,954	27,235
Man.	<i>Man.</i>	840	243	692	400	397	2,572
Sask.	<i>Sask.</i>	550	128	590	350	588	2,206
Alta.	<i>Alb.</i>	2,300	1,075	3,600	1,250	685	8,910
B.C.	<i>C.-B.</i>	3,350	851	2,200	1,400	2,831	10,632
Canada <sup>7</sup>		18,400	7,836	21,370	8,200	12,090	67,896

Preliminary.  
 Source: Bank of Canada Review.  
 Includes Canadian, British and foreign life insurance companies.  
 Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.  
 Exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial  
 Statistics, Cat. No. 61-006.  
 Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.  
 Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Données provisoires.  
<sup>2</sup> Source: Revue de la Banque du Canada.  
<sup>3</sup> Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.  
<sup>4</sup> Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.  
<sup>5</sup> Ne comprend pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique  
 Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.  
<sup>6</sup> Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.  
<sup>7</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 85 Mortgage Loans Outstanding by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders and Part of Personal Sector, Canada, 1933-1979 (Millions of Dollars)

Tableau 85 Prêts hypothécaires en cours, institutions prêteuses, gouvernements, prêteurs constitués et certains particuliers, Canada, 1933-1979 (en millions de dollars)

Period Année	Lending Institutions Institutions prêteuses					Governments and Govt. Agencies Gouverne- ments et organismes gouverne- mentaux	Corporate Lenders Prêteurs constitués	Credit Unions Coopératives de crédit	Pension Funds Fonds de pension	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. 5 Fonds de succes- sion, de fiducie et d'agence des compagnies de fiducie 5	Total 6
	Life Companies Compagnies d'assurance- vie	Chartered Banks 1 Banques à charte 1	Loan Companies 2 Compagnies de prêts 2	Trust Companies 3 Compagnies de fiducie 3	Other Companies 4 Autres compagnies 4						
1933	436	—	197	103	30	167	78	—	—	—	1,011
1934	420	—	190	99	28	164	76	—	—	—	977
1935	405	—	183	97	26	155	69	—	—	—	935
1936	393	—	177	97	24	160	66	—	—	—	917
1937	390	—	172	98	23	169	65	—	—	—	917
1938	393	—	172	91	21	180	62	—	—	—	919
1939	401	—	174	89	14	189	61	—	—	—	928
1940	412	—	169	86	14	193	59	—	—	—	933
1941	404	—	164	77	14	193	58	—	—	—	910
1942	396	—	158	80	14	185	57	—	—	—	890
1943	374	—	149	75	13	170	53	—	—	—	834
1944	360	—	139	69	13	151	45	—	—	—	777
1945	339	—	137	66	14	151	39	—	—	—	746
1946	372	—	152	70	16	189	34	—	—	—	833
1947	456	—	173	77	19	248	34	—	—	—	1,007
1948	591	—	201	87	17	276	34	—	—	—	1,206
1949	729	—	232	99	21	350	35	—	—	—	1,466
1950	901	—	265	113	24	459	38	—	—	—	1,800
1951	1,077	—	289	128	26	595	42	111	—	—	2,268
1952	1,214	—	314	136	29	674	46	129	—	—	2,542
1953	1,402	—	352	149	33	768	49	155	—	—	2,908
1954	1,658	74	396	178	42	850	49	171	—	—	3,418
1955	2,016	294	444	228	43	868	66	211	—	—	4,170
1956	2,408	493	497	268	57	893	85	236	—	—	4,937
1957	2,660	586	521	275	70	973	114	262	—	—	5,461
1958	2,875	790	569	343	80	1,337	125	295	—	—	6,414
1959	3,140	968	629	409	88	1,681	326	341	—	—	7,582
1960	3,412	971	698	472	97	1,995	524	390	299	534	9,392
1961	3,710	953	815	622	119	2,229	759	426	341	667	10,641
1962	4,142	921	989	845	144	2,410	989	479	414	865	12,198
1963	4,560	885	1,188	1,103	175	2,531	1,371	549	479	1,069	13,910
1964	5,094	846	1,492	1,449	210	2,823	1,642	622	542	1,307	16,027
1965	5,662	810	1,839	1,975	276	3,222	1,930	695	623	1,586	18,618
1966	6,248	778	1,949	2,169	310	3,879	1,998	883	676	1,817	20,707
1967	6,636	840	2,073	2,414	319	5,006	1,989	1,060	724	1,966	23,027
1968	7,107	1,057	2,235	2,727	335	5,732	2,068	1,105	776	2,133	25,275
1969	7,490	1,324	2,508	3,264	343	6,400	1,980	1,202	863	2,555	27,929
1970	7,723	1,481	2,868	3,829	382	7,221	2,052	1,353	1,022	2,714	30,645
1971	7,880	2,338	3,152	4,480	400	8,183	2,079	1,660	1,169	2,768	34,109
1972	8,145	3,508	3,749	5,462	387	8,865	2,186	2,391	1,296	2,886	38,875
1973	8,768	4,713	4,753	7,194	438	9,500	2,416	3,360	1,551	3,390	46,083
1974	9,569	6,307	5,509	8,846	506	10,300	2,098	4,175	1,926	4,386	53,622
1975	10,364	8,039	6,560	10,542	581	11,100	2,518	5,205	2,479	4,983	62,371
1976	11,494	9,385	7,452	13,170	791	12,073	2,208	6,821	3,216	6,288	72,878
1977	12,916	12,089	7,707	16,938	909	12,868	2,741	9,167	4,005	7,050	86,390
1978	14,117	15,569	8,297	20,479	1,094	13,129	3,287	11,653	4,748	9,604	101,977
1979	15,700	18,900	9,400	25,000	1,252	13,106	3,545	14,400	5,552	11,700	118,555

1 Source: Bank of Canada Review.

2 From 1976 on, figures have been revised to exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

3 Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

4 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

5 Includes funds administered for trustee pension plans.

6 Data are gross.

1 Source: Revue de la Banque du Canada.

2 Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'exclure les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006.

3 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006.

4 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006.

5 Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.

6 Les données sont brutes.



Table 86 Bond Yields and Mortgage Interest Rates, 1975-1979 (Per Cent)  
 Tableau 86 Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire, 1975-1979 (pour cent)

Period Année	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Federal Government Bonds <sup>1</sup> <i>Obligations du gouvernement fédéral <sup>1</sup></i>												
1975	8.30	8.17	8.47	9.04	8.71	8.88	9.34	9.39	9.72	9.33	9.58	9.49
1976	9.29	9.27	9.39	9.34	9.32	9.35	9.37	9.24	9.16	9.09	8.82	8.47
1977	8.52	8.62	8.83	8.85	8.77	8.72	8.70	8.57	8.61	8.70	8.74	8.77
1978	9.06	9.15	9.17	9.22	9.23	9.23	9.17	9.16	9.15	9.48	9.55	9.68
1979	9.82	9.97	9.91	9.66	9.68	9.73	9.84	10.15	10.38	11.16	10.94	11.33
Corporate Bonds <sup>2</sup> <i>Obligations de sociétés <sup>2</sup></i>												
1975	10.42	10.00	10.18	10.75	10.65	10.56	10.92	10.93	11.37	11.12	11.13	11.02
1976	10.72	10.68	10.80	10.64	10.57	10.69	10.55	10.39	10.29	10.22	10.03	9.80
1977	9.68	9.76	9.83	9.78	9.67	9.59	9.62	9.56	9.49	9.57	9.62	9.64
1978	9.86	9.96	9.94	9.97	9.94	9.94	9.86	9.88	9.93	10.28	10.27	10.35
1979	10.48	10.54	10.49	10.32	10.32	10.36	10.54	10.85	11.11	11.96	11.71	12.06
Interest Rates on Conventional Mortgage Loans <sup>3</sup> <i>Taux d'intérêt sur les prêts hypothécaires ordinaires <sup>3</sup></i>												
1975	11.81	10.95	10.65	10.67	10.99	11.23	11.35	11.52	11.94	12.15	11.97	11.89
1976	11.84	11.80	11.90	12.03	11.99	11.93	11.86	11.83	11.76	11.60	11.56	11.27
1977	10.75	10.25	10.25	10.25	10.38	10.35	10.40	10.33	10.32	10.34	10.34	10.33
1978	10.32	10.31	10.33	10.41	10.43	10.32	10.31	10.31	10.67	10.95	11.25	11.53
1979	11.28	11.25	11.11	11.05	11.06	11.16	11.20	11.80	12.25	13.50	14.46	13.58
NHA Interest Rate on Approved Lender Home-Ownership Loans <sup>4</sup> <i>Taux d'intérêt LNH sur les prêts des prêteurs agréés pour l'accession à la propriété <sup>4</sup></i>												
1975	11.68	11.02	11.04	10.40	10.52	10.68	10.90	11.16	11.32	11.55	11.90	11.89
1976	11.75	11.74	11.56	11.78	11.85	11.91	11.86	11.74	11.75	11.86	11.49	11.18
1977	11.17	10.72	10.21	10.30	10.19	10.25	10.29	10.28	10.21	10.25	10.25	10.16
1978	10.15	10.14	10.15	10.15	10.21	10.16	10.20	10.17	10.19	10.38	10.65	10.97
1979	11.05	10.95	10.97	10.88	10.77	10.92	10.95	11.15	11.51	11.58	12.60	12.93
NHA Interest Rate on Approved Lender Rental Loans <sup>4</sup> <i>Taux d'intérêt LNH sur les prêts des prêteurs agréés à l'égard du logement à loyer <sup>4</sup></i>												
1975	11.29	10.83	10.51	9.91	10.40	10.58	10.90	10.84	11.36	11.68	11.73	11.81
1976	11.80	11.67	11.82	11.85	11.91	11.89	11.93	11.79	11.66	11.83	11.73	11.59
1977	11.54	11.06	10.73	10.57	10.43	10.50	10.50	10.52	10.52	10.55	10.51	10.48
1978	10.39	10.29	10.33	10.41	10.44	10.50	10.50	10.47	10.47	10.46	10.62	10.72
1979	10.90	10.62	10.96	10.88	11.05	10.92	11.00	11.12	11.15	11.24	12.01	12.61
NHA Interest Rate on CMHC Loans (Sections 58, 59 and 34.15) <i>Taux d'intérêt LNH sur les prêts de la SCHL (articles 58, 59 et 34.15)</i>												
1975	10.75	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.75
1976	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.50	11.50	11.50
1977	10.50	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25
1978	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	11.00	11.00
1979	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.75	12.50	12.50	14.50	13.50
NHA Interest Rate on Rental Housing Loans for Entrepreneurs and Non-Profit Corporations (Section 15) <i>Taux d'intérêt LNH sur les prêts pour le logement à loyer, promoteurs et sociétés sans but lucratif (article 15)</i>												
1975	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
1976	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.375	10.000	10.000	10.000
1977	9.375	9.375	9.375	9.875	9.875	9.875	9.625	9.625	9.625	9.500	9.500	9.500
1978	9.625	9.625	9.625	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	11.000	11.000
1979	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	12.500	12.500	13.500
NHA Interest Rate on Rental Housing Loans for Public Housing Projects (Section 43) <i>Taux d'intérêt LNH sur les prêts pour le logement à loyer, logement social (article 43)</i>												
1975	9.750	9.750	9.750	9.375	9.375	9.375	9.750	9.750	9.750	10.750	10.750	10.750
1976	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.375	10.375	10.000	10.000	10.000
1977	10.000	9.375	9.375	9.375	9.875	9.875	9.875	9.625	9.625	9.625	9.500	9.500
1978	9.500	9.625	9.625	10.000	10.000	10.250	10.250	10.250	10.250	10.250	11.000	11.000
1979	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	12.500	12.500	13.500

Average of all direct Government of Canada issues due or callable in ten years or over, excluding perpetuities. Data refer to last Wednesday in the month.  
 Average of twenty Corporate Bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refer to end of month.  
 Average of prime conventional mortgage interest rates.  
 The average NHA rates for loans by Approved Lenders.

- 1 Moyenne de toutes les obligations directes du gouvernement fédéral, échues ou rachetables dans dix ans ou plus, à l'exclusion des obligations non remboursables. Données arrêtées au dernier mercredi du mois.
- 2 Moyenne du rendement de vingt obligations de sociétés, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées à la fin du mois.
- 3 Moyenne des taux de base des prêts hypothécaires ordinaires.
- 4 Moyenne des taux LNH sur les prêts des prêteurs agréés.

Table 87 Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Act<sup>1</sup>, Canada, 1967-1979 (Dwelling Units)  
 Tableau 87 Types de nouvelles habitations financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation<sup>1</sup>, Canada, 1967-1979 (en nombre de logements)

Period and Item <i>Année et détail</i>			Multiple Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>								Grand total	
			Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>				Semi-Detached and Duplex <i>Maisons jumelées et duplex</i>	Row <i>En bande</i>	Apartment and Other <i>Appartements et autres</i>	Total		
			Bungalows	1 ½-Storey <i>Un étage et demi</i>	2-Storey <i>Deux étages</i>	Split-level <i>A mi-étages</i>						Total
1967			22,893	138	2,039	4,768	29,838	7,143	6,067	28,325	41,535	71,373
1968			21,165	181	1,532	5,127	28,005	5,814	8,441	47,320	61,575	89,580
1969			15,835	111	1,351	4,553	21,850	3,762	12,720	45,127	61,609	83,459
1970			20,445	213	1,573	5,196	27,427	10,353	18,448	63,059	91,860	119,287
1971			31,488	257	2,573	10,779	45,097	13,637	18,536	73,066	105,239	150,336
1972			30,971	238	2,510	11,385	45,104	10,506	14,950	67,168	92,624	137,728
1973			19,222	151	1,085	7,396	27,854	4,898	13,350	57,858	76,106	103,960
1974			13,355	120	568	4,414	18,457	3,463	7,291	30,270	41,024	59,481
1975			22,905	220	1,932	8,260	33,317	7,487	19,949	62,510	89,946	123,263
1976			23,571	279	2,181	8,569	34,600	9,150	23,729	53,847	86,726	121,326
1977			17,989	231	1,870	6,890	26,980	10,779	22,493	69,790	103,062	130,042
1978			9,520	175	1,406	5,387	16,488	9,247	9,792	31,528	50,567	67,055
1979			5,325	167	1,820	3,402	10,714	4,379	4,322	23,315	32,016	42,730
1979	Approved Lenders CMHC	<i>Prêteurs agréés SCHL</i>	5,076 249	150 17	1,815 5	3,354 48	10,395 319	4,341 38	4,317 5	23,292 23	31,950 66	42,345 385

Table 88 Number of Bedrooms in New Single-Detached Dwellings Financed Under the NHA<sup>2</sup>, Canada, 1967-1979  
 Tableau 88 Nombre de chambres des nouvelles maisons individuelles financées aux termes de la LNH<sup>2</sup>, Canada, 1967-1979

Period and Item <i>Année et détail</i>			Number of Bedrooms <i>Nombre de chambres</i>										
			1	2	3	4	5+	Total	1-2	3	4	5+	Total
			Dwelling Units <i>Nombre de logements</i>						Per Cent <i>Pour cent</i>				
1967			7	607	24,640	4,308	285	29,847	2.1	82.5	14.4	1.0	100.0
1968			1	599	23,416	3,344	153	27,513	2.2	85.1	12.1	0.6	100.0
1969			4	494	17,614	3,261	235	21,608	2.3	81.5	15.1	1.1	100.0
1970			5	1,234	22,149	3,365	179	26,932	4.6	82.2	12.5	0.7	100.0
1971			11	2,547	36,531	5,006	355	44,450	5.7	82.2	11.3	0.8	100.0
1972			10	2,316	37,369	4,508	334	44,537	5.2	83.9	10.1	0.8	100.0
1973			8	1,534	23,618	1,843	106	27,109	5.7	87.1	6.8	0.4	100.0
1974			6	1,177	16,055	657	71	17,966	6.6	89.3	3.7	0.4	100.0
1975			8	1,747	28,794	1,514	76	32,139	5.5	89.6	4.7	0.2	100.0
1976			10	2,317	30,085	1,290	151	33,853	6.9	88.9	3.8	0.4	100.0
1977			3	2,563	22,826	862	78	26,332	9.7	86.7	3.3	0.3	100.0
1978			4	1,629	14,039	498	29	16,199	10.0	86.7	3.1	0.2	100.0
1979			5	989	8,175	546	22	9,737	10.2	84.0	5.6	0.2	100.0
1979	Approved Lenders	Prêteurs agréés	5	984	8,105	542	21	9,657	10.3	83.9	5.6	0.2	100.0
	CMHC	SCHL	—	5	70	4	1	80	6.3	87.5	5.0	1.2	100.0

Table 89 Number of Bedrooms in New Row and Apartment Dwelling Structures Financed Under the National Housing Act, Canada, 1977-1979  
 Tableau 89 Nombre de chambres des nouveaux logements compris dans des immeubles en bande et d'appartements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1977-1979

Period Année	Row Dwelling Structures En bande						Apartment Dwelling Structures Appartements						Number of Units Nombre de logements
	Bachelor Studios	Per Cent Pour cent				Number of Units Nombre de logements	Bachelor Studios	Per Cent Pour cent					
		1	2	3	4+			1	2	3	4+		
Approved Lenders Prêteurs agréés													
1977	0.05	0.85	15.39	79.68	4.03	20,259	5.60	33.30	48.99	12.00	0.11	62,342	
1978	—	1.55	15.32	77.60	5.53	8,997	4.00	36.88	49.45	9.67	‡	24,136	
1979	—	2.63	16.12	74.00	7.25	4,317	2.54	40.81	47.97	8.60	0.08	23,080	
CMHC SCHL													
1977	4.34	7.13	28.76	51.75	8.02	2,145	28.63	54.32	11.54	5.09	0.42	7,046	
1978	2.79	7.95	28.45	51.05	9.76	719	12.59	69.48	11.76	4.21	1.96	6,132	
1979	—	80.00	20.00	—	—	5	—	—	100.00	—	—	15	

1 Data are gross and are limited to fully documented loans.  
 2 Includes all single-detached dwellings built for home-ownership purposes.

1 Les données sont brutes et elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.  
 2 Comprend toutes les maisons individuelles construites pour des fins d'accèsion à propriété.



Table 90 Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, by Urban Area, 1979 <sup>1</sup> (Dwelling Units)  
 Tableau 90 Types de nouvelles habitations financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par région urbaine, 1979 <sup>1</sup> (en nombre de logements)

Area <sup>2</sup> Localité <sup>2</sup>	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles					Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective			Grand total
	Bungalows	1½-Storey Un étage et demi	2-Storey Deux étages	Split-level À mi-étages	Total	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row, Apartment and Other En rangée, appartements et autres	Total	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	192	—	2	19	213	10	1,962	1,972	2,185
Chicoutimi-Jonquière	136	1	2	47	186	42	128	170	356
Edmonton	56	1	—	27	84	83	714	797	881
Halifax	23	—	2	37	62	44	78	122	184
Hamilton	29	—	26	60	115	136	98	234	349
Kitchener	40	—	72	22	134	114	579	693	827
London	40	—	15	40	95	50	825	875	970
Montréal	414	27	98	932	1,471	1,253	611	1,864	3,335
Oshawa	36	—	59	10	105	19	353	372	477
Ottawa-Hull	139	4	328	80	551	539	2,393	2,932	3,483
Ottawa	113	—	324	59	496	513	2,393	2,906	3,402
Hull	26	4	4	21	55	26	—	26	81
Québec	178	16	35	35	264	73	187	260	524
Regina	223	—	4	51	278	67	750	817	1,095
St. Catharines-Niagara	4	—	3	144	151	51	268	319	470
Saint John	15	—	—	18	33	—	—	—	33
St. John's	5	—	—	2	7	—	134	134	141
Saskatoon	36	1	1	32	70	150	1,484	1,634	1,704
Sudbury	18	—	—	1	19	44	152	196	215
Thunder Bay	12	—	1	8	21	10	8	18	39
Toronto	27	30	782	167	1,006	474	6,713	7,187	8,193
Vancouver	333	18	1	41	393	88	2,457	2,545	2,938
Victoria	22	2	2	1	27	—	63	63	90
Windsor	4	—	73	72	149	80	982	1,062	1,211
Winnipeg	51	—	6	19	76	82	271	353	429
Total	2,033	100	1,512	1,865	5,510	3,409	21,210	24,619	30,129
Large Urban Centres and Urban Agglomerations <sup>3</sup> Grands centres urbains et agglomérations urbaines <sup>3</sup>									
Brantford	1	—	—	1	2	—	—	—	2
Guelph	3	—	—	1	4	31	178	209	213
Kamloops	4	—	—	10	14	32	54	86	100
Kelowna	1	—	—	—	1	—	164	164	165
Kingston	14	—	24	69	107	41	—	41	148
Moncton	57	1	3	119	180	—	81	81	261
North Bay	9	—	2	9	20	40	—	40	60
Peterborough	44	—	—	25	69	—	47	47	116
Prince George	5	—	—	18	23	4	94	98	121
Sarnia	—	—	—	1	1	—	—	—	1
Sault Ste Marie	11	—	3	3	17	44	372	416	433
Shawinigan	13	1	—	6	20	—	57	57	77
Sherbrooke	67	—	5	—	72	48	281	329	401
St-Jean	52	1	1	27	81	20	—	20	101
Sydney/Sydney Mines	73	—	—	2	75	12	—	12	87
Trois-Rivières	22	1	1	9	33	1	177	178	211
Total	376	4	39	300	719	273	1,505	1,778	2,497
Other Areas Autres localités	2,916	63	269	1,237	4,485	697	4,922	5,619	10,104
Canada	5,325	167	1,820	3,402	10,714	4,379	27,637	32,016	42,730

Data are gross. Data are limited to fully documented loans.  
 Data on 1976 Census Area definitions.  
 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

<sup>1</sup> Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

<sup>2</sup> Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

<sup>3</sup> Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources

Table 91 Number of Bedrooms in New Single-Detached Dwellings Financed Under the NHA<sup>1</sup>, Canada, by Urban Area, 1979  
 Tableau 91 Nombre de chambres des nouvelles maisons individuelles financées aux termes de la LNH<sup>1</sup>, Canada, par région urbaine, 1979

Area <sup>2</sup> Localité <sup>2</sup>	Number of Bedrooms Nombre de chambres					Number of Bedrooms Nombre de chambres				
	1-2	3	4	5 +	Total	1-2	3	4	5 +	Total
	Dwelling Units Nombre de logements					Per Cent Pour cent				
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	4	63	1	—	68	5.9	92.6	1.5	—	100.0
Chicoutimi-Jonquière	70	108	2	6	186	37.6	58.1	1.1	3.2	100.0
Edmonton	7	77	—	—	84	8.3	91.7	—	—	100.0
Halifax	—	62	—	—	62	—	100.0	—	—	100.0
Hamilton	—	106	8	1	115	—	92.2	6.9	0.9	100.0
Kitchener	1	133	—	—	134	0.8	99.2	—	—	100.0
London	—	95	—	—	95	—	100.0	—	—	100.0
Montréal	233	1,220	17	1	1,471	15.8	82.9	1.2	0.1	100.0
Oshawa	—	105	—	—	105	—	100.0	—	—	100.0
Ottawa-Hull	14	465	72	—	551	2.5	84.4	13.1	—	100.0
Ottawa	1	424	71	—	496	0.2	85.5	14.3	—	100.0
Hull	13	41	1	—	55	23.6	74.6	1.8	—	100.0
Québec	63	197	2	2	264	23.9	74.6	0.8	0.7	100.0
Regina	34	94	1	—	129	26.3	72.9	0.8	—	100.0
St. Catharines-Niagara	10	136	5	—	151	6.6	90.1	3.3	—	100.0
Saint John	2	30	1	—	33	6.1	90.9	3.0	—	100.0
St. John's	—	7	—	—	7	—	100.0	—	—	100.0
Saskatoon	6	62	2	—	70	8.6	88.6	2.8	—	100.0
Sudbury	—	19	—	—	19	—	100.0	—	—	100.0
Thunder Bay	—	13	—	—	13	—	100.0	—	—	100.0
Toronto	—	756	250	—	1,006	—	75.1	24.9	—	100.0
Vancouver	2	391	—	—	393	0.5	99.5	—	—	100.0
Victoria	1	24	1	1	27	3.7	88.9	3.7	3.7	100.0
Windsor	—	149	—	—	149	—	100.0	—	—	100.0
Winnipeg	9	63	3	1	76	11.8	82.9	4.0	1.3	100.0
Total	456	4,375	365	12	5,208	8.8	84.0	7.0	0.2	100.0
Large Urban Centres and Urban Agglomerations <sup>3</sup> Grand centres urbains et agglomérations urbaines <sup>3</sup>										
Brantford	—	2	—	—	2	—	100.0	—	—	100.0
Guelph	—	4	—	—	4	—	100.0	—	—	100.0
Kamloops	3	10	1	—	14	21.4	71.4	7.2	—	100.0
Kelowna	—	1	—	—	1	—	100.0	—	—	100.0
Kingston	1	105	1	—	107	0.9	98.1	1.0	—	100.0
Moncton	16	155	9	—	180	8.9	86.1	5.0	—	100.0
North Bay	1	18	1	—	20	5.0	90.0	5.0	—	100.0
Peterborough	7	61	1	—	69	10.1	88.4	1.5	—	100.0
Prince George	10	13	—	—	23	43.5	56.5	—	—	100.0
Sarnia	—	1	—	—	1	—	100.0	—	—	100.0
Sault Ste. Marie	1	12	4	—	17	5.9	70.6	23.5	—	100.0
Shawinigan	6	14	—	—	20	30.0	70.0	—	—	100.0
Sherbrooke	3	69	—	—	72	4.2	95.8	—	—	100.0
St-Jean	20	60	1	—	81	24.7	74.1	1.2	—	100.0
Sydney/Sydney Mines	5	38	—	—	43	11.6	88.4	—	—	100.0
Trois-Rivières	3	28	2	—	33	9.1	84.8	6.1	—	100.0
Total	76	591	20	—	687	11.1	86.0	2.9	—	100.0
Other Areas Autres localités	462	3,209	161	10	3,842	12.0	83.5	4.2	0.3	100.0
Canada	994	8,175	546	22	9,737	10.2	84.0	5.6	0.2	100.0

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Data on 1976 Census Area definitions.

<sup>3</sup> See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

<sup>3</sup> Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et source.



Table 92 Prices<sup>1</sup> of New Houses<sup>2</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, 1970-1979 (Per Cent)  
 Tableau 92 Prix<sup>1</sup> des nouvelles maisons<sup>2</sup> financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1970-1979 (pour cent)

Price Range (Dollars) Prix (en dollars)	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979		
										Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0 - 29,999	91.0	88.8	85.3	76.4	66.6	48.8	29.4	7.9	2.4	2.0	28.7	2.2
30,000 - 34,999				14.4	16.2	18.7	23.7	29.7	23.3	12.7	18.8	12.8
35,000 - 39,999				6.8	9.6	11.2	13.3	19.3	24.2	19.9	34.6	20.0
40,000 - 44,999						8.8	9.1	8.8	9.8	13.0	11.9	13.0
45,000 - 49,999	9.0	11.2	14.7				10.1	13.7	16.2	12.2	1.0	12.1
50,000 - 59,999				2.4	7.6				13.2	16.8	2.0	16.7
60,000 - 69,999						12.5			6.9	13.3	—	13.2
70,000 +							14.4	20.6	4.0	10.1	3.0	10.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	21,847	21,979	22,686	24,802	27,482	33,289	37,877	41,542	44,055	49,088	35,416	49,024

Table 93 Prices<sup>1</sup> of New Houses<sup>2</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, by Metropolitan Area, 1979  
 Tableau 93 Prix<sup>1</sup> des nouvelles maisons<sup>2</sup> financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par région métropolitaine, 1979

Area 3 Localité 3	Per Cent Distribution Répartition en pour cent								Average Moyenne \$
	\$0- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000- 69,999	\$ 70,000 +	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	6.0	1.5	—	—	—	9.0	50.7	32.8	65,537
Chicoutimi-Jonquière	7.8	33.7	20.7	17.1	9.3	6.7	2.1	2.6	38,684
Edmonton	0.7	—	0.7	—	—	0.7	63.1	34.8	69,923
Halifax	—	—	83.0	6.6	3.3	3.9	2.7	0.5	39,867
Hamilton	1.4	—	—	8.4	13.4	35.2	28.9	12.7	57,568
Kitchener	—	—	6.6	3.0	27.1	51.2	9.1	3.0	52,795
London	—	—	—	43.9	28.6	16.3	9.2	2.0	48,770
Montréal	2.1	34.3	33.7	15.4	5.8	6.6	1.3	0.8	38,830
Oshawa	1.7	—	—	0.6	16.5	36.4	33.5	11.3	59,083
Ottawa-Hull	1.2	0.3	3.1	7.8	4.4	27.7	34.0	21.5	61,268
Ottawa Hull	1.6	—	—	0.4	0.4	31.1	40.9	25.6	64,659
	—	1.5	14.9	35.8	19.4	14.9	7.5	6.0	48,413
Québec	0.6	11.9	42.9	26.2	10.4	7.1	0.9	—	40,617
Regina	0.4	0.4	36.9	20.0	20.4	15.0	4.2	2.7	45,436
St. Catharines-Niagara	0.5	1.1	7.1	12.5	16.3	41.3	12.0	9.2	53,791
Saint John	—	—	68.8	18.8	—	—	6.2	6.2	42,571
St. John's	—	12.5	50.0	12.5	12.5	12.5	—	—	41,623
Saskatoon	—	—	22.3	4.5	19.6	28.6	12.5	12.5	52,715
Sudbury	2.4	—	9.8	29.3	31.7	24.4	2.4	—	46,776
Thunder Bay	1.2	—	—	62.1	6.9	9.2	10.3	10.3	49,290
Toronto	5.8	0.4	0.1	0.2	0.3	6.6	43.5	43.1	67,297
Vancouver	0.2	—	0.2	0.5	34.9	38.3	19.2	6.7	55,254
Victoria	—	—	—	3.0	73.1	13.4	3.0	7.5	49,826
Windsor	3.0	2.9	9.6	23.7	11.1	30.4	10.4	8.9	51,011
Winnipeg	0.4	—	2.1	4.9	18.5	54.3	12.0	7.8	55,134
Total	2.2	13.0	19.2	11.5	10.9	16.5	15.4	11.3	49,892
Other Areas Autres localités									
	2.3	12.5	21.1	15.1	13.6	16.8	10.3	8.3	47,907
Canada	2.2	12.8	20.0	13.0	12.1	16.7	13.2	10.0	49,024

Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1979, was approximately \$457. Excludes loans approved on leasehold property.  
 Data refer to single-detached dwellings only.  
 Data on 1976 Census Area definitions.

<sup>1</sup> Prix de vente des maisons achetées des constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance prêt hypothécaire qui s'établissait à environ \$457 en 1979. Ne comprend pas les prêts consentis à l'égard de la propriété foncière à bail.  
<sup>2</sup> Les données ne se rapportent qu'aux maisons individuelles.  
<sup>3</sup> Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

Table 94 Sizes of New Houses<sup>1</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, 1970-1979 (Per Cent)Tableau 94 Dimensions des nouvelles maisons<sup>1</sup> financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1970-1979 (pour cent)

Floor Area (m <sup>2</sup> ) Aire de plancher (m <sup>2</sup> )	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979		
										Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
0 — 79.9	9.0	10.8	14.2	1.5	1.4	1.2	1.0	1.3	5.5	5.2	4.0	5.2
80.0 — 89.9				11.3	9.7	7.3	5.9	7.5	28.6	21.9	46.5	22.1
90.0 — 99.9	14.5	17.9	17.3	19.2	26.9	32.6	33.5	31.6	36.1	32.8	26.7	32.7
100.0 — 109.9	24.1	25.0	25.1	26.1	28.7	32.1	33.1	33.6	14.4	17.8	5.0	17.7
110.0 — 119.9	20.1	17.8	17.2	18.1	15.1	12.1	11.8	11.7	6.8	9.2	6.9	9.2
120.0 — 129.9	11.5	11.1	10.0	9.6	7.8	6.7	5.9	5.9	3.3	4.4	2.0	4.4
130.0 — 139.9	5.4	4.8	4.9	4.1	3.7	2.7	3.6	3.2	2.0	2.7	5.9	2.7
140.0 — 149.9	4.3	3.8	4.4	3.4	2.2	1.7	1.7	1.8	1.0	1.9	2.0	1.9
150.0 — 159.9	3.1	2.3	2.0	2.0	1.2	0.9	1.1	0.9	0.7	1.1	—	1.1
160.0 — 169.9	2.6	1.9	1.6	1.4	1.1	0.6	0.5	0.6	0.4	1.2	—	1.2
170.0 +	5.4	4.6	3.3	3.3	2.2	2.1	1.9	1.9	1.2	1.8	1.0	1.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (m <sup>2</sup> ) Aire moyenne de plancher (m <sup>2</sup> )	108.3	105.5	103.4	102.9	99.9	98.4	98.6	98.2	97.8	101.9	96.5	101.9

Table 95 Sizes of New Houses<sup>1</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, by Metropolitan Area, 1979Tableau 95 Dimensions des nouvelles maisons<sup>1</sup> financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par région métropolitaine, 1979

Area <sup>2</sup> <i>Localité <sup>2</sup></i>	Per Cent Distribution of Square Metres <i>Répartition en pour cent – mètres carrés</i>											Average (m <i>Moyenne (m</i>
	0- 79.9	80.0- 89.9	90.0- 99.9	100.0- 109.9	110.0- 119.9	120.0- 129.9	130.0- 139.9	140.0- 149.9	150.0- 159.9	160.0- 169.9	170.0+	
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	—	17.9	26.9	25.4	23.9	1.5	—	1.5	1.5	—	1.4	104.0
Chicoutimi-Jonquière	24.4	39.4	20.7	13.0	1.5	—	—	—	—	0.5	0.5	86.6
Edmonton	—	8.1	54.8	12.1	12.1	5.7	4.0	1.6	0.8	—	0.8	102.2
Halifax	9.3	57.7	24.2	7.1	—	0.6	0.6	—	0.5	—	—	89.3
Hamilton	—	—	41.0	23.7	28.1	5.8	—	—	—	—	1.4	106.3
Kitchener	—	16.3	25.3	19.9	28.9	6.0	0.6	—	0.6	1.8	0.6	106.0
London	—	15.3	48.0	29.6	1.0	3.1	2.0	—	—	—	1.0	98.2
Montréal	4.4	30.1	44.0	12.0	2.7	2.3	1.3	0.7	0.8	0.7	1.0	96.3
Oshawa	—	22.7	13.1	19.3	7.4	17.6	10.8	2.8	2.8	1.2	2.3	112.4
Ottawa-Hull	0.3	3.2	15.5	16.7	17.1	20.5	10.4	2.5	8.8	0.6	4.4	121.2
<i>Ottawa</i>	0.4	0.4	6.4	18.8	19.6	23.6	12.4	2.8	9.2	0.8	5.6	125.7
<i>Hull</i>	—	13.4	49.2	9.0	7.5	9.0	3.0	1.5	7.4	—	—	104.1
Québec	7.4	43.1	31.6	11.3	3.9	0.6	0.6	0.6	0.6	—	0.3	91.8
Regina	15.2	38.5	33.4	3.1	3.1	4.3	0.4	—	0.8	0.4	0.8	92.4
St. Catharines-Niagara	—	2.2	38.6	29.3	22.3	4.3	1.1	2.2	—	—	—	105.2
Saint John	6.2	56.3	6.2	25.0	—	6.3	—	—	—	—	—	93.4
St. John's	—	50.0	50.0	—	—	—	—	—	—	—	—	88.9
Saskatoon	2.8	16.5	37.6	28.5	5.5	3.7	1.8	—	1.8	—	1.8	99.8
Sudbury	—	7.3	58.5	31.7	—	—	—	2.5	—	—	—	98.3
Thunder Bay	—	—	27.0	65.9	2.3	1.2	1.2	1.2	1.2	—	—	102.4
Toronto	—	—	1.5	21.5	26.7	10.6	9.9	11.9	2.9	7.1	7.9	129.9
Vancouver	7.4	16.4	50.2	15.3	7.2	1.9	0.9	—	—	0.5	0.2	94.9
Victoria	1.6	—	57.8	25.0	3.1	4.7	1.6	1.6	—	1.5	3.1	105.4
Windsor	2.3	21.0	24.8	28.6	23.3	—	—	—	—	—	—	99.3
Winnipeg	15.2	16.9	28.4	24.3	10.7	0.8	0.8	1.2	—	—	1.7	97.5
Total	4.6	20.7	31.9	17.1	10.2	4.9	3.0	2.4	1.4	1.7	2.1	103.3
Other Areas <i>Autres localités</i>												
	6.0	23.8	33.8	18.4	7.9	3.6	2.2	1.3	0.8	0.6	1.6	100.1
Canada	5.2	22.1	32.7	17.7	9.2	4.4	2.7	1.9	1.1	1.2	1.8	101.9

1 Data refer to single-detached dwellings only.

2 Data on 1976 Census Area definitions.

1 Les données n'ont trait qu'aux maisons individuelles.

2 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.



Table 96 Estimated Costs of New Single-Detached Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, 1960-1979<sup>1</sup>  
 Tableau 96 Coût estimatif des nouvelles maisons individuelles financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1960-1979<sup>1</sup>

Period and Item <i>Année et détail</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Average Estimated Costs 2 <i>Coût estimatif moyen 2</i>				Mortgage Loan Insurance Fee <i>Droit d'assurance- prêt hypothécaire</i>	Average Finished Floor Area (m 2) <i>Aire moyenne de plancher fini (m 2)</i>	Average Construction Cost Per m 2 <i>Coût moyen de construction au m 2</i>	
		Land 3 <i>Terrain 3</i> \$	Construction <i>Construction</i> \$	Other <i>Autres</i> \$	Total \$				
Bungalows									
1960	22,557	2,360	11,678	235	14,273	225	101.9	114.64	
1961	34,009	2,453	11,776	234	14,463	242	103.1	114.20	
1962	26,963	2,535	11,916	233	14,684	245	104.8	113.67	
1963	29,035	2,692	12,134	242	15,068	252	105.5	114.96	
1964	26,028	2,813	12,717	277	15,807	263	107.2	118.51	
1965	25,562	2,816	13,460	296	16,572	278	107.6	125.08	
1966	21,813	3,006	14,722	331	18,059	295	108.9	135.19	
1967	22,893	3,155	15,035	339	18,529	301	107.1	140.36	
1968	19,975	3,350	15,215	357	18,922	314	103.4	147.25	
1969	14,991	3,623	16,270	422	20,315	254	103.4	157.37	
1970	19,545	3,666	15,825	403	19,894	171	98.7	160.38	
1971	29,926	3,944	16,165	419	20,528	175	98.2	164.69	
1972	29,396	4,333	17,393	442	22,168	190	98.7	176.31	
1973	18,391	4,280	19,615	475	24,370	211	97.7	200.64	
1974	12,819	4,571	23,558	554	28,683	240	96.8	243.48	
1975	21,862	6,279	26,261	816	33,356	292	96.2	273.08	
1976	22,710	8,159	28,443	1,221	37,823	333	95.8	296.76	
1977	17,230	9,649	29,631	1,239	40,519	361	95.5	310.22	
1978	9,143	10,845	31,662	1,273	43,780	387	97.3	325.39	
1979	4,375	10,548	35,988	1,349	47,885	414	97.9	367.69	
1979 J/F/M	865	13,266	34,325	1,404	48,995	428	96.5	355.71	
1979 A/M/J	1,693	9,208	34,729	1,344	45,281	393	96.3	360.54	
1979 J/A/S	1,121	10,370	37,672	1,293	49,335	422	100.1	376.34	
1979 O/N/D	696	10,719	38,406	1,383	50,508	438	99.8	384.90	
All Single-Detached Dwellings <i>Toutes les maisons individuelles</i>									
1960	27,434	2,473	11,920	246	14,639	228	104.5	114.10	
1961	43,172	2,602	12,041	245	14,888	247	107.2	112.38	
1962	36,292	2,783	12,204	246	15,233	253	110.5	110.44	
1963	40,283	2,973	12,448	261	15,682	260	111.9	111.30	
1964	35,436	3,082	13,100	296	16,478	271	113.2	115.82	
1965	34,189	3,095	13,992	315	17,402	287	113.9	122.82	
1966	30,317	3,480	15,457	356	19,293	308	116.8	132.29	
1967	29,824	3,580	15,669	362	19,611	311	113.4	138.10	
1968	26,132	3,746	15,774	378	19,898	322	107.6	146.60	
1969	20,559	4,201	17,197	462	21,860	265	109.5	157.05	
1970	26,160	4,191	16,724	431	21,346	181	104.4	160.17	
1971	42,619	4,588	17,051	455	22,094	186	103.7	164.47	
1972	42,580	4,887	18,114	474	23,475	200	103.3	175.45	
1973	26,794	4,673	20,359	485	25,517	220	101.3	200.96	
1974	17,621	4,867	24,378	565	29,810	245	99.1	245.85	
1975	31,809	7,246	27,364	882	35,492	305	99.6	274.80	
1976	33,001	9,226	29,389	1,266	39,881	342	98.9	296.98	
1977	25,670	10,272	30,644	1,218	42,134	370	98.4	311.40	
1978	15,882	10,966	32,504	1,404	44,874	394	99.4	327.06	
1979	9,682	13,568	37,584	1,801	52,953	457	107.1	350.78	
1979 J/F/M	1,722	13,015	34,879	1,793	49,687	430	101.2	344.80	
1979 A/M/J	3,714	12,643	36,515	1,727	50,885	440	105.3	346.87	
1979 J/A/S	2,697	15,476	39,408	1,852	56,736	489	112.2	351.14	
1979 O/N/D	1,549	13,077	39,979	1,903	54,959	474	109.4	365.30	
All Single-Detached Dwellings — Approved Lenders 1979 <i>Toutes les maisons individuelles — prêteurs agréés 1979</i>									
Bungalows	<i>Bungalows</i>	4,335	10,597	36,015	1,349	47,961	415	97.9	367.80
1 ½ Storey	<i>Un étage et demi</i>	149	15,390	40,561	2,269	58,220	507	117.7	344.61
2 Storey	<i>Deux étages</i>	1,808	23,165	40,391	2,943	66,499	571	140.0	288.51
Split-Level	<i>A mi-étages</i>	3,342	12,263	38,008	1,756	52,027	448	101.4	374.83
All Single-Detached Dwellings — CMHC 1979 <i>Toutes les maisons individuelles — SCHL 1979</i>									
Bungalows	<i>Bungalows</i>	40	5,308	33,035	1,343	39,686	332	92.9	355.60
1 ½ Storey	<i>Un étage et demi</i>	—	—	—	—	—	—	—	—
2 Storey	<i>Deux étages</i>	1	**	**	**	**	**	**	**
Split-Level	<i>A mi-étages</i>	7	6,121	43,836	1,500	51,457	442	118.6	369.61

Includes loans approved on freehold property only.  
 Estimated by owner and builder applicants at time of approval.  
 Land cost data reflect the prices paid for lots regardless of the extent of servicing or method of financing.

- 1 Ne comprend que les prêts consentis à l'égard de la propriété foncière libre.
- 2 Estimation établie par les demandeurs de prêts (candidats à la propriété et constructeurs) au moment de l'approbation.
- 3 Les données sur le coût du terrain reflètent les prix payés pour les terrains à bâtir, indépendamment des services en place ou du mode de financement.

Table 97 Estimated Costs of New Single-Detached Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, by Urban Area, 1978-1979<sup>1</sup>  
 Tableau 97 Coût estimatif des nouvelles maisons individuelles financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par région urbaine 1978-1979<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Localité <sup>2</sup>	Number of Units Nombre de logements		Total Cost <sup>3</sup> Coût total <sup>3</sup> \$		Land Cost <sup>4</sup> Coût du terrain <sup>4</sup> \$		Finished Floor Area (m <sup>2</sup> ) Aire de plancher fini (m <sup>2</sup> )		Construction Cost Per m <sup>2</sup> Coût de construction le m <sup>2</sup> \$	
	1978	1979	1978	1979	1978	1979	1978	1979	1978	1979
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	115	68	66,145	75,878	23,919	29,578	99.0	105.4	411.84	425.98
Chicoutimi-Jonquière	261	184	35,413	38,174	4,755	5,620	88.8	86.3	330.92	363.37
Edmonton	128	84	74,597	70,605	29,155	29,616	118.5	100.4	369.44	401.32
Halifax	435	62	37,513	46,042	7,662	10,582	87.8	97.8	328.21	350.11
Hamilton	117	115	57,805	60,792	24,685	25,829	106.8	112.3	298.18	290.60
Kitchener	208	134	49,880	52,248	16,606	16,970	101.8	109.9	301.71	290.30
London	75	95	45,583	46,133	13,467	14,515	103.2	96.4	301.78	316.22
Montréal	2,574	1,461	35,791	40,739	3,791	4,606	93.8	97.5	320.13	347.95
Oshawa	214	104	54,574	66,395	21,956	27,184	103.5	127.6	277.61	281.08
Ottawa-Hull	324	549	51,282	65,820	15,943	20,963	110.8	128.6	301.28	332.47
Ottawa	233	494	53,027	67,801	18,263	22,217	112.1	131.6	292.56	331.57
Hull	91	55	46,810	48,031	10,002	9,693	107.4	102.1	324.57	342.92
Québec	442	264	38,262	41,641	5,718	6,818	94.5	92.6	334.19	366.46
Regina	490	129	43,476	48,430	10,361	11,171	91.4	94.9	359.49	389.36
St. Catharines-Niagara	171	151	53,095	57,366	17,581	18,596	104.5	108.2	330.39	343.15
Saint John	61	33	40,393	45,209	8,021	10,252	94.7	96.9	334.50	343.66
St. John's	69	7	40,423	41,784	9,612	7,571	91.0	89.5	326.29	366.93
Saskatoon	264	70	43,276	59,942	10,636	13,485	89.6	105.7	358.00	434.54
Sudbury	50	19	42,595	48,368	11,860	13,768	96.8	100.1	299.36	330.38
Thunder Bay	111	13	46,508	62,041	16,367	23,377	99.7	106.8	289.62	348.43
Toronto	588	1,006	63,866	73,092	29,595	30,324	118.6	140.2	270.66	277.90
Vancouver	744	391	49,037	56,912	22,384	23,166	106.3	98.4	235.96	326.18
Victoria	181	27	46,674	55,703	21,247	23,385	98.0	119.5	250.39	269.64
Windsor	115	149	44,304	55,294	12,662	15,676	97.5	100.5	314.69	384.57
Winnipeg	536	76	50,902	58,557	16,329	18,425	93.3	104.1	364.51	378.47
Total	8,273	5,191	44,702	54,998	12,465	16,521	98.2	110.6	312.57	328.28
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations<sup>5</sup></b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines<sup>5</sup></i>										
Brantford	95	2	39,418	**	17,431	**	99.9	**	193.74	**
Guelph	—	4	—	50,945	—	18,125	—	81.5	—	397.73
Kamloops	46	14	51,685	56,192	17,159	17,100	107.7	101.4	315.31	376.94
Kelowna	—	1	—	**	—	**	—	**	—	**
Kingston	102	107	49,850	55,032	14,007	13,664	109.9	117.1	315.02	339.65
Moncton	156	180	38,375	42,101	7,612	8,325	96.9	94.1	303.90	344.14
North Bay	22	20	58,735	58,979	18,264	17,508	111.8	111.9	353.32	358.62
Peterborough	85	69	37,810	41,315	11,687	13,206	91.7	91.8	270.39	293.55
Prince George	84	23	53,287	59,184	13,252	14,871	98.7	92.5	400.10	472.45
Sarnia	62	1	50,777	**	17,471	**	106.5	**	295.92	**
Sault Ste Marie	35	17	46,216	62,241	15,243	17,768	95.9	115.5	312.76	369.97
Shawinigan	34	20	34,601	39,240	3,256	3,360	93.6	93.6	326.41	374.53
Sherbrooke	99	72	31,222	35,084	1,766	2,520	92.2	92.6	297.66	329.13
St-Jean	92	81	33,376	37,971	2,904	3,275	90.2	90.9	325.10	370.05
Sydney/Sydney Mines	88	43	35,214	39,556	3,937	4,290	90.6	89.9	335.96	378.66
Trois-Rivières	113	33	36,203	41,465	3,345	4,044	94.5	99.5	324.82	361.83
Total	1,113	687	40,852	44,501	9,401	8,851	97.5	98.0	307.96	349.81
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>										
	6,496	3,804	48,782	51,690	9,325	10,390	101.2	104.1	348.14	383.54
Canada	15,882	9,682	44,874	52,953	10,966	13,568	99.4	107.1	327.06	350.78

1 Includes loans approved on freehold property only.

2 Data on 1976 Census Area definitions.

3 Estimated by owner and builder applicants at time of approval. Includes land, construction and other costs, but excludes the mortgage insurance fee.

4 Land cost data reflect the prices paid for lots regardless of the extent of servicing or the method of financing.

5 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

1 Ne comprend que les prêts consentis à l'égard de la propriété foncière libre.

2 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

3 Estimation établie par les demandeurs de prêts (candidats à la propriété et constructeurs) au moment de l'approbation. Comprend le prix du terrain, le coût de construction et autres frais sans le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

4 Les données sur le coût du terrain reflètent les prix payés pour les terrains à bâtir, indépendamment des services en place ou du mode de financement.

5 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.



Table 98 Dwelling and Cost Characteristics of Loans for New Housing Financed Under Sections 34.15, 58 and 6 of the NHA, Assisted Home-Ownership<sup>1</sup>, Canada, by Metropolitan Area, 1979

Tableau 98 Caractéristiques des logements et des coûts à l'égard des prêts pour les habitations neuves financées aux termes des articles 34.15, 58 et 6 de la LNH, aide pour l'accession à la propriété<sup>1</sup>, Canada, par région métropolitaine, 1979

Area 2 Localité 2	Dwelling Type Types d'habitations				Tenure Modes de possession				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Freehold Propriété foncière libre	Condominium Copropriété d'immeuble	Other Autres	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Chicoutimi-Jonquière	89	26	—	—	115	115	—	—	115
Edmonton	—	—	—	108	108	—	108	—	108
Halifax	8	16	32	—	56	56	—	—	56
Hamilton	1	26	—	—	27	27	—	—	27
Kitchener	—	—	—	—	—	—	—	—	—
London	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Montréal	578	665	34	—	1,277	1,270	—	7	1,277
Oshawa	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ottawa-Hull	3	1	—	—	4	4	—	—	4
Ottawa Hull	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Québec	3	1	—	—	4	4	—	—	4
Regina	100	32	—	3	135	135	—	—	135
St. Catharines-Niagara	42	67	—	—	109	108	—	1	109
Saint John	—	1	—	—	1	1	—	—	1
Saint John's	25	—	—	—	25	25	—	—	25
Saskatoon	2	—	—	—	2	2	—	—	2
Sudbury	4	—	—	—	4	4	—	—	4
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	1	8	—	—	9	9	—	—	9
Vancouver	—	—	—	1	1	—	1	—	1
Victoria	15	2	—	—	17	17	—	—	17
Windsor	23	—	—	—	23	23	—	—	23
Winnipeg	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Winnipeg	1	6	—	—	7	7	—	—	7
Total	892	850	66	112	1,920	1,803	109	8	1,920
Other Areas Autres localités									
	848	161	30	1	1,040	1,040	—	—	1,040
Canada	1,740	1,011	96	113	2,960	2,843	109	8	2,960
Average Dwelling Cost Per Unit — Freehold Tenure Coût moyen unitaire des logements — propriété foncière libre									
	Single-Detached Maisons individuelles			Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex					
	Average Estimated Cost <sup>3</sup> Coût estimatif moyen <sup>3</sup>		Average Finished Floor Area (m 2)	Average Construction Cost Per m 2	Average Estimated Cost <sup>3</sup> Coût estimatif moyen <sup>3</sup>		Average Finished Floor Area (m 2)	Average Construction Cost Per m 2	
	Total Cost <sup>4</sup> Coût total <sup>4</sup>	Land Cost <sup>5</sup> Coût du terrain <sup>5</sup>	Aire moyenne de plancher fini (m 2)	Coût moyen de construction au m 2	Total Cost <sup>4</sup> Coût total <sup>4</sup>	Land Cost <sup>5</sup> Coût du terrain <sup>5</sup>	Aire moyenne de plancher fini (m 2)	Coût moyen de construction au m 2	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Chicoutimi-Jonquière	33,856	4,616	79.6	352.91	33,131	4,715	83.8	323.21	—
Edmonton	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Halifax	45,031	11,776	92.3	347.55	38,000	5,436	99.4	311.32	—
Hamilton	**	**	**	**	71,600	22,000	141.2	337.11	—
Kitchener	—	—	—	—	—	—	—	—	—
London	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Montréal	38,536	4,125	93.5	344.00	36,118	3,844	103.2	294.63	—
Oshawa	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ottawa-Hull	**	**	**	**	**	**	**	**	—
Ottawa Hull	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Québec	39,170	5,971	88.0	366.90	36,397	4,862	94.4	318.49	—
Regina	44,069	11,278	86.1	376.60	41,138	7,495	91.1	359.91	—
St. Catharines-Niagara	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saint John	41,910	9,392	92.9	329.36	—	—	—	—	—
Saint John's	**	**	**	**	—	—	—	—	—
Saskatoon	**	**	**	**	—	—	—	—	—
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	**	**	**	**	56,970	17,000	93.6	386.75	—
Toronto	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Vancouver	53,430	21,500	103.5	287.08	**	**	**	**	—
Victoria	52,971	22,735	109.2	276.89	—	—	—	—	—
Windsor	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Winnipeg	**	**	**	**	46,233	10,125	96.2	375.34	—
Total	39,405	5,850	91.8	345.92	37,862	4,991	102.3	304.10	—

are gross. Includes graduated payment mortgages.  
ata on 1976 Census Area definitions.  
estimated by loan applicant.  
cludes land, construction and other costs, but excludes the mortgage insurance fee.  
and cost data reflect the prices paid for lots regardless of the extent of servicing or  
e method of financing.

1 Les données sont brutes. Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs  
2 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.  
3 Estimations établies par les demandeurs de prêts.  
4 Comprend le prix du terrain, le coût de construction et autres frais, sans le droit d'us  
surance-prêt hypothécaire.  
5 Les données sur le coût du terrain reflètent les prix payés pour les terrains à bâtir, inclé  
pendamment des services en place ou du mode de financement.

Table 99 Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, New Housing, Under the National Housing Act, Canada, by Metropolitan Area, 1979

Tableau 99 Caractéristiques des prêts hypothécaires approuvés à l'égard de nouveaux logements, copropriété d'immeuble, aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par région métropolitaine, 1979

Area 1 Localité 1	Dwelling Units Nombre de logements	Average Liveable Floor Area (m 2) Aire moyenne de plancher habitable (m 2)	Average Estimated Total Cost Estimation du coût total moyen \$	Average Age of Borrower (Years) Âge moyen des em- prunteurs (ans)	Previous Owners Anciens proprié- taires %	Average Family Income Revenu familial moyen \$	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux						
							\$0- 9,999	\$10,000- 14,999	\$15,000- 19,999	\$20,000- 24,999	\$25,000- 29,999	\$30,000- 34,999	\$ 35,000
Row Dwelling Structures Habitations en bande													
Metropolitan Areas Régions métropolitaines													
Calgary	154	103.4	48,313	30.0	11.7	20,418	—	11.7	42.2	23.4	16.2	5.2	1.3
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Edmonton	294	98.8	52,908	30.1	13.6	24,802	—	5.1	23.1	29.6	21.8	9.9	10.5
Halifax	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hamilton	137	112.2	42,575	33.4	13.1	19,321	5.1	29.9	25.5	14.6	16.1	2.2	6.6
Kitchener	41	103.1	36,146	31.8	4.9	16,900	17.1	17.1	34.1	24.4	7.3	—	—
London	136	102.9	35,989	30.0	14.0	17,549	12.5	34.6	22.8	16.9	8.1	2.9	2.2
Montréal	22	138.3	46,532	38.1	31.8	36,407	—	—	4.6	9.1	31.8	9.1	45.4
Oshawa	106	103.9	43,242	30.4	5.7	17,061	0.9	37.8	36.8	16.0	7.6	0.9	—
Ottawa-Hull	990	109.5	40,545	32.4	14.6	23,805	1.5	15.4	22.3	28.3	17.7	7.2	7.6
Ottawa	981	108.9	40,436	32.4	14.8	23,683	1.5	15.6	22.5	28.6	17.5	7.0	7.3
Hull	9	171.8	52,190	34.0	—	36,988	—	—	—	—	33.3	22.2	44.5
Québec	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Regina	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. Catharines-Niagara	46	105.9	35,710	33.4	8.7	14,315	39.1	34.8	13.0	—	6.5	2.2	4.4
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saskatoon	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sudbury	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Thunder Bay	34	119.4	41,529	32.4	17.7	18,040	8.8	35.3	17.6	17.7	11.8	5.9	2.9
Toronto	1,272	119.3	51,482	34.0	19.4	26,004	—	17.4	17.2	24.0	21.0	9.0	11.4
Vancouver	246	106.2	52,872	35.1	30.0	26,840	0.4	12.6	22.4	15.4	18.7	12.6	17.9
Victoria	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Windsor	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg	4	91.8	41,530	26.5	—	19,318	—	25.0	50.0	—	25.0	—	—
Total	3,489	111.5	46,706	32.8	16.8	23,931	2.0	17.4	21.8	23.7	18.3	7.6	9.2
Other Areas Autres localités													
Canada	3,773	111.2	46,392	32.7	17.6	23,706	2.3	17.4	22.2	23.6	17.9	7.6	9.0
Apartment Dwelling Structures Immeubles d'appartements													
Metropolitan Areas Régions métropolitaines													
Calgary	45	75.7	39,218	33.9	23.9	26,497	2.2	2.2	35.6	17.8	11.1	8.9	22.2
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Edmonton	45	107.4	51,645	34.7	8.9	29,244	—	4.4	20.0	31.1	13.3	13.4	17.8
Halifax	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hamilton	132	123.6	44,087	46.4	47.7	30,927	0.8	3.8	11.3	27.3	22.0	9.8	25.0
Kitchener	12	114.3	35,974	35.1	41.7	24,959	—	8.3	25.0	16.7	8.3	33.4	8.3
London	17	84.3	25,983	42.8	64.7	34,926	—	17.6	5.9	—	11.8	5.9	58.8
Montréal	100	97.5	51,633	37.6	56.4	31,580	1.0	3.0	27.0	11.0	15.0	16.0	27.0
Oshawa	4	100.1	56,085	61.3	75.0	25,090	25.0	—	—	25.0	—	25.0	25.0
Ottawa-Hull	94	84.3	39,531	41.3	26.3	25,023	—	13.8	19.2	25.5	17.0	9.6	14.9
Ottawa	83	81.9	38,426	41.1	25.0	23,656	—	15.7	21.7	27.7	13.3	10.8	10.8
Hull	11	102.6	47,870	43.3	36.4	35,341	—	—	—	9.1	45.5	—	45.4
Québec	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Regina	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. Catharines-Niagara	5	77.0	25,390	39.8	20.0	13,978	20.0	40.0	20.0	20.0	—	—	—
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saskatoon	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	1,433	118.1	49,500	39.6	33.3	25,579	1.2	14.7	20.9	22.5	15.8	9.1	15.8
Vancouver	102	85.8	40,005	40.8	69.6	61,184	—	10.8	4.9	8.8	7.8	7.9	59.8
Victoria	5	86.3	34,366	54.8	40.0	17,532	40.0	—	20.0	20.0	20.0	—	—
Windsor	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg	18	96.2	39,493	33.5	16.7	23,237	—	5.6	22.2	44.4	11.1	16.7	—
Total	2,013	112.3	47,664	39.9	36.3	28,109	1.2	12.6	19.8	21.8	15.4	9.7	19.5
Other Areas Autres localités													
Canada	2,056	112.7	47,811	40.1	37.1	28,293	1.2	12.7	19.7	21.7	15.3	9.7	19.7

1 Data on 1976 Census Area definitions.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.



Table 100 Mortgage Loans Approved for Existing Housing for Home-Ownership Under the NHA, Canada, by Urban Area, 1979  
 Tableau 100 Prêts hypothécaires consentis à l'égard du logement existant aux fins d'accèsion à la propriété aux termes de la LNH, Canada, par région urbaine, 1979

Area 2 Localité 2	Loans Approved 1 Prêts consentis 1		Average Finished Floor Area (m 2) Aire moyenne de plancher fini m 2	Total Acquisition Cost of Dwelling3 Coût total d'acquisition des logements3 \$	Average Age of Borrower (Years) Âge moyen des emprunteurs (ans)	Previous Owners Anciens propriétaires %	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprunteurs \$	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %					
	Dwelling Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)						\$0- 13,999	\$14,000- 19,999	\$20,000- 24,999	\$25,000- 29,999	\$30,000- 34,999	\$ 35,000+
Metropolitan Areas Régions métropolitaines													
Calgary	1,972	110,049	97.6	68,842	31.0	35.5	30,962	0.2	4.2	16.7	29.9	22.9	26.1
Chicoutimi-Jonquière	258	7,735	96.2	37,338	30.2	28.2	25,492	0.9	31.8	20.0	21.4	15.5	10.4
Edmonton	1,569	87,871	99.0	71,797	31.2	29.6	31,988	0.3	2.6	13.3	30.1	26.2	27.5
Halifax	393	14,643	97.6	45,738	32.1	27.2	25,564	3.3	21.0	30.8	22.1	11.2	11.6
Hamilton	2,039	77,259	102.7	45,645	30.8	25.9	24,085	3.8	29.4	27.4	20.5	10.9	8.0
Kitchener	941	36,478	93.9	47,110	29.9	33.1	24,576	2.6	23.1	31.6	27.0	9.6	6.1
London	1,159	43,369	101.3	46,461	30.6	31.0	25,277	4.5	24.3	27.8	21.4	11.5	10.5
Montréal	9,095	277,171	105.0	41,147	31.9	27.2	26,062	2.6	22.8	26.4	21.9	13.1	13.2
Oshawa	780	32,959	107.1	52,427	31.5	34.8	25,759	1.2	22.1	24.0	29.2	14.4	9.1
Ottawa-Hull	2,201	82,430	110.0	50,307	32.0	35.2	29,016	0.9	11.6	22.3	27.5	18.7	19.0
Ottawa Hull	1,221 980	51,968 30,462	117.4 101.7	59,030 40,579	33.1 30.9	39.9 30.1	30,512 27,351	0.8 1.0	7.3 16.4	21.0 23.8	25.8 29.3	21.2 16.0	23.9 13.5
Québec	745	23,519	95.1	41,861	30.9	29.7	25,925	3.0	21.7	28.6	23.4	11.1	12.2
Regina	1,035	39,045	92.4	44,560	29.8	35.1	24,289	5.2	25.3	28.7	20.9	11.4	8.5
St. Catharines-Niagara	1,402	46,276	101.5	39,735	30.0	29.1	21,994	8.3	35.4	28.7	16.1	7.2	4.3
Saint John	192	5,806	110.7	40,075	32.7	26.9	23,306	9.3	27.1	27.1	17.1	12.4	7.0
St. John's	145	4,486	98.3	39,769	30.0	11.2	22,731	8.8	25.0	36.2	13.8	11.2	5.0
Saskatoon	974	39,604	87.5	49,318	29.3	34.1	24,515	6.9	24.5	29.1	20.6	10.2	8.7
Sudbury	556	19,895	99.3	43,859	30.8	25.0	24,267	2.1	29.1	32.0	19.1	9.2	8.5
Thunder Bay	913	38,139	96.0	52,978	29.7	34.0	24,400	3.5	26.6	30.1	19.5	10.9	9.4
Toronto	5,407	262,883	105.7	62,398	31.8	29.3	29,244	0.5	8.1	23.6	28.1	20.4	19.3
Vancouver	4,950	232,866	100.2	59,330	32.2	29.3	28,203	1.0	13.1	25.2	23.2	19.7	17.8
Victoria	668	29,458	109.3	55,342	32.6	25.9	25,986	2.3	18.3	26.6	28.5	13.8	10.5
Windsor	917	32,902	95.0	43,943	29.5	32.3	24,085	3.5	30.1	29.1	20.5	8.1	8.7
Winnipeg	2,286	84,940	96.8	45,168	29.8	26.5	24,008	5.4	26.2	29.9	22.3	9.0	7.2
Total	40,597	1,629,783	101.0	50,874	31.2	29.7	26,537	2.7	19.4	25.8	23.5	14.8	13.8
Large Urban Centres and Urban Agglomerations 4 Grands centres urbains et agglomérations urbaines 4													
Brantford	424	14,466	104.8	40,360	29.6	19.0	23,124	4.9	33.4	28.5	19.6	6.8	6.8
Guelph	227	9,121	89.5	47,686	30.4	25.9	23,843	1.6	25.4	35.2	23.3	8.3	6.2
Kamloops	424	17,043	101.8	50,089	31.3	42.0	26,115	1.6	17.5	34.3	22.1	13.2	11.3
Kelowna	98	3,936	104.8	51,414	31.5	39.4	26,479	2.1	27.7	26.6	19.1	8.5	16.0
Kingston	115	4,622	100.2	45,841	33.6	29.6	25,763	4.6	21.3	24.1	27.8	12.0	10.2
Moncton	375	10,843	92.2	36,128	31.4	27.1	21,737	9.7	38.4	27.4	12.3	7.1	5.1
North Bay	330	11,244	89.4	40,888	32.0	35.6	22,464	7.3	36.6	23.7	17.1	8.0	7.3
Peterborough	166	5,512	105.9	41,152	31.5	33.8	22,329	6.0	33.4	27.3	23.3	6.0	4.0
Prince George	570	23,849	99.3	50,391	30.0	34.1	26,581	1.2	17.1	31.7	19.0	15.9	15.1
Sarnia	349	12,982	98.2	42,131	27.9	20.9	22,217	7.3	33.4	31.1	15.9	7.0	5.3
Sault Ste Marie	461	17,165	98.8	43,731	29.4	25.7	23,480	2.0	38.0	26.8	17.0	10.7	5.5
Shawinigan	24	640	96.9	33,418	30.9	13.3	20,001	13.3	40.0	26.7	6.7	13.3	—
Sherbrooke	275	7,116	100.8	33,927	30.1	22.9	23,747	4.4	31.7	31.2	15.1	9.3	8.3
St-Jean	93	2,565	96.4	36,528	30.2	28.2	23,696	4.2	32.4	29.6	18.3	7.0	8.5
Sydney/Sydney Mines	131	3,732	101.8	32,189	29.7	19.1	21,553	14.6	30.0	31.5	13.9	3.9	6.1
Trois-Rivières	143	4,032	106.5	35,953	30.8	33.0	24,130	4.2	27.1	29.2	18.7	12.5	8.3
Total	4,205	148,868	98.8	42,965	30.4	29.0	23,888	4.6	29.3	29.5	18.4	9.8	8.4
Other Areas Autres localités													
Canada	18,869	687,891	98.3	44,275	30.7	33.4	24,597	5.1	26.8	27.9	18.8	11.2	10.2
Canada	63,671	2,466,542	100.0	48,183	31.0	30.9	25,696	3.7	22.6	26.7	21.6	13.2	12.2

1 Data on loans approved are gross.  
 2 Data on 1976 Census Area definitions.  
 3 Purchase price of dwelling including amounts needed to clear existing encumbrances  
 plus the cost of improvements and other items excluding the mortgage insurance fee.  
 4 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

1 Les données sur les prêts consentis sont brutes.  
 2 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.  
 3 Prix d'achat des logements y compris les montants nécessaires pour libérer les foyers  
 de charges existantes plus le coût des améliorations et les autres frais à l'exclu-  
 sion du droit d'assurance-prêt hypothécaire.  
 4 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

Table 101 Characteristics of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1970-1979

Tableau 101 Caractéristiques des emprunteurs à l'égard de nouveaux logements aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1970-1979

Characteristics Caractéristiques	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979
Number of Children Nombre d'enfants	Per Cent of Borrowers by Number of Children Pourcentage d'emprunteurs selon le nombre d'enfants									
0	24.9	25.6	27.2	30.8	28.6	21.0	26.3	31.8	34.1	40.4
1	21.6	22.1	23.1	23.2	24.9	31.6	29.6	27.6	26.6	23.9
2	27.9	28.5	27.4	26.9	27.9	29.9	28.5	27.0	26.4	24.8
3	14.8	13.8	13.2	11.7	11.2	10.9	10.0	9.2	8.9	7.9
4+	10.8	10.0	9.1	7.4	7.4	6.6	5.6	4.4	4.0	3.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Number of Children Nombre moyen d'enfants	1.72	1.66	1.59	1.46	1.59	1.55	1.43	1.29	1.24	1.11
Age of Borrower (years) Âge des emprunteurs (ans)	Per Cent of Borrowers by Age of Borrower Pourcentage d'emprunteurs selon les groupes d'âge									
0 — 24	9.3	10.2	12.3	13.3	13.6	14.5	15.3	19.1	19.8	19.0
25 — 29	31.1	32.1	32.9	34.0	36.0	37.4	37.5	34.4	33.9	33.2
30 — 34	23.7	24.0	23.3	23.2	23.4	24.1	23.7	22.9	22.7	23.3
35 — 39	16.6	15.8	14.5	13.4	13.1	11.9	11.3	11.3	11.4	10.9
40 — 44	9.5	8.9	8.5	7.5	7.0	6.2	6.0	5.9	5.6	6.3
45 — 49	5.6	5.1	4.6	4.4	3.8	3.1	3.3	3.3	3.2	3.3
50 +	4.2	3.9	3.9	4.2	3.1	2.8	2.9	3.1	3.4	4.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Age of Borrower (years) Âge moyen des emprunteurs (ans)	33.1	32.7	32.2	32.0	31.4	31.0	31.0	30.7	30.7	31.0
Previous Tenure Mode de possession antérieur	Per Cent of Borrowers by Previous Tenure Pourcentage d'emprunteurs selon le mode de possession antérieur									
Owners Propriétaires	26.8	24.1	23.9	26.8	30.8	20.3	22.7	23.9	25.4	31.6
Tenants Locataires	73.2	75.9	76.1	73.2	69.2	79.7	77.3	76.1	74.6	68.4
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Number of Borrowers Nombre d'emprunteurs	19,552	32,643	42,981	33,526	20,513	23,364	25,037	26,216	18,931	11,851

Table 102 Price Range of New Houses<sup>2</sup> Financed Under the National Housing Act, by Family Income Group, Canada, 1979 (Per Cent)Tableau 102 Éventail des prix<sup>1</sup> des nouvelles maisons<sup>2</sup> financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par classe de revenu familial, Canada, 1979 (pour cent)

Family Income (Dollars) Revenu familial (en dollars)	Price Range Éventail des prix								Total
	\$0- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000- 69,999	\$ 70,000 +	
0 — 12,499	11.6	24.2	41.2	9.0	4.7	3.3	5.3	0.7	100.0
12,500 — 14,999	5.3	34.4	34.5	9.0	9.3	3.7	1.8	2.0	100.0
15,000 — 17,499	3.9	29.0	31.4	12.9	10.9	6.5	3.1	2.3	100.0
17,500 — 19,999	1.8	18.8	28.4	16.8	12.6	11.6	5.2	4.8	100.0
20,000 — 22,499	1.5	14.2	22.1	15.9	13.1	19.7	7.7	5.8	100.0
22,500 — 24,999	1.0	10.9	18.9	15.5	14.6	20.2	11.9	7.0	100.0
25,000 — 27,499	1.2	7.8	16.6	12.5	13.2	20.6	16.5	11.6	100.0
27,500 — 29,999	1.1	7.3	12.8	12.8	12.3	21.9	20.0	11.8	100.0
30,000 — 34,999	1.6	4.3	9.4	8.8	13.2	21.7	22.1	18.9	100.0
35,000 — 39,999	2.8	1.9	6.5	7.0	9.1	18.9	29.5	24.3	100.0
40,000 +	5.9	3.0	6.5	9.4	9.6	17.3	22.2	26.1	100.0

1 Sale price of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners, excluding the mortgage insurance fee.

2 Data refer to single-detached dwellings only.

1 Prix de vente des maisons achetées des constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire, à l'exclusion du droit d'assurance-prêt hypothécaire.

2 Les données n'ont trait qu'aux maisons individuelles.



Table 103 Family Incomes of Borrowers for New Housing Under the National Housing Act, Canada, by Metropolitan Area, 1979<sup>1</sup>  
 Tableau 103 Revenu familial des emprunteurs à l'égard de nouveaux logements aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par région métropolitaine, 1979<sup>1</sup>

Area Localité	Average Annual Income Revenu annuel moyen \$	Per Cent Distribution of Family Income Répartition en pour cent des revenus familiaux											Number of Units Nombre de logements
		\$0- 12,499	\$12,500- 14,999	\$15,000- 17,499	\$17,500- 19,999	\$20,000- 22,499	\$22,500- 24,999	\$25,000- 27,499	\$27,500- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000+	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines													
Calgary	31,550	—	—	—	1.5	3.0	11.9	20.9	11.9	19.4	19.4	12.0	67
Chicoutimi-Jonquière	23,312	3.7	4.7	15.3	15.8	20.0	10.0	6.8	6.8	9.5	1.6	5.8	190
Edmonton	31,495	—	—	0.7	2.8	5.7	7.1	12.8	24.1	26.2	9.9	10.7	141
Halifax	20,135	3.3	14.8	19.8	17.6	11.0	15.9	8.2	3.3	4.4	1.1	0.6	182
Hamilton	25,562	1.4	—	5.6	12.7	18.3	11.3	16.2	9.9	16.2	6.3	2.1	142
Kitchener	25,423	1.2	1.2	3.6	7.2	18.7	20.5	19.3	7.8	15.1	2.4	3.0	166
London	23,803	0.9	2.7	8.1	16.2	16.2	18.1	11.7	12.6	10.8	0.9	1.8	111
Montréal	23,426	1.2	6.6	12.3	13.3	15.7	13.4	13.3	9.1	9.5	3.3	2.3	2,119
Oshawa	26,165	—	3.4	3.4	9.7	12.5	13.1	21.6	11.9	15.9	6.2	2.3	176
Ottawa-Hull	29,824	—	0.3	1.6	5.6	7.2	11.2	15.2	13.1	24.6	12.5	8.7	321
Ottawa	29,915	—	0.4	2.0	6.2	7.4	9.8	14.4	13.3	24.6	12.1	9.8	256
Hull	29,467	—	—	—	3.1	6.1	16.9	18.5	12.3	24.6	13.9	4.6	65
Québec	22,372	2.1	5.7	12.5	17.3	20.9	13.4	9.2	8.1	7.5	2.1	1.2	335
Regina	22,149	3.5	8.9	13.1	13.9	15.8	16.5	11.5	6.9	6.5	1.1	2.3	260
St. Catharines-Niagara	24,483	0.5	2.2	4.9	15.2	20.6	14.7	12.0	13.6	10.3	4.9	1.1	184
Saint John	20,982	—	12.5	31.3	6.3	25.0	6.2	6.2	6.2	—	—	6.3	16
St. John's	19,895	—	25.0	25.0	—	—	37.5	12.5	—	—	—	—	8
Saskatoon	24,297	8.1	7.2	5.4	8.1	12.6	16.3	9.9	12.6	9.9	6.3	3.6	111
Sudbury	22,601	—	2.4	19.5	12.2	24.4	12.2	12.2	7.3	7.3	—	2.5	41
Thunder Bay	21,593	2.3	5.8	18.4	18.4	14.9	12.6	14.9	3.5	5.8	2.3	1.1	87
Toronto	29,686	0.8	0.5	1.9	3.5	6.8	11.4	17.0	16.4	23.4	10.3	8.0	1,036
Vancouver	24,694	1.8	4.5	8.4	13.5	16.0	11.5	13.5	10.0	11.3	6.4	3.1	488
Victoria	20,145	13.1	9.5	21.4	14.3	8.3	10.7	4.8	8.3	6.0	2.4	1.2	84
Windsor	23,979	2.2	3.7	5.2	20.9	11.2	20.2	15.7	6.0	7.5	3.7	3.7	134
Winnipeg	24,692	0.4	1.3	5.9	11.3	22.2	22.6	12.5	6.3	9.6	4.6	3.3	239
Total	25,057	1.5	4.4	8.8	11.4	14.0	13.5	13.7	10.5	13.0	5.3	3.9	6,638
Other Areas Autres localités													
	24,133	4.2	6.2	10.4	13.2	15.4	12.5	10.9	7.9	10.0	4.5	4.8	5,185
Canada	24,652	2.7	5.2	9.5	12.1	14.7	13.1	12.5	9.3	11.7	4.9	4.3	11,823

Table 104 Family Incomes of NHA Borrowers<sup>1</sup> for Condominium Tenure, New Housing, by Metropolitan Area, 1979  
 Tableau 104 Revenu familial des emprunteurs<sup>1</sup> aux termes de la LNH, copropriété d'immeuble, nouveaux logements, par région métropolitaine, 1979

Area Localité	Average Annual Income Revenu annuel moyen	Per Cent Distribution of Family Incomes Répartition en pour cent des revenus familiaux							Number of Units Nombre de logements
		\$0- 9,999	\$10,000- 14,999	\$15,000- 19,999	\$20,000- 24,999	\$25,000- 29,999	\$30,000- 34,999	\$ 35,000	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	21,793	0.5	9.6	40.7	22.1	15.1	6.0	6.0	199
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Edmonton	25,392	—	5.0	22.7	29.8	20.7	10.3	11.5	339
Halifax	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hamilton	25,016	3.0	17.1	18.6	20.8	19.0	5.9	15.6	269
Kitchener	18,725	13.2	15.1	32.1	22.6	7.6	7.5	1.9	53
London	19,480	11.1	32.7	20.9	15.0	8.5	3.3	8.5	153
Montréal	32,451	0.8	2.5	23.0	10.7	18.0	14.7	30.3	122
Oshawa	17,353	1.8	36.4	35.4	16.4	7.3	1.8	0.9	110
Ottawa-Hull	23,911	1.4	15.3	22.1	28.0	17.6	7.4	8.2	1,084
Ottawa	23,682	1.4	15.6	22.5	28.5	17.2	7.3	7.5	1,064
Hull	36,082	—	—	—	5.0	40.0	10.0	45.0	20
Québec	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Regina	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. Catharines-Niagara	14,282	37.2	35.3	13.7	2.0	5.9	2.0	3.9	51
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saskatoon	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sudbury	**	**	**	**	**	**	**	**	3
Thunder Bay	18,040	8.8	35.3	17.7	17.6	11.8	5.9	2.9	34
Toronto	25,781	0.6	16.0	19.1	23.2	18.2	9.1	13.8	2,705
Vancouver	36,906	0.3	12.1	17.2	13.5	15.5	11.2	30.2	348
Victoria	16,753	25.0	25.0	12.5	25.0	12.5	—	—	8
Windsor	**	**	**	**	**	**	**	**	2
Winnipeg	22,524	—	9.1	27.3	36.4	13.6	13.6	—	22
Total	25,461	1.7	15.7	21.1	23.0	17.2	8.4	12.9	5,502

\* refer to single-detached dwellings only.

<sup>1</sup> Les données n'ont trait qu'aux maisons individuelles.

Table 105 All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, Canada 1961-1979 (Per Cent)

Tableau 105 Ensemble des revenus familiaux et revenu familial des emprunteurs à l'égard de nouveaux logements aux termes de la LNH, Canada 1961-1979 (pour cent)

Family Income (Dollars) <sup>1</sup> <i>Revenu familial (en dollars) <sup>1</sup></i>	All Families <sup>2</sup> <i>Ensemble des familles <sup>2</sup></i>					Families Borrowing Under NHA <sup>3</sup> <i>Familles ayant emprunté aux termes de la LNH <sup>3</sup></i>					
	1961	1967	1971	1976	1978	1961	1967	1971	1976	1978	1979
0 — 12,499	97.3	94.0	69.5	41.2	33.8	99.9	96.5	82.4	43.3	21.0	2.7
12,500 — 14,999				20.3	17.2				14.2	14.8	5.2
15,000 — 17,499									12.7	14.1	9.5
17,500 — 19,999									10.9	14.4	12.1
20,000 — 22,499				16.1	17.2				7.3	11.7	14.7
22,500 — 24,999	2.7	6.0	30.5			0.1	3.5	17.6	11.6	13.1	
25,000 — 27,499				9.2	12.5						
27,500 — 29,999				5.3	9.3						
30,000 — 34,999				11.6	5.8					11.7	
35,000 — 39,999					3.7					4.9	
40,000 +										4.3	
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income (Dollars) Revenu moyen (en dollars)	5,560	7,602	10,112	19,110	21,346	6,336	8,769	11,819	17,433	20,858	24,652
Median Income (Dollars) Revenu médian (en dollars)	4,785	6,839	9,245	16,986	19,717	5,964	8,255	11,240	16,180	20,035	23,605

Table 106 All Family<sup>4</sup> and NHA Family Income Groups, Canada, by Region, 1978Tableau 106 Toutes les classes de revenu familial<sup>4</sup> et classes de revenu familial sous le régime de la LNH, Canada, par région, 1978

Limits of All Family Income Groups Limites de toutes les classes de revenu familial						
Family Income Group Classe de revenu familial	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairies	British Columbia Colombie-Britannique	Canada
Lower Third Tiers inférieur	0— 10,944	0— 13,237	0— 16,143	0— 14,533	0— 16,652	0— 14,857
Middle Third Tiers médian	10,945— 19,968	13,238— 23,364	16,144— 25,725	14,534— 24,571	16,653— 27,000	14,858— 24,550
Upper Third Tiers supérieur	19,969 +	23,365 +	25,726 +	24,572 +	27,001 +	24,551
Median Income Revenu médian	15,304	18,592	21,105	19,567	21,345	19,717
Average Income Revenu moyen	17,064	20,261	22,628	21,242	23,327	21,346
Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group Pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial						
Lower Third Tiers inférieur	9.0	12.0	30.3	16.0	41.1	23.4
Middle Third Tiers médian	60.1	61.7	47.4	54.3	42.3	51.1
Upper Third Tiers supérieur	30.9	26.3	22.3	29.7	16.6	25.5
Median Income Revenu médian	17,101	19,477	20,122	20,814	18,827	19,900
Average Income Revenu moyen	17,750	20,101	20,921	22,032	20,159	20,708

1 Includes income of dependents as well as the head of the family.

2 Source: Census and Income Surveys, Statistics Canada.

3 Data subsequent to 1968 refer to single-detached dwellings only. Data for earlier periods include loans for single-detached, semi-detached, duplex dwellings together with individually financed row dwellings.

4 Source: Income Distributions, 1978, Statistics Canada. Preliminary estimates.

1 Revenu des personnes à charge et du chef de famille.

2 Source: Recensement et enquêtes sur les revenus, Statistique Canada.

3 Les données ultérieures à 1968 se rapportent aux maisons individuelles seulement. Données relatives aux périodes antérieures ont trait aux maisons individuelles, maisons jumelées, aux duplex ainsi qu'aux maisons en bande financées isolément.

4 Source: Répartition des revenus, 1978, Statistique Canada. Estimations provisoires.



Table 107 Characteristics of Purchasers<sup>1</sup> under Section 34.15 of the NHA, Assisted Home-Ownership, Canada, by Area, 1976-1979  
 Tableau 107 Caractéristiques des acheteurs<sup>1</sup> dans le cadre du programme d'aide pour l'accèsion à la propriété aux termes de l'article 34.15 de la LNH, Canada, par province et territoire, 1976-1979

Area Province et territoire	Dwelling Units Nombre de logements	Average Family Income Revenu familial moyen \$	Average Federal Assistance Per Unit Aide fédérale moyenne par logement		Average No. of Children Nombre moyen d'enfants	Average Age of Borrower Age moyen des em- prunteurs	Average Estimated Total Cost Coût estimatif total \$	Per Cent Distribution of Family Income Répartition en pour cent des revenus familiaux					
			Interest Intérêt \$	Grant Subvention \$				\$0- 9,999	\$10,000- 14,999	\$15,000- 19,999	\$20,000- 24,999	\$25,000- 29,999	\$ 30,000+
Nfld. T.-N.	318	13,841	908	452	1.8	28.4	35,105	17.3	50.6	24.8	5.4	0.3	1.6
P.E.I. Î.-P.-É.	167	11,516	752	579	1.7	31.3	32,368	56.0	30.7	10.3	1.2	0.6	1.2
N.S. N.-É.	485	12,241	828	476	2.0	32.1	30,920	27.6	55.5	13.4	2.5	0.8	0.2
N.B. N.-B.	301	11,574	863	511	2.0	33.3	30,236	45.2	37.2	12.6	3.7	0.3	1.0
Que. Qué.	438	17,311	802	464	1.1	34.8	28,791	14.8	28.8	26.3	16.7	6.6	6.8
Ont. Ont.	376	16,875	751	589	1.1	33.1	33,919	8.0	34.3	30.9	19.4	5.0	2.4
Man. Man.	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sask. Sask.	241	12,819	936	572	1.8	31.1	35,040	22.4	55.6	17.4	4.2	0.4	—
Alta. Alb.	154	16,883	870	482	1.1	29.0	41,003	2.6	42.9	28.6	18.8	5.2	1.9
B.C. C.-B.	744	14,682	907	495	1.6	32.2	36,323	22.5	34.1	27.2	9.1	3.9	3.2
Yukon Yukon	47	18,717	—	—	1.2	32.4	39,071	—	29.8	53.2	—	6.4	10.6
N.W.T. T.N.-O.	18	25,122	—	—	1.0	29.4	43,403	—	—	5.5	61.1	16.7	16.7
Canada	3,292	14,476	849	515	1.6	32.1	33,240	22.5	40.0	22.6	9.3	3.0	2.6

Table 108 Characteristics of Purchasers<sup>1</sup> under Section 6 of the NHA, Assisted Home-Ownership, Canada, by Area, 1976-1979  
 Tableau 108 Caractéristiques des acheteurs<sup>1</sup> dans le cadre du programme d'aide pour l'accèsion à la propriété aux termes de l'article 6 de la LNH, Canada, par province et territoire, 1976-1979

Area Province et territoire	Dwelling Units Nombre de logements	Average Family Income Revenu familial moyen \$	Average Federal Assistance Per Unit Aide fédérale moyenne par logement		Average No. of Children Nombre moyen d'enfants	Average Age of Borrower Age moyen des em- prunteurs	Average Estimated Total Cost Coût estimatif total \$	Per Cent Distribution of Family Income Répartition en pour cent des revenus familiaux					
			Interest Intérêt \$	Grant Subvention \$				\$0- 9,999	\$10,000- 14,999	\$15,000- 19,999	\$20,000- 24,999	\$25,000- 29,999	\$ 30,000+
Nfld. T.-N.	819	15,602	855	478	1.3	29.4	35,458	7.7	44.6	34.5	9.2	2.2	1.8
P.E.I. Î.-P.-É.	145	12,306	734	540	1.5	31.1	35,553	30.3	56.6	11.0	1.4	—	0.7
N.S. N.-É.	1,880	16,587	788	471	1.5	30.6	34,938	4.8	41.6	31.5	15.2	4.9	2.0
N.B. N.-B.	1,258	15,557	765	494	1.5	30.8	32,410	12.8	38.0	31.4	13.2	3.2	1.4
Que. Qué.	21,658	17,473	698	504	1.3	30.6	31,624	2.6	37.6	32.0	18.0	6.8	3.0
Ont. Ont.	29,136	17,619	853	581	1.3	32.0	38,796	4.0	34.2	33.0	18.6	6.7	3.5
Man. Man.	2,184	16,913	774	566	1.2	29.9	36,687	2.9	40.8	32.0	17.1	4.5	2.7
Sask. Sask.	3,538	17,144	737	555	1.1	27.8	36,971	2.6	41.7	30.5	16.4	5.7	3.1
Alta. Alb.	2,172	19,485	875	503	1.0	29.8	45,568	0.3	25.3	37.6	22.7	8.6	5.5
B.C. C.-B.	8,939	17,750	947	598	1.3	31.3	44,363	4.2	35.1	34.2	15.2	7.1	4.2
Yukon Yukon	21	25,384	—	—	1.5	30.2	41,119	—	4.7	23.8	28.6	14.3	28.6
N.W.T. T.N.-O.	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Canada	71,752	17,508	805	555	1.3	31.0	35,472	3.6	36.1	32.7	17.7	6.6	3.3

Data refer to owner-applicants and those purchasing homes from builders, with terms for Payment Reduction Loans, & Interest Reduction Loans, and Graduated Payment Mortgages.

1 Les données se rapportent aux candidats à la propriété et aux acheteurs de maisons des constructeurs en obtenant des prêts pour réduction des paiements, des prêts pour allègement de l'intérêt à paiements progressifs et des prêts hypothécaires.

Table 109 Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1971-1979<sup>1</sup> (Per Cent)

Tableau 109 Caractéristiques des prêts approuvés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard de nouveaux logements, Canada, 1971-1979 (pour cent)

Item Détail									1979		
	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	Approved Lenders Prêteurs agréés	CMHC SCHL	Total
\$	Amount of Loans <sup>2</sup> Montant des prêts <sup>2</sup>										
0 — 29,999	99.9	97.8	89.1	76.6	54.8	36.0	13.8	8.3	4.0	14.6	4.0
30,000 — 34,999		2.1	10.8	20.9	16.4	22.5	28.6	24.4	17.0	35.4	17.1
35,000 — 39,999				2.3	11.0	12.5	20.8	22.5	17.8	33.3	17.9
40,000 — 44,999				0.2	14.4	12.2	13.7	14.3	11.8	12.5	11.8
45,000 — 49,999	0.1	0.1	0.1	—	3.4	14.6	17.1	17.4	12.6	—	12.6
50,000 — 54,999				—	‡	1.9	4.1	6.5	10.0	—	10.0
55,000 — 59,999				—	—	0.3	1.9	6.6	11.1	2.1	11.0
60,000 +				—	‡	—	‡	—	15.7	2.1	15.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Montant moyen des prêts (en dollars)	18,850	19,450	21,193	23,830	30,403	34,286	37,494	39,730	45,854	35,715	45,804
%	Ratio of Gross Debt Service to Income <sup>3</sup> Taux d'amortissement brut de la dette par rapport au revenu <sup>3</sup>										
0 — 15.0	4.5	4.5	11.2	7.5	5.0	4.2	6.5	6.6	6.3	21.1	6.4
15.1 — 18.0	8.0	7.8	16.5	10.8	7.4	5.7	7.8	9.4	10.0	7.0	9.9
18.1 — 20.0	9.4	9.1	14.1	10.0	7.2	6.2	8.5	9.7	10.8	10.5	10.8
20.1 — 23.0	21.0	20.0	21.4	17.3	13.6	12.9	15.6	16.8	18.8	10.5	18.8
23.1 — 27.0	36.0	35.3	25.1	26.6	21.9	19.9	21.0	21.0	24.6	14.9	24.5
27.1 — 30.0			9.1	16.1	17.8	14.9	13.3	13.2	14.9	14.9	14.9
30.1 +	21.1	23.3	2.6	11.7	27.1	36.2	27.3	23.3	14.6	21.1	14.7
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Gross Debt Service to Income for Graduated Payment Mortgages Taux d'amortissement brut de la dette par rapport au revenu à l'égard des prêts hypothécaires à paiements progressifs										
0 — 15.0	*	*	*	*	*	*	*	18.7	15.6	5.9	15.4
15.1 — 18.0	*	*	*	*	*	*	*	3.3	17.1	41.2	17.6
18.1 — 20.0	*	*	*	*	*	*	*	5.5	13.1	5.9	13.0
20.1 — 23.0	*	*	*	*	*	*	*	14.3	19.6	11.7	19.4
23.1 — 27.0	*	*	*	*	*	*	*	15.4	19.9	29.4	20.1
27.1 — 30.0	*	*	*	*	*	*	*	16.5	10.2	5.9	10.1
30.1 +	*	*	*	*	*	*	*	26.3	4.5	—	4.4
Total	*	*	*	*	*	*	*	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period Période d'amortissement										
0 — 24	1.8	1.4	1.4	2.5	1.9	1.3	2.0	3.0	5.3	4.5	5.3
25	81.1	86.5	85.6	57.3	49.1	67.1	70.2	75.0	79.5	54.9	79.2
26 — 29	0.2	0.3	0.3	0.1	—	—	—	—	—	—	—
30	13.9	6.9	5.0	4.2	5.5	13.2	14.1	14.3	10.6	2.3	10.5
31 — 34	0.2	0.2	0.1	—	—	—	—	—	—	—	—
35											
36 — 40	2.8	4.7	7.6	35.9	43.4	18.3	13.6	7.6	4.6	38.3	5.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

<sup>1</sup> Includes owner-applicants and those purchasing houses from builders. For data on interest rates see Table 86.<sup>2</sup> Data refer to single-detached dwellings only. Includes the mortgage insurance fee.<sup>3</sup> Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.<sup>1</sup> Comprend les personnes qui ont fait une demande de prêt en vue de l'accession à propriété et celles qui ont acheté leur maison d'un constructeur. Voir le tableau 86 pour les données sur les taux d'intérêt.<sup>2</sup> Les données se rapportent aux maisons individuelles seulement. Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.<sup>3</sup> Les données sont fondées sur le revenu familial, antérieur à toute subvention. L'exclusion des prêts hypothécaires à paiements progressifs.



Table 110 Consumer Price Indexes<sup>1</sup> — Selected Housing Components and All Items, Canada, 1971-1979 (1971 = 100)  
 Tableau 110 Indices des prix à la consommation<sup>1</sup> — certains éléments de l'habitation et indice d'ensemble, Canada, 1971-1979 (1971 = 100)

Period Année	Shelter Logement											All Items Indice d'ensemble
	Rented Accommodation Logis en location		Owned Accommodation Logis en propriété						Water, Fuel and Electricity Eau, Combustibles et électricité	Housing Habitation		
			Property Taxes Impôts fonciers	Mortgage Interest Intérêt hypothécaire	Owner Repairs Réparations à la charge du propriétaire	Depreciation on Dwellings Dépréciation sur propriété	Home-Owners Insurance Premium Prime d'assurance du propriétaire	Total				
1971	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
1973	102.6	103.2	103.5	121.0	118.2	125.2	154.7	118.8	114.0	111.4	112.7	
1974	105.5	106.2	104.0	136.7	136.6	138.4	175.8	130.3	129.6	121.2	125.0	
1975	111.1	112.0	111.2	156.8	146.4	146.2	212.5	143.6	146.6	133.2	138.5	
1976	118.9	120.0	125.7	179.1	163.6	164.2	266.1	163.4	173.1	148.0	148.9	
1977	126.3	127.6	141.1	198.8	178.8	179.3	305.6	181.2	199.3	161.9	160.8	
1978	132.9	134.4	153.9	215.0	193.2	193.0	329.1	196.1	223.8	174.1	175.2	
1979	138.9	140.6	161.8	228.0	214.8	200.9	344.6	208.3	244.6	186.2	191.2	
1979 J	136.1	137.7	160.3	223.1	204.0	198.2	336.4	203.7	239.1	181.2	182.7	
1979 F	136.8	138.5	160.3	224.1	205.8	197.4	335.2	204.2	240.0	181.7	184.4	
1979 M	137.1	138.8	160.3	225.1	207.8	197.6	335.5	204.9	240.6	182.7	186.6	
1979 A	137.4	139.1	160.3	225.9	210.1	198.0	336.6	205.6	240.6	183.7	187.9	
1979 M	137.7	139.4	160.3	226.6	211.8	198.1	341.0	206.2	240.7	184.2	189.7	
1979 J	138.1	139.9	160.3	227.2	215.7	200.7	345.0	207.7	241.7	185.3	190.6	
1979 J	138.5	140.3	160.3	227.9	216.8	201.2	345.9	208.2	242.0	186.1	192.1	
1979 A	140.0	141.8	160.3	228.5	218.8	201.7	347.4	208.9	242.1	187.0	192.8	
1979 S	140.5	142.4	160.3	229.5	220.7	203.0	350.2	209.9	249.7	188.7	194.5	
1979 O	141.0	142.8	166.2	230.7	221.9	204.4	352.4	212.5	251.5	190.1	195.9	
1979 N	141.4	143.3	166.2	232.6	223.0	204.7	353.3	213.4	253.0	191.4	197.8	
1979 D	141.8	143.6	166.2	235.1	221.6	206.3	356.0	214.4	254.2	192.2	199.0	

Table 111 Consumer Price Indexes — Regional Cities Housing Components<sup>1</sup>, 1971-1979 (1971 = 100)  
 Tableau 111 Indices des prix à la consommation — éléments pour les agglomérations urbaines<sup>1</sup>, 1971-1979 (1971 = 100)

Period Année	St. John's Saint-Jean (T.-N.)	Halifax	Saint John Saint-Jean (N.-B.)	Montréal	Ottawa	Toronto	Winnipeg	Saskatoon	Regina	Edmonton	Calgary	Vancouver
1971	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1973	116.5	112.6	114.1	108.2	111.8	112.2	110.5	109.8	110.0	112.2	109.8	111.9
1974	129.1	122.3	125.4	116.7	121.5	121.7	120.6	117.2	116.2	122.8	117.4	123.2
1975	143.5	132.4	137.4	127.3	132.6	133.6	135.9	130.8	130.3	137.0	132.0	136.6
1976	161.3	149.0	150.8	138.8	147.1	147.7	155.7	147.6	149.9	156.4	151.7	153.5
1977	175.7	163.6	165.3	151.2	161.8	160.8	172.9	161.3	166.3	174.0	168.3	168.6
1978	188.6	175.1	177.3	164.1	172.6	173.0	185.0	172.4	178.4	188.2	180.9	179.4
1979	202.9	185.7	189.8	176.9	183.7	184.7	198.8	185.0	189.0	203.6	195.0	187.7
1979 J	196.7	180.9	184.8	171.3	179.0	180.7	192.3	177.7	183.5	196.7	188.8	184.6
1979 F	197.4	181.9	184.9	171.8	179.8	180.3	194.2	178.9	184.0	199.0	189.7	185.4
1979 M	198.9	182.8	185.9	172.5	180.6	181.6	195.3	180.0	185.1	200.2	190.7	186.1
1979 A	199.4	183.4	186.5	174.2	181.3	182.0	196.6	181.0	186.2	201.2	192.1	186.7
1979 M	199.8	184.0	187.5	174.7	181.9	182.4	197.6	181.9	187.1	202.4	193.1	187.0
1979 J	201.0	184.7	188.4	175.5	182.9	183.8	197.5	184.6	189.4	204.1	194.2	188.0
1979 J	202.1	185.3	189.1	176.0	184.1	184.4	198.8	186.4	190.0	204.9	196.0	188.5
1979 A	203.0	185.8	190.5	177.7	183.8	185.2	199.3	187.3	191.5	204.5	197.0	188.9
1979 S	206.9	188.4	193.3	179.8	186.0	186.5	201.2	188.5	192.0	206.5	197.7	190.4
1979 O	207.6	189.1	194.7	181.8	187.5	188.8	203.2	189.6	192.3	206.7	198.8	188.4
1979 N	210.5	191.0	195.9	183.1	188.7	190.1	204.4	191.3	192.8	208.1	200.3	189.2
1979 D	212.0	191.5	196.4	183.9	189.1	191.0	205.6	192.2	194.1	208.9	201.4	189.3

For further information see "Consumer Prices and Prices Indexes" Statistics Canada, Cat. No. 62-010. For details on concepts and methodology see "The Consumer Price Index" Statistics Canada Cat. No 62-546 occasional.

<sup>1</sup> Pour de plus amples renseignements, consulter Prix à la consommation et indices des prix, Statistique Canada, cat no 62-010. Pour les détails sur les concepts et la méthodologie, voir les Indices des prix à la consommation, Statistique Canada, cat. 62-546, irrégulier.

Table 112 Indexes of Construction Costs, Canada, 1971-1979 (1971 = 100)  
 Tableau 112 Indices des coûts de construction, Canada, 1971-1979 (1971 = 100)

Period Année	Building Materials Matériaux de construction		Residential Construction Labour Costs <sup>1</sup> Coûts de la main-d'œuvre de la construction résidentielle	Composite Indexes Indices composites		Construction Cost Per m <sup>2</sup> NHA Single- Detached Dwellings Coût de construction au m <sup>2</sup> , maisons individuelles LNH	Implicit Index of Residential Construction <sup>2</sup> Indice synthétique de la construction résidentielle <sup>2</sup>
	Residential Résidentielle	Non-Residential Non résidentielle		Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction résidentielle et taux de salaire	Non-Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction non résidentielle et taux de salaire		
1971	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1973	124.0	113.1	121.8	123.2	117.5	122.2	123.8
1974	135.2	137.3	133.8	134.7	136.1	149.5	147.9
1975	139.7	147.0	151.6	144.0	150.4	167.1	167.7
1976	153.6	156.6	172.8	160.5	165.7	180.6	190.6
1977	165.2	165.6	193.9	175.5	179.7	189.3	205.6
1978	184.1	179.4	206.2	192.0	193.2	198.9	224.9
1979	206.8	208.5	219.5	211.4	214.6	213.3	251.6
1979 J	198.9	196.0	212.6	203.8	204.8		
F	201.7	197.9	212.6	205.6	205.8	209.6	242.8
M	204.0	200.3	212.6	207.1	207.0		
A	206.1	207.5	212.8	208.5	210.9		
M	207.0	207.9	221.8	212.3	215.3	210.9	248.0
J	206.5	208.2	222.7	212.3	215.9		
J	208.6	210.0	222.8	213.7	216.9		
A	210.9	211.2	222.8	215.1	217.6	213.5	253.7
S	213.9	213.3	222.8	217.1	218.7		
O	212.7	216.0	222.8	216.3	220.1		
N	206.4	216.6	223.6	212.6	220.7	222.1	262.0
D	205.2	216.9	223.6	211.8	220.9		

Table 113 Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 1971-1979 (1971 = 100)  
 Tableau 113 Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 1971-1979 (1971 = 100)

Period Année	Equipment Operator Opérateurs d'équipement	Labourer Manoeuvres	Carpenter Charpentiers	Cement Finisher Cimentiers- finisseurs	Bricklayer Briqueurs	Sheet Metal Worker Ferblan- tiers	Painter Peintres	Plumber Plombiers- tuyauteurs	Electrician Électriciens	Reinforcing Iron Worker Ferrailleurs	Total <sup>3</sup>
1971	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1973	129.5	125.3	120.2	122.0	120.5	120.3	120.8	117.9	120.2	124.3	121.2
1974	144.0	139.1	132.6	135.2	131.4	131.5	132.2	128.0	130.3	135.1	132.8
1975	163.5	159.7	150.7	153.1	145.8	149.2	152.5	146.6	147.9	153.3	151.4
1976	184.6	185.8	172.3	172.9	161.9	171.4	175.2	166.9	167.8	173.0	173.1
1977	204.0	205.7	192.6	192.4	181.9	189.4	193.6	186.2	186.3	191.4	192.3
1978	216.6	217.8	204.4	202.7	194.3	201.9	206.6	199.1	199.5	204.2	204.7
1979	229.2	233.8	218.0	217.5	204.6	214.4	217.7	210.7	211.1	216.5	217.4
1979 J	222.0	225.9	211.9	209.9	199.1	207.2	210.5	204.7	204.6	209.4	210.7
F	222.0	225.9	211.9	209.9	199.1	207.2	210.5	204.7	204.6	209.4	210.7
M	222.0	225.9	211.9	209.9	199.1	207.2	210.5	204.7	204.6	209.4	210.7
A	222.8	225.9	212.6	209.9	199.1	207.2	210.5	205.4	204.6	209.4	210.9
M	231.9	237.0	220.1	219.6	205.7	217.1	220.4	212.7	213.4	219.2	219.7
J	232.7	237.9	221.0	220.4	206.4	218.0	221.4	213.6	214.4	220.1	220.6
J	232.7	237.9	221.0	220.4	206.4	218.0	221.4	213.8	214.5	220.1	220.7
A	232.7	237.9	221.0	220.4	206.4	218.0	221.4	213.8	214.5	220.1	220.7
S	232.7	237.9	221.0	220.4	206.4	218.1	221.4	213.9	214.5	220.1	220.7
O	232.7	237.9	221.1	220.4	206.4	218.1	221.4	213.9	214.5	220.1	220.7
N	232.7	238.1	221.3	224.4	210.8	218.1	221.6	213.9	214.5	220.1	221.3
D	233.1	238.1	221.3	224.4	210.8	218.1	221.6	213.9	214.5	220.1	221.3

1 For further information see "Construction Price Statistics, Monthly Bulletin", Statistics Canada, Cat. No. 62-007.

2 For further information contact Capital Expenditure Prices Section, Statistics Canada.

3 Composite index for 16 major construction trades.

1 Pour de plus amples renseignements, consulter le bulletin mensuel "Statistiques du prix de la construction", Statistique Canada, Cat. no 62-007.

2 Pour de plus amples renseignements, communiquer avec la section des dépenses d'investissement, Statistique Canada.

3 Indice composée pour les 16 principaux métiers de la construction.



Table 114 Indexes of Dwelling Costs and Sizes for Single-Detached Dwellings Financed under NHA, Canada, 1962-1979 (1971 = 100)  
 Tableau 114 Indices des coûts et des dimensions des maisons individuelles financées aux termes de la LNH, Canada, 1962-1979 (1971 = 100)

Period Année	Land Cost Coût du terrain	Construction Cost Per m <sup>2</sup> Coût de construction au m <sup>2</sup>	Size of Dwelling Dimensions du logement	Actual Construction Cost Coût réel de construction	Total Cost Coût total	Total Cost Adjusted for Size Changes <sup>1</sup> Coût total corrigé des changements dans les dimensions <sup>1</sup>
1962	60.7	67.1	106.5	71.6	68.9	64.7
1963	67.8	67.7	107.9	73.0	71.0	65.8
1964	67.2	70.4	109.1	76.8	74.6	68.3
1965	67.5	74.7	109.9	82.1	78.8	71.7
1966	75.9	80.4	112.6	90.7	87.3	77.5
1967	78.0	84.0	109.4	91.9	88.8	81.1
1968	81.6	89.1	103.8	92.5	90.1	86.8
1969	91.6	95.5	105.6	100.9	98.9	93.7
1970	91.3	97.4	100.7	98.1	96.6	95.9
1971	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1972	106.5	106.7	99.6	106.2	106.3	106.6
1973	101.9	122.2	97.7	119.4	115.5	118.3
1974	106.1	149.5	95.6	143.0	134.9	141.1
1975	157.9	167.1	96.1	160.5	160.6	167.2
1976	201.1	180.6	95.4	172.4	180.5	189.2
1977	223.9	189.3	94.9	179.7	190.7	201.0
1978	239.0	198.9	95.9	190.6	203.1	211.4
1979	295.7	213.3	100.4	220.4	239.7	238.7

Table 115 Residential Building Construction Input Price Indexes<sup>2</sup>, Canada, by Region, 1971-1979 (1971 = 100)  
 Tableau 115 Indices des prix des éléments de la construction résidentielle<sup>2</sup>, Canada, par région, 1971-1979 (1971 = 100)

Period Année	Canada			Region Par région				
	Total	Materials Matériaux	Labour Main-d'oeuvre	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario	Prairies	British Columbia Colombie-Britannique
1971	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1973	123.2	124.0	121.8	127.3	123.3	123.5	122.5	121.3
1974	134.7	135.2	133.8	143.8	133.6	134.5	134.8	132.4
1975	144.0	139.7	151.6	151.3	147.1	141.6	145.4	142.0
1976	160.5	153.6	172.8	169.0	163.0	156.4	167.6	157.9
1977	175.5	165.2	193.9	185.4	178.1	169.9	184.6	175.0
1978	192.0	184.1	206.2	199.8	197.5	185.1	201.2	192.3
1979	211.4	206.8	219.5	220.6	216.7	205.1	219.1	210.9
1979 J	203.8	198.9	212.6	212.1	208.6	197.5	211.5	204.7
F	205.6	201.7	212.6	213.9	210.6	198.9	214.0	206.6
M	207.1	204.0	212.6	215.2	211.6	200.8	215.1	208.1
A	208.5	206.1	212.8	217.7	213.4	201.9	216.9	209.0
M	212.3	207.0	221.8	221.7	215.9	206.0	221.3	213.4
J	212.3	206.5	222.7	221.0	217.4	206.2	220.1	212.0
J	213.7	208.6	222.8	222.3	219.3	207.6	221.1	212.6
A	215.1	210.9	222.8	223.7	221.8	208.7	222.6	213.9
S	217.1	213.9	222.8	224.7	223.6	211.1	224.2	215.3
O	216.3	212.7	222.8	224.9	223.0	210.2	223.1	214.8
N	212.6	206.4	223.6	225.7	217.2	206.2	220.3	211.5
D	211.8	205.2	223.6	223.9	217.5	205.7	218.9	209.1

Size of dwelling held constant at 1971 level of 103.68 square metres. Includes other costs such as legal and survey costs, architect's fees and interest during construction.  
 Source: Statistics Canada, "Prices and Price Indexes" Cat. 62-007.  
 These series replace the previous 1961 = 100 based series of materials and labour used in Residential Building Construction.

- 1 On a conservé comme constante des dimensions du logement, le niveau de 1971, soit 103.68 mètres carrés. Comprend d'autres coûts comme les frais d'arpentage, les honoraires d'hommes de loi et d'architectes ainsi que l'intérêt durant la construction.
- 2 Source: Statistique Canada, "Prix et indices des prix", cat. 62-007.  
 Cette série remplace la série antérieure fondée sur l'indice de base 1961 = 100 des matériaux et de la main-d'œuvre de la construction résidentielle.

Table 116 New Housing Price Indexes<sup>1</sup>, Monthly, by Selected Metropolitan Areas, 1976-1979 (1976 = 100)  
 Tableau 116 Indices des prix des logements neufs<sup>1</sup>, par mois, pour certaines régions métropolitaines, 1976-1979 (1976 = 100)

Area Localité		Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.	Year Année
Metropolitan Areas Régions métropolitaines														
St. John's <sup>2</sup>	1976	98.9	98.9	98.9	98.9	98.9	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	100.0
	1978	101.7	101.7	101.7	101.7	101.7	101.7	101.7	101.7	101.7	101.7	101.7	101.7	101.7
	1979	102.9	104.8	104.8	104.8	104.8	105.1	105.1	105.8	105.8	105.8	109.9	111.8	106.0
Halifax <sup>2</sup>	1976	97.9	97.9	99.0	99.5	99.6	100.6	100.6	100.6	100.6	100.6	100.6	102.3	100.0
	1978	102.2	102.2	102.2	102.2	102.2	102.2	102.2	102.2	102.3	102.3	102.2	102.3	102.2
	1979	102.3	102.3	102.3	102.3	103.7	103.7	106.3	106.3	106.3	106.3	106.3	106.3	104.5
Québec <sup>3</sup>	1976	95.6	95.7	96.1	96.4	97.6	98.8	99.3	101.6	103.8	104.5	105.0	105.6	100.0
	1978	114.9	114.8	115.9	117.7	119.5	119.5	119.5	122.0	123.0	123.1	123.3	124.2	119.8
	1979	124.8	126.3	127.6	128.1	128.6	128.7	130.4	131.0	130.9	131.8	133.2	133.6	129.6
Montréal <sup>2</sup>	1976	96.5	96.9	97.0	98.2	99.4	100.3	101.5	101.6	101.9	101.9	102.6	102.6	100.0
	1978	106.6	106.0	105.0	106.2	107.0	107.8	107.8	107.8	107.8	108.3	109.2	109.2	107.4
	1979	109.2	109.6	109.9	110.1	111.5	112.3	113.3	115.9	117.4	117.7	118.5	118.5	113.7
Ottawa-Hull <sup>2</sup>	1976	97.8	97.8	97.9	98.9	98.4	98.4	98.4	99.3	101.7	103.8	103.8	103.8	100.0
	1978	102.6	101.0	100.9	100.9	100.9	100.8	101.2	101.4	101.4	101.4	101.5	101.5	101.3
	1979	101.8	100.9	100.9	100.9	101.8	101.8	101.8	102.2	102.2	102.2	102.7	102.7	101.8
Toronto <sup>2</sup>	1976	98.0	98.0	98.0	99.7	99.7	100.8	100.8	100.8	101.0	101.0	101.0	101.2	100.0
	1978	99.7	99.7	99.7	99.7	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.7	99.5	99.9	99.8
	1979	98.6	98.4	98.1	98.1	99.4	99.4	99.4	99.4	99.5	99.6	100.0	100.1	99.2
St. Catharines- Niagara <sup>2</sup>	1976	95.9	96.4	97.1	97.6	97.9	98.4	99.7	100.6	102.1	105.5	104.2	104.5	100.0
	1978	112.4	112.6	112.8	112.8	112.8	114.4	114.4	114.4	114.4	114.4	114.6	114.6	113.7
	1979	114.6	114.6	114.6	114.6	117.7	117.7	117.7	117.7	117.7	117.7	117.7	117.7	116.7
Hamilton <sup>2</sup>	1976	98.9	98.9	98.9	98.9	98.9	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	100.0
	1978	104.0	104.0	104.0	104.1	104.1	103.9	104.0	104.0	103.9	103.9	103.6	103.6	103.9
	1979	103.6	103.6	103.6	103.6	104.2	104.4	104.4	104.5	104.5	104.5	104.5	104.5	104.2
Kitchener <sup>3</sup>	1976	99.4	99.4	99.4	99.7	99.7	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.5	100.0
	1978	102.0	102.0	102.0	102.5	102.9	102.7	102.7	102.7	102.7	102.7	102.9	102.9	102.6
	1979	102.9	102.9	101.2	101.2	102.6	102.6	102.6	102.6	103.0	103.0	103.0	103.0	102.6
London <sup>3</sup>	1976	96.6	96.6	97.2	99.4	99.4	100.5	101.1	101.3	101.9	101.9	101.9	101.9	100.0
	1978	108.3	108.3	108.5	108.5	108.5	109.0	109.8	110.1	110.1	110.5	111.1	111.1	109.5
	1979	111.1	111.1	112.7	112.7	119.1	119.2	119.2	119.2	120.3	120.7	120.7	120.7	117.2
Windsor <sup>2</sup>	1976	99.7	99.7	99.7	99.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.4	100.4	100.0
	1978	110.8	110.8	110.9	111.1	113.9	113.9	115.0	115.3	115.8	121.2	122.2	123.1	115.3
	1979	126.4	127.8	130.1	130.1	138.4	138.8	139.3	139.8	140.6	140.6	140.6	140.6	136.1
Thunder Bay <sup>2</sup>	1976	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6	100.0	100.4	101.8	101.8	105.5	100.0
	1978	113.1	114.7	114.7	114.7	115.5	115.5	115.5	116.2	116.2	116.2	117.8	117.8	115.7
	1979	117.8	119.0	119.0	119.0	123.0	123.0	123.0	123.0	123.0	124.5	124.6	124.6	122.0
Winnipeg <sup>3</sup>	1976	95.3	96.8	97.6	97.9	99.3	99.7	100.6	100.6	101.2	102.8	103.7	104.3	100.0
	1978	107.2	107.2	110.1	110.1	110.1	110.2	110.2	110.2	110.4	110.4	110.4	110.2	109.7
	1979	110.2	110.9	110.9	110.9	110.9	112.4	112.4	112.4	113.2	113.2	112.9	112.1	111.9
Regina <sup>3</sup>	1976	96.2	96.7	101.0	101.9	102.4	101.1	101.1	101.1	99.6	99.2	99.2	100.7	100.0
	1978	97.4	97.6	98.4	98.5	99.8	99.8	99.8	99.5	99.5	99.5	99.7	99.7	99.1
	1979	99.7	100.9	100.9	100.9	102.6	102.6	102.6	102.5	102.5	102.5	102.8	102.8	101.9
Saskatoon <sup>3</sup>	1976	91.3	93.0	93.2	101.7	101.7	101.8	101.8	102.6	102.8	102.8	102.9	104.0	100.0
	1978	111.9	111.9	111.9	112.1	112.1	112.3	112.3	114.3	114.6	114.6	114.6	115.5	113.2
	1979	115.5	115.9	118.4	118.4	118.4	124.2	124.2	124.2	126.1	126.1	126.1	126.0	122.0
Edmonton <sup>2</sup>	1976	95.0	95.0	97.1	99.6	100.0	100.7	101.2	101.7	101.7	102.3	102.8	103.1	100.0
	1978	108.8	110.9	110.9	110.9	113.6	114.1	114.9	116.0	116.2	117.1	119.0	119.0	114.3
	1979	119.0	119.8	119.8	119.8	122.7	122.8	122.8	125.8	125.8	125.8	126.2	126.2	123.0
Calgary <sup>3</sup>	1976	92.9	92.9	92.9	98.4	98.6	98.6	103.2	104.8	104.8	104.4	104.2	104.2	100.0
	1978	107.9	108.1	114.5	114.6	114.6	116.4	116.4	116.4	119.0	119.0	119.0	119.6	115.5
	1979	119.6	119.7	121.3	121.3	121.3	122.9	122.9	122.9	126.0	126.0	126.0	128.8	123.2
Vancouver <sup>2</sup>	1976	100.1	100.1	100.1	100.7	100.7	100.4	100.4	98.9	99.0	99.0	100.3	100.3	100.0
	1978	97.1	97.9	97.9	97.9	98.0	98.2	98.2	98.2	98.2	98.2	98.1	97.6	98.0
	1979	97.6	97.7	98.9	98.9	98.9	98.9	98.9	99.1	101.0	101.0	105.1	107.8	100.3
Victoria <sup>2</sup>	1976	101.0	101.0	101.0	101.0	101.0	101.0	99.7	99.7	99.2	98.7	98.1	98.1	100.0
	1978	96.0	95.8	95.8	95.4	95.4	95.4	95.4	95.4	95.4	95.4	95.4	95.2	95.5
	1979	95.2	95.2	95.0	95.0	95.0	95.0	95.0	95.0	95.4	95.4	96.8	99.3	95.6
Canada <sup>4</sup>	1976	97.1	97.2	97.6	99.3	99.6	100.1	100.8	101.1	101.4	101.7	101.9	102.2	100.0
	1978	104.0	104.2	104.9	105.1	105.7	106.1	106.3	106.6	107.0	107.2	107.4	107.6	106.0
	1979	107.4	107.6	108.0	108.0	109.3	109.7	109.9	110.6	111.4	111.5	112.4	113.0	109.9

1 Source: Statistics Canada, Cat. No. 62-007.

2 Single-detached, semi-detached and row condominium houses.

3 Single-detached houses only.

4 The three areas excluded from the list but included in the Canada Composite Index are: Sudbury, Moncton-Saint John and Prince George. These areas together account for the residual index weight of 3.54%.

1 Source: Statistique Canada, Cat. No. 62-007

2 Maisons individuelles, maisons jumelées et maisons en bande (copropriété).

3 Maisons individuelles seulement.

4 Les trois localités exclues de cette liste mais incluses dans l'indice d'ensemble pour le Canada sont Sudbury, Moncton-Saint-Jean (N.B.) et Prince George. Ensemble, ces localités représentent la pondération résiduelle de 3.54% de l'indice.



Table 117 Family Households by Age of Head<sup>1</sup>, Canada, 1961-1976 (In Thousands)  
 Tableau 117 Ménages familiaux selon l'âge du chef de famille<sup>1</sup>, Canada, 1961-1976 (en milliers)

Period Année et période	Number of Family Households by Age Group (Years) Nombre de familles par groupe d'âge (ans)						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1961	147.4	877.2	1,010.0	845.6	557.1	511.6	3,948.9
1966	198.3	930.8	1,108.5	942.8	649.8	546.2	4,376.4
1971	283.5	1,123.1	1,153.6	1,037.1	751.1	585.3	4,933.6
1976	353.2	1,408.5	1,217.1	1,143.2	837.8	674.2	5,634.0
Net Change in Number of Family Households Variation nette du nombre de ménages familiaux							
1961-1966	50.9	53.6	98.5	97.2	92.7	34.6	427.5
1966-1971	85.2	192.3	45.1	94.3	101.3	39.0	557.2
1971-1976	69.7	285.4	63.5	106.1	86.7	88.9	700.3
Annual Averages - Net Family Household Formation Moyennes annuelles - Formation nette de ménages familiaux							
1961-1966	10.2	10.7	19.7	19.4	18.5	6.9	85.5
1966-1971	17.0	38.5	9.0	18.9	20.3	7.8	111.4
1971-1976	13.9	57.1	12.7	21.2	17.3	17.8	140.1

Table 118 Households by Age of Head<sup>1</sup>, Canada, 1961-1986 (In Thousands)  
 Tableau 118 Ménages selon l'âge du chef de famille<sup>1</sup>, Canada, 1961-1986 (en milliers)

Period Année et période	Number of Households by Age Group (Years) Nombre de ménages selon le groupe d'âge (ans)						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1961	179.7	938.4	1,072.2	936.6	681.0	746.8	4,554.7
1966	269.1	1,014.7	1,190.1	1,052.7	803.3	850.6	5,180.5
1971	413.2	1,267.7	1,254.5	1,173.7	953.2	978.5	6,040.8
1976	584.3	1,679.0	1,339.4	1,305.7	1,079.0	1,178.8	7,166.1
1981	671.0	2,042.7	1,575.6	1,337.8	1,207.1	1,398.4	8,232.7
1986	661.7	2,319.8	1,971.0	1,369.3	1,300.9	1,599.2	9,221.9
Net Change in Number of Households Variation nette du nombre de ménages							
1961-1966	89.3	76.3	118.0	116.1	122.3	103.7	625.7
1966-1971	144.2	253.0	64.3	121.0	149.9	127.9	860.3
1971-1976	171.0	411.3	85.0	132.0	125.8	200.3	1,125.3
1976-1981	86.7	363.7	236.2	32.1	128.1	219.6	1,066.6
1981-1986	-9.3	277.1	395.4	31.5	93.8	200.8	989.2
Annual Averages - Net Household Formation Moyennes annuelles - Formation nette de ménages							
1961-1966	17.9	15.3	23.6	23.2	24.5	20.7	125.1
1966-1971	28.8	50.6	12.9	24.2	30.0	25.6	172.1
1971-1976	34.2	82.3	17.0	26.4	25.2	40.1	225.1
1976-1981	17.3	72.7	47.2	6.4	25.6	43.9	213.3
1981-1986	-1.9	55.4	79.1	6.3	18.8	40.2	197.8

Table 119 Components of Annual Population Growth<sup>2</sup>, Canada, 1961-1979  
 Tableau 119 Éléments de l'accroissement annuel de la population<sup>2</sup> du Canada, 1961-1979

Period Année	Births Natalité		Deaths Mortalité générale		Natural Increase (000's) Accroissement naturel (en milliers)	Net Immigration (000's) Immigration nette (en milliers)	Total Pop. <sup>3</sup> increase (000's) Augmentation totale de la population <sup>3</sup> (en milliers)
	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 de population	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 de population			
1961	479	26.1	141	7.7	338	30	368
1966	404	19.4	150	7.5	254	117	371
1971	373	16.8	156	7.3	217	55	272
1976	360	15.7	166	7.2	194	106	300
1977	361	15.5	166	7.2	195	77	272
1978	359	15.3	172	7.3	187	55	242
1979	357	15.1	168	7.1	189	54	243

Source: Census Canada 1956, 1961, 1966, 1971, and 1976; 1981 and 1986 estimated by Statistics Canada, 91-522 Projection Series B.  
 Source: Statistics Canada, Vital Statistics, 84-201, 84-204, 84-001 quarterly - 12 months ending with September.  
 Source: Census Canada, 1951, 1956, 1961, 1966, 1971, and 1976, intercensal years estimated Stats. Can., 91-201.

1 Source: Recensements du Canada, 1956, 1961, 1966, 1971, et 1976, les données estimatives pour 1981 et 1986 sont de Statistique Canada, cat. 91-522 projections de la série B.

2 Source: Statistique Canada, la statistique de l'état civil, 84-201, 84-204, 84-001 trimestrielle - 12 mois finissant avec septembre.

3 Source: Recensements du Canada, 1951, 1956, 1961, 1966, 1971 et 1976, estimation années intercensitaires, Statistique Canada, Catalogue 91-201.

Table 120 Population and Dwelling Starts, Canada, by Province, 1961-1976<sup>1</sup>  
 Tableau 120 Population et mises en chantier, pour le Canada et pour les provinces, 1961-1976<sup>1</sup>

		Population <sup>2</sup> 000's (en milliers)				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population (pour cent)			Cumulative Dwelling Starts (Units) <sup>3</sup> Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements) <sup>3</sup>		
Province		1961	1966	1971	1976	1961-1966	1966-1971	1971-1976	1961-1966	1966-1971	1971-1976
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Nfld.	<i>T.-N.</i>	—	—	—	107	—	—	1.1	2,537	4,763	7,932
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	<i>N.-É.</i>	170	187	190	206	1.3	-6.2	0.5	7,842	9,943	15,935
N.B.	<i>N.-B.</i>	—	—	—	—	—	—	—	3,195	2,408	7,746
Que.	<i>Qué.</i>	2,638	3,053	3,187	3,397	3.0	0.9	0.5	151,109	155,356	186,927
Ont.	<i>Ont.</i>	2,959	3,676	4,126	4,941	4.4	2.3	1.3	206,775	291,636	326,495
Man.	<i>Man.</i>	466	500	528	549	1.4	1.1	0.7	19,053	29,005	35,482
Sask.	<i>Sask.</i>	112	247	266	283	17.1	1.5	1.3	13,275	13,504	16,940
Alta.	<i>Alb.</i>	605	711	858	982	3.3	3.8	2.6	43,949	72,532	81,454
B.C.	<i>C.-B.</i>	868	988	1,091	1,219	2.6	2.0	1.1	57,345	85,698	95,630
Canada <sup>5</sup>		7,818	9,362	10,246	11,685	3.6	1.6	1.1	505,080	664,845	774,541
Other Urban Centres Autres centres urbains											
Nfld.	<i>T.-N.</i>	232	267	299	222	2.9	2.3	1.4	**	**	**
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	34	40	43	44	3.3	1.5	0.2	**	**	**
N.S.	<i>N.-É.</i>	230	251	257	256	3.2	12.1	-0.1	**	**	**
N.B.	<i>N.-B.</i>	278	312	361	354	2.3	3.0	0.5	**	**	**
Que.	<i>Qué.</i>	1,269	1,473	1,674	1,536	3.0	2.6	0.8	**	**	**
Ont.	<i>Ont.</i>	1,865	1,917	2,218	1,767	0.6	3.0	1.3	**	**	**
Man.	<i>Man.</i>	123	146	158	165	3.5	1.6	0.4	**	**	**
Sask.	<i>Sask.</i>	286	221	225	228	-4.2	0.4	0.5	**	**	**
Alta.	<i>Alb.</i>	238	296	338	397	4.5	2.7	4.2	**	**	**
B.C.	<i>C.-B.</i>	314	422	564	678	6.1	6.0	3.1	**	**	**
Canada <sup>5</sup>		4,869	5,345	6,137	5,682	1.9	3.2	1.4	**	**	**
Rural Areas Régions rurales											
Nfld.	<i>T.-N.</i>	226	227	223	229	0.1	-0.4	1.4	**	**	**
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	71	69	69	74	-0.6	—	1.8	**	**	**
N.S.	<i>N.-É.</i>	336	317	342	366	-1.1	1.5	2.1	**	**	**
N.B.	<i>N.-B.</i>	320	305	273	323	-0.9	-2.0	2.4	**	**	**
Que.	<i>Qué.</i>	1,353	1,256	1,167	1,302	-1.4	-1.4	1.1	**	**	**
Ont.	<i>Ont.</i>	1,413	1,367	1,359	1,556	-0.7	—	2.2	**	**	**
Man.	<i>Man.</i>	333	317	302	307	-0.9	-0.9	0.8	**	**	**
Sask.	<i>Sask.</i>	527	487	436	410	-1.5	-2.0	-1.3	**	**	**
Alta.	<i>Alb.</i>	489	456	432	459	-1.3	-1.0	1.4	**	**	**
B.C.	<i>C.-B.</i>	447	463	530	570	0.7	2.7	5.6	**	**	**
Canada <sup>5</sup>		5,515	5,263	5,133	5,626	-0.9	-0.5	1.8	**	**	**
All Areas Toutes les régions											
Nfld.	<i>T.-N.</i>	458	493	522	558	1.5	1.2	1.4	9,072	13,744	23,513
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	105	109	112	118	0.8	0.6	1.2	2,583	3,264	6,735
N.S.	<i>N.-É.</i>	737	756	789	829	0.5	0.9	1.0	17,197	24,859	33,938
N.B.	<i>N.-B.</i>	598	617	635	677	0.6	0.6	1.3	12,153	16,449	33,940
Que.	<i>Qué.</i>	5,259	5,781	6,028	6,234	1.9	0.8	0.7	206,237	218,572	297,053
Ont.	<i>Ont.</i>	6,236	6,961	7,703	8,264	2.2	2.1	1.5	282,896	377,784	494,574
Man.	<i>Man.</i>	922	963	988	1,022	0.9	0.5	0.7	29,163	41,060	53,063
Sask.	<i>Sask.</i>	925	955	926	921	0.6	-0.6	-0.1	31,621	25,895	36,911
Alta.	<i>Alb.</i>	1,332	1,464	1,628	1,838	1.9	2.2	2.6	61,299	88,689	124,761
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,629	1,874	2,185	2,467	2.8	3.1	2.6	88,745	135,689	182,872
Canada <sup>5</sup>		18,201	19,972	21,515	22,928	1.9	1.5	1.3	740,966	946,005	1,287,360

1 As of June 1.

2 Source: Census of Canada.

3 Source: CMHC.

4 1971-1976 growth rates are calculated on a constant area basis using 1976 census boundaries.

5 Excludes Yukon and Northwest Territories.

1 Au 1er juin.

2 Source: Recensement du Canada.

3 Source: S.C.H.L.

4 Taux de croissance pour 1971-1976 calculés d'après une base régionale constante utilisant les limites territoriales du recensement de 1976.

5 Ne comprend pas le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



Table 121 Households, Housing Stock and Crowding, Canada, by Area, 1951-1976  
 Tableau 121 Ménages, parc domiciliaire et surpeuplement, Canada, par province et territoire, 1951-1976

Period and Area Année, province et territoire	Households Ménages		Families Not Maintaining Their Own Households Familles secondaires	Crowding <sup>1</sup> Surpeuplement <sup>1</sup>	Total Housing Stock Parc domiciliaire
	Family Familiaux	Non-Family Non familiaux			
1951 Nfld. : T.-N.	66,750	4,230	9,901	23,030	75,884
P.E.I. I.-P.-É.	19,725	2,730	2,027	3,515	23,952
N.S. N.-É.	132,745	16,810	16,091	27,615	157,133
N.B. N.-B.	102,895	11,115	10,677	24,130	119,411
Que. Qué.	789,550	69,235	79,376	216,955	883,433
Ont. Ont.	1,047,570	133,555	142,620	151,730	1,208,160
Man. Man.	179,845	22,555	14,565	39,675	207,912
Sask. Sask.	188,380	33,075	10,125	50,770	235,470
Alta. Alb.	212,445	38,305	14,100	56,300	261,479
B.C. C.-B.	284,380	53,400	20,995	48,100	349,328
Y. & N.W.T. Y. et T.N.-O.	—	—	—	—	—
Canada	3,024,285 <sup>3</sup>	385,010 <sup>3</sup>	320,645 <sup>4</sup>	641,820 <sup>3</sup>	3,522,162 <sup>3</sup>
1961 Nfld. T.-N.	82,260	5,680	8,199	26,254	92,642
P.E.I. I.-P.-É.	20,655	3,287	1,675	4,080	25,370
N.S. N.-É.	152,523	22,818	12,018	31,832	183,236
N.B. N.-B.	117,846	14,869	8,207	27,836	138,230
Que. Qué.	1,059,117	132,352	51,931	259,985	1,244,132
Ont. Ont.	1,423,116	217,765	106,347	194,343	1,699,932
Man. Man.	206,210	33,544	11,425	40,261	249,199
Sask. Sask.	205,784	39,640	7,164	45,967	260,527
Alta. Alb.	295,451	54,365	12,062	61,308	364,969
B.C. C.-B.	379,350	80,184	16,427	55,484	478,413
Y. & N.W.T. Y. et T.N.-O.	6,623	1,297	460	3,592	8,065
Canada	3,948,935	605,801	235,915	750,942	4,744,715
1971 Nfld. T.-N.	101,105	9,375	8,330	26,070	116,500
P.E.I. I.-P.-É.	23,290	4,605	1,205	3,560	29,410
N.S. N.-É.	173,970	34,450	9,135	25,635	216,575
N.B. N.-B.	134,965	23,130	6,930	23,910	164,135
Que. Qué.	1,326,215	279,530	38,390	199,360	1,691,635
Ont. Ont.	1,825,230	402,935	71,835	150,715	2,311,850
Man. Man.	230,650	58,070	6,660	26,615	304,040
Sask. Sask.	212,360	55,480	4,420	26,155	288,445
Alta. Alb.	374,820	90,120	9,175	38,445	492,445
B.C. C.-B.	520,660	147,645	15,855	45,135	696,245
Y. & N.W.T. Y. et T.N.-O.	10,175	2,500	460	3,885	13,405
Canada	4,933,450	1,107,855	172,390	569,485	6,324,690
976 Nfld. T.-N.	118,655	13,015	7,230	**	141,010
P.E.I. I.-P.-É.	26,920	6,010	870	**	35,010
N.S. N.-É.	195,945	47,140	6,550	**	259,170
N.B. N.-B.	158,195	32,225	5,120	**	201,115
Que. Qué.	1,521,235	372,875	24,500	**	1,992,495
Ont. Ont.	2,065,625	569,015	50,845	**	2,768,190
Man. Man.	248,850	79,150	4,260	**	344,930
Sask. Sask.	223,375	67,770	3,135	**	309,590
Alta. Alb.	443,735	131,545	6,795	**	604,090
B.C. C.-B.	618,515	209,785	13,075	**	876,700
Y. & N.W.T. Y. et T.N.-O.	12,880	3,630	560	**	18,605
Canada	5,633,940	1,532,150	122,940	**	7,550,900

Source: Census of Canada, 1951, 1961, 1971, 1976.  
 Households that have more than one person per room.  
 Includes vacancies.  
 Includes Yukon and Northwest Territories.  
 Includes Yukon and Northwest Territories.

Source: Recensements du Canada, 1951, 1961, 1971, 1976.  
 1 Ménages comptant plus d'une personne par pièce.  
 2 Comprend les logements inoccupés.  
 3 Ne comprend pas le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.  
 4 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 122 Population<sup>1</sup>, Canada, by Region and Province, 1951-1979 (In Thousands)  
 Tableau 122 Population<sup>1</sup>, Canada, par région et province, 1951-1979 (en milliers)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
1951	361	98	643	516	1,618	4,056	4,598	776	832	939	2,547	1,165	14,009
1956	415	99	695	555	1,764	4,628	5,405	850	881	1,123	2,854	1,399	16,081
1961	458	105	737	598	1,898	5,259	6,236	922	925	1,332	3,179	1,629	18,238
1966	493	109	756	617	1,975	5,781	6,961	963	955	1,463	3,381	1,874	20,015
1971	522	112	789	636	2,059	6,027	7,703	988	926	1,628	3,542	2,185	21,568
1976	558	118	829	677	2,182	6,234	8,264	1,022	921	1,838	3,781	2,467	22,993
1977	563	120	836	686	2,205	6,259	8,351	1,028	933	1,895	3,856	2,495	23,231
1978	568	122	843	695	2,228	6,283	8,437	1,034	946	1,952	3,932	2,524	23,472
1979	573	124	851	704	2,252	6,308	8,524	1,041	958	2,009	4,008	2,553	23,715

Table 123 Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1976<sup>3</sup>  
 Tableau 123 Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1976<sup>3</sup>

Metropolitan Area Régions métropolitaines	Dwelling Type (Per Cent) Type de logement (pour cent)					Tenure (Per Cent) Mode d'occupation (pour cent)	
	All Dwellings Tous les logements	Single- Detached Individuels	Semi-Detached and Duplex Jumeles et duplex	Row Housing En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Owner- Occupied Propriétaire- occupant	Rental Locataire
Calgary	155,155	58.5	11.3	4.9	25.3	58.4	41.6
Chicoutimi-Jonquière	33,850	47.8	25.2	1.7	25.4	60.9	39.1
Edmonton	179,635	55.9	6.9	6.2	31.1	55.6	44.4
Halifax	81,845	48.1	12.7	3.6	35.6	55.7	44.3
Hamilton	172,515	58.8	7.1	4.9	29.1	63.8	36.2
Kitchener	87,880	53.8	10.8	5.4	30.0	60.4	39.6
London	91,770	56.1	8.1	5.8	29.9	57.8	42.2
Montréal	924,635	24.2	7.7	2.2	66.0	38.2	61.8
Oshawa	41,445	60.2	12.2	3.9	23.7	67.7	32.3
Ottawa-Hull	225,105	41.8	12.3	9.0	36.9	51.5	48.5
Québec	164,600	36.5	12.4	2.0	49.1	46.2	53.8
Regina	49,790	66.9	5.2	2.7	25.2	65.3	34.7
St. Catharines-Niagara	97,395	69.7	9.5	2.3	18.5	72.2	27.8
Saint John	34,065	43.4	15.7	3.0	37.9	55.3	44.7
St. John's	36,800	50.2	23.2	11.5	15.1	68.5	31.5
Saskatoon	44,800	63.2	10.7	2.6	23.5	63.6	36.4
Sudbury	45,710	57.1	13.3	3.5	26.1	61.6	38.4
Thunder Bay	37,270	70.4	10.0	1.9	17.7	72.0	28.0
Toronto	909,530	39.8	13.3	4.9	42.0	55.8	44.2
Vancouver	407,560	56.9	5.8	2.5	34.8	59.4	40.6
Victoria	81,005	58.0	5.7	2.5	33.8	60.9	39.1
Windsor	80,190	67.0	8.6	3.7	20.6	69.6	30.4
Winnipeg	197,305	58.5	7.1	2.6	31.8	59.0	41.0
Canada	7,166,095	55.7	9.4	3.0	31.8	61.8	38.2

1 Source: Census Canada, 1951, 1956, 1961, 1971 and 1976, intercensal years estimated  
 Stats. Can., 91-520.

2 Includes Yukon and N.W.T.

3 Source: Census Canada, 1976.

1 Source: Recensements du Canada de 1951, 1956, 1961, 1971 et 1976. Statistiques  
 natives pour années intercensitaires. Statistique Canada Cat. 91-520.

2 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

3 Source: Recensement du Canada de 1976.



Table 124 New Housing Activity in the United States, 1976-1979 (Thousands of Units)  
 Tableau 124 États-Unis: construction nouvelle d'habitations, 1976-1979 (en milliers de logements)

Period Année		Total Private & Public Housing Starts <sup>1</sup> <i>Mises en chantier totales, secteurs privé et public <sup>1</sup></i>	Total Private Housing Starts <i>Mises en chantier totales, secteur privé</i>	Private One Family Housing Starts <i>Mises en chantier de maisons indivi- duelles, secteur privé</i>	Private Multi- Family Housing Starts <i>Mises en chantier de collec- tifs d'ha- bitation, secteur privé</i>	Government Programs <i>Programmes gouvernementaux</i>				Seasonally Adjusted Annual Rate <i>Taux annuels désaisonnalisés</i>		
						FHA Home Units Started <i>FHA Maisons mises en chantier</i>	FHA Project Units Started <i>FHA Ensembles d'habita- tions mis en chan- tier</i>	FmHA Housing Units Started <i>FmHA Maisons mises en chantier</i>	VA Housing Units Started <i>VA Maisons mises en chantier</i>	Public Housing Units Started <i>Loge- ments sociaux mis en chantier</i>	Total Private Housing Starts <i>Mises en chantier totales, secteur privé</i>	Total Building Permits Issued <i>Total de permis d construire émis</i>
1976	J	72.9	72.5	54.0	17.8	4.9	2.9	2.3	6.1	1.3	1,259	1,147
	F	91.6	89.9	72.6	17.4	5.4	3.1	3.3	6.5	0.9	1,476	1,165
	M	118.8	118.4	92.4	25.9	5.6	2.2	1.7	9.0	1.3	1,426	1,188
	A	137.5	137.2	107.8	29.3	6.7	2.7	5.3	9.4	2.1	1,385	1,082
	M	148.2	147.9	112.2	35.7	6.9	2.6	4.6	8.1	0.3	1,435	1,158
	J	155.1	154.2	119.6	34.6	6.7	2.6	7.2	9.1	2.3	1,994	1,170
	J	137.4	136.6	112.8	23.8	8.5	4.3	6.3	9.2	0.9	1,413	1,229
	A	146.8	145.9	112.8	33.1	8.3	4.2	6.9	9.0	1.7	1,530	1,308
	S	153.1	151.8	108.0	43.8	6.7	14.5	12.7	8.9	7.5	1,768	1,481
	O	149.7	148.4	109.1	39.3	6.8	13.5	2.9	7.7	2.1	1,715	1,481
	N	128.2	127.1	89.4	37.7	7.7	4.5	5.6	8.7	4.0	1,706	1,583
	D	108.1	106.6	72.1	34.5	6.8	7.6	5.0	8.2	3.6	1,889	1,532
Total		1,547.6	1,537.5	1,162.4	375.1	81.0	64.7	63.8	99.9	28.0	1,548	1,296
1977	J	81.6	81.3	55.7	25.6	6.7	7.8	4.7	7.1	3.8	1,519	1,454
	F	112.6	112.5	87.2	25.3	9.1	3.7	3.5	9.3	2.3	1,856	1,533
	M	173.7	173.6	125.8	47.8	7.8	5.3	7.7	11.8	4.6	2,064	1,663
	A	182.4	182.2	138.8	43.4	9.1	6.3	7.3	12.1	4.6	1,883	1,655
	M	201.3	201.3	152.2	49.0	10.6	5.8	6.9	11.9	15.6	1,985	1,656
	J	197.8	197.6	149.1	48.5	8.6	8.5	7.4	12.0	7.0	1,907	1,739
	J	189.8	189.8	138.2	51.7	9.0	7.2	6.2	11.4	10.4	2,062	1,678
	A	194.2	194.0	140.5	53.6	9.3	5.3	13.3	11.9	8.4	2,023	1,770
	S	177.8	177.7	131.6	46.0	8.8	5.0	16.7	11.9	25.9	1,982	1,695
	O	194.6	193.1	135.4	57.6	6.6	8.9	3.9	11.4	2.5	2,078	1,781
	N	156.0	154.8	110.0	44.9	8.5	6.0	7.2	9.8	3.5	2,041	1,822
	D	129.4	129.2	87.1	42.1	5.4	5.3	4.7	10.1	7.9	2,151	1,778
Total		1,989.8	1,987.1	1,450.9	536.1	99.5	75.1	89.5	130.7	96.5	1,990	1,690
1978	J	88.6	88.6	63.3	25.3	4.9	7.2	4.9	7.1	6.0	1,744	1,723
	F	101.3	101.3	72.8	28.5	5.3	7.5	4.2	8.0	4.5	1,659	1,705
	M	172.3	172.1	121.4	50.8	8.5	4.7	8.7	12.5	9.6	2,011	1,742
	A	197.5	197.5	139.9	57.6	8.9	7.1	6.6	11.9	7.7	2,176	1,914
	M	211.0	211.0	154.9	56.1	10.0	7.6	8.8	12.1	10.5	2,037	1,756
	J	216.1	216.0	154.3	61.6	8.1	4.2	7.8	12.3	7.6	2,093	1,983
	J	192.3	192.2	139.3	52.9	8.8	8.7	9.0	10.5	9.8	2,104	1,765
	A	190.9	190.9	141.0	51.0	9.8	6.2	10.0	11.3	16.1	2,004	1,716
	S	181.5	180.5	124.6	55.9	7.5	16.3	4.0	10.5	62.5	2,024	1,838
	O	192.1	192.1	131.1	61.0	9.8	5.0	11.7	11.7	1.8	2,054	1,835
	N	158.6	158.6	110.4	48.2	7.2	4.3	9.2	9.9	3.9	2,107	1,789
	D	121.3	119.5	80.4	38.2	5.7	5.4	3.1	8.7	4.8	2,074	1,827
Total		2,023.3	2,020.3	1,433.3	587.0	94.5	84.2	88.0	126.6	144.8	2,023	1,800
1979	J	88.2	88.2	57.5	30.7	6.9	5.6	8.6	8.1	5.1	1,727	1,451
	F	84.7	84.5	59.3	25.2	6.1	4.2	6.1	8.3	4.7	1,469	1,425
	M	153.3	152.9	109.8	43.2	9.4	4.1	3.5	11.0	6.8	1,800	1,621
	A	161.3	161.0	121.2	39.8	8.6	6.0	9.8	10.5	7.6	1,750	1,517
	M	189.1	189.1	131.2	57.9	10.1	6.5	5.8	11.7	5.8	1,801	1,618
	J	192.0	191.8	134.5	57.4	9.9	4.1	4.7	11.7	7.1	1,910	1,639
	J	165.0	164.2	117.8	46.4	10.2	2.9	10.3	11.6	9.9	1,764	1,528
	A	171.4	170.3	119.4	50.8	10.3	7.6	8.9	12.0	13.0	1,788	1,654
	S	163.7	163.7	105.7	58.0	9.0	18.8	2.5	9.9	75.3	1,874	1,775
	O	168.9	168.8	108.0	60.8	10.9	3.8	4.8	10.9	13.1	1,710	1,542
	N	119.4	118.7	72.0	46.7	8.5	5.0	5.6	9.2	2.5	1,522	1,263
	D	90.2	90.1	56.9	33.2	6.6	4.9	4.1	7.2	2.7	1,517	1,244
total		1,747.6	1,743.6	1,193.2	550.4	106.5	73.5	74.7	122.1	153.6	1,748	1,549

<sup>1</sup> Public Housing as defined by the Department of Housing and Urban Development includes conventional, public, leased and turnkey. Units are shown by month reported, not month started.  
 Source: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.

<sup>1</sup> Le logement public tel qu'il est défini par le Department of Housing and Urban Development comprend des habitations financées au moyen de prêts ordinaires, de prêts du secteur public ainsi que des habitations louées et des habitations achetées neuves. Les logements sont indiqués selon le mois où ils ont été rapportés et non suivant le mois de leur mise en chantier.  
 Sources: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.

## Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report:

- \* Not applicable.
- \*\* Not available.
- † Less than \$1,000.
- ‡ Less than 0.1 per cent.
- Nil

For this publication, Census Metropolitan and Major Urban Area terminology, which appears in several tables in previous issues, has been replaced with Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. The latter group consists of urban centres and Census Agglomerations each with a total population of 50,000 and over based on the 1976 Census population. This system facilitates comparison with the Major Urban Areas and urban centres and Census Agglomerations each with a total population of 40,000 and over of former years and provides coverage for three large urban centres of Kamloops, Kelowna and Prince George which are of equivalent size but which would otherwise be excluded. Data for 1977 are on 1976 Census Area definitions and because new areas have been added, year-to-year comparisons should be treated with caution. An exception has been made for Sydney which combines the two agglomerations of Sydney and Sydney Mines, which approximates the former Sydney Major Urban Area. Because of space limitations data prior to 1972 for the former Brampton Major Urban Area have been combined with Toronto and the former Major Urban Areas of Niagara, St. Catharines and Welland have been combined into St. Catharines-Niagara Metropolitan Area.

### Tables 1-22

Data on dwelling completions in the 1921-1947 period are from *Residential Real Estate in Canada*, by O.J. Firestone. In that study, the volume of housing completions was estimated on the basis of Census data and year-to-year variations in the domestic disappearance of a selected group of building materials. The data on housing starts and dwellings under construction in the 1921-1947 period were computed from O.J. Firestone's estimates of completions, using the assumptions made in the study relating to the length of the construction period. Since 1948, information on housing starts, completions and under construction has been obtained by surveys. These surveys are designed jointly by Statistics Canada and Canada Mortgage and Housing Corporation. Since 1959, all field work, and since 1963, all processing of data, for these surveys, have been carried out by the Corporation.

From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics 1966*.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses, were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972 and 1977. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the

reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

### Tables 6, 7, 8, 12 and 13

#### CHARLOTTETOWN CENSUS AGGLOMERATION

Item	1976	1977	1978	1979
<b>STARTS</b>				
Single-Detached	58	61	50	4
Semi-Detached and Duplex	14	8	2	1
Row	—	—	—	1
Apartment and Other	37	171	32	16
Total	109	240	84	22
<b>COMPLETIONS</b>	176	101	128	17
<b>UNDER CONSTRUCTION<sup>1</sup></b>	32	171	127	17

<sup>1</sup> As at the end of period shown.

### Tables 14, 15

Historically, differences between the number of dwelling starts financed with NHA and non-NHA loans and their corresponding loan approvals in any particular year arise because of lag between the date of loan approval and the date of dwelling start. On the average, this lag is believed to be about one month, but may vary depending upon market conditions and the season of the year. Dwellings financed under the NHA through the Social and Market Housing Programmes include dwelling starts in entrepreneur, non-profit, public housing, Federal-Provincial partnership, co-operatives, assisted home-ownership, assisted rental, graduated payment mortgage and payment reduction loans, CMHC direct, student housing and other approved lender loans. Other "Loans" from "Public Funds under Federal Legislation" include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing. "Direct Government Housing" includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence together with a number of dwellings built for employees of Federal Government Departments. "Other" financing includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

### Table 18

The survey of newly completed unoccupied houses and duplexes is carried out in conjunction with the starts and completions survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. Previous to 1972 data relate to Metropolitan and Major Urban Areas. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied in the case of a non-NHA financed dwelling, or sold in the case of an NHA financed dwelling. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold, or which time they are dropped from the survey.

The survey of newly completed unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas, in conjunction with the starts and completions survey. Previous to 1979 these dwellings were surveyed each month for the first 12 months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Commencing 1979 these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed.



# Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:

- \* Ne s'applique pas.
- \*\* Non disponible.
- † Moins de \$1 000.
- ‡ Moins de 0.1 pour cent
- Néant.

Pour les fins du présent rapport, les expressions Régions métropolitaines et Grands centres urbains de recensement, qui apparaissent dans plusieurs tableaux des numéros antérieurs, ont été remplacées par les termes Régions métropolitaines, Grands centres urbains et Agglomérations urbaines. Le dernier groupe consiste en centres urbains et en agglomérations de recensement qui comptent chacun une population totale de 50 000 habitants et plus, fondée sur la population au recensement de 1976. Cette méthode facilite la comparaison avec les Grands centres urbains, les centres urbains et les agglomérations de recensement ayant chacun une population totale de 10 000 habitants et plus des années passées, et elle fournit un relevé effectif à l'égard des trois Grands centres urbains de Kamloops, Kelowna et Prince George qui sont de taille équivalente, mais qui, autrement, auraient été exclus. Les données relatives à 1977 sont fondées sur les définitions des territoires de recensement de 1976 et, parce que de nouveaux territoires ont été ajoutés, il faudrait être prudent dans les comparaisons d'une année à l'autre. Il y a eu exception dans le cas de Sydney qui combine les deux agglomérations de Sydney et Sydney Mines dont la taille approche celle de l'ancien grand centre urbain de Sydney. A cause de l'espace limité, les données antérieures à 1972 concernant l'ancienne Grande région urbaine de Brampton ont été combinées avec les données relatives à Toronto et les données relatives aux anciennes Grandes régions urbaines de Niagara, St. Catharines et Welland ont été combinées avec les données relatives à la région métropolitaine de St. Catharines-Niagara.

## Tableaux 1 à 22

Les données relatives aux logements parachevés au cours de la période de 1921 à 1947 sont tirées de l'ouvrage de M. O.J. Firestone intitulé *Residential Real Estate in Canada*. Dans cette étude, le volume de logements parachevés se fonde sur les données de recensement et les variations d'une année à l'autre constatées dans l'emploi d'un groupe déterminé de matériaux de construction. Les données sur les logements mis en chantier et les logements en construction dans la période de 1921 à 1947 ont été traitées d'après des estimations établies par M. O.J. Firestone sur les logements parachevés en se fondant sur les hypothèses faites au cours de l'étude relative à la longueur de la période de construction. Depuis 1948, les données relatives aux logements mis en chantier, parachevés ou en construction proviennent de relevés. Ces relevés ont été préparés conjointement par Statistique Canada et la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Depuis 1959, la Société exécute tout le travail de recherche sur place, et depuis 1963, tout le travail de compilation et de traitement des données obtenues au cours de ces relevés.

De 1948 à 1966, les relevés avaient pour objet de fournir un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les agglomérations urbaines de 5 000 âmes et plus, complété par un relevé trimestriel par

échantillonnage effectué dans les petites agglomérations urbaines et les secteurs ruraux du pays. Par suite d'une entente passée avec Statistique Canada, la base d'enquête pour les agglomérations urbaines a été relevée tout en se limitant aux agglomérations d'une population de 10 000 âmes, à compter du 1er janvier 1967. Les données obtenues à la suite de relevés mensuels effectués au cours de la période de 1962 à 1966 tant dans les agglomérations d'une population minimale de 10 000 âmes que dans celles d'une population minimale de 5 000 âmes, ont été publiées dans le numéro de 1966 de *Statistique du logement au Canada*.

Les changements dans les définitions des territoires et la répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972 et 1977. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Le nombre de logements en construction à la fin de la période, comme l'indique le présent rapport, peut faire entrer en ligne de compte certains redressements qui ont été faits pour diverses raisons après la présentation de rapports sur les mises en chantier.

Les personnes qui se servent des données saisonnièrement rectifiées du présent rapport devraient d'abord lire attentivement les explications sur le redressement des variations saisonnières, fournies à la fin des notes explicatives.

Tableaux 6, 7, 8, 12 et 13

Agglomération de recensement de Charlottetown				
Détail	1976	1977	1978	1979
<b>MISES EN CHANTIER</b>				
Maisons individuelles	58	61	50	41
Maisons jumelées et duplex	14	8	2	6
Maisons en bande	—	—	—	18
Apartements et autres	37	171	32	160
<b>Total</b>	<b>109</b>	<b>240</b>	<b>84</b>	<b>225</b>
<b>PARACHÈVE-MENTS</b>	<b>176</b>	<b>101</b>	<b>128</b>	<b>174</b>
<b>EN CONSTRUCTION<sup>1</sup></b>	<b>32</b>	<b>171</b>	<b>127</b>	<b>174</b>

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée

Tableaux 14 et 15

Chronologiquement, il se présente des différences entre le nombre de logements dont la mise en chantier a été financée à l'aide de prêts LNH et le nombre de ceux qui n'ont pas été financés aux termes de la LNH, à cause d'un certain décalage entre l'approbation du prêt et la mise en chantier. En moyenne, ce décalage peut être d'environ un mois, mais il peut varier suivant les conditions du marché et la saison de l'année. Les logements dont la mise en chantier a été financée aux termes de la LNH en vertu des programmes de logements sociaux et de logements pour la vente ou la location comprennent les logements dans les ensembles d'habitations des promoteurs et des sociétés sans but lucratif, le logement social, le logement

réalisé en vertu d'accords fédéraux-provinciaux, le logement des coopératives, le logement réalisé en vertu de l'aide pour l'accession à la propriété, de l'aide pour le logement à loyer, des prêts hypothécaires à paiements progressifs et des prêts pour réduction des paiements, des prêts directs de la SCHL, de l'aide au logement d'étudiants et grâce à d'autres prêts des prêteurs agréés. La rubrique "Autres prêts" à même les "deniers publics en vertu de lois fédérales" comprend les prêts aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole ainsi que les prêts pour le logement urbain destiné aux militaires. La construction d'habitations directement par le gouvernement comprend le logement destiné aux militaires mariés relevant du programme du ministère de la Défense nationale ainsi qu'un certain nombre de logements construits pour les employés de certains ministères du gouvernement fédéral. La rubrique "Autre financement" comprend le logement mis en chantier dont le financement est assuré par des prêts hypothécaires provenant de sources comme les gouvernements provinciaux, les prêteurs particuliers, les Caisses populaires et les coopératives de crédit, les garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles ainsi que les mises en chantier financées sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 18

Le relevé des maisons et des duplex nouvellement parachevés, mais inoccupés, se fait conjointement avec le relevé des logements mis en chantier ou parachevés, dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Les données antérieures à 1972 ont trait aux régions métropolitaines et grandes régions urbaines. Lorsqu'un logement est inscrit comme étant parachevé, il doit également être indiqué sur le rapport comme étant occupé ou non, dans le cas d'un logement financé autrement qu'aux termes de la LNH, ou comme étant vendu, dans le cas d'un logement financé en vertu de la LNH. Ces logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus, ils sont à ce moment là rayés du relevé.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement parachevés, mais inoccupés, est effectué dans toutes les régions métropolitaines conjointement avec le relevé des mises en chantier ou des parachevements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur parachevement et ils étaient alors rayés du relevé. A compter de 1979, ces logements sont dénombrés chaque mois pendant une période allant jusqu'à 12 mois avant d'être rayés.

Tableau 20

On a fait un effort considérable pour rendre l'ensemble établi par sondage identique à la quantité réelle de logements à loyer dans les immeubles d'appartements renfermant au moins six logements, mais les dossiers municipaux relatifs à certaines zones urbaines ne sont pas fondés sur la même définition que celle du relevé à l'égard du genre de logement.

Table 20

While considerable effort has been made to make the sampled universe identical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

Tables 21, 22

The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units in Metropolitan Areas. Originally the survey was taken annually in the month of June. Commencing in 1969 an additional survey was added in the month of December. In 1975 survey dates were changed to April and October.

Table 24

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other Funds". Loans and grants made by Provincial and Municipal Governments for new housing construction are also included under this item. Under "Public Funds" the item "Direct Expenditures" represents disbursements on residential construction undertaken by Federal Departments for their employees. "CMHC Loans" includes loans under Sections 58 and 59 to supplement those made by private lenders, and loans made for housing assistance under such programmes as Assisted Home-Ownership, limited-dividend and non-profit corporations, and loans made to provincial housing corporations. "Other Loans" made out of public funds include loans made under Veterans' Land Act and the Farm Credit Act.

Tables 24-26

Other costs, and major alterations and improvements, are included in Tables 25 and 26 whilst these are excluded from Table 24. Total residential expenditures in Table 24 include land which is excluded from Tables 25 and 26.

Table 29

Public funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget allotment tabled in Parliament. Expenditures, or cash flows represent the advances made in each year arising out of the commitment of prior years and the current year. Repayments represent the return to the Government in each year by way of redemption of Corporation debentures. Commitments outstanding at year end are net of cancellations and reductions for prior years. "Grants" include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates. Total borrowings from Government represent debentures given by the Corporation for funds received to make advances each year.

Tables 34-85

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The terms "gross" and "net" are used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval. Net data take these changes into account at the time they occur.

Tables 34, 35

Prior to 1969 the primary loan portion of high-ratio combined mortgage loans made by lending institutions is included; the secondary portion is excluded. Since then data include the full amount of privately insured conventional loans.

Tables 34-53

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Life Insurance Association and The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item to the associations, who transmit this information to the Corporation in summary form.

Table 41

See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.



Tableaux 21 et 22

Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un relevé par échantillonnage des immeubles d'appartements de six logements ou plus, effectué par la Société dans les régions métropolitaines. À l'origine, ce relevé était effectué chaque année au mois de juin. À compter de 1969, il y a eu un relevé supplémentaire au mois de décembre. En 1975, les mois des relevés ont été changés pour ceux d'avril et d'octobre.

Tableau 24

Les dépenses totales comprennent le coût de construction, les frais supplémentaires et le coût du terrain. Les dépenses imputables aux grosses réparations et aux améliorations apportées aux habitations existantes ne sont pas incluses. La rubrique "Mise de fonds des propriétaires" comprend les mises de fonds initiales des propriétaires ou des constructeurs dans les habitations financées à l'aide de prêts hypothécaires provenant des deniers publics ou des institutions prêteuses. Les mises de fonds initiales dans les habitations financées au moyen de prêts hypothécaires consentis par des prêteurs autres que les institutions, ou à l'aide de prêts non hypothécaires, ou les mises de fonds dans des habitations entièrement financées par le propriétaire, sont comprises sous la rubrique "Autres fonds". Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et des municipalités pour le nouveau logement. La rubrique "Dépense directe" sous l'en-tête "Deniers publics" représente les déboursés à l'égard de la construction résidentielle entreprise par les ministères du gouvernement fédéral à l'intention de leurs fonctionnaires. La rubrique "Prêts de la SCHL" comprend les prêts des articles 58 et 59 pour suppléer aux prêts consentis par des prêteurs particuliers, les prêts consentis aux compagnies à dividendes limités et aux sociétés sans but lucratif ainsi que dans le cadre du programme d'aide pour l'accès à la propriété, à l'égard du logement des programmes d'aide au logement et les prêts consentis aux sociétés provinciales d'habitation. La rubrique "Autres prêts" provenant des deniers publics comprend les prêts consentis aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole.

Tableaux 24 à 26

Les données relatives aux autres coûts ainsi qu'à aux transformations et améliorations importantes sont comprises dans les tableaux 25 et 26, mais elles ne le sont pas dans le tableau 24. Les dépenses globales pour le logement, indiquées dans le tableau 24, comprennent les coûts des terrains, qui ne sont pas fournis dans les tableaux 25 et 26.

Tableau 29

Les deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation comprennent les engagements en vue de prêts et de placements imputés à chaque fin d'année pour l'affectation de budget d'investissements posée au Parlement. Les dépenses, ou les mouvements de capitaux, représentent les avances effectuées au cours de chaque année résultant des engagements pris les années précédentes et pendant l'année en cours. Les remboursements représentent ce

qui revient au gouvernement au cours de chaque année sous forme de rachat des obligations non gagées de la Société. Les engagements en cours à la fin de l'année ne comportent pas les sommes annulées ni les montants représentant les réductions des années antérieures. Les "subventions" comprennent les deniers publics autorisés en conformité des crédits que le Parlement adopte chaque année sous forme de budget principal ou supplémentaire. Les emprunts globaux faits auprès du gouvernement représentent les obligations non gagées remises par la Société en échange des sommes reçues pour effectuer des avances chaque année.

Tableaux 34 à 85

Dans ces tableaux, il est question "d'institutions prêteuses", de "prêteurs agréés" ainsi que de "compagnies" autres que les institutions prêteuses.

L'expression "institution prêteuse" s'applique à un certain nombre de compagnies qui ont été actives dans le domaine des prêts hypothécaires au cours des années et au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes ont réuni toute une variété de séries statistiques interdépendantes. Ces compagnies comprennent les compagnies d'assurance-vie, de prêts et de fiducie, les banques à charte, les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et les sociétés d'entraide, ainsi que certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

Les "prêteurs agréés" sont des prêteurs qui, en tant que compagnies particulières, sont autorisés par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Ces prêteurs sont pour la plupart des banques à charte, des compagnies d'assurance-vie et des compagnies de prêts ou de fiducie. On y compte également un petit nombre de fonds de pension dont l'activité aux termes de la LNH ne représente qu'une faible proportion de l'activité de l'ensemble des prêteurs agréés aux termes de la LNH. Cela signifie qu'à plusieurs égards, l'activité des "prêteurs agréés" aux termes de la Loi nationale sur l'habitation peut être considérée comme étant équivalente à l'activité LNH du groupe de compagnies désignées comme "institutions prêteuses".

L'expression "compagnies autres que les institutions prêteuses" s'applique aux petites compagnies de prêts, à des sociétés de portefeuille, à des compagnies de finance et à quelques autres sociétés de financement ou des sociétés qui ne s'occupent pas de financement. Les compagnies de ce genre ne sont pas comprises sous la rubrique "institutions prêteuses", parce qu'elles ne s'engagent pas d'ordinaire dans les prêts hypothécaires, ou encore parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données relatives aux prêts hypothécaires des coopératives de crédit, des caisses populaires, des compagnies de fiducie qui administrent les fonds de succession, de fiducie et d'agence ainsi que des particuliers qui font des prêts sur hypothèque, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir de ces catégories de prêteurs.

Les expressions "données brutes" et "données nettes" s'appliquent aux approbations de prêts hypothécaires et à diverses autres formes d'activité aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Les données brutes ne

comprennent pas les prêts annulés ou modifiés après leur approbation initiale. Les données nettes comprennent ces changements au moment où ils se produisent.

Tableaux 34 et 35

Les données antérieures à 1969 comprennent la portion primaire des prêts hypothécaires combinés proportionnellement élevés, consentis par les institutions prêteuses, mais ne comprennent pas la portion secondaire. Depuis 1969, elles comprennent le plein montant des prêts ordinaires assurés prudemment.

Tableaux 34 à 53

La SCHL s'occupe du relevé des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses. Celles-ci font rapport, chaque mois, du volume global des prêts hypothécaires qu'elles consentent, suivant le type de propriété pour laquelle le prêt a été consenti, et par province. L'Association des assureurs-vie du Canada, et l'Association canadienne des banquiers recueillent les rapports de leurs membres et en fournissent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de l'année 1967, la SCHL a soustrait des totaux rapportés par les institutions prêteuses, les données relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises aux prêteurs agréés et que renferment ses propres dossiers. Depuis le mois de janvier 1968, les institutions prêteuses font rapport de leur activité de prêts ordinaires directement à leurs associations respectives qui transmettent ensuite les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire.

Tableau 41

Voir la remarque se rapportant au redressement des variations saisonnières à la fin des présentes notes explicatives.

Tableau 54

Pour les années antérieures à 1969, les données ne sont pas disponibles en valeur-dollar des places de foyer fournies aux tableaux 55 et 56. Voici la composition de l'expression "Autre":

Détail	Milliers de \$			
	1976	1977	1978	1979
Nouvelle construction				
Non résidentielle	6 610	17 311	9 202	4 913
Contribution fédérale				
Sociétés sans but lucratif	23 797	11 446	7 094	—
Coopératives d'habitations	2 479	6 150	2 839	—
Propriété existante				
Non résidentielle	1 226	—	—	—
Contribution fédérale				
Sociétés sans but lucratif	3 281	2 762	1 038	93
Coopératives d'habitations	1 096	482	1 600	4

Table 54

Prior to 1969 data are not available on dollar value of hostel beds included in Tables 55 and 56. Composition of "Other" is as follows:

Item	\$000			
	1976	1977	1978	1979
New Construction				
Non-Residential	6,610	17,311	9,202	4,913
Federal Contribution				
– Non-Profit Companies	23,797	11,446	7,094	—
– Co-Operative Housing	2,479	6,150	2,839	—
Existing Property				
Non-Residential	1,226	—	—	—
Federal Contribution				
– Non-Profit Companies	3,281	2,762	1,038	93
– Co-Operative Housing	1,096	482	1,600	4

Table 64

Agreements under Section 40 of the National Housing Act with the Provinces of Nova Scotia, Prince Edward Island and New Brunswick provide for financing of housing for home-ownership under co-operative agreements. Assistance available equates with that provided under the Assisted Home-Ownership Programme with additional aid available from the province where necessary. Similar financial arrangements apply in Newfoundland on an individual basis in rural areas without the co-operative aspect.

Agreements are also in effect between the Federal Government and the Provinces of Manitoba, Saskatchewan and Alberta to provide housing in remote areas.

Tables 70, 71

It should not be assumed that CMHC funds each project through the whole process of acquisition, planning and servicing. A borrower may want funding for only one stage in the development process. It should also be noted that land acquired in one year may not be planned and/or serviced until subsequent years.

Tables 72, 73

Section 51 of the National Housing Act provides that 25 per cent of the principal amount and accrued interest for a sewage treatment project loan may be forgiven. For the period 1961-1974 data on amount forgiven relate to the loans which were fully advanced in each year. Data on amount forgiven in subsequent years relate to the gross loan amount in each year.

In 1975, new legislation was introduced under Section 52.1, of the National Housing Act to provide for an alternative form of assistance. Grants are made available for projects in an amount not exceeding 25 per cent of the amount of the maximum loans that could have been made in respect of these projects under the National Housing Act.

Also in 1975 new legislation was introduced under Section 52.2 of the National Housing Act to provide for additional assistance for sewage treatment projects only. High cost grants are made available for projects where costs exceed a prescribed per capita level.

All the data on grants financed elsewhere and on high cost grants are gross amounts.

Table 76

Rental subsidies under the National Housing Act may take several forms. Federal-Provincial partnership arrangements for financing rental housing projects under Section 40 provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the provincial partner. Agreements may be made with any province, municipality or public housing agency under Section 44 for contributions up to 50 per cent of the operating loss of providing housing accommodation for individuals or families requiring assistance. Originally the activity related to loans for public housing projects financed under Section 43 and in 1967 included certain projects financed under Section 15. In 1971 activity was extended under a rent supplement plan to include other accommodation. In April 1975 provision was made for an average annual subsidy of \$600 a unit under Section 14.1 to entrepreneurs who borrowed under Part I—National Housing Act with an effective interest rate acceptable for NHA insurance. The subsidy will reduce operating costs on new rental accommodation so that rental rates may be brought in line with the market. In June the per unit subsidy was increased to \$900. In December 1975 the Assisted Rental Programme was further modified by making interest-reducing loans to builders who will create housing for rental at rates agreed to by CMHC. In March 1976 contributions and loans under Section 14.1 were increased to \$1,200 a unit. In 1978, the Assisted Rental Programme was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Subsidies payable under the Assisted Home-Ownership Programme were up to a maximum of \$300 a unit to June 1974 when the annual subsidy was increased to \$600 a unit. In April 1975 the subsidy provision was extended to Approved Lenders and in August the subsidy for Approved Lender Assisted Home Ownership activity was increased to \$1,200 a unit. In December the Assisted Home-Ownership Programme for both CMHC and Approved Lender activity was again modified by making interest reducing loans to borrowers from two-person households who purchase qualifying units and a further annual subsidy of up to \$750 a unit to those whose incomes warrant and who have at least one dependent child. In 1978 AHOP was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Table 82

Information on cash disbursements and repayments is obtained from a survey of lending institutions conducted by the Corporation.

Data relating to the sample of life insurance companies are taken from the Bank of Canada Review.

Table 85

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions with the exception of caisses populaires and credit unions are not available.

Table 86

Interest rates on Approved Lender loans, both home-ownership and rental, are weighted by dollar loan amount.



Tableau 64

Des accords conclus aux termes de l'article 40 de la Loi nationale sur l'habitation avec les provinces de la Nouvelle-Écosse, de l'Île-du-Prince-Édouard et du Nouveau-Brunswick prévoient le financement d'habitations en accession à la propriété en vertu d'ententes coopératives. L'aide offerte égale celle qui est fournie dans le cadre du programme d'Aide pour l'accession à la propriété. La province peut y ajouter au besoin de l'aide financière. Des arrangements financiers semblables s'appliquent dans la province de Terre-Neuve, sur une base individuelle, dans les régions rurales, mais sans l'aspect coopératif.

Des accords ont également été conclus entre le gouvernement fédéral et les provinces du Manitoba, de la Saskatchewan et de l'Alberta en vue de pourvoir d'habitations les régions éloignées.

Tableaux 70 et 71

Il ne faut pas considérer comme admis que la SCHL finance chaque projet pour tout le mécanisme d'acquisition, de planification et d'installation des services. Un emprunteur peut vouloir le financement d'un seul stade de l'aménagement. Il faut aussi remarquer que le terrain acquis au cours d'une année peut être planifié et (ou) muni des services au cours des années suivantes seulement.

Tableaux 72 et 73

Les dispositions de l'article 51 de la Loi nationale sur l'habitation prévoient une remise de 25 pour cent du principal et de l'intérêt couru à l'égard d'un prêt consenti pour un projet d'épuration des eaux d'égout. Pour la période 1961 à 1974, les données relatives au montant de la remise se rapportent aux prêts qui ont été entièrement avancés chaque année. Pour les années postérieures, les données sur le montant de remise se rapportent au montant brut du prêt au cours de chaque année.

En 1975, de nouvelles mesures législatives ont été adoptées aux termes de l'article 52.1 de la Loi nationale sur l'habitation pour fournir une autre forme d'aide. Des subventions sont disponibles à l'égard de projets dont le montant ne dépasse pas 25 pour cent du montant maximal de prêt qui aurait pu être consenti à l'égard de ces projets aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

Encore en 1975, de nouvelles mesures législatives ont été adoptées aux termes de l'article 52.2 de la Loi nationale sur l'habitation pour fournir une aide supplémentaire à l'égard de projets de traitement des eaux d'égout seulement. Des subventions de coût élevé sont disponibles à l'égard de projets dont le coût dépasse un niveau établi par habitant.

Toutes les données sur les subventions avancées ailleurs et sur les subventions de coût élevé sont des montants bruts.

Tableau 76

Le subventionnement des loyers aux termes de la Loi nationale sur l'habitation peut se faire sous diverses formes. Les ententes fédérales provinciales en vue du financement d'ensembles locatifs aux termes de l'article 40 prévoient le partage des pertes d'exploitation égal de 75 pour cent par le gouvernement fédéral et de 25 pour cent par le gouvernement provincial associé. Des accords peuvent être conclus aux termes de l'article 44 avec une province, une municipalité ou un office de

logement public, en vue de contributions allant jusqu'à 50 pour cent des pertes d'exploitation subies en pourvoyant de logements aux particuliers ou les familles demandant une aide. À l'origine, cette activité avait rapport aux prêts à l'égard de projets de logement social financés aux termes de l'article 43 et en 1967, elle s'appliquait à certains projets financés aux termes de l'article 15. En 1971, cette activité a été élargie dans le cadre du programme de complément de loyer en vue d'y inclure d'autres facilités de logement. En avril 1975, des dispositions ont été prises en vue du versement aux termes de l'article 14.1 d'une subvention annuelle moyenne de \$600 par logement aux entrepreneurs-aménageurs qui avaient emprunté aux termes de la Partie I de la Loi nationale sur l'habitation à un taux d'intérêt réel admissible à l'assurance prévue par cette Loi. La subvention avait pour but de réduire les frais d'exploitation relatifs au nouveau logement à loyer, de façon à ramener les taux de loyer à ceux du marché. Au mois de juin, cette subvention a été portée à \$900 par logement. En décembre 1975, le programme d'aide au logement locatif a de nouveau été modifié en vue de consentir des prêts pour allègement d'intérêt aux constructeurs qui réalisent des logements locatifs à des taux convenus par la SCHL. En mars 1976, les contributions et les prêts aux termes de l'article 14.1 ont été portés à \$1 200 par logement. En 1978, l'aide au logement locatif a été changée en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif sans subvention fédérale.

Les subventions prévues dans le cadre du programme d'aide pour l'accession à la propriété qui, jusqu'au mois de juin 1974, s'établissaient à un maximum de \$300 par logement, ont été portées à \$600 par logement. En avril 1975, la disposition concernant ces subventions a été élargie en vue de l'admission des prêteurs agréés au programme d'aide pour l'accession à la propriété. Au mois d'août, ces subventions ont été portées à \$1 200 par logement. En décembre, ce programme, aussi bien dans le cas de la SCHL que pour les prêteurs agréés, a de nouveau été modifié en vue de l'octroi de prêts pour allègement d'intérêt aux ménages de deux personnes qui empruntent pour faire l'acquisition d'une habitation admissible et du versement d'une subvention annuelle supplémentaire allant jusqu'à \$750 par logement aux personnes dont les revenus le justifient et qui ont au moins un enfant à charge. En 1978, le programme d'aide pour l'accession à la propriété a aussi été modifié en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif sans subvention fédérale.

Tableau 82

Les renseignements sur les déboursés et les remboursements en espèces ont été obtenus grâce à une enquête menée par la SCHL auprès des institutions prêteuses.

Les données obtenues par l'échantillonnage des compagnies d'assurance-vie sont tirées de la revue de la Banque du Canada.

Tableau 85

Les données découlent de sources publiées et comprendraient tous les prêts hypothécaires en cours détenus par les institutions prêteuses, les gouvernements et les prêteurs constitués. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs comme les particuliers, les maisons d'affaires non constituées et

les institutions de charité à l'exception des caisses populaires et des coopératives de crédit.

Tableau 86

Les taux d'intérêt sur les prêts des prêteurs agréés, tant à l'égard du logement en accession à la propriété qu'à loyer, sont pondérés par le montant des prêts exprimé en dollars.

Tableaux 96 et 97

Les estimations du coût présentées dans ces tableaux ont été établies par des demandeurs de prêts, soit à titre de futurs propriétaires ou comme constructeurs au moment de l'approbation. Les données relatives au coût du terrain comprennent des estimations établies par des constructeurs qui aménagent leur propre terrain, et elles se fondent habituellement sur la valeur du marché local. Il faudrait noter que ces estimations, dans la mesure où elles représentent exactement la valeur du marché, varient suivant la proportion dans laquelle les terrains sont complètement équipés, partiellement équipés ou non équipés. Dans le cas des terrains équipés, les prix varient aussi suivant les changements dans le mode de financement, comme par exemple entre un financement municipal, où une partie du coût est payée à même les taxes de commodités locales, et un financement entièrement assuré par les constructeurs ou les promoteurs.

Tableau 109

L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires ainsi que les impôts fonciers et dans le cas du programme d'aide pour l'accession à la propriété, il exclut l'allocation à l'égard de la subvention fédérale. Avant 1968, la proportion de cet amortissement se fondait sur le revenu des emprunteurs. Après 1968, les données reposaient sur le revenu des demandeurs de prêts et, au besoin, sur 50 pour cent du revenu des codemandeurs. En 1972, cela a été modifié en vue d'inclure, au besoin, tout le revenu des codemandeurs. En 1978, le calcul du rapport d'amortissement brut de la dette a été modifié afin de tenir compte de 50 pour cent des charges relatives aux parties communes dans les ensembles d'habitation sous le régime de la copropriété.

Pour permettre à la Société de fixer des prêts maximaux sur le plan national, régional et local suivant les exigences et aux moments jugés opportuns, les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974.

Tableaux 110 et 111

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer les changements de prix qui surviennent dans le cours du temps, pour une qualité et une quantité données de marchandises et de services. Un important élément de cet indice est l'habitation, qui est représentée par deux sous-indices, soit le logement et les frais de ménage. L'indice du logement dans son ensemble comprend le coût aux locataires et le coût aux propriétaires.

L'indice du coût aux locataires, qui comprend le loyer et les frais de réparations locatives, tente de mesurer les changements dans une qualité constante des facilités de logement louées. Il a pour objet de mesurer purement les changements de prix plutôt que de

## Tables 96, 97

The cost estimates presented in these tables are made by loan applicants, either owner-applicants or builders at time of approval. The data on land costs include estimates made by builders who develop their own land, and are usually based on local market values. It must be noted that these estimates, to the extent that they accurately reflect market values, vary with changing proportions of fully serviced, partially serviced, and unserviced lots. In the case of serviced lots, prices also vary with changes in the method of financing as between municipal financing, where part of the cost is covered by local improvement charges, and full financing by the builders or developers.

## Table 109

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes and for the Assisted Home-Ownership Programme excludes allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicants' income where necessary, and in 1972 this was amended to include all the co-applicants' income where necessary. In 1978 the basis for calculating the G.D.S. ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis as determined from time to time.

## Tables 110, 111

The consumer price index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

## Table 112

The residential building construction input price index was revised to the base 1971 in 1973. This series has been linked to the 1961=100 series in 1971. Weights for combining materials and wage components as of 1971 became

wages	35.9
materials	64.1

The non-residential building construction input price index was partially revised in 1973 although the time base remained 1961=100. Weights for combining wages and materials were also left unchanged at

wages	35.0
materials	65.0

## Seasonal Adjustment

All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

## Definitions

A "dwelling unit", for purposes of the starts and completion survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The starts and completions survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

A "start", for purposes of the starts and completions survey is defined as the beginning of construction work on a building usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion," is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the starts and completions survey, are in accordance with those used in the Census, except that they are grouped somewhat differently. Semi-detached dwellings and duplex dwellings are grouped together, rather than with single-attached or apartment dwellings as in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

A "household", for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, of two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is composed of one or more unrelated individuals.

The term "owner" refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term "builders" refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings as with condominium and co-operative tenures or predominantly single-detached and semi-detached dwellings of freehold tenure.

The term "home-ownership" is the combination of owner and builders.

The term "rental" refers to dwellings constructed for rental purposes regardless of who finances the structure.

"Assisted Home-Ownership" refers to lending programme which commenced with the innovative programme in 1971 whereby favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid



mesurer les changements dans les prix courants sur le marché du loyer.

L'indice du coût aux propriétaires sert à mesurer les changements dans les taxes foncières, les taux d'intérêt hypothécaire, les frais de réparation, le coût de remplacement des maisons neuves et les frais d'assurance.

Tableau 112

En 1973, l'indice des prix des entrées dans la construction résidentielle a été modifié selon la base chronologique de 1971. En 1971, cette série avait été liée à la base chronologique de 1961=100. Le système de pondération servant à combiner les éléments matériaux et salaires est devenu en 1971

salaires	35.9
matériaux	64.1

L'indice des prix des entrées dans la construction non résidentielle a été partiellement modifié en 1973, bien que la base chronologique soit demeurée à 1961=100. Le système de pondération servant à combiner les éléments salaires et matériaux est également demeuré inchangé, soit à

salaires	35.0
matériaux	65.0

redressement des variations saisonnières

Toutes les séries désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le bureau de recensement des États-Unis.

## Définitions

Le terme "logement" aux fins du relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations signifie des lieux d'habitation distincts, autonomes et complets, avec entrée de l'extérieur de l'immeuble ou d'un passage, d'un escalier communs à l'intérieur de l'immeuble. Une telle entrée doit en être une qui peut être utilisée sans avoir à traverser un autre logement distinct. Le relevé des mises en chantier et des parachèvements sert à dénombrer les logements dans de nouvelles constructions seulement, conçues en vue d'être occupées à l'année longue et non de façon passagère.

L'expression "mise en chantier" aux fins du relevé des habitations mises en chantier et parachévées signifie le commencement des travaux de construction d'un immeuble, ordinairement après la mise en place du béton sur l'ensemble de la semelle continue au premier étage de la construction, ou à un stade ultérieur, s'il s'agit d'une construction sans sous-sol. L'expression "parachèvement" signifie le stade auquel tous les travaux de construction proposés d'un immeuble ont été exécutés, bien que dans certaines circonstances un logement puisse être dénombré comme achevé, lorsqu'il ne reste plus que 10 pour cent des travaux à exécuter.

Les définitions des genres de logements, employées aux fins du relevé de la mise en chantier et du parachèvement d'habitations sont conformes à celles dont on s'est servi lors du recensement, sauf qu'elles sont groupées d'une façon quelque peu différente. Les maisons individuelles et les duplex sont groupés ensemble, tout qu'avec les maisons individuelles séparées ou les appartements, comme il en a été le cas au recensement.

L'expression "maison individuelle" signifie un immeuble ne formant qu'un seul logement et entièrement séparé sur tous ses côtés

de tout autre immeuble ou construction. L'expression "maison jumelée" signifie l'un de deux logements situés côte à côte dans un seul immeuble, qui ne sont contigus à aucune autre construction et qui sont séparés par un mur commun ou mitoyen s'élevant du sol jusqu'au toit.

L'expression "duplex" signifie l'un de deux logements qui sont situés l'un au-dessus de l'autre dans un immeuble contigu à aucune autre construction. L'expression "habitation en bande" s'applique à un logement familial compris dans une rangée de trois logements contigus ou plus et qui sont séparés par un mur commun ou mitoyen s'élevant du sol jusqu'au toit. L'expression "appartenance" s'applique à tous les logements autres que ceux qui sont décrits plus haut, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en rangée.

L'expression "ménage" aux fins du recensement signifie une personne ou un groupe de personnes qui occupent un seul logement. Il s'agit habituellement d'un groupe familial comprenant ou non des chambreurs ou des employés. Il s'agit parfois d'un groupe de personnes non apparentées, soit deux familles ou plus qui se partagent le même logement, ou une personne qui vit seule. D'une manière ou d'une autre, chaque personne fait partie d'un ménage et le nombre de ménages égale le nombre de logements occupés. L'expression "ménage non familial" signifie un ménage composé d'une seule personne ou de plusieurs personnes non apparentées.

L'expression "propriétaire" signifie un demandeur de prêt hypothécaire qui construit lui-même ou fait construire par un sous-traitant, une habitation qu'il habitera lui-même.

L'expression "constructeur" signifie un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des candidats à la propriété. Ces habitations peuvent être des collectifs comme dans le cas des habitations selon le mode de la copropriété et sous forme coopérative, ou bien surtout des maisons individuelles et des maisons jumelées sur de la propriété foncière libre.

L'expression "accession à la propriété" représente une combinaison de propriétaires et de constructeurs, tels qu'ils sont définis ci-dessus.

L'expression "à loyer" a trait à des habitations construites pour être louées, quelle que soit la source de financement.

"L'Aide pour l'accession à la propriété" a trait aux programmes de prêts qui ont commencé en 1970 par le programme innovateur dans le cadre duquel des termes et taux d'intérêt hypothécaire favorables étaient accordés aux demandeurs qui avaient besoin d'une aide pour pouvoir accéder à la propriété. Pour plus de détails, consulter la note explicative concernant le tableau 76.

L'expression "chiffres annuels désaisonnalisés" représente le résultat de la rectification des données statistiques mensuelles ou trimestrielles en vue d'obtenir une indication du total annuel qui serait atteint si l'activité de tous les autres mois ou trimestres demeurait au même niveau quant aux caractères saisonniers passés.

Les définitions des territoires de recensement de 1966 et de 1971 dont il est question dans le présent rapport sont les suivantes:

Recensement de 1966 - Une région métropolitaine de recensement est une unité statistique qui compte une population minimale de 100 000 habitants et qui est constituée d'une

ville centrale ou noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants ainsi que de tous villages, grandes villes, petites villes érigés en municipalités et de municipalités rurales, de même que de territoires non organisés, où au moins 70 pour cent de la population active se livre à des occupations non agricoles, et ce, dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Les villes de Calgary, Regina et Saskatoon ont été classées comme régions métropolitaines lors du recensement de 1966, même si chacune ne consiste qu'en un noyau urbanisé.

Recensement de 1966 - Un grand centre urbain de recensement est une unité statistique qui est constituée d'une ville centrale ou noyau urbanisé d'au moins 25 000 habitants ainsi que de tous villages, grandes villes, petites villes érigés en municipalités et situés dans les limites mêmes du grand centre urbain, de même que de parties de municipalités rurales contiguës où la densité de la population est de 1 000 habitants au mille carré. Aux fins du relevé des mises en chantier et des parachèvements, ainsi que de la statistique LNH connexe, l'entière municipalité rurale est considérée comme faisant partie du grand centre urbain, même où la densité de la population est inférieure à 1 000 habitants au mille carré. Lors du recensement de 1966, les villes de Guelph, Peterborough et Sault-Ste-Marie ont été classées comme grands centres urbains, même si chacune ne consistait qu'en un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 - Une région métropolitaine de recensement est une zone bâtie en continu qui compte une population de 100 000 habitants ou plus et où le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à celle dont les habitants pourraient normalement changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence.

Elle comprend:

- (1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- (2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
  - a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
  - b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la région métropolitaine de recensement de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont quand même englobées si elles sont desservies par une grande route provinciale ou fédérale.

Les villes de Calgary et Saskatoon ont été classées comme régions métropolitaines de recensement lors du recensement de 1971 même si chacune ne consiste qu'en un noyau urbanisé.

Une agglomération de recensement est une unité statistique ayant un centre urbain de 1 000 habitants et plus, adjacent à une zone bâtie d'au moins 1 000 habitants et d'une densité minimale de 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa partie urbaine adjacente doivent constituer une zone bâtie en continu ne comportant pas d'espaces libres de plus d'un mille. La population du noyau urbanisé doit être d'au moins 2 000

home-ownership. For more details, refer to the Explanatory Notes for Table 76.

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

Definitions of the 1966 and 1971 Census Areas referred to in this Publication are as follows:

**1966 Census – A Census Metropolitan Area** has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1966 Census although each consists only of the core city.

**1966 Census – A Census Major Urban Area** is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the starts and completions survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

**1971 Census – A Census Metropolitan Area** is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

- (1) Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
- (2) Municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area,
  - if (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average,
  - and (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census although each consists only of the core city.

**A Census Agglomeration** is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

**1976 Census – A Census Metropolitan Area** is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It comprises:

- (1) Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
- (2) other municipalities,
  - if (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core,
  - or (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

**1976 Census – Census Agglomerations** are defined in the same way as in the 1971 Census.

## Sources

With the exceptions noted below, data presented in this report were derived from the operations of the Corporation, or from surveys conducted by it.

Tables 1-22	See explanatory note
Tables 23, 25-28	Statistics Canada
Table 86	Bank of Canada and McLeod, Young, We and Co. Ltd.
Table 105	Statistics Canada and Canada Mortgage and Housing Corporation
Tables 106, 110-113, 115-123	Statistics Canada and Canada Mortgage and Housing Corporation
Table 124	National Association Home Builders United States



habitants. La principale utilisation du concept d'agglomération de recensement est de fournir des données à l'égard de collectivités urbaines étroitement liées, mais séparées les unes des autres par des limites administratives seulement.

Recensement de 1976 - Une région métropolitaine de recensement est la principale région du marché de travail d'un noyau urbanisé ou une région bâtie en continu dont la population est de 100 000 âmes ou plus. Les régions métropolitaines de recensement comprennent des municipalités entières ou des subdivisions de recensement.

Ille comprend:

(1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu et

(2) les autres municipalités

si (a) au moins 40 pour cent de la force ouvrière active qui vit dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé

ou (b) au moins 25 pour cent de la force ouvrière active qui travaille dans la municipalité vit à l'intérieur du noyau urbanisé.

Recensement de 1976 - Les agglomérations de recensement sont définies comme au recensement de 1971.

Sources

À l'exception des sources énumérées ci-dessus, les données du présent rapport ont été tirées des opérations de la SCHL ou de relevés qu'elle a effectués.

Tableaux 1 à 22 Voir la note explicative

Tableaux 23, 25 à 28 Statistique Canada

Tableau 86 Banque du Canada et McLeod, Young, Weir and Co. Ltd.

Tableau 105 Statistique Canada et Société canadienne d'hypothèques et de logement

Tableaux 106, 110 à 113, 115 à 123 Statistique Canada et Société canadienne d'hypothèques et de logement

Tableau 124 National Association Home Builders, États-Unis















Canada Mortgage and Housing Corporation Société canadienne  
d'hypothèques et de logement



CAI  
MH 21  
- H52

Canadian Housing Statistics  
Statistique du logement au Canada  
1980

1234567890

2345678901

3456789012

4567890123

5678901234

6789012345

7890123456

8901234567

9012345678

012345678

12345678

12345678

12345678

12345678

12345678

12345678

12345678

12345678

12345678

12345678

12345678







## Foreword

*Canadian Housing Statistics* has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation, and from Statistics Canada. The sources of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published for 1964.

Statistical Services Division  
Canada Mortgage and Housing Corporation  
Ottawa, March, 1981  
For further information  
telephone (613) 748-2356



## Avant-propos

*Statistique du logement au Canada*, lancé en 1955, a remplacé un rapport antérieur intitulé *Habitation au Canada*. Entre 1955 et 1960, le rapport actuel paraissait tous les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des opérations de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources des données ainsi que certaines notes explicatives sont fournies à la fin du présent rapport. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Division des services statistiques  
Société canadienne d'hypothèques et de logement  
Ottawa, mars 1981  
Pour de plus amples renseignements,  
composer (613) 748-2356

# Table of Contents

	Page
FOREWORD.....	ii
SUMMARY.....	viii
HOUSING LEGISLATION AND POLICY.....	xvi
EXPLANATORY AND SOURCE NOTES.....	90

## LIST OF TABLES

### HOUSE BUILDING ACTIVITY

1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Canada.....	1
2 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, for Canada.....	2
3 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, for Canada, Seasonally Adjusted.....	3
4 Dwelling Starts, Completions and Under Construction for Canada, by Region, and Province.....	4
5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over, Canada, by Region and Province.....	5
6 Dwelling Starts in Canada, by Type, by Urban Area.....	6
7 Dwelling Completions in Canada, by Type, by Urban Area.....	7
8 Dwellings Under Construction in Canada, by Type, by Urban Area.....	8
9 Dwelling Starts and Completions, Canada by Type.....	9
10 Dwelling Starts Canada, by Type, by Region and Province.....	10
11 Dwelling Starts for Centres of 10,000 Population and Over, Canada by Type, by Region and Province.....	11
12 Dwelling Starts by Type of Financing, Single-Detached, Semi-Detached and Duplex, Canada, by Urban Area.....	12
13 Dwelling Starts by Type of Financing, Row, Apartment and Other, Canada, by Urban Area.....	13
14 Dwelling Starts by Principal Source of Financing, Canada.....	14
15 Newly Completed and Unoccupied Dwellings, Quarterly, Canada by Urban Area.....	15
16 Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, Canada by Metropolitan Area.....	16
17 Sample Universe of Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, Canada, by Metropolitan Area.....	16
18 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, Canada, by Metropolitan Area.....	17
19 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, Canada, by Metropolitan Area.....	17
20 Construction Expenditures, Canada, by Region and Province.....	18
21 Building Permits Issued in Canada, by Metropolitan Area.....	18
22 National Income and Expenditure Accounts Selected Series, Canada.....	19
23 Expenditures on New Housing by Source of Funds, Canada.....	19
24 Construction Expenditures, National Accounts, Canada.....	20
25 Construction Expenditures, Canada.....	20

### MORTGAGE LENDING ACTIVITY

26 Sales and purchases of Insured NHA Mortgages.....	21
27 Public Funds Authorized under NHA.....	22
28 Public Funds Authorized under NHA, Canada, by Province.....	23
29 Home Improvement Loans, approved under NHA, Canada, by Area.....	23
30 Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds.....	24
31 Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, Canada, by Area, (Thousand of Dollars).....	24
32 Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, Canada.....	25
33 All Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada.....	26
34 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada.....	27
35 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada, by Area.....	28
36 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada, by Area.....	29
37 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, Canada (Dollars).....	30
38 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, Canada (Dollars).....	31
39 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Canada.....	32
40 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Seasonally Adjusted, Canada.....	33
41 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dollars).....	34
42 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dollars).....	35
43 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dollars).....	36
44 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dollars).....	37
45 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, (Dollars).....	38
46 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, (Dollars).....	39
47 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dollars).....	40
48 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dollars).....	41
49 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dollars).....	42
50 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dollars).....	43
51 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, Canada, by Region and Province.....	44
52 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Financing.....	45
53 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Dwelling.....	46
54 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Dwelling.....	47

### FINANCING UNDER NHA

55 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada (Dollars).....	48
56 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada (Dollars).....	49
57 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, by Province (Dollars).....	50
58 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, by Province (Dollars).....	51
59 Loans to Non-Profit Corporations, Co-operatives and Entrepreneurs, Canada, by Area.....	52
60 Loans for Public Housing Projects under Section 43, Canada, by Area.....	53
61 Federal-Provincial Housing for Sale under Section 40, Canada, by Area.....	53



# Table des matières

	Page
AVANT-PROPOS .....	iii
SOMMAIRE .....	ix
LÉGISLATION ET POLITIQUE DU LOGEMENT.....	xvi
NOTES EXPLICATIVES ET SOURCES.....	91

## TABLEAUX STATISTIQUES

### CONSTRUCTION D'HABITATIONS

1 Logements mis en chantier, parachevés et en construction, Canada .....	1
2 Logements mis en chantier, parachevés et en construction, Canada, par mois.....	2
3 Logements mis en chantier, parachevés et en construction, Canada, par mois, taux annuels désaisonnalisés.....	3
4 Logements mis en chantier, parachevés et en construction, Canada, par région et province.....	4
5 Logements mis en chantier, parachevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province.....	5
6 Logements parachevés, Canada, par type et région urbaine.....	6
7 Logements en construction, Canada, par type et région urbaine.....	7
8 Logements mis en chantier et parachevés, Canada, par type.....	8
9 Logements mis en chantier, Canada, par type, région et province.....	9
10 Mises en chantier d'habitations dans les centres de 10 000 âmes et plus, Canada, par type, région et province.....	10
11 Mises en chantier de maisons individuelles, maisons jumelées et de duplex, Canada, par région urbaine.....	11
12 Mises en chantier d'habitations en bande, d'immeubles d'appartements et autres, Canada, par région urbaine.....	12
13 Mises en chantier d'habitations, par principale source de financement, Canada.....	13
14 Logements nouvellement parachevés, mais inoccupés, Canada, par trimestre et région urbaine.....	14
15 Initiative privée: appartements à loyer parachevés, selon la taille de l'immeuble, Canada, par région métropolitaine.....	15
16 Initiative privée: ensemble par prélèvement des appartements à loyer, Canada, selon la taille de l'immeuble et par région métropolitaine.....	16
17 Initiative privée: taux d'inoccupation des immeubles d'appartements à loyer de six logements et plus, Canada, par région métropolitaine.....	17
18 Initiative privée: taux d'inoccupation des immeubles d'appartements à loyer de six logements et plus, Canada, par nombre de chambres et région métropolitaine.....	17
20 Dépenses pour la construction, Canada, par région et province.....	18
21 Permis de construire délivrés, Canada, par région métropolitaine.....	18
22 Comptes nationaux de revenu et dépense, séries choisies, Canada.....	19
23 Dépenses pour le logement neuf, par source de financement, Canada.....	19
24 Dépenses pour la construction, comptes nationaux, Canada.....	20
25 Dépenses pour la construction, Canada.....	20

### PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

26 Ventes et achats d'hypothèques assurées LNH.....	21
27 Deniers publics autorisés aux termes de la LNH.....	22
28 Deniers publics autorisés aux termes de la LNH, Canada, par province.....	23
29 Prêts pour l'amélioration de maisons, consentis aux termes de la LNH, Canada, par province et territoire.....	23
30 Fonds d'assurance hypothécaire, d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons et de garantie des loyers.....	24
1 Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par province et territoire (en milliers de dollars).....	24
2 Prêts hypothécaires consentis aux termes des lois sur l'habitation, logements neufs et logements existants, Canada.....	25
3 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur, Canada.....	26
4 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur, Canada.....	27
5 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur, Canada, par province et territoire.....	28
6 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur, Canada, par province et territoire.....	29
7 Prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses à l'égard de l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada (en dollars).....	30
8 Prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses à l'égard de l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada (en nombre de logements).....	31
9 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses à l'égard de l'habitation neuve, par trimestre et genre de prêteur, Canada.....	32
0 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses, à l'égard de l'habitation neuve, par trimestre et genre de prêteur, taux annuels désaisonnalisés, Canada.....	33
1 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada (en dollars).....	34
2 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada (en nombre de logements).....	35
3 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada (en dollars).....	36
4 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada (en nombre de logements).....	37
5 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, (en dollars).....	38
6 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, (en nombre de logements).....	39
7 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, par province et territoire (en dollars).....	40
8 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, par province et territoire (en nombre de logements).....	41
9 Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, par province et territoire (en dollars).....	42
0 Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les institutions prêteuses, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, par province et territoire (en nombre de logements).....	43
1 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses à l'égard de l'habitation, Canada, par province et région.....	44
2 Prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses à l'égard de l'habitation neuve, Canada, par province et région.....	45
3 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses à l'égard de l'habitation neuve, Canada, par type, province et région (en nombre de logements).....	46
4 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses à l'égard de l'habitation neuve, Canada, par type, province et région (en nombre de logements).....	47

62	Federal-Provincial Rental Housing Projects under Section 40, Canada, by Area .....	54
63	Loans and Contributions to Provide Accommodation for Elderly Persons, Canada, by Area .....	55
64	Assisted Home-Ownership and Assisted Rental Programmes, and Graduated Payment Mortgages, Canada, by Area .....	56
65	Loans Approved by Type of Borrower, by Type of Loan, and by Type of Dwelling, Canada, by Area .....	57
66	Land Acquisition and Servicing, Canada, by Area, 1950-1979 .....	58
67	Land Acquisition and Servicing, Canada, by Area, 1950-1979 (cumulative) .....	59
68	Additional Activities Resulting from Amendments to the NHA, Canada, by Province .....	60
69	Loans Made Under the Residential Rehabilitation Programme Sec. 34.1, By Area, Type of Loan and Province .....	60
70	Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions Under Section 56.1, Canada, by Area, 1978-1980 .....	60
71	Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more, Quarterly, Canada .....	61
72	Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor .....	61
73	Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions .....	62
74	Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending Institutions, Canada, by Province .....	63
75	Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of Lending Institutions, Canada, by Province .....	64
76	Mortgage Loans Outstanding, by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders, and part of Personal Sector, Canada .....	65
77	Bond Yields and Mortgage Interest Rates .....	66

## CHARACTERISTICS OF DWELLINGS AND LOANS UNDER NHA

78	Types of New Dwellings, Canada, by Urban Area .....	67
79	Estimated Costs of New Single-Detached Dwellings, Canada .....	68
80	Estimated Costs of New Single-Detached Dwellings, Canada, by Urban Area .....	69
81	Prices of New Houses, Canada .....	70
82	Prices of New Houses, Canada, by Metropolitan Area .....	70
83	Sizes of New Houses, Canada .....	71
84	Sizes of New Houses, Canada, by Metropolitan Area .....	71
85	Characteristics of Mortgage Loans Approved for New Single-Detached Dwellings, Canada, by Urban Area, 1980 .....	72
86	Characteristics of Mortgage Loans Approved for Existing Single-Detached Dwellings, Canada, by Urban Area, 1980 .....	73
87	Characteristics of Mortgage Loans Approved for New Condominium Tenure, Canada, by Urban Area, 1980 .....	74
88	Characteristics of Mortgage Loans Approved for Existing Housing Condominium Tenure, Canada, by Urban Area 1980 .....	75
89	NHA Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, Canada, by Metropolitan Area, 1967-1980 .....	76

## CHARACTERISTICS OF PARTICIPANTS UNDER NHA

90	All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, Canada .....	77
91	All Family and NHA Family Income Groups, Canada, by Region .....	77
92	Characteristics of Purchasers for Assisted Home-Ownership, Canada, by Area .....	78
93	Characteristics of Purchasers for Graduated Payment Mortgages Canada, by Area .....	78
94	Characteristics of Loans Approved for New Housing, Canada .....	79

## PRICE AND COST INDEXES

95	Consumer Price Indexes — Selected Housing Components and All-items, Canada .....	80
96	Consumer Price Indexes — Regional Cities Housing Components .....	80
97	Indexes of Construction Costs, Canada .....	81
98	Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, Canada .....	81
99	Indexes of Dwelling Costs and Sizes for Single-Detached Dwellings Financed Under NHA, Canada .....	82
100	Residential Building Construction Input Price Indexes, Canada, by Region .....	82
101	New Housing Price Indexes, Monthly, by Selected Metropolitan Area .....	83

## POPULATION CHANGE AND HOUSING DEMAND

102	Family Households by Age of Head, Canada .....	84
103	Households by Age of Head, Canada .....	84
104	Components of Annual Population Growth, Canada .....	84
105	Population and Dwelling Starts, Canada, by Province .....	85
106	Households, Housing Stock and Crowding, Canada, by Area .....	86
107	Population, Canada, by Region and Province .....	87
108	Dwelling Unit Type and Tenure, by Census Metropolitan Areas, 1976 .....	87
109	New Housing Activity in the United States .....	88



## FINANCEMENT AUX TERMES DE LA LNH

55	Activité en matière de logement tant nouveau qu'existant, par type d'habitation, Canada (en dollars).....	48
56	Activité en matière de logement tant nouveau qu'existant, par type d'habitation, Canada (en nombre de logements).....	49
57	Activité en matière de logement tant nouveau qu'existant, Canada, par type d'habitation, et par province (en nombre de logements).....	50
58	Prêts de la LNH en matière de logement tant nouveau qu'existant, Canada, par type d'habitation et province.....	51
59	Prêts LNH consentis aux sociétés sans but lucratif, coopératives et promoteurs, Canada, par province et territoire.....	52
60	Prêts aux termes de l'article 43 de la LNH pour des ensembles de logements sociaux, Canada, par province et territoire.....	53
61	Habitations pour la vente réalisées en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, Canada, par province et territoire.....	53
62	Ensembles d'habitations à loyer réalisés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, Canada, par province et territoire.....	54
63	Prêts LNH pour loger les personnes âgées, Canada, par province et territoire.....	55
64	Programmes LNH d'aide pour l'accession à la propriété et au logement locatif, et de prêts hypothécaires à paiements progressifs, Canada, par localité, province et territoire.....	56
65	Prêts consentis aux termes de la LNH, par genre de prêteur, de prêt et de logement, Canada, par province et territoire.....	57
66	Acquisition et viabilisation de terrains, 1950-1980, Canada, par province et territoire.....	58
67	Acquisition et viabilisation de terrains, 1950-1980, (données cumulatives), Canada, par province et territoire.....	59
68	Sphères d'activité additionnelles découlant des modifications à la LNH, Canada, par province.....	60
69	Prêts consentis en vertu du programme de remise en état des logements, article 34.1 de la LNH, par région, type de prêt et province.....	60
70	Engagements annuels bruts des diverses contributions d'intérêt aux termes de l'article 56, Canada, par province et territoire, 1978-1980.....	60
71	Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou plus, données trimestrielles, Canada.....	61
72	Prêts hypothécaires LNH en cours, logements neufs et logements existants, avoir par genre d'investisseur, Canada.....	61
73	Actif et prêts hypothécaires des institutions prêteuses.....	62
74	Actif et prêts hypothécaires de certains groupes choisis d'institutions prêteuses, Canada, par province.....	63
75	Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, par groupes choisis d'institutions prêteuses, Canada, par province.....	64
76	Prêts hypothécaires en cours, consentis par les institutions prêteuses, les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers, Canada.....	65
77	Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire.....	66

## CARACTÉRISTIQUES DES HABITATIONS ET DES PRÊTS SOUS LE RÉGIME DE LA LNH

78	Types de logements neufs, Canada, par région urbaine.....	67
79	Coût estimatif des maisons individuelles neuves, Canada.....	68
80	Coût estimatif des maisons individuelles neuves, Canada, par région urbaine.....	69
81	Prix des maisons neuves, Canada.....	70
82	Prix des maisons neuves, Canada, par région métropolitaine.....	70
83	Dimensions des maisons neuves, Canada.....	71
84	Dimensions des maisons neuves, Canada, par région métropolitaine.....	71
85	Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles neuves, Canada, par région urbaine, 1980.....	72
86	Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles existantes, Canada, par région urbaine, 1980.....	73
87	Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété neufs, Canada, par région urbaine, 1980.....	74
88	Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété existants, Canada, par région urbaine, 1980.....	75
89	Prêts hypothécaires LNH consentis à l'égard de logements de copropriété, Canada, par région métropolitaine, 1967-1980.....	76

## CARACTÉRISTIQUES DES PARTICIPANTS AUX AVANTAGES DE LA LNH

90	Ensemble des revenus familiaux et revenu familial des emprunteurs à l'égard de nouveaux logements aux termes de la LNH, Canada.....	77
91	Toutes les classes de revenu familial et classes de revenu familial sous le régime de la LNH, Canada, par région.....	77
92	Caractéristiques des acheteurs, aide pour l'accession à la propriété, Canada, par province et territoire.....	78
93	Caractéristiques des acheteurs dans le cadre des prêts hypothécaires à paiements progressifs, Canada, par province et territoire.....	78
94	Caractéristiques des prêts consentis à l'égard des logements neufs, Canada.....	79

## INDICES DES PRIX ET DES COÛTS

95	Indices des prix à la consommation – certains éléments de l'habitation et indice d'ensemble, Canada.....	80
96	Indices des prix à la consommation – éléments pour les agglomérations urbaines.....	80
97	Indices des coûts de construction, Canada.....	81
98	Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, Canada.....	81
99	Indices des coûts et des dimensions des maisons individuelles financées aux termes de la LNH, Canada.....	82
100	Indices des prix des éléments de la construction résidentielle, Canada, par région.....	82
101	Indices des prix des logements neufs, par mois, pour certaines régions métropolitaines.....	83

## CHANGEMENTS DÉMOGRAPHIQUES ET DEMANDE DE LOGEMENTS

2	Ménages selon l'âge du chef de famille, Canada.....	84
3	Ménages selon l'âge du chef de famille, Canada.....	84
4	Éléments de l'accroissement annuel de la population, Canada.....	84
5	Population et mises en chantier, Canada, par province.....	85
6	Ménages, parc domiciliaire et surpeuplement, Canada, par province et territoire.....	86
7	Population, Canada, par région et province.....	87
8	Type de logement et mode d'occupation, par région métropolitaine de recensement.....	87
9	Construction d'habitations aux États-Unis.....	88

# SUMMARY

## House-Building Activity

1980 was an eventful year for the residential construction industry. The efforts by the Bank of Canada to contain inflation and stabilize the dollar brought about unprecedented interest rate fluctuations. Never before have interest rates gone through such extreme changes in so short a period of time. From mid-February when mortgage interest rates were quoted at 13.50 per cent, they increased to successively record levels, peaking at 17.50 per cent by mid-April. They then declined to 13.25 per cent by early-June where they remained for some 3 months before accelerating again to reach 15.75 per cent by year-end.

The pattern of house-building throughout 1980 responded closely to these changing financial conditions. The annual rate of starts registered 178,500 units at the beginning of the year, declined in May to the lowest level in recent history with a rate of only 129,300, but recovered gradually to as high as 163,700 units in November.

For the year as a whole, the number of dwelling starts fell for the fourth consecutive year to 159,000 units, the lowest level since 1966. This four-year decline in activity represents the longest continuing downturn for 50 years. Compared to the level of 197,000 units for 1979, 1980 starts were 19.5 per cent lower and, in comparison with the record high of 273,203 units in 1976, the decline amounted to 42 per cent.

The severe contraction in the housing sector was further aggravated by the continued declines in real incomes, widespread economic uncertainty and deteriorating consumer confidence.

While single-detached production had held up during the preceding three years, recording annual levels near 110,000 starts, a sharp contraction occurred in 1980. Production was down some 20 per cent to 88,000 units from 109,000 units a year earlier. This occurred despite a decline in the stock of newly completed and unoccupied houses and duplexes and the rapid appreciation in the price of new and existing houses in many market areas. By year-end however there were signs of recovery, with the rate of single-detached starts in December the strongest in nearly 3 years.

Reflecting the difficulties in most rental markets and the general weakness in the condominium sector, apartment starts fell 17 per cent from 58,000 units in 1979 to 48,000 units in 1980. Row starts fell 14 per cent from 13,000 to 11,000 units and semi-detached and duplex starts fell 32 per cent from 16,000 to 11,000 units. The decline in multiple housing starts would have been more severe had it not been for the introduction of programs to support new rental construction by British Columbia and Alberta and the additional allocation of subsidized non-profit and co-operative rental housing by the federal government.

The proportion of housing starts financed under the NHA in 1980 fell to 21 per cent or 33,000 units, compared to 25 per cent or 49,000 units in 1979. The relatively larger reduction in multiple housing starts in which the NHA lending is traditionally strong was the main reason for the decline.

Turning to the provincial distribution of starts in 1980, only British Columbia and Newfoundland recorded increases over 1979. These two provinces experienced sharp increases in net population inflows, supply short-falls and exceptionally strong price movements. The remaining provinces, however, registered moderate to substantial declines.

In British Columbia, the rapid expansion in house-building activity which began in late 1979 was generally uninterrupted

throughout 1980. Despite high and unstable mortgage interest rates, favourable market conditions brought about by the inflows of population and falling housing starts in 1978 and 1979 were instrumental in pushing up prices, driving down inventories and strengthening housing production. In addition, the province's \$200-million Mortgage Interest Reduction Plan to assist new home-buyers and rental entrepreneurs to offset high financing charges (by subsidizing market rates to 9.75 per cent for 3½ years) has undoubtedly provided further impetus. Housing starts in British Columbia rose 37 per cent in 1980 to 38,000 units from 27,000 units in 1979.

Alberta went through a second year of supply corrections in 1980. Accordingly housing starts fell from a peak of 48,000 units in 1978 to 40,000 units in 1979 and then to only 32,000 units in 1980. However, the decline bottomed out by the second quarter of 1980 when an annual rate of only 29,100 starts were recorded. The subsequent strengthening in construction volumes was in part supported by the \$35-million Provincial Rental Investment Program announced on April 30, 1980.

Throughout 1980, housing starts in Saskatchewan remained virtually flat with annual rates fluctuating between 5,900 and 6,500 units. Total starts for the year at some 6,250 units were 47 per cent lower than 1979. This decline was shared equally among both single-detached and multiple housing.

House-building activity in Manitoba came to a virtual standstill in the first quarter of 1980 with only 228 starts or an annual production rate of 1,200 units. Despite some recovery in the second and third quarter to reach an average annual rate of 3,100 units, the weakness in the fourth quarter limited starts to only 2,600 units for the year. The 1980 figure represents the lowest construction volume ever recorded since the beginning of the Starts, Completions and Under Construction Survey in 1948.

In Ontario, housing starts fell for the fourth consecutive year in 1980 to 40,000 units, the lowest level since 1953. Compared to the level of 57,000 units for 1979, 1980 starts were off some 29 per cent and, in comparison with the record level of 111,000 units in 1973, the decline amounted to nearly 64 per cent. The rapid shift of economic activity to the western provinces, the negative impact of the U.S. recession on the province's manufacturing sector and the weakness in the automobile industry resulted in a reduction in net population inflows which aggravated the conditions already made worse by high mortgage interest rates.

Dwelling starts in Quebec bottomed out in the first quarter of 1980 when the annual rate of production declined to 24,600 units. Since then, the momentum of house-building activity has been climbing steadily to reach a rate of 32,000 starts by the fourth quarter. A total of 29,000 units were started in 1980 which represents a 30 per cent drop compared to the 1979 level of 41,730 starts.

Similar to the pattern in Manitoba, housing starts in New Brunswick came to a virtual standstill in the first quarter of 1980 with an annual rate of only 700 units. Construction volumes rebounded in the second and third quarter but the recovery was not sustained in the fourth quarter. Accordingly housing starts for the year at 2,700 units were 47 per cent fewer than 1979.

In Nova Scotia, after the strong annual rate of 6,700 units in the first quarter of 1980, dwelling starts fell to a rate of 2,200 units in the second quarter, but strengthened for the balance of the year to reach a rate of 5,400 starts in the fourth quarter.



# SOMMAIRE

## Construction d'habitations

L'année 1980 a été fertile en événements pour l'industrie de la construction résidentielle. Les efforts déployés par la Banque du Canada pour contenir l'inflation et stabiliser le dollar ont provoqué des oscillations sans précédent du taux d'intérêt. Jamais auparavant les taux d'intérêt n'avaient subi d'extrêmes fluctuations en si peu de temps. Depuis la mi-février où ils s'établissaient à 13,50 pour cent, les taux d'intérêt ont monté en flèche pour atteindre successivement des niveaux records et un sommet à 17,50, vers la mi-avril. Ils ont ensuite dégringolé à 13,25 pour cent au début de juin pour demeurer stables pendant quelque trois mois avant de reprendre leur mouvement ascendant et s'arrêter à 15,75 en fin d'année.

La construction d'habitations a, pendant toute l'année 1980, suivi de près les changements de situation financière. Le taux annuel des mises en chantier se chiffrait à 178 500 logements au début de l'année pour plonger, en mai, à 129 300, niveau le plus faible qu'on ait connu ces derniers temps, mais a remonté radicalement à un palier aussi élevé que 163 700 logements en novembre.

Pour l'année dans l'ensemble, le nombre des mises en chantier a décliné pour une quatrième année consécutive pour se chiffrer à 59 000 logements, soit le niveau le plus faible depuis 1966. Cette diminution des quatre dernières années marque le ralentissement le plus long depuis 50 ans. Les mises en chantier en 1980 sont de 19,5 pour cent inférieures aux 70 000 enregistrées en 1979 et correspondent, par rapport au niveau record de 73 203 logements atteint en 1976, à une baisse de 42 pour cent.

Le relâchement prononcé dans le secteur de l'habitation s'est accentué davantage en raison d'une diminution continue du revenu réel, de l'incertitude générale du climat économique et du fléchissement de la confiance des consommateurs.

Depuis trois ans, la construction de maisons individuelles a tenu bon en enregistrant des volumes annuels voisinant les 110 000 mises en chantier, mais elle a nettement décliné en 1980. La production a essuyé un recul de quelque 20 pour cent, passant de 109 000 logements, l'an passé, à 88 000. Ce phénomène est venu malgré que le parc des maisons et plex nouvellement achevés mais inoccupés a chuté et que le prix des logements neufs s'est rapidement accru. En fin d'année, des signes de rétablissement se sont manifestés, puisque décembre a vu le taux des mises en chantier de maisons individuelles le plus élevé depuis près de 10 ans.

Malgré les difficultés qu'ont rencontrées la plupart des marchés locatifs et la faiblesse générale du secteur de la copropriété, les mises en chantier d'immeubles d'appartements ont chuté de 17 pour cent, passant de 58 000 logements en 1979 à 48 000 en 1980; les maisons en bande, de 19,5 pour cent, passant de 13 000 à 11 000 logements; et les maisons jumelées et les duplex, de 12 pour cent, passant de 16 000 à 11 000 logements. Le déclin dans les mises en chantier d'immeubles d'habitation collective a été plus considérable, n'eût été du soutien de programmes destinés à encourager la construction de logements locaux par la Colombie-Britannique et l'Alberta,

et de l'affectation additionnelle de logements subventionnés des sociétés sans but lucratif et des coopératives, par le gouvernement fédéral.

La proportion des mises en chantier d'habitations financées en vertu de la LNH, en 1980, est tombée à 21 pour cent, soit 33 000 logements, par rapport aux 25 pour cent ou 49 000 logements de 1979. La réduction relativement importante du nombre des mises en chantier de collectifs d'habitation, secteur où les prêts LNH ont toujours bien fonctionné, explique surtout cette baisse.

En ce qui concerne la répartition des mises en chantier par province, seules la Colombie-Britannique et Terre-Neuve ont enregistré en 1980 des hausses par rapport à 1979. Ces deux provinces ont connu de fortes augmentations au chapitre de l'afflux de population net, un manque d'approvisionnements et des mouvements de prix particulièrement poussés. Les autres provinces ont toutefois accusé des diminutions se qualifiant de modérées à appréciables.

En Colombie-Britannique, l'essor rapide dans le domaine de la construction d'habitations qui a débuté à la fin de 1979 s'est généralement poursuivi tout au long de 1980. Malgré des taux d'intérêt hypothécaire élevés et instables, la conjoncture favorable du marché, occasionnée par l'afflux de population, et le déclin des mises en chantier en 1978 et en 1979 ont contribué à faire escalader les prix, à réduire les stocks et à raffermir la production d'habitations. De plus, le programme provincial de réduction de l'intérêt hypothécaire, disposant d'un budget de \$200 millions et destiné à aider les nouveaux accédants à la propriété et les promoteurs de logements locatifs à contrebalancer les charges financières élevées (en ramenant, par le truchement de subventions, les taux d'intérêt du marché à 9,75 pour cent pendant 3 ans et demi) a sans aucun doute imprimé une plus grande force d'impulsion. En Colombie-Britannique, les mises en chantier ont augmenté de 37 pour cent en 1980 pour atteindre 38 000 logements comparativement à 27 000 logements en 1979.

L'Alberta a passé en 1980, une deuxième année à redresser ses approvisionnements. En conséquence, les mises en chantier d'habitations sont passées de 48 000, soit le sommet atteint en 1978, à 40 000 logements en 1979 pour finalement n'atteindre que 32 000 logements en 1980. Cependant, l'Alberta était au creux de la vague vers le deuxième trimestre de 1980 alors que le taux ramené sur une base annuelle ne s'établissait qu'à 29 100 logements. Par la suite, le raffermissement du nombre de logements a été partiellement secondé par le programme d'investissements dans le logement locatif, doté d'un budget de \$35 millions, que la province annonçait le 30 avril 1980.

Tout au cours de 1980, ce fut pratiquement le calme plat sur le plan des mises en chantier en Saskatchewan, puisque les taux annuels ont fluctué entre 5 900 et 6 500 logements. Le total annuel des mises en chantier, soit quelque 6 250 logements, accusait un retard de 47 pour cent sur 1979. La baisse s'est manifestée autant parmi les maisons individuelles que parmi les immeubles d'habitation collective.

Au Manitoba, la construction d'habitations a pratiquement atteint le point mort au cours du premier trimestre de 1980, n'enregistrant

que 228 mises en chantier ou un taux annuel de production de 1 200 logements. En dépit d'un regain de vie durant les deuxième et troisième trimestres, qui lui aurait permis d'atteindre un taux annuel moyen de 3 100 logements, la faiblesse manifestée dans le quatrième trimestre a limité le nombre des mises en chantier à seulement 2 600 logements pour l'année. Le chiffre de 1980 représente le plus faible volume de construction jamais enregistré depuis le relevé des logements mis en chantier, parachevés et en construction de 1948.

En Ontario, les mises en chantier d'habitations ont chuté pour une quatrième année consécutive, en 1980, pour passer à 40 000 logements, soit le palier le plus bas depuis 1953. Par rapport aux 57 000 logements de 1979, les mises en chantier de 1980 marquent un retard de 29 pour cent et, comparativement au niveau record de 111 000 logements atteint en 1973, le déclin se chiffre aux environs de 64 pour cent. Le bouleversement des activités économiques au profit des provinces de l'Ouest, l'effet négatif de la récession aux États-Unis sur le secteur manufacturier de la province et la faiblesse de l'industrie de l'automobile ont fait diminuer l'afflux de population net, ce qui a empiré les conditions déjà rendues mauvaises par les taux d'intérêt hypothécaire élevés.

Dans la province de Québec, les mises en chantier ont été entraînées dans le creux de la vague au cours du premier trimestre de 1980 alors que le taux de production établi en fonction d'une projection annuelle est tombé à seulement 24 600 logements. Depuis lors, la construction d'habitations a repris constamment du terrain au point d'atteindre 32 000 mises en chantier vers le quatrième trimestre. Au total, 29 000 logements ont été mis en chantier en 1980, ce qui représente une diminution de 30 pour cent par rapport aux 41 730 mises en chantier de 1979.

Se trouvant dans une situation semblable à celle du Manitoba, le Nouveau-Brunswick a vu l'industrie de la construction résidentielle cesser pratiquement toute activité au cours du premier trimestre de 1980, n'enregistrant qu'un taux de projection annuelle de 700 logements. Les volumes de construction ont rebondi dans les deuxième et troisième trimestres, mais la reprise n'a pas été soutenue au cours du quatrième trimestre. Par conséquent, les 2 700 mises en chantier pour l'année étaient de 47 pour cent inférieures à celles de 1979.

En Nouvelle-Écosse, après avoir connu un taux de projection annuelle élevé de 6 700 logements lors du premier trimestre de 1980, les mises en chantier sont tombées à 2 200 logements dans le deuxième, mais ont remonté pour le reste de l'année au point d'atteindre un taux de 5 400 mises en chantier au cours du quatrième trimestre. Ce rebondissement a ramené le total des mises en chantier à 3 900 logements ou à quelque 14 pour cent de celui de 1979. De toutes les provinces qui ont vu leurs mises en chantier baisser, la Nouvelle-Écosse accusait le recul le moins marqué.

Faisant nettement contraste avec la Nouvelle-Écosse, l'Île-du-Prince-Édouard a enregistré le plus grand recul. En effet, entre 1979 et 1980, les mises en chantier ont diminué de 56 pour cent, dégringolant de 1 100 à 500 logements.



This rebound brought total starts to 3,900 units or some 14 per cent lower than 1979. Among all provinces with declining dwelling starts, Nova Scotia had the lowest rate of contraction.

In sharp contrast to Nova Scotia, the highest rate of contraction was recorded in Prince Edward Island. Between 1979 and 1980, housing starts fell 56 per cent from 1,100 to only 500 units.

Led by tight market conditions, strong demands and sharp increases in house prices, dwelling starts in Newfoundland grew steadily from an annual rate of 3,300 units in the first quarter to 4,200 units in the second quarter and then to 4,800 units in the third quarter, before retreating to a rate of only 2,300 starts in the fourth quarter. This decline in the fourth quarter limited total starts for 1980 to 3,900 units, although this represented a 28 per cent increase over 1979.

Reflecting sharp corrections in housing starts over the past two years, housing completions in 1980 dropped to 176,000 units compared to 226,000 units in 1979 and 247,000 units in 1978.

With only 58,000 apartment units completed in 1980 compared to 77,000 units in 1979 and 95,000 units in 1978, most rental markets across Canada continued to tighten. In October 1980, the overall vacancy rate for privately-initiated rental buildings containing six or more units and excluding newly-completed and unoccupied stock fell to 2.2 per cent. This was the lowest level since April 1977. Victoria, Vancouver, Calgary, Saskatoon, Regina, Toronto and St. John's were the tightest markets with vacancy rates below 1 per cent. Furthermore, newly-completed and unoccupied rental row and apartment inventories at 4,200 units at year-end 1980 were 45 per cent lower than a year ago.

Despite high mortgage interest rates, the absorption of ownership housing has remained fairly strong. This trend, coupled with falling completions resulted in a steady decline of newly-completed and unoccupied houses and duplexes throughout 1980. On a year-over-year basis, the inventory of 7,500 units at year-end 1980 was 20 per cent lower than at the same time in 1979.

1980 marked some revitalization of the condominium market as the previous high inventories in 1978 and 1979 shrunk significantly. At the end of 1980, the stock of newly-completed and unoccupied condominium row and apartment units stood at some 2,200 units. This was 59 per cent of the level recorded 12 months ago.

Preliminary estimates indicate that residential construction expenditures, in current dollar terms, fell by around 5.7 per cent from \$14 billion in 1979 to \$13.1 billion in 1980. After discounting for inflation, the nominal decline translated into a real decline of 15 per cent. Despite only 159,000 starts for 1980, the decline in real investment was moderated by increasing expenditures on repairs, additions and improvements and an increased share of total starts in the more expensive single-detached housing.

### Mortgage Lending

As a result of an unfavourable monetary environment, the demand for mortgage funds was generally soft in the first half of 1980 but strengthened gradually in the second. This slight recovery brought the total volume of institutional lending for housing to 301,000 units, a 22 per cent decline compared to the 386,000 units in 1979 and a 37 per cent drop compared to the peak of 481,000 units in 1977. These mortgage loan commit-

ments amounted to \$14.3 billion in 1980 compared to \$17.3 billion in 1979.

Reflecting the weakness in house-building activity, mortgage lending for new residential construction declined by 33 per cent from 124,000 units in 1979 to 83,000 units in 1980. Lending under the NHA accounted for 27,000 units or some 33 per cent. This compares to a penetration ratio of 35 per cent or 43,000 units in 1979 and a record of 62 per cent or 119,000 units in 1977. Continued weakness in the multiple sector in which the NHA lending is traditionally strong was the main reason for the decline.

The decline in institutional mortgage loan approvals for existing housing, however, has been less severe. A total of 218,000 loans were committed in 1980 or some 17 per cent lower than the 1979 level of 263,000 units. This situation was brought about by the strength in most resale markets relative to new housing markets.

While the volume of conventional loans for existing housing fell 23 per cent from 193,000 units in 1979 to 149,000 units in 1980, the comparable figures for NHA lending, at 69,000 units showed no change. The relative strength in NHA lending reflected the increase in loan commitments for existing multiple housing under the NHA from 18,000 units in 1979 to 37,000 units in 1980. This brought the NHA market penetration up from 26 per cent in 1979 to 32 per cent in 1980.

Of the 301,000 institutional mortgage loan commitments made in 1980, the chartered banks accounted for 31 per cent of that activity, life insurance companies 12 per cent, trust companies 35 per cent, loan companies and others 22 per cent. Both life insurance and trust companies recorded an increase of market share in 1980 from respective levels of 10 and 34 per cent in 1979. Loan companies and others, however, experienced a 2 percentage point drop from 24 per cent in 1979 while the market share of chartered banks remained unchanged.

Since reaching a record of 71 per cent in 1977, the share of total starts financed by the institutional sector, comprising banks, life insurance, trust and loan companies has fallen steadily. In 1980, only 52 per cent were financed by the institutional lenders. In sharp contrast, the share of starts financed by the non-institutional sector made up of individuals, credit union pension funds and others grew from 21 to 44 per cent in the comparable period. The reduction of public funds made available under federal legislation brought its share of dwelling starts down to only 4 per cent or 7,000 units in 1980 from as high as 8 per cent or 60,000 units in 1970.

The pattern of mortgage lending during the year, as described above, was influenced heavily by monetary policy.

Effective March 13, 1980, the Bank of Canada reverted to a system of floating bank rate, last seen some 18 years ago between 1956 and 1962. The decision came at a time when the bank rate was under severe upward pressure brought about by the widening differential between domestic and U.S. short-term rates and the resulting instability of the external value of the Canadian dollar in international money markets.

Domestic monetary policies have moved in tandem with U.S. credit conditions. Under the Federal Reserve Board policies the domestic prime lending rate, in the U.S. rose to 17.75 per cent in April, bottomed out at 12.25 per cent in June, and peaked at 18.25 per cent in December.

Domestic mortgage interest rates have responded in a parallel manner. However, it is interesting to note that the spread



Soutenues par des conditions serrées du marché, une forte demande et des hausses prononcées du prix des maisons, les mises en chantier, à Terre-Neuve, n'ont pas cessé d'augmenter, passant d'un taux de projection annuelle de 3 300 logements lors du premier trimestre, à 4 200 logements au cours du deuxième, pour atteindre ensuite 4 800 logements dans le troisième avant de reculer à seulement 2 300 mises en chantier dans le quatrième trimestre. Cette baisse au cours du quatrième trimestre a restreint le total des mises en chantier, pour 1980, à 3 900 logements, quoique cela représente une hausse de 28 pour cent par rapport à 1979.

Attestant de brusques redressements au chapitre des mises en chantier depuis les deux dernières années, les parachèvements d'habitations ont baissé, en 1980, à 176 000 logements, comparativement aux 226 000 logements de 1979 et aux 247 000 logements de 1978.

Ne comptant que 58 000 appartements parachèvés en 1980 comparativement aux 7 000 de 1979 et aux 95 000 de 1978, la plupart des marchés locatifs du Canada ont continué de se resserrer. En octobre 1980, le taux d'inoccupation global des immeubles locatifs du secteur privé, renfermant six logements ou plus, à l'exception des nouvellement parachèvés mais inoccupés, a chuté à 2,2 pour cent. Il s'agissait du niveau le plus faible depuis avril 1977. Victoria, Vancouver, Calgary, Saskatoon, Regina, Toronto et Saint-Jean (T.-N.) ont connu les marchés les plus errés avec des taux d'inoccupation inférieurs à un pour cent. En outre, les maisons en bande et les appartements à loyer nouvellement achevés mais inoccupés dont le nombre établissait à 4 200 à la fin de 1980 accusaient une baisse de 45 pour cent par rapport à l'année précédente.

Malgré des taux d'intérêt hypothécaire élevés, l'écoulement des logements d'accès à la propriété est demeuré assez prononcé. Combinée à une diminution du nombre des parachèvements, cette tendance a entraîné une chute constante du nombre des maisons duplex neufs inoccupés, tout au cours de 1980. Une comparaison annuelle indique que le stock de 7 500 logements enregistré à la fin 1980 était de 20 pour cent inférieur à celui de la même époque en 1979.

L'année 1980 a donné un certain regain de confiance au marché de la copropriété, puisque les prix élevés de 1978 et de 1979 se sont stabilisés de façon significative. Au terme de 1980, le nombre des maisons en bande et des appartements neufs inoccupés et détenus sous le régime de la copropriété se chiffrait à quelque 2 200 logements, soit 59 pour cent du total enregistré 12 mois auparavant.

Des estimations provisoires révèlent que les dépenses en matière de construction résidentielle, exprimées en dollars courants, ont diminué d'environ 5,7 pour cent, passant de 13,1 milliards de dollars en 1979, à 12,4 milliards de dollars en 1980. Compte tenu de l'inflation, le déclin nominal s'est traduit par une baisse réelle de 15 pour cent. Malgré l'investissement de 159 000 mises en chantier en 1980, la diminution sur le plan des investissements a été modérée par une hausse des dépenses de réparations, d'ajouts et d'améliorations, et par une proportion plus élevée des mises en chantier globales dans le secteur des maisons individuelles plus chères.

## Prêts hypothécaires

Par suite de la situation monétaire défavorable, la demande de fonds hypothécaires s'est avérée généralement faible au cours du premier semestre de 1980, mais s'est raffermie graduellement dans le deuxième. Ce léger redressement a permis à l'ensemble des institutions de consentir des prêts à l'égard de 301 000 logements, ce qui se traduit par une baisse de 22 pour cent comparativement aux 386 000 logements de 1979, et par une chute de 37 pour cent par rapport au sommet de 481 000 logements atteint en 1977. Ces prêts hypothécaires représentent en 1980 quelque 14,3 milliards de dollars comparativement aux 17,3 milliards de 1979.

Témoignant de la faiblesse de la construction d'habitations, les prêts hypothécaires visant le logement neuf ont décliné de 33 pour cent, ce qui a fait passer le nombre de logements ainsi financés de 124 000 en 1979 à 83 000 en 1980. Les prêts consentis aux termes de la LNH s'adressaient à 27 000 logements, soit quelque 33 pour cent. Ce niveau se compare à un taux d'infiltration de 35 pour cent et se traduit par un nombre de 43 000 logements en 1979 et un niveau record de 62 pour cent ou 119 000 logements en 1977. La faiblesse persistante dans le secteur des collectifs d'habitation où les prêts LNH ont toujours bien fonctionné, explique principalement cette baisse.

La diminution des approbations de prêts hypothécaires institutionnels à l'égard du logement existant s'est cependant fait moins sentir. En effet, les institutions ont consenti globalement en 1980 218 000 prêts, soit quelque 17 pour cent de moins que le pourcentage de 1979 qui visait 263 000 logements. Cet état de choses découle de la vigueur de la plupart des secteurs de la revente par rapport aux logements neufs.

Alors que le volume des prêts ordinaires consentis à l'égard du logement existant tombait de 23 pour cent et faisait ainsi passer le nombre de logements visés de 193 000 en 1979 à 149 000 en 1980, les statistiques comparables des prêts LNH, n'indiquent, à 69 000 logements aucun changement. Cette vigueur relative des prêts LNH reflète la hausse des engagements de prêts à l'égard des collectifs d'habitation existants sous le régime de la LNH: 18 000 logements en 1979 et 37 000 logements en 1980. Cela ramène le taux d'infiltration LNH à 32 pour cent en 1980, de 26 pour cent qu'il était en 1979.

Des 301 000 prêts hypothécaires institutionnels consentis en 1980, les banques à charte en accaparent 31 pour cent, les compagnies d'assurance-vie 12 pour cent, les sociétés de fiducie 35 pour cent, les compagnies de prêt et les autres établissements 22 pour cent. Tant les compagnies d'assurance-vie que les sociétés de fiducie ont rejoint en 1980 une proportion plus élevée du marché, compte tenu des niveaux respectifs de 10 et 34 pour cent obtenus en 1979. Les compagnies de prêt et les autres établissements accusaient cependant une baisse de 2 pour cent par rapport aux 24 pour cent atteints en 1979, alors que les banques à charte conservaient la même proportion.

Depuis qu'elle a atteint le record de 71 pour cent en 1977, la proportion des mises en chantier financées par le secteur des institutions qui comprend les banques, les compagnies d'assurance-vie, les sociétés de fiducie et

les compagnies de prêts, ont chuté sans arrêt. En 1980, seulement 52 pour cent étaient financées par les institutions prêteuses. Par contraste frappant, la proportion des mises en chantier financées autrement que par les institutions, c'est-à-dire par les particuliers, les caisses de crédit, les fonds de pension, et les autres, est passée de 21 à 44 pour cent pendant la même période. La diminution des deniers publics offerts au titre de la loi fédérale a porté la part des logements mis en chantier, d'un niveau aussi élevé que 31 pour cent, soit 60 000 logements en 1970, à seulement 4 pour cent, soit 7 000 logements en 1980.

Le mouvement des prêts hypothécaires au cours de l'année a été, d'après les indications précédentes, fortement influencé par la politique monétaire.

A compter du 13 mars 1980, la Banque du Canada est revenue au système du taux bancaire flottant, qui prévalait 18 ans auparavant, entre 1956 et 1962. La décision est survenue à un moment où le taux bancaire était soumis à de très fortes pressions ascendantes en raison de l'élargissement de l'écart entre les taux à court terme d'ici et des États-Unis et, partant, de l'instabilité de la valeur du dollar canadien sur les marchés monétaires internationaux.

La politique monétaire intérieure a suivi de pair les conditions de crédit aux États-Unis. Les décisions de principe de la Commission de la réserve fédérale des États-Unis y ont fait grimper le taux préférentiel à 17,75 pour cent en avril, l'ont fait descendre à 12,25 en juin pour ensuite lui faire atteindre un sommet à 18,25 en décembre.

Les taux d'intérêt hypothécaire sur le marché intérieur ont subi des fluctuations parallèles. Fait intéressant à noter, l'écart entre le taux préférentiel et le taux des prêts hypothécaires types à terme de cinq ans, sans remboursement anticipé, dont le sommet en décembre atteignait quelque 250 points, était beaucoup plus prononcé que le faible écart de 25 points enregistré lors du record d'avril. Cette situation était principalement attribuable au manque de demande de fonds hypothécaires à des taux d'intérêt supérieurs à 16 pour cent.

## Caractéristiques des emprunteurs aux termes de la LNH

La moyenne d'un prêt à l'égard d'une maison individuelle neuve, consenti en vertu de la LNH, a monté de 15,6 pour cent, passant de 45 804 dollars en 1979 à 52 930 dollars en 1980. Cette montée s'explique en partie par la révision des règlements LNH effectuée en janvier 1980, qui abolissait le plafond de 70 000 dollars des prêts et la distinction entre les zones à coûts faibles et élevés. De plus, le resserrement des conditions d'approvisionnement par rapport à la demande ont eu tendance à faire monter les prix.

La hausse des taux d'intérêt hypothécaire et du prix des maisons ont entraîné l'escalade constante des revenus nécessaires pour accéder à la propriété. Entre 1979 et 1980, le revenu familial moyen des emprunteurs LNH faisant l'acquisition d'une maison individuelle neuve s'est accru de 22 pour cent, passant de 24 652 à 30 066 dollars. Cela se compare à la hausse de la moyenne du revenu annuel composé de 12 pour cent de 1976 à 1979. En 1976, la moyenne du revenu familial des

250 basis points between the prime rate and typical closed five-year mortgage rates at the December peak was substantially wider than the marginal 25 basis points spread at the April peak. This development was due mainly to the lack of demand for mortgage funds at interest rates higher than 16 per cent.

#### Characteristics of NHA Borrowers

The average loan amount for new single-detached housing approved under the NHA rose 15.6 per cent from \$45,804 in 1979 to \$52,930 in 1980. This increase was due in part to the revision of the NHA regulations in January of 1980 whereby the maximum loan amount of \$70,000 and the distinction between high and low-cost areas were dropped. In addition, tighter supply conditions in relation to demand tended to push house prices up.

Higher mortgage interest rates and rising house prices have resulted in a steady escalation of income requirements for home-ownership. Between 1979 and 1980, the average family income of NHA borrowers for new single-detached housing advanced 22 per cent from \$24,652 to \$30,066. This compares with a compound annual average increase of 12 per cent during the 1976 to 1979 period. In 1976, family incomes of borrowers averaged \$17,433.

The small volume of 4,500 NHA financed new single-detached units sold in 1980, was at an average sale price of \$54,776. These homes had a typical liveable floor area of 109.1 m<sup>2</sup>. Almost 40 per cent of the buyers were previous owners and the average age was 30 years.

An even smaller number of NHA financed new condominium sales (only 1,761 units) was recorded in 1980. Edmonton, Montreal and Toronto accounted for 73 per cent of the total activity or some 1,287 units. The overall average price was \$52,472, the average age of the buyers was 35 years and 42 per cent of the buyers were previous home-owners.

Because the number of existing single-detached sales with NHA financing, 31,468 units in 1980, was substantially larger than the number of new single-detached sales with NHA financing, the data for existing housing allow for a better characterization of the typical buyer. In 1980, the average age of purchasers of existing single-detached dwellings under the NHA was 30 years, the same as for purchasers of new dwellings. However, only 31 per cent of them were previous owners and the average price for a 102.1 m<sup>2</sup> home at \$47,664, was also lower than the average price of a newly constructed home.

This shows that the existing single-detached market appealed to first-time home-buyers more in 1980, than the new home market. Some of the reasons for this preference were, lower prices relative to those for new homes and cheaper mortgage rates on existing properties relative to market rates as the buyer of an existing home could often take over the existing lower interest rate mortgage.

#### Construction Costs

The average estimated cost at the time of loan approval of a new single-detached house financed under the NHA was \$60,919 in 1980, or 15 per cent higher than in 1979. This increase incorporated an increase in lot prices of 7.7 per cent but chiefly higher construction costs, at 18 per cent above the levels of one year earlier. Costs per square metre were 14 per cent above last year's costs, at \$400.25 compared with \$350.78. The size of the houses financed increased by 3.5 per cent to 110.9 m<sup>2</sup>.

Regionally, the highest costs were recorded in Alberta and British Columbia where market pressures have been the most severe in recent months. Total costs exceeded \$80,000 in the four census metropolitan areas in these provinces. In all cases these costs represented large increases from the year earlier. In Vancouver and Victoria total costs were over 40 per cent higher than in 1979 and the house size also increased substantially by 37 per cent and 10 per cent respectively.

In Alberta total estimated costs were increased by about 1 per cent with slight declines in average size. Regina costs increased significantly as well, by 39 per cent to \$67,299. Total average costs in St. John's exhibited a very large increase at 6 per cent, but the number of units financed under the NHA in this city was very small. Here the size increased by 40 per cent from last year. The lowest costs are found in Chicoutimi, Jonquière, Halifax and Saint John in a range from \$42,000 to \$46,000. Halifax and Saint John show virtually no change from the preceding year.

Prices for construction materials and labour used in residential construction increased by only 4 per cent and 7 per cent respectively, for a composite increase of 5 per cent. The composite increase is less than in the last few years. On the material side, prices for lumber and wood products are at depressed levels due to the low numbers of housing starts in the U.S., particularly in single-detached units. The decline in lumber prices, an important component of the residential building material index, masks the increases that have occurred in other materials, especially the petroleum based ones. Labour costs have advanced by 7 per cent, only slightly more than in the previous two years.

The materials and labour composite index increased most rapidly from 1979 to 1980 in the Atlantic region, at 7.2 per cent and least in B.C. at 3.8 per cent.

The Statistics Canada new housing price indexes increased at the composite level (22 metropolitan areas) by 8 per cent, from 1979 to 1980, considerably less than the estimated costs of NHA financed single-detached homes. Nevertheless the 1979-1980 increase was considerably greater than the increase in the previous several years and greater than the increase in the materials and labour composite index.

The implicit price index for residential construction derived from the National Accounts also increased in the same range as the new house price index, at 9 per cent for the year-to-year change.

#### Land Costs

The Canada-wide land cost for NHA financed lots for detached housing in 1980 was \$14,606, up 7.7 per cent from the 1979 level. For the 23 urban centres classified as metropolitan areas the average cost for NHA lots declined by 3 per cent in 1980 to \$15,985. By comparison, NHA lots in the 16 centres classified as large urban centres and urban agglomerations increased in price by 29.3 per cent to \$11,443 and those financed in other parts of the country similarly rose by 19.7 per cent over 1979.

The changes in lot prices varied considerably with the type of unit built. Prices for lots for NHA bungalows escalated by 14 per cent to \$11,928 and those for one and one-half storey homes by 9.9 per cent to \$16,903, while prices for lots for two storey homes plunged by 24.4 per cent to \$17,520. Lots for split-level units climbed by 15.3 per cent to \$17,448.



emprunteurs s'établissait à 17 433 dollars.

Le petit nombre de ventes de maisons individuelles neuves financées en vertu de la LNH, soit 4 500 en 1980 a permis d'établir le prix de vente moyen à 54 776 dollars. Ces maisons comptaient une surface de plancher habitable type de 109.1 m<sup>2</sup>. Près de 40 pour cent des acquéreurs étaient d'anciens propriétaires qui avaient en moyenne 30 ans.

On a enregistré, en 1980, un nombre encore plus faible de ventes de logements de copropriété neufs financés en vertu de la LNH (seulement 1 761 logements). Edmonton, Montréal et Toronto rendent compte de 73 pour cent du total des ventes, soit 1 287 logements. Le prix de vente global moyen se chiffrait à 52 472 dollars, l'âge moyen des acquéreurs à 35 ans, et 42 pour cent d'entre eux étaient d'anciens propriétaires.

Vu que les ventes de maisons individuelles existantes bénéficiant de financement LNH (31 468 logements) dépassaient largement en 1980 celles des maisons individuelles neuves nancées de la même façon, les statistiques relatives aux logements existants permettent de mieux caractériser l'acquéreur type. En effet, en 1980, l'acquéreur d'une maison individuelle existante aux termes de la LNH, avait en moyenne 30 ans, soit le même âge que les acquéreurs de nouveaux logements. Pourtant, uniquement 31 pour cent d'entre eux avaient déjà accédé à la propriété et le prix moyen d'une maison de 102.1 m<sup>2</sup> était, à 17 664 dollars, aussi inférieur au prix moyen d'une maison neuve.

Ces statistiques démontrent que le marché des maisons individuelles existantes a attiré, en 1980, plus de premiers acquéreurs que les maisons neuves. Le prix moins élevé, par rapport à une maison neuve, et le taux hypothécaire inférieur d'une propriété existante, par rapport aux taux du marché, constituent des raisons qui justifient cette préférence, étant donné que l'acquéreur d'une maison existante pouvait souvent prendre en charge le prêt hypothécaire existant à taux d'intérêt plus bas.

#### Coûts de construction

Le coût estimatif moyen d'une maison individuelle neuve financée aux termes de la LNH était, au moment de l'approbation du prêt, de 191 919 dollars en 1980, soit 15 pour cent de plus qu'en 1979. Cette augmentation tient compte de la majoration de 7.7 pour cent du prix des terrains, mais surtout de la hausse des coûts de construction qui s'élève à 18 pour cent au-dessus des niveaux de l'année précédente. Les coûts de construction au mètre carré ont augmenté de 14 pour cent par rapport à l'an dernier, pour atteindre 400.25 dollars comparativement à 350.78 dollars. Les dimensions des maisons financées ont atteint 109.9 mètres carrés, ce qui représente une augmentation de 3.5 pour cent.

Régionalement, les coûts les plus élevés ont été enregistrés en Alberta et en Colombie-Britannique où les pressions du marché ont été les plus fortes ces derniers mois. Dans ces provinces, le coût total dépassait 80 000 dollars dans les quatre régions métropolitaines de l'ensemble, soit une forte hausse sur l'année précédente. À Vancouver et Victoria, les coûts d'ensemble excédaient de 40 pour cent ceux de 1979, et les dimensions des maisons ont également connu des augmentations substantielles respectives de 37 et 10 pour cent.

En Alberta, le coût estimatif total s'est accru d'environ 15 pour cent, alors que les dimensions moyennes ont légèrement diminué. À Regina, les coûts ont aussi beaucoup grimpé, soit de 39 pour cent, pour atteindre 67 299 dollars. Le coût total, à Saint-Jean (T.-N.) montre, à 68 pour cent, une hausse très forte, mais la proportion de logements financés aux termes de la LNH dans cette ville est très faible. Dans le cas présent, les dimensions ont augmenté de 40 pour cent par rapport à l'année dernière. C'est à Chicoutimi, Jonquière, Halifax et à Saint-Jean (N.-B.) qu'on a retrouvé les coûts les plus bas, variant entre 42 000 et 46 000 dollars. À Halifax et à Saint-Jean, il n'y a pratiquement pas de changements à signaler par comparaison à l'année précédente.

Le coût des matériaux et de la main-d'œuvre utilisés en construction résidentielle n'ont accusé que des hausses respectives de 4 et 7 pour cent, pour donner un effet combiné de 5 pour cent. Cette hausse combinée est inférieure à celle des dernières années. Du côté des matériaux, le prix du bois de construction et de ses dérivés se trouve à des niveaux de crise, en raison du nombre peu élevé de mises en chantier aux États-Unis, surtout de maisons individuelles. La chute du prix du bois de construction, importante composante de l'indice des prix des matériaux de construction résidentielle, masque les augmentations qu'ont subies les autres matériaux, en particulier les produits à base de pétrole. Les coûts de main-d'œuvre ont connu une majoration de 7 pour cent, soit un tout petit peu plus qu'au cours des deux dernières années.

L'indice composite des coûts des matériaux et de la main-d'œuvre s'est accru le plus rapidement de 1979 à 1980 dans la région de l'Atlantique, soit de 7.2 pour cent, et l'augmentation la plus faible, soit 3.8 pour cent, est survenue en Colombie-Britannique.

L'indice composite des prix de vente des maisons neuves établi par Statistique Canada a augmenté (22 régions métropolitaines) de 8 pour cent, de 1979 à 1980, de beaucoup moins que le coût estimatif des maisons individuelles financées par le truchement de la LNH. Quoi qu'il en soit, la hausse de 1979-1980 a été beaucoup plus forte que celle des dernières années et supérieure à l'augmentation de l'indice composite des coûts des matériaux et de la main-d'œuvre.

L'indice implicite des prix de la construction résidentielle, tiré des comptes nationaux, a également augmenté dans les mêmes proportions que l'indice des prix de vente des maisons neuves, soit 9 pour cent pour ce qui est de la variation annuelle.

#### Prix du terrain

Dans tout le Canada, le prix d'un terrain pour la construction d'une maison individuelle financée aux termes de la LNH, était de 14 606 dollars en 1980, en hausse de 7.7 pour cent par rapport à 1979. Dans les 23 centres urbains classés comme régions métropolitaines, le coût moyen du terrain LNH atteignait 15 985 dollars en 1980, en baisse de 3 pour cent. Par voie de comparaison, les terrains LNH des 16 centres classés comme grands centres urbains ou agglomérations urbaines, ont connu une hausse de prix de 29.3 pour cent pour s'établir à 11 443 dollars, et ceux qui ont été financés dans les autres parties du pays ont eux aussi augmenté de 19.7 pour cent par rapport à 1979.

Le prix des terrains a varié considérablement en fonction du genre de logement construit. Le prix du terrain d'un bungalow LNH a sauté de 13.1 pour cent pour ainsi être porté à 11 928 dollars, celui d'un terrain d'une maison d'un étage et demi de 9.9 pour cent pour atteindre 16 903 dollars, alors que le prix du terrain d'une maison de deux étages a plongé de 24.4 pour cent pour se fixer à 17 520 dollars. Enfin, le prix d'un terrain destiné à une maison à mi-étages a grimpé de 15.3 pour cent pour passer à 17 448 dollars.

De façon analogue, il y a eu des changements marqués dans la proportion des coûts globaux imputable au terrain, entre 1979 et 1980. Dans l'ensemble, le terrain représentait, dans le cas des maisons individuelles LNH, 24 pour cent du coût global. Ce pourcentage se compare aux 25.6 pour cent enregistrés en 1979 et est légèrement inférieur aux 24.4 pour cent atteints en 1978. Le terrain d'un bungalow accaparait 21.3 pour cent du coût global, soit une légère baisse par rapport aux 22 pour cent de 1979; le terrain d'une maison d'un étage et demi passait de 26.4 pour cent en 1979 à 24.9 pour cent du coût total; le terrain d'une maison à deux étages diminuait considérablement pour passer de 34.8 à 27 pour cent; et enfin, le prix du terrain d'une maison à mi-étages comptait pour 25.2 pour cent du coût global, en hausse comparativement aux 23.6 pour cent d'il y a un an.

C'est à Edmonton qu'on trouve les plus hauts prix pour un terrain LNH; à 31 728 dollars, l'augmentation est de 7.1 pour cent par rapport à 1979. À Toronto, les prix, qui se sont toujours avérés les plus élevés au pays avant 1980, ont grimpé de 4.6 pour cent pour s'établir à 31 716 dollars, alors qu'à Victoria et à Vancouver, ils ont atteint plus de 30 000 dollars; suit ensuite de très près Calgary avec 29 931 dollars.

L'augmentation la plus marquée se retrouve cependant à Saint-Jean (T.-N.) où le prix des terrains LNH a grimpé de 74.4 pour cent pour passer de 7 571 dollars en 1979 à 13 202 dollars. Une importante tendance à la hausse s'est également manifestée à Montréal (42.5 pour cent), Sudbury (38.4 pour cent), Québec (34 pour cent), Regina (30.3 pour cent) et London (24.7 pour cent). Par comparaison, six grandes villes ont vu, en 1980, le prix des terrains baisser de 1.9 pour cent à St. Catharines-Niagara, à 17.8 pour cent à Hamilton. Par contre, huit centres accusent des hausses variant entre 1.2 et 11.7 pour cent.

Vu le petit nombre de maisons individuelles financées au titre de la LNH, les statistiques sur le prix des terrains ne reflètent pas nécessairement la situation du marché dans son ensemble.

#### Aspects démographiques de la demande en matière de logement

On estime que la population globale du Canada a augmenté de 244 000 âmes en 1980 pour passer de 23.715 millions en juin 1979 à 23.959 millions en juin 1980.

Les plus récentes statistiques de l'état civil (pour les 12 mois qui se terminent en septembre 1980) révèlent une hausse de 0.8 pour cent des naissances enregistrées et une augmentation de 1.8 du nombre de décès enregistrés comparativement à la même période il y a un an. Durant les neuf premiers mois de 1980, on évalue à 140 000 le nombre

Similarly, there were marked changes in the proportion of total costs accounted for by land between 1979 and 1980. Overall, for single-detached NHA units, 24.0 per cent of the total cost could be attributed to the lot. This compares with 25.6 per cent in 1979 and is marginally lower than the comparable 1978 level of 24.4 per cent. Bungalow lots accounted for 21.3 per cent of total costs, down slightly from 22.0 per cent in 1979; one and one-half storey lots totalled 24.9 per cent of total costs, down from 26.4 per cent in 1979; two storey unit lots totalled 27.0 per cent, down considerably from 34.8 per cent; and split-level unit lots accounted for 25.2 per cent of total costs, up from 23.6 per cent a year earlier.

The highest prices for NHA lots were found in Edmonton, where at \$31,728 they increased by 7.1 per cent over 1979. Prices in Toronto, traditionally the highest in the country prior to 1980, rose 4.6 per cent to \$31,716, and prices in Victoria and Vancouver also escalated to over \$30,000, with Calgary close behind at \$29,931.

The most pronounced increase in prices was to be found, however, in St. John's where prices of NHA lots climbed by 74.4 per cent to \$13,202 from \$7,571 in 1979. Major upward movement was also recorded in Montreal (42.5 per cent), Sudbury (38.4 per cent), Quebec (34.0 per cent), Regina (30.3 per cent), and London (24.7 per cent). By comparison, in 1980 six major cities experienced price declines ranging from 1.9 per cent in St. Catharines-Niagara to 17.8 per cent in Hamilton. Eight centres showed increases between 1.2 per cent and 11.7 per cent.

Given the small volume of NHA financed single-detached units, the data presented for land prices should not necessarily be taken as reflective of the situation in the market as a whole.

## Demographic Aspects of Housing Demand

The total Canadian population grew by an estimated 244,000 during 1980, from 23,715 in June 1979 to 23,959 in June 1980.

The latest available vital statistics (for the 12 months ending with September 1980) show that the number of registered live births increased by 0.8 per cent, while the number of recorded deaths was higher by 1.8 per cent when compared to the same period a year ago. Marriages during the first nine months of 1980, were estimated at 140,000, virtually no change from the previous year.

Immigration to Canada during the first nine months of 1980 totalled 109,300 a considerable increase of 55 per cent over the same period in 1979. Ontario received 48,000 immigrants, the most of any province and representing 44 per cent of the total movement. This total represents an increase of 14,500 or 43 per cent from last year. Alberta and British Columbia received 14,200 and 18,400 immigrants respectively, the largest relative increase of any province (70 and 80 per cent respectively compared with the same period of 1979).

There were an estimated 8.0 million households at the end of 1980, representing an annual addition of about 200,000 new households during 1980.

The pattern of internal migration is revealed in the Family Allowance Statistics. These data confirm a westward shift in Canada's population, and the interprovincial migration flows clearly suggest that such a shift is mainly at the expense of central Canada. Alberta and British Columbia recorded a net gain of family households with children (5,747 and 5,861 respectively) while all other provinces lost families: Ontario recording the largest loss (5,218) with Quebec and Manitoba following closely behind.



de mariages, soit à peu près la même chose que l'année précédente.

Le nombre des immigrants venus s'installer au Canada pendant les neuf premiers mois de 1980 a totalisé 109 300, soit une augmentation considérable de 55 pour cent par rapport à la même période en 1979. L'Ontario a accueilli 48 000 immigrants, soit plus que toute autre province, 44 pour cent du total, augmentation de 14 500 ou de 43 pour cent comparativement à l'année dernière. Pour leur part, l'Alberta et la Colombie-Britannique en ont accueilli respectivement 14 200 et 18 400 pour enregistrer la plus forte augmentation parmi toutes les provinces (70 et 80 pour cent respectivement par rapport à la même période en 1979).

Le nombre estimatif des ménages était de 8 millions à la fin de 1980, ce qui constitue une majoration annuelle d'environ 200 000 ménages tout au cours de 1980.

Les statistiques relatives aux migrations internes sont fondées sur les statistiques des allocations familiales. Ces données confirment un mouvement vers l'Ouest de la population du Canada et les déplacements d'une province à l'autre indiquent nettement que ce phénomène se produit surtout au détriment du Canada central. L'Alberta et la Colombie-Britannique ont enregistré un gain net de ménages ayant des enfants (5 747 et 861 respectivement) alors que toutes les autres provinces ont perdu des familles: l'Ontario vient en tête (5 218), le Québec et le Manitoba suivent de près.

## Housing Legislation and Policy

### National Housing Act

#### Legislation

*There were no legislative changes to the National Housing Act during 1980.*

*National Housing Loan Regulations were amended as follows:*

A home improvement loan of more than \$5,000 but less than \$10,000 no longer needs to be secured by a mortgage. The maximum forgiveness of housing rehabilitation loans can now be granted to home-owners whose income exceeds \$6,000 but not \$9,000. The Corporation has been authorized to dispense with its inspection for construction standards compliance when it receives satisfactory evidence of such compliance from other sources. It has been underlined that the lender must assess the borrower's qualifications in respect of the operation financed by an NHA insured mortgage loan.

## Législation et politique du logement

### Loi nationale sur l'habitation

#### Mesures législatives

*Aucune modification n'a été apportée au contexte législatif de la Loi nationale sur l'habitation au cours de 1980.*

*Voici les modifications qui ont été apportées aux Règlements nationaux sur les prêts pour l'habitation:*

Un prêt destiné à l'amélioration de maisons et représentant plus de \$5 000 mais moins de \$10 000, n'a plus besoin d'être garanti par une hypothèque. Les propriétaires-occupants dont le revenu dépasse \$6 000 mais non \$9 000 ont droit au maximum de la remise gracieuse accordée à l'égard d'un prêt pour la remise en état d'un logement. La Société est maintenant dispensée d'effectuer des inspections visant à vérifier la conformité avec les normes de construction lorsqu'elle reçoit d'ailleurs des preuves satisfaisantes d'une telle conformité. Les Règlements font ressortir que le prêteur doit évaluer les capacités financières et professionnelles de l'emprunteur en ce qui concerne l'ensemble des activités financées par un prêt hypothécaire assuré au titre de la LNH.



Table 1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction for Canada, 1931-1980 (Dwelling Units)  
 Tableau 1 Logements mis en chantier, parachevés et en construction dans tout le Canada, 1931-1980 (nombre)

Period Année	Starts <i>Mis en chantier</i>			Completions <i>Parachevés</i>			Under Construction <sup>1</sup> <i>En construction <sup>1</sup></i>	
	Centres of 5,000 Population and Over <i>Centres de 5 000 âmes et plus</i>	Other Areas <i>Autres localités</i>	Canada	Centres of 5,000 Population and Over <i>Centres de 5 000 âmes et plus</i>	Other Areas <i>Autres localités</i>	Canada	Centres of 5,000 Population and Over <i>Centres de 5 000 âmes et plus</i>	Canada
1931	**	**	39,400	27,700	18,000	45,700	**	8,900
1932	**	**	24,900	15,300	11,600	26,900	**	6,900
1933	**	**	22,800	10,800	10,200	21,000	**	8,700
1934	**	**	28,300	12,700	13,800	26,500	**	10,500
1935	**	**	33,900	14,900	16,900	31,800	**	12,600
1936	**	**	41,000	17,500	20,500	38,000	**	15,600
1937	**	**	45,100	21,100	25,800	46,900	**	13,800
1938	**	**	43,900	17,700	23,700	41,400	**	16,300
1939	**	**	48,900	21,500	27,300	48,800	**	16,400
1940	**	**	52,600	22,500	26,500	49,000	**	20,000
1941	**	**	51,200	26,300	26,900	53,200	**	18,000
1942	**	**	40,000	21,700	21,100	42,800	**	15,200
1943	**	**	36,100	16,900	15,800	32,700	**	18,600
1944	**	**	41,500	19,600	16,900	36,500	**	23,600
1945	**	**	55,200	24,800	17,700	42,500	**	36,300
1946	**	**	64,400	37,900	22,600	60,500	**	40,200
1947	**	**	74,300	44,600	27,600	72,200	**	42,200
1948	57,671	32,523	90,194	48,006	28,091	76,097	39,217	56,456
1949	58,370	32,139	90,509	60,262	27,971	88,233	37,344	59,503
1950	68,599	23,932	92,531	62,847	26,168	89,015	41,510	60,538
1951	47,374	21,205	68,579	61,167	20,143	81,310	26,783	45,926
1952	63,443	19,803	83,246	54,346	18,741	73,087	36,998	55,689
1953	80,313	22,096	102,409	73,375	23,464	96,839	42,808	59,923
1954	89,755	23,772	113,527	80,593	21,372	101,965	51,302	68,641
1955	97,386	40,890	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583
Period Année	Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup></i>			Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup></i>			Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup></i>	
		Other Areas <i>Autres localités</i>	Canada		Other Areas <i>Autres localités</i>	Canada		Canada
1962	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153
1963	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601
1980	125,013	33,588	158,601	140,996	35,172	176,168	84,195	105,780

is at the end of the period shown.  
 Data for 1962-1965 on 1961 Census Area definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.

1 À la fin de la période indiquée.

2 Données pour 1962-1965 d'après les définitions des territoires de recensement de 1961. Données pour 1966-1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966. Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

Table 2 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, for Canada, 1976-1980 (Dwelling Units)  
 Tableau 2 Logements mis en chantier, parachevés et en construction dans tout le Canada, par mois, 1976-1980 (nombre)

Period Année		Starts Mis en chantier				Completions Parachevés				Under Construction <sup>1</sup> En construction <sup>1</sup>	
		Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>				Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>				Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>	
		Single-Detached Maisons individuelles	Other Autres	Total	Other Areas Autres localités	Canada	Other Areas Autres localités	Canada	Canada	Canada	Canada
1976	J	4,585	7,865	12,450	6,726	43,525	13,708	8,784	41,048	144,775	175,010
	F	4,256	7,359	11,615			11,876			143,986	
	M	5,795	6,939	12,734			6,680			148,343	
	A	6,537	9,676	16,213	18,227	80,540	15,531	13,245	63,028	148,480	191,887
	M	9,579	13,220	22,799			16,939			154,194	
	J	10,015	13,286	23,301			17,313			160,494	
	J	8,929	11,701	20,630	21,152	76,919	15,664	14,327	61,962	165,382	204,770
	A	7,462	8,826	16,288			14,312			165,762	
	S	7,706	11,143	18,849			17,659			166,018	
	O	6,805	9,666	16,471	17,336	72,219	17,169	19,128	70,211	164,967	204,286
	N	7,558	13,196	20,754			18,145			167,228	
	D	6,074	11,584	17,658			15,769			168,282	
1977	J	4,210	7,306	11,516	5,364	35,606	14,629	11,214	53,585	168,678	181,259
	F	2,681	6,405	9,086			13,165			163,544	
	M	3,429	6,211	9,640			14,577			158,075	
	A	5,916	9,078	14,994	13,392	70,369	13,513	9,741	58,737	159,444	191,105
	M	9,230	11,376	20,606			16,811			161,893	
	J	9,259	12,118	21,377			18,672			164,118	
	J	8,034	11,976	20,010	14,909	72,262	17,557	11,024	69,619	165,914	189,863
	A	7,239	11,402	18,641			22,534			161,280	
	S	6,656	12,046	18,702			18,504			160,707	
	O	7,123	9,999	17,122	11,858	67,487	18,888	13,593	69,848	158,565	185,599
	N	6,202	11,820	18,022			19,205			156,700	
	D	4,621	15,864	20,485			18,162			158,216	
1978	J	3,210	11,748	14,958	6,697	47,197	16,161	9,648	51,460	156,819	180,722
	F	3,403	8,358	11,761			12,353			155,973	
	M	3,625	10,156	13,781			13,298			156,252	
	A	5,291	7,326	12,617	11,831	57,103	14,250	11,432	60,132	154,501	176,980
	M	8,363	8,078	16,441			14,770			155,916	
	J	8,052	8,162	16,214			19,680			152,255	
	J	8,149	8,239	16,388	16,245	63,594	19,526	12,114	69,469	148,890	171,640
	A	7,381	9,099	16,480			20,299			144,854	
	S	6,509	7,972	14,481			17,530			141,556	
	O	7,091	8,282	15,373	14,216	59,773	18,229	14,562	65,472	138,206	164,702
	N	6,783	11,367	18,150			18,136			137,888	
	D	5,075	6,959	12,034			14,545			135,239	
1979	J	3,859	7,674	11,533	5,854	32,024	16,355	11,053	50,524	129,655	142,956
	F	2,725	3,778	6,503			12,138			123,217	
	M	3,079	5,055	8,134			10,978			120,188	
	A	5,341	5,716	11,057	13,764	54,910	12,923	9,857	50,399	118,359	146,975
	M	7,896	7,841	15,737			13,492			120,113	
	J	8,288	6,064	14,352			14,127			119,981	
	J	7,843	5,041	12,884	14,072	54,607	16,214	12,396	62,026	116,442	138,392
	A	7,562	7,347	14,909			18,589			112,475	
	S	6,968	5,774	12,742			14,827			109,961	
	O	7,257	8,157	15,414	11,642	55,508	17,837	14,579	63,540	107,058	128,601
	N	7,048	8,216	15,264			17,043			104,766	
	D	5,019	8,169	13,188			14,081			103,414	
1980	J	2,891	7,598	10,489	4,025	27,112	12,102	9,267	43,425	100,947	110,428
	F	2,229	4,216	6,445			12,977			93,827	
	M	3,006	3,147	6,153			9,079			90,621	
	A	4,771	4,704	9,475	9,167	39,825	11,707	6,884	41,864	88,307	105,810
	M	5,578	4,199	9,777			12,231			85,684	
	J	5,519	5,887	11,406			11,042			85,877	
	J	5,777	5,340	11,117	11,867	45,800	13,164	9,728	46,570	83,571	103,840
	A	6,105	4,859	10,964			12,428			81,576	
	S	5,964	5,888	11,852			11,250			81,951	
	O	7,008	7,216	14,224	8,529	45,864	12,419	9,293	44,309	83,706	105,780
	N	6,625	6,184	12,809			12,042			84,305	
	D	5,215	5,087	10,302			10,555			84,195	

1 As at the end of the period shown.  
 2 Data on 1976 Census Area definitions.

1 À la fin de la période indiquée.  
 2 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.



Table 3 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>, Canada, 1976-1980 (Dwelling Units)

Tableau 3 Logements mis en chantier, parachevés et en construction, Canada, par mois, taux annuels désaisonnalisés<sup>1</sup>, 1976-1980 (nombre)

Period Année		Starts Mis en chantier					Completions Parachevés			Under Construction 2 En construction 2	
		Centres of 10,000 Population and Over 3 Centres de 10 000 âmes et plus 3			Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 10,000 Population and Over 3 Centres de 10 000 âmes et plus 3	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 10,000 Population and Over 3 Centres de 10 000 âmes et plus 3	Canada
		Single-Detached Maisons individuelles	Other Autres	Total							
1976	J	92,500	128,200	220,700	56,500	287,300	177,100	41,000	196,000	146,100	187,100
	F	100,100	154,100	254,200							
	M	99,800	121,500	221,300							
	A	83,400	123,200	206,600	64,000	277,600	211,800	59,700	258,100	155,500	192,000
	M	86,600	131,900	218,500							
	J	87,400	126,400	213,800							
	J	85,800	121,200	207,000	64,300	261,400	187,600	55,900	238,600	159,900	196,400
	A	80,700	98,900	179,600							
	S	82,100	121,900	204,000							
	O	72,000	100,800	172,800	64,600	270,400	180,000	62,200	244,900	161,000	199,700
	N	84,600	151,000	235,600							
	D	84,000	128,500	212,500							
							181,700			164,900	
							187,200			165,700	
1977	J	88,900	107,800	196,700	45,600	230,900	189,300	53,100	256,700	168,800	192,100
	F	63,600	117,400	181,000							
	M	68,600	109,400	178,000							
	A	77,600	118,400	196,000	47,500	246,700	187,300	43,000	237,800	164,100	190,500
	M	80,400	114,800	195,200							
	J	79,500	126,500	206,000							
	J	74,800	129,200	204,000	45,100	250,600	202,300	43,800	265,400	162,600	183,200
	A	76,400	128,900	205,300							
	S	71,600	135,600	207,200							
	O	74,300	117,400	191,700	43,700	247,700	202,400	43,600	248,400	157,100	182,700
	N	68,500	125,200	193,700							
	D	64,200	157,700	221,900							
							195,400			155,600	
							218,800			156,800	
1978	J	64,400	164,200	228,600	59,200	294,400	200,600	44,600	243,700	157,200	191,500
	F	83,800	149,200	233,000							
	M	76,300	168,200	244,500							
	A	70,500	98,900	169,400	41,200	201,800	200,700	51,300	251,300	160,700	175,400
	M	73,000	82,200	155,200							
	J	69,100	90,400	159,500							
	J	75,400	91,000	166,400	49,700	218,300	218,700	48,100	258,700	149,800	167,200
	A	75,500	99,800	175,300							
	S	70,700	92,700	163,400							
	O	73,100	92,600	165,700	52,000	220,000	191,100	47,200	233,000	140,500	161,700
	N	74,200	123,200	197,400							
	D	72,900	69,900	142,800							
							187,100			138,100	
							178,000			137,800	
										133,900	
1979	J	79,900	88,100	168,000	50,400	203,800	209,300	50,600	239,500	129,000	148,000
	F	71,600	66,600	138,200							
	M	62,600	88,400	151,000							
	A	69,900	80,900	150,800	49,200	199,900	179,700	45,800	216,800	123,500	144,300
	M	71,600	84,600	156,200							
	J	74,600	69,800	144,400							
	J	73,500	60,800	134,300	42,700	187,900	175,200	47,700	225,900	121,000	137,100
	A	75,100	83,100	158,200							
	S	74,900	67,500	142,400							
	O	72,100	84,400	156,500	42,500	199,400	184,300	47,700	225,200	109,600	128,200
	N	74,300	84,300	158,600							
	D	70,200	84,800	155,000							
							177,200			106,100	
							169,700			103,000	
										101,200	
1980	J	59,900	84,100	144,000	34,500	167,700	155,400	42,100	205,700	100,200	113,900
	F	59,300	74,400	133,700							
	M	61,000	54,700	115,700							
	A	62,200	67,200	129,400	32,900	146,300	162,100	32,200	181,000	90,500	103,700
	M	50,800	45,600	96,400							
	J	50,200	69,200	119,400							
	J	54,200	65,500	119,700	35,900	158,100	140,900	37,200	168,500	82,600	103,100
	A	60,200	54,300	114,500							
	S	64,200	69,400	133,600							
	O	69,300	72,900	142,200	31,100	164,800	127,500	30,600	157,400	81,800	105,600
	N	69,500	63,100	132,600							
	D	73,100	53,600	126,700							
							125,100			82,600	
							127,800			80,000	

See Explanatory and Source Notes.

As at the end of the period shown.

Data for 1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.

<sup>1</sup> Voir les Notes explicatives et sources.

<sup>2</sup> À la fin de la période indiquée.

<sup>3</sup> Données pour 1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

Table 4 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Canada, by Region and Province, 1971-1980 (Dwelling Units)  
 Tableau 4 Logements mis en chantier, parachevés et en construction dans tout le Canada, par région et province, 1971-1980 (nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts Mis en chantier													
1971	3,658	1,363	7,308	4,930	17,259	51,782	89,980	10,705	3,560	25,602	39,867	34,765	233,653
1972	3,901	1,079	5,164	6,358	16,502	55,746	102,933	12,068	4,845	22,503	39,416	35,317	249,914
1973	4,831	2,122	7,734	7,235	21,922	59,550	110,536	11,531	6,386	20,977	38,894	37,627	268,529
1974	4,911	1,334	6,008	5,861	18,114	51,642	85,503	8,752	7,684	19,008	35,444	31,420	222,123
1975	5,342	847	6,366	6,983	19,538	54,741	79,968	7,845	10,505	24,707	43,057	34,152	231,456
1976	5,709	842	7,470	6,772	20,793	68,748	84,682	9,339	13,143	38,771	61,253	37,727	273,203
1977	3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1979 J/F/M	303	230	658	263	1,454	5,479	6,967	1,257	2,432	9,999	13,688	4,436	32,024
A/M/J	1,090	262	1,324	2,158	4,834	14,035	14,993	1,842	2,603	9,810	14,255	6,793	54,910
J/A/S	956	347	1,392	1,657	4,352	10,695	17,386	1,897	3,078	9,406	14,381	7,793	54,607
O/N/D	650	229	1,164	943	2,986	11,521	17,541	776	3,629	10,732	15,137	8,323	55,508
1980 J/F/M	363	93	729	72	1,257	3,702	7,230	228	1,178	5,742	7,148	7,775	27,112
A/M/J	1,251	84	646	967	2,948	8,504	10,156	784	1,567	7,073	9,424	8,793	39,825
J/A/S	1,654	173	1,122	1,079	4,028	8,511	10,740	922	1,738	10,185	12,845	9,676	45,800
O/N/D	580	125	1,398	528	2,631	8,469	12,001	663	1,767	9,031	11,461	11,302	45,864
Completions Parachevés													
1971	3,429	1,078	5,982	3,650	14,139	48,783	74,149	10,093	2,761	20,829	33,683	30,478	201,232
1972	3,432	1,079	5,158	5,331	15,000	53,466	96,438	10,071	3,967	22,188	36,226	31,097	232,227
1973	4,478	1,789	5,534	7,036	18,837	55,260	98,262	10,727	5,421	23,470	39,618	34,604	246,581
1974	4,446	1,664	6,604	6,812	19,526	58,596	104,360	12,164	6,487	21,570	40,221	34,540	257,243
1975	4,831	1,130	6,249	5,804	18,014	51,540	81,865	8,760	7,705	17,550	34,015	31,530	216,964
1976	5,850	989	7,364	7,137	21,340	54,301	80,302	8,492	11,046	25,858	45,396	34,910	236,249
1977	4,292	652	7,521	5,313	17,778	61,979	80,717	8,720	11,485	37,879	58,084	33,231	251,789
1978	3,561	1,036	5,745	5,896	16,238	54,129	80,429	10,550	11,383	43,025	64,958	30,779	246,533
1979	2,611	1,173	6,132	5,090	15,006	44,288	76,570	8,410	10,865	44,492	63,767	26,858	226,489
1980	2,986	692	4,512	3,258	11,448	33,560	54,021	4,503	7,763	34,717	46,983	30,156	176,168
1979 J/F/M	594	334	1,536	923	3,387	9,073	15,877	2,620	2,131	11,412	16,163	6,024	50,524
A/M/J	677	117	908	717	2,419	10,195	16,406	1,949	2,860	10,080	14,889	6,490	50,399
J/A/S	461	421	2,292	1,648	4,822	13,071	21,157	1,381	2,877	11,603	15,861	7,115	62,026
O/N/D	879	301	1,396	1,802	4,378	11,949	23,130	2,460	2,997	11,397	16,854	7,229	63,540
1980 J/F/M	786	184	1,349	595	2,914	8,189	13,964	1,648	1,669	9,246	12,563	5,795	43,425
A/M/J	879	170	1,431	654	3,134	7,691	13,421	971	2,117	8,010	11,098	6,520	41,864
J/A/S	628	137	831	931	2,527	10,019	13,911	1,128	1,875	8,473	11,476	8,637	46,570
O/N/D	693	201	901	1,078	2,873	7,661	12,725	756	2,102	8,988	11,846	9,204	44,309
Under Construction <sup>1</sup> En construction <sup>1</sup>													
1971	2,705	838	5,990	3,299	12,832	33,999	82,465	7,264	2,010	15,320	24,594	23,367	177,257
1972	3,435	865	4,949	4,483	13,732	35,710	87,358	8,637	2,981	15,331	26,949	24,881	188,630
1973	3,737	1,192	7,117	4,534	16,580	39,280	98,566	9,088	3,876	12,734	25,698	27,112	207,236
1974	4,173	860	6,349	3,550	14,932	31,487	78,517	5,668	5,001	9,940	20,609	22,861	168,406
1975	5,107	314	7,301	4,463	17,185	31,805	75,690	4,917	7,728	16,909	29,554	22,365	176,599
1976	4,537	183	7,307	3,873	15,900	43,600	78,359	5,820	9,319	29,411	44,550	21,877	204,286
1977	2,878	347	6,479	2,709	12,413	35,366	75,518	6,479	10,097	27,305	43,881	18,421	185,599
1978	3,483	528	5,463	1,888	11,362	24,053	66,106	8,048	8,138	31,323	47,509	15,672	164,702
1979	2,850	403	3,634	1,951	8,838	20,413	44,851	4,992	8,640	25,454	39,086	15,413	128,601
1980	3,736	179	2,762	1,318	7,995	14,639	31,187	2,694	6,022	20,378	29,094	22,865	105,780
1979 J/F/M	1,743	419	4,513	1,426	8,101	20,010	56,619	6,685	8,414	29,348	44,447	13,779	142,956
A/M/J	2,595	554	4,808	2,798	10,755	23,731	55,137	6,581	7,977	28,805	43,363	13,989	146,975
J/A/S	3,081	477	3,867	2,802	10,227	21,066	50,821	6,998	8,099	26,526	41,623	14,655	138,392
O/N/D	2,850	403	3,634	1,951	8,838	20,413	44,851	4,992	8,640	25,454	39,086	15,413	128,601
1980 J/F/M	2,422	311	2,947	1,427	7,107	15,383	38,085	3,543	7,985	21,271	32,799	17,054	110,428
A/M/J	2,792	225	1,977	1,739	6,733	16,042	34,843	3,288	6,567	19,037	28,892	19,300	105,810
J/A/S	3,856	261	2,267	1,870	8,254	13,951	31,847	2,788	6,392	20,411	29,591	20,197	103,840
O/N/D	3,736	179	2,762	1,318	7,995	14,639	31,187	2,694	6,022	20,378	29,094	22,865	105,780

<sup>1</sup> As at the end of the period shown.

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée.



Table 5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over 1, in Canada, by Region and Province, 1971-1980 (Dwelling Units)

Tableau 5 Logements mis en chantier, parachevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus 1, par région et province, 1971-1980 (nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts Mis en chantier													
1971	1,395	115	3,160	2,689	7,359	42,116	78,476	8,219	2,324	21,706	32,249	20,748	180,948
1972	1,748	373	3,443	3,919	9,483	47,109	91,114	9,908	3,145	18,363	31,416	27,832	206,954
1973	2,190	295	5,525	3,953	11,963	49,169	92,211	8,438	4,035	17,037	29,510	28,690	211,543
1974	2,252	244	4,281	3,193	9,970	39,374	71,519	6,128	4,630	14,201	24,959	23,615	169,437
1975	2,845	307	4,351	4,245	11,748	43,141	67,644	5,913	7,238	19,593	32,744	26,569	181,846
1976	2,036	172	4,744	3,930	10,882	53,491	71,301	7,476	8,924	28,113	44,513	29,575	209,762
1977	1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,009	46,718	26,302	200,201
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1980	J	73	—	68	23	164	1,540	3,943	136	177	1,536	1,849	10,489
	F	56	72	126	15	269	844	1,485	33	238	1,436	1,707	6,445
	M	43	—	188	21	252	975	1,400	9	106	1,410	1,525	6,153
	A	115	—	37	10	162	1,844	2,470	189	458	1,912	2,559	9,475
	M	253	1	142	37	433	1,972	2,532	336	456	1,904	2,696	9,777
	J	168	—	139	107	414	2,613	3,627	85	183	1,970	2,238	11,406
	J	421	3	141	112	677	1,736	3,385	149	314	2,788	3,251	11,117
	A	156	—	209	128	493	1,941	2,243	139	608	2,399	3,146	10,964
	S	147	9	160	112	428	2,514	3,259	182	322	2,953	3,457	11,852
	O	106	4	175	103	388	2,238	5,155	148	425	2,359	2,932	14,224
	N	175	3	429	47	654	2,497	3,230	260	414	2,812	3,486	12,809
	D	62	4	248	61	375	2,350	2,703	57	317	2,251	2,625	10,302
Completions Parachevés													
1971	1,243	213	2,732	1,870	6,058	40,141	63,079	7,729	1,902	17,507	27,138	19,476	155,892
1972	1,551	264	2,902	3,080	7,797	45,739	85,812	8,113	2,363	19,097	29,573	24,063	192,984
1973	1,772	391	3,762	3,836	9,761	46,278	83,438	8,275	3,717	19,700	31,692	26,344	197,513
1974	1,943	237	4,408	3,622	10,210	46,743	88,958	9,374	3,926	17,237	30,537	26,541	202,989
1975	2,141	321	4,078	3,472	10,012	41,454	69,461	5,924	4,877	12,673	23,474	25,924	170,325
1976	2,144	266	5,139	4,064	11,613	41,323	68,170	6,972	7,229	18,814	33,015	26,644	180,765
1977	2,016	170	4,769	3,207	10,162	51,670	71,218	6,880	8,048	30,811	45,739	27,428	206,217
1978	1,468	222	3,948	2,649	8,287	45,634	70,127	8,617	8,343	34,194	51,154	23,575	198,777
1979	1,200	280	4,529	1,913	7,922	37,313	65,591	6,581	7,648	34,077	48,306	19,472	178,604
1980	1,106	264	2,821	952	5,143	26,826	47,803	3,697	5,855	27,293	36,845	24,379	140,996
1980	J	167	13	337	96	613	1,838	4,547	279	344	3,021	3,644	12,102
	F	57	26	255	91	429	2,887	5,447	192	379	1,936	2,507	12,977
	M	75	14	306	62	457	1,521	2,557	848	269	1,827	2,944	9,079
	A	56	105	112	72	345	2,062	4,466	385	471	2,320	3,176	11,707
	M	89	1	523	38	651	1,875	4,732	155	364	2,877	3,396	12,231
	J	84	—	351	32	467	2,559	3,175	289	828	1,628	2,745	11,042
	J	72	4	94	37	207	3,556	3,743	429	311	2,665	3,405	13,164
	A	42	12	240	57	351	2,614	3,950	433	569	2,291	3,293	12,428
	S	96	4	155	117	372	1,845	3,851	104	619	1,734	2,457	11,250
	O	98	1	125	120	344	1,969	5,276	225	563	1,804	2,592	12,419
	N	155	3	149	63	370	2,126	3,164	267	554	2,760	3,581	12,042
	D	115	81	174	167	537	1,974	2,895	91	584	2,430	3,105	10,555
Under Construction 2 En construction 2													
1971	688	76	2,803	1,705	5,272	29,280	76,854	6,025	1,198	13,558	20,781	13,698	145,885
1972	969	245	3,701	2,762	7,677	31,690	81,464	7,505	1,984	12,932	22,421	20,066	163,318
1973	1,385	144	5,434	2,942	9,905	33,905	89,361	7,442	2,271	10,154	19,867	21,814	174,852
1974	1,697	150	5,146	2,502	9,495	25,888	70,984	4,192	2,924	6,935	14,051	17,942	138,360
1975	2,400	136	5,411	3,235	11,182	26,254	68,329	4,166	5,211	13,507	22,884	17,868	146,517
1976	2,203	52	5,053	2,819	10,127	36,349	70,204	4,722	6,500	22,587	33,809	17,793	168,282
1977	1,642	208	5,056	1,752	8,658	30,832	68,830	5,213	7,396	22,577	35,186	14,710	158,216
1978	1,031	171	4,201	1,144	6,547	21,036	59,946	6,829	5,285	25,321	37,435	10,275	135,239
1979	877	184	2,442	699	4,202	16,591	40,578	4,238	5,839	20,299	30,376	11,667	103,414
1980	1,548	16	1,491	512	3,567	11,476	28,544	1,981	3,839	17,676	23,496	17,112	84,195
1980	J	781	171	2,119	625	3,696	16,113	39,996	4,088	5,521	18,597	28,206	100,947
	F	780	216	2,002	549	3,547	13,835	36,019	3,907	5,371	17,835	27,113	93,827
	M	748	202	1,869	508	3,327	13,206	34,834	3,068	5,207	17,283	25,558	90,621
	A	807	97	1,661	444	3,009	12,925	32,885	2,875	5,270	16,873	25,018	88,307
	M	971	97	1,281	443	2,792	13,005	30,678	3,055	5,345	15,780	24,180	85,684
	J	1,055	97	1,068	519	2,739	13,020	31,151	2,851	4,679	15,992	23,522	85,877
	J	1,408	96	1,115	594	3,213	10,963	30,838	2,571	4,647	16,104	23,322	83,571
	A	1,522	84	1,083	665	3,354	10,172	29,116	2,036	4,685	16,065	22,786	81,576
	S	1,573	89	1,088	653	3,403	10,578	28,671	2,100	4,388	17,255	23,743	81,951
	O	1,581	91	1,138	636	3,446	10,806	28,515	2,022	4,251	17,801	24,074	83,706
	N	1,601	92	1,417	618	3,728	11,133	28,591	2,015	4,108	17,853	23,976	84,305
	D	1,548	16	1,491	512	3,567	11,476	28,544	1,981	3,839	17,676	23,496	84,195

ta for 1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971  
us Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.  
at the end of the period shown.

1 Données pour 1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966.  
Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971  
Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976  
2 À la fin de la période indiquée.

Table 6 Dwelling Starts in Canada, by Type, by Urban Area, 1979-1980 (Dwelling Units)  
 Tableau 6 Logements mis en chantier dans tout le Canada, par type, par région urbaine, 1979-1980 (nombre)

Area 1 Localité 1	January-December 1979 janvier-décembre 1979					January-December 1980 janvier-décembre 1980				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appar-tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appar-tements et autres	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	5,104	1,572	2,150	3,557	12,383	5,612	1,380	1,609	2,503	11,104
Chicoutimi-Jonquière	706	111	9	638	1,464	406	68	18	188	680
Edmonton	5,278	716	1,800	4,504	12,298	3,674	636	2,324	3,333	9,967
Halifax	961	134	53	557	1,705	633	20	91	452	1,196
Hamilton	1,400	405	80	—	1,885	1,178	261	171	88	1,698
Kitchener	1,181	152	119	677	2,129	696	70	50	209	1,025
London	1,304	210	191	1,123	2,828	597	34	108	691	1,430
Montréal	7,549	2,134	226	6,279	16,188	5,923	1,727	305	4,478	12,433
Oshawa	632	86	190	211	1,119	350	184	20	215	769
Ottawa-Hull	1,841	785	995	1,156	4,777	922	253	895	520	2,590
Ottawa	1,476	751	995	1,120	4,342	606	251	895	466	2,218
Hull	365	34	—	36	435	316	2	—	54	372
Québec	3,051	397	59	1,679	5,186	1,692	238	100	1,515	3,545
Regina	1,322	82	29	1,104	2,537	625	4	48	579	1,256
St. Catharines-Niagara	724	116	—	325	1,165	435	86	64	86	671
Saint John	368	8	—	—	376	231	2	—	—	233
St. John's	615	33	45	158	851	1,015	58	50	443	1,566
Saskatoon	1,763	244	168	2,084	4,259	1,005	62	38	775	1,880
Sudbury	439	68	—	152	659	268	36	—	24	328
Thunder Bay	424	76	54	123	677	143	16	—	154	313
Toronto	7,420	4,867	3,070	6,022	21,379	7,547	3,194	2,279	7,184	20,204
Vancouver	7,503	465	1,336	3,523	12,827	9,420	450	1,475	5,435	16,780
Victoria	1,344	46	34	313	1,737	1,514	84	262	829	2,689
Windsor	1,227	—	426	1,061	2,714	237	14	—	1,004	1,255
Winnipeg	1,514	222	363	1,992	4,091	1,000	26	151	491	1,668
Total	53,670	12,929	11,397	37,238	115,234	45,123	8,903	10,058	31,196	95,280
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations 2</b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines 2</i>										
Brantford	211	42	—	210	463	124	4	—	90	218
Guelph	201	108	—	156	465	190	49	—	199	438
Kamloops	413	20	90	—	523	537	12	39	264	852
Kelowna	504	18	64	494	1,080	514	36	164	475	1,189
Kingston	274	64	—	386	724	190	6	—	184	380
Moncton	519	—	—	163	682	290	2	—	20	312
North Bay	124	48	—	71	243	88	20	—	75	183
Peterborough	190	—	84	43	317	98	4	11	42	155
Prince George	383	10	—	151	544	324	26	—	437	787
Sarnia	209	14	—	67	290	184	6	—	—	190
Sault Ste Marie	257	54	69	370	750	186	34	11	687	918
Shawinigan	186	6	3	395	590	105	6	—	142	253
Sherbrooke	452	10	—	997	1,459	301	18	—	467	786
St-Jean	246	6	—	239	491	201	8	—	141	350
Sydney/Sydney Mines	630	—	—	101	731	463	—	—	42	505
Trois-Rivières	402	12	3	1,451	1,868	252	2	—	364	618
Total	5,201	412	313	5,294	11,220	4,047	233	225	3,629	8,134
<b>All Centres of 10,000 Population and Over 3</b> <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus 3</i>										
	72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	60,688	10,145	10,965	43,215	125,013
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>										
	36,232	1,467	881	6,752	45,332	27,033	1,004	437	5,114	33,588
Canada	109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	87,721	11,149	11,402	48,329	158,601

1 Data on 1976 Census Area definitions.

2 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

3 See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

3 Voir l'activité du territoire de recensement de Charlottetown dans les Notes explicatives et sources.



Table 7 Dwelling Completions in Canada, by Type, by Urban Area, 1979-1980 (Dwelling Units)  
 Tableau 7 Logements parachevés dans tout le Canada, par type, par région urbaine, 1979-1980 (nombre)

Area 1 Localité 1	January-December 1979 janvier-décembre 1979					January-December 1980 janvier-décembre 1980				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	4,618	1,934	2,683	4,175	13,410	5,062	1,716	1,811	3,478	12,067
Chicoutimi-Jonquière	758	99	6	489	1,352	448	68	31	303	850
Edmonton	6,212	1,004	2,547	5,810	15,573	4,213	726	1,564	3,493	9,996
Halifax	838	131	119	2,239	3,327	918	103	127	679	1,827
Hamilton	1,402	426	82	458	2,368	1,196	314	94	220	1,824
Kitchener	1,231	264	330	468	2,293	798	108	84	603	1,593
London	1,428	240	338	2,530	4,536	764	154	198	1,090	2,206
Montréal	8,247	2,074	233	9,014	19,568	6,139	1,753	247	5,699	13,838
Oshawa	754	388	101	709	1,952	527	116	49	73	765
Ottawa-Hull	1,844	1,046	1,673	2,619	7,182	1,067	363	964	922	3,316
Ottawa	1,483	984	1,673	2,191	6,331	764	361	964	894	2,983
Hull	361	62	—	428	851	303	2	—	28	333
Québec	3,239	541	78	1,765	5,623	1,833	232	103	1,817	3,985
Regina	1,210	84	212	741	2,247	841	36	30	512	1,419
St. Catharines-Niagara	873	153	44	721	1,791	527	75	85	441	1,128
Saint John	396	15	—	48	459	210	—	—	—	210
St. John's	455	36	44	336	871	758	44	60	66	928
Saskatoon	1,572	240	108	1,727	3,647	1,500	170	160	991	2,821
Sudbury	439	70	—	128	637	290	42	—	—	332
Thunder Bay	499	110	92	534	1,235	297	50	—	323	670
Toronto	8,006	4,312	5,091	13,554	30,963	8,343	4,156	3,627	10,476	26,602
Vancouver	7,008	547	1,529	2,836	11,920	8,528	475	1,281	3,868	14,152
Victoria	1,189	42	46	595	1,872	1,333	76	145	493	2,047
Windsor	1,313	48	105	1,714	3,180	345	84	290	1,600	2,319
Winnipeg	1,664	675	693	3,308	6,340	1,089	178	416	1,830	3,513
Total	55,195	14,479	16,154	56,518	142,346	47,026	11,039	11,366	38,977	108,408
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations 2</b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines 2</i>										
Brantford	221	30	12	216	479	186	14	18	374	592
Guelph	204	60	—	58	322	202	85	—	270	557
Kamloops	247	38	90	95	470	213	2	—	192	407
Kelowna	450	18	26	349	843	526	36	200	439	1,201
Kingston	310	74	61	120	565	228	58	—	190	476
Moncton	526	4	—	80	610	336	—	—	125	461
North Bay	104	84	6	74	268	109	24	—	67	200
Peterborough	268	—	49	113	430	145	4	29	55	233
Prince George	456	2	—	112	570	196	28	—	242	466
Sarnia	298	46	—	248	592	168	34	—	199	401
Sault Ste Marie	285	74	—	232	591	192	68	109	319	688
Shawinigan	225	8	—	248	481	107	8	3	197	315
Sherbrooke	516	20	—	753	1,289	324	14	—	915	1,253
St-Jean	292	2	—	365	659	205	8	—	161	374
Sydney/Sydney Mines	685	—	—	148	833	522	—	—	89	611
Trois-Rivières	505	16	6	1,273	1,800	281	10	—	748	1,039
Total	5,592	476	250	4,484	10,802	3,940	393	359	4,582	9,274
<b>All Centres of 10,000 Population and Over 3</b> <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus 3</i>										
	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>										
	36,659	1,607	1,595	8,024	47,885	27,443	1,117	680	5,932	35,172
Canada	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168

Data on 1976 Census Area definitions.  
 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.  
 See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.  
 2 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.  
 3 Voir l'activité du territoire de recensement de Charlottetown dans les Notes explicatives et sources.

Table 8 Dwellings Under Construction in Canada, by Type, by Urban Area, 1979-1980 (Dwelling Units)  
 Tableau 8 Logements en construction dans tout le Canada, par type, par région urbaine, 1979-1980 (nombre)

Area 1 Localité 1	December 31, 1979 31 décembre 1979					December 31, 1980 31 décembre 1980				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appar-tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appar-tements et autres	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	2,591	684	1,508	4,396	9,179	3,138	450	1,230	3,160	7,978
Chicoutimi-Jonquière	144	36	23	416	619	86	34	10	253	383
Edmonton	2,371	420	1,236	3,380	7,407	1,831	360	1,794	2,899	6,884
Halifax	681	114	82	841	1,718	402	39	38	452	931
Hamilton	430	146	38	200	814	421	104	155	68	748
Kitchener	562	108	128	777	1,575	426	60	88	383	957
London	497	144	130	711	1,482	305	18	40	313	676
Montréal	2,336	819	172	5,664	8,991	2,052	748	248	3,634	6,682
Oshawa	396	70	190	85	741	216	140	161	227	744
Ottawa-Hull	527	245	601	679	2,052	365	121	667	273	1,426
Ottawa	437	245	601	655	1,938	266	121	544	229	1,160
Hull	90	—	—	24	114	99	—	123	44	266
Québec	672	117	36	1,429	2,254	510	120	25	1,028	1,683
Regina	528	40	5	626	1,199	291	4	23	689	1,007
St. Catharines-Niagara	316	105	129	453	1,003	223	114	108	78	523
Saint John	140	17	—	—	157	159	17	—	—	176
St. John's	476	64	68	158	766	735	78	58	535	1,406
Saskatoon	1,059	166	160	1,950	3,335	552	58	38	1,584	2,232
Sudbury	99	16	—	152	267	76	8	—	152	236
Thunder Bay	232	56	—	214	502	76	20	—	45	141
Toronto	5,175	3,458	3,209	12,437	24,279	4,368	2,494	1,864	9,135	17,861
Vancouver	2,895	208	659	2,504	6,266	3,764	179	850	4,068	8,861
Victoria	654	28	19	314	1,015	820	36	136	641	1,633
Windsor	271	72	321	1,124	1,788	151	2	29	632	814
Winnipeg	707	222	576	2,343	3,848	626	58	202	878	1,764
Total	23,759	7,355	9,290	40,853	81,257	21,593	5,262	7,764	31,127	65,746
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations 2</b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines 2</i>										
Brantford	94	22	12	284	412	33	12	—	—	45
Guelph	78	56	—	113	247	66	19	60	172	317
Kamloops	167	—	—	—	167	488	10	39	72	609
Kelowna	184	12	64	259	519	170	12	58	220	460
Kingston	155	88	—	490	733	113	36	—	484	633
Moncton	218	—	—	125	343	172	2	—	20	194
North Bay	72	14	—	67	153	50	10	—	75	135
Peterborough	78	—	64	143	285	58	—	44	130	232
Prince George	241	36	18	306	601	362	34	18	240	654
Sarnia	65	32	—	199	296	76	6	—	—	82
Sault Ste Marie	132	58	109	373	672	126	24	11	741	902
Shawinigan	37	2	3	261	303	35	2	—	114	151
Sherbrooke	138	—	—	655	793	103	4	—	151	258
St-Jean	73	4	—	62	139	71	4	—	42	117
Sydney/Sydney Mines	338	—	—	77	415	271	—	—	30	301
Trois-Rivières	104	8	—	565	677	71	—	—	181	252
Total	2,174	332	270	3,979	6,755	2,265	175	230	2,672	5,342
<b>All Centres of 10,000 Population and Over 3</b> <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus 3</i>										
	32,080	8,409	10,400	52,525	103,414	28,932	6,039	8,459	40,765	84,195
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>										
	18,141	948	799	5,299	25,187	15,368	661	632	4,924	21,585
Canada	50,221	9,357	11,199	57,824	128,601	44,300	6,700	9,091	45,689	105,780

1 Data on 1976 Census Area definitions.

2 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

3 See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

3 Voir l'activité du territoire de recensement de Charlottetown dans les Notes explicatives et sources.



Table 9 Dwelling Starts and Completions, in Canada, by Type, 1957-1980 (Dwelling Units)  
 Tableau 9 Logements mis en chantier et parachevés dans tout le Canada, par type, 1957-1980 (nombre)

Period Année	Starts Mis en chantier					Completions Parachevés				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total
Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus										
1957	49,033	8,306	1,876	25,660	84,875	48,226	7,424	1,895	23,450	80,995
1958	66,797	8,827	2,057	44,014	121,695	61,097	8,512	2,069	36,161	107,839
1959	58,481	9,466	1,874	36,170	105,991	60,099	9,708	1,987	36,265	108,059
1960	38,051	8,636	1,037	28,963	76,687	47,069	8,905	1,067	33,472	90,513
1961	46,876	9,819	1,552	34,494	92,741	46,860	9,048	1,165	26,075	83,148
Centres of 10,000 Populations and Over 1 Centres de 10 000 âmes et plus 1										
1962	48,514	10,150	3,216	40,128	102,008	49,527	10,700	2,074	36,229	98,530
1963	50,376	7,084	3,331	57,721	118,512	46,025	6,492	2,718	43,898	99,133
1964	50,387	7,204	4,061	71,910	133,562	50,457	6,970	3,516	60,435	121,378
1965	49,061	6,582	4,896	74,679	135,218	49,429	7,241	3,568	61,959	122,197
1966	48,270	6,362	4,519	49,178	108,329	50,171	6,756	5,984	71,658	134,569
1967	46,129	8,530	6,612	70,587	131,858	49,454	7,955	4,854	57,900	120,163
1968	46,740	8,715	7,568	99,244	162,267	46,197	8,700	7,318	74,122	136,337
1969	46,787	8,636	9,694	104,622	169,739	48,773	8,813	7,334	94,169	159,089
1970	40,859	8,993	15,359	85,788	150,999	37,644	7,367	10,329	83,236	138,576
1971	56,887	10,962	14,279	98,820	180,948	49,227	10,076	15,178	81,411	155,892
1972	80,555	12,390	15,709	98,300	206,954	73,496	11,968	13,561	93,959	192,984
1973	85,089	11,324	16,354	98,776	211,543	81,614	12,330	13,788	89,781	197,513
1974	78,159	9,720	13,959	67,599	169,437	84,184	10,577	18,376	89,852	202,989
1975	83,827	13,897	20,480	63,642	181,846	75,070	11,120	15,184	68,951	170,325
1976	85,301	13,682	30,717	80,062	209,762	83,272	13,566	19,640	64,287	180,765
1977	74,600	16,641	24,490	84,470	200,201	82,140	15,088	29,998	78,991	206,217
1978	72,932	18,334	18,325	69,087	178,678	70,303	17,919	24,768	85,787	198,777
1979	72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604
1980	60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
Canada										
1959	92,178	10,468	1,908	36,791	141,345	95,455	10,923	2,308	36,985	145,671
1960	67,171	9,699	2,301	29,687	108,858	78,113	9,911	1,616	34,117	123,757
1961	76,430	11,650	1,864	35,633	125,577	76,171	10,593	2,019	26,825	115,608
1962	74,443	10,975	3,742	40,935	130,095	75,593	11,922	2,451	36,716	126,682
1963	77,158	7,891	3,895	59,680	148,624	71,585	7,150	3,487	45,969	128,191
1964	77,079	8,706	4,755	75,118	165,658	76,225	8,091	3,861	62,786	150,963
1965	75,441	7,924	5,306	77,894	166,565	75,104	8,730	4,097	65,106	153,037
1966	70,642	7,281	5,000	51,551	134,474	73,858	7,707	6,412	74,215	162,192
1967	72,534	9,939	7,392	74,258	164,123	73,631	9,089	5,431	61,091	149,242
1968	75,339	10,114	8,042	103,383	196,878	74,640	10,098	7,896	78,359	170,993
1969	78,404	10,373	10,721	110,917	210,415	78,584	10,483	7,827	98,932	195,826
1970	70,749	10,826	17,055	91,898	190,528	66,615	9,066	11,473	88,673	175,827
1971	98,056	13,751	15,659	106,187	233,653	82,978	12,518	16,795	88,941	201,232
1972	115,570	13,649	17,291	103,715	249,914	106,508	13,184	14,416	98,119	232,227
1973	131,552	13,235	16,980	106,451	268,529	122,696	13,479	14,832	95,574	246,581
1974	122,143	11,023	14,932	74,025	222,123	129,704	12,509	19,225	95,805	257,243
1975	123,929	15,403	21,763	70,361	231,456	113,409	12,303	16,095	75,157	216,964
1976	134,313	15,890	33,676	89,324	273,203	128,623	15,160	21,172	71,294	236,249
1977	108,403	18,373	26,621	92,327	245,724	117,792	17,281	31,561	85,155	251,789
1978	110,029	19,932	20,379	77,327	227,667	106,195	19,155	26,644	94,539	246,533
1979	109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489
1980	87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168
1978 J/F/M	14,343	4,017	4,917	23,920	47,197	21,714	3,486	6,644	19,616	51,460
A/M/J	31,174	5,245	4,455	16,229	57,103	23,250	4,941	5,147	26,794	60,132
J/A/S	35,006	5,465	5,552	17,571	63,594	29,066	5,589	7,298	27,516	69,469
O/N/D	29,506	5,205	5,455	19,607	59,773	32,165	5,139	7,555	20,613	65,472
1979 J/F/M	13,587	2,467	3,201	12,769	32,024	23,469	3,531	4,601	18,923	50,524
A/M/J	32,781	4,224	2,840	15,065	54,910	22,605	4,052	5,020	18,722	50,399
J/A/S	34,339	4,733	3,376	12,159	54,607	32,223	5,037	3,975	20,791	62,026
O/N/D	28,410	4,872	3,832	18,394	55,508	33,808	5,451	5,264	19,017	63,540
1980 J/F/M	10,672	1,872	2,520	12,048	27,112	22,923	3,369	3,003	14,130	43,425
A/M/J	23,734	2,621	2,385	11,085	39,825	18,725	3,904	3,508	15,727	41,864
J/A/S	27,776	3,153	3,008	11,863	45,800	24,209	3,550	4,043	14,768	46,570
O/N/D	25,539	3,503	3,489	13,333	45,864	24,863	2,852	2,844	13,750	44,309

Data for 1962-1965 on 1961 Census Area definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.

1 Données pour 1962-1965 d'après les définitions des territoires de recensement de 1961. Données pour 1966-1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966. Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

Table 10 Dwelling Starts, in Canada, by Type, by Region and Province, 1971-1980 (Dwelling Units)  
 Tableau 10 Logements mis en chantier, dans tout le Canada, par type, province et région, 1971-1980 (nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-E.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached Maisons individuelles													
1971	2,783	1,285	4,565	3,054	11,687	20,665	31,088	3,719	2,932	10,258	16,909	17,707	98,056
1972	3,229	901	3,218	3,931	11,279	26,453	37,932	4,889	3,945	12,182	21,016	18,890	115,570
1973	4,246	1,970	3,696	4,889	14,801	28,194	42,751	5,816	4,838	13,839	24,493	21,313	131,552
1974	4,037	1,208	3,570	4,174	12,989	31,708	33,886	5,405	6,390	13,511	25,306	18,254	122,143
1975	3,727	733	3,604	4,752	12,816	32,089	33,669	4,334	7,416	14,989	26,739	18,616	123,929
1976	4,233	746	4,432	4,860	14,271	37,449	32,252	4,726	7,603	17,765	30,094	20,247	134,313
1977	2,531	577	3,755	3,433	10,296	29,511	27,899	4,193	6,705	14,298	25,196	15,501	108,403
1978	2,322	990	3,181	4,409	10,902	23,363	27,949	3,999	5,864	19,757	29,620	18,195	110,029
1979	2,658	801	3,047	4,721	11,227	22,069	28,261	2,944	6,758	20,066	29,768	17,792	109,117
1980	3,128	348	2,729	2,544	8,749	15,594	18,693	1,623	3,682	16,780	22,085	22,600	87,721
1980	J/F/M	336	13	291	70	1,406	1,888	66	656	2,672	3,394	3,274	10,672
	A/M/J	1,079	78	567	937	2,661	5,066	398	743	3,674	4,815	6,089	23,734
	J/A/S	1,259	147	1,021	1,063	3,490	4,895	749	1,133	5,527	7,409	6,092	27,776
	O/N/D	454	110	850	474	1,888	4,227	410	1,150	4,907	6,467	7,145	25,539
Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex													
1971	286	38	239	326	889	2,245	7,395	884	111	1,007	2,002	1,220	13,751
1972	171	24	268	267	730	1,754	8,237	852	88	1,170	2,110	818	13,649
1973	189	50	386	351	976	1,789	7,950	448	174	997	1,619	901	13,235
1974	134	6	180	222	542	1,421	6,058	617	298	1,037	1,952	1,050	11,023
1975	34	22	581	249	886	1,415	8,543	555	424	2,015	2,994	1,565	15,403
1976	119	59	238	174	590	1,795	8,502	574	751	1,955	3,280	1,723	15,890
1977	140	16	162	91	409	2,138	10,364	834	520	2,573	3,927	1,535	18,373
1978	143	45	110	40	338	3,112	8,607	1,423	716	4,362	6,501	1,374	19,932
1979	65	18	148	14	245	3,221	7,899	234	568	3,349	4,151	780	16,296
1980	78	33	42	22	175	2,427	4,628	34	278	2,618	2,930	989	11,149
1980	J/F/M	6	—	8	2	16	373	669	2	46	479	527	1,872
	A/M/J	14	2	—	—	16	583	1,087	20	88	622	730	2,621
	J/A/S	2	16	20	6	44	603	1,348	8	80	873	961	3,153
	O/N/D	56	15	14	14	99	868	1,524	4	64	644	712	3,503
Row En bande													
1971	201	14	344	230	789	1,491	7,602	823	100	3,051	3,974	1,803	15,659
1972	167	74	526	307	1,074	2,159	8,811	435	112	2,027	2,574	2,362	16,980
1973	59	47	688	226	1,020	1,360	11,977	93	250	1,090	1,433	1,501	17,291
1974	561	101	394	112	1,168	770	9,518	303	128	1,305	1,736	1,740	14,932
1975	1,064	—	225	129	1,418	1,183	12,212	268	478	2,904	3,650	3,300	21,763
1976	691	—	204	135	1,030	1,129	17,918	1,105	605	8,626	10,336	3,263	33,676
1977	85	10	376	—	471	702	13,782	884	490	7,168	8,542	3,124	26,621
1978	123	51	107	7	288	502	9,073	1,035	290	6,504	7,829	2,687	20,379
1979	88	28	73	—	189	459	5,745	363	237	4,263	4,863	1,993	13,249
1980	180	—	113	10	303	541	3,826	151	108	4,230	4,489	2,243	11,402
1980	J/F/M	20	—	48	—	68	136	781	71	22	651	744	2,520
	A/M/J	30	—	33	10	73	75	899	—	25	942	967	3,385
	J/A/S	130	—	32	—	162	59	944	—	50	1,394	1,444	3,008
	O/N/D	—	—	—	—	—	271	1,202	80	11	1,243	1,334	3,489
Apartment and Other Appartements et autres													
1971	388	26	2,160	1,320	3,894	27,381	43,895	5,279	417	11,286	16,982	14,035	106,187
1972	334	80	1,152	1,853	3,419	25,380	47,953	5,892	700	7,124	13,716	13,247	103,715
1973	337	55	2,964	1,769	5,125	28,207	47,858	5,174	1,124	5,051	11,349	13,912	106,451
1974	179	19	1,864	1,353	3,415	17,743	36,041	2,427	868	3,155	6,450	10,376	74,025
1975	517	92	1,956	1,853	4,418	20,054	25,544	2,688	2,187	4,799	9,674	10,671	70,361
1976	666	37	2,596	1,603	4,902	28,375	26,010	2,934	4,184	10,425	17,543	12,494	89,324
1977	963	221	3,202	784	5,170	25,229	27,085	3,499	5,110	14,036	22,645	12,198	92,327
1978	277	124	1,455	711	2,567	16,694	26,081	5,664	2,657	17,302	25,623	6,362	77,327
1979	188	221	1,270	286	1,965	15,981	14,982	2,231	4,179	12,269	18,679	6,780	58,387
1980	462	94	1,011	70	1,637	10,624	12,980	789	2,182	8,403	11,374	11,714	48,329
1980	J/F/M	1	80	382	—	463	1,787	3,892	89	454	2,483	3,423	12,048
	A/M/J	128	4	46	20	198	2,780	3,067	366	711	1,835	2,912	11,085
	J/A/S	263	10	49	10	332	2,954	2,558	165	475	2,391	3,031	11,863
	O/N/D	70	—	534	40	644	3,103	3,463	169	542	2,237	2,948	13,333



Table 11 Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, in Canada, by Type, by Region and Province, 1971-1980 (Dwelling Units)  
 Tableau 11 Mises en chantier d'habitations dans les centres de 10 000 âmes et plus, Canada, par type, région et province, 1971-1980 (nombre)

Period <sup>1</sup> Année <sup>1</sup>	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>													
1971	682	64	1,008	1,199	2,953	13,173	21,996	2,383	1,818	7,361	11,562	7,203	56,887
1972	1,233	229	1,706	1,758	4,926	19,414	27,818	3,273	2,536	9,364	15,173	13,224	80,555
1973	1,731	236	1,918	2,079	5,964	19,172	27,921	3,425	2,772	10,708	16,905	15,127	85,089
1974	1,456	118	2,081	1,721	5,376	20,664	22,577	3,047	3,838	10,062	16,947	12,595	78,159
1975	1,330	281	2,129	2,363	6,103	22,012	23,854	2,737	4,820	11,543	19,100	12,758	83,827
1976	922	121	2,182	2,238	5,463	23,219	22,617	3,380	4,874	11,387	19,641	14,361	85,301
1977	530	131	1,970	1,432	4,063	21,213	21,487	2,784	4,190	9,783	16,757	11,080	74,600
1978	605	132	1,806	1,509	4,052	17,470	20,254	2,815	3,416	13,402	19,633	11,523	72,932
1979	753	90	1,719	1,291	3,853	16,196	20,625	1,689	3,950	13,152	18,791	13,420	72,885
1980	1,100	16	1,303	746	3,165	11,072	14,695	1,047	2,093	12,036	15,176	16,580	60,688
Semi-Detached and Duplex <i>Maisons jumelées et duplex</i>													
1971	232	26	174	248	680	1,528	6,535	724	76	873	1,673	546	10,962
1972	130	24	238	218	610	1,516	7,864	816	38	862	1,716	684	12,390
1973	180	18	324	225	747	1,514	7,093	276	36	890	1,202	768	11,324
1974	118	6	152	108	384	1,287	5,760	573	32	752	1,357	932	9,720
1975	34	6	502	228	770	1,217	8,237	546	32	1,704	2,282	1,391	13,897
1976	109	14	218	168	509	1,598	7,823	560	275	1,544	2,379	1,373	13,682
1977	102	8	162	61	333	1,759	9,898	819	314	2,185	3,318	1,333	16,641
1978	114	2	110	22	248	2,880	8,331	1,423	452	3,747	5,622	1,253	18,334
1979	35	6	142	14	197	2,979	7,719	230	374	2,693	3,297	637	14,829
1980	72	8	22	10	112	2,201	4,473	34	128	2,343	2,505	854	10,145
Row <i>En bande</i>													
1971	189	6	294	108	597	1,443	7,401	699	35	2,841	3,575	1,263	14,279
1972	134	40	391	278	843	2,029	8,577	316	64	1,873	2,253	2,007	15,709
1973	29	9	473	218	729	1,319	11,761	93	250	974	1,317	1,228	16,354
1974	537	101	257	72	967	725	9,194	293	88	1,280	1,661	1,412	13,959
1975	967	—	95	109	1,171	1,183	11,889	264	466	2,633	3,363	2,874	20,480
1976	546	—	123	62	731	1,125	17,474	944	491	6,995	8,430	2,957	30,717
1977	55	—	326	—	381	682	13,274	785	309	6,155	7,249	2,904	24,490
1978	123	—	87	7	217	411	8,808	960	28	5,929	6,917	1,972	18,325
1979	88	18	53	—	159	304	5,593	363	197	4,061	4,621	1,691	12,368
1980	160	—	91	—	251	479	3,801	151	94	4,010	4,255	2,179	10,965
Apartment and Other <i>Appartements et autres</i>													
1971	292	19	1,684	1,134	3,129	25,972	42,544	4,413	395	10,631	15,439	11,736	98,820
1972	251	80	1,108	1,665	3,104	24,150	46,855	5,503	507	6,264	12,274	11,917	98,300
1973	250	32	2,810	1,431	4,523	27,164	45,436	4,644	977	4,465	10,086	11,567	98,776
1974	141	19	1,791	1,292	3,243	16,698	33,988	2,215	672	2,107	4,994	8,676	67,599
1975	514	20	1,625	1,545	3,704	18,729	23,664	2,366	1,920	3,713	7,999	9,546	63,642
1976	459	37	2,221	1,462	4,179	27,549	23,387	2,592	3,284	8,187	14,063	10,884	80,062
1977	746	193	2,902	686	4,527	23,992	25,572	2,995	4,513	11,886	19,394	10,985	84,470
1978	193	34	1,167	549	1,943	15,865	24,532	5,036	2,431	14,452	21,919	4,828	69,087
1979	188	187	876	169	1,420	14,548	13,822	2,112	3,961	10,254	16,327	5,518	51,635
1980	443	72	646	20	1,181	9,312	12,463	491	1,703	7,341	9,535	10,724	43,215

Data for 1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.

1 Données pour 1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966. Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

Table 12 Dwelling Starts by Type of Financing, Single-Detached, Semi-Detached and Duplex, Canada, by Urban Area, 1980 (Dwelling Units)  
 Tableau 12 Mises en chantier de maisons individuelles, jumelées et de duplex, selon le genre de financement, Canada, par région urbaine, 1980 (nombre

Area 1 Localité 1	Single-Detached Maisons individuelles					Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex				
	NHA Financing Financement LNH					NHA Financing Financement LNH				
	CMHC SCHL		Approved Lenders Prêteurs agréés		Total	CMHC SCHL		Approved Lenders Prêteurs agréés		Total
	Social Housing 2 Logements sociaux 2	Market Housing 3 Habitations pour la vente ou la location 3	Social Housing 4 Logements sociaux 4	Market Housing 5 Habitations pour la vente ou la location 5		Social Housing 2 Logements sociaux 2	Market Housing 3 Habitations pour la vente ou la location 3	Social Housing 4 Logements sociaux 4	Market Housing 5 Habitations pour la vente ou la location 5	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines	—	—	—	151	151	—	—	—	12	12
Calgary	—	—	—	128	128	—	—	—	8	8
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	220	220	—	—	2	62	64
Edmonton	4	—	—	11	15	—	—	—	10	10
Halifax	—	—	—	97	97	—	—	—	139	139
Hamilton	—	—	—	41	41	—	—	—	—	—
Kitchener	—	—	—	44	44	—	—	—	6	6
London	—	—	1	1,801	1,802	—	—	—	742	742
Montréal	—	—	—	23	23	—	—	—	94	94
Oshawa	—	—	—	81	81	—	—	—	124	124
Ottawa-Hull	—	—	—	43	43	—	—	—	124	124
Ottawa	—	—	—	38	38	—	—	—	—	—
Hull	—	—	—	231	231	—	—	—	—	—
Québec	—	—	—	26	26	—	—	—	—	—
Regina	—	—	—	19	19	—	—	—	74	74
St. Catharines-Niagara	—	—	—	19	19	—	—	—	—	—
Saint John	—	—	—	16	17	56	—	—	—	56
St. John's	—	1	—	48	48	—	—	—	4	4
Saskatoon	—	—	—	58	58	—	—	—	—	—
Sudbury	—	—	—	2	2	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	422	422	—	—	—	470	470
Toronto	—	—	—	382	382	—	—	—	64	64
Vancouver	—	—	—	17	17	—	—	—	—	—
Victoria	—	—	—	5	5	—	—	—	—	—
Windsor	—	—	—	89	89	—	—	—	—	—
Winnipeg	4	1	1	3,931	3,937	56	—	2	1,809	1,867
Total										
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—
Brantford	—	—	—	3	3	—	—	—	2	2
Guelph	—	—	—	35	35	—	—	—	—	—
Kamloops	—	—	—	4	4	—	—	—	—	—
Kelowna	—	—	—	61	61	—	—	—	6	6
Kingston	—	—	—	118	118	—	—	—	—	—
Moncton	6	—	—	6	12	—	—	—	4	4
North Bay	2	—	—	12	14	—	—	—	—	—
Peterborough	—	—	—	8	8	—	—	—	14	14
Prince George	—	—	—	15	15	—	—	—	—	—
Sarnia	—	8	—	20	28	—	—	—	16	16
Sault Ste Marie	—	—	—	5	5	—	—	—	—	—
Shawinigan	—	—	—	82	82	—	—	—	—	—
Sherbrooke	—	—	—	79	79	—	—	—	2	2
St-Jean	36	—	31	19	86	—	—	—	—	—
Sydney/Sydney Mines	—	—	—	21	21	—	—	—	—	—
Trois-Rivières	44	8	31	489	572	—	—	—	44	44
Total										
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	58	36	32	5,140	5,266	72	—	2	1,913	1,987
Other Areas Autres localités	888	145	18	1,320	2,371	56	—	—	54	110
Canada	946	181	50	6,460	7,637	128	—	2	1,967	2,097

1 Data on 1976 Census Area definitions.

2 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Entrepreneurs and Non-Profit Corporation (Sections 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Section 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40).

3 Includes Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.15), Student Housing (Section 47), Assisted Rental Programme (Section 58), Graduated Payment Mortgage (Section 58), and CMHC Direct (Sections 58 and 59).

4 Includes Non-Profit (Section 6).

5 Includes Assisted Rental Programme (Section 14.1), Assisted Home-Ownership (Section 34.16), Payment Reduction Loan (Section 6), Graduated Payment Mortgage (Section 6), and Other Section 6.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux promoteurs et aux sociétés sans but lucratif (articles 15 et 15.1), prêt vu du logement social (article 43), du logement des coopératives (article 34.18) et ensembles fédéraux-provinciaux de logements destinés à la location ou à la vente (article 40).

3 Comprend le programme d'aide pour l'accès à la propriété (article 34.15), pour le logement d'étudiants (article 47), le programme d'aide au logement locatif (article 58), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58) et les prêts directs du SCHL (articles 58 et 59).

4 Comprend les logements des sociétés sans but lucratif (article 6).

5 Comprend le programme d'aide au logement locatif (article 14.1), le programme d'aide pour l'accès à la propriété (article 34.16), les prêts pour réduction des paiements (article 6), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et autres prêts (article 6).



Table 13 Dwelling Starts by Type of Financing, Row, Apartment and Other, Canada, by Urban Area, 1980 (Dwelling Units)  
 Tableau 13 Mises en chantier d'habitations en bande, d'immeubles d'appartements et autres, selon le genre de financement, Canada, par région urbaine, 1980 (nombre)

Area 1 Localité 1	Row Habitations en bande					Apartment and Other Immeubles d'appartements et autres				
	NHA Financing Financement LNH				Total	NHA Financing Financement LNH				
	CMHC SCHL		Approved Lenders Prêteurs agréés			CMHC SCHL		Approved Lenders Prêteurs agréés		
	Social Housing 2 Logements sociaux 2	Market Housing 3 Habitations pour la vente ou la location 3	Social Housing 4 Logements sociaux 4	Market Housing 5 Habitations pour la vente ou la location 5		Social Housing 2 Logements sociaux 2	Market Housing 3 Habitations pour la vente ou la location 3	Social Housing 4 Logements sociaux 4	Market Housing 5 Habitations pour la vente ou la location 5	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	—	—	226	246	472	—	—	50	380	430
Chicoutimi-Jonquière	—	—	12	—	12	—	—	—	—	—
Edmonton	—	—	43	294	337	—	—	121	—	121
Halifax	—	—	—	31	31	—	—	—	133	133
Hamilton	—	—	18	8	26	64	—	—	252	316
Kitchener	—	—	—	22	22	—	—	40	—	40
London	—	—	—	—	—	—	—	88	11	99
Montréal	—	—	148	60	208	—	—	30	112	142
Oshawa	—	—	20	—	20	345	—	803	618	1,766
Ottawa-Hull	—	—	65	200	265	—	—	186	—	186
Ottawa Hull	—	—	65	200	265	—	—	44	443	487
Québec	—	—	—	—	—	—	—	—	443	443
Regina	—	—	—	—	—	—	—	44	—	44
St. Catharines-Niagara	—	—	—	13	13	415	—	80	85	580
Saint John	—	—	—	—	—	76	—	—	331	407
St. John's	—	—	—	—	—	—	—	64	—	64
Saskatoon	30	—	—	—	30	—	—	—	—	—
Sudbury	—	—	—	22	22	20	—	52	320	392
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	344	344
Toronto	61	—	573	439	1,073	—	—	24	—	24
Vancouver	—	—	258	474	732	314	—	22	—	22
Victoria	—	—	—	63	63	—	—	1,482	3,412	5,208
Windsor	—	—	—	—	—	—	—	241	1,021	1,262
Winnipeg	14	—	—	—	14	—	—	—	—	—
Total	105	—	1,363	1,872	3,340	127	—	311	—	438
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Brantford	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Guelph	—	—	—	—	—	—	—	—	112	112
Kamloops	—	—	—	—	—	—	—	—	54	54
Kelowna	—	—	—	54	54	—	—	—	125	125
Kingston	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Moncton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
North Bay	—	—	—	—	—	—	—	20	—	20
Peterborough	—	—	—	—	—	—	—	75	—	75
Prince George	—	—	—	—	—	—	—	12	—	12
Sarnia	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sault Ste Marie	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Shawinigan	—	—	—	11	11	—	16	—	442	458
Sherbrooke	—	—	—	—	—	—	—	96	30	126
St-Jean	—	—	—	—	—	—	—	161	47	208
Sydney/Sydney Mines	—	—	—	—	—	20	—	4	—	24
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	30	—	—	8	38
Total	—	—	—	65	65	50	16	368	896	1,330
Centres of 10,000 Population and Over Plus de 10 000 âmes et plus	155	—	1,528	2,020	3,703	1,659	16	4,610	9,752	16,037
Other Areas Autres localités	14	—	83	64	161	621	—	1,411	974	3,006
Total	169	—	1,611	2,084	3,864	2,280	16	6,021	10,726	19,043

1 Based on 1976 Census Area definitions.  
 2 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Entrepreneurs and Non-Profit Corporation (Sections 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Section 34.18) and Federal-Provincial Rental and Housing Projects (Section 40).  
 3 Includes Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.15), Student Housing (Section 47), Assisted Rental Programme (Section 58), Graduated Payment Mortgage (Section 58), and CMHC Direct (Sections 58 and 59).  
 4 Includes Non-profit (Section 6).  
 5 Includes Assisted Rental Programme (Section 14.1), Assisted Home-Ownership (Section 34.16), Payment Reduction Loan (Section 6), Graduated Payment Mortgage (Section 6), and Other Section 6.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.  
 2 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux promoteurs et aux sociétés sans but lucratif (articles 15 et 15.1), prêts en vue du logement social (article 43), du logement des coopératives (article 34.18), et des ensembles fédéraux provinciaux de logements destinés à la location ou à la vente (article 40).  
 3 Comprend le programme d'aide pour l'accès à la propriété (article 34.15), pour le logement d'étudiants (article 47), le programme d'aide au logement locatif (article 47), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58) et les prêts directs de la SCHL (article 58 et 59).  
 4 Comprend les logements des sociétés sans but lucratif (article 14.1).  
 5 Comprend le programme d'aide au logement locatif (article 14.1), le programme d'aide pour l'accès à la propriété (article 34.16), les prêts pour réduction des paiements (article 6), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et autres prêts de l'article 6.

Table 14 Dwelling Starts by Principal Source of Financing, Canada, 1970-1980 (Dwelling Units)  
 Tableau 14 Mises en chantier d'habitations, par principale source de financement, Canada, 1970-1980 (nombre)

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales					Institutional Funds Fonds des institutions prêteuses					Other Autres	Total
	Under NHA LNH		Other Autres			Under NHA LNH						
	Social Housing <sup>1</sup> Logements sociaux <sup>1</sup>	Market Housing <sup>2</sup> Habitations pour la vente ou la location <sup>2</sup>	Loans <sup>3</sup> Prêts <sup>3</sup>	Direct Government Housing Directement par le gouvernement	Total	Social Housing <sup>4</sup> Logements sociaux <sup>4</sup>	Market Housing <sup>5</sup> Habitations pour la vente ou la location <sup>5</sup>	Conventional Loans Prêts ordinaires	Total			
Single-Detached Maisons individuelles												
1970	791	8,510	937	1,773	12,011	—	20,570	14,786	35,356	23,382	70,749	
1971	1,029	6,590	857	2,051	10,527	—	34,891	20,615	55,506	32,023	98,056	
1972	987	8,061	847	2,424	12,319	—	39,022	30,339	69,361	33,890	115,570	
1973	933	4,627	1,000	2,243	8,803	—	24,762	51,355	76,117	46,632	131,552	
1974	814	8,652	1,430	1,895	12,791	—	10,903	49,900	60,803	48,549	122,143	
1975	1,306	10,129	1,196	1,888	14,519	—	18,683	46,831	65,514	43,896	123,929	
1976	1,474	1,698	723	2,453	6,348	—	29,008	50,523	79,531	48,434	134,313	
1977	1,238	733	631	2,355	4,957	—	25,701	45,700	71,401	32,045	108,403	
1978	1,579	283	515	2,047	4,424	—	17,315	52,400	69,715	35,890	110,029	
1979	1,074	137	584	2,644	4,439	45	10,059	60,700	70,804	33,874	109,117	
1980 <sup>6</sup>	946	181	478	2,637	4,242	50	6,460	39,750	46,260	37,219	87,721	
Other Autres												
1970	38,948	8,692	—	—	47,640	—	29,042	25,469	54,511	17,628	119,779	
1971	28,582	5,241	—	16	33,839	—	52,911	35,010	87,921	13,837	135,597	
1972	24,118	3,773	—	—	27,891	—	57,011	33,911	90,922	15,531	134,344	
1973	22,862	605	—	—	23,467	—	50,707	42,286	92,993	20,517	136,977	
1974	17,116	3,781	—	—	20,897	—	20,143	25,100	45,243	33,840	99,980	
1975	23,415	6,950	—	—	30,365	—	28,449	20,074	48,523	28,639	107,527	
1976	19,104	1,811	—	—	20,915	—	64,875	21,253	86,128	31,847	138,890	
1977	14,378	1,470	—	—	15,848	—	76,761	26,000	102,761	18,712	137,321	
1978	12,627	271	—	—	12,898	—	54,939	21,200	76,139	28,601	117,638	
1979	8,757	55	—	—	8,812	2,333	26,243	22,300	50,876	28,244	87,932	
1980 <sup>6</sup>	2,577	16	—	—	2,593	7,634	14,777	13,600	36,011	32,276	70,880	
Total												
1970	39,739	17,202	937	1,773	59,651	—	49,612	40,255	89,867	41,010	190,528	
1971	29,611	11,831	857	2,067	44,366	—	87,802	55,625	143,427	45,860	233,653	
1972	25,105	11,834	847	2,424	40,210	—	96,033	64,250	160,283	49,421	249,914	
1973	23,795	5,232	1,000	2,243	32,270	—	75,469	93,641	169,110	67,149	268,528	
1974	17,930	12,433	1,430	1,895	33,688	—	31,046	75,000	106,046	82,389	222,121	
1975	24,721	17,079	1,196	1,888	44,884	—	47,132	66,905	114,037	72,535	231,450	
1976	20,578	3,509	723	2,453	27,263	—	93,883	71,776	165,659	80,281	273,201	
1977	15,616	2,203	631	2,355	20,805	—	102,462	71,700	174,162	50,757	245,721	
1978	14,206	554	515	2,047	17,322	—	72,254	73,600	145,854	64,491	227,666	
1979	9,831	192	584	2,644	13,251	2,378	36,302	83,000	121,680	62,118	197,041	
1980 <sup>6</sup>	3,523	197	478	2,637	6,835	7,684	21,237	53,350	82,271	69,495	158,601	

- Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Entrepreneurs and Non-Profit Corporations (Sections 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Section 34.18) and Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40).
- Includes Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.15), Student Housing (Section 47), Assisted Rental Programme (Section 58), Graduated Payment Mortgage (Section 58) and CMHC Direct (Sections 58 and 59).
- Includes Government loans under the Veteran's Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.
- Includes Non-Profit (Section 6).
- Includes Assisted Rental Programme (Section 14.1), Assisted Home-Ownership (Section 34.16), Payment Reduction Loan (Section 6), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Approved Lender (Section 6).
- Preliminary.

- Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux promoteurs et aux sociétés sans but lucratif (articles 15 et 15.1), prêts en vue du logement social (article 43), du logement des coopératives (article 34.18) et des ensembles fédéraux-provinciaux destinés à la location ou à la vente (article 40).
- Comprend le programme d'aide pour l'accèsion à la propriété (article 34.15), le logement d'étudiants (article 47), le programme d'aide au logement locatif (article 58) et les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58) et les prêts directs SCHL (articles 58 et 59).
- Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants, de la Loi sur le crédit agricole et les prêts pour le logement urbain destinés aux militaires.
- Comprend le logement des sociétés sans but lucratif (article 6).
- Comprend le programme d'aide au logement locatif (article 14.1), le programme d'aide pour l'accèsion à la propriété (article 34.16), les prêts pour réduction des paiements (article 6), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les prêts aux prêteurs agréés (article 6).
- Données provisoires.



Table 15 Newly Completed and Unoccupied Dwellings<sup>1</sup>, Quarterly, Canada, by Urban Area, 1978-1980 (Dwelling Units)  
 Tableau 15 Logements nouvellement achevés, mais inoccupés<sup>1</sup>, Canada, par trimestre et région urbaine, 1978-1980 (nombre)

Area 2 Localité 2	1978				1979				1980			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Houses and Duplexes Maisons individuelles et duplex												
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	645	595	612	837	803	870	721	802	1,177	1,113	1,318	1,025
Chicoutimi-Jonquière	7	7	10	14	16	16	20	25	29	17	20	9
Edmonton	345	558	499	527	649	1,038	1,601	1,844	2,011	1,728	1,706	1,712
Halifax	45	20	15	26	35	23	27	17	116	92	93	87
Hamilton	625	696	821	830	716	667	500	448	361	294	294	285
Kitchener	439	391	386	358	375	303	251	220	203	207	217	210
London	182	136	185	280	256	240	194	188	177	190	250	224
Montréal	1,721	1,319	929	824	913	879	1,026	1,177	1,074	1,079	797	934
Oshawa	388	343	339	329	393	365	242	184	166	99	56	44
Ottawa-Hull	443	695	521	408	339	371	478	478	360	298	228	156
Ottawa	284	567	427	328	273	319	432	425	312	264	202	146
Hull	159	128	94	80	66	52	46	53	48	34	26	10
Québec	374	383	418	463	521	457	423	431	377	328	288	298
Regina	297	163	162	135	130	140	137	257	229	226	209	220
St. Catharines-Niagara	460	435	495	525	461	414	418	390	387	298	304	243
Saint John	10	8	8	8	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	6	5	24	16	9	13	4	2	3	1	2	8
Saskatoon	164	145	137	128	186	173	139	156	244	296	285	322
Sudbury	74	51	32	79	78	49	61	82	89	57	66	48
Thunder Bay	13	16	15	21	20	47	39	49	61	61	52	36
Toronto	1,167	992	813	676	577	477	547	419	516	563	517	484
Vancouver	1,112	1,009	1,042	1,057	1,129	1,107	797	577	380	439	349	281
Victoria	199	192	148	227	81	71	75	73	82	98	24	9
Windsor	14	24	24	23	30	11	26	46	60	80	73	66
Winnipeg	619	577	683	858	868	881	406	657	676	585	476	380
Total Metropolitan Areas <i>Total, régions métropolitaines</i>	9,349	8,760	8,318	8,649	8,585	8,612	8,132	8,522	8,778	8,149	7,624	7,081
Total Urban Areas 3 <i>Total, régions urbaines 3</i>	10,391	9,823	9,368	9,709	9,618	9,630	9,013	9,412	9,576	8,749	8,121	7,518
<b>Average Period</b>												
Unoccupied (months) <i>Période moyenne d'occupation (mois)</i>	5.7	6.1	5.9	5.6	6.0	5.8	4.9	4.2	4.5	4.7	5.0	5.0
<b>Row and Apartments 4</b> <i>En bande et appartements 4</i>												
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	803	638	672	945	921	425	659	1,023	820	1,019	971	843
Chicoutimi-Jonquière	—	4	6	16	61	33	20	46	34	4	1	3
Edmonton	1,130	945	1,428	828	1,940	1,734	1,858	1,950	1,629	1,509	1,063	1,325
Halifax	127	115	72	23	160	148	239	119	66	156	49	36
Hamilton	666	858	884	563	517	221	89	65	202	180	96	35
Kitchener	428	376	470	195	144	143	130	74	64	80	330	114
London	259	355	258	439	613	656	461	617	407	443	363	200
Montréal	6,365	5,777	2,894	3,120	2,759	2,768	1,632	1,403	1,070	828	487	572
Oshawa	2	94	94	202	311	142	94	140	—	—	7	—
Ottawa-Hull	1,143	1,360	677	1,600	1,364	1,320	1,349	1,530	890	488	370	414
Ottawa	936	1,348	677	1,533	1,297	1,068	1,103	1,288	846	461	370	414
Hull	207	12	—	67	67	252	246	242	44	27	—	—
Québec	388	882	949	839	635	409	161	251	172	263	145	231
Regina	—	76	27	49	2	—	—	132	79	27	23	72
St. Catharines-Niagara	83	101	24	86	79	231	93	28	29	80	103	76
Saint John	101	24	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	137	223	121	83	103	51	—	—	—	21	—	—
Saskatoon	43	131	46	184	326	469	196	100	52	121	43	132
Sudbury	3	99	126	111	97	155	32	25	2	—	—	—
Thunder Bay	159	77	3	—	11	2	6	44	44	44	60	7
Toronto	2,588	3,731	4,714	3,330	4,476	5,350	4,415	2,912	2,281	2,104	857	1,097
Vancouver	1,641	1,246	801	637	575	782	477	222	253	252	458	418
Victoria	535	265	210	166	141	50	79	45	19	23	4	52
Windsor	53	50	—	—	133	29	66	406	259	280	323	658
Winnipeg	163	444	492	505	664	439	308	691	1,221	901	747	458
Total Metropolitan Areas <i>Total, régions métropolitaines</i>	16,817	17,871	14,969	13,921	16,032	15,557	12,364	11,823	9,593	8,823	6,500	6,743

at the end of the period shown.  
 data on 1976 Census Area definitions.  
 e Explanatory and Source Notes.  
 ata for 1978 are based on dwelling units completed and unoccupied for six  
 nths or less. Subsequent data are based on dwelling units completed and unoccu-  
 id for twelve months or less.

1 À la fin de la période indiquée.  
 2 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.  
 3 Voir les Notes explicatives et sources.  
 4 Données pour 1978 fondées sur le nombre de logements achevés, mais inoccupés  
 durant six mois ou moins. Données postérieures fondées sur le nombre de logements  
 achevés, mais inoccupés durant douze mois ou moins.

Table 16 Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, Canada, by Metropolitan Area, 1980  
Tableau 16 Initiative privée: appartements à loyer parachevés, selon la taille de l'immeuble, Canada, par région métropolitaine, 1980

Area 1 Localité 1	Number of Structures Nombre d'immeubles						Dwelling Units Nombre de logements					
	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	19	35	17	7	2	80	76	409	506	750	569	2,310
Chicoutimi-Jonquière	7	15	4	—	—	26	27	144	78	—	—	249
Edmonton	3	26	33	4	2	68	9	322	965	312	542	2,150
Halifax	—	8	5	3	—	16	—	88	154	269	—	511
Hamilton	—	—	1	—	1	2	—	—	20	—	200	220
Kitchener	—	1	1	1	2	5	—	11	30	57	421	519
London	—	—	3	7	—	10	—	—	147	829	—	976
Montréal	202	127	15	4	1	349	710	1,021	436	379	213	2,759
Oshawa	—	2	1	—	—	3	—	26	47	—	—	73
Ottawa-Hull	8	—	2	2	2	14	19	—	62	248	492	821
Ottawa	4	—	2	2	2	10	6	—	62	248	492	808
Hull	4	—	—	—	—	4	13	—	—	—	—	13
Québec	16	32	8	3	—	59	53	369	242	267	—	931
Regina	—	8	8	—	—	16	—	119	207	—	—	326
St. Catharines-Niagara	—	—	1	3	—	4	—	—	47	274	—	321
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	—	—	1	—	—	1	—	—	26	—	—	26
Saskatoon	3	4	19	—	1	27	12	38	584	—	218	852
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	1	3	2	1	—	7	5	22	96	114	—	237
Toronto	7	6	7	17	16	53	14	68	263	1,945	4,179	6,469
Vancouver	13	11	39	22	1	86	31	117	1,326	1,614	265	3,353
Victoria	—	4	—	2	—	6	—	43	—	149	—	192
Windsor	—	—	6	10	—	16	—	—	238	1,012	—	1,250
Winnipeg	3	2	6	2	1	14	12	25	204	224	201	666
Total	282	284	179	88	29	862	968	2,822	5,678	8,443	7,300	25,211

Table 17 Sampled Universe<sup>2</sup> of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure, Canada, by Metropolitan Area, 1980<sup>3</sup>  
Tableau 17 Initiative privée: ensemble par prélèvement<sup>2</sup> des appartements à loyer, selon la taille de l'immeuble, Canada, par région métropolitaine, 1980<sup>3</sup>

Area 1 Localité 1	Number of Structures Nombre d'immeubles					Dwelling Units Nombre de logements				
	6-19	20-49	50-199	200+	Total	6-19	20-49	50-199	200+	Total
<b>Metropolitan Area</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	924	384	104	17	1,429	10,143	11,439	8,774	4,540	34,896
Chicoutimi-Jonquière	317	19	1	—	337	2,840	444	56	—	3,340
Edmonton	1,088	735	141	14	1,978	12,522	19,722	13,371	4,085	49,700
Halifax	553	170	71	7	801	5,383	4,877	6,723	1,771	18,754
Hamilton	608	199	216	28	1,051	5,901	6,458	21,266	6,503	40,128
Kitchener	622	175	74	7	878	6,507	5,261	6,644	1,515	19,927
London	271	187	149	8	615	2,608	5,384	14,533	1,866	24,391
Montréal	36,584	2,504	653	83	39,824	294,982	73,889	55,994	24,515	449,380
Oshawa	136	37	45	1	219	1,391	1,202	4,582	245	7,420
Ottawa-Hull	1,484	201	220	57	1,962	12,506	5,996	23,351	14,378	56,231
Ottawa	1,090	151	189	56	1,486	8,930	4,650	20,112	14,078	47,770
Hull	394	50	31	1	476	3,576	1,346	3,239	300	8,461
Québec	2,571	443	76	4	3,094	23,614	12,985	6,896	871	44,366
Regina	362	143	30	—	535	4,682	3,961	2,692	—	11,333
St. Catharines-Niagara	322	78	59	—	459	3,048	2,443	5,351	—	10,841
Saint John	370	22	6	1	399	3,321	544	497	200	4,562
St. John's	31	26	20	—	77	452	840	1,470	—	2,762
Saskatoon	304	143	30	2	479	3,994	4,105	2,610	462	11,171
Sudbury	248	12	23	—	283	2,240	386	2,464	—	5,090
Thunder Bay	147	36	12	—	195	1,396	1,073	1,043	—	3,511
Toronto	2,253	1,184	1,204	303	4,944	21,642	38,544	118,495	86,975	265,656
Vancouver	1,657	1,267	473	9	3,406	18,650	39,993	37,645	2,255	98,543
Victoria	212	256	101	4	573	2,615	8,226	8,793	918	20,555
Windsor	221	117	54	2	394	2,445	3,529	5,147	420	11,544
Winnipeg	844	501	201	27	1,573	9,664	14,550	19,149	7,272	50,635
Total	52,129	8,839	3,963	574	65,505	452,546	265,851	367,546	158,791	1,244,733

1 Data on 1976 Census Area definitions.

2 Universe as at March 31st, 1980. Excluding units completed and unoccupied six months prior to survey dates.

3 See Explanatory and Source Notes.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 Ensemble au 31 mars 1980. À l'exclusion des logements achevés mais inoccupés six mois avant les dates des relevés.

3 Voir les Notes explicatives et sources.



Table 18 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, Canada, by Metropolitan Area, 1976-1980 (Per Cent)  
 Tableau 18 Initiative privée: taux d'inoccupation des immeubles d'appartements à loyer de six logements et plus, Canada, par région métropolitaine, 1976-1980 (en pourcentage).

Area 1 Localité 1	1976	1977	1978	1979	April 1980 2 Avril 1980 2			October 1980 2 Octobre 1980 2		
					Total Universe Total d'ensemble	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Total d'ensemble	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	0.1	0.1	1.2	0.4	33,238	326	1.0	34,896	131	0.4
Chicoutimi-Jonquière	0.9	0.3	0.4	2.3	3,198	71	2.2	3,340	45	1.4
Edmonton	0.0	0.1	0.8	1.9	48,826	1,340	2.8	49,700	531	1.1
Halifax	1.4	1.5	2.2	2.4	18,792	478	2.6	18,754	231	1.2
Hamilton	3.0	4.2	3.5	1.8	39,706	633	1.6	40,128	519	1.3
Kitchener	2.4	2.6	2.6	1.9	19,774	430	2.2	19,927	215	1.1
London	2.5	1.8	2.3	4.7	23,954	1,406	5.9	24,391	989	4.1
Montréal	1.3	3.6	5.5	4.5	445,300	15,497	3.5	449,380	15,373	3.4
Oshawa	**	2.3	1.6	4.1	7,259	215	3.0	7,420	180	2.4
Ottawa-Hull	3.4	2.2	2.4	4.1	55,269	2,516	4.6	56,231	2,182	3.9
Ottawa	2.2	1.3	1.5	3.5	46,751	1,941	4.2	47,770	1,692	3.5
Hull	8.8	6.7	6.7	7.0	8,518	575	6.8	8,461	490	5.8
Québec	0.7	1.9	3.6	4.4	43,845	1,202	2.8	44,366	1,252	2.8
Regina	0.1	1.1	2.0	1.9	10,879	221	2.0	11,335	85	0.7
St. Catharines-Niagara	1.3	1.1	1.4	1.6	10,810	277	2.6	10,842	190	1.8
Saint John	7.9	8.3	5.4	3.7	4,578	141	3.1	4,562	164	3.6
St. John's	2.1	2.8	7.7	0.9	2,650	58	2.2	2,762	3	0.1
Saskatoon	0.1	0.2	0.8	0.8	10,999	237	2.2	11,171	57	0.5
Sudbury	1.5	1.2	7.0	5.6	5,100	173	3.4	5,090	95	1.9
Thunder Bay	0.2	0.3	1.4	1.7	3,437	50	1.5	3,512	36	1.0
Toronto	1.2	1.0	0.8	1.2	260,598	2,620	1.0	265,656	1,298	0.5
Vancouver	0.7	1.6	1.4	0.2	97,413	92	0.1	98,543	98	0.1
Victoria	0.6	2.5	1.1	0.1	20,645	30	0.1	20,552	12	0.1
Windsor	1.8	0.8	1.1	1.3	10,292	382	3.7	11,541	686	6.1
Winnipeg	1.4	1.9	3.9	5.0	49,725	2,386	4.8	50,635	2,560	5.1
Average Vacancy Rate 3 Taux d'inoccupation 3 moyen	1.3	2.3	3.2	2.9	1,226,287	30,781	2.5	1,244,734	26,932	2.2

Table 19 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, Canada, by Metropolitan Area, 1979-1980 (Per Cent)  
 Tableau 19 Initiative privée: taux d'inoccupation des immeubles d'appartements à loyer de six logements et plus, par nombre de chambres, Canada, par région métropolitaine, 1979-1980 (en pourcentage)

Area 1 Localité 1	October 1979 Octobre 1979				April 1980 Avril 1980				October 1980 Octobre 1980			
	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	0.4	0.4	0.3	1.0	1.8	0.8	1.0	2.9	0.9	0.3	0.4	0.0
Chicoutimi-Jonquière	7.3	2.0	2.0	2.9	7.8	1.9	2.1	2.3	1.8	3.0	0.3	0.2
Edmonton	1.8	1.3	2.4	4.5	3.1	2.3	2.9	4.8	1.3	0.9	1.1	1.7
Halifax	1.9	2.5	2.6	1.2	2.4	2.7	2.8	1.1	1.0	1.3	1.2	0.9
Hamilton	2.0	1.7	1.8	2.7	2.2	1.8	1.4	1.3	3.2	1.0	1.4	1.4
Kitchener	2.7	1.2	2.1	4.6	5.3	1.8	2.1	3.9	1.8	0.9	1.2	0.9
London	3.0	3.4	5.7	7.1	5.9	4.4	7.2	6.0	3.4	3.9	4.4	3.1
Montréal	8.1	5.8	4.0	1.9	7.9	4.8	2.7	1.2	8.6	5.1	2.3	1.1
Oshawa	3.6	1.1	4.2	14.4	1.7	0.7	2.5	15.1	2.8	1.1	1.8	11.9
Ottawa-Hull	5.3	4.0	3.7	5.4	5.7	4.7	4.0	4.9	5.9	4.1	3.2	3.4
Ottawa	4.5	3.7	2.9	5.6	5.3	4.2	3.6	5.7	5.1	3.8	2.9	3.4
Hull	12.8	7.0	6.7	4.6	9.4	8.9	5.8	2.4	13.4	6.9	4.7	3.4
Québec	8.9	6.6	3.1	1.4	6.4	4.1	1.9	0.9	7.1	4.5	1.7	0.9
Regina	3.0	1.1	2.6	2.5	3.8	0.8	3.0	0.0	3.1	0.6	0.5	0.0
St. Catharines-Niagara	2.7	1.8	1.4	1.5	5.0	2.7	2.4	2.0	6.5	1.6	1.7	1.6
Saint John	9.7	4.9	2.7	1.9	6.4	4.4	2.1	2.6	6.2	3.6	3.3	3.8
St. John's	2.4	0.5	0.8	0.0	4.5	2.2	1.5	1.9	0.3	0.2	0.0	0.0
Saskatoon	1.7	0.9	0.7	0.3	2.9	2.4	1.9	1.1	1.4	0.5	0.4	0.0
Sudbury	13.0	4.8	5.1	5.5	5.7	3.5	2.7	6.1	4.5	2.2	1.1	2.5
Thunder Bay	1.4	2.2	1.4	0.0	2.5	1.9	0.9	1.2	2.1	1.1	0.7	1.2
Toronto	1.6	0.9	1.0	3.0	2.4	0.6	0.8	2.4	0.9	0.3	0.4	1.4
Vancouver	0.3	0.1	0.2	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1
Victoria	0.3	0.1	0.0	0.0	0.5	0.1	0.2	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0
Windsor	2.2	1.0	1.6	0.0	4.0	3.1	4.8	2.4	5.1	5.3	8.2	2.1
Winnipeg	5.2	4.6	5.3	10.8	5.5	4.6	4.8	6.0	8.6	5.3	3.9	5.3

Data for 1976 on 1971 Census Area definitions.

Subsequent data on 1976 Census Area definitions.

Excluding units completed and unoccupied six months prior to survey dates.

Weighted by number of units.

1 Données pour 1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données pour les années subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 À l'exclusion des logements achevés mais inoccupés six mois avant les dates des relevés.

3 Pondéré par le nombre de logements.

Table 20 Construction Expenditures 1, Canada, by Region and Province, 1970-1980 (Millions of Dollars)  
Tableau 20 Dépenses pour la construction 1, Canada, par province et région, 1970-1980 (en millions de dollars)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Residential Construction Construction résidentielle													
1970	47.9	13.1	104.9	62.7	228.6	677.7	1,287.3	139.3	51.6	279.5	470.4	473.7	3,137.7
1971	75.9	28.1	130.1	88.9	323.0	930.5	1,774.9	172.5	64.5	449.4	686.4	635.8	4,350.6
1972	88.1	30.6	121.2	135.3	375.2	1,059.9	2,227.9	206.8	102.1	497.5	806.4	803.5	5,272.7
1973	131.6	58.8	171.5	184.2	546.1	1,294.8	2,854.4	236.4	159.6	545.9	941.9	984.4	6,621.6
1974	178.5	53.0	189.6	204.7	625.8	1,627.2	3,178.5	292.6	236.1	653.8	1,182.5	1,143.9	7,757.9
1975	169.1	36.4	203.3	221.4	630.2	1,728.9	2,805.9	263.4	356.9	807.9	1,428.2	1,221.7	7,814.9
1976	227.2	34.6	268.6	263.6	794.0	2,423.4	3,610.5	359.2	504.5	1,563.8	2,427.5	1,597.1	10,852.5
1977	164.3	35.3	245.0	196.1	640.7	2,521.8	3,745.8	422.6	532.7	1,674.3	2,629.6	1,526.8	11,064.7
1978	141.0	54.7	267.3	238.3	701.3	2,212.3	3,698.6	514.6	500.2	2,252.1	3,266.9	1,571.4	11,450.5
1979 <sup>3</sup>	171.6	60.9	251.1	277.5	766.1	2,302.7	3,548.2	366.7	580.1	2,439.0	3,385.8	1,614.7	11,617.5
1980 <sup>3</sup>	235.2	33.5	232.3	194.4	695.4	2,016.6	3,116.1	234.2	479.0	2,223.3	2,936.5	2,184.8	10,949.4
Non-Residential Construction Construction non résidentielle													
1970	320.2	21.2	297.9	211.1	850.4	1,515.0	2,839.7	435.5	294.2	1,152.1	1,881.8	1,095.3	8,182.2
1971	441.0	24.0	248.9	203.6	917.5	1,975.3	3,019.7	388.7	335.2	1,120.1	1,844.0	1,493.8	9,250.3
1972	333.0	25.1	286.1	175.4	819.6	2,172.5	3,216.4	432.1	346.2	1,198.4	1,976.7	1,464.2	9,649.4
1973	322.5	44.9	363.0	261.2	991.6	2,545.1	3,404.7	521.9	379.7	1,450.0	2,351.6	1,683.6	10,976.6
1974	358.5	36.4	415.3	464.6	1,274.8	3,277.0	4,215.6	543.4	468.1	1,915.5	2,927.0	2,066.6	13,761.0
1975	373.7	49.4	451.1	526.2	1,400.4	4,545.1	4,939.2	583.7	598.2	2,659.7	3,841.6	2,215.5	16,941.8
1976	409.1	39.1	460.3	503.1	1,411.6	4,322.7	4,759.5	695.2	692.8	2,994.8	4,382.8	2,415.8	17,292.4
1977	347.2	51.0	481.8	541.4	1,421.4	4,715.4	4,978.5	726.3	781.3	3,721.3	5,228.9	2,721.5	19,065.7
1978 <sup>2</sup>	392.8	73.2	515.9	555.0	1,536.9	4,803.3	5,215.6	755.1	849.4	4,297.8	5,902.3	3,001.7	20,459.8
1979 <sup>3</sup>	520.7	75.4	645.8	644.1	1,866.0	5,532.4	5,624.3	786.6	1,117.4	5,732.2	7,636.2	3,310.0	23,988.9
1980 <sup>4</sup>	524.5	87.0	745.5	577.7	1,934.7	5,677.8	6,146.8	856.1	1,348.9	7,400.8	9,605.8	3,902.0	27,267.1

Table 21 Building Permits Issued in Canada, by Metropolitan Area, 1978-1980 (Millions of Dollars)  
Tableau 21 Permis de construire délivrés au Canada, par région métropolitaine, 1978-1980 (en millions de dollars)

Area <sup>5</sup> Localité <sup>5</sup>	Total Residential Construction Construction résidentielle globale			Non-Residential Construction Construction non résidentielle			Grand Total		
	1978	1979 <sup>3</sup>	1980	1978	1979 <sup>3</sup>	1980	1978	1979 <sup>3</sup>	1980
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>									
Calgary	458.3	612.1	655.1	594.4	490.9	739.3	1,052.7	1,103.0	1,394.4
Chicoutimi-Jonquière	46.7	47.8	33.5	34.2	34.2	50.0	80.9	82.0	83.5
Edmonton	600.9	522.7	462.3	337.3	463.2	979.6	938.2	985.9	1,441.9
Halifax	92.9	71.3	55.6	62.0	60.1	60.0	154.9	131.4	115.6
Hamilton	91.9	86.3	82.5	91.5	114.6	136.1	183.4	200.9	218.6
Kitchener	68.8	71.6	48.2	66.5	85.6	52.7	135.3	157.2	100.9
London	104.3	79.1	48.5	36.6	34.3	49.2	140.9	113.4	97.7
Montréal	543.1	582.0	645.1	326.8	419.1	514.3	869.9	1,001.1	1,159.4
Oshawa	73.3	36.9	31.1	28.0	34.2	49.7	101.3	71.1	80.8
Ottawa-Hull	247.3	183.0	135.6	151.5	132.6	186.8	398.8	315.6	322.4
Ottawa	215.6	160.0	112.3	113.6	108.5	152.3	329.2	268.5	264.6
Hull	31.7	23.0	23.3	37.9	24.1	34.5	69.6	47.1	57.8
Québec	217.6	200.8	143.0	147.9	127.8	182.8	365.5	328.6	325.8
Regina	70.5	83.6	54.5	73.8	95.5	84.8	144.3	179.1	139.3
St. Catharines-Niagara	71.2	54.2	32.9	52.3	64.9	84.0	123.5	119.1	116.9
Saint John <sup>6</sup>	13.3	14.8	13.9	29.9	64.5	42.4	43.2	79.2	56.3
St. John's <sup>7</sup>	21.1	36.9	65.1	32.4	33.1	38.2	53.5	70.0	103.3
Saskatoon	92.7	154.3	95.6	60.9	101.8	116.2	153.6	256.1	211.8
Sudbury	23.0	26.2	17.1	24.2	53.0	18.1	47.2	79.2	35.2
Thunder Bay	44.3	33.8	15.5	34.1	32.4	18.5	78.4	66.2	34.0
Toronto	987.9	1,035.3	1,057.1	782.1	826.5	1,180.6	1,770.0	1,861.8	2,237.7
Vancouver	444.0	587.3	870.3	365.8	477.9	592.4	809.8	1,065.2	1,462.7
Victoria	86.2	97.8	151.8	57.2	61.2	107.3	143.4	159.0	259.1
Windsor	94.0	123.6	35.4	83.9	119.0	110.9	177.9	242.6	146.3
Winnipeg	231.6	99.4	76.5	159.9	163.7	136.8	391.5	263.1	213.3
Total	4,724.9	4,840.8	4,826.2	3,633.2	4,089.9	5,530.7	8,358.1	8,930.7	10,356.9
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>									
	2,841.8	2,926.3	2,616.3	1,934.8	2,286.9	2,578.9	4,776.6	5,213.2	5,195.2
Canada	7,566.7	7,767.1	7,442.5	5,568.0	6,376.8	8,109.6	13,134.7	14,143.9	15,552.1

1 Excluding Real Estate Commission, B.C. includes Yukon and N.W.T.

2 Revised.

3 Preliminary.

4 Forecast.

5 Data on 1976 Census Area definitions.

6 Saint John City only.

7 St. John's City only.

1 À l'exclusion des commissions des agents immobiliers, les données relatives à la C.-I. comprennent le Yukon et les T.N.-O.

2 Chiffres révisés.

3 Prévisions.

4 Prévisions.

5 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

6 Ville de Saint-Jean (N.-B.) seulement.

7 Ville de Saint-Jean (T.-N.) seulement.



Table 22 National Income and Expenditure Accounts, Selected Series, Canada, 1962-1980 (Millions of Dollars)  
 Tableau 22 Comptes nationaux de revenu et de dépense, séries choisies, Canada, 1962-1980 (en millions de dollars)

Period Année	Gross National Product Gross National Expenditure Produit national brut Dépense nationale brute	Income and Savings Revenu et épargnes			Expenditures Dépenses			Residential Expenditure as % of Gross National Expenditures Dépense à l'égard du logement en pourcentage des dépenses nationales brutes	Personal Disposable Income Per Capita Revenu personnel disponible par tête	
		Personal Income Revenu personnel	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Savings Épargnes personnelles	Personal Expenditures Dépenses personnelles	Government Expenditures Dépenses des gouvernements	Residential Expenditures Dépenses pour le logement			
1962	42,927	32,788	29,340	1,647	27,452	6,608	1,863			
1963	45,978	34,829	31,168	1,691	29,225	6,982	1,966	4.34	1,579	
1964	50,280	37,282	33,049	1,383	31,389	7,593	2,389	4.28	1,646	
1965	55,364	41,071	36,263	2,001	33,947	8,358	2,642	4.75	1,713	
1966	61,828	46,094	39,901	2,662	36,890	9,748	2,618	4.77	1,846	
1967	66,409	50,579	43,123	2,736	39,972	11,153	2,822	4.23	1,994	
1968	72,586	55,677	46,820	2,639	43,704	12,684	3,268	4.25	2,113	
1969	79,815	61,804	50,911	2,730	47,492	14,241	3,859	4.50	2,257	
1970	85,685	66,633	54,009	2,872	50,327	16,630	3,515	4.83	2,417	
1971 1	94,450	74,092	59,943	3,509	55,616	18,368	4,834	4.10	2,527	
1972 1	105,234	83,767	68,100	5,015	62,208	20,291	5,844	5.12	2,779	
1973 1	123,560	97,832	79,719	7,230	71,278	23,037	7,411	5.55	3,120	
1974 1	147,528	116,867	94,545	9,406	83,388	27,816	8,799	6.00	3,608	
1975 1	165,343	136,205	110,996	12,139	96,995	33,380	9,257	5.96	4,212	
1976 1	191,031	155,343	125,510	12,560	110,886	38,325	12,347	5.60	4,868	
1977 2	208,806	170,986	138,204	13,537	122,471	43,398	12,838	6.46	5,459	
1978 2	229,698	188,552	153,867	15,839	135,359	47,492	13,513	6.15	5,949	
1979	260,305	210,728	172,478	18,049	150,489	51,215	14,047	5.88	6,555	
1980	288,136	236,093	192,307	19,682	167,309	57,389	13,872	5.40	7,273	
								4.81	8,027	
Seasonally Adjusted at Annual Rates Taux annuels désaisonnalisés										
1979 2	J/F/M	247,496	202,788	164,428	15,684	145,088	49,780	13,596	5.49	**
	A/M/J	256,256	208,328	172,048	20,220	148,004	50,476	13,768	5.37	**
	J/A/S	264,712	212,284	174,484	17,328	153,056	51,996	14,396	5.44	**
	O/N/D	272,756	219,512	178,952	18,964	155,808	52,608	14,428	5.29	**
1980 2	J/F/M	278,700	225,704	183,964	19,628	159,444	54,232	14,688	5.27	**
	A/M/J	283,012	231,264	188,176	19,892	162,828	56,524	12,948	4.57	**
	J/A/S	289,000	239,704	195,648	19,084	170,160	58,496	13,400	4.64	**
	O/N/D	301,832	247,700	201,440	19,324	176,804	60,304	14,452	4.79	**

Table 23 Expenditures on New Housing by Source of Funds, Canada, 1962-1980 (Millions of Dollars)  
 Tableau 23 Dépenses pour le logement neuf, par source de financement, Canada, 1962-1980 (en millions de dollars)

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales				Institutional Funds Fonds des institutions prêteuses			Other Funds Autres fonds		
	Direct Expenditure Dépense directe	CMHC Loans Prêts de la SCHL	Other Loans Autres prêts	Total	NHA LNH	Conventional Prêts ordinaires	Total	Owners Equity Mise de fonds des propriétaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
1962	23.0	192.3	7.8	223.1	375.8	388.7	764.5	310.6	235.6	1,533.8
1963	28.5	143.2	9.3	181.0	335.5	543.8	879.3	243.7	324.5	1,628.5
1964	17.8	302.8	11.8	332.4	294.9	688.3	983.2	264.1	392.1	1,971.8
1965	14.3	336.4	15.2	365.9	301.9	792.9	1,094.8	308.9	408.1	2,177.7
1966	24.8	479.5	10.3	514.6	198.5	617.9	816.4	455.6	363.7	2,150.3
1967	25.0	770.0	11.7	806.7	239.2	576.5	815.7	427.7	296.8	2,346.9
1968	33.5	399.4	10.0	442.9	709.4	820.3	1,529.7	550.0	248.3	2,770.9
1969	60.7	409.1	35.7	505.5	680.3	1,021.7	1,702.0	556.3	575.1	3,338.9
1970	28.5	567.1	29.4	625.0	686.2	542.7	1,228.9	714.7	868.7	3,437.3
1971	30.9	722.4	20.6	773.9	1,360.6	714.3	2,074.9	892.7	753.5	4,495.0
1972	40.6	643.2	21.6	705.4	1,663.3	1,050.0	2,713.3	734.7	1,104.5	5,257.9
1973	46.0	503.8	25.2	575.0	1,554.9	1,984.0	3,538.9	845.0	1,479.3	6,438.2
1974	50.6	782.4	34.0	867.0	829.4	2,187.9	3,017.3	1,043.0	2,450.1	7,377.4
1975	59.7	911.5	40.9	1,012.1	1,307.4	1,985.5	3,292.9	889.2	2,577.1	7,771.3
1976	74.0	873.6	27.3	974.9	3,200.0	2,458.0	5,658.0	1,093.9	2,607.6	10,334.4
1977	109.5	629.6	24.3	763.4	3,633.8	2,539.0	6,172.8	1,576.1	2,629.7	11,142.0
1978	52.2	522.5	24.8	599.5	2,735.1	3,025.9	5,761.0	2,029.1	2,996.4	11,386.0
1979 <sup>1</sup>	65.9	413.7	29.0	508.6	1,586.0	3,983.0	5,569.0	1,831.2	3,179.2	11,088.0
1980 <sup>2</sup>	92.8	300.4	19.2	412.4	1,210.2	3,173.0	4,383.2	1,369.4	4,166.0	10,331.0

<sup>1</sup> Revised, preliminary.  
<sup>2</sup> Preliminary.  
<sup>3</sup> In addition to mortgages from public and institutional sources.

<sup>1</sup> Révisées.  
<sup>2</sup> Données provisoires.  
<sup>3</sup> Mises de fonds s'ajoutant aux prêts hypothécaires provenant des deniers publics et des fonds des institutions prêteuses.

Table 24 Construction Expenditures<sup>1</sup>, National Accounts, Canada, 1962-1980 (Millions of Dollars)  
 Tableau 24 Dépenses pour la construction<sup>1</sup>, comptes nationaux, Canada, 1962-1980 (en millions de dollars)

Period Année	Current Dollars Dollars courants						Constant 1971 Dollars Dollars constants - 1971				
	Residential Construction Construction résidentielle										
	New Dwellings Nouveaux logements	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs Frais supplémentaires	Total	Other <sup>2</sup> Autres <sup>2</sup>	Grand Total	Non-Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction	Residential Construction Construction résidentielle	Non-Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction
1962	1,398	110	47	1,555	308	1,863	4,251	6,114	2,718	6,175	8,893
1963	1,488	117	47	1,652	314	1,966	4,518	6,484	2,805	6,364	9,169
1964	1,796	132	62	1,990	399	2,389	5,067	7,456	3,275	6,935	10,210
1965	1,980	168	70	2,218	424	2,642	5,989	8,631	3,424	7,728	11,152
1966	1,939	152	89	2,180	438	2,618	7,133	9,751	3,184	8,669	11,853
1967	2,127	166	85	2,378	444	2,822	7,132	9,954	3,243	8,399	11,642
1968	2,510	193	103	2,806	462	3,268	7,144	10,412	3,720	8,328	12,048
1969	3,030	230	124	3,384	475	3,859	7,478	11,337	4,189	8,309	12,498
1970	2,769	253	116	3,138	377	3,515	8,208	11,723	3,735	8,691	12,426
1971	3,624	587	140	4,351	483	4,834	9,262	14,096	4,834	9,262	14,096
1972	4,344	764	165	5,273	571	5,844	9,679	15,524	5,455	9,163	14,618
1973	5,364	1,072	186	6,622	789	7,411	11,024	18,412	5,986	9,605	15,591
1974	6,203	1,328	227	7,758	1,041	8,799	13,828	22,627	5,950	10,189	16,139
1975	6,192	1,356	267	7,815	1,442	9,257	17,065	26,322	5,518	11,243	16,761
1976	8,727	1,707	418	10,852	1,495	12,347	17,439	29,786	6,579	10,577	17,156
1977 <sup>3</sup>	8,728	1,737	600	11,065	1,773	12,838	19,230	32,068	6,245	10,811	17,056
1978 <sup>3</sup>	8,862	1,964	680	11,506	2,007	13,513	20,654	34,167	6,008	10,897	16,905
1979 <sup>4</sup>	8,737	2,218	645	11,600	2,447	14,047	24,257	38,304	5,560	11,758	17,318
1980 <sup>4</sup>	8,131	2,245	575	10,951	2,921	13,872	28,437	42,309	5,015	12,744	17,759

Table 25 Construction Expenditures<sup>1</sup>, Canada, 1962-1980<sup>5</sup> (Millions of Dollars)  
 Tableau 25 Dépenses pour la construction<sup>1</sup>, Canada, 1962-1980<sup>5</sup> (en millions de dollars)

Period Année	Construction Construction						Repair and Maintenance Réparations et entretien		
	Residential Résidentielle			Non-Residential Non résidentielle					
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Residential Construction Construction résidentielle	Non-Residential Construction Construction non résidentielle	Total
1962	9	1,854	1,863	1,683	2,568	4,251	513	996	1,509
1963	7	1,959	1,966	1,758	2,760	4,518	544	1,015	1,559
1964	7	2,382	2,389	1,769	3,298	5,067	577	1,053	1,630
1965	8	2,634	2,642	2,149	3,840	5,989	618	1,137	1,755
1966	13	2,605	2,618	2,469	4,664	7,133	661	1,293	1,954
1967	13	2,809	2,822	2,584	4,548	7,132	713	1,433	2,146
1968	15	3,253	3,268	2,591	4,553	7,144	780	1,525	2,305
1969	14	3,845	3,859	2,706	4,772	7,478	844	1,538	2,382
1970	15	3,500	3,515	2,823	5,385	8,208	871	1,590	2,461
1971	18	4,816	4,834	3,310	5,952	9,262	950	1,640	2,590
1972	24	5,820	5,844	3,475	6,204	9,679	1,051	1,769	2,820
1973	24	7,387	7,411	3,697	7,327	11,024	1,188	2,032	3,220
1974	23	8,776	8,799	4,650	9,178	13,828	1,355	2,471	3,826
1975	25	9,232	9,257	5,374	11,691	17,065	1,576	2,745	4,321
1976	26	12,321	12,347	5,334	12,105	17,439	1,817	3,168	4,985
1977	32	12,806	12,838	5,758	13,472	19,230	2,061	3,612	5,673
1978 <sup>3</sup>	37	13,476	13,513	6,064	14,590	20,654	2,330	3,950	6,280
1979 <sup>4</sup>	40	14,007	14,047	6,756	17,501	24,257	2,649	4,229	6,878
1980 <sup>4</sup>	39	13,833	13,872	7,329	21,118	28,447	2,826	4,611	7,437
Seasonally Adjusted at Annual Rates <sup>2</sup> Taux annuels désaisonnalisés <sup>2</sup>									
1980 <sup>4</sup> J/F/M	36	14,652	14,688	7,132	20,368	27,500	**	**	**
A/M/J	40	12,908	12,948	7,288	20,560	27,848	**	**	**
J/A/S	40	13,360	13,400	7,396	21,268	28,664	**	**	**
O/N/D	40	14,412	14,452	7,500	22,276	29,776	**	**	**

1 Source: "National Income and Expenditure Accounts" Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada" Cat. No. 64-201.  
 2 See Explanatory and Source Notes.  
 3 Revised.  
 4 Preliminary.  
 5 Data in current dollars.

1 Source: Comptes nationaux de revenu et dépense, cat. no 13-001 et Construction Canada, cat. no. 64-201.  
 2 Voir les Notes explicatives et sources.  
 3 Révisées.  
 4 Données provisoires.  
 5 Données exprimées en dollars courants.



Table 26 Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages<sup>1</sup>, 1962-1980 (Millions of Dollars)  
 Tableau 26 Ventes et achats d'hypothèques assurées LNH<sup>1</sup>, 1962-1980 (en millions de dollars)

Period and Item <i>Année et détail</i>	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance- vie</i>	Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>	Loan and Other Companies <i>Cies de prêts et autres cies</i>	CMHC <i>SCHL</i>	Pension Funds <i>Fonds de pension</i>	Other Firms and Institutions <i>Autres sociétés et institutions</i>		Total
							Corporate <sup>2</sup> <i>Constituées<sup>2</sup></i>	Unincor- porated <i>Non constituées</i>	
Sales <i>Ventes</i>									
1962	0.7	—	47.1	5.9	47.9	—	—	—	101.6
1963	0.2	1.0	58.9	7.9	61.1	—	—	—	129.1
1964	3.1	5.0	58.2	8.4	75.3	—	—	—	150.0
1965	0.7	0.5	52.2	2.2	80.8	—	—	—	136.4
1966	15.1	—	70.0	3.2	—	—	—	—	88.3
1967	1.6	—	65.8	0.6	—	—	—	—	68.0
1968	16.8	2.9	23.3	—	—	—	—	—	43.0
1969	39.9	17.8	65.8	4.1	—	—	—	—	127.6
1970	47.9	4.3	74.9	2.8	—	—	—	—	129.9
1971	33.8	2.1	22.8	4.0	21.4	—	—	—	84.1
1972	182.7	—	38.7	422.0	†	—	—	—	643.4
1973	190.0	—	71.3	141.3	—	—	—	—	402.6
1974	180.2	1.0	146.5	261.7	—	—	—	—	589.4
1975	168.0	0.5	159.6	73.5	—	—	—	—	401.6
1976 <sup>3</sup>	347.0	0.2	389.0	101.2	—	—	—	—	837.4
1977 <sup>3</sup>	380.9	—	329.2	29.1	0.5	—	—	—	739.7
1978 <sup>3</sup>	170.2	7.1	391.5	39.3	255.3	—	32.9	—	896.3
1979 <sup>3</sup>	232.4	17.9	273.6	5.2	—	—	5.5	—	534.6
1980 <sup>3</sup>	626.8	1.0	226.3	42.2	—	—	1.9	—	898.2
Purchases <i>Achats</i>									
1962	30.6	22.1	21.4	—	—	19.6	7.8	0.1	101.6
1963	49.1	15.6	24.8	3.6	—	23.3	12.3	0.4	129.1
1964	46.8	21.4	25.8	10.9	3.1	17.1	24.9	—	150.0
1965	31.6	25.3	30.2	7.5	—	5.7	35.5	0.6	136.4
1966	19.7	33.2	3.1	7.7	—	23.6	0.2	0.8	88.3
1967	4.9	56.3	1.7	2.2	—	2.1	0.8	—	68.0
1968	2.2	9.9	4.3	2.0	—	8.5	16.0	0.1	43.0
1969	0.1	50.3	—	3.0	—	59.3	14.8	0.1	127.6
1970	0.2	66.3	1.1	0.8	—	30.5	30.9	0.1	129.9
1971	28.0	7.4	4.4	0.5	—	24.3	14.5	5.0	84.1
1972	427.2	11.2	20.2	14.8	—	48.7	115.1	6.2	643.4
1973	120.0	27.8	33.3	48.1	2.0	50.9	105.3	15.2	402.6
1974	253.7	55.4	33.6	6.2	—	101.1	125.1	14.3	589.4
1975	76.8	31.2	40.0	2.1	—	127.4	100.9	23.2	401.6
1976 <sup>3</sup>	59.0	128.5	62.2	38.1	—	319.5	151.6	78.5	837.4
1977 <sup>3</sup>	21.7	105.3	67.3	92.0	—	203.0	156.2	94.2	739.7
1978 <sup>3</sup>	87.1	72.0	223.4	141.2	—	148.3	114.9	109.4	896.3
1979 <sup>3</sup>	16.0	49.9	66.4	140.1	—	152.9	52.2	57.1	534.6
1980 <sup>3</sup>	16.2	44.4	80.4	475.6	—	105.0	147.4	29.2	898.2
Sales and Purchases within Lending Institution Group <sup>3</sup> , 1980 <i>Ventes et achats entre les diverses institutions prêteuses <sup>3</sup> en 1980</i>									
Lending Institution Making Sale <i>Institution prêteuse réalisant la vente</i>	Sales To <i>Ventes aux</i>								
Chartered Banks <i>Banques à chartes</i>	6.2	13.1	17.8	461.4	—	59.3	67.9	1.1	626.8
Life Insurance Companies <i>Cies d'assurance-vie</i>	0.1	—	0.9	—	—	—	—	—	1.0
Trust Companies <i>Cies de fiducie</i>	8.0	22.0	59.1	9.1	—	21.5	79.5	27.1	226.3
Loan and Other Companies <i>Cies de prêts et autres cies</i>	—	9.3	2.6	5.1	—	24.2	—	1.0	42.2
CMHC <i>SCHL</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Other Firms and Institutions <i>Autres sociétés et institutions</i>	1.9	—	—	—	—	—	—	—	1.9
Total	16.2	44.4	80.4	475.6	—	105.0	147.4	29.2	898.2

Data for initial sales and purchases only. Subsequent sales and purchases are excluded. Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are Approved Lenders under the National Housing Act. 1979 data includes sales of \$ 27.8 million by Provincial Housing Corporations. 1979 data includes sales of \$ 5.5 million by Provincial Housing Corporations. 1980 data includes sales of \$1.9 million by Provincial Housing Corporations. Data relate to both initial and subsequent sales and purchases.

- 1 Ne comprend que les ventes et achats initiaux. Ne comprend pas les ventes et achats postérieurs. Les données relatives aux institutions prêteuses sont comprises dans leurs catégories respectives, qu'il s'agisse ou non de prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.
- 2 Les données de 1978 comprennent les ventes, au montant de 27.8 millions de dollars et les données de 1979 les ventes, au montant de 5.5 millions de dollars, réalisées par les sociétés de logement provinciales. Les données de 1980 comprennent les ventes totalisant \$1.9 million, réalisées par les sociétés d'habitation provinciales.
- 3 Les données se rapportent aux ventes et aux achats initiaux et postérieurs.

Table 27 Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1976-1980 (Millions of Dollars)  
 Tableau 27 Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1976-1980 (en millions de dollars)

Section and Item Article et précision		Capital Budget — Loans and Investments Budget en capital — Prêts et investissements	1976	1977	1978	1979	1980
		Non-Budgetary Funds Authorized <sup>1</sup> Fonds non budgétaires autorisés <sup>1</sup>					
43	Public Housing	Logement public ou social	350.4	153.4	176.1	21.8	21.6
40	Federal-Provincial Housing	Logement — accords fédéraux-provinciaux	99.5	104.8	125.7	105.8	113.5
15.1	Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	288.0	157.4	120.6	4.6	4.9
34.18	Co-operatives	Coopératives	40.3	62.8	36.9	2.5	1.4
15	Entrepreneurs	Promoteurs	9.2	5.6	1.9	—	—
34.15	Assisted Home-Ownership	Aide pour l'accession à la propriété	80.0	23.7	1.8	—	—
34.1	Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	61.0	101.3	150.1	124.7	132.9
47	Student Housing	Logement pour étudiants	—	7.7	6.4	—	—
58, 59	Other Direct Lending	Autres prêts directs	13.8	10.8	11.0	11.0	12.1
27.5	Neighbourhood Improvement Loans	Prêts pour l'amélioration des quartiers	17.5	15.4	16.2	—	—
25	Urban Renewal Loans	Prêts pour la rénovation urbaine	0.1	—	4.1	—	2.2
55	Direct Acquisition	Acquisition directe	15.9	14.0	15.4	29.0	9.1
21.1	Land Leasing	Location de terrains	2.0	0.8	—	—	—
40, 42	Federal-Provincial Land Assembly and Land Acquisition and Assembly	Accords fédéraux-provinciaux pour aménagement de terrains et pour acquisition et aménagement de terrains	86.4	44.3	32.2	17.5	12.0
51	Sewage Treatment Projects	Projets de traitement des eaux d'égout	302.6	247.0	290.3	2.6	10.1
14.1	Assisted Rental Programme	Programme d'aide au logement locatif	137.5	320.8	96.2	0.4	—
34.16	Interest Reduction Loan and Contribution	Prêts et contributions pour l'allègement de l'intérêt	80.4	85.1	55.0	17.6	3.3
	Real Estate Sales Programme	Programme de vente des propriétés immobilières	*	11.2	45.4	12.7	3.5
	Total		1,584.6	1,366.1	1,185.3	350.2	326.6
		Cash Flow — Non-Budgetary Funds Mouvement de capitaux — Fonds non budgétaires					
	Expenditures	Dépenses	1,269.8	1,083.2	1,117.4	994.3	758.7
	Repayments	Remboursements	314.8	320.7	1,038.3	1,004.8	603.8
	Net Expenditures	Dépenses nettes	955.0	762.5	79.1	-10.5	154.9
	Commitments	Engagements en cours					
	Outstanding at Year End	à la fin de l'année	2,344.0	2,250.8	2,316.0	1,577.2	1,028.7 <sup>2</sup>
		Grants, Contributions and Subsidies — Budgetary Expenditures Subventions, contributions et subsides — Dépenses budgétaires					
	Discount on sale of mortgages	Rabais sur ventes d'hypothèques	*	*	38.1	60.0	-0.1
	Home Insulation Programme	Programme d'isolation thermique des habitations	*	40.3	28.9	—	—
	Canadian Home Insulation Programme	Programme d'isolation thermique des résidences canadiennes	*	3.1	18.4	77.9	212.9
56.1	Interest Reduction Contributions	Contributions pour l'allègement de l'intérêt	*	1.3	4.8	10.2	11.8
	Differential Interest Contributions	Contributions pour prime d'intérêt	*	*	—	1.0	16.6
Part V	Housing Research	Recherches sur le logement — Partie V	14.1	14.9	14.2	16.2	19.4
23, 24	Urban Renewal Grants	Subventions à la rénovation urbaine	6.7	7.5	8.3	4.9	3.6
51	Sewage Treatment	Prêts pour le traitement des eaux d'égout	51.2	78.6	105.2	94.8	64.8
40, 44	Public Housing Subsidies	Aide subventionnelle au logement public ou social	117.2	141.1	179.0	265.7	267.4
54.2	Community Services	Équipement communautaire	*	*	*	0.2	86.6
	Losses Re Property Sales	Pertes sur les ventes de propriétés	0.3	1.2	1.2	7.8	41.5
34.16	Assisted Home-Ownership	Aide pour l'accession à la propriété	21.7	29.3	34.8	32.3	25.3
48	Student Housing	Logement d'étudiants	—	—	—	5.2	3.2
34.11, 34.14	Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	28.7	62.6	88.3	97.1	106.8
27.2, 27.4, 27.6	Neighbourhood Improvement	Amélioration des quartiers	12.5	21.7	32.3	31.1	29.3
	Granville Island	Granville Island	2.0	2.7	2.7	5.4	1.3
	Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	6.6	4.3	6.2	5.8	5.3
15.1	Non-Profit	Sociétés sans but lucratif	17.1	24.6	20.7	11.1	5.4
34.18	Co-operatives	Coopératives	3.9	5.4	6.2	4.4	1.9
45.1, 45.2	New Communities	Collectivités nouvelles	0.1	0.1	0.1	—	—
	Interest Rate Loss	Pertes sur les taux d'intérêt	11.6	27.2	25.9	27.6	24.9
	Real Estate Loss — Operating	Pertes immobilières — Exploitation	10.3	11.3	13.7	21.1	14.7
	First Time Home Buyers	Acquéreurs d'une habitation pour la 1 <sup>re</sup> fois					
	Grants	Subventions	3.6	0.1	—	—	—
	Administrative Fees	Frais d'administration	0.2	—	—	—	—
14.1	Assisted Rental Programme	Programme d'aide au logement locatif	2.6	9.9	17.7	19.5	25.0
56.2	Municipal Incentive Grants	Subventions d'encouragement aux municipalités	2.1	36.3	45.8	35.1	16.2
21(1)(b)	Losses on Loans	Pertes sur prêts	*	0.1	0.9	4.8	12.6
21.1	Land Lease	Location de terrains	*	0.1	0.5	0.2	0.1
	Summer Job Programme	Programme d'emplois d'été	*	0.1	0.2	0.7	0.4
	Purchase and Use Solar Heating	Achat et utilisation d'équipement de chauffage solaire	—	—	—	—	0.1
	Total		312.5	523.8	694.1	840.1	997.0
		Summary — Total Advances from Public Funds Sommaire — Total des avances sur les deniers publics					
	Budgetary Expenditures	Dépenses budgétaires	312.5	523.8	694.1	840.1	997.0
	Non-Budgetary Funds	Fonds non budgétaires					
	Total Advances	Total des avances	1,269.8	1,083.2	1,117.4	994.3	758.7
	Other Items	Autres décaissements	-34.3	-170.7	106.1	373.7	810.3
	Total Borrowings from Government	Total des emprunts au gouvernement	1,235.5	912.5	1,223.5	1,368.0	1,569.0

1 Commitment data shown here are the funds authorized which in some cases will differ from those shown elsewhere in this publication for the same programmes. These variances are caused by delays in receiving statistical data for authorized funds.

2 Latest data are preliminary.

1 Les données indiquées ici à l'égard des engagements représentent les fonds autorisés qui en certains cas différeront de celles qui sont fournies ailleurs dans ce rapport pour les mêmes programmes. Ces différences résultent de délais dans la réception de données statistiques relatives aux fonds autorisés.

2 Les plus récentes données sont provisoires.



Table 28 Public Funds Authorized Under the National Housing Act 1, Canada, by Province, 1980 (Millions of Dollars)  
 Tableau 28 Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation 1, Canada, par province, 1980 (en millions de dollars)

Section of Act Article de la Loi	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Yukon Yukon	N.W.T. T.N.-O.	Canada
43	—	—	—	—	12.6	1.6	—	—	—	—	—	7.4	21.6
40	18.5	1.2	17.5	6.8	—	9.3	4.2	46.0	—	2.5	—	7.3	113.5
15.1	—	—	—	—	0.1	4.0	—	—	—	0.8	—	—	4.9
34.18	—	—	—	—	—	—	1.4	—	—	—	—	—	1.4
15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
34.15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
34.1	6.9	5.8	13.6	11.2	59.1	8.7	3.0	6.7	4.2	13.7	—	—	—
47	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	132.9
58, 59	0.4	—	—	0.2	1.0	0.8	1.2	1.2	3.8	3.2	—	0.3	12.1
27.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
25	—	—	—	2.2	—	—	—	—	—	—	—	—	—
55	0.1	—	0.1	0.2	5.2	3.1	0.1	—	—	0.3	—	—	2.2
21.1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9.1
40, 42	5.4	—	—	0.7	—	5.9	—	—	—	—	—	—	—
51	0.7	—	0.4	0.5	3.0	4.2	—	—	0.2	1.1	—	—	12.0
14.1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10.1
34.16	—	—	—	—	0.1	2.8	0.4	—	—	—	—	—	—
Real Estate Sales Programme Programme de vente des propriétés immobilières.	—	—	—	—	0.1	3.4	—	—	—	—	—	—	3.5
Total	32.0	7.0	31.6	21.8	81.2	43.8	10.3	53.9	8.2	21.6	0.2	15.0	326.6

Table 29 Home Improvement Loans Approved Under the National Housing Act<sup>2</sup>, Canada, by Area, 1955-1980  
 Tableau 29 Prêts pour l'amélioration de maisons consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation<sup>2</sup>, Canada, par province et territoire, 1955-1980

Period Années	Number of Loans Nombre de prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)	Period and Area Années, province et territoire		Number of Loans Nombre de prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)
1955-1964	272,145	304,498	348,154	1955-1980	Nfld. T.-N.	8,310	8,797	14,763
1965	18,846	22,136	35,589		P.E.I. Î.-P.-É.	2,908	3,477	5,038
1966	18,042	22,129	35,931		N.S. N.-É.	28,601	33,487	40,187
1967	16,631	19,665	35,247		N.B. N.-B.	12,265	15,448	22,610
1968	10,524	12,961	23,869		Que. Qué.	51,952	72,593	118,335
1969	9,142	11,572	22,131		Ont. Ont.	129,861	146,783	186,665
1970	7,057	8,551	16,852		Man. Man.	18,316	20,478	26,173
1971	7,615	9,010	19,019		Sask. Sask.	16,995	17,970	23,030
1972	7,434	9,573	19,039		Alta. Alb.	43,763	47,237	67,973
1973	5,861	7,558	16,225		B.C. C.-B.	80,208	87,191	130,005
1974	6,346	7,724	18,642		Yukon Yukon	251	292	563
1975	5,214	6,597	15,780		N.W.T. T.N.-O.	333	340	716
1976	3,347	4,972	10,588					
1977	2,474	2,729	8,080		Canada	393,763	454,093	636,058
1978	1,261	1,433	4,196					
1979	1,104	1,936	3,835					
1980	720	1,049	2,881					
1955-1980	393,763	454,093	636,058					

This table provides a provincial distribution of Capital Budget - Loans and Investments. (See footnote 1 Table 27.)  
 Data are net.

1 Ce tableau donne une répartition par province du "Budget en capital - Prêts et investissements". (Voir la note 1 du tableau 27.)  
 2 Les données sont nettes.

Table 30 Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds, 1972-1980 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 30 Fonds d'assurance hypothécaire, d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons et de garantie des loyers, 1972-1980 (en milliers de dollars)

Period Année	Receipts Recettes			Expenditures Dépenses			Net Income Revenu net	Total Reserves <sup>1</sup> Réserves totales <sup>1</sup>	Insurance or Guarantee in Force <sup>1</sup> Assurance ou garantie en vigueur <sup>1</sup>
	Fees and Premiums Received Droits et primes reçus	Other Income (Net) Autre revenu (net)	Total	Claims Paid and Legal Expenses Indemnités payées et frais judiciaires	Other Expenses Autres dépenses	Total			
Mortgage Insurance Fund Fonds d'assurance hypothécaire									
1972	20,193	41,125	61,318	29,337	1,074	30,411	30,907	342,326	10,056,000
1973	20,365	57,171	77,536	40,054	1,894	41,948	35,588	377,914	11,089,000
1974	20,296	39,858	60,154	19,790	2,684	22,474	37,680	415,594	11,915,000
1975	26,610	36,797	63,407	16,944	2,771	19,715	43,692	459,286	13,864,000
1976	35,376	43,005	78,381	13,070	2,749	15,819	62,562	521,848	15,130,349
1977	52,123	78,860	130,983	46,906	3,249	50,155	80,828	605,925	17,874,032
1978	55,013	152,478	207,491	181,825	5,065	186,890	20,601	631,591	21,317,781
1979	42,154	408,848	451,002	499,090	71,664	570,754	-119,752	511,839	26,398,976
1980	30,641	331,410	362,051	491,906	67,548	559,454	-197,403	314,436	20,278,067
Home Improvement Loan Insurance Fund Fonds d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons									
1972	188	390	578	329	123	452	126	3,863	23,458
1973	159	428	587	266	114	380	207	4,071	23,987
1974	190	452	642	199	136	335	307	4,378	24,740
1975	159	480	639	290	142	432	207	4,585	25,245
1976	101	527	628	222	173	395	233	4,818	25,500
1977	80	526	606	239	175	414	192	5,010	26,600
1978	43	490	533	451	145	596	-63	4,947	25,300
1979	39	516	555	272	128	400	155	5,102	25,400
1980	28	547	575	121	90	211	364	5,466	25,400
Rental Guarantee Fund Caisse de garantie des loyers									
1972	77	423	500	—	—	—	500	7,004	3,301
1973	44	558	602	22	—	22	580	7,583	1,729
1974	15	468	483	—	76	76	407	7,990	307
1975	-6	443	437	—	84	84	353	8,343	—
1976	—	556	556	—	67	67	489	8,832	—
1977	—	694	694	—	88	88	606	9,438	—
1978	—	774	774	—	128	128	646	10,084	—
1979	—	923	923	—	134	134	789	10,873	—
1980	—	1,189	1,189	—	190	190	999	11,872	—

Table 31 Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, Canada, by Area, 1953-1980 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 31 Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par province et territoire, 1953-1980 (en milliers de dollars)

Period and Area <i>Année, province et territoire</i>			Federal-Provincial Rental Housing (Section 40) <i>Logements locatifs fédéraux-provinciaux (article 40)</i>	Public Housing (Section 44) <i>Logements sociaux (article 44)</i>	Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.16) <i>Programme d'aide pour l'accèsion à la propriété (article 34.16)</i>	Assisted Rental Programme (Section 14.1) <i>Programme d'aide au logement locatif (article 14.1)</i>
1953-1976			113,625	260,756	16,974	1,449
1977			30,423	110,589	11,577	16,120
1978			37,405	141,490	10,634	47,900
1979			48,841	216,790	8,795	74,769
1980			64,315	202,594	5,323	89,778
1980	Nfld.	<i>T.-N.</i>	1,350	2,130	301	1,254
	P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	510	1,607	—	212
	N.S.	<i>N.-É.</i>	9,680	479	370	2,420
	N.B.	<i>N.-B.</i>	4,750	4,358	206	880
	Que.	<i>Qué.</i>	1,222	34,117	2,072	20,581
	Ont.	<i>Ont.</i>	13,333	117,249	1,332	35,902
	Man.	<i>Man.</i>	4,148	12,450	124	4,879
	Sask.	<i>Sask.</i>	8,567	118	381	4,853
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,291	11,877	176 <sup>2</sup>	5,573
	B.C.	<i>C.-B.</i>	18,397	12,513	361 <sup>2</sup>	13,047
	Yukon	<i>Yukon</i>	259	5,290	—	54
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	808	406	—	123

1 As at December 31.

2 Nova Scotia includes P.E.I., Alberta includes N.W.T. and B.C. includes Yukon.

1 En date du 31 décembre.

2 Nouvelle-Écosse comprend I.-P.-É., Alberta comprend T.N.-O. et C.-B. comprend Yul



Table 32 Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, Canada, 1935-1980 1  
 Tableau 32 Prêts hypothécaires consentis aux termes des lois sur l'habitation, logements neufs et logements existants, Canada, 1935-1980 1

Period Année	Approved Lenders Prêteurs agréés			CMHC SCHL			Total			
	Units Nombre de Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Sections 34.15, 58 and 59, NHA Articles 34.15, 58 et 59, LNH		Other Autres		Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
				Units Nombre de Logements	\$000 (milliers de \$)	Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)			
New Housing Logements neufs										
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 — July 31, 1938) Loi fédérale du logement, 1935: (1er octobre 1935 — 31 juillet 1938)										
Total 1935-1938	4,899	—	19,619	—	—	—	—	4,899	—	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 — January 31, 1945) Loi nationale sur le logement, 1938: (1er août 1938 — 31 janvier 1945)										
Total 1938-1945	21,414	—	67,519	—	—	—	—	21,414	—	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 — March 21, 1954) Loi nationale sur l'habitation, 1944: (1er février 1945 — 21 mars 1954)										
1945	5,387	—	22,511	—	—	—	—	5,387	—	22,511
1946	8,378	—	37,628	—	—	3,449	—	11,827	—	55,951
1947	10,681	—	52,120	72	320	180	—	10,933	—	53,230
1948	18,428	—	96,363	127	575	220	—	18,775	—	104,291
1949	19,847	—	111,979	289	1,318	5,030	—	25,166	—	140,830
1950	37,478	—	259,306	476	2,362	4,326	—	42,280	—	284,487
1951	17,742	—	113,584	376	2,547	1,165	—	19,283	—	123,621
1952	27,488	—	201,595	2,395	20,320	4,440	—	34,323	—	249,084
1953	30,873	—	236,156	3,373	25,264	4,368	—	38,614	—	290,526
1954	7,403	—	55,239	-262	-1,735	462	—	7,603	—	56,313
Total 1945-1957	183,710	—	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	214,107	—	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date) Loi nationale sur l'habitation, 1954: (du 22 mars 1954 à ce jour)										
1954-1963	357,081	—	3,839,989	150,290	1,672,382	29,194	13,134	536,565	13,134	5,786,306
1964	26,959	—	330,584	26,820	345,754	1,861	8,522	55,640	8,522	727,653
1965	24,936	—	308,591	29,793	404,723	2,521	6,965	57,250	6,965	775,648
1966	10,291	—	134,580	30,672	446,263	5,403	5,871	46,366	5,871	671,262
1967	25,913	—	340,959	33,132	472,251	9,912	12,628	68,957	12,628	1,015,027
1968	59,205	—	798,754	14,343	217,759	13,093	14,119	86,641	14,119	1,242,055
1969	45,581	—	650,290	7,795	118,972	26,492	17,235	79,868	17,235	1,197,228
1970	50,936	2,830	816,681	24,170	336,372	40,983	9,780	116,089	12,610	1,718,015
1971	97,647	3,882	1,589,944	13,261	180,062	34,134	7,818	145,042	11,700	2,266,169
1972	98,524	4,936	1,707,246	6,045	88,141	25,325	4,248	129,894	9,184	2,177,745
1973	68,512	4,247	1,400,466	6,342	123,409	16,557	895	91,411	5,142	1,821,146
1974	20,005	1,960	580,163	10,855	267,622	16,940	4,128	391,219	47,800	1,239,004
1975	73,617	2,038	2,171,471	16,714	472,975 2	27,808	4,730	118,139	6,836	3,341,003
1976	92,113	1,318	3,035,840	2,750	83,443 3	20,527	2,793	115,390	4,151	3,643,037
1977	118,737	441	3,957,684	1,252	39,462	10,053	1,488	130,042	1,929	4,285,109
1978	58,764	644	2,111,197	301	8,635	7,990	2,187	67,055	2,831	2,365,638
1979	43,109	2,700	1,667,581	279	7,411 4	164	—	43,552	2,708	1,682,828
1980	26,986	2,425	1,279,650	254	8,381	183	—	27,423	2,425	1,293,419
Total 1954-1980	1,298,916	27,421	26,721,670	375,068	5,294,017	289,140	116,541	1,963,124	144,078	37,248,292
Existing Housing Logements existants										
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date) Loi nationale sur l'habitation, 1954: (du 22 mars 1954 à ce jour)										
1961-1969	695	—	10,346	11,205	111,635	5,691	4,890	17,591	4,890	200,852
1970	5,344	—	77,875	2,049	23,281	544	329	7,937	329	108,357
1971	14,267	—	217,216	1,987	24,276	745	1,062	16,999	1,062	254,285
1972	20,874	—	333,027	1,694	21,880	866	762	23,434	729	366,078
1973	22,443	—	413,047	2,658	47,479 5	445	333	25,546	345	471,897
1974	23,782	—	562,918	9,100	201,869	1,735	1,112	34,933	1,112	799,720
1975	43,533	—	1,220,970	282	5,223	1,661	1,002	45,476	1,002	1,259,847
1976	35,187	—	1,148,777	194	3,871	1,791	773	37,172	773	1,195,737
1977	64,709	—	2,271,468	186	4,084	1,696	308	66,591	308	2,309,053
1978	65,643	6	2,353,358	159	3,717	1,340	865	67,142	871	2,388,524
1979	69,112	701	2,568,994	101	2,712	120	22	69,333	723	2,575,993
1980	69,340	1,169	2,056,906	162	4,374	57	—	69,559	1,169	2,062,757
Total 1961-1980	434,929	1,876	13,234,902	29,777	454,401	16,691	11,425	481,397	13,313	13,993,100
New and Existing Housing Logements neufs et logements existants										
1980	96,326	3,594	3,336,556	416	12,755	240	—	96,982	3,594	3,356,176

Data are net 1935-1976, subsequent data are gross.  
 Data are limited to fully documented loans.  
 Includes \$862,000 for 68 hostel beds under Section 58, NHA.  
 Includes \$439,000 for 40 hostel beds under Section 58, NHA.  
 Includes \$45,000 for 8 hostel beds under Section 59, NHA.  
 Includes \$86,434 for 12 hostel beds under Section 58, NHA.

- 1 Les données pour 1935-1976 sont nettes, celles de 1977 sont brutes. Elles se limitent toutes aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.
- 2 Comprend \$862 000 à l'égard de 68 places de foyer aux termes de l'article 58 de la LNH.
- 3 Comprend \$439 000 à l'égard de 40 places de foyer aux termes de l'article 58 de la LNH.
- 4 Comprend \$45 000 à l'égard de 8 places de foyer aux termes de l'article 59 de la LNH.
- 5 Comprend \$86 434 à l'égard de 12 places de foyer aux termes de l'article 58 de la LNH.

Table 33 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, Canada, 1971-1980 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 33 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur, Canada, 1971-1980 (en milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Other Companies <sup>3</sup> Autres compagnies <sup>3</sup>	Total
New Residential Construction Nouveaux logements						
1971	848,563	351,117	725,868	401,926	112,751	2,440,225
1972	1,021,168	409,306	885,918	527,572	127,203	2,971,167
1973	1,216,629	580,663	1,225,201	555,353	96,798	3,674,644
1974	996,278	398,755	853,050	546,442	60,682	2,855,207
1975	1,564,458	559,240	1,471,410	902,185	155,458	4,652,751
1976	1,628,747	977,695	1,902,977	959,616	270,969	5,740,004
1977	1,761,784	1,207,215	2,240,910	1,105,797	305,296	6,621,002
1978	1,751,338	852,789	1,764,309	837,129	211,241	5,416,806
1979	1,935,890	822,882	1,370,346	1,207,403	232,466	5,568,987
1980	1,619,015	704,231	1,113,286	721,018	225,727	4,383,277
Existing Residential Property Logements existants						
1971	252,912	73,728	611,662	384,794	35,832	1,358,928
1972	460,849	109,385	744,031	527,497	53,336	1,895,098
1973	965,461	154,286	1,505,003	566,641	67,241	3,258,632
1974	899,221	161,132	1,283,738	663,447	70,580	3,078,118
1975	1,216,100	190,032	1,807,807	1,022,544	92,725	4,329,208
1976	1,177,022	202,429	2,048,886	909,121	107,226	4,444,684
1977	2,842,749	401,734	2,998,139	1,621,924	117,471	7,982,017
1978	3,226,082	347,462	3,085,593	1,651,797	159,308	8,470,242
1979	3,269,191	416,197	2,957,330	1,689,126	148,086	8,479,930
1980	2,800,137	559,026	2,636,133	1,298,476	149,393	7,443,165
Non-Residential Property Propriétés non résidentielles						
1971	60,746	423,447	249,089	113,605	237	847,124
1972	148,024	519,437	213,672	222,834	204	1,104,171
1973	205,699	728,617	383,061	200,174	168	1,517,719
1974	131,275	610,605	251,036	177,640	475	1,171,031
1975	66,437	758,058	211,460	252,316	1,244	1,289,515
1976	34,517	984,566	204,730	209,566	78	1,433,457
1977	85,406	1,403,727	475,927	207,566	5,079	2,177,705
1978	204,162	1,303,514	646,127	324,201	—	2,478,004
1979	304,834	1,626,318	703,993	506,570	763	3,142,478
1980	324,051	1,219,969	442,804	363,730	993	2,351,547
Hostel Beds Places de foyer						
1971	2,509	1,460	16,117	—	10,168	30,254
1972	4,356	4,769	21,616	680	2,862	34,283
1973	6,267	7,687	18,673	608	4,022	37,257
1974	7,562	1,417	14,566	1,024	1,761	26,330
1975	6,311	2,828	13,301	633	911	23,984
1976	4,169	3,012	8,342	744	1,323	17,590
1977	—	911	2,343	3,190	—	6,444
1978	173	—	9,263	—	—	9,436
1979	32,357	9,028	9,642	21,974	11,184	84,185
1980	21,840	8,570	17,799	23,740	12,848	84,797
Total						
1971	1,164,730	849,752	1,602,736	900,325	158,988	4,676,531
1972	1,634,397	1,042,897	1,865,237	1,278,583	183,605	6,004,719
1973	2,394,056	1,471,253	3,131,938	1,322,776	168,229	8,488,252
1974	2,034,336	1,171,909	2,402,390	1,388,553	133,498	7,130,686
1975	2,853,306	1,510,158	3,503,978	2,177,678	250,338	10,295,458
1976	2,844,455	2,167,702	4,164,935	2,079,047	379,596	11,635,735
1977	4,689,939	3,013,587	5,717,319	2,938,477	427,846	16,787,168
1978	5,181,755	2,503,765	5,505,292	2,813,127	370,549	16,374,488
1979	5,542,272	2,874,425	5,041,311	3,425,073	392,499	17,275,580
1980	4,765,043	2,491,796	4,210,022	2,406,964	388,961	14,262,786

1 Data are gross.

2 Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.  
 3 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par banques particulières.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.



Table 34 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, Canada, 1964-1980 (Dwelling Units)  
 Tableau 34 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur, Canada, 1964-1980 (en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>	Loan Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>2</sup></i>	Other Companies <sup>3</sup> <i>Autres compagnies<sup>3</sup></i>	Total
New Residential Construction <i>Logements neufs</i>						
1964	886	65,367	25,308	24,160	6,401	122,122
1965	604	62,150	27,213	17,566	8,204	115,737
1966	2	39,224	12,146	11,627	6,057	69,056
1967	8,435	42,909	25,926	13,707	4,763	95,740
1968	21,309	51,777	42,203	19,731	12,617	147,637
1969	18,378	29,684	47,912	21,916	12,613	130,503
1970	21,938	13,103	36,465	15,110	8,202	94,818
1971	48,966	26,127	47,819	25,492	10,194	158,598
1972	52,461	27,093	52,944	29,536	9,751	171,785
1973	52,597	32,848	55,752	26,339	6,264	173,800
1974	33,371	15,511	29,472	19,346	3,019	100,719
1975	47,545	21,632	46,182	28,396	7,350	151,105
1976	46,988	31,365	53,366	27,607	10,136	169,462
1977	46,756	38,941	65,207	29,828	10,617	191,349
1978	41,482	22,665	45,385	19,324	6,591	135,447
1979	38,563	20,516	32,786	25,180	6,924	123,969
1980	26,709	13,773	22,439	13,603	6,386	82,910
Existing Residential Property <i>Logements existants</i>						
1964	—	21,934	29,926	31,000	10,975	93,835
1965	—	27,962	31,350	30,700	10,594	100,606
1966	—	13,914	20,209	18,786	4,508	57,417
1967	7,317	12,602	23,951	18,596	3,574	66,040
1968	6,730	8,072	22,765	15,418	3,064	56,049
1969	5,359	5,001	29,573	15,477	6,238	61,648
1970	7,013	3,902	27,313	17,796	7,449	63,473
1971	15,682	6,747	43,419	31,151	6,259	103,258
1972	26,142	9,260	47,377	38,314	7,134	128,227
1973	45,309	11,918	74,982	36,659	7,841	176,709
1974	38,964	10,359	59,149	34,023	6,967	149,462
1975	47,352	11,631	73,446	45,266	7,699	185,394
1976	40,968	10,411	75,419	39,583	9,105	175,486
1977	83,624	23,462	113,465	60,711	8,088	289,350
1978	90,235	17,271	111,723	59,510	9,476	288,215
1979	83,018	18,748	100,270	53,049	7,437	262,522
1980	66,122	22,673	82,960	38,918	7,518	218,191
Total						
1964	886	87,301	55,234	55,160	17,376	215,957
1965	604	90,112	58,563	48,266	18,798	216,343
1966	2	53,138	32,355	30,413	10,565	126,473
1967	15,752	55,511	49,877	32,303	8,337	161,780
1968	28,039	59,849	64,968	35,149	15,681	203,686
1969	23,737	34,685	77,485	37,393	18,851	192,151
1970	28,951	17,005	63,778	32,906	15,651	158,291
1971	64,648	32,874	91,238	56,643	16,453	261,856
1972	78,603	36,353	100,321	67,850	16,885	300,012
1973	97,906	44,766	130,734	62,998	14,105	350,509
1974	72,335	25,870	88,621	53,369	9,986	250,181
1975	94,897	33,263	119,628	73,662	15,049	336,499
1976	87,956	41,776	128,785	67,190	19,241	344,948
1977	130,380	62,403	178,672	90,539	18,705	480,699
1978	131,717	39,936	157,108	78,834	16,067	423,662
1979	121,581	39,264	133,056	78,229	14,361	386,491
1980	92,831	36,446	105,399	52,521	13,904	301,101

Data are gross.  
 Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.  
 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds  
 and mortgage investment brokers.

- 1 Les données sont brutes.
- 2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.
- 3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 35 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions 1, by Type of Lender, Canada, by Area, 1980 (Thousands of Dollars)

Tableau 35 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses 1, par genre de prêteur, Canada, par province et territoire, 1980 (en milliers de dollars)

Area Province et territoire		Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan Companies 2 Compagnies de prêts 2	Other Companies 3 Autres compagnies 3	Total
New Residential Construction Logements neufs							
Nfld.	T.-N.	25,691	643	13,351	10,700	—	50,385
P.E.I.	Î.-P.-É.	1,487	716	5,465	689	364	8,721
N.S.	N.-É.	29,407	5,836	19,993	7,269	—	62,505
N.B.	N.-B.	20,017	3,287	12,105	2,754	1,650	39,813
Que.	Qué.	156,974	103,544	125,077	25,033	113,805	524,433
Ont.	Ont.	457,609	317,359	435,089	232,361	68,851	1,511,269
Man.	Man.	40,896	3,673	6,995	10,938	—	62,502
Sask.	Sask.	49,899	12,843	21,535	26,795	4,888	115,960
Alta.	Alb.	424,802	175,328	241,921	211,282	28,606	1,081,939
B.C.	C.-B.	411,666	81,002	231,414	192,196	7,563	923,841
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	567	—	341	1,001	—	1,909
Canada		1,619,015	704,231	1,113,286	721,018	225,727	4,383,277
Existing Residential Property Logements existants							
Nfld.	T.-N.	52,767	5,757	23,190	18,387	—	100,101
P.E.I.	Î.-P.-É.	5,334	1,090	7,145	2,576	—	16,145
N.S.	N.-É.	76,044	33,879	53,986	28,457	—	192,366
N.B.	N.-B.	42,976	4,052	50,133	10,868	—	108,029
Que.	Qué.	430,991	168,873	384,930	112,400	134,108	1,231,302
Ont.	Ont.	646,390	162,100	1,070,745	400,048	2,811	2,282,094
Man.	Man.	91,184	9,820	50,697	48,849	—	200,550
Sask.	Sask.	92,719	4,218	46,155	43,747	5,654	192,493
Alta.	Alb.	362,446	69,556	419,219	209,756	—	1,060,977
B.C.	C.-B.	994,913	99,407	528,307	419,998	6,820	2,049,445
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	4,373	274	1,626	3,390	—	9,663
Canada		2,800,137	559,026	2,636,133	1,298,476	149,393	7,443,165
Non-Residential Property Propriétés non résidentielles							
Nfld.	T.-N.	11,393	19,425	7,391	3,561	—	41,770
P.E.I.	Î.-P.-É.	52	1,678	1,229	277	—	3,236
N.S.	N.-É.	2,534	25,631	17,332	6,259	—	51,756
N.B.	N.-B.	6,186	14,786	10,489	4,794	—	36,255
Que.	Qué.	29,126	137,444	21,318	45,428	342	233,658
Ont.	Ont.	96,942	400,315	267,014	130,386	651	895,308
Man.	Man.	501	32,030	14,385	3,678	—	50,594
Sask.	Sask.	50,989	25,736	13,866	18,520	—	109,111
Alta.	Alb.	59,193	382,082	61,678	92,373	—	595,326
B.C.	C.-B.	67,135	179,974	28,102	58,454	—	333,665
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	—	868	—	—	—	868
Canada		324,051	1,219,969	442,804	363,730	993	2,351,547
Hostel Beds Places de foyer							
Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	—
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	60	—	—	127	—	187
N.B.	N.-B.	2,878	1,445	136	1,951	—	6,410
Que.	Qué.	774	—	798	—	144	1,716
Ont.	Ont.	4,693	5,327	16,527	7,875	2,837	37,259
Man.	Man.	3,701	—	159	4,126	5,640	13,626
Sask.	Sask.	1,070	—	—	65	—	1,135
Alta.	Alb.	1,532	—	179	694	—	2,405
B.C.	C.-B.	7,132	1,798	—	8,902	4,227	22,059
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	—	—	—	—	—	—
Canada		21,840	8,570	17,799	23,740	12,848	84,797
Total							
Nfld.	T.-N.	89,851	25,825	43,932	32,648	—	192,256
P.E.I.	Î.-P.-É.	6,873	3,484	13,839	3,542	364	28,102
N.S.	N.-É.	108,045	65,346	91,311	42,112	—	306,814
N.B.	N.-B.	72,057	23,570	72,863	20,367	1,650	190,507
Que.	Qué.	617,865	409,861	532,123	182,861	248,399	1,991,109
Ont.	Ont.	1,205,634	885,101	1,789,375	770,670	75,150	4,725,930
Man.	Man.	136,282	45,523	72,236	67,591	5,640	327,272
Sask.	Sask.	194,677	42,797	81,556	89,127	10,542	418,699
Alta.	Alb.	847,973	626,966	722,997	514,105	28,606	2,740,647
B.C.	C.-B.	1,480,846	362,181	787,823	679,550	18,610	3,329,010
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	4,940	1,142	1,967	4,391	—	12,440
Canada		4,765,043	2,491,796	4,210,022	2,406,964	388,961	14,262,786

1 Data are gross.

2 Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

3 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.



Table 36 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions <sup>1</sup>, by Type of Lender, Canada, by Area, 1980 (Dwelling Units)  
 Tableau 36 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses <sup>1</sup>, par genre de prêteur, Canada, par province et territoire, 1980  
 (en nombre de logements)

Area Province et territoire		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>	Loan Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts <sup>2</sup></i>	Other Companies <sup>3</sup> <i>Autres compagnies <sup>3</sup></i>	Total
New Residential Construction <i>Nouveaux logements</i>							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	592	11	375	276	—	1,254
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	45	28	160	19	10	262
N.S.	<i>N.-É.</i>	726	203	513	181	—	1,623
N.B.	<i>N.-B.</i>	557	103	306	71	45	1,082
Que.	<i>Qué.</i>	3,743	2,697	3,392	696	3,515	14,043
Ont.	<i>Ont.</i>	7,217	5,549	8,816	4,643	2,020	28,245
Man.	<i>Man.</i>	838	102	192	311	—	1,443
Sask.	<i>Sask.</i>	879	298	425	499	110	2,211
Alta.	<i>Alb.</i>	5,366	2,931	4,315	3,175	482	16,269
B.C.	<i>C.-B.</i>	6,735	1,851	3,933	3,713	204	16,436
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	11	—	12	19	—	42
Canada		26,709	13,773	22,439	13,603	6,386	82,910
Existing Residential Property <i>Logements existants</i>							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	1,438	263	797	530	—	3,028
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	177	58	299	104	—	638
N.S.	<i>N.-É.</i>	2,310	848	2,379	1,164	—	6,701
N.B.	<i>N.-B.</i>	1,515	158	2,296	423	—	4,392
Que.	<i>Qué.</i>	15,757	8,903	20,215	6,223	7,134	58,232
Ont.	<i>Ont.</i>	15,258	6,198	33,433	12,614	121	67,624
Man.	<i>Man.</i>	2,515	260	1,867	1,845	—	6,487
Sask.	<i>Sask.</i>	2,232	201	1,487	1,359	145	5,424
Alta.	<i>Alb.</i>	5,965	2,007	8,147	4,851	—	20,970
B.C.	<i>C.-B.</i>	18,869	3,772	12,014	9,736	118	44,509
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	86	5	26	69	—	186
Canada		66,122	22,673	82,960	38,918	7,518	218,191
Total							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	2,030	274	1,172	806	—	4,282
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	222	86	459	123	10	900
N.S.	<i>N.-É.</i>	3,036	1,051	2,892	1,345	—	8,324
N.B.	<i>N.-B.</i>	2,072	261	2,602	494	45	5,474
Que.	<i>Qué.</i>	19,500	11,600	23,607	6,919	10,649	72,275
Ont.	<i>Ont.</i>	22,475	11,747	42,249	17,257	2,141	95,869
Man.	<i>Man.</i>	3,353	362	2,059	2,156	—	7,930
Sask.	<i>Sask.</i>	3,111	499	1,912	1,858	255	7,635
Alta.	<i>Alb.</i>	11,331	4,938	12,462	8,026	482	37,239
B.C.	<i>C.-B.</i>	25,604	5,623	15,947	13,449	322	60,945
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	97	5	38	88	—	228
Canada		92,831	36,446	105,399	52,521	13,904	301,101

<sup>1</sup> Data are gross.  
<sup>2</sup> Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.  
<sup>3</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds  
 and mortgage investment brokers.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.  
<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.  
<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 37 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, Canada, 1968-1980  
(Thousands of Dollars)

Tableau 37 Prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup> à l'égard de l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada 1968-1980 (en milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Other Companies <sup>3</sup> Autres compagnies <sup>3</sup>	Total
NHA Financed New Residential Construction Nouveaux logements financés aux termes de la LNH						
1968	250,023	251,397	238,830	55,635	36,277	832,162
1969	234,151	118,204	236,448	66,668	45,150	700,621
1970	334,971	74,744	289,422	82,196	54,869	836,202
1971	694,002	184,388	413,442	245,726	78,278	1,615,836
1972	795,028	189,050	459,727	237,381	94,337	1,775,523
1973	566,094	208,656	501,371	122,657	63,341	1,462,119
1974	328,415	84,504	230,049	65,721	24,654	733,343
1975	765,117	267,348	734,218	401,229	101,333	2,269,245
1976	1,066,868	417,173	1,006,738	508,093	226,026	3,224,898
1977	1,109,533	613,729	1,363,488	575,494	273,505	3,935,749
1978	742,698	277,475	659,683	255,032	158,247	2,093,135
1979	477,628	266,613	412,983	229,103	199,706	1,586,033
1980	335,830	150,176	394,874	135,494	193,859	1,210,233
NHA Financed Existing Residential Property Logements existants financés aux termes de la LNH						
1968	50	—	—	—	—	50
1969	853	51	3,499	5,932	22	10,357
1970	3,894	786	25,112	48,974	453	79,219
1971	23,063	2,612	59,163	130,339	5,147	220,324
1972	94,074	4,161	92,765	138,753	10,855	340,608
1973	166,604	5,738	122,828	110,963	24,613	430,746
1974	302,688	7,293	113,874	169,990	16,475	610,320
1975	543,638	6,472	289,549	417,036	26,558	1,283,253
1976	542,459	5,792	323,251	331,263	15,761	1,218,526
1977	1,167,490	14,359	425,892	639,316	24,411	2,271,468
1978	1,189,004	12,155	474,355	638,383	39,397	2,353,294
1979	1,187,962	26,023	631,627	641,041	74,623	2,561,276
1980	840,957	67,640	660,697	330,890	138,194	2,038,378
Hostel Beds - Places de foyer						
1970	3,218	—	10,095	2,370	5,942	21,625
1971	2,509	1,460	16,117	—	10,168	30,254
1972	4,356	4,769	21,616	680	2,862	34,283
1973	6,267	7,687	18,673	608	4,022	37,257
1974	7,562	1,417	14,566	1,024	1,761	26,330
1975	6,311	2,828	13,301	633	911	23,984
1976	4,169	3,012	8,342	744	1,323	17,590
1977	—	911	2,343	3,190	—	6,444
1978	173	—	9,263	—	—	9,436
1979	32,357	9,028	9,642	21,974	11,184	84,185
1980	21,840	8,570	17,799	23,740	12,848	84,797
Conventionally Financed New Residential Construction Nouveaux logements - financement ordinaire						
1968	82,496	362,390	289,401	166,110	62,136	962,533
1969	50,214	260,285	413,929	200,791	64,238	989,457
1970	40,925	102,458	245,007	115,506	35,011	538,907
1971	154,561	166,729	312,426	156,200	34,473	824,389
1972	226,140	220,256	426,191	290,191	32,866	1,195,644
1973	650,535	372,007	723,830	432,696	33,457	2,212,525
1974	667,863	314,251	623,001	480,721	36,028	2,121,864
1975	799,341	291,892	737,192	500,956	54,125	2,383,506
1976	561,879	560,522	896,239	451,523	44,943	2,515,106
1977	652,251	593,486	877,422	530,303	31,791	2,685,253
1978	1,008,640	575,314	1,104,626	582,097	52,994	3,323,671
1979	1,458,262	556,269	957,363	978,300	32,760	3,982,954
1980	1,283,185	554,055	718,412	585,524	31,868	3,173,044
Conventionally Financed Existing Residential Property Logements existants - financement ordinaire						
1968	96,452	72,784	256,058	131,615	14,825	571,734
1969	80,060	54,029	350,663	146,984	30,220	661,956
1970	110,236	37,869	321,916	136,472	37,371	643,864
1971	229,849	71,116	552,499	254,455	30,685	1,138,604
1972	366,775	105,224	651,266	388,744	42,481	1,554,490
1973	798,857	148,548	1,382,175	455,678	42,628	2,827,886
1974	596,533	153,839	1,169,865	493,457	54,106	2,467,800
1975	672,462	183,561	1,518,259	605,510	66,169	3,045,961
1976	634,563	196,637	1,725,635	577,858	91,465	3,226,158
1977	1,675,259	387,375	2,572,247	982,608	93,060	5,710,549
1978	2,037,078	335,307	2,611,238	1,013,414	119,911	6,116,948
1979	2,081,229	390,174	2,325,703	1,048,085	73,463	5,918,654
1980	1,959,180	491,386	1,975,436	967,586	11,199	5,404,787

1 Data are gross.

2 Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

3 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par banques particulières.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.



Table 38 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, Canada, 1968-1980  
(Dwelling Units)

Tableau 38 Prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup> à l'égard de l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada, 1968-1980 (en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>	Loan Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>2</sup></i>	Other Companies <sup>3</sup> <i>Autres compagnies<sup>3</sup></i>	Total
NHA Financed New Residential Construction <i>Nouveaux logements financés aux termes de la LNH</i>						
1968	16,443	19,733	18,450	3,754	3,221	61,601
1969	14,944	9,059	16,833	4,111	3,748	48,695
1970	19,347	4,831	19,234	4,909	4,708	53,029
1971	39,504	12,864	28,558	13,432	6,045	100,403
1972	41,635	11,791	30,647	12,739	6,667	103,479
1973	26,814	12,813	26,945	6,042	3,549	76,163
1974	12,325	3,801	9,198	2,547	1,103	28,974
1975	24,787	10,666	25,800	12,491	4,053	77,797
1976	31,415	14,429	29,501	14,629	7,723	97,697
1977	30,421	20,888	41,808	16,608	9,012	118,737
1978	19,720	8,675	19,141	6,489	4,739	58,764
1979	10,978	8,134	12,035	6,132	5,830	43,109
1980	6,349	3,625	8,762	3,278	4,972	26,986
NHA Financed Existing Residential Property <i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>						
1968	5	—	—	—	—	5
1969	53	4	228	404	2	691
1970	256	61	1,812	3,272	35	5,436
1971	1,535	175	4,094	8,292	380	14,476
1972	6,075	256	5,902	8,407	742	21,382
1973	9,357	311	6,566	5,735	1,498	23,467
1974	13,177	309	4,489	7,132	882	25,989
1975	20,491	235	9,324	14,536	1,178	45,764
1976	17,464	172	8,794	10,239	652	37,321
1977	34,309	362	11,458	17,684	896	64,709
1978	34,312	310	12,550	17,173	1,298	65,643
1979	31,750	969	17,247	16,347	2,799	69,112
1980	24,111	3,504	25,251	9,455	7,019	69,340
Conventionally Financed New Residential Construction <i>Nouveaux logements - financement ordinaire</i>						
1968	4,866	32,044	23,753	15,977	9,396	86,036
1969	3,434	20,625	31,079	17,805	8,865	81,808
1970	2,591	8,272	17,231	10,201	3,494	41,789
1971	9,462	13,263	19,261	12,060	4,149	58,195
1972	10,826	15,302	22,297	16,797	3,084	68,306
1973	25,783	20,035	28,807	20,297	2,715	97,637
1974	21,046	11,710	20,274	16,799	1,916	71,745
1975	22,758	10,966	20,382	15,905	3,297	73,308
1976	15,573	16,936	23,865	12,978	2,413	71,765
1977	16,335	18,053	23,399	13,220	1,605	72,612
1978	21,762	13,990	26,244	12,835	1,852	76,683
1979	27,585	12,382	20,751	19,048	1,094	80,860
1980	20,360	10,148	13,677	10,325	1,414	55,924
Conventionally Financed Existing Residential Property <i>Logements existants - financement ordinaire</i>						
1968	6,725	8,072	22,765	15,418	3,064	56,044
1969	5,306	4,997	29,345	15,073	6,236	60,957
1970	6,757	3,841	25,501	14,524	7,414	58,037
1971	14,147	6,572	39,325	22,859	5,879	88,782
1972	20,067	9,004	41,475	29,907	6,392	106,845
1973	35,952	11,607	68,416	30,924	6,343	153,242
1974	25,787	10,050	54,660	26,891	6,085	123,473
1975	26,861	11,396	64,122	30,730	6,521	139,630
1976	23,504	10,239	66,625	29,344	8,453	138,165
1977	49,315	23,100	102,007	43,027	7,192	224,641
1978	55,923	16,961	99,173	42,337	8,178	222,572
1979	51,268	17,779	83,023	36,702	4,638	193,410
1980	42,011	19,169	57,709	29,463	499	148,851

1. Data are gross.  
2. Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.  
3. Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

1 Les données sont brutes.  
2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.  
3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 39 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Canada, 1969-1980 (Dwelling Units)

Tableau 39 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup> à l'égard de l'habitation neuve, par trimestre et genre de prêteur, Canada, 1969-1980 (en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Other Companies <sup>3</sup> Autres compagnies <sup>3</sup>	Total
1969 J/F/M	4,500	7,336	14,163	6,833	2,702	35,534
A/M/J	7,091	11,582	16,031	7,958	2,762	45,424
J/A/S	4,046	7,407	8,024	3,877	3,812	27,166
O/N/D	2,741	3,359	9,694	3,248	3,337	22,379
1970 J/F/M	3,374	3,112	6,051	2,561	1,945	17,043
A/M/J	5,230	3,775	12,212	5,199	2,508	28,924
J/A/S	6,144	2,667	8,662	2,947	1,867	22,287
O/N/D	7,190	3,549	9,540	4,403	1,882	26,564
1971 J/F/M	7,731	3,913	8,228	3,865	1,141	24,878
A/M/J	12,308	10,442	16,799	8,377	2,398	50,324
J/A/S	14,733	6,500	12,314	6,945	3,847	44,339
O/N/D	14,194	5,272	10,478	6,305	2,808	39,057
1972 J/F/M	10,748	6,371	10,809	6,827	2,108	36,863
A/M/J	16,207	9,275	16,641	9,820	2,641	54,584
J/A/S	14,045	5,537	11,846	7,421	2,912	41,761
O/N/D	11,461	5,910	13,648	5,468	2,090	38,577
1973 J/F/M	10,056	5,970	12,147	6,555	1,972	36,700
A/M/J	16,530	12,371	22,567	9,734	1,900	63,102
J/A/S	16,458	9,475	12,766	4,012	1,528	44,239
O/N/D	9,553	5,032	8,272	6,038	864	29,759
1974 J/F/M	7,908	4,926	9,561	6,227	757	29,379
A/M/J	13,870	6,896	9,993	7,366	1,348	39,473
J/A/S	6,883	2,173	6,237	3,098	365	18,756
O/N/D	4,710	1,516	3,681	2,655	549	13,111
1975 J/F/M	4,604	2,057	4,358	2,827	331	14,177
A/M/J	16,114	5,888	12,261	8,942	1,893	45,098
J/A/S	14,279	4,206	10,696	7,640	1,733	38,554
O/N/D	12,548	9,481	18,867	8,987	3,393	53,276
1976 J/F/M	6,943	5,442	10,801	5,224	853	29,263
A/M/J	15,540	8,852	14,596	7,701	1,937	48,626
J/A/S	13,112	8,494	14,918	7,566	2,145	46,235
O/N/D	11,393	8,577	13,051	7,116	5,201	45,338
1977 J/F/M	7,582	5,681	9,737	4,963	2,101	30,064
A/M/J	15,908	13,696	14,790	9,003	2,559	55,956
J/A/S	12,953	9,226	18,639	7,604	3,447	51,869
O/N/D	10,313	10,338	22,041	8,258	2,510	53,460
1978 J/F/M	5,448	3,295	8,508	3,257	703	21,211
A/M/J	12,462	5,749	11,873	5,672	1,614	37,370
J/A/S	12,874	8,353	14,391	4,964	2,442	43,024
O/N/D	10,698	5,268	10,613	5,431	1,832	33,842
1979 J/F/M	6,116	2,152	5,042	3,089	738	17,137
A/M/J	11,305	5,058	9,369	7,770	977	34,479
J/A/S	12,116	7,137	8,456	7,126	1,086	35,921
O/N/D	9,026	6,169	9,919	7,195	4,123	36,432
1980 J/F/M	4,302	3,345	4,338	2,199	802	14,986
A/M/J	6,085	2,241	5,474	2,152	705	16,657
J/A/S	8,228	4,372	5,394	3,947	1,072	23,013
O/N/D	8,094	3,815	7,233	5,305	3,807	28,254

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>3</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par banques particulières.

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.



Table 40 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>, Canada 1969-1980 (Dwelling Units)

Tableau 40 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses à l'égard de l'habitation neuve, par trimestre, et genre de prêteur, taux annuels désaisonnalisés<sup>1</sup>, Canada, 1969-1980 (en nombre de logements)

Period Année		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>	Loan Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>2</sup></i>	Other Companies <sup>3</sup> <i>Autres compagnies<sup>3</sup></i>	Total
1969	J/F/M	19,500	32,400	61,900	30,300	12,000	156,100
	A/M/J	22,000	36,700	51,000	25,300	8,800	143,800
	J/A/S	17,700	32,400	35,100	16,900	16,600	118,700
	O/N/D	12,200	14,500	42,200	14,000	14,600	97,500
1970	J/F/M	15,500	14,300	27,800	11,600	8,900	78,100
	A/M/J	16,400	11,900	38,400	16,400	7,900	91,000
	J/A/S	25,700	11,400	36,700	12,500	8,000	94,300
	O/N/D	31,200	15,400	41,100	18,900	8,100	114,700
1971	J/F/M	38,400	18,700	40,100	18,400	5,500	121,100
	A/M/J	38,500	32,400	52,100	26,000	7,400	156,400
	J/A/S	59,500	26,800	50,500	28,300	15,700	180,800
	O/N/D	61,300	23,200	45,500	27,600	12,200	169,800
1972	J/F/M	55,600	31,300	54,400	33,400	10,900	185,600
	A/M/J	50,200	28,400	51,100	30,000	8,100	167,800
	J/A/S	55,500	22,500	47,500	30,100	11,800	167,400
	O/N/D	49,700	26,500	60,300	24,500	9,100	170,100
1973	J/F/M	51,500	29,400	60,900	31,900	10,300	184,000
	A/M/J	49,200	36,500	67,300	28,600	5,700	187,300
	J/A/S	66,900	38,700	52,200	17,000	6,400	181,200
	O/N/D	44,600	23,600	38,000	29,300	3,900	139,400
1974	J/F/M	39,800	24,400	47,700	30,100	3,900	145,900
	A/M/J	39,000	19,300	27,900	20,400	3,800	110,400
	J/A/S	27,700	8,900	25,300	13,100	1,500	76,500
	O/N/D	23,200	7,900	18,100	13,700	2,200	65,100
1975	J/F/M	24,300	10,300	23,400	14,100	1,800	73,900
	A/M/J	48,100	17,600	36,200	26,200	5,600	133,700
	J/A/S	55,500	17,100	41,900	30,300	7,000	151,800
	O/N/D	53,000	39,800	76,700	38,200	13,600	221,300
1976	J/F/M	40,000	28,000	58,400	28,700	5,100	160,200
	A/M/J	48,600	26,700	44,400	23,700	5,900	149,300
	J/A/S	49,300	33,200	56,700	28,900	7,900	176,000
	O/N/D	46,400	36,400	54,000	31,100	20,000	187,900
1977	J/F/M	58,300	34,900	63,300	22,800	14,600	193,900
	A/M/J	58,100	44,600	48,500	25,400	9,000	185,600
	J/A/S	47,800	34,600	68,600	28,500	12,200	191,700
	O/N/D	38,400	38,700	79,600	31,400	8,400	196,500
1978	J/F/M	36,300	18,200	51,600	19,900	4,900	130,900
	A/M/J	42,500	19,000	39,500	18,800	5,700	125,500
	J/A/S	47,200	30,500	52,900	18,500	8,600	157,700
	O/N/D	41,700	20,800	40,000	21,600	6,400	130,500
1979	J/F/M	38,800	13,900	30,900	18,200	5,600	107,400
	A/M/J	38,700	17,100	32,400	26,000	3,600	117,800
	J/A/S	43,700	25,800	30,400	25,800	3,800	129,500
	O/N/D	34,400	19,900	35,000	26,900	12,100	128,300
1980	J/F/M	26,000	18,200	26,300	12,600	6,600	89,700
	A/M/J	20,700	7,900	19,200	7,300	2,600	57,700
	J/A/S	29,500	15,700	19,300	14,200	3,700	82,400
	O/N/D	31,500	14,400	25,000	20,100	11,600	102,600

<sup>1</sup> See Explanatory and Source Notes.

<sup>2</sup> Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>3</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

<sup>1</sup> Voir les Notes explicatives et sources.

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et les sociétés d'entraide.

Table 41 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1968-1980  
(Thousands of Dollars)  
Tableau 41 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, 1968-1980  
(en milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Logements neufs										
1968	274,855	57,664	198,752	415,035	187,711	340,520	127,580	192,578	788,898	1,005,797
1969	221,333	63,032	145,979	232,510	315,044	335,333	163,079	213,768	845,435	844,643
1970	226,610	149,286	79,486	97,717	239,069	295,360	121,314	166,268	666,479	708,631
1971	535,607	312,956	112,316	238,801	319,744	406,124	228,751	285,926	1,196,418	1,243,807
1972	662,001	359,167	177,967	231,339	415,430	470,488	362,072	292,703	1,617,470	1,353,697
1973	804,088	412,540	271,320	309,343	625,047	600,155	407,265	244,886	2,107,720	1,566,924
1974	707,004	289,274	240,212	158,543	555,995	297,054	446,651	160,473	1,949,862	905,344
1975	1,072,525	491,933	251,213	308,028	718,971	752,439	626,113	431,529	2,668,822	1,983,929
1976	1,039,223	589,524	530,902	446,793	948,958	954,019	672,553	558,031	3,191,636	2,548,367
1977	1,083,202	674,583	416,478	790,737	859,001	1,381,908	702,283	708,810	3,060,964	3,560,038
1978	1,264,306	487,031	483,599	369,190	1,011,586	752,724	668,390	379,980	3,427,881	1,988,925
1979	1,510,718	425,172	446,540	376,342	876,486	493,860	971,931	467,938	3,805,675	1,763,312
1980	1,346,522	272,493	469,532	234,699	666,171	447,115	562,229	384,516	3,044,454	1,338,823
1978 J/F/M	181,293	45,092	85,916	38,434	211,674	124,997	110,372	49,214	589,255	257,737
A/M/J	378,770	138,854	146,993	85,933	322,481	161,513	202,050	89,966	1,050,294	476,266
J/A/S	371,279	181,548	111,549	171,650	281,895	258,966	195,393	107,782	960,116	719,946
O/N/D	332,964	121,537	139,141	73,173	195,536	207,248	160,575	133,018	828,216	534,976
1979 J/F/M	234,847	50,588	59,789	29,212	167,293	56,963	122,208	42,034	584,137	178,797
A/M/J	430,010	115,762	173,672	62,471	266,622	128,472	333,081	80,101	1,203,385	386,806
J/A/S	514,231	113,414	163,016	127,244	257,320	110,295	282,100	111,530	1,216,667	462,483
O/N/D	331,630	145,408	50,063	157,415	185,251	198,130	234,542	234,273	801,486	735,226
1980 J/F/M	215,739	29,271	116,114	43,343	162,324	59,782	98,267	43,934	592,444	176,330
A/M/J	296,812	70,676	66,039	42,263	139,979	109,357	105,251	36,358	608,081	258,654
J/A/S	387,857	99,969	150,088	76,805	192,003	94,942	169,046	80,512	898,994	352,228
O/N/D	446,114	72,577	137,291	72,288	171,865	183,034	189,665	223,712	944,935	551,611
Existing Residential Property Logements existants										
1968	90,312	6,190	52,716	20,068	215,511	40,547	106,201	40,239	464,740	107,044
1969	76,932	3,981	41,253	12,827	302,254	51,908	126,974	56,184	547,413	124,900
1970	109,760	4,370	25,896	12,759	297,941	49,087	151,880	71,390	585,477	137,606
1971	232,614	20,298	49,278	24,450	534,086	77,576	324,479	96,147	1,140,457	218,471
1972	426,081	34,768	66,769	42,616	661,254	82,777	456,702	124,131	1,610,806	284,292
1973	887,827	77,634	97,239	57,047	1,322,954	182,049	477,819	156,063	2,785,839	472,793
1974	775,374	123,847	111,503	49,629	1,119,214	164,524	561,268	172,759	2,567,359	510,759
1975	1,045,742	170,358	116,524	73,508	1,548,082	259,725	870,139	245,130	3,580,487	748,721
1976	1,033,798	143,224	138,747	63,682	1,767,858	281,028	740,816	275,531	3,681,219	763,465
1977	2,517,229	325,520	200,099	201,635	2,430,476	567,663	1,298,368	441,027	6,446,172	1,535,845
1978	2,799,543	426,539	203,701	143,761	2,478,467	607,126	1,354,235	456,870	6,835,946	1,634,296
1979	2,907,853	361,338	246,488	169,709	2,366,212	591,118	1,457,221	379,991	6,977,774	1,502,156
1980	2,439,029	361,108	301,695	257,331	1,948,578	687,555	1,064,760	383,109	5,754,062	1,689,103
1978 J/F/M	474,766	76,607	39,773	41,080	564,775	147,662	244,924	98,510	1,324,238	363,859
A/M/J	814,305	141,234	61,625	31,309	727,164	183,508	391,974	130,889	1,995,068	486,940
J/A/S	770,748	113,743	59,248	31,785	697,810	151,797	421,216	121,327	1,949,022	418,652
O/N/D	739,724	94,955	43,055	39,587	488,718	124,159	296,121	106,144	1,567,618	364,845
1979 J/F/M	564,142	80,150	38,508	28,031	488,259	119,728	290,471	92,044	1,381,380	319,953
A/M/J	999,975	132,428	69,499	59,516	786,249	159,131	583,247	126,622	2,438,970	477,697
J/A/S	938,224	95,466	86,235	54,787	772,500	181,528	419,391	91,065	2,216,350	422,846
O/N/D	405,512	53,294	52,246	27,375	319,204	130,731	164,112	70,260	941,074	281,660
1980 J/F/M	387,607	57,343	62,838	19,455	391,184	120,889	176,572	47,553	1,018,201	245,240
A/M/J	447,459	60,971	60,279	39,162	394,499	108,448	191,447	69,373	1,093,684	277,954
J/A/S	990,510	113,232	135,240	152,403	718,122	220,735	407,525	145,477	2,251,397	631,847
O/N/D	613,453	129,562	43,338	46,311	444,773	237,483	289,216	120,706	1,390,780	534,062

1 Data are gross.

2 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.



Table 42 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1968-1980  
 Tableau 42 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, 1968-1980  
 (en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>		Loan and Other Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts et autres<sup>2</sup></i>		Total	
	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
New Residential Construction <i>Logements neufs</i>										
1968	16,127	5,182	9,293	42,484	10,322	31,881	7,762	24,586	43,504	104,133
1969	12,512	5,866	6,271	23,413	15,395	32,517	8,935	25,594	43,113	87,390
1970	11,797	10,141	3,400	9,703	11,286	25,179	6,535	16,777	33,018	61,800
1971	27,970	20,996	4,639	21,488	14,858	32,961	11,486	24,200	58,953	99,645
1972	31,575	20,886	7,068	20,025	17,506	35,438	15,665	23,622	71,814	99,971
1973	31,729	20,868	8,728	24,120	21,496	34,256	14,664	17,939	76,617	97,183
1974	22,842	10,529	6,678	8,833	16,232	13,240	13,457	8,908	59,209	41,510
1975	30,780	16,765	6,340	15,292	18,388	27,794	17,321	18,425	72,829	78,276
1976	29,085	17,903	12,224	19,141	22,803	30,563	17,551	20,192	81,663	87,799
1977	27,654	19,102	8,371	30,570	19,796	45,411	16,294	24,151	72,115	119,234
1978	27,975	13,507	8,815	13,850	20,196	25,189	13,778	12,137	70,764	64,683
1979	28,712	9,851	7,368	13,148	16,222	16,564	17,332	14,772	69,634	54,335
1980	21,864	4,845	7,058	6,715	11,104	11,335	9,284	10,705	49,310	33,600
1978 J/F/M	4,226	1,222	1,718	1,577	4,248	4,260	2,320	1,640	12,512	8,699
A/M/J	8,542	3,920	2,605	3,144	6,454	5,419	4,247	3,039	21,848	15,522
J/A/S	8,159	4,715	2,026	6,327	5,624	8,767	3,974	3,432	19,783	23,241
O/N/D	7,048	3,650	2,466	2,802	3,870	6,743	3,237	4,026	16,621	17,221
1979 J/F/M	4,747	1,369	1,018	1,134	3,119	1,923	2,401	1,426	11,285	5,852
A/M/J	8,979	2,326	2,780	2,278	5,117	4,252	5,958	2,789	22,834	11,645
J/A/S	9,289	2,827	2,679	4,458	4,610	3,846	4,947	3,265	21,525	14,396
O/N/D	5,697	3,329	891	5,278	3,376	6,543	4,026	7,292	13,990	22,442
1980 J/F/M	3,691	611	1,684	1,661	2,584	1,754	1,708	1,293	9,667	5,319
A/M/J	4,948	1,137	1,138	1,103	2,531	2,943	1,716	1,141	10,333	6,324
J/A/S	6,552	1,676	2,294	2,078	3,198	2,196	2,800	2,219	14,844	8,169
O/N/D	6,673	1,421	1,942	1,873	2,791	4,442	3,060	6,052	14,466	13,788
Existing Residential Property <i>Logements existants</i>										
1968	5,628	1,102	3,625	4,447	16,519	6,246	9,732	8,750	35,504	20,545
1969	4,651	708	2,467	2,534	21,019	8,554	10,083	11,632	38,220	23,428
1970	6,329	684	1,629	2,273	20,227	7,086	11,343	13,902	39,528	23,945
1971	12,911	2,771	2,843	3,904	32,160	11,259	20,828	16,582	68,742	34,516
1972	22,080	4,062	3,471	5,789	36,060	11,317	26,141	19,307	87,752	40,475
1973	38,310	6,999	4,206	7,712	55,713	19,269	23,299	21,201	121,528	55,181
1974	30,068	8,896	3,822	6,537	44,258	14,891	22,352	18,638	100,500	48,962
1975	36,691	10,661	3,337	8,294	53,536	19,910	30,351	22,614	123,915	61,479
1976	32,491	8,477	3,815	6,596	55,682	19,737	23,665	25,023	115,653	59,833
1977	69,649	13,975	5,281	18,181	71,346	42,119	36,569	32,230	182,845	106,505
1978	71,006	19,229	5,367	11,904	69,901	41,822	35,580	33,406	181,854	106,361
1979	69,575	13,443	5,402	13,346	62,310	37,960	35,285	25,201	172,572	89,950
1980	52,508	13,614	6,498	16,175	46,610	36,350	23,530	22,906	129,146	89,045
1978 J/F/M	12,455	3,483	1,041	3,505	15,945	10,194	6,611	7,809	36,052	24,991
A/M/J	21,197	6,139	1,549	2,899	20,556	12,270	10,439	9,241	53,741	30,549
J/A/S	19,725	5,337	1,684	2,871	19,720	11,076	10,923	8,846	52,052	28,130
O/N/D	17,629	4,270	1,093	2,629	13,680	8,282	7,607	7,510	40,009	22,691
1979 J/F/M	14,043	3,430	931	2,465	13,643	7,907	7,400	6,982	36,017	20,784
A/M/J	24,405	5,065	1,643	5,069	20,898	10,121	14,089	9,015	61,035	29,270
J/A/S	21,661	3,149	1,892	4,223	19,630	11,573	9,921	5,254	53,104	24,199
O/N/D	9,466	1,799	936	1,589	8,139	8,359	3,875	3,950	22,416	15,697
1980 J/F/M	8,930	2,302	1,380	2,607	9,606	6,558	4,112	3,481	24,028	14,948
A/M/J	10,420	2,389	1,411	2,709	9,217	5,362	4,442	4,264	25,490	14,724
J/A/S	20,608	4,596	2,789	7,426	17,778	11,158	8,899	8,450	50,074	31,630
O/N/D	12,550	4,327	918	3,433	10,009	13,272	6,077	6,711	29,554	27,743

are gross.  
 includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds,  
 mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidi-  
 es of individual banks.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'en-  
 traide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et  
 compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières

Table 43 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1968-1980 (Thousands of Dollars)

Tableau 43 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, 1968-1980 (en milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Logements neufs										
1968	202,026	47,997	51,370	200,027	44,733	194,097	37,428	54,484	335,557	496,605
1969	183,273	50,878	39,322	78,882	78,662	157,786	53,445	58,373	354,702	345,919
1970	190,702	144,269	34,008	40,737	73,728	215,694	55,579	81,486	354,017	482,186
1971	441,303	252,699	48,474	135,914	101,456	311,986	141,863	182,141	733,096	882,740
1972	498,720	296,308	66,994	122,056	91,444	368,283	154,173	177,545	811,331	964,192
1973	309,124	256,969	49,798	158,858	72,243	429,129	83,242	102,756	514,407	947,712
1974	171,598	156,817	24,503	60,001	31,907	198,141	56,111	34,264	284,119	449,223
1975	377,577	387,540	43,857	223,492	91,890	642,328	212,471	290,090	725,795	1,543,450
1976	538,116	528,752	101,083	316,090	184,523	822,215	296,482	437,636	1,120,204	2,104,693
1977	496,782	612,752	52,970	560,759	176,397	1,187,090	243,818	605,181	969,967	2,965,782
1978	344,208	398,489	30,267	247,208	116,030	543,654	148,330	264,949	638,835	1,454,300
1979	216,682	260,946	29,470	237,143	86,312	326,671	137,356	291,453	469,820	1,116,213
1980	187,449	148,381	29,070	121,106	102,434	292,440	71,048	258,305	390,001	820,232
1978 J/F/M	62,530	33,576	7,190	9,805	29,064	62,848	23,262	32,502	122,046	138,731
A/M/J	115,148	122,937	6,274	54,012	31,662	124,371	47,298	64,715	200,382	366,035
J/A/S	100,190	153,016	4,257	133,996	37,363	199,306	47,172	85,518	188,982	571,836
O/N/D	66,340	88,960	12,546	49,395	17,941	157,129	30,598	82,214	127,425	377,698
1979 J/F/M	39,817	28,039	3,417	15,294	12,016	29,906	19,155	17,832	74,405	91,071
A/M/J	73,574	70,448	16,784	21,281	31,166	79,450	42,453	34,612	163,977	205,791
J/A/S	69,648	51,678	8,094	55,108	19,997	60,366	34,982	47,056	132,721	214,208
O/N/D	33,643	110,781	1,175	145,460	23,133	156,949	40,766	191,953	98,717	605,143
1980 J/F/M	29,044	8,630	3,363	2,433	16,020	16,499	10,705	20,719	59,132	48,281
A/M/J	38,010	30,914	10,687	19,282	21,142	72,796	9,341	23,358	79,180	146,350
J/A/S	40,182	65,231	5,058	44,448	28,875	48,501	16,576	45,589	90,691	203,769
O/N/D	80,213	43,606	9,962	54,943	36,397	154,644	34,426	168,639	160,998	421,832
Existing Residential Property Logements existants										
1968	10	40	—	—	—	—	—	—	10	40
1969	853	—	51	—	3,458	41	5,780	174	10,142	215
1970	3,570	324	696	90	19,318	5,794	47,619	1,808	71,203	8,016
1971	21,497	1,566	2,298	314	54,696	4,467	130,476	5,010	208,967	11,357
1972	86,388	7,686	3,651	510	85,212	7,553	142,734	6,874	317,985	22,623
1973	144,888	21,716	4,445	1,293	100,266	22,562	122,983	12,593	372,582	58,164
1974	246,815	55,873	6,330	963	88,346	25,527	165,714	20,750	507,205	103,113
1975	451,788	91,850	5,101	1,370	201,588	87,960	384,719	58,871	1,043,196	240,051
1976	462,019	80,440	5,052	740	249,408	73,843	304,058	42,966	1,020,537	197,989
1977	977,354	190,136	11,574	2,785	311,760	114,132	555,329	108,398	1,856,017	415,451
1978	975,377	213,627	9,407	2,748	339,007	135,348	551,818	125,962	1,875,609	477,685
1979	1,006,646	181,316	13,443	12,580	431,795	199,832	589,971	125,693	2,041,855	519,421
1980	650,441	190,516	13,417	54,223	341,586	319,111	302,242	166,842	1,307,686	730,692
1978 J/F/M	182,409	42,142	2,391	572	62,899	26,273	109,329	27,012	357,028	95,999
A/M/J	321,382	69,931	3,662	1,121	101,152	38,818	165,316	38,891	591,512	148,761
J/A/S	261,780	53,532	2,094	586	97,801	36,467	153,475	32,754	520,150	123,339
O/N/D	209,806	48,022	1,260	469	77,155	33,790	118,698	27,305	406,919	109,586
1979 J/F/M	184,513	40,146	1,068	250	68,110	31,357	116,876	21,207	370,567	92,960
A/M/J	363,644	68,035	5,967	1,266	155,490	51,993	220,228	35,465	745,329	156,759
J/A/S	321,035	46,685	4,530	497	144,726	45,199	176,211	27,489	646,502	119,870
O/N/D	137,454	26,450	1,878	10,567	63,469	71,283	76,656	41,532	279,457	149,832
1980 J/F/M	102,986	28,568	1,989	1,537	72,389	41,976	38,176	19,396	215,540	91,477
A/M/J	114,779	30,559	4,003	23,041	64,427	43,985	45,038	28,079	228,247	125,664
J/A/S	213,563	57,601	4,310	16,291	114,326	89,783	107,878	68,957	440,077	232,632
O/N/D	219,113	73,788	3,115	13,354	90,444	143,367	111,150	50,410	423,822	280,919

1 Data are gross.

2 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.



Table 44 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1968-1980 (Dwelling Units)  
 Tableau 44 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, 1968-1980 (en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Logements neufs										
1968	12,496	3,947	2,930	16,803	2,574	15,876	2,194	4,781	20,194	41,407
1969	10,589	4,355	2,022	7,037	3,899	12,934	2,791	5,068	19,301	29,394
1970	10,002	9,345	1,597	3,234	3,504	15,730	2,767	6,850	17,870	35,159
1971	23,248	16,256	2,212	10,652	4,963	23,595	6,891	12,586	37,314	63,089
1972	24,451	17,184	3,011	8,780	4,435	26,212	7,190	12,216	39,087	64,392
1973	13,600	13,214	1,993	10,820	3,113	23,832	3,597	5,994	22,303	53,860
1974	6,527	5,798	844	2,957	1,109	8,089	2,143	1,507	10,623	18,351
1975	12,053	12,734	1,289	9,377	2,508	23,292	6,236	10,308	22,086	55,711
1976	15,903	15,512	2,793	11,636	4,838	24,663	8,555	13,797	32,089	65,608
1977	13,388	17,033	1,369	19,519	4,530	37,278	6,376	19,244	25,663	93,074
1978	8,941	10,779	666	8,009	2,811	16,330	3,541	7,687	15,959	42,805
1979	4,981	5,997	573	7,561	1,745	10,290	3,096	8,866	10,395	32,714
1980	3,521	2,828	561	3,064	1,792	6,970	1,521	6,729	7,395	19,591
1978 J/F/M	1,677	911	161	315	701	1,856	578	823	3,117	3,905
1978 A/M/J	2,946	3,377	137	1,727	772	3,649	1,129	1,878	4,984	10,631
1978 J/A/S	2,594	3,952	109	4,410	916	6,060	1,120	2,610	4,739	17,032
1978 O/N/D	1,724	2,539	259	1,557	422	4,765	714	2,376	3,119	11,237
1979 J/F/M	964	698	63	579	250	878	445	513	1,722	2,668
1979 A/M/J	1,821	1,499	328	645	637	2,488	934	1,018	3,720	5,650
1979 J/A/S	1,416	1,310	155	1,687	387	1,888	743	1,387	2,701	6,272
1979 O/N/D	780	2,490	27	4,650	471	5,036	974	5,948	2,252	18,124
1980 J/F/M	536	189	62	75	280	471	252	507	1,130	1,242
1980 A/M/J	732	530	214	602	356	1,727	206	647	1,508	3,506
1980 J/A/S	770	1,148	100	1,107	482	1,242	350	1,129	1,702	4,626
1980 O/N/D	1,483	961	185	1,280	674	3,530	713	4,446	3,055	10,217
Existing Residential Property Logements existants										
1968	1	4	—	—	—	—	—	—	1	4
1969	53	—	4	—	222	6	390	16	669	22
1970	232	24	55	6	1,440	372	3,174	133	4,901	535
1971	1,393	142	147	28	3,791	303	8,328	344	13,659	817
1972	5,412	663	215	41	5,374	528	8,667	482	19,668	1,714
1973	8,001	1,356	230	81	5,363	1,203	6,397	836	19,991	3,476
1974	10,510	2,667	249	60	3,449	1,040	6,869	1,145	21,077	4,912
1975	16,356	4,135	167	68	6,453	2,871	13,218	2,496	36,194	9,570
1976	14,334	3,130	136	36	6,706	2,088	9,233	1,658	30,409	6,912
1977	27,795	6,514	290	72	8,305	3,153	15,261	3,319	51,651	13,058
1978	26,962	7,350	238	72	8,881	3,669	14,688	3,783	50,769	14,874
1979	25,555	6,195	291	678	10,307	6,940	14,582	4,564	50,735	18,377
1980	16,179	7,932	325	3,179	7,963	17,288	7,454	9,020	31,921	37,419
1978 J/F/M	5,042	1,450	61	14	1,640	722	2,913	785	9,656	2,971
1978 A/M/J	9,008	2,456	92	29	2,640	1,058	4,424	1,178	16,164	4,721
1978 J/A/S	7,170	1,797	52	15	2,552	973	4,190	989	13,964	3,774
1978 O/N/D	5,742	1,647	33	14	2,049	916	3,161	831	10,985	3,408
1979 J/F/M	4,929	1,420	25	7	1,788	854	3,004	637	9,746	2,918
1979 A/M/J	9,268	2,339	125	30	3,636	1,363	5,396	1,080	18,425	4,812
1979 J/A/S	7,840	1,482	94	14	3,343	1,146	4,268	822	15,545	3,464
1979 O/N/D	3,518	954	47	627	1,540	3,577	1,914	2,025	7,019	7,183
1980 J/F/M	2,667	1,187	50	105	1,762	1,931	1,007	1,090	5,486	4,313
1980 A/M/J	3,016	1,223	103	1,423	1,567	2,373	1,232	1,626	5,918	6,645
1980 J/A/S	5,201	2,491	100	824	2,559	4,806	2,587	3,811	10,447	11,932
1980 O/N/D	5,295	3,031	72	827	2,075	8,178	2,628	2,493	10,070	14,529

<sup>1</sup> Data are gross.  
<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.  
<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

Table 45 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1968-1980 (Thousands of Dollars)

Tableau 45 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, 1968-1980 (en millions de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Nouveaux logements										
1968	72,829	9,667	147,382	215,008	142,978	146,423	90,152	138,094	453,341	509,192
1969	38,060	12,154	106,657	153,628	236,382	177,547	109,634	155,395	490,733	498,724
1970	35,908	5,017	45,478	56,980	165,341	79,666	65,735	84,782	312,462	226,445
1971	94,304	60,257	63,842	102,887	218,288	94,138	86,888	103,785	463,322	361,067
1972	163,281	62,859	110,973	109,283	323,986	102,205	207,899	115,158	806,139	389,505
1973	494,964	155,571	221,522	150,485	552,804	171,026	324,023	142,130	1,593,313	619,212
1974	535,406	132,457	215,709	98,542	524,088	98,913	390,540	126,209	1,665,743	456,121
1975	694,948	104,393	207,356	84,536	627,081	110,111	413,642	141,439	1,943,027	440,479
1976	501,107	60,772	429,819	130,703	764,435	131,804	376,071	120,395	2,071,432	443,674
1977	586,420	65,831	363,508	229,978	682,604	194,818	458,465	103,629	2,090,997	594,256
1978	920,098	88,542	453,332	121,982	895,556	209,070	520,060	115,031	2,789,046	534,625
1979	1,294,036	164,226	417,070	139,199	790,174	167,189	834,575	176,485	3,335,855	647,099
1980	1,159,073	124,112	440,462	113,593	563,737	154,675	491,181	126,211	2,654,453	518,591
Existing Residential Property Logements existants										
1968	90,302	6,150	52,716	20,068	215,511	40,547	106,201	40,239	464,730	107,004
1969	76,079	3,981	41,202	12,827	298,796	51,867	121,194	56,010	537,271	124,685
1970	106,190	4,046	25,200	12,669	278,623	43,293	104,261	69,582	514,274	129,590
1971	211,117	18,732	46,980	24,136	479,390	73,109	194,003	91,137	931,490	207,114
1972	339,693	27,082	63,118	42,106	576,042	75,224	313,968	117,257	1,292,821	261,669
1973	742,939	55,918	92,794	55,754	1,222,688	159,487	354,836	143,470	2,413,257	414,629
1974	528,559	67,974	105,173	48,666	1,030,868	138,997	395,554	152,009	2,060,154	407,646
1975	593,954	78,508	111,423	72,138	1,346,494	171,765	485,420	186,259	2,537,291	508,670
1976	571,779	62,784	133,695	62,942	1,518,450	207,185	436,758	232,565	2,660,682	565,476
1977	1,539,875	135,384	188,525	198,850	2,118,716	453,531	743,039	332,629	4,590,155	1,120,394
1978	1,824,166	212,912	194,294	141,013	2,139,460	471,778	802,417	330,908	4,960,337	1,156,611
1979	1,901,207	180,022	233,045	157,129	1,934,417	391,286	867,250	254,298	4,935,919	982,735
1980	1,788,588	170,592	288,278	203,108	1,606,992	368,444	762,518	216,267	4,446,376	958,411
1978 J/F/M	292,357	34,465	37,382	40,508	501,876	121,389	135,595	71,498	967,210	267,860
A/M/J	492,923	71,303	57,963	30,188	626,012	144,690	226,658	91,998	1,403,556	338,179
J/A/S	508,968	60,211	57,154	31,199	600,009	115,330	262,741	88,573	1,428,872	295,313
O/N/D	529,918	46,933	41,795	39,118	411,563	90,369	177,423	78,839	1,160,699	255,259
1979 J/F/M	379,629	40,004	37,440	27,781	420,149	88,371	173,595	70,837	1,010,813	226,993
A/M/J	636,331	64,393	63,532	58,250	630,759	107,138	363,019	91,157	1,693,641	320,938
J/A/S	617,189	48,781	81,705	54,290	627,774	136,329	243,180	63,576	1,569,848	302,976
O/N/D	268,058	26,844	50,368	16,808	255,735	59,448	87,456	28,728	661,617	131,828
1980 J/F/M	284,621	28,775	60,849	17,918	318,795	78,913	138,396	28,157	802,661	153,763
A/M/J	332,680	30,412	56,276	16,121	330,072	64,463	146,409	41,294	865,437	152,290
J/A/S	776,947	55,631	130,930	136,112	603,796	130,952	299,647	76,520	1,811,320	399,215
O/N/D	394,340	55,774	40,223	32,957	354,329	94,116	178,066	70,296	966,958	253,143

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.



Table 46 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1968-1980 (Dwelling Units)  
 Tableau 46 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, 1968-1980 (en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Nouveaux logements										
1968	3,631	1,235	6,363	25,681	7,748	16,005	5,568	19,805	23,310	62,726
1969	1,923	1,511	4,249	16,376	11,496	19,583	6,144	20,526	23,812	57,996
1970	1,795	796	1,803	6,469	7,782	9,449	3,768	9,927	15,148	26,641
1971	4,722	4,740	2,427	10,836	9,895	9,366	4,595	11,614	21,639	36,556
1972	7,124	3,702	4,057	11,425	13,071	9,226	8,475	11,406	32,727	35,579
1973	18,129	7,654	6,735	13,300	18,383	10,424	11,067	11,945	54,314	43,323
1974	16,315	4,731	5,834	5,876	15,123	5,151	11,314	7,401	48,586	23,159
1975	18,727	4,031	5,051	5,915	15,880	4,502	11,085	8,117	50,743	22,565
1976	13,182	2,391	9,431	7,505	17,965	5,900	8,996	6,395	49,574	22,191
1977	14,266	2,069	7,002	11,051	15,266	8,133	9,918	4,907	46,452	26,160
1978	19,034	2,728	8,149	5,841	17,385	8,859	10,237	4,450	54,805	21,878
1979	23,731	3,854	6,795	5,587	14,477	6,274	14,236	5,906	59,239	21,621
1980	18,343	2,017	6,497	3,651	9,312	4,365	7,763	3,976	41,915	14,009
1978 J/F/M	2,549	311	1,557	1,262	3,547	2,404	1,742	817	9,395	4,794
A/M/J	5,596	543	2,468	1,417	5,682	1,770	3,118	1,161	16,864	4,891
J/A/S	5,565	763	1,917	1,917	4,708	2,707	2,854	822	15,044	6,209
O/N/D	5,324	1,111	2,207	1,245	3,448	1,978	2,523	1,650	13,502	5,984
1979 J/F/M	3,783	671	955	555	2,869	1,045	1,956	913	9,563	3,184
A/M/J	7,158	827	2,452	1,633	4,480	1,764	5,024	1,771	19,114	5,995
J/A/S	7,873	1,517	2,524	2,771	4,223	1,958	4,204	1,878	18,824	8,124
O/N/D	4,917	839	864	628	2,905	1,507	3,052	1,344	11,738	4,318
1980 J/F/M	3,155	422	1,622	1,586	2,304	1,283	1,456	786	8,537	4,077
A/M/J	4,216	607	924	501	2,175	1,216	1,510	494	8,825	2,818
J/A/S	5,782	528	2,194	971	2,716	954	2,450	1,090	13,142	3,543
O/N/D	5,190	460	1,757	593	2,117	912	2,347	1,606	11,411	3,571
Existing Residential Property Logements existants										
1968	5,627	1,098	3,625	4,447	16,519	6,246	9,732	8,750	35,503	20,541
1969	4,598	708	2,463	2,534	20,797	8,548	9,693	11,616	37,551	23,406
1970	6,097	660	1,574	2,267	18,787	6,714	8,169	13,769	34,627	23,410
1971	11,518	2,629	2,696	3,876	28,369	10,956	12,500	16,238	55,083	33,699
1972	16,668	3,399	3,256	5,748	30,686	10,789	17,474	18,825	68,084	38,761
1973	30,309	5,643	3,976	7,631	50,350	18,066	16,902	20,365	101,537	51,705
1974	19,558	6,229	3,573	6,477	40,809	13,851	15,483	17,493	79,423	44,050
1975	20,335	6,526	3,170	8,226	47,083	17,039	17,133	20,118	87,721	51,909
1976	18,157	5,347	3,679	6,560	48,976	17,649	14,432	23,365	85,244	52,921
1977	41,854	7,461	4,991	18,109	63,041	38,966	21,308	28,911	131,194	93,447
1978	44,044	11,879	5,129	11,832	61,020	38,153	20,892	29,623	131,085	91,487
1979	44,020	7,248	5,111	12,668	52,003	31,020	20,703	20,637	121,837	71,573
1980	36,329	5,682	6,173	12,996	38,647	19,062	16,076	13,886	97,225	51,626
1978 J/F/M	7,413	2,033	980	3,491	14,305	9,472	3,698	7,024	26,396	22,020
A/M/J	12,189	3,683	1,457	2,870	17,916	11,212	6,015	8,063	37,577	25,828
J/A/S	12,555	3,540	1,632	2,856	17,168	10,103	6,733	7,857	38,088	24,356
O/N/D	11,887	2,623	1,060	2,615	11,631	7,366	4,446	6,679	29,024	19,283
1979 J/F/M	9,114	2,010	906	2,458	11,855	7,053	4,396	6,345	26,271	17,866
A/M/J	15,137	2,726	1,518	5,039	17,262	8,758	8,693	7,935	42,610	24,458
J/A/S	13,821	1,667	1,798	4,209	16,287	10,427	5,653	4,432	37,559	20,735
O/N/D	5,948	845	889	962	6,599	4,782	1,961	1,925	15,397	8,514
1980 J/F/M	6,263	1,115	1,330	2,502	7,844	4,627	3,105	2,391	18,542	10,635
A/M/J	7,404	1,166	1,308	1,286	7,650	2,989	3,210	2,638	19,572	8,079
J/A/S	15,407	2,105	2,689	6,602	15,219	6,352	6,312	4,639	39,627	19,698
O/N/D	7,255	1,296	846	2,606	7,934	5,094	3,449	4,218	19,484	13,214

<sup>1</sup> Data are gross.  
<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.  
<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

Table 47 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area 1979-1980 (Thousands of Dollars)

Tableau 47 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, par province et territoire, 1979-1980 (milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire			Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
			Single-Detached Dwellings Maison individuelle	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maison individuelle	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maison individuelle	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maison individuelle	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maison individuelle	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Logements neufs												
1979	Nfld.	T.-N.	1,906	35	—	—	544	4,746	343	—	2,793	4,781
	P.E.I.	Î.-P.-É.	542	318	—	—	1,781	3,108	966	700	3,289	4,126
	N.S.	N.-É.	2,727	864	37	1,356	799	2,375	3,115	3,447	6,678	8,042
	N.B.	N.-B.	7,417	1,279	167	820	1,031	2,836	7,314	70	15,929	5,005
	Que.	Qué.	74,405	42,611	2,999	10,588	10,787	26,448	29,566	28,326	117,757	107,973
	Ont.	Ont.	72,324	172,102	17,346	155,357	44,588	129,232	46,113	131,828	180,371	588,519
	Man.	Man.	3,564	4,155	51	—	1,380	1,996	2,543	7,142	7,538	13,293
	Sask.	Sask.	7,902	10,700	256	6,498	5,553	47,906	19,161	24,891	32,872	89,995
	Alta.	Alb.	30,497	25,181	3,625	45,180	3,676	44,935	19,910	30,652	57,708	145,948
	B.C.	C.-B.	13,837	2,108	4,989	17,344	16,173	63,089	6,843	64,397	41,842	146,938
	Yukon	Yukon	828	1,593	—	—	—	—	452	—	1,280	1,593
	N.W.T.	T.N.-O.	733	—	—	—	—	—	1,030	—	1,763	—
Canada			216,682	260,946	29,470	237,143	86,312	326,671	137,356	291,453	469,820	1,116,213
1980	Nfld.	T.-N.	1,819	3,679	—	—	51	8,117	678	2,430	2,548	14,226
	P.E.I.	Î.-P.-É.	128	—	—	—	179	1,914	615	—	922	1,914
	N.S.	N.-É.	1,564	231	—	2,949	193	6,469	1,533	478	3,290	10,127
	N.B.	N.-B.	6,730	933	258	722	395	—	1,840	36	9,223	1,691
	Que.	Qué.	53,565	14,563	12,313	12,782	30,433	29,809	41,234	48,350	137,545	105,504
	Ont.	Ont.	49,814	99,892	11,429	35,774	21,009	161,177	5,317	106,138	87,569	402,981
	Man.	Man.	8,496	3,318	115	2,548	—	4,007	442	3,716	9,053	13,589
	Sask.	Sask.	4,879	227	366	3,831	1,547	5,311	1,777	4,945	8,569	14,314
	Alta.	Alb.	31,049	10,767	4,589	45,396	23,597	33,683	10,937	49,313	70,172	139,159
	B.C.	C.-B.	29,213	14,771	—	17,104	25,030	41,953	6,477	42,464	60,720	116,292
	Yukon	Yukon	137	—	—	—	—	—	127	273	264	481
	N.W.T.	T.N.-O.	55	—	—	—	—	—	71	162	126	162
Canada			187,449	148,381	29,070	121,106	102,434	292,440	71,048	258,305	390,001	820,232
Existing Residential Property Logements existants												
1979	Nfld.	T.-N.	8,333	3,043	34	—	1,592	549	4,060	1,823	14,019	5,415
	P.E.I.	Î.-P.-É.	1,075	81	—	—	970	50	546	81	2,591	212
	N.S.	N.-É.	8,778	1,771	35	68	9,109	2,413	5,606	1,355	23,528	5,607
	N.B.	N.-B.	16,194	1,723	132	—	8,040	3,012	4,523	272	28,889	5,007
	Que.	Qué.	183,823	72,355	3,610	6,549	44,253	36,724	68,712	43,302	300,398	158,930
	Ont.	Ont.	271,380	61,862	6,497	5,715	211,794	115,575	225,426	51,889	715,097	235,041
	Man.	Man.	64,687	4,360	613	136	12,510	2,253	33,741	2,572	111,551	9,321
	Sask.	Sask.	73,401	1,370	97	—	13,664	614	34,724	10,782	121,886	12,766
	Alta.	Alb.	144,252	16,716	1,690	112	74,230	25,824	50,944	4,971	271,116	47,623
	B.C.	C.-B.	229,999	17,732	735	—	55,569	12,818	158,565	8,468	444,868	39,018
	Yukon	Yukon	3,246	303	—	—	64	—	2,364	178	5,674	481
	N.W.T.	T.N.-O.	1,478	—	—	—	—	—	760	—	2,238	—
Canada			1,006,646	181,316	13,443	12,580	431,795	199,832	589,971	125,693	2,041,855	519,421
1980	Nfld.	T.-N.	11,986	4,777	—	3,347	1,450	3,002	5,348	3,016	18,784	14,142
	P.E.I.	Î.-P.-É.	1,069	375	—	—	1,083	—	969	95	3,121	470
	N.S.	N.-É.	6,603	1,153	453	—	5,085	7,195	5,985	932	18,126	9,280
	N.B.	N.-B.	10,676	3,719	681	279	7,754	7,242	3,402	221	22,513	11,461
	Que.	Qué.	135,484	69,584	7,082	28,124	72,342	129,040	60,475	112,994	275,383	339,742
	Ont.	Ont.	129,692	46,963	3,465	22,317	133,443	108,896	75,149	23,799	341,749	201,975
	Man.	Man.	36,885	2,722	390	55	5,622	859	12,899	763	55,796	4,399
	Sask.	Sask.	41,922	1,718	477	—	6,964	1,541	17,695	447	67,058	3,706
	Alta.	Alb.	61,210	10,309	222	101	55,458	17,672	18,454	2,427	135,344	30,509
	B.C.	C.-B.	211,657	48,754	647	—	52,385	43,664	99,724	21,767	364,413	114,185
	Yukon	Yukon	1,890	310	—	—	—	—	1,574	381	3,464	691
	N.W.T.	T.N.-O.	1,367	132	—	—	—	—	568	—	1,935	132
Canada			650,441	190,516	13,417	54,223	341,586	319,111	302,242	166,842	1,307,686	730,692

1 Data are gross.  
2 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

1 Les données sont brutes.  
2 Comprend les banques d'épargne du Québec les sociétés de secours mutuel et de retraite, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certain compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières



Table 48 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area, 1979-1980 (Dwelling Units)

Tableau 48 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, par province et territoire, 1979-1980 (en nombre de logements)

Period and Area Année, province et territoire			Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Cies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
			Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Logements neufs												
1979	Nfld.	T.-N.	54	1	—	—	15	164	9	—	78	165
	P.E.I.	Î.-P.-É.	16	10	—	—	57	98	30	21	103	129
	N.S.	N.-É.	75	28	1	64	23	72	82	121	181	285
	N.B.	N.-B.	205	46	4	28	28	97	198	2	435	173
	Que.	Qué.	2,121	1,305	82	400	292	980	834	960	3,329	3,645
	Ont.	Ont.	1,372	3,493	323	5,303	791	3,725	812	4,274	3,298	16,795
	Man.	Man.	80	144	1	—	33	66	51	211	165	421
	Sask.	Sask.	175	375	5	247	132	1,728	508	709	820	3,059
	Alta.	Alb.	550	506	61	1,042	65	1,215	396	702	1,072	3,465
	B.C.	C.-B.	305	52	96	477	309	2,145	149	1,866	859	4,540
	Yukon	Yukon	15	37	—	—	—	—	9	—	24	37
	N.W.T.	T.N.-O.	13	—	—	—	—	—	18	—	31	—
	Canada		4,981	5,997	573	7,561	1,745	10,290	3,096	8,866	10,395	32,714
1980	Nfld.	T.-N.	39	85	—	—	1	247	16	73	56	405
	P.E.I.	Î.-P.-É.	4	—	—	—	5	72	16	—	25	72
	N.S.	N.-É.	42	9	—	117	4	223	41	12	87	361
	N.B.	N.-B.	170	32	5	20	9	—	51	1	235	53
	Que.	Qué.	1,279	384	277	388	712	954	979	1,331	3,247	3,057
	Ont.	Ont.	770	1,648	207	1,058	354	3,693	92	3,085	1,423	9,484
	Man.	Man.	158	116	2	84	—	127	8	140	168	467
	Sask.	Sask.	92	9	6	124	23	118	36	112	157	363
	Alta.	Alb.	476	190	64	860	331	658	173	878	1,044	2,586
	B.C.	C.-B.	488	355	—	413	353	878	106	1,087	947	2,733
	Yukon	Yukon	2	—	—	—	—	—	2	6	4	6
	N.W.T.	T.N.-O.	1	—	—	—	—	—	1	4	2	4
	Canada		3,521	2,828	561	3,064	1,792	6,970	1,521	6,729	7,395	19,591
Existing Residential Property Logements existants												
1979	Nfld.	T.-N.	287	90	1	—	55	22	113	55	456	167
	P.E.I.	Î.-P.-É.	31	4	—	—	38	2	19	3	88	9
	N.S.	N.-É.	274	53	1	2	276	88	159	40	710	183
	N.B.	N.-B.	532	87	4	—	258	202	142	12	936	301
	Que.	Qué.	5,530	3,132	92	376	1,284	2,591	2,085	2,340	8,991	8,439
	Ont.	Ont.	7,011	1,760	137	294	5,139	3,050	5,607	1,387	17,894	6,491
	Man.	Man.	1,780	142	14	4	335	68	923	78	3,052	292
	Sask.	Sask.	1,953	42	2	—	381	20	914	282	3,250	344
	Alta.	Alb.	2,760	361	27	2	1,333	550	952	106	5,072	1,019
	B.C.	C.-B.	5,306	516	13	—	1,206	347	3,601	254	10,126	1,117
	Yukon	Yukon	64	8	—	—	2	—	52	7	118	15
	N.W.T.	T.N.-O.	27	—	—	—	—	—	15	—	42	—
	Canada		25,555	6,195	291	678	10,307	6,940	14,582	4,564	50,735	18,377
1980	Nfld.	T.-N.	353	148	—	168	37	123	126	94	516	533
	P.E.I.	Î.-P.-É.	33	18	—	—	34	—	29	8	96	26
	N.S.	N.-É.	223	55	8	—	144	448	176	39	551	542
	N.B.	N.-B.	335	221	18	17	225	435	98	18	676	691
	Que.	Qué.	3,974	4,367	187	1,879	2,030	10,352	1,870	7,326	8,061	23,924
	Ont.	Ont.	3,471	1,505	80	1,111	3,208	4,200	1,927	935	8,686	7,751
	Man.	Man.	1,038	88	9	2	160	27	360	26	1,567	143
	Sask.	Sask.	1,088	58	10	—	185	108	451	14	1,734	180
	Alta.	Alb.	1,117	226	3	2	926	359	335	48	2,381	635
	B.C.	C.-B.	4,488	1,232	10	—	1,014	1,236	2,041	504	7,553	2,972
	Yukon	Yukon	35	10	—	—	—	—	30	8	65	18
	N.W.T.	T.N.-O.	24	4	—	—	—	—	11	—	35	4
	Canada		16,179	7,932	325	3,179	7,963	17,288	7,454	9,020	31,921	37,419

Data are gross.  
Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

Table 49

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area, 1979-1980  
(Thousands of Dollars)

Tableau 49

Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, par province et territoire, 1979-1980 (en milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire			Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>		Loan and Other Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts et autres<sup>2</sup></i>		Total	
			Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
New Residential Construction <i>Logements neufs</i>												
1979	Nfld.	T.-N.	16,607	358	319	47	4,976	516	6,759	751	28,661	1,672
	P.E.I.	I.-P.-É.	5,008	70	622	559	9,093	219	2,232	124	16,955	972
	N.S.	N.-É.	36,899	3,315	4,757	1,504	17,754	1,476	9,359	1,708	68,769	8,003
	N.B.	N.-B.	26,030	869	3,461	843	26,559	422	6,323	—	62,373	2,134
	Que.	Que.	129,931	18,482	40,214	32,221	40,743	17,387	45,487	24,618	256,375	92,708
	Ont.	Ont.	291,086	80,231	237,686	54,763	326,339	64,705	368,386	51,714	1,223,497	251,413
	Man.	Man.	35,849	5,099	2,840	4,299	10,943	6,224	28,019	11,758	77,651	27,380
	Sask.	Sask.	71,305	5,990	4,871	6,628	22,131	9,985	45,082	10,606	143,389	33,209
	Alta.	Alb.	429,457	45,064	98,788	19,753	219,585	31,442	220,062	59,826	967,892	156,085
	B.C.	C.-B.	251,189	4,748	23,512	18,582	112,051	34,813	99,821	15,380	486,573	73,523
	Yukon	Yukon	675	—	—	—	—	—	2,710	—	3,385	—
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—	335	—	335	—
Canada			1,294,036	164,226	417,070	139,199	790,174	167,189	834,575	176,485	3,335,855	647,099
1980	Nfld.	T.-N.	19,717	476	643	—	4,813	369	5,231	2,362	30,404	3,207
	P.E.I.	I.-P.-É.	1,334	25	561	155	3,273	99	395	43	5,563	322
	N.S.	N.-É.	27,407	205	2,078	809	12,980	351	4,987	271	47,452	1,636
	N.B.	N.-B.	11,995	359	1,731	577	11,363	346	2,487	41	27,576	1,323
	Que.	Que.	73,829	15,017	63,124	15,326	38,633	26,202	33,956	15,297	209,542	71,842
	Ont.	Ont.	262,274	45,629	226,280	43,876	206,411	46,493	142,331	47,425	837,296	183,423
	Man.	Man.	26,878	2,204	1,010	—	2,965	23	6,070	710	36,923	2,937
	Sask.	Sask.	39,392	5,401	7,467	1,179	13,628	1,049	22,635	2,326	83,122	9,955
	Alta.	Alb.	341,457	41,529	102,447	22,895	156,014	28,628	150,278	29,360	750,196	122,412
	B.C.	C.-B.	354,471	13,211	35,121	28,776	113,316	51,115	122,443	28,376	625,351	121,478
	Yukon	Yukon	319	56	—	—	341	—	368	—	1,028	56
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Canada			1,159,073	124,112	440,462	113,593	563,737	154,675	491,181	126,211	2,654,453	518,591
Existing Residential Property <i>Logements existants</i>												
1979	Nfld.	T.-N.	37,195	5,100	482	—	19,558	5,528	7,396	2,732	64,631	13,360
	P.E.I.	I.-P.-É.	7,141	771	311	421	8,538	1,072	2,478	478	18,468	2,742
	N.S.	N.-É.	75,934	4,921	3,925	7,545	56,777	16,103	15,302	3,056	151,938	31,625
	N.B.	N.-B.	40,735	2,391	4,323	3,204	55,560	11,126	9,036	2,401	109,654	19,122
	Que.	Que.	231,621	61,360	58,785	35,365	159,943	62,320	61,694	90,253	512,043	249,298
	Ont.	Ont.	581,762	63,951	98,741	47,244	953,048	156,095	372,695	64,182	2,006,246	331,472
	Man.	Man.	70,799	1,903	6,543	667	63,141	25,138	42,490	5,933	182,973	33,641
	Sask.	Sask.	59,749	1,461	894	3,098	44,134	6,306	25,776	9,243	130,553	20,108
	Alta.	Alb.	309,151	23,243	38,249	22,189	288,040	42,323	147,373	26,023	782,813	113,778
	B.C.	C.-B.	486,015	14,885	20,792	37,396	285,638	65,275	180,918	49,881	973,363	167,437
	Yukon	Yukon	894	36	—	—	40	—	1,305	53	2,239	89
	N.W.T.	T.N.-O.	211	—	—	—	—	—	787	63	998	63
Canada			1,901,207	180,022	233,045	157,129	1,934,417	391,286	867,250	254,298	4,935,919	982,735
1980	Nfld.	T.-N.	33,199	2,805	779	1,631	16,852	1,886	6,792	3,231	57,622	9,553
	P.E.I.	I.-P.-É.	3,546	344	863	227	5,661	401	1,287	225	11,357	1,197
	N.S.	N.-É.	63,182	5,106	3,007	30,418	35,349	6,358	13,117	8,423	114,655	50,305
	N.B.	N.-B.	26,725	1,857	2,626	465	29,332	5,805	6,043	1,202	64,726	9,329
	Que.	Que.	172,915	53,008	90,050	43,617	122,344	61,203	36,661	36,379	421,970	194,207
	Ont.	Ont.	408,620	61,115	106,553	29,766	706,552	121,854	242,977	60,933	1,464,702	273,668
	Man.	Man.	50,576	1,000	9,224	152	34,343	9,872	28,603	6,585	122,746	17,609
	Sask.	Sask.	48,709	370	1,418	2,323	33,910	3,740	25,125	6,134	109,162	12,567
	Alta.	Alb.	273,660	17,267	43,004	26,228	277,944	68,146	138,723	50,152	733,331	161,793
	B.C.	C.-B.	706,782	27,720	30,480	68,281	343,368	88,890	262,376	42,950	1,343,006	227,841
	Yukon	Yukon	629	—	274	—	1,337	289	324	—	2,564	289
	N.W.T.	T.N.-O.	45	—	—	—	—	—	490	53	535	53
Canada			1,788,588	170,592	288,278	203,108	1,606,992	368,444	762,518	216,267	4,446,376	958,411

1 Data are gross.

2 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.



Table 50 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area, 1979-1980  
(Dwelling Units)

Tableau 50 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup>, par genre de prêteur et type d'habitation, Canada, par province et territoire, 1979-1980 (en nombre de logements)

Period and Area Année, province et territoire			Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Cies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
			Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Logements neufs												
1979	Nfld.	T.-N.	448	14	8	2	138	29	145	33	739	78
	P.E.I.	Î.-P.-É.	140	1	14	29	253	10	57	6	464	46
	N.S.	N.-É.	1,009	65	83	72	446	77	249	88	1,787	302
	N.B.	N.-B.	728	42	122	53	701	22	150	—	1,701	117
	Que.	Qué.	3,555	762	953	1,297	1,052	1,019	1,231	1,039	6,791	4,117
	Ont.	Ont.	5,175	1,584	3,768	1,975	6,192	2,202	6,049	1,572	21,184	7,333
	Man.	Man.	705	183	51	205	224	220	514	461	1,494	1,069
	Sask.	Sask.	1,377	105	74	330	382	463	756	413	2,589	1,311
	Alta.	Alb.	5,890	963	1,326	762	3,131	1,057	3,119	1,620	13,466	4,402
	B.C.	C.-B.	4,691	135	396	862	1,958	1,175	1,912	674	8,957	2,846
	Yukon	Yukon	13	—	—	—	—	—	49	—	62	—
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—	5	—	5	—
Canada			23,731	3,854	6,795	5,587	14,477	6,274	14,236	5,906	59,239	21,621
1980	Nfld.	T.-N.	448	20	11	—	110	17	103	84	672	121
	P.E.I.	Î.-P.-É.	39	2	15	13	77	6	11	2	142	23
	N.S.	N.-É.	670	5	36	50	268	18	118	10	1,092	83
	N.B.	N.-B.	340	15	52	26	279	18	62	2	733	61
	Que.	Qué.	1,682	398	1,215	817	898	828	864	1,037	4,659	3,080
	Ont.	Ont.	4,145	654	3,347	937	3,624	1,145	2,246	1,240	13,362	3,976
	Man.	Man.	534	30	16	—	63	2	116	47	729	79
	Sask.	Sask.	673	105	114	54	221	63	362	99	1,370	321
	Alta.	Alb.	4,156	544	1,206	801	2,004	1,322	1,867	739	9,233	3,406
	B.C.	C.-B.	5,650	242	485	953	1,756	946	2,008	716	9,899	2,857
	Yukon	Yukon	6	2	—	—	12	—	6	—	24	2
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Canada			18,343	2,017	6,497	3,651	9,312	4,365	7,763	3,976	41,915	14,009
Existing Residential Property Logements existants												
1979	Nfld.	T.-N.	1,022	232	11	—	650	422	199	155	1,882	809
	P.E.I.	Î.-P.-É.	218	33	11	29	332	122	103	42	664	226
	N.S.	N.-É.	2,260	263	105	326	2,034	1,630	587	411	4,986	2,630
	N.B.	N.-B.	1,226	161	158	218	2,049	1,205	310	235	3,743	1,819
	Que.	Qué.	6,683	3,536	1,574	3,498	4,621	5,896	1,755	8,158	14,633	21,088
	Ont.	Ont.	13,614	1,967	2,031	3,963	27,360	12,183	8,990	5,361	51,995	23,474
	Man.	Man.	1,902	69	147	106	1,856	2,418	1,189	547	5,094	3,140
	Sask.	Sask.	1,421	83	21	247	1,200	670	614	761	3,256	1,761
	Alta.	Alb.	5,468	491	643	1,217	5,521	2,435	2,749	1,197	14,381	5,340
	B.C.	C.-B.	10,185	412	410	3,064	6,379	4,039	4,171	3,765	21,145	11,280
	Yukon	Yukon	17	1	—	—	1	—	22	3	40	4
	N.W.T.	T.N.-O.	4	—	—	—	—	—	14	2	18	2
Canada			44,020	7,248	5,111	12,668	52,003	31,020	20,703	20,637	121,837	71,573
1980	Nfld.	T.-N.	804	133	19	76	488	149	165	145	1,476	503
	P.E.I.	Î.-P.-É.	100	26	23	35	224	41	47	20	394	122
	N.S.	N.-É.	1,734	298	83	757	1,260	527	436	513	3,513	2,095
	N.B.	N.-B.	822	137	84	39	1,098	538	197	110	2,201	824
	Que.	Qué.	4,695	2,721	2,300	4,537	3,512	4,321	989	3,172	11,496	14,751
	Ont.	Ont.	9,026	1,256	2,245	2,762	19,254	6,771	5,501	4,372	36,026	15,161
	Man.	Man.	1,345	44	230	19	952	728	757	702	3,284	1,493
	Sask.	Sask.	1,076	10	31	160	893	301	568	471	2,568	942
	Alta.	Alb.	4,253	369	660	1,342	4,738	2,124	2,435	2,033	12,086	5,868
	B.C.	C.-B.	12,461	688	493	3,269	6,209	3,555	4,964	2,345	24,127	9,857
	Yukon	Yukon	12	—	5	—	19	7	6	—	42	7
	N.W.T.	T.N.-O.	1	—	—	—	—	—	11	3	12	3
Canada			36,329	5,682	6,173	12,996	38,647	19,062	16,076	13,886	97,225	51,626

<sup>1</sup> Data are gross.  
<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.  
<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

Table 51 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> on Residential Property, Canada, by Region and Province, 1968-1980 (Dwelling Units)

Tableau 51 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup> à l'égard de l'habitation, Canada, par province et région, 1968-1980 (en nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
New Residential Construction Nouveaux logements													
1968	472	105	2,778	2,522	5,877	34,837	63,931	5,797	3,868	16,362	26,027	16,959	147,637
1969	416	195	4,406	1,906	6,923	25,869	54,628	6,159	2,735	16,062	24,956	18,059	130,503
1970	419	180	2,571	1,004	4,174	18,929	41,535	5,403	288	11,894	17,585	12,333	94,818
1971	690	299	3,635	2,471	7,095	32,966	68,347	7,245	1,631	20,435	29,311	20,502	158,598
1972	1,031	391	4,007	3,230	8,659	35,977	77,923	6,981	2,127	18,643	27,751	21,227	171,785
1973	1,837	772	5,408	4,169	12,186	32,139	82,475	6,725	2,863	15,316	24,904	21,615	173,800
1974	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,786	60,874	5,856	6,349	21,737	33,942	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,694	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,349
1978	915	961	3,824	2,750	8,450	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,447
1979	1,060	742	2,555	2,426	6,783	17,882	48,610	3,149	7,779	22,405	33,333	17,202	123,969
1980	1,254	262	1,623	1,082	4,221	14,043	28,245	1,443	2,211	16,269	19,923	16,436	82,910
Existing Residential Property Logements existants													
1968	604	219	3,783	1,852	6,458	9,559	26,120	1,791	1,016	3,161	5,968	7,942	56,049
1969	594	169	4,611	2,148	7,522	12,093	26,613	1,391	912	3,159	5,462	9,957	61,648
1970	624	217	5,449	2,310	8,600	13,616	25,575	2,137	810	3,518	6,465	9,215	63,473
1971	1,012	432	6,631	4,114	12,189	18,739	43,215	3,697	2,118	6,792	12,607	16,503	103,258
1972	1,678	560	7,858	4,826	14,922	21,663	52,883	4,349	3,407	8,197	15,953	22,784	128,227
1973	2,886	796	10,040	5,463	19,185	28,027	70,916	6,905	4,611	12,942	24,458	34,049	176,709
1974	2,217	651	6,525	5,037	14,430	31,533	56,812	6,040	4,051	12,271	22,362	24,270	149,462
1975	2,172	862	6,498	5,346	14,878	37,964	71,571	8,607	5,472	18,445	32,524	28,359	185,394
1976	1,898	899	6,265	4,482	13,544	37,823	65,069	8,045	5,406	18,789	32,240	26,693	175,486
1977	2,660	1,242	9,426	6,613	19,941	54,644	120,173	12,871	7,722	33,240	53,833	40,490	289,350
1978	2,977	1,287	9,586	7,060	20,910	61,213	113,229	14,202	8,191	32,528	54,921	37,708	288,215
1979	3,314	987	8,509	6,799	19,609	53,151	99,854	11,578	8,611	25,812	46,001	43,668	262,522
1980	3,028	638	6,701	4,392	14,759	58,232	67,624	6,487	5,424	20,970	32,881	44,509	218,191
Total													
1968	1,076	324	6,561	4,374	12,335	44,396	90,051	7,588	4,884	19,523	31,995	24,901	203,686
1969	1,010	364	9,017	4,054	14,445	37,962	81,241	7,550	3,647	19,221	30,418	28,016	192,151
1970	1,043	397	8,020	3,314	12,774	32,545	67,110	7,540	1,098	15,412	24,050	21,548	158,291
1971	1,702	731	10,266	6,585	19,284	51,705	111,562	10,942	3,749	27,227	41,918	37,005	261,856
1972	2,709	951	11,865	8,056	23,581	57,640	130,806	11,330	5,534	26,840	43,704	44,011	300,012
1973	4,723	1,568	15,448	9,632	31,371	60,166	153,391	13,630	7,474	28,258	49,362	55,664	350,509
1974	3,573	953	10,371	7,231	22,128	50,767	100,132	10,060	5,891	23,560	39,511	37,461	250,181
1975	3,578	1,322	10,410	8,462	23,772	76,733	130,424	15,714	9,169	33,526	58,409	46,845	336,499
1976	4,141	1,366	10,156	8,428	24,091	79,609	125,943	13,901	11,755	40,526	66,182	48,744	344,948
1977	4,555	1,831	15,859	10,468	32,713	90,338	194,246	20,707	14,830	62,406	97,943	64,662	480,699
1978	3,892	2,248	13,410	9,810	29,360	82,403	167,112	21,694	13,346	58,950	93,990	50,375	423,662
1979	4,374	1,729	11,064	9,225	26,392	71,033	148,464	14,727	16,390	48,217	79,334	60,870	386,491
1980	4,282	900	8,324	5,474	18,980	72,275	95,869	7,930	7,635	37,239	52,804	60,945	301,011

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



Table 52 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Financing, 1968-1980 (Dwelling Units)

Tableau 52 Prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup> à l'égard de l'habitation neuve, Canada, par genre de financement, province et région, 1968-1980 (en nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
NHA Loans by Approved Lenders Prêts LNH des prêteurs agréés													
1968	54	28	543	331	956	13,315	33,269	2,857	978	6,968	10,803	3,253	61,601
1969	58	44	1,024	396	1,522	8,191	25,981	3,104	822	6,059	9,985	2,948	48,695
1970	158	17	488	265	928	9,887	26,933	2,548	252	7,601	10,401	4,618	53,029
1971	247	90	778	793	1,908	21,168	45,564	5,902	1,537	13,992	21,431	9,955	100,403
1972	414	73	636	628	1,751	25,024	47,286	5,167	1,948	12,390	19,505	9,666	103,479
1973	249	34	630	723	1,636	16,528	39,090	4,593	1,870	6,122	12,585	5,847	76,163
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,268	36,331	3,534	4,629	9,971	18,134	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,040	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,737
1978	403	409	1,212	904	2,928	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,764
1979	243	232	466	608	1,549	6,974	20,093	586	3,879	4,537	9,002	5,399	43,109
1980	461	97	448	288	1,294	6,304	10,907	635	520	3,630	4,785	3,680	26,986
Conventional Loans by Lending Institutions Prêts ordinaires des institutions prêteuses													
1968	418	77	2,235	2,191	4,921	21,522	30,662	2,940	2,890	9,394	15,224	13,706	86,036
1969	358	151	3,382	1,510	5,401	17,678	28,647	3,055	1,913	10,003	14,971	15,111	81,808
1970	261	163	2,083	739	3,246	9,042	14,602	2,855	36	4,293	7,184	7,715	41,789
1971	443	209	2,857	1,678	5,187	11,798	22,783	1,343	94	6,443	7,880	10,547	58,195
1972	617	318	3,371	2,602	6,908	10,953	30,637	1,814	179	6,253	8,246	11,561	68,306
1973	1,588	738	4,778	3,446	10,550	15,611	43,385	2,132	993	9,194	12,319	15,768	97,637
1974	1,038	290	3,662	1,995	6,985	13,252	29,565	2,574	952	7,982	11,508	10,433	71,745
1975	958	450	3,301	2,156	6,865	16,195	25,940	2,447	1,879	8,954	13,280	11,017	73,308
1976	708	417	2,406	2,503	6,034	15,518	24,543	2,322	1,720	11,766	15,808	9,837	71,765
1977	719	439	2,775	2,735	6,668	12,654	28,612	1,881	2,213	12,237	16,331	8,302	72,612
1978	512	552	2,612	1,846	5,522	11,489	27,875	3,371	3,326	18,049	24,746	6,983	76,683
1979	817	510	2,089	1,818	5,234	10,908	28,517	2,563	3,900	17,868	24,331	11,803	80,860
1980	793	165	1,175	794	2,927	7,739	17,338	808	1,691	12,639	15,138	12,756	55,924
Total													
1968	472	105	2,778	2,522	5,877	34,837	63,931	5,797	3,868	16,362	26,027	16,959	147,637
1969	416	195	4,406	1,906	6,923	25,869	54,628	6,159	2,735	16,062	24,956	18,059	130,503
1970	419	180	2,571	1,004	4,174	18,929	41,535	5,403	288	11,894	17,585	12,333	94,818
1971	690	299	3,635	2,471	7,095	32,966	68,347	7,245	1,631	20,435	29,311	20,502	158,598
1972	1,031	391	4,007	3,230	8,659	35,977	77,923	6,981	2,127	18,643	27,751	21,227	171,785
1973	1,837	772	5,408	4,169	12,186	32,139	82,475	6,725	2,863	15,316	24,904	21,615	173,800
1974	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,786	60,874	5,856	6,349	21,737	33,942	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,694	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,349
1978	915	961	3,824	2,750	8,450	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,447
1979	1,060	742	2,555	2,426	6,783	17,882	48,610	3,149	7,779	22,405	33,333	17,202	123,969
1980	1,254	262	1,623	1,082	4,221	14,043	28,245	1,443	2,211	16,269	19,923	16,436	82,910

<sup>1</sup> Data are gross.  
<sup>2</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.  
<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 53 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Dwelling, 1968-1980 (Dwelling Units)

Tableau 53 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup> à l'égard de l'habitation neuve, Canada, par type, province et région, 1968-1980 (en nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
Single-Detached Dwellings Maisons individuelles													
1968	390	56	760	785	1,991	5,367	22,450	1,737	1,145	5,940	8,822	4,868	43,504
1969	321	93	1,104	773	2,291	4,797	22,152	2,137	964	5,288	8,389	5,478	43,113
1970	300	128	1,264	581	2,273	4,732	14,839	1,339	250	4,605	6,194	4,974	33,018
1971	539	264	1,728	1,269	3,800	10,500	24,010	2,376	1,295	8,253	11,924	8,700	58,953
1972	689	354	2,224	1,940	5,207	12,290	30,008	2,877	1,297	10,801	14,975	9,266	71,814
1973	1,345	597	3,047	2,301	7,290	12,746	29,525	3,057	2,233	10,558	15,848	11,134	76,617
1974	965	244	2,491	1,621	5,321	11,288	20,460	2,878	1,433	9,014	13,325	8,770	59,209
1975	966	261	2,164	2,054	5,445	15,808	25,650	2,642	2,507	10,908	16,057	9,763	72,829
1976	1,008	330	2,226	2,722	6,286	20,804	25,768	3,347	3,118	11,230	17,695	10,959	81,663
1977	875	411	2,601	2,649	6,536	14,171	25,742	2,534	3,528	10,121	16,183	9,252	72,115
1978	587	477	2,388	2,109	5,561	12,057	25,186	3,062	2,831	14,255	20,148	7,634	70,764
1979	817	567	1,968	2,136	5,488	10,120	24,482	1,659	3,409	14,538	19,606	9,816	69,634
1980	728	167	1,179	968	3,042	7,906	14,785	897	1,527	10,277	12,701	10,846	49,310
Multiple Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective													
1968	82	49	2,018	1,737	3,886	29,470	41,481	4,060	2,723	10,422	17,205	12,091	104,133
1969	95	102	3,302	1,133	4,632	21,072	32,476	4,022	1,771	10,774	16,567	12,581	87,390
1970	119	52	1,307	423	1,901	14,197	26,696	4,064	38	7,289	11,391	7,359	61,800
1971	151	35	1,907	1,202	3,295	22,466	44,337	4,869	336	12,182	17,387	11,802	99,645
1972	342	37	1,783	1,290	3,452	23,687	47,915	4,104	830	7,842	12,776	11,961	99,971
1973	492	175	2,361	1,868	4,896	19,393	52,950	3,668	630	4,758	9,056	10,481	97,183
1974	391	58	1,355	573	2,377	7,946	22,860	1,142	407	2,275	3,824	4,421	41,510
1975	440	199	1,748	1,062	3,449	22,961	33,203	4,465	1,190	4,173	9,828	8,723	78,276
1976	1,235	137	1,665	1,224	4,261	20,982	35,106	2,509	3,231	10,507	16,247	11,092	87,799
1977	1,020	178	3,832	1,206	6,236	21,523	48,331	5,302	3,580	19,045	27,927	14,920	119,234
1978	328	484	1,436	641	2,889	9,133	28,697	4,430	2,324	12,167	18,921	5,033	64,683
1979	243	175	587	290	1,295	7,762	24,128	1,490	4,370	7,867	13,727	7,386	54,335
1980	526	95	444	114	1,179	6,137	13,460	546	684	5,992	7,222	5,590	33,600
Total													
1968	472	105	2,778	2,522	5,877	34,837	63,931	5,797	3,868	16,362	26,027	16,959	147,637
1969	416	195	4,406	1,906	6,923	25,869	54,628	6,159	2,735	16,062	24,956	18,059	130,503
1970	419	180	2,571	1,004	4,174	18,929	41,535	5,403	288	11,894	17,585	12,333	94,818
1971	690	299	3,635	2,471	7,095	32,966	68,347	7,245	1,631	20,435	29,311	20,502	158,598
1972	1,031	391	4,007	3,230	8,659	35,977	77,923	6,981	2,127	18,643	27,751	21,227	171,785
1973	1,837	772	5,408	4,169	12,186	32,139	82,475	6,725	2,863	15,316	24,904	21,615	173,800
1974	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,786	60,874	5,856	6,349	21,737	33,942	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,694	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,349
1978	915	961	3,824	2,750	8,450	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,447
1979	1,060	742	2,555	2,426	6,783	17,882	48,610	3,149	7,779	22,405	33,333	17,202	123,969
1980	1,254	262	1,623	1,082	4,221	14,043	28,245	1,443	2,211	16,269	19,923	16,436	82,910

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



Table 54 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Dwelling, 1968-1980 (Dwelling Units)

Tableau 54 Prêts hypothécaires LNH consentis par les institutions prêteuses<sup>1</sup> à l'égard de l'habitation neuve, Canada, par type, province et région, 1968-1980 (en nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
Single-Detached Dwellings Maisons individuelles													
1968	30	11	92	295	428	3,846	8,607	1,364	872	4,148	6,384	924	20,194
1969	16	12	134	261	423	3,209	8,092	1,601	752	3,661	6,014	1,557	19,301
1970	86	17	319	188	610	3,615	6,693	1,095	214	3,928	5,237	1,709	17,870
1971	225	78	336	447	1,086	9,202	12,526	2,181	1,268	7,312	10,761	3,720	37,314
1972	269	73	314	515	1,171	10,459	11,997	2,454	1,217	8,426	12,097	3,296	39,087
1973	232	32	69	308	641	7,159	4,988	1,857	1,637	4,117	7,611	1,834	22,303
1974	213	12	63	160	448	3,601	1,879	798	570	2,166	3,534	1,118	10,623
1975	217	9	122	458	806	8,190	5,858	1,565	854	2,983	5,402	1,735	22,086
1976	377	21	640	888	1,926	13,250	6,929	1,675	1,619	2,749	6,043	3,815	32,089
1977	233	58	829	672	1,792	8,325	5,874	1,107	2,344	2,424	5,875	3,611	25,663
1978	142	60	622	384	1,208	5,405	3,619	799	1,204	1,601	3,604	2,009	15,959
1979	78	103	181	435	797	3,329	3,298	165	820	1,072	2,057	859	10,395
1980	56	25	87	235	403	3,247	1,423	168	157	1,044	1,369	947	7,395
Multiple Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective													
1968	24	17	451	36	528	9,469	24,662	1,493	106	2,820	4,419	2,329	41,407
1969	42	32	890	135	1,099	4,982	17,889	1,503	70	2,398	3,971	1,391	29,394
1970	72	—	169	77	318	6,272	20,240	1,453	38	3,673	5,164	2,909	35,159
1971	22	12	442	346	822	11,966	33,038	3,721	269	6,680	10,670	6,235	63,089
1972	145	—	322	113	580	14,565	35,289	2,713	731	3,964	7,408	6,370	64,392
1973	17	2	561	415	995	9,369	34,102	2,736	233	2,005	4,974	4,013	53,860
1974	105	—	121	39	265	2,381	11,876	648	318	1,141	2,107	1,640	18,351
1975	231	1	489	502	1,223	14,384	27,055	3,095	964	3,144	7,203	5,734	55,711
1976	1,158	29	845	555	2,587	13,018	29,402	1,859	3,010	7,222	12,091	8,399	65,608
1977	943	92	2,829	448	4,312	14,715	39,587	4,848	2,551	14,505	21,904	12,259	93,074
1978	261	349	590	520	1,720	4,296	22,389	3,322	625	6,772	10,719	3,675	42,805
1979	165	129	285	173	752	3,645	16,795	421	3,059	3,465	6,945	4,540	32,714
1980	405	72	361	53	891	3,057	9,484	467	363	2,586	3,416	2,733	19,591
Total													
1968	54	28	543	331	956	13,315	33,269	2,857	978	6,968	10,803	3,253	61,601
1969	58	44	1,024	396	1,522	8,191	25,981	3,104	822	6,059	9,985	2,948	48,695
1970	158	17	488	265	928	9,887	26,933	2,548	252	7,601	10,401	4,618	53,029
1971	247	90	778	793	1,908	21,168	45,564	5,902	1,537	13,992	21,431	9,955	100,403
1972	414	73	636	628	1,751	25,024	47,286	5,167	1,948	12,390	19,505	9,666	103,479
1973	249	34	630	723	1,636	16,528	39,090	4,593	1,870	6,122	12,585	5,847	76,163
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,268	36,331	3,534	4,629	9,971	18,134	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,040	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,737
1978	403	409	1,212	904	2,928	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,764
1979	243	232	466	608	1,549	6,974	20,093	586	3,879	4,537	9,002	5,399	43,109
1980	461	97	448	288	1,294	6,304	10,907	635	520	3,630	4,785	3,680	26,986

<sup>1</sup> Data are gross.  
<sup>2</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.  
<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 55 NHA Activity 1 for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, 1971-1980 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 55 Activité de la LNH 1 en matière de logement tant nouveau qu'existant, par type d'habitation, Canada, 1971-1980 (en milliers de dollars)

Tableau 55 - Activité de la LNH en matière de logement tant nouveau qu'existant par type										
Period Année	Social Housing <sup>2</sup> Logement social <sup>2</sup>			Market Housing <sup>3</sup> Habitations pour la vente ou la location <sup>3</sup>			Total			Hostel Beds & Other <sup>4</sup> Places de foyer et autres <sup>4</sup>
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
New Residential Construction Nouveaux logements										
1971	16,159	318,396	334,555	840,055	1,121,892	1,961,947	856,214	1,440,288	2,296,502	82,559
1972	15,991	250,927	266,918	893,858	1,119,518	2,013,376	909,849	1,370,445	2,280,294	61,055
1973	15,172	253,216	268,388	607,872	1,060,973	1,668,845	623,044	1,314,189	1,937,233	69,136
1974	36,579	313,636	350,215	448,228	607,520	1,055,748	484,807	921,156	1,405,963	105,745
1975	74,310	385,432	459,742	995,982	1,996,822	2,992,804	1,070,292	2,382,254	3,452,546	122,439
1976	79,787	498,563	578,350	1,175,242	2,137,979	3,313,221	1,255,029	2,636,542	3,891,571	93,891
1977	82,707	277,756	360,463	997,964	2,977,249	3,975,213	1,080,671	3,255,005	4,335,676	64,420
1978	79,840	285,999	365,839	646,479	1,417,356	2,063,835	726,319	1,703,355	2,429,674	60,576
1979	79,394	181,426	260,820	452,945	977,579	1,430,524	532,339	1,159,005	1,691,344	81,738
1980	63,893	374,985	438,878	395,129	481,432	876,561	459,022	856,417	1,315,439	69,417
1977	J/F/M 1,638	5,175	6,813	175,552	395,223	570,775	177,190	400,398	577,588	2,107
	A/M/J 22,109	28,833	50,942	303,540	732,425	1,035,965	325,649	761,258	1,086,907	10,378
	J/A/S 16,986	36,631	53,617	289,900	862,861	1,152,761	306,886	899,492	1,206,378	10,548
	O/N/D 41,974	207,117	249,091	228,972	986,740	1,215,712	270,946	1,193,857	1,464,803	41,387
1978	J/F/M 3,752	13,866	17,618	123,304	138,895	262,199	127,056	152,761	279,817	3,374
	A/M/J 13,850	21,493	35,343	202,035	366,807	568,842	215,885	388,300	604,185	9,745
	J/A/S 18,261	22,354	40,615	190,721	569,694	760,415	208,982	592,048	801,030	6,098
	O/N/D 43,977	228,286	272,263	130,419	341,960	472,379	174,396	570,246	744,642	41,359
1979	J/F/M 1,490	3,495	4,985	74,513	88,635	163,148	76,003	92,130	168,133	5,895
	A/M/J 4,077	7,845	11,922	164,587	200,690	365,277	168,664	208,535	377,199	11,699
	J/A/S 13,499	17,898	31,397	132,920	203,299	336,219	146,419	221,197	367,616	11,033
	O/N/D 60,328	152,188	212,516	80,925	484,955	565,880	141,253	637,143	778,396	53,111
1980	J/F/M 492	5,393	5,885	59,168	43,564	102,732	59,660	48,957	108,617	623
	A/M/J 1,649	56,096	57,745	78,902	91,807	170,709	80,551	147,903	228,454	4,234
	J/A/S 28,432	50,711	79,143	90,326	162,520	252,846	118,758	213,231	331,989	17,717
	O/N/D 33,320	262,785	296,105	166,733	183,541	350,274	200,053	446,326	646,379	46,843
Existing Residential Property Logements existants										
1971	1,807	1,889	3,696	232,108	16,838	248,946	233,915	18,727	252,642	5,334
1972	3,425	4,950	8,375	339,140	25,647	364,787	342,565	30,597	373,162	2,168
1973	2,283	1,521	3,804	412,615	67,469	480,084	414,898	68,990	483,888	4,922
1974	1,291	21,796	23,087	666,451	153,885	820,336	667,742	175,681	843,423	9,984
1975	4,625	13,127	17,752	1,048,105	250,697	1,298,802	1,052,730	263,824	1,316,554	8,890
1976	2,600	33,328	35,928	1,023,969	198,452	1,222,421	1,026,569	231,780	1,258,349	12,553
1977	5,274	26,911	32,185	1,859,721	415,830	2,275,551	1,864,995	442,741	2,307,736	5,738
1978	3,234	23,192	26,426	1,878,730	478,064	2,356,794	1,881,964	501,256	2,383,220	9,514
1979	7,421	52,446	59,867	2,041,147	468,736	2,509,883	2,048,568	521,182	2,569,750	7,920
1980	7,475	101,361	108,836	1,303,404	632,703	1,936,107	1,310,879	734,064	2,044,943	27,922
1977	J/F/M 146	5,912	6,058	395,460	91,843	487,303	395,606	97,755	493,361	925
	A/M/J 857	1,265	2,122	536,001	121,134	657,135	536,858	122,399	659,257	622
	J/A/S 806	7,808	8,614	522,206	106,148	628,354	523,012	113,956	636,968	1,895
	O/N/D 3,465	11,926	15,391	406,054	96,705	502,759	409,519	108,631	518,150	2,296
1978	J/F/M 816	1,741	2,557	357,477	96,062	453,539	358,293	97,803	456,096	441
	A/M/J 163	1,244	1,407	591,986	148,875	740,861	592,149	150,119	742,268	2,566
	J/A/S 956	3,672	4,628	521,400	123,491	644,891	522,356	127,163	649,519	1,722
	O/N/D 1,299	16,535	17,834	407,867	109,636	517,503	409,166	126,171	535,337	4,785
1979	J/F/M 167	601	768	370,854	92,962	463,816	371,021	93,563	464,584	65
	A/M/J 70	282	352	745,911	156,783	902,694	745,981	157,065	903,046	32
	J/A/S 563	—	563	647,139	120,060	767,199	647,702	120,060	767,762	—
	O/N/D 6,621	51,563	58,184	277,243	98,931	376,174	283,864	150,494	434,358	7,823
1980	J/F/M 328	6,088	6,416	215,322	85,454	300,776	215,650	91,542	307,192	290
	A/M/J 3,224	17,223	20,447	225,158	108,441	333,599	228,382	125,664	354,046	4,345
	J/A/S 1,564	27,581	29,145	439,195	206,216	645,411	440,759	233,797	674,556	1,305
	O/N/D 2,359	50,469	52,828	423,729	232,592	656,321	426,088	283,061	709,149	21,982

1 Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

2 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

3 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

4 Includes money for Hostel Beds, Non-Residential, and Federal Contributions. (See Explanatory and Source Notes).

1 Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

2 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), pour le logement social (article 43), le logement coopératif (articles 6 et 34.18) et le logement fédéral-provincial destiné à la location ou à la vente (article 40).

3 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts en vertu des programmes pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), pour le logement d'étudiants (article 47), directs de la SCHL (articles 58 et 59), et autres prêts de prêteurs agréés (article 6).

4 Comprend les montants relatifs aux places de foyer, aux constructions non résidentielles et aux contributions fédérales. (Voir les Notes explicatives et sources).



Table 56 NHA Activity 1 for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, 1971-1980  
 Tableau 56 Activité de la LNH 1 en matière de logement tant nouveau qu'existant, par type d'habitation, Canada, 1971-1980

Dwelling Units Nombre de logements											
Period Année	Social Housing 2 Logement social			Market Housing 3 Habitations pour la vente ou la location 3			Total			Hostel Beds Places de foyer	
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total		
New Residential Construction Nouveaux logements											
1971	1,075	25,455	26,530	45,149	81,515	126,664	46,224	106,970	153,194	12,087	
1972	1,346	18,431	19,777	44,694	75,993	120,687	46,040	94,424	140,464	9,106	
1973	1,019	17,405	18,424	27,469	61,061	88,530	28,488	78,466	106,954	7,689	
1974	2,146	18,550	20,696	18,069	24,891	42,960	20,215	43,441	63,656	8,116	
1975	3,306	17,886	21,192	32,362	73,055	105,417	35,668	90,941	126,609	6,844	
1976	3,094	21,581	24,675	33,887	66,740	100,627	36,981	88,321	125,302	4,301	
1977	3,116	11,093	14,209	26,521	93,468	119,989	29,637	104,561	134,198	1,929	
1978	2,766	10,864	13,630	16,229	41,571	57,800	18,995	52,435	71,430	2,831	
1979	2,285	5,332	7,617	10,021	28,969	38,990	12,306	34,301	46,607	2,708	
1980	2,292	9,327	11,619	7,552	11,517	19,069	9,844	20,844	30,688	2,425	
1977	J/F/M	68	245	313	4,825	11,973	16,798	4,893	12,218	17,111	32
	A/M/J	727	1,065	1,792	8,159	23,353	31,512	8,886	24,418	33,304	365
	J/A/S	648	1,743	2,391	7,516	26,351	33,867	8,164	28,094	36,258	442
	O/N/D	1,673	8,040	9,713	6,021	31,791	37,812	7,694	39,831	47,525	1,090
1978	J/F/M	112	493	605	3,154	3,910	7,064	3,266	4,403	7,669	235
	A/M/J	499	910	1,409	5,033	10,659	15,692	5,532	11,569	17,101	530
	J/A/S	627	830	1,457	4,798	16,951	21,749	5,425	17,781	23,206	365
	O/N/D	1,528	8,631	10,159	3,244	10,051	13,295	4,772	18,682	23,454	1,701
1979	J/F/M	56	119	175	1,725	2,599	4,324	1,781	2,718	4,499	233
	A/M/J	120	330	450	3,737	5,443	9,180	3,857	5,773	9,630	587
	J/A/S	420	625	1,045	2,707	5,891	8,598	3,127	6,516	9,643	387
	O/N/D	1,689	4,258	5,947	1,852	15,036	16,888	3,541	19,294	22,835	1,501
1980	J/F/M	14	170	184	1,131	1,096	2,227	1,145	1,266	2,411	34
	A/M/J	57	1,404	1,461	1,495	2,163	3,658	1,552	3,567	5,119	100
	J/A/S	763	1,469	2,232	1,695	3,485	5,180	2,458	4,954	7,412	679
	O/N/D	1,458	6,284	7,742	3,231	4,773	8,004	4,689	11,057	15,746	1,612
Existing Residential Property Logements existants											
1971	148	196	344	15,507	1,436	16,943	15,655	1,632	17,287	1,070	
1972	285	359	644	21,347	2,144	23,491	21,632	2,503	24,135	853	
1973	159	100	259	22,276	4,139	26,415	22,435	4,239	26,674	710	
1974	91	1,230	1,321	28,359	7,414	35,773	28,450	8,644	37,094	1,002	
1975	241	764	1,005	36,478	10,317	46,795	36,719	11,081	47,800	1,009	
1976	109	1,727	1,836	30,586	6,930	37,516	30,695	8,657	39,352	773	
1977	215	1,526	1,741	51,818	13,077	64,895	52,033	14,603	66,636	308	
1978	119	1,283	1,402	50,905	14,890	65,795	51,024	16,173	67,197	871	
1979	289	2,049	2,338	50,742	16,389	67,131	51,031	18,438	69,469	723	
1980	269	6,944	7,213	31,777	30,592	62,369	32,046	37,536	69,582	1,169	
1977	J/F/M	5	287	292	11,007	3,022	14,029	11,012	3,309	14,321	39
	A/M/J	33	63	96	15,058	3,818	18,876	15,091	3,881	18,972	63
	J/A/S	33	408	441	14,530	3,252	17,782	14,563	3,660	18,223	64
	O/N/D	144	768	912	11,223	2,985	14,208	11,367	3,753	15,120	142
1978	J/F/M	31	101	132	9,673	2,973	12,646	9,704	3,074	12,778	21
	A/M/J	7	79	86	16,184	4,725	20,909	16,191	4,804	20,995	314
	J/A/S	32	253	285	14,021	3,780	17,801	14,053	4,033	18,086	167
	O/N/D	49	850	899	11,027	3,412	14,439	11,076	4,262	15,338	369
1979	J/F/M	4	15	19	9,758	2,918	12,676	9,762	2,933	12,695	—
	A/M/J	2	7	9	18,447	4,813	23,260	18,449	4,820	23,269	—
	J/A/S	100	—	100	15,570	3,470	19,040	15,670	3,470	19,140	—
	O/N/D	183	2,027	2,210	6,967	5,188	12,155	7,150	7,215	14,365	723
1980	J/F/M	9	226	235	5,481	4,089	9,570	5,490	4,315	9,805	29
	A/M/J	141	1,099	1,240	5,783	5,546	11,329	5,924	6,645	12,569	276
	J/A/S	39	1,589	1,628	10,434	10,375	20,809	10,473	11,964	22,437	107
	O/N/D	80	4,030	4,110	10,079	10,582	20,661	10,159	14,612	24,771	757

are gross. Data are limited to fully documented loans.  
 cludes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans  
 Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-  
 erative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales  
 using (Section 40).  
 ludes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans  
 Assisted Home-ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental  
 Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58),  
 ublic Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved  
 nders (Section 6).

- 1 Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documenta-  
tion complète.
- 2 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habita-  
tion: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), pour le logement social  
(article 43), le logement coopératif (articles 6 et 34.18) et le logement fédéral provincial  
destiné à la location ou à la vente (article 40).
- 3 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habita-  
tion: prêts en vertu des programmes pour l'accèsion à la propriété (articles 6, 34.15 et  
58), d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements pro-  
gressifs (articles 6 et 58), pour le logement d'étudiants (article 47), directs de la SCHI,  
(articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

Table 57 NHA Activity<sup>1</sup> for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, by Province, 1976-1980 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 57 Activité de la LNH<sup>1</sup> en matière de logement tant nouveau qu'existant, Canada, par type d'habitation et province, 1976-1980 (milliers de dollars)

dollars)			Social Housing <sup>2</sup> Logement social <sup>2</sup>			Market Housing <sup>3</sup> Habitations pour la vente ou la location <sup>3</sup>			Total			Hostel Beds Places de foyer
Period and Province Année et province			Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
1976	Nfld.	T.-N.	6,941	18,321	25,262	24,766	33,315	58,081	31,707	51,636	83,343	810
	P.E.I.	I.-P.-É.	1,877	—	1,877	5,111	663	5,774	6,988	663	7,651	—
	N.S.	N.-É.	5,442	5,779	11,221	38,919	23,198	62,117	44,361	28,977	73,338	735
	N.B.	N.-B.	12,292	6,168	18,460	41,650	14,522	56,172	53,942	20,690	74,632	209
	Que.	Que.	700	107,792	108,492	481,236	346,554	827,790	481,936	454,346	936,282	19,240
	Ont.	Ont.	12,884	202,032	214,916	582,218	1,165,983	1,748,201	595,102	1,368,015	1,963,117	23,928
	Man.	Man.	8,011	59,043	67,054	145,936	65,090	211,026	153,947	124,133	278,080	9,722
	Sask.	Sask.	13,142	32,716	45,858	121,784	80,234	202,018	134,926	112,950	247,876	2,401
	Alta.	Alb.	3,134	44,481	47,615	308,802	286,444	595,246	311,936	330,925	642,861	1,595
	B.C.	C.-B.	9,019	51,217	60,236	438,082	315,024	753,106	447,101	366,241	813,342	8,876
Canada <sup>4</sup>			82,387	531,891	614,278	2,199,202	2,336,438	4,535,640	2,281,589	2,868,329	5,149,918	67,955
1977	Nfld.	T.-N.	10,166	7,700	17,866	20,173	25,774	45,947	30,339	33,474	63,813	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	1,491	1,883	3,374	4,475	2,895	7,370	5,966	4,778	10,744	—
	N.S.	N.-É.	6,226	9,238	15,464	52,445	78,811	131,256	58,671	88,049	146,720	1,142
	N.B.	N.-B.	8,782	3,179	11,961	45,892	14,305	60,197	54,674	17,484	72,158	1,359
	Que.	Que.	295	46,920	47,215	478,763	442,688	921,451	479,058	489,608	968,666	245
	Ont.	Ont.	8,596	136,836	145,432	901,392	1,617,293	2,518,685	909,988	1,754,129	2,664,117	9,009
	Man.	Man.	7,983	35,187	43,170	178,883	159,211	338,094	186,866	194,398	381,264	2,700
	Sask.	Sask.	18,145	19,978	38,123	182,216	71,700	253,916	200,361	91,678	292,039	1,348
	Alta.	Alb.	7,667	32,160	39,827	419,809	543,699	963,508	427,476	575,859	1,003,335	1,010
	B.C.	C.-B.	7,717	11,586	19,303	554,665	424,276	978,941	562,382	435,862	998,244	15,194
Canada <sup>4</sup>			87,981	304,667	392,648	2,857,685	3,393,079	6,250,764	2,945,666	3,697,746	6,643,412	32,007
1978	Nfld.	T.-N.	8,139	5,448	13,587	19,438	9,094	28,532	27,577	14,542	42,119	1,294
	P.E.I.	I.-P.-É.	1,487	235	1,722	2,994	9,680	12,674	4,481	9,915	14,396	64
	N.S.	N.-É.	5,995	11,687	17,682	44,770	21,164	65,934	50,765	32,851	83,616	2,037
	N.B.	N.-B.	14,220	3,280	17,500	42,060	15,592	57,652	56,280	18,872	75,152	2,234
	Que.	Que.	774	85,053	85,827	467,788	224,112	691,900	468,562	309,165	777,727	20,982
	Ont.	Ont.	11,818	129,365	141,183	853,918	1,029,136	1,883,054	865,736	1,158,501	2,024,237	13,886
	Man.	Man.	6,274	21,883	28,157	152,515	120,285	272,800	158,789	142,168	300,957	693
	Sask.	Sask.	20,458	23,330	43,788	154,747	20,633	175,380	175,205	43,963	219,168	560
	Alta.	Alb.	2,426	10,297	12,723	339,726	307,914	647,640	342,152	318,211	660,363	1,017
	B.C.	C.-B.	5,713	12,883	18,596	433,228	136,434	569,662	438,941	149,317	588,258	5,550
Canada <sup>4</sup>			83,074	309,191	392,265	2,525,209	1,895,420	4,420,629	2,608,283	2,204,611	4,812,894	48,317
1979	Nfld.	T.-N.	6,900	5,901	12,801	19,036	10,220	29,256	25,936	16,121	42,057	1,867
	P.E.I.	I.-P.-É.	485	999	1,484	5,917	3,905	9,822	6,402	4,904	11,306	344
	N.S.	N.-É.	5,337	13,005	18,342	28,681	11,691	40,372	34,018	24,696	58,714	1,318
	N.B.	N.-B.	6,000	2,680	8,680	44,966	8,023	52,989	50,966	10,703	61,669	11,156
	Que.	Que.	—	23,139	23,139	419,463	243,764	663,227	419,463	266,903	686,366	352
	Ont.	Ont.	8,179	116,351	124,530	894,545	710,420	1,604,965	902,724	826,771	1,729,495	11,597
	Man.	Man.	4,315	5,929	10,244	119,690	16,685	136,375	124,005	22,614	146,619	3,396
	Sask.	Sask.	33,122	43,720	76,842	141,208	76,544	217,752	174,330	120,264	294,594	116
	Alta.	Alb.	9,010	3,200	12,210	323,483	190,791	514,274	332,493	193,991	526,484	2,135
	B.C.	C.-B.	4,628	12,665	17,293	485,779	173,556	659,335	490,407	186,221	676,628	52,054
Canada <sup>4</sup>			86,815	233,872	320,687	2,494,092	1,446,315	3,940,407	2,580,907	1,680,187	4,261,094	84,335
1980	Nfld.	T.-N.	7,750	11,035	18,785	21,589	23,879	45,468	29,339	34,914	64,253	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	295	1,177	1,472	3,914	2,123	6,037	4,209	3,300	7,509	—
	N.S.	N.-É.	8,262	7,242	15,504	20,167	19,283	39,450	28,429	26,525	54,954	187
	N.B.	N.-B.	7,395	6,322	13,717	31,864	6,830	38,694	39,259	13,152	52,411	6,410
	Que.	Que.	1,733	111,178	112,911	412,144	334,068	746,212	413,877	445,246	859,123	1,716
	Ont.	Ont.	10,015	196,316	206,331	428,124	412,405	840,529	438,139	608,721	1,046,860	37,259
	Man.	Man.	3,419	13,527	16,946	65,400	4,461	69,861	68,819	17,988	86,807	13,626
	Sask.	Sask.	17,473	24,283	41,756	75,396	12,507	87,903	92,869	36,790	129,659	1,135
	Alta.	Alb.	87	42,501	42,588	207,517	127,778	335,295	207,604	170,279	377,883	2,405
	B.C.	C.-B.	2,683	61,088	63,771	426,899	170,024	596,923	429,582	231,112	660,694	22,059
Canada <sup>4</sup>			71,368	476,346	547,714	1,698,533	1,114,135	2,812,668	1,769,901	1,590,481	3,360,382	84,797

1 Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

2 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

3 Includes activities under the following sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

4 Includes Yukon and Northwest Territories.

1 Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

2 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), pour le logement soc (article 43), le logement coopératif (articles 6 et 34.18) et le logement fédéral-province destiné à la location ou à la vente (article 40).

3 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts en vertu des programmes pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15, 58), d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), pour le logement d'étudiants (articles 47), directs de la SC (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

4 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



Table 58 NHA Activity<sup>1</sup> for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, by Province, 1976-1980  
 Tableau 58 Prêts de la LNH<sup>1</sup> en matière de logement tant nouveau qu'existant, Canada, par type d'habitation et province, 1976-1980

			Dwelling Units Nombre de logements									
			Social Housing <sup>2</sup> Logement social <sup>2</sup>			Market Housing <sup>3</sup> Habitations pour la vente ou la location <sup>3</sup>			Total			
			Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Hostel Beds Places de foyer
Period and Province Année et province												
1976	Nfld.	T.-N.	359	577	936	829	1,213	2,042	1,188	1,790	2,978	47
	P.E.I.	Î.-P.-É.	90	—	90	181	29	210	271	29	300	—
	N.S.	N.-É.	263	328	591	1,324	874	2,198	1,587	1,202	2,789	71
	N.B.	N.-B.	578	272	850	1,440	696	2,136	2,018	968	2,986	37
	Que.	Qué.	70	4,726	4,796	16,736	15,515	32,251	16,806	20,241	37,047	1,118
	Ont.	Ont.	487	9,536	10,023	16,508	31,836	48,344	16,995	41,372	58,367	2,101
	Man.	Man.	312	2,447	2,759	4,306	2,270	6,576	4,618	4,717	9,335	628
	Sask.	Sask.	424	1,502	1,926	3,737	3,081	6,818	4,161	4,583	8,744	193
	Alta.	Alb.	113	1,428	1,541	7,652	8,363	16,015	7,765	9,791	17,556	178
	B.C.	C.-B.	277	2,365	2,642	11,498	9,618	21,116	11,775	11,983	23,758	661
	Canada <sup>4</sup>		3,203	23,308	26,511	64,473	73,670	138,143	67,676	96,978	164,654	5,074
1977	Nfld.	T.-N.	499	253	752	652	984	1,636	1,151	1,237	2,388	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	70	80	150	144	114	258	214	194	408	—
	N.S.	N.-É.	308	519	827	1,716	2,937	4,653	2,024	3,456	5,480	92
	N.B.	N.-B.	372	189	561	1,554	552	2,106	1,926	741	2,667	78
	Que.	Qué.	25	2,259	2,284	15,667	18,745	34,412	15,692	21,004	36,696	33
	Ont.	Ont.	277	5,392	5,669	24,352	45,775	70,127	24,629	51,167	75,796	635
	Man.	Man.	369	1,481	1,850	5,098	5,361	10,459	5,467	6,842	12,309	193
	Sask.	Sask.	652	986	1,638	5,273	2,619	7,892	5,925	3,605	9,530	107
	Alta.	Alb.	223	1,042	1,265	9,656	15,991	25,647	9,879	17,033	26,912	77
	B.C.	C.-B.	278	418	696	13,810	13,141	26,951	14,088	13,559	27,647	1,022
	Canada <sup>4</sup>		3,331	12,619	15,950	78,339	106,545	184,884	81,670	119,164	200,834	2,237
1978	Nfld.	T.-N.	369	194	563	611	316	927	980	510	1,490	63
	P.E.I.	Î.-P.-É.	66	10	76	93	349	442	159	359	518	6
	N.S.	N.-É.	295	608	903	1,436	781	2,217	1,731	1,389	3,120	148
	N.B.	N.-B.	566	134	700	1,367	622	1,989	1,933	756	2,689	100
	Que.	Qué.	53	3,751	3,804	14,773	8,976	23,749	14,826	12,727	27,553	1,543
	Ont.	Ont.	407	4,843	5,250	22,337	28,924	51,261	22,744	33,767	56,511	1,195
	Man.	Man.	208	802	1,010	4,260	3,572	7,832	4,468	4,374	8,842	80
	Sask.	Sask.	550	1,037	1,587	4,317	715	5,032	4,867	1,752	6,619	63
	Alta.	Alb.	64	303	367	7,105	7,940	15,045	7,169	8,243	15,412	84
	B.C.	C.-B.	192	349	541	10,540	4,227	14,767	10,732	4,576	15,308	420
	Canada <sup>4</sup>		2,885	12,147	15,032	67,134	56,461	123,595	70,019	68,608	138,627	3,702
1979	Nfld.	T.-N.	283	187	470	607	333	940	890	520	1,410	70
	P.E.I.	Î.-P.-É.	15	36	51	194	126	320	209	162	371	39
	N.S.	N.-É.	208	591	799	849	403	1,252	1,057	994	2,051	74
	N.B.	N.-B.	198	109	307	1,377	404	1,781	1,575	513	2,088	365
	Que.	Qué.	—	1,298	1,298	12,384	10,786	23,170	12,384	12,084	24,468	47
	Ont.	Ont.	262	3,029	3,291	21,166	20,336	41,502	21,428	23,365	44,793	804
	Man.	Man.	220	215	435	3,237	498	3,735	3,457	713	4,170	162
	Sask.	Sask.	872	1,399	2,271	3,701	2,675	6,376	4,573	4,074	8,647	14
	Alta.	Alb.	198	66	264	6,073	4,438	10,511	6,271	4,504	10,775	121
	B.C.	C.-B.	143	329	472	10,952	5,338	16,290	11,095	5,667	16,762	1,735
	Canada <sup>4</sup>		2,574	7,381	9,955	60,763	45,358	106,121	63,337	52,739	116,076	3,431
1980	Nfld.	T.-N.	273	273	546	583	832	1,415	856	1,105	1,961	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	10	49	59	117	85	202	127	134	261	—
	N.S.	N.-É.	283	316	599	603	898	1,501	886	1,214	2,100	34
	N.B.	N.-B.	694	238	932	917	506	1,423	1,611	744	2,355	222
	Que.	Qué.	103	7,234	7,337	11,241	19,747	30,988	11,344	26,981	38,325	189
	Ont.	Ont.	295	4,916	5,211	10,082	12,449	22,531	10,377	17,365	27,742	1,780
	Man.	Man.	86	466	552	1,756	144	1,900	1,842	610	2,452	485
	Sask.	Sask.	403	804	1,207	1,898	408	2,306	2,301	1,212	3,513	50
	Alta.	Alb.	33	773	806	3,478	2,460	5,938	3,511	3,233	6,744	120
	B.C.	C.-B.	69	1,166	1,235	8,551	4,557	13,108	8,620	5,723	14,343	714
	Canada <sup>4</sup>		2,561	16,271	18,832	39,329	42,109	81,438	41,890	58,380	100,270	3,594

<sup>1</sup> Data are gross. Data are limited to fully documented loans.  
<sup>2</sup> Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

<sup>3</sup> Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

<sup>4</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

<sup>2</sup> Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), pour le logement social (article 43), le logement coopératif (articles 6 et 34.18) et le logement fédéral-provincial destiné à la location ou à la vente (article 40).

<sup>3</sup> Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts en vertu des programmes pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58), d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6 et 58), pour le logement d'étudiants (article 47), directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

<sup>4</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 59 NHA Loans to Non-Profit Corporations, Co-operatives and Entrepreneurs, Canada, by Area, 1964-1980<sup>1</sup>  
 Tableau 59 Prêts LNH consentis aux sociétés sans but lucratif, aux coopératives et aux promoteurs, Canada, par province et territoire, 1964-1980<sup>1</sup>

Period and Area Année, province et territoire			Loans for New Housing Prêts pour le nouveau logement				Loans for Existing Housing Prêts pour le logement existant			
			Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
Non-Profit Corporations (Section 15, 15.1, 6) Sociétés sans but lucratif (article 15, 15.1, et 6)										
1964-1971			684	15,659	29,120	335,035	140	381	3,375	22,301
1972			76	1,813	2,476	36,204	153	227	522	4,245
1973			43	1,032	1,410	32,319	211	201	665	8,350
1974			100	4,515	3,402	121,324	201	770	1,025	23,202
1975			137	3,748	4,481	129,809	357	763	1,002	20,613
1976			150	7,411	2,793	203,636	205	1,023	760	29,618
1977			128	3,242	946	98,094	177	1,175	308	24,811
1978			80	2,669	1,904	110,052	145	501	865	16,765
1979			156	4,434	2,126	231,259	127	992	505	30,269
1980			200	8,026	1,883	392,725	219	5,378	612	79,120
1964-1980	Nfld.	T.-N.	27	334	1,173	24,907	7	1	199	1,350
	P.E.I.	Î.-P.-É.	19	291	514	7,720	79	86	39	1,504
	N.S.	N.-É.	107	600	2,906	41,626	224	222	299	4,482
	N.B.	N.-B.	70	1,410	2,673	64,516	59	291	330	6,828
	Que.	Qué.	363	9,848	18,080	351,428	174	5,968	2,828	85,393
	Ont.	Ont.	281	17,787	6,465	564,943	724	3,542	2,075	98,704
	Man.	Man.	185	3,605	4,203	103,156	182	158	705	6,504
	Sask.	Sask.	168	1,750	3,730	75,216	127	554	528	19,258
	Alta.	Alb.	115	3,380	2,356	99,845	203	470	609	16,576
	B.C.	C.-B.	409	13,368	8,202	348,952	145	99	2,027	17,776
	Yukon	Yukon	4	45	119	2,919	11	20	—	919
	N.W.T.	T.N.-O.	6	131	120	5,229	—	—	—	—
Canada			1,754	52,549	50,541	1,690,457	1,935	11,411	9,639	259,294
Co-operatives (Section 34.18, 6) <sup>2</sup> coopératives (article 34.18, 6) <sup>2</sup>										
1973-1979			442	5,625	—	167,333	261	3,500	139	70,575
1980			1	145	—	5,099	116	1,758	—	36,971
1973-1980	Nfld.	T.-N.	11	11	—	310	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	4	4	—	128
	N.S.	N.-É.	2	46	—	1,240	42	168	13	4,073
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	7	98	—	2,904
	Que.	Qué.	5	269	—	5,906	203	2,806	30	39,446
	Ont.	Ont.	30	2,376	—	82,996	96	1,612	70	43,708
	Man.	Man.	8	998	—	23,019	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	347	446	—	14,088	1	24	—	494
	Alta.	Alb.	19	304	—	10,981	9	143	26	7,412
	B.C.	C.-B.	21	1,320	—	33,892	15	403	—	9,381
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—	—	—
Canada			443	5,770	—	172,432	377	5,258	139	107,546
Entrepreneurs (Section 6) Promoteurs (Article 6)										
1979			2	176	—	3,812	169	3,456	152	44,412
1980			—	—	—	—	1,773	19,304	557	273,676
1979-1980	Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	23	295	—	6,033
	P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	5	16	—	200
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	18	444	—	6,812
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	40	499	—	5,588
	Que.	Qué.	1	24	—	303	999	16,511	17	200,273
	Ont.	Ont.	1	152	—	3,509	400	4,143	673	75,663
	Man.	Man.	—	—	—	—	1	1	—	15
	Sask.	Sask.	—	—	—	—	35	114	—	1,665
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	5	9	—	234
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	415	727	19	21,549
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	1	1	—	56
Canada			2	176	—	3,812	1,942	22,760	709	318,088

1 Data for 1964-1976 are net; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans.

2 Includes terminating co-operatives.

1 Les données pour 1964-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes. Elles se limitent toutes aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

2 Comprend les coopératives qui tirent à leur fin.



Table 60 Loans for Public Housing Projects Under Section 43 of the NHA, Canada, by Area, 1964-1980  
 Tableau 60 Prêts aux termes de l'article 43 de la LNH pour des ensembles de logements sociaux, Canada, par province et territoire, 1964-1980<sup>1</sup>

Period and Area Année, province et territoire	New Housing Nouveaux logements				Existing Housing Logements existants			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1964	—	—	—	—	—	—	—	—
1965	23	1,318	—	15,747	24	1,601	—	20,373
1966	50	3,283	78	42,881	20	1,300	—	16,325
1967	86	7,278	—	99,467	2	379	—	4,474
1968	95	7,785	160	93,995	3	467	—	4,993
1969	205	14,606	—	189,094	3	1,421	—	7,768
1970	213	17,525	50	217,906	5	278	—	2,393
1971	312	19,234	700	270,072	8	126	—	1,546
1972	271	14,297	58	216,872	11	312	6	5,120
1973	219	10,915	—	194,687	3	29	14	1,432
1974	260	9,954	-2	207,046	5	49	—	1,570
1975	370	12,545	170	291,822	4	37	—	967
1976	320	12,168	—	293,580	3	31	—	889
1977	134	5,246	—	131,481	5	208	—	4,459
1978	142	5,932	—	148,279	5	42	—	1,244
1979	13	76	—	4,719	7	67	—	2,644
1980	27	183	—	5,388	6	54	—	1,354
1964-1980	Nfld. T.-N. 43	1,119	—	32,579	6	116	—	1,848
	P.E.I. I.-P.-É. 19	250	—	4,522	—	—	—	—
	N.S. N.-É. 116	1,798	—	28,716	2	16	—	258
	N.B. N.-B. 134	2,746	—	45,987	12	236	14	3,799
	Que. Qué. 566	32,156	174	596,206	13	490	—	6,995
	Ont. Ont. 1,162	82,451	732	1,243,707	56	5,238	—	57,143
	Man. Man. 327	12,070	138	214,728	8	136	6	2,152
	Sask. Sask. 2	22	—	288	—	—	—	—
	Alta. Alb. 176	6,591	—	146,423	1	24	—	863
	B.C. C.-B. 40	1,766	170	57,158	—	—	—	—
	Yukon Yukon 12	135	—	3,521	—	—	—	—
	N.W.T. T.N.-O. 143	1,241	—	49,201	16	145	—	4,493
Canada	2,740	142,345	1,214	2,423,036	114	6,401	20	77,551

Table 61 Federal-Provincial Housing for Sale Under Section 40 of the NHA, Canada, by Area, 1953-1980<sup>2</sup>  
 Tableau 61 Habitations pour la vente réalisées en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, Canada, par province et territoire, 1953-1980<sup>2</sup>

Area Province et territoire	1980			1953-1980		
	Loans Prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)	Loans Prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)
Nfld. T.-N. 27	27	272	7,719	768	2,382	46,661
P.E.I. I.-P.-É. —	—	—	—	115	763	9,778
N.S. N.-É. 17	17	168	4,346	1,466	7,487	92,468
N.B. N.-B. 69	69	693	7,354	312	2,949	58,343
Que. Qué. —	—	—	—	—	—	—
Ont. Ont. 25	25	252	8,393	131	1,262	35,938
Man. Man. 9	9	86	3,419	164	1,607	34,900
Sask. Sask. 35	35	349	15,457	319	2,822	83,940
Alta. Alb. 3	3	33	87	53	493	14,590
B.C. C.-B. 6	6	50	2,213	82	804	25,876
Yukon Yukon 3	3	4	214	3	4	214
N.W.T. T.N.-O. 3	3	4	119	9	40	1,323
Canada	197	1,911	49,321	3,422	20,613	404,031

1 Data for 1964-1976 are net; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans.

2 Data for 1953-1976 are net; subsequent data are gross.

1 Les données pour 1964-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes. Elles se limitent toutes aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

2 Les données pour 1953-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes.

Table 62 Federal-Provincial Rental Housing Projects Under Section 40 of the NHA, Canada, by Area, 1950-1980<sup>1</sup>  
 Tableau 62 Ensembles d'habitations à loyer réalisés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, Canada, par province et territoire, 1950-1980<sup>1</sup>

Period and Area Année, province et territoire	New Housing Nouveaux logements				Existing Housing Logements existants			
	Number of Projects Nombre d'ensembles	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Estimated Net Federal Contribution \$000 Contribution estimative nette du fédéral (milliers de \$)	Number of Projects Nombre d'ensembles	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Estimated Net Federal Contribution \$000 Contribution estimative nette du fédéral (milliers de \$)
1950-1957	60	6,681	—	59,248	1	449	—	2,475
1958	8	1,090	—	10,702	—	-17	—	—
1959	8	672	—	7,639	—	—	—	—
1960	4	735	—	6,221	—	—	—	—
1961	5	910	—	6,009	—	—	—	—
1962	6	547	—	4,215	—	—	—	—
1963	17	989	—	10,763	—	—	—	—
1964	2	514	—	8,246	1	4	—	47
1965	1	-190	—	4,566	—	—	—	—
1966	8	596	—	7,404	1	8	—	69
1967	20	1,280	—	15,070	1	50	—	525
1968	26	1,489	57	16,248	1	5	—	70
1969	36	997	—	15,151	6	60	—	448
1970	25	2,144	154	24,916	6	32	—	405
1971	49	2,007	—	27,532	6	113	—	584
1972	42	1,786	-8	26,779	10	89	—	946
1973	41	2,514	-57	40,915	3	22	—	1,333
1974	79	2,449	151	52,843	4	52	—	624
1975	45	802	—	24,730	9	84	—	1,072
1976	69	1,660	—	47,539	2	46	—	1,132
1977	60	1,517	—	31,664	5	45	—	1,177
1978	80	1,868	—	44,344	5	55	—	1,572
1979	79	1,525	—	41,131	5	136	—	1,580
1980	93	1,354	—	42,116	1	23	—	714
1950-1980	Nfld. T.-N. 51	2,376	—	50,056	—	—	—	—
	P.E.I. Î.-P.-É. 30	290	—	6,511	2	21	—	455
	N.S. N.-É. 192	6,794	—	112,191	4	41	—	657
	N.B. N.-B. 6	685	—	6,441	—	—	—	—
	Que. Qué. 1	796	—	7,997	—	—	—	—
	Ont. Ont. 82	6,599	—	68,338	2	436	—	2,522
	Man. Man. 3	568	—	7,919	1	100	—	563
	Sask. Sask. 376	9,175	—	179,444	52	563	—	8,561
	Alta. Alb. 16	895	—	11,114	—	—	—	—
	B.C. C.-B. 59	7,153	297	101,546	5	89	—	1,763
	Yukon Yukon 4	78	—	1,901	—	—	—	—
	N.W.T. T.N.-O. 43	527	—	22,533	1	6	—	252
Canada	863	35,936	297	575,991	67	1,256	—	14,773
1979	Nfld. T.-N. 8	187	—	5,902	—	—	—	—
	P.E.I. Î.-P.-É. 6	32	—	794	1	5	—	128
	N.S. N.-É. 28	524	—	10,983	—	—	—	—
	N.B. N.-B. —	—	—	—	—	—	—	—
	Que. Qué. —	—	—	—	—	—	—	—
	Ont. Ont. —	—	—	—	—	—	—	—
	Man. Man. —	—	—	—	1	100	—	563
	Sask. Sask. 27	666	—	17,337	3	31	—	889
	Alta. Alb. —	—	—	—	—	—	—	—
	B.C. C.-B. —	—	—	—	—	—	—	—
	Yukon Yukon —	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T. T.N.-O. 10	116	—	6,115	—	—	—	—
Canada	79	1,525	—	41,131	5	136	—	1,580
1980	Nfld. T.-N. 10	165	—	6,501	—	—	—	—
	P.E.I. Î.-P.-É. 5	42	—	1,082	—	—	—	—
	N.S. N.-É. 26	391	—	9,785	—	—	—	—
	N.B. N.-B. —	—	—	—	—	—	—	—
	Que. Qué. —	—	—	—	—	—	—	—
	Ont. Ont. —	—	—	—	—	—	—	—
	Man. Man. —	—	—	—	—	—	—	—
	Sask. Sask. 38	671	—	18,880	1	23	—	714
	Alta. Alb. —	—	—	—	—	—	—	—
	B.C. C.-B. —	—	—	—	—	—	—	—
	Yukon Yukon —	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T. T.N.-O. 14	85	—	5,868	—	—	—	—
Canada	93	1,354	—	42,116	1	23	—	714

1 Data for 1950-1976 are net; subsequent data are gross.

1 Les données pour 1950-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes.



Table 63 NHA Loans to Provide Accommodation for Elderly Persons<sup>1</sup>, Canada, by Area, 1946-1980<sup>2</sup>  
 Tableau 63 Prêts LNH pour loger les personnes âgées<sup>1</sup>, Canada, par province et territoire, 1946-1980<sup>2</sup>

Period and Area Période, province et territoire	New Housing Logements neufs				Existing Housing Logements existants			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1946-1954	24	762	—	2,890	—	—	—	—
1955	3	38	—	80	—	—	—	—
1956	20	656	—	3,080	—	—	—	—
1957	39	1,226	464	7,636	—	—	—	—
1958	24	1,339	—	6,487	—	—	—	—
1959	23	999	92	5,629	—	—	—	—
1960	23	629	30	3,442	—	—	—	—
1961	30	767	22	4,046	—	—	—	—
1962	26	1,007	95	5,467	1	154	—	847
1963	36	1,000	168	5,763	—	—	—	—
1964	44	1,850	244	12,532	—	—	—	—
1965	59	1,419	1,293	16,205	—	1	—	15
1966	83	2,225	1,683	26,511	—	—	—	—
1967	101	2,791	3,123	42,153	2	22	76	356
1968	144	4,892	4,857	71,398	2	382	358	5,462
1969	207	5,838	6,222	98,689	3	—	310	1,974
1970	180	9,955	4,258	127,506	2	10	171	1,621
1971	203	10,101	3,199	127,071	6	1	277	1,278
1972	217	10,792	2,212	141,978	8	60	284	1,466
1973	198	11,191	977	166,973	5	21	183	1,622
1974	309	14,729	2,480	293,588	6	111	181	3,077
1975	320	12,088	3,324	283,545	9	413	—	5,819
1976	309	15,781	2,460	369,669	8	444	166	12,362
1977	156	7,128	782	166,236	5	242	26	5,009
1978	212	7,943	1,490	211,578	8	99	259	3,391
1979	129	2,909	1,891	139,267	6	160	98	4,380
1980	154	4,526	1,539	190,051	16	798	44	16,259
1946-1980	Nfld. T.-N. 35	1,001	1,072	32,987	2	118	174	2,274
	P.E.I. Î.-P.-É. 57	693	272	12,155	2	29	—	588
	N.S. N.-É. 272	6,073	2,139	119,966	3	10	65	338
	N.B. N.-B. 144	2,726	2,309	80,227	10	167	265	5,097
	Que. Qué. 497	19,358	14,051	518,794	24	839	859	21,061
	Ont. Ont. 930	61,541	5,911	952,543	15	1,428	113	24,864
	Man. Man. 339	11,767	4,317	208,336	5	—	416	2,084
	Sask. Sask. 456	9,434	3,991	200,060	15	233	204	4,442
	Alta. Alb. 103	4,796	1,710	90,455	3	53	8	807
	B.C. C.-B. 427	16,993	7,133	309,195	7	37	329	3,147
	Yukon Yukon 2	28	—	758	1	4	—	236
	N.W.T. T.N.-O. 11	171	—	3,994	—	—	—	—
	Canada	3,273	134,581	42,905	87	2,918	2,433	64,938
1979 <sup>3</sup>	Nfld. T.-N. 3	75	45	3,572	—	—	—	—
	P.E.I. Î.-P.-É. 4	24	—	566	—	—	—	—
	N.S. N.-É. 30	524	32	11,783	—	—	—	—
	N.B. N.-B. 12	70	365	13,147	—	—	—	—
	Que. Qué. 7	183	—	4,696	3	32	9	748
	Ont. Ont. 14	703	—	22,606	2	128	10	2,434
	Man. Man. 5	215	154	9,281	—	—	—	—
	Sask. Sask. 30	950	—	25,749	—	—	—	—
	Alta. Alb. —	—	—	—	—	—	—	—
	B.C. C.-B. 23	149	1,295	47,168	1	—	79	1,198
	Yukon Yukon —	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T. T.N.-O. 1	16	—	699	—	—	—	—
	Canada	129	2,909	1,891	6	160	98	4,380
1980 <sup>3</sup>	Nfld. T.-N. 3	100	—	4,117	—	—	—	—
	P.E.I. Î.-P.-É. 4	36	—	916	1	13	—	261
	N.S. N.-É. 16	295	—	6,621	—	—	—	—
	N.B. N.-B. 8	50	200	7,816	1	25	—	693
	Que. Qué. 20	585	42	18,286	9	604	44	10,752
	Ont. Ont. 38	2,167	737	93,504	4	152	—	4,317
	Man. Man. 17	466	240	21,141	—	—	—	—
	Sask. Sask. 35	605	24	17,836	—	—	—	—
	Alta. Alb. 1	50	—	1,786	—	—	—	—
	B.C. C.-B. 11	168	296	17,821	—	—	—	—
	Yukon Yukon 1	4	—	207	1	4	—	236
	N.W.T. T.N.-O. —	—	—	—	—	—	—	—
	Canada	154	4,526	1,539	16	798	44	16,259

<sup>1</sup> Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Entrepreneurs and Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Co-operative housing (Sections 6 and 34.18), Public Housing (Section 43) Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 40).  
<sup>2</sup> Data for 1946-1976 are net; subsequent data are gross.  
<sup>3</sup> Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

<sup>1</sup> Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux promoteurs et aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement sous forme coopérative (article 6 et 34.18), prêts en vue du logement social (article 43) ensembles fédéraux provinciaux de logements locatifs (article 40).  
<sup>2</sup> Les données pour 1946-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes.  
<sup>3</sup> Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

Table 64 Assisted Home-Ownership and Assisted Rental Programmes and Graduated Payment Mortgages Under the NHA, Canada, by Area 1970-1980<sup>1</sup>

Tableau 64 Programmes LNH d'aide pour l'accèsion à la propriété et au logement locatif, et de prêts hypothécaires à paiements progressifs, Canada, par localité, province et territoire, 1970-1980<sup>1</sup>

localité, province et territoire, 1970-1980										
Area 2 Localité, province et territoire 2		Assisted Home-Ownership Programmes Programmes d'aide pour l'accésion à la propriété			Assisted Rental Programmes Programmes d'aide au logement locatif			Graduated Payment Mortgages Prêts hypothécaires à paiements progressifs		
		Loans Prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)	Loans Prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)	Loans Prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)
New and Existing Housing Logements neufs et logements existants										
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary		2,020	2,399	68,584	65	7,435	237,180	337	3,127	149,345
Chicoutimi-Jonquière		2,406	2,406	53,362	27	413	8,266	182	304	8,440
Edmonton		2,307	2,307	69,074	21	2,552	86,131	384	819	36,264
Halifax		3,071	3,075	93,449	35	2,832	76,479	158	325	10,586
Hamilton		3,886	3,886	136,142	8	1,079	24,394	332	431	15,858
Kitchener		2,049	2,049	65,568	19	1,197	29,905	84	657	18,133
London		2,166	2,253	65,667	18	1,775	45,517 3	57	943	24,884
Montréal		25,076	25,283	626,175	500	22,180	492,656	3,167	3,220	112,084
Oshawa		3,316	3,316	134,184	12	1,058	28,842	64	191	6,416
Ottawa-Hull		7,202	7,257	222,288	50	5,620	149,646	88	2,802	77,002
Ottawa		4,798	4,853	166,537	34	5,005	138,431	39	2,753	75,439
Hull		2,404	2,404	55,751	16	615	11,215	49	49	1,563
Québec		5,813	5,816	148,631	116	4,441	96,049	233	459	12,503
Regina		3,151	3,153	79,797	25	2,292	64,363	336	1,392	44,356
St. Catharines-Niagara		2,279	2,292	65,283	22	1,374	28,815	172	550	15,002
Saint John		901	901	24,993	45	634	11,749	56	57	2,022
St. John's		1,757	1,757	52,291	20	1,127	26,435	31	392	10,769
Saskatoon		2,977	2,977	72,283	24	1,723	41,756	160	1,499	44,292
Sudbury		745	747	22,590	4	448	11,848	23	23	730
Thunder Bay		615	615	19,650	19	1,008	28,686	168	276	9,619
Toronto		19,372	19,635	777,127	67	15,551	511,335	734	5,334	190,427 4
Vancouver		7,647	7,823	311,589	159	8,554	290,465	217	3,806	145,121
Victoria		1,421	1,423	52,334	63	3,095	74,128	77	77	3,368
Windsor		1,464	1,464	33,080	26	1,820	45,431	27	1,390	44,940
Winnipeg		4,157	4,224	120,938	57	6,841	181,396	37	160	4,657
Total		105,798	107,058	3,315,079	1,402	95,049	2,591,472	7,124	28,234	986,818
Other Areas Autres localités										
Canada		53,704	53,792	1,461,208	837	27,742	641,677	3,013	9,734	268,604
Canada		159,502	160,850	4,776,287	2,239	122,791	3,233,149	10,137	37,968	1,255,422
New Housing Logements neufs										
Nfld.	T.-N.	3,082	3,082	87,046	30	1,502	35,338	66	527	15,001
P.E.I.	I.-P.-É.	636	637	16,692	20	240	5,948	181	390	11,750
N.S.	N.-É.	4,752	4,757	132,871	73	3,533	90,280	141	414	12,377
N.B.	N.-B.	3,554	3,557	87,131	80	1,637	36,877	232	328	10,990
Que.	Qué.	51,226	51,447	1,254,218	925	33,286	717,734	3,970	5,424	168,660
Ont.	Ont.	49,287	49,708	1,786,096	412	40,781	1,144,795 3	349	13,805	409,810
Man.	Man.	4,517	4,584	136,470	85	7,667	200,287	73	234	6,980
Sask.	Sask.	8,962	8,965	222,846	135	6,001	150,749	347	3,055	90,335
Alta.	Alb.	6,508	6,887	199,880	126	11,447	361,568	734	4,459	201,007
B.C.	C.-B.	17,418	17,663	637,201	344	16,364	479,148	304	5,234	175,310
Yukon	Yukon	117	117	4,264	4	103	2,459	—	—	—
N.W.T.	T. N.-O.	91	91	3,866	4	208	7,567	—	—	—
Canada		150,150	151,495	4,568,581	2,238	122,769	3,232,750	6,397	33,870	1,102,220
Existing Housing Logements existants										
Nfld.	T.-N.	193	195	3,691	—	—	—	52	52	1,499
P.E.I.	I.-P.-É.	59	59	1,117	—	—	—	12	12	327
N.S.	N.-É.	379	379	8,210	—	—	—	46	49	1,407
N.B.	N.-B.	342	342	6,822	—	—	—	30	32	943
Que.	Qué.	1,919	1,920	35,944	1	22	399	821	889	26,832
Ont.	Ont.	3,066	3,066	71,979	—	—	—	2,084	2,104	79,929
Man.	Man.	740	740	13,426	—	—	—	37	37	1,266
Sask.	Sask.	174	174	2,632	—	—	—	246	246	8,853
Alta.	Alb.	563	563	11,541	—	—	—	255	256	12,772
B.C.	C.-B.	1,914	1,914	52,257	—	—	—	157	421	19,374
Yukon	Yukon	2	2	58	—	—	—	—	—	—
N.W.T.	T.N.-O.	1	1	29	—	—	—	—	—	—
Canada		9,352	9,355	207,706	1	22	399	3,740	4,098	153,202

1 Data for 1970-1976 are net; subsequent data are gross.

2 Data for 1970-1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data on 1976 Census Area definitions.

3 Includes \$693,265 for 47 hostel beds under Section 6.

4 Includes \$2,518,093 for 128 hostel beds under Section 6.

1 Les données pour 1970-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes.

2 Données pour 1970 et 1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966. Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

3 Comprend \$693 265 à l'égard de 47 places de foyer aux termes de l'article 6.

4 Comprend \$2 518 093 à l'égard de 128 places de foyer aux termes de l'article 6.



Table 65 NHA Loans Approved by Type of Borrower, by Type of Loan and by Type of Dwelling, Canada, by Area, 1980<sup>1</sup>  
 Tableau 65 Prêts consentis aux termes de la LNH, par genre de prêteur, de prêt et de logement, Canada, par province et territoire, 1980<sup>1</sup>

		CMHC - New Housing SCHL - Logement neuf						
		Home-Ownership Accession à la propriété			Rental À loyer			
Area Province et territoire		Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 milliers de \$	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Nombre de places de foyer	\$000 milliers de \$
Nfld.	T.-N.	3	3	110	—	—	—	—
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—	—	—
N.B.	N.-B.	1	1	24	—	—	—	—
Que.	Qué.	1	1	36	6	30	—	796
Ont.	Ont.	—	—	—	2	25	—	765
Man.	Man.	5	5	186	1	10	—	314
Sask.	Sask.	—	—	—	7	36	—	961
Alta.	Alb.	3	3	126	6	62	—	2,486
B.C.	C.-B.	9	9	260	7	68	—	2,250
Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—
N.W.T.	T.N.-O.	1	1	67	27	183	—	5,388
Canada		23	23	809	56	414	—	12,960
CMHC - Existing Housing SCHL - Logement existant								
Nfld.	T.-N.	11	11	222	—	—	—	—
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—	—	—
N.B.	N.-B.	6	6	145	—	—	—	—
Que.	Qué.	5	5	117	—	—	—	—
Ont.	Ont.	67	67	2,323	14	54	—	1,106
Man.	Man.	6	6	51	—	—	—	—
Sask.	Sask.	—	—	—	—	—	—	—
Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—
B.C.	C.-B.	11	11	361	—	—	—	—
Yukon	Yukon	1	1	12	—	—	—	—
N.W.T.	T.N.-O.	4	4	160	6	54	—	1,354
Canada		111	111	3,391	20	108	—	2,460
Approved Lenders - New Housing Prêteurs agréés - Logement neuf								
Nfld.	T.-N.	116	116	5,981	10	345	—	10,794
P.E.I.	Î.-P.-É.	25	25	921	1	72	—	1,912
N.S.	N.-É.	88	88	3,471	11	360	—	9,945
N.B.	N.-B.	238	238	9,325	8	50	200	7,817
Que.	Qué.	4,578	4,603	192,191	93	1,701	42	51,422
Ont.	Ont.	3,445	3,463	219,127	131	7,444	1,169	301,644
Man.	Man.	152	152	8,486	20	483	444	27,409
Sask.	Sask.	236	238	12,957	21	282	36	10,939
Alta.	Alb.	1,590	1,591	105,188	77	2,039	22	105,018
B.C.	C.-B.	1,239	1,239	76,722	80	2,441	512	117,556
Yukon	Yukon	2	2	131	4	8	—	406
N.W.T.	T.N.-O.	2	2	126	1	4	—	162
Canada		11,711	11,757	634,626	457	15,229	2,425	645,024
Approved Lenders - Existing Housing Prêteurs agréés - Logement existant								
Nfld.	T.-N.	730	753	26,862	24	296	—	6,065
P.E.I.	Î.-P.-É.	92	93	3,045	9	29	—	547
N.S.	N.-É.	611	638	20,240	27	455	34	7,353
N.B.	N.-B.	760	811	25,242	46	556	22	8,916
Que.	Qué.	10,836	12,165	375,879	1,034	19,820	147	240,742
Ont.	Ont.	12,083	12,256	469,289	449	4,181	611	83,950
Man.	Man.	1,700	1,709	60,181	6	1	41	387
Sask.	Sask.	1,745	1,748	67,260	44	166	14	3,630
Alta.	Alb.	2,845	2,854	158,790	18	162	98	8,918
B.C.	C.-B.	9,335	9,448	440,899	445	1,077	202	42,488
Yukon	Yukon	66	69	3,371	10	14	—	784
N.W.T.	T.N.-O.	38	39	2,068	—	—	—	—
Canada		40,841	42,583	1,653,126	2,112	26,757	1,169	403,780

data are gross. Data are limited to fully documented loans

1 Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêtres qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

Table 66 Land Acquisition and Servicing Financed Under the National Housing Act<sup>1</sup>, Canada, by Area, 1950-1980

Tableau 66 Acquisition et viabilisation de terrains financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation<sup>1</sup>, Canada, par province et territoire, 1950-1980

1950-1980											
Federal-Provincial Land Assembly Projects (Section 40) Accords fédéraux-provinciaux de rassemblement de terrains (art. 40)											
Approved by Order-in-Council Approuvés par décret											
Period and Area Année, province et territoire	Land Holdings Avoir en terrains		Land Developed Terrains aménagés			Number of Lots Allocated for Sale Under Federal-Provincial Partnership Nombre de terrains offerts en vente par les gouvernements fédéraux-provinciaux associés			Actual Expenditures (Federal Share) \$000 Dépenses réelles (part fédérale) (milliers de \$)		
	Number of Projects Nombre de projets	Hectares	Number of Projects Nombre de projets	Number of Lots Nombre de terrains	Estimated Net Federal Contribution \$000 Contribution estimative nette du fédéral (milliers de \$)	Developed Aménagés	Sold Vendus	Unsold at End of Period Inventus à la fin de la période			
1950-1960	13	2,564	49	15,156	23,408	9,609	8,588	1,021	22,277		
1961-1973	46	8,710	90	16,745	89,462	13,652	12,960	3,598	101,551		
1974	-5	-1,052	9	1,548	20,014	803	1,053	1,463	11,042		
1975	1	716	6	1,077	12,900	1,305	839	1,929	42,951		
1976	2	36	9	1,127	23,513	461	882	1,508	16,490		
1977	—	—	3	—	12,071	228	574	1,162	13,591		
1978	—	—	2	—	1,145	121	288	995	18,939		
1979	—	—	8	1,109	16,333	43	163	875	18,568		
1980	—	—	11	313	11,099	35	94	816	17,627		
1980	Nfld.	T.-N.	—	4	270	4,497	—	144	-929		
	P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	7	66	194		
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—	2	-39		
	N.B.	N.-B.	—	3	43	702	—	169	274		
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—		
	Ont.	Ont.	—	4	—	5,900	—	194	17,503		
	Man.	Man.	—	—	—	—	6	25	-72		
	Sask.	Sask.	—	—	—	35	26	129	293		
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—		
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	55	84	326		
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—		
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	3	77		
Loans <sup>3</sup> (Section 42) Commitments and Expenditures <sup>4</sup> Prêts <sup>3</sup> (Article 42) Engagements et dépenses <sup>4</sup>											
Land Acquired Terrain acquis											
Loans Prêts		Raw Land Terrain non loti		Other <sup>6</sup> Autre <sup>6</sup>		Land Planned Terrain planifié		Land Serviced <sup>7</sup> Terrain viabilisé <sup>7</sup>		Interest on Advances <sup>8</sup> Intérêt sur les avances <sup>8</sup>	
100% Costs \$000		100% Costs \$000		100% Costs \$000		100% Costs \$000		100% Costs \$000			
Number <sup>5</sup> Nombre <sup>5</sup>	\$000 (milliers de \$)	Number of Hectares Nombre d'hectares	100% des coûts (milliers de \$)	Number of Hectares Nombre d'hectares	100% des coûts (milliers de \$)	Number of Hectares Nombre d'hectares	100% des coûts (milliers de \$)	Number of Hectares Nombre d'hectares	100% des coûts (milliers de \$)		
1967-1972	77	30,128	3,397	18,205	37	1,192	292	618	509	13,436	1,134
1973	38	26,300	3,656	12,308	45	3,712	88	1,161	140	14,383	722
1974	77	70,163	4,605	41,968	8	9,398	254	1,175	383	25,738	620
1975	101	52,632	1,751	8,051	36	16,231	523	1,467	434	31,682	2,234
1976	78	44,346	1,068	8,877	14	5,812	664	5,635	573	28,525	2,050
1977	50	28,826	340	1,964	18	5,762	319	576	320	22,161	1,559
1978	33	23,956	87	1,133	4	2,327	148	1,200	209	21,055	1,401
1979 <sup>9</sup>	4	1,229	—	302	—	—	—	16	—	1,023	24
1980	2	899	—	—	—	—	—	—	—	1,041	—

1 Provincial data are gross. All other data are net.

2 Expenditures reported in previous years on several land assembly projects were overstated. An adjustment was processed in 1979.

3 See Explanatory and Source Notes.

4 Expenditures on completed projects and estimated commitments on incomplete projects. Maximum loan amount is 90% of cost.

5 These data do not refer to projects but represent the number of loans committed by year; each loan could be for acquisition, planning or servicing separately, or a combination thereof.

6 These are loans made for the acquisition of sites which are for redevelopment purposes, or for the development of small parcels of vacant or under-utilized land in mature or maturing subdivisions.

7 Servicing costs include all costs related to the development of the project. These include internal services as well as such items as demolition costs and external trunk services.

8 Interest on Advances is a recognized capital cost for Section 42 loans although it is not necessarily a component cost of each loan.

9 No new loans were committed after 1978. All 1979 & 1980 activity relates to increases over \$100,000 as such increases are charged to current year's budget. Increases under \$100,000 as well as loan decreases and cancellations are charged to previous year's budgets and all such adjustments during 1980 are reflected in 1967-1979 data as applicable. All data relate to Newfoundland.

1 Les données pour les provinces sont brutes. Toutes les autres sont nettes.

2 Les dépenses rapportées dans les tableaux des années précédentes à l'égard de plusieurs projets de rassemblement de terrains s'élevaient trop élevées. On a effectué un redressement en 1979.

3 Voir Notes explicatives et sources.

4 Dépenses à l'égard des ensembles d'habitation parachevés et engagements estimatifs à l'égard des ensembles inachevés. Le montant maximal de prêt est de 90 pour cent du coût.

5 Ces données ne représentent pas le nombre de projets, mais le nombre de prêts consentis par année; chaque prêt peut servir à l'acquisition, à la planification ou à la viabilisation, ou à toute combinaison de ces activités.

6 Prêts consentis pour l'acquisition d'emplacements destinés au réaménagement ou à l'aménagement de petites parcelles de terrain vague ou sous-utilisé dans des lotissements viabilisés au moins depuis quelques années.

7 Les frais de viabilisation comprennent tous les coûts se rapportant à l'aménagement du projet, y compris les services internes, les coûts de démolition et de raccordement aux divers réseaux externes.

8 L'intérêt sur les avances est reconnu comme coût en capital pour les prêts de l'article 4, bien qu'il ne soit pas nécessairement un élément du coût de chaque prêt.

9 Aucun nouveau prêt n'a été consenti après 1978. Toute l'activité de 1979 et 1980 se rapporte à des augmentations de plus de \$100 000 parce que ces augmentations sont imputées au budget de l'année courante. Les augmentations de moins de \$100 000 ainsi que les diminutions et annulations de prêts sont imputées aux budgets des années précédentes et tous les redressements effectués à cet égard en 1980, modifiant les données de 1967 à 1979 selon le cas. Toutes les données se rapportent à Terre-Neuve.



Table 67 Land Acquisition and Servicing Financed Under the National Housing Act<sup>1</sup>, Canada, by Area, 1950-1980  
 Tableau 67 Acquisition et viabilisation de terrains financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation<sup>1</sup>, Canada, par province et territoire, 1950-1980

Federal-Provincial Land Assembly Projects (Section 40) Accords fédéraux-provinciaux de rassemblement de terrains (art. 40)													
Approved by Order-in-Council Approuvés par décret													
Period and Area Période, province et territoire			Land Holdings Avoir en terrains		Land Developed Terrains aménagés			Number of Lots Allocated for Sale Under Federal-Provincial Partnership Nombre de terrains offerts en vente par les gouvernements fédéraux-provinciaux associés			Actual Expenditures (Federal Share) \$000 Dépenses réelles (Part fédérale) (milliers de \$)		
			Number of Projects Nombre de projets	Hectares	Number of Projects Nombre de projets	Number of Lots Nombre de terrains	Estimated Net Federal Contribution \$000 Contribution estimative nette du fédéral (milliers de \$)	Developed Aménagés	Sold Vendus	Unsold at End of Period Inventus à la fin de la période			
1950-1980	Nfld.	T.-N.	6	589	27	5,370	23,523	2,990	2,846	144	25,624		
	P.E.I.	I.-P.-É.	2	71	1	84	632	129	63	66	1,770		
	N.S.	N.-É.	6	1,671	2	176	514	114	112	2	2,418		
	N.B.	N.-B.	2	285	8	1,091	5,472	553	384	169	6,984		
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	Ont.	Ont.	29	7,289	105	23,939	156,883	16,822	16,628	194	193,616		
	Man.	Man.	1	122	2	141	799	109	84	25	2,681		
	Sask.	Sask.	7	658	22	3,256	9,416	2,903	2,774	129	12,857		
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—	—	22		
	B.C.	C.-B.	4	289 <sup>2</sup>	18	2,808	11,865	2,427	2,343	84	16,259		
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	2	210	841	210	207	3	805		
Canada			57	10,974	187	37,075	209,945	26,257	25,441	816	263,036		
Loans <sup>3</sup> (Section 42) Commitments and Expenditures <sup>4</sup> , Prêts <sup>3</sup> (Article 42) Engagements et dépenses <sup>4</sup>													
Land Acquired Terrain acquis													
			Loans Prêts		Raw Land Terrain non loti		Other <sup>6</sup> Autre <sup>6</sup>		Land Planned Terrain planifié		Land Serviced <sup>7</sup> Terrain viabilisé <sup>7</sup>		Interest on Advances <sup>8</sup> Intérêt sur les avances <sup>8</sup>
					Number of Hectares Nombre d'hectares	100% Costs \$000 100% des coûts (milliers de \$)	Number of Hectares Nombre d'hectares	100% Costs \$000 100% des coûts (milliers de \$)	Number of Hectares Nombre d'hectares	100% Costs \$000 100% des coûts (milliers de \$)	Number of Hectares Nombre d'hectares	100% Costs \$000 100% des coûts (milliers de \$)	
1967-1980 <sup>9</sup>	Nfld.	T.-N.	32	21,243	878	3,341	2	58	258	1,014	219	18,460	999
	P.E.I.	I.-P.-É.	13	2,786	92	628	4	52	183	293	79	2,066	172
	N.S.	N.-É.	87	25,692	826	6,177	1	358	606	1,888	582	19,132	2,289
	N.B.	N.-B.	43	7,663	584	2,233	23	1,099	136	196	181	4,787	341
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	129	131,510	3,656	39,524	62	38,322	342	1,397	805	64,500	2,962
	Man.	Man.	74	34,921	2,940	18,908	41	2,132	257	4,150	166	14,004	490
	Sask.	Sask.	41	14,786	1,125	3,917	—	—	308	755	284	11,276	1,148
	Alta.	Alb.	13	13,806	2,931	12,574	—	—	34	13	78	3,012	566
	B.C.	C.-B.	7	12,337	1,759	5,285	29	2,413	57	1,170	57	7,695	—
	N.W.T.	T.N.-O.	21	13,735	113	221	—	—	107	972	117	14,112	777
Canada			460	278,479	14,904	92,808	162	44,434	2,288	11,848	2,568	159,044	9,744

ata are net.  
 umber of hectares for two projects are not available.  
 ee Explanatory and Source Notes.  
 penditures on completed projects and estimated outstanding commitments on  
 mplete projects. Maximum loan amount is 90% of cost.  
 ese data do not refer to projects but represents the number of loans committed by  
 ar; each loan could be for acquisition, planning or servicing separately, or a combi-  
 ation, thereof.  
 ese are loans made for the acquisition of sites which are for redevelopment pur-  
 es, or for the development of small parcels of vacant or under-utilized land in  
 ature or maturing subdivisions.  
 rving costs include all costs related to the development of the project. These  
 lude internal services as well as such items as demolition costs and external trunk  
 rices.  
 terest on Advances is a recognized capital cost for Section 42 loans though it is not  
 ecessarily a component cost of each loan.  
 ew loans were committed after 1978. All 1979 & 1980 activity relates to increases  
 er \$100,000 as such increases are charged to current year's budget. Increases under  
 00,000 as well as loan decreases and cancellations are charged to previous year's  
 ggets and all such adjustments during 1980 are reflected in 1967-1979 data as  
 plicable.

- 1 Les données sont nettes.
- 2 Le nombre d'hectares n'est pas disponible à l'égard de deux de ces terrains.
- 3 Voir Notes explicatives et sources.
- 4 Dépenses à l'égard des ensembles d'habitation parachevés et engagements estimatifs à l'égard des ensembles inachevés. Le montant maximal de prêt est de 90 pour cent du coût.
- 5 Ce chiffre ne représente pas le nombre de projets, mais le nombre de prêts consentis par année; chaque prêt peut servir à l'acquisition, à la planification ou à la viabilisation, ou à toute combinaison de ces activités.
- 6 Prêts consentis pour l'acquisition d'emplacements destinés au réaménagement ou à l'aménagement de petites parcelles de terrain vague ou sous-utilisé dans des lotissements viabilisés ou moins depuis quelques années.
- 7 Les frais de viabilisation comprennent tous les coûts se rapportant à l'aménagement du projet y compris les services internes, les coûts de démolition et de raccordement aux divers réseaux externes.
- 8 L'intérêt sur les avances est reconnu comme coût en capital pour les prêts de l'article 42 bien qu'il ne soit pas nécessairement un élément du coût de chaque prêt.
- 9 Aucun nouveau prêt n'a été consenti après 1978. Toute l'activité de 1979 et de 1980 se rapporte à des augmentations de plus de \$100 000 parce que ces augmentations sont imputées au budget de l'année courante. Les augmentations de moins de \$100 000 ainsi que les diminutions et annulations de prêts sont imputées aux budgets des années précédentes et tous les redressements effectués à cet égard en 1980, modifient les données de 1967 à 1979 selon le cas.

Table 68 Additional Activities Resulting from Amendments to the National Housing Act, Canada, by Province 1973-1980 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 68 Sphères d'activité additionnelles découlant des modifications apportées à la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par province, 1973-1980 (en milliers de dollars)

Item Précision	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada <sup>1</sup>
Neighbourhood Improvement Programmes Programmes d'amélioration des quartiers											
Grant Sec. 27.2 Subventions, article 27.2	7,285	5,433	10,720	5,067	50,381	64,704	11,764	10,751	15,750	20,100	201,955
Loan Sec. 27.5 Prêts, article 27.5	10,118	1,975	1,148	1,400	46,030	626	—	1,767	1,123	235	64,422
Residential Rehabilitation Sec. 34.1 Remise en état des logements, article 34.1	32,657	33,793	49,413	47,740	213,941	54,202	12,403	37,302	24,859	55,339	561,891
Community Resource Organization Prog. Sec. 36(g) Programme d'organisation des ressources communautaires, art. 36(g)	63	10	435	50	691	922	142	—	171	402	2,886
Start-Up Funds Sec. 37.1 Fonds de démarrage, art. 37.1	173	45	362	168	2,111	4,292	124	130	389	3,730	11,591
Municipal Incentive Grant Sec. 56.2 Subvention d'encouragement aux municipalités, art. 56.2	3,445	693	3,012	3,142	43,453	30,580	5,640	6,743	22,610	14,492	134,133

Table 69 Loans Made Under the Residential Rehabilitation Programme, Section 34.1, by Area, by Type of Loan and by Province, 1980 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 69 Prêts consentis en vertu du programme de remise en état des logements, article 34.1 de la LNH, par région, type de prêt et province, 1980 (en milliers de dollars)

Area and Item Endroit et précision	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Canada
Urban Urbain											
Owner Applicant Candidat à la propriété	1,273	1,361	5,261	1,244	2,732	3,116	983	3,521	2,522	5,154	27,167
Rental À loyer	47	306	501	1,300	6,093	1,236	22	460	220	522	10,707
Non-Profit Sans but lucratif	—	50	84	58	2,199	69	4	136	297	2,587	5,484
Rural											
Owner Applicant Candidat à la propriété	5,089	3,794	7,222	8,586	36,899	1,276	1,573	2,584	1,208	4,363	72,594
Rental À loyer	27	92	—	12	3,123	84	—	10	7	73	3,428
Non-Profit Sans but lucratif	—	2	—	—	1,294	79	—	56	—	—	1,431

Table 70 Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions under Section 56.2 of the NHA, Canada, by Area, 1978-1980  
 Tableau 70 Engagements annuels bruts des diverses contributions d'intérêt aux termes de l'article 56.2 de la LNH, Canada, par province et territoire 1978-1980

Period and Area Année, province et territoire		Non-Profit Corporations Sociétés sans but lucratif			Non-Profit Co-operatives Coopératives sans but lucratif			\$000 (milliers de \$)
		Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	
1978		98	1,924	762	15	292	—	789
1979		443	15,272	2,619	89	1,883	—	5,462
1980		699	15,184	4,399	181	4,699	—	23,636
1978-1980	Nfld.	11	309	103	1	8	—	44
	P.E.I.	13	35	157	1	4	—	13
	N.S.	143	258	396	56	161	—	668
	N.B.	38	392	705	6	98	—	352
	Que.	447	16,299	602	116	1,630	—	4,440
	Ont.	190	8,373	1,251	59	2,235	—	9,695
	Man.	48	1,253	492	1	135	—	294
	Sask.	115	1,699	224	1	24	—	53
	Alta.	69	1,034	274	3	263	—	1,448
	B.C.	161	2,673	3,576	41	2,316	—	12,880
	Yukon	5	55	—	—	—	—	—
	N.W.T.	—	—	—	—	—	—	—
Canada		1,240	32,380	7,780	285	6,874	—	29,887

1 Includes Yukon and Northwest Territories.  
 2 See Explanatory and Source Notes.

1 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-ouest.  
 2 Voir les notes explicatives et les sources.



Table 71 NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or More, Quarterly, Canada, 1979-1980<sup>1</sup> (per cent)  
 Tableau 71 Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou plus, données trimestrielles, Canada, 1979-1980<sup>1</sup> (pourcentage)

Section and Item Article et détail	1979				1980			
	1	2	3	4	1	2	3	4
CMHC Mortgages Hypothèques de la SCHL								
Insured Loans – Prêts assurés								
34.15 Assisted Home – Ownership Programme Programme d'aide pour l'accession à la propriété	1.75	1.50	1.36	1.25	1.18	4.55	1.17	1.11
58 Assisted Rental Programme Programme d'aide au logement locatif	—	—	5.26	5.26	5.00	10.00	5.00	5.00
Other <sup>2</sup> Autres <sup>2</sup>	0.24	0.23	0.21	0.21	0.44	0.24	0.22	0.15
Uninsured Loans – Prêts non assurés								
15.1 Non-Profit Corporations Sociétés sans but lucratif	2.41	7.37	1.88	1.45	1.67	1.14	1.35	1.84
34.18 Co-operatives Coopératives	0.97	0.90	1.65	1.20	0.78	—	—	0.71
Other <sup>3</sup> Autres <sup>3</sup>	3.13	2.91	2.41	2.13	2.19	2.05	1.99	1.81
Institutional Mortgages Hypothèques des institutions prêteuses								
Insured Loans – Prêts assurés								
6 Approved Lenders Prêteurs agréés	0.91	0.93	0.90	0.88	0.74	0.69	0.72	0.69

Table 72 NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor, 1965-1979 (Millions of Dollars)  
 Tableau 72 Prêts hypothécaires LNH en cours, logements neufs et logements existants, avoir par genre d'investisseur, 1965-1979 (en millions de dollars)

Period and Item Année et détail	Approved Lenders <sup>4</sup> Prêteurs agréés <sup>4</sup>					Other Investors <sup>5</sup> Autres investisseurs <sup>5</sup>	CMHC SCHL	Total
	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Chartered Banks Banques à charte	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan and Other Co's. Compagnies de prêts et autres	Total			
1965	1,951	810	449	174	3,384	608	2,094	6,086
1966	1,957	778	506	166	3,407	631	2,530	6,568
1967	1,927	745	496	160	3,328	646	3,182	7,156
1968	1,928	823	574	171	3,496	721	3,533	7,750
1969	2,030	988	571	258	3,847	867	3,905	8,619
1970	2,082	1,089	682	421	4,274	1,050	4,379	9,703
1971	2,092	1,642	899	559	5,192	1,180	4,971	11,343
1972	2,116	2,396	1,110	652	6,274	1,170	5,423	12,867
1973	2,162	2,815	1,311	718	7,006	1,574	5,658	14,238
1974	2,247	3,221	1,675	566	7,709	1,766	6,194	15,669
1975	2,253	4,003	1,828	663	8,747	2,153	6,829	17,729
1976	2,413	5,000	2,105	759	10,277	2,662	7,427	20,366
1977	2,644	6,821	2,273	1,068	12,806	3,281	7,735	23,822
1978	3,143	9,005	3,272	1,633	17,053	4,167	7,713	28,933
1979	3,442	10,156	3,975	2,077	19,650	5,536 <sup>6</sup>	7,455	32,641
1979 Holdings by Type of NHA Loan Avoir en 1979 suivant le genre de prêt LNH								
Joint Loans Prêts conjoints	†	—	—	†	†	—	†	†
Insured Loans Prêts assurés	3,442	10,156	3,975	2,077	19,650	5,536 <sup>6</sup>	1,941	27,127
Uninsured Direct Prêts directs non assurés	—	—	—	—	—	—	5,433	5,433
CMHC Loans de la SCHL	—	—	—	—	—	—	81	81
Real Estate Mortgages Ventes d'hypothèques	—	—	—	—	—	—	—	—
Total	3,442	10,156	3,975	2,077	19,650	5,536 <sup>6</sup>	7,455	32,641

† As at the end of the period shown.  
 † Includes loans such as low income and market housing, (Section 58).  
 † Includes loans such as Entrepreneurs, (Section 15); Rural and Native Housing, (Section 40); Mortgage Insurance Fund Sales, (Section 9); Residential Rehabilitation (Section 34.1).  
 † Source: 1978 and 1979, for Life Insurance Companies, Trust Companies and Loan Companies, Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006. For Chartered Banks, Bank of Canada Review.  
 † Includes pension funds, corporate and non-corporate investors acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not approved Lenders under the National Housing Act.  
 † Preliminary

- 1 À la fin de la période indiquée.
- 2 Comprend des prêts comme les prêts sur les logements destinés aux personnes à faible revenu et sur les logements aux taux du marché (article 58).
- 3 Comprend des prêts comme les prêts aux entrepreneurs (article 15); pour le logement rural et autochtone (article 40); du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état des immeubles résidentiels (article 34.1).
- 4 Source: 1978 et 1979, pour les compagnies d'assurance-vie, les compagnies de fiducie et les compagnies de prêts, Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006. Pour les banques à charte, Revue de la Banque du Canada.
- 5 Comprend les fonds de pension ainsi que les investisseurs constitués ou non en sociétés qui achètent des créances hypothécaires LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.
- 6 Données provisoires.

Table 73 Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1971-1979  
Tableau 73 Actif et prêts hypothécaires des institutions prêteuses, 1971-1979

Period Année	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Chartered Banks <sup>2</sup> Banques à charte <sup>2</sup>	Loan Companies <sup>3</sup> Compagnies de prêts <sup>3</sup>	Trust Companies <sup>4</sup> Compagnies de fiducie <sup>4</sup>	Other Lending Institutions <sup>5</sup> Autres institutions prêteuses <sup>5</sup>	All Lending Institutions Toutes les institutions prêteuses	Credit Unions Coopératives de crédit	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. <sup>6</sup> Fonds de succession, de fiducie et d'agence des cités de fiducie <sup>6</sup>
	Sample of 16 Companies <sup>1</sup> Échantillon - 16 compagnies <sup>1</sup>	All Life Companies Toutes les compagnies d'assurance-vie							
Cash Disbursements - Millions of Dollars Déboursés en espèces - en millions de dollars									
1971	600	607	810	841	1,290	65	3,613	**	**
1972	777	810	1,401	1,277	1,426	40	4,954	**	**
1973	1,123	1,184	1,956	1,625	2,922	61	7,748	**	**
1974	1,144	1,297	1,858	1,899	2,865	52	7,971	**	**
1975	1,149	1,327	2,150	2,253	2,917	153	8,800	**	**
1976	1,320	1,529	2,518	1,845	3,757	224	9,873	**	**
1977	1,866	2,204	4,207	2,473	4,725	205	13,814	**	**
1978	1,912	2,272	4,686	2,710	5,867	355	15,890	**	**
1979	2,208	2,367	5,361 <sup>7</sup>	3,196	6,344	379 <sup>7</sup>	19,855 <sup>7</sup>	**	**
Repayments - Millions of Dollars Remboursements - en millions de dollars									
1971	504	512	154	352	484	47	1,549	**	**
1972	553	590	304	431	563	24	1,912	**	**
1973	607	623	448	590	884	24	2,569	**	**
1974	592	587	567	606	896	26	2,682	**	**
1975	588	628	734	605	911	81	2,959	**	**
1976	615	735	861	498	979	75	3,148	**	**
1977	768	866	1,404	944	1,404	78	4,696	**	**
1978	888	944	1,825	1,274	2,104	188	6,335	**	**
1979	891	855	2,350 <sup>7</sup>	1,206	2,337	226 <sup>7</sup>	7,865 <sup>7</sup>	**	**
All Mortgage Loans Outstanding <sup>8</sup> - Millions of Dollars Tous les prêts hypothécaires en cours <sup>8</sup> - en millions de dollars									
1971	6,497	7,880	2,338	3,152	4,480	400	18,250	1,660	2,768
1972	6,719	8,145	3,508	3,749	5,462	387	21,251	2,391	2,886
1973	7,221	8,768	4,713	4,753	7,194	438	25,866	3,360	3,390
1974	7,754	9,569	6,307	5,509	8,846	506	30,737	4,175	4,386
1975	8,315	10,364	8,039	6,560	10,542	581	36,086	5,205	4,983
1976	9,020	11,494	9,385	7,452	13,170	791	42,292	6,821	6,288
1977	10,117	12,916	12,089	7,707	16,938	909	50,559	9,167	7,050
1978	11,141	14,117	15,569	8,297	20,479	1,094	59,556	11,653	9,604
1979	12,459	15,700 <sup>7</sup>	18,580	9,976	24,384	1,247	82,346 <sup>7</sup>	13,982	9,932
Total Assets <sup>9</sup> - Millions of Dollars Actif total <sup>9</sup> - en millions de dollars									
1971	14,010	16,435	54,428	4,159	7,470	936	83,428	6,381	24,649
1972	15,103	18,037	63,222	4,778	8,601	935	95,573	8,364	27,667
1973	16,317	19,681	79,754	5,913	10,509	1,044	116,901	10,425	29,454
1974	17,536	21,038	97,015	6,743	12,443	1,155	138,394	12,235	30,121
1975	19,183	23,531	108,378	8,017	14,604	1,232	155,762	15,393	34,443
1976	21,212	26,462	126,403	9,226	18,335	1,516	181,942	18,847	38,217
1977	23,677	29,776	150,477	9,274	23,203	1,763	214,493	23,856	44,011
1978	26,307	33,558	189,100	10,285	27,906	2,075	262,924	28,892	53,236
1979	29,183	37,400 <sup>7</sup>	229,151	12,330	33,373	2,416	343,853 <sup>7</sup>	32,567	60,408
All Mortgages as Per Cent of Total Assets Pourcentage de l'ensemble des hypothèques dans l'actif total									
1971	46.4	47.9	4.3	75.8	60.0	42.7	21.9	26.0	11.2
1972	44.5	45.2	5.5	78.5	63.5	41.4	22.2	28.6	10.4
1973	44.3	44.6	5.9	80.4	68.5	42.0	22.1	32.2	11.5
1974	44.2	45.5	6.5	81.7	71.1	43.8	22.2	34.1	14.6
1975	43.3	44.0	7.4	81.8	72.2	47.2	23.2	33.8	14.5
1976	42.5	43.4	7.4	80.8	71.8	52.2	23.2	36.2	16.5
1977	42.7	43.4	8.0	83.1	73.0	51.6	23.6	38.4	16.0
1978	42.3	42.1	8.2	80.7	73.4	52.7	22.7	40.3	18.0
1979	42.7	42.0 <sup>7</sup>	8.1	80.9	73.1	51.6	23.9 <sup>7</sup>	42.9	16.4

1 Bank of Canada Review.

2 Mortgage loans of chartered banks exclude any reserves or appropriations for losses. Source: Bank of Canada Review.

3 From 1976 on, figures have been revised to exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

4 Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

5 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

6 Includes funds administered for trustee pension plans.

7 Preliminary.

8 Includes agreements for sale.

9 Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

1 Revue de la Banque du Canada.

2 Les données relatives aux prêts hypothécaires des banques à charte ne comprennent aucune provision pour pertes. Source: Revue de la Banque du Canada.

3 Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'exclure les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière cat. no 61-006.

4 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006.

5 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'en-taide. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006.

6 Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.

7 Données provisoires.

8 Comprend les conventions de vente.

9 Ne comprend pas les compagnies sans prêts hypothécaires en cours, sauf dans le cas de fonds de succession, de fiducie et d'agence.



Table 74 Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending Institutions, Canada, by Province, 1979  
 Tableau 74 Actif et prêts hypothécaires de certains groupes choisis d'institutions prêteuses, Canada, par province, 1979

Province Province		Chartered Banks <sup>1</sup> <i>Banques à charte <sup>1</sup></i>	Life Insurance Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies d'assurance-vie <sup>2</sup></i>	Trust Companies <sup>3</sup> <i>Compagnies de fiducie <sup>3</sup></i>	Loan Companies <sup>4</sup> <i>Compagnies de prêts <sup>4</sup></i>	Local Credit Unions <sup>5</sup> <i>Coopératives de crédit locales <sup>5</sup></i>	Total
All Mortgage Loans Outstanding - Millions of Dollars <i>Tous les prêts hypothécaires en cours - en millions de dollars</i>							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	227	62	210	110	3	612
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	36	18	100	60	—	214
N.S.	<i>N.-É.</i>	313	230	743	419	17	1,722
N.B.	<i>N.-B.</i>	260	133	587	194	92	1,266
Que.	<i>Qué.</i>	3,426	2,100	2,176	1,518	6,470	15,690
Ont.	<i>Ont.</i>	6,921	6,362	12,379	3,667	1,905	31,234
Man.	<i>Man.</i>	855	409	734	467	413	2,878
Sask.	<i>Sask.</i>	565	203	745	309	1,117	2,939
Alta.	<i>Alb.</i>	2,476	1,993	3,990	1,563	750	10,772
B.C.	<i>C.-B.</i>	3,446	1,420	2,719	1,663	2,958	12,206
Canada <sup>6</sup>		18,580	12,944	24,384	9,976	13,725	79,609
Total Assets - Millions of Dollars <i>Actif total - en millions de dollars</i>							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	2,095	**	293	137	28	2,553
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	453	**	139	74	34	700
N.S.	<i>N.-É.</i>	3,792	**	1,025	513	202	5,532
N.B.	<i>N.-B.</i>	2,600	**	790	238	326	3,954
Que.	<i>Qué.</i>	29,523	**	3,259	1,873	12,448	47,103
Ont.	<i>Ont.</i>	61,020	**	16,883	4,549	4,711	87,163
Man.	<i>Man.</i>	6,390	**	980	575	1,259	9,204
Sask.	<i>Sask.</i>	5,063	**	1,034	385	2,384	8,866
Alta.	<i>Alb.</i>	20,670	**	5,332	1,920	1,750	29,672
B.C.	<i>C.-B.</i>	20,143	**	3,637	2,057	4,196	30,033
Canada <sup>6</sup>		229,151	30,300	33,373	12,330	27,338	332,492
All Mortgages as Per Cent of Total Assets <i>Pourcentage de l'ensemble des hypothèques dans l'actif total</i>							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	10.8	**	71.7	80.3	10.7	24.0
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	7.9	**	71.9	81.1	—	30.6
N.S.	<i>N.-É.</i>	8.3	**	72.5	81.7	8.4	31.1
N.B.	<i>N.-B.</i>	10.0	**	74.3	81.5	28.2	32.0
Que.	<i>Qué.</i>	11.6	**	66.8	81.0	52.0	33.3
Ont.	<i>Ont.</i>	11.3	**	73.3	80.6	40.4	35.8
Man.	<i>Man.</i>	13.4	**	74.9	81.2	32.8	31.3
Sask.	<i>Sask.</i>	11.2	**	72.1	80.3	46.9	33.1
Alta.	<i>Alb.</i>	12.0	**	74.8	81.4	42.9	36.3
B.C.	<i>C.-B.</i>	17.1	**	74.8	80.8	70.5	40.6
Canada <sup>6</sup>		8.1	42.7	73.1	80.9	50.2	23.9

Source: Bank of Canada Review. Head office and/or International assets are included in Canada total.

Includes Canadian, British and Foreign life insurance companies.

Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

Excludes Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

Includes Yukon and Northwest Territories.

1 Source: Revue de la Banque du Canada. L'actif des sièges sociaux et (ou) opérations internationales est compris dans le total pour le Canada.

2 Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.

3 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

4 Ne comprend pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

5 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

6 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 75 Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of Lending Institutions, Canada, by Province, 1979 (Millions of Dollars)  
 Tableau 75 Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, par groupes choisis d'institutions prêteuses, Canada, par province, 1979 (en millions de dollars)

Province Province		Chartered Banks <sup>1</sup> Banques à charte <sup>1</sup>	Life Insurance Companies <sup>2</sup> Compagnies d'assurance-vie <sup>2</sup>	Trust Companies <sup>3</sup> Compagnies de fiducie <sup>3</sup>	Loan Companies <sup>4</sup> Compagnies de prêts <sup>4</sup>	Local Credit Unions <sup>5</sup> Coopératives de crédit locales <sup>5</sup>	Total
National Housing Act - Residential Construction Loi nationale sur l'habitation - construction résidentielle							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	94	10	10	4	**	118
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	6	3	6	2	**	17
N.S.	<i>N.-É.</i>	87	46	70	29	**	232
N.B.	<i>N.-B.</i>	121	20	47	18	**	206
Que.	<i>Qué.</i>	2,018	470	345	399	**	3,232
Ont.	<i>Ont.</i>	4,028	1,270	2,348	344	**	7,990
Man.	<i>Man.</i>	604	79	158	76	**	917
Sask.	<i>Sask.</i>	382	40	100	42	**	564
Alta.	<i>Alb.</i>	1,178	350	497	117	**	2,142
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,598	285	394	136	**	2,413
Canada <sup>6</sup>		10,156	2,575	3,975	1,168	94	17,968
Conventional - Residential Construction Ordinaires - construction résidentielle							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	127	20	158	91	**	396
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	27	6	76	43	**	152
N.S.	<i>N.-É.</i>	219	82	566	345	**	1,212
N.B.	<i>N.-B.</i>	126	34	451	154	**	765
Que.	<i>Qué.</i>	1,192	733	1,455	810	**	4,190
Ont.	<i>Ont.</i>	2,728	2,487	8,533	2,978	**	16,726
Man.	<i>Man.</i>	231	138	507	346	**	1,222
Sask.	<i>Sask.</i>	174	61	484	212	**	931
Alta.	<i>Alb.</i>	1,261	623	2,988	1,244	**	6,116
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,803	508	1,856	1,360	**	5,527
Canada <sup>6</sup>		7,902	4,697	17,074	7,589	11,443	48,705
Total							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	221	30	168	95	3	517
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	33	9	82	45	—	169
N.S.	<i>N.-É.</i>	306	128	636	374	15	1,459
N.B.	<i>N.-B.</i>	247	54	498	172	88	1,059
Que.	<i>Qué.</i>	3,210	1,203	1,800	1,209	5,301	12,723
Ont.	<i>Ont.</i>	6,756	3,757	10,881	3,322	1,857	26,573
Man.	<i>Man.</i>	835	217	665	422	302	2,441
Sask.	<i>Sask.</i>	556	101	584	254	608	2,103
Alta.	<i>Alb.</i>	2,439	973	3,485	1,361	754	9,012
B.C.	<i>C.-B.</i>	3,401	793	2,250	1,496	2,609	10,549
Canada <sup>6</sup>		18,058	7,272	21,049	8,757	11,537	66,673

1 Source: Bank of Canada Review.

2 Includes Canadian, British and foreign life insurance companies.

3 Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

4 Exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

5 Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

6 Includes Yukon and Northwest Territories.

1 Source: Revue de la Banque du Canada.

2 Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.

3 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

4 Ne comprend pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

5 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

6 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



Table 76 Mortgage Loans Outstanding by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders and Part of Personal Sector, Canada, 1933-1979  
(Millions of Dollars)

Tableau 76 Prêts hypothécaires en cours, consentis par les institutions prêteuses, les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers, Canada, 1933-1979 (en millions de dollars)

Period Année	Lending Institutions Institutions prêteuses					Governments and Govt. Agencies Gouvernements et organismes gouvernementaux	Corporate Lenders Prêteurs constitués	Credit Unions Coopératives de crédit	Pension Funds Fonds de pension	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. 5 Fonds de suc- cession, de fiducie et d'agence des compagnies de fiducie 5	Total 6
	Life Companies Compagnies d'assurance- vie	Chartered Banks 1 Banques à charte 1	Loan Companies 2 Compagnies de prêts 2	Trust Companies 3 Compagnies de fiducie 3	Other Companies 4 Autres compagnies 4						
1933	436	—	197	103	30	167	78	—	—	—	1,011
1934	420	—	190	99	28	164	76	—	—	—	977
1935	405	—	183	97	26	155	69	—	—	—	935
1936	393	—	177	97	24	160	66	—	—	—	917
1937	390	—	172	98	23	169	65	—	—	—	917
1938	393	—	172	91	21	180	62	—	—	—	919
1939	401	—	174	89	14	189	61	—	—	—	928
1940	412	—	169	86	14	193	59	—	—	—	933
1941	404	—	164	77	14	193	58	—	—	—	910
1942	396	—	158	80	14	185	57	—	—	—	890
1943	374	—	149	75	13	170	53	—	—	—	834
1944	360	—	139	69	13	151	45	—	—	—	777
1945	339	—	137	66	14	151	39	—	—	—	746
1946	372	—	152	70	16	189	34	—	—	—	833
1947	456	—	173	77	19	248	34	—	—	—	1,007
1948	591	—	201	87	17	276	34	—	—	—	1,206
1949	729	—	232	99	21	350	35	—	—	—	1,466
1950	901	—	265	113	24	459	38	—	—	—	1,800
1951	1,077	—	289	128	26	595	42	111	—	—	2,268
1952	1,214	—	314	136	29	674	46	129	—	—	2,542
1953	1,402	—	352	149	33	768	49	155	—	—	2,908
1954	1,658	74	396	178	42	850	49	171	—	—	3,418
1955	2,016	294	444	228	43	868	66	211	—	—	4,170
1956	2,408	493	497	268	57	893	85	236	—	—	4,937
1957	2,660	586	521	275	70	973	114	262	—	—	5,461
1958	2,875	790	569	343	80	1,337	125	295	—	—	6,414
1959	3,140	968	629	409	88	1,681	326	341	—	—	7,582
1960	3,412	971	698	472	97	1,995	524	390	299	534	9,392
1961	3,710	953	815	622	119	2,229	759	426	341	667	10,641
1962	4,142	921	989	845	144	2,410	989	479	414	865	12,198
1963	4,560	885	1,188	1,103	175	2,531	1,371	549	479	1,069	13,910
1964	5,094	846	1,492	1,449	210	2,823	1,642	622	542	1,307	16,027
1965	5,662	810	1,839	1,975	276	3,222	1,930	695	623	1,586	18,618
1966	6,248	778	1,949	2,169	310	3,879	1,998	883	676	1,817	20,707
1967	6,636	840	2,073	2,414	319	5,006	1,989	1,060	724	1,966	23,027
1968	7,107	1,057	2,235	2,727	335	5,732	2,068	1,105	776	2,133	25,275
1969	7,490	1,324	2,508	3,264	343	6,400	1,980	1,202	863	2,555	27,929
1970	7,723	1,481	2,868	3,829	382	7,221	2,052	1,353	1,022	2,714	30,645
1971	7,880	2,338	3,152	4,480	400	8,183	2,079	1,660	1,169	2,768	34,109
1972	8,145	3,508	3,749	5,462	387	8,865	2,186	2,391	1,296	2,886	38,875
1973	8,768	4,713	4,753	7,194	438	9,500	2,416	3,360	1,551	3,390	46,083
1974	9,569	6,307	5,509	8,846	506	10,300	2,098	4,175	1,926	4,386	53,622
1975	10,364	8,039	6,560	10,542	581	11,100	2,518	5,205	2,479	4,983	62,371
1976	11,494	9,385	7,452	13,170	791	12,073	2,208	6,821	3,216	6,288	72,898
1977	12,916	12,089	7,707	16,938	909	12,868	2,741	9,167	4,005	7,050	86,390
1978	14,117	15,569	8,297	20,479	1,094	13,129	3,287	11,653	4,748	9,604	101,977
1979	15,700	18,580	9,976	24,384	1,247	13,106	3,477	13,982	5,319	9,932	115,703

Source: Bank of Canada Review  
From 1976 on, figures have been revised to exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.  
Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.  
Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.  
Includes funds administered for trustee pension plans.  
Data are gross.

1 Source: Recue de la Banque du Canada

2 Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006.

3 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006.

4 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'épargne. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006.

5 Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.

6 Les données sont brutes.

Table 77 Bond Yields and Mortgage Interest Rates, 1976-1980 (Per Cent)  
 Tableau 77 Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire, 1976-1980 (pourcentage)

Period Année	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Federal Government Bonds <sup>1</sup> Obligations du gouvernement fédéral <sup>1</sup>												
1976	9.29	9.27	9.39	9.34	9.32	9.35	9.37	9.24	9.16	9.09	8.82	8.4
1977	8.52	8.62	8.83	8.85	8.77	8.72	8.70	8.57	8.61	8.70	8.74	8.7
1978	9.06	9.15	9.17	9.22	9.23	9.23	9.17	9.16	9.15	9.48	9.55	9.68
1979	9.82	9.97	9.91	9.66	9.68	9.73	9.84	10.15	10.38	11.16	10.94	11.33
1980	12.13	12.91	13.45	12.01	11.42	11.29	12.32	12.40	12.98	13.22	13.01	12.67
Corporate Bonds <sup>2</sup> Obligations de sociétés <sup>2</sup>												
1976	10.72	10.68	10.80	10.64	10.57	10.69	10.55	10.39	10.29	10.22	10.03	9.80
1977	9.68	9.76	9.83	9.78	9.67	9.59	9.62	9.56	9.49	9.57	9.62	9.64
1978	9.86	9.96	9.94	9.97	9.94	9.94	9.86	9.88	9.93	10.28	10.27	10.35
1979	10.48	10.54	10.49	10.32	10.32	10.36	10.54	10.85	11.11	11.96	11.71	12.06
1980	12.80	13.35	13.89	12.88	12.31	12.18	13.18	13.37	13.79	13.99	13.76	13.62
Interest Rates on Conventional Mortgage Loans <sup>3</sup> Taux d'intérêt sur les prêts hypothécaires ordinaires <sup>3</sup>												
1976	11.84	11.80	11.90	12.03	11.99	11.93	11.86	11.83	11.76	11.60	11.56	11.27
1977	10.75	10.25	10.25	10.25	10.38	10.35	10.40	10.33	10.32	10.34	10.34	10.33
1978	10.32	10.31	10.33	10.41	10.43	10.32	10.31	10.31	10.67	10.95	11.25	11.53
1979	11.28	11.25	11.11	11.05	11.06	11.16	11.20	11.80	12.25	13.50	14.46	13.58
1980	13.26	13.50	14.69	16.94	13.99	12.92	13.09	13.44	14.50	14.87	15.00	15.60
NHA Interest Rate on Approved Lender Home-Ownership Loans <sup>4</sup> Taux d'intérêt LNH sur les prêts des prêteurs agréés pour l'accèsion à la propriété <sup>4</sup>												
1976	11.75	11.74	11.56	11.78	11.85	11.91	11.86	11.74	11.75	11.86	11.49	11.18
1977	11.17	10.72	10.21	10.30	10.19	10.25	10.29	10.28	10.21	10.25	10.25	10.16
1978	10.15	10.14	10.15	10.15	10.21	10.16	10.20	10.17	10.19	10.38	10.65	10.97
1979	11.05	10.95	10.97	10.88	10.77	10.92	10.95	11.15	11.51	11.58	12.60	12.93
1980	13.23	13.29	13.70	13.88	14.90	13.09	12.93	12.95	13.38	13.76	14.11	14.07
NHA Interest Rate on Approved Lender Rental Loans <sup>4</sup> Taux d'intérêt LNH sur les prêts des prêteurs agréés à l'égard du logement à loyer <sup>4</sup>												
1976	11.80	11.67	11.82	11.85	11.91	11.89	11.93	11.79	11.66	11.83	11.73	11.59
1977	11.54	11.06	10.73	10.57	10.43	10.50	10.50	10.52	10.52	10.55	10.51	10.48
1978	10.39	10.29	10.33	10.41	10.44	10.50	10.50	10.47	10.47	10.46	10.62	10.72
1979	10.90	10.62	10.96	10.88	11.05	10.92	11.00	11.12	11.15	11.24	12.01	12.61
1980	13.16	12.50	13.22	13.44	14.24	14.16	12.97	12.88	13.27	13.52	14.12	14.66
NHA Interest Rate on CMHC Loans (Sections 58, 59 and 34.15) Taux d'intérêt LNH sur les prêts de la SCHL (articles 58, 59 et 34.15)												
1976	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.75	11.50	11.50	11.50
1977	10.50	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25
1978	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	11.00	11.00
1979	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.75	12.50	12.50	14.50	13.50
1980	13.50	13.50	15.25	16.50	13.00	13.00	13.00	13.75	14.25	14.75	14.75	15.50
NHA Interest Rate on Rental Housing Loans for Entrepreneurs and Non-Profit Corporations (Section 15) Taux d'intérêt LNH sur les prêts pour le logement à loyer, promoteurs et sociétés sans but lucratif (article 15)												
1976	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.375	10.000	10.000	10.000
1977	9.375	9.375	9.375	9.875	9.875	9.875	9.625	9.625	9.625	9.500	9.500	9.500
1978	9.625	9.625	9.625	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	11.000	11.000
1979	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	12.500	12.500	13.500
1980	13.500	13.500	13.500	14.500	13.750	13.000	13.000	13.000	13.250	14.000	14.750	14.750
NHA Interest Rate on Rental Housing Loans for Public Housing Projects (Section 43) Taux d'intérêt LNH sur les prêts pour le logement à loyer, logement social (article 43)												
1976	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.375	10.375	10.375	10.000	10.000	10.000
1977	10.000	9.375	9.375	9.375	9.875	9.875	9.875	9.625	9.625	9.625	9.500	9.500
1978	9.500	9.625	9.625	10.000	10.000	10.250	10.250	10.250	10.250	10.250	11.000	11.000
1979	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	12.500	12.500	13.500
1980	13.500	13.500	13.500	14.500	13.750	13.000	13.000	13.000	13.250	14.000	14.750	14.750

1 Average of all direct Government of Canada issues due or callable in ten years or over, excluding perpetuals. Data refer to last Wednesday in the month.

2 Average of twenty Corporate Bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refer to end of month.

3 Average of prime conventional mortgage interest rates.

4 The average NHA rates for loans by Approved Lenders.

1 Moyenne de toutes les obligations directes du gouvernement fédéral, échues ou rachetables dans dix ans ou plus, à l'exclusion des obligations non remboursables. Données arrêtées au dernier mercredi du mois.

2 Moyenne du rendement de vingt obligations de sociétés, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées à la fin du mois.

3 Moyenne des taux de base des prêts hypothécaires ordinaires.

4 Moyenne des taux LNH sur les prêts des prêteurs agréés.



Table 78 Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, by Urban Area, 1980 (Dwelling Units)  
 Tableau 78 Types de logements neufs financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par région urbaine, 1980 (en nombre de logements)

Area 2 Localité 2	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles					Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective			Grand total
	Bungalows	1½-Storey Un étage et demi	2-Storey Deux étages	Split-level A mi-étages	Total	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Total	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	36	—	52	79	167	185	1,501	1,686	1,853
Chicoutimi-Jonquière	112	1	4	18	135	9	2	11	146
Edmonton	143	5	52	69	269	115	486	601	870
Halifax	4	1	—	4	9	17	263	280	289
Hamilton	34	—	57	82	173	30	99	129	302
Kitchener	6	1	29	12	48	7	177	184	232
London	13	—	29	17	59	3	112	115	174
Montréal	1,129	54	176	677	2,036	1,086	702	1,788	3,824
Oshawa	11	2	13	1	27	63	138	201	228
Ottawa-Hull	33	1	120	11	165	71	566	637	802
Ottawa	7	—	110	4	121	66	566	632	753
Hull	26	1	10	7	44	5	—	5	49
Québec	130	16	44	24	214	76	152	228	442
Regina	15	—	3	12	30	2	137	139	169
St. Catharines-Niagara	5	1	23	18	47	67	119	186	233
Saint John	9	1	1	8	19	—	—	—	19
St. John's	16	1	3	7	27	285	—	285	312
Saskatoon	18	—	21	15	54	3	73	76	130
Sudbury	36	—	3	29	68	—	24	24	92
Thunder Bay	1	—	—	—	1	4	—	4	5
Toronto	11	3	477	26	517	520	4,803	5,323	5,840
Vancouver	248	65	35	59	407	4	1,706	1,710	2,117
Victoria	11	1	1	5	18	—	—	—	18
Windsor	—	—	2	1	3	—	471	471	474
Winnipeg	86	—	20	24	130	1	323	324	454
Total	2,107	153	1,165	1,198	4,623	2,548	11,854	14,402	19,025
Large Urban Centres and Urban Agglomerations 3 Grands centres urbains et agglomérations urbaines 3									
Brantford	—	—	1	—	1	—	—	—	1
Guelph	2	—	—	—	2	7	308	315	317
Kamloops	29	—	3	23	55	2	—	2	57
Kelowna	10	—	—	3	13	3	224	227	240
Kingston	28	—	3	32	63	13	92	105	168
Moncton	38	1	13	69	121	20	—	20	141
North Bay	3	—	—	—	3	4	75	79	82
Peterborough	35	—	—	16	51	3	13	16	67
Prince George	5	3	3	5	16	16	—	16	32
Sarnia	6	—	4	6	16	3	62	65	81
Sault Ste Marie	20	—	5	8	33	28	472	500	533
Shawinigan	3	—	—	1	4	12	—	12	16
Sherbrooke	29	1	5	1	36	45	188	233	269
St-Jean	66	—	3	25	94	4	—	4	98
Sydney/Sydney Mines	25	1	—	21	47	8	—	8	55
Trois-Rivières	21	2	—	1	24	—	98	98	122
Total	320	8	40	211	579	168	1,532	1,700	2,279
Other Areas Autres localités									
Total	1,735	64	181	574	2,554	118	3,447	3,565	6,119
Canada	4,162	225	1,386	1,983	7,756	2,834	16,833	19,667	27,423

Data are gross. Data are limited to fully documented loans.  
 Données brutes. Données limitées aux prêts entièrement documentés.

\* general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

1 Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'un dossier complet.

2 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

3 Voir les observations générales au début des Notes explicatives et sources.

Table 79 Estimated Costs of New Single-Detached Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, 1967-1980<sup>1</sup>  
 Tableau 79 Coût estimatif des maisons individuelles neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1967-1980<sup>1</sup>

Period and Item <i>Année et précision</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Average Estimated Costs <sup>2</sup> <i>Coût estimatif moyen <sup>2</sup></i>				Mortgage Loan Insurance Fee <i>Droit d'assurance-prêt hypothécaire</i> \$	Average Finished Floor Area (m <sup>2</sup> ) <i>Surface moyenne de plancher aménagé (m <sup>2</sup>)</i>	Average Construction Cost Per m <sup>2</sup> <i>Coût moyen de construction au m <sup>2</sup></i> \$	
		Land <sup>3</sup> <i>Terrain <sup>3</sup></i> \$	Construction <i>Construction</i> \$	Other <i>Autres</i> \$	Total \$				
Bungalows									
1967	22,893	3,155	15,035	339	18,529	301	107.1	140.36	
1968	19,975	3,350	15,215	357	18,922	314	103.4	147.25	
1969	14,991	3,623	16,270	422	20,315	254	103.4	157.37	
1970	19,545	3,666	15,825	403	19,894	171	98.7	160.38	
1971	29,926	3,944	16,165	419	20,528	175	98.2	164.69	
1972	29,396	4,333	17,393	442	22,168	190	98.7	176.31	
1973	18,391	4,280	19,615	475	24,370	211	97.7	200.64	
1974	12,819	4,571	23,558	554	28,683	240	96.8	243.48	
1975	21,862	6,279	26,261	816	33,356	292	96.2	273.08	
1976	22,710	8,159	28,443	1,221	37,823	333	95.8	296.76	
1977	17,230	9,649	29,631	1,239	40,519	361	95.5	310.22	
1978	9,143	10,845	31,662	1,273	43,780	387	97.3	325.39	
1979	4,375	10,548	35,988	1,349	47,885	414	97.9	367.69	
1980	3,726	11,928	42,366	1,585	55,879	481	103.8	408.30	
1979 J/F/M	865	13,266	34,325	1,404	48,995	428	96.5	355.71	
1979 A/M/J	1,693	9,208	34,729	1,344	45,281	393	96.3	360.54	
1979 J/A/S	1,121	10,370	37,672	1,293	49,335	422	100.1	376.34	
1979 O/N/D	696	10,719	38,406	1,383	50,508	438	99.8	384.90	
1980 J/F/M	377	10,820	39,413	1,806	52,039	456	98.3	401.11	
1980 A/M/J	574	13,364	41,103	1,678	56,145	482	100.5	419.47	
1980 J/A/S	904	13,229	41,718	1,690	56,637	485	105.4	395.64	
1980 O/N/D	1,871	11,053	43,338	1,784	56,175	484	105.1	412.51	
All Single-Detached Dwellings <i>Toutes les maisons individuelles</i>									
1967	29,824	3,580	15,669	362	19,611	311	113.4	138.10	
1968	26,132	3,746	15,774	378	19,898	322	107.6	146.60	
1969	20,559	4,201	17,197	462	21,860	265	109.5	157.05	
1970	26,160	4,191	16,724	431	21,346	181	104.4	160.17	
1971	42,619	4,588	17,051	455	22,094	186	103.7	164.47	
1972	42,580	4,887	18,114	474	23,475	200	103.3	175.45	
1973	26,794	4,673	20,359	485	25,517	220	101.3	200.96	
1974	17,621	4,867	24,378	565	29,810	245	99.1	245.85	
1975	31,809	7,246	27,364	882	35,492	305	99.6	274.80	
1976	33,001	9,226	29,389	1,266	39,881	342	98.9	296.98	
1977	25,670	10,272	30,644	1,218	42,134	370	98.4	311.40	
1978	15,882	10,966	32,504	1,404	44,874	394	99.4	327.06	
1979	9,682	13,568	37,584	1,801	52,953	457	107.1	350.78	
1980	7,222	14,606	44,388	1,925	60,919	523	110.9	400.25	
1979 J/F/M	1,722	13,015	34,879	1,793	49,687	430	101.2	344.80	
1979 A/M/J	3,714	12,643	36,515	1,727	50,885	440	105.3	346.87	
1979 J/A/S	2,697	15,476	39,408	1,852	56,736	489	112.2	351.14	
1979 O/N/D	1,549	13,077	39,979	1,903	54,959	474	109.4	365.30	
1980 J/F/M	1,099	15,523	41,110	2,320	58,953	515	111.2	369.72	
1980 A/M/J	1,490	14,558	43,328	1,889	59,775	518	109.8	405.48	
1980 J/A/S	1,649	14,862	44,818	1,957	61,637	527	113.1	396.30	
1980 O/N/D	2,984	14,134	45,816	1,848	61,799	527	110.2	415.67	
All Single-Detached Dwellings — NHA 1980 <i>Toutes les maisons individuelles — LNH 1980</i>									
Bungalows	<i>Bungalows</i>	3,726	11,928	42,366	1,585	55,879	481	103.8	408.30
1 ½ Storey	<i>Un étage et demi</i>	224	16,903	48,849	2,023	67,775	560	131.6	371.19
2 Storey	<i>Deux étages</i>	2,342	17,520	45,493	1,929	64,942	560	119.7	380.05
Split-Level	<i>A mi-étages</i>	930	17,448	50,347	1,531	69,326	590	112.8	446.33

<sup>1</sup> Includes loans approved on freehold property only.

<sup>2</sup> Estimated by owner and builder applicants at time of approval.

<sup>3</sup> Land cost data reflect the prices paid for lots regardless of the extent of servicing or method of financing.

<sup>1</sup> Ne comprend que les prêts consentis à l'égard de la propriété foncière libre.

<sup>2</sup> Estimation établie par les demandeurs de prêts (candidats à la propriété et constructeurs) au moment de l'approbation.

<sup>3</sup> Les données sur le prix du terrain reflètent les prix payés pour les terrains à bâtir, indépendamment des services en place ou du mode de financement.



Table 80 Estimated Costs of New Single-Detached Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, by Urban Area, 1979-1980 1  
 Tableau 80 Coût estimatif des maisons individuelles neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par région urbaine, 1979-1980 1

Area 2 Localité 2	Number of Units Nombre de logements		Total Cost 3 Coût total 3 \$		Land Cost 4 Prix du terrain 4 \$		Finished Floor Area (m <sup>2</sup> ) Surface de plancher aménagé (m <sup>2</sup> )		Construction Cost Per m <sup>2</sup> Coût de construction le m <sup>2</sup> \$	
	1979	1980	1979	1980	1979	1980	1979	1980	1979	1980
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	68	167	75,878	86,703	29,578	29,931	105.4	102.8	425.98	525.60
Chicoutimi-Jonquière	184	135	38,174	42,003	5,620	6,203	86.3	83.1	363.37	414.84
Edmonton	84	269	70,605	82,033	29,616	31,728	100.4	97.9	401.32	487.36
Halifax	62	9	46,042	46,522	10,582	9,089	97.8	97.7	350.11	368.10
Hamilton	115	173	60,792	65,164	25,829	21,223	112.3	117.7	290.60	353.84
Kitchener	134	48	52,248	62,007	16,970	15,194	109.9	137.3	290.30	326.69
London	95	59	46,133	60,235	14,515	18,102	96.4	122.0	316.22	329.75
Montréal	1,461	2,034	40,739	50,907	4,606	6,565	97.5	108.1	347.95	395.31
Oshawa	104	27	66,395	71,848	27,184	26,125	127.6	128.3	281.08	338.68
Ottawa-Hull	549	165	65,820	69,685	20,963	18,443	128.6	135.6	332.47	361.65
Ottawa Hull	494 55	121 44	67,801 48,031	74,299 56,996	22,217 9,693	21,294 10,602	131.6 102.1	142.0 118.0	331.57 342.92	356.74 377.91
Québec	264	214	41,641	51,604	6,818	9,137	92.6	102.1	366.46	399.96
Regina	129	30	48,430	67,299	11,171	14,559	94.9	108.8	389.36	465.19
St. Catharines-Niagara	151	47	57,366	63,077	18,596	18,234	108.2	118.2	343.15	362.52
Saint John	33	19	45,209	45,615	10,252	9,332	96.9	103.3	343.66	337.29
St. John's	7	23	41,784	70,220	7,571	13,202	89.5	125.3	366.93	411.40
Saskatoon	70	40	59,942	69,611	13,485	14,948	105.7	117.2	434.54	447.64
Sudbury	19	68	48,368	60,715	13,768	19,059	100.1	101.1	330.38	393.05
Thunder Bay	13	1	62,041	**	23,377	**	106.8	**	348.43	**
Toronto	1,006	483	73,092	79,841	30,324	31,716	140.2	141.7	277.90	321.82
Vancouver	391	407	56,912	81,957	23,166	30,133	98.4	135.2	326.18	361.16
Victoria	27	18	55,703	81,782	23,385	31,389	119.5	131.6	269.64	363.29
Windsor	149	3	55,294	**	15,676	**	100.5	**	384.57	**
Winnipeg	76	130	58,557	61,336	18,425	16,265	104.1	105.1	378.47	410.40
Total	5,191	4,569	54,998	62,301	16,521	15,985	110.6	114.4	328.28	387.65
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations 5</b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines 5</i>										
Brantford	2	1	**	**	**	**	**	**	**	**
Guelph	4	2	50,945	**	18,125	**	81.5	**	397.73	**
Kamloops	14	55	56,192	75,438	17,100	22,236	101.4	111.2	376.94	457.00
Kelowna	1	13	**	71,895	**	22,602	**	114.6	**	410.31
Kingston	107	68	55,032	59,359	13,664	15,221	117.1	114.2	339.65	370.07
Moncton	180	121	42,101	47,178	8,325	9,779	94.1	97.9	344.14	366.78
North Bay	20	3	58,979	**	17,508	**	111.9	**	358.62	**
Peterborough	69	51	41,315	42,171	13,206	9,196	91.8	93.7	293.55	337.69
Prince George	23	13	59,184	79,302	14,871	22,520	92.5	115.6	472.45	469.52
Sarnia	1	16	**	61,968	**	16,469	**	102.0	**	426.87
Sault Ste Marie	17	25	62,241	68,600	17,768	18,280	115.5	115.2	369.97	417.99
Shawinigan	20	4	39,240	**	3,360	**	93.6	**	374.53	**
Sherbrooke	72	36	35,084	42,172	2,520	4,960	92.6	93.3	329.13	384.56
St-Jean	81	94	37,971	44,598	3,275	5,036	90.9	95.8	370.05	398.26
Sydney/Sydney Mines	43	19	39,556	43,492	4,290	5,021	89.9	90.6	378.66	409.46
Trois-Rivières	33	24	41,465	44,743	4,044	4,579	99.5	99.8	361.83	388.28
Total	687	545	44,501	53,160	8,851	11,443	98.0	102.4	349.81	390.99
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>										
Canada	3,804	2,108	51,690	59,927	10,390	12,436	104.1	105.6	383.54	431.79
Canada	9,682	7,222	52,953	60,919	13,568	14,606	107.1	110.9	350.78	400.25

Includes loans approved on freehold property only.  
 Inclut les prêts approuvés sur propriété libre.

Based on 1976 Census Area definitions.  
 Basé sur les définitions des territoires de recensement de 1976.

Estimated by owner and builder applicants at time of approval. Includes land, construction and other costs, but excludes the mortgage insurance fee.  
 Estimé par les demandeurs de prêts (candidats à la propriété et constructeurs) au moment de l'approbation. Comprend le prix du terrain, le coût de construction et autres frais sans le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

Land cost data reflect the prices paid for lots regardless of the extent of servicing or method of financing.  
 Les données sur le prix du terrain reflètent les prix payés pour les terrains à bâtir, indépendamment des services en place ou du mode de financement.

General comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

1 Ne comprend que les prêts consentis à l'égard de la propriété foncière libre.

2 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

3 Estimation établie par les demandeurs de prêts (candidats à la propriété et constructeurs) au moment de l'approbation. Comprend le prix du terrain, le coût de construction et autres frais sans le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

4 Les données sur le prix du terrain reflètent les prix payés pour les terrains à bâtir, indépendamment des services en place ou du mode de financement.

5 Voir les observations générales au début des Notes explicatives et sources.

**Table 81 Prices<sup>1</sup> of New Houses<sup>2</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, 1970-1980 (Per Cent)**  
**Tableau 81 Prix<sup>1</sup> des maisons<sup>2</sup> neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1970-1980 (en pourcentage)**

Price Range (Dollars) Prix (en dollars)	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
0 - 39,999	99.5	99.4	99.2	97.4	91.3	77.3	66.0	54.7	49.0	30.5	19.4
40,000 - 44,999				1.8	4.8	9.2	8.6	9.3	10.0	13.3	15.8
45,000 - 49,999					2.0	6.6	10.5	14.7	15.5	11.7	12.2
50,000 - 54,999						3.5	5.8	7.5	8.0	9.5	8.5
55,000 - 59,999	0.5	0.6	0.8			1.4	4.0	6.0	5.7	8.0	7.5
60,000 - 64,999				0.8	1.9	2.3	2.3	3.2	4.6	7.9	7.1
65,000 - 69,999						2.0	1.3	2.0	3.0	6.9	7.5
70,000 - 74,999							1.5	1.1	1.7	4.3	6.0
75,000 +								1.5	2.5	7.9	16.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	21,847	21,979	22,686	24,802	27,482	33,289	37,877	41,542	44,055	49,024	54,673

**Table 82 Prices<sup>1</sup> of New Houses<sup>2</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, by Metropolitan Area, 1980**  
**Tableau 82 Prix<sup>1</sup> des maisons<sup>2</sup> neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par région métropolitaine, 1980**

Area <sup>3</sup> Localité <sup>3</sup>	Per Cent Distribution Répartition en pourcentage									Average Moyenne \$
	\$0- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 54,999	\$55,000- 59,999	\$60,000- 64,999	\$65,000- 69,999	\$70,000- 74,999	\$ 75,000 +	
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	6.7	—	—	—	—	—	31.1	13.3	48.9	73,293
Chicoutimi-Jonquière	44.1	18.6	15.7	8.8	4.9	1.9	2.0	2.0	2.0	43,178
Edmonton	12.2	—	—	—	—	—	18.4	24.5	44.9	69,617
Halifax	20.0	46.6	20.0	—	6.7	6.7	—	—	—	43,853
Hamilton	4.1	—	6.1	12.2	9.2	10.2	32.7	11.2	14.3	63,949
Kitchener	1.6	12.5	18.8	7.8	23.4	23.4	6.3	3.1	3.1	55,734
London	2.2	22.2	28.9	17.8	6.7	4.5	2.2	4.4	11.1	54,619
Montréal	23.5	28.3	17.2	9.9	7.5	4.7	2.7	1.8	4.4	47,871
Oshawa	3.5	—	—	—	7.0	12.3	45.6	8.8	22.8	68,810
Ottawa-Hull	11.7	4.9	3.4	5.9	2.9	7.8	12.7	14.1	36.6	64,889
Ottawa	12.6	1.3	—	0.6	1.2	9.4	14.5	15.1	45.3	67,877
Hull	8.7	17.4	15.2	23.9	8.7	2.2	6.5	10.9	6.5	54,561
Québec	8.0	27.0	27.0	11.7	5.5	9.2	1.2	2.4	8.0	51,789
Regina	7.9	7.9	34.2	15.8	2.6	2.7	10.5	10.5	7.9	54,356
St. Catharines-Niagara	4.5	2.2	13.3	22.2	24.4	4.5	8.9	8.9	11.1	58,620
Saint John	14.7	73.5	3.0	3.0	2.9	—	—	2.9	—	43,086
St. John's	27.8	5.5	11.1	27.8	5.6	5.5	11.1	—	5.6	48,760
Saskatoon	8.8	—	2.9	11.8	—	11.8	20.6	5.9	38.2	64,111
Sudbury	—	10.0	5.0	—	10.0	15.0	30.0	5.0	25.0	66,491
Thunder Bay	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto	27.9	0.3	0.3	—	—	3.0	5.9	10.8	51.8	63,153
Vancouver	9.4	—	—	3.5	11.8	3.5	9.4	11.8	50.6	68,889
Victoria	18.2	—	—	—	9.1	9.1	9.1	27.2	27.3	58,974
Windsor	4.8	—	14.3	9.5	42.9	9.5	9.5	—	9.5	57,123
Winnipeg	1.6	12.3	9.2	27.7	20.0	12.3	4.6	3.1	9.2	57,539
Total	17.5	15.9	11.8	8.3	6.9	6.0	8.3	6.3	19.0	55,699
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>	21.6	15.8	12.5	8.6	8.2	8.3	6.6	5.7	12.7	53,537
Canada	19.4	15.8	12.2	8.5	7.5	7.1	7.5	6.0	16.0	54,673

1 Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1980, was approximately \$523. Excludes loans approved on leasehold property.

2 Data refer to single-detached dwellings only.

3 Data on 1976 Census Area definitions.

1 Prix de vente des maisons achetées de constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance prêt hypothécaire s'établissant à environ \$523 en 1980. Ne comprend pas les prêts consentis à l'égard la propriété locatif.

2 Les données ne se rapportent qu'aux maisons individuelles.

3 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.



Table 83 Sizes of New Houses<sup>1</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, 1970-1980 (Per Cent)  
 Tableau 83 Dimensions des maisons<sup>2</sup> neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1970-1980 (en pourcentage)

Floor Area (m <sup>2</sup> ) Surface de plancher (m <sup>2</sup> )	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
0 — 79.9	9.0	10.8	14.2	1.5	1.4	1.2	1.0	1.3	5.5	5.2	4.9
80.0 — 89.9				11.3	9.7	7.3	5.9	7.5	28.6	22.1	15.6
90.0 — 99.9				19.2	26.9	32.6	33.5	31.6	36.1	32.7	27.4
100.0 — 109.9	24.1	25.0	25.1	26.1	28.7	32.1	33.1	33.6	14.4	17.7	19.8
110.0 — 119.9	20.1	17.8	17.2	18.1	15.1	12.1	11.8	11.7	6.8	9.2	9.5
120.0 — 129.9	11.5	11.1	10.0	9.6	7.8	6.7	5.9	5.9	3.3	4.4	6.4
130.0 — 139.9	5.4	4.8	4.9	4.1	3.7	2.7	3.6	3.2	2.0	2.7	3.7
140.0 — 149.9	4.3	3.8	4.4	3.4	2.2	1.7	1.7	1.8	1.0	1.9	2.9
150.0 — 159.9	3.1	2.3	2.0	2.0	1.2	0.9	1.1	0.9	0.7	1.1	3.3
160.0 — 169.9	2.6	1.9	1.6	1.4	1.1	0.6	0.5	0.6	0.4	1.2	1.9
170.0 +	5.4	4.6	3.3	3.3	2.2	2.1	1.9	1.9	1.2	1.8	4.6
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (m <sup>2</sup> ) Surface de plancher moyenne (m <sup>2</sup> )	108.3	105.5	103.4	102.9	99.9	98.4	98.6	98.2	97.8	101.9	109.1

Table 84 Sizes of New Houses<sup>1</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, by Metropolitan Area, 1980  
 Tableau 84 Dimensions des maisons<sup>1</sup> neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par région métropolitaine, 1980

Area 2 Localité 2	Per Cent Distribution of Square Metres Répartition en pourcentage - mètres carrés											Average (m <sup>2</sup> ) Moyenne (m <sup>2</sup> )
	0-79.9	80.0-89.9	90.0-99.9	100.0-109.9	110.0-119.9	120.0-129.9	130.0-139.9	140.0-149.9	150.0-159.9	160.0-169.9	170.0+	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	—	24.4	26.7	26.7	15.6	—	—	—	—	2.2	4.4	104.7
Chicoutimi-Jonquière	28.4	35.3	23.5	10.9	—	—	1.9	—	—	—	—	83.6
Edmonton	4.1	10.2	53.1	12.2	6.1	2.0	—	2.0	—	2.0	8.3	107.5
Halifax	6.7	6.7	73.3	6.6	—	6.7	—	—	—	—	—	95.5
Hamilton	—	—	15.3	31.6	38.8	5.1	4.1	2.0	3.1	—	—	112.4
Kitchener	—	9.4	31.2	17.2	25.0	1.5	1.6	—	4.7	7.8	1.6	113.0
London	—	17.8	33.3	17.8	8.9	4.5	2.2	2.2	4.4	—	8.9	109.2
Montréal	4.8	19.6	42.1	14.5	5.6	4.8	2.1	0.9	1.3	1.5	2.8	102.7
Oshawa	—	—	—	19.3	5.3	33.3	10.5	7.0	22.8	—	1.8	130.0
Ottawa-Hull	2.4	3.9	10.8	12.7	2.4	24.4	12.2	3.4	18.5	2.9	6.4	130.3
Ottawa Hull	—	—	6.9	13.2	1.9	30.2	13.2	3.1	23.3	3.2	5.0	134.1
	10.9	17.4	23.9	10.9	4.3	4.3	8.7	4.3	2.2	2.2	10.9	117.1
Québec	9.8	28.2	28.8	12.9	3.7	1.8	4.9	3.1	1.2	3.1	2.5	101.4
Regina	—	23.7	50.0	7.9	7.9	5.2	5.3	—	—	—	—	99.9
St. Catharines-Niagara	2.2	4.5	15.6	28.9	24.5	11.1	4.4	2.2	2.2	2.2	2.2	113.2
Saint John	—	29.4	58.9	5.9	—	—	2.9	—	—	—	2.9	97.3
St. John's	5.6	11.1	11.1	22.2	5.5	16.7	11.1	5.6	—	—	11.1	118.4
Saskatoon	2.9	2.9	11.8	26.5	20.6	14.7	5.9	2.9	—	—	11.8	121.5
Sudbury	5.0	—	45.0	50.0	—	—	—	—	—	—	—	98.9
Thunder Bay	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto	—	0.7	0.3	11.2	9.5	10.4	8.2	17.7	11.5	10.2	20.3	144.9
Vancouver	12.9	—	5.9	11.8	17.7	9.4	15.3	14.1	3.5	1.2	8.2	121.2
Victoria	—	—	—	54.5	9.1	9.1	—	—	—	18.2	9.1	131.9
Windsor	9.5	14.3	4.8	23.8	47.6	—	—	—	—	—	—	101.2
Winnipeg	6.2	15.4	24.6	47.7	—	1.5	3.1	1.5	—	—	—	98.5
Total	4.8	13.7	26.5	16.4	8.8	7.6	4.8	4.2	4.8	2.8	5.6	112.5
Other Areas Autres localités	5.0	15.4	27.7	24.9	11.1	5.1	2.6	1.6	1.8	1.0	3.8	106.2
Canada	4.9	15.6	27.4	19.8	9.5	6.4	3.7	2.9	3.3	1.9	4.6	109.1

\* refer to single-detached dwellings only.  
 \* on 1976 Census Area definitions.

1 Les données n'ont trait qu'aux maisons individuelles.  
 2 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976

Table 85 Characteristics of Mortgage Loans Approved for New Housing, Single-detached Dwellings, Financed Under the NHA, Canada, by Urban Area, 1980

Tableau 85 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles neuves, financées aux termes de la LNH, Canada, par région urbaine, 1980

Area 1 Localité 1	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m <sup>2</sup> ) Surface moyenne de plancher habitable (m <sup>2</sup> )	Total Sale Price of Dwelling Prix de vente global des logements \$	Average Age of Borrower (Years) Âge moyen des em- prunteurs (ans)	Previous Owners Anciens proprié- taires %	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprunteurs \$	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %						
							\$0- 19,999	\$20,000- 24,999	\$25,000- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 49,999	\$50,000 +
Metropolitan Areas Régions métropolitaines													
Calgary	45	104.7	74,873	29.7	46.7	38,478	—	—	15.6	20.0	33.3	17.8	13.3
Chicoutimi-Jonquière	102	83.6	42,826	30.6	27.3	27,396	15.2	32.3	17.2	17.2	8.1	10.0	—
Edmonton	49	107.5	73,054	26.2	44.9	36,313	2.0	8.2	14.3	26.5	22.5	16.3	10.2
Halifax	15	95.5	43,461	30.0	33.3	22,789	33.3	20.0	40.0	6.7	—	—	—
Hamilton	98	112.4	63,401	30.9	40.8	29,816	5.1	17.3	25.5	29.6	17.4	5.1	—
Kitchener	64	113.0	55,256	26.5	32.8	26,656	4.7	40.6	34.4	9.4	9.4	1.5	—
London	45	109.2	54,146	33.6	33.3	28,062	4.4	31.1	31.1	15.6	15.6	2.2	—
Montréal	824	102.7	47,751	29.4	31.8	29,098	9.1	25.5	26.5	19.7	9.7	5.5	4.0
Oshawa	57	130.0	69,977	29.6	42.1	31,699	1.8	12.3	28.0	33.3	15.8	7.0	1.8
Ottawa-Hull	208	130.1	64,670	28.7	42.8	34,621	1.9	11.5	20.7	19.2	22.6	15.4	8.7
Ottawa Hull	159 49	134.1 117.4	67,890 54,220	28.2 30.4	49.1 22.5	34,956 33,537	0.6 6.1	11.3 12.2	18.9 26.6	20.8 14.3	23.9 18.4	16.3 12.2	8.2 10.2
Québec	163	101.4	51,375	28.6	31.9	31,456	6.8	22.2	28.4	18.5	8.6	9.9	5.6
Regina	38	99.9	56,485	27.9	28.9	29,501	2.7	24.3	29.7	29.7	2.8	5.4	5.4
St. Catharines-Niagara	45	113.2	58,109	29.6	62.2	29,757	9.1	31.8	22.7	13.6	11.4	6.8	4.6
Saint John	34	97.3	42,711	30.7	32.4	20,933	61.8	5.9	14.7	11.8	—	2.9	2.9
St. John's	18	118.4	53,824	31.2	16.7	34,023	22.2	11.1	27.8	11.1	5.6	11.1	11.1
Saskatoon	34	121.5	66,485	28.2	58.8	36,551	—	11.8	17.6	32.3	14.7	11.8	11.8
Sudbury	20	98.9	65,949	30.2	60.0	31,815	10.0	20.0	20.0	15.0	20.0	5.0	10.0
Thunder Bay	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto	319	144.6	62,892	31.3	58.9	35,097	3.2	5.0	17.9	30.2	20.1	17.0	6.6
Vancouver	85	121.2	72,988	32.0	50.6	30,604	4.7	10.6	27.1	34.1	17.6	4.7	1.2
Victoria	11	131.9	67,450	24.4	63.6	34,197	9.1	—	18.2	45.4	9.1	9.1	9.1
Windsor	21	101.2	56,632	32.3	52.4	28,051	19.1	23.8	28.6	9.5	4.7	14.3	—
Winnipeg	65	98.5	57,063	30.8	32.3	26,555	7.9	30.2	30.2	19.0	11.1	1.6	—
Total	2,361	112.6	55,923	29.7	39.6	30,850	7.6	19.4	24.2	21.9	13.5	8.8	4.6
Large Urban Centres and Urban Agglomerations 2 Grands centres urbains et agglomérations urbaines 2													
Brantford	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Guelph	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Kamloops	16	117.2	62,390	32.6	68.7	35,007	—	18.7	12.5	25.0	18.7	18.8	6.3
Kelowna	12	111.5	69,554	30.3	16.7	31,189	—	8.4	33.3	41.7	8.3	8.3	—
Kingston	47	108.3	54,402	33.2	40.4	27,527	14.9	31.9	27.7	17.0	4.3	2.1	2.1
Moncton	92	95.4	44,056	28.6	28.3	24,716	24.7	30.3	21.4	9.0	4.5	9.0	1.1
North Bay	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Peterborough	27	100.1	45,234	34.5	55.6	27,658	22.2	18.5	25.9	18.6	11.1	—	3.7
Prince George	9	107.7	60,612	27.8	77.8	32,464	—	11.1	44.5	22.2	—	22.2	—
Sarnia	5	101.1	63,220	38.2	80.0	27,046	—	20.0	60.0	20.0	—	—	—
Sault Ste Marie	5	135.5	55,136	30.8	60.0	32,292	20.0	20.0	20.0	—	—	20.0	20.0
Shawinigan	6	120.6	60,583	31.0	50.0	33,452	16.7	—	16.7	16.7	16.7	33.2	—
Sherbrooke	32	95.2	38,893	31.5	28.1	25,961	16.2	25.8	29.0	16.1	9.7	—	3.2
St-Jean	44	96.0	44,542	30.0	43.2	26,700	11.3	34.1	27.3	18.2	4.5	4.6	—
Sydney/Sydney Mines	23	89.2	43,836	30.4	34.8	26,150	17.4	34.8	21.7	8.7	17.4	—	—
Trois-Rivières	30	97.8	41,148	29.6	33.3	25,624	13.3	36.7	33.3	3.4	10.0	3.3	—
Total	354	100.5	47,976	30.8	39.0	27,065	15.7	28.0	26.3	14.6	7.7	6.0	1.7
Other Areas Autres localités													
	1,787	106.2	54,594	30.0	38.6	28,852	15.3	23.0	19.9	18.0	10.9	8.6	4.1
Canada	4,502	109.1	54,776	29.9	39.1	30,066	11.2	21.5	22.7	19.8	12.0	8.5	4.1

1 Data on 1976 Census Area definitions.

2 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.



Table 86 Characteristics of Mortgage Loans Approved for Existing Housing, Single-detached dwellings, Financed Under the NHA, Canada, by Urban Area, 1980  
 Tableau 86 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles existantes, financées aux termes de la LNH, Canada, par région urbaine, 1980

Area / Localité	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Finished Floor Area (m <sup>2</sup> ) Surface moyenne de plancher aménagée (m <sup>2</sup> )	Total Acquisition Cost of Dwelling <sup>2</sup> Coût total d'acquisition des logements <sup>2</sup> \$	Average Age of Borrower (Years) Âge moyen des emprun- teurs (ans)	Previous Owners Anciens proprié- taires %	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs \$	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %						
							\$0 19,999	\$20,000 24,999	\$25,000- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 49,999	\$50,000 et plus
Metropolitan Areas Régions métropolitaines													
Calgary	646	93.6	72,473	29.9	31.7	38,537	0.8	3.9	13.6	23.4	22.3	24.5	11.5
Chicoutimi-Jonquière	199	98.2	39,311	29.5	28.1	28,491	20.2	28.8	18.7	13.6	6.6	8.6	3.5
Edmonton	484	95.4	73,253	29.4	33.1	37,137	1.7	3.7	13.4	29.3	24.6	18.8	8.5
Halifax	167	100.4	46,117	31.0	24.7	28,114	13.3	24.7	25.9	19.9	7.2	8.4	0.6
Hamilton	829	102.7	41,632	31.0	25.2	26,646	22.6	26.5	21.8	14.6	7.4	5.1	2.0
Kitchener	348	103.1	43,811	30.5	28.7	27,525	12.9	25.3	33.6	15.5	6.6	4.6	1.5
London	394	103.1	44,110	30.0	31.5	27,313	18.5	21.6	25.9	18.8	10.1	3.8	1.3
Montréal	4,597	107.7	41,617	30.9	26.9	29,377	14.7	22.5	22.9	17.6	10.2	7.8	4.3
Oshawa	272	106.5	51,104	29.9	31.2	29,942	5.5	22.2	29.5	18.8	11.8	10.0	2.2
Ottawa-Hull	835	108.2	45,470	29.4	32.2	30,422	11.8	19.1	22.3	21.6	11.1	9.1	5.0
Ottawa Hull	325 510	111.1 106.6	54,293 39,847	28.2 30.1	37.2 29.0	33,011 28,772	6.8 15.0	18.1 19.7	19.4 24.2	21.5 21.6	11.4 10.8	14.2 5.9	8.6 2.8
Québec	471	99.7	42,009	29.4	38.2	29,204	14.8	21.8	22.9	19.7	8.6	7.7	4.5
Regina	502	92.6	44,961	29.2	32.5	28,951	16.6	19.1	26.3	15.6	9.8	9.2	3.4
St. Catharines-Niagara	621	100.4	37,560	30.8	29.8	24,607	31.1	28.2	18.9	10.7	6.0	4.0	1.1
Saint John	151	107.6	40,661	31.7	32.7	26,291	22.9	22.9	19.5	18.8	6.9	6.9	2.1
St. John's	110	105.6	43,311	29.5	19.3	26,325	19.3	29.4	22.9	14.7	7.3	5.5	0.9
Saskatoon	400	86.6	50,512	29.0	25.7	28,672	16.1	17.3	29.2	19.3	8.0	7.3	2.8
Sudbury	213	95.8	40,108	30.9	24.4	26,001	27.4	25.5	17.4	17.0	8.0	3.8	0.9
Thunder Bay	330	95.2	50,886	29.2	25.4	28,157	16.2	21.9	21.3	24.1	10.1	3.7	2.7
Toronto	1,153	108.3	59,522	31.6	34.5	33,204	3.2	11.4	25.5	24.9	16.9	13.1	5.0
Vancouver	2,315	96.3	67,531	30.5	29.3	34,189	4.7	12.7	19.4	23.1	16.5	16.3	7.3
Victoria	470	102.8	62,839	29.8	28.9	32,906	6.4	11.1	22.7	22.0	20.5	12.2	5.1
Windsor	313	93.3	43,822	29.8	32.1	27,124	20.8	26.0	20.8	14.1	8.7	7.7	1.9
Winnipeg	948	92.5	41,555	29.4	21.0	26,499	25.6	24.2	22.0	14.8	6.3	5.3	1.8
Total	16,768	101.4	49,886	30.4	28.8	30,267	13.3	19.2	22.2	19.2	11.9	9.8	4.4
Large Urban Centres and Urban Agglomerations <sup>3</sup> Grands centres urbains et agglomérations urbaines <sup>3</sup>													
Brantford	134	103.0	34,167	30.8	20.9	24,005	25.4	38.1	17.9	10.4	5.2	3.0	—
Guelph	108	101.1	48,708	29.8	27.8	29,073	8.4	23.4	32.7	17.8	9.3	3.7	4.7
Kamloops	349	96.4	51,623	31.5	42.8	32,139	6.9	21.3	15.2	23.8	13.8	14.7	4.3
Kelowna	87	97.3	61,245	29.3	42.5	32,314	5.8	18.4	21.8	18.4	18.4	12.6	4.6
Kingston	48	115.0	43,452	32.5	35.4	29,849	8.3	25.0	27.1	16.7	12.5	4.2	6.2
Moncton	161	102.6	38,128	31.5	29.2	25,854	30.6	26.9	18.8	11.3	3.7	3.7	5.0
North Bay	110	99.8	39,750	31.3	38.2	27,415	22.7	22.7	24.6	19.1	3.6	4.6	2.7
Peterborough	66	114.3	41,003	34.1	34.9	25,952	21.2	31.8	19.7	18.2	6.1	1.5	1.5
Prince George	371	96.9	54,735	29.2	30.2	31,020	6.0	22.4	22.4	20.3	15.1	11.6	2.2
Sarnia	208	100.2	41,239	30.1	34.1	27,651	15.4	27.4	23.1	18.2	7.2	5.8	2.9
Sault Ste Marie	343	101.1	43,082	29.2	31.8	26,603	25.7	27.5	18.4	13.2	8.5	3.8	2.9
Shawinigan	21	99.3	36,565	31.8	42.9	32,489	23.8	28.6	4.8	9.5	19.0	9.5	4.8
Sherbrooke	168	102.0	35,494	31.5	33.9	26,232	25.3	21.1	22.9	12.1	9.6	7.8	1.2
St-Jean	84	102.5	36,698	30.7	19.1	27,983	29.8	19.1	20.2	11.9	8.3	8.3	2.4
Sydney/Sydney Mines	141	98.5	32,067	29.6	28.4	22,807	36.9	28.4	25.5	4.3	2.8	2.1	—
Trois-Rivières	94	105.1	35,892	31.6	25.5	26,879	16.0	30.8	23.4	16.0	6.4	3.2	4.2
Total	2,493	100.4	44,061	30.5	32.6	28,187	17.9	25.2	21.0	16.2	9.6	7.2	2.9
Other Areas Autres localités													
Canada	12,207	102.9	45,176	30.2	33.3	28,506	18.5	23.7	20.9	15.6	9.5	7.8	4.0
Canada	31,468	102.1	47,664	30.3	30.9	29,419	15.7	21.4	21.6	17.6	10.8	8.8	4.1

based on 1976 Census Area definitions.

<sup>1</sup> Purchase price of dwelling including amounts needed to clear existing encumbrances.

<sup>2</sup> Price of improvements and other items excluding the mortgage insurance fee.

<sup>3</sup> General comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 Prix d'achat des logements, y compris les montants nécessaires pour éliminer les charges existantes, à l'exception de la prime d'assurance hypothécaire.

3 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et des sources.

Table 87 Characteristics of Mortgage Loans Approved for New Housing for Condominium Tenure, Financed Under the NHA, Canada, by Urban Area, 1980

Tableau 87 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété neufs, financés aux termes de la LNH, Canada, par région urbaine, 1980

Area 1 Localité 1	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m <sup>2</sup> ) Surface moyenne de plancher habitable m <sup>2</sup>	Total Sale Price of Dwelling Prix de vente global des loge- ments \$	Average Age of Borrower (Years) Age moyen des emprun- teurs (ans)	Previous Owners Anciens proprié- taires %	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs \$	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %							
							\$0- 19,999	\$20,000- 24,999	\$25,000- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 49,999	\$50,000 +	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines														
Calgary	123	124.5	76,475	33.5	42.3	40,113	2.5	1.7	5.8	20.8	20.8	30.0	18.4	—
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Edmonton	362	105.4	59,180	29.1	27.6	32,456	4.7	15.2	27.6	24.0	13.0	8.9	6.6	—
Halifax	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Hamilton	45	120.3	40,128	38.9	37.8	24,618	26.7	35.6	13.3	13.3	6.7	4.4	—	—
Kitchener	9	97.1	34,680	34.2	—	23,161	44.5	22.2	—	33.3	—	—	—	—
London	9	102.1	37,499	31.1	11.1	28,291	44.5	22.2	11.1	11.1	—	—	11.1	—
Montréal	322	95.8	49,098	38.7	63.3	35,494	6.9	13.6	16.6	12.6	10.6	21.8	17.9	—
Oshawa	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ottawa-Hull	152	107.6	46,321	36.9	37.5	33,533	18.9	19.6	14.6	7.0	9.1	11.9	18.9	—
Ottawa	84	107.0	41,706	29.7	23.8	25,179	29.8	22.1	16.9	7.8	11.7	7.8	3.9	—
Hull	68	108.5	52,023	45.7	54.4	43,851	6.1	16.6	12.1	6.1	6.1	16.6	36.4	—
Québec	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Regina	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. Catharines-Niagara	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saskatoon	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	603	128.2	48,669	37.4	39.5	30,310	26.0	16.0	15.5	15.2	7.7	9.4	10.2	—
Vancouver	7	107.2	59,523	38.4	28.6	32,791	—	28.6	—	14.3	42.8	14.3	—	—
Victoria	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Windsor	—	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Total	1,637	113.9	52,605	35.5	41.2	32,734	15.2	15.3	17.4	16.4	10.6	13.1	12.0	—
Large Urban Centres and Urban Agglomerations 2 Grands centres urbains et agglomérations urbaines 2														
Brantford	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Guelph	4	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Kamloops	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kelowna	14	87.4	49,396	37.6	50.0	31,232	21.4	28.6	7.2	7.2	7.1	7.1	21.4	—
Kingston	5	93.3	42,706	29.8	—	21,130	60.0	—	40.0	—	—	—	—	—
Moncton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
North Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Peterborough	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Prince George	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sarnia	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sault Ste Marie	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Shawinigan	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sherbrooke	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St-Jean	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sydney/Sydney Mines	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total	23	97.9	47,590	39.2	47.8	27,852	39.1	17.4	13.0	4.4	4.4	8.7	13.0	—
Other Areas Autres localités														
Canada	1,761	113.8	52,472	35.4	41.6	32,481	15.6	16.1	17.6	16.0	10.1	12.8	11.8	—

1 Data on 1976 Census Area definitions.

2 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.



Table 88 Characteristics of Mortgage Loans Approved for Existing Housing for Condominium Tenure, Financed Under the NHA, Canada, by Urban Area, 1980  
 Tableau 88 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété existants, financés aux termes de la LNH, Canada par région urbaine, 1980

Area 1 Localité 1	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Finished Floor Area (m <sup>2</sup> ) Surface moyenne de plancher aménagée (m <sup>2</sup> )	Total Acquisition Cost of Dwelling <sup>2</sup> Coût total d'acquisition des logements <sup>2</sup> \$	Average Age of Borrower (Years) Âge moyen des em- prunteurs (ans)	Previous Owners Anciens propri- étaires %	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprunteurs \$	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %						
							\$0- 19,999	\$20,000- 24,999	\$25,000- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 49,999	\$50,000+
Metropolitan Areas Régions métropolitaines													
Calgary	49	100.5	51,781	29.0	22.4	29,815	12.2	20.4	26.6	16.3	10.2	10.2	4.1
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Edmonton	109	105.9	54,542	30.5	24.8	32,403	3.7	13.8	32.1	24.8	7.3	12.8	5.5
Halifax	7	98.7	31,243	31.6	14.3	21,771	42.9	42.9	—	14.2	—	—	—
Hamilton	296	108.5	36,978	37.6	36.1	28,906	22.6	21.0	20.6	14.9	7.4	7.1	6.4
Kitchener	59	94.2	28,253	37.2	40.7	26,327	37.3	25.4	11.9	8.4	3.4	6.8	6.8
London	28	108.0	30,886	37.4	25.9	21,965	48.2	22.2	22.2	—	3.7	3.7	—
Montréal	445	99.8	39,032	40.9	26.4	32,672	17.4	19.5	16.7	13.9	10.3	10.3	11.9
Oshawa	25	107.4	36,335	33.2	44.0	28,498	8.0	36.0	24.0	16.0	4.0	8.0	4.0
Ottawa-Hull	182	109.6	34,385	32.7	46.7	28,058	21.2	23.5	16.8	17.3	7.3	8.9	5.0
Ottawa	176	108.2	34,338	32.8	47.2	27,812	21.4	23.7	17.3	17.3	7.5	7.5	5.3
Hull	6	138.3	35,750	31.5	33.3	35,282	16.6	16.7	—	16.7	—	50.0	—
Québec	5	104.2	55,560	27.4	80.0	30,354	—	25.0	—	25.0	—	25.0	25.0
Regina	6	117.1	47,867	36.0	—	29,743	33.3	—	33.3	16.7	—	—	16.7
St. Catharines-Niagara	46	91.2	22,948	43.5	39.1	21,025	58.7	13.0	13.0	4.4	2.2	4.3	4.4
Saint John	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
St. John's	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saskatoon	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sudbury	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Thunder Bay	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto	938	111.2	41,837	34.8	43.6	30,378	10.5	20.8	24.9	19.4	9.6	9.1	5.7
Vancouver	1,015	90.5	54,797	33.0	27.5	31,277	15.2	21.4	15.2	16.5	12.9	11.5	7.3
Victoria	117	102.1	48,712	37.3	37.1	30,052	21.5	21.6	19.8	11.2	9.5	7.8	8.6
Windsor	11	120.3	37,745	30.2	36.4	22,473	20.0	20.0	50.0	—	10.0	—	—
Winnipeg	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Total	3,346	101.9	44,704	35.2	34.4	30,404	16.3	20.9	19.7	16.5	9.9	9.7	7.0
Large Urban Centres and Urban Agglomerations 3 Grands centres urbains et agglomérations urbaines 3													
Brantford	4	109.3	25,863	36.8	—	18,883	50.0	50.0	—	—	—	—	—
Guelph	10	98.4	31,658	33.4	40.0	23,761	40.0	10.0	30.0	10.0	10.0	—	—
Kamloops	55	96.9	34,059	32.7	38.2	27,321	30.9	25.4	14.6	12.7	3.6	7.3	5.5
Kelowna	13	86.5	47,758	41.5	30.8	28,784	38.5	—	23.1	7.7	7.7	15.4	7.6
Kingston	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Moncton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
North Bay	6	107.6	28,510	33.3	33.3	23,255	16.6	50.0	16.7	16.7	—	—	—
Peterborough	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Prince George	24	89.4	33,767	33.6	20.8	24,215	33.3	37.5	12.5	4.2	8.3	4.2	—
Sarnia	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sault Ste Marie	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Shawinigan	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sherbrooke	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
St-Jean	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sydney/Sydney Mines	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total	120	94.6	34,296	33.7	31.7	25,659	34.2	25.8	15.8	10.0	5.0	5.9	3.3
Other Areas Autres localités													
Canada	325	107.3	38,246	32.6	32.7	27,231	21.6	27.8	17.8	13.8	7.8	8.4	2.8
Canada	3,791	102.1	43,826	34.9	34.2	29,984	17.3	21.6	19.4	16.0	9.6	9.5	6.6

1 Data on 1976 Census Area definitions.

2 Purchase price of dwelling including amounts needed to clear existing encumbrances plus the cost of improvements and other items excluding the mortgage insurance fee.

3 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 Prix d'achat des logements, y compris les montants nécessaires pour libérer les logements de charges existantes plus le coût des améliorations et les autres frais à l'exclusion du droit d'assurance-prêt hypothécaire.

3 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

Table 89 NHA Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, Canada, by Metropolitan Area, 1967-1980  
 Tableau 89 Prêts hypothécaires LNH consentis à l'égard de logements de copropriété, par genre de prêteur, Canada, par région métropolitaine, 1967-1980

Area 2 Localité 2	New Housing Logements neufs			Existing Housing Logements existants		
	Loans Prêts	Units Logements	\$000 \$000	Loans Prêts	Units Logements	\$000 \$000
1967-1980						
Metropolitan Areas Régions métropolitaines						
Calgary	2,148	2,690	108,594	747	750	28,748
Chicoutimi-Jonquière	1	1	14	2	2	55
Edmonton	7,106	7,106	259,220	2,246	2,246	85,921
Halifax	998	998	22,730	90	90	2,781
Hamilton	5,935	5,935	191,107	1,137	1,137	34,793
Kitchener	2,248	2,273	67,737	238	238	6,308
London	1,916	1,916	58,684	292	293	8,586
Montréal	3,941	3,941	97,646	1,848	1,875	47,280
Oshawa	321	321	13,453	60	60	2,005
Ottawa-Hull	14,852	14,852	435,459	1,911	1,912	60,145
Ottawa Hull	14,215 637	14,215 637	412,027 23,432	1,898 13	1,899 13	59,780 365
Québec	200	200	3,324	27	28	972
Regina	329	329	9,479	48	48	1,707
St. Catharines-Niagara	1,620	1,620	43,249	249	249	5,877
Saint John	336	336	7,417	29	29	683
St. John's	4	4	135	—	—	—
Saskatoon	449	449	15,656	83	83	2,114
Sudbury	129	129	3,836	15	15	477
Thunder Bay	260	260	9,335	22	22	743
Toronto	54,386	55,019	2,026,305	7,559	7,786	270,380
Vancouver	10,200	10,413	324,219	3,915	3,918	143,339
Victoria	1,588	1,588	51,773	545	565	14,480
Windsor	982	982	21,473	201	201	5,216
Winnipeg	909	909	29,045	182	182	5,083
Total	110,858	112,271	3,799,890	21,446	21,729	727,693
Other Areas Autres régions	14,310	14,498	440,661	2,335	2,407	70,296
Canada	125,168	126,769	4,240,551	23,781	24,136	797,989
1967-1980						
Nfld.	6	6	193	5	5	127
P.E.I.	—	—	—	—	—	—
N.S.	999	999	22,761	92	92	2,820
N.B.	429	429	10,456	30	30	702
Que.	4,848	4,863	126,513	1,925	1,956	49,340
Ont.	90,563	91,335	3,106,845	12,402	12,672	415,593
Man.	945	945	30,289	185	185	5,171
Sask.	836	836	27,049	145	145	4,210
Alta.	10,176	10,718	404,647	3,272	3,298	126,077
B.C.	16,286	16,558	508,959	5,712	5,740	193,518
Yukon	29	29	539	13	13	431
N.W.T.	51	51	2,300	—	—	—
Canada	125,168	126,769	4,240,551	23,781	24,136	797,989
1980						
Nfld.	—	—	—	1	1	30
P.E.I.	—	—	—	—	—	—
N.S.	—	—	—	7	7	180
N.B.	—	—	—	2	2	39
Que.	12	27	1,147	581	589	18,657
Ont.	776	867	60,707	1,962	2,231	69,140
Man.	—	—	—	2	2	48
Sask.	87	87	5,087	10	10	388
Alta.	372	372	23,581	191	191	9,218
B.C.	258	258	13,893	1,720	1,746	70,737
Yukon	—	—	—	1	1	34
N.W.T.	—	—	—	—	—	—
Canada	1,505	1,611	104,415	4,477	4,780	168,471

1 Data for 1967-1976 are net; subsequent data are gross.

2 Data on 1966 Census Area definitions prior to 1972. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.

1 Les données pour 1967-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes.

2 Données antérieures à 1972 d'après les définitions des territoires de recensement 1966. Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement 1971. Données pour les années postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.



Table 90 All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, Canada 1961-1980 (Per Cent)  
 Tableau 90 Ensemble des revenus familiaux et revenu familial des emprunteurs à l'égard des logements neufs aux termes de la LNH, Canada, 1961-1980 (en pourcentage)

Family Income (Dollars) <sup>1</sup> Revenu familial (en dollars) <sup>1</sup>	All Families <sup>2</sup> Ensemble des familles <sup>2</sup>					Families Borrowing Under NHA <sup>3</sup> Familles ayant emprunté aux termes de la LNH <sup>3</sup>					
	1961	1967	1971	1976	1979	1961	1967	1971	1976	1979	1980
0 — 14,999	97.3	94.0	69.5	41.2	29.3	99.9	96.5	82.4	43.3	7.9	2.6
15,000 — 17,499				20.3	14.9				14.2	9.5	3.2
17,500 — 19,999									12.7	12.1	5.4
20,000 — 22,499				16.1	16.1				10.9	14.7	10.2
22,500 — 24,999	2.7	6.0	30.5			0.1	3.5	17.6	7.3	13.1	11.3
25,000 — 27,499					13.3					12.5	11.8
27,500 — 29,999				22.4	9.7				11.6	9.3	10.9
30,000 — 34,999										11.7	19.8
35,000 — 39,999					16.7					4.9	12.0
40,000 +										4.3	12.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income (Dollars) Revenu moyen (en dollars)	5,560	7,602	10,112	19,110	23,408	6,336	8,769	11,819	17,433	24,652	30,066
Median Income (Dollars) Revenu médian (en dollars)	4,785	6,839	9,245	16,986	21,798	5,964	8,255	11,240	16,180	23,605	28,750

Table 91 All Family<sup>4</sup> and NHA Family Income Groups, Canada, by Region, 1979  
 Tableau 91 Toutes les classes de revenu familial<sup>4</sup> et classes de revenu familial sous le régime de la LNH, Canada, par région, 1979

Family Income Group Classe de revenu familial	Limits of All Family Income Groups Limites de toutes les classes de revenu familial					
	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairies	British Columbia Colombie-Britannique	Canada
Lower Third Tiers inférieur	0— 12,382	0— 15,385	0— 18,300	0— 15,759	0— 19,590	0— 16,357
Middle Third Tiers médian	12,383— 21,582	15,386— 25,219	18,301— 28,867	15,760— 27,290	19,591— 30,827	16,358— 27,368
Upper Third Tiers supérieur	21,583 +	25,220 +	28,868 +	27,291 +	30,828 +	27,369 +
Median Income Revenu médian	16,875	20,114	23,568	21,485	25,146	21,798
Average Income Revenu moyen	18,535	22,132	24,882	23,056	26,053	23,408
Family Income Group Classe de revenu familial	Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group Pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial					
	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairies	British Columbia Colombie-Britannique	Canada
Lower Third Tiers inférieur	8.7	7.9	19.5	9.4	26.8	13.3
Middle Third Tiers médian	53.4	56.3	50.8	55.0	48.3	54.4
Upper Third Tiers supérieur	37.9	35.8	29.7	35.6	24.9	32.3
Median Income Revenu médian	19,489	22,802	24,644	24,291	24,960	23,781
Average Income Revenu moyen	20,790	24,104	25,925	25,918	26,743	25,262

<sup>1</sup> Includes income of dependents as well as the head of the family.  
<sup>2</sup> Source: Census and Income Surveys, Statistics Canada.  
<sup>3</sup> Data subsequent to 1968 refer to single-detached dwellings only. Data for earlier periods include loans for single-detached, semi-detached, duplex dwellings together with individually financed row dwellings.  
<sup>4</sup> Source: Income Distributions, 1979, Statistics Canada. Preliminary estimates.

<sup>1</sup> Revenu des personnes à charge et du chef de famille.  
<sup>2</sup> Source: Recensement et enquêtes sur les revenus, Statistique Canada.  
<sup>3</sup> Les données ultérieures à 1968 se rapportent aux maisons individuelles seulement. Les données relatives aux périodes antérieures ont trait aux maisons individuelles, aux maisons jumelées, aux duplex ainsi qu'aux maisons en bande financées isolément.  
<sup>4</sup> Source: Répartition des revenus, 1979, Statistique Canada. Estimations provisoires.

Table 92 Characteristics of Purchasers<sup>1</sup> for Assisted Home-Ownership under the NHA, Canada, by Area, 1976-1980Tableau 92 Caractéristiques des acheteurs<sup>1</sup> dans le cadre du programme d'aide pour l'accèsion à la propriété aux termes de la LNH, Canada, par province et territoire, 1976-1980

Area <i>Province et territoire</i>	Dwelling Units <i>Nombre de logements</i>	Average Family Income <i>Revenu familial moyen \$</i>	Average No. of Children <i>Nombre moyen d'enfants</i>	Average Age of Borrower <i>Age moyen des em- prunteurs</i>	Average Estimated Total Cost <sup>2</sup> <i>Coût estimatif total<sup>2</sup> \$</i>	Per Cent Distribution of Family Income <i>Répartition en pourcentage des revenus familiaux</i>					
						\$0- 14,999	\$15,000- 19,999	\$20,000- 24,999	\$25,000- 29,999	\$ 30,000 +	
Nfld.	<i>T.-N.</i>	723	15,493	1.4	29.7	36,037	52.6	33.7	9.4	2.2	2.1
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	205	11,490	1.6	31.1	34,691	89.7	8.3	1.0	—	1.0
N.S.	<i>N.-É.</i>	1,646	16,295	1.5	31.0	34,472	47.5	30.7	15.3	4.9	1.6
N.B.	<i>N.-B.</i>	997	15,904	1.5	31.0	32,885	48.9	31.0	14.0	4.0	2.1
Que.	<i>Qué.</i>	16,086	17,873	1.3	30.7	32,116	37.1	32.8	19.2	7.5	3.4
Ont.	<i>Ont.</i>	25,083	17,912	1.3	32.3	40,712	37.8	31.4	18.8	7.4	4.6
Man.	<i>Man.</i>	2,031	17,448	1.2	30.0	37,576	40.4	32.1	18.6	5.7	3.2
Sask.	<i>Sask.</i>	3,126	17,048	1.1	28.0	37,168	44.8	29.7	16.8	5.9	2.8
Alta.	<i>Alb.</i>	2,188	19,312	1.1	29.8	45,828	27.1	37.1	22.3	8.2	5.3
B.C.	<i>C.-B.</i>	7,599	17,657	1.3	31.6	44,168	40.7	33.0	14.5	7.2	4.6
Yukon	<i>Yukon</i>	28	25,078	1.3	30.6	40,687	10.7	25.0	17.9	14.3	32.1
N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	11	24,196	1.1	28.7	43,519	—	—	72.7	18.2	9.1
Canada		59,723	17,734	1.3	31.3	36,252	38.8	32.0	18.0	7.1	4.1

Table 93 Characteristics of Purchasers under the Graduated Payment Mortgage Programmes of the NHA, Canada, by Area, 1976-1980

Tableau 93 Caractéristiques des acheteurs dans le cadre des prêts hypothécaires à paiements progressifs aux termes de la LNH, Canada, par province et territoire, 1976-1980

Area <i>Province et territoire</i>		Dwelling Units <i>Nombre de logements</i>	Average Family Income <i>Revenu familial moyen \$</i>	Average No. of Children <i>Nombre moyen d'enfants</i>	Average Age of Borrower <i>Age moyen des em- prunteurs</i>	Average Estimated Total Cost <sup>2</sup> <i>Coût estimatif total<sup>2</sup> \$</i>	Per Cent Distribution of Family Income <i>Répartition en pourcentage des revenus familiaux</i>				
							\$0- 14,999	\$15,000- 19,999	\$20,000- 24,999	\$25,000- 29,999	\$ 30,000 +
Nfld.	<i>T.-N.</i>	40	17,051	1.5	27.8	39,452	40.0	32.5	22.5	2.5	2.5
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	66	13,289	1.6	30.3	38,270	77.3	19.7	3.0	—	—
N.S.	<i>N.-É.</i>	86	21,409	1.2	29.2	39,844	18.6	29.0	24.4	14.0	14.0
N.B.	<i>N.-B.</i>	136	17,589	1.5	30.7	39,434	33.8	40.4	16.9	5.2	3.7
Que.	<i>Qué.</i>	2,042	23,161	1.1	30.6	38,393	7.3	31.6	29.4	18.5	13.2
Ont.	<i>Ont.</i>	192	26,077	1.0	30.8	49,983	9.9	13.0	20.8	25.6	30.7
Man.	<i>Man.</i>	24	19,790	1.1	29.5	38,313	8.3	50.0	29.2	8.3	4.2
Sask.	<i>Sask.</i>	232	20,933	1.2	28.5	40,786	20.7	34.1	25.4	9.1	10.7
Alta.	<i>Alb.</i>	246	28,234	0.7	32.1	56,936	4.9	22.4	20.7	16.6	35.4
B.C.	<i>C.-B.</i>	121	21,115	1.2	31.2	47,452	11.6	42.2	23.1	14.8	8.3
Yukon	<i>Yukon</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Canada		3,185	22,898	1.1	30.5	40,470	11.7	30.5	26.4	16.6	14.8

1 Data refer to owner-applicants and those purchasing homes from builders, with terms for Payment Reduction Loans, &amp; Interest Reduction Loans.

2 Data refer to single-detached dwellings on freehold property only.

1 Les données se rapportent aux candidats à la propriété et aux acheteurs de maisons des constructeurs qui obtiennent des prêts pour réduction des paiements ou des prêts pour allègement d'intérêt.

2 Les données se rapportent aux maisons individuelles de propriété foncière libre.



Table 94 Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1971-1980 (Per Cent)  
 Tableau 94 Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements neufs, Canada, 1971-1980: en pourcentage

Item Détail	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
\$	Amount of Loans <sup>2</sup> Montant des prêts <sup>2</sup>									
0 — 34,999	99.9	99.9	99.9	97.5	71.2	58.6	42.4	32.7	21.1	9.4
35,000 — 39,999				2.3	11.0	12.4	20.8	22.5	17.9	16.7
40,000 — 44,999				0.2	14.4	12.2	13.7	14.3	11.8	12.1
45,000 — 49,999				—	3.3	14.6	17.1	17.4	12.6	9.1
50,000 — 54,999	0.1	0.1	0.1	—	—	1.9	4.1	6.5	10.0	7.0
55,000 — 59,999				—	—	0.3	1.9	6.6	11.0	8.5
60,000 — 64,999				—	0.1	—	—	—	8.6	9.9
65,000 — 69,999				—	—	—	‡	—	3.1	9.0
70,000 +				—	—	—	—	—	3.9	18.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Montant moyen des prêts (en dollars)	18,850	19,450	21,193	23,830	30,403	34,286	37,494	39,730	45,804	52,930
%	Ratio of Gross Debt Service to Income <sup>3</sup> Taux d'amortissement brut de la dette par rapport au revenu <sup>3</sup>									
0 — 15.0	4.5	4.5	11.2	7.5	5.0	4.2	6.5	6.6	6.4	8.0
15.1 — 18.0	8.0	7.8	16.5	10.8	7.4	5.7	7.8	9.4	9.9	8.2
18.1 — 20.0	9.4	9.1	14.1	10.0	7.2	6.2	8.5	9.7	10.8	8.8
20.1 — 23.0	21.0	20.0	21.4	17.3	13.6	12.9	15.6	16.8	18.8	18.0
23.1 — 27.0	36.0	35.3	25.1	26.6	21.9	19.9	21.0	21.0	24.5	25.4
27.1 — 30.0			9.1	16.1	17.8	14.9	13.3	13.2	14.9	16.2
30.1 +	21.1	23.3	2.6	11.7	27.1	36.2	27.3	23.3	14.7	15.4
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
%	Ratio of Gross Debt Service to Income for Graduated Payment Mortgages Taux d'amortissement brut de la dette par rapport au revenu à l'égard des prêts hypothécaires à paiements progressifs									
0 — 15.0	*	*	*	*	*	*	*	18.7	15.4	15.5
15.1 — 18.0	*	*	*	*	*	*	*	3.3	17.6	12.7
18.1 — 20.0	*	*	*	*	*	*	*	5.5	13.0	11.5
20.1 — 23.0	*	*	*	*	*	*	*	14.3	19.4	17.9
23.1 — 27.0	*	*	*	*	*	*	*	15.4	20.1	21.8
27.1 — 30.0	*	*	*	*	*	*	*	16.5	10.1	9.3
30.1 +	*	*	*	*	*	*	*	26.3	4.4	11.3
Total	*	*	*	*	*	*	*	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period Période d'amortissement									
0 — 24	1.8	1.4	1.4	2.5	1.9	1.3	2.0	3.0	5.3	10.7
25	81.1	86.5	85.6	57.3	49.1	67.1	70.2	75.0	79.2	80.0
26 — 29	0.2	0.3	0.3	0.1	—	—	*	—	—	—
30	13.9	6.9	5.0	4.2	5.5	13.2	14.1	14.3	10.5	7.5
31 — 34	0.2	0.2	0.1	—	—	—	—	—	—	—
35					43.4	18.3	13.6	7.6	5.0	1.8
36 — 40	2.8	4.7	7.6	35.9	0.1	0.1	0.1	0.1	—	—
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Includes owner-applicants and those purchasing houses from builders. For data on interest rates see Table 77.  
 Data refer to single-detached dwellings only. Includes the mortgage insurance fee.  
 Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

- 1 Comprend les personnes qui ont fait une demande de prêt en vue de l'accession à la propriété et celles qui ont acheté leur maison d'un constructeur. Voir le tableau 77 pour les données sur les taux d'intérêt.
- 2 Les données se rapportent aux maisons individuelles seulement. Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.
- 3 Les données sont fondées sur le revenu familial, sans égard aux subventions. À l'exclusion des prêts hypothécaires à paiements progressifs.

Table 95 Consumer Price Indexes<sup>1</sup> — Selected Housing Components and All Items, Canada, 1971-1980 (1971 = 100)  
 Tableau 95 Indices des prix à la consommation<sup>1</sup> — certains éléments de l'habitation et indice d'ensemble, Canada, 1971-1980 (1971 = 100)

Shelter Logement											
Rented Accommodation Logements locatifs			Owned Accommodation Logements de propriétaires						Water, Fuel and Electricity Eau, combustibles et électricité	Housing Habitation	All Items Indice d'ensemble
Period Année	Rent Loyer	Total	Property Taxes Impôts fonciers	Mortgage Interest Intérêt hypothécaire	Owner Repairs à la charge du propriétaire	Depreciation on Dwellings Dépréciation sur propriété	Home-Owners Insurance Premium Prime d'assurance du propriétaire	Total			
1971	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1973	102.6	103.2	103.5	121.0	118.2	125.2	154.7	118.8	114.0	111.4	112.7
1974	105.5	106.2	104.0	136.7	136.6	138.4	175.8	130.3	129.6	121.2	125.0
1975	111.1	112.0	111.2	156.8	146.4	146.2	212.5	143.6	146.6	133.2	138.5
1976	118.9	120.0	125.7	179.1	163.6	164.2	266.1	163.4	173.1	148.0	148.9
1977	126.3	127.6	141.1	198.8	178.8	179.3	305.6	181.2	199.3	161.9	160.8
1978	132.9	134.4	153.9	215.0	193.2	193.0	329.1	196.1	223.8	174.1	175.2
1979	138.9	140.6	161.8	228.0	214.8	200.9	344.6	208.3	244.6	186.2	191.2
1980	145.5	147.6	166.6	251.2	231.4	216.0	370.4	223.9	275.8	201.4	210.6
1980 J	142.0	143.9	166.2	237.1	220.9	207.2	357.5	215.2	261.3	193.6	200.1
F	142.8	144.7	166.2	239.1	223.4	208.2	358.8	216.5	262.8	194.6	201.8
M	143.1	145.1	166.2	241.3	224.8	210.0	362.2	217.9	266.9	196.3	204.0
A	143.4	145.5	166.2	244.2	226.2	212.5	366.8	219.7	269.0	197.3	205.2
M	143.8	145.8	166.2	248.4	228.0	213.5	363.3	221.6	269.1	198.6	207.6
J	144.3	146.3	166.2	251.1	230.9	215.1	368.1	223.4	270.1	200.1	209.9
J	144.8	147.0	166.2	252.9	233.5	217.0	371.2	224.9	272.7	201.6	211.5
A	147.0	149.2	166.2	254.8	237.4	218.2	375.0	226.5	274.8	203.3	213.5
S	147.6	149.9	166.2	257.0	237.7	220.5	378.3	227.8	276.1	205.0	215.4
O	148.3	150.6	166.5	259.7	238.2	221.3	379.8	229.1	290.1	207.1	217.3
N	149.0	151.2	168.4	262.7	237.0	223.4	379.2	230.9	296.4	208.7	220.0
D	149.5	151.9	168.4	266.0	238.9	225.3	384.1	232.8	299.7	210.2	221.3

Table 96 Consumer Price Indexes — Regional Cities Housing Components<sup>1</sup>, 1971-1980 (1971 = 100)  
 Tableau 96 Indices des prix à la consommation — éléments pour les agglomérations urbaines<sup>1</sup>, 1971-1980 (1971 = 100)

Period Année	St. John's Saint-Jean (T.-N.)	Halifax	Saint John Saint-Jean (N.-B.)	Montréal	Ottawa	Toronto	Winnipeg	Regina	Saskatoon	Edmonton	Calgary	Vancouver
1971	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1973	116.5	112.6	114.1	108.2	111.8	112.2	110.5	110.0	109.8	112.2	109.8	111.9
1974	129.1	122.3	125.4	116.7	121.5	121.7	120.6	116.2	117.2	122.8	117.4	123.2
1975	143.5	132.4	137.4	127.3	132.6	133.6	135.9	130.3	130.8	137.0	132.0	136.6
1976	161.3	149.0	150.8	138.8	147.1	147.7	155.7	149.9	147.6	156.4	151.7	153.5
1977	175.7	163.6	165.3	151.2	161.8	160.8	172.9	166.3	161.3	174.0	168.3	168.6
1978	188.6	175.1	177.3	164.1	172.6	173.0	185.0	178.4	172.4	188.2	180.9	179.4
1979	202.9	185.7	189.8	176.9	183.7	184.7	198.8	189.0	185.0	203.6	195.0	187.7
1980	223.4	201.5	206.6	192.3	198.0	199.3	213.9	203.3	202.9	222.4	214.8	199.4
1980 J	212.0	193.3	196.6	185.4	190.4	192.1	205.9	194.2	192.9	210.5	203.2	191.2
1980 F	213.1	194.7	197.7	186.0	192.2	193.0	206.6	196.1	194.9	212.5	205.1	191.9
1980 M	216.6	196.8	200.7	187.7	193.8	194.7	208.6	197.8	196.5	214.9	206.6	193.3
1980 A	219.0	198.6	202.0	187.4	194.5	195.8	209.7	198.2	198.1	216.5	208.3	195.2
1980 M	219.9	199.0	203.3	188.4	196.2	197.2	210.9	199.5	200.3	218.7	210.4	196.5
1980 J	221.4	200.9	205.5	189.7	198.1	198.8	213.2	201.4	202.0	220.3	211.9	197.8
1980 J	222.5	202.0	207.0	191.5	198.9	200.1	214.4	203.0	202.8	221.3	215.3	199.2
1980 A	224.8	203.0	209.1	194.2	200.0	201.2	215.7	205.1	204.6	223.0	217.1	200.6
1980 S	227.6	203.3	209.9	196.3	201.4	202.8	216.6	208.0	207.3	226.4	218.3	202.3
1980 O	232.7	207.1	213.6	198.1	202.9	204.3	219.3	209.6	210.2	232.2	224.9	204.9
1980 N	234.5	209.3	216.1	201.1	203.4	204.7	221.2	213.2	211.2	235.6	227.5	208.7
1980 D	236.2	210.0	217.2	201.7	204.1	206.4	224.7	213.8	213.9	236.7	229.0	210.9

<sup>1</sup> For further information see "Consumer Prices and Price Indexes" Statistics Canada, Cat. No. 62-010. For details on concepts and methodology see "The Consumer Price Index" Statistics Canada Cat. No 62-546 occasional.

<sup>1</sup> Pour de plus amples renseignements, consulter Prix à la consommation et indices des prix, Statistique Canada, cat no 62-010. Pour des précisions sur les concepts et la méthodologie, voir les Indices des prix à la consommation, Statistique Canada, cat. 62-546, publication occasionnelle.



Table 97 Indexes of Construction Costs, Canada, 1971-1980 (1971 = 100)  
 Tableau 97 Indices des coûts de construction, Canada, 1971-1980 (1971 = 100)

Period Année	Building Materials Matériaux de construction		Residential Construction Labour Costs <sup>1</sup> Coûts de la main-d'œuvre de la construction résidentielle <sup>1</sup>	Composite Indexes Indices composites		Construction Cost Per m <sup>2</sup> NHA Single- Detached Dwellings Coût de construction au m <sup>2</sup> , maisons individuelles LNH	Implicit Index of Residential Construction <sup>2</sup> Indice implicite de la construction résidentielle <sup>2</sup>
	Residential Résidentielle	Non-Residential Non résidentielle		Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction résidentielle et taux de salaire	Non-Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction non résidentielle et taux de salaire		
1971	100.0	100.0	100.0				
1973	124.0	113.1	121.8	100.0	100.0	100.0	100.0
1974	135.2	137.3	133.8	123.2	117.5	122.2	123.8
1975	139.7	147.0	151.6	134.7	136.1	149.5	147.9
1976	153.6	156.6	172.8	144.0	150.4	167.1	167.8
1977	165.2	165.6	193.9	160.5	165.7	180.6	187.7
1978	184.1	179.4	206.2	175.5	179.7	189.3	205.6
1979	207.0	208.7	219.5	192.0	193.2	198.9	224.9
1980	214.7	230.0	236.3	211.4	214.6	213.3	252.7
				222.4	233.8	243.4	276.6
1980 J	210.0	221.2	223.6	214.9	223.1		
F	215.6	224.4	223.6	218.5	225.2	224.8	270.3
M	214.7	225.1	223.6	217.9	225.8		
A	211.5	228.0	224.9	216.3	227.4		
M	210.0	228.6	235.5	219.1	233.0	246.5	272.8
J	213.5	230.0	240.2	223.0	235.8		
J	216.9	231.3	242.8	226.2	237.4		
A	216.6	231.5	243.7	226.3	237.9	241.0	274.2
S	215.9	232.4	243.8	225.9	238.4		
O	215.9	234.7	243.9	226.0	239.7		
N	216.6	235.3	244.8	226.7	240.5	252.4	289.4
D	219.1	237.0	244.9	228.3	241.4		

Table 98 Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 1971-1980 (1971 = 100)  
 Tableau 98 Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 1971-1980 (1971 = 100)

Period Année	Equipment Operator Opérateurs d'équipement	Labourer Manoeuvres	Carpenter Charpentiers	Cement Finisher Finisseurs de béton	Bricklayer Briqueleurs	Sheet Metal Worker Tôliers	Painter Peintres	Plumber Plombiers	Electrician Électriciens	Reinforcing Iron Worker Ferrailleurs	Total <sup>3</sup>
1971	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1973	129.5	125.3	120.2	122.0	120.5	120.3	120.8	117.9	120.2	124.3	121.2
1974	144.0	139.1	132.6	135.2	131.4	131.5	132.2	128.0	130.3	135.1	132.8
1975	163.5	159.7	150.7	153.1	145.8	149.2	152.5	146.6	147.9	153.3	151.4
1976	184.6	185.8	172.3	172.9	161.9	171.4	175.2	166.9	167.8	173.0	173.1
1977	204.0	205.7	192.6	192.4	181.9	189.4	193.6	186.2	186.3	191.4	192.3
1978	216.6	217.8	204.4	202.7	194.3	201.9	206.6	199.1	199.5	204.2	204.7
1979	229.2	233.9	217.9	217.2	204.7	214.2	217.7	210.7	210.5	216.4	217.3
1980	247.0	252.1	234.0	235.7	222.3	230.5	234.5	227.2	225.4	234.1	233.9
1979 J	233.1	238.2	221.1	223.9	210.8	217.9	221.6	213.9	213.6	220.1	221.1
F	233.8	239.0	221.9	224.6	211.5	218.7	222.5	214.8	214.4	220.9	221.9
M	234.2	239.5	222.4	225.0	211.9	219.2	223.0	215.3	214.9	221.3	222.4
A	234.2	239.5	222.4	225.0	211.9	219.2	223.0	215.3	214.9	221.3	222.4
M	252.3	247.1	232.9	236.2	217.8	233.7	238.9	227.0	228.4	231.0	234.1
J	253.8	259.6	234.8	240.7	221.5	235.9	240.3	233.9	230.8	232.9	238.4
J	253.8	260.1	240.3	240.7	229.0	236.0	240.3	234.1	231.0	241.5	240.2
A	253.8	260.3	242.3	240.8	229.1	236.1	240.6	234.2	231.1	243.5	240.8
S	253.8	260.4	242.4	240.8	229.2	236.1	240.7	234.4	231.1	243.6	240.0
O	253.8	260.4	242.4	240.8	229.2	236.2	240.7	234.7	231.5	244.3	241.0
N	254.0	260.7	242.7	244.9	232.6	238.7	241.0	234.7	231.5	244.5	241.7
D	254.0	260.7	242.7	245.0	232.8	238.7	241.0	234.7	231.5	244.5	241.7

For further information see "Construction Price Statistics, Monthly Bulletin", Statistics Canada, Cat. No. 62-007.

For further information contact Capital Expenditure Prices Section, Statistics Canada.

Composite index for 16 major construction trades.

1 Pour de plus amples renseignements, consulter le bulletin mensuel "Statistiques des prix de la construction", Statistique Canada, Cat. No. 62-007.

2 Pour de plus amples renseignements, communiquer avec la section des dépenses d'investissement, Statistique Canada.

3 Indice composée pour les 16 principaux métiers de la construction.

Table 99 Indexes of Dwelling Costs and Sizes for Single-Detached Dwellings Financed under NHA, Canada, 1963-1980 (1971 = 100)  
 Tableau 99 Indices des coûts et des dimensions des maisons individuelles financées aux termes de la LNH, Canada, 1963-1980 (1971 = 100)

Period Année	Land Cost Prix du terrain	Construction Cost Per m <sup>2</sup> Coût de construction au m <sup>2</sup>	Size of Dwelling Dimensions du logement	Actual Construction Cost Coût réel de la construc- tion	Total Cost Coût total	Total Cost Adjusted for Size Changes <sup>1</sup> Coût total redressé des changements de dimensions <sup>1</sup>
1963	67.8	67.7	107.9	73.0	71.0	65.8
1964	67.2	70.4	109.1	76.8	74.6	68.3
1965	67.5	74.7	109.9	82.1	78.8	71.7
1966	75.9	80.4	112.6	90.7	87.3	77.5
1967	78.0	84.0	109.4	91.9	88.8	81.1
1968	81.6	89.1	103.8	92.5	90.1	86.8
1969	91.6	95.5	105.6	100.9	98.9	93.7
1970	91.3	97.4	100.7	98.1	96.6	95.9
1971	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1972	106.5	106.7	99.6	106.2	106.3	106.7
1973	101.9	122.2	97.7	119.4	115.5	118.3
1974	106.1	149.5	95.6	143.0	134.9	141.1
1975	157.9	167.1	96.0	160.5	160.6	167.3
1976	201.1	180.6	95.4	172.4	180.5	189.2
1977	223.9	189.3	94.9	179.7	190.7	200.9
1978	239.0	198.9	95.9	190.6	203.1	211.8
1979	295.7	213.3	103.3	220.4	239.7	232.0
1980	318.4	243.4	106.9	260.3	275.7	257.9

Table 100 Residential Building Construction Input Price Indexes<sup>2</sup>, Canada, by Region, 1971-1980 (1971 = 100)  
 Tableau 100 Indices des prix des éléments de la construction résidentielle<sup>2</sup>, Canada, par région, 1971-1980 (1971 = 100)

Period Année	Canada			Region Par région				
	Total	Materials Matériaux	Labour Main-d'oeuvre	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario	Prairies	British Columbia Colombie- Britannique
1971	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1973	123.2	124.0	121.8	127.3	123.3	123.5	122.5	121.3
1974	134.7	135.2	133.8	143.8	133.6	134.5	134.8	132.4
1975	144.0	139.7	151.6	151.3	147.1	141.6	145.4	142.0
1976	160.5	153.6	172.8	169.0	163.0	156.4	167.6	157.9
1977	175.5	165.2	193.9	185.4	178.1	169.9	184.6	175.0
1978	192.0	184.1	206.2	199.9	197.5	185.1	201.2	192.3
1979	211.4	207.0	219.5	220.7	216.6	205.2	219.2	211.1
1980	222.4	214.7	236.3	236.6	227.3	216.0	231.5	219.2
1980 J	214.9	210.0	223.6	229.7	219.1	209.5	221.4	211.6
F	218.5	215.6	223.6	232.0	222.1	213.7	225.3	214.5
M	217.9	214.7	223.6	231.9	220.5	213.0	226.2	214.0
A	216.3	211.5	224.9	231.3	221.2	210.2	225.4	211.4
M	219.1	210.0	235.5	233.8	225.5	211.0	230.0	216.8
J	223.0	213.5	240.2	235.4	230.7	215.7	231.6	219.8
J	226.2	216.9	242.8	237.5	233.0	219.1	235.8	222.5
A	226.3	216.6	243.7	239.0	231.2	219.5	237.3	222.9
S	225.9	215.9	243.8	239.7	230.4	219.4	235.0	223.6
O	226.0	215.9	243.9	240.4	230.1	219.5	235.5	223.2
N	226.7	216.6	244.8	243.9	230.3	219.7	237.0	224.3
D	228.3	219.1	244.9	244.8	232.9	221.3	237.9	225.7

1 Size of dwelling held constant at 1971 level of 103.68 square metres. Includes other costs such as legal and survey costs, architect's fees and interest during construction.  
 2 Source: Statistics Canada, "Prices and Price Indexes", Cat. 62-007.  
 These series replace the previous 1961 = 100 based series of materials and labour used in Residential Building Construction.

1 On a conservé comme constante des dimensions du logement, le niveau de 1971, soit 103.68 mètres carrés. Comprend d'autres coûts comme les frais d'arpentage, les honoraires d'hommes de loi et d'architectes ainsi que l'intérêt durant la construction.  
 2 Source: Statistique Canada, "Prix et indices des prix", cat. no 62-007.  
 Cette série remplace la série antérieure fondée sur l'indice de base 1961 = 100 de matériaux et de la main-d'œuvre de la construction résidentielle.



Table 101 New Housing Price Indexes<sup>1</sup>, Monthly, by Selected Metropolitan Areas, 1976-1980 (1976 = 100)  
 Tableau 101 Indices des prix des logements neufs<sup>1</sup>, par mois, pour certaines régions métropolitaines, 1976-1980 (1976 = 100)

Area Localité		Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.	Year Année
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>														
St. John's <sup>2</sup>	1976	98.9	98.9	98.9	98.9	98.9	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	100.0
	1979	102.9	104.8	104.8	104.8	104.8	105.1	105.1	105.8	105.8	105.8	109.9	111.8	106.0
	1980	112.1	116.1	119.9	122.4	125.1	125.1	125.1	128.2	128.2	129.2	129.0	129.0	124.1
Halifax <sup>2</sup>	1976	97.9	97.9	99.0	99.5	99.6	100.6	100.6	100.6	100.6	100.6	100.6	102.3	100.0
	1979	102.3	102.3	102.3	102.3	103.7	103.7	106.3	106.3	106.3	106.3	106.3	106.3	104.5
	1980	106.3	107.1	112.6	112.6	114.2	114.6	114.6	114.6	114.6	114.6	114.6	114.6	112.9
Québec <sup>3</sup>	1976	95.6	95.7	96.1	96.4	97.6	98.8	99.3	101.6	103.8	104.5	105.0	105.6	100.0
	1979	124.8	126.3	127.6	128.1	128.6	128.7	130.4	131.0	130.9	131.8	133.2	133.6	129.6
	1980	134.8	135.7	135.4	137.2	139.3	140.1	140.3	141.6	142.9	143.1	143.1	143.7	139.8
Montréal <sup>2</sup>	1976	96.5	96.9	97.0	98.2	99.4	100.3	101.5	101.6	101.9	101.9	102.6	102.6	100.0
	1979	109.2	109.6	109.9	110.1	111.5	112.3	113.3	115.9	117.4	117.7	118.5	118.5	113.7
	1980	118.3	120.1	122.7	124.0	124.0	124.4	127.5	128.9	129.5	130.2	131.4	132.3	126.1
Ottawa-Hull <sup>2</sup>	1976	97.8	97.8	97.9	98.9	98.4	98.4	98.4	99.3	101.7	103.8	103.8	103.8	100.0
	1979	101.8	100.9	100.9	100.9	101.8	101.8	101.8	102.2	102.2	102.2	102.7	102.7	101.8
	1980	103.1	105.0	105.0	106.5	107.9	107.9	108.1	108.5	108.5	109.4	109.4	111.3	107.6
Toronto <sup>2</sup>	1976	98.0	98.0	98.0	99.7	99.7	100.8	100.8	100.8	101.0	101.0	101.0	101.2	100.0
	1979	98.6	98.4	98.1	98.1	99.4	99.4	99.4	99.4	99.5	99.6	100.0	100.1	99.2
	1980	101.1	101.5	102.1	102.1	103.7	104.1	104.5	105.3	105.3	105.8	106.6	107.4	104.1
St. Catharines-Niagara <sup>2</sup>	1976	95.9	96.4	97.1	97.6	97.9	98.4	99.7	100.6	102.1	105.5	104.2	104.5	100.0
	1979	114.6	114.6	114.6	114.6	117.7	117.7	117.7	117.7	117.7	117.7	117.7	117.7	116.7
	1980	117.7	117.7	117.7	117.7	117.7	119.5	119.5	119.5	120.1	120.1	120.1	120.9	119.0
Hamilton <sup>2</sup>	1976	98.9	98.9	98.9	98.9	98.9	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	100.8	100.0
	1979	103.6	103.6	103.6	103.6	104.2	104.4	104.4	104.5	104.5	104.5	104.5	104.5	104.2
	1980	104.5	104.5	104.5	104.5	104.5	108.6	108.6	108.6	109.0	109.2	109.2	109.7	107.1
Kitchener <sup>3</sup>	1976	99.4	99.4	99.4	99.7	99.7	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.5	100.0
	1979	102.9	102.9	101.2	101.2	102.6	102.6	102.6	102.6	103.0	103.0	103.0	103.0	102.6
	1980	103.0	103.2	103.7	103.7	103.8	105.2	105.2	105.2	105.2	106.1	106.1	109.0	105.0
London <sup>3</sup>	1976	96.6	96.6	97.2	99.4	99.4	100.5	101.1	101.3	101.9	101.9	101.9	101.9	100.0
	1979	111.1	111.1	112.7	112.7	119.1	119.2	119.2	119.2	120.3	120.7	120.7	120.7	117.2
	1980	120.7	120.7	121.9	121.9	121.9	122.6	122.6	122.6	124.2	124.5	124.5	124.5	122.7
Windsor <sup>2</sup>	1976	99.7	99.7	99.7	99.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.4	100.4	100.0
	1979	126.4	127.8	130.1	130.1	138.4	138.8	139.3	139.8	140.6	140.6	140.6	140.6	136.1
	1980	140.6	140.6	140.7	141.0	141.0	141.0	141.0	141.0	141.0	141.7	141.7	141.7	141.1
Thunder Bay <sup>2</sup>	1976	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6	100.0	100.4	101.8	101.8	105.5	100.0
	1979	117.8	119.0	119.0	119.0	123.0	123.0	123.0	123.0	123.0	124.5	124.6	124.6	122.0
	1980	124.6	125.3	126.0	126.4	126.4	126.9	127.0	128.2	128.2	128.2	128.2	128.2	127.0
Winnipeg <sup>3</sup>	1976	95.3	96.8	97.6	97.9	99.3	99.7	100.6	100.6	101.2	102.8	103.7	104.3	100.0
	1979	110.2	110.9	110.9	110.9	110.9	112.4	112.4	112.4	113.2	113.2	112.9	112.1	111.9
	1980	112.1	112.1	112.5	112.5	112.5	113.1	113.2	113.2	113.5	113.5	113.5	113.5	112.9
Regina <sup>3</sup>	1976	96.2	96.7	101.0	101.9	102.4	101.1	101.1	101.1	99.6	99.2	99.2	100.7	100.0
	1979	99.7	100.9	100.9	100.9	102.6	102.6	102.6	102.5	102.5	102.5	102.8	102.8	101.9
	1980	102.8	103.2	103.2	103.2	104.2	104.2	104.2	105.2	105.2	105.2	104.5	104.5	104.1
Saskatoon <sup>3</sup>	1976	91.3	93.0	93.2	101.7	101.7	101.8	101.8	102.6	102.8	102.8	102.9	104.0	100.0
	1979	115.5	115.9	118.4	118.4	118.4	124.2	124.2	124.2	126.1	126.1	126.1	126.0	122.0
	1980	126.0	126.0	130.3	130.3	130.8	131.0	131.0	131.0	131.5	131.5	130.4	130.4	130.0
Calgary <sup>3</sup>	1976	92.9	92.9	92.9	98.4	98.6	98.6	103.2	104.8	104.8	104.4	104.2	104.2	100.0
	1979	119.6	119.7	121.3	121.3	121.3	122.9	122.9	122.9	126.0	126.0	126.0	128.8	123.2
	1980	128.8	128.8	131.7	131.7	131.7	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3	136.5	132.4
Edmonton <sup>2</sup>	1976	95.0	95.0	97.1	99.6	100.0	100.7	101.2	101.7	101.7	102.3	102.8	103.1	100.0
	1979	119.0	119.8	119.8	119.8	122.7	122.8	122.8	125.8	125.8	125.8	126.2	126.2	123.0
	1980	126.2	131.2	131.4	131.4	132.6	132.6	132.6	134.5	134.5	134.5	135.3	135.3	132.7
Vancouver <sup>2</sup>	1976	100.1	100.1	100.1	100.7	100.7	100.4	100.4	98.9	99.0	99.0	100.3	100.3	100.0
	1979	97.6	97.7	98.9	98.9	98.9	98.9	98.9	99.1	101.0	101.0	105.1	107.8	100.3
	1980	108.8	111.4	113.6	115.1	115.1	116.2	116.5	124.3	126.4	136.9	148.0	157.9	124.2
Victoria <sup>2</sup>	1976	101.0	101.0	101.0	101.0	101.0	101.0	99.7	99.7	99.2	98.7	98.1	98.1	100.0
	1979	95.2	95.2	95.0	95.0	95.0	95.0	95.0	95.0	95.4	95.4	96.8	99.3	95.6
	1980	99.3	99.3	100.8	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Canada <sup>4</sup>	1976	97.1	97.2	97.6	99.3	99.6	100.1	100.8	101.1	101.4	101.7	101.9	102.2	100.0
	1979	107.4	107.6	108.0	108.0	109.3	109.7	109.9	110.6	111.4	111.5	112.4	113.0	108.9
	1980	113.4	114.7	115.9	116.4	117.1	117.9	118.3	119.8	120.2	121.7	123.2	125.1	118.6

Source: Statistics Canada, Cat. No. 62-007.

<sup>1</sup> Single-detached, semi-detached and row condominium houses.

<sup>2</sup> Single-detached houses only.

<sup>3</sup> The three areas excluded from the list but included in the Canada Composite Index are Sudbury, Moncton-Saint John and Prince George. These areas together account for the residual index weight of 3.54%.

<sup>4</sup> Confidential to meet secrecy requirements of the Statistics Act.

<sup>1</sup> Source: Statistique Canada, Cat. no 62-007.

<sup>2</sup> Maisons individuelles, maisons jumelées et maisons de copropriété en bande.

<sup>3</sup> Maisons individuelles seulement.

<sup>4</sup> Les trois localités exclues de cette liste mais incluses dans l'indice d'ensemble pour le Canada sont Sudbury, Moncton-Saint-Jean et N.-B. et Prince-Georges. Ces trois localités représentent l'indice de pondération résiduelle de 3,54%.

x: Confidentialité respectée en vertu de la Loi sur la statistique.

Table 102 Family Households by Age of Head<sup>1</sup>, Canada, 1961-1976 (In Thousands)  
 Tableau 102 Ménages selon l'âge du chef de famille<sup>1</sup>, Canada, 1961-1976 (en milliers)

Period Année et période	Number of Family Households by Age Group (Years) Nombre de familles par groupe d'âge (ans)						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1961	147.4	877.2	1,010.0	845.6	557.1	511.6	3,948.9
1966	198.3	930.8	1,108.5	942.8	649.8	546.2	4,376.4
1971	283.5	1,123.1	1,153.6	1,037.1	751.1	585.3	4,933.6
1976	353.2	1,408.5	1,217.1	1,143.2	837.8	674.2	5,634.0
	Net Change in Number of Family Households Variation nette du nombre de ménages familiaux						
1961-1966	50.9	53.6	98.5	97.2	92.7	34.6	427.5
1966-1971	85.2	192.3	45.1	94.3	101.3	39.0	557.2
1971-1976	69.7	285.4	63.5	106.1	86.7	88.9	700.3
	Annual Averages - Net Family Household Formation Moyennes annuelles - Formation nette de ménages familiaux						
1961-1966	10.2	10.7	19.7	19.4	18.5	6.9	85.5
1966-1971	17.0	38.5	9.0	18.9	20.3	7.8	111.4
1971-1976	13.9	57.1	12.7	21.2	17.3	17.8	140.1

Table 103 Households by Age of Head<sup>1</sup>, Canada, 1961-1986 (In Thousands)  
 Tableau 103 Ménages selon l'âge du chef de famille<sup>1</sup>, Canada, 1961-1986 (en milliers)

Period Année et période	Number of Households by Age Group (Years) Nombre de ménages selon le groupe d'âge (ans)						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1961	179.7	938.4	1,072.2	936.6	681.0	746.8	4,554.7
1966	269.1	1,014.7	1,190.1	1,052.7	803.3	850.6	5,180.5
1971	413.2	1,267.7	1,254.5	1,173.7	953.2	978.5	6,040.8
1976	584.3	1,679.0	1,339.4	1,305.7	1,079.0	1,178.8	7,166.1
1981	671.0	2,042.7	1,575.6	1,337.8	1,207.1	1,398.4	8,232.7
1986	661.7	2,319.8	1,971.0	1,369.3	1,300.9	1,599.2	9,221.1
	Net Change in Number of Households Variation nette du nombre de ménages						
1961-1966	89.3	76.3	118.0	116.1	122.3	103.7	625.7
1966-1971	144.2	253.0	64.3	121.0	149.9	127.9	860.3
1971-1976	171.0	411.3	85.0	132.0	125.8	200.3	1,125.3
1976-1981	86.7	363.7	236.2	32.1	128.1	219.6	1,066.6
1981-1986	-9.3	277.1	395.4	31.5	93.8	200.8	989.2
	Annual Averages - Net Household Formation Moyennes annuelles - Formation nette de ménages						
1961-1966	17.9	15.3	23.6	23.2	24.5	20.7	125.1
1966-1971	28.8	50.6	12.9	24.2	30.0	25.6	172.1
1971-1976	34.2	82.3	17.0	26.4	25.2	40.1	225.1
1976-1981	17.3	72.7	47.2	6.4	25.6	43.9	213.3
1981-1986	-1.9	55.4	79.1	6.3	18.8	40.2	197.8

Table 104 Components of Annual Population Growth<sup>2</sup>, Canada, 1961-1980  
 Tableau 104 Éléments de l'accroissement annuel de la population<sup>2</sup> du Canada, 1961-1980

Period Année	Births Natalité		Deaths Mortalité générale		Natural Increase (000's) Accroissement naturel (en milliers)	Net Immigration (000's) Immigration nette (en milliers)	Total Pop. <sup>3</sup> increase (000's) Augmentation totale de la population <sup>3</sup> (en milliers)
	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 de population	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 de population			
1961	479	26.1	141	7.7	338	30	368
1966	404	19.4	150	7.5	254	117	371
1971	373	16.8	156	7.3	217	55	272
1976	360	15.7	166	7.2	194	106	300
1978	359	15.3	169	7.2	187	55	242
1979	357	15.1	168	7.1	189	54	243
1980	360	15.1	171	7.2	189	55	244

1 Source: Census Canada 1956, 1961, 1966, 1971, and 1976, 1981 and 1986 estimated by Stats. Can., 91-522 Projection Series B.

2 Source: Statistics Canada, Vital Statistics, 84-201, 84-204, 84-001 quarterly - 12 months ending with September.

3 Source: Census Canada, 1951, 1956, 1961, 1966, 1971, and 1976, intercensal years calculated from Stats. Can. 91-520.

1 Source: Recensements du Canada, 1956, 1961, 1966, 1971, et 1976, les données estimées pour 1981 et 1986 sont de Statistique Canada, cat. 91-522, projections de la série B.

2 Source: Statistique Canada, la statistique de l'état civil, 84-201, 84-204, 84-001 trimestrielle - 12 mois finissant avec septembre.

3 Source: Recensements du Canada, 1951, 1956, 1961, 1966, 1971 et 1976. Statistique des années intercensitaires calculées à partir de Stat. Can. 91-520.



Table 105 Population and Dwelling Starts, Canada, by Province, 1961-1976  
Tableau 105 Population et mises en chantier, Canada, par province, 1961-1976

Province		Population 2 000's (en milliers)				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population (pour cent)			Cumulative Dwelling Starts (Units) 3 Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements) 3		
		1961	1966	1971	1976	1961-1966	1966-1971	1971-1976	1961-1966	1966-1971	1971-1976
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Nfld.	T.-N.	—	—	—	107	—	—	1.1	2,537	4,763	7,932
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	170	187	190	206	1.3	-6.2	0.5	7,842	9,943	15,935
N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—	3,195	2,408	7,746
Que.	Qué.	2,638	3,053	3,187	3,397	3.0	0.9	0.5	151,109	155,356	186,927
Ont.	Ont.	2,959	3,676	4,126	4,941	4.4	2.3	1.3	206,775	291,636	326,495
Man.	Man.	466	500	528	549	1.4	1.1	0.7	19,053	29,005	35,482
Sask.	Sask.	112	247	266	283	17.1	1.5	1.3	13,275	13,504	16,940
Alta.	Alb.	605	711	858	982	3.3	3.8	2.6	43,949	72,532	81,454
B.C.	C.-B.	868	988	1,091	1,219	2.6	2.0	1.1	57,345	85,698	95,630
Canada 5		7,818	9,362	10,246	11,685	3.6	1.6	1.1	505,080	664,845	774,541
Other Urban Centres Autres centres urbains											
Nfld.	T.-N.	232	267	299	222	2.9	2.3	1.4	**	**	**
P.E.I.	Î.-P.-É.	34	40	43	44	3.3	1.5	0.2	**	**	**
N.S.	N.-É.	230	251	257	256	3.2	12.1	-0.1	**	**	**
N.B.	N.-B.	278	312	361	354	2.3	3.0	0.5	**	**	**
Que.	Qué.	1,269	1,473	1,674	1,536	3.0	2.6	0.8	**	**	**
Ont.	Ont.	1,865	1,917	2,218	1,767	0.6	3.0	1.3	**	**	**
Man.	Man.	123	146	158	165	3.5	1.6	0.4	**	**	**
Sask.	Sask.	286	221	225	228	-4.2	0.4	0.5	**	**	**
Alta.	Alb.	238	296	338	397	4.5	2.7	4.2	**	**	**
B.C.	C.-B.	314	422	564	678	6.1	6.0	3.1	**	**	**
Canada 5		4,869	5,345	6,137	5,682	1.9	3.2	1.4	**	**	**
Rural Areas Régions rurales											
Nfld.	T.-N.	226	227	223	229	0.1	-0.4	1.4	**	**	**
P.E.I.	Î.-P.-É.	71	69	69	74	-0.6	—	1.8	**	**	**
N.S.	N.-É.	336	317	342	366	-1.1	1.5	2.1	**	**	**
N.B.	N.-B.	320	305	273	323	-0.9	-2.0	2.4	**	**	**
Que.	Qué.	1,353	1,256	1,167	1,302	-1.4	-1.4	1.1	**	**	**
Ont.	Ont.	1,413	1,367	1,359	1,556	-0.7	—	2.2	**	**	**
Man.	Man.	333	317	302	307	-0.9	-0.9	0.8	**	**	**
Sask.	Sask.	527	487	436	410	-1.5	-2.0	-1.3	**	**	**
Alta.	Alb.	489	456	432	459	-1.3	-1.0	1.4	**	**	**
B.C.	C.-B.	447	463	530	570	0.7	2.7	5.6	**	**	**
Canada 5		5,515	5,263	5,133	5,626	-0.9	-0.5	1.8	**	**	**
All Areas Toutes les régions											
Nfld.	T.-N.	458	493	522	558	1.5	1.2	1.4	9,072	13,744	23,513
P.E.I.	Î.-P.-É.	105	109	112	118	0.8	0.6	1.2	2,583	3,264	6,735
N.S.	N.-É.	737	756	789	829	0.5	0.9	1.0	17,197	24,859	33,938
N.B.	N.-B.	598	617	635	677	0.6	0.6	1.3	12,153	16,449	33,940
Que.	Qué.	5,259	5,781	6,028	6,234	1.9	0.8	0.7	206,237	218,572	297,053
Ont.	Ont.	6,236	6,961	7,703	8,264	2.2	2.1	1.5	282,896	377,784	494,574
Man.	Man.	922	963	988	1,022	0.9	0.5	0.7	29,163	41,060	53,063
Sask.	Sask.	925	955	926	921	0.6	-0.6	-0.1	31,621	25,895	36,911
Alta.	Alb.	1,332	1,464	1,628	1,838	1.9	2.2	2.6	61,299	88,689	124,761
B.C.	C.-B.	1,629	1,874	2,185	2,467	2.8	3.1	2.6	88,745	135,689	182,872
Canada 5		18,201	19,972	21,515	22,928	1.9	1.5	1.3	740,966	946,005	1,287,360

as of June 1.  
Source: Census of Canada.  
Source: CMHC.  
1971-1976 growth rates are calculated on a constant area basis using 1976 census boundaries.  
Includes Yukon and Northwest Territories.

- 1 Au 1er juin.
- 2 Source: Recensement du Canada.
- 3 Source: SCHL
- 4 Taux de croissance pour 1971-1976 calculés d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du recensement de 1976.
- 5 Ne comprend pas le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 106 Households, Housing Stock and Crowding, Canada, by Area, 1951-1976  
 Tableau 106 Ménages, parc domiciliaire et surpeuplement, Canada, par province et territoire, 1951-1976

Period and Area Année, province et territoire			Households Ménages		Families Not Maintaining Their Own Households Familles secondaires	Crowding 1 Surpeuplement 1	Total Housing Stock 2 Parc domiciliaire 2
			Family Familiaux	Non-Family Non familiaux			
1951	Nfld.	T.-N.	66,750	4,230	9,901	23,030	75,884
	P.E.I.	Î.-P.-É.	19,725	2,730	2,027	3,515	23,952
	N.S.	N.-É.	132,745	16,810	16,091	27,615	157,133
	N.B.	N.-B.	102,895	11,115	10,677	24,130	119,411
	Que.	Qué.	789,550	69,235	79,376	216,955	883,433
	Ont.	Ont.	1,047,570	133,555	142,620	151,730	1,208,160
	Man.	Man.	179,845	22,555	14,565	39,675	207,912
	Sask.	Sask.	188,380	33,075	10,125	50,770	235,470
	Alta.	Alb.	212,445	38,305	14,100	56,300	261,479
	B.C.	C.-B.	284,380	53,400	20,995	48,100	349,328
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	—	—	—	—	—
Canada			3,024,285 3	385,010 3	320,645 4	641,820 3	3,522,162 3
1961	Nfld.	T.-N.	82,260	5,680	8,199	26,254	92,642
	P.E.I.	Î.-P.-É.	20,655	3,287	1,675	4,080	25,370
	N.S.	N.-É.	152,523	22,818	12,018	31,832	183,236
	N.B.	N.-B.	117,846	14,869	8,207	27,836	138,230
	Que.	Qué.	1,059,117	132,352	51,931	259,985	1,244,132
	Ont.	Ont.	1,423,116	217,765	106,347	194,343	1,699,932
	Man.	Man.	206,210	33,544	11,425	40,261	249,199
	Sask.	Sask.	205,784	39,640	7,164	45,967	260,527
	Alta.	Alb.	295,451	54,365	12,062	61,308	364,969
	B.C.	C.-B.	379,350	80,184	16,427	55,484	478,413
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	6,623	1,297	460	3,592	8,065
Canada			3,948,935	605,801	235,915	750,942	4,744,715
1971	Nfld.	T.-N.	101,105	9,375	8,330	26,070	116,500
	P.E.I.	Î.-P.-É.	23,290	4,605	1,205	3,560	29,410
	N.S.	N.-É.	173,970	34,450	9,135	25,635	216,575
	N.B.	N.-B.	134,965	23,130	6,930	23,910	164,135
	Que.	Qué.	1,326,215	279,530	38,390	199,360	1,691,635
	Ont.	Ont.	1,825,230	402,935	71,835	150,715	2,311,850
	Man.	Man.	230,650	58,070	6,660	26,615	304,040
	Sask.	Sask.	212,360	55,480	4,420	26,155	288,445
	Alta.	Alb.	374,820	90,120	9,175	38,445	492,445
	B.C.	C.-B.	520,660	147,645	15,855	45,135	696,245
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	10,175	2,500	460	3,885	13,405
Canada			4,933,450	1,107,855	172,390	569,485	6,324,690
1976	Nfld.	T.-N.	118,655	13,015	7,230	**	141,010
	P.E.I.	Î.-P.-É.	26,920	6,010	870	**	35,010
	N.S.	N.-É.	195,945	47,140	6,550	**	259,170
	N.B.	N.-B.	158,195	32,225	5,120	**	201,115
	Que.	Qué.	1,521,235	372,875	24,500	**	1,992,495
	Ont.	Ont.	2,065,625	569,015	50,845	**	2,768,190
	Man.	Man.	248,850	79,150	4,260	**	344,930
	Sask.	Sask.	223,375	67,770	3,135	**	309,590
	Alta.	Alb.	443,735	131,545	6,795	**	604,090
	B.C.	C.-B.	618,515	209,785	13,075	**	876,700
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	12,880	3,630	560	**	18,605
Canada			5,633,940	1,532,150	122,940	**	7,550,900

Source: Census of Canada, 1951, 1961, 1971, 1976.

1 Households that have more than one person per room.

2 Includes vacancies.

3 Excludes Yukon and Northwest Territories.

4 Includes Yukon and Northwest Territories.

Source: Recensements du Canada, 1951, 1961, 1971, 1976.

1 Ménages comptant plus d'une personne par pièce.

2 Comprend les logements inoccupés.

3 Ne comprend pas le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

4 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



Table 107 Population<sup>1</sup>, Canada, by Region and Province, 1951-1980 (In Thousands)  
 Tableau 107 Population<sup>1</sup>, Canada, par région et province, 1951-1980 (en milliers)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
1951	361	98	643	516	1,618	4,056	4,598	776	832	939	2,547	1,165	14,009
1956	415	99	695	555	1,764	4,628	5,405	850	881	1,123	2,854	1,399	16,081
1961	458	105	737	598	1,898	5,259	6,236	922	925	1,332	3,179	1,629	18,238
1966	493	109	756	617	1,975	5,781	6,961	963	955	1,463	3,381	1,874	20,015
1971	522	112	789	636	2,059	6,027	7,703	988	926	1,628	3,542	2,185	21,568
1976	558	118	829	677	2,182	6,234	8,264	1,021	921	1,838	3,781	2,467	22,993
1977	563	120	836	686	2,205	6,259	8,350	1,028	933	1,895	3,856	2,495	23,231
1978	568	122	843	695	2,228	6,283	8,437	1,034	946	1,952	3,932	2,524	23,472
1979	573	124	851	704	2,252	6,308	8,524	1,040	958	2,009	4,007	2,553	23,715
1980	579	126	858	714	2,277	6,334	8,612	1,047	971	2,066	4,084	2,582	23,959

Table 108 Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1976<sup>3</sup>  
 Tableau 108 Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1976<sup>3</sup>

Metropolitan Area Régions métropolitaines	Dwelling Type (Per Cent) Type de logement (pour cent)					Tenure (Per Cent) Mode d'occupation (pour cent)	
	All Dwellings Tous les logements	Single- Detached Individuels	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex	Row Housing En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Owner- Occupied Propriétaire- occupant	Rental Locataire
Calgary	155,155	58.5	11.3	4.9	25.3	58.4	41.6
Chicoutimi-Jonquière	33,850	47.8	25.2	1.7	25.4	60.9	39.1
Edmonton	179,635	55.9	6.9	6.2	31.1	55.6	44.4
Halifax	81,845	48.1	12.7	3.6	35.6	55.7	44.3
Hamilton	172,515	58.8	7.1	4.9	29.1	63.8	36.2
Kitchener	87,880	53.8	10.8	5.4	30.0	60.4	39.6
London	91,770	56.1	8.1	5.8	29.9	57.8	42.2
Montréal	924,635	24.2	7.7	2.2	66.0	38.2	61.8
Oshawa	41,445	60.2	12.2	3.9	23.7	67.7	32.3
Ottawa-Hull	225,105	41.8	12.3	9.0	36.9	51.5	48.5
Québec	164,600	36.5	12.4	2.0	49.1	46.2	53.8
Regina	49,790	66.9	5.2	2.7	25.2	65.3	34.7
St. Catharines-Niagara	97,395	69.7	9.5	2.3	18.5	72.2	27.8
Saint John	34,065	43.4	15.7	3.0	37.9	55.3	44.7
St. John's	36,800	50.2	23.2	11.5	15.1	68.5	31.5
Saskatoon	44,800	63.2	10.7	2.6	23.5	63.6	36.4
Sudbury	45,710	57.1	13.3	3.5	26.1	61.6	38.4
Thunder Bay	37,270	70.4	10.0	1.9	17.7	72.0	28.0
Toronto	909,530	39.8	13.3	4.9	42.0	55.8	44.2
Vancouver	407,560	56.9	5.8	2.5	34.8	59.4	40.6
Victoria	81,005	58.0	5.7	2.5	33.8	60.9	39.1
Windsor	80,190	67.0	8.6	3.7	20.6	69.6	30.4
Winnipeg	197,305	58.5	7.1	2.6	31.8	59.0	41.0
Canada	7,166,095	55.7	9.4	3.0	31.8	61.8	38.2

Source: Census Canada, 1951, 1956, 1961, 1971 and 1976, intercensal years estimated  
 Stats. Can., 91-520, Projection No. 4.  
 Includes Yukon and N.W.T.  
 Source: Census Canada, 1976.

1 Source: Recensements du Canada de 1951, 1956, 1961, 1971 et 1976. Statistiques esti-  
 matives pour années intercensitaires. Statistique Canada Cat. 91-520, projection no 4  
 2 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.  
 3 Source: Recensement du Canada de 1976.

Table 109 New Housing Activity in the United States, 1977-1980 (Thousands of Units)  
Tableau 109 Construction d'habitations aux États-Unis, 1977-1980 (en milliers de logements)

Period Année		Seasonally Adjusted Annual Rate Taux annuels désaisonnalisés										Total Private Building Permits Issued Total des permis de construire délivrés pour immeubles du secteur privé
		Government Programs Programmes gouvernementaux								Total Private Housing Starts Mises en chantier totales, secteur privé		
		Total Private & Public Housing Starts <sup>1</sup> Mises en chantier totales, secteurs privé et public <sup>1</sup>	Total Private Housing Starts Mises en chantier totales, secteur privé	Private One Family Housing Starts Mises en chantier de maisons indi- viduelles, secteur privé	Private Multi- Family Housing Starts Mises en chantier de collec- tifs d'ha- bitation, secteur privé	FHA Home Units Started FHA Maisons mises en chantier	FHA Project Units Started FHA Ensembles d'habita- tions mis en chan- tier	VA Housing Units Started VA Maisons mises en chantier	FmHA Housing Units Started FmHA Maisons mises en chantier		Public Housing Units Started Loge- ments sociaux mis en chantier	
1977	J	81.6	81.3	55.7	25.6	6.7	7.8	7.1	4.7	3.8	1,519	1,454
	F	112.6	112.5	87.2	25.3	9.1	3.7	9.3	3.5	2.3	1,856	1,533
	M	173.7	173.6	125.8	47.8	7.8	5.3	11.8	7.7	4.6	2,064	1,663
	A	182.4	182.2	138.8	43.4	9.1	6.3	12.1	7.3	4.6	1,883	1,655
	M	201.3	201.3	152.2	49.0	10.6	5.8	11.9	6.9	15.6	1,985	1,656
	J	197.8	197.6	149.1	48.5	8.6	8.5	12.0	7.4	7.0	1,907	1,739
	J	189.8	189.8	138.2	51.7	9.0	7.2	11.4	6.2	10.4	2,062	1,678
	A	194.2	194.0	140.5	53.6	9.3	5.3	11.9	13.3	8.4	2,023	1,770
	S	177.8	177.7	131.6	46.0	8.8	5.0	11.9	16.7	25.9	1,982	1,695
	O	194.6	193.1	135.4	57.6	6.6	8.9	11.4	3.9	2.5	2,078	1,781
	N	156.0	154.8	110.0	44.9	8.5	6.0	9.8	7.2	3.5	2,041	1,822
	D	129.4	129.2	87.1	42.1	5.4	5.3	10.1	4.7	7.9	2,151	1,778
Total		1,989.8	1,987.1	1,450.9	536.1	99.5	75.1	130.7	89.5	96.5	1,990	1,690
1978	J	88.6	88.6	63.3	25.3	4.9	7.2	7.1	4.9	6.0	1,744	1,740
	F	101.3	101.3	72.8	28.5	5.3	7.5	8.0	4.2	4.5	1,659	1,736
	M	172.3	172.1	121.4	50.8	8.5	4.7	12.5	8.7	9.6	2,011	1,799
	A	197.5	197.5	139.9	57.6	8.9	7.1	11.9	6.6	7.7	2,176	1,948
	M	211.0	211.0	154.9	56.1	10.0	7.6	12.1	8.8	10.5	2,037	1,766
	J	216.1	216.0	154.3	61.6	8.1	4.2	12.3	7.8	7.6	2,093	1,983
	J	192.3	192.2	139.3	52.9	8.8	8.7	10.5	9.0	9.8	2,104	1,786
	A	190.9	190.9	141.0	51.0	9.8	6.2	11.3	10.0	16.1	2,004	1,691
	S	181.5	180.5	124.6	55.9	7.5	16.3	10.5	4.0	62.5	2,024	1,751
	O	192.1	192.1	131.1	61.0	9.8	5.0	11.7	11.7	1.8	2,054	1,781
	N	158.6	158.6	110.4	48.2	7.2	4.3	9.9	9.2	3.9	2,107	1,795
	D	121.3	119.5	80.4	38.2	5.7	5.4	8.7	3.1	4.8	2,074	1,818
Total		2,023.3	2,020.3	1,433.3	587.0	94.5	84.2	126.6	88.0	144.8	2,023	1,800
1979	J	88.2	88.2	57.5	30.7	6.9	5.6	8.1	8.6	5.1	1,727	1,475
	F	84.7	84.5	59.3	25.2	6.1	4.2	8.3	6.1	4.7	1,469	1,491
	M	153.3	152.9	109.8	43.2	9.4	4.1	11.0	3.5	6.8	1,800	1,692
	A	161.3	161.0	121.2	39.8	8.6	6.0	10.5	9.8	7.6	1,750	1,548
	M	189.1	189.1	131.2	57.9	10.1	6.5	11.7	5.8	5.8	1,801	1,648
	J	192.0	191.8	134.5	57.4	9.9	4.1	11.7	4.7	7.1	1,910	1,639
	J	165.0	164.2	117.8	46.4	10.2	2.9	11.6	10.3	9.9	1,764	1,563
	A	171.4	170.3	119.4	50.8	10.3	7.6	12.0	8.9	13.0	1,788	1,622
	S	163.7	163.7	105.7	58.0	9.0	18.8	9.9	2.5	75.3	1,874	1,695
	O	168.9	168.8	108.0	60.8	10.9	3.8	10.9	4.8	13.1	1,710	1,478
	N	119.4	118.7	72.0	46.7	8.5	5.0	9.2	5.6	2.5	1,522	1,299
	D	91.8	91.6	57.8	33.8	6.6	4.9	7.2	4.1	2.7	1,548	1,247
Total		1,749.1	1,745.1	1,194.1	551.0	106.5	73.5	122.1	74.7	153.6	1,749	1,549
1980	J	73.4	73.1	49.3	23.8	8.1	4.9	6.5	5.2	3.3	1,419	1,271
	F	80.6	79.9	49.9	30.1	7.2	3.3	7.7	5.2	3.0	1,330	1,168
	M	86.1	85.1	51.7	33.3	7.5	2.5	7.8	6.0	5.4	1,041	968
	A	96.6	86.2	61.5	34.7	7.6	4.6	7.1	10.9	3.8	1,030	789
	M	92.1	91.7	64.9	26.8	6.2	6.1	5.5	11.5	5.8	906	825
	J	116.8	116.4	76.9	39.5	7.6	4.8	7.6	3.4	11.0	1,223	1,078
	J	120.7	120.1	85.6	34.6	9.1	9.1	8.4	7.6	10.0	1,265	1,236
	A	130.3	129.9	92.0	37.9	9.1	8.5	9.2	12.0	10.0	1,429	1,361
	S	139.3	138.2	95.0	43.3	9.6	23.0	9.0	4.2	66.8	1,541	1,564
	O	153.0	152.7	97.5	55.1	9.4	4.9	10.3	1.2	1.7	1,557	1,333
	N	112.8	112.2	70.9	41.3	8.6	1.9	7.5	4.3	1.4	1,563	1,355
	D	96.0	95.5	55.0	40.4	9.4	5.2	8.1	3.6	3.7	1,548	1,233
Total		1,297.5	1,291.0	850.3	440.7	99.4	78.8	94.7	70.3	125.9	1,298	1,171

1 Public Housing as defined by the Department of Housing and Urban Development includes conventional, public, leased and turnkey. Units are shown by month reported, not month started.  
Source: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.

1 Le logement public tel qu'il est défini par le Department of Housing and Urban Development comprend des habitations financées au moyen de prêts ordinaires, de prêts à secteur public ainsi que des habitations louées et des habitations achetées neuves. Les logements sont indiqués selon le mois où ils ont été rapportés et non suivant le mois de leur mise en chantier.  
Sources: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.





# Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report:

\* Not applicable.

\*\* Not available.

† Less than \$1,000.

‡ Less than 0.1 per cent.

— Nil

For this publication, Census Metropolitan and Major Urban Area terminology, which appears in several tables in previous issues, has been replaced with Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. The latter group consists of urban centres and Census Agglomerations each with a total population of 50,000 and over based on the 1976 Census population. This system facilitates comparison with the Major Urban Areas and urban centres and Census Agglomerations each with a total population of 40,000 and over of former years and provides coverage for three large urban centres of Kamloops, Kelowna and Prince George which are of equivalent size but which would otherwise be excluded. Data for 1977 are on 1976 Census Area definitions and because new areas have been added, year-to-year comparisons should be treated with caution.

## Tables 1-19

Data on dwelling completions in the 1931-1947 period are from *Residential Real Estate in Canada*, by O.J. Firestone. In that study, the volume of housing completions was estimated on the basis of Census data and year-to-year variations in the domestic disappearance of a selected group of building materials. The data on housing starts and dwellings under construction in the 1931-1947 period were computed from O.J. Firestone's estimates of completions, using the assumptions made in the study relating to the length of the construction period. Since 1948, information on housing starts, completions and under construction has been obtained by surveys. These surveys are designed jointly by Statistics Canada and Canada Mortgage and Housing Corporation. Since 1959, all field work, and since 1963, all processing of data, for these surveys, have been carried out by the Corporation.

From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics* 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses, were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972 and 1977. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

## Tables 6, 7, 8

### CHARLOTTETOWN CENSUS AGGLOMERATION

Item	1977	1978	1979	1980
<b>STARTS</b>				
Single-Detached	61	50	41	14
Semi-Detached and Duplex	8	2	6	2
Row	—	—	18	—
Apartment and Other	171	32	160	72
Total	240	84	225	88
<b>COMPLETIONS</b>	101	128	174	254
<b>UNDER CONSTRUCTION<sup>1</sup></b>	171	127	174	9

<sup>1</sup> As at the end of period shown.

## Table 14

Historically, differences between the number of dwelling starts financed with NHA and non-NHA loans and their corresponding loan approvals in any particular year arise because of lags between the date of loan approval and the date of dwelling start. On the average, this lag is believed to be about one month, but it may vary depending upon market conditions and the season of the year. Dwellings financed under the NHA through the Social and Market Housing Programmes include dwelling starts in entrepreneur, non-profit, public housing, Federal-Provincial partnership, co-operatives, assisted home-ownership, assisted rental, graduated payment mortgage and payment reduction loans, CMHC direct, student housing and other approved lender loans. Other "Loans" from "Public Funds under Federal Legislation" include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing. "Direct Government Housing" includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal Government Departments. "Other" financing includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

## Table 15

The survey of newly completed unoccupied houses and duplexes is carried out in conjunction with the starts and completions survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied in the case of a non-NHA financed dwelling, or sold in the case of an NHA financed dwelling. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold.

The survey of newly completed unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas, in conjunction with the starts and completions survey. Previous to 1979 these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Commencing in 1979 these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed.



# Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:

- \* Sans objet.
- \*\* Non disponible.
- † Moins de \$1 000.
- Moins de 0.1 pour cent
- Néant.

Pour les besoins du présent rapport, les expressions régions métropolitaines et grands centres urbains de recensement, qui apparaissent dans divers tableaux de numéros antérieurs, ont été remplacées par les termes régions métropolitaines, grands centres urbains et agglomérations urbaines. Ce dernier groupe comprend tous les centres urbains et agglomérations de recensement qui comptent au total 50 000 âmes ou plus, d'après le recensement de 1976. Cette méthode facilite la comparaison avec les grands centres urbains, les centres urbains et les agglomérations de recensement des années passées dont la population globale s'élevait à 40 000 habitants ou plus, et permet d'étendre le relevé aux trois grands centres urbains de Kamloops, Kelowna et Prince-George qui sont de taille équivalente, mais qui autrement auraient été exclus. Les données de 1977 sont fondées sur les définitions des territoires de recensement de 1976 et, en raison de l'ajout de nouveaux territoires, les comparaisons d'une année à l'autre doivent être établies avec réserve.

## Tableaux 1 à 19

Les données portant sur les logements parachèvés de 1931 à 1947 sont tirées de l'ouvrage de M. O.J. Firestone intitulé *Residential Real Estate in Canada*. Cette étude estime le volume des logements parachèvés en fonction des données de recensement et des variations annuelles constatées dans l'emploi d'un groupe déterminé de matériaux de construction. Les données sur les logements mis en chantier et les logements en construction de 1931 à 1947 ont été calculées d'après le nombre estimatif de parachèvements avancé par M. O.J. Firestone, et à l'aide des hypothèses de l'étude sur la durée de la période de construction. Depuis 1948, les statistiques des logements mis en chantier, parachèvés ou en construction proviennent de relevés qui sont l'œuvre conjointe de Statistique Canada et la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Depuis 1959, la Société exécute tout le travail de recherche sur place, et depuis 1963, tout le travail de compilation et de traitement des données.

De 1948 à 1966, les relevés avaient pour objet de fournir un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les agglomérations urbaines de 5 000 âmes ou plus, qui venait compléter un relevé trimestriel par échantillonnage effectué dans les petites agglomérations urbaines et les secteurs ruraux du pays. Par suite d'une entente conclue avec Statistique Canada, la base d'enquête pour les agglomérations urbaines a été relevée le 1<sup>er</sup> janvier 1967 pour n'inclure que celles d'au moins 10 000 âmes. Les données obtenues à la suite des relevés mensuels effectués au cours de la période de 1962 à 1966 tant dans les agglomérations qu'une population minimale de 10 000 âmes et dans celles d'une population minimale de 500 âmes, ont été publiées dans le numéro 1966 de *Statistique du logement au Canada*.

Les changements de définition des territoires et de répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés

de 1956, 1962, 1966, 1972 et 1977. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Le nombre de logements en construction à la fin de la période, comme l'indique le présent rapport, peut faire entrer en ligne de compte certains redressements qui, pour diverses raisons, sont survenus après la présentation de rapports sur les mises en chantier.

Les utilisateurs des statistiques désaisonnalisées qui figurent dans le présent rapport devraient d'abord lire attentivement les explications livrées sur la désaisonnalisation à la fin des notes explicatives.

## Tableaux 6, 7, 8

AGGLOMÉRATION DE RECENSEMENT DE CHARLOTTETOWN				
	1977	1978	1979	1980
MISES EN CHANTIER				
Maisons individuelles	61	50	41	14
Maisons jumelées et duplex	8	2	6	2
Maisons en bande	—	—	18	—
Apartements et autres	171	32	160	72
TOTAL	240	84	225	88
PARACHÈVEMENTS	101	128	174	254
EN CONSTRUCTION <sup>1</sup>	171	127	174	9

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée

## Tableaux 14

L'écart entre le nombre de logements dont la mise en chantier a été financée à l'aide de prêts LNH et le nombre de ceux qui n'ont pas été financés aux termes de la LNH, se manifeste toujours à cause d'un certain décalage entre l'approbation du prêt et la mise en chantier. En moyenne, ce décalage est d'environ un mois, mais il varie suivant les conditions du marché et la saison de l'année. Les logements financés aux termes de la LNH en vertu des programmes de logements sociaux et de logements pour la vente ou la location comprennent les logements d'ensembles résidentiels des promoteurs et des sociétés sans but lucratif, les logements sociaux, les logements réalisés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux, les logements des coopératives, les logements réalisés grâce à l'aide prévue pour l'accès à la propriété, à l'aide pour le logement locatif, aux prêts hypothécaires à paiements progressifs et aux prêts pour réduction des paiements, aux prêts directs de la SCHL, à l'aide au logement d'étudiants et à d'autres prêts des prêteurs agréés. La rubrique "Autres prêts" à même les "deniers publics en vertu de lois fédérales" comprend les prêts aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole ainsi que les prêts pour le logement urbain destiné aux militaires. La construction d'habitations assumée directement par le gouvernement comprend les logements destinés aux militaires mariés relevant du programme du ministère de la Défense nationale ainsi qu'un certain nombre de logements construits pour les employés de

certain ministères du gouvernement fédéral. La rubrique "Autre financement" comprend le financement de logements mis en chantier, assuré par des prêts hypothécaires provenant de gouvernements provinciaux, de prêteurs particuliers, de Caisses populaires et de coopératives de crédit, les garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles ainsi que le financement des mises en chantier sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

## Tableau 15

Le relevé des maisons et des duplex nouvellement parachèvés, mais inoccupés s'effectue en même temps que le relevé des logements mis en chantier et parachèvés dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Le relevé signalant un parachèvement doit aussi indiquer, dans le cas d'un mode de financement différent de la LNH, si le logement en question est occupé ou non, et, dans le cas d'un financement LNH, si ce logement est vendu. Le dénombrement de tel logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement parachèvés, mais inoccupés, s'effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des parachèvements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur parachèvement et étaient alors rayés du relevé. Depuis 1979, ces logements sont dénombrés tous les mois pour une période d'au plus 12 mois avant d'être rayés des relevés.

## Tableau 17

On a fait un effort considérable pour faire coïncider l'ensemble par prélèvement avec le nombre réel de logements locatifs dans les immeubles d'appartements renfermant au moins six logements, mais il y a des agglomérations urbaines où les dossiers municipaux ne sont pas fondés sur la même définition de genre de logement que celle utilisée dans le présent relevé.

## Tableaux 18 et 19

Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un relevé par échantillonnage des immeubles d'appartements de six logements ou plus, que la Société a effectué dans les régions métropolitaines. Les taux d'inoccupation de 1976 à 1979 sont ceux des relevés d'octobre.

## Tableau 23

Les dépenses totales comprennent le coût de construction, les frais supplémentaires et le prix du terrain. Les dépenses imputables aux modifications et améliorations importantes apportées aux habitations existantes ne sont pas incluses. La rubrique "Mise de fonds des propriétaires" comprend les mises de fonds initiales des propriétaires ou des constructeurs dans les habitations financées à l'aide de prêts hypothécaires provenant de deniers publics ou d'institutions prêteuses. Les mises de fonds initiales dans les habitations financées au moyen de prêts hypothécaires

Table 17

While considerable effort has been made to make the sampled universe identical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

Tables 18, 19

The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units in Metropolitan Areas. Vacancy rates 1976 to 1979 are for October survey.

Table 23

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other Funds". Loans and grants made by Provincial and Municipal Governments for new housing construction are also included under this item. Under "Public Funds" the item "Direct Expenditures" represents disbursements on residential construction undertaken by Federal Departments for their employees. "CMHC Loans" includes loans under Sections 58 and 59 to supplement those made by private lenders, and loans made for housing assistance under such programmes as Assisted Home-Ownership, limited-dividend and non-profit corporations, and loans made to provincial housing corporations. "Other Loans" made out of public funds include loans made under Veterans' Land Act and the Farm Credit Act.

Tables 23-25

Other costs, and major alterations and improvements, are included in Tables 24 and 25 whilst these are excluded from Table 23. Total residential expenditures in Table 23 include land which is excluded from Tables 24 and 25.

Table 27

Public funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget allotment tabled in Parliament. Expenditures, or cash flows represent the advances made in each year arising out of the commitment of prior years and the current year. Repayments represent the return to the Government in each year by way of redemption of Corporation debentures. Commitments outstanding at year end are net of cancellations and reductions for prior years. "Grants" include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates. Total borrowings from Government represent debentures given by the Corporation for funds received to make advances each year.

Table 31

Rental subsidies under the National Housing Act may take several forms. Federal-Provincial partnership arrangements for financing rental housing projects under Section 40 provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the

Federal Government and 25 per cent by the provincial partner. Agreements may be made with any province, municipality or public housing agency under Section 44 for contributions up to 50 per cent of the operating loss of providing housing accommodation for individuals or families requiring assistance. Originally the activity related to loans for public housing projects financed under Section 43 and in 1967 included certain projects financed under Section 15. In 1971 activity was extended under a rent supplement plan to include other accommodation. In April 1975 provision was made for an average annual subsidy of \$600 a unit under Section 14.1 to entrepreneurs who borrowed under Part I - National Housing Act with an effective interest rate acceptable for NHA insurance. The subsidy will reduce operating costs on new rental accommodation so that rental rates may be brought in line with the market. In June the per unit subsidy was increased to \$900. In December 1975 the Assisted Rental Programme was further modified by making interest-reducing loans to builders who will create housing for rental at rates agreed to by CMHC. In March 1976 contributions and loans under Section 14.1 were increased to \$1,200 a unit. In 1978, the Assisted Rental Programme was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Subsidies payable under the Assisted Home-Ownership Programme were up to a maximum of \$300 a unit to June 1974 when the annual subsidy was increased to \$600 a unit. In April 1975 the subsidy provision was extended to Approved Lenders and in August the subsidy for Approved Lender Assisted Home-Ownership activity was increased to \$1,200 a unit. In December the Assisted Home-Ownership Programme for both CMHC and Approved Lender activity was again modified by making interest reducing loans to borrowers from two-person households who purchase qualifying units and a further annual subsidy of up to \$750 a unit to those whose incomes warrant and who have at least one dependent child. In 1978 AHOP was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Tables 33-76

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under



consentis par d'autres prêteurs que les institutions, ou à l'aide de prêts non hypothécaires, ou les mises de fonds dans des habitations entièrement financées par le propriétaire, sont comprises sous la rubrique "Autres fonds". Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et des municipalités pour le logement neuf. La rubrique "Dépense directe" sous l'en-tête "Deniers publics" représente les déboursés à l'égard de la construction résidentielle entreprise par les ministères du gouvernement fédéral à l'intention de leurs fonctionnaires. La rubrique "Prêts de la SCHL" comprend les prêts consentis en vertu des articles 58 et 59 à ceux qu'octroient les prêteurs privés, les prêts en matière de logement consentis dans le cadre des programmes d'aide pour l'accession à la propriété, des compagnies à dividendes limités, des sociétés sans but lucratif, et les prêts consentis aux sociétés d'habitation provinciales. La rubrique "Autres prêts" provenant des deniers publics comprend les prêts consentis aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole.

#### Tableaux 23 à 25

Les données relatives aux autres coûts ainsi qu'aux modifications et améliorations importantes sont comprises dans les tableaux 24 et 25, mais non dans le tableau 23. Les dépenses globales pour le logement indiquées au tableau 23 comportent le prix des terrains, élément exclu des tableaux 24 et 25.

#### Tableau 27

Les deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation comprennent les engagements de prêts et d'investissements imputés à chaque fin d'année sur l'affectation du budget d'immobilisations, déposée au Parlement. Les dépenses ou les mouvements de capitaux représentent les avances versées chaque année par suite des engagements des années précédentes et de l'année en cours. Les remboursements correspondent aux dépenses annuelles du gouvernement sous forme de rachat des obligations de la Société. Les engagements en cours à la fin de l'année ne tiennent compte ni des annulations ni des diminutions des années antérieures. Les subventions comprennent les deniers publics autorisés en conformité des crédits votés par le Parlement adopte chaque année sous forme de budget principal ou supplémentaire. Le total des emprunts faits auprès du gouvernement donne les obligations remises par la Société en échange des sommes reçues en prévision des avances de chaque année.

#### Tableau 31

Le subventionnement des loyers aux termes de la Loi nationale sur l'habitation se fait de diverses façons. Les ententes fédérales-provinciales sur le financement d'ensembles locaux aux termes de l'article 40 prévoient le partage des pertes d'exploitation à raison de 50 pour cent par le gouvernement fédéral et 25 pour cent par le gouvernement provincial associé. L'article 44 permet de conclure avec une province, une municipalité ou un office de logement public, un accord prévoyant le versement de contributions allant jusqu'à 50 pour cent des pertes d'exploitation à l'égard des logements destinés à des particuliers ou des familles qui ont besoin de logement. À l'origine, cette sphère d'activité se

rapportait aux prêts à l'égard d'ensembles de logement social financés aux termes de l'article 43 et, en 1967, elle s'étendait à certains ensembles financés aux termes de l'article 15. En 1971, cette sphère d'activité était élargie dans le cadre du programme de complément de loyer en vue d'y inclure d'autres sortes de logements. En avril 1975, des dispositions sont prises en vue de pouvoir verser aux termes de l'article 14.1 une subvention annuelle moyenne de \$600 par logement aux promoteurs qui contractent un emprunt aux termes de la Partie I de la Loi nationale sur l'habitation à un taux d'intérêt réel et acceptable aux fins d'assurance LNH. La subvention avait pour but de réduire les frais d'exploitation relatifs au nouveau logement à loyer, de façon à ramener les loyers à ceux du marché. Au mois de juin, cette subvention est portée à \$900 par logement. En décembre 1975, le programme d'aide au logement locatif est de nouveau modifié en vue de consentir des prêts pour allègement d'intérêt aux constructeurs qui réalisent des logements locatifs à des taux convenus par la SCHL. En mars 1976, les contributions et les prêts aux termes de l'article 14.1 passent à \$1 200 par logement. En 1978, l'aide au logement locatif se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Les subventions prévues au titre du programme d'aide pour l'accession à la propriété qui, jusqu'au mois de juin 1974, s'établissaient à un maximum de \$300 par logement, sont portées à \$600 par logement. En avril 1975, les dispositions visant ces subventions rendent les prêteurs agréés admissibles au programme d'aide pour l'accession à la propriété. Au mois d'août, ces subventions sont portées à \$1 200 par logement. En décembre, ce programme, aussi bien dans le cas de la SCHL que pour les prêteurs agréés, subit des modifications permettant d'octroyer des prêts pour allègement d'intérêt aux ménages de deux personnes qui empruntent pour faire l'acquisition d'une habitation admissible, et d'accorder une subvention annuelle supplémentaire d'au plus \$750 par logement aux personnes dont les revenus le justifient et qui ont au moins un enfant à charge. En 1978, l'aide prévue au titre du PAAP se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

#### Tableaux 33 à 76

Dans ces tableaux, il est question "d'institutions prêteuses", de "prêteurs agréés" ainsi que d'autres "compagnies" que les institutions prêteuses.

L'expression "institution prêteuse" s'applique à un certain nombre de compagnies qui ont été actives dans le domaine des prêts hypothécaires au fil des ans et au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes ont réuni toute une variété de séries statistiques interdépendantes. Les institutions prêteuses comportent les compagnies d'assurance-vie, de prêts et de fiducie, les banques à charte, les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et les sociétés d'entraide, ainsi que certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

Les "prêteurs agréés" sont des organismes autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Il s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie et de compagnies de prêts ou de fiducie. On y compte également un

petit nombre de fonds de pension dont l'activité aux termes de la LNH ne représente qu'une faible proportion de l'activité de l'ensemble des prêteurs agréés au titre de la LNH. Cela signifie qu'à plusieurs égards, l'activité des "prêteurs agréés" en vertu de la Loi nationale sur l'habitation, peut être considérée comme équivalente à l'activité LNH du groupe de compagnies désignées comme "institutions prêteuses".

L'expression "autres compagnies que les institutions prêteuses" désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portefeuille, les sociétés financières et quelques autres sociétés de financement ou des sociétés qui ne s'occupent pas de financement. Les compagnies de ce genre ne sont pas comprises sous la rubrique "institutions prêteuses", parce qu'elles ne s'engagent pas d'ordinaire dans les prêts hypothécaires, ou encore parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des coopératives de crédit, des caisses populaires, des compagnies de fiducie qui administrent les fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir de ces catégories de prêteurs.

Les expressions "données brutes" et "données nettes" s'appliquent aux approbations de prêts hypothécaires et à diverses autres formes d'activité aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale. Les données nettes reflètent ces changements à mesure qu'ils se produisent.

#### Tableaux 33 et 34

Les données antérieures à 1969 comprennent la portion primaire des prêts hypothécaires combinés à proportion élevée que consentent les institutions prêteuses, mais non la portion secondaire. Depuis 1969, elles comprennent le plein montant des prêts ordinaires assurés par le secteur privé.

#### Tableaux 33 à 54

La SCHL s'occupe du relevé des prêts hypothécaires consentis par les institutions prêteuses. Celles-ci font rapport, chaque mois, du volume global des prêts hypothécaires qu'elles consentent, suivant le genre de la propriété visée par le prêt, et la province. L'Association des assureurs-vie du Canada, et l'Association canadienne des banquiers recueillent les rapports de leurs membres et en livrent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de l'année 1967, la SCHL a soustrait des totaux rapportés par les institutions prêteuses les données relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés et que renferment ses propres dossiers. Depuis le mois de janvier 1968, les institutions prêteuses font rapport de leur activité de prêts ordinaires directement à leurs associations respectives qui transmettent ensuite les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire.

#### Tableau 40

Se reporter aux explications livrées sur la désaisonnalisation à la fin des présentes notes explicatives.

"lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The terms "gross" and "net" are used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval. Net data take these changes into account at the time they occur.

#### Tables 33, 34

Prior to 1969 the primary loan portion of high-ratio combined mortgage loans made by lending institutions is included; the secondary portion is excluded. Since then data include the full amount of privately insured conventional loans.

#### Tables 33-54

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Life Insurance Association and The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item to their associations, who transmit this information to the Corporation in summary form.

#### Table 40

See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

#### Table 55

Prior to 1969 data are not available on dollar value of hostel beds included in Tables 56 and 57. Composition of "Other" is as follows:

Item	\$000			
	1977	1978	1979	1980
New Construction				
Non-Residential	17,311	9,202	5,081	2,806
Federal Contribution				
- Non-Profit Companies	11,446	7,094	—	—
- Co-Operative Housing	6,150	2,839	145	—
Existing Property				
Non-Residential	—	—	—	342
Federal Contribution				
- Non-Profit Companies	2,762	1,038	93	9,394
- Co-Operative Housing	482	1,600	4	—

#### Table 61

Agreements under Section 40 of the National Housing Act with the Provinces of Nova Scotia, Prince Edward Island and New Brunswick provide for financing of housing for home-ownership under co-operative agreements. Assistance available equates with that provided under the Assisted Home-Ownership Programme with additional aid available from the province where necessary. Similar financial arrangements apply in Newfoundland on an individual basis in rural areas without the co-operative aspect.

Agreements are also in effect between the Federal Government and the Provinces of Manitoba, Saskatchewan and Alberta to provide housing in remote areas.

#### Tables 66, 67

It should not be assumed that CMHC funds each project through the whole process of acquisition, planning and servicing. A borrower may want funding for only one stage in the development process. It should also be noted that land acquired in one year may not be planned and/or serviced until subsequent years.

#### Table 70

Section 56.1 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum Federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

#### Table 73

Information on cash disbursements and repayments is obtained from a survey of lending institutions conducted by the Corporation.

Data relating to the sample of life insurance companies are taken from the Bank of Canada Review.

#### Table 76

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions with the exception of caisses populaires and credit unions are not available.

#### Table 77

Interest rates on Approved Lender loans, both home-ownership and rental, are weighted by dollar loan amount.

#### Tables 79, 80

The cost estimates presented in these tables are made by loan applicants, either owner-applicants or builders at time of approval. The data on land costs include estimates made by builders who develop their own land, and are usually based on local market values. It must be noted that these estimates, to the extent that they accurately reflect market values, vary with changing proportions of fully serviced, partially serviced, and unserviced lots. In the case of serviced lots, prices also vary with changes in the method of financing as between municipal financing, where part of the cost is covered by local improvement charges, and full financing by the builders or developers.



Tableau 55

Pour les années antérieures à 1969, on ne dispose pas de données pécuniaires à l'égard des places de foyer fournies aux tableaux 56 et 57. Voici la composition de l'expression "Autre":

	Milliers de \$			
Détail	1977	1978	1979	1980
Construction neuve				
Non résidentielle	17 311	9 202	5 081	2 806
Contribution fédérale				
Sociétés sans but lucratif	11 446	7 094	—	—
Coopératives d'habitations	6 150	2 839	145	—
Propriété existante				
Non résidentielle	—	—	—	342
Contribution fédérale				
Sociétés sans but lucratif	2 762	1 038	93	9 394
Coopératives d'habitations	482	1 600	4	—

Tableau 61

Des accords conclus aux termes de l'article 40 de la Loi nationale sur l'habitation avec les provinces de la Nouvelle-Écosse, de l'Île-du-Prince-Édouard et du Nouveau-Brunswick prévoient le financement d'habitations en cession à la propriété en vertu d'ententes coopératives. L'aide offerte égale celle qui est fournie dans le cadre du programme d'aide à l'accession à la propriété, et la province supplée au besoin. Des arrangements financiers semblables s'appliquent à Terre-Neuve, sur une base individuelle, dans les régions rurales, mais sans l'aspect coopératif. Des accords ont également été conclus entre le gouvernement fédéral et les provinces du Manitoba, de la Saskatchewan et de l'Alberta en vue de pourvoir d'habitations les régions éloignées.

Tableaux 66 et 67

Il ne faut pas supposer que la SCHL finance le processus d'acquisition, de planification et de viabilisation de chaque projet. Un prêteur peut vouloir le financement d'un stade de l'aménagement. A noter que le terrain acquis au cours d'une année peut être planifié et (ou) viabilisé que plus tard.

Tableau 70

L'article 56.1 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes d'Indiens, afin qu'ils puissent supporter le coût de projets d'habitations locatives et en diminuer les loyers. La contribution maximale équivaut à réduire le taux d'intérêt réel à 2%.

Tableau 73

Des renseignements sur les déboursés et les versements en espèces ont été obtenus à l'issue d'une enquête menée par la SCHL auprès des institutions prêteuses.

Les données obtenues par l'échantillonnage des compagnies d'assurance-vie sont tirées de la revue de la Banque du Canada.

Tableau 76

Les données découlent d'ouvrages publiés et sont censées englober toutes les créances hypothécaires en cours que détiennent les institutions prêteuses, les gouvernements et les prêteurs constitués. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs comme les particuliers, les maisons d'affaires non constituées et les institutions de charité à l'exception des caisses populaires et des coopératives de crédit.

Tableau 77

Les taux d'intérêt imputés aux prêts des prêteurs agréés, tant à l'égard du logement en accession à la propriété qu'à loyer, sont pondérés par le montant des prêts exprimé en dollars.

Tableaux 79 et 80

Les coûts estimatifs figurant dans ces tableaux ont été établis en fonction des demandeurs de prêts, soit à titre de futurs propriétaires ou de constructeurs au moment de l'approbation. Les données relatives au prix du terrain comprennent les estimations des constructeurs qui aménagent leur propre terrain, et elles se fondent habituellement sur les valeurs du marché local. A noter que ces estimations, dans la mesure où elles représentent exactement les valeurs du marché, varient suivant la proportion dans laquelle les terrains sont complètement viabilisés, partiellement viabilisés ou non viabilisés. Dans le cas des terrains viabilisés, le prix varie aussi suivant les divers modes de financement, comme par exemple, entre le financement par une municipalité où une partie du coût est payée à même les impôts pour les travaux d'utilité publique et le financement entièrement assuré par les constructeurs ou les promoteurs.

Tableau 94

L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires ainsi que les impôts fonciers et, dans le cas du programme d'aide pour l'accession à la propriété, il exclut la subvention fédérale. Avant 1968, la proportion de cet amortissement se fondait sur le revenu des emprunteurs. Après 1968, les données reposaient sur le revenu des demandeurs de prêts et, au besoin, sur 50 pour cent du revenu des codemandeurs. En 1972, cela a été modifié en vue d'inclure, au besoin, tout le revenu des codemandeurs. En 1978, le calcul du rapport d'amortissement brut de la dette a été modifié afin de tenir compte de 50 pour cent des charges communes de copropriété.

Pour permettre à la Société de fixer à l'occasion des prêts maximaux sur le plan national, régional et local, les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974.

Tableaux 95 et 96

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer, au fil du temps, les variations de prix pour une qualité et une quantité données de marchandises et de services. Un important élément de cet indice est l'habitation, qui est

représentée par deux sous-indices, le logement et les frais de ménage. L'indice du logement dans son ensemble comprend les loyers et les charges des propriétaires.

L'indice des loyers qui comprend les frais de réparations locatives, tente de mesurer les changements pour une qualité constante des logements loués. Il a pour objet de mesurer purement les variations de prix plutôt que les écarts des loyers courants.

L'indice des charges des propriétaires sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaire, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

Tableau 97

En 1973, l'indice des prix des entrées dans la construction résidentielle a été modifié selon la base chronologique de 1971. En 1971, cette série avait été liée à la base chronologique de 1961=100. Le système de pondération servant à combiner les éléments matériaux et salaires est devenu en 1971

salaires	35,9
matériaux	64,1

L'indice des prix des entrées dans la construction non résidentielle a été partiellement modifié en 1973, bien que la base chronologique soit demeurée à 1961=100. Le système de pondération servant à combiner les éléments salaires et matériaux est également demeuré inchangé, soit à

salaires	35,0
matériaux	65,0

Toutes les séries désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le bureau de recensement des États-Unis.

## Définitions

Pour les besoins du relevé des mises en chantier et des parachèvements d'habitations, le terme "logement" signifie des lieux d'habitation distincts, autonomes et complets, avec entrée de l'extérieur de l'immeuble ou d'un passage, foyer ou escalier communs à l'intérieur de l'immeuble. Une telle entrée doit pouvoir être utilisée sans avoir à traverser un autre logement. Le relevé des mises en chantier et des parachèvements sert à dénombrer uniquement les logements des constructions neuves destinées à être occupées à l'année longue et non de façon passagère.

Aux fins du relevé des mises en chantier et des parachèvements, l'expression "mise en chantier" signifie le commencement des travaux de construction d'un immeuble, ordinairement après la mise en place du béton pour l'ensemble de la semelle au périmètre de la construction, ou à un stade équivalent, s'il s'agit d'une construction sans sous-sol. L'expression "parachèvement" signifie le stade auquel tous les travaux de construction proposés d'un immeuble ont été exécutés, bien que dans certaines circonstances un logement puisse être dénombré comme parachévé, lorsqu'il ne reste plus que 10 pour cent des travaux à exécuter.

Les définitions des genres de logements, employées aux fins du relevé des mises en chantier et des parachèvements d'habitations, sont conformes à celles dont on s'est servi lors du recensement, sauf qu'elles sont groupées de façon quelque peu différente. Les maisons jumelées et les duplex sont groupés

Table 94

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes and for the Assisted Home-Ownership Programme excludes allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicant's income where necessary, and in 1972 this was amended to include all the co-applicants' income where necessary. In 1978 the basis for calculating the G.D.S. ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis as determined from time to time.

Tables 95, 96

The consumer price index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

Table 97

The residential building construction input price index was revised to the base 1971 in 1973. This series has been linked to the 1961=100 series in 1971. Weights for combining materials and wage components as of 1971 became

wages	35.9
materials	64.1

The non-residential building construction input price index was partially revised in 1973 although the time base remained 1961=100. Weights for combining wages and materials were also left unchanged at

wages	35.0
materials	65.0

Seasonal Adjustment

All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

Definitions

A "dwelling unit", for purposes of the starts and completions survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The starts and completions survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

A "start", for purposes of the starts and completions survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion," is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the starts and completions survey, are in accordance with those used in the Census, except that they are grouped somewhat differently. Semi-detached dwellings and duplex dwellings are grouped together, rather than with single-attached or apartment dwellings as in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party wall extending from ground to roof. An "apartment" dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

A "household", for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, of two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is composed of one or more unrelated individuals.

The term "owner" refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term "builders" refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings as with condominium and co-operative tenures or predominantly single-detached and semi-detached dwellings in freehold tenure.

The term "home-ownership" is the combination of owner and builders.

The term "rental" refers to dwellings constructed for rental purposes regardless of who finances the structure.

"Assisted Home-Ownership" refers to lending programme which commenced with the innovative programme in 1961 whereby favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid to home-ownership. For more details, refer to the Explanatory Notes for Table 31.

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all of the months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

Definitions of the 1966 and 1971 Census Areas referred to in this Publication are as follows:



ensemble plutôt qu'avec les maisons individuelles reliées en sous-sol ou les appartements, comme lors du recensement.

L'expression "maison individuelle" signifie un immeuble ne formant qu'un seul logement qui est entièrement séparé de tous côtés de tout autre immeuble ou construction. L'expression "maison jumelée" signifie l'un de deux logements situés côte à côte dans un seul immeuble, qui ne sont contigus à aucune autre construction et qui sont séparés par un mur commun ou mitoyen s'élevant du sol jusqu'au toit.

L'expression "duplex" signifie l'un de deux logements qui sont situés l'un au-dessus de l'autre dans un immeuble contigu à aucune autre construction. L'expression "habitation en bande" s'applique à un logement familial compris dans une rangée de trois logements contigus ou plus et qui sont séparés par un mur commun ou mitoyen s'élevant du sol jusqu'au toit. L'expression "appartement" s'applique à tous les autres logements que ceux qui sont décrits plus haut, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

L'expression "ménage" signifie, aux fins du recensement, une personne ou un groupe de personnes qui occupent un seul logement. Il agit habituellement d'une famille comprenant ou non des chambreurs ou des employés. S'agit parfois d'un groupe de personnes non apparentées, soit deux familles ou plus qui se partagent le même logement, soit une personne vivant seule. D'une manière ou d'une autre, chaque personne fait partie d'un ménage et le nombre de ménages égale le nombre de logements occupés. L'expression "ménage non familial" signifie un ménage composé d'une seule personne ou de plusieurs personnes non apparentées.

L'expression "propriétaire" signifie un mandeur de prêt hypothécaire qui consuit lui-même ou fait construire par des sous-traitants, un logement qu'il entend lui-même habiter.

L'expression "constructeur" signifie un mandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des candidats à la propriété. Ces habitations peuvent être des collectifs comme dans le cas de logements de propriété et de coopératives, ou bien surtout des maisons individuelles et des maisons mêlées de propriétés foncières libres.

L'expression "accession à la propriété" signifie une combinaison de propriétaires et de constructeurs.

Les termes "à loyer" et "locatif" désignent des habitations construites pour être louées, quelle que soit la source de financement.

L'aide pour l'accession à la propriété" a été aux programmes de prêts qui ont commencé en 1970 par le programme innovateur permettait d'accorder des termes et taux d'intérêt hypothécaire favorables aux mandeurs qui avaient besoin d'une aide pour pouvoir accéder à la propriété. Pour plus de précisions, consulter la note explicative du tableau 31.

Les "taux annuels désaisonnalisés" représentent le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour fournir une indication du total annuel qui serait atteint si l'activité de tous

les autres mois ou trimestres demeurait au même niveau quant aux caractères saisonniers passés.

Les définitions des territoires de recensement de 1966 et de 1971 dont il est question dans le présent rapport sont les suivantes:

**Recensement de 1966** - Une région métropolitaine de recensement est une unité statistique qui compte une population minimale de 100 000 habitants et qui est constituée d'une ville centrale ou noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants ainsi que de tous villages, grandes villes, petites villes érigés en municipalités et de municipalités rurales, de même que de territoires non organisés, où au moins 70 pour cent de la population active se livre à des occupations non agricoles, et ce, dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Les villes de Calgary, Regina et Saskatoon ont été classées comme régions métropolitaines lors du recensement de 1966, même si chacune ne consiste qu'en un noyau urbanisé.

**Recensement de 1966** - Un grand centre urbain de recensement est une unité statistique qui est constituée d'une ville centrale ou noyau urbanisé d'au moins 25 000 habitants ainsi que de tous villages, grandes villes, petites villes érigés en municipalités et situés dans les limites mêmes du grand centre urbain, de même que de parties de municipalités rurales contiguës où la densité de la population est de 1 000 habitants au mille carré. Aux fins du relevé des mises en chantier et des parachèvements, ainsi que de la statistique LNH connexe, l'entière municipalité rurale est considérée comme faisant partie du grand centre urbain, même où la densité de la population est inférieure à 1 000 habitants au mille carré. Lors du recensement de 1966, les villes de Guelph, Peterborough et Sault-Ste-Marie ont été classées comme grands centres urbains, même si chacune ne consistait qu'en un noyau urbanisé.

**Recensement de 1971** - Une région métropolitaine de recensement est une zone bâtie en continu qui compte une population de 100 000 habitants ou plus et où le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à celle dont les habitants pourraient normalement changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence.

Elle comprend:

- (1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- (2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
  - a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
  - b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la région métropolitaine de recensement de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont quand même englobées si elles sont desservies par une grande route provinciale ou fédérale.

Les villes de Calgary et Saskatoon ont été classées comme régions métropolitaines de recensement lors du recensement de 1971 même si chacune ne consiste qu'en un noyau urbanisé.

Une agglomération de recensement est une unité statistique ayant un centre urbain de 1 000 habitants et plus, adjacent à une zone bâtie d'au moins 1 000 habitants et d'une densité minimale de 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa partie urbaine adjacente doivent constituer une zone bâtie en continu ne comportant pas d'espaces libres de plus d'un mille. La population du noyau urbanisé doit être d'au moins 2 000 habitants. La principale utilisation du concept d'agglomération de recensement est de fournir des données à l'égard de collectivités urbaines étroitement liées, mais séparées uniquement des unes des autres par des limites administratives.

**Recensement de 1976** - Une région métropolitaine de recensement est la principale région du marché de travail d'un noyau urbanisé ou une région bâtie en continu dont la population est de 100 000 âmes ou plus. Les régions métropolitaines de recensement renferment des municipalités entières ou des subdivisions de recensement.

Elle comprend:

- (1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu et
- (2) les autres municipalités
  - si (a) au moins 40 pour cent de la force ouvrière active qui vit dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé
  - ou (b) au moins 25 pour cent de la force ouvrière active qui travaille dans la municipalité vit à l'intérieur du noyau urbanisé.

**Recensement de 1976** - Les agglomérations de recensement correspondent aux définitions du recensement de 1971.

Sources

À l'exception des sources énumérées ci-dessous, les données du présent rapport ont été tirées des opérations de la SCHL ou de relevés qu'elle a effectués.

Tableaux 1 à 19	Voir la note explicative
Tableaux 22, 20 à 25	Statistique Canada
Tableau 77	Banque du Canada et McLeod, Young, Weir and Co. Ltd.
Tableau 90	Statistique Canada et Société canadienne d'hypothèques et de logement
Tableaux 91, 95 à 98, 100 à 108	Statistique Canada et Société canadienne d'hypothèques et de logement
Tableau 109	National Association Home Builders, États-Unis

1966 Census – A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1966 Census although each consists only of the core city.

1966 Census – A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the starts and completions survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

1971 Census – A Census Metropolitan Area is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

- (1) Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
- (2) Municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area,
  - if (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average,
  - and (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census although each consists only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

1976 Census – A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It comprises:

- (1) Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
- (2) other municipalities,
  - if (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core,
  - or (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census – Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

#### Sources

With the exceptions noted below, data presented in this report were derived from the operations of the Corporation, or from surveys conducted by it.

Tables 1-19	See explanatory note
Tables 22, 20-25	Statistics Canada
Table 77	Bank of Canada and McLeod, Young, Weir and Co. Ltd.
Table 90	Statistics Canada and Canada Mortgage and Housing Corporation
Tables 91, 95-98, 100-108	Statistics Canada and Canada Mortgage and Housing Corporation
Table 109	National Association Home Builders United States









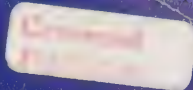




Canada Mortgage and Housing Corporation Société canadienne  
d'hypothèques et de logement



CA1  
MH21  
- H52



1234567890

2345678901

3456789012

4567890123

5678901234

6789012345

7890123456

8901234567

9012345678

0123456789

1234567890

123456789

12345678

1234567

123456

12345

1234

123

12

1







# Foreword

*Canadian Housing Statistics* has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to house-building and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation, and from Statistics Canada. The sources of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published for 1964.

Statistical Services Division  
Canada Mortgage and Housing Corporation  
Ottawa, March 1982  
For further information  
telephone (613) 748-2356



## Avant-propos

*Statistique du logement au Canada*, lancé en 1955, a remplacé un rapport antérieur intitulé *Habitation au Canada*. Entre 1955 et 1960, le rapport actuel paraissait tous les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des opérations de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources des données ainsi que certaines notes explicatives sont fournies à la fin du présent rapport. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Division des services statistiques  
Société canadienne d'hypothèques et de logement  
Ottawa, mars 1982  
Pour de plus amples renseignements,  
composer (613) 748-2356

# Table of Contents

FOREWORD .....	Pag
SUMMARY .....	vi
HOUSING LEGISLATION AND POLICY .....	x
EXPLANATORY AND SOURCE NOTES .....	8

## LIST OF TABLES

### HOUSE BUILDING ACTIVITY

1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Canada .....	
2 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, for Canada .....	
3 Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally Adjusted at Annual Rates, Canada .....	
4 Dwelling Starts, Completions and Under Construction for Canada, by Region, and Province .....	
5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over, in Canada, by Region and Province .....	
6 Dwelling Starts in Canada, by Type, by Urban Area .....	
7 Dwelling Completions in Canada, by Type, by Urban Area .....	
8 Dwellings Under Construction in Canada, by Type, by Urban Area .....	
9 Dwelling Starts and Completions, in Canada by Type .....	
10 Dwelling Starts in Canada, by Type, by Region and Province .....	
11 Dwelling Starts for Centres of 10,000 Population and Over, in Canada by Type, by Region and Province .....	
12 Dwelling Starts by Type of Financing, Single-Detached, Semi-Detached and Duplex, Canada, by Urban Area .....	
13 Dwelling Starts by Type of Financing, Row, Apartment and Other, Canada, by Urban Area .....	
14 Dwelling Starts by Principal Source of Financing, Canada .....	
15 Newly Completed and Unoccupied Dwellings, Monthly, Canada by Urban Area .....	
16 Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, Canada by Metropolitan Area .....	
17 Sample Universe of Privately Initiated Rental Apartment by Size of Structure, Canada by Metropolitan Area .....	
18 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, Canada, by Metropolitan Area .....	
19 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, Canada, by Metropolitan Area .....	
20 Construction Expenditures, Canada, by Region and Province .....	
21 Building Permits Issued in Canada, by Metropolitan Area .....	
22 National Income and Expenditure Accounts Selected Series, Canada .....	
23 Expenditures on New Housing by Source of Funds, Canada .....	
24 Construction Expenditures, National Accounts, Canada .....	
25 Construction Expenditures, Canada .....	

### MORTGAGE LENDING ACTIVITY

26 Sales and purchases of Insured NHA Mortgages .....	
27 Public Funds Authorized under NHA .....	
28 Public Funds Authorized under NHA, Canada, by Province .....	
29 Home Improvement Loans, approved under NHA, Canada, by Area .....	
30 Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds .....	
31 Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, Canada, by Area, (Thousand of Dollars) .....	
32 Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, Canada .....	
33 NHA and Conventional Mortgage Loans approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada (Dollars) .....	
34 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada (Dwelling Units) .....	
35 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada, by Area (Dollars) .....	
36 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada, by Area (Dwelling Units) .....	
37 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, Canada (Dollars) .....	
38 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, Canada (Dwelling Units) .....	
39 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Canada (Dwelling Units) .....	
40 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Seasonally Adjusted, Canada (Dwelling Units) .....	
41 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dollars) .....	
42 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dwelling Units) .....	
43 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dollars) .....	
44 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dwelling Units) .....	
45 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, (Dollars) .....	
46 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, (Dwelling Units) .....	
47 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dollars) .....	
48 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dwelling Units) .....	
49 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dollars) .....	
50 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dwelling Units) .....	
51 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, Canada, by Region and Province (Dwelling Units) ..	
52 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Financing .....	
53 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Dwelling (Dwelling Units) .....	
54 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Dwelling (Dwelling Units) .....	

### FINANCING UNDER NHA

55 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada (Dollars) .....	
56 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada (Dwelling Units) .....	
57 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, by Province (Dollars) .....	
58 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, by Province (Dwelling Units) .....	
59 Loans to Non-Profit Corporations, Co-operatives and Entrepreneurs, Canada, by Area .....	
60 Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions under Section 56 of the NHA, Canada, by Area .....	
61 Federal-Provincial Housing for Sale under Section 40, Canada, by Area .....	

AVANT-PROPOS .....	iii
SOMMAIRE .....	ix
LEGISLATION ET POLITIQUE DU LOGEMENT .....	xiv
NOTES EXPLICATIVES ET SOURCES .....	87

## TABLEAUX STATISTIQUES

### CONSTRUCTION D'HABITATIONS

Logements mis en chantier, achevés et en construction, Canada .....	1
Logements mis en chantier, achevés et en construction, Canada, par mois .....	2
Logements mis en chantier et achevés, Canada, par mois, taux annuels désaisonnalisés .....	3
Logements mis en chantier, achevés et en construction, Canada, par région et province .....	4
Logements mis en chantier, Canada, par type et région urbaine .....	5
Logements achevés, Canada, par type et région urbaine .....	6
Logements en construction, Canada, par type et région urbaine .....	7
Logements mis en chantier et achevés, Canada, par type .....	8
Logements mis en chantier, Canada, par type, province et région .....	9
Mises en chantier d'habitations dans les centres de 10 000 âmes et plus, Canada, par type, région et province .....	10
Mises en chantier de maisons individuelles, maisons jumelées et de duplex, Canada, par région urbaine, selon le genre de financement .....	11
Mises en chantier d'habitations en bande, d'immeubles d'appartements et autres, Canada, par région urbaine, selon le genre de financement .....	12
Mises en chantier d'habitations, par principale source de financement, Canada .....	13
Logements nouvellement achevés, mais inoccupés, Canada, par mois et région urbaine .....	14
Initiative privée: appartements à loyer achevés, selon la taille de l'immeuble, Canada, par région métropolitaine .....	15
Initiative privée: ensemble par prélèvement des appartements à loyer, Canada, selon la taille de l'immeuble et par région métropolitaine .....	16
Initiative privée: taux d'inoccupation des immeubles d'appartements à loyer de six logements et plus, Canada, par région métropolitaine .....	16
Initiative privée: taux d'inoccupation des immeubles d'appartements à loyer de six logements et plus, Canada, par nombre de chambres et région métropolitaine .....	17
Dépenses pour la construction, Canada, par région et province .....	17
Permis de construire délivrés, Canada, par région métropolitaine .....	18
Comptes nationaux de revenu et dépense, séries choisies, Canada .....	18
Dépenses pour le logement neuf, par source de financement, Canada .....	19
Dépenses pour la construction, comptes nationaux, Canada .....	19
Dépenses pour la construction, Canada .....	20

### PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

Ventes et achats de créances hypothécaires assurées LNH .....	21
Deniers publics autorisés aux termes de la LNH .....	22
Deniers publics autorisés aux termes de la LNH, Canada, par province .....	23
Prêts pour l'amélioration de maisons, consentis aux termes de la LNH, Canada, par province et territoire .....	23
Fonds d'assurance hypothécaire, d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons et de garantie des loyers .....	24
Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par province et territoire (en milliers de dollars) .....	24
Prêts hypothécaires consentis aux termes des lois sur l'habitation, à l'égard des logements neufs et des logements existants, Canada .....	25
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, Canada (en dollars) .....	26
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, Canada (en nombre de logements) .....	27
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, Canada, par province et territoire (en dollars) .....	28
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, Canada, par province et territoire (en nombre de logements) .....	29
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada (en dollars) .....	30
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada (en nombre de logements) .....	31
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, Canada (en nombre de logements) .....	32
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, taux annuels désaisonnalisés, Canada (en nombre de logements) .....	33
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada (en dollars) .....	34
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada (en nombre de logements) .....	35
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada (en dollars) .....	36
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada (en nombre de logements) .....	37
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada (en dollars) .....	38
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada (en nombre de logements) .....	39
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada, par province et territoire (en dollars) .....	40
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada, par province et territoire (en nombre de logements) .....	41
Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada, par province et territoire (en dollars) .....	42
Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada, par province et territoire (en nombre de logements) .....	43
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation, Canada, par province et région (en nombre de logements) .....	44
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, Canada, par genre de financement, province et région .....	45
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, Canada, par type, province et région (en nombre de logements) .....	46
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, Canada, par type, province et région (en nombre de logements) .....	47



62	Federal-Provincial Rental Housing Projects under Section 40, Canada, by Area .....	5
63	Loans to Provide Accommodation for Elderly Persons, Canada, by Area .....	5
64	Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, Section 34.1, by Type of Loan .....	5
65	Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, Section 34.1 for Rural Areas and for Indian Reserves, by Type of Loan .....	5
66	Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, Section 34.1, Canada, by Urban Area .....	5
67	Characteristics of Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, Section 34.1 for Owner-Occupants .....	5
68	Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing Housing Canada by Lending Programme .....	6
69	Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more, Quarterly, Canada .....	6
70	Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor (Dollars) .....	6
71	Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions .....	6
72	Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending Institutions, Canada by Province .....	6
73	Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of Lending Institutions, Canada by Province .....	6
74	Mortgage Loans Outstanding, by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders, and part of Personal Sector (Dollars) .....	6
75	Bond Yields and Mortgage Interest Rates .....	6

## CHARACTERISTICS OF DWELLINGS AND LOANS UNDER NHA

76	Types of New Dwellings, Canada, by Urban Area .....	6
77	Prices of New Houses, Canada .....	6
78	Prices of New Houses, Canada, by Metropolitan Area .....	6
79	Sizes of New Houses, Canada .....	6
80	Sizes of New Houses, Canada, by Metropolitan Area .....	6
81	Characteristics of Mortgage Loans Approved for New Single-Detached Dwellings, Canada, by Urban Area .....	6
82	Characteristics of Mortgage Loans Approved for Existing Single-Detached Dwellings, Canada, by Urban Area .....	6
83	Characteristics of Mortgage Loans Approved for New Condominium Tenure, Canada, by Urban Area .....	6
84	Characteristics of Mortgage Loans Approved for Existing Housing Condominium Tenure, Canada, by Urban Area .....	6
85	NHA Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, Canada, by Metropolitan Area .....	6

## CHARACTERISTICS OF PARTICIPANTS UNDER NHA

86	All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, Canada .....	6
87	All Family and NHA Family Income Groups, Canada, by Region .....	6
88	Characteristics of Loans Approved for New Housing, Canada .....	6

## PRICE AND COST INDEXES

89	Consumer Price Indexes — Selected Housing Components and All-items, Canada .....	6
90	Consumer Price Indexes — Regional Cities Housing Components .....	6
91	Indexes of Construction Costs, Canada .....	6
92	Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, Canada .....	6
93	Residential Building Construction Input Price Indexes, Canada, by Region .....	6
94	New Housing Price Indexes Canada, by Metropolitan Area — Land Only .....	6
95	New Housing Price Indexes Canada, by Metropolitan Area — House Only .....	6
96	New Housing Price Indexes Canada, by Metropolitan Area — Total Selling Prices .....	6

## POPULATION CHANGE AND HOUSING DEMAND

97	Family Households by Age of Head, Canada (In Thousands) .....	6
98	Households by Age of Head, Canada (In Thousands) .....	6
99	Components of Annual Population Growth, Canada .....	6
100	Population and Dwelling Starts, Canada, by Province .....	6
101	Households, Housing Stock and Crowding, Canada, by Area .....	6
102	Population, Canada, by Region and Province .....	6
103	Dwelling Unit Type and Tenure, by Census Metropolitan Areas, 1976 .....	6
104	New Housing Activity in the United States (In Thousands of Units) .....	6

## Explanatory & Source Notes

## FINANCEMENT AUX TERMES DE LA LNH

Activité en matière de logement tant neuf qu'existant, par type d'habitation, Canada (en dollars) .....	48
Activité en matière de logement tant neuf qu'existant, par type d'habitation, Canada (en nombre de logements) .....	49
Activité en matière de logement tant neuf qu'existant, Canada, par type d'habitation et province (en dollars) .....	50
Activité LNH en matière de logement tant neuf qu'existant, Canada, par type d'habitation et province (en nombre de logements) .....	51
Prêts consentis aux sociétés sans but lucratif, coopératives et promoteurs, Canada, par province et territoire .....	52
Engagements annuels bruts des diverses contributions d'intérêt aux termes de l'article 56, Canada, par province et territoire .....	53
Habitations pour la vente réalisées en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, Canada, par province et territoire .....	53
Ensembles d'habitations à loyer réalisés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, Canada, par province et territoire .....	54
Prêts LNH pour loger les personnes âgées, Canada, par province et territoire .....	55
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), selon le genre de prêt .....	56
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) dans les régions rurales et les réserves, selon le genre de prêt .....	56
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), Canada, par région urbaine .....	57
Caractéristiques des prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) à l'égard des propriétaires-occupants .....	58
Prêts hypothécaires consentis par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des logements existants, Canada, par programme .....	59
Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou plus, données trimestrielles, Canada .....	60
Prêts hypothécaires LNH en cours, visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur (en dollars) .....	60
Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt .....	61
Actif et prêts hypothécaires de certains groupes d'établissements de prêt, Canada, par province .....	62
Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, par groupes choisis d'établissements de prêt, Canada, par province (en dollars) .....	63
Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt, les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers (en dollars) .....	64
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire .....	65

## CHARACTÉRISTIQUES DES HABITATIONS ET DES PRÊTS SOUS LE RÉGIME DE LA LNH

Types de logements neufs, Canada, par région urbaine .....	66
Prix des maisons neuves, Canada .....	67
Prix des maisons neuves, Canada, par région métropolitaine .....	67
Dimensions des maisons neuves, Canada .....	68
Dimensions des maisons neuves, Canada, par région métropolitaine .....	68
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles neuves, Canada, par région urbaine .....	69
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles existantes, Canada, par région urbaine .....	70
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété neufs, Canada, par région urbaine .....	71
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de copropriété existants, Canada, par région urbaine .....	72
Prêts hypothécaires LNH consentis à l'égard de logements de copropriété, Canada, par région métropolitaine .....	73

## CHARACTÉRISTIQUES DES PARTICIPANTS AUX AVANTAGES DE LA LNH

Ensemble des revenus familiaux et revenu familial des emprunteurs à l'égard des logements neufs aux termes de la LNH, Canada .....	74
Toutes les classes de revenu familial et classes de revenu familial, sous le régime de la LNH, Canada, par région .....	74
Caractéristiques des prêts consentis à l'égard des logements neufs, Canada .....	75

## INDICES DES PRIX ET DES COÛTS

Indices des prix à la consommation – certains éléments de l'habitation et indice d'ensemble, Canada .....	76
Indices des prix à la consommation – éléments pour les agglomérations urbaines .....	76
Indices des coûts de construction, Canada .....	77
Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle .....	77
Indices des prix des éléments de la construction résidentielle, Canada, par région .....	78
Indices des prix de la composante terrain des logements neufs, Canada, par région métropolitaine .....	78
Indices des prix des logements neufs – total des prix de vente, Canada, par région métropolitaine .....	79
Indices des prix de la composante habitation des logements neufs, total des prix de vente, Canada, par région métropolitaine .....	79

## CHANGEMENTS DÉMOGRAPHIQUES ET DEMANDE DE LOGEMENTS

Ménages familiaux selon l'âge du chef, Canada (en milliers) .....	80
Ménages selon l'âge du chef, Canada (en milliers) .....	80
Éléments de l'accroissement annuel de la population, Canada .....	80
Population et mises en chantier, Canada, par province .....	81
Ménages, parc domiciliaire et surpeuplement, Canada, par province et territoire .....	82
Population, Canada, par région et province .....	83
Type de logement et mode d'occupation, par région métropolitaine de recensement, 1976 .....	83
Construction d'habitations aux États-Unis (en milliers de logements) .....	84

explicatives et sources .....	87
-------------------------------	----



# SUMMARY

## House-Building Activity

Unstable monetary conditions have remained a characteristic feature throughout 1981. The year began with a Bank Rate of 17.00 per cent, rising steadily in the second and third quarters to reach a record 21.03 per cent in early August and falling for the rest of the year. At the end of December, the 14.66 per cent Bank Rate was the lowest in the last 13 months. Predictably, housing construction volumes were strong in the first half and weak in the second.

From an annual rate of 160,000 in December 1980, housing starts surged to a 28-month high of 229,000 in April 1981 but the renewed escalation of interest rates resulted in starts dropping to as low as 105,000 in October. Nevertheless, activity recovered in December to a rate of 179,000 as builders geared up to get rental units certified as MURBs before the scheduled ending of the special CCA provisions.

For 1981 as a whole, there were 178,000 dwelling starts or approximately 12 per cent more than the 158,600 units registered in 1980. More importantly, the recovery in 1981 reversed the four-year contraction in the housing sector.

The mini-boom in the first half of 1981 was brought about primarily by the erosion of consumer resistance to mortgage rates in the 15 to 16 per cent range and speculative buying in several large markets. However, in the second half, sagging consumer confidence resulting in rising inventories and flat or falling housing prices were very much in evidence. Consequently, the annual rate of single-detached starts in urban Canada fell correspondingly from 86,000 to 31,000 units at year end. For all areas, the total 89,100 units in 1981 were only 2 per cent higher than the depressed 87,700 starts in 1980.

In contrast, the pattern of rental activity was less volatile. The stimulative programs in Ontario and Alberta, improving investment conditions in many local markets, the socially-assisted new housing units under the NHA and the ending of the MURB provisions were instrumental in the 25 per cent increase in multiple starts from 70,900 in 1980 to 88,900 in 1981. While semi-detached and duplex starts rose only 6 per cent to 11,800 units, row and apartment starts advanced 36 per cent to 15,500 and 27 per cent to 61,600 respectively.

The proportion of housing starts financed under the NHA continued to fall in 1981 to only 16 per cent or some 28,500 units. This may be compared with 21 per cent or 32,600 units in 1980 and a record 49 per cent or 120,300 units in 1977. Lower lending volumes particularly in apartment construction was the main reason for the decline of NHA penetration in the marketplace.

The pattern of rising starts in the first half and progressive weakening in the second was evident in most provinces. Only Saskatchewan and the Atlantic region experienced lower starts in 1981 than in 1980.

In British Columbia, the housing boom peaked in the first quarter of 1981 at an annual rate of 51,000. Since then activity has been falling steadily to a low 28,000 by the fourth quarter. Nevertheless, total starts reached a record 41,600 for the year. The strength was due entirely to higher rental production as a result of extreme tightness in many local markets. Single-detached starts fell sharply in the fourth quarter when market conditions deteriorated.

After two years of decline, housing starts in Alberta rose 20 per cent to 38,500 units in 1981. The recovery was brought about by the renewed interest in house-buying in the first half and strong

provincial presence particularly in the rental sector throughout the year. Support for new housing construction came from the \$300 million Core Housing Incentive Program and the \$75 million Rental Investment Incentive Program.

Construction volumes in Saskatchewan were virtually unchanged in 1981. Following a strong first six months with starts reaching as many as 8,000 at an annual rate in the second quarter, activity collapsed for the rest of the year. Consequently, total starts dropped 4 per cent to 6,000.

Considering the market conditions in Manitoba, the 9 per cent increase in starts to 2,800 in 1981 was totally unexpected. While the level of multiple starts fell to less than 400 units compared to 8,100 just 3 years ago, the substantial rise in single-detached starts was sufficient to effect an overall increase.

The situation in Ontario in 1981 was similar to that of Alberta in that the provincial Rental Construction Loan program had limited the overall decline of activity in the fourth quarter. With single-detached starts maintained at comparatively high levels in the first nine months and strengthening multiple activity as the year progressed, total starts rose 25 per cent to 50,200 from 40,100 in 1980. For the first time since 1976 higher starts were recorded in the province.

In Quebec, the initial strengthening and the ensuing weakening of activity resulted in less than a 2 per cent overall increase in starts to 29,600 in 1981. The strength was concentrated in the multiple sector while single-detached starts fell for the fifth consecutive year.

In the Atlantic Region, starts in 1981 were lower in every province. The 5 per cent reduction in Nova Scotia to a level of 3,700 starts was the least severe. This was due to the stimulative effect of the \$20 million provided the Nova Scotia Housing Corporation earmarked for ownership housing. The optimism in Newfoundland generated by offshore exploration activity in 1980 subsided steadily throughout 1981. As a result, housing starts softened to 3,200 from a high 3,800 recorded in the previous year. Dwelling starts in New Brunswick and Prince Edward Island declined to respective levels of 2,200 and 200 units.

In spite of only 158,600 starts in 1980, the building boom in the first half of 1981 limited the decline in housing completions for the year to less than 1 per cent compared to the 1980 level. The 175,000 completions were composed of 98,400 single-detached and 76,600 multiple units.

The 8 per cent increase in single-detached completions and weakening housing demand in the second half of 1981 combined to push inventories up gradually. At the end of December, the 8,800 newly completed and unoccupied houses and duplexes in urban Canada were 17 per cent higher than the comparable figure of last year. As a result, the new housing price index dropped 0.2 per cent in the second half after having risen 8 per cent in the first half. However, for the year as a whole, the index was up 12.1 per cent.

In contrast, the 10 per cent drop in multiple completions coupled with the added pressure on many rental markets resulting from restricted access to home-ownership by first time buyers tightened vacancy rates further. The average vacancy rate excluding inventories was 1.2 per cent in October 1981, the lowest level since April 1976.



## uction d'habitations

abilité monétaire caractérise encore l'année 1981. Le taux d'escompte est à 17 pour cent, augmenté de 1 point par rapport au premier trimestre pour atteindre un record de 21.03 pour cent au début de l'année. À la fin de l'année, le taux d'escompte des banques, à la fin de l'année, est au niveau le plus bas en 13 mois. On peut s'y attendre, il y a beaucoup de construction résidentielle au cours du premier semestre et peu dans le second.

ant d'un taux annuel désaisonnalisé de 1 000 en décembre 1980, les mises en chantier atteignent en avril 1981 un sommet de 229 000, mais une nouvelle baisse des taux d'intérêt a pour effet d'en réduire le nombre à aussi peu que 105 000 en mai. Quoi qu'il en soit, affichant 179 000 mises en chantier en décembre, la construction tend à mesure que les constructeurs se mettent à faire inscrire leurs immeubles comme IRLM, avant l'échéance des déductions spéciales pour l'investissement.

En 1981, 178 000 mises en chantier, environ 12 pour cent de plus que les années précédentes. Qui plus est, la baisse de 1981 met un terme à quatre années de relâchement dans le domaine de la construction.

La baisse de relance du premier semestre de l'année est expliquée principalement par l'effritement de la résistance des consommateurs et par la baisse d'intérêt hypothécaire de l'ordre de 16 pour cent et par la spéculation dans les zones du marché. Par le second semestre témoigne une forte baisse de la confiance des consommateurs qui donne lieu à une augmentation des stocks, et de la stabilité, sinon de la hausse, des prix des maisons. Le taux annuel désaisonnalisé des maisons individuelles en chantier dans les régions urbaines a passé par conséquent de 86 000 à 105 000. Le total de 89 100 logements mis en chantier dans toutes les régions en 1981 ne représente qu'une hausse de 2 pour cent par rapport au taux anormalement bas de 87 700 en 1980.

Par contraste, la tendance du logement individuel est moins fugace. En améliorant les conditions d'investissement dans les zones du marché, les programmes de logement instaurés en Ontario et en Alberta, le subventionnement de logements en termes de la LNH et la fin des incitations visant les IRLM favorisent une hausse de 25 pour cent des mises en chantier de logements d'habitation collective, leur nombre augmentant de 70 900 en 1980 à 87 900 en 1981. Les mises en chantier de logements jumelés et de duplex ne s'accroissent que de 6 pour cent pour atteindre 11 800 en 1981, alors que celles des maisons individuelles d'appartements accusent des hausses respectives de 36 et de 27 pour cent pour se chiffrer à 15 500 et 61 600.

La proportion des mises en chantier de logements financés en vertu de la LNH pour l'année 1981, pour ne représenter que 10 pour cent, soit quelque 28 500 logements, la proportion s'établit à 21 pour cent, soit 59 000 logements, comparativement au premier semestre de 1977, qui représentait 49 pour cent atteignant 20 300 logements. Une diminution

du nombre de prêts en particulier dans le domaine de la construction d'immeubles d'appartements explique surtout le fléchissement du taux d'infiltration des prêts LNH.

La plupart des provinces ont été témoins d'une augmentation des mises en chantier dans le premier semestre et d'un affaiblissement graduel de leur nombre dans le second. Seules la Saskatchewan et la région de l'Atlantique en dénombrent moins en 1981 qu'en 1980.

En Colombie-Britannique, le premier trimestre permet d'atteindre en 1981 un point culminant dans le domaine de la construction résidentielle, avec un taux annuel désaisonnalisé de 51 000 logements. Après coup, les mises en chantier chutent progressivement pour n'être que de 28 000 vers le dernier trimestre. Par contre, l'ensemble des 41 600 mises en chantier permet d'établir un record annuel. La relance est entièrement imputable à l'accroissement de la production de logements locatifs découlant de l'extrême serrement de nombreuses zones du marché. Les mises en chantier de maisons individuelles accusent une forte baisse au cours du dernier trimestre, au moment où les conditions du marché se détériorent.

Après deux ans de baisse des mises en chantier, l'Alberta enregistre à ce chapitre, en 1981, une hausse de 20 pour cent, qui s'exprime par 38 500 logements. Un nouvel intérêt qui s'est manifesté dans le premier semestre pour l'achat de propriétés et la présence prépondérante de la province tout au cours de l'année, surtout dans le secteur du logement locatif, sont à l'origine de cette reprise. L'aide à la construction de logements provient du programme d'encouragement à l'habitation dans le centre-ville, doté d'un budget de 300 millions de dollars, ainsi que du programme d'incitation à l'investissement dans le logement locatif, auquel on consacre 75 millions de dollars.

En Saskatchewan, le volume de la construction reste pratiquement le même cette année. À la suite d'un premier semestre vigoureux, alors que les mises en chantier atteignent dans le deuxième trimestre un taux annuel désaisonnalisé aussi élevé que 8 000 logements, toute vigueur se dissipe le reste de l'année. En conséquence, l'ensemble des mises en chantier diminue de 4 pour cent pour se chiffrer à 6 000 logements.

Compte tenu des conditions du marché qui sévissent au Manitoba, l'augmentation de 9 pour cent des mises en chantier, soit 2 800 logements en 1981, est tout à fait imprévisible. En effet, le nombre des mises en chantier d'immeubles d'habitation collective tombe à moins de 400 logements, comparativement aux 8 100 logements d'il y a trois ans, mais la hausse appréciable des mises en chantier de maisons individuelles suffit pour marquer une augmentation générale.

En 1981, l'Ontario se trouve dans une situation semblable à celle de l'Alberta en ce sens que le programme provincial de prêts pour la construction de logements locatifs amortit la baisse générale du dernier trimestre. Même si les mises en chantier de maisons individuelles se maintiennent à des niveaux relativement élevés au cours des neuf premiers mois et que la construction de collectifs d'habitation se raffermisse à mesure que l'année avance, le total des mises en chantier grimpe de 25 pour cent pour atteindre 50 200 logements, comparativement à 40 100 logements en

1980. C'est la première fois depuis 1976 que la province enregistre une augmentation des mises en chantier.

Au Québec, d'abord le raffermissement, puis l'affaiblissement de l'industrie se soldent par une augmentation générale inférieure à 2 pour cent, faisant passer le nombre des mises en chantier à 29 600 en 1981. La reprise se concentre dans le secteur du logement locatif, alors que les mises en chantier de maisons individuelles chutent pour une cinquième année consécutive.

Toutes les provinces de la région de l'Atlantique voient les mises en chantier diminuer. Malgré le recul de 5 pour cent qu'accusent les 3 700 mises en chantier, la Nouvelle-Écosse enregistre la plus faible diminution, grâce à l'effet d'entraînement du budget de 20 millions de dollars que la Société de logement de la Nouvelle-Écosse consacre pour l'accession à la propriété. Le vent d'optimisme qu'amène l'exploration en haute mer s'apaise progressivement tout au long de 1981. Les mises en chantier passent par conséquent du niveau élevé de 3 800 enregistré l'année précédente à 3 200. La Nouvelle-Brunswick et l'Île-du-Prince-Édouard voient les leurs baisser respectivement à 2 200 et 200 logements.

Malgré seulement 158 800 mises en chantier en 1980, l'essor que la construction connaît en première moitié de 1981 limite la baisse des achèvements annuels à moins d'un pour cent par rapport à l'année précédente. Les 175 000 achèvements se répartissent entre 98 400 maisons individuelles et 76 600 logements d'immeubles d'habitation collective.

La hausse de 8 pour cent du nombre d'achèvements de maisons individuelles et l'affaiblissement de la demande de logements au cours de la deuxième moitié de 1981, favorisent de part et d'autre l'accroissement graduel des stocks. À fin de décembre, les 8 800 maisons et duplex nouvellement achevés mais inoccupés des régions urbaines du Canada représentent 17 pour cent de plus que l'année précédente. Par conséquent, l'indice des prix des maisons neuves décline de 0.2 pour cent au cours du second semestre, après avoir augmenté de 8 pour cent dans le premier. Pour l'année dans l'ensemble, l'indice enregistre toutefois une hausse de 12.1 pour cent.

Par contraste, la diminution de 10 pour cent du nombre de logements collectifs achevés, jumelée aux contraintes additionnelles que subissent nombre de marchés locatifs par suite du manque d'enthousiasme des accédants à la propriété, resserrent davantage les taux d'occupation. La moyenne du taux d'occupation, exception faite des stocks, se situe à 1.2 pour cent en octobre 1981, soit le niveau le plus bas depuis avril 1976.

## Prêts hypothécaires

Même si le volume des prêts hypothécaires consentis au cours du premier semestre de 1981 supplante celui de l'an dernier, la flambée des taux d'intérêt hypothécaire qui survient dans le second semestre ralentit grandement à la fois l'offre et la demande de fonds hypothécaires. Pour 1981 en général, les engagements de prêts dégringolent de 27 pour cent, passant de 14.5 milliards de dollars en 1980 à 10.6 milliards de dollars en 1981.

Dans ce contexte de compression des prêts hypothécaires auxquels correspondent 206 000 logements, les sociétés de fiducie



## Mortgage Lending

Although mortgage lending in the first half of 1981, was above the level achieved a year earlier, rapidly escalating mortgage rates during the second half of the year severely dampened the demand for mortgage funds and the effective supply. For the year 1981 as a whole therefore, mortgage commitments declined by 27% from \$14.5 billion in 1980 to \$10.6 billion in 1981.

This reduced volume represented some 206,000 units, of which the trust companies accounted for 35% of the lending. The chartered banks were the next major group with 29% while the loan & life companies had 17% and 13% respectively.

Mortgage loan commitments for new residential construction, which had shown an upward trend in the first quarter of the year, at an annual rate of 95,300 units, started to decline thereafter to an annual rate of 75,800 in the second quarter, 67,100 in the third quarter and 67,400 in the last quarter. For the year as a whole commitments for new residential construction declined by 12% from 86,000 units in 1980 to 77,000 in 1981. All of this decline was, however, concentrated in conventional lending. NHA mortgage approvals for new dwelling units actually increased by 13% from 30,000 in 1980 to 34,000 in 1981. The share of NHA lending in the total institutional lending for new residential construction also increased from 35% in 1980 to 44% in 1981. But, NHA financed starts declined as a proportion of total starts because the non-institutional lenders, mainly individuals, credit unions and pension funds, who do not participate actively in NHA mortgage lending, increased their share of lending.

Mortgage lending to finance existing residential real estate declined more sharply than the modest decline recorded for new residential construction. Thus mortgage commitments to finance existing residential real estate declined by 60% from 220,000 units in 1980 to 129,000 units in 1981. Most purchasers in 1981 preferred where possible to take over the existing mortgage rather than negotiate new financing terms at the high mortgage rates prevailing throughout most of the year. NHA maintained its market share in the financing of existing housing at about 32%.

Despite the decline in mortgage approvals for new residential construction from institutional lenders, total starts in 1981 increased by 12% from 158,600 units in 1980 to 178,000 units in 1981. This increase in starts was facilitated by an increase in the volume of starts financed by the non-institutional sector, comprised of individuals, credit unions, pension funds. This non-institutional sector financed 57% of total starts in 1981, compared to 44% in 1980. The percentage of total starts financed by the institutional lenders, namely, the chartered banks, life insurance companies, trust companies, and loan companies, continued to decline from 52% in 1980 to 40% in 1981. The remaining starts in 1981 were financed by public funds made available under federal legislation.

The demand for mortgage funds was dampened by the monetary policy in effect throughout most of the year. The Bank of Canada continued to focus attention on the cost of credit in the U.S. in pursuit of its aim to maintain the value of the Canadian dollar. The Bank therefore felt compelled to follow U.S. interest rate movements fairly closely. The increases and fluctuations in U.S. rates were thereby transmitted to Canada, which saw the prime rate charged by chartered banks peak at a record level of 22.75% in August 1981. This was followed by a sharp decline in the prime rate to 17.25% in December of 1981.

Mortgage interest rates largely paralleled these movements in the chartered bank's prime rate. Thus the 5 year conventional mortgage rate peaked at 21.46% in September 1981, and declined to 17.79% by December 1981. The high mortgage rates, and sharp fluctuations in them dampened the demand for mortgage funds throughout most of the year.

## Characteristics of NHA Borrowers

Borrowers for new NHA financed homes were faced with rising house prices and higher interest rates during 1981, as compared to 1980. As a result, larger downpayments and higher incomes were required to purchase an NHA home in 1981.

The average sale price of a new single detached home in 1981 was \$61,082 in 1981 was 12 per cent higher than in the previous year and the average income of borrowers at \$36,658 was 22 per cent higher than in 1980. On the other hand, the average downpayment amount for a new NHA financed single-detached home increased by only 7 per cent to \$56,866. Part of the increase in the average house price was due to an increase in the average living floor area, from 109 m<sup>2</sup> in 1980 to 112 m<sup>2</sup> in 1981. The larger downpayments and higher incomes required to purchase a new NHA financed single-detached home meant that fewer young families not yet in a home-ownership position were able to acquire a home. Also reflecting the reduction in access to home ownership, the average age of NHA borrowers for new single detached dwellings increased from 30 years in 1980 to 32 years in 1981, and the proportion of buyers that were previous home owners increased markedly from 39 per cent in 1980 to 56 per cent in 1981.

The position of purchasers of existing NHA financed single detached homes was much the same as for new home purchasers, except that the average sale price of existing homes financed under the NHA, at \$48,600 did not increase during the year, and in addition was substantially lower than that for a new NHA home. As with new housing, both the income and the age of the average borrower increased during 1981. The average income of purchasers of existing NHA financed single-detached dwellings increased by 15% to \$33,833, and the average age from 30 years to 32 years. The proportion of purchasers that were previous home owners increased sharply from 31 per cent to 51 per cent.

Purchasers of new NHA financed condominiums tended to be older than those of new NHA financed single-detached dwellings. They also had higher average incomes, and paid a higher downpayment for their unit than purchasers of a new single-detached dwelling. Their average age was 40 years, compared to 32 years for purchasers of new single-detached dwellings. Their average income was \$44,192 compared to \$36,658 for purchasers of single-detached dwellings and the average price they paid was \$63,395 compared to \$61,082 for a single-detached unit.

The lowest priced and therefore most accessible units available were existing NHA financed condominiums. The average price of an existing condominium at \$44,726 was some 25% below the average price of an existing NHA financed single detached home. The average age of purchasers however was 40 years, was higher than the average age of 31.7 years for purchasers of an existing NHA financed single-family unit. This suggests that these purchasers, in addition to young families buying their first home, also comprised older purchasers selling their single-family home to move into a condominium. The fact that 55.1 per cent of purchasers of existing NHA financed condominiums were previous owners supports that conclusion.



parent 35 pour cent du marché. Les prêts à charte qui consentent 29 pour cent sur l'ensemble des prêts viennent au deuxième rang, tandis que les compagnies de prêts et les compagnies d'assurance-vie suivent avec respectivement 17 et 13 pour cent.

Les engagements hypothécaires à l'égard des logements neufs, qui accusent une tendance à la hausse au cours du premier trimestre de l'année, avec un taux annuel déclinant de 95 300 prêts, commencent à diminuer par la suite pour atteindre un taux annuel de 71 800 dans le deuxième trimestre, de 67 100 dans le troisième et de 67 400 dans le quatrième. Pour l'ensemble de l'année, les engagements vis-à-vis de logements neufs ont diminué de 12 pour cent, passant de 86 000 en 1980 à 77 000 en 1981. Ce sont cependant les engagements ordinaires qui écoulent de cette diminution. Le nombre de prêts LNH visant des logements neufs grimpe effectivement de 13 pour cent, de 30 000 en 1980 à 34 000 en 1981. La proportion des prêts LNH par rapport à l'ensemble de ceux que les établissements financiers consentent pour le logement neuf passe également de 35 pour cent en 1980 à 44 pour cent en 1981. Mais, les mises en chantier financées aux termes de la LNH chutent par rapport à l'ensemble, étant donné que les prêteurs non financiers, surtout les particuliers, les caisses d'épargne et les caisses de retraite, qui n'occupent pas activement dans le cadre de la LNH, consentent plus de prêts pour les logements neufs.

Les prêts hypothécaires servant à financer des propriétés résidentielles existantes connaissent une baisse plus abrupte que la baisse enregistrée à l'égard des constructions résidentielles neuves. Ainsi, les engagements hypothécaires finançant des propriétés résidentielles existantes plongent de 60 pour cent, faisant passer le nombre de logements existants de 220 000 logements en 1980 à 130 000 en 1981. La plupart des acheteurs de propriétés d'occasion préfèrent, en 1981, être en charge du prêt hypothécaire au moment de l'acquisition, plutôt que de renégocier un nouveau mode de financement à des taux d'intérêt hypothécaire toujours plus élevés pendant la majeure partie de l'année. Les prêts LNH maintiennent en 1981 à environ 32 pour cent leur proportion du marché au chapitre du financement des logements existants.

Le déclin de la baisse modérée des prêts hypothécaires que les établissements financiers à l'égard de logements neufs, le total des mises en chantier augmente en 1981 de 12 pour cent, passant ainsi de 158 600 logements en 1980 à 178 000 logements en 1981. Cette augmentation des mises en chantier est favorisée par une hausse des mises en chantier financées par le secteur des prêteurs non financiers, qui se compose de particuliers, de caisses d'épargne et de caisses de retraite. Ce secteur finance en effet 57 pour cent de toutes les mises en chantier de 1981, comparativement à 44 pour cent en 1980. Le pourcentage des mises en chantier financées par les établissements de prêt, en l'occurrence les sociétés à charte, les compagnies d'assurance, les sociétés de fiducie, et les compagnies de prêt, poursuit sa tendance à la baisse, passant de 52 pour cent en 1980 à 40 pour cent en 1981. Le financement des autres mises en chantier provient, en 1981, de deniers publics et de deniers privés en vertu de lois fédérales.

La demande de fonds hypothécaires est tempérée par la politique monétaire qui prévaut pratiquement toute l'année. La Banque du Canada concentre encore son attention sur le coût du crédit aux États-Unis, poursuivant ses efforts en vue de stabiliser le dollar canadien. La Banque se sent donc obligée de suivre d'assez près le mouvement des taux d'intérêt aux États-Unis. Le Canada hérite donc des hausses et fluctuations de son voisin du Sud et voit ainsi le taux préférentiel des banques à charte se hisser à un niveau record de 22.75 pour cent en août 1981 pour ensuite redescendre brusquement à 17.25 pour cent en décembre 1981.

Les taux d'intérêt hypothécaire épousent, dans une large mesure, un mouvement parallèle au taux préférentiel des banques à charte. Ainsi, le taux d'intérêt des prêts hypothécaires de 5 ans culmine à 21.46 en septembre 1981 pour ensuite baisser à 17.79 pour cent vers décembre de la même année. Le niveau élevé de même que la fluctuation des taux hypothécaires freinent la demande de fonds hypothécaires pendant la plus grande partie de l'année.

#### Caractéristiques des emprunteurs aux termes de la LNH

Les emprunteurs acquéreurs d'un logement neuf financé en vertu de la LNH font face en 1981 à une hausse du prix des maisons et des taux d'intérêt plus élevée qu'en 1980. Il faut donc compter sur une mise de fonds plus forte et un revenu plus substantiel pour acquérir un logement LNH en 1981.

En 1981, le prix de vente moyen d'une maison individuelle neuve est, à 61 082 dollars, de 12 pour cent supérieur à celui de l'année précédente, et le revenu moyen des emprunteurs marque, à 36 658 dollars, une hausse de 22 pour cent par rapport à 1980. Par ailleurs, la moyenne des prêts visant une nouvelle maison individuelle LNH ne s'accroît que de 7 pour cent pour se chiffrer à 56 866 dollars. La hausse du prix moyen des maisons s'explique partiellement par l'augmentation de la moyenne de la surface de plancher habitable, qui est passée de 109 m<sup>2</sup> en 1980 à 112 m<sup>2</sup> en 1981. La nécessité de compter sur une mise de fonds et un revenu plus élevés avant d'acheter une maison individuelle LNH signifie que moins de jeunes familles encore incapables d'accéder à la propriété, ont pu s'offrir une maison. Voici d'autres éléments qui corroborent la réduction du nombre d'accédants à la propriété: la moyenne d'âge des acquéreurs d'une maison individuelle neuve au titre de la LNH, passe de 30 ans en 1980 à 32 ans en 1981, et la proportion des acheteurs qui ont déjà accédé à la propriété accuse une hausse marquée de 39 pour cent en 1980 à 56 pour cent un an plus tard.

La situation des acheteurs de maisons individuelles existantes aux termes de la LNH reste sensiblement la même que pour les acheteurs de maisons neuves, sauf que le prix de vente moyen de 48 600 dollars des maisons LNH existantes ne subit pas d'augmentation au cours de l'année et, en plus, se trouve à être de beaucoup inférieur au prix de vente d'une nouvelle maison LNH. Comme pour les logements neufs, la moyenne du revenu et de l'âge des emprunteurs augmente en 1981. Le revenu moyen des acheteurs de maisons individuelles existantes financées par un prêt LNH est majoré de 15 pour cent pour ainsi se chiffrer à 33 833 dollars, alors que leur moyenne d'âge passe de 30 à 32 ans. La

proportion d'acheteurs qui n'accèdent pas à la propriété pour la première fois grimpe également de 31 à 51 pour cent.

L'âge des acheteurs de logements de copropriété neufs, financés aux termes de la LNH, dépasse celui des acheteurs de maisons individuelles neuves bénéficiant d'un même mode de financement. Dans le premier cas, les acheteurs touchent de meilleurs revenus et peuvent donc verser davantage que les acheteurs de maisons individuelles neuves. Leur moyenne d'âge s'établit à 40 ans, comparativement à 32 ans pour les acheteurs de maisons individuelles neuves. Leur revenu moyen totalise 44 192 dollars, et celui des acheteurs de maisons individuelles neuves, 36 658 dollars; le prix d'achat des logements de copropriété LNH neufs correspond à 65 395 dollars et celui des nouvelles maisons individuelles LNH, à 61 082 dollars.

Les logements de copropriété existants, financés aux termes de la LNH s'avèrent les meilleurs marchés, donc les plus accessibles. Le prix de vente moyen d'un logement de copropriété existant est, à 44 726 dollars, de quelque 10 pour cent inférieur à celui d'une maison individuelle LNH existante. La moyenne d'âge de cette catégorie d'acheteurs excède cependant à 35.4 ans celle de 31.7 ans des acheteurs de maisons unifamiliales LNH existantes. C'est donc dire que ces acheteurs, outre les jeunes familles qui acquièrent leur première maison, comprennent également des acheteurs plus âgés qui se départent de leur maison individuelle pour aller habiter un logement de copropriété. Le fait que 55.1 pour cent des acheteurs de logements de copropriété LNH existants ont déjà été propriétaires corrobore cette conclusion.

#### Coûts de la construction et des composantes terrain et habitation

Dans les régions métropolitaines du Canada, le prix d'une nouvelle maison individuelle type monte en 1981 de 12 pour cent par rapport à la moyenne des prix de 1980, comparativement à des hausses respectives de 4 et de 8 pour cent enregistrées lors des deux années précédentes. Vancouver fait face à la plus appréciable hausse de prix qui atteint 26 pour cent sur une base annuelle. Cette hausse se manifeste presque uniquement dans le premier trimestre de 1981. Vers le dernier trimestre, les prix dégringolent à 16 pour cent en deçà du niveau du premier trimestre. À Montréal et à Toronto, le prix des maisons affiche des hausses respectives de 14 et 17 pour cent, alors qu'à Windsor, il subit une baisse de 2 pour cent de 1980 à 1981. Windsor est effectivement le seul centre où les prix s'atténuent.

Le prix de la composante terrain d'une maison neuve demeure stable à l'échelle nationale, mais celui des terrains situés dans la plupart des centres accuse une hausse beaucoup plus lente que le seul prix de la maison. La grande exception à la règle, c'est Vancouver puisque le prix des terrains y bondit de 50 pour cent, soit 5 fois plus que le seul prix de la maison. Par contraste, à Toronto, le seul prix de la maison augmente de 25 pour cent et celui des terrains, de 2.5 pour cent.

Considérer l'indice des prix à la consommation pour suivre la tendance annuelle des coûts plutôt que leur variation d'une année à l'autre, permet de constater que les frais d'accès à la propriété augmentent de 13 pour cent en 1981, comparativement à 12.5 pour cent dans



## Construction, Land and Housing Costs

The price of the typical new single-detached house in the metropolitan areas of Canada rose by 12% in 1981 relative to average prices in 1980. This compares to price rises of 4% and 8% in the previous two years respectively. Prices rose most rapidly in Vancouver, where they climbed by 26% on an annual basis. Almost all of this increase occurred in the first quarter of 1981. By the fourth quarter, prices had dropped to 16% below their first quarter levels. In Montreal and Toronto, house prices grew by 14% and 17% respectively, while in Windsor prices fell by 2% from 1980 to 1981. Windsor was the only centre in which prices actually fell.

Although at a national level the share of land in the price of a new house remained constant, land prices in most centres actually grew much more slowly than the price of the house alone. The major exception was Vancouver, where land prices grew about 50%, or 5 times faster than the price of the house alone. In contrast, in Toronto, the price of the house alone grew by 25%, vs 2.5% for land only.

Using the Consumer Price Index to look at cost trends during the year rather than year-to-year averages, it is seen that the cost of home-ownership rose by 13% during 1981, compared to an 12.5% increase in the overall C.P.I. In contrast, rents rose by only 6%. The major reason for the high rate of inflation in home-ownership is the mortgage interest component which rose by 18% during the year and utility costs which rose by 24%. Among the 12 regional centres, the housing component of the C.P.I. rose by 13% to 15% in all of the cities excluding Montreal, where the index rose by only 12%. Compared to 1971 price levels, St. John's, Edmonton and Calgary have shown the greatest amount of price appreciation while Montreal has shown the least.

The cost of building materials for both residential and non-residential construction rose by 8% during 1981 compared to average costs in 1980. While residential materials rose rapidly in cost during the first 7 months and then declined, non-residential material prices rose steadily throughout the year.

Labour costs grew much faster than material prices, at 9.3%. In the skilled trades, union wage rates of plumbers and equipment operators grew at the slowest rate.

## Demographic Aspects of Housing Demand

Preliminary population counts from the 1981 Census put the population of Canada at 24,105,200. This represents an increase of 1,112,600 persons from the 22,992,600 persons in 1976, an average increase of 0.95 per cent annually. The final population count at the national level is likely to be 1 per cent larger than the preliminary count although larger increases may well occur in particular areas. Even so, it is unlikely that the average annual growth will exceed the 1.3 per cent figure recorded during the 1971-1976 period. Of the population growth during the 1976-1981 period, Alberta accounted for 27 per cent, Ontario 19 per cent, British Columbia 18 per cent, and Quebec 11 per cent, while Manitoba experienced a loss of population.

Preliminary household counts from the 1981 Census show that there were 8,292,100 households in Canada, an increase of 1,126,000 from the 7,166,100 in 1976. This represents an average increase of 2.96 per cent annually.

The latest available statistics (for the 12 months ending September 1981) show that the number of recorded live births increased by 2.7 per cent while the number of registered deaths remained virtually unchanged when compared to the same period a year ago. Marriages were estimated at 186,100, 3.2 per cent higher than for the period 1979-1980 (September to September).

Immigration to Canada during the first nine months of 1981 totalled 93,259 a decline of 15 per cent from the same period in 1980. Although Ontario continued to receive the largest number of immigrants (40,453 immigrants or 43 per cent of the total movement) both the total number and the share decreased compared with 1980. Alberta and British Columbia received 14,000 and 16,500 immigrants respectively, representing a decline in the absolute number but an increase in their share when compared to the same period a year ago.

The general pattern of internal migration in 1981 as revealed in the Family Allowance statistics was similar to that of 1980, although at a lower level. The Atlantic Provinces and Central Canada were still losing population to Alberta and British Columbia. Noticeable, however, was the slowing down of migration from Ontario and the slowing down of immigration to British Columbia compared with 1980.

s de l'indice des prix à la consommation. En contraste, les loyers ne subissent qu'une inflation de 6 pour cent pendant l'année. Le d'inflation élevé dans le secteur de l'ac- on à la propriété s'explique surtout par roissement de 18 pour cent de la com- nte intérêt hypothécaire au cours de ée. Les frais des services publics aug- ent de 24 pour cent, soit à peu près à la e allure que le coût total des frais d'ac- n à la propriété. Parmi les 12 centres aux, la composante habitation de l'indice prix à la consommation connaît une se de 13 à 15 pour cent dans toutes les , à l'exception de Montréal où l'indice rmente que de 12 pour cent. Par rapport prix de 1971, Saint-Jean (Terre-Neuve), onton et Calgary témoignent du plus fort ement des prix et Montréal du moins ncé.

coût des matériaux de construction des ements résidentiels et autres s'accroît de 8 cent en 1981 par rapport à la moyenne n auparavant. Le coût des matériaux de uction de bâtiments résidentiels augmente au cours des 7 premiers mois pour e fléchir, mais le prix des matériaux de ruction des autres bâtiments progresse èrement toute l'année.

coût de la main-d'œuvre enregistre à 9 cent une hausse plus marquée. Pour ce t des métiers qualifiés, le salaire des iers et des opérateurs d'équipement

syndiqués suit un mouvement à la hausse plus lent.

#### Aspect démographique de la demande en matière de logement

Les statistiques provisoires tirées du recensement de 1981 établissent la population du Canada à 24 105 200 habitants, d'où une augmentation de 1 112 600 âmes par rapport aux 22 992 600 personnes recensées en 1976 et une hausse moyenne annuelle de 0.95 pour cent. Les statistiques démographiques définitives seront probablement d'un pour cent supérieures aux données provisoires, même s'il se peut bien que certaines régions accusent de fortes augmentations. Encore là, il est peu probable que la moyenne de la croissance annuelle dépasse le niveau de 1.3 pour cent enregistré de 1971 à 1976. Pendant la période qui s'échelonne de 1976 à 1981, l'accroissement total de la population se répartit comme suit: l'Alberta accuse une hausse de 27 pour cent, l'Ontario 21 pour cent, la Colombie-Britannique 18 pour cent, le Québec 11 pour cent; le Manitoba voit pour sa part la population décroître.

Les données provisoires du recensement de 1981 indiquent que le Canada compte 8 292 100 ménages, soit plus de 1 126 000 par rapport aux 7 166 100 ménages de 1976, ce qui constitue une majoration annuelle moyenne de 2.96 pour cent.

Les plus récentes statistiques (pour les 12 mois qui se terminent en septembre 1981) révèlent une hausse de 2.7 pour cent des naissances enregistrées et sensiblement le même nombre de décès enregistrés comparativement à la même période il y a un an. On évalue à 186 100 le nombre de mariages, soit 3.2 pour cent de plus que pour la période de septembre 1979 à septembre 1980.

Le nombre des immigrants venus s'installer au Canada pendant les neuf premiers mois de 1981 totalise 93 259, diminution de 15 pour cent par rapport à la même période en 1980. L'Ontario accueille encore plus d'immigrants que toute autre province (40 453 ou 43 pour cent de l'ensemble), mais le nombre total et la proportion baissent par rapport à 1980. L'Alberta et la Colombie-Britannique accueillent respectivement 14 000 et 16 500 immigrants pour enregistrer une diminution de leur nombre global, mais une augmentation du taux d'accueil, compte tenu de la même période l'année précédente.

En 1981, le mouvement général des migrations internes, fondées sur les statistiques des allocations familiales, ressemble à celui de 1980, quoique moins prononcé. Les provinces de l'Atlantique et le Canada central écotent encore sur le plan de la migration au profit de l'Alberta et de la Colombie-Britannique. A noter cependant le ralentissement de l'émigration de l'Ontario et de l'immigration vers la Colombie-Britannique par rapport à 1980.



## Housing Legislation and Policy

### National Housing Act

#### Legislation

*There were no legislative changes to the National Housing Act.*

*National Housing Act Regulations were amended as follows:*

The maximum monthly contribution under the Assisted Rental Provision of Section 14.1 was increased to \$180. Under Section 34.16 the annual contribution for Assisted Home-Ownership was increased to \$1800. This amount was further increased to \$3,000 annually by year end. Procedures were also established during 1981 for insuring loans by debentures under Part I of the National Housing Act. A change was also made authorizing assistance to owners of rental properties in the form of contributions as well as loans.

## Législation et politique du logement

### Loi nationale sur l'habitation

#### Mesures législatives

*La Loi nationale sur l'habitation n'a subi aucune modification.*

*Voici les modifications qui ont été apportées aux Règlements nationaux sur les prêts pour l'habitation:*

Le maximum de la contribution mensuelle à l'égard du logement locatif prévue à l'article 14.1 est passé à \$180, alors que la contribution annuelle pour l'accession à la propriété aux termes de l'article 34.16 a été haussée à \$ 1 800. Ce montant annuel d'ailleurs été porté à \$3 000 vers la fin de l'année. En 1981, de nouvelles méthodes ont été instaurées dans le but de permettre d'assurer des prêts à l'aide de débentures, en vertu de la Partie I de la Loi nationale sur l'habitation. Grâce à un autre changement, les propriétaires de logements locatifs peuvent toucher une aide sous forme de contributions et de prêts.

ble 1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction for Canada, 1932-1981 (Dwelling Units)  
bleau 1 Logements mis en chantier, achevés et en construction au Canada, 1932-1981 (nombre)

Period Année	Starts <i>Mis en chantier</i>			Completions <i>Achevés</i>			Under Construction <sup>1</sup> <i>En construction <sup>1</sup></i>	
	Centres of 5,000 Population and Over <i>Centres de 5 000 âmes et plus</i>	Other Areas <i>Autres localités</i>	Canada	Centres of 5,000 Population and Over <i>Centres de 5 000 âmes et plus</i>	Other Areas <i>Autres localités</i>	Canada	Centres of 5,000 Population and Over <i>Centres de 5 000 âmes et plus</i>	Canada
1932	**	**	24,900	15,300	11,600	26,900	**	6,900
1933	**	**	22,800	10,800	10,200	21,000	**	8,700
1934	**	**	28,300	12,700	13,800	26,500	**	10,500
1935	**	**	33,900	14,900	16,900	31,800	**	12,600
1936	**	**	41,000	17,500	20,500	38,000	**	15,600
1937	**	**	45,100	21,100	25,800	46,900	**	13,800
1938	**	**	43,900	17,700	23,700	41,400	**	16,300
1939	**	**	48,900	21,500	27,300	48,800	**	16,400
1940	**	**	52,600	22,500	26,500	49,000	**	20,000
1941	**	**	51,200	26,300	26,900	53,200	**	18,000
1942	**	**	40,000	21,700	21,100	42,800	**	15,200
1943	**	**	36,100	16,900	15,800	32,700	**	18,600
1944	**	**	41,500	19,600	16,900	36,500	**	23,600
1945	**	**	55,200	24,800	17,700	42,500	**	36,300
1946	**	**	64,400	37,900	22,600	60,500	**	40,200
1947	**	**	74,300	44,600	27,600	72,200	**	42,200
1948	57,671	32,523	90,194	48,006	28,091	76,097	39,217	56,456
1949	58,370	32,139	90,509	60,262	27,971	88,233	37,344	59,503
1950	68,599	23,932	92,531	62,847	26,168	89,015	41,510	60,538
1951	47,374	21,205	68,579	61,167	20,143	81,310	26,783	45,926
1952	63,443	19,803	83,246	54,346	18,741	73,087	36,998	55,689
1953	80,313	22,096	102,409	73,375	23,464	96,839	42,808	59,923
1954	89,755	23,772	113,527	80,593	21,372	101,965	51,302	68,641
1955	97,386	40,890	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583
Period Année	Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup></i>			Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup></i>			Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup></i>	
	Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup></i>	Other Areas <i>Autres localités</i>	Canada	Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup></i>	Other Areas <i>Autres localités</i>	Canada	Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup></i>	Canada
1962	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153
1963	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601
1980	125,013	33,588	158,601	140,996	35,172	176,168	84,195	105,780
1981	142,441	35,532	177,973	137,955	37,041	174,996	85,515	102,829

As at the end of the period shown.

Data for 1962-1965 on 1961 Census Area definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée.

<sup>2</sup> Données pour 1962-1965 d'après les définitions des territoires de recensement de 1961  
Données pour 1966-1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966  
Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971.  
Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.



Table 2 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, for Canada, 1977-1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 2 Logements mis en chantier, achevés et en construction au Canada, par mois, 1977-1981 (nombre)

		Starts <i>Mis en chantier</i>				Completions <i>Achevés</i>			Under Construction <sup>1</sup> <i>En construction <sup>1</sup></i>	
		Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup></i>				Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup></i>			Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup></i>	
Period <i>Année</i>		Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total		Other Areas <i>Autres localités</i>	Canada	Canada
1977	J	4,210	11,516			14,629				168,678
	F	2,681	9,086	5,364	14,213	13,165	11,214	53,585		163,544
	M	3,429	9,640			14,577				158,075
	A	5,916	14,994			13,513				159,444
	M	9,230	20,606	13,392	35,739	16,811	9,741	58,737		161,893
	J	9,259	21,377			18,672				164,118
	J	8,034	20,010			17,557				165,914
	A	7,239	18,641	14,909	33,190	22,534	11,024	69,619		161,280
	S	6,656	18,702			18,504				160,707
	O	7,123	17,122			18,888				158,565
	N	6,202	18,022	11,858	25,261	19,205	13,593	69,848		156,700
	D	4,621	20,485			18,162				158,216
1978	J	3,210	14,958			16,161				156,819
	F	3,403	11,761	6,697	14,343	12,353	9,648	51,460		155,973
	M	3,625	13,781			13,298				156,252
	A	5,291	12,617			14,250				154,501
	M	8,363	16,441	11,831	31,174	14,770	11,432	60,132		155,916
	J	8,052	16,214			19,680				152,255
	J	8,149	16,388			19,526				148,890
	A	7,381	16,480	16,245	35,006	20,299	12,114	69,469		144,854
	S	6,509	14,481			17,530				141,556
	O	7,091	15,373			18,229				138,206
	N	6,783	18,150	14,216	29,506	18,136	14,562	65,472		137,888
	D	5,075	12,034			14,545				135,239
1979	J	3,859	11,533			16,355				129,655
	F	2,725	6,503	5,854	13,587	12,138	11,053	50,524		123,217
	M	3,079	8,134			10,978				120,188
	A	5,341	11,057			12,923				118,359
	M	7,896	15,737	13,764	32,781	13,492	9,857	50,399		120,113
	J	8,288	14,352			14,127				119,981
	J	7,843	12,884			16,214				116,442
	A	7,562	14,909	14,072	34,339	18,589	12,396	62,026		112,475
	S	6,968	12,742			14,827				109,961
	O	7,257	15,414			17,837				107,058
	N	7,048	15,264	11,642	28,410	17,043	14,579	63,540		104,766
	D	5,019	13,188			14,081				103,414
1980	J	2,891	10,489			12,102				100,947
	F	2,229	6,445	4,025	10,672	12,977	9,267	43,425		93,827
	M	3,006	6,153			9,079				90,621
	A	4,771	9,475			11,707				88,307
	M	5,578	9,777	9,167	23,734	12,231	6,884	41,864		85,684
	J	5,519	11,406			11,042				85,877
	J	5,777	11,117			13,164				83,571
	A	6,105	10,964	11,867	27,776	12,428	9,728	46,570		81,576
	S	5,964	11,852			11,250				81,951
	O	7,008	14,224			12,419				83,706
	N	6,625	12,809	8,529	25,539	12,042	9,293	44,309		84,305
	D	5,215	10,302			10,555				84,195
1981	J	3,993	8,194			11,131				80,780
	F	3,519	6,603	5,878	15,964	8,706	8,979	38,128		77,682
	M	4,065	7,741			9,312				76,163
	A	7,446	14,854			9,833				80,960
	M	9,429	16,985	11,967	35,113	10,349	7,125	40,363		87,776
	J	9,038	16,470			13,056				90,466
	J	6,643	13,161			13,520				89,470
	A	5,958	13,256	11,092	26,029	13,063	10,133	49,766		89,716
	S	5,143	13,272			13,050				89,730
	O	3,346	8,271			12,569				85,002
	N	2,592	9,535	6,595	11,965	12,296	10,804	46,739		82,289
	D	2,211	14,099			11,070				85,515

<sup>1</sup> As at the end of the period shown.  
<sup>2</sup> Data on 1976 Census Area definitions.

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée.  
<sup>2</sup> Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

Table 3 Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>, Canada, 1977-1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 3 Logements mis en chantier et achevés au Canada, par mois, taux annuels désaisonnalisés<sup>1</sup>, 1977-1981 (nombre)

Centres of 10,000 Population and Over 2 <i>Centres de 10 000 âmes et plus 2</i>				Starts <i>Mis en chantier</i>		Centres of 10,000 Population and Over 2 <i>Centres de 10 000 âmes et plus 2</i>					Completions <i>Achevés</i>		
				Canada							Canada		
Period <i>Année</i>		Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total		
1977	J	89,000	186,000	50,000	112,000	232,000	84,000	188,000	50,000	127,000	254,000		
	F	65,000	182,000				82,000	201,000					
	M	71,000	180,000				93,000	227,000					
	A	78,000	200,000				83,000	189,000					
	M	82,000	203,000	45,000	117,000	250,000	80,000	201,000	50,000	121,000	249,000		
	J	81,000	212,000				84,000	207,000					
	J	75,000	211,000				85,000	199,000					
	A	75,000	203,000				88,000	243,000					
	S	71,000	208,000	47,000	106,000	254,000	85,000	206,000	44,000	119,000	260,000		
	O	73,000	182,000				77,000	199,000					
N	67,000	189,000	76,000				196,000	42,000				107,000	246,000
D	64,000	226,000	72,000				220,000						
1978	J	68,000	214,000	61,000	114,000	295,000	70,000	207,000	43,000	101,000	243,000		
	F	85,000	236,000				74,000	188,000					
	M	76,000	258,000				64,000	206,000					
	A	69,000	168,000				67,000	197,000					
	M	74,000	163,000	41,000	103,000	204,000	66,000	181,000	55,000	107,000	255,000		
	J	71,000	162,000				72,000	218,000					
	J	77,000	174,000				71,000	216,000					
	A	75,000	177,000				73,000	212,000					
	S	70,000	160,000	51,000	111,000	221,000	69,000	201,000	45,000	105,000	255,000		
	O	72,000	160,000				75,000	192,000					
N	73,000	189,000	72,000				188,000	47,000				110,000	233,000
D	71,000	142,000	68,000				176,000						
1979	J	82,000	172,000	50,000	107,000	206,000	77,000	209,000	48,000	109,000	238,000		
	F	69,000	137,000				69,000	186,000					
	M	64,000	156,000				68,000	169,000					
	A	68,000	145,000				71,000	179,000					
	M	71,000	161,000	46,000	108,000	195,000	73,000	168,000	47,000	106,000	216,000		
	J	74,000	142,000				70,000	162,000					
	J	75,000	137,000				74,000	174,000					
	A	76,000	158,000				80,000	191,000					
	S	74,000	139,000	43,000	109,000	188,000	79,000	167,000	45,000	115,000	223,000		
	O	73,000	157,000				78,000	186,000					
N	75,000	158,000	80,000				179,000	47,000				116,000	226,000
D	71,000	155,000	80,000				172,000						
1980	J	61,000	148,000	36,000	84,000	172,000	73,000	155,000	39,000	105,000	203,000		
	F	57,000	135,000				76,000	199,000					
	M	62,000	119,000				72,000	140,000					
	A	59,000	121,000				64,000	161,000					
	M	50,000	98,000	31,000	78,000	142,000	66,000	154,000	34,000	89,000	181,000		
	J	50,000	117,000				60,000	129,000					
	J	56,000	123,000				62,000	140,000					
	A	61,000	115,000				56,000	127,000					
	S	63,000	129,000	36,000	88,000	158,000	57,000	128,000	37,000	86,000	168,000		
	O	70,000	142,000				59,000	129,000					
N	71,000	133,000	61,000				126,000	31,000				86,000	159,000
D	74,000	127,000	63,000				129,000						
1981	J	85,000	132,000	48,000	124,000	190,000	77,000	142,000	39,000	104,000	178,000		
	F	89,000	147,000				69,000	131,000					
	M	84,000	151,000				75,000	143,000					
	A	91,000	189,000				78,000	139,000					
	M	86,000	173,000	40,000	116,000	216,000	62,000	130,000	37,000	103,000	178,000		
	J	81,000	167,000				80,000	154,000					
	J	65,000	149,000				75,000	142,000					
	A	59,000	141,000				71,000	134,000					
	S	54,000	145,000	35,000	82,000	179,000	74,000	147,000	39,000	103,000	179,000		
	O	34,000	82,000				65,000	130,000					
N	28,000	98,000	56,000				129,000	37,000				87,000	168,000
D	31,000	156,000	63,000				137,000						

See Explanatory and Source Notes.

Data on 1976 Census Area definitions.

1 Voir les Notes explicatives et sources.

2 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.



Table 4 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Canada, by Region and Province, 1971-1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 4 Logements mis en chantier, achevés et en construction au Canada, par région et province, 1971-1981 (nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-E.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts Mis en chantier														
1971	3,658	1,363	7,308	4,930	17,259	51,782	89,980	10,705	3,560	25,602	39,867	34,765	233,653	
1972	3,901	1,079	5,164	6,358	16,502	55,746	102,933	12,068	4,845	22,503	39,416	35,317	249,914	
1973	4,831	2,122	7,734	7,235	21,922	59,550	110,536	11,531	6,386	20,977	38,894	37,627	268,529	
1974	4,911	1,334	6,008	5,861	18,114	51,642	85,503	8,752	7,684	19,008	35,444	31,420	222,123	
1975	5,342	847	6,366	6,983	19,538	54,741	79,968	7,845	10,505	24,707	43,057	34,152	231,456	
1976	5,709	842	7,470	6,772	20,793	68,748	84,682	9,339	13,143	38,771	61,253	37,727	273,203	
1977	3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724	
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667	
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049	
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601	
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973	
1980	J/F/M	363	93	729	72	1,257	3,702	7,230	228	1,178	5,742	7,148	27,112	
	A/M/J	1,251	84	646	967	2,948	8,504	10,156	784	1,567	7,073	9,424	39,825	
	J/A/S	1,654	173	1,122	1,079	4,028	8,511	10,740	922	1,738	10,185	12,845	45,800	
	O/N/D	580	125	1,398	528	2,631	8,469	12,001	663	1,767	9,031	11,461	45,864	
1981	J/F/M	363	29	565	371	1,328	3,889	5,106	579	1,259	6,652	8,490	28,416	
	A/M/J	986	119	988	992	3,085	12,475	17,636	1,310	2,059	11,840	15,209	81,871	
	J/A/S	1,210	41	1,176	438	2,865	7,674	15,464	641	1,135	10,575	12,351	50,781	
	O/N/D	651	14	986	387	2,038	5,607	11,955	294	1,519	9,403	11,216	38,500	
Completions Achevés														
1971	3,429	1,078	5,982	3,650	14,139	48,783	74,149	10,093	2,761	20,829	33,683	30,478	201,232	
1972	3,432	1,079	5,158	5,331	15,000	53,466	96,438	10,071	3,967	22,188	36,226	31,097	232,227	
1973	4,478	1,789	5,534	7,036	18,837	55,260	98,262	10,727	5,421	23,470	39,618	34,604	246,581	
1974	4,446	1,664	6,604	6,812	19,526	58,596	104,360	12,164	6,487	21,570	40,221	34,540	257,243	
1975	4,831	1,130	6,249	5,804	18,014	51,540	81,865	8,760	7,705	17,550	34,015	31,530	216,964	
1976	5,850	989	7,364	7,137	21,340	54,301	80,302	8,492	11,046	25,858	45,396	34,910	236,249	
1977	4,292	652	7,521	5,313	17,778	61,979	80,717	8,720	11,485	37,879	58,084	33,231	251,789	
1978	3,561	1,036	5,745	5,896	16,238	54,129	80,429	10,550	11,383	43,025	64,958	30,779	246,533	
1979	2,611	1,173	6,132	5,090	15,006	44,288	76,570	8,410	10,865	44,492	63,767	26,858	226,489	
1980	2,986	692	4,512	3,258	11,448	33,560	54,021	4,503	7,763	34,717	46,983	30,156	176,168	
1981	3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996	
1980	J/F/M	786	184	1,349	595	2,914	8,189	13,964	1,648	1,669	9,246	12,563	5,795	43,425
	A/M/J	879	170	1,431	654	3,134	7,691	13,421	971	2,117	8,010	11,098	6,520	41,864
	J/A/S	628	137	831	931	2,527	10,019	13,911	1,128	1,875	8,473	11,476	8,637	46,570
	O/N/D	693	201	901	1,078	2,873	7,661	12,725	756	2,102	8,988	11,846	9,204	44,309
1981	J/F/M	1,280	129	1,094	717	3,220	5,703	8,433	1,231	1,817	7,356	10,404	10,368	38,128
	A/M/J	619	47	1,205	389	2,260	7,437	10,910	932	1,514	7,764	10,210	9,546	40,363
	J/A/S	1,067	98	875	547	2,587	10,798	12,809	1,126	2,775	10,499	14,400	9,172	49,766
	O/N/D	970	46	1,200	824	3,040	6,753	13,405	1,226	1,979	9,136	12,341	11,200	46,739
Under Construction <sup>1</sup> En construction <sup>1</sup>														
1971	2,705	838	5,990	3,299	12,832	33,999	82,465	7,264	2,010	15,320	24,594	23,367	177,257	
1972	3,435	865	4,949	4,483	13,732	35,710	87,358	8,637	2,981	15,331	26,949	24,881	188,630	
1973	3,737	1,192	7,117	4,534	16,580	39,280	98,566	9,088	3,876	12,734	25,698	27,112	207,236	
1974	4,173	860	6,349	3,550	14,932	31,487	78,517	5,668	5,001	9,940	20,609	22,861	168,406	
1975	5,107	314	7,301	4,463	17,185	31,805	75,690	4,917	7,728	16,909	29,554	22,365	176,599	
1976	4,537	183	7,307	3,873	15,900	43,600	78,359	5,820	9,319	29,411	44,550	21,877	204,286	
1977	2,878	347	6,479	2,709	12,413	35,366	75,518	6,479	10,097	27,305	43,881	18,421	185,599	
1978	3,483	528	5,463	1,888	11,362	24,053	66,106	8,048	8,138	31,323	47,509	15,672	164,702	
1979	2,850	403	3,634	1,951	8,838	20,413	44,851	4,992	8,640	25,454	39,086	15,413	128,601	
1980	3,736	179	2,762	1,318	7,995	14,639	31,187	2,694	6,022	20,378	29,094	22,865	105,780	
1981	2,966	48	2,052	978	6,044	12,815	34,071	764	3,864	22,960	27,588	22,311	102,829	
1980	J/F/M	2,422	311	2,947	1,427	7,107	15,383	38,085	3,543	7,985	21,271	32,799	17,054	110,428
	A/M/J	2,792	225	1,977	1,739	6,733	16,042	34,843	3,288	6,567	19,037	28,892	19,300	105,810
	J/A/S	3,856	261	2,267	1,870	8,254	13,951	31,847	2,788	6,392	20,411	29,591	20,197	103,840
	O/N/D	3,736	179	2,762	1,318	7,995	14,639	31,187	2,694	6,022	20,378	29,094	22,865	105,780
1981	J/F/M	2,789	79	2,231	967	6,066	12,791	26,414	2,039	5,441	19,658	27,138	21,181	93,590
	A/M/J	3,149	140	1,975	1,531	6,795	17,220	32,794	2,213	5,940	23,499	31,652	23,236	111,697
	J/A/S	3,283	80	2,265	1,420	7,048	13,957	35,643	1,694	4,331	22,531	28,556	26,047	111,251
	O/N/D	2,966	48	2,052	978	6,044	12,815	34,071	764	3,864	22,960	27,588	22,311	102,829

<sup>1</sup> As at the end of the period shown.

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée.

Table 5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over 1, in Canada, by Region and Province, 1971-1981 (Dwelling Units)

Tableau 5 Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus 1, par région et province, 1971-1981 (nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts Mis en chantier														
1971	1,395	115	3,160	2,689	7,359	42,116	78,476	8,219	2,324	21,706	32,249	20,748	180,948	
1972	1,748	373	3,443	3,919	9,483	47,109	91,114	9,908	3,145	18,363	31,416	27,832	206,954	
1973	2,190	295	5,525	3,953	11,963	49,169	92,211	8,438	4,035	17,037	29,510	28,690	211,543	
1974	2,252	244	4,281	3,193	9,970	39,374	71,519	6,128	4,630	14,201	24,959	23,615	169,437	
1975	2,845	307	4,351	4,245	11,748	43,141	67,644	5,913	7,238	19,593	32,744	26,569	181,846	
1976	2,036	172	4,744	3,930	10,882	53,491	71,301	7,476	8,924	28,113	44,513	29,575	209,762	
1977	1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,009	46,718	26,302	200,201	
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678	
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717	
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013	
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441	
1981	J	34	—	98	62	194	1,094	1,854	70	361	2,193	2,624	2,428	8,194
	F	40	1	148	53	242	1,005	1,071	193	174	1,454	1,821	2,464	6,603
	M	45	2	58	29	134	1,215	1,856	117	317	1,767	2,201	2,335	7,741
	A	146	3	139	49	337	3,016	5,404	315	613	3,017	3,945	2,152	14,854
	M	174	5	173	118	470	3,865	5,010	375	531	3,873	4,779	2,861	16,985
	J	89	4	225	49	367	2,719	5,639	325	528	3,311	4,164	3,581	16,470
	J	191	—	302	40	533	2,117	4,859	312	199	2,876	3,387	2,265	13,161
	A	380	1	181	18	580	1,571	4,463	128	297	2,672	3,097	3,545	13,256
	S	105	1	177	74	357	1,995	4,496	123	166	3,373	3,662	2,762	13,272
	O	38	1	259	36	334	1,346	2,177	74	308	2,290	2,672	1,742	8,271
	N	163	1	160	30	354	1,445	2,508	153	502	2,736	3,391	1,837	9,535
	D	99	—	130	28	257	1,733	6,062	6	411	3,610	4,027	2,020	14,099
Completions Achevés														
1971	1,243	213	2,732	1,870	6,058	40,141	63,079	7,729	1,902	17,507	27,138	19,476	155,892	
1972	1,551	264	2,902	3,080	7,797	45,739	85,812	8,113	2,363	19,097	29,573	24,063	192,984	
1973	1,772	391	3,762	3,836	9,761	46,278	83,438	8,275	3,717	19,700	31,692	26,344	197,513	
1974	1,943	237	4,408	3,622	10,210	46,743	88,958	9,374	3,926	17,237	30,537	26,541	202,989	
1975	2,141	321	4,078	3,472	10,012	41,454	69,461	5,924	4,877	12,673	23,474	25,924	170,325	
1976	2,144	266	5,139	4,064	11,613	41,323	68,170	6,972	7,229	18,814	33,015	26,644	180,765	
1977	2,016	170	4,769	3,207	10,162	51,670	71,218	6,880	8,048	30,811	45,739	27,428	206,217	
1978	1,468	222	3,948	2,649	8,287	45,634	70,127	8,617	8,343	34,194	51,154	23,575	198,777	
1979	1,200	280	4,529	1,913	7,922	37,313	65,591	6,581	7,648	34,077	48,306	19,472	178,604	
1980	1,106	264	2,821	952	5,143	26,826	47,803	3,697	5,855	27,293	36,845	24,379	140,996	
1981	1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955	
1981	J	357	2	138	41	538	1,438	3,522	348	456	2,089	2,893	2,740	11,131
	F	105	3	190	70	368	1,271	2,316	331	530	1,836	2,697	2,054	8,706
	M	168	9	157	150	484	1,578	2,151	286	193	2,314	2,793	2,306	9,312
	A	64	3	214	71	352	1,532	3,370	276	321	1,684	2,281	2,298	9,833
	M	46	2	127	98	273	2,175	3,680	185	249	1,972	2,406	1,815	10,349
	J	232	—	296	22	550	3,229	3,396	203	537	2,769	3,509	2,372	13,056
	J	83	3	228	30	344	3,550	3,295	258	910	2,417	3,585	2,746	13,520
	A	152	2	238	37	429	2,511	4,308	224	911	2,433	3,568	2,247	13,063
	S	82	3	117	63	265	2,219	3,961	419	440	4,025	4,884	1,721	13,050
	O	105	1	229	71	406	1,928	3,443	428	551	3,360	4,339	2,453	12,569
	N	120	1	133	81	335	1,739	4,889	472	422	2,155	3,049	2,284	12,296
	D	207	3	170	53	433	1,384	3,679	47	443	2,406	2,896	2,678	11,070
Under Construction <sup>2</sup> En construction <sup>2</sup>														
1971	688	76	2,803	1,705	5,272	29,280	76,854	6,025	1,198	13,558	20,781	13,698	145,885	
1972	969	245	3,701	2,762	7,677	31,690	81,464	7,505	1,984	12,932	22,421	20,066	163,318	
1973	1,385	144	5,434	2,942	9,905	33,905	89,361	7,442	2,271	10,154	19,867	21,814	174,852	
1974	1,697	150	5,146	2,502	9,495	25,888	70,984	4,192	2,924	6,935	14,051	17,942	138,360	
1975	2,400	136	5,411	3,235	11,182	26,254	68,329	4,166	5,211	13,507	22,884	17,868	146,517	
1976	2,203	52	5,053	2,819	10,127	36,349	70,204	4,722	6,500	22,587	33,809	17,793	168,282	
1977	1,642	208	5,056	1,752	8,658	30,832	68,830	5,213	7,396	22,577	35,186	14,710	158,216	
1978	1,031	171	4,201	1,144	6,547	21,036	59,946	6,829	5,285	25,321	37,435	10,275	135,239	
1979	877	184	2,442	699	4,202	16,591	40,578	4,238	5,839	20,299	30,376	11,667	103,414	
1980	1,548	16	1,491	512	3,567	11,476	28,544	1,981	3,839	17,676	23,496	17,112	84,195	
1981	1,316	3	1,245	272	2,836	10,290	31,304	589	2,237	20,547	23,373	17,712	85,515	
1981	J	1,224	14	1,451	533	3,222	11,085	26,485	1,701	3,740	17,775	23,216	16,772	80,780
	F	1,159	12	1,407	517	3,095	10,832	25,198	1,563	3,366	17,391	22,320	16,237	77,682
	M	1,036	5	1,308	396	2,745	10,500	24,949	1,393	3,489	16,839	21,721	16,248	76,163
	A	1,118	5	1,233	374	2,730	12,209	26,683	1,332	3,752	18,167	23,251	16,087	80,960
	M	1,246	8	1,243	357	2,854	13,883	28,302	1,522	4,034	20,063	25,619	17,118	87,776
	J	1,096	12	1,164	384	2,656	13,352	30,216	1,644	4,009	20,433	26,086	18,156	90,466
	J	1,198	9	1,235	394	2,836	11,910	31,884	1,698	3,337	20,164	25,199	17,641	89,470
	A	1,425	8	1,171	375	2,979	10,947	32,159	1,602	2,719	20,433	24,754	18,877	89,716
	S	1,446	6	1,230	385	3,067	10,701	32,671	1,299	2,441	19,697	23,437	19,854	89,730
	O	1,379	6	1,259	350	2,994	10,107	31,372	950	2,189	18,512	21,651	18,878	85,002
	N	1,423	6	1,285	297	3,011	9,821	28,972	630	2,270	19,169	22,069	18,416	82,289
	D	1,316	3	1,245	272	2,836	10,290	31,304	589	2,237	20,547	23,373	17,712	85,515

Data for 1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions. As at the end of the period shown.

1 Données pour 1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966  
Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971  
Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976  
2 A la fin de la période indiquée.



Table 6 Dwelling Starts in Canada, by Type, by Urban Area, 1980-1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 6 Logements mis en chantier au Canada, par type et région urbaine, 1980-1981 (nombre)

Area 1 Localité 1	1980					1981				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appar-tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appar-tements et autres	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	5,612	1,380	1,609	2,503	11,104	6,948	882	1,909	5,433	15,172
Chicoutimi-Jonquière	406	68	18	188	680	278	52	—	252	582
Edmonton	3,674	636	2,324	3,333	9,967	4,491	500	2,541	4,467	11,999
Halifax	633	20	91	452	1,196	815	64	45	289	1,213
Hamilton	1,178	261	171	88	1,698	1,249	255	269	134	1,907
Kitchener	696	70	50	209	1,025	887	92	81	1,051	2,111
London	597	34	108	691	1,430	521	24	395	830	1,770
Montréal	5,923	1,727	305	4,478	12,433	6,294	1,563	293	6,493	14,643
Oshawa	350	184	20	215	769	797	338	24	172	1,331
Ottawa-Hull	922	253	895	520	2,590	1,683	411	1,179	762	4,035
Ottawa	606	251	895	466	2,218	1,434	411	1,123	743	3,711
Hull	316	2	—	54	372	249	—	56	19	324
Québec	1,692	238	100	1,515	3,545	1,325	214	78	2,129	3,746
Regina	625	4	48	579	1,256	965	2	88	376	1,431
St. Catharines-Niagara	435	86	64	86	671	402	28	81	194	705
Saint John	231	2	—	—	233	210	2	—	46	258
St. John's	1,015	58	50	443	1,566	590	74	216	475	1,355
Saskatoon	1,005	62	38	775	1,880	892	238	—	946	2,076
Sudbury	268	36	—	24	328	171	6	—	123	300
Thunder Bay	143	16	—	154	313	173	8	—	253	434
Toronto	7,547	3,194	2,279	7,184	20,204	12,543	3,398	2,455	7,737	26,133
Vancouver	9,420	450	1,475	5,435	16,780	5,010	367	1,850	8,000	15,227
Victoria	1,514	84	262	829	2,689	1,096	78	552	1,304	3,030
Windsor	237	14	—	1,004	1,255	144	2	—	472	618
Winnipeg	1,000	26	151	491	1,668	1,793	32	23	240	2,088
<b>Total</b>	<b>45,123</b>	<b>8,903</b>	<b>10,058</b>	<b>31,196</b>	<b>95,280</b>	<b>49,277</b>	<b>8,630</b>	<b>12,079</b>	<b>42,178</b>	<b>112,164</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations 2</b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines 2</i>										
Brantford	124	4	—	90	218	88	8	—	172	268
Guelph	190	49	—	199	438	275	74	104	101	554
Kamloops	537	12	39	264	852	564	36	40	258	898
Kelowna	514	36	164	475	1,189	316	14	267	420	1,017
Kingston	190	6	—	184	380	162	14	—	416	592
Moncton	290	2	—	20	312	94	10	—	—	104
North Bay	88	20	—	75	183	62	16	40	41	159
Peterborough	98	4	11	42	155	81	28	21	15	145
Prince George	324	26	—	437	787	590	70	—	311	971
Sarnia	184	6	—	—	190	263	12	44	—	319
Sault Ste Marie	186	34	11	687	918	131	28	—	777	936
Shawinigan	105	6	—	142	253	57	4	—	63	124
Sherbrooke	301	18	—	467	786	206	22	—	390	618
St-Jean	201	8	—	141	350	132	4	—	124	260
Sydney/Sydney Mines	463	—	—	42	505	469	2	—	20	491
Trois-Rivières	252	2	—	364	618	208	6	—	329	543
<b>Total</b>	<b>4,047</b>	<b>233</b>	<b>225</b>	<b>3,629</b>	<b>8,134</b>	<b>3,698</b>	<b>348</b>	<b>516</b>	<b>3,437</b>	<b>7,999</b>
<b>All Centres of 10,000 Population and Over 3</b> <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus 3</i>										
	60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,383	10,269	14,069	54,720	142,441
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>										
	27,033	1,004	437	5,114	33,588	25,688	1,499	1,456	6,889	35,532
<b>Canada</b>	<b>87,721</b>	<b>11,149</b>	<b>11,402</b>	<b>48,329</b>	<b>158,601</b>	<b>89,071</b>	<b>11,768</b>	<b>15,525</b>	<b>61,609</b>	<b>177,973</b>

1 Data on 1976 Census Area definitions.

2 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

3 See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

3 Voir l'activité du territoire de recensement de Charlottetown dans les Notes explicatives et sources.

Table 7 Dwelling Completions in Canada, by Type, by Urban Area, 1980-1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 7 Logements achevés au Canada, par type et région urbaine, 1980-1981 (nombre)

Area <sup>1</sup> Localité <sup>1</sup>	1980					1981				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	5,062	1,716	1,811	3,478	12,067	7,269	1,138	1,860	2,445	12,712
Chicoutimi-Jonquière	448	68	31	303	850	303	68	13	364	748
Edmonton	4,213	726	1,564	3,493	9,996	4,952	662	2,495	3,161	11,270
Halifax	918	103	127	679	1,827	759	20	32	441	1,252
Hamilton	1,196	314	94	220	1,824	1,383	317	183	36	1,919
Kitchener	798	108	84	603	1,593	1,049	131	93	503	1,776
London	764	154	198	1,090	2,206	642	22	119	240	1,023
Montréal	6,139	1,753	247	5,699	13,838	6,988	1,851	341	5,598	14,778
Oshawa	527	116	49	73	765	749	292	24	263	1,328
Ottawa-Hull	1,067	363	964	922	3,316	1,682	365	953	440	3,440
Ottawa	764	361	964	894	2,983	1,384	355	818	377	2,934
Hull	303	2	—	28	333	298	10	135	63	506
Québec	1,833	232	103	1,817	3,985	1,627	292	69	1,511	3,499
Regina	841	36	30	512	1,419	1,021	4	99	648	1,772
St. Catharines-Niagara	527	75	85	441	1,128	474	74	—	82	630
Saint John	210	—	—	—	210	284	2	—	30	316
St. John's	758	44	60	66	928	772	110	191	442	1,515
Saskatoon	1,500	170	160	991	2,821	1,120	170	38	1,814	3,142
Sudbury	290	42	—	—	332	222	8	—	152	382
Thunder Bay	297	50	—	323	670	127	14	—	33	174
Toronto	8,343	4,156	3,627	10,476	26,602	11,123	3,916	2,466	7,056	24,561
Vancouver	8,528	475	1,281	3,868	14,152	6,889	356	1,337	4,947	13,529
Victoria	1,333	76	145	493	2,047	1,599	82	269	660	2,610
Windsor	345	84	290	1,600	2,319	254	2	29	160	445
Winnipeg	1,089	178	416	1,830	3,513	2,024	76	241	914	3,255
<b>Total</b>	<b>47,026</b>	<b>11,039</b>	<b>11,366</b>	<b>38,977</b>	<b>108,408</b>	<b>53,312</b>	<b>9,972</b>	<b>10,852</b>	<b>31,940</b>	<b>106,076</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations <sup>2</sup></b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines <sup>2</sup></i>										
Brantford	186	14	18	374	592	96	10	28	2	136
Guelph	202	85	—	270	557	309	86	164	132	691
Kamloops	213	2	—	192	407	870	36	—	32	938
Kelowna	526	36	200	439	1,201	433	22	223	308	986
Kingston	228	58	—	190	476	213	36	—	388	637
Moncton	336	—	—	125	461	173	14	—	—	187
North Bay	109	24	—	67	200	103	22	—	75	200
Peterborough	145	4	29	55	233	116	28	11	130	285
Prince George	196	28	—	242	466	573	70	—	138	781
Sarnia	168	34	—	199	401	298	16	—	—	314
Sault Ste Marie	192	68	109	319	688	189	43	11	711	954
Shawinigan	107	8	3	197	315	76	4	—	128	208
Sherbrooke	324	14	—	915	1,253	265	16	—	428	709
St-Jean	205	8	—	161	374	167	6	—	124	297
Sydney/Sydney Mines	522	—	—	89	611	511	—	—	50	561
Trois-Rivières	281	10	—	748	1,039	252	6	—	420	678
<b>Total</b>	<b>3,940</b>	<b>393</b>	<b>359</b>	<b>4,582</b>	<b>9,274</b>	<b>4,644</b>	<b>415</b>	<b>437</b>	<b>3,066</b>	<b>8,562</b>
<b>All Centres of 10,000 Population and Over <sup>3</sup></b> <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus <sup>3</sup></i>										
	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>	<b>27,443</b>	<b>1,117</b>	<b>680</b>	<b>5,932</b>	<b>35,172</b>	<b>28,316</b>	<b>1,095</b>	<b>983</b>	<b>6,647</b>	<b>37,041</b>
<b>Canada</b>	<b>90,720</b>	<b>13,675</b>	<b>13,398</b>	<b>58,375</b>	<b>176,168</b>	<b>98,412</b>	<b>12,831</b>	<b>13,252</b>	<b>50,501</b>	<b>174,996</b>

Data on 1976 Census Area definitions.

See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

<sup>1</sup> Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

<sup>2</sup> Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

<sup>3</sup> Voir l'activité du territoire de recensement de Charlottetown dans les Notes explicatives et sources.



Table 8 Dwellings Under Construction in Canada, by Type, by Urban Area, 1980-1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 8 Logements en construction au Canada, par type et région urbaine, 1980-1981 (nombre)

Area 1 Localité 1	December 31, 1980 31 décembre 1980					December 31, 1981 31 décembre 1981				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	3,138	450	1,230	3,160	7,978	2,811	194	1,302	6,066	10,373
Chicoutimi-Jonquière	86	34	10	253	383	33	14	—	140	187
Edmonton	1,831	360	1,794	2,899	6,884	1,307	192	1,592	3,888	6,979
Halifax	402	39	38	452	931	438	83	51	264	836
Hamilton	421	104	155	68	748	285	43	201	162	691
Kitchener	426	60	88	383	957	272	29	76	931	1,308
London	305	18	40	313	676	182	20	316	1,046	1,564
Montréal	2,052	748	248	3,634	6,682	1,285	471	130	4,969	6,855
Oshawa	216	140	161	227	744	257	184	20	115	576
Ottawa-Hull	365	121	667	273	1,426	376	155	893	595	2,019
Ottawa	266	121	544	229	1,160	326	155	849	595	1,925
Hull	99	—	123	44	266	50	—	44	—	94
Québec	510	120	25	1,028	1,683	211	50	31	1,639	1,931
Regina	291	4	23	689	1,007	235	2	12	417	666
St. Catharines-Niagara	223	114	108	78	523	150	64	189	190	593
Saint John	159	17	—	—	176	65	—	—	16	81
St. John's	735	78	58	535	1,406	536	44	103	548	1,231
Saskatoon	552	58	38	1,584	2,232	297	108	—	716	1,121
Sudbury	76	8	—	152	236	23	4	—	123	150
Thunder Bay	76	20	—	45	141	122	4	—	265	391
Toronto	4,368	2,494	1,864	9,135	17,861	5,747	1,990	1,728	9,776	19,241
Vancouver	3,764	179	850	4,068	8,861	1,850	194	1,351	6,946	10,341
Victoria	820	36	136	641	1,633	295	26	419	1,095	1,835
Windsor	151	2	29	632	814	33	2	—	630	665
Winnipeg	626	58	202	878	1,764	375	12	—	104	491
<b>Total</b>	<b>21,593</b>	<b>5,262</b>	<b>7,764</b>	<b>31,127</b>	<b>65,746</b>	<b>17,185</b>	<b>3,885</b>	<b>8,414</b>	<b>40,641</b>	<b>70,125</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations 2</b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines 2</i>										
Brantford	33	12	—	—	45	24	2	—	170	196
Guelph	66	19	60	172	317	31	8	—	141	180
Kamloops	488	10	39	72	609	158	8	79	298	543
Kelowna	170	12	58	220	460	49	6	102	268	425
Kingston	113	36	—	484	633	60	12	—	512	584
Moncton	172	2	—	20	194	90	—	—	20	110
North Bay	50	10	—	75	135	9	4	40	41	94
Peterborough	58	—	44	130	232	23	—	54	15	92
Prince George	362	34	18	240	654	143	8	—	173	324
Sarnia	76	6	—	—	82	37	2	44	—	83
Sault Ste Marie	126	24	11	741	902	67	10	—	808	885
Shawinigan	35	2	—	114	151	15	2	—	49	66
Sherbrooke	103	4	—	151	258	40	10	—	113	163
St-Jean	71	4	—	42	117	34	2	—	42	78
Sydney/Sydney Mines	271	—	—	30	301	226	2	—	—	228
Trois-Rivières	71	—	—	181	252	25	—	—	72	97
<b>Total</b>	<b>2,265</b>	<b>175</b>	<b>230</b>	<b>2,672</b>	<b>5,342</b>	<b>1,031</b>	<b>76</b>	<b>319</b>	<b>2,722</b>	<b>4,148</b>
<b>All Centres of 10,000 Population and Over 3</b> <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus 3</i>										
	28,932	6,039	8,459	40,765	84,195	21,371	4,507	9,565	50,072	85,515
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>										
	15,368	661	632	4,924	21,585	11,187	996	1,036	4,095	17,314
<b>Canada</b>	<b>44,300</b>	<b>6,700</b>	<b>9,091</b>	<b>45,689</b>	<b>105,780</b>	<b>32,558</b>	<b>5,503</b>	<b>10,601</b>	<b>54,167</b>	<b>102,829</b>

1 Data on 1976 Census Area definitions.

2 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

3 See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

3 Voir l'activité du territoire de recensement de Charlottetown dans les Notes explicatives et sources.

Table 9 Dwelling Starts and Completions, in Canada, by Type, 1962-1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 9 Logements mis en chantier et achevés au Canada, par type, 1962-1981 (nombre)

Period Année	Starts Mis en chantier					Completions Achevés				
	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Total
Centres of 10,000 Population and Over 1 Centres de 10 000 âmes et plus 1										
1962	48,514	10,150	3,216	40,128	102,008	49,527	10,700	2,074	36,229	98,530
1963	50,376	7,084	3,331	57,721	118,512	46,025	6,492	2,718	43,898	99,133
1964	50,387	7,204	4,061	71,910	133,562	50,457	6,970	3,516	60,435	121,378
1965	49,061	6,582	4,896	74,679	135,218	49,429	7,241	3,568	61,959	122,197
1966	48,270	6,362	4,519	49,178	108,329	50,171	6,756	5,984	71,658	134,569
1967	46,129	8,530	6,612	70,587	131,858	49,454	7,955	4,854	57,900	120,163
1968	46,740	8,715	7,568	99,244	162,267	46,197	8,700	7,318	74,122	136,337
1969	46,787	8,636	9,694	104,622	169,739	48,773	8,813	7,334	94,169	159,089
1970	40,859	8,993	15,359	85,788	150,999	37,644	7,367	10,329	83,236	138,576
1971	56,887	10,962	14,279	98,820	180,948	49,227	10,076	15,178	81,411	155,892
1972	80,555	12,390	15,709	98,300	206,954	73,496	11,968	13,561	93,959	192,984
1973	85,089	11,324	16,354	98,776	211,543	81,614	12,330	13,788	89,781	197,513
1974	78,159	9,720	13,959	67,599	169,437	84,184	10,577	18,376	89,852	202,989
1975	83,827	13,897	20,480	63,642	181,846	75,070	11,120	15,184	68,951	170,325
1976	85,301	13,682	30,717	80,062	209,762	83,272	13,566	19,640	64,287	180,765
1977	74,600	16,641	24,490	84,470	200,201	82,140	15,088	29,998	78,991	206,217
1978	72,932	18,334	18,325	69,087	178,678	70,303	17,919	24,768	85,787	198,777
1979	72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604
1980	60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
1981	63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955
Canada										
1962	74,443	10,975	3,742	40,935	130,095	75,593	11,922	2,451	36,716	126,682
1963	77,158	7,891	3,895	59,680	148,624	71,585	7,150	3,487	45,969	128,191
1964	77,079	8,706	4,755	75,118	165,658	76,225	8,091	3,861	62,786	150,963
1965	75,441	7,924	5,306	77,894	166,565	75,104	8,730	4,097	65,106	153,037
1966	70,642	7,281	5,000	51,551	134,474	73,858	7,707	6,412	74,215	162,192
1967	72,534	9,939	7,392	74,258	164,123	73,631	9,089	5,431	61,091	149,242
1968	75,339	10,114	8,042	103,383	196,878	74,640	10,098	7,896	78,359	170,993
1969	78,404	10,373	10,721	110,917	210,415	78,584	10,483	7,827	98,932	195,826
1970	70,749	10,826	17,055	91,898	190,528	66,615	9,066	11,473	88,673	175,827
1971	98,056	13,751	15,659	106,187	233,653	82,978	12,518	16,795	88,941	201,232
1972	115,570	13,649	16,980	103,715	249,914	106,508	13,184	14,416	98,119	232,227
1973	131,552	13,235	17,291	106,451	268,529	122,696	13,479	14,832	95,574	246,581
1974	122,143	11,023	14,932	74,025	222,123	129,704	12,509	19,225	95,805	257,243
1975	123,929	15,403	21,763	70,361	231,456	113,409	12,303	16,095	75,157	216,964
1976	134,313	15,890	33,676	89,324	273,203	128,623	15,160	21,172	71,294	236,249
1977	108,403	18,373	26,621	92,327	245,724	117,792	17,281	31,561	85,155	251,789
1978	110,029	19,932	20,379	77,327	227,667	106,195	19,155	26,644	94,539	246,533
1979	109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489
1980	87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168
1981	89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996
1979	J/F/M	13,587	2,467	3,201	12,769	23,469	3,531	4,601	18,923	50,524
	A/M/J	32,781	4,224	2,840	15,065	54,910	4,052	5,020	18,722	50,399
	J/A/S	34,339	4,733	3,376	12,159	54,607	3,223	3,975	20,791	62,026
	O/N/D	28,410	4,872	3,832	18,394	55,508	3,808	5,451	19,017	63,540
1980	J/F/M	10,672	1,872	2,520	12,048	27,112	22,923	3,369	14,130	43,425
	A/M/J	23,734	2,621	2,385	11,085	39,825	18,725	3,904	15,727	41,864
	J/A/S	27,776	3,153	3,008	11,863	45,800	24,209	3,550	14,768	46,570
	O/N/D	25,539	3,503	3,489	13,333	45,864	24,863	2,852	13,750	44,309
1981	J/F/M	15,964	2,084	1,833	8,535	28,416	3,045	2,665	9,648	38,128
	A/M/J	35,113	4,259	3,925	16,979	60,276	21,473	3,505	12,202	40,363
	J/A/S	26,029	3,029	4,553	17,170	50,781	29,009	3,699	13,581	49,766
	O/N/D	11,965	2,396	5,214	18,925	38,500	25,160	2,582	15,070	46,739

Data for 1962-1965 on 1961 Census Area definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.

1 Données pour 1962-1965 d'après les définitions des territoires de recensement de 1961  
 Données pour 1966-1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966  
 Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971  
 Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976



Table 10 Dwelling Starts, in Canada, by Type, by Region and Province, 1971-1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 10 Logements mis en chantier au Canada, par type, province et région, 1971-1981 (nombre)

Period <sup>1</sup> Année <sup>1</sup>	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Single-Detached Maisons individuelles													
1971	2,783	1,285	4,565	3,054	11,687	20,665	31,088	3,719	2,932	10,258	16,909	17,707	98,056
1972	3,229	901	3,218	3,931	11,279	26,453	37,932	4,889	3,945	12,182	21,016	18,890	115,570
1973	4,246	1,970	3,696	4,889	14,801	28,194	42,751	5,816	4,838	13,839	24,493	21,313	131,552
1974	4,037	1,208	3,570	4,174	12,989	31,708	33,886	5,405	6,390	13,511	25,306	18,254	122,143
1975	3,727	733	3,604	4,752	12,816	32,089	33,669	4,334	7,416	14,989	26,739	18,616	123,929
1976	4,233	746	4,432	4,860	14,271	37,449	32,252	4,726	7,603	17,765	30,094	20,247	134,313
1977	2,531	577	3,755	3,433	10,296	29,511	27,899	4,193	6,705	14,298	25,196	15,501	108,403
1978	2,322	990	3,181	4,409	10,902	23,363	27,949	3,999	5,864	19,757	29,620	18,195	110,029
1979	2,658	801	3,047	4,721	11,227	22,069	28,261	2,944	6,758	20,066	29,768	17,792	109,117
1980	3,128	348	2,729	2,544	8,749	15,594	18,693	1,623	3,682	16,780	22,085	22,600	87,721
1981	2,345	201	3,131	1,896	7,573	14,231	24,440	2,473	3,189	17,972	23,634	19,193	89,071
Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex													
1971	286	38	239	326	889	2,245	7,395	884	111	1,007	2,002	1,220	13,751
1972	171	24	268	267	730	1,754	8,237	852	88	1,170	2,110	818	13,649
1973	189	50	386	351	976	1,789	7,950	448	174	997	1,619	901	13,235
1974	134	6	180	222	542	1,421	6,058	617	298	1,037	1,952	1,050	11,023
1975	34	22	581	249	886	1,415	8,543	555	424	2,015	2,994	1,565	15,403
1976	119	59	238	174	590	1,795	8,502	574	751	1,955	3,280	1,723	15,890
1977	140	16	162	91	409	2,138	10,364	834	520	2,573	3,927	1,535	18,373
1978	143	45	110	40	338	3,112	8,607	1,423	716	4,362	6,501	1,374	19,932
1979	65	18	148	14	245	3,221	7,899	234	568	3,349	4,151	780	16,296
1980	78	33	42	22	175	2,427	4,628	34	278	2,618	2,930	989	11,149
1981	112	2	76	14	204	2,419	5,533	47	413	1,907	2,367	1,245	11,768
Row En bande													
1971	201	14	344	230	789	1,491	7,602	823	100	3,051	3,974	1,803	15,659
1972	167	74	526	307	1,074	2,159	8,811	435	112	2,027	2,574	2,362	16,980
1973	59	47	688	226	1,020	1,360	11,977	93	250	1,090	1,433	1,501	17,291
1974	561	101	394	112	1,168	770	9,518	303	128	1,305	1,736	1,740	14,932
1975	1,064	—	225	129	1,418	1,183	12,212	268	478	2,904	3,650	3,300	21,763
1976	691	—	204	135	1,030	1,129	17,918	1,105	605	8,626	10,336	3,263	33,676
1977	85	10	376	—	471	702	13,782	884	490	7,168	8,542	3,124	26,621
1978	123	51	107	7	288	502	9,073	1,035	290	6,504	7,829	2,687	20,379
1979	88	28	73	—	189	459	5,745	363	237	4,263	4,863	1,993	13,249
1980	180	—	113	10	303	541	3,826	151	108	4,230	4,489	2,243	11,402
1981	278	—	62	—	340	485	4,863	23	220	4,853	5,096	4,741	15,525
Apartment and Other Appartements et autres													
1971	388	26	2,160	1,320	3,894	27,381	43,895	5,279	417	11,286	16,982	14,035	106,187
1972	334	80	1,152	1,853	3,419	25,380	47,953	5,892	700	7,124	13,716	13,247	103,715
1973	337	55	2,964	1,769	5,125	28,207	47,858	5,174	1,124	5,051	11,349	13,912	106,451
1974	179	19	1,864	1,353	3,415	17,743	36,041	2,427	868	3,155	6,450	10,376	74,025
1975	517	92	1,956	1,853	4,418	20,054	25,544	2,688	2,187	4,799	9,674	10,671	70,361
1976	666	37	2,596	1,603	4,902	28,375	26,010	2,934	4,184	10,425	17,543	12,494	89,324
1977	963	221	3,202	784	5,170	25,229	27,085	3,499	5,110	14,036	22,645	12,198	92,327
1978	277	124	1,455	711	2,567	16,694	26,081	5,664	2,657	17,302	25,623	6,362	77,327
1979	188	221	1,270	286	1,965	15,981	14,982	2,231	4,179	12,269	18,679	6,780	58,387
1980	462	94	1,011	70	1,637	10,624	12,980	789	2,182	8,403	11,374	11,714	48,329
1981	475	—	446	278	1,199	12,510	15,325	281	2,150	13,738	16,169	16,406	61,609
Total													
1971	3,658	1,363	7,308	4,930	17,259	51,782	89,980	10,705	3,560	25,602	39,867	34,765	233,653
1972	3,901	1,079	5,164	6,358	16,502	55,746	102,933	12,068	4,845	22,503	39,416	35,317	249,914
1973	4,831	2,122	7,734	7,235	21,922	59,550	110,536	11,531	6,386	20,977	38,894	37,627	268,529
1974	4,911	1,334	6,008	5,861	18,114	51,642	85,503	8,752	7,684	19,008	35,444	31,420	222,123
1975	5,342	847	6,366	6,983	19,538	54,741	79,968	7,845	10,505	24,707	43,057	34,152	231,456
1976	5,709	842	7,470	6,772	20,793	68,748	84,682	9,339	13,143	38,771	61,253	37,727	273,203
1977	3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973

<sup>1</sup> Data for 1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.

<sup>1</sup> Données pour 1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966. Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

Table 11 Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, in Canada, by Type, by Region and Province, 1971-1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 11 Mises en chantier d'habitations dans les centres de 10 000 âmes et plus, Canada, par type, région et province, 1971-1981 (nombre)

Period <sup>1</sup> Année <sup>1</sup>	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.B.	Canada
Single-Detached Maisons individuelles													
1971	682	64	1,008	1,199	2,953	13,173	21,996	2,383	1,818	7,361	11,562	7,203	56,887
1972	1,233	229	1,706	1,758	4,926	19,414	27,818	3,273	2,536	9,364	15,173	13,224	80,555
1973	1,731	236	1,918	2,079	5,964	19,172	27,921	3,425	2,772	10,708	16,905	15,127	85,089
1974	1,456	118	2,081	1,721	5,376	20,664	22,577	3,047	3,838	10,062	16,947	12,595	78,159
1975	1,330	281	2,129	2,363	6,103	22,012	23,854	2,737	4,820	11,543	19,100	12,758	83,827
1976	922	121	2,182	2,238	5,463	23,219	22,617	3,380	4,874	11,387	19,641	14,361	85,301
1977	530	131	1,970	1,432	4,063	21,213	21,487	2,784	4,190	9,783	16,757	11,080	74,600
1978	605	132	1,806	1,509	4,052	17,470	20,254	2,815	3,416	13,402	19,633	11,523	72,932
1979	753	90	1,719	1,291	3,853	16,196	20,625	1,689	3,950	13,152	18,791	13,420	72,885
1980	1,100	16	1,303	746	3,165	11,072	14,695	1,047	2,093	12,036	15,176	16,580	60,688
1981	669	19	1,571	459	2,718	9,921	21,245	1,880	2,219	13,991	18,090	11,409	63,383
Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex													
1971	232	26	174	248	680	1,528	6,535	724	76	873	1,673	546	10,962
1972	130	24	238	218	610	1,516	7,864	816	38	862	1,716	684	12,390
1973	180	18	324	225	747	1,514	7,093	276	36	890	1,202	768	11,324
1974	118	6	152	108	384	1,287	5,760	573	32	752	1,357	932	9,720
1975	34	6	502	228	770	1,217	8,237	546	32	1,704	2,282	1,391	13,897
1976	109	14	218	168	509	1,598	7,823	560	275	1,544	2,379	1,373	13,682
1977	102	8	162	61	333	1,759	9,898	819	314	2,185	3,318	1,333	16,641
1978	114	2	110	22	248	2,880	8,331	1,423	452	3,747	5,622	1,253	18,334
1979	35	6	142	14	197	2,979	7,719	230	374	2,693	3,297	637	14,829
1980	72	8	22	10	112	2,201	4,473	34	128	2,343	2,505	854	10,145
1981	92	—	72	14	178	1,965	5,192	40	268	1,749	2,057	877	10,269
Row En bande													
1971	189	6	294	108	597	1,443	7,401	699	35	2,841	3,575	1,263	14,279
1972	134	40	391	278	843	2,029	8,577	316	64	1,873	2,253	2,007	15,709
1973	29	9	473	218	729	1,319	11,761	93	250	974	1,317	1,228	16,354
1974	537	101	257	72	967	725	9,194	293	88	1,280	1,661	1,412	13,959
1975	967	—	95	109	1,171	1,183	11,889	264	466	2,633	3,363	2,874	20,480
1976	546	—	123	62	731	1,125	17,474	944	491	6,995	8,430	2,957	30,717
1977	55	—	326	—	381	682	13,274	785	309	6,155	7,249	2,904	24,490
1978	123	—	87	7	217	411	8,808	960	28	5,929	6,917	1,972	18,325
1979	88	18	53	—	159	304	5,593	363	197	4,061	4,621	1,691	12,368
1980	160	—	91	—	251	479	3,801	151	94	4,010	4,255	2,179	10,965
1981	268	—	51	—	319	454	4,802	23	182	4,638	4,843	3,651	14,069
Apartment and Other Appartements et autres													
1971	292	19	1,684	1,134	3,129	25,972	42,544	4,413	395	10,631	15,439	11,736	98,820
1972	251	80	1,108	1,665	3,104	24,150	46,855	5,503	507	6,264	12,274	11,917	98,300
1973	250	32	2,810	1,431	4,523	27,164	45,436	4,644	977	4,465	10,086	11,567	98,776
1974	141	19	1,791	1,292	3,243	16,698	33,988	2,215	672	2,107	4,994	8,676	67,599
1975	514	20	1,625	1,545	3,704	18,729	23,664	2,366	1,920	3,713	7,999	9,546	63,642
1976	459	37	2,221	1,462	4,179	27,549	23,387	2,592	3,284	8,187	14,063	10,884	80,062
1977	746	193	2,902	686	4,527	23,992	25,572	2,995	4,513	11,886	19,394	10,985	84,470
1978	193	34	1,167	549	1,943	15,865	24,532	5,036	2,431	14,452	21,919	4,828	69,087
1979	188	187	876	169	1,420	14,548	13,822	2,112	3,961	10,254	16,327	5,518	51,635
1980	443	72	646	20	1,181	9,312	12,463	491	1,703	7,341	9,535	10,724	43,215
1981	475	—	356	113	944	10,781	14,160	248	1,738	12,794	14,780	14,055	54,720
Total													
1971	1,395	115	3,160	2,689	7,359	42,116	78,476	8,219	2,324	21,706	32,249	20,748	180,948
1972	1,748	373	3,443	3,919	9,483	47,109	91,114	9,908	3,145	18,363	31,416	27,832	206,954
1973	2,190	295	5,525	3,953	11,963	49,169	92,211	8,438	4,035	17,037	29,510	28,690	211,543
1974	2,252	244	4,281	3,193	9,970	39,374	71,519	6,128	4,630	14,201	24,959	23,615	169,437
1975	2,845	307	4,351	4,245	11,748	43,141	67,644	5,913	7,238	19,593	32,744	26,569	181,846
1976	2,036	172	4,744	3,930	10,882	53,491	71,301	7,476	8,924	28,113	44,513	29,575	209,762
1977	1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,009	46,718	26,302	200,201
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441

Data for 1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.

1 Données pour 1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966.  
 Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971.  
 Données postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.



Table 12 Dwelling Starts by Type of Financing, Single-Detached, Semi-Detached and Duplex, Canada, by Urban Area, 1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 12 Mises en chantier de maisons individuelles, jumelées et de duplex, selon le genre de financement, Canada, par région urbaine, 1981 (nombre)

Area 1 Localité 1	Single-Detached Maisons individuelles					Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex				
	NHA Financing Financement LNH				Total	NHA Financing Financement LNH				Total
	Social Housing 2 Logements sociaux 2	Market Housing 3 Logements du marché 3	Total NHA Total LNH	Non- NHA Non- LNH		Social Housing 2 Logements sociaux 2	Market Housing 3 Logements du marché 3	Total NHA Total LNH	Non- NHA Non- LNH	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	—	424	424	6,524	6,948	36	40	76	806	882
Chicoutimi-Jonquière	—	83	83	195	278	—	2	2	50	52
Edmonton	—	130	130	4,361	4,491	2	58	60	440	500
Halifax	8	10	18	797	815	22	6	28	36	64
Hamilton	—	79	79	1,170	1,249	6	64	70	185	255
Kitchener	—	19	19	868	887	—	21	21	71	92
London	—	10	10	511	521	—	—	—	24	24
Montréal	—	2,186	2,186	4,108	6,294	—	830	830	733	1,563
Oshawa	—	75	75	722	797	—	172	172	166	338
Ottawa-Hull	—	359	359	1,324	1,683	—	210	210	201	411
Ottawa	—	326	326	1,108	1,434	—	210	210	201	411
Hull	—	33	33	216	249	—	—	—	—	—
Québec	—	264	264	1,061	1,325	—	2	2	212	214
Regina	—	61	61	904	965	—	—	—	2	2
St. Catharines-Niagara	—	29	29	373	402	—	10	10	18	28
Saint John	—	2	2	208	210	—	—	—	2	2
St. John's	—	6	6	584	590	62	—	62	12	74
Saskatoon	—	21	21	871	892	24	88	112	126	238
Sudbury	—	14	14	157	171	—	—	—	6	6
Thunder Bay	—	16	16	157	173	—	—	—	8	8
Toronto	—	67	67	12,476	12,543	—	184	184	3,214	3,398
Vancouver	—	10	10	5,000	5,010	6	8	14	353	367
Victoria	—	5	5	1,091	1,096	—	6	6	72	78
Windsor	—	2	2	142	144	—	2	2	—	2
Winnipeg	—	293	293	1,500	1,793	2	—	2	30	32
Total	8	4,165	4,173	45,104	49,277	160	1,703	1,863	6,767	8,630
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Brantford	—	1	1	87	88	—	—	—	8	8
Guelph	—	3	3	272	275	—	7	7	67	74
Kamloops	—	26	26	538	564	—	12	12	24	36
Kelowna	—	3	3	313	316	—	—	—	14	14
Kingston	—	52	52	110	162	—	—	—	14	14
Moncton	—	5	5	89	94	—	—	—	10	10
North Bay	4	1	5	57	62	—	—	—	16	16
Peterborough	—	4	4	77	81	—	—	—	28	28
Prince George	—	24	24	566	590	—	38	38	32	70
Sarnia	—	24	24	239	263	—	—	—	12	12
Sault Ste Marie	—	3	3	128	131	—	16	16	12	28
Shawinigan	—	5	5	52	57	—	—	—	4	4
Sherbrooke	—	56	56	150	206	—	4	4	18	22
St-Jean	—	60	60	72	132	—	4	4	—	4
Sydney/Sydney Mines	104	5	109	360	469	—	—	—	2	2
Trois-Rivières	—	15	15	193	208	—	—	—	6	6
Total	108	287	395	3,303	3,698	—	81	81	267	348
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	128	5,087	5,215	58,168	63,383	178	1,830	2,008	8,261	10,269
Other Areas Autres localités										
	600	1,292	1,892	23,796	25,688	172	70	242	1,257	1,499
Canada	728	6,379	7,107	81,964	89,071	350	1,900	2,250	9,518	11,768

1 Data on 1976 Census Area definitions.

2 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6).

3 Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 Comprend les logements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15); logement public (article 43); ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40); et sociétés sans but lucratif (article 6).

3 Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58); les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59); et les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts (article 6).

Table 13 Dwelling Starts by Type of Financing, Row, Apartment and Other, Canada, by Urban Area, 1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 13 Mises en chantier d'habitations en bande, d'immeubles d'appartements et autres, selon le genre de financement, Canada, par région urbaine, 1981 (nombre)

Area 1 Localité 1	Row Habitations en bande					Apartment and Other Immeubles d'appartements et autres				
	NHA Financing Financement LNH				Total	NHA Financing Financement LNH				Total
	Social Housing 2 Logements sociaux 2	Market Housing 3 Logements du marché 3	Total NHA Total LNH	Non- NHA Non- LNH		Social Housing 2 Logements sociaux 2	Market Housing 3 Logements du marché 3	Total NHA Total LNH	Non- NHA Non- LNH	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	—	196	196	1,713	1,909	—	1,232	1,232	4,201	5,433
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	56	80	136	116	252
Edmonton	29	—	29	2,512	2,541	135	212	347	4,120	4,467
Halifax	—	—	—	45	45	60	—	60	229	289
Hamilton	243	7	250	19	269	122	—	122	12	134
Kitchener	—	—	—	81	81	158	383	541	510	1051
London	41	—	41	354	395	—	493	493	337	830
Montréal	95	74	169	124	293	388	996	1,384	5,109	6,493
Oshawa	—	—	—	24	24	115	56	171	1	172
Ottawa-Hull	238	278	516	663	1,179	278	12	290	472	762
Ottawa Hull	206 32	278 —	484 32	639 24	1,123 56	262 16	12 —	274 16	469 3	743 19
Québec	—	17	17	61	78	515	120	635	1,494	2,129
Regina	12	72	84	4	88	194	—	194	182	376
St. Catharines-Niagara	—	55	55	26	81	60	87	147	47	194
Saint John	—	—	—	—	—	—	16	16	30	46
St. John's	216	—	216	—	216	54	48	102	373	475
Saskatoon	—	—	—	—	—	77	122	199	747	946
Sudbury	—	—	—	—	—	—	123	123	—	123
Thunder Bay	—	—	—	—	—	111	136	247	6	253
Toronto	601	105	706	1,749	2,455	1,918	1,129	3,047	4,690	7,737
Vancouver	628	208	836	1,014	1,850	681	189	870	7,130	8,000
Victoria	—	30	30	522	552	—	—	—	1,304	1,304
Windsor	—	—	—	—	—	71	400	471	1	472
Winnipeg	8	—	8	15	23	104	100	204	36	240
Total	2,111	1,042	3,153	8,926	12,079	5,097	5,934	11,031	31,147	42,178
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Brantford	—	—	—	—	—	—	—	—	172	172
Guelph	104	—	104	—	104	—	—	—	101	101
Kamloops	—	—	—	40	40	—	—	—	258	258
Kelowna	—	52	52	215	267	58	34	92	328	420
Kingston	—	—	—	—	—	—	297	297	119	416
Moncton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
North Bay	40	—	40	—	40	41	—	41	—	41
Peterborough	—	—	—	21	21	15	—	15	—	15
Prince George	—	—	—	—	—	—	—	—	311	311
Sarnia	—	—	—	44	44	—	—	—	—	—
Sault Ste Marie	—	—	—	—	—	101	557	658	119	777
Shawinigan	—	—	—	—	—	—	—	—	63	63
Sherbrooke	—	—	—	—	—	—	—	—	390	390
St-Jean	—	—	—	—	—	—	—	—	124	124
Sydney/Sydney Mines	—	—	—	—	—	20	—	20	—	20
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	—	12	12	317	329
Total	144	52	196	320	516	235	900	1,135	2,302	3,437
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	2,351	1,184	3,535	10,534	14,069	6,061	7,747	13,808	40,912	54,720
Other Areas Autres localités										
	81	50	131	1,325	1,456	1,115	591	1,706	5,183	6,889
Canada	2,432	1,234	3,666	11,859	15,525	7,176	8,338	15,514	46,095	61,609

Data on 1976 Census Area definitions.  
 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6).  
 Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59) Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

- 1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.  
 2 Comprend les logements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15); logement public (article 43); ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40); et sociétés sans but lucratif (article 6).  
 3 Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58); les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59); et les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts (article 6).



Table 14 Dwelling Starts by Principal Source of Financing, Canada, 1971-1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 14 Mises en chantier d'habitations, par principale source de financement, Canada, 1971-1981 (nombre)

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales					Institutional Funds Fonds des établissements de prêt					
	Under NHA LNH		Other Autres		Total	Under NHA LNH			Total	Other Autres	Total
	Social Housing <sup>1</sup> Logements sociaux <sup>1</sup>	Market Housing <sup>2</sup> Logements du marché <sup>2</sup>	Loans <sup>3</sup> Prêts <sup>3</sup>	Direct Government Housing Directement par le gouvernement		Social Housing <sup>4</sup> Logements sociaux <sup>4</sup>	Market Housing <sup>5</sup> Logements du marché <sup>5</sup>	Conventional Loans Prêts ordinaires			
1971	1,029	6,590	857	2,051	10,527	—	34,891	20,615	55,506	32,023	98,056
1972	987	8,061	847	2,424	12,319	—	39,022	30,339	69,361	33,890	115,570
1973	933	4,627	1,000	2,243	8,803	—	24,762	51,355	76,117	46,632	131,552
1974	814	8,652	1,430	1,895	12,791	—	10,903	49,900	60,803	48,549	122,143
1975	1,306	10,129	1,196	1,888	14,519	—	18,683	46,831	65,514	43,896	123,929
1976	1,474	1,698	723	2,453	6,348	—	29,008	50,523	79,531	48,434	134,313
1977	1,238	733	631	2,355	4,957	—	25,701	45,700	71,401	32,045	108,403
1978	1,579	283	515	2,047	4,424	—	17,315	52,400	69,715	35,890	110,029
1979	1,074	137	584	2,644	4,439	45	10,059	60,700	70,804	33,874	109,117
1980	946	181	478	2,636	4,241	50	6,460	39,750	46,260	37,220	87,721
1981 <sup>6</sup>	669	164	527	2,449	3,809	59	6,215	33,917	40,191	45,071	89,071
Other Autres											
1971	28,582	5,241	—	16	33,839	—	52,911	35,010	87,921	13,837	135,597
1972	24,118	3,773	—	—	27,891	—	57,011	33,911	90,922	15,531	134,344
1973	22,862	605	—	—	23,467	—	50,707	42,286	92,993	20,517	136,977
1974	17,116	3,781	—	—	20,897	—	20,143	25,100	45,243	33,840	99,980
1975	23,415	6,950	—	—	30,365	—	28,449	20,074	48,523	28,639	107,527
1976	19,104	1,811	—	—	20,915	—	64,875	21,253	86,128	31,847	138,890
1977	14,378	1,470	—	—	15,848	—	76,761	26,000	102,761	18,712	137,321
1978	12,627	271	—	—	12,898	—	54,939	21,200	76,139	28,601	117,638
1979	8,757	55	—	—	8,812	2,333	26,243	22,300	50,876	28,244	87,932
1980	2,577	16	—	—	2,593	7,634	14,777	13,600	36,011	32,276	70,880
1981 <sup>6</sup>	1,315	—	—	—	1,315	8,643	11,472	11,101	31,216	56,371	88,902
Total											
1971	29,611	11,831	857	2,067	44,366	—	87,802	55,625	143,427	45,860	233,653
1972	25,105	11,834	847	2,424	40,210	—	96,033	64,250	160,283	49,421	249,914
1973	23,795	5,232	1,000	2,243	32,270	—	75,469	93,641	169,110	67,149	268,529
1974	17,930	12,433	1,430	1,895	33,688	—	31,046	75,000	106,046	82,389	222,123
1975	24,721	17,079	1,196	1,888	44,884	—	47,132	66,905	114,037	72,535	231,456
1976	20,578	3,509	723	2,453	27,263	—	93,883	71,776	165,659	80,281	273,203
1977	15,616	2,203	631	2,355	20,805	—	102,462	71,700	174,162	50,757	245,724
1978	14,206	554	515	2,047	17,322	—	72,254	73,600	145,854	64,491	227,667
1979	9,831	192	584	2,644	13,251	2,378	36,302	83,000	121,680	62,118	197,049
1980	3,523	197	478	2,636	6,834	7,684	21,237	53,350	82,271	69,496	158,601
1981 <sup>6</sup>	1,984	164	527	2,449	5,124	8,702	17,687	45,018	71,407	101,442	177,973

<sup>1</sup> Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40).

<sup>2</sup> Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58) and CMHC Direct (Sections 58 and 59).

<sup>3</sup> Includes Government loans under the Veteran's Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.

<sup>4</sup> Includes Non-Profit (Section 6).

<sup>5</sup> Includes Assisted Rental Programme (Section 14.1), Assisted Home-Ownership (Section 34.16), Payment Reduction Loan (Section 6), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Approved Lender (Section 6).

<sup>6</sup> Preliminary.

<sup>1</sup> Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: sociétés sans but lucratif (articles 15), prêts en vue du logement social (article 43), des ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

<sup>2</sup> Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58) et les prêts direct de la SCHL (articles 58 et 59).

<sup>3</sup> Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants, de la Loi sur le crédit agricole et les prêts pour le logement urbain destiné aux militaires.

<sup>4</sup> Comprend le logement des sociétés sans but lucratif (article 6).

<sup>5</sup> Comprend le programme d'aide au logement locatif (article 14.1), le programme d'aide pour l'accès à la propriété (article 34.16), les prêts pour réduction des paiements (article 6), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les prêts de prêteurs agréés (article 6).

<sup>6</sup> Données provisoires.

Table 15 Newly Completed and Unoccupied Dwellings<sup>1</sup>, Monthly, Canada, by Urban Area, 1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 15 Logements nouvellement achevés, mais inoccupés<sup>1</sup>, Canada, par mois et région urbaine, 1981 (nombre)

Area <sup>2</sup> Localité <sup>2</sup>	1981											
	Jan. Janv.	Feb. Fev.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Dec.
Houses and Duplexes Maisons individuelles et duplex												
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	1,152	1,149	1,157	1,066	1,056	1,078	967	978	1,177	1,297	1,376	1,604
Chicoutimi-Jonquière	13	12	18	14	18	13	8	13	15	15	27	20
Edmonton	1,682	1,753	1,779	1,732	1,716	1,712	1,596	1,498	1,613	1,754	1,736	1,685
Halifax	82	68	63	49	40	45	33	45	54	50	51	45
Hamilton	260	249	246	210	201	172	135	114	118	155	176	225
Kitchener	202	180	180	151	156	134	144	178	180	130	127	107
London	209	210	196	198	193	168	135	131	120	138	168	171
Montréal	923	972	1,003	1,006	952	934	814	738	763	837	907	888
Oshawa	43	42	36	33	46	37	30	19	56	62	86	64
Ottawa-Hull	124	117	117	109	120	75	74	54	49	32	58	87
Ottawa	113	102	102	99	110	66	66	46	41	30	54	83
Hull	11	15	15	10	10	9	8	8	8	2	4	4
Québec	298	302	305	290	270	285	319	317	298	263	253	247
Regina	218	188	151	127	111	106	133	157	168	178	187	191
St. Catharines-Niagara	230	238	239	263	256	237	219	220	214	210	205	155
Saint John	—	—	—	19	18	20	24	28	38	37	38	38
St. John's	12	11	16	14	15	22	21	31	33	44	58	57
Saskatoon	314	307	325	262	195	204	195	216	199	203	241	256
Sudbury	50	51	51	47	47	48	52	37	42	48	40	36
Thunder Bay	34	35	31	19	19	8	8	7	7	10	6	6
Toronto	431	376	301	217	209	184	183	229	224	285	369	406
Vancouver	293	316	466	674	790	1,005	1,162	1,304	1,458	1,573	1,580	1,512
Victoria	20	27	32	45	58	40	29	71	71	99	88	88
Windsor	66	67	62	57	53	53	55	58	50	43	35	28
Winnipeg	342	308	292	257	259	232	211	220	284	378	236	234
Total Metropolitan Areas <i>Total, régions métropolitaines</i>	6,998	6,978	7,066	6,859	6,798	6,812	6,547	6,663	7,231	7,841	8,048	8,150
Total Urban Areas <sup>3</sup> <i>Total, régions urbaines<sup>3</sup></i>	7,412	7,383	7,472	7,277	7,224	7,307	7,095	7,302	7,850	8,481	8,715	8,808
Average Period Unoccupied (months) <i>Période moyenne d'inoccupation (mois)</i>	4.9	5.1	5.1	4.9	4.8	4.5	4.4	4.4	4.2	4.0	4.2	4.5
Row and Apartments <i>En bande et appartements</i>												
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	638	514	631	415	565	691	652	881	1,019	937	956	869
Chicoutimi-Jonquière	31	25	13	15	1	—	64	64	39	30	41	23
Edmonton	1,232	1,171	1,429	1,179	1,184	1,033	823	718	1,057	1,437	1,244	1,273
Halifax	28	24	22	53	54	31	64	28	22	64	30	29
Hamilton	34	44	40	54	56	55	52	42	50	56	75	72
Kitchener	74	116	129	121	106	87	74	120	94	93	87	134
London	147	123	145	88	135	80	61	53	69	62	100	94
Montréal	640	632	721	740	724	736	559	476	380	427	472	517
Oshawa	—	—	7	140	80	22	4	2	2	—	—	—
Ottawa-Hull	381	264	219	152	122	137	128	262	153	118	184	204
Ottawa	381	264	219	152	122	55	60	220	111	82	148	140
Hull	—	—	—	—	—	82	68	42	42	36	36	64
Québec	226	260	236	254	275	269	255	205	198	197	194	188
Regina	99	178	142	189	206	152	165	141	93	50	29	13
St. Catharines-Niagara	71	69	37	33	12	1	1	—	—	—	—	1
Saint John	—	—	—	—	21	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	97	86	129	112	43	152	128	60	35	36	30	25
Saskatoon	217	169	175	125	102	291	249	505	322	301	130	166
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	2	2	2	—	—	—
Toronto	1,088	722	556	532	988	626	379	753	736	887	1,634	1,701
Vancouver	478	373	232	319	346	432	584	670	870	900	1,162	1,638
Victoria	27	23	26	13	31	30	28	136	138	268	188	188
Windsor	509	436	406	332	260	362	309	288	236	230	213	194
Winnipeg	408	523	548	480	341	300	250	249	249	144	120	83
Total Metropolitan Areas <i>Total, régions métropolitaines</i>	6,425	5,752	5,843	5,346	5,652	5,487	4,831	5,655	5,764	6,237	6,889	7,412

at the end of the period shown.  
 ata on 1976 Census Area definitions.  
 e Explanatory and Source Notes.

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée.  
<sup>2</sup> Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976  
<sup>3</sup> Voir les Notes explicatives et sources.



Table 16 Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, Canada, by Metropolitan Area, 1981  
Tableau 16 Initiative privée: appartements à loyer achevés, selon la taille de l'immeuble, Canada, par région métropolitaine, 1981

Area 1 Localité 1	Number of Structures Nombre d'immeubles						Dwelling Units Nombre de logements					
	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	2	9	24	4	1	40	8	116	829	337	300	1,590
Chicoutimi-Jonquière	4	4	3	—	—	11	14	60	92	—	—	166
Edmonton	3	29	33	11	1	77	11	396	1,027	802	204	2,440
Halifax	—	1	6	3	—	10	—	15	192	170	—	377
Hamilton	—	—	1	—	—	1	—	—	24	—	—	24
Kitchener	—	—	5	1	—	6	—	—	228	54	—	282
London	—	—	2	2	—	4	—	—	74	136	—	210
Montréal	207	263	10	1	—	481	746	2,075	263	139	—	3,223
Oshawa	—	—	1	1	—	2	—	—	20	56	—	76
Ottawa-Hull	1	2	—	—	1	4	3	14	—	—	201	218
Ottawa Hull	—	2	—	—	1	3	—	14	—	—	201	215
	1	—	—	—	—	1	3	—	—	—	—	3
Québec	14	30	5	3	—	52	51	364	149	231	—	795
Regina	—	6	4	3	—	13	—	89	124	275	—	488
St. Catharines-Niagara	—	1	—	1	—	2	—	14	—	64	—	78
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	—	—	3	4	—	7	—	—	118	272	—	390
Saskatoon	1	5	18	7	—	31	4	67	494	893	—	1,458
Sudbury	—	—	—	1	—	1	—	—	—	152	—	152
Thunder Bay	3	—	—	—	—	3	11	—	—	—	—	11
Toronto	8	4	4	5	6	27	20	31	132	657	1,860	2,700
Vancouver	23	44	35	32	—	134	74	517	1,118	2,189	—	3,898
Victoria	—	1	5	—	—	6	—	17	160	—	—	177
Windsor	—	—	—	1	—	1	—	—	—	160	—	160
Winnipeg	—	1	1	1	1	4	—	12	45	192	250	499
Total	266	400	160	81	10	917	942	3,787	5,089	6,779	2,815	19,412

Table 17 Sampled Universe<sup>2</sup> of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure, Canada, by Metropolitan Area, 1981<sup>3</sup>  
Tableau 17 Initiative privée: ensemble par prélèvement<sup>2</sup> des appartements à loyer, selon la taille de l'immeuble, Canada, par région métropolitaine, 1981<sup>3</sup>

Area 1 Localité 1	Number of Structures Nombre d'immeubles					Dwelling Units Nombre de logements				
	6-19	20-49	50-199	200+	Total	6-19	20-49	50-199	200+	Total
<b>Metropolitan Area</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	935	399	112	17	1,463	10,276	11,913	9,614	4,589	36,392
Chicoutimi-Jonquière	331	19	1	—	351	2,986	452	56	—	3,494
Edmonton	1,077	743	145	13	1,978	12,555	20,052	13,490	3,961	50,058
Halifax	536	173	74	7	790	5,248	4,964	7,182	1,766	19,160
Hamilton	605	200	217	28	1,050	5,866	6,481	21,449	6,504	40,300
Kitchener	621	178	74	9	882	6,492	5,382	6,644	1,936	20,454
London	270	190	158	8	626	2,601	5,544	15,679	1,866	25,690
Montréal	36,614	2,507	693	80	39,894	295,268	73,968	59,539	23,821	452,596
Oshawa	138	40	46	1	225	1,414	1,294	4,727	245	7,680
Ottawa-Hull	1,486	203	223	61	1,973	12,654	6,122	23,713	15,334	57,823
Ottawa Hull	1,084	151	192	59	1,486	8,895	4,670	20,604	14,830	48,999
	402	52	31	2	487	3,759	1,452	3,109	504	8,824
Québec	2,600	446	79	5	3,130	23,958	13,109	6,927	1,624	45,618
Regina	371	149	30	—	550	4,818	4,113	2,759	—	11,690
St. Catharines-Niagara	322	79	65	—	466	3,041	2,491	5,926	—	11,458
Saint John	366	26	6	1	399	3,308	640	497	200	4,645
St. John's	34	33	22	—	89	488	1,068	1,600	—	3,156
Saskatoon	338	189	27	1	555	4,436	5,443	2,287	218	12,384
Sudbury	245	15	24	—	284	2,224	459	2,662	—	5,345
Thunder Bay	147	37	12	—	196	1,398	1,138	1,043	—	3,579
Toronto	2,215	1,178	1,218	317	4,928	21,321	38,456	120,359	90,222	270,358
Vancouver	1,652	1,295	496	10	3,453	18,639	40,969	38,990	2,520	101,118
Victoria	214	257	106	4	581	2,644	8,298	9,150	918	21,010
Windsor	220	125	58	1	404	2,422	3,778	5,418	220	11,838
Winnipeg	825	504	205	27	1,561	9,428	14,615	19,736	7,307	51,086
Total	52,162	8,985	4,091	590	65,828	453,485	270,749	379,447	163,251	1,266,932

1 Data on 1976 Census Area definitions.

2 Universe as at March 31st, 1981. Excluding units completed and unoccupied six months prior to survey dates.

3 See Explanatory and Source Notes.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 Ensemble au 31 mars 1981. À l'exclusion des logements achevés mais inoccupés six mois avant les dates des relevés.

3 Voir les Notes explicatives et sources.

able 18 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, Canada, by Metropolitan Area, 1976-1981 (Per Cent)  
 bleau 18 Initiative privée: taux d'inoccupation des immeubles d'appartements à loyer de six logements et plus, Canada, par région métropolitaine, 1976-1981 (en pourcentage).

Area 1 Localité 1						April 1981 2 Avril 1981 2			October 1981 2 Octobre 1981 2		
	1976	1977	1978	1979	1980	Total Universe Total d'ensemble	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Total d'ensemble	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>											
Calgary	0.1	0.1	1.2	0.4	0.4	35,671	243	0.7	36,392	78	0.2
Chicoutimi-Jonquière	0.9	0.3	0.4	2.3	1.4	3,447	17	0.5	3,494	46	1.3
Edmonton	0.0	0.1	0.8	1.9	1.1	49,961	1,236	2.5	50,058	548	1.1
Halifax	1.4	1.5	2.2	2.4	1.2	19,315	183	0.9	19,160	89	0.5
Hamilton	3.0	4.2	3.5	1.8	1.3	40,240	434	1.1	40,300	272	0.7
Kitchener	2.4	2.6	2.6	1.9	1.1	20,384	329	1.6	20,454	135	0.7
London	2.5	1.8	2.3	4.7	4.1	25,357	955	3.8	25,690	484	1.9
Montréal	1.3	3.6	5.5	4.5	3.4	453,178	9,406	2.1	452,596	8,540	1.9
Oshawa	**	2.3	1.6	4.1	2.4	7,661	92	1.2	7,680	3	0.0
Ottawa-Hull	3.4	2.2	2.4	4.1	3.9	56,745	1,341	2.4	57,823	504	0.9
Ottawa	2.2	1.3	1.5	3.5	3.5	48,228	1,064	2.2	48,999	303	0.6
Hull	8.8	6.7	6.7	7.0	5.8	8,517	277	3.3	8,824	201	2.3
Québec	0.7	1.9	3.6	4.4	2.8	45,076	899	2.0	45,618	817	1.8
Regina	0.1	1.1	2.0	1.9	0.7	11,366	215	1.9	11,690	62	0.5
St. Catharines-Niagara	1.3	1.1	1.4	1.6	1.8	11,403	219	1.9	11,458	96	0.8
Saint John	7.9	8.3	5.4	3.7	3.6	4,660	159	3.4	4,645	146	3.1
St. John's	2.1	2.8	7.7	0.9	0.1	2,788	24	0.9	3,156	44	1.4
Saskatoon	0.1	0.2	0.8	0.8	0.5	11,882	214	1.8	12,384	103	0.8
Sudbury	1.5	1.2	7.0	5.6	1.9	5,166	102	2.0	5,345	34	0.6
Thunder Bay	0.2	0.3	1.4	1.7	1.0	3,609	71	2.0	3,579	39	1.1
Toronto	1.2	1.0	0.8	1.2	0.5	268,690	1,005	0.4	270,358	796	0.3
Vancouver	0.7	1.6	1.4	0.2	0.1	100,098	88	0.1	101,118	118	0.1
Victoria	0.6	2.5	1.1	0.1	0.1	20,723	13	0.1	21,010	23	0.1
Windsor	1.8	0.8	1.1	1.3	6.1	11,440	951	8.3	11,838	829	7.0
Winnipeg	1.4	1.9	3.9	5.0	5.1	50,932	2,194	4.3	51,086	1,774	3.5
Average Vacancy Rate 3 Taux d'inoccupation 3 moyen	1.3	2.3	3.2	2.9	2.2	1,259,792	20,390	1.6	1,266,932	15,580	1.2

ble 19 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, Canada, by Metropolitan Area, 1980-1981 (Per Cent)  
 bleau 19 Initiative privée: taux d'inoccupation des immeubles d'appartements à loyer de six logements et plus, par nombre de chambres, Canada, par région métropolitaine, 1980-1981 (en pourcentage)

Area 1 Localité 1	October 1980 Octobre 1980				April 1981 Avril 1981				October 1981 Octobre 1981			
	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>												
Calgary	0.9	0.3	0.4	0.0	2.7	0.7	0.3	1.5	0.2	0.2	0.2	0.3
Chicoutimi-Jonquière	1.8	3.0	0.3	0.2	1.8	0.8	0.2	0.3	3.4	1.9	1.0	0.3
Edmonton	1.3	0.9	1.1	1.7	3.9	2.4	2.3	2.4	2.3	1.0	0.9	1.4
Halifax	1.0	1.3	1.2	0.9	1.2	0.9	0.9	1.0	0.5	0.5	0.5	0.1
Hamilton	3.2	1.0	1.4	1.4	2.1	1.0	0.9	1.8	1.6	0.6	0.8	0.1
Kitchener	1.8	0.9	1.2	0.9	3.2	1.8	1.4	1.1	2.7	0.4	0.7	0.3
London	3.4	3.9	4.4	3.1	6.1	3.7	3.8	2.6	1.9	2.2	1.6	2.2
Montréal	8.6	5.1	2.3	1.1	4.8	3.2	1.4	0.6	5.5	3.0	1.0	0.4
Oshawa	2.8	1.1	1.8	11.9	1.1	0.4	0.5	9.0	0.0	0.1	0.0	0.0
Ottawa-Hull	5.9	4.1	3.2	3.4	5.4	2.6	1.6	1.2	1.8	1.0	0.6	0.2
Ottawa	5.1	3.8	2.9	3.4	5.1	2.5	1.2	1.4	1.3	0.8	0.3	0.0
Hull	13.4	6.9	4.7	3.4	7.7	3.0	3.2	0.6	5.4	2.9	1.7	1.0
Québec	7.1	4.5	1.7	0.9	5.2	3.2	1.1	0.9	5.9	2.6	1.0	0.6
Regina	3.1	0.6	0.5	0.0	6.2	1.6	1.5	0.5	2.3	0.4	0.3	1.0
St. Catharines-Niagara	6.5	1.6	1.7	1.6	2.3	2.0	1.8	2.4	2.7	0.7	0.8	0.7
Saint John	6.2	3.6	3.3	3.8	8.9	4.0	2.7	2.1	8.7	3.0	2.7	2.1
St. John's	0.3	0.2	0.0	0.0	2.6	1.3	0.2	0.4	1.9	0.9	1.5	1.9
Saskatoon	1.4	0.5	0.4	0.0	2.7	2.1	1.4	1.0	0.8	0.8	0.9	0.4
Sudbury	4.5	2.2	1.1	2.5	7.4	2.4	1.0	0.4	1.7	0.7	0.4	1.6
Thunder Bay	2.1	1.1	0.7	1.2	6.1	2.4	1.1	0.0	2.5	1.2	0.7	2.0
Toronto	0.9	0.3	0.4	1.4	0.8	0.3	0.3	0.6	0.4	0.2	0.3	0.5
Vancouver	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	0.2	0.3
Victoria	0.2	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.5	0.3	0.1	0.0	0.4
Windsor	5.1	5.3	8.2	2.1	9.0	7.1	10.4	6.5	11.6	6.1	7.5	2.7
Winnipeg	8.6	5.3	3.9	5.3	8.7	4.5	3.1	4.4	9.0	3.6	2.2	2.3

data for 1976 on 1971 Census Area definitions.

subsequent data on 1976 Census Area definitions.

cluding units completed and unoccupied six months prior to survey dates.

Weighted by number of units.

1 Données pour 1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données pour les années subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 À l'exclusion des logements achevés mais inoccupés six mois avant les dates des relevés.

3 Pondéré par le nombre de logements.



Table 20 Construction Expenditures 1, Canada, by Region and Province, 1971-1981 (Millions of Dollars)  
 Tableau 20 Dépenses pour la construction 1, Canada, par province et région, 1971-1981 (en millions de dollars)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-E.	N.S. N.-E.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Residential Construction Construction résidentielle													
1971	70.2	26.0	120.4	82.3	298.9	860.9	1,642.2	159.6	59.7	415.8	635.1	588.3	4,025.4
1972	80.5	28.0	110.8	123.7	343.0	968.7	2,036.8	189.1	93.2	454.8	737.1	734.5	4,820.1
1973	118.8	53.1	154.8	166.3	493.0	1,168.8	2,576.7	213.4	144.1	492.8	850.3	888.6	5,977.4
1974	161.3	47.9	171.3	185.0	565.5	1,470.3	2,872.1	264.4	213.3	590.8	1,068.5	1,033.6	7,010.0
1975	154.1	33.4	185.3	201.4	574.2	1,573.9	2,553.9	239.3	324.9	735.9	1,300.1	1,111.7	7,113.8
1976	227.2	34.6	268.6	263.6	794.0	2,423.4	3,610.5	359.2	504.5	1,563.9	2,427.6	1,597.0	10,852.5
1977	164.3	35.3	245.0	196.1	640.7	2,521.8	3,745.7	422.6	532.7	1,674.3	2,629.6	1,526.8	11,064.6
1978	140.9	54.7	267.4	238.3	701.3	2,212.3	3,698.6	514.6	500.2	2,252.1	3,266.9	1,571.4	11,450.5
1979	171.6	60.8	256.1	277.6	766.1	2,302.7	3,548.2	366.7	580.1	2,439.0	3,385.8	1,614.7	11,617.5
1980	235.2	33.5	232.3	194.5	695.5	2,016.6	3,116.0	234.2	479.0	2,223.3	2,936.5	2,184.8	10,949.4
1981	297.8	36.2	267.7	207.2	808.9	2,306.6	3,414.6	262.7	478.5	2,471.8	3,213.0	2,561.1	12,304.2
Non-Residential Construction Construction non résidentielle													
1971	127.8	11.0	96.8	84.6	320.2	854.4	1,458.8	139.0	102.4	315.4	556.8	541.8	3,732.0
1972	73.2	9.4	89.1	66.5	238.2	912.2	1,480.2	152.3	108.8	345.4	606.5	466.9	3,704.0
1973	92.3	20.4	100.9	105.1	318.7	1,138.2	1,645.9	170.5	125.5	438.3	734.3	554.1	4,391.2
1974	126.8	21.0	162.1	145.3	455.2	1,642.2	2,027.0	216.2	195.7	505.7	917.6	674.2	5,716.2
1975	126.3	24.3	201.9	155.2	507.7	2,206.6	2,150.1	209.4	259.6	698.0	1,167.0	778.5	6,809.9
1976	126.9	17.0	189.5	169.5	502.9	1,902.6	1,947.5	280.3	297.8	756.8	1,334.9	806.1	6,494.0
1977	150.8	28.3	179.4	176.9	535.4	1,766.8	1,967.8	282.1	325.6	981.2	1,588.9	861.3	6,720.2
1978	142.8	40.3	190.2	190.4	563.7	1,497.9	2,010.3	309.2	308.5	1,242.8	1,860.5	941.6	6,874.0
1979	153.6	43.2	235.5	218.4	650.7	1,453.6	2,541.8	414.1	481.0	1,861.0	2,756.1	1,203.3	8,605.5
1980	120.0	46.1	254.2	233.3	653.6	1,760.3	2,984.9	446.1	517.8	2,379.2	3,343.1	1,602.7	10,344.6
1981	154.6	40.5	341.4	255.7	792.2	1,813.6	3,183.6	374.6	612.0	3,091.0	4,077.6	1,741.5	11,608.5

Table 21 Building Permits Issued in Canada, by Metropolitan Area, 1979-1981 (Millions of Dollars)  
 Tableau 21 Permis de construire délivrés au Canada, par région métropolitaine, 1979-1981 (en millions de dollars)

Area 2 Localité 2	Total Residential Construction Construction résidentielle globale			Non-Residential Construction Construction non résidentielle			Grand Total		
	1979	1980	1981	1979	1980	1981	1979	1980	1981
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	612.1	655.1	1,075.0	490.9	739.2	1,370.4	1,103.0	1,394.3	2,445.4
Chicoutimi-Jonquière	47.8	33.5	31.1	34.2	50.0	59.3	82.0	83.5	90.4
Edmonton	522.7	465.7	627.5	463.2	804.2	746.6	985.9	1,269.9	1,374.1
Halifax	71.3	55.6	86.4	60.1	60.0	81.9	131.4	115.6	168.3
Hamilton	86.3	82.5	97.3	114.6	136.1	126.5	200.9	218.6	223.8
Kitchener	71.6	48.2	71.2	85.6	52.7	73.1	157.2	100.9	144.3
London	79.1	48.5	77.0	34.4	49.2	66.0	113.5	97.7	143.0
Montréal	582.0	645.1	836.5	419.1	514.3	740.5	1,001.1	1,159.4	1,577.0
Oshawa	36.9	31.2	60.8	34.1	49.7	67.2	71.0	80.9	128.0
Ottawa-Hull	182.9	135.7	202.2	132.7	186.8	298.0	315.6	322.5	500.2
Ottawa	160.0	112.4	180.7	108.5	152.3	235.0	268.5	264.7	415.7
Hull	22.9	23.3	21.5	24.2	34.5	63.0	47.1	57.8	84.5
Québec	200.8	143.0	184.2	127.8	179.7	181.9	328.6	322.7	366.1
Regina	83.6	54.5	67.3	95.5	84.9	117.0	179.1	139.4	184.3
St. Catharines-Niagara	54.2	32.9	43.6	64.9	84.0	82.5	119.1	116.9	126.1
Saint John 3	14.8	13.9	12.5	64.4	42.4	52.4	79.2	56.3	64.9
St. John's 4	36.9	65.1	63.6	33.0	38.1	52.2	69.9	103.2	115.8
Saskatoon	154.3	95.6	110.3	101.8	116.2	78.6	256.1	211.8	188.9
Sudbury	26.2	17.1	18.7	53.0	18.1	24.6	79.2	35.2	43.3
Thunder Bay	33.8	15.5	23.0	32.4	18.4	30.1	66.2	33.9	53.1
Toronto	1,035.3	1,070.4	1,767.7	826.5	1,217.9	1,152.3	1,861.8	2,288.3	2,920.0
Vancouver	587.3	870.3	920.6	477.9	592.4	676.5	1,065.2	1,462.7	1,597.1
Victoria	97.8	151.7	227.1	61.2	107.3	99.6	159.0	259.0	326.7
Windsor	123.6	35.4	23.9	119.0	111.0	62.9	242.6	146.4	86.8
Winnipeg	99.4	76.5	119.5	163.8	136.8	149.8	263.2	213.3	269.3
Total	4,840.7	4,843.0	6,747.0	4,090.1	5,389.4	6,389.9	8,930.8	10,232.4	13,136.9
Other Areas Autres localités	2,925.8	2,625.0	3,080.7	2,287.3	2,594.9	2,539.8	5,213.1	5,219.9	5,620.5
Canada	7,766.5	7,468.0	9,827.7	6,377.4	7,984.3	8,929.7	14,143.9	15,452.3	18,757.4

1 Excluding Real Estate Commission. B.C. includes Yukon and N.W.T.

2 Data on 1976 Census Area definitions.

3 Saint John City only

4 St. John's City only

1 À l'exclusion des commissions des agents immobiliers, les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.-N.-O.

2 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

3 Ville de Saint-Jean (N.-B.) seulement.

4 Ville de Saint-Jean (T.-N.) seulement.

able 22 National Income and Expenditure Accounts, Selected Series, Canada, 1963-1981 (Millions of Dollars)  
 tableau 22 Comptes nationaux de revenu et de dépense, séries choisies, Canada, 1963-1981 (en millions de dollars)

Period Année		Gross National Product Gross National Expenditure Produit national brut Dépense nationale brute	Income and Savings Revenu et épargnes			Expenditures Dépenses			Residential Expenditure as % of Gross National Expenditures Dépense à l'égard du logement en pourcentage des dépenses nationales brutes	Personal Disposable Income Per Capita Revenu personnel disponible par tête
			Personal Income Revenu personnel	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Savings Epargnes personnelles	Personal Expenditures Dépenses personnelles	Government Expenditures Dépenses des gouvernements	Residential Expenditures Dépenses pour le logement		
1963		45,978	34,829	31,168	1,691	29,225	6,982	1,966	4.28	1,646
1964		50,280	37,282	33,049	1,383	31,389	7,593	2,389	4.75	1,713
1965		55,364	41,071	36,263	2,001	33,947	8,358	2,642	4.77	1,846
1966		61,828	46,094	39,901	2,662	36,890	9,748	2,618	4.23	1,994
1967		66,409	50,579	43,123	2,736	39,972	11,153	2,822	4.25	2,113
1968		72,586	55,677	46,820	2,639	43,704	12,684	3,268	4.50	2,257
1969		79,815	61,804	50,911	2,730	47,492	14,241	3,859	4.83	2,417
1970		85,685	66,633	54,009	2,872	50,327	16,630	3,515	4.10	2,527
1971		94,450	74,092	59,943	3,509	55,616	18,368	4,834	5.12	2,779
1972		105,234	83,767	68,100	5,015	62,208	20,291	5,844	5.55	3,120
1973		123,560	97,832	79,719	7,230	71,278	23,037	7,411	6.00	3,608
1974		147,528	116,867	94,545	9,406	83,388	27,816	8,799	5.96	4,212
1975		165,343	136,205	110,996	12,139	96,995	33,380	9,257	5.60	4,868
1976		191,031	155,343	125,510	12,560	110,886	38,325	12,347	6.46	5,459
1977		208,806	170,986	138,204	13,537	122,471	43,398	12,838	6.15	5,949
1978		229,698	188,552	153,867	15,839	135,359	47,492	13,513	5.88	6,555
1979		260,305	210,728	172,478	18,049	150,489	51,215	14,047	5.40	7,273
1980		288,136	236,093	192,307	19,682	167,309	57,389	13,872	4.81	8,027
1981		**	**	**	**	**	**	**	**	**
Seasonally Adjusted at Annual Rates Taux annuels désaisonnalisés										
1980	J/F/M	276,620	226,312	183,764	18,624	160,536	54,828	14,608	5.28	**
	A/M/J	281,020	232,320	188,740	19,660	163,956	57,096	12,996	4.62	**
	J/A/S	286,884	240,676	195,732	19,712	171,124	58,712	13,368	4.66	**
	O/N/D	299,036	249,780	202,052	19,840	176,968	61,016	14,584	4.88	**
1981	J/F/M	310,272	260,456	210,452	21,720	182,636	62,588	16,132	5.20	**
	A/M/J	321,024	271,164	218,020	22,828	188,656	64,712	17,756	5.53	**
	J/A/S	326,944	282,960	227,076	27,308	192,496	67,748	15,952	4.88	**
	O/N/D	**	**	**	**	**	**	**	**	**

able 23 Expenditures on New Housing by Source of Funds, Canada, 1963-1981 (Millions of Dollars)  
 tableau 23 Dépenses pour le logement neuf, par source de financement, Canada, 1963-1981 (en millions de dollars)

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales				Institutional Funds Fonds des établissements de prêt			Other Funds Autres fonds		
	Direct Expenditure Dépense directe	CMHC Loans Prêts de la SCHL	Other Loans Autres prêts	Total	NHA LNH	Conventional Prêts ordinaires	Total	Owners Equity <sup>1</sup> Mise de fonds des propriétaires <sup>1</sup>	Other Autres	Total
1963	28.5	143.2	9.3	181.0	335.5	543.8	879.3	243.7	324.5	1,628.5
1964	17.8	302.8	11.8	332.4	294.9	688.3	983.2	264.1	392.1	1,971.8
1965	14.3	336.4	15.2	365.9	301.9	792.9	1,094.8	308.9	408.1	2,177.7
1966	24.8	479.5	10.3	514.6	198.5	617.9	816.4	455.6	363.7	2,150.3
1967	25.0	770.0	11.7	806.7	239.2	576.5	815.7	427.7	296.8	2,346.9
1968	33.5	399.4	10.0	442.9	709.4	820.3	1,529.7	550.0	248.3	2,770.9
1969	60.7	409.1	35.7	505.5	680.3	1,021.7	1,702.0	556.3	575.1	3,338.9
1970	28.5	567.1	29.4	625.0	686.2	542.7	1,228.9	714.7	868.7	3,437.3
1971	30.9	722.4	20.6	773.9	1,360.6	714.3	2,074.9	892.7	753.5	4,495.0
1972	40.6	643.2	21.6	705.4	1,663.3	1,050.0	2,713.3	734.7	1,104.5	5,257.9
1973	46.0	503.8	25.2	575.0	1,554.9	1,984.0	3,538.9	845.0	1,479.3	6,438.2
1974	50.6	782.4	34.0	867.0	829.4	2,187.9	3,017.3	1,043.0	2,450.1	7,377.4
1975	59.7	911.5	40.9	1,012.1	1,307.4	1,985.5	3,292.9	889.2	2,577.1	7,771.3
1976	74.0	873.6	27.3	974.9	3,200.0	2,458.0	5,658.0	1,093.9	2,607.6	10,334.4
1977	109.5	629.6	24.3	763.4	3,633.8	2,539.0	6,172.8	1,576.1	2,629.7	11,142.0
1978	52.2	522.5	24.8	599.5	2,735.1	3,025.9	5,761.0	2,029.1	2,996.4	11,386.0
1979	65.9	413.7	29.0	508.6	1,586.0	3,983.0	5,569.0	1,831.2	3,179.2	11,088.0
1980 <sup>1</sup>	98.9	303.2	19.2	421.3	1,329.6	3,173.0	4,502.6	1,196.3	4,184.8	10,305.0
1981 <sup>2</sup>	95.4	154.1	23.3	272.8	1,550.7	2,663.0	4,213.7	1,329.9	6,733.6	12,550.0

Equities in addition to mortgages from public and institutional sources.

<sup>1</sup> Mises de fonds s'ajoutant aux prêts hypothécaires provenant des deniers publics et des fonds des établissements de prêt.



Table 24 Construction Expenditures<sup>1</sup>, National Accounts, Canada, 1963-1981 (Millions of Dollars)  
 Tableau 24 Dépenses pour la construction<sup>1</sup>, comptes nationaux, Canada, 1963-1981 (en millions de dollars)

Period Année	Current Dollars Dollars courants						Constant 1971 Dollars Dollars constants - 1971				
	Residential Construction Construction résidentielle										
	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Im- provements Modifi- cations et améliorations importantes	Supplemen- tary Costs Frais supplémentaires	Total	Other <sup>2</sup> Autres <sup>2</sup>	Grand Total	Non- Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction	Residential Construction Construction résidentielle	Non- Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction
1963	1,488	117	47	1,652	314	1,966	4,518	6,484	2,805	6,364	9,169
1964	1,796	132	62	1,990	399	2,389	5,067	7,456	3,275	6,935	10,210
1965	1,980	168	70	2,218	424	2,642	5,989	8,631	3,424	7,728	11,152
1966	1,939	152	89	2,180	438	2,618	7,133	9,751	3,184	8,669	11,853
1967	2,127	166	85	2,378	444	2,822	7,132	9,954	3,243	8,399	11,642
1968	2,510	193	103	2,806	462	3,268	7,144	10,412	3,720	8,328	12,048
1969	3,030	230	124	3,384	475	3,859	7,478	11,337	4,189	8,309	12,498
1970	2,769	253	116	3,138	377	3,515	8,208	11,723	3,735	8,691	12,426
1971	3,615	597	140	4,351	483	4,834	9,262	14,096	4,834	9,262	14,096
1972	4,335	773	165	5,273	571	5,844	9,679	15,524	5,455	9,163	14,618
1973	5,353	1,083	187	6,622	789	7,411	11,024	18,412	5,986	9,605	15,591
1974	6,203	1,328	227	7,758	1,041	8,799	13,828	22,627	5,950	10,189	16,139
1975	6,193	1,355	267	7,815	1,442	9,257	17,065	26,322	5,518	11,243	16,761
1976	8,728	1,707	418	10,853	1,495	12,347	17,439	29,786	6,578	10,585	17,163
1977	8,728	1,737	600	11,065	1,773	12,838	19,230	32,068	6,167	10,812	16,979
1978	8,862	2,041	680	11,582	2,007	13,513	20,654	34,167	5,964	10,893	16,857
1979	8,734	2,279	663	11,676	2,447	14,047	24,257	38,304	5,528	11,814	17,342
1980	8,131	2,243	575	10,949	2,921	13,872	28,447	42,319	4,943	12,896	17,839
1981	9,955	2,395	607	12,958	3,184	16,142	34,164	50,306	5,012	13,735	18,747

Table 25 Construction Expenditures<sup>1</sup>, Canada, 1963-1981<sup>3</sup> (Millions of Dollars)  
 Tableau 25 Dépenses pour la construction<sup>1</sup>, Canada, 1963-1981<sup>3</sup> (en millions de dollars)

Period Année	Construction Construction						Repair and Maintenance Réparations et entretien			
	Residential Résidentielle			Non-Residential Non résidentielle			Residential Construction Construction résidentielle	Non- Residential Construction Construction non résidentielle	Total	
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total				
1963	7	1,959	1,966	1,758	2,760	4,518	544	414	958	
1964	7	2,382	2,389	1,769	3,298	5,067	577	432	1,009	
1965	8	2,634	2,642	2,149	3,840	5,989	618	458	1,076	
1966	13	2,605	2,618	2,469	4,664	7,133	661	522	1,183	
1967	13	2,809	2,822	2,584	4,548	7,132	713	571	1,284	
1968	15	3,253	3,268	2,591	4,553	7,144	780	584	1,364	
1969	14	3,845	3,859	2,706	4,772	7,478	844	620	1,464	
1970	15	3,500	3,515	2,823	5,385	8,208	871	652	1,523	
1971	18	4,816	4,834	3,310	5,952	9,262	951	658	1,609	
1972	24	5,820	5,844	3,475	6,204	9,679	1,051	752	1,803	
1973	24	7,387	7,411	3,697	7,327	11,024	1,188	848	2,036	
1974	23	8,776	8,799	4,650	9,178	13,828	1,451	1,068	2,519	
1975	25	9,232	9,257	5,374	11,691	17,065	1,576	1,110	2,686	
1976	26	12,321	12,347	5,334	12,105	17,439	1,817	1,308	3,125	
1977	32	12,806	12,838	5,758	13,472	19,230	2,061	1,461	3,522	
1978	37	13,476	13,513	6,064	14,590	20,654	2,329	1,581	3,910	
1979	40	14,007	14,047	6,756	17,501	24,257	2,649	1,834	4,483	
1980	39	13,833	13,872	7,329	21,118	28,447	2,826	2,003	4,829	
1981	49	16,093	16,142	7,766	26,398	34,164	3,113	2,164	5,277	
Seasonally Adjusted at Annual Rates <sup>2</sup> Taux annuels désaisonnalisés <sup>2</sup>										
1981	J/F/M	40	16,080	16,120	7,368	24,656	32,024	**	**	**
	A/M/J	60	17,604	17,664	7,632	25,500	33,132	**	**	**
	J/A/S	44	16,136	16,180	7,904	26,644	34,548	**	**	**
	O/N/D	48	14,552	14,600	8,160	28,792	36,952	**	**	**

1 Source: "National Income and Expenditure Accounts" Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada" Cat. No. 64-201.

2 See Explanatory and Source Notes.

3 Data in current dollars.

1 Source: Comptes nationaux de revenu et dépense, cat. no 13-001 et Construction au Canada, cat. no. 64-201.

2 Voir les Notes explicatives et sources.

3 En dollars courants.

Table 26 Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages<sup>1</sup>, 1963-1981 (Millions of Dollars)  
 Tableau 26 Ventes et achats de créances hypothécaires assurées LNH<sup>1</sup>, 1963-1981 (en millions de dollars)

Period and Item Année et précision	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance- vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan and Other Companies Cies de prêts et autres cies	CMHC SCHL	Pension Funds Fonds de pension	Other Firms and Institutions Autres sociétés et établissements		Total
							Corporate <sup>2</sup> Constitués <sup>2</sup>	Unincor- porated Non constitués	
					Sales Ventes				
1963	0.2	1.0	58.9	7.9	61.1	—	—	—	129.1
1964	3.1	5.0	58.2	8.4	75.3	—	—	—	150.0
1965	0.7	0.5	52.2	2.2	80.8	—	—	—	136.4
1966	15.1	—	70.0	3.2	—	—	—	—	88.3
1967	1.6	—	65.8	0.6	—	—	—	—	68.0
1968	16.8	2.9	23.3	—	—	—	—	—	43.0
1969	39.9	17.8	65.8	4.1	—	—	—	—	127.6
1970	47.9	4.3	74.9	2.8	—	—	—	—	129.9
1971	33.8	2.1	22.8	4.0	21.4	—	—	—	84.1
1972	182.7	—	38.7	422.0	†	—	—	—	643.4
1973	190.0	—	71.3	141.3	—	—	—	—	402.6
1974	180.2	1.0	146.5	261.7	—	—	—	—	589.4
1975	168.0	0.5	159.6	73.5	—	—	—	—	401.6
1976 <sup>3</sup>	347.0	0.2	389.0	101.2	—	—	—	—	837.4
1977 <sup>3</sup>	380.9	—	329.2	29.1	0.5	—	—	—	739.7
1978 <sup>3</sup>	170.2	7.1	391.5	39.3	255.3	—	32.9	—	896.3
1979 <sup>3</sup>	232.4	17.9	273.6	5.2	393.7	—	5.5	—	928.3
1980 <sup>3</sup>	626.8	1.0	226.3	42.2	—	—	1.9	—	898.2
1981 <sup>3</sup>	758.3	61.9	130.2	68.1	2.1	—	4.1	—	1,024.7
					Purchases Achats				
1963	49.1	15.6	24.8	3.6	—	23.3	12.3	0.4	129.1
1964	46.8	21.4	25.8	10.9	3.1	17.1	24.9	—	150.0
1965	31.6	25.3	30.2	7.5	—	5.7	35.5	0.6	136.4
1966	19.7	33.2	3.1	7.7	—	23.6	0.2	0.8	88.3
1967	4.9	56.3	1.7	2.2	—	2.1	0.8	—	68.0
1968	2.2	9.9	4.3	2.0	—	8.5	16.0	0.1	43.0
1969	0.1	50.3	—	3.0	—	59.3	14.8	0.1	127.6
1970	0.2	66.3	1.1	0.8	—	30.5	30.9	0.1	129.9
1971	28.0	7.4	4.4	0.5	—	24.3	14.5	5.0	84.1
1972	427.2	11.2	20.2	14.8	—	48.7	115.1	6.2	643.4
1973	120.0	27.8	33.3	48.1	2.0	50.9	105.3	15.2	402.6
1974	253.7	55.4	33.6	6.2	—	101.1	125.1	14.3	589.4
1975	76.8	31.2	40.0	2.1	—	127.4	100.9	23.2	401.6
1976 <sup>3</sup>	59.0	128.5	62.2	38.1	—	319.5	151.6	78.5	837.4
1977 <sup>3</sup>	21.7	105.3	67.3	92.0	—	203.0	156.2	94.2	739.7
1978 <sup>3</sup>	87.1	72.0	223.4	141.2	—	148.3	114.9	109.4	896.3
1979 <sup>3</sup>	16.0	72.7	297.5	145.2	—	152.9	186.9	57.1	928.3
1980 <sup>3</sup>	16.2	44.4	80.4	475.6	—	105.0	147.4	29.2	898.2
1981 <sup>3</sup>	52.9	100.4	32.7	349.3	—	65.5	382.3	41.6	1,024.7
Sales and Purchases within Lending Institution Group <sup>3</sup> , 1981 Ventes et achats entre les divers établissements de prêt <sup>3</sup> en 1981									
Lending Institution Making Sale Établissement de prêt réalisant la vente	Sales To Ventes aux								
Chartered Banks Banques à chartes	24.4	—	—	336.3	—	33.2	362.0	2.4	758.3
Life Insurance Companies Cies d'assurance-vie	12.7	34.4	—	—	—	14.8	—	—	61.9
Trust Companies Cies de fiducie	5.6	21.2	13.7	12.9	—	17.5	20.3	39.0	130.2
Loan and Other Companies Cies de prêts et autres cies	5.6	43.7	18.5	0.1	—	—	—	0.2	68.1
CMHC SCHL	1.9	—	0.2	—	—	—	—	—	2.1
Other Firms and Institutions Autres sociétés et établissements	2.7	1.1	0.3	—	—	†	—	—	4.1
Total	52.9	100.4	32.7	349.3	—	65.5	382.3	41.6	1,024.7

Data for initial sales and purchases only. Subsequent sales and purchases are excluded. Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are Approved Lenders under the National Housing Act. 1978 data includes sales of \$ 27.8 million by Provincial Housing Corporations. 1979 data includes sales of \$ 5.5 million by Provincial Housing Corporations. 1980 data includes sales of \$1.9 million by Provincial Housing Corporations. 1981 data includes sales of \$2.4 million by Provincial Housing Corporations. Data relate to both initial and subsequent sales and purchases.

<sup>1</sup> Ne comprend que les ventes et achats initiaux. Ne comprend pas les ventes et achats postérieurs. Les données relatives aux établissements de prêt sont comprises dans leurs catégories respectives, qu'il s'agisse ou non de prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

<sup>2</sup> Les données de 1978 comprennent les ventes, de \$27.8 millions et les données de 1979 les ventes, de \$5.5 millions, réalisées par les sociétés d'habitation provinciales. Les données de 1980 comprennent les ventes totalisant \$1.9 million et les données de 1981 les ventes de \$2.4 millions, réalisées par les sociétés d'habitation provinciales.

<sup>3</sup> Les données se rapportent aux ventes et aux achats initiaux et postérieurs.



Table 27 Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1976-1981 (Millions of Dollars)  
 Tableau 27 Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, 1976-1981 (en millions de dollars)

Section and Item Article et précision		Capital Budget — Loans and Investments Budget d'immobilisations — Prêts et investissements	1977	1978	1979	1980	1981
		Non-Budgetary Funds Authorized <sup>1</sup> Fonds non budgétaires autorisés <sup>1</sup>					
43	Public Housing	Logement public ou social	153.4	176.1	21.8	21.6	16.8
40	Federal-Provincial Housing	Logement — accords fédéraux-provinciaux	104.8	125.7	105.8	113.5	96.0
15.1	Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	157.4	120.6	4.6	4.9	3.3
34.18	Co-operatives	Coopératives	62.8	36.9	2.5	1.4	0.1
15	Entrepreneurs	Promoteurs	5.6	1.9	—	—	—
34.15	Assisted Home-Ownership	Aide pour l'accession à la propriété	23.7	1.8	—	—	—
34.1	Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	101.3	150.1	124.7	132.9	126.3
47	Student Housing	Logement pour étudiants	7.7	6.4	—	—	—
58, 59	Other Direct Lending	Autres prêts directs	10.8	11.0	11.0	12.1	20.4
27.5	Neighbourhood Improvement Loans	Prêts pour l'amélioration des quartiers	15.4	16.2	—	—	—
25	Urban Renewal Loans	Prêts pour la rénovation urbaine	—	4.1	—	2.2	—
55	Direct Acquisition	Acquisition directe	14.0	15.4	29.0	9.1	7.3
21.1	Land Leasing	Location de terrains	0.8	—	—	—	—
40, 42	Federal-Provincial Land Assembly and Land Acquisition and Assembly	Accords fédéraux-provinciaux pour aménagement de terrains et pour acquisition et aménagement de terrains	44.3	32.2	17.5	12.0	10.0
51	Sewage Treatment Projects	Projets de traitement des eaux d'égout	247.0	290.3	2.6	10.1	3.3
14.1	Assisted Rental Programme	Programme d'aide au logement locatif	320.8	96.2	0.4	—	35.6
34.16	Interest Reduction Loan and Contribution	Prêts et contributions pour l'allègement de l'intérêt	85.1	55.0	17.6	3.3	—
	Real Estate Sales Programme	Programme de vente des propriétés immobilières	11.2	45.4	12.7	3.5	6.7
	Total		1,366.1	1,185.3	350.2	326.6	325.8
		Cash Flow — Non-Budgetary Funds Mouvement de capitaux — Fonds non budgétaires					
	Advances	Avances	1,083.2	1,117.4	994.3	758.7	551.3
	Repayments	Remboursements	320.7	1,038.3	1,004.8	603.8	528.8
	Net advances	Nouvelles avances	762.5	79.1	-10.5	154.9	22.5
	Commitments	Engagements en cours					
	Outstanding at Year End	à la fin de l'année	2,250.8	2,316.0	1,577.2	1,028.7 <sup>2</sup>	898.8
		Grants, Contributions and Subsidies — Budgetary Expenditures Subventions, contributions et subsides — Dépenses budgétaires					
	Discount on sale of mortgages	Rabais sur ventes d'hypothèques	*	38.1	60.0	-0.1	—
	Home Insulation Programme	Programme d'isolation thermique des habitations	40.3	28.9	—	—	4.5
	Canadian Home Insulation Programme	Programme d'isolation thermique des résidences canadiennes	3.1	18.4	77.9	212.9	57.6
56.1	Interest Reduction Contributions	Contributions pour l'allègement de l'intérêt	1.3	4.8	10.2	11.8	11.5
	Differential Interest Contributions	Contributions compensatoires d'intérêt	*	—	1.0	16.6	60.9
Part V	Housing Research	Recherches sur le logement — Partie V	14.9	14.2	16.2	19.4	27.4
23, 24	Urban Renewal Grants	Subventions à la rénovation urbaine	7.5	8.3	4.9	3.6	3.1
51	Sewage Treatment	Prêts pour le traitement des eaux d'égout	78.6	105.2	94.8	64.8	38.3
40, 44	Public Housing Subsidies	Aide subventionnelle au logement public ou social	141.1	179.0	265.7	267.4	323.3
54.2	Community Services	Équipement communautaire	*	*	0.2	86.6	209.7
	Losses Re Property Sales	Pertes sur les ventes de propriétés	1.2	1.2	7.8	41.5	27.4
34.16	Assisted Home-Ownership	Aide pour l'accession à la propriété	29.3	34.8	32.3	25.3	15.8
48	Student Housing	Logement d'étudiants	—	—	5.2	3.2	—
34.11, 34.14	Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	62.6	88.3	97.1	106.8	125.7
27.2, 27.4, 27.6	Neighbourhood Improvement	Amélioration des quartiers	21.7	32.3	31.1	29.3	21.7
	Granville Island	Granville Island	2.7	2.7	5.4	1.3	0.7
	Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	4.3	6.2	5.8	5.3	5.5
15.1	Non-Profit	Sociétés sans but lucratif	24.6	20.7	11.1	5.4	1.0
34.18	Co-operatives	Coopératives	5.4	6.2	4.4	1.9	1.0
45.1, 45.2	New Communities	Collectivités nouvelles	0.1	0.1	—	—	—
	Interest Rate Loss	Pertes sur les taux d'intérêt	27.2	25.9	27.6	24.9	21.8
	Real Estate Loss — Operating	Pertes immobilières — Exploitation	11.3	13.7	21.1	14.7	8.9
	First Time Home Buyers	Acquéreurs d'une habitation pour la 1 <sup>re</sup> fois					
	Grants	Subventions	0.1	—	—	—	—
	Administrative Fees	Frais d'administration	—	—	—	—	—
14.1	Assisted Rental Programme	Programme d'aide au logement locatif	9.9	17.7	19.5	25.0	29.7
56.2	Municipal Incentive Grants	Subventions d'encouragement aux municipalités	36.3	45.8	35.1	16.2	3.3
21(1)(b)	Losses on Loans	Pertes sur prêts	0.1	0.9	4.8	12.6	8.1
21.1	Land Lease	Location de terrains	0.1	0.5	0.2	0.1	0.1
	Summer Job Programme	Programme d'emplois d'été	0.1	0.2	0.7	0.4	0.1
	Purchase and Use Solar Heating	Achat et utilisation d'équipement de chauffage solaire	—	—	—	0.1	0.3
	Total		523.8	694.1	840.1	997.0	1,007.4
		Summary — Total Advances from Public Funds Sommaire — Total des avances sur les deniers publics					
	Budgetary Expenditures	Dépenses budgétaires	523.8	694.1	840.1	997.0	1,007.4
	Non-Budgetary Funds	Fonds non budgétaires					
	Total Advances	Total des avances	1,083.2	1,117.4	994.3	758.7	551.3
	Other Items	Autres décaissements	-170.7	106.1	269.8	61.2	11.7
	Total Borrowings <sup>3</sup> from Government	Total des emprunts au gouvernement	912.5	1,223.5	724.5	697.5	563.0

1 Commitment data shown here are the funds authorized which in some cases will differ from those shown elsewhere in this publication for the same programmes. These variances are caused by delays in receiving statistical data for authorized funds.

2 Latest data are preliminary.

3 Total borrowings as per annual report.

1 Les données indiquées ici à l'égard des engagements représentent les fonds autorisés qui en certains cas différeront de celles qui sont fournies ailleurs dans ce rapport pour les mêmes programmes. Ces différences résultent de délais dans la réception des données statistiques relatives aux fonds autorisés.

2 Les plus récentes données sont provisoires.

3 Total des emprunts, d'après le rapport annuel.

Table 28 Public Funds Authorized Under the National Housing Act 1, Canada, by Province, 1981 (Millions of Dollars)  
 Tableau 28 Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation 1, Canada, par province, 1981 (en millions de dollars)

Section of Act Article de la Loi	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Yukon Yukon	N.W.T. T.N.O.	Canada
43	—	—	—	—	1.2	3.4	1.4	—	—	—	—	10.8	16.8
40	19.9	0.7	15.9	10.8	—	5.9	6.6	33.8	—	0.9	—	1.5	96.0
15.1	—	—	—	—	—	3.2	—	—	0.1	—	—	—	3.3
34.18	—	—	—	—	—	0.1	—	—	—	—	—	—	0.1
34.1	8.8	3.8	15.3	9.8	48.1	9.8	3.4	7.2	5.1	15.0	—	—	126.3
58, 59	0.6	—	0.3	0.1	0.6	1.1	2.5	5.2	0.2	9.3	0.2	0.3	20.4
55	0.2	—	—	—	4.7	2.1	0.2	—	—	0.1	—	—	7.3
40, 42	9.4	—	—	—	—	0.4	—	—	—	—	—	0.2	10.0
51	0.5	—	0.2	—	—	2.5	—	—	0.1	—	—	—	3.3
14.1	0.1	0.3	1.0	1.4	12.0	14.5	1.6	0.8	—	3.9	—	—	35.6
Real Estate Sales Programme Programme de vente des propriétés immobilières.	—	—	—	—	—	6.7	—	—	—	—	—	—	6.7
Total	39.5	4.8	32.7	22.1	66.6	49.7	15.7	47.0	5.5	29.2	0.2	12.8	325.8

Table 29 Home Improvement Loans Approved Under the National Housing Act<sup>2</sup>, Canada, by Area, 1955-1981  
 Tableau 29 Prêts pour l'amélioration de maisons consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation<sup>2</sup>, Canada, par province et territoire, 1955-1981

Period Années	Number of Loans Nombre de prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)	Period and Area Années, province et territoire			Number of Loans Nombre de prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)
1955-1965	290,991	326,634	383,743	1955-1981	Nfld.	T.-N.	8,320	8,807	14,792
1966	18,042	22,129	35,931		P.E.I.	Î.-P.-É.	2,923	3,492	5,072
1967	16,631	19,665	35,247		N.S.	N.-É.	28,635	33,764	40,618
1968	10,524	12,961	23,869		N.B.	N.-B.	12,302	15,501	22,713
1969	9,142	11,572	22,131		Que.	Qué.	51,992	72,715	118,757
1970	7,057	8,551	16,852		Ont.	Ont.	129,930	146,893	186,905
1971	7,615	9,010	19,019		Man.	Man.	18,329	20,492	26,223
1972	7,434	9,573	19,039		Sask.	Sask.	17,010	17,985	23,095
1973	5,861	7,558	16,225		Alta.	Alb.	43,785	47,314	68,171
1974	6,346	7,724	18,642		B.C.	C.-B.	80,248	87,236	130,212
1975	5,214	6,597	15,780		Yukon	Yukon	251	292	563
1976	3,347	4,972	10,588		N.W.T.	T.N.-O.	333	340	716
1977	2,474	2,729	8,080						
1978	1,261	1,433	4,196		Canada		394,058	454,831	637,837
1979	1,104	1,936	3,835						
1980	720	1,049	2,881						
1981	295	738	1,779						
1955-1981	394,058	454,831	637,837						

This table provides a provincial distribution of Capital Budget - Loans and Investments. (See footnote 1 Table 27.)  
 Data are net.

1 Ce tableau donne une répartition par province du "Budget d'immobilisations - Prêts et investissements". (Voir la note 1 du tableau 27.)  
 2 Les données sont nettes.



Table 30 Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds, 1973-1981 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 30 Fonds d'assurance hypothécaire, d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons et de garantie des loyers, 1973-1981 (en milliers de dollars)

Period Année	Receipts Recettes			Expenditures Dépenses			Net Income Revenu net	Total Reserves <sup>1</sup> Réserves totales <sup>1</sup>	Insurance or Guarantee in Force <sup>1</sup> Assurance ou garantie en vigueur <sup>1</sup>
	Fees and Premiums Received Droits et primes reçus	Other Income (Net) Autre revenu (net)	Total	Claims Paid and Legal Expenses Indemnités payées et frais judiciaires	Other Expenses Autres dépenses	Total			
Mortgage Insurance Fund Fonds d'assurance hypothécaire									
1973	20,365	57,171	77,536	40,054	1,894	41,948	35,588	377,914	11,089,000
1974	20,296	39,858	60,154	19,790	2,684	22,474	37,680	415,594	11,915,000
1975	26,610	36,797	63,407	16,944	2,771	19,715	43,692	459,286	13,864,000
1976	35,376	43,005	78,381	13,070	2,749	15,819	62,562	521,848	15,130,349
1977	52,123	78,860	130,983	46,906	3,249	50,155	80,828	605,925	17,874,032
1978	55,013	152,478	207,491	181,825	5,065	186,890	20,601	631,591	21,317,781
1979	42,154	408,848	451,002	499,090	71,664	570,754	-119,752	511,839	26,398,976
1980	30,641	331,410	362,051	491,906	67,548	559,454	-197,403	314,436	29,190,398
1981	27,372	360,043	387,415	408,774	75,660	484,434	-97,019	217,417	26,804,884
Home Improvement Loan Insurance Fund Fonds d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons									
1973	159	428	587	266	114	380	207	4,071	23,987
1974	190	452	642	199	136	335	307	4,378	24,740
1975	159	480	639	290	142	432	207	4,585	25,245
1976	101	527	628	222	173	395	233	4,818	25,500
1977	80	526	606	239	175	414	192	5,010	26,600
1978	43	490	533	451	145	596	-63	4,947	25,300
1979	39	516	555	272	128	400	155	5,102	25,400
1980	28	547	575	121	90	211	364	5,466	25,400
1981	11	801	812	99	96	195	617	6,083	25,400
Rental Guarantee Fund Caisse de garantie des loyers									
1973	44	558	602	22	—	22	580	7,583	1,729
1974	15	468	483	—	76	76	407	7,990	307
1975	-6	443	437	—	84	84	353	8,343	—
1976	—	556	556	—	67	67	489	8,832	—
1977	—	694	694	—	88	88	606	9,438	—
1978	—	774	774	—	128	128	646	10,084	—
1979	—	923	923	—	134	134	789	10,873	—
1980	—	1,189	1,189	—	190	190	999	11,872	—
1981	—	11,369	11,369	—	152	152	11,217	23,089	—

Table 31 Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, Canada, by Area, 1953-1981 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 31 Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par province et territoire, 1953-1981 (en milliers de dollars)

Period and Area <i>Année, province et territoire</i>		Federal-Provincial Rental Housing (Section 40) <i>Logements locatifs fédéraux-provinciaux (article 40)</i>	Public Housing (Section 44) <i>Logements sociaux (article 44)</i>	Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.16) <i>Programme d'aide pour l'accession à la propriété (article 34.16)</i>	Assisted Rental Programme (Section 14.1) <i>Programme d'aide au logement locatif (article 14.1)</i>	
1953-1976		113,625	260,756	16,974	1,449	
1977		30,423	110,589	11,577	16,120	
1978		37,405	141,490	10,634	47,900	
1979		48,841	216,790	8,795	74,769	
1980		64,315	202,594	5,323	89,778	
1981		76,390	246,990	1,748	**	
1981	Nfld.	<i>T.-N.</i>	11,709	2,671	105	**
	P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	662	472	—	**
	N.S.	<i>N.-É.</i>	8,502	1,620	143 <sup>2</sup>	**
	N.B.	<i>N.-B.</i>	3,569	2,284	65	**
	Que.	<i>Qué.</i>	1,453	57,250	410	**
	Ont.	<i>Ont.</i>	11,973	137,343	632	**
	Man.	<i>Man.</i>	6,323	13,277	40	**
	Sask.	<i>Sask.</i>	13,441	—	148	**
	Alta.	<i>Alb.</i>	3,718	16,729	82 <sup>2</sup>	**
	B.C.	<i>C.-B.</i>	12,639	8,978	123 <sup>2</sup>	**
	Yukon	<i>Yukon</i>	371	432	—	**
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	2,030	5,934	—	**

<sup>1</sup> As at December 31

<sup>2</sup> Nova Scotia includes P.E.I., Alberta includes N.W.T. and B.C. includes Yukon.

<sup>1</sup> En date du 31 décembre.

<sup>2</sup> Nouvelle-Écosse comprend I.-P.-É., Alberta comprend T.N.-O. et C.-B. comprend Yukon.

Table 32 Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, Canada, 1935-1981 1  
 Tableau 32 Prêts hypothécaires consentis aux termes des lois sur l'habitation à l'égard des logements neufs et des logements existants, Canada, 1935-1981 1

Period Année	Approved Lenders Prêteurs agréés			CMHC SCHL			Total				
	Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Sections 34.15, 58 and 59, NHA Articles 34.15, 58 et 59, LNH		Other Autres		Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	
				Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer				\$000 (milliers de \$)
New Housing Logements neufs											
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 — July 31, 1938) Loi fédérale du logement, 1935: (1er octobre 1935 — 31 juillet 1938)											
Total 1935-1938	4,899	—	19,619	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 — January 31, 1945) Loi nationale sur le logement, 1938: (1er août 1938 — 31 janvier 1945)											
Total 1938-1945	21,414	—	67,519	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 — March 21, 1954) Loi nationale sur l'habitation, 1944: (1er février 1945 — 21 mars 1954)											
1945	5,387	—	22,511	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511
1946	8,378	—	37,628	—	—	3,449	—	18,323	11,827	—	55,951
1947	10,681	—	52,120	72	320	180	—	790	10,933	—	53,230
1948	18,428	—	96,363	127	575	220	—	7,353	18,775	—	104,291
1949	19,847	—	111,979	289	1,318	5,030	—	27,533	25,166	—	140,830
1950	37,478	—	259,306	476	2,362	4,326	—	22,819	42,280	—	284,487
1951	17,742	—	113,584	376	2,547	1,165	—	7,490	19,283	—	123,621
1952	27,488	—	201,595	2,395	20,320	4,440	—	27,169	34,323	—	249,084
1953	30,873	—	236,156	3,373	25,264	4,368	—	29,106	38,614	—	290,526
1954	7,403	—	55,239	-262	-1,735	462	—	2,809	7,603	—	56,313
Total 1945-1957	183,710	—	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	143,276	214,107	—	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date) Loi nationale sur l'habitation, 1954: (du 22 mars 1954 à ce jour)											
1954-1964	384,040	—	4,170,573	177,110	2,018,136	31,055	21,656	325,250	592,205	21,656	6,513,959
1965	24,936	—	308,591	29,793	404,723	2,521	6,965	62,334	57,250	6,965	775,648
1966	10,291	—	134,580	30,672	446,263	5,403	5,871	90,419	46,366	5,871	671,262
1967	25,913	—	340,959	33,132	472,251	9,912	12,628	201,817	68,957	12,628	1,015,027
1968	59,205	—	798,754	14,343	217,759	13,093	14,119	225,542	86,641	14,119	1,242,055
1969	45,581	—	650,290	7,795	118,972	26,492	17,235	427,966	79,868	17,235	1,197,228
1970	50,936	2,830	816,681	24,170	336,372	40,983	9,780	564,962	116,089	12,610	1,718,015
1971	97,647	3,882	1,589,944	13,261	180,062	34,134	7,818	496,163	145,042	11,700	2,266,169
1972	98,441	4,936	1,706,234	6,045	88,141	25,325	4,248	382,358	129,811	9,184	2,176,733
1973	68,611	4,247	1,403,292	6,342	123,409	16,639	895	299,341	91,592	5,142	1,826,042
1974	20,005	1,960	580,163	10,855	267,622	16,945	4,128	391,357	47,805	6,088	1,239,142
1975	73,607	2,038	2,171,050	16,714	472,975 2	27,838	4,730	697,547	118,159	6,836	3,341,572
1976	91,434	1,318	3,013,836	2,750	83,443 3	21,275	2,793	546,503	115,459	4,151	3,643,782
1977	118,737	441	3,957,684	1,252	39,462	10,053	1,488	287,963	130,042	1,929	4,285,109
1978	58,764	644	2,111,197	301	8,635	7,990	2,187	245,806	67,055	2,831	2,365,638
1979	43,109	2,700	1,667,581	279	7,411 4	164	—	7,836	43,552	2,708	1,682,828
1980	30,027	3,217	1,436,333	308	10,837 5	187	—	5,557	30,522	3,242	1,452,727
1981	34,024	1,356	1,598,642	272	10,906 6	70	—	6,164	34,366	1,396	1,615,712
Total 1954-1981	1,335,308	29,569	28,456,384	375,394	5,307,379	290,079	116,541	5,264,885	2,000,781	146,291	39,028,648
Existing Housing Logements existants											
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date) Loi nationale sur l'habitation, 1954: (du 22 mars 1954 à ce jour)											
1961-1970	6,039	—	88,221	13,254	134,916	6,235	5,219	86,072	25,528	5,219	309,209
1971	14,267	—	217,216	1,987	24,276	745	1,062	12,793	16,999	1,062	254,285
1972	20,873	—	333,009	1,694	21,880	866	729	11,171	23,433	729	366,060
1973	22,437	—	412,875	2,658	47,479 7	445	333	11,371	25,540	345	471,725
1974	23,777	—	562,816	9,100	201,869	1,735	1,112	34,933	34,612	1,112	799,618
1975	43,528	—	1,220,860	282	5,223	1,661	1,002	33,654	45,471	1,002	1,259,737
1976	35,171	—	1,148,323	194	3,871	1,791	773	43,089	37,156	773	1,195,283
1977	64,709	—	2,271,468	186	4,084	1,696	308	33,501	66,591	308	2,309,053
1978	65,643	6	2,353,358	159	3,717	1,340	868	31,494	67,142	874	2,388,569
1979	69,112	701	2,568,994	101	2,712	120	22	4,287	69,333	723	2,575,993
1980	71,042	1,349	2,101,768	162	4,374	58	—	1,529	71,262	1,349	2,107,671
1981	40,667	1,149	1,380,436	155	3,979 8	138	—	5,086	40,960	1,159	1,389,501
Total 1961-1981	477,265	3,205	14,659,344	29,932	458,380	16,830	11,428	308,980	524,027	14,655	15,426,704
New and Existing Housing Logements neufs et logements existants											
1981	74,691	2,505	2,979,078	427	14,885	208	—	11,250	75,326	2,555	3,005,213
Data are net 1935-1976, subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans. Data includes											
			\$000 (milliers de \$)	Hostel Beds Places de foyer	Section Article	1 Les données pour 1935-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes. Elles se limitent toutes aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.					
		2	862	68	58						
		3	439	40	58						
		4	45	8	59						
		5	639	25	59						
		6	1,048	40	59						
		7	86	12	58						
		8	110	10	59						



Table 33 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, Canada, 1972-1981 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 33 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur, Canada, 1972-1981 (en milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Other Companies <sup>3</sup> Autres compagnies <sup>3</sup>	Total
New Residential Construction Logements neufs						
1972	1,021,168	409,306	885,918	527,572	127,203	2,971,167
1973	1,216,629	580,663	1,225,201	555,353	96,798	3,674,644
1974	996,278	398,755	853,050	546,442	60,682	2,855,207
1975	1,564,458	559,240	1,471,410	902,185	155,458	4,652,751
1976	1,628,747	977,695	1,902,977	959,616	270,969	5,740,004
1977	1,761,784	1,207,215	2,240,910	1,105,797	305,296	6,621,002
1978	1,751,338	852,789	1,764,309	837,129	211,241	5,416,806
1979	1,935,890	822,882	1,370,346	1,207,403	232,466	5,568,987
1980	1,660,397	718,234	1,145,945	740,858	237,170	4,502,604
1981	1,499,355	613,598	1,105,877	738,063	256,455	4,213,348
Existing Residential Property Logements existants						
1972	460,849	109,385	744,031	527,497	53,336	1,895,098
1973	965,461	154,286	1,505,003	566,641	67,241	3,258,632
1974	899,221	161,132	1,283,738	663,447	70,580	3,078,118
1975	1,216,100	190,032	1,807,807	1,022,544	92,725	4,329,208
1976	1,177,022	202,429	2,048,886	909,121	107,226	4,444,684
1977	2,842,749	401,734	2,998,139	1,621,924	117,471	7,982,017
1978	3,226,082	347,462	3,085,593	1,651,797	159,308	8,470,242
1979	3,269,191	416,197	2,957,330	1,689,126	148,086	8,479,930
1980	2,804,501	559,026	2,660,699	1,308,668	152,416	7,485,310
1981	1,618,186	405,641	1,787,968	807,842	137,916	4,757,553
Non-Residential Property Propriétés non résidentielles						
1972	148,024	519,437	213,672	222,834	204	1,104,171
1973	205,699	728,617	383,061	200,174	168	1,517,719
1974	131,275	610,605	251,036	177,640	475	1,171,031
1975	66,437	758,058	211,460	252,316	1,244	1,289,515
1976	34,517	984,566	204,730	209,566	78	1,433,457
1977	85,406	1,403,727	475,927	207,566	5,079	2,177,705
1978	204,162	1,303,514	646,127	324,201	—	2,478,004
1979	304,834	1,626,318	703,993	506,570	763	3,142,478
1980	328,070	1,219,969	443,968	364,547	993	2,357,547
1981	257,943	866,514	267,586	212,348	—	1,604,391
Hostel Beds Places de foyer						
1972	4,356	4,769	21,616	680	2,862	34,283
1973	6,267	7,687	18,673	608	4,022	37,257
1974	7,562	1,417	14,566	1,024	1,761	26,330
1975	6,311	2,828	13,301	633	911	23,984
1976	4,169	3,012	8,342	744	1,323	17,590
1977	—	911	2,343	3,190	—	6,444
1978	173	—	9,263	—	—	9,436
1979	32,357	9,028	9,642	21,974	11,184	84,185
1980	33,391	15,336	24,024	33,271	12,848	118,870
1981	23,245	11,453	11,371	13,092	4,049	63,210
Total						
1972	1,634,397	1,042,897	1,865,237	1,278,583	183,605	6,004,719
1973	2,394,056	1,471,253	3,131,938	1,322,776	168,229	8,488,252
1974	2,034,336	1,171,909	2,402,390	1,388,553	133,498	7,130,686
1975	2,853,306	1,510,158	3,503,978	2,177,678	250,338	10,295,458
1976	2,844,455	2,167,702	4,164,935	2,079,047	379,596	11,635,735
1977	4,689,939	3,013,587	5,717,319	2,938,477	427,846	16,787,168
1978	5,181,755	2,503,765	5,505,292	2,813,127	370,549	16,374,488
1979	5,542,272	2,874,425	5,041,311	3,425,073	392,499	17,275,580
1980	4,826,359	2,512,565	4,274,636	2,447,344	403,427	14,464,331
1981	3,398,729	1,897,206	3,172,802	1,771,345	398,420	10,638,502

1 Data are gross.

2 Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

3 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 34 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, Canada, 1964-1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 34 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur, Canada, 1964-1981 (en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Other Companies <sup>3</sup> Autres compagnies <sup>3</sup>	Total
New Residential Construction Logements neufs						
1964	886	65,367	25,308	24,160	6,401	122,122
1965	604	62,150	27,213	17,566	8,204	115,737
1966	2	39,224	12,146	11,627	6,057	69,056
1967	8,435	42,909	25,926	13,707	4,763	95,740
1968	21,309	51,777	42,203	19,731	12,617	147,637
1969	18,378	29,684	47,912	21,916	12,613	130,503
1970	21,938	13,103	36,465	15,110	8,202	94,818
1971	48,966	26,127	47,819	25,492	10,194	158,598
1972	52,461	27,093	52,944	29,536	9,751	171,785
1973	52,597	32,848	55,752	26,339	6,264	173,800
1974	33,371	15,511	29,472	19,346	3,019	100,719
1975	47,545	21,632	46,182	28,396	7,350	151,105
1976	46,988	31,365	53,366	27,607	10,136	169,462
1977	46,756	38,941	65,207	29,828	10,617	191,349
1978	41,482	22,665	45,385	19,324	6,591	135,447
1979	38,563	20,516	32,786	25,180	6,924	123,969
1980	27,663	14,255	23,295	13,992	6,746	85,951
1981	22,158	13,104	21,598	13,243	6,518	76,621
Existing Residential Property Logements existants						
1964	—	21,934	29,926	31,000	10,975	93,835
1965	—	27,962	31,350	30,700	10,594	100,606
1966	—	13,914	20,209	18,786	4,508	57,417
1967	7,317	12,602	23,951	18,596	3,574	66,040
1968	6,730	8,072	22,765	15,418	3,064	56,049
1969	5,359	5,001	29,573	15,477	6,238	61,648
1970	7,013	3,902	27,313	17,796	7,449	63,473
1971	15,682	6,747	43,419	31,151	6,259	103,258
1972	26,142	9,260	47,377	38,314	7,134	128,227
1973	45,309	11,918	74,982	36,659	7,841	176,709
1974	38,964	10,359	59,149	34,023	6,967	149,462
1975	47,352	11,631	73,446	45,266	7,699	185,394
1976	40,968	10,411	75,419	39,583	9,105	175,486
1977	83,624	23,462	113,465	60,711	8,088	289,350
1978	90,235	17,271	111,723	59,510	9,476	288,215
1979	83,018	18,748	100,270	53,049	7,437	262,522
1980	66,278	22,673	83,970	39,350	7,622	219,893
1981	37,291	13,738	50,730	21,906	5,552	129,217
Total						
1964	886	87,301	55,234	55,160	17,376	215,957
1965	604	90,112	58,563	48,266	18,798	216,343
1966	2	53,138	32,355	30,413	10,565	126,473
1967	15,752	55,511	49,877	32,303	8,337	161,780
1968	28,039	59,849	64,968	35,149	15,681	203,686
1969	23,737	34,685	77,485	37,393	18,851	192,151
1970	28,951	17,005	63,778	32,906	15,651	158,291
1971	64,648	32,874	91,238	56,643	16,453	261,856
1972	78,603	36,353	100,321	67,850	16,885	300,012
1973	97,906	44,766	130,734	62,998	14,105	350,509
1974	72,335	25,870	88,621	53,369	9,986	250,181
1975	94,897	33,263	119,628	73,662	15,049	336,499
1976	87,956	41,776	128,785	67,190	19,241	344,948
1977	130,380	62,403	178,672	90,539	18,705	480,699
1978	131,717	39,936	157,108	78,834	16,067	423,662
1979	121,581	39,264	133,056	78,229	14,361	386,491
1980	93,941	36,928	107,265	53,342	14,368	305,844
1981	59,449	26,842	72,328	35,149	12,070	205,838

Data are gross.  
 Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks  
 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds  
 and mortgage investment brokers.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.



Table 35 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, Canada, by Area, 1981 (Thousands of Dollars)

Tableau 35 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur, Canada, par province et territoire, 1981 (en milliers de dollars)

Area Province et territoire		Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Other Companies <sup>3</sup> Autres compagnies <sup>3</sup>	Total
New Residential Construction Logements neufs							
Nfld.	T.-N.	13,509	88	10,846	6,422	246	31,111
P.E.I.	I.-P.-É.	317	—	599	610	—	1,526
N.S.	N.-É.	18,451	4,945	9,849	11,460	—	44,705
N.B.	N.-B.	9,619	3,957	3,520	1,384	132	18,612
Que.	Qué.	165,694	76,709	216,540	23,900	112,090	594,933
Ont.	Ont.	551,207	328,024	490,970	222,866	58,758	1,651,825
Man.	Man.	50,914	6,664	3,092	14,340	977	75,987
Sask.	Sask.	41,849	13,274	18,969	26,387	32,246	132,725
Alta.	Alb.	410,687	132,224	232,380	202,863	38,561	1,016,715
B.C.	C.-B.	235,890	47,713	119,112	227,351	13,445	643,511
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	1,218	—	—	480	—	1,698
Canada		1,499,355	613,598	1,105,877	738,063	256,455	4,213,348
Existing Residential Property Logements existants							
Nfld.	T.-N.	27,992	396	15,094	10,837	2,309	56,628
P.E.I.	I.-P.-É.	2,211	138	2,321	1,395	96	6,161
N.S.	N.-É.	41,876	5,516	28,567	17,067	336	93,362
N.B.	N.-B.	21,826	3,670	18,979	4,181	1,719	50,375
Que.	Qué.	280,075	114,710	255,799	51,003	105,424	807,011
Ont.	Ont.	485,338	150,938	804,884	321,214	18,049	1,780,423
Man.	Man.	71,749	12,781	30,543	30,062	1,259	146,394
Sask.	Sask.	62,993	3,349	35,864	30,465	7,166	139,837
Alta.	Alb.	183,782	67,282	263,652	101,859	715	617,290
B.C.	C.-B.	436,564	46,861	330,243	237,193	843	1,051,704
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	3,780	—	2,022	2,566	—	8,368
Canada		1,618,186	405,641	1,787,968	807,842	137,916	4,757,553
Non-Residential Property Propriétés non résidentielles							
Nfld.	T.-N.	—	7,973	4,988	5,963	—	18,924
P.E.I.	I.-P.-É.	71	—	22	2,609	—	2,702
N.S.	N.-É.	4,359	3,801	7,257	4,577	—	19,994
N.B.	N.-B.	2,078	13,862	1,808	635	—	18,383
Que.	Qué.	29,829	94,728	25,493	20,071	—	170,121
Ont.	Ont.	49,013	373,527	144,089	100,510	—	667,139
Man.	Man.	12,505	45,941	1,116	6,224	—	65,786
Sask.	Sask.	70,428	8,584	6,213	13,670	—	98,895
Alta.	Alb.	46,369	162,546	61,631	36,503	—	307,049
B.C.	C.-B.	43,291	155,552	14,969	21,335	—	235,147
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	—	—	—	251	—	251
Canada		257,943	866,514	267,586	212,348	—	1,604,391
Hostel Beds Places de foyer							
Nfld.	T.-N.	99	—	—	—	—	99
P.E.I.	I.-P.-É.	72	—	—	1,727	—	1,799
N.S.	N.-É.	—	—	—	—	—	—
N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—
Que.	Qué.	359	—	196	689	—	885
Ont.	Ont.	5,978	10,028	4,862	—	66	598
Man.	Man.	1,947	—	—	—	2,664	23,532
Sask.	Sask.	4,515	—	—	922	—	2,869
Alta.	Alb.	2,156	—	—	1,451	270	6,236
B.C.	C.-B.	8,119	—	500	1,247	—	3,903
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	—	1,425	5,640	7,056	1,049	23,289
Canada		23,245	11,453	11,371	13,092	4,049	63,210
Total							
Nfld.	T.-N.	41,600	8,457	30,928	23,222	2,555	106,762
P.E.I.	I.-P.-É.	2,671	138	2,942	6,341	96	12,188
N.S.	N.-É.	64,686	14,262	45,673	33,104	336	158,061
N.B.	N.-B.	33,523	21,489	24,503	6,889	1,851	88,255
Que.	Qué.	475,957	286,147	498,005	94,974	217,580	1,572,663
Ont.	Ont.	1,091,536	862,517	1,444,805	644,590	79,471	4,122,919
Man.	Man.	137,115	65,386	34,751	51,548	2,236	291,036
Sask.	Sask.	179,785	25,207	61,046	71,973	39,682	377,693
Alta.	Alb.	642,994	362,052	558,163	342,472	39,276	1,944,957
B.C.	C.-B.	723,864	251,551	469,964	492,935	15,337	1,953,651
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	4,998	—	2,022	3,297	—	10,317
Canada		3,398,729	1,897,206	3,172,802	1,771,345	398,420	10,638,502

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>3</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'épargne, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 36 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions 1, by Type of Lender, Canada, by Area, 1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 36 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur, Canada, par province et territoire, 1981  
 (en nombre de logements)

Area Province et territoire		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>	Loan Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>2</sup></i>	Other Companies <sup>3</sup> <i>Autres compagnies<sup>3</sup></i>	Total
New Residential Construction <i>Nouveaux logements</i>							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	291	2	196	123	5	616
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	8	—	15	13	—	36
N.S.	<i>N.-É.</i>	376	107	236	397	—	1,116
N.B.	<i>N.-B.</i>	264	244	88	54	3	653
Que.	<i>Qué.</i>	3,342	1,826	5,359	508	3,094	14,129
Ont.	<i>Ont.</i>	8,345	7,614	9,813	4,286	1,549	31,607
Man.	<i>Man.</i>	933	118	132	368	20	1,571
Sask.	<i>Sask.</i>	756	268	526	626	657	2,833
Alta.	<i>Alb.</i>	4,421	2,117	3,221	2,705	803	13,267
B.C.	<i>C.-B.</i>	3,408	808	2,012	4,153	387	10,768
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	14	—	—	10	—	24
Canada		22,158	13,104	21,598	13,243	6,518	76,621
Existing Residential Property <i>Logements existants</i>							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	736	11	568	295	87	1,697
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	69	4	94	59	2	228
N.S.	<i>N.-É.</i>	1,171	178	1,183	1,016	10	3,558
N.B.	<i>N.-B.</i>	711	181	1,028	196	49	2,165
Que.	<i>Qué.</i>	9,347	4,753	9,993	2,573	4,715	31,381
Ont.	<i>Ont.</i>	11,030	5,128	24,073	8,735	460	49,426
Man.	<i>Man.</i>	2,047	306	1,104	1,102	34	4,593
Sask.	<i>Sask.</i>	1,553	78	1,064	926	174	3,795
Alta.	<i>Alb.</i>	2,948	1,864	5,063	2,214	10	12,099
B.C.	<i>C.-B.</i>	7,603	1,235	6,462	4,740	11	20,051
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	76	—	98	50	—	224
Canada		37,291	13,738	50,730	21,906	5,552	129,217
Total							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	1,027	13	764	418	92	2,314
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	77	4	109	72	2	264
N.S.	<i>N.-É.</i>	1,547	285	1,419	1,413	10	4,674
N.B.	<i>N.-B.</i>	975	425	1,116	250	52	2,818
Que.	<i>Qué.</i>	12,689	6,579	15,352	3,081	7,809	45,510
Ont.	<i>Ont.</i>	19,375	12,742	33,886	13,021	2,009	81,033
Man.	<i>Man.</i>	2,980	424	1,236	1,470	54	6,164
Sask.	<i>Sask.</i>	2,309	346	1,590	1,552	831	6,628
Alta.	<i>Alb.</i>	7,369	3,981	8,284	4,919	813	25,366
B.C.	<i>C.-B.</i>	11,011	2,043	8,474	8,893	398	30,819
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	90	—	98	60	—	248
Canada		59,449	26,842	72,328	35,149	12,070	205,838

Data are gross.  
 Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.  
 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds  
 and mortgage investment brokers.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.



Table 37 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, Canada, 1969-1981  
(Thousands of Dollars)

Tableau 37 Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup> à l'égard de l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada, 1969-1981 (en milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Other Companies <sup>3</sup> Autres compagnies <sup>3</sup>	Total
NHA Financed New Residential Construction <i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>						
1969	234,151	118,204	236,448	66,668	45,150	700,621
1970	334,971	74,744	289,422	82,196	54,869	836,202
1971	694,002	184,388	413,442	245,726	78,278	1,615,836
1972	795,028	189,050	459,727	237,381	94,337	1,775,523
1973	566,094	208,656	501,371	122,657	63,341	1,462,119
1974	328,415	84,504	230,049	65,721	24,654	733,343
1975	765,117	267,348	734,218	401,229	101,333	2,269,245
1976	1,066,868	417,173	1,006,738	508,093	226,026	3,224,898
1977	1,109,533	613,729	1,363,488	575,494	273,505	3,935,749
1978	742,698	277,475	659,683	255,032	158,247	2,093,135
1979	477,628	266,613	412,983	229,103	199,706	1,586,033
1980	377,212	164,179	427,533	155,334	205,302	1,329,560
1981	373,871	164,093	550,492	238,845	223,401	1,550,702
NHA Financed Existing Residential Property <i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>						
1969	853	51	3,499	5,932	22	10,357
1970	3,894	786	25,112	48,974	453	79,219
1971	23,063	2,612	59,163	130,339	5,147	220,324
1972	94,074	4,161	92,765	138,753	10,855	340,608
1973	166,604	5,738	122,828	110,963	24,613	430,746
1974	302,688	7,293	113,874	169,990	16,475	610,320
1975	543,638	6,472	289,549	417,036	26,558	1,283,253
1976	542,459	5,792	323,251	331,263	15,761	1,218,526
1977	1,167,490	14,359	425,892	639,316	24,411	2,271,468
1978	1,189,004	12,155	474,355	638,383	39,397	2,353,294
1979	1,187,962	26,023	631,627	641,041	74,623	2,561,276
1980	845,321	67,640	685,263	341,082	141,217	2,080,523
1981	517,292	57,102	475,838	175,438	112,524	1,338,194
Hostel Beds - Places de foyer						
1971	2,509	1,460	16,117	—	10,168	30,254
1972	4,356	4,769	21,616	680	2,862	34,283
1973	6,267	7,687	18,673	608	4,022	37,257
1974	7,562	1,417	14,566	1,024	1,761	26,330
1975	6,311	2,828	13,301	633	911	23,984
1976	4,169	3,012	8,342	744	1,323	17,590
1977	—	911	2,343	3,190	—	6,444
1978	173	—	9,263	—	—	9,436
1979	32,357	9,028	9,642	21,974	11,184	84,185
1980	33,391	15,336	24,024	33,271	12,848	118,870
1981	23,245	11,453	11,371	13,092	4,049	63,210
Conventionally Financed New Residential Construction <i>Logements neufs - financement ordinaire</i>						
1969	50,214	260,285	413,929	200,791	64,238	989,457
1970	40,925	102,458	245,007	115,506	35,011	538,907
1971	154,561	166,729	312,426	156,200	34,473	824,389
1972	226,140	220,256	426,191	290,191	32,866	1,195,644
1973	650,535	372,007	723,830	432,696	33,457	2,212,525
1974	667,863	314,251	623,001	480,721	36,028	2,121,864
1975	799,341	291,892	737,192	500,956	54,125	2,383,506
1976	561,879	560,522	896,239	451,523	44,943	2,515,106
1977	652,251	593,486	877,422	530,303	31,791	2,685,253
1978	1,008,640	575,314	1,104,626	582,097	52,994	3,323,671
1979	1,458,262	556,269	957,363	978,300	32,760	3,982,954
1980	1,283,185	554,055	718,412	585,524	31,868	3,173,044
1981	1,125,484	449,505	555,385	499,218	33,054	2,662,646
Conventionally Financed Existing Residential Property <i>Logements existants - financement ordinaire</i>						
1969	80,060	54,029	350,663	146,984	30,220	661,956
1970	110,236	37,869	321,916	136,472	37,371	643,864
1971	229,849	71,116	552,499	254,455	30,685	1,138,604
1972	366,775	105,224	651,266	388,744	42,481	1,554,490
1973	798,857	148,548	1,382,175	455,678	42,628	2,827,886
1974	596,533	153,839	1,169,865	493,457	54,106	2,467,800
1975	672,462	183,561	1,518,259	605,510	66,169	3,045,961
1976	634,563	196,637	1,725,635	577,858	91,465	3,226,158
1977	1,675,259	387,375	2,572,247	982,608	93,060	5,710,549
1978	2,037,078	335,307	2,611,238	1,013,414	119,911	6,116,948
1979	2,081,229	390,174	2,325,703	1,048,085	73,463	5,918,654
1980	1,959,180	491,386	1,975,436	967,586	11,199	5,404,787
1981	1,100,894	348,539	1,312,130	632,404	25,392	3,419,359

1 Data are gross.

2 Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

3 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 38 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, Canada, 1969-1981 (Dwelling Units)

Tableau 38 Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup> à l'égard de l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada, 1969-1981 (en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>	Loan Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>2</sup></i>	Other Companies <sup>3</sup> <i>Autres compagnies<sup>3</sup></i>	Total
NHA Financed New Residential Construction <i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>						
1969	14,944	9,059	16,833	4,111	3,748	48,695
1970	19,347	4,831	19,234	4,909	4,708	53,029
1971	39,504	12,864	28,558	13,432	6,045	100,403
1972	41,635	11,791	30,647	12,739	6,667	103,479
1973	26,814	12,813	26,945	6,042	3,549	76,163
1974	12,325	3,801	9,198	2,547	1,103	28,974
1975	24,787	10,666	25,800	12,491	4,053	77,797
1976	31,415	14,429	29,501	14,629	7,723	97,697
1977	30,421	20,888	41,808	16,608	9,012	118,737
1978	19,720	8,675	19,141	6,489	4,739	58,764
1979	10,978	8,134	12,035	6,132	5,830	43,109
1980	7,303	4,107	9,618	3,667	5,332	30,027
1981	7,377	3,950	12,305	5,143	5,249	34,024
NHA Financed Existing Residential Property <i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>						
1969	53	4	228	404	2	691
1970	256	61	1,812	3,272	35	5,436
1971	1,535	175	4,094	8,292	380	14,476
1972	6,075	256	5,902	8,407	742	21,382
1973	9,357	311	6,566	5,735	1,498	23,467
1974	13,177	309	4,489	7,132	882	25,989
1975	20,491	235	9,324	14,536	1,178	45,764
1976	17,464	172	8,794	10,239	652	37,321
1977	34,309	362	11,458	17,684	896	64,709
1978	34,312	310	12,550	17,173	1,298	65,643
1979	31,750	969	17,247	16,347	2,799	69,112
1980	24,267	3,504	26,261	9,887	7,123	71,042
1981	14,661	2,180	14,373	5,269	4,184	40,667
Conventionally Financed New Residential Construction <i>Logements neufs - financement ordinaire</i>						
1969	3,434	20,625	31,079	17,805	8,865	81,808
1970	2,591	8,272	17,231	10,201	3,494	41,789
1971	9,462	13,263	19,261	12,060	4,149	58,195
1972	10,826	15,302	22,297	16,797	3,084	68,306
1973	25,783	20,035	28,807	20,297	2,715	97,637
1974	21,046	11,710	20,274	16,799	1,916	71,745
1975	22,758	10,966	20,382	15,905	3,297	73,308
1976	15,573	16,936	23,865	12,978	2,413	71,765
1977	16,335	18,053	23,399	13,220	1,605	72,612
1978	21,762	13,990	26,244	12,835	1,852	76,683
1979	27,585	12,382	20,751	19,048	1,094	80,860
1980	20,360	10,148	13,677	10,325	1,414	55,924
1981	14,781	9,154	9,293	8,100	1,269	42,597
Conventionally Financed Existing Residential Property <i>Logements existants - financement ordinaire</i>						
1969	5,306	4,997	29,345	15,073	6,236	60,957
1970	6,757	3,841	25,501	14,524	7,414	58,037
1971	14,147	6,572	39,325	22,859	5,879	88,782
1972	20,067	9,004	41,475	29,907	6,392	106,845
1973	35,952	11,607	68,416	30,924	6,343	153,242
1974	25,787	10,050	54,660	26,891	6,085	123,473
1975	26,861	11,396	64,122	30,730	6,521	139,630
1976	23,504	10,239	66,625	29,344	8,453	138,165
1977	49,315	23,100	102,007	43,027	7,192	224,641
1978	55,923	16,961	99,173	42,337	8,178	222,572
1979	51,268	17,779	83,023	36,702	4,638	193,410
1980	42,011	19,169	57,709	29,463	499	148,851
1981	22,630	11,558	36,357	16,637	1,368	88,550

Data are gross.

Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.  
Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds  
and mortgage investment brokers.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des  
banques particulières.

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et  
d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.



Table 39 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Canada, 1970-1981 (Dwelling Units)

Tableau 39 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup> à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, Canada, 1970-1981 (en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Other Companies <sup>3</sup> Autres compagnies <sup>3</sup>	Total
1970 J/F/M	3,374	3,112	6,051	2,561	1,945	17,043
A/M/J	5,230	3,775	12,212	5,199	2,508	28,924
J/A/S	6,144	2,667	8,662	2,947	1,867	22,287
O/N/D	7,190	3,549	9,540	4,403	1,882	26,564
1971 J/F/M	7,731	3,913	8,228	3,865	1,141	24,878
A/M/J	12,308	10,442	16,799	8,377	2,398	50,324
J/A/S	14,733	6,500	12,314	6,945	3,847	44,339
O/N/D	14,194	5,272	10,478	6,305	2,808	39,057
1972 J/F/M	10,748	6,371	10,809	6,827	2,108	36,863
A/M/J	16,207	9,275	16,641	9,820	2,641	54,584
J/A/S	14,045	5,537	11,846	7,421	2,912	41,761
O/N/D	11,461	5,910	13,648	5,468	2,090	38,577
1973 J/F/M	10,056	5,970	12,147	6,555	1,972	36,700
A/M/J	16,530	12,371	22,567	9,734	1,900	63,102
J/A/S	16,458	9,475	12,766	4,012	1,528	44,239
O/N/D	9,553	5,032	8,272	6,038	864	29,759
1974 J/F/M	7,908	4,926	9,561	6,227	757	29,379
A/M/J	13,870	6,896	9,993	7,366	1,348	39,473
J/A/S	6,883	2,173	6,237	3,098	365	18,756
O/N/D	4,710	1,516	3,681	2,655	549	13,111
1975 J/F/M	4,604	2,057	4,358	2,827	331	14,177
A/M/J	16,114	5,888	12,261	8,942	1,893	45,098
J/A/S	14,279	4,206	10,696	7,640	1,733	38,554
O/N/D	12,548	9,481	18,867	8,987	3,393	53,276
1976 J/F/M	6,943	5,442	10,801	5,224	853	29,263
A/M/J	15,540	8,852	14,596	7,701	1,937	48,626
J/A/S	13,112	8,494	14,918	7,566	2,145	46,235
O/N/D	11,393	8,577	13,051	7,116	5,201	45,338
1977 J/F/M	7,582	5,681	9,737	4,963	2,101	30,064
A/M/J	15,908	13,696	14,790	9,003	2,559	55,956
J/A/S	12,953	9,226	18,639	7,604	3,447	51,869
O/N/D	10,313	10,338	22,041	8,258	2,510	53,460
1978 J/F/M	5,448	3,295	8,508	3,257	703	21,211
A/M/J	12,462	5,749	11,873	5,672	1,614	37,370
J/A/S	12,874	8,353	14,391	4,964	2,442	43,024
O/N/D	10,698	5,268	10,613	5,431	1,832	33,842
1979 J/F/M	6,116	2,152	5,042	3,089	738	17,137
A/M/J	11,305	5,058	9,369	7,770	977	34,479
J/A/S	12,116	7,137	8,456	7,126	1,086	35,921
O/N/D	9,026	6,169	9,919	7,195	4,123	36,432
1980 J/F/M	4,302	3,345	4,338	2,199	802	14,986
A/M/J	6,085	2,241	5,474	2,152	705	16,657
J/A/S	8,228	4,372	5,394	3,947	1,072	23,013
O/N/D	9,048	4,297	8,089	5,694	4,167	31,295
1981 J/F/M	4,463	2,291	3,305	3,575	1,074	14,708
A/M/J	8,156	3,816	5,433	3,356	1,284	22,045
J/A/S	6,399	2,887	4,509	3,319	1,851	18,965
O/N/D	3,140	4,110	8,351	2,993	2,309	20,903

1 Data are gross.

2 Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

3 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

Table 40 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>, Canada 1970-1981 (Dwelling Units)

Tableau 40 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, taux annuels désaisonnalisés<sup>1</sup>, Canada, 1970-1981 (en nombre de logements)

Period Année		Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Other Companies <sup>3</sup> Autres compagnies <sup>3</sup>	Total
1970	J/F/M	15,500	14,300	27,800	11,600	8,900	78,100
	A/M/J	16,400	11,900	38,400	16,400	7,900	91,000
	J/A/S	25,700	11,400	36,700	12,500	8,000	94,300
	O/N/D	31,200	15,400	41,100	18,900	8,100	114,700
1971	J/F/M	38,400	18,700	40,100	18,400	5,500	121,100
	A/M/J	38,500	32,400	52,100	26,000	7,400	156,400
	J/A/S	59,500	26,800	50,500	28,300	15,700	180,800
	O/N/D	61,300	23,200	45,500	27,600	12,200	169,800
1972	J/F/M	55,600	31,300	54,400	33,400	10,900	185,600
	A/M/J	50,200	28,400	51,100	30,000	8,100	167,800
	J/A/S	55,500	22,500	47,500	30,100	11,800	167,400
	O/N/D	49,700	26,500	60,300	24,500	9,100	170,100
1973	J/F/M	51,500	29,400	60,900	31,900	10,300	184,000
	A/M/J	49,200	36,500	67,300	28,600	5,700	187,300
	J/A/S	66,900	38,700	52,200	17,000	6,400	181,200
	O/N/D	44,600	23,600	38,000	29,300	3,900	139,400
1974	J/F/M	39,800	24,400	47,700	30,100	3,900	145,900
	A/M/J	39,000	19,300	27,900	20,400	3,800	110,400
	J/A/S	27,700	8,900	25,300	13,100	1,500	76,500
	O/N/D	23,200	7,900	18,100	13,700	2,200	65,100
1975	J/F/M	24,300	10,300	23,400	14,100	1,800	73,900
	A/M/J	48,100	17,600	36,200	26,200	5,600	133,700
	J/A/S	55,500	17,100	41,900	30,300	7,000	151,800
	O/N/D	53,000	39,800	76,700	38,200	13,600	221,300
1976	J/F/M	40,000	28,000	58,400	28,700	5,100	160,200
	A/M/J	48,600	26,700	44,400	23,700	5,900	149,300
	J/A/S	49,300	33,200	56,700	28,900	7,900	176,000
	O/N/D	46,400	36,400	54,000	31,100	20,000	187,900
1977	J/F/M	58,300	34,900	63,300	22,800	14,600	193,900
	A/M/J	58,100	44,600	48,500	25,400	9,000	185,600
	J/A/S	47,800	34,600	68,600	28,500	12,200	191,700
	O/N/D	38,400	38,700	79,600	31,400	8,400	196,500
1978	J/F/M	36,300	18,200	51,600	19,900	4,900	130,900
	A/M/J	42,500	19,000	39,500	18,800	5,700	125,500
	J/A/S	47,200	30,500	52,900	18,500	8,600	157,700
	O/N/D	41,700	20,800	40,000	21,600	6,400	130,500
1979	J/F/M	38,800	13,900	30,900	18,200	5,600	107,400
	A/M/J	38,700	17,100	32,400	26,000	3,600	117,800
	J/A/S	43,700	25,800	30,400	25,800	3,800	129,500
	O/N/D	34,400	19,900	35,000	26,900	12,100	128,300
1980	J/F/M	26,000	18,200	26,300	12,600	6,600	89,700
	A/M/J	20,700	7,900	19,200	7,300	2,600	57,700
	J/A/S	29,500	15,700	19,300	14,200	3,700	82,400
	O/N/D	34,200	15,800	27,400	21,200	12,600	111,200
1981	J/F/M	28,300	13,400	20,500	25,200	7,900	95,300
	A/M/J	27,900	12,900	18,800	11,600	4,600	75,800
	J/A/S	22,700	10,300	15,900	11,800	6,400	67,100
	O/N/D	11,100	14,900	25,000	9,900	6,500	67,400

See Explanatory and Source Notes.

Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

1 Voir les Notes explicatives et sources.

2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et les sociétés d'entraide.



Table 41 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1969-1981  
(Thousands of Dollars)

Tableau 41 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, Canada, 1969-1981  
(milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Logements neufs										
1969	221,333	63,032	145,979	232,510	315,044	335,333	163,079	213,768	845,435	844,643
1970	226,610	149,286	79,486	97,717	239,069	295,360	121,314	166,268	666,479	708,631
1971	535,607	312,956	112,316	238,801	319,744	406,124	228,751	285,926	1,196,418	1,243,807
1972	662,001	359,167	177,967	231,339	415,430	470,488	362,072	292,703	1,617,470	1,353,697
1973	804,088	412,540	271,320	309,343	625,047	600,155	407,265	244,886	2,107,720	1,566,924
1974	707,004	289,274	240,212	158,543	555,995	297,054	446,651	160,473	1,949,862	905,344
1975	1,072,525	491,933	251,213	308,028	718,971	752,439	626,113	431,529	2,668,822	1,983,929
1976	1,039,223	589,524	530,902	446,793	948,958	954,019	672,553	558,031	3,191,636	2,548,367
1977	1,083,202	678,583	416,478	790,737	859,001	1,381,908	702,283	708,810	3,060,964	3,560,038
1978	1,264,306	487,031	483,599	369,190	1,011,586	752,724	668,390	379,980	3,427,881	1,988,925
1979	1,510,718	425,172	446,540	376,342	876,486	493,860	971,931	467,938	3,805,675	1,763,312
1980	1,346,639	313,758	469,532	248,702	666,171	479,774	562,359	415,669	3,044,701	1,457,903
1981	1,153,768	345,587	382,718	230,880	561,383	544,494	470,189	524,329	2,568,058	1,645,290
1979	J/F/M 234,847	50,588	59,789	29,212	167,293	56,963	122,208	42,034	584,137	178,797
	A/M/J 430,010	115,762	173,672	62,471	266,622	128,472	333,081	80,101	1,203,385	386,806
	J/A/S 514,231	113,414	163,016	127,244	257,320	110,295	282,100	111,530	1,216,667	462,483
	O/N/D 331,630	145,408	50,063	157,415	185,251	198,130	234,542	234,273	801,486	735,226
1980	J/F/M 215,739	29,271	116,114	43,343	162,324	59,782	98,267	43,934	592,444	176,330
	A/M/J 296,812	70,676	66,039	42,263	139,979	109,357	105,251	36,358	608,081	258,654
	J/A/S 387,857	99,969	150,088	76,805	192,003	94,942	169,046	80,512	898,994	352,228
	O/N/D 446,231	113,842	137,291	86,291	171,865	215,693	189,795	254,865	945,182	670,691
1981	J/F/M 256,387	63,769	133,044	11,568	149,390	51,596	141,098	102,778	679,919	229,711
	A/M/J 517,479	57,747	138,435	48,440	246,195	58,946	172,319	84,762	1,074,428	249,895
	J/A/S 279,668	145,783	62,930	52,240	100,618	131,233	104,132	128,474	538,348	457,730
	O/N/D 109,234	78,288	48,309	118,632	65,180	302,719	52,640	208,315	275,363	707,954
Existing Residential Property Logements existants										
1969	76,932	3,981	41,253	12,827	302,254	51,908	126,974	56,184	547,413	124,900
1970	109,760	4,370	25,896	12,759	297,941	49,087	151,880	71,390	585,477	137,606
1971	232,614	20,298	49,278	24,450	534,086	77,576	324,479	96,147	1,140,457	218,471
1972	426,081	34,768	66,769	42,616	661,254	82,777	456,702	124,131	1,610,806	284,292
1973	887,827	77,634	97,239	57,047	1,322,954	182,049	477,819	156,063	2,785,839	472,793
1974	775,374	123,847	111,503	49,629	1,119,214	164,524	561,268	172,759	2,567,359	510,759
1975	1,045,742	170,358	116,524	73,508	1,548,082	259,725	870,139	245,130	3,580,487	748,721
1976	1,033,798	143,224	138,747	63,682	1,767,858	281,028	740,816	275,531	3,681,219	763,465
1977	2,517,229	325,520	200,099	201,635	2,430,476	567,663	1,298,368	441,027	6,446,172	1,535,845
1978	2,799,543	426,539	203,701	143,761	2,478,467	607,126	1,354,235	456,870	6,835,946	1,634,296
1979	2,907,853	361,338	246,488	169,709	2,366,212	591,118	1,457,221	379,991	6,977,774	1,502,156
1980	2,440,946	363,555	301,695	257,331	1,949,657	711,042	1,065,048	396,036	5,757,346	1,727,964
1981	1,373,475	244,711	271,214	134,427	1,299,795	488,173	694,503	251,255	3,638,987	1,118,566
1979	J/F/M 564,142	80,150	38,508	28,031	488,259	119,728	290,471	92,044	1,381,380	319,953
	A/M/J 999,975	132,428	69,499	59,516	786,249	159,131	583,247	126,622	2,438,970	477,697
	J/A/S 938,224	95,466	86,235	54,787	772,500	181,528	419,391	91,065	2,216,350	422,846
	O/N/D 405,512	53,294	52,246	27,375	319,204	130,731	164,112	70,260	941,074	281,660
1980	J/F/M 387,607	57,343	62,838	19,455	391,184	120,889	176,572	47,553	1,018,201	245,240
	A/M/J 447,459	60,971	60,279	39,162	394,499	108,448	191,447	69,373	1,093,684	277,954
	J/A/S 990,510	113,232	135,240	152,403	718,122	220,735	407,525	145,477	2,251,397	631,847
	O/N/D 615,370	132,009	43,338	46,311	445,852	260,970	289,504	133,633	1,394,064	572,923
1981	J/F/M 305,699	51,244	60,168	33,059	409,063	129,241	198,450	71,458	973,380	285,002
	A/M/J 515,347	96,865	108,902	29,317	497,029	161,734	240,646	82,643	1,361,924	370,559
	J/A/S 254,504	39,883	49,973	22,020	182,393	74,804	118,392	39,079	605,262	175,786
	O/N/D 297,925	56,719	52,171	50,031	211,310	122,394	137,015	58,075	698,421	287,219

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

Table 42 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1969-1981  
(Dwelling Units)  
Tableau 42 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, Canada, 1969-1981 (en nombre de logements)

Period Année		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>		Loan and Other Companies 2 <i>Compagnies de prêts et autres 2</i>		Total	
		Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
		New Residential Construction <i>Logements neufs</i>									
1969		12,512	5,866	6,271	23,413	15,395	32,517	8,935	25,594	43,113	87,390
1970		11,797	10,141	3,400	9,703	11,286	25,179	6,535	16,777	33,018	61,800
1971		27,970	20,996	4,639	21,488	14,858	32,961	11,486	24,200	58,953	99,645
1972		31,575	20,886	7,068	20,025	17,506	35,438	15,665	23,622	71,814	99,971
1973		31,729	20,868	8,728	24,120	21,496	34,256	14,664	17,939	76,617	97,183
1974		22,842	10,529	6,678	8,833	16,232	13,240	13,457	8,908	59,209	41,510
1975		30,780	16,765	6,340	15,292	18,388	27,794	17,321	18,425	72,829	78,276
1976		29,085	17,903	12,224	19,141	22,803	30,563	17,551	20,192	81,663	87,799
1977		27,654	19,102	8,371	30,570	19,796	45,411	16,294	24,151	72,115	119,234
1978		27,975	13,507	8,815	13,850	20,196	25,189	13,778	12,137	70,764	64,683
1979		28,712	9,851	7,368	13,148	16,222	16,564	17,332	14,772	69,634	54,335
1980		21,866	5,797	7,058	7,197	11,104	12,191	9,287	11,451	49,315	36,636
1981		16,253	5,905	6,056	7,048	8,801	12,797	7,049	12,712	38,159	38,462
1979	J/F/M	4,747	1,369	1,018	1,134	3,119	1,923	2,401	1,426	11,285	5,852
	A/M/J	8,979	2,326	2,780	2,278	5,117	4,252	5,958	2,789	22,834	11,645
	J/A/S	9,289	2,827	2,679	4,458	4,610	3,846	4,947	3,265	21,525	14,396
	O/N/D	5,697	3,329	891	5,278	3,376	6,543	4,026	7,292	13,990	22,442
1980	J/F/M	3,691	611	1,684	1,661	2,584	1,754	1,708	1,293	9,667	5,319
	A/M/J	4,948	1,137	1,138	1,103	2,531	2,943	1,716	1,141	10,333	6,324
	J/A/S	6,552	1,676	2,294	2,078	3,198	2,196	2,800	2,219	14,844	8,169
	O/N/D	6,675	2,373	1,942	2,355	2,791	5,298	3,063	6,798	14,471	16,824
1981	J/F/M	3,551	912	1,930	361	2,167	1,138	2,146	2,503	9,794	4,914
	A/M/J	7,246	910	2,177	1,639	4,017	1,416	2,585	2,055	16,025	6,020
	J/A/S	3,810	2,589	1,196	1,691	1,599	2,910	1,574	3,596	8,179	10,786
	O/N/D	1,646	1,494	753	3,357	1,018	7,333	744	4,558	4,161	16,742
Existing Residential Property <i>Logements existants</i>											
1969		4,651	708	2,467	2,534	21,019	8,554	10,083	11,632	38,220	23,428
1970		6,329	684	1,629	2,273	20,227	7,086	11,343	13,902	39,528	23,945
1971		12,911	2,771	2,843	3,904	32,160	11,259	20,828	16,582	68,742	34,516
1972		22,080	4,062	3,471	5,789	36,060	11,317	26,141	19,307	87,752	40,475
1973		38,310	6,999	4,206	7,712	55,713	19,269	23,299	21,201	121,528	55,181
1974		30,068	8,896	3,822	6,537	44,258	14,891	22,352	18,638	100,500	48,962
1975		36,691	10,661	3,337	8,294	53,536	19,910	30,351	22,614	123,915	61,479
1976		32,491	8,477	3,815	6,596	55,682	19,737	23,665	25,023	115,653	59,833
1977		69,649	13,975	5,281	18,181	71,346	42,119	36,569	32,230	182,845	106,505
1978		71,006	19,229	5,367	11,904	69,901	41,822	35,580	33,406	181,854	106,361
1979		69,575	13,443	5,402	13,346	62,310	37,960	35,285	25,201	172,572	89,950
1980		52,554	13,724	6,498	16,175	46,639	37,331	23,537	23,435	129,228	90,665
1981		29,202	8,089	5,499	8,239	28,080	22,650	14,521	12,937	77,302	51,915
1979	J/F/M	14,043	3,430	931	2,465	13,643	7,907	7,400	6,982	36,017	20,784
	A/M/J	24,405	5,065	1,643	5,069	20,898	10,121	14,089	9,015	61,035	29,270
	J/A/S	21,661	3,149	1,892	4,223	19,630	11,573	9,921	5,254	53,104	24,199
	O/N/D	9,466	1,799	936	1,589	8,139	8,359	3,875	3,950	22,416	15,697
1980	J/F/M	8,930	2,302	1,380	2,607	9,606	6,558	4,112	3,481	24,028	14,948
	A/M/J	10,420	2,389	1,411	2,709	9,217	5,362	4,442	4,264	25,490	14,724
	J/A/S	20,608	4,596	2,789	7,426	17,778	11,158	8,899	8,450	50,074	31,630
	O/N/D	12,596	4,437	918	3,433	10,038	14,253	6,084	7,240	29,636	29,363
1981	J/F/M	6,184	1,554	1,233	2,125	8,784	5,792	4,035	3,867	20,236	13,338
	A/M/J	10,838	3,184	2,148	1,687	10,505	6,337	4,973	4,207	28,464	15,415
	J/A/S	5,525	1,427	1,031	1,912	4,001	3,279	2,541	2,095	13,098	8,713
	O/N/D	6,655	1,924	1,087	2,515	4,790	7,242	2,972	2,768	15,504	14,449

Data are gross.  
Excludes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.



Table 43 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1969-1981 (Thousands of Dollars)Tableau 43 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, Canada, 1969-1981 (en milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Logements neufs										
1969	183,273	50,878	39,322	78,882	78,662	157,786	53,445	58,373	354,702	345,919
1970	190,702	144,269	34,008	40,737	73,728	215,694	55,579	81,486	354,017	482,186
1971	441,303	252,699	48,474	135,914	101,456	311,986	141,863	182,141	733,096	882,740
1972	498,720	296,308	66,994	122,056	91,444	368,283	154,173	177,545	811,331	964,192
1973	309,124	256,969	49,798	158,858	72,243	429,129	83,242	102,756	514,407	947,712
1974	171,598	156,817	24,503	60,001	31,907	198,141	56,111	34,264	284,119	449,223
1975	377,577	387,540	43,857	223,492	91,890	642,328	212,471	290,090	725,795	1,543,450
1976	538,116	528,752	101,083	316,090	184,523	822,215	296,482	437,636	1,120,204	2,104,693
1977	496,782	612,752	52,970	560,759	176,397	1,187,090	243,818	605,181	969,967	2,965,782
1978	344,208	398,489	30,267	247,208	116,030	543,654	148,330	264,949	638,835	1,454,300
1979	216,682	260,946	29,470	237,143	86,312	326,671	137,356	291,453	469,820	1,116,213
1980	187,566	189,646	29,070	135,109	102,434	325,099	71,178	289,458	390,248	939,312
1981	195,471	178,400	42,911	121,182	103,406	447,086	78,156	384,090	419,944	1,130,758
1979 J/F/M	39,817	28,039	3,417	15,294	12,016	29,906	19,155	17,832	74,405	91,071
A/M/J	73,574	70,448	16,784	21,281	31,166	79,450	42,453	34,612	163,977	205,791
J/A/S	69,648	51,678	8,094	55,108	19,997	60,366	34,982	47,056	132,721	214,208
O/N/D	33,643	110,781	1,175	145,460	23,133	156,949	40,766	191,953	98,717	605,143
1980 J/F/M	29,044	8,630	3,363	2,433	16,020	16,499	10,705	20,719	59,132	48,281
A/M/J	38,010	30,914	10,687	19,282	21,142	72,796	9,341	23,358	79,180	146,350
J/A/S	40,182	65,231	5,058	44,448	28,875	48,501	16,576	45,589	90,691	203,769
O/N/D	80,330	84,871	9,962	68,946	36,397	187,303	34,556	199,792	161,245	540,912
1981 J/F/M	34,208	19,162	12,056	679	16,263	15,161	18,516	60,304	81,043	95,306
A/M/J	85,140	18,617	15,562	12,132	35,589	40,747	24,568	44,027	160,859	115,523
J/A/S	57,871	78,829	7,820	38,004	28,287	113,744	24,083	86,617	118,061	317,194
O/N/D	18,252	61,792	7,473	70,367	23,267	277,434	10,989	193,142	59,981	602,735
Existing Residential Property Logements existants										
1969	853	—	51	—	3,458	41	5,780	174	10,142	215
1970	3,570	324	696	90	19,318	5,794	47,619	1,808	71,203	8,016
1971	21,497	1,566	2,298	314	54,696	4,467	130,476	5,010	208,967	11,357
1972	86,388	7,686	3,651	510	85,212	7,553	142,734	6,874	317,985	22,623
1973	144,888	21,716	4,445	1,293	100,266	22,562	122,983	12,593	372,582	58,164
1974	246,815	55,873	6,330	963	88,346	25,527	165,714	20,750	507,205	103,113
1975	451,788	91,850	5,101	1,370	201,588	87,960	384,719	58,871	1,043,196	240,051
1976	462,019	80,440	5,052	740	249,408	73,843	304,058	42,966	1,020,537	197,989
1977	977,354	190,136	11,574	2,785	311,760	114,132	555,329	108,398	1,856,017	415,451
1978	975,377	213,627	9,407	2,748	339,007	135,348	551,818	125,962	1,875,609	477,685
1979	1,006,646	181,316	13,443	12,580	431,795	199,832	589,971	125,693	2,041,855	519,421
1980	652,358	192,963	13,417	54,223	342,665	342,598	302,530	179,769	1,310,970	769,553
1981	362,921	154,371	19,048	38,054	241,061	234,777	176,500	111,462	799,530	538,664
1979 J/F/M	184,513	40,146	1,068	250	68,110	31,357	116,876	21,207	370,567	92,960
A/M/J	363,644	68,035	5,967	1,266	155,490	51,993	220,228	35,465	745,329	156,759
J/A/S	321,035	46,685	4,530	497	144,726	45,199	176,211	27,489	646,502	119,870
O/N/D	137,454	26,450	1,878	10,567	63,469	71,283	76,656	41,532	279,457	149,832
1980 J/F/M	102,986	28,568	1,989	1,537	72,389	41,976	38,176	19,396	215,540	91,477
A/M/J	114,779	30,559	4,003	23,041	64,427	43,985	45,038	28,079	228,247	125,664
J/A/S	213,563	57,601	4,310	16,291	114,326	89,783	107,878	68,957	440,077	232,632
O/N/D	221,030	76,235	3,115	13,354	91,523	166,854	111,438	63,337	427,106	319,780
1981 J/F/M	73,891	29,095	3,721	6,569	77,880	62,345	46,147	27,807	201,639	125,816
A/M/J	152,235	66,785	8,735	5,568	94,691	67,773	76,313	33,321	331,974	173,447
J/A/S	70,273	25,139	3,417	2,876	32,386	36,465	27,235	18,118	133,311	82,598
O/N/D	66,522	33,352	3,175	23,041	36,104	68,194	26,805	32,216	132,606	156,803

<sup>1</sup> Data are gross  
<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.  
<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

Table 44 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1969-1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 44 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, Canada, 1969-1981 (en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Logements neufs										
1969	10,589	4,355	2,022	7,037	3,899	12,934	2,791	5,068	19,301	29,394
1970	10,002	9,345	1,597	3,234	3,504	15,730	2,767	6,850	17,870	35,159
1971	23,248	16,256	2,212	10,652	4,963	23,595	6,891	12,586	37,314	63,089
1972	24,451	17,184	3,011	8,780	4,435	26,212	7,190	12,216	39,087	64,392
1973	13,600	13,214	1,993	10,820	3,113	23,832	3,597	5,994	22,303	53,860
1974	6,527	5,798	844	2,957	1,109	8,089	2,143	1,507	10,623	18,351
1975	12,053	12,734	1,289	9,377	2,508	23,292	6,236	10,308	22,086	55,711
1976	15,903	15,512	2,793	11,636	4,838	24,663	8,555	13,797	32,089	65,608
1977	13,388	17,033	1,369	19,519	4,530	37,278	6,376	19,244	25,663	93,074
1978	8,941	10,779	666	8,009	2,811	16,330	3,541	7,687	15,959	42,805
1979	4,981	5,997	573	7,561	1,745	10,290	3,096	8,866	10,395	32,714
1980	3,523	3,780	561	3,546	1,792	7,826	1,524	7,475	7,400	22,627
1981	3,370	4,007	801	3,149	1,816	10,489	1,450	8,942	7,437	26,587
1979	J/F/M 964	698	63	579	250	878	445	513	1,722	2,668
	A/M/J 1,821	1,499	328	645	637	2,488	934	1,018	3,720	5,650
	J/A/S 1,416	1,310	155	1,687	387	1,888	743	1,387	2,701	6,272
	O/N/D 780	2,490	27	4,650	471	5,036	974	5,948	2,252	18,124
1980	J/F/M 536	189	62	75	280	471	252	507	1,130	1,242
	A/M/J 732	530	214	602	356	1,727	206	647	1,508	3,506
	J/A/S 770	1,148	100	1,107	482	1,242	350	1,129	1,702	4,626
	O/N/D 1,485	1,913	185	1,762	674	4,386	716	5,192	3,060	13,253
1981	J/F/M 618	372	239	14	313	323	318	1,507	1,488	2,216
	A/M/J 1,442	320	310	333	665	758	456	1,071	2,873	2,482
	J/A/S 982	2,028	142	1,034	489	2,492	478	2,239	2,091	7,793
	O/N/D 328	1,287	110	1,768	349	6,916	198	4,125	985	14,096
Existing Residential Property Logements existants										
1969	53	—	4	—	222	6	390	16	669	22
1970	232	24	55	6	1,440	372	3,174	133	4,901	535
1971	1,393	142	147	28	3,791	303	8,328	344	13,659	817
1972	5,412	663	215	41	5,374	528	8,667	482	19,668	1,714
1973	8,001	1,356	230	81	5,363	1,203	6,397	836	19,991	3,476
1974	10,510	2,667	249	60	3,449	1,040	6,869	1,145	21,077	4,912
1975	16,356	4,135	167	68	6,453	2,871	13,218	2,496	36,194	9,570
1976	14,334	3,130	136	36	6,706	2,088	9,233	1,658	30,409	6,912
1977	27,795	6,514	290	72	8,305	3,153	15,261	3,319	51,651	13,058
1978	26,962	7,350	238	72	8,881	3,669	14,688	3,783	50,769	14,874
1979	25,555	6,195	291	678	10,307	6,940	14,582	4,564	50,735	18,377
1980	16,225	8,042	325	3,179	7,992	18,269	7,461	9,549	32,003	39,039
1981	9,273	5,388	421	1,759	5,292	9,081	4,336	5,117	19,322	21,345
1979	J/F/M 4,929	1,420	25	7	1,788	854	3,004	637	9,746	2,918
	A/M/J 9,268	2,339	125	30	3,636	1,363	5,396	1,080	18,425	4,812
	J/A/S 7,840	1,482	94	14	3,343	1,146	4,268	822	15,545	3,464
	O/N/D 3,518	954	47	627	1,540	3,577	1,914	2,025	7,019	7,183
1980	J/F/M 2,667	1,187	50	105	1,762	1,931	1,007	1,090	5,486	4,313
	A/M/J 3,016	1,223	103	1,423	1,567	2,373	1,232	1,626	5,918	6,645
	J/A/S 5,201	2,491	100	824	2,559	4,806	2,587	3,811	10,447	11,932
	O/N/D 5,341	3,141	72	827	2,104	9,159	2,635	3,022	10,152	16,149
1981	J/F/M 1,791	911	86	667	1,648	2,390	1,106	1,421	4,631	5,389
	A/M/J 3,896	2,282	194	262	2,151	2,202	1,858	1,290	8,099	6,036
	J/A/S 1,858	968	79	161	733	1,617	708	987	3,378	3,733
	O/N/D 1,728	1,227	62	669	760	2,872	664	1,419	3,214	6,187

Data are gross.  
 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.



Table 45 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1969-1981 (Thousand of Dollars)

Tableau 45 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, Canada, 1969-1981 (en millions de dollars)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>		Loan and Other Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts et autres<sup>2</sup></i>		Total	
	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
New Residential Construction <i>Logements neufs</i>										
1969	38,060	12,154	106,657	153,628	236,382	177,547	109,634	155,395	490,733	498,724
1970	35,908	5,017	45,478	56,980	165,341	79,666	65,735	84,782	312,462	226,445
1971	94,304	60,257	63,842	102,887	218,288	94,138	86,888	103,785	463,322	361,067
1972	163,281	62,859	110,973	109,283	323,986	102,205	207,899	115,158	806,139	389,505
1973	494,964	155,571	221,522	150,485	552,804	171,026	324,023	142,130	1,593,313	619,212
1974	535,406	132,457	215,709	98,542	524,088	98,913	390,540	126,209	1,665,743	456,121
1975	694,948	104,393	207,356	84,536	627,081	110,111	413,642	141,439	1,943,027	440,479
1976	501,107	60,772	429,819	130,703	764,435	131,804	376,071	120,395	2,071,432	443,674
1977	586,420	65,831	363,508	229,978	682,604	194,818	458,465	103,629	2,090,997	594,256
1978	920,098	88,542	453,332	121,982	895,556	209,070	520,060	115,031	2,789,046	534,625
1979	1,294,036	164,226	417,070	139,199	790,174	167,189	834,575	176,485	3,335,855	647,099
1980	1,159,073	124,112	440,462	113,593	563,737	154,675	491,181	126,211	2,654,453	518,591
1981	958,297	167,187	339,807	109,698	457,977	97,408	392,033	140,239	2,148,114	514,532
Existing Residential Property <i>Logements existants</i>										
1969	76,079	3,981	41,202	12,827	298,796	51,867	121,194	56,010	537,271	124,685
1970	106,190	4,046	25,200	12,669	278,623	43,293	104,261	69,582	514,274	129,590
1971	211,117	18,732	46,980	24,136	479,390	73,109	194,003	91,137	931,490	207,114
1972	339,693	27,082	63,118	42,106	576,042	75,224	313,968	117,257	1,292,821	261,669
1973	742,939	55,918	92,794	55,754	1,222,688	159,487	354,836	143,470	2,413,257	414,629
1974	528,559	67,974	105,173	48,666	1,030,868	138,997	395,554	152,009	2,060,154	407,646
1975	593,954	78,508	111,423	72,138	1,346,494	171,765	485,420	186,259	2,537,291	508,670
1976	571,779	62,784	133,695	62,942	1,518,450	207,185	436,758	232,565	2,660,682	565,476
1977	1,539,875	135,384	188,525	198,850	2,118,716	453,531	743,039	332,629	4,590,155	1,120,394
1978	1,824,166	212,912	194,294	141,013	2,139,460	471,778	802,417	330,908	4,960,337	1,156,611
1979	1,901,207	180,022	233,045	157,129	1,934,417	391,286	867,250	254,298	4,935,919	982,735
1980	1,788,588	170,592	288,278	203,108	1,606,992	368,444	762,518	216,267	4,446,376	958,411
1981	1,010,554	90,340	252,166	96,373	1,058,734	253,396	518,003	139,793	2,839,457	579,902
1979	J F M 379,629	40,004	37,440	27,781	420,149	88,371	173,595	70,837	1,010,813	226,993
	A/M/J 636,331	64,393	63,532	58,250	630,759	107,138	363,019	91,157	1,693,641	320,938
	J/A/S 617,189	48,781	81,705	54,290	627,774	136,329	243,180	63,576	1,569,848	302,976
	O/N/D 268,058	26,844	50,368	16,808	255,735	59,448	87,456	28,728	661,617	131,828
1980	J/F/M 284,621	28,775	60,849	17,918	318,795	78,913	138,396	28,157	802,661	153,763
	A/M/J 332,680	30,412	56,276	16,121	330,072	64,463	146,409	41,294	865,437	152,290
	J/A/S 776,947	55,631	130,930	136,112	603,796	130,952	299,647	76,520	1,811,320	399,215
	O/N/D 394,340	55,774	40,223	32,957	354,329	94,116	178,066	70,296	966,958	253,143
1981	J F M 231,808	22,149	56,447	26,490	331,183	66,896	152,303	43,651	771,741	159,186
	A/M/J 363,112	30,080	100,167	23,749	402,338	93,961	164,333	49,322	1,029,950	197,112
	J/A/S 184,231	14,744	46,556	19,144	150,007	38,339	91,157	20,961	471,951	93,188
	O/N/D 231,403	23,367	48,996	26,990	175,206	54,200	110,210	25,859	565,815	130,416

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'épargne et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

bleau 46 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1969-1981 (Dwellings in Units)

bleau 46 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, Canada, 1969-1981 (en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Logements neufs										
1969	1,923	1,511	4,249	16,376	11,496	19,583	6,144	20,526	23,812	57,996
1970	1,795	796	1,803	6,469	7,782	9,449	3,768	9,927	15,148	26,641
1971	4,722	4,740	2,427	10,836	9,895	9,366	4,595	11,614	21,639	36,556
1972	7,124	3,702	4,057	11,425	13,071	9,226	8,475	11,406	32,727	35,579
1973	18,129	7,654	6,735	13,300	18,383	10,424	11,067	11,945	54,314	43,323
1974	16,315	4,731	5,834	5,876	15,123	5,151	11,314	7,401	48,586	23,159
1975	18,727	4,031	5,051	5,915	15,880	4,502	11,085	8,117	50,743	22,565
1976	13,182	2,391	9,431	7,505	17,965	5,900	8,996	6,395	49,574	22,191
1977	14,266	2,069	7,002	11,051	15,266	8,133	9,918	4,907	46,452	26,160
1978	19,034	2,728	8,149	5,841	17,385	8,859	10,237	4,450	54,805	21,878
1979	23,731	3,854	6,795	5,587	14,477	6,274	14,236	5,906	59,239	21,621
1980	18,343	2,017	6,497	3,651	9,312	4,365	7,763	3,976	41,915	14,009
1981	12,883	1,898	5,255	3,899	6,985	2,308	5,599	3,770	30,722	11,875
1979 J/F/M	3,783	671	955	555	2,869	1,045	1,956	913	9,563	3,184
1979 A/M/J	7,158	827	2,452	1,633	4,480	1,764	5,024	1,771	19,114	5,995
1979 J/A/S	7,873	1,517	2,524	2,771	4,223	1,958	4,204	1,878	18,824	8,124
1979 O/N/D	4,917	839	864	628	2,905	1,507	3,052	1,344	11,738	4,318
1980 J/F/M	3,155	422	1,622	1,586	2,304	1,283	1,456	786	8,537	4,077
1980 A/M/J	4,216	607	924	501	2,175	1,216	1,510	494	8,825	2,818
1980 J/A/S	5,782	528	2,194	971	2,716	954	2,450	1,090	13,142	3,543
1980 O/N/D	5,190	460	1,757	593	2,117	912	2,347	1,606	11,411	3,571
1981 J/F/M	2,933	540	1,691	347	1,854	815	1,828	996	8,306	2,698
1981 A/M/J	5,804	590	1,867	1,306	3,352	658	2,129	984	13,152	3,538
1981 J/A/S	2,828	561	1,054	657	1,110	418	1,096	1,357	6,088	2,993
1981 O/N/D	1,318	207	643	1,589	669	417	546	433	3,176	2,646
Existing Residential Property Logements existants										
1969	4,598	708	2,463	2,534	20,797	8,548	9,693	11,616	37,551	23,406
1970	6,097	660	1,574	2,267	18,787	6,714	8,169	13,769	34,627	23,410
1971	11,518	2,629	2,696	3,876	28,369	10,956	12,500	16,238	55,083	33,699
1972	16,668	3,399	3,256	5,748	30,686	10,789	17,474	18,825	68,084	38,761
1973	30,309	5,643	3,976	7,631	50,350	18,066	16,902	20,365	101,537	51,705
1974	19,558	6,229	3,573	6,477	40,809	13,851	15,483	17,493	79,423	44,050
1975	20,335	6,526	3,170	8,226	47,083	17,039	17,133	20,118	87,721	51,909
1976	18,157	5,347	3,679	6,560	48,976	17,649	14,432	23,365	85,244	52,921
1977	41,854	7,461	4,991	18,109	63,041	38,966	21,308	28,911	131,194	93,447
1978	44,044	11,879	5,129	11,832	61,020	38,153	20,892	29,623	131,085	91,487
1979	44,020	7,248	5,111	12,668	52,003	31,020	20,703	20,637	121,837	71,573
1980	36,329	5,682	6,173	12,996	38,647	19,062	16,076	13,886	97,225	51,626
1981	19,929	2,701	5,078	6,480	22,788	13,569	10,185	7,820	57,980	30,570
1979 J/F/M	9,114	2,010	906	2,458	11,855	7,053	4,396	6,345	26,271	17,866
1979 A/M/J	15,137	2,726	1,518	5,039	17,262	8,758	8,693	7,935	42,610	24,458
1979 J/A/S	13,821	1,667	1,798	4,209	16,287	10,427	5,653	4,432	37,559	20,735
1979 O/N/D	5,948	845	889	962	6,599	4,782	1,961	1,925	15,397	8,514
1980 J/F/M	6,263	1,115	1,330	2,502	7,844	4,627	3,105	2,391	18,542	10,635
1980 A/M/J	7,404	1,166	1,308	1,286	7,650	2,989	3,210	2,638	19,572	8,079
1980 J/A/S	15,407	2,105	2,689	6,602	15,219	6,352	6,312	4,639	39,627	19,698
1980 O/N/D	7,255	1,296	846	2,606	7,934	5,094	3,449	4,218	19,484	13,214
1981 J/F/M	4,393	643	1,147	1,458	7,136	3,402	2,929	2,446	15,605	7,949
1981 A/M/J	6,942	902	1,954	1,425	8,354	4,135	3,115	2,917	20,365	9,379
1981 J/A/S	3,667	459	952	1,751	3,268	1,662	1,833	1,108	9,720	4,980
1981 O/N/D	4,927	697	1,025	1,846	4,030	4,370	2,308	1,349	12,290	8,262

ata are gross.  
cludes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some com-  
anies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

1 Les données sont brutes.  
2 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide et certaines banques particulières.



Table 47 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area 1980-1981 (Thousand of Dollars)Tableau 47 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, Canada, par province et territoire 1980-1981 (milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire			Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
			Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Logements neufs												
1980	Nfld.	T.-N.	1,819	3,679	—	—	51	10,622	678	2,430	2,548	16,731
	P.E.I.	I.-P.-É.	128	—	—	—	179	1,914	615	—	922	1,914
	N.S.	N.-É.	1,564	231	—	2,949	193	7,444	1,533	478	3,290	11,102
	N.B.	N.-B.	6,730	3,967	258	722	395	—	1,840	36	9,223	4,725
	Que.	Qué.	53,564	14,563	12,313	12,782	30,433	30,032	41,365	57,040	137,675	114,417
	Ont.	Ont.	49,814	127,269	11,429	46,937	21,009	187,343	5,317	106,138	87,569	467,687
	Man.	Man.	8,496	3,452	115	2,548	—	4,007	441	3,716	9,052	13,723
	Sask.	Sask.	4,879	227	366	3,831	1,547	5,311	1,777	6,185	8,569	15,554
	Alta.	Alb.	31,091	10,767	4,589	45,396	23,597	33,683	10,937	55,974	70,214	145,820
	B.C.	C.-B.	29,289	25,491	—	19,944	25,030	44,743	6,477	56,914	60,796	147,092
	Yukon	Yukon	137	—	—	—	—	—	127	273	264	273
	N.W.T.	T.N.-O.	55	—	—	—	—	—	71	274	126	274
Canada			187,566	189,646	29,070	135,109	102,434	325,099	71,178	289,458	390,248	939,312
1981	Nfld.	T.-N.	1,737	1,471	—	—	668	7,505	425	1,077	2,830	10,053
	P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	36	—	454	—	490	—
	N.S.	N.-É.	909	65	33	—	312	1,714	1,779	2,813	3,033	4,592
	N.B.	N.-B.	1,206	4,082	153	733	105	322	555	78	2,019	5,215
	Que.	Qué.	62,228	15,732	29,320	4,063	53,933	115,049	36,514	49,357	181,995	184,201
	Ont.	Ont.	31,191	106,657	8,131	68,819	26,985	224,813	13,144	110,140	79,451	510,429
	Man.	Man.	17,353	5,243	1,284	—	—	403	1,430	5,768	20,067	11,414
	Sask.	Sask.	5,826	4,538	1,522	2,120	2,929	7,779	3,940	41,698	14,217	56,135
	Alta.	Alb.	48,283	12,445	2,468	39,134	16,848	62,052	11,862	52,996	79,461	166,627
	B.C.	C.-B.	26,281	27,506	—	6,313	1,590	27,449	7,664	120,163	35,535	181,431
	Yukon	Yukon	316	60	—	—	—	—	228	—	544	60
	N.W.T.	T.N.-O.	141	601	—	—	—	—	161	—	302	601
Canada			195,471	178,400	42,911	121,182	103,406	447,086	78,156	384,090	419,944	1,130,758
Existing Residential Property Logements existants												
1980	Nfld.	T.-N.	11,986	4,777	—	3,347	1,450	3,002	5,348	3,016	18,784	14,142
	P.E.I.	I.-P.-É.	1,069	375	—	—	1,083	—	969	95	3,121	470
	N.S.	N.-É.	6,603	1,154	453	—	5,572	7,744	6,163	932	18,791	9,830
	N.B.	N.-B.	10,676	4,469	681	279	7,754	7,242	3,402	221	22,513	12,211
	Que.	Qué.	135,484	69,655	7,082	28,124	72,342	133,592	60,475	113,455	275,383	344,826
	Ont.	Ont.	129,984	48,172	3,465	22,317	134,035	126,497	75,178	34,228	342,662	231,214
	Man.	Man.	37,114	2,789	390	55	5,622	859	12,899	763	56,025	4,466
	Sask.	Sask.	43,318	1,980	477	—	6,964	1,541	17,695	447	68,454	3,968
	Alta.	Alb.	61,210	10,309	222	101	55,458	17,672	18,454	2,427	135,344	30,509
	B.C.	C.-B.	211,657	48,841	647	—	52,385	44,449	99,805	23,804	364,494	117,094
	Yukon	Yukon	1,890	310	—	—	—	—	1,574	381	3,464	691
	N.W.T.	T.N.-O.	1,367	132	—	—	—	—	568	—	1,935	132
Canada			652,358	192,963	13,417	54,223	342,665	342,598	302,530	179,769	1,310,970	769,553
1981	Nfld.	T.-N.	8,378	3,116	—	—	2,050	2,589	4,852	4,053	15,280	9,758
	P.E.I.	I.-P.-É.	544	91	—	—	661	—	418	151	1,623	242
	N.S.	N.-É.	3,845	515	351	2,242	3,504	2,946	4,472	2,080	12,172	7,783
	N.B.	N.-B.	6,774	832	555	322	1,890	3,048	2,922	537	12,141	4,739
	Que.	Qué.	100,971	45,747	9,340	6,850	66,557	67,432	40,412	53,882	217,280	173,911
	Ont.	Ont.	75,100	65,768	5,898	17,767	84,936	114,322	46,903	36,641	212,837	234,498
	Man.	Man.	27,280	8,124	528	182	3,825	1,675	9,774	1,326	41,407	11,307
	Sask.	Sask.	32,150	1,951	792	—	7,456	722	18,256	1,076	58,654	3,749
	Alta.	Alb.	19,977	3,823	621	1,585	42,806	17,171	6,708	1,076	70,112	23,655
	B.C.	C.-B.	84,902	23,912	963	9,106	27,275	22,951	40,107	10,526	153,247	66,495
	Yukon	Yukon	2,164	492	—	—	—	1,921	1,231	114	3,395	2,527
	N.W.T.	T.N.-O.	836	—	—	—	101	—	445	—	1,382	—
Canada			362,921	154,371	19,048	38,054	241,061	234,777	176,500	111,462	799,530	538,664

<sup>1</sup> Data are gross.<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.<sup>1</sup> Les données sont brutes.<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

Table 48 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area, 1980-1981 (Dwelling Units)

Tableau 48 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, Canada, par province et territoire, 1980-1981 (en nombre de logements)

			Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>		Loan and Other Companies <sup>2</sup> <i>Cies de prêts et autres<sup>2</sup></i>		Total		
			Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
Period and Area <i>Année, province et territoire</i>												
New Residential Construction <i>Logements neufs</i>												
1980	Nfld.	<i>T.-N.</i>	39	85	—	—	1	335	16	73	56	493
	P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	4	—	—	—	5	72	16	—	25	72
	N.S.	<i>N.-É.</i>	42	9	—	117	4	247	41	12	87	385
	N.B.	<i>N.-B.</i>	170	107	5	20	9	—	51	1	235	128
	Que.	<i>Qué.</i>	1,279	384	277	388	712	960	982	1,637	3,250	3,369
	Ont.	<i>Ont.</i>	770	2,357	207	1,455	354	4,372	92	3,085	1,423	11,269
	Man.	<i>Man.</i>	158	120	2	84	—	127	8	140	168	471
	Sask.	<i>Sask.</i>	92	9	6	124	23	118	36	150	157	401
	Alta.	<i>Alb.</i>	477	190	64	860	331	658	173	1,011	1,045	2,719
	B.C.	<i>C.-B.</i>	489	519	—	498	353	937	106	1,354	948	3,308
	Yukon	<i>Yukon</i>	2	—	—	—	—	—	2	6	4	6
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	1	—	—	—	—	—	1	6	2	6
Canada			3,523	3,780	561	3,546	1,792	7,826	1,524	7,475	7,400	22,627
1981	Nfld.	<i>T.-N.</i>	37	31	—	—	9	127	8	17	54	175
	P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	—	—	—	—	1	—	10	—	11	—
	N.S.	<i>N.-É.</i>	19	1	1	—	6	49	43	76	69	126
	N.B.	<i>N.-B.</i>	36	114	4	20	2	16	13	2	55	152
	Que.	<i>Qué.</i>	1,384	363	588	80	1,098	3,221	753	1,226	3,823	4,890
	Ont.	<i>Ont.</i>	466	2,531	125	2,009	414	5,063	217	2,992	1,222	12,595
	Man.	<i>Man.</i>	288	139	23	—	—	10	30	173	341	322
	Sask.	<i>Sask.</i>	106	158	29	95	56	321	76	899	267	1,473
	Alta.	<i>Alb.</i>	635	147	31	793	209	1,157	171	1,105	1,046	3,202
	B.C.	<i>C.-B.</i>	392	518	—	152	21	525	121	2,452	534	3,647
	Yukon	<i>Yukon</i>	5	1	—	—	—	—	4	—	9	1
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	2	4	—	—	—	—	4	—	6	4
Canada			3,370	4,007	801	3,149	1,816	10,489	1,450	8,942	7,437	26,587
Existing Residential Property <i>Logements existants</i>												
1980	Nfld.	<i>T.-N.</i>	353	148	—	168	37	123	126	94	516	533
	P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	33	18	—	—	34	—	29	8	96	26
	N.S.	<i>N.-É.</i>	223	55	8	—	156	465	180	39	567	559
	N.B.	<i>N.-B.</i>	335	255	18	17	225	435	98	18	676	725
	Que.	<i>Qué.</i>	3,974	4,374	187	1,879	2,030	10,641	1,870	7,360	8,061	24,254
	Ont.	<i>Ont.</i>	3,480	1,564	80	1,111	3,225	4,835	1,928	1,382	8,713	8,892
	Man.	<i>Man.</i>	1,045	90	9	2	160	27	360	26	1,574	145
	Sask.	<i>Sask.</i>	1,118	64	10	—	185	108	451	14	1,764	186
	Alta.	<i>Alb.</i>	1,117	226	3	2	926	359	335	48	2,381	635
	B.C.	<i>C.-B.</i>	4,488	1,234	10	—	1,014	1,276	2,043	552	7,555	3,062
	Yukon	<i>Yukon</i>	35	10	—	—	—	—	30	8	65	18
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	24	4	—	—	—	—	11	—	35	4
Canada			16,225	8,042	325	3,179	7,992	18,269	7,461	9,549	32,003	39,039
1981	Nfld.	<i>T.-N.</i>	231	92	—	—	45	141	115	159	391	392
	P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	17	3	—	—	19	—	14	5	50	8
	N.S.	<i>N.-É.</i>	115	21	7	68	85	167	115	68	322	324
	N.B.	<i>N.-B.</i>	219	43	15	26	51	307	90	34	375	410
	Que.	<i>Qué.</i>	3,009	2,141	229	403	1,752	3,647	1,177	2,819	6,167	9,010
	Ont.	<i>Ont.</i>	2,031	1,976	122	1,031	2,008	3,525	1,186	1,699	5,347	8,231
	Man.	<i>Man.</i>	760	446	12	5	102	90	275	42	1,149	583
	Sask.	<i>Sask.</i>	806	56	15	—	178	19	437	26	1,436	101
	Alta.	<i>Alb.</i>	373	77	8	36	641	502	116	22	1,138	637
	B.C.	<i>C.-B.</i>	1,655	520	13	190	409	587	781	241	2,858	1,538
	Yukon	<i>Yukon</i>	41	13	—	—	—	96	21	2	62	111
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	16	—	—	—	2	—	9	—	27	—
Canada			9,273	5,388	421	1,759	5,292	9,081	4,336	5,117	19,322	21,345

Data are gross.  
Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'en-taide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.



Table 49 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area, 1980-1981  
(Thousands of Dollars)

Tableau 49 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, Canada, par province et territoire, 1980-1981 (en milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire			Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Compagnies de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
			Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction Logements neufs												
1980	Nfld.	T.-N.	19,717	476	643	—	4,813	369	5,231	2,362	30,404	3,207
	P.E.I.	I.-P.-É.	1,334	25	561	155	3,273	99	395	43	5,563	322
	N.S.	N.-É.	27,407	205	2,078	809	12,980	351	4,987	271	47,452	1,636
	N.B.	N.-B.	11,995	359	1,731	577	11,363	346	2,487	41	27,576	1,323
	Que.	Qué.	73,829	15,017	63,124	15,326	38,633	26,202	33,956	15,297	209,542	71,842
	Ont.	Ont.	262,274	45,629	226,280	43,876	206,411	46,493	142,331	47,425	837,296	183,423
	Man.	Man.	26,878	2,204	1,010	—	2,965	23	6,070	710	36,923	2,937
	Sask.	Sask.	39,392	5,401	7,467	1,179	13,628	1,049	22,635	2,326	83,122	9,955
	Alta.	Alb.	341,457	41,529	102,447	22,895	156,014	28,628	150,278	29,360	750,196	122,412
	B.C.	C.-B.	354,471	13,211	35,121	28,776	113,316	51,115	122,443	28,376	625,351	121,478
	Yukon	Yukon	319	56	—	—	341	—	368	—	1,028	56
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Canada		1,159,073	124,112	440,462	113,593	563,737	154,675	491,181	126,211	2,654,453	518,591
1981	Nfld.	T.-N.	10,211	90	88	—	2,486	187	2,502	2,664	15,287	2,941
	P.E.I.	I.-P.-É.	317	—	—	—	563	—	156	—	1,036	—
	N.S.	N.-É.	16,645	832	4,097	815	7,489	334	3,126	3,742	31,357	5,723
	N.B.	N.-B.	4,273	58	627	2,444	3,066	27	597	286	8,563	2,815
	Que.	Qué.	46,592	41,142	33,500	9,826	24,694	22,864	35,594	14,525	140,380	88,357
	Ont.	Ont.	338,798	74,561	197,700	53,374	219,164	20,008	131,796	26,544	887,458	174,487
	Man.	Man.	26,228	2,090	5,337	43	2,634	55	6,408	1,711	40,607	3,899
	Sask.	Sask.	31,192	293	9,143	489	7,746	515	9,749	3,246	57,830	4,543
	Alta.	Alb.	306,242	43,717	70,144	20,178	141,315	12,165	133,126	43,440	651,127	119,500
	B.C.	C.-B.	177,699	4,404	18,871	22,529	48,820	41,253	68,888	44,081	314,278	112,267
	Yukon	Yukon	100	—	—	—	—	—	91	—	191	—
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Canada		958,297	167,187	339,807	109,698	457,977	97,408	392,033	140,239	2,148,114	514,532
Existing Residential Property Logements existants												
1980	Nfld.	T.-N.	33,199	2,805	779	1,631	16,852	1,886	6,792	3,231	57,622	9,553
	P.E.I.	I.-P.-É.	3,546	344	863	227	5,661	401	1,287	225	11,357	1,197
	N.S.	N.-É.	63,182	5,106	3,007	30,418	35,349	6,358	13,117	8,423	114,655	50,305
	N.B.	N.-B.	26,725	1,857	2,626	465	29,332	5,805	6,043	1,202	64,726	9,329
	Que.	Qué.	172,915	53,008	90,350	43,617	122,344	61,203	36,661	36,379	421,970	194,207
	Ont.	Ont.	408,620	61,115	106,553	29,766	706,552	121,854	242,977	60,933	1,464,702	273,668
	Man.	Man.	50,576	1,000	9,224	152	34,343	9,872	28,603	6,585	122,746	17,609
	Sask.	Sask.	48,709	370	1,418	2,323	33,910	3,740	25,125	6,134	109,162	12,567
	Alta.	Alb.	273,660	17,267	43,004	26,228	277,944	68,146	138,723	50,152	733,331	161,793
	B.C.	C.-B.	706,782	27,720	30,480	68,281	343,368	88,890	262,376	42,950	1,343,006	227,841
	Yukon	Yukon	629	—	274	—	1,337	289	324	—	2,564	289
	N.W.T.	T.N.-O.	45	—	—	—	—	—	490	53	535	53
	Canada		1,788,588	170,592	288,278	203,108	1,606,992	368,444	762,518	216,267	4,446,376	958,411
1981	Nfld.	T.-N.	15,323	1,175	396	—	9,133	1,322	3,175	1,066	28,027	3,563
	P.E.I.	I.-P.-É.	1,486	90	138	—	1,615	45	677	245	3,916	380
	N.S.	N.-É.	35,620	1,896	2,215	708	18,139	3,978	7,066	3,785	63,040	10,367
	N.B.	N.-B.	13,585	635	1,651	1,142	11,809	2,232	2,015	426	29,060	4,435
	Que.	Qué.	106,394	26,963	65,944	32,576	92,993	28,817	29,878	32,255	295,209	120,611
	Ont.	Ont.	311,392	33,078	101,787	25,486	506,543	99,083	221,230	34,489	1,140,952	192,136
	Man.	Man.	29,835	6,510	11,875	196	20,848	4,195	16,841	3,380	79,399	14,281
	Sask.	Sask.	28,636	256	2,447	110	23,774	3,912	11,754	6,545	66,611	10,823
	Alta.	Alb.	150,502	9,480	40,204	24,872	162,262	41,413	74,755	20,035	427,723	95,800
	B.C.	C.-B.	317,536	10,214	25,509	11,283	211,618	68,399	150,015	37,388	704,678	127,284
	Yukon	Yukon	202	43	—	—	—	—	265	—	467	43
	N.W.T.	T.N.-O.	43	—	—	—	—	—	332	179	375	179
	Canada		1,010,554	90,340	252,166	96,373	1,058,734	253,396	518,003	139,793	2,839,457	579,902

1 Data are gross.

2 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

1 Les données sont brutes.

2 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

Table 50 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area, 1980-1981  
(Dwelling Units)

Tableau 50 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, Canada, par province et territoire, 1980-1981 (en nombre de logements)

Period and Area Année, province et territoire			Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Compagnies de fiducie</i>		Loan and Other Companies <sup>2</sup> <i>Cies de prêts et autres<sup>2</sup></i>		Total	
			Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
New Residential Construction <i>Logements neufs</i>												
1980	Nfld.	<i>T.-N.</i>	448	20	11	—	110	17	103	84	672	121
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	39	2	15	13	77	6	11	2	142	23
	N.S.	<i>N.-É.</i>	670	5	36	50	268	18	118	10	1,092	83
	N.B.	<i>N.-B.</i>	340	15	52	26	279	18	62	2	733	61
	Que.	<i>Qué.</i>	1,682	398	1,215	817	898	828	864	1,037	4,659	3,080
	Ont.	<i>Ont.</i>	4,145	654	3,347	937	3,624	1,145	2,246	1,240	13,362	3,976
	Man.	<i>Man.</i>	534	30	16	—	63	2	116	47	729	79
	Sask.	<i>Sask.</i>	673	105	114	54	221	63	362	99	1,370	321
	Alta.	<i>Alb.</i>	4,156	544	1,206	801	2,004	1,322	1,867	739	9,233	3,406
	B.C.	<i>C.-B.</i>	5,650	242	485	953	1,756	946	2,008	716	9,899	2,857
	Yukon	<i>Yukon</i>	6	2	—	—	12	—	6	—	24	2
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Canada			18,343	2,017	6,497	3,651	9,312	4,365	7,763	3,976	41,915	14,009
1981	Nfld.	<i>T.-N.</i>	222	1	2	—	52	8	44	59	320	68
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	8	—	—	—	14	—	3	—	25	—
	N.S.	<i>N.-É.</i>	341	15	67	39	157	24	60	218	625	296
	N.B.	<i>N.-B.</i>	112	2	14	206	67	3	17	25	210	236
	Que.	<i>Qué.</i>	977	618	596	562	484	556	887	736	2,944	2,472
	Ont.	<i>Ont.</i>	4,683	665	3,361	2,119	3,646	690	1,938	688	13,628	4,162
	Man.	<i>Man.</i>	481	25	94	1	54	68	116	69	745	163
	Sask.	<i>Sask.</i>	487	5	127	17	126	23	147	161	887	206
	Alta.	<i>Alb.</i>	3,148	491	769	524	1,642	213	1,460	772	7,019	2,000
	B.C.	<i>C.-B.</i>	2,422	76	225	431	743	723	925	1,042	4,315	2,272
	Yukon	<i>Yukon</i>	2	—	—	—	—	—	2	—	4	—
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Canada			12,883	1,898	5,255	3,899	6,985	2,308	5,599	3,770	30,722	11,875
Existing Residential Property <i>Logements existants</i>												
1980	Nfld.	<i>T.-N.</i>	804	133	19	76	488	149	165	145	1,476	503
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	100	26	23	35	224	41	47	20	394	122
	N.S.	<i>N.-É.</i>	1,734	298	83	757	1,260	527	436	513	3,513	2,095
	N.B.	<i>N.-B.</i>	822	137	84	39	1,098	538	197	110	2,201	824
	Que.	<i>Qué.</i>	4,695	2,721	2,300	4,537	3,512	4,321	989	3,172	11,496	14,751
	Ont.	<i>Ont.</i>	9,026	1,256	2,245	2,762	19,254	6,771	5,501	4,372	36,026	15,161
	Man.	<i>Man.</i>	1,345	44	230	19	952	728	757	702	3,284	1,493
	Sask.	<i>Sask.</i>	1,076	10	31	160	893	301	568	471	2,568	942
	Alta.	<i>Alb.</i>	4,253	369	660	1,342	4,738	2,124	2,435	2,033	12,086	5,868
	B.C.	<i>C.-B.</i>	12,461	688	493	3,269	6,209	3,555	4,964	2,345	24,127	9,857
	Yukon	<i>Yukon</i>	12	—	5	—	19	7	6	—	42	7
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	1	—	—	—	—	—	11	3	12	3
Canada			36,329	5,682	6,173	12,996	38,647	19,062	16,076	13,886	97,225	51,626
1981	Nfld.	<i>T.-N.</i>	370	43	11	—	292	90	65	43	738	176
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	47	2	4	—	60	15	23	19	134	36
	N.S.	<i>N.-É.</i>	956	79	59	44	654	277	220	623	1,889	1,023
	N.B.	<i>N.-B.</i>	400	49	46	94	439	231	65	56	950	430
	Que.	<i>Qué.</i>	2,874	1,323	1,613	2,508	2,466	2,128	778	2,514	7,731	8,473
	Ont.	<i>Ont.</i>	6,288	735	2,019	1,956	11,702	6,838	4,540	1,770	24,549	11,299
	Man.	<i>Man.</i>	801	40	283	6	587	325	435	384	2,106	755
	Sask.	<i>Sask.</i>	685	6	58	5	664	203	284	353	1,691	567
	Alta.	<i>Alb.</i>	2,298	200	593	1,227	2,617	1,303	1,232	854	6,740	3,584
	B.C.	<i>C.-B.</i>	5,205	223	392	640	3,307	2,159	2,530	1,199	11,434	4,221
	Yukon	<i>Yukon</i>	4	1	—	—	—	—	6	—	10	1
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	1	—	—	—	—	—	7	5	8	5
Canada			19,929	2,701	5,078	6,480	22,788	13,569	10,185	7,820	57,980	30,570

Data are gross.  
includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.



Table 51 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> on Residential Property, Canada, by Region and Province, 1969-1981 (Dwelling Units)

Tableau 51 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup> à l'égard de l'habitation, Canada, par province et région, 1969-1981 (en nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
New Residential Construction Logements neufs													
1969	416	195	4,406	1,906	6,923	25,869	54,628	6,159	2,735	16,062	24,956	18,059	130,501
1970	419	180	2,571	1,004	4,174	18,929	41,535	5,403	288	11,894	17,585	12,333	94,818
1971	690	299	3,635	2,471	7,095	32,966	68,347	7,245	1,631	20,435	29,311	20,502	158,598
1972	1,031	391	4,007	3,230	8,659	35,977	77,923	6,981	2,127	18,643	27,751	21,227	171,785
1973	1,837	772	5,408	4,169	12,186	32,139	82,475	6,725	2,863	15,316	24,904	21,615	173,800
1974	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,786	60,874	5,856	6,349	21,737	33,942	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,694	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,349
1978	915	961	3,824	2,750	8,450	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,447
1979	1,060	742	2,555	2,426	6,783	17,882	48,610	3,149	7,779	22,405	33,333	17,202	123,969
1980	1,342	262	1,647	1,157	4,408	14,358	30,030	1,447	2,249	16,403	20,099	17,012	85,951
1981	617	36	1,116	653	2,422	14,129	31,607	1,571	2,833	13,267	17,671	10,768	76,621
Existing Residential Property Logements existants													
1969	594	169	4,611	2,148	7,522	12,093	26,613	1,391	912	3,159	5,462	9,957	61,648
1970	624	217	5,449	2,310	8,600	13,616	25,575	2,137	810	3,518	6,465	9,215	63,473
1971	1,012	432	6,631	4,114	12,189	18,739	43,215	3,697	2,118	6,792	12,607	16,503	103,258
1972	1,678	560	7,858	4,826	14,922	21,663	52,883	4,349	3,407	8,197	15,953	22,784	128,227
1973	2,886	796	10,040	5,463	19,185	28,027	70,916	6,905	4,611	12,942	24,458	34,049	176,709
1974	2,217	651	6,525	5,037	14,430	31,533	56,812	6,040	4,051	12,271	22,362	24,270	149,462
1975	2,172	862	6,498	5,346	14,878	37,964	71,571	8,607	5,472	18,445	32,524	28,359	185,394
1976	1,898	899	6,265	4,482	13,544	37,823	65,069	8,045	5,406	18,789	32,240	26,693	175,486
1977	2,660	1,242	9,426	6,613	19,941	54,644	120,173	12,871	7,722	33,240	53,833	40,490	289,350
1978	2,977	1,287	9,586	7,060	20,910	61,213	113,229	14,202	8,191	32,528	54,921	37,708	288,215
1979	3,314	987	8,509	6,799	19,609	53,151	99,854	11,578	8,611	25,812	46,001	43,668	262,522
1980	3,028	638	6,734	4,426	14,826	58,562	68,792	6,496	5,460	20,970	32,926	44,601	219,893
1981	1,697	228	3,558	2,165	7,648	31,381	49,426	4,593	3,795	12,099	20,487	20,051	129,217
Total													
1969	1,010	364	9,017	4,054	14,445	37,962	81,241	7,550	3,647	19,221	30,418	28,016	192,151
1970	1,043	397	8,020	3,314	12,774	32,545	67,110	7,540	1,098	15,412	24,050	21,548	158,291
1971	1,702	731	10,266	6,585	19,284	51,705	111,562	10,942	3,749	27,227	41,918	37,005	261,856
1972	2,709	951	11,865	8,056	23,581	57,640	130,806	11,330	5,534	26,840	43,704	44,011	300,012
1973	4,723	1,568	15,448	9,632	31,371	60,166	153,391	13,630	7,474	28,258	49,362	55,664	350,509
1974	3,573	953	10,371	7,231	22,128	50,767	100,132	10,060	5,891	23,560	39,511	37,461	250,181
1975	3,578	1,322	10,410	8,462	23,772	76,733	130,424	15,714	9,169	33,526	58,409	46,845	336,499
1976	4,141	1,366	10,156	8,428	24,091	79,609	125,943	13,901	11,755	40,526	66,182	48,744	344,948
1977	4,555	1,831	15,859	10,468	32,713	90,338	194,246	20,707	14,830	62,406	97,943	64,662	480,699
1978	3,892	2,248	13,410	9,810	29,360	82,403	167,112	21,694	13,346	58,950	93,990	50,375	423,662
1979	4,374	1,729	11,064	9,225	26,392	71,033	148,464	14,727	16,390	48,217	79,334	60,870	386,491
1980	4,370	900	8,381	5,583	19,234	72,920	98,822	7,943	7,709	37,373	53,025	61,613	305,844
1981	2,314	264	4,674	2,818	10,070	45,510	81,033	6,164	6,628	25,366	38,158	30,819	205,838

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 52 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Financing, 1969-1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 52 Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup> à l'égard de logements neufs, Canada, par genre de financement, province et région, 1969-1981 (en nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
NHA Loans by Approved Lenders Prêts LNH des prêteurs agréés													
1969	58	44	1,024	396	1,522	8,191	25,981	3,104	822	6,059	9,985	2,948	48,695
1970	158	17	488	265	928	9,887	26,933	2,548	252	7,601	10,401	4,618	53,029
1971	247	90	778	793	1,908	21,168	45,564	5,902	1,537	13,992	21,431	9,955	100,403
1972	414	73	636	628	1,751	25,024	47,286	5,167	1,948	12,390	19,505	9,666	103,479
1973	249	34	630	723	1,636	16,528	39,090	4,593	1,870	6,122	12,585	5,847	76,163
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,268	36,331	3,534	4,629	9,971	18,134	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,040	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,737
1978	403	409	1,212	904	2,928	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,764
1979	243	232	466	608	1,549	6,974	20,093	586	3,879	4,537	9,002	5,399	43,109
1980	549	97	472	363	1,481	6,619	12,692	639	558	3,764	4,961	4,256	30,027
1981	229	11	195	207	642	8,713	13,817	663	1,740	4,248	6,651	4,181	34,024
Conventional Loans by Lending Institutions Prêts ordinaires des établissements de prêt													
1969	358	151	3,382	1,510	5,401	17,678	28,647	3,055	1,913	10,003	14,971	15,111	81,808
1970	261	163	2,083	739	3,246	9,042	14,602	2,855	36	4,293	7,184	7,715	41,789
1971	443	209	2,857	1,678	5,187	11,798	22,783	1,343	94	6,443	7,880	10,547	58,195
1972	617	318	3,371	2,602	6,908	10,953	30,637	1,814	179	6,253	8,246	11,561	68,306
1973	1,588	738	4,778	3,446	10,550	15,611	43,385	2,132	993	9,194	12,319	15,768	97,637
1974	1,038	290	3,662	1,995	6,985	13,252	29,565	2,574	952	7,982	11,508	10,433	71,745
1975	958	450	3,301	2,156	6,865	16,195	25,940	2,447	1,879	8,954	13,280	11,017	73,308
1976	708	417	2,406	2,503	6,034	15,518	24,543	2,322	1,720	11,766	15,808	9,837	71,765
1977	719	439	2,775	2,735	6,668	12,654	28,612	1,881	2,213	12,237	16,331	8,302	72,612
1978	512	552	2,612	1,846	5,522	11,489	27,875	3,371	3,326	18,049	24,746	6,983	76,683
1979	817	510	2,089	1,818	5,234	10,908	28,517	2,563	3,900	17,868	24,331	11,803	80,860
1980	793	165	1,175	794	2,927	7,739	17,338	808	1,691	12,639	15,138	12,756	55,924
1981	388	25	921	446	1,780	5,416	17,790	908	1,093	9,019	11,020	6,587	42,597
Total													
1969	416	195	4,406	1,906	6,923	25,869	54,628	6,159	2,735	16,062	24,956	18,059	130,503
1970	419	180	2,571	1,004	4,174	18,929	41,535	5,403	288	11,894	17,585	12,333	94,818
1971	690	299	3,635	2,471	7,095	32,966	68,347	7,245	1,631	20,435	29,311	20,502	158,598
1972	1,031	391	4,007	3,230	8,659	35,977	77,923	6,981	2,127	18,643	27,751	21,227	171,785
1973	1,837	772	5,408	4,169	12,186	32,139	82,475	6,725	2,863	15,316	24,904	21,615	173,800
1974	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,786	60,874	5,856	6,349	21,737	33,942	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,694	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,349
1978	915	961	3,824	2,750	8,450	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,447
1979	1,060	742	2,555	2,426	6,783	17,882	48,610	3,149	7,779	22,405	33,333	17,202	123,969
1980	1,342	262	1,647	1,157	4,408	14,358	30,030	1,447	2,249	16,403	20,099	17,012	85,951
1981	617	36	1,116	653	2,422	14,129	31,607	1,571	2,833	13,267	17,671	10,768	76,621

Data are gross.  
 Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.  
<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



Table 53 NIHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Dwelling, 1969-1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 53 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup> à l'égard de logements neufs, Canada, par type, province/région, 1969-1981 (en nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
Single-Detached Dwellings Maisons individuelles													
1969	321	93	1,104	773	2,291	4,797	22,152	2,137	964	5,288	8,389	5,478	43,113
1970	300	128	1,264	581	2,273	4,732	14,839	1,339	250	4,605	6,194	4,974	33,018
1971	539	264	1,728	1,269	3,800	10,500	24,010	2,376	1,295	8,253	11,924	8,700	58,953
1972	689	354	2,224	1,940	5,207	12,290	30,008	2,877	1,297	10,801	14,975	9,266	71,814
1973	1,345	597	3,047	2,301	7,290	12,746	29,525	3,057	2,233	10,558	15,848	11,134	76,617
1974	965	244	2,491	1,621	5,321	11,288	20,460	2,878	1,433	9,014	13,325	8,770	59,209
1975	966	261	2,164	2,054	5,445	15,808	25,650	2,642	2,507	10,908	16,057	9,763	72,829
1976	1,008	330	2,226	2,722	6,286	20,804	25,768	3,347	3,118	11,230	17,695	10,959	81,663
1977	875	411	2,601	2,649	6,536	14,171	25,742	2,534	3,528	10,121	16,183	9,252	72,115
1978	587	477	2,388	2,109	5,561	12,057	25,186	3,062	2,831	14,255	20,148	7,634	70,764
1979	817	567	1,968	2,136	5,488	10,120	24,482	1,659	3,409	14,538	19,606	9,816	69,634
1980	728	167	1,179	968	3,042	7,909	14,785	897	1,527	10,278	12,702	10,847	49,315
1981	374	36	694	265	1,369	6,767	14,850	1,086	1,154	8,065	10,305	4,849	38,159
Multiple Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective													
1969	95	102	3,302	1,133	4,632	21,072	32,476	4,022	1,771	10,774	16,567	12,581	87,390
1970	119	52	1,307	423	1,901	14,197	26,696	4,064	38	7,289	11,391	7,359	61,800
1971	151	35	1,907	1,202	3,295	22,466	44,337	4,869	336	12,182	17,387	11,802	99,645
1972	342	37	1,783	1,290	3,452	23,687	47,915	4,104	830	7,842	12,776	11,961	99,971
1973	492	175	2,361	1,868	4,896	19,393	52,950	3,668	630	4,758	9,056	10,481	97,183
1974	391	58	1,355	573	2,377	7,946	22,860	1,142	407	2,275	3,824	4,421	41,510
1975	440	199	1,748	1,062	3,449	22,961	33,203	4,465	1,190	4,173	9,828	8,723	78,276
1976	1,235	137	1,665	1,224	4,261	20,982	35,106	2,509	3,231	10,507	16,247	11,092	87,799
1977	1,020	178	3,832	1,206	6,236	21,523	48,331	5,302	3,580	19,045	27,927	14,920	119,234
1978	328	484	1,436	641	2,889	9,133	28,697	4,430	2,324	12,167	18,921	5,033	64,683
1979	243	175	587	290	1,295	7,762	24,128	1,490	4,370	7,867	13,727	7,386	54,335
1980	614	95	468	189	1,366	6,449	15,245	550	722	6,125	7,397	6,165	36,636
1981	243	—	422	388	1,053	7,362	16,757	485	1,679	5,202	7,366	5,919	38,462
Total													
1969	416	195	4,406	1,906	6,923	25,869	54,628	6,159	2,735	16,062	24,956	18,059	130,503
1970	419	180	2,571	1,004	4,174	18,929	41,535	5,403	288	11,894	17,585	12,333	94,818
1971	690	299	3,635	2,471	7,095	32,966	68,347	7,245	1,631	20,435	29,311	20,502	158,598
1972	1,031	391	4,007	3,230	8,659	35,977	77,923	6,981	2,127	18,643	27,751	21,227	171,785
1973	1,837	772	5,408	4,169	12,186	32,139	82,475	6,725	2,863	15,316	24,904	21,615	173,800
1974	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,786	60,874	5,856	6,349	21,737	33,942	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,694	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,349
1978	915	961	3,824	2,750	8,450	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,447
1979	1,060	742	2,555	2,426	6,783	17,882	48,610	3,149	7,779	22,405	33,333	17,202	123,969
1980	1,342	262	1,647	1,157	4,408	14,358	30,030	1,447	2,249	16,403	20,099	17,012	85,951
1981	617	36	1,116	653	2,422	14,129	31,607	1,571	2,833	13,267	17,671	10,768	76,621

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 54 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Dwelling, 1969-1981 (Dwelling Units)

Tableau 54 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup> à l'égard de logements neufs, Canada, par type, province et région, 1969-1981 (en nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
Single-Detached Dwellings Maisons individuelles													
1969	16	12	134	261	423	3,209	8,092	1,601	752	3,661	6,014	1,557	19,301
1970	86	17	319	188	610	3,615	6,693	1,095	214	3,928	5,237	1,709	17,870
1971	225	78	336	447	1,086	9,202	12,526	2,181	1,268	7,312	10,761	3,720	37,314
1972	269	73	314	515	1,171	10,459	11,997	2,454	1,217	8,426	12,097	3,296	39,087
1973	232	32	69	308	641	7,159	4,988	1,857	1,637	4,117	7,611	1,834	22,303
1974	213	12	63	160	448	3,601	1,879	798	570	2,166	3,534	1,118	10,623
1975	217	9	122	458	806	8,190	5,858	1,565	854	2,983	5,402	1,735	22,086
1976	377	21	640	888	1,926	13,250	6,929	1,675	1,619	2,749	6,043	3,815	32,089
1977	233	58	829	672	1,792	8,325	5,874	1,107	2,344	2,424	5,875	3,611	25,663
1978	142	60	622	384	1,208	5,405	3,619	799	1,204	1,601	3,604	2,009	15,959
1979	78	103	181	435	797	3,329	3,298	165	820	1,072	2,057	859	10,395
1980	56	25	87	235	403	3,250	1,423	168	157	1,045	1,370	948	7,400
1981	54	11	69	55	189	3,823	1,222	341	267	1,046	1,654	534	7,437
Multiple Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective													
1969	42	32	890	135	1,099	4,982	17,889	1,503	70	2,398	3,971	1,391	29,394
1970	72	—	169	77	318	6,272	20,240	1,453	38	3,673	5,164	2,909	35,159
1971	22	12	442	346	822	11,966	33,038	3,721	269	6,680	10,670	6,235	63,089
1972	145	—	322	113	580	14,565	35,289	2,713	731	3,964	7,408	6,370	64,392
1973	17	2	561	415	995	9,369	34,102	2,736	233	2,005	4,974	4,013	53,860
1974	105	—	121	39	265	2,381	11,876	648	318	1,141	2,107	1,640	18,351
1975	231	1	489	502	1,223	14,384	27,055	3,095	964	3,144	7,203	5,734	55,711
1976	1,158	29	845	555	2,587	13,018	29,402	1,859	3,010	7,222	12,091	8,399	65,608
1977	943	92	2,829	448	4,312	14,715	39,587	4,848	2,551	14,505	21,904	12,259	93,074
1978	261	349	590	520	1,720	4,296	22,389	3,322	625	6,772	10,719	3,675	42,805
1979	165	129	285	173	752	3,645	16,795	421	3,059	3,465	6,945	4,540	32,714
1980	493	72	385	128	1,078	3,369	11,269	471	401	2,719	3,591	3,308	22,627
1981	175	—	126	152	453	4,890	12,595	322	1,473	3,202	4,997	3,647	26,587
Total													
1969	58	44	1,024	396	1,522	8,191	25,981	3,104	822	6,059	9,985	2,948	48,695
1970	158	17	488	265	928	9,887	26,933	2,548	252	7,601	10,401	4,618	53,029
1971	247	90	778	793	1,908	21,168	45,564	5,902	1,537	13,992	21,431	9,955	100,403
1972	414	73	636	628	1,751	25,024	47,286	5,167	1,948	12,390	19,505	9,666	103,479
1973	249	34	630	723	1,636	16,528	39,090	4,593	1,870	6,122	12,585	5,847	76,163
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,268	36,331	3,534	4,629	9,971	18,134	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,040	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,737
1978	403	409	1,212	904	2,928	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,764
1979	243	232	466	608	1,549	6,974	20,093	586	3,879	4,537	9,002	5,399	43,109
1980	549	97	472	363	1,481	6,619	12,692	639	558	3,764	4,961	4,256	30,027
1981	229	11	195	207	642	8,713	13,817	663	1,740	4,248	6,651	4,181	34,024

Data are gross.  
includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.  
<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



Table 55 NHA Activity 1 for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, 1972-1981 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 55 Activité de la LNH 1 en matière de logement tant neuf qu'existant, par type d'habitation, Canada, 1972-1981 (en milliers de dollars)

Period Année	Social Housing <sup>2</sup> Logements sociaux <sup>2</sup>			Market Housing <sup>3</sup> Logements du marché <sup>3</sup>			Total			Other Autres
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
New Residential Construction Logements neufs										
1972	15,991	250,927	266,918	893,858	1,119,518	2,013,376	909,849	1,370,445	2,280,294	61,055
1973	14,987	253,216	268,203	607,872	1,060,973	1,668,845	622,859	1,314,189	1,937,048	66,491
1974	36,716	313,636	350,352	448,228	607,520	1,055,748	484,944	921,156	1,406,100	91,141
1975	74,310	386,420	460,730	995,982	1,996,822	2,992,804	1,070,292	2,383,242	3,453,534	102,768
1976	79,787	521,639	601,426	1,175,242	2,137,979	3,313,221	1,255,029	2,659,618	3,914,647	67,615
1977	82,707	277,756	360,463	997,964	2,977,249	3,975,213	1,080,671	3,255,005	4,335,676	46,824
1978	79,840	285,999	365,839	646,479	1,417,356	2,063,835	726,319	1,703,355	2,429,674	50,643
1979	79,394	181,426	260,820	452,945	977,579	1,430,524	532,339	1,159,005	1,691,344	81,593
1980	63,103	435,059	498,162	397,193	540,647	937,840	460,296	975,706	1,436,002	107,412
1981	50,420	592,300	642,720	426,213	588,436	1,014,649	476,633	1,180,736	1,657,369	48,988
1978	J/F/M	3,752	13,866	17,618	123,304	138,895	262,199	127,056	152,761	2,718
	A/M/J	13,850	21,493	35,343	202,035	366,807	568,842	215,885	388,300	8,484
	J/A/S	18,261	22,354	40,615	190,721	569,694	760,415	208,982	592,048	5,540
	O/N/D	43,977	228,286	272,263	130,419	341,960	472,379	174,396	570,246	33,901
1979	J/F/M	1,490	3,495	4,985	74,513	88,635	163,148	76,003	92,130	5,895
	A/M/J	4,077	7,845	11,922	164,587	200,690	365,277	168,664	208,535	11,699
	J/A/S	13,499	17,898	31,397	132,920	203,299	336,219	146,419	221,197	367,616
	O/N/D	60,328	152,188	212,516	80,925	484,955	565,880	141,253	637,143	52,965
1980	J/F/M	492	5,394	5,886	59,168	43,564	102,732	59,660	48,958	623
	A/M/J	1,650	56,131	57,781	78,902	91,807	170,709	80,552	147,938	4,234
	J/A/S	27,643	51,502	79,145	90,326	162,520	252,846	117,969	214,022	331,991
	O/N/D	33,318	322,032	355,350	168,797	242,756	411,553	202,115	564,788	84,838
1981	J/F/M	2,407	20,594	23,001	81,148	78,943	160,091	83,555	99,537	4,522
	A/M/J	3,084	16,914	19,998	161,091	98,661	259,752	164,175	115,575	8,598
	J/A/S	15,276	69,091	84,367	117,939	260,036	377,975	133,215	329,127	2,806
	O/N/D	29,653	485,701	515,354	66,035	150,796	216,831	95,688	636,497	33,062
Existing Residential Property Logements existants										
1972	3,425	4,950	8,375	339,140	25,647	364,787	342,565	30,597	373,162	2,168
1973	2,283	1,521	3,804	412,615	67,469	480,084	414,898	68,990	483,888	4,380
1974	1,291	21,796	23,087	666,451	153,885	820,336	667,742	175,681	843,423	6,808
1975	4,625	13,127	17,752	1,048,105	250,697	1,298,802	1,052,730	263,824	1,316,554	6,417
1976	2,600	33,328	35,928	1,023,969	198,452	1,222,421	1,026,569	231,780	1,258,349	8,176
1977	5,274	26,911	32,185	1,859,721	415,830	2,275,551	1,864,995	442,741	2,307,736	2,494
1978	3,234	23,192	26,426	1,878,730	478,064	2,356,794	1,881,964	501,256	2,383,220	6,921
1979	7,421	52,446	59,867	2,041,147	468,736	2,509,883	2,048,568	521,182	2,569,750	7,823
1980	9,000	122,138	131,138	1,305,162	650,840	1,956,002	1,314,162	772,978	2,087,140	21,245
1981	12,783	118,690	131,473	793,478	423,012	1,216,490	806,261	541,702	1,347,963	42,352
1978	J/F/M	816	1,741	2,557	357,477	96,062	453,539	358,293	97,803	456,096
	A/M/J	163	1,244	1,407	591,986	148,875	740,861	592,149	150,119	742,268
	J/A/S	956	3,672	4,628	521,400	123,491	644,891	522,356	127,163	649,519
	O/N/D	1,299	16,535	17,834	407,867	109,636	517,503	409,166	126,171	535,337
1979	J/F/M	167	601	768	370,854	92,962	463,816	371,021	93,563	464,584
	A/M/J	70	282	352	745,911	156,783	902,694	745,981	157,065	903,046
	J/A/S	563	—	563	647,139	120,060	767,199	647,702	120,060	767,762
	O/N/D	6,621	51,563	58,184	277,243	98,931	376,174	283,864	150,494	434,358
1980	J/F/M	328	6,088	6,416	215,322	85,454	300,776	215,650	91,542	307,192
	A/M/J	3,224	17,223	20,447	225,158	108,441	333,599	228,382	125,664	354,046
	J/A/S	1,564	27,581	29,145	439,195	206,216	645,411	440,759	233,797	674,556
	O/N/D	3,884	71,246	75,130	425,487	250,729	676,216	429,371	321,975	751,346
1981	J/F/M	490	14,633	15,123	201,338	111,424	312,762	201,828	126,057	327,885
	A/M/J	46	7,149	7,195	331,996	166,446	498,442	332,042	173,595	505,637
	J/A/S	5,819	12,643	18,462	132,427	70,288	202,715	138,246	82,931	221,177
	O/N/D	6,428	84,265	90,693	127,717	74,854	202,571	134,145	159,119	293,264

1 Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

2 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

3 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Sections 6 and 15), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

4 Includes money for Hostel Beds and Non-Residential Property. (See Explanatory and Source Notes).

1 Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

2 Comprend les logements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: p aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1); logement public (article 43); opératives d'habitation (articles 6 et 34.18); et ensembles fédéraux-provinciaux à la ou à vendre (article 40).

3 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts en vertu des programmes pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts destinés promoteurs (articles 6 et 15), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), p directs de la SCHL (articles 58 et 59), et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

4 Comprend les montants relatifs aux places de foyer, aux constructions non résidentielles. (Voir les Notes explicatives et sources).

Table 56 NHA Activity <sup>1</sup> for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, 1972-1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 56 Activité de la LNH <sup>1</sup> en matière de logement tant neuf qu'existant, par type d'habitation, Canada, 1972-1981 (en nombre de logements)

Period Année	Social Housing <sup>2</sup> Logements sociaux <sup>2</sup>			Market Housing <sup>3</sup> Logements du marché <sup>3</sup>			Total			Hostel Beds Places de foyer	
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total		
	New Residential Construction Logements neufs										
1972	1,346	18,431	19,777	44,694	75,993	120,687	46,040	94,424	140,464	9,106	
1973	1,015	17,409	18,424	27,469	61,061	88,530	28,484	78,470	106,954	7,689	
1974	2,151	18,550	20,701	18,069	24,891	42,960	20,220	43,441	63,661	8,116	
1975	3,306	17,916	21,222	32,362	73,055	105,417	35,668	90,971	126,639	6,844	
1976	3,094	22,348	25,442	33,887	66,740	100,627	36,981	89,088	126,069	4,301	
1977	3,116	11,093	14,209	26,521	93,468	119,989	29,637	104,561	134,198	1,929	
1978	2,766	10,864	13,630	16,229	41,571	57,800	18,995	52,435	71,430	2,831	
1979	2,285	5,332	7,617	10,021	28,969	38,990	12,306	34,301	46,607	2,708	
1980	2,283	10,755	13,038	7,611	13,115	20,726	9,894	23,870	33,764	3,242	
1981	1,366	13,057	14,423	7,631	14,885	22,516	8,997	27,942	36,939	1,396	
1978	J/F/M	112	493	605	3,154	3,910	7,064	3,266	4,403	7,669	235
	A/M/J	499	910	1,409	5,033	10,659	15,692	5,532	11,569	17,101	530
	J/A/S	627	830	1,457	4,798	16,951	21,749	5,425	17,781	23,206	365
	O/N/D	1,528	8,631	10,159	3,244	10,051	13,295	4,772	18,682	23,454	1,701
1979	J/F/M	56	119	175	1,725	2,599	4,324	1,781	2,718	4,499	233
	A/M/J	120	330	450	3,737	5,443	9,180	3,857	5,773	9,630	587
	J/A/S	420	625	1,045	2,707	5,891	8,598	3,127	6,516	9,643	387
	O/N/D	1,689	4,258	5,947	1,852	15,036	16,888	3,541	19,294	22,835	1,501
1980	J/F/M	14	170	184	1,131	1,096	2,227	1,145	1,266	2,411	34
	A/M/J	57	1,404	1,461	1,495	2,163	3,658	1,552	3,567	5,119	100
	J/A/S	754	1,478	2,232	1,695	3,485	5,180	2,449	4,963	7,412	679
	O/N/D	1,458	7,703	9,161	3,290	6,371	9,661	4,748	14,074	18,822	2,429
1981	J/F/M	74	463	537	1,491	1,877	3,368	1,565	2,340	3,905	96
	A/M/J	89	353	442	2,879	2,131	5,010	2,968	2,484	5,452	426
	J/A/S	429	1,556	1,985	2,101	6,575	8,676	2,530	8,131	10,661	94
	O/N/D	774	10,685	11,459	1,160	4,302	5,462	1,934	14,987	16,921	780
Existing Residential Property Logements existants											
1972		285	359	644	21,347	2,144	23,491	21,632	2,503	24,135	853
1973		159	100	259	22,276	4,139	26,415	22,435	4,239	26,674	710
1974		91	1,230	1,321	28,359	7,414	35,773	28,450	8,644	37,094	1,002
1975		241	764	1,005	36,478	10,317	46,795	36,719	11,081	47,800	1,009
1976		109	1,727	1,836	30,586	6,930	37,516	30,695	8,657	39,352	773
1977		215	1,526	1,741	51,818	13,077	64,895	52,033	14,603	66,636	308
1978		119	1,283	1,402	50,905	14,890	65,795	51,024	16,173	67,197	874
1979		289	2,049	2,338	50,742	16,389	67,131	51,031	18,438	69,469	723
1980		309	7,661	7,970	31,819	31,496	63,315	32,128	39,157	71,285	1,349
1981		309	5,057	5,366	19,216	16,401	35,617	19,525	21,458	40,983	1,159
1978	J/F/M	31	101	132	9,673	2,973	12,646	9,704	3,074	12,778	21
	A/M/J	7	79	86	16,184	4,725	20,909	16,191	4,804	20,995	314
	J/A/S	32	253	285	14,021	3,780	17,801	14,053	4,033	18,086	167
	O/N/D	49	850	899	11,027	3,412	14,439	11,076	4,262	15,338	372
1979	J/F/M	4	15	19	9,758	2,918	12,676	9,762	2,933	12,695	—
	A/M/J	2	7	9	18,447	4,813	23,260	18,449	4,820	23,269	—
	J/A/S	100	—	100	15,570	3,470	19,040	15,670	3,470	19,140	—
	O/N/D	183	2,027	2,210	6,967	5,188	12,155	7,150	7,215	14,365	723
1980	J/F/M	9	226	235	5,481	4,089	9,570	5,490	4,315	9,805	29
	A/M/J	141	1,099	1,240	5,783	5,546	11,329	5,924	6,645	12,569	276
	J/A/S	39	1,589	1,628	10,434	10,375	20,809	10,473	11,964	22,437	107
	O/N/D	120	4,747	4,867	10,121	11,486	21,607	10,241	16,233	26,474	937
1981	J/F/M	13	962	975	4,628	4,435	9,063	4,641	5,397	10,038	189
	A/M/J	1	277	278	8,102	5,764	13,866	8,103	6,041	14,144	276
	J/A/S	152	555	707	3,368	3,191	6,559	3,520	3,746	7,266	112
	O/N/D	143	3,263	3,406	3,118	3,011	6,129	3,261	6,274	9,535	582

Data are gross. Data are limited to fully documented loans.  
 includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans  
 to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-  
 operative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales  
 Housing (Section 40).

includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans  
 to Assisted Home-ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental  
 Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58),  
 Entrepreneurs (Sections 6 and 15), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sec-  
 tions 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

1 Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documen-  
 tation complète.

2 Comprend les logements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts  
 aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), co-  
 opératives d'habitation (articles 6 et 34.18), et ensembles fédéraux provinciaux à louer  
 ou à vendre (article 40).

3 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habita-  
 tion: prêts en vertu des programmes pour l'accession à la propriété (articles 6, 34.15 et  
 58), d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements pro-  
 gressifs (articles 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (articles 6 et 15), prêts pour le  
 logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), et autres  
 prêts des prêteurs agréés (article 6).



Table 57 NHA Activity<sup>1</sup> for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, by Province, 1977-1981 (Thousands of Dollars)  
 Tableau 57 Activité de la LNH<sup>1</sup> en matière de logement tant neuf qu'existant, Canada, par type d'habitation et province, 1977-1981 (en milliers de dollars)

Period and Province Année et province			Social Housing <sup>2</sup> Logements sociaux <sup>2</sup>			Market Housing <sup>3</sup> Logements du marché <sup>3</sup>			Total			Hostel Beds Places d foyer
			Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
1977	Nfld.	T.-N.	10,166	7,700	17,866	20,173	25,774	45,947	30,339	33,474	63,813	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	1,491	1,883	3,374	4,475	2,895	7,370	5,966	4,778	10,744	—
	N.S.	N.-É.	6,226	9,238	15,464	52,445	78,811	131,256	58,671	88,049	146,720	1,142
	N.B.	N.-B.	8,782	3,179	11,961	45,892	14,305	60,197	54,674	17,484	72,158	1,359
	Que.	Qué.	295	46,920	47,215	478,763	442,688	921,451	479,058	489,608	968,666	245
	Ont.	Ont.	8,596	136,836	145,432	901,392	1,617,293	2,518,685	909,988	1,754,129	2,664,117	9,009
	Man.	Man.	7,983	35,187	43,170	178,883	159,211	338,094	186,866	194,398	381,264	2,700
	Sask.	Sask.	18,145	19,978	38,123	182,216	71,700	253,916	200,361	91,678	292,039	1,348
	Alta.	Alb.	7,667	32,160	39,827	419,809	543,699	963,508	427,476	575,859	1,003,335	1,010
	B.C.	C.-B.	7,717	11,586	19,303	554,665	424,276	978,941	562,382	435,862	998,244	15,194
	Canada <sup>4</sup>		87,981	304,667	392,648	2,857,685	3,393,079	6,250,764	2,945,666	3,697,746	6,643,412	32,007
1978	Nfld.	T.-N.	8,139	5,448	13,587	19,438	9,094	28,532	27,577	14,542	42,119	1,294
	P.E.I.	I.-P.-É.	1,487	235	1,722	2,994	9,680	12,674	4,481	9,915	14,396	64
	N.S.	N.-É.	5,995	11,687	17,682	44,770	21,164	65,934	50,765	32,851	83,616	2,037
	N.B.	N.-B.	14,220	3,280	17,500	42,060	15,592	57,652	56,280	18,872	75,152	2,234
	Que.	Qué.	774	85,053	85,827	467,788	224,112	691,900	468,562	309,165	777,727	20,982
	Ont.	Ont.	11,818	129,365	141,183	853,918	1,029,136	1,883,054	865,736	1,158,501	2,024,237	13,886
	Man.	Man.	6,274	21,883	28,157	152,515	120,285	272,800	158,789	142,168	300,957	693
	Sask.	Sask.	20,458	23,330	43,788	154,747	20,633	175,380	175,205	43,963	219,168	560
	Alta.	Alb.	2,426	10,297	12,723	339,726	307,914	647,640	342,152	318,211	660,363	1,062
	B.C.	C.-B.	5,713	12,883	18,596	433,228	136,434	569,662	438,941	149,317	588,258	5,550
	Canada <sup>4</sup>		83,074	309,191	392,265	2,525,209	1,895,420	4,420,629	2,608,283	2,204,611	4,812,894	48,362
1979	Nfld.	T.-N.	6,900	5,901	12,801	19,036	10,220	29,256	25,936	16,121	42,057	1,867
	P.E.I.	I.-P.-É.	485	999	1,484	5,917	3,905	9,822	6,402	4,904	11,306	344
	N.S.	N.-É.	5,337	13,005	18,342	28,681	11,691	40,372	34,018	24,696	58,714	1,318
	N.B.	N.-B.	6,000	2,680	8,680	44,966	8,023	52,989	50,966	10,703	61,669	11,156
	Que.	Qué.	—	23,139	23,139	419,463	243,764	663,227	419,463	266,903	686,366	352
	Ont.	Ont.	8,179	116,351	124,530	894,545	710,420	1,604,965	902,724	826,771	1,729,495	11,597
	Man.	Man.	4,315	5,929	10,244	119,690	16,685	136,375	124,005	22,614	146,619	3,396
	Sask.	Sask.	33,122	43,720	76,842	141,208	76,544	217,752	174,330	120,264	294,594	116
	Alta.	Alb.	9,010	3,200	12,210	323,483	190,791	514,274	332,493	193,991	526,484	2,135
	B.C.	C.-B.	4,628	12,665	17,293	485,779	173,556	659,335	490,407	186,221	676,628	52,054
	Canada <sup>4</sup>		86,815	233,872	320,687	2,494,092	1,446,315	3,940,407	2,580,907	1,680,187	4,261,094	84,335
1980	Nfld.	T.-N.	7,751	11,035	18,786	21,589	26,385	47,974	29,340	37,420	66,760	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	294	1,177	1,471	3,914	2,123	6,037	4,208	3,300	7,508	—
	N.S.	N.-É.	8,926	8,768	17,694	20,167	19,283	39,450	29,093	28,051	57,144	4,447
	N.B.	N.-B.	7,395	9,883	17,278	31,864	7,053	38,917	39,259	16,936	56,195	6,410
	Que.	Qué.	1,732	112,370	114,102	412,274	346,872	759,146	414,006	459,242	873,248	1,898
	Ont.	Ont.	10,779	235,264	246,043	428,273	467,454	895,727	439,052	702,718	1,141,770	40,271
	Man.	Man.	3,419	13,527	16,946	65,628	4,663	70,291	69,047	18,190	87,237	14,416
	Sask.	Sask.	17,569	24,856	42,425	76,853	12,684	89,537	94,422	37,540	131,962	1,135
	Alta.	Alb.	87	44,145	44,232	208,758	132,796	341,554	208,845	176,941	385,786	2,405
	B.C.	C.-B.	2,683	93,537	96,220	427,517	171,284	598,801	430,200	264,821	695,021	48,527
	Canada <sup>4</sup>		72,103	557,197	629,300	1,702,355	1,191,487	2,893,842	1,774,458	1,748,684	3,523,142	119,509
1981	Nfld.	T.-N.	10,679	21,315	31,994	17,494	9,121	26,615	28,173	30,436	58,609	99
	P.E.I.	I.-P.-É.	430	652	1,082	1,684	189	1,873	2,114	841	2,955	1,799
	N.S.	N.-É.	8,424	15,937	24,361	11,947	6,098	18,045	20,371	22,035	42,406	—
	N.B.	N.-B.	6,515	10,558	17,073	14,240	3,560	17,800	20,755	14,118	34,873	885
	Que.	Qué.	98	166,805	166,903	399,566	191,308	590,874	399,664	358,113	757,777	598
	Ont.	Ont.	6,602	278,142	284,744	292,567	469,366	761,933	299,169	747,508	1,046,677	23,642
	Man.	Man.	6,577	11,414	17,991	61,627	11,308	72,935	68,204	22,722	90,926	3,783
	Sask.	Sask.	16,149	54,951	71,100	71,783	26,111	97,894	87,932	81,062	168,994	6,236
	Alta.	Alb.	89	47,667	47,756	149,703	142,613	292,316	149,792	190,280	340,072	3,903
	B.C.	C.-B.	—	98,918	98,918	193,131	149,009	342,140	193,131	247,927	441,058	23,423
	Canada <sup>4</sup>		63,203	710,990	774,193	1,219,691	1,011,448	2,231,139	1,282,894	1,722,438	3,005,332	64,368

1 Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

2 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

3 Includes activities under the following sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Section 6), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

4 Includes Yukon and Northwest Territories.

1 Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

2 Comprend les logements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: p aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), opératives d'habitation (articles 6 et 34.18), et ensembles fédéraux-provinciaux à lo ou à vendre (article 40).

3 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts en vertu des programmes pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58), d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (articles 6 et 15), prêts pour logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), et au prêts des prêteurs agréés (article 6).

4 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 58 NHA Activity<sup>1</sup> for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, by Province, 1977-1981 (Dwelling Units)  
 Tableau 58 Activité de la LNH<sup>1</sup> en matière de logement tant neuf qu'existant, Canada, par type d'habitation et province, 1977-1981 (en nombre de logements)

Period and Province Année et province			Social Housing <sup>2</sup> Logements <sup>2</sup> sociaux			Market Housing <sup>3</sup> Logements du marché <sup>3</sup>			Total			Hostel Beds Places de foyer
			Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
1977	Nfld.	T.-N.	499	253	752	652	984	1,636	1,151	1,237	2,388	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	70	80	150	144	114	258	214	194	408	—
	N.S.	N.-É.	308	519	827	1,716	2,937	4,653	2,024	3,456	5,480	92
	N.B.	N.-B.	372	189	561	1,554	552	2,106	1,926	741	2,667	78
	Que.	Qué.	25	2,259	2,284	15,667	18,745	34,412	15,692	21,004	36,696	33
	Ont.	Ont.	277	5,392	5,669	24,352	45,775	70,127	24,629	51,167	75,796	635
	Man.	Man.	369	1,481	1,850	5,098	5,361	10,459	5,467	6,842	12,309	193
	Sask.	Sask.	652	986	1,638	5,273	2,619	7,892	5,925	3,605	9,530	107
	Alta.	Alb.	223	1,042	1,265	9,656	15,991	25,647	9,879	17,033	26,912	77
	B.C.	C.-B.	278	418	696	13,810	13,141	26,951	14,088	13,559	27,647	1,022
	Canada <sup>4</sup>		3,331	12,619	15,950	78,339	106,545	184,884	81,670	119,164	200,834	2,237
1978	Nfld.	T.-N.	369	194	563	611	316	927	980	510	1,490	63
	P.E.I.	I.-P.-É.	66	10	76	93	349	442	159	359	518	6
	N.S.	N.-É.	295	608	903	1,436	781	2,217	1,731	1,389	3,120	148
	N.B.	N.-B.	566	134	700	1,367	622	1,989	1,933	756	2,689	100
	Que.	Qué.	53	3,751	3,804	14,773	8,976	23,749	14,826	12,727	27,553	1,543
	Ont.	Ont.	407	4,843	5,250	22,337	28,924	51,261	22,744	33,767	56,511	1,195
	Man.	Man.	208	802	1,010	4,260	3,572	7,832	4,468	4,374	8,842	80
	Sask.	Sask.	550	1,037	1,587	4,317	715	5,032	4,867	1,752	6,619	63
	Alta.	Alb.	64	303	367	7,105	7,940	15,045	7,169	8,243	15,412	87
	B.C.	C.-B.	192	349	541	10,540	4,227	14,767	10,732	4,576	15,308	420
	Canada <sup>4</sup>		2,885	12,147	15,032	67,134	56,461	123,595	70,019	68,608	138,627	3,705
1979	Nfld.	T.-N.	283	187	470	607	333	940	890	520	1,410	70
	P.E.I.	I.-P.-É.	15	36	51	194	126	320	209	162	371	39
	N.S.	N.-É.	208	591	799	849	403	1,252	1,057	994	2,051	74
	N.B.	N.-B.	198	109	307	1,377	404	1,781	1,575	513	2,088	365
	Que.	Qué.	—	1,298	1,298	12,384	10,786	23,170	12,384	12,084	24,468	47
	Ont.	Ont.	262	3,029	3,291	21,166	20,336	41,502	21,428	23,365	44,793	804
	Man.	Man.	220	215	435	3,237	498	3,735	3,457	713	4,170	162
	Sask.	Sask.	872	1,399	2,271	3,701	2,675	6,376	4,573	4,074	8,647	14
	Alta.	Alb.	198	66	264	6,073	4,438	10,511	6,271	4,504	10,775	121
	B.C.	C.-B.	143	329	472	10,952	5,338	16,290	11,095	5,667	16,762	1,735
	Canada <sup>4</sup>		2,574	7,381	9,955	60,763	45,358	106,121	63,337	52,739	116,076	3,431
1980	Nfld.	T.-N.	273	273	546	583	920	1,503	856	1,193	2,049	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	10	49	59	117	85	202	127	134	261	—
	N.S.	N.-É.	299	357	656	603	898	1,501	902	1,255	2,157	162
	N.B.	N.-B.	694	335	1,029	917	518	1,435	1,611	853	2,464	222
	Que.	Qué.	103	7,315	7,418	11,244	20,308	31,552	11,347	27,623	38,970	214
	Ont.	Ont.	317	6,178	6,495	10,087	14,114	24,201	10,404	20,292	30,696	1,967
	Man.	Man.	86	466	552	1,763	150	1,913	1,849	616	2,465	526
	Sask.	Sask.	405	821	1,226	1,931	412	2,343	2,336	1,233	3,569	50
	Alta.	Alb.	33	804	837	3,514	2,562	6,076	3,547	3,366	6,913	120
	B.C.	C.-B.	69	1,769	1,838	8,568	4,619	13,187	8,637	6,388	15,025	1,330
	Canada <sup>4</sup>		2,592	18,416	21,008	39,430	44,611	84,041	42,022	63,027	105,049	4,591
1981	Nfld.	T.-N.	322	444	766	440	365	805	762	809	1,571	4
	P.E.I.	I.-P.-É.	12	25	37	49	6	55	61	31	92	77
	N.S.	N.-É.	242	501	743	318	275	593	560	776	1,336	—
	N.B.	N.-B.	190	366	556	433	306	739	623	672	1,295	62
	Que.	Qué.	5	6,336	6,341	10,012	7,564	17,576	10,017	13,900	23,917	65
	Ont.	Ont.	176	6,200	6,376	6,580	14,722	21,302	6,756	20,922	27,678	1,360
	Man.	Man.	183	322	505	1,499	583	2,082	1,682	905	2,587	116
	Sask.	Sask.	373	1,317	1,690	1,708	882	2,590	2,081	2,199	4,280	162
	Alta.	Alb.	1	869	870	2,190	2,970	5,160	2,191	3,839	6,030	165
	B.C.	C.-B.	—	1,688	1,688	3,506	3,497	7,003	3,506	5,185	8,691	544
	Canada <sup>4</sup>		1,675	18,114	19,789	26,847	31,286	58,133	28,522	49,400	77,922	2,555

Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Section 6), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

Includes Yukon and Northwest Territories.

1 Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

2 Comprend les logements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18), et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

3 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts en vertu des programmes pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58), d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (articles 6 et 15), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), et autres prêts des prêteurs agréés (article 61).

4 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



Table 59 NHA Loans to Non-Profit Corporations, Co-operatives and Entrepreneurs, Canada, by Area, 1964-1981<sup>1</sup>  
 Tableau 59 Prêts LNH consentis aux sociétés sans but lucratif, aux coopératives et aux promoteurs, Canada, par province et territoire, 1964-1981<sup>1</sup>

Period and Area Année, province et territoire			Loans for New Housing Prêts pour les logements neufs				Loans for Existing Housing Prêts pour les logements existants					
			Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)		
Non-Profit Corporations (Section 15, 15.1, 6) Sociétés sans but lucratif (article 15, 15.1, et 6)												
1964-1972			760	17,472	31,596	371,239	293	608	3,897	26,546		
1973			43	1,032	1,410	32,319	211	201	665	8,350		
1974			100	4,515	3,402	121,324	201	770	1,025	23,202		
1975			137	3,748	4,481	129,809	356	763	1,002	20,613		
1976			150	7,411	2,793	203,636	205	1,023	760	29,618		
1977			128	3,242	946	98,094	177	1,175	308	24,811		
1978			80	2,669	1,904	110,052	146	501	868	16,810		
1979			156	4,434	2,126	231,259	127	992	505	30,269		
1980			232	9,383	2,675	481,567	239	5,671	767	88,239		
1981			309	10,650	888	513,636	264	3,437	513	102,666		
1964-1981			Nfld.	T.-N.	34	502	1,173	34,585	9	31	203	1,925
			P.E.I.	I.-P.-É.	20	296	514	7,947	83	91	116	3,430
			N.S.	N.-É.	112	706	3,026	50,356	233	291	307	6,158
			N.B.	N.-B.	77	1,595	2,735	72,463	62	390	330	8,507
			Que.	Qué.	477	13,075	18,087	461,049	320	8,084	2,873	131,009
			Ont.	Ont.	357	22,642	6,781	793,576	775	4,546	2,282	132,317
			Man.	Man.	197	3,927	4,275	117,261	186	158	735	6,833
			Sask.	Sask.	210	2,464	3,866	114,991	139	625	554	23,602
			Alta.	Alb.	136	4,083	2,411	137,957	225	515	722	20,950
			B.C.	C.-B.	462	15,086	9,114	494,001	176	390	2,188	35,474
			Yukon	Yukon	4	45	119	2,919	11	20	—	919
			N.W.T.	T.N.-O.	9	135	120	5,830	—	—	—	—
Canada			2,095	64,556	52,221	2,292,935	2,219	15,141	10,310	371,124		
Co-operatives (Section 34.18, 6) <sup>2</sup> Coopératives (article 34.18, 6) <sup>2</sup>												
1973-1980			442	5,849	—	176,020	416	5,722	139	123,260		
1981			25	1,130	6	68,987	225	1,773	17	56,150		
1973-1981			Nfld.	T.-N.	13	15	—	546	20	31	—	1,571
			P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	8	8	—	256
			N.S.	N.-É.	3	68	—	2,391	123	278	13	8,533
			N.B.	N.-B.	—	—	—	—	16	170	—	4,178
			Que.	Qué.	9	291	—	6,637	320	3,863	43	66,463
			Ont.	Ont.	40	3,189	6	128,507	123	2,439	70	74,593
			Man.	Man.	8	998	—	23,019	—	—	—	—
			Sask.	Sask.	348	496	—	16,777	1	24	—	494
			Alta.	Alb.	21	457	—	21,840	10	143	26	7,715
			B.C.	C.-B.	25	1,465	—	45,290	20	539	4	15,607
			Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—
			N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—	—	—
Canada			467	6,979	6	245,007	641	7,495	156	179,410		
Entrepreneurs (Section 6) Promoteurs (article 6)												
1979-1980			2	176	—	3,812	2,000	23,564	734	334,357		
1981			1	4	—	76	901	6,492	619	106,789		
1979-1981			Nfld.	T.-N.	—	—	—	36	466	—	8,462	
			P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	6	18	—	255	
			N.S.	N.-É.	—	—	—	27	574	—	8,578	
			N.B.	N.-B.	—	—	—	62	702	—	6,713	
			Que.	Qué.	1	24	303	1,227	18,747	42	228,052	
			Ont.	Ont.	1	152	3,509	838	7,375	1,219	134,323	
			Man.	Man.	—	—	—	5	420	—	6,086	
			Sask.	Sask.	—	—	—	58	146	—	2,417	
			Alta.	Alb.	1	4	76	22	356	—	9,156	
			B.C.	C.-B.	—	—	—	618	1,155	92	35,127	
			Yukon	Yukon	—	—	—	1	96	—	1,921	
			N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	1	1	—	56	
Canada			3	180	—	3,888	2,901	30,056	1,353	441,146		

1 Data for 1964-1976 are net; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans.

2 Includes terminating co-operatives.

1 Les données pour 1964-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes. Elles limitent toutes aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

2 Comprend les coopératives qui tirent à leur fin.

Table 60 Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions under Section 56 <sup>1</sup> of the NHA, Canada, by Area, 1978-1981  
 Tableau 60 Engagements annuels bruts des diverses contributions d'intérêt aux termes de l'article 56 <sup>1</sup> de la LNH, Canada, par province et territoire, 1978-1981

Period and Area Année, province et territoire	Non-Profit Corporations Sociétés sans but lucratif				Non-Profit Co-operatives Coopératives sans but lucratif			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1978	99	1,898	812	4,821	15	292	—	789
1979	447	15,466	2,623	41,882	89	1,883	—	5,462
1980	699	14,981	4,399	68,494	182	4,788	—	24,229
1981 <sup>2</sup>	497	13,665	3,798	103,116	209	5,137	6	41,639
1978-1981								
Nfld.	18	430	111	2,605	11	128	—	1,122
P.E.I.	16	53	169	417	3	14	—	65
N.S.	159	397	530	3,093	77	368	—	2,039
N.B.	51	715	839	5,422	10	184	—	609
Que.	587	19,224	2,281	53,700	210	2,649	—	8,817
Ont.	269	13,188	1,830	65,682	99	4,382	6	27,262
Man.	76	2,199	600	11,789	2	145	—	354
Sask.	195	3,039	371	16,702	4	83	—	577
Alta.	116	2,294	427	12,955	7	438	—	3,087
B.C. <sup>2</sup>	246	4,410	4,474	45,554	72	3,709	—	28,187
Yukon	6	57	—	280	—	—	—	—
N.W.T.	3	4	—	114	—	—	—	—
Canada	1,742	46,010	11,632	218,313	495	12,100	6	72,119

Table 61 Federal-Provincial Housing for Sale Under Section 40 of the NHA, Canada, by Area, 1953-1981 <sup>3</sup>  
 Tableau 61 Habitations pour la vente réalisées en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, Canada, par province et territoire, 1953-1981 <sup>3</sup>

Area Province et territoire	1981			1953-1981		
	Loans Prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)	Loans Prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)
Nfld.	102	305	9,770	870	2,687	56,431
P.E.I.	—	—	—	115	763	9,778
N.S.	50	150	4,599	1,516	7,637	97,067
N.B.	62	187	6,457	374	3,136	64,800
Que.	—	—	—	—	—	—
Ont.	53	160	5,925	184	1,422	41,863
Man.	61	183	6,577	225	1,790	41,477
Sask.	66	199	8,551	385	3,021	92,491
Alta.	—	—	—	53	493	14,590
B.C.	—	—	—	82	804	25,876
Yukon	—	—	—	3	4	214
N.W.T.	4	5	230	13	45	1,553
Canada	398	1,189	42,109	3,820	21,802	446,140

See Explanatory and Source Notes.

Preliminary

Data for 1953-1976 are net; subsequent data are gross.

<sup>1</sup> Voir les notes explicatives et les sources.

<sup>2</sup> Données provisoires

<sup>3</sup> Les données pour 1953-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes.



Table 62 Federal-Provincial Rental Housing Projects Under Section 40 of the NHA, Canada, by Area, 1950-1981<sup>1</sup>Tableau 62 Ensembles d'habitations à loyer réalisés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, Canada, par province et territoire, 1950-1981<sup>1</sup>

Period and Area Année, province et territoire			New Housing Logements neufs				Existing Housing Logements existants			
			Number of Projects Nombre d'ensembles	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Estimated Net Federal Contribution \$000 Contribution estimative nette du fédéral (milliers de \$)	Number of Projects Nombre d'ensembles	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Estimated Net Federal Contribution \$000 Contribution estimative nette du fédéral (milliers de \$)
1950-1958			68	7,771	—	69,950	1	432	—	2,475
1959			8	672	—	7,639	—	—	—	—
1960			4	735	—	6,221	—	—	—	—
1961			5	910	—	6,009	—	—	—	—
1962			6	547	—	4,215	—	—	—	—
1963			17	989	—	10,763	—	—	—	—
1964			2	514	—	8,246	1	4	—	47
1965			1	190	—	4,566	—	—	—	—
1966			8	596	—	7,404	1	8	—	69
1967			20	1,280	—	15,070	1	50	—	525
1968			26	1,489	57	16,248	1	5	—	70
1969			36	997	—	15,151	6	60	—	448
1970			25	2,144	154	24,916	6	32	—	405
1971			49	2,007	—	27,532	6	113	—	584
1972			42	1,786	—8	26,779	10	89	—	946
1973			41	2,514	—57	40,915	3	22	—	1,333
1974			79	2,449	151	52,843	4	52	—	624
1975			45	802	—	24,730	9	84	—	1,072
1976			69	1,660	—	47,539	2	46	—	1,132
1977			60	1,517	—	31,664	5	45	—	1,177
1978			80	1,868	—	44,344	5	55	—	1,572
1979			79	1,525	—	41,131	5	136	—	1,580
1980			92	1,331	—	41,366	1	23	—	714
1981			94	1,384	—	48,536	4	23	—	814
1950-1981			Nfld.	T.-N.	64	2,604	—	—	—	—
			P.E.I.	Î.-P.-É.	32	313	—	—	—	—
			N.S.	N.-É.	227	7,134	2	21	—	455
			N.B.	N.-B.	8	795	6	44	—	711
			Que.	Qué.	1	796	—	—	—	—
			Ont.	Ont.	82	6,599	—	—	—	—
			Man.	Man.	3	568	2	436	—	2,522
			Sask.	Sask.	416	9,830	1	100	—	563
			Alta.	Alb.	16	895	54	583	—	9,321
			B.C.	C.-B.	59	7,153	—	—	—	—
			Yukon	Yukon	4	78	5	89	—	1,763
			N.W.T.	T.N.-O.	44	532	—	—	—	—
						22,950	1	6	—	252
Canada			956	37,297	297	623,777	71	1,279	—	15,587
1980			Nfld.	T.-N.	10	165	—	—	—	—
			P.E.I.	Î.-P.-É.	5	42	—	—	—	—
			N.S.	N.-É.	26	391	—	—	—	—
			N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—
			Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—
			Ont.	Ont.	—	—	—	—	—	—
			Man.	Man.	—	—	—	—	—	—
			Sask.	Sask.	37	648	—	—	—	—
			Alta.	Alb.	—	—	1	23	—	714
			B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—
			Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—
			N.W.T.	T.N.-O.	14	85	—	—	—	—
						5,868	—	—	—	—
Canada			92	1,331	—	41,366	1	23	—	714
1981			Nfld.	T.-N.	13	228	—	—	—	—
			P.E.I.	Î.-P.-É.	2	23	—	—	—	—
			N.S.	N.-É.	35	340	—	—	—	—
			N.B.	N.-B.	2	110	2	3	—	54
			Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—
			Ont.	Ont.	—	—	—	—	—	—
			Man.	Man.	—	—	—	—	—	—
			Sask.	Sask.	41	678	—	—	—	—
			Alta.	Alb.	—	—	2	20	—	760
			B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—
			Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—
			N.W.T.	T.N.-O.	1	5	—	—	—	—
						417	—	—	—	—
Canada			94	1,384	—	48,536	4	23	—	814

<sup>1</sup> Data for 1950-1976 are net; subsequent data are gross.<sup>1</sup> Les données pour 1950-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes.

Table 63 NHA Loans to Provide Accommodation for Elderly Persons<sup>1</sup>, Canada, by Area, 1946-1981<sup>2</sup>  
 Tableau 63 Prêts LNH pour loger les personnes âgées<sup>1</sup>, Canada, par province et territoire, 1946-1981<sup>2</sup>

			New Housing Logements neufs				Existing Housing Logements existants			
Period and Area Période, province et territoire			Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1946-1955			27	800	—	2,970	—	—	—	—
1956			20	656	—	3,080	—	—	—	—
1957			39	1,226	464	7,636	—	—	—	—
1958			24	1,339	—	6,487	—	—	—	—
1959			23	999	92	5,629	—	—	—	—
1960			23	629	30	3,442	—	—	—	—
1961			30	767	22	4,046	—	—	—	—
1962			26	1,007	95	5,467	1	154	—	847
1963			36	1,000	168	5,763	—	—	—	—
1964			44	1,850	244	12,532	—	—	—	—
1965			59	1,419	1,293	16,205	—	1	—	15
1966			83	2,225	1,683	26,511	—	—	—	—
1967			101	2,791	3,123	42,153	2	22	76	356
1968			144	4,892	4,857	71,398	2	382	358	5,462
1969			207	5,838	6,222	98,689	3	—	310	1,974
1970			180	9,955	4,258	127,506	2	10	171	1,621
1971			203	10,101	3,199	127,071	6	1	277	1,278
1972			217	10,792	2,212	141,978	8	60	284	1,466
1973			199	11,273	1,052	169,043	5	21	183	1,622
1974			309	14,729	2,379	293,589	6	111	181	3,077
1975			320	12,088	3,324	283,545	9	413	—	5,819
1976			319	16,274	2,460	384,230	8	444	166	12,363
1977			156	7,128	782	166,236	5	242	26	5,009
1978			210	7,879	1,490	210,124	6	63	209	2,257
1979			129	2,909	1,891	139,266	6	160	98	4,380
1980			169	5,119	2,331	240,437	19	1,043	60	22,147
1981			193	6,429	596	257,155	35	829	—	37,428
1946-1981	Nfld.	T.-N.	37	1,061	1,072	36,005	2	118	174	2,274
	P.E.I.	Î.-P.-É.	60	721	272	12,981	2	29	—	588
	N.S.	N.-É.	286	6,279	2,259	129,575	3	10	65	339
	N.B.	N.-B.	151	3,014	2,309	91,169	11	242	265	6,215
	Que.	Qué.	590	22,358	14,051	614,092	48	1,095	859	29,695
	Ont.	Ont.	967	64,140	6,227	1,062,137	21	1,818	129	43,871
	Man.	Man.	345	12,025	4,317	218,297	5	—	416	2,084
	Sask.	Sask.	484	10,069	4,150	225,014	15	233	204	4,442
	Alta.	Alb.	103	4,796	1,710	90,453	3	53	8	808
	B.C.	C.-B.	454	17,452	7,900	367,714	12	354	279	16,569
	Yukon	Yukon	2	28	—	758	1	4	—	236
	N.W.T.	T.N.-O.	11	171	—	3,993	—	—	—	—
	Canada		3,490	142,114	44,267	2,852,188	123	3,956	2,399	107,121
1980 <sup>3</sup>	Nfld.	T.-N.	3	100	—	4,117	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	4	36	—	916	1	13	—	261
	N.S.	N.-É.	17	295	120	10,811	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	9	125	200	10,849	1	25	—	693
	Que.	Qué.	20	585	42	18,287	9	604	44	10,751
	Ont.	Ont.	40	2,558	837	107,094	6	382	16	9,811
	Man.	Man.	17	466	240	21,141	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	35	620	24	18,324	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	1	50	—	1,786	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	22	280	868	46,905	1	15	—	395
	Yukon	Yukon	1	4	—	207	1	4	—	236
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Canada		169	5,119	2,331	240,437	19	1,043	60	22,147
1981 <sup>3</sup>	Nfld.	T.-N.	2	60	—	3,018	—	—	—	—
	P.E.I.	Î.-P.-É.	3	28	—	826	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	13	206	—	5,419	—	—	—	—
	N.B.	N.-B.	6	213	—	7,909	1	75	—	1,118
	Que.	Qué.	81	2,406	—	78,326	25	292	—	9,303
	Ont.	Ont.	36	2,227	216	96,343	4	160	—	13,515
	Man.	Man.	8	322	—	11,413	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	28	620	70	24,466	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	16	347	310	29,435	5	302	—	13,492
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Canada		193	6,429	596	257,155	35	829	—	37,428

includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Entrepreneurs and Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Co-operative Housing (Sections 6 and 34.18), Public Housing (Section 43) Federal-Provincial Rental Housing Projects (Section 40).

Data for 1946-1976 are net; subsequent data are gross.  
 Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

<sup>1</sup> Comprend les prêts suivants consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation promoteurs et sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1); coopératives d'habitation (article 6 et 34.18); logement public (article 43) ensembles fédéraux-provinciaux de logements locatifs (article 40).

<sup>2</sup> Les données pour 1946-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes.

<sup>3</sup> Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.



Table 64 Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program, Section 34.1 by Type of Loan, 1974-1981  
 Tableau 64 Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), selon le genre de prêt, 1974-1981

Period Année	Owner Occupant Logements de propriétaires-occupants			Rental Logements locatifs				Non-Profit Logements de sociétés SBL			
	Loans Prêts	Units Logements(milliers de \$)	\$000	Loans Prêts	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Loans Prêts	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
CANADA											
1974	387	387	1,254	15	29	—	99	91	716	432	2,634
1975	2,395	2,395	6,882	595	3,841	3	3,841	92	494	155	752
1976	8,090	8,090	31,534	1,843	4,337	1	19,311	174	528	506	1,698
1977	12,298	12,298	53,018	3,270	9,175	14	44,324	165	1,867	961	4,395
1978	19,509	19,520	80,393	3,971	10,163	1	51,866	73	273	36	662
1979	23,787	23,787	99,771	2,189	5,076	226	17,189	128	1,979	1,700	5,501
1980	23,896	23,896	97,607	2,649	8,756	554	14,606	198	3,690	1,393	7,870
1981	25,366	25,366	102,000	2,849	8,211	396	15,997	167	1,447	603	3,477
Urban Areas Régions urbaines											
1974	228	228	733	11	22	—	88	86	692	372	2,588
1975	2,179	2,179	6,228	592	3,836	3	3,820	34	401	99	524
1976	5,644	5,644	20,194	1,807	4,265	—	19,006	174	528	506	1,698
1977	8,229	8,229	32,639	3,117	8,742	—	42,702	155	1,801	935	4,235
1978	9,136	9,148	35,039	3,675	9,581	—	49,876	59	144	14	527
1979	7,686	7,686	29,136	1,795	4,375	178	14,961	128	1,979	1,700	5,501
1980	7,069	7,069	26,859	1,947	6,930	466	11,183	167	2,705	1,352	6,440
1981	8,463	8,463	31,992	2,208	6,765	324	13,097	159	1,388	603	3,423

Table 65 Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program, Section 34.1 for Rural Areas and for Indian Reserves, by Type of Loan, 1974-1981

Tableau 65 Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) dans les régions rurales et les réserves, selon le genre de prêt, 1974-1981

Period Année	Rural Areas Régions rurales							On Reserves <sup>1</sup> Réserves <sup>1</sup>		
	Owner Occupant Logements de propriétaires-occupants			Rental Logements locatifs			\$000 (milliers de \$)	Owner Occupant/Band Owned Logements de propriétaires-occupants sur les terrains de bandes indiennes		
	Loans Prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)	Loans Prêts	Units Logements	Hostel Beds Places de foyer		Loans Prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)
1974	159	159	521	9	31	60	57	—	—	—
1975	216	216	654	61	98	56	249	—	—	—
1976	2,446	2,446	11,340	36	72	1	305	—	—	—
1977	4,055	4,055	20,281	162	498	40	1,776	15	15	104
1978	10,320	10,319	45,100	309	709	23	2,122	54	55	257
1979	15,708	15,708	69,009	391	697	48	2,208	396	397	1,646
1980	16,056	16,056	67,728	724	2,802	129	4,818	780	780	3,055
1981	15,813	15,813	65,895	646	1,502	72	2,947	1,093	1,093	4,120

<sup>1</sup> Includes rental projects:

	Loans	Units	\$000
1977	1	1	6
1978	1	2	3
1979	3	4	20
1980	9	9	35
1981	3	3	7

<sup>1</sup> Comprend les ensembles de logements locatifs:

	Prêts	Logements	(milliers de \$)
1977	1	1	6
1978	1	2	3
1979	3	4	20
1980	9	9	35
1981	3	3	7

Table 66 Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program (Section 34.1), Canada, by Urban Area, 1981  
 Tableau 66 Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), Canada, par région urbaine, 1981

Area <sup>2</sup> Localité <sup>2</sup>	Owner Occupant Logements de propriétaires occupants			Rental <sup>1</sup> Logements locatifs				Total			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>											
Calgary	297	297	1,193	22	82	33	110	319	379	33	1,303
Chicoutimi-Jonquière	58	58	238	43	99	—	204	101	157	—	442
Edmonton	300	300	898	67	206	24	299	367	506	24	1,197
Halifax	210	210	894	119	285	90	632	329	495	90	1,526
Hamilton	89	89	328	16	96	12	199	105	185	12	527
Kitchener	—	—	—	1	—	17	9	1	—	17	9
London	95	95	402	51	187	19	230	146	282	19	632
Montréal	146	146	794	243	1,393	28	3,273	389	1,539	28	4,067
Oshawa	37	37	137	4	5	—	10	41	42	—	147
Ottawa-Hull	164	164	815	158	549	30	1,265	322	713	30	2,080
Ottawa	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Hull	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Québec	135	135	542	177	1,032	6	1,272	312	1,167	6	1,814
Regina	197	197	650	24	53	3	72	221	250	3	722
St. Catharines-Niagara	68	68	265	27	88	40	146	95	156	40	411
Saint John	123	123	449	81	231	34	477	204	354	34	926
St. John's	71	71	481	22	51	—	133	93	122	—	614
Saskatoon	290	290	905	14	31	—	60	304	321	—	965
Sudbury	15	15	57	—	—	—	—	15	15	—	57
Thunder Bay	19	19	90	6	8	—	27	25	27	—	117
Toronto	21	21	108	—	—	—	—	21	21	—	108
Vancouver	529	529	1,878	49	204	159	721	578	733	159	2,599
Victoria	125	125	401	7	76	—	132	132	201	—	533
Windsor	57	57	213	16	32	—	69	73	89	—	282
Winnipeg	308	308	1,198	7	7	14	18	315	315	14	1,216
<b>Total</b>	<b>3,354</b>	<b>3,354</b>	<b>12,936</b>	<b>1,154</b>	<b>4,715</b>	<b>509</b>	<b>9,358</b>	<b>4,508</b>	<b>8,069</b>	<b>509</b>	<b>22,294</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations <sup>3</sup></b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines <sup>3</sup></i>											
Brantford	13	13	48	6	25	—	55	19	38	—	103
Guelph	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kamloops	8	8	22	—	—	—	—	8	8	—	22
Kelowna	175	175	456	2	1	10	18	177	176	10	474
Kingston	8	8	42	19	65	10	101	27	73	10	143
Moncton	154	154	597	89	323	23	713	243	477	23	1,310
North Bay	10	10	35	—	—	—	—	10	10	—	35
Peterborough	1	1	3	2	6	7	15	3	7	7	18
Prince George	2	2	13	—	—	—	—	2	2	—	13
Sarnia	22	22	109	10	11	—	31	32	33	—	140
Sault Ste Marie	44	44	171	10	15	—	44	54	59	—	215
Shawinigan	9	9	25	4	5	—	18	13	14	—	43
Sherbrooke	6	6	26	16	322	14	544	22	328	14	570
St-Jean	44	44	144	86	220	—	417	130	264	—	561
Sydney/Sydney Mines	914	914	4,516	30	80	26	182	944	994	26	4,698
Trois-Rivières	23	23	84	62	232	6	439	85	255	6	523
<b>Total</b>	<b>1,433</b>	<b>1,433</b>	<b>6,291</b>	<b>336</b>	<b>1,305</b>	<b>96</b>	<b>2,577</b>	<b>1,769</b>	<b>2,738</b>	<b>96</b>	<b>8,868</b>
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>											
	20,579	20,579	82,773	1,526	3,638	394	7,539	22,105	24,217	394	90,312
<b>Canada</b>	<b>25,366</b>	<b>25,366</b>	<b>102,000</b>	<b>3,016</b>	<b>9,658</b>	<b>999</b>	<b>19,474</b>	<b>28,382</b>	<b>35,024</b>	<b>999</b>	<b>121,474</b>

Includes market housing and social housing projects  
 Data on 1976 Census Area definitions.  
 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

<sup>1</sup> Comprend les logements du marché et les logements sociaux.  
<sup>2</sup> Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.  
<sup>3</sup> Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.



Table 67 Characteristics of Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program (Section 34.1) for Owner Occupants, 1981  
 Tableau 67 Caractéristiques des prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) à l'égard des propriétaires occupants, 1981

Period and Area <i>Année, province et territoire</i>		Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Averages <i>Moyennes</i>				
			Total Cost <i>Coût total</i>	Loan Amount <i>Montant du prêt</i>	Grants <i>Subvention</i>	Age of Owner <i>Âge du propriétaire</i>	Income <i>Revenu</i>
Urban Areas <i>Régions urbaines</i>							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	341	5,453	5,155	2,859	51.9	10,233
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	178	3,408	3,190	2,571	52.4	11,153
N.S.	<i>N.-É.</i>	1,272	4,770	4,533	3,200	56.2	8,496
N.B.	<i>N.-B.</i>	416	4,472	3,860	2,687	56.2	9,873
Que.	<i>Qué.</i>	796	8,204	4,283	2,538	54.2	12,023
Ont.	<i>Ont.</i>	876	4,437	4,006	2,552	56.2	10,809
Man.	<i>Man.</i>	404	4,361	3,806	2,826	61.8	9,867
Sask.	<i>Sask.</i>	1,043	3,558	3,186	2,700	59.4	10,001
Alta.	<i>Alb.</i>	968	3,532	3,324	2,579	60.7	11,067
B.C.	<i>C.-B.</i>	2,169	3,794	3,364	2,757	62.6	10,080
Yukon	<i>Yukon</i>	—	—	—	—	—	—
N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	—	—	—	—	—	—
Canada		8,463	4,482	3,780	2,755	58.6	10,185
Rural Areas <i>Régions rurales</i>							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	1,423	5,732	5,128	3,462	48.2	7,395
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	834	3,850	3,531	2,934	50.6	9,296
N.S.	<i>N.-É.</i>	1,752	4,822	4,575	3,394	56.9	7,346
N.B.	<i>N.-B.</i>	1,988	5,293	3,543	3,080	56.6	8,662
Que.	<i>Qué.</i>	6,965	5,046	4,138	3,293	50.6	8,455
Ont.	<i>Ont.</i>	316	4,591	4,023	2,876	54.9	8,690
Man.	<i>Man.</i>	217	5,046	4,612	3,264	58.2	7,756
Sask.	<i>Sask.</i>	680	5,460	4,351	3,114	56.5	7,842
Alta.	<i>Alb.</i>	304	5,080	4,874	2,749	50.6	10,137
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,327	4,072	3,795	3,004	57.9	9,144
Yukon	<i>Yukon</i>	—	—	—	—	—	—
N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	7	3,603	3,603	3,088	61.1	6,015
Canada		15,813	4,978	4,167	3,223	52.9	8,353
Band Owned Units on Indian Reserves <i>Logements des réserves appartenant aux bandes indiennes</i>							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	—	—	—	—	—	—
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	1	4,700	3,750	3,750	43.0	5,700
N.S.	<i>N.-É.</i>	119	4,126	3,328	3,318	45.3	6,158
N.B.	<i>N.-B.</i>	72	4,963	3,630	3,630	**	**
Que.	<i>Qué.</i>	148	6,783	4,715	3,511	53.2	6,942
Ont.	<i>Ont.</i>	197	3,978	3,142	3,019	51.4	8,044
Man.	<i>Man.</i>	113	4,586	4,537	3,120	44.4	7,618
Sask.	<i>Sask.</i>	43	5,027	3,898	3,363	58.2	8,870
Alta.	<i>Alb.</i>	3	1,901	1,842	1,842	32.7	12,662
B.C.	<i>C.-B.</i>	393	4,733	3,677	3,649	49.7	5,658
Yukon	<i>Yukon</i>	1	3,750	3,750	3,750	47.0	3,764
N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	—	—	—	—	—	—
Canada		1,090	4,811	3,773	3,408	49.0	6,510

Table 68 Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing Housing Under Section 6 of the NHA, Canada, by Lending Programs, 1935-1981<sup>1</sup>

Tableau 68 Prêts hypothécaires consentis par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des logements existants, assurés en vertu de l'article 6 de la L.N.H. Canada, par programme, 1935-1981<sup>1</sup>

Period and Item Année et précisions		Loans for New Housing Prêts pour les logements neufs				Loans for Existing Housing Prêts pour les logements existants			
		Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1935-1974		733,224	1,095,629	17,855	13,772,231	85,077	87,393	—	1,614,137
1975-1978									
AHOP(P)	PAAP(P)	94,141	94,198	—	3,346,973	—	—	—	—
GPM	PHPP	704	3,121	—	97,238	689	697	—	23,726
ARP(P)	PALL(P)	2,217	122,371	47	3,223,301	—	—	—	—
Non-Profit	Sociétés SBL	23	1,485	15	45,963	8	7	6	284
Co-operatives <sup>2</sup>	Coopératives <sup>2</sup>	233	233	—	8,059	—	—	—	—
Other	Autres	94,579	121,134	4,379	4,532,233	202,743	208,347	—	6,969,999
Total		191,897	342,542	4,441	11,253,767	203,440	209,051	6	6,994,009
1979									
AHOP(P)	PAAP(P)	7	7	—	216	—	—	—	—
GPM	PHPP	3,282	22,450	128	700,909	2,410	2,445	—	91,193
Non-Profit	Sociétés SBL	154	4,398	2,126	230,361	102	941	483	28,690
Co-operatives <sup>3</sup>	Coopératives <sup>3</sup>	—	—	—	—	80	1,141	66	31,900
Entrepreneurs	Entrepreneurs	2	176	—	3,812	169	3,456	152	44,412
Other	Autres	13,603	16,078	446	732,283	59,335	61,129	—	2,372,799
Total		17,048	43,109	2,700	1,667,581	62,096	69,112	701	2,568,994
1980									
GPM	PHPP	2,368	9,612	—	357,230	597	951	—	37,948
Non-Profit	Sociétés SBL	232	9,383	2,675	481,567	235	5,667	767	88,064
Co-operatives <sup>3</sup>	Coopératives <sup>3</sup>	2	226	—	8,765	155	2,222	—	52,685
Entrepreneurs	Entrepreneurs	—	—	—	—	1,831	20,108	582	289,945
Other	Autres	9,727	10,806	542	588,771	40,287	42,094	—	1,633,126
Total		12,329	30,027	3,217	1,436,333	43,105	71,042	1,349	2,101,768
1981									
GPM	PHPP	1,108	6,815	—	266,696	120	138	—	5,936
Non-Profit	Sociétés SBL	309	10,650	888	513,636	260	3,432	513	102,438
Co-operatives <sup>3</sup>	Coopératives <sup>3</sup>	25	1,130	6	68,987	225	1,773	17	56,150
Entrepreneurs	Entrepreneurs	1	4	—	76	901	6,492	619	106,789
Other	Autres	10,191	15,425	462	749,247	26,933	28,832	—	1,109,123
Total		11,634	34,024	1,356	1,598,642	28,439	40,667	1,149	1,380,436

Data for 1935-1976 are net; subsequent data are gross.

Co-operatives with AHOP terms.

Co-operatives with Non-Profit terms.

<sup>1</sup> Les données de la période de 1935 à 1976 sont nettes, les autres sont brutes.

<sup>2</sup> Coopératives bénéficiant des modalités du PAAP.

<sup>3</sup> Coopératives bénéficiant des modalités visant les sociétés SBL.



Table 69 NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or More, Quarterly, Canada, 1980-1981<sup>1</sup> (per cent)  
 Tableau 69 Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou plus, données trimestrielles, Canada, 1980-1981<sup>1</sup> (pourcentage)

Section and Item Article et précision	1980				1981			
	1	2	3	4	1	2	3	4
CMHC Mortgages Prêts hypothécaires de la SCHL								
Insured Loans - Prêts assurés								
34.15 Assisted Home - Ownership Programme Programme d'aide pour l'accession à la propriété	1.18	1.08	1.17	1.11	1.10	0.95	1.06	1.13
58 Assisted Rental Programme Programme d'aide au logement locatif	5.00	5.00	5.00	5.00	—	—	—	—
Other <sup>2</sup> Autres <sup>2</sup>	0.44	0.16	0.22	0.15	0.14	0.14	0.12	0.11
Uninsured Loans - Prêts non assurés								
15.1 Non-Profit Corporations Sociétés sans but lucratif	1.67	1.14	1.35	1.84	0.61	2.69	2.62	1.88
34.18 Co-operatives Coopératives	0.78	—	—	0.71	0.37	0.38	0.39	0.39
Other <sup>3</sup> Autres <sup>3</sup>	2.19	2.05	1.99	1.81	1.89	1.64	1.81	1.33
Institutional Mortgages Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Insured Loans - Prêts assurés								
6 Approved Lenders Prêteurs agréés	0.74	0.69	0.72	0.69	0.60	0.44	0.47	0.50

Table 70 NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor, 1966-1980 (Millions of Dollars)  
 Tableau 70 Prêts hypothécaires LNH en cours, visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur, 1966-1980 (en millions de dollars)

Period and Item Année et précision	Approved Lenders <sup>4</sup> Prêteurs agréés <sup>4</sup>				Total	Other Investors <sup>5</sup> Autres investisseurs <sup>5</sup>	CMHC SCHL	Total
	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Chartered Banks Banques à charte	Trust Companies Compagnies de fiducie	Loan and Other Co's. Compagnies de prêts et autres				
1966	1,957	778	506	166	3,407	631	2,530	6,568
1967	1,927	745	496	160	3,328	646	3,182	7,156
1968	1,928	823	574	171	3,496	721	3,533	7,750
1969	2,030	988	571	258	3,847	867	3,905	8,619
1970	2,082	1,089	682	421	4,274	1,050	4,379	9,703
1971	2,092	1,642	899	559	5,192	1,180	4,971	11,343
1972	2,116	2,396	1,110	652	6,274	1,170	5,423	12,867
1973	2,162	2,815	1,311	718	7,006	1,574	5,658	14,238
1974	2,247	3,221	1,675	566	7,709	1,766	6,194	15,669
1975	2,253	4,003	1,828	663	8,747	2,153	6,829	17,729
1976	2,413	5,000	2,105	759	10,277	2,662	7,427	20,366
1977	2,644	6,821	2,273	1,068	12,806	3,281	7,735	23,822
1978	3,143	9,005	3,272	1,633	17,053	4,167	7,713	28,933
1979	3,442	10,156	3,975	2,077	19,650	5,536	7,455	32,641
1980	3,576	9,632	4,255	3,283	20,746	6,737	7,536	35,019
1980 Holdings by Type of NHA Loan Avoir en 1980 suivant le genre de prêt LNH								
Joint Loans Prêts conjoints	†	—	—	†	†	—	†	†
Insured Loans Prêts assurés	3,576	9,632	4,255	3,283	20,746	6,737	1,747	29,230
Uninsured Direct Prêts directs non assurés	—	—	—	—	—	—	—	—
CMHC Loans de la SCHL	—	—	—	—	—	—	5,706	5,706
Sales Mortgages Ventes d'hypothèques	—	—	—	—	—	—	83	83
Total	3,576	9,632	4,255	3,283	20,746	6,737	7,536	35,019

1 As at the end of the period shown.

2 Includes loans such as low income and market housing, (Section 58).

3 Includes loans such as Entrepreneurs, (Section 15); Rural and Native Housing, (Section 40); Mortgage Insurance Fund Sales, (Section 9); Residential Rehabilitation (Section 34.1).

4 Source: from 1978 on, Life Insurance Companies, Trust Companies and Loan Companies, Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006. For Chartered Banks, Bank of Canada Review.

5 Includes pension funds, corporate and non-corporate investors acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not Approved Lenders under the National Housing Act.

1 À la fin de la période indiquée.

2 Comprend des prêts comme les prêts sur les logements destinés aux personnes à faible revenu et sur les logements du marché (article 58).

3 Comprend des prêts comme les prêts aux entrepreneurs (article 15); pour le logement rural et autochtone (article 40); du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour remise en état des immeubles résidentiels (article 34.1).

4 Source: pour l'année 1978 et les suivantes, les compagnies d'assurance-vie, les compagnies de fiducie et les compagnies de prêts, Statistique Canada, Statistique financière cat. no 61-006. Pour les banques à charte, Revue de la Banque du Canada.

5 Comprend les fonds de pension ainsi que les investisseurs constitués ou non en société qui achètent des créances hypothécaires LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

Table 71 Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1972-1980  
 Tableau 71 Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt, 1972-1980

Period Année	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Chartered Banks <sup>2</sup> Banques à charte <sup>2</sup>	Loan Companies <sup>3</sup> Compagnies de prêts <sup>3</sup>	Trust Companies <sup>4</sup> Compagnies de fiducie <sup>4</sup>	Credit Unions Coopératives de crédit	All Lending Institutions Tous les établissements de prêt	Other Lending Institutions <sup>5</sup> Autres établissements de prêt <sup>5</sup>	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. <sup>6</sup> Fonds de succession, de fiducie et d'agence des ciés de fiducie <sup>6</sup>
	Sample of 16 Companies <sup>1</sup> Echantillon - 16 compagnies <sup>1</sup>	All Life Companies Toutes les compagnies d'assurance-vie							
Cash Disbursements - Millions of Dollars Déboursés en espèces - en millions de dollars									
1972	777	810	1,401	1,277	1,426	* *	4,914	40	* *
1973	1,123	1,184	1,956	1,625	2,922	* *	7,687	61	* *
1974	1,144	1,297	1,858	1,899	2,865	* *	7,919	52	* *
1975	1,149	1,327	2,150	2,253	2,917	* *	8,647	153	* *
1976	1,320	1,529	2,518	1,845	3,757	* *	9,649	224	* *
1977	1,866	2,204	4,207	2,473	4,725	* *	13,609	205	* *
1978	1,912	2,023	4,685	2,728	5,867	* *	15,303	339	* *
1979	2,208	2,367	5,175	3,196	6,344	* *	17,082	318	* *
1980	1,903	2,185	4,057	2,595	5,197	* *	14,034	225	* *
Repayments - Millions of Dollars Remboursements - en millions de dollars									
1972	553	590	304	431	563	* *	1,888	24	* *
1973	607	623	448	590	884	* *	2,545	24	* *
1974	592	587	567	606	896	* *	2,656	26	* *
1975	588	628	734	605	911	* *	2,878	81	* *
1976	615	735	861	498	979	* *	3,073	75	* *
1977	768	866	1,404	944	1,404	* *	4,618	78	* *
1978	888	848	1,825	1,277	2,104	* *	6,054	181	* *
1979	891	854	1,995	1,206	2,337	* *	6,392	152	* *
1980	867	759	1,677	1,107	2,688	* *	6,231	163	* *
All Mortgage Loans Outstanding <sup>7</sup> - Millions of Dollars Tous les prêts hypothécaires en cours <sup>7</sup> - en millions de dollars									
1972	6,719	8,145	3,508	3,749	5,462	2,391	23,255	387	2,886
1973	7,221	8,768	4,713	4,753	7,194	3,360	28,788	438	3,390
1974	7,754	9,569	6,307	5,509	8,846	4,175	34,406	506	4,386
1975	8,315	10,364	8,039	6,560	10,542	5,205	40,710	581	4,983
1976	9,020	11,494	9,385	7,452	13,170	6,821	48,322	791	6,288
1977	10,117	12,916	12,089	7,707	16,938	9,167	58,817	909	7,050
1978	11,141	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	69,185	996	9,605
1979	12,459	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	81,733	1,129	9,997
1980	13,494	16,319	19,105	12,956	26,814	15,619	90,813	1,192	10,525
Total Assets <sup>8</sup> - Millions of Dollars Actif total <sup>8</sup> - en millions de dollars									
1972	15,103	18,037	63,222	4,778	8,601	8,364	103,002	935	27,667
1973	16,317	19,681	79,754	5,913	10,509	10,425	126,282	1,044	29,454
1974	17,536	21,038	97,015	6,743	12,443	12,235	149,474	1,155	30,121
1975	19,183	23,531	108,378	8,017	14,604	15,393	169,923	1,232	34,443
1976	21,212	26,462	126,403	9,226	18,335	18,847	199,273	1,516	38,217
1977	23,677	29,776	150,477	9,274	23,203	23,856	236,586	1,763	44,011
1978	26,307	33,485	189,100	10,285	27,906	28,892	289,668	1,706	53,241
1979	29,183	37,864	229,151	12,330	33,373	32,567	345,285	1,972	60,636
1980	32,378	43,172	281,244	16,075	38,968	37,010	416,469	2,104	69,399
All Mortgages as Per Cent of Total Assets Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total									
1972	44.5	45.2	5.5	78.5	63.5	28.6	22.6	41.4	10.4
1973	44.3	44.6	5.9	80.4	68.5	32.2	22.8	42.0	11.5
1974	44.2	45.5	6.5	81.7	71.1	34.1	23.0	43.8	14.6
1975	43.3	44.0	7.4	81.8	72.2	33.8	24.0	47.2	14.5
1976	42.5	43.4	7.4	80.8	71.8	36.2	24.3	52.2	16.5
1977	42.7	43.4	8.0	83.1	73.0	38.4	24.9	51.6	16.0
1978	42.3	39.4	8.2	80.7	73.4	40.3	23.9	58.4	18.0
1979	42.7	39.1	8.1	80.9	73.1	42.9	23.7	57.3	16.5
1980	41.7	37.8	6.8	80.6	68.8	42.2	21.8	56.7	15.2

Bank of Canada Review.

Mortgage loans of chartered banks exclude any reserves or appropriations for losses.  
 Source: Bank of Canada Review.

From 1976 on, figures have been revised to exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.  
 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

Includes funds administered for trustee pension plans.

Includes agreements for sale.

Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

1 Revue de la Banque du Canada.

2 Les données relatives aux prêts hypothécaires des banques à charte ne comprennent aucune provision pour pertes. Source: Revue de la Banque du Canada.

3 Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'exclure les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006.

4 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006.

5 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année 1978 et les suivantes n'incluent que les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006.

6 Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.

7 Comprend les conventions de vente.

8 Ne comprend pas les compagnies sans prêts hypothécaires en cours, sauf dans le cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.



Table 72 Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending Institutions, Canada, by Province, 1980  
Tableau 72 Actif et prêts hypothécaires de certains groupes d'établissements de prêt, Canada, par province, 1980

Province Province		Chartered Banks <sup>1</sup> Banques à charte <sup>1</sup>	Life Insurance Companies <sup>2</sup> Compagnies d'assurance-vie <sup>2</sup>	Trust Companies <sup>3</sup> Compagnies de fiducie <sup>3</sup>	Loan Companies <sup>4</sup> Compagnies de prêts <sup>4</sup>	Credit Unions <sup>5</sup> Coopératives de crédit <sup>5</sup>	Total
All Mortgage Loans Outstanding – Millions of Dollars Tous les prêts hypothécaires en cours – en millions de dollars							
Nfld.	T.-N.	252	78	219	148	4	701
P.E.I.	I.-P.-É.	37	20	96	60	—	213
N.S.	N.-É.	327	253	785	471	14	1,850
N.B.	N.-B.	295	154	571	216	99	1,335
Que.	Qué.	3,078	2,191	2,481	2,012	7,503	17,265
Ont.	Ont.	7,143	6,797	13,185	4,453	2,019	33,597
Man.	Man.	876	476	733	544	448	3,077
Sask.	Sask.	610	258	828	392	1,216	3,304
Alta.	Alb.	2,677	2,449	4,719	2,103	1,065	13,013
B.C.	C.-B.	3,748	1,605	3,194	2,541	3,251	14,339
Canada <sup>6</sup>		19,105	14,299	26,814	12,956	15,619	88,793
Total Assets – Millions of Dollars Actif total – en millions de dollars							
Nfld.	T.-N.	2,293	**	336	185	38	2,852
P.E.I.	I.-P.-É.	489	**	141	73	45	748
N.S.	N.-É.	4,071	**	1,114	583	241	6,009
N.B.	N.-B.	2,987	**	797	268	422	4,474
Que.	Qué.	30,881	**	3,993	2,487	17,043	54,404
Ont.	Ont.	68,426	**	19,107	5,549	6,143	99,225
Man.	Man.	7,225	**	1,090	673	1,618	10,606
Sask.	Sask.	5,550	**	1,249	488	3,182	10,469
Alta.	Alb.	26,216	**	6,547	2,598	2,443	37,804
B.C.	C.-B.	25,066	**	4,590	3,151	5,835	38,642
Canada <sup>6</sup>		281,244	41,828	38,968	16,075	37,010	415,125
All Mortgages as Per Cent of Total Assets Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total							
Nfld.	T.-N.	11.0	**	65.2	80.0	10.5	24.6
P.E.I.	I.-P.-É.	7.6	**	68.1	82.2	—	28.5
N.S.	N.-É.	8.0	**	70.5	80.8	5.8	30.8
N.B.	N.-B.	9.9	**	71.6	80.6	23.5	29.8
Que.	Qué.	10.0	**	62.1	80.9	44.0	31.7
Ont.	Ont.	10.4	**	69.0	80.2	32.9	33.9
Man.	Man.	12.1	**	67.2	80.8	27.7	29.0
Sask.	Sask.	11.0	**	66.3	80.3	38.2	31.6
Alta.	Alb.	10.2	**	72.1	80.9	43.6	34.4
B.C.	C.-B.	15.0	**	69.6	80.6	55.7	37.1
Canada <sup>6</sup>		6.8	34.2	68.8	80.6	42.2	21.4

1 Source: Bank of Canada Review. Head office and/or International assets are included in Canada total.

2 Includes Canadian, British and Foreign life insurance companies.

3 Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

4 Excludes Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

5 Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

6 Includes Yukon and Northwest Territories.

1 Source: Revue de la Banque du Canada. L'actif des sièges sociaux et (ou) opérationnelles est compris dans le total pour le Canada.

2 Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.

3 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

4 Ne comprend pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

5 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

6 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 73 Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of Lending Institutions, 1980 (Millions of Dollars)  
 Tableau 73 Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, par groupes choisis d'établissements de prêt, 1980 (en millions de dollars)

Province Province		Chartered Banks <sup>1</sup> Banques à charte <sup>1</sup>	Life Insurance Companies <sup>2</sup> Compagnies d'assurance-vie <sup>2</sup>	Trust Companies <sup>3</sup> Compagnies de fiducie <sup>3</sup>	Loan Companies <sup>4</sup> Compagnies de prêts <sup>4</sup>	Credit Unions <sup>5</sup> Coopératives de crédit <sup>5</sup>	Total
National Housing Act - Residential Construction Loi nationale sur l'habitation - construction résidentielle							
Nfld.	T.-N.	103	14	13	26	**	156
P.E.I.	I.-P.-É.	8	4	7	5	**	24
N.S.	N.-É.	91	55	90	42	**	278
N.B.	N.-B.	146	21	50	27	**	244
Que.	Qué.	1,644	501	434	798	**	3,377
Ont.	Ont.	3,893	1,616	2,460	636	**	8,605
Man.	Man.	591	87	134	123	**	935
Sask.	Sask.	383	46	108	72	**	609
Alta.	Alb.	1,127	440	524	209	**	2,300
B.C.	C.-B.	1,602	348	435	375	**	2,760
Canada <sup>6</sup>		9,632	3,134	4,255	2,316	195	19,532
Conventional - Residential Construction Ordinaires - construction résidentielle							
Nfld.	T.-N.	143	20	155	109	**	427
P.E.I.	I.-P.-É.	28	5	72	43	**	148
N.S.	N.-É.	227	82	565	384	**	1,258
N.B.	N.-B.	135	31	423	169	**	758
Que.	Qué.	1,211	743	1,604	929	**	4,487
Ont.	Ont.	3,020	2,395	8,992	3,340	**	17,747
Man.	Man.	264	130	521	370	**	1,285
Sask.	Sask.	217	68	524	265	**	1,074
Alta.	Alb.	1,508	652	3,510	1,628	**	7,298
B.C.	C.-B.	2,096	515	2,203	1,917	**	6,731
Canada <sup>6</sup>		8,866	4,643	18,570	9,166	12,531	53,776
Total							
Nfld.	T.-N.	246	34	168	135	**	583
P.E.I.	I.-P.-É.	36	9	79	48	**	172
N.S.	N.-É.	318	137	655	426	**	1,536
N.B.	N.-B.	281	52	473	196	**	1,002
Que.	Qué.	2,855	1,244	2,038	1,727	**	7,864
Ont.	Ont.	6,913	4,011	11,452	3,976	**	26,352
Man.	Man.	855	217	655	493	**	2,220
Sask.	Sask.	600	114	632	337	**	1,683
Alta.	Alb.	2,635	1,092	4,034	1,837	**	9,598
B.C.	C.-B.	3,698	863	2,638	2,292	**	9,491
Canada <sup>6</sup>		18,498	7,777	22,825	11,482	12,726	73,308

Source: Bank of Canada Review.

Includes Canadian, British and foreign life insurance companies.

Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

Exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial

Statistics, Cat. No. 61-006.

Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

Includes Yukon and Northwest Territories.

1 Source: Revue de la Banque du Canada.

2 Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.

3 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

4 Ne comprend pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique

Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

5 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

6 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



Table 74 Mortgage Loans Outstanding by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders and Part of Personal Sector, 1934-1980 (Millions of Dollars)

Tableau 74 Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt, les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers, 1934-1980 (en millions de dollars)

Period Année	Lending Institutions Établissements de prêt					Governments and Govt. Agencies Gouvernements et organismes gouvernementaux	Corporate Lenders Prêteurs constitués	Other Companies <sup>4</sup> Autres compagnies <sup>4</sup>	Pension Funds Fonds de pension	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. <sup>5</sup> Fonds de suc- cession, de fidu- cie et d'agence des compagnies de fiducie <sup>5</sup>	Total <sup>6</sup>
	Life Companies Compagnies d'assurance- vie	Chartered Banks <sup>1</sup> Banques à charte <sup>1</sup>	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Trust Companies <sup>3</sup> Compagnies de fiducie <sup>3</sup>	Credit Unions Coopératives de crédit						
1934	420	—	190	99	—	164	76	28	—	—	977
1935	405	—	183	97	—	155	69	26	—	—	935
1936	393	—	177	97	—	160	66	24	—	—	917
1937	390	—	172	98	—	169	65	23	—	—	917
1938	393	—	172	91	—	180	62	21	—	—	919
1939	401	—	174	89	—	189	61	14	—	—	928
1940	412	—	169	86	—	193	59	14	—	—	933
1941	404	—	164	77	—	193	58	14	—	—	910
1942	396	—	158	80	—	185	57	14	—	—	890
1943	374	—	149	75	—	170	53	13	—	—	834
1944	360	—	139	69	—	151	45	13	—	—	777
1945	339	—	137	66	—	151	39	14	—	—	746
1946	372	—	152	70	—	189	34	16	—	—	833
1947	456	—	173	77	—	248	34	19	—	—	1,007
1948	591	—	201	87	—	276	34	17	—	—	1,206
1949	729	—	232	99	—	350	35	21	—	—	1,466
1950	901	—	265	113	—	459	38	24	—	—	1,800
1951	1,077	—	289	128	111	595	42	26	—	—	2,268
1952	1,214	—	314	136	129	674	46	29	—	—	2,542
1953	1,402	—	352	149	155	768	49	33	—	—	2,908
1954	1,658	74	396	178	171	850	49	42	—	—	3,418
1955	2,016	294	444	228	211	868	66	43	—	—	4,170
1956	2,408	493	497	268	236	893	85	57	—	—	4,937
1957	2,660	586	521	275	262	973	114	70	—	—	5,461
1958	2,875	790	569	343	295	1,337	125	80	—	—	6,414
1959	3,140	968	629	409	341	1,681	326	88	—	—	7,582
1960	3,412	971	698	472	390	1,995	524	97	299	534	9,392
1961	3,710	953	815	622	426	2,229	759	119	341	667	10,641
1962	4,142	921	989	845	479	2,410	989	144	414	865	12,198
1963	4,560	885	1,188	1,103	549	2,531	1,371	175	479	1,069	13,910
1964	5,094	846	1,492	1,449	622	2,823	1,642	210	542	1,307	16,027
1965	5,662	810	1,839	1,975	695	3,222	1,930	276	623	1,586	18,618
1966	6,248	778	1,949	2,169	883	3,879	1,998	310	676	1,817	20,707
1967	6,636	840	2,073	2,414	1,060	5,006	1,989	319	724	1,966	23,027
1968	7,107	1,057	2,235	2,727	1,105	5,732	2,068	335	776	2,133	25,275
1969	7,490	1,324	2,508	3,264	1,202	6,400	1,980	343	863	2,555	27,929
1970	7,723	1,481	2,868	3,829	1,353	7,221	2,052	382	1,022	2,714	30,645
1971	7,880	2,338	3,152	4,480	1,660	8,183	2,079	400	1,169	2,768	34,109
1972	8,145	3,508	3,749	5,462	2,391	8,865	2,186	387	1,296	2,886	38,875
1973	8,768	4,713	4,753	7,194	3,360	9,500	2,416	438	1,551	3,390	46,083
1974	9,569	6,307	5,509	8,846	4,175	10,300	2,098	506	1,926	4,386	53,622
1975	10,364	8,039	6,560	10,542	5,205	11,100	2,518	581	2,479	4,983	62,371
1976	11,494	9,385	7,452	13,170	6,821	12,073	2,208	791	3,216	6,288	72,898
1977	12,916	12,089	7,707	16,938	9,167	12,868	2,741	909	4,005	7,050	86,390
1978	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	13,104	3,287	996	4,748	9,605	100,925
1979	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	13,114	3,477	1,129	5,320	9,997	114,770
1980	16,319	19,105	12,956	26,814	15,619	13,698	3,543	1,192	5,821	10,525	125,592

1 Source: Bank of Canada Review.

2 From 1976 on, figures have been revised to exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

3 Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

4 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

5 Includes funds administered for trustee pension plans.

6 Data are gross.

1 Source: Revue de la Banque du Canada.

2 Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été revus afin d'exclure les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière cat. no 61-006.

3 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006.

4 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel d'entraide. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été revus afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année 1978 et les suivantes n'incluent que les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. Source: Stat. Canada, Statistique financière; cat. no 61-006.

5 Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.

6 Les données sont brutes.

Table 75 Bond Yields and Mortgage Interest Rates, 1977-1981 (Per Cent)  
 Tableau 75 Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire, 1977-1981 (pourcentage)

Period Année	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
Bank Rate <sup>1</sup> Taux officiel d'escompte <sup>1</sup>												
1977	8.50	8.00 (F1)	8.00	8.00	7.50 (M9)	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50
1978	7.50	7.50	8.00 (M9)	8.50 (A4)	8.50	8.50	9.00 (J26)	9.00	9.50 (S12)	10.25 (O16)	10.75 (N6)	10.75
1979	11.25 (J4)	11.25	11.25	11.25	11.25	11.25	11.75 (J23)	11.75	12.25 (S10)	14.00 (O25)	14.00	14.00
1980	14.00	14.00	14.79	15.67	11.83	10.67	10.18	10.45	11.02	11.76	13.06	17.26
1981	17.00	17.14	16.59	17.40	19.06	19.07	19.89	21.03	19.63	18.30	15.40	14.66
Government of Canada securities Treasury bills <sup>2</sup> Titres du Gouvernement du Canada-Bons du trésor <sup>2</sup>												
1977	7.78	7.52	7.54	7.59	7.10	7.14	7.25	7.29	7.21	7.39	7.41	7.36
1978	7.36	7.58	8.07	8.52	8.54	8.65	8.86	8.97	9.34	10.10	10.61	10.71
1979	10.98	10.91	10.96	10.77	10.83	10.78	11.24	11.82	11.90	13.93	13.49	13.60
1980	13.62	13.86	15.90	13.96	10.87	10.37	10.32	11.12	11.52	12.40	14.17	15.30
1981	15.94	16.41	15.64	17.47	17.60	18.77	20.72	20.76	19.47	18.19	14.41	14.51
Average bond yields-over 10 years <sup>3</sup> Rendement moyen des obligations-plus de 10 ans <sup>3</sup>												
1977	8.52	8.62	8.83	8.85	8.77	8.72	8.70	8.57	8.61	8.70	8.74	8.77
1978	9.06	9.15	9.17	9.22	9.23	9.23	9.17	9.16	9.15	9.48	9.54	9.68
1979	9.82	9.97	9.91	9.66	9.68	9.73	9.84	10.15	10.38	11.16	10.94	11.32
1980	12.13	12.91	13.45	12.01	11.42	11.29	12.32	12.40	12.98	13.22	13.01	12.67
1981	12.96	13.38	13.48	15.07	14.96	15.03	17.07	16.77	17.66	16.66	14.32	15.27
Chartered banks rate on prime business loans <sup>3</sup> Taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises <sup>3</sup>												
1977	9.25	8.75	8.75	8.75	8.75	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25	8.25
1978	8.25	8.25	8.75	9.25	9.25	9.25	9.25	9.75	10.25	11.00	11.50	11.50
1979	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.50	12.50	13.00	14.75-15.00	15.00	15.00
1980	15.00	15.00	15.75	16.75	13.75	13.25	12.25-12.50	12.25	12.25	12.75	13.75	18.25
1981	18.25	18.25	17.75	18.25	19.50	20.00	21.00	22.75	21.25	20.00	17.25	17.25
Corporate Bonds <sup>4</sup> Obligations de sociétés <sup>4</sup>												
1977											9.80	9.82
1978	10.06	10.07	10.02	10.04	10.00	10.02	9.94	9.95	10.00	10.32	10.32	10.42
1979	10.55	10.58	10.53	10.35	10.38	10.44	10.55	10.85	11.12	12.00	11.67	12.05
1980	12.78	13.34	14.18	12.76	12.22	12.12	13.21	13.39	13.81	14.13	13.79	13.63
1981	13.91	14.41	14.48	16.08	15.94	15.97	18.05	17.94	19.08	17.87	15.55	16.54
Mortgage Rates Quoted By Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt												
1977	10.75	10.25	10.25	10.25	10.38	10.35	10.40	10.33	10.32	10.34	10.34	10.33
1978	10.32	10.31	10.33	10.41	10.43	10.32	10.31	10.31	10.67	10.95	11.25	11.53
1979	11.28	11.26	11.11	11.05	11.06	11.16	11.20	11.80	12.25	13.50	14.46	13.58
1980	13.26	13.50	14.69	16.94	13.99	12.92	13.09	13.44	14.50	14.87	15.00	15.60
1981	15.17	15.27	15.75	16.45	17.82	18.55	18.90	21.30	21.46	20.54	18.80	17.79
NHA Interest Rate on CMHC Low Income Loans (Section 15) Taux d'intérêt LNH des prêts SCHL destinés aux gagne-petit (article 15)												
1977	9.375	9.375	9.375	9.875	9.875	9.875	9.625	9.625	9.625	9.500	9.500	9.500
1978	9.625	9.625	9.625	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	11.000	11.000
1979	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	12.500	12.500	13.500
1980	13.500	13.500	13.500	14.500	13.750	13.000	13.000	13.000	13.250	14.000	14.000	14.750
1981	15.250	15.750	15.750	15.750	16.500	18.000	18.000	18.500	18.500	20.500	20.500	17.500

Bank rate (effective date in brackets). Otherwise data refers to last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

Treasury bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

1 Taux officiel d'escompte (date d'entrée en vigueur entre parenthèses). Autres données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.

2 Bons du Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.

3 Rendement moyen des obligations (plus de dix ans), et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.

4 Moyenne du rendement de sociétés, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.



Table 76 Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Act, Canada, by Urban Area, 1981<sup>1</sup> (Dwelling Units)  
 Tableau 76 Types de logements neufs financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par région urbaine, 1981<sup>1</sup> (en nombre de logements)

Area 2 Localité 2	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles					Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective			Grand total
	Bungalows	1½-Storey Un étage et demi	2-Storey Deux étages	Split-level À mi-étages	Total	Semi-Detached and Duplex Maisons jumelées et duplex	Row, Apartment and Other En bande, appartements et autres	Total	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	162	1	146	180	489	44	1,872	1,916	2,405
Chicoutimi-Jonquière	54	5	2	13	74	9	229	238	312
Edmonton	56	2	50	61	169	46	704	750	919
Halifax	11	—	—	4	15	36	65	101	116
Hamilton	34	—	31	33	98	5	584	589	687
Kitchener	11	—	8	4	23	37	515	552	575
London	6	—	3	5	14	45	676	721	735
Montréal	2,473	24	4	301	2,802	588	1,515	2,103	4,905
Oshawa	26	—	40	19	85	193	80	273	358
Ottawa-Hull	320	2	121	9	452	180	844	1,024	1,476
Ottawa	291	—	109	—	400	171	839	1,010	1,410
Hull	29	2	12	9	52	9	5	14	66
Québec	113	13	36	11	173	116	316	432	605
Regina	64	—	3	47	114	41	384	425	539
St. Catharines-Niagara	15	—	13	3	31	18	177	195	226
Saint John	4	—	2	1	7	—	17	17	24
St. John's	13	—	6	3	22	32	31	63	85
Saskatoon	81	—	—	10	91	75	713	788	879
Sudbury	13	—	2	1	16	—	123	123	139
Thunder Bay	16	—	—	3	19	6	277	283	302
Toronto	7	—	29	4	40	451	6,351	6,802	6,842
Vancouver	12	—	—	—	12	—	2,101	2,101	2,113
Victoria	1	—	—	1	2	3	—	3	5
Windsor	2	—	—	1	3	1	—	1	4
Winnipeg	102	1	39	130	272	—	114	114	386
Total	3,596	48	535	844	5,023	1,926	17,688	19,614	24,637
Large Urban Centres and Urban Agglomerations 3 Grands centres urbains et agglomérations urbaines 3									
Brantford	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Guelph	2	—	—	—	2	1	2	3	5
Kamloops	33	1	—	21	55	3	62	65	120
Kelowna	2	—	—	—	2	—	366	366	368
Kingston	50	—	13	9	72	2	208	210	282
Moncton	5	1	—	—	6	—	36	36	42
North Bay	3	—	—	—	3	7	119	126	129
Peterborough	8	—	—	2	10	—	7	7	17
Prince George	21	—	1	7	29	28	—	28	57
Sarnia	26	—	—	14	40	1	—	1	41
Sault Ste Marie	1	—	—	—	1	12	618	630	631
Shawinigan	3	—	—	4	7	—	96	96	103
Sherbrooke	40	—	—	2	42	11	20	31	73
St-Jean	107	—	—	2	109	5	—	5	114
Sydney/Sydney Mines	35	—	—	—	35	24	—	24	59
Trois-Rivières	13	2	—	6	21	—	321	321	342
Total	349	4	14	67	434	94	1,855	1,949	2,383
Other Areas Autres localités									
	1,852	38	101	288	2,279	428	4,639	5,067	7,346
Canada	5,797	90	650	1,199	7,736	2,448	24,182	26,630	34,366

1 Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

2 Data on 1976 Census Area definitions.

3 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

1 Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

2 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

3 Voir les observations générales au début des Notes explicatives et sources.

Table 77 Prices<sup>1</sup> of New Houses<sup>2</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, 1970-1981 (Per Cent)  
 Tableau 77 Prix<sup>1</sup> des maisons<sup>2</sup> neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1970-1981 (en pourcentage)

Price Range (Dollars) Prix (en dollars)	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981
0 - 39,999	99.5	99.4	99.2	97.3	91.3	77.3	66.0	55.8	49.9	30.7	15.5	7.9
40,000 - 44,999	0.3	0.3	0.5	1.8	4.8	9.2	8.6	9.2	10.0	13.2	15.4	12.3
45,000 - 49,999	0.1	0.1	0.1	0.5	2.0	6.6	10.6	14.7	15.5	11.6	12.0	12.7
50,000 - 59,999	0.1	0.1	0.1	0.3	1.4	4.9	9.8	13.0	13.4	17.2	15.2	22.2
60,000 - 69,999		0.1	0.1	0.1	0.3	1.4	3.5	4.9	7.1	14.4	13.8	14.2
70,000 - 79,999					0.1	0.4	1.1	1.5	2.4	7.0	11.1	10.7
80,000 - 89,999					0.1	0.1	0.3	0.7	1.1	3.0	7.7	9.4
90,000 - 99,999						0.1	0.1	0.1	0.4	1.5	4.2	4.8
100,000 +						—	0.1	0.1	0.2	1.4	5.1	5.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	21,847	21,979	22,686	24,802	27,482	33,289	37,877	41,542	44,055	49,024	54,673	63,370

Table 78 Prices<sup>1</sup> of New Houses<sup>2</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, by Metropolitan Area, 1981  
 Tableau 78 Prix<sup>1</sup> des maisons<sup>2</sup> neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par région métropolitaine, 1981

Area <sup>3</sup> Localité <sup>3</sup>	Per Cent Distribution Répartition en pourcentage									Average Moyenne \$
	\$0- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000- 69,999	\$70,000- 79,999	\$80,000- 89,999	\$90,000- 99,999	\$ 100,000 +	
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	—	0.4	0.3	0.4	4.2	21.0	26.7	17.5	29.5	93,831
Chicoutimi-Jonquière	26.9	28.2	11.5	26.9	2.6	1.3	2.6	—	—	45,942
Edmonton	—	—	—	1.3	2.6	27.3	45.4	16.9	6.5	84,892
Halifax	16.7	16.7	16.7	8.3	33.3	—	8.3	—	—	56,168
Hamilton	0.9	—	—	21.5	43.0	15.0	9.3	4.7	5.6	69,447
Kitchener	—	14.3	9.5	19.1	38.1	19.0	—	—	—	62,638
London	—	—	46.1	26.9	7.7	7.7	—	7.7	3.9	60,088
Montréal	5.7	17.2	18.2	28.8	13.7	6.0	6.1	2.3	2.0	56,909
Oshawa	—	—	—	2.7	8.1	20.3	10.8	14.9	43.2	92,304
Ottawa-Hull	1.9	1.9	2.9	4.4	16.5	31.1	17.5	8.7	15.1	80,901
Ottawa	—	—	—	—	11.4	36.7	22.2	10.1	19.6	86,723
Hull	8.3	8.3	12.5	18.8	33.3	12.5	2.1	4.2	—	59,277
Québec	9.8	17.0	28.1	27.5	8.5	4.6	3.3	0.6	0.6	52,597
Regina	1.8	5.4	3.6	30.4	37.5	7.1	5.3	7.1	1.8	65,204
St. Catharines-Niagara	—	—	—	33.3	40.0	13.3	6.7	6.7	—	65,775
Saint John	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
St. John's	7.2	—	21.4	28.6	14.3	7.1	7.1	—	14.3	78,019
Saskatoon	—	—	5.0	25.0	45.0	15.0	5.0	5.0	—	64,495
Sudbury	3.7	—	—	3.7	37.0	37.1	7.4	—	11.1	75,298
Thunder Bay	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto	—	—	—	—	5.3	29.0	29.0	16.1	20.6	87,483
Vancouver	—	—	—	—	9.1	9.1	27.3	18.2	36.3	104,243
Victoria	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Windsor	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg	3.8	7.7	13.1	53.9	11.9	5.4	0.4	1.5	2.3	56,776
Total	4.7	12.0	13.4	24.0	13.6	10.8	10.1	5.0	6.4	64,244
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>	15.3	12.9	10.9	18.0	15.9	10.5	7.9	4.3	4.3	61,179
Canada	7.9	12.3	12.7	22.2	14.2	10.7	9.4	4.8	5.8	63,370

Table prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1981, was approximately \$565. Excludes loans approved on leasehold property.  
 Data refer to single-detached dwellings only.  
 Data on 1976 Census Area definitions.

1 Prix de vente des maisons achetées de constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire qui s'établissait à environ \$565 en 1981. Ne comprend pas les prêts consentis à l'égard de propriétés locatives.  
 2 Les données ne se rapportent qu'aux maisons individuelles.  
 3 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976



Table 79 Sizes of New Houses<sup>1</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, 1970-1981 (Per Cent)  
 Tableau 79 Dimensions des maisons<sup>2</sup> neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1970-1981 (en pourcentage)

Floor Area (m <sup>2</sup> ) Surface de plancher (m <sup>2</sup> )	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981
0 — 79.9	9.0	10.8	14.2	1.5	1.4	1.2	1.0	1.3	5.5	5.2	4.9	4.5
80.0 — 89.9				11.3	9.7	7.3	5.9	7.5	28.6	22.1	15.6	12.9
90.0 — 99.9	14.5	17.9	17.3	19.2	26.9	32.6	33.5	31.6	36.1	32.7	27.4	21.4
100.0 — 109.9	24.1	25.0	25.1	26.1	28.7	32.1	33.1	33.6	14.4	17.7	19.8	19.5
110.0 — 119.9	20.1	17.8	17.2	18.1	15.1	12.1	11.8	11.7	6.8	9.2	9.5	13.3
120.0 — 129.9	11.5	11.1	10.0	9.6	7.8	6.7	5.9	5.9	3.3	4.4	6.4	9.7
130.0 — 139.9	5.4	4.8	4.9	4.1	3.7	2.7	3.6	3.2	2.0	2.7	3.7	6.7
140.0 — 149.9	4.3	3.8	4.4	3.4	2.2	1.7	1.7	1.8	1.0	1.9	2.9	2.5
150.0 — 159.9	3.1	2.3	2.0	2.0	1.2	0.9	1.1	0.9	0.7	1.1	3.3	3.0
160.0 — 169.9	2.6	1.9	1.6	1.4	1.1	0.6	0.5	0.6	0.4	1.2	1.9	2.2
170.0 +	5.4	4.6	3.3	3.3	2.2	2.1	1.9	1.9	1.2	1.8	4.6	4.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (m <sup>2</sup> ) Surface de plancher moyenne (m <sup>2</sup> )	108.3	105.5	103.4	102.9	99.9	98.4	98.6	98.2	97.8	101.9	109.1	111.9

Table 80 Sizes of New Houses<sup>1</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, by Metropolitan Area, 1981  
 Tableau 80 Dimensions des maisons<sup>1</sup> neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par région métropolitaine, 1981

Area 2 Localité 2	Per Cent Distribution of Square Metres Répartition en pourcentage - mètres carrés											Average (m) Moyenne (m)
	0-79.9	80.0-89.9	90.0-99.9	100.0-109.9	110.0-119.9	120.0-129.9	130.0-139.9	140.0-149.9	150.0-159.9	160.0-169.9	170.0+	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	8.1	18.3	14.0	31.2	19.3	0.4	5.6	0.7	0.7	0.3	1.4	103.0
Chicoutimi-Jonquière	28.2	19.2	33.3	9.0	3.8	1.3	1.3	—	—	1.3	2.6	91.7
Edmonton	16.9	21.4	31.2	14.3	12.3	1.3	1.9	—	0.7	—	—	94.7
Halifax	—	—	25.0	33.4	25.0	8.3	—	—	—	—	8.3	114.8
Hamilton	—	0.9	12.2	25.2	13.1	19.6	9.4	1.9	6.5	3.7	7.5	123.4
Kitchener	—	14.3	33.3	4.8	23.8	19.0	—	—	4.8	—	—	107.8
London	—	19.2	3.9	11.5	61.5	—	—	—	—	3.9	—	108.2
Montréal	3.1	13.1	20.9	17.9	14.3	12.9	9.0	1.9	2.5	1.8	2.6	111.6
Oshawa	—	1.3	4.1	16.2	6.8	5.4	5.4	4.1	2.7	2.7	51.3	159.4
Ottawa-Hull	1.0	—	8.3	4.4	1.9	19.4	18.9	19.9	11.7	5.3	9.2	137.6
Ottawa Hull	— 4.2	— —	3.8 22.9	3.1 8.3	— 8.3	21.5 12.5	22.8 6.2	25.3 2.1	13.3 6.3	3.2 12.5	7.0 16.7	138.7 134.0
Québec	13.2	19.1	34.2	11.2	9.2	4.6	3.9	1.3	1.3	1.3	0.7	98.3
Regina	—	12.5	44.6	12.5	5.4	7.1	3.6	5.3	3.6	3.6	1.8	108.8
St. Catharines-Niagara	—	—	26.7	20.0	6.7	20.0	—	—	20.0	—	6.6	123.3
Saint John	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
St. John's	—	—	28.6	21.4	7.2	7.1	7.2	—	7.1	7.1	14.3	125.4
Saskatoon	10.0	5.0	40.0	25.0	5.0	5.0	5.0	—	—	5.0	—	103.6
Sudbury	—	—	37.0	51.9	7.4	—	—	—	—	3.7	—	103.8
Thunder Bay	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto	—	—	—	5.3	33.6	13.0	3.8	9.2	13.0	11.4	10.7	135.0
Vancouver	9.1	—	—	—	—	—	36.3	9.1	9.1	9.1	27.3	157.4
Victoria	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Windsor	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg	5.8	8.8	25.8	39.6	0.4	8.8	—	—	9.6	0.8	0.4	104.2
Total	4.6	11.9	20.5	18.9	13.1	10.8	7.6	2.8	3.7	2.2	3.9	112.3
Other Areas Autres localités												
Canada	4.3	15.1	23.5	20.7	13.6	7.3	4.6	2.0	1.6	2.1	5.2	110.8
Canada	4.5	12.9	21.4	19.5	13.3	9.7	6.7	2.5	3.0	2.2	4.3	111.9

1 Data refer to single-detached dwellings only.  
 2 Data on 1976 Census Area definitions.

1 Les données n'ont trait qu'aux maisons individuelles.  
 2 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

Table 81 Characteristics of Mortgage Loans Approved for New Housing, Single-detached Dwellings, Financed Under the NHIA, Canada, by Urban Area, 1981  
 Tableau 81 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles neuves, aux termes de la LNH, Canada, par région urbaine, 1981

Area 1 Localité 1	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m 2) Surface moyenne de plancher habitable (m 2)	Average Total Sale Price of Dwelling Moyenne du prix de vente global des logements \$	Average Age of Borrower (Years) Age moyen des em- prunteurs (ans)	Previous Owners Anciens proprié- taires %	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprunteurs \$	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %						
							\$0- 24,999	\$25,000- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 54,999	\$55,000 +
Metropolitan Areas Régions métropolitaines													
Calgary	292	102.9	87,905	31.6	56.9	46,670	1.7	3.1	6.9	14.8	23.8	30.7	19.0
Chicoutimi-Jonquière	78	91.7	45,138	31.0	42.9	33,857	27.2	22.1	11.7	14.3	10.4	9.1	5.2
Edmonton	154	94.6	83,458	30.1	36.4	40,801	1.3	4.5	15.6	23.4	27.3	22.7	5.2
Halifax	12	114.8	52,038	29.7	66.7	30,907	16.7	41.7	8.3	8.3	16.7	8.3	—
Hamilton	107	123.4	68,538	31.3	43.9	34,812	4.6	15.9	29.0	29.0	16.0	3.7	1.8
Kitchener	21	107.8	59,191	32.8	76.2	33,471	9.5	19.0	28.6	19.1	23.8	—	—
London	26	108.2	58,729	30.0	53.9	32,839	11.5	23.1	38.5	3.9	19.2	3.8	—
Montréal	2,266	111.6	55,871	31.6	54.9	35,154	12.4	20.8	24.4	18.1	9.4	10.2	4.7
Oshawa	74	159.4	88,823	33.9	73.0	41,302	2.7	10.8	18.9	18.9	17.6	21.6	9.5
Ottawa-Hull	208	137.6	76,428	34.2	63.1	41,905	5.4	6.9	16.2	18.6	22.1	17.1	13.7
Ottawa Hull	158 50	138.7 133.9	81,652 59,923	34.5 33.3	66.7 52.0	41,878 41,980	3.2 12.0	7.8 4.0	16.2 16.0	23.4 4.0	18.2 34.0	16.9 18.0	14.3 12.0
Québec	153	98.3	51,174	39.7	43.1	34,319	17.8	21.0	25.0	13.8	7.9	8.6	5.9
Regina	56	108.8	63,254	30.1	55.4	35,809	5.4	17.9	26.8	19.6	12.5	5.3	12.5
St. Catharines-Niagara	15	123.3	65,258	36.4	73.3	37,079	6.6	13.3	20.0	26.7	6.7	26.7	—
Saint John	8	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
St. John's	14	125.4	63,457	30.4	42.9	36,834	35.7	14.3	7.2	14.3	7.1	7.1	14.3
Saskatoon	20	103.6	64,420	27.5	60.0	38,686	5.0	15.0	15.0	40.0	5.0	10.0	10.0
Sudbury	27	103.8	71,451	34.2	74.1	38,810	—	18.5	37.1	18.5	3.7	18.5	3.7
Thunder Bay	7	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto	148	136.7	84,973	34.3	64.8	44,882	5.6	6.2	20.1	25.0	11.1	16.0	16.0
Vancouver	11	157.4	89,072	34.9	54.5	49,554	9.1	9.1	9.1	9.1	27.2	18.2	18.2
Victoria	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Windsor	5	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg	271	104.4	56,211	30.8	57.6	36,127	6.0	19.4	33.2	15.7	11.6	9.3	4.8
Total	3,974	112.5	62,477	31.7	54.9	36,313	10.1	17.1	22.6	18.2	12.5	12.7	6.8
Large Urban Centres and Urban Agglomerations 2 Grands centres urbains et agglomérations urbaines 2													
Brantford	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Guelph	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Kamloops	15	121.8	81,870	35.5	73.3	38,159	6.7	20.0	6.7	13.3	13.3	33.3	6.7
Kelowna	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Kingston	51	128.9	66,027	33.7	56.9	36,765	5.9	13.7	33.3	13.7	17.7	11.8	3.9
Moncton	51	93.5	45,398	30.3	37.2	29,755	23.5	35.3	21.6	11.8	3.9	3.9	—
North Bay	4	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Peterborough	9	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Prince George	13	113.7	74,547	33.0	76.9	41,722	7.7	7.7	23.1	30.7	—	23.1	7.7
Sarnia	24	101.1	65,543	30.3	66.7	38,125	4.2	4.2	25.0	33.3	20.8	12.5	—
Sault Ste Marie	13	110.4	70,346	32.3	53.9	37,171	—	27.2	9.1	27.3	18.2	18.2	—
Shawinigan	4	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sherbrooke	35	96.1	41,959	32.2	48.6	32,493	22.9	34.3	11.4	14.3	2.8	8.6	5.7
St-Jean	46	97.3	49,350	29.4	56.5	33,445	17.4	28.3	10.9	15.2	17.4	6.5	4.3
Sydney/Sydney Mines	7	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Trois-Rivières	23	106.8	48,549	31.2	47.8	29,680	26.1	21.7	34.8	4.3	4.3	4.4	4.4
Total	299	107.1	56,050	31.7	54.2	34,058	15.2	22.9	20.5	17.2	10.8	9.4	4.0
Other Areas Autres localités	1,448	111.9	58,271	32.0	58.9	35,975	17.2	19.9	19.4	15.5	8.6	11.2	8.2
Canada	5,721	112.0	61,082	31.8	55.9	36,658	12.1	18.2	21.7	17.5	11.4	12.1	7.0

Data on 1976 Census Area definitions.  
 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.  
 2 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.



Table 82 Characteristics of Mortgage Loans Approved for Existing Housing, Single-detached dwellings, Financed Under the NHA, Canada, by Urban Area, 1981

Tableau 82 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles existantes, aux termes de la LNH, Canada, par région urbaine, 1981

Area 1 Localité 1	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Finished Floor Area (m 2) surface moyenne aménagée (m 2)	Average Total Acquisition Cost of Dwelling2 Moyenne du coût total d'acquisition des logements2 \$	Average Age of Borrower (Years) Age moyen des emprun- teurs (ans)	Previous Owners Anciens proprié- taires %	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs \$	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %						
							\$0- 24,999	\$25,000- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 54,999	\$55,000 +
Metropolitan Areas Régions métropolitaines													
Calgary	377	95.8	82,667	31.6	56.0	47,753	1.3	2.1	6.6	15.4	19.9	31.9	22.8
Chicoutimi-Jonquière	165	100.2	39,058	30.8	40.0	29,455	29.9	27.4	20.7	14.6	4.3	2.5	0.6
Edmonton	279	102.3	77,288	32.6	58.1	43,724	2.2	6.1	14.3	20.4	19.4	23.3	14.3
Halifax	120	100.0	49,959	31.1	57.6	35,283	14.6	17.2	25.9	17.2	12.1	7.8	5.2
Hamilton	666	105.0	42,339	32.3	53.7	30,924	29.3	23.6	19.4	12.0	7.8	4.7	3.2
Kitchener	215	111.8	45,025	32.1	55.3	31,566	17.4	32.4	25.8	12.7	5.1	3.8	2.8
London	281	104.9	46,394	31.5	54.1	32,008	23.9	24.7	16.4	17.5	10.4	5.0	2.1
Montréal	3,352	102.4	44,508	32.5	43.8	33,250	24.7	20.0	19.5	14.0	8.3	8.6	4.9
Oshawa	152	96.9	54,559	30.5	50.0	34,144	13.8	19.1	25.0	18.4	9.9	12.5	1.3
Ottawa-Hull	748	113.5	50,250	32.4	54.1	36,221	13.9	15.6	19.4	19.4	11.5	13.0	7.2
Ottawa Hull	381 367	119.9 107.2	60,186 39,934	33.6 31.3	56.2 52.0	39,476 32,928	6.0 22.1	11.8 19.6	18.1 20.7	21.5 17.2	15.0 7.9	18.1 7.6	9.5 4.9
Québec	401	100.3	43,489	31.3	49.0	34,198	20.3	22.6	21.5	11.3	10.8	8.3	5.2
Regina	520	88.9	45,060	30.1	51.3	32,302	27.3	21.3	18.6	13.4	8.3	7.8	3.3
St. Catharines-Niagara	361	101.4	36,766	32.0	54.2	27,793	45.1	19.9	17.1	10.4	3.9	2.2	1.4
Saint John	94	118.7	38,568	32.0	54.8	30,989	30.4	17.4	23.9	12.0	8.7	6.5	1.1
St. John's	64	102.9	48,202	30.0	39.1	32,525	23.8	19.0	28.6	9.5	4.8	11.1	3.2
Saskatoon	198	86.9	50,811	30.1	52.0	33,382	21.7	21.7	18.2	11.6	14.6	7.6	4.6
Sudbury	87	100.6	39,544	31.4	51.7	31,378	28.7	19.5	14.9	18.4	11.5	5.8	1.2
Thunder Bay	138	99.8	49,445	30.2	52.2	32,343	21.2	21.9	21.2	21.2	6.5	8.0	—
Toronto	448	104.4	66,457	32.0	48.2	40,819	3.8	14.3	19.4	18.6	16.8	15.9	11.2
Vancouver	577	104.1	87,979	32.8	56.1	48,379	3.6	3.3	8.5	15.4	17.7	27.7	23.8
Victoria	104	93.4	78,932	30.3	34.6	40,433	3.9	11.6	20.4	19.4	21.4	14.6	8.7
Windsor	112	96.0	41,686	31.4	52.7	31,771	33.0	15.2	19.6	11.6	12.5	4.5	3.6
Winnipeg	695	95.0	42,660	30.7	40.3	30,710	31.7	21.9	21.9	9.5	7.2	4.9	2.9
Total	10,154	101.6	50,699	31.9	48.8	34,883	21.2	18.3	18.7	14.5	10.3	10.5	6.5
Large Urban Centres and Urban Agglomerations 3 Grands centres urbains et agglomérations urbaines 3													
Brantford	90	105.3	32,274	31.5	46.7	25,909	55.1	22.5	10.1	6.7	2.2	3.4	—
Guelph	54	107.8	47,050	31.3	57.4	31,893	16.7	22.2	33.3	16.7	7.4	1.9	1.8
Kamloops	81	95.0	69,911	30.4	45.7	40,170	7.5	16.2	13.8	20.0	12.5	17.5	12.5
Kelowna	23	98.3	79,791	34.8	52.2	43,996	4.4	4.4	8.7	21.7	21.7	17.4	21.7
Kingston	70	117.7	47,361	37.5	65.7	33,759	20.0	18.6	21.4	11.4	12.9	14.3	1.4
Moncton	44	101.5	34,866	32.4	77.3	30,059	37.2	23.3	11.6	9.3	11.6	4.7	2.3
North Bay	46	104.9	38,117	34.5	63.0	30,086	41.3	21.7	8.7	15.2	8.7	—	4.4
Peterborough	62	107.3	38,058	31.6	45.2	29,173	35.5	21.0	25.8	11.3	1.6	4.8	—
Prince George	155	96.3	64,479	30.1	46.4	37,916	7.7	13.6	15.5	25.2	16.8	14.8	6.4
Sarnia	151	98.7	43,278	30.4	57.6	33,020	22.0	18.7	24.7	18.0	10.0	3.3	3.3
Sault Ste Marie	151	106.5	42,513	30.1	49.7	30,199	32.0	24.0	19.3	10.7	9.3	2.7	2.0
Shawinigan	19	101.5	33,266	33.7	57.9	25,368	42.1	36.8	21.1	—	—	—	—
Sherbrooke	120	111.0	35,612	31.4	51.7	28,827	42.5	22.5	14.2	7.5	4.2	7.5	1.6
St-Jean	65	95.9	36,724	32.0	36.9	28,818	35.4	24.6	21.6	12.3	1.5	—	4.6
Sydney/Sydney Mines	37	103.7	29,802	28.9	57.8	24,989	55.5	25.0	11.1	2.8	5.6	—	—
Trois-Rivières	85	107.8	36,543	34.7	57.6	29,382	40.0	22.3	7.1	16.5	7.1	3.5	3.5
Total	1,253	103.2	44,972	31.7	52.7	31,828	29.3	20.5	17.2	14.1	8.7	6.5	3.7
Other Areas Autres localités													
Canada	7,370	103.6	46,161	31.5	53.5	32,726	27.9	20.0	17.2	13.4	8.5	8.2	4.8
Canada	18,777	102.5	48,577	31.7	50.9	33,833	24.4	19.1	18.0	14.0	9.5	9.3	5.7

1 Data on 1976 Census Area definitions.

2 Purchase price of dwelling including amounts needed to clear existing encumbrances plus the cost of improvements and other items excluding the mortgage insurance fee.

3 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 Prix d'achat des logements, y compris les montants nécessaires pour libérer les logements de charges existantes plus le coût des améliorations et les autres frais à l'exclusion du droit d'assurance-prêt hypothécaire.

3 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

Table 83 Characteristics of Mortgage Loans Approved for New Housing for Condominium Tenure, Financed Under the NHA, Canada, by Urban Area, 1981  
 Tableau 83 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété neufs, aux termes de la LNH, Canada, par région urbaine, 1981

Area 1 Localité 1	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area m (2) Surface moyenne de plancher habitable m <sup>2</sup>	Average Total Sale Price of Dwelling Moyenne du prix de vente global des logements \$	Average Age of Borrower (Years) Âge moyen des emprun- teurs (ans)	Previous Owners Anciens proprié- taires %	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs \$	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %						
							\$0- 24,999	\$25,000- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000 +
Metropolitan Areas Régions métropolitaines													
Calgary	30	130.7	95,415	35.9	66.7	52,939	3.3	—	—	13.3	30.0	23.4	30.0
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Edmonton	223	103.9	67,692	31.9	21.5	40,147	7.6	12.6	21.1	20.6	20.6	9.4	8.1
Halifax	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hamilton	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Kitchener	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
London	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Montréal	439	97.9	53,726	41.6	80.6	43,735	16.3	8.7	25.3	9.8	14.5	9.8	15.6
Oshawa	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ottawa-Hull	63	111.4	66,709	41.6	60.3	53,145	1.6	9.5	4.8	11.1	15.9	9.5	47.6
Ottawa	15	121.0	74,397	41.4	40.0	42,840	—	20.0	6.7	20.0	6.7	33.3	13.3
Hull	48	108.4	64,306	41.6	66.7	56,942	2.1	6.2	4.2	8.3	18.8	2.1	58.3
Québec	10	84.8	47,145	36.7	100.0	31,744	30.0	20.0	—	20.0	30.0	—	—
Regina	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. Catharines-Niagara	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saskatoon	8	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	285	134.2	78,851	43.0	59.6	44,098	9.9	8.9	16.0	17.0	20.9	11.3	16.0
Vancouver	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Victoria	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Windsor	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Winnipeg	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Total	1,062	110.2	65,365	39.4	60.7	43,713	11.5	9.6	19.3	14.4	18.4	10.4	16.4
Large Urban Centres and Urban Agglomerations 2 Grands centres urbains et agglomérations urbaines 2													
Brantford	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Guelph	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kamloops	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Kelowna	22	98.1	77,783	43.3	100.0	65,423	4.7	—	—	9.5	14.3	4.8	66.7
Kingston	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Moncton	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
North Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Peterborough	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Prince George	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sarnia	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sault Ste Marie	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Shawinigan	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sherbrooke	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St-Jean	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sydney/Sydney Mines	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Trois-Rivières	5	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Total	29	101.4	70,249	42.0	96.6	54,387	14.3	—	3.6	10.7	10.7	7.1	53.6
Other Areas Autres localités													
	22	120.4	60,151	39.9	72.7	54,086	4.6	13.6	13.6	9.1	9.1	4.5	45.5
Canada	1,113	110.2	65,395	39.5	61.9	44,192	11.5	9.5	18.7	14.2	18.0	10.2	17.9

Data on 1976 Census Area definitions.  
 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.  
 2 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

Table 84 Characteristics of Mortgage Loans Approved for Existing Housing for Condominium Tenure, Financed Under the NHA, Canada, by Urban Area, 1981  
 Tableau 84 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété existants, aux termes de la LNH, Canada, par région urbaine, 1981

Area 1 Localité 1	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Finished Floor Area (m <sup>2</sup> ) Surface moyenne de plancher aménagé(e) (m <sup>2</sup> )	Average Total Acquisition Cost of Dwelling <sup>2</sup> Moyenne du coût total d'acquisition des logements <sup>2</sup> \$	Average Age of Borrower (Years) Moyenne des des em- prunteurs (ans)	Previous Owners Anciens proprié- taires %	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprunteurs \$	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %							
							\$0- 24,999	\$25,000- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000 +	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines														
Calgary	27	96.9	60,240	35.3	40.7	43,866	18.5	7.4	18.5	14.8	18.5	3.7	18.6	
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Edmonton	50	105.7	55,634	33.3	52.0	39,658	10.0	18.0	12.0	14.0	30.0	6.0	10.0	
Halifax	25	119.2	69,908	39.4	96.0	44,838	4.0	—	12.0	24.0	36.0	4.0	20.0	
Hamilton	124	114.7	40,042	35.6	55.7	31,581	34.7	21.0	19.3	8.9	8.1	5.6	2.4	
Kitchener	172	104.0	27,594	36.6	51.7	25,491	54.7	19.4	14.1	5.3	4.7	1.8	—	
London	90	112.6	29,945	32.9	47.8	26,642	48.9	16.7	16.7	7.8	6.6	1.1	2.2	
Montréal	321	106.7	44,821	35.8	55.4	36,285	24.7	18.8	14.2	13.9	11.9	6.9	9.6	
Oshawa	222	106.0	36,614	34.5	39.6	31,502	25.2	25.2	22.5	13.1	9.5	2.3	2.2	
Ottawa-Hull	205	110.4	39,148	35.0	62.9	32,603	26.0	21.6	18.6	14.7	11.8	3.9	3.4	
Ottawa	193	108.4	39,037	34.6	64.8	32,476	25.0	21.9	18.8	15.1	12.5	3.6	3.1	
Hull	12	128.4	40,943	41.4	33.3	34,574	41.7	16.7	16.7	8.3	—	8.3	8.3	
Québec	4	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Regina	10	119.5	59,580	29.2	60.0	39,623	10.0	20.0	10.0	20.0	10.0	20.0	10.0	
St. Catharines-Niagara	54	108.4	34,793	39.0	61.1	32,252	33.3	22.2	9.3	11.1	14.8	5.6	3.7	
Saint John	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
St. John's	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Saskatoon	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Sudbury	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Thunder Bay	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Toronto	1,576	110.3	43,996	35.8	58.0	34,196	17.3	22.9	21.2	15.5	13.7	5.3	4.1	
Vancouver	265	92.5	76,512	34.7	46.4	43,484	7.9	10.6	11.4	18.2	23.1	14.0	14.8	
Victoria	26	100.1	67,649	35.5	53.9	40,263	26.9	7.7	3.9	19.2	19.2	7.7	15.4	
Windsor	8	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Winnipeg	7	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Total	3,197	107.6	45,072	35.5	55.3	34,395	22.3	20.5	18.4	14.3	13.4	5.6	5.5	
Large Urban Centres and Urban Agglomerations <sup>3</sup> Grands centres urbains et agglomérations urbaines <sup>3</sup>														
Brantford	6	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Guelph	23	111.6	32,178	33.6	69.6	28,281	47.8	13.0	30.4	4.4	—	—	4.4	
Kamloops	27	95.3	53,488	30.8	44.4	35,314	11.1	14.8	22.2	26.0	18.5	3.7	3.7	
Kelowna	11	98.8	73,931	30.4	36.4	44,016	9.1	27.3	—	27.2	—	9.1	27.3	
Kingston	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Moncton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
North Bay	4	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Peterborough	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Prince George	23	90.1	51,032	33.7	47.8	32,828	21.7	30.4	13.0	8.7	17.4	4.4	4.4	
Sarnia	46	94.6	32,823	36.1	39.1	26,803	47.8	17.4	15.2	8.7	6.5	4.4	—	
Sault Ste Marie	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Shawinigan	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Sherbrooke	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
St-Jean	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Sydney/Sydney Mines	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Total	144	97.6	42,377	33.7	48.6	31,044	31.9	20.1	18.8	13.2	8.3	3.5	4.5	
Other Areas Autres localités														
Canada	3,605	106.5	44,726	35.4	55.1	34,092	22.8	21.1	18.5	14.0	13.0	5.4	5.5	

1 Data on 1976 Census Area definitions.

2 Purchase price of dwelling including amounts needed to clear existing encumbrances plus the cost of improvements and other items excluding the mortgage insurance fee.

3 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

2 Prix d'achat des logements, y compris les montants nécessaires pour libérer les logements de charges existantes plus le coût des améliorations et les autres frais à l'exclusion du droit d'assurance-prêt hypothécaire.

3 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.



Table 85 NHA Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, Canada, by Metropolitan Area, 1967-1981<sup>1</sup>  
 Tableau 85 Prêts hypothécaires LNH consentis à l'égard de logements de copropriété, Canada, par région métropolitaine, 1967-1981<sup>1</sup>

Area 2 Localité 2	New Housing Logements neufs			Existing Housing Logements existants		
	Loans Prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)	Loans Prêts	Units Logements	\$000 (milliers de \$)
1967-1981						
Metropolitan Areas Régions métropolitaines						
Calgary	2,334	2,876	125,553	774	777	30,135
Chicoutimi-Jonquière	1	1	14	2	3	55
Edmonton	7,101	7,101	259,125	2,297	2,297	88,457
Halifax	998	998	22,742	118	118	4,319
Hamilton	5,936	5,936	191,139	1,281	1,332	40,833
Kitchener	2,251	2,276	67,824	411	411	10,317
London	1,910	1,910	58,473	388	433	11,883
Montréal	4,649	4,649	133,477	2,299	2,326	63,068
Oshawa	2,280	2,280	82,798	320	373	11,393
Ottawa-Hull	14,960	14,960	438,452	2,224	2,265	71,889
Ottawa	14,323	14,323	415,022	2,130	2,171	68,471
Hull	637	637	23,430	94	94	3,418
Québec	210	210	3,590	24	26	866
Regina	329	329	9,479	64	64	2,425
St. Catharines-Niagara	1,620	1,620	43,248	308	372	8,543
Saint John	336	336	7,417	31	31	741
St. John's	4	4	135	1	1	41
Saskatoon	450	561	18,202	86	86	2,224
Sudbury	129	129	3,835	17	17	533
Thunder Bay	260	260	9,336	25	25	854
Toronto	55,437	56,070	2,071,199	9,256	9,484	334,450
Vancouver	10,219	10,513	332,944	4,188	4,191	159,893
Victoria	1,584	1,584	51,688	581	601	16,339
Windsor	982	982	21,473	210	210	5,475
Winnipeg	904	904	28,962	189	189	5,319
Total	114,884	116,489	3,981,105	25,094	25,632	870,052
Other Areas Autres régions						
	12,048	12,412	388,705	2,857	3,064	91,053
Canada	126,932	128,901	4,369,810	27,951	28,696	961,105
1967-1981						
Nfld.	T.-N.	6	6	193	7	7
P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	999	999	22,773	120	120
N.B.	N.-B.	429	429	10,455	33	33
Que.	Qué.	5,588	5,614	163,652	2,468	2,500
Ont.	Ont.	91,080	91,932	3,147,078	15,282	15,934
Man.	Man.	940	940	30,205	193	193
Sask.	Sask.	837	948	29,598	162	162
Alta.	Alb.	10,431	10,990	426,596	3,358	3,384
B.C.	C.-B.	16,542	16,963	536,421	6,311	6,346
Yukon	Yukon	29	29	539	17	17
N.W.T.	T.N.-O.	51	51	2,300	—	—
Canada		126,932	128,901	4,369,810	27,951	28,696
1981						
Nfld.	T.-N.	—	—	1	1	41
P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	—	—	28	28	1,541
N.B.	N.-B.	—	—	3	3	86
Que.	Qué.	669	680	33,098	543	544
Ont.	Ont.	414	494	37,592	2,851	3,160
Man.	Man.	—	—	8	8	261
Sask.	Sask.	1	112	2,546	17	17
Alta.	Alb.	258	258	21,365	87	87
B.C.	C.-B.	314	433	28,248	599	606
Yukon	Yukon	—	—	4	4	140
N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—
Canada		1,656	1,977	122,849	4,141	4,458

Data for 1967-1976 are net; subsequent data are gross.  
 Data on 1966 Census Area definitions prior to 1972. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Subsequent data are on 1976 Census Area definitions.

1 Les données pour 1967-1976 sont nettes; les données postérieures sont brutes  
 2 Données antérieures à 1972 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966. Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données pour les années postérieures d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.

Table 86 All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, Canada 1961-1981 (Per Cent)  
 Tableau 86 Ensemble des revenus familiaux et revenu familial des emprunteurs à l'égard des logements neufs aux termes de la LNH, Canada, 1961-1981 (en pourcentage)

Family Income (Dollars) <sup>1</sup> Revenu familial (en dollars) <sup>1</sup>	All Families <sup>2</sup> Ensemble des familles <sup>2</sup>					Families Borrowing Under NHA <sup>3</sup> Familles ayant emprunté aux termes de la LNH <sup>3</sup>					
	1961	1967	1971	1976	1980	1961	1967	1971	1976	1980	1981
0 — 19,999	97.3	94.0	69.5	61.5	37.5	99.9	96.5	82.4	70.2	11.2	3.0
20,000 — 22,499				16.1	13.5				10.9	10.2	4.0
22,500 — 24,999									7.3	11.3	5.1
25,000 — 27,499					24.9					11.8	9.2
27,500 — 29,999										10.9	9.0
30,000 — 34,999	2.7	6.0	30.5			0.1	3.5	17.6		19.8	21.7
35,000 — 39,999				22.4					11.6	12.0	17.5
40,000 — 44,999					24.1						11.4
45,000 — 49,999										12.8	7.3
50,000 +											11.8
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income (Dollars) Revenu moyen (en dollars)	5,560	7,602	10,112	19,110	26,610	6,336	8,769	11,819	17,433	30,066	36,712
Median Income (Dollars) Revenu médian (en dollars)	4,785	6,839	9,245	16,986	24,656	5,964	8,255	11,240	16,180	28,750	34,549

Table 87 All Family<sup>4</sup> and NHA Family Income Groups, Canada, by Region, 1980  
 Tableau 87 Toutes les classes de revenu familial<sup>4</sup> et classes de revenu familial sous le régime de la LNH, Canada, par région, 1980

Limits of All Family Income Groups Limites de toutes les classes de revenu familial						
Family Income Group Classe de revenu familial	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairies	British Columbia Colombie-Britannique	Canada
Lower Third Tiers inférieur	0— 14,177	0— 16,759	0— 20,453	0— 18,164	0— 21,610	0— 18,416
Middle Third Tiers médian	14,178— 24,367	16,760— 28,847	20,454— 32,025	18,165— 31,608	21,611— 34,557	18,417— 30,819
Upper Third Tiers supérieur	24,368 +	28,848 +	32,026 +	31,609 +	34,558 +	30,820 +
Median Income Revenu médian	19,091	22,624	26,274	24,985	28,119	24,656
Average Income Revenu moyen	21,150	24,720	28,086	27,260	29,639	26,610
Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group Pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial						
Lower Third Tiers inférieur	9.8	2.8	12.3	4.1	11.0	7.4
Middle Third Tiers médian	51.9	50.5	49.2	44.5	55.0	50.2
Upper Third Tiers supérieur	38.3	46.7	38.5	51.4	34.0	42.4
Median Income Revenu médian	22,048	28,049	29,312	32,023	30,808	28,934
Average Income Revenu moyen	23,605	30,724	31,432	33,907	34,601	31,438

1 Includes income of dependents as well as the head of the family.

2 Source: Census and Income Surveys, Statistics Canada.

3 Data subsequent to 1968 refer to single-detached dwellings only. Data for earlier periods include loans for single-detached, semi-detached, duplex dwellings together with individually financed row dwellings.

4 Source: Income Distributions, 1980, Statistics Canada. Preliminary estimates.

1 Revenu des personnes à charge et du chef de famille.

2 Source: Recensement et enquêtes sur les revenus, Statistique Canada.

3 Les données ultérieures à 1968 se rapportent aux maisons individuelles seulement. Les données relatives aux périodes antérieures ont trait aux maisons individuelles, aux maisons jumelées, aux duplex ainsi qu'aux maisons en bande financées individuellement.

4 Source: Répartition des revenus, 1980, Statistique Canada. Estimations provisoires.

Table 88 Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1971-1981 (Per Cent)  
 Tableau 88 Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements neufs, Canada, 1971-1981 (en pourcentage)

Item Précision	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981
Amount of Loans <sup>1</sup> Montant des prêts <sup>1</sup>											
\$											
0 — 34,999	99.9	99.9	99.9	97.5	71.2	58.6	42.4	32.7	21.1	9.4	7.7
35,000 — 39,999				2.3	11.0	12.4	20.8	22.5	17.9	16.7	9.3
40,000 — 44,999				0.2	14.4	12.2	13.7	14.3	11.8	12.1	12.9
45,000 — 49,999				—	3.3	14.6	17.1	17.4	12.6	9.1	11.7
50,000 — 54,999	0.1	0.1	0.1	—		1.9	4.1	6.5	10.0	7.0	9.2
55,000 — 59,999				—		0.3	1.9	6.6	11.0	8.5	7.6
60,000 — 69,999				—	0.1	—	‡	—	11.7	18.9	14.9
70,000 — 79,999				—		—	—	—	3.9	15.6	14.8
80,000 +				—		—	—	—	—	2.7	11.9
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) Montant moyen des prêts (en dollars)	18,850	19,450	21,193	23,830	30,403	34,286	37,494	39,730	45,804	52,930	56,866
Ratio of Gross Debt Service to Income <sup>2</sup> Taux d'amortissement brut de la dette par rapport au revenu <sup>2</sup>											
%											
0 — 15.0	4.5	4.5	11.2	7.5	5.0	4.2	6.5	6.6	6.4	8.0	9.8
15.1 — 18.0	8.0	7.8	16.5	10.8	7.4	5.7	7.8	9.4	9.9	8.2	8.9
18.1 — 20.0	9.4	9.1	14.1	10.0	7.2	6.2	8.5	9.7	10.8	8.8	9.9
20.1 — 23.0	21.0	20.0	21.4	17.3	13.6	12.9	15.6	16.8	18.8	18.0	19.1
23.1 — 27.0	36.0	35.3	25.1	26.6	21.9	19.9	21.0	21.0	24.5	25.4	25.1
27.1 — 30.0			9.1	16.1	17.8	14.9	13.3	13.2	14.9	16.2	15.2
30.1 +	21.1	23.3	2.6	11.7	27.1	36.2	27.3	23.3	14.7	15.4	12.0
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Initial Term Terme initial											
Years Années											
1	—	—	—	—	—	—	—	—	0.9	8.2	19.3
2	—	—	—	—	—	—	—	—	‡	0.9	3.6
3	—	—	—	—	—	—	—	—	14.0	15.2	19.6
4	—	—	—	—	—	—	—	—	0.1	0.3	‡
5	87.8	90.5	94.3	95.7	98.9	99.8	99.6	99.4	85.0	75.4	57.5
6 +	12.2	9.5	5.7	4.3	1.1	0.2	0.4	0.6	‡	—	—
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Amortization Period Période d'amortissement											
Years Années											
0 — 24	1.8	1.4	1.4	2.5	1.9	1.3	2.0	3.0	5.3	10.7	14.8
25	81.1	86.5	85.6	57.3	49.1	67.1	70.2	75.0	79.2	80.0	76.5
26 — 29	0.2	0.3	0.3	0.1	—	—	—	—	—	—	‡
30	13.9	6.9	5.0	4.2	5.5	13.2	14.1	14.3	10.5	7.5	7.0
31 — 34	0.2	0.2	0.1	—	—	—	—	—	—	—	‡
35					43.4	18.3	13.6	7.6	5.0	1.8	1.7
36 — 40	2.8	4.7	7.6	35.9	0.1	0.1	0.1	0.1	—	—	—
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Data refer to single-detached dwellings only. Includes the mortgage insurance fee.  
 Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

<sup>1</sup> Les données se rapportent aux maisons individuelles seulement. Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.  
<sup>2</sup> Les données sont fondées sur le revenu familial, sans égard aux subventions. À l'exclusion des prêts hypothécaires à paiements progressifs.



Table 89 Consumer Price Indexes<sup>1</sup> — Selected Housing Components and All Items, Canada, 1971-1981 (1971 = 100)  
 Tableau 89 Indices des prix à la consommation<sup>1</sup> — certains éléments de l'habitation et indice d'ensemble, Canada, 1971-1981 (1971 = 100)

Shelter Logement										
Period Année	Rented Accommodation Logements locatifs		Owned Accommodation Logements de propriétaires					Water, Fuel and Electricity Eau, combustibles et électricité	Housing Habitation	All Items Indice d'ensemble
			Property Taxes Impôts fonciers	Mortgage Interest Intérêt hypothécaire	Owner Repairs Réparations à la charge du propriétaire	Depreciation on Dwellings Dépréciation sur propriété	Home-Owners Insurance Premium Prime d'assurance du propriétaire			
	Rent Loyer	Total								
1971	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1973	102.6	103.2	103.5	121.0	118.2	125.2	154.7	118.8	114.0	112.7
1974	105.5	106.2	104.0	136.7	136.6	138.4	175.8	130.3	129.6	125.0
1975	111.1	112.0	111.2	156.8	146.4	146.2	212.5	143.6	146.6	133.2
1976	118.9	120.0	125.7	179.1	163.6	164.2	266.1	163.4	173.1	148.0
1977	126.3	127.6	141.1	198.8	178.8	179.3	305.6	181.2	199.3	161.9
1978	132.9	134.4	153.9	215.0	193.2	193.0	329.1	196.1	223.8	174.1
1979	138.9	140.6	161.8	228.0	214.8	200.9	344.6	208.3	244.6	186.2
1980	145.5	147.6	166.6	251.2	231.4	216.0	370.4	223.9	275.8	201.4
1981	154.8	157.4	173.0	296.2	258.4	244.7	434.9	252.5	342.4	226.4
1981 J	149.9	152.3	168.4	269.6	241.5	227.2	387.2	234.9	316.9	213.1
F	150.8	153.2	168.4	272.9	244.0	230.6	395.1	237.3	319.1	214.6
M	151.2	153.7	168.4	276.5	244.8	233.5	404.7	239.4	328.1	217.9
A	151.8	154.3	168.4	280.5	246.1	239.1	425.8	242.5	328.2	219.6
M	152.4	155.0	168.4	284.9	250.7	245.1	434.7	246.1	334.2	222.0
J	153.2	155.9	168.4	290.3	261.9	250.3	442.8	251.0	342.0	225.2
J	154.0	156.7	168.4	296.2	264.6	251.9	446.0	253.8	345.9	227.6
A	156.8	159.6	168.4	302.3	269.6	252.1	446.6	256.7	349.9	230.0
S	157.8	160.6	168.4	309.8	269.2	252.1	454.9	259.4	356.6	232.4
O	158.8	161.7	185.2	317.4	269.6	252.0	460.4	266.9	361.5	236.7
N	160.0	162.8	185.2	324.2	269.6	251.4	459.7	269.1	361.7	237.7
D	160.7	163.5	190.2	329.7	269.1	251.6	460.4	272.4	364.3	239.4

Table 90 Consumer Price Indexes — Regional Cities Housing Components<sup>1</sup>, 1971-1981 (1971 = 100)  
 Tableau 90 Indices des prix à la consommation — éléments pour les agglomérations urbaines<sup>1</sup>, 1971-1981 (1971 = 100)

Period Année	St. John's Saint-Jean (T.-N.)	Halifax	Saint John Saint-Jean (N.-B.)	Montréal	Ottawa	Toronto	Winnipeg	Regina	Saskatoon	Edmonton	Calgary	Vancouver
1971	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1973	116.5	112.6	114.1	108.2	111.8	112.2	110.5	110.0	109.8	112.2	109.8	111.9
1974	129.1	122.3	125.4	116.7	121.5	121.7	120.6	116.2	117.2	122.8	117.4	123.2
1975	143.5	132.4	137.4	127.3	132.6	133.6	135.9	130.3	130.8	137.0	132.0	136.6
1976	161.3	149.0	150.8	138.8	147.1	147.7	155.7	149.9	147.6	156.4	151.7	153.5
1977	175.7	163.6	165.3	151.2	161.8	160.8	172.9	166.3	161.3	174.0	168.3	168.6
1978	188.6	175.1	177.3	164.1	172.6	173.0	185.0	178.4	172.4	188.2	180.9	179.4
1979	202.9	185.7	189.8	176.9	183.7	184.7	198.8	189.0	185.0	203.6	195.0	187.7
1980	223.4	201.5	206.6	192.3	198.0	199.3	213.9	203.3	202.9	222.4	214.8	199.4
1981	257.5	225.6	237.5	216.0	219.3	223.7	236.1	226.6	227.9	252.9	247.6	230.1
1981 J	240.7	212.5	221.5	205.1	206.9	209.3	224.3	214.7	215.0	238.8	232.0	213.0
F	242.9	213.7	222.5	206.2	208.6	210.6	224.8	215.4	216.6	240.5	234.4	216.1
M	247.5	217.3	228.4	209.1	211.2	214.1	227.6	217.8	218.0	243.2	237.6	220.5
A	249.3	218.4	229.1	210.4	212.6	216.8	228.7	218.6	219.8	245.6	239.6	222.1
M	251.6	221.4	231.6	212.3	214.6	219.3	231.6	222.7	223.9	248.3	243.1	224.7
J	256.9	226.0	238.3	215.0	217.7	222.9	235.9	225.7	226.6	251.4	245.9	228.6
J	258.7	227.7	239.6	216.2	221.1	225.0	237.6	227.9	229.1	255.4	249.9	231.4
A	261.1	228.7	241.9	219.3	222.0	227.2	238.6	230.2	232.8	257.1	252.0	235.9
S	265.8	231.6	246.2	221.8	224.5	229.5	242.2	232.1	234.3	259.1	255.0	237.4
O	268.9	235.2	248.4	224.2	229.5	235.3	245.7	236.2	237.3	263.2	259.0	243.1
N	271.4	236.6	249.7	225.0	230.7	236.2	247.7	237.8	239.8	265.1	260.6	243.6
D	275.4	238.5	252.3	227.4	232.5	237.9	248.6	239.6	241.2	266.6	262.7	244.3

<sup>1</sup> For further information see "Consumer Prices and Price Indexes" Statistics Canada, Cat. No. 62-010. For details on concepts and methodology see "The Consumer Price Index" Statistics Canada Cat. No 62-546 occasional.

<sup>1</sup> Pour de plus amples renseignements, consulter Prix à la consommation et indice des prix, Statistique Canada, cat no 62-010. Pour des précisions sur les concepts et méthodologie, voir l'indice des prix à la consommation, Statistique Canada, 62-546, publication occasionnelle.

Table 91 Indexes of Construction Costs, Canada, 1971-1981 (1971 = 100)  
 Tableau 91 Indices des coûts de construction, Canada, 1971-1981 (1971 = 100)

Period Année	Building Materials Matériaux de construction		Residential Construction Labour Costs <sup>1</sup> Coûts de la main-d'œuvre de la construction résidentielle <sup>1</sup>	Composite Indexes Indices composites		Implicit Index of Residential Construction <sup>2</sup> Indice implicite de la construction résidentielle <sup>2</sup>
	Residential Résidentielle	Non-Residential Non résidentielle		Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction résidentielle et taux de salaire	Non-Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction non résidentielle et taux de salaire	
1971	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1973	124.0	113.1	121.8	123.2	117.5	123.8
1974	135.2	137.3	133.8	134.7	136.1	147.9
1975	139.7	147.0	151.6	144.0	150.4	167.8
1976	153.6	156.6	172.8	160.5	165.7	187.7
1977	165.2	165.6	193.9	175.5	179.7	208.2
1978	184.1	179.4	206.2	192.0	193.2	227.9
1979	207.0	208.7	219.5	211.4	214.6	255.5
1980	215.1	230.2	236.3	222.7	234.0	281.0
1981	**	**	**	**	**	**
1981 J	225.2	242.5	245.1	232.3	244.5	
F	227.8	243.5	245.6	234.2	245.3	308.5
M	230.3	246.8	245.6	235.8	247.0	
A	237.2	250.1	245.6	240.2	248.8	
M	240.0	251.2	263.8	248.5	258.1	318.5
J	241.3	252.8	263.8	249.4	259.0	
J	244.0	254.4	263.8	251.1	259.8	
A	242.8	255.5	263.8	250.4	260.4	330.1
S	238.2	256.3	264.4	247.6	261.1	
O	236.6	259.0	265.2	246.8	262.5	
N	235.4	261.1	265.9	246.4	264.1	333.8
D	236.3	263.8	266.0	247.0	265.5	

Table 92 Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 1971-1981 (1971 = 100)  
 Tableau 92 Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 1971-1981 (1971 = 100)

Period Année	Equipment Operator Opérateurs d'équipement	Labourer Manoeuvres	Carpenter Charpentiers	Cement Finisher Finisseurs de béton	Bricklayer Briqueleurs	Sheet Metal Worker Tôliers	Painter Peintres	Plumber Plombiers	Electrician Electriciens	Reinforcing Iron Worker Ferrailleurs	Total <sup>3</sup>
1971	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1973	129.5	125.3	120.2	122.0	120.5	120.3	120.8	117.9	120.2	124.3	121.2
1974	144.0	139.1	132.6	135.2	131.4	131.5	132.2	128.0	130.3	135.1	132.8
1975	163.5	159.7	150.7	153.1	145.8	149.2	152.5	146.6	147.9	153.3	151.4
1976	184.6	185.8	172.3	172.9	161.9	171.4	175.2	166.9	167.8	173.0	173.1
1977	204.0	205.7	192.6	192.4	181.9	189.4	193.6	186.2	186.3	191.4	192.3
1978	216.6	217.8	204.4	202.7	194.3	201.9	206.6	199.1	199.5	204.2	204.7
1979	229.2	233.9	217.9	217.2	204.7	214.2	217.7	210.7	210.5	216.4	217.3
1980	247.6	252.1	234.0	236.1	222.7	231.4	235.2	227.2	225.5	234.4	234.2
1981											
1981 J	254.7	260.7	242.7	245.7	233.3	240.2	242.1	235.1	231.7	245.2	242.2
F	254.7	260.9	243.0	245.9	233.5	240.2	242.3	235.2	231.7	245.2	242.4
M	254.7	260.9	243.0	245.9	233.5	240.2	242.3	235.2	231.7	245.2	242.4
A	254.7	260.9	243.0	245.9	233.5	240.3	242.3	235.2	231.7	245.2	242.5
M	274.0	280.5	263.0	262.9	252.9	258.9	259.4	252.6	250.3	263.9	261.2
J	274.0	280.5	263.0	262.9	252.9	258.9	259.4	252.6	250.6	263.9	261.2
J	274.0	280.5	263.0	262.9	252.9	258.9	259.4	252.6	250.6	263.9	261.2
A	274.0	280.5	263.0	262.9	253.0	258.9	259.4	252.6	250.6	263.9	261.2
S	274.0	280.8	263.4	263.1	253.1	259.0	259.7	252.7	250.7	264.0	261.4
O	274.0	280.8	263.4	263.7	253.1	259.1	260.3	252.7	250.7	264.0	261.5
N	274.1	281.1	263.7	265.8	253.3	259.2	261.5	252.7	250.7	264.4	261.8
D	274.1	281.1	263.7	265.8	253.3	259.2	261.5	252.7	250.7	264.4	261.8

For further information see "Construction Price Statistics, Monthly Bulletin", Statistics Canada, Cat. No. 62-007.

For further information contact Capital Expenditure Prices Section, Statistics Canada.

Composite index for 16 major construction trades.

1 Pour de plus amples renseignements, consulter le bulletin mensuel "Statistiques des prix de la construction", Statistique Canada, Cat. No. 62-007.

2 Pour de plus amples renseignements, communiquer avec la section des dépenses-vestissement, Statistique Canada.

3 Indice composé pour les 16 principaux métiers de la construction.

Table 93 Residential Building Construction Input Price Indexes<sup>1</sup>, Canada, by Region, 1971-1980 (1971 = 100)  
 Tableau 93 Indices des prix des éléments de la construction résidentielle<sup>1</sup>, Canada, par région, 1971-1980 (1971 = 100)

Period Année	Canada			Region Par région				
	Total	Materials Matériaux	Labour Main-d'oeuvre	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario	Prairies	British Columbia Colombie-Britannique
1971	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1973	123.2	124.0	121.8	127.3	123.3	123.5	122.5	121.3
1974	134.7	135.2	133.9	143.9	133.6	134.5	134.8	132.4
1975	144.0	139.7	151.6	151.3	147.1	141.6	145.4	142.0
1976	160.5	153.6	172.8	169.0	163.0	156.4	167.6	157.9
1977	175.5	165.2	193.9	185.4	178.1	169.9	184.6	175.0
1978	192.0	184.1	206.2	199.8	197.5	185.1	201.2	192.3
1979	211.4	207.0	219.5	220.7	216.6	205.2	219.2	211.1
1980	222.7	215.1	236.3	237.0	227.5	216.2	231.9	219.5
1981	**	**	**	**	**	**	**	**
1981 J	232.3	225.2	245.1	249.9	235.6	225.2	242.5	231.1
F	234.2	227.8	245.6	254.8	237.3	226.5	244.7	232.8
M	235.8	230.3	245.6	256.5	239.1	227.9	246.9	234.2
A	240.2	237.2	245.6	258.8	245.4	232.1	251.2	237.5
M	248.5	240.0	263.8	263.6	253.0	240.0	260.5	249.4
J	249.4	241.3	263.8	264.2	254.0	240.7	261.5	250.0
J	251.1	244.0	263.8	265.4	256.8	242.0	262.5	253.3
A	250.4	242.8	263.8	265.3	254.4	241.4	263.7	251.7
S	247.6	238.2	264.4	267.4	250.4	239.4	258.8	248.2
O	246.8	236.6	265.2	266.2	249.7	238.7	258.5	247.2
N	246.4	235.4	265.9	269.1	248.2	238.3	258.8	245.4
D	247.0	236.3	266.0	270.3	245.5	239.7	260.5	246.9

Table 94 New Housing Price Indexes<sup>2</sup> Canada, by Metropolitan Area, Land Only, 1977-1981  
 Tableau 94 Indices des prix de la composante terrain des logements neufs, Canada par région métropolitaine, 1977-1981

Area Localité	1981 <sup>3</sup>								
	1977	1978	1979	1980	1981	1	2	3	4
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
St. John's	100.5	100.9	102.3	119.1	131.1	131.0	131.4	131.4	131.4
Halifax	108.5	109.1	114.8	131.4	**	133.7	133.7	**	**
Québec	119.9	131.5	157.2	185.5	209.0	204.1	209.9	211.7	216.5
Montréal	104.0	110.9	119.7	128.1	141.4	136.9	141.9	147.6	147.6
Ottawa-Hull	109.3	109.3	110.0	111.7	117.9	117.4	118.2	118.2	119.8
Toronto	101.7	102.5	102.6	103.8	106.4	105.4	107.0	107.0	107.0
St. Catharines-Niagara	113.5	118.6	124.2	125.7	127.9	127.9	127.9	127.9	127.9
Hamilton	104.2	105.8	106.1	106.9	115.1	108.4	118.3	118.3	118.3
Kitchener	100.0	99.7	98.7	99.2	100.8	100.3	100.7	101.4	101.4
London	104.9	109.9	128.5	141.2	146.0	145.4	145.6	147.2	147.2
Windsor	103.8	111.5	137.0	143.0	143.2	143.2	143.2	143.2	143.2
Thunder Bay	111.8	118.6	126.9	133.0	133.9	133.9	133.9	133.9	133.9
Winnipeg	109.4	114.2	118.4	119.5	121.0	119.6	121.7	121.7	121.7
Regina	100.8	103.5	107.9	108.7	117.9	113.8	115.6	121.0	127.5
Saskatoon	113.4	128.6	145.1	157.5	168.9	161.0	170.4	172.1	172.1
Calgary	108.9	118.7	129.2	142.0	150.3	148.3	150.8	151.8	153.5
Edmonton	113.8	126.5	141.8	155.1	160.6	158.4	161.9	161.9	160.6
Vancouver	102.4	103.4	105.4	138.5	**	218.9	216.3	200.5	189.9
Victoria	97.0	96.0	96.4	**	**	**	**	**	**
Canada	105.8	110.1	115.5	124.9	138.9	138.4	140.4	138.8	138.1

1 Source: Statistics Canada, "Prices and Price Indexes" Cat. 62-007.

2 Source: Statistics Canada, cat. no. 62-007.

3 Quarterly, at end of period shown.

1 Source: Statistique Canada, "Prix et indices des prix", cat. no. 62-007.

2 Source: Statistique Canada, cat. no. 62-007.

3 Trimestriel, à la fin de la période indiquée.



ble 95 New Housing Price Indexes<sup>1</sup> – House Only, Canada, by Metropolitan area, 1977-1981  
 bleau 95 Indices des prix de la composante habitation des logements neufs<sup>1</sup>, Canada, par région métropolitaine, 1977-1981

Area	1981								
Localité	1977	1978	1979	1980	1981	1	2	3	4
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
St. John's	101.3	101.7	106.0	124.1	131.5	130.5	131.4	131.6	133.8
Halifax	102.3	102.2	104.5	112.9	**	114.9	117.3	**	**
Québec	111.4	119.8	129.6	139.8	149.5	146.5	149.9	151.6	152.8
Montréal	105.4	107.4	113.7	126.1	143.3	138.7	143.5	146.5	150.5
Ottawa-Hull	102.9	101.3	101.8	107.6	120.0	116.5	121.0	122.3	126.0
Toronto	99.7	99.8	99.2	104.1	121.9	115.7	125.2	126.4	126.3
St. Catharines-Niagara	108.5	113.7	116.7	119.0	123.6	122.6	124.2	124.2	124.2
Hamilton	102.8	103.9	104.2	107.1	116.9	112.1	119.5	119.6	119.6
Kitchener	100.8	102.6	102.6	105.0	112.7	111.1	113.0	113.6	114.8
London	105.2	109.5	117.2	122.7	131.3	128.9	131.7	133.9	133.9
Windsor	106.6	115.3	136.1	141.1	138.7	140.4	140.0	135.0	135.0
Thunder Bay	109.6	115.7	122.0	127.0	130.1	129.2	129.6	130.6	132.1
Winnipeg	106.0	109.7	111.9	112.9	121.7	117.6	122.5	125.2	127.0
Regina	99.7	99.1	101.9	104.1	114.1	108.6	115.8	117.1	118.6
Saskatoon	107.4	113.2	122.0	130.0	140.1	133.9	140.5	143.9	144.4
Calgary	106.9	115.5	123.2	132.4	145.9	140.8	147.8	148.6	150.6
Edmonton	106.9	114.3	123.0	132.7	140.0	136.5	141.2	142.3	142.5
Vancouver	98.7	98.0	100.3	124.2	156.5	164.5	164.2	150.6	138.7
Victoria	97.2	95.5	95.6	**	**	**	**	**	**
Canada	103.3	106.0	109.9	118.6	132.9	130.0	135.1	134.7	134.8

ble 96 New Housing Price Indexes<sup>1</sup> – Total Selling Prices, Canada, by Metropolitan area, 1977-1981  
 bleau 96 Indices des prix des logements neufs<sup>1</sup> – Total des prix de vente, Canada, par région métropolitaine, 1977-1981

Area	1981								
Localité	1977	1978	1979	1980	1981	1	2	3	4
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
St. John's	101.5	101.9	106.7	125.1	131.6	130.4	131.4	131.7	134.3
Halifax	100.8	100.7	102.1	108.3	**	110.2	113.2	**	**
Québec	110.2	118.2	125.8	133.4	141.3	138.5	141.6	143.3	152.8
Montréal	105.5	106.9	112.8	125.9	143.6	138.9	143.7	146.4	150.8
Ottawa-Hull	100.5	98.3	98.8	106.0	120.8	116.2	122.0	123.9	128.3
Toronto	98.6	98.1	97.1	104.4	131.3	122.0	136.2	138.1	138.0
St. Catharines-Niagara	106.1	111.4	113.0	115.8	121.4	120.0	122.4	122.4	122.4
Hamilton	102.1	102.9	103.1	107.2	117.9	114.0	120.1	120.3	120.3
Kitchener	101.0	103.8	104.3	107.7	118.5	116.3	118.9	119.4	121.2
London	105.2	109.3	112.9	115.7	125.7	122.6	126.4	128.9	128.9
Windsor	107.6	116.7	135.7	140.4	137.0	139.3	138.8	132.0	132.0
Thunder Bay	108.6	114.3	119.6	124.1	128.3	127.0	127.6	129.1	131.3
Winnipeg	104.7	108.1	109.3	110.4	121.9	116.8	122.8	126.5	129.2
Regina	99.4	98.1	100.6	103.1	113.3	107.5	115.9	116.3	116.7
Saskatoon	105.7	108.7	115.2	122.0	131.8	126.0	131.8	135.7	136.3
Calgary	105.9	113.8	120.2	127.5	143.6	136.9	146.3	146.9	149.1
Edmonton	103.9	109.1	115.0	123.0	131.1	127.0	132.3	133.9	134.7
Vancouver	96.8	95.0	97.6	116.5	127.8	135.0	136.0	123.6	111.0
Victoria	97.3	95.3	95.2	**	**	**	**	**	**
Canada	102.4	104.3	107.6	116.1	130.5	126.5	132.9	133.0	133.3

Source: Statistics Canada, Cat. No. 62-007.  
 Quarterly, at end of period shown.

1 Statistique Canada, Cat. no. 62-007.  
 2 Données trimestrielles, à la fin de la période indiquée.

Table 97 Family Households by Age of Head<sup>1</sup>, Canada, 1961-1976 (In Thousands)  
 Tableau 97 Ménages familiaux selon l'âge du chef<sup>1</sup>, Canada, 1961-1976 (en milliers)

Period Année et période	Number of Family Households by Age Group (Years) Nombre de familles par groupe d'âge (ans)						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 +	
1961	147.4	877.2	1,010.0	845.6	557.1	511.6	3,948.9
1966	198.3	930.8	1,108.5	942.8	649.8	546.2	4,376.4
1971	283.5	1,123.1	1,153.6	1,037.1	751.1	585.3	4,933.6
1976	353.2	1,408.5	1,217.1	1,143.2	837.8	674.2	5,634.0
Net Change in Number of Family Households Variation nette du nombre de ménages familiaux							
1961-1966	50.9	53.6	98.5	97.2	92.7	34.6	427.5
1966-1971	85.2	192.3	45.1	94.3	101.3	39.0	557.2
1971-1976	69.7	285.4	63.5	106.1	86.7	88.9	700.3
Annual Averages - Net Family Household Formation Moyennes annuelles - Formation nette de ménages familiaux							
1961-1966	10.2	10.7	19.7	19.4	18.5	6.9	85.5
1966-1971	17.0	38.5	9.0	18.9	20.3	7.8	111.4
1971-1976	13.9	57.1	12.7	21.2	17.3	17.8	140.1

Table 98 Households by Age of Head<sup>1</sup>, Canada, 1961-1986 (In Thousands)  
 Tableau 98 Ménages selon l'âge du chef<sup>1</sup>, Canada, 1961-1986 (en milliers)

Period Année et période	Number of Households by Age Group (Years) Nombre de ménages selon le groupe d'âge (ans)						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 +	
1961	179.7	938.4	1,072.2	936.6	681.0	746.8	4,554.7
1966	269.1	1,014.7	1,190.1	1,052.7	803.3	850.6	5,180.5
1971	413.2	1,267.7	1,254.5	1,173.7	953.2	978.5	6,040.8
1976	584.3	1,679.0	1,339.4	1,305.7	1,079.0	1,178.8	7,166.1
1981	671.0	2,042.7	1,575.6	1,337.8	1,207.1	1,398.4	8,232.7
1986	661.7	2,319.8	1,971.0	1,369.3	1,300.9	1,599.2	9,221.9
Net Change in Number of Households Variation nette du nombre de ménages							
1961-1966	89.3	76.3	118.0	116.1	122.3	103.7	625.7
1966-1971	144.2	253.0	64.3	121.0	149.9	127.9	860.3
1971-1976	171.0	411.3	85.0	132.0	125.8	200.3	1,125.3
1976-1981	86.7	363.7	236.2	32.1	128.1	219.6	1,066.6
1981-1986	-9.3	277.1	395.4	31.5	93.8	200.8	989.2
Annual Averages - Net Household Formation Moyennes annuelles - Formation nette de ménages							
1961-1966	17.9	15.3	23.6	23.2	24.5	20.7	125.1
1966-1971	28.8	50.6	12.9	24.2	30.0	25.6	172.1
1971-1976	34.2	82.3	17.0	26.4	25.2	40.1	225.1
1976-1981	17.3	72.7	47.2	6.4	25.6	43.9	213.3
1981-1986	-1.9	55.4	79.1	6.3	18.8	40.2	197.8

Table 99 Components of Annual Population Growth<sup>2</sup>, Canada, 1961-1981  
 Tableau 99 Éléments de l'accroissement annuel de la population<sup>2</sup> du Canada, 1961-1981

Period Année	Births Natalité		Deaths Mortalité		Natural Increase (000's) Accroissement naturel (en milliers)	Net Immigration (000's) Immigration nette (en milliers)	Total Pop. <sup>3</sup> increase (000's) Augmentation totale de la population (en milliers)
	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants			
1961	479	26.1	141	7.7	338	30	368
1966	404	19.4	150	7.5	254	117	371
1971	373	16.8	156	7.3	217	55	272
1976	360	15.7	166	7.2	194	106	300
1978	359	15.3	169	7.2	187	55	242
1979	357	15.1	168	7.1	189	54	243
1980	360	15.1	171	7.2	189	55	244
1981	371	15.4	170	7.0	201	*	*

1 Source: Census Canada 1956, 1961, 1966, 1971, and 1976; 1981 and 1986 estimated by Stats. Can., 91-522 Projection Series B.

2 Source: Statistics Canada, Vital Statistics, 84-201, 84-204, 84-001 quarterly - 12 months ending with September.

3 Source: Census Canada, 1951, 1956, 1961, 1966, 1971, and 1976, intercensal years calculated from Stats. Can. 91-520.

1 Source: Recensements du Canada, 1956, 1961, 1966, 1971, et 1976; les données estimées pour 1981 et 1986 sont de Statistique Canada, cat. 91-522, projections de la S. B.

2 Source: Statistique Canada, la statistique de l'état civil, 84-201, 84-204, 84-001 trimestrielle - 12 mois finissant avec septembre.

3 Source: Recensements du Canada, 1951, 1956, 1961, 1966, 1971 et 1976. Statistique des années intercensitaires calculées à partir de Stat. Can. 91-520.

Table 100 Population and Dwelling Starts, Canada, by Province, 1961-1976<sup>1</sup>  
 Tableau 100 Population et mises en chantier, Canada, par province, 1961-1976<sup>1</sup>

Province		Population 2 000's (en milliers)				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population (pour cent)			Cumulative Dwelling Starts (Units) 3 Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements) 3		
		1961	1966	1971	1976	1961-1966	1966-1971	1971-1976 4	1961-1966	1966-1971	1971-1976
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Nfld.	T.-N.	—	—	—	107	—	—	1.1	2,537	4,763	7,932
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	170	187	190	206	1.3	-6.2	0.5	7,842	9,943	15,935
N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—	3,195	2,408	7,746
Que.	Qué.	2,638	3,053	3,187	3,397	3.0	0.9	0.5	151,109	155,356	186,927
Ont.	Ont.	2,959	3,676	4,126	4,941	4.4	2.3	1.3	206,775	291,636	326,495
Man.	Man.	466	500	528	549	1.4	1.1	0.7	19,053	29,005	35,482
Sask.	Sask.	112	247	266	283	17.1	1.5	1.3	13,275	13,504	16,940
Alta.	Alb.	605	711	858	982	3.3	3.8	2.6	43,949	72,532	81,454
B.C.	C.-B.	868	988	1,091	1,219	2.6	2.0	1.1	57,345	85,698	95,630
Canada 5		7,818	9,362	10,246	11,685	3.6	1.6	1.1	505,080	664,845	774,541
Other Urban Centres Autres centres urbains											
Nfld.	T.-N.	232	267	299	222	2.9	2.3	1.4	**	**	**
P.E.I.	Î.-P.-É.	34	40	43	44	3.3	1.5	0.2	**	**	**
N.S.	N.-É.	230	251	257	256	3.2	12.1	-0.1	**	**	**
N.B.	N.-B.	278	312	361	354	2.3	3.0	0.5	**	**	**
Que.	Qué.	1,269	1,473	1,674	1,536	3.0	2.6	0.8	**	**	**
Ont.	Ont.	1,865	1,917	2,218	1,767	0.6	3.0	1.3	**	**	**
Man.	Man.	123	146	158	165	3.5	1.6	0.4	**	**	**
Sask.	Sask.	286	221	225	228	-4.2	0.4	0.5	**	**	**
Alta.	Alb.	238	296	338	397	4.5	2.7	4.2	**	**	**
B.C.	C.-B.	314	422	564	678	6.1	6.0	3.1	**	**	**
Canada 5		4,869	5,345	6,137	5,682	1.9	3.2	1.4	**	**	**
Rural Areas Régions rurales											
Nfld.	T.-N.	226	227	223	229	0.1	-0.4	1.4	**	**	**
P.E.I.	Î.-P.-É.	71	69	69	74	-0.6	—	1.8	**	**	**
N.S.	N.-É.	336	317	342	366	-1.1	1.5	2.1	**	**	**
N.B.	N.-B.	320	305	273	323	-0.9	-2.0	2.4	**	**	**
Que.	Qué.	1,353	1,256	1,167	1,302	-1.4	-1.4	1.1	**	**	**
Ont.	Ont.	1,413	1,367	1,359	1,556	-0.7	—	2.2	**	**	**
Man.	Man.	333	317	302	307	-0.9	-0.9	0.8	**	**	**
Sask.	Sask.	527	487	436	410	-1.5	-2.0	-1.3	**	**	**
Alta.	Alb.	489	456	432	459	-1.3	-1.0	1.4	**	**	**
B.C.	C.-B.	447	463	530	570	0.7	2.7	5.6	**	**	**
Canada 5		5,515	5,263	5,133	5,626	-0.9	-0.5	1.8	**	**	**
All Areas Toutes les régions											
Nfld.	T.-N.	458	493	522	558	1.5	1.2	1.4	9,072	13,744	23,513
P.E.I.	Î.-P.-É.	105	109	112	118	0.8	0.6	1.2	2,583	3,264	6,735
N.S.	N.-É.	737	756	789	829	0.5	0.9	1.0	17,197	24,859	33,938
N.B.	N.-B.	598	617	635	677	0.6	0.6	1.3	12,153	16,449	33,940
Que.	Qué.	5,259	5,781	6,028	6,234	1.9	0.8	0.7	206,237	218,572	297,053
Ont.	Ont.	6,236	6,961	7,703	8,264	2.2	2.1	1.5	282,896	377,784	494,574
Man.	Man.	922	963	988	1,022	0.9	0.5	0.7	29,163	41,060	53,063
Sask.	Sask.	925	955	926	921	0.6	-0.6	-0.1	31,621	25,895	36,911
Alta.	Alb.	1,332	1,464	1,628	1,838	1.9	2.2	2.6	61,299	88,689	124,761
B.C.	C.-B.	1,629	1,874	2,185	2,467	2.8	3.1	2.6	88,745	135,689	182,872
Canada 5		18,201	19,972	21,515	22,928	1.9	1.5	1.3	740,966	946,005	1,287,360

As of June 1.  
 Source: Census of Canada.  
 Source: CMHC.  
<sup>1</sup> 1971-1976 growth rates are calculated on a constant area basis using 1976 census boundaries.  
 Excludes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Au 1er juin.  
<sup>2</sup> Source: Recensement du Canada.  
<sup>3</sup> Source: SCHL.  
<sup>4</sup> Taux de croissance pour 1971-1976 calculés d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du recensement de 1976.  
<sup>5</sup> Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.



Table 101 Households, Housing Stock and Crowding, Canada, by Area, 1951-1976  
 Tableau 101 Ménages, parc domiciliaire et surpeuplement, Canada, par province et territoire, 1951-1976

Period and Area Année, province et territoire			Households Ménages		Families Not Maintaining Their Own Households Familles secondaires	Crowding 1 Surpeuplement 1	Total Housing Stock 2 Parc domiciliaire 2
			Family Familiaux	Non-Family Non familiaux			
1951	Nfld.	T.-N.	66,750	4,230	9,901	23,030	75,884
	P.E.I.	I.-P.-É.	19,725	2,730	2,027	3,515	23,952
	N.S.	N.-É.	132,745	16,810	16,091	27,615	157,133
	N.B.	N.-B.	102,895	11,115	10,677	24,130	119,411
	Que.	Qué.	789,550	69,235	79,376	216,955	883,433
	Ont.	Ont.	1,047,570	133,555	142,620	151,730	1,208,160
	Man.	Man.	179,845	22,555	14,565	39,675	207,912
	Sask.	Sask.	188,380	33,075	10,125	50,770	235,470
	Alta.	Alb.	212,445	38,305	14,100	56,300	261,479
	B.C.	C.-B.	284,380	53,400	20,995	48,100	349,328
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	—	—	—	—	—
Canada			3,024,285 3	385,010 3	320,645 4	641,820 3	3,522,162 3
1961	Nfld.	T.-N.	82,260	5,680	8,199	26,254	92,642
	P.E.I.	I.-P.-É.	20,655	3,287	1,675	4,080	25,370
	N.S.	N.-É.	152,523	22,818	12,018	31,832	183,236
	N.B.	N.-B.	117,846	14,869	8,207	27,836	138,230
	Que.	Qué.	1,059,117	132,352	51,931	259,985	1,244,132
	Ont.	Ont.	1,423,116	217,765	106,347	194,343	1,699,932
	Man.	Man.	206,210	33,544	11,425	40,261	249,199
	Sask.	Sask.	205,784	39,640	7,164	45,967	260,527
	Alta.	Alb.	295,451	54,365	12,062	61,308	364,969
	B.C.	C.-B.	379,350	80,184	16,427	55,484	478,413
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	6,623	1,297	460	3,592	8,065
Canada			3,948,935	605,801	235,915	750,942	4,744,715
1971	Nfld.	T.-N.	101,105	9,375	8,330	26,070	116,500
	P.E.I.	I.-P.-É.	23,290	4,605	1,205	3,560	29,410
	N.S.	N.-É.	173,970	34,450	9,135	25,635	216,575
	N.B.	N.-B.	134,965	23,130	6,930	23,910	164,135
	Que.	Qué.	1,326,215	279,530	38,390	199,360	1,691,635
	Ont.	Ont.	1,825,230	402,935	71,835	150,715	2,311,850
	Man.	Man.	230,650	58,070	6,660	26,615	304,040
	Sask.	Sask.	212,360	55,480	4,420	26,155	288,445
	Alta.	Alb.	374,820	90,120	9,175	38,445	492,445
	B.C.	C.-B.	520,660	147,645	15,855	45,135	696,245
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	10,175	2,500	460	3,885	13,405
Canada			4,933,450	1,107,855	172,390	569,485	6,324,690
1976	Nfld.	T.-N.	118,655	13,015	7,230	**	141,010
	P.E.I.	I.-P.-É.	26,920	6,010	870	**	35,010
	N.S.	N.-É.	195,945	47,140	6,550	**	259,170
	N.B.	N.-B.	158,195	32,225	5,120	**	201,115
	Que.	Qué.	1,521,235	372,875	24,500	**	1,992,495
	Ont.	Ont.	2,065,625	569,015	50,845	**	2,768,190
	Man.	Man.	248,850	79,150	4,260	**	344,930
	Sask.	Sask.	223,375	67,770	3,135	**	309,590
	Alta.	Alb.	443,735	131,545	6,795	**	604,090
	B.C.	C.-B.	618,515	209,785	13,075	**	876,700
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	12,880	3,630	560	**	18,605
Canada			5,633,940	1,532,150	122,940	**	7,550,900

Source: Census of Canada, 1951, 1961, 1971, 1976.

1 Households that have more than one person per room.

2 Includes vacancies.

3 Excludes Yukon and Northwest Territories.

4 Includes Yukon and Northwest Territories.

Source: Recensements du Canada, 1951, 1961, 1971, 1976.

1 Ménages comptant plus d'une personne par pièce.

2 Comprend les logements inoccupés.

3 Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

4 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 102 Population<sup>1</sup>, Canada, by Region and Province, 1951-1981 (In Thousands)  
 Tableau 102 Population<sup>1</sup>, Canada, par région et province, 1951-1981 (en milliers)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
1951	361	98	643	516	1,618	4,056	4,598	776	832	939	2,547	1,165	14,009
1956	415	99	695	555	1,764	4,628	5,405	850	881	1,123	2,854	1,399	16,081
1961	458	105	737	598	1,898	5,259	6,236	922	925	1,332	3,179	1,629	18,238
1966	493	109	756	617	1,975	5,781	6,961	963	955	1,463	3,381	1,874	20,015
1971	522	112	789	636	2,059	6,027	7,703	988	926	1,628	3,542	2,185	21,568
1976	558	118	829	677	2,182	6,234	8,264	1,021	921	1,838	3,781	2,467	22,993
1977	563	120	836	686	2,205	6,259	8,350	1,028	933	1,895	3,856	2,495	23,231
1978	568	122	843	695	2,228	6,283	8,437	1,034	946	1,952	3,932	2,524	23,472
1979	573	124	851	704	2,252	6,308	8,524	1,040	958	2,009	4,007	2,553	23,715
1980	579	126	858	714	2,277	6,334	8,612	1,047	971	2,066	4,084	2,582	23,959
1981 <sup>3</sup>	562	121	838	689	2,210	6,378	8,552	1,017	957	2,208	4,182	2,716	24,105

Table 103 Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1976<sup>4</sup>  
 Tableau 103 Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1976<sup>4</sup>

Metropolitan Area Régions métropolitaines	Dwelling Type (Per Cent) Type de logement (pour cent)					Tenure (Per Cent) Mode d'occupation (pour cent)	
	All Dwellings Tous les logements	Single- Detached Individuels	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex	Row Housing En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Owner- Occupied Propriétaire- occupant	Rental Locataire
Calgary	155,155	58.5	11.3	4.9	25.3	58.4	41.6
Chicoutimi-Jonquière	33,850	47.8	25.2	1.7	25.4	60.9	39.1
Edmonton	179,635	55.9	6.9	6.2	31.1	55.6	44.4
Halifax	81,845	48.1	12.7	3.6	35.6	55.7	44.3
Hamilton	172,515	58.8	7.1	4.9	29.1	63.8	36.2
Kitchener	87,880	53.8	10.8	5.4	30.0	60.4	39.6
London	91,770	56.1	8.1	5.8	29.9	57.8	42.2
Montréal	924,635	24.2	7.7	2.2	66.0	38.2	61.8
Oshawa	41,445	60.2	12.2	3.9	23.7	67.7	32.3
Ottawa-Hull	225,105	41.8	12.3	9.0	36.9	51.5	48.5
Québec	164,600	36.5	12.4	2.0	49.1	46.2	53.8
Regina	49,790	66.9	5.2	2.7	25.2	65.3	34.7
St. Catharines-Niagara	97,395	69.7	9.5	2.3	18.5	72.2	27.8
Saint John	34,065	43.4	15.7	3.0	37.9	55.3	44.7
St. John's	36,800	50.2	23.2	11.5	15.1	68.5	31.5
Saskatoon	44,800	63.2	10.7	2.6	23.5	63.6	36.4
Sudbury	45,710	57.1	13.3	3.5	26.1	61.6	38.4
Thunder Bay	37,270	70.4	10.0	1.9	17.7	72.0	28.0
Toronto	909,530	39.8	13.3	4.9	42.0	55.8	44.2
Vancouver	407,560	56.9	5.8	2.5	34.8	59.4	40.6
Victoria	81,005	58.0	5.7	2.5	33.8	60.9	39.1
Windsor	80,190	67.0	8.6	3.7	20.6	69.6	30.4
Winnipeg	197,305	58.5	7.1	2.6	31.8	59.0	41.0
Canada	7,166,095	55.7	9.4	3.0	31.8	61.8	38.2

Source: Census Canada, 1951, 1956, 1961, 1966, 1971, 1976, and 1981; intercensal  
 years estimated Stats. Can., 91-520, Projection No. 4.  
 Includes Yukon and N.W.T.  
 Interim data from the 1981 Census.  
 Source: Census Canada, 1976.

- 1 Source: Recensements du Canada de 1951, 1956, 1961, 1966, 1971, 1976 et 1981. Status  
 tiques estimatives pour années intercensitaires. Statistique Canada Cat. 91-520 pro-  
 jection no 4.
- 2 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.
- 3 Données provisoires tirées du recensement de 1981.
- 4 Source: Recensement du Canada de 1976.

Table 104 New Housing Activity in the United States, 1978-1981 (Thousands of Units)  
Tableau 104 Construction d'habitations aux États-Unis, 1978-1981 (en milliers de logements)

Period Année		Total Private & Public Housing Starts <sup>1</sup> Mises en chantier totales, secteurs privé et public <sup>1</sup>	Total Private Housing Starts Mises en chantier totales, secteur privé	Private One Family Housing Starts Mises en chantier de maisons indivi- duelles, secteur privé	Private Multi- Family Housing Starts Mises en chantier de collec- tifs d'ha- bitation, secteur privé	Government Programs Programmes gouvernementaux				Public Housing Units Started Loge- ments sociaux mis en chantier	Total Private Housing Starts Mises en chantier totales, secteur privé	Seasonally Adjusted Annual Rate Taux annuels désaisonnalisés	Total Private Building Permits Issued Total des permis de construire délivrés pour immeubles du secteur privé
						FHA Home Units Started FHA Maisons mises en chantier	FHA Project Units Started FHA Ensembles d'habita- tions mis en chan- tier	VA Housing Units Started VA Maisons mises en chantier	FmHA Housing Units Started FmHA Maisons mises en chantier				
1978	J	89.5	88.6	63.3	25.3	4.9	7.2	7.1	4.9	6.0	1,744	1,740	
	F	101.9	101.3	72.8	28.5	5.3	7.5	8.0	4.2	4.5	1,659	1,736	
	M	173.4	172.1	121.4	50.8	8.5	4.7	12.5	8.7	9.6	2,011	1,799	
	A	199.0	197.5	139.9	57.6	8.9	7.1	11.9	6.6	7.7	2,176	1,948	
	M	212.9	211.0	154.9	56.1	10.0	7.6	12.1	8.8	10.5	2,037	1,766	
	J	217.0	216.0	154.3	61.6	8.1	4.2	12.3	7.8	7.6	2,093	1,983	
	J	193.5	192.2	139.3	52.9	8.8	8.7	10.5	9.0	9.8	2,092	1,786	
	A	192.0	190.9	141.0	51.0	9.8	6.2	11.3	10.0	16.1	1,996	1,691	
	S	185.2	180.5	124.6	55.9	7.5	16.3	10.5	4.0	62.5	1,970	1,751	
	O	192.1	192.1	131.1	61.0	9.8	5.0	11.7	11.7	1.8	1,981	1,781	
	N	159.5	158.6	110.4	48.2	7.2	4.3	9.9	9.2	3.9	2,094	1,795	
	D	120.1	119.5	81.4	38.2	5.7	5.4	8.7	3.1	4.8	2,044	1,818	
Total		2,036.1	2,020.3	1,433.3	587.0	94.5	84.2	126.6	88.0	144.8	2,036	1,800	
1979	J	88.9	88.2	57.5	30.7	6.9	5.6	8.1	8.6	5.1	1,672	1,461	
	F	85.0	84.5	59.3	25.2	6.1	4.2	8.3	6.1	4.7	1,444	1,492	
	M	153.6	152.9	109.8	43.2	9.4	4.1	11.0	3.5	6.8	1,817	1,720	
	A	161.9	161.0	121.2	39.8	8.6	6.0	10.5	9.8	7.6	1,760	1,597	
	M	189.5	189.1	131.2	57.9	10.1	6.5	11.7	5.8	5.8	1,867	1,684	
	J	192.9	191.8	134.5	57.4	9.9	4.1	11.7	4.7	7.1	1,891	1,640	
	J	165.8	164.2	117.8	46.4	10.2	2.9	11.6	10.3	9.9	1,758	1,534	
	A	172.0	170.3	119.4	50.8	10.3	7.6	12.0	8.9	13.0	1,777	1,591	
	S	169.6	163.7	105.7	58.0	9.0	18.8	9.9	2.5	75.3	1,844	1,638	
	O	169.5	168.8	108.0	60.8	10.9	3.8	10.9	4.8	13.1	1,697	1,481	
	N	119.3	118.7	72.0	46.7	8.5	5.0	9.2	5.6	2.5	1,502	1,276	
	D	92.0	91.6	57.8	33.8	6.6	4.9	7.2	4.1	2.7	1,563	1,254	
Total		1,760.0	1,745.1	1,194.1	551.0	106.5	73.5	122.1	74.7	153.6	1,760	1,552	
1980	J	73.8	73.1	49.3	23.8	8.1	4.9	6.5	5.2	3.3	1,389	1,302	
	F	80.8	79.9	49.9	30.1	7.2	3.3	7.7	5.2	3.0	1,273	1,196	
	M	86.8	85.1	51.7	33.4	7.5	2.5	7.8	6.0	5.4	1,040	998	
	A	96.8	96.2	61.5	34.7	7.6	4.6	7.1	10.9	3.8	1,044	824	
	M	93.0	91.7	64.9	26.8	6.2	6.1	5.5	6.1	5.8	938	864	
	J	117.7	116.4	76.9	39.5	7.6	4.8	7.6	3.4	11.0	1,184	1,094	
	J	121.6	120.1	85.6	34.6	9.1	9.1	8.4	7.6	10.0	1,277	1,232	
	A	131.7	129.9	92.0	37.9	9.1	8.5	9.2	12.0	10.0	1,411	1,355	
	S	147.0	138.2	95.0	43.3	9.6	23.0	9.0	4.2	66.8	1,482	1,518	
	O	153.7	152.7	97.5	55.1	9.4	4.9	10.3	1.6	1.7	1,519	1,351	
	N	113.5	112.9	71.2	41.7	8.6	1.9	7.5	4.3	1.4	1,550	1,366	
	D	96.3	95.9	56.6	39.3	9.5	5.2	8.1	3.6	3.7	1,535	1,249	
Total		1,312.6	1,292.2	852.2	440.0	99.5	78.8	94.7	70.1	125.9	1,313	1,191	
1981	J	85.2	84.5	48.0	36.5	6.9	6.9	6.1	3.7	4.1	1,660	1,214	
	F	72.5	71.9	48.0	23.9	5.6	4.8	6.4	2.5	3.6	1,215	1,165	
	M	108.9	107.8	70.5	37.3	8.0	9.1	7.6	5.2	7.4	1,297	1,153	
	A	124.0	123.0	83.6	39.4	7.8	9.8	8.7	5.2	5.2	1,332	1,186	
	M	110.6	109.9	73.8	36.1	6.3	5.7	7.6	5.4	4.7	1,158	1,167	
	J	107.0	105.8	72.5	33.3	6.3	5.8	7.1	9.3	5.4	1,039	963	
	J	101.1	99.9	69.5	30.4	5.5	3.0	7.1	9.1	5.3	1,047	913	
	A	87.3	86.3	57.0	29.3	4.8	2.4	6.0	12.3	6.0	941	865	
	S	90.9	84.1	58.3	25.8	5.3	4.0	4.8	6.3	28.0	916	850	
	O	88.1	87.2	49.9	37.3	5.0	0.6	5.2	1.1	1.7	867	722	
	N	64.4	64.1	40.6	23.5	5.1	0.7	3.8	2.5	2.7	863	723	
	D	62.7	62.1	34.2	27.9	4.8	0.8	4.3	2.3	3.3	978	807	
Total		1,102.7	1,086.6	706.1	380.5	71.4	53.6	74.7	64.9	77.4	1,103	970	

<sup>1</sup> Public Housing as defined by the Department of Housing and Urban Development includes conventional, public, leased and turnkey Units are shown by month reported, not month-started.  
Source: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.

<sup>1</sup> Le logement public tel qu'il est défini par le Department of Housing and Urban Development comprend des habitations financées au moyen de prêts ordinaires, de prêts d'achat ainsi que des habitations louées et des habitations achetées neuves. Les logements sont indiqués selon le mois où ils ont été rapportés et non suivant le mois de leur mise en chantier.  
Sources: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.





## Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report:

\* Not applicable.

\*\* Not available.

† Less than \$1,000.

‡ Less than 0.1 per cent.

— Nil

For this publication, Census Metropolitan and Major Urban Area terminology, which appears in several tables in previous issues, has been replaced with Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. The latter group consists of urban centres and Census Agglomerations each with a total population of 50,000 and over based on the 1976 Census population. This system facilitates comparison with the Major Urban Areas and urban centres and Census Agglomerations each with a total population of 40,000 and over of former years and provides coverage for three large urban centres of Kamloops, Kelowna and Prince George which are of equivalent size but which would otherwise be excluded. Data for 1977 are on 1976 Census Area definitions and because new areas have been added, year-to-year comparisons should be treated with caution.

Tables 1-19

Data on dwelling completions in the 1931-1947 period are from *Residential Real Estate in Canada*, by O.J. Firestone. In that study, the volume of housing completions was estimated on the basis of Census data and year-to-year variations in the domestic disappearance of a selected group of building materials. The data on housing starts and dwellings under construction in the 1931-1947 period were computed from O.J. Firestone's estimates of completions, using the assumptions made in the study relating to the length of the construction period. Since 1948, information on housing starts, completions and under construction has been obtained by surveys. These surveys are designed jointly by Statistics Canada and Canada Mortgage and Housing Corporation. Since 1959, all field work, and since 1963, all processing of data, for these surveys, have been carried out by the Corporation.

From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics 1966*.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses, were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972 and 1977. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Tables 6, 7, 8

### CHARLOTTETOWN CENSUS AGGLOMERATION

Item	1978	1979	1980	1981
<b>STARTS</b>				
Single-Detached	50	41	14	1
Semi-Detached and Duplex	2	6	2	—
Row	—	18	—	—
Apartment and other	32	160	72	—
Total	84	225	88	12
<b>COMPLETIONS</b>	128	174	254	18
<b>UNDER CONSTRUCTION<sup>1</sup></b>	127	174	9	3

<sup>1</sup> As at the end of period shown.

Table 14

Historically, differences between the number of dwelling starts financed with NHA and non-NHA loans and their corresponding loan approvals in any particular year arise because of lag between the date of loan approval and the date of dwelling start. On the average, this lag is believed to be about one month, but it may vary depending upon market conditions and the season of the year. Dwellings financed under the NHA through the Social and Market Housing Programmes include dwelling starts in entrepreneur, non-profit, public housing, Federal-Provincial partnership, co-operatives, assisted home-ownership, assisted rental, graduated payment mortgage and payment reduction loans, CMHC direct, student housing and other approved lender loans. Other "Loans" from "Public Funds under Federal Legislation" include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing. "Direct Government Housing" includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence together with a number of dwellings built for employees of Federal Government Departments. "Other" financing includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

Table 15

The survey of newly completed unoccupied houses and duplexes is carried out in conjunction with the starts and completions survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied in the case of a non-NHA financed dwelling, or sold in the case of a NHA financed dwelling. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold.

The survey of newly completed unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas, in conjunction with the starts and completions survey. Previous to 1979 these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Commencing in 1979 these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed.

# otes explicatives et ources

mbolés utilisés dans le présent rapport:

Sans objet.  
Non disponible.  
Moins de \$1 000.  
Moins de 0.1 pour cent  
Néant.

ur les besoins du présent rapport, les pressions régions métropolitaines et grands centres urbains de recensement, qui apparaissent dans divers tableaux de numéros antérieurs, ont été remplacées par les termes régions métropolitaines, grands centres urbains et agglomérations urbaines. Ce dernier groupe comprend tous les centres urbains et agglomérations de recensement comptent au total 50 000 âmes ou plus, près le recensement de 1976. Cette méthode facilite la comparaison avec les grands centres urbains, les centres urbains et agglomérations de recensement des années passées dont la population globale devait à 40 000 habitants ou plus, et permet de rendre le relevé aux trois grands centres urbains de Kamloops, Kelowna et Prince George qui sont de taille équivalente, mais autrement auraient été exclus. Les données de 1977 sont fondées sur les définitions des territoires de recensement de 1976 en raison de l'ajout de nouveaux territoires, les comparaisons d'une année à l'autre doivent être établies avec réserve.

Tableaux 1 à 19

Les données portant sur les logements achevés de 1931 à 1947 sont tirées de l'ouvrage de M. O.J. Firestone intitulé *Residential Estate in Canada*. Cette étude estime le nombre des logements achevés en fonction des données de recensement et des variations démographiques constatées dans l'emploi d'un type déterminé de matériaux de construction. Les données sur les logements mis en chantier et les logements en construction de 1948 à 1947 ont été calculées d'après le nombrage estimatif d'achèvements avancé par M. Firestone, et à l'aide des hypothèses étudiées sur la durée de la période de construction. Depuis 1948, les statistiques des logements mis en chantier, achevés ou en construction proviennent de relevés qui sont l'œuvre conjointe de Statistique Canada et la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Depuis 1959, la Société exécute tout le travail de recherche sur place, et depuis 1963, le travail de compilation et de traitement des données.

De 1948 à 1966, les relevés avaient pour but de fournir un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les agglomérations urbaines de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un relevé trimestriel par échantillonnage effectué dans les agglomérations urbaines et les sections rurales du pays. Par suite d'une entente conclue avec Statistique Canada, la base de données pour les agglomérations urbaines a été relevée le 1<sup>er</sup> janvier 1967 pour n'inclure que celles d'au moins 10 000 âmes. Les données obtenues à la suite des relevés annuels effectués au cours de la période de 1967 à 1966 tant dans les agglomérations que la population minimale de 10 000 âmes dans celles d'une population minimale de 5 000 âmes, ont été publiées dans le numéro 1966 de *Statistique du logement au Canada*.

Les changements de définition des territoires de répartition numérique de la population apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés

de 1956, 1962, 1966, 1972 et 1977. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Le nombre de logements en construction à la fin de la période, comme l'indique le présent rapport, peut faire entrer en ligne de compte certains redressements qui, pour diverses raisons, sont survenus après la présentation de rapports sur les mises en chantier.

Les utilisateurs des statistiques désaisonnalisées qui figurent dans le présent rapport devraient d'abord lire attentivement les explications livrées sur la désaisonnalisation à la fin des notes explicatives.

Tableaux 6, 7, 8

## AGGLOMÉRATION DE RECENSEMENT DE CHARLOTTETOWN

	1978	1979	1980	1981
<b>MISES EN CHANTIER</b>				
Maisons individuelles	50	41	14	12
Maisons jumelées et duplex	2	6	2	-
Maisons en bande	-	18	-	-
Appartements et autres	32	160	72	-
<b>TOTAL</b>	<b>84</b>	<b>225</b>	<b>88</b>	<b>12</b>
<b>ACHÈVEMENTS</b>	<b>128</b>	<b>174</b>	<b>254</b>	<b>18</b>
<b>EN CONSTRUCTION<sup>1</sup></b>	<b>127</b>	<b>174</b>	<b>9</b>	<b>3</b>

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée

Tableau 14

L'écart entre le nombre de logements dont la mise en chantier a été financée à l'aide de prêts LNH et le nombre de ceux qui n'ont pas été financés aux termes de la LNH, se manifeste toujours à cause d'un certain décalage entre l'approbation du prêt et la mise en chantier. En moyenne, ce décalage est d'environ un mois, mais il varie suivant les conditions du marché et la saison de l'année. Les logements financés aux termes de la LNH en vertu des programmes de logements sociaux et de logements du marché comprennent les logements d'ensembles résidentiels des promoteurs et des sociétés sans but lucratif, les logements sociaux, les logements réalisés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux, les logements des coopératives, les logements réalisés grâce à l'aide prévue pour l'accession à la propriété, à l'aide pour le logement locatif, aux prêts hypothécaires à paiements progressifs et aux prêts pour réduction des paiements, aux prêts directs de la SCHL, à l'aide au logement d'étudiants et à d'autres prêts des prêteurs agréés. La rubrique "Autres prêts" à même les "deniers publics en vertu de lois fédérales" comprend les prêts aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole ainsi que les prêts pour le logement urbain destiné aux militaires. La construction d'habitations assumée directement par le gouvernement comprend les logements destinés aux militaires mariés relevant du programme du ministère de la Défense nationale ainsi qu'un certain nombre de logements construits pour les employés de

certain ministères du gouvernement fédéral. La rubrique "Autre financement" comprend le financement de logements mis en chantier, assuré par des prêts hypothécaires provenant de gouvernements provinciaux, de prêteurs particuliers, de Caisses populaires et de coopératives de crédit, les garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles ainsi que le financement des mises en chantier sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

Tableau 15

Le relevé des maisons et des duplex nouvellement achevés, mais inoccupés s'effectue en même temps que le relevé des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Le relevé signalant un achèvement doit aussi indiquer, dans le cas d'un mode de financement différent de la LNH, si le logement en question est occupé ou non, et, dans le cas d'un financement LNH, si ce logement est vendu. Le dénombrement de tel logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés, mais inoccupés, s'effectue dans tous les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achèvements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement et étaient alors rayés du relevé. Depuis 1979, ces logements sont dénombrés tous les mois pour une période d'au plus 12 mois avant d'être rayés des relevés.

Tableau 17

On a fait un effort considérable pour faire coïncider l'ensemble par prélèvement avec le nombre réel de logements locatifs dans les immeubles d'appartements renfermant au moins six logements, mais il y a des agglomérations urbaines où les dossiers municipaux ne sont pas fondés sur la même définition de genre de logement que celle utilisée dans le présent relevé.

Tableaux 18 et 19

Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un relevé par échantillonnage des immeubles d'appartements de six logements ou plus, que la Société a effectué dans les régions métropolitaines. Les taux d'inoccupation de 1976 à 1979 sont ceux des relevés d'octobre.

Tableau 23

Les dépenses totales comprennent le coût de construction, les frais supplémentaires et le prix du terrain. Les dépenses imputables aux modifications et améliorations importantes apportées aux habitations existantes ne sont pas incluses. La rubrique "Mise de fonds des propriétaires" comprend les mises de fonds initiales des propriétaires ou des constructeurs dans les habitations financées à l'aide de prêts hypothécaires provenant de deniers publics ou d'établissements de prêt. Les mises de fonds initiales dans les habitations financées au moyen de prêts hypothécaires



Table 17

While considerable effort has been made to make the sampled universe identical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

Tables 18, 19

The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units in Metropolitan Areas. Vacancy rates 1976 to 1979 are for October survey.

Table 23

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other Funds". Loans and grants made by provincial and Municipal Governments for new housing construction are also included under this item. Under "Public Funds" the item "Direct Expenditures" represents disbursements on residential construction undertaken by Federal Departments for their employees. "CMHC Loans" includes loans under Sections 58 and 59 to supplement those made by private lenders, and loans made for housing assistance under such programmes as Assisted Home-Ownership, limited-dividend and non-profit corporations, and loans made to provincial housing corporations. "Other Loans" made out of public funds include loans made under Veterans' Land Act and the Farm Credit Act.

Tables 23-25

Other costs, and major alterations and improvements, are included in Tables 24 and 25 whilst these are excluded from Table 23. Total residential expenditures in Table 23 include land which is excluded from Tables 24 and 25.

Table 27

Public funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget allotment tabled in Parliament. Expenditures, or cash flows represent the advances made in each year arising out of the commitment of prior years and the current year. Repayments represent the return to the Government in each year by way of redemption of Corporation debentures. Commitments outstanding at year end are net of cancellations and reductions for prior years. "Grants" include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates. Total borrowings from Government represent debentures given by the Corporation for funds received to make advances each year.

Table 31

Rental subsidies under the National Housing Act may take

several forms. Federal-Provincial partnership arrangements for financing rental housing projects under Section 40 provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the provincial partner. Agreements may be made with any province, municipality or public housing agency under Section 44 for contributions up to 50 per cent of the operating loss of providing housing accommodation for individuals or families requiring assistance. Originally the activity related to loans for public housing projects financed under Section 43 and in 1967 included certain projects financed under Section 15. In 1971 activity was extended under the rent supplement plan to include other accommodation. In April 1975 provision was made for an average annual subsidy of \$600 a unit under Section 14.1 to entrepreneurs who borrowed under Part I - National Housing Act with an effective interest rate acceptable for NHA insurance. The subsidy will reduce operating costs on new rental accommodation so that rental rates may be brought in line with the market. In June the per unit subsidy was increased to \$900. In December 1975 the Assisted Rental Programme was further modified by making interest reducing loans to builders who will create housing for rental rates agreed by CMHC. In March 1976 contributions on loans under Section 14.1 were increased to \$1,200 a unit. In 1977 the Assisted Rental Programme was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Subsidies payable under the Assisted Home-Ownership Programme were up to a maximum of \$300 a unit to June 1974 when the annual subsidy was increased to \$600 a unit. In April 1977 the subsidy provision was extended to Approved Lenders and in August the subsidy for Approved Lender Assisted Home-Ownership activity was increased to \$1,200 a unit. In December the Assisted Home-Ownership Programme for both CMHC and Approved Lender activity was again modified by making interest reducing loans to borrowers from two-person households who purchase qualifying units and a further annual subsidy of up to \$750 a unit to those whose incomes warrant and who have at least one dependent child. In 1978 AHOP was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Tables 33-75

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies

consentis par d'autres prêteurs que les établissements, ou à l'aide de prêts non hypothécaires, ou les mises de fonds dans des habitations entièrement financées par le propriétaire, sont comprises sous la rubrique "autres fonds". Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et des municipalités pour le logement neuf. La rubrique "Dépense nette" sous l'en-tête "Deniers publics" représente les déboursés à l'égard de la construction résidentielle entreprise par les ministères du gouvernement fédéral à l'intention de services fonctionnaires. La rubrique "Prêts de la SCHL" comprend les prêts consentis en vertu des articles 58 et 59 à ceux qu'octroient les prêteurs privés, les prêts en matière de logement consentis dans le cadre des programmes d'aide pour l'accession à la propriété, des compagnies à dividendes limités, des sociétés à but lucratif, et les prêts consentis aux sociétés d'habitation provinciales. La rubrique "Autres prêts" provenant des deniers publics comprend les prêts consentis aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole.

#### Tableaux 23 à 25

Les données relatives aux autres coûts ainsi qu'aux modifications et améliorations importantes sont comprises dans les tableaux 24 et 25, mais non dans le tableau 23. Les dépenses globales pour le logement indiquées au tableau 23 comportent le prix des terrains, mais excluent des tableaux 24 et 25.

#### Tableau 27

Les deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation comprennent les engagements de prêts et d'investissements imputés à chaque fin d'année sur l'affectation du budget d'immobilisations, déposée au Parlement. Les dépenses ou les mouvements de capitaux représentent les avances versées chaque année par suite des engagements des années précédentes et de l'année en cours. Les déboursés correspondent aux recettes nouvelles du gouvernement sous forme de paiement des obligations de la Société. Les engagements en cours à la fin de l'année ne tiennent compte ni des annulations ni des diminutions des années antérieures. Les subventions comprennent les deniers publics autorisés en conformité des crédits que le Parlement adopte chaque année sous forme de budget principal ou supplémentaire. Le total des emprunts faits auprès du gouvernement donne les obligations remises par la Société en échange des sommes reçues en prépaiement des avances de chaque année.

#### Tableau 31

Le subventionnement des loyers aux termes de la Loi nationale sur l'habitation se fait de diverses façons. Les ententes fédérales-provinciales sur le financement d'ensembles locaux, aux termes de l'article 40 prévoient le partage des pertes d'exploitation à raison de 50 pour cent par le gouvernement fédéral et de 50 pour cent par le gouvernement provincial. L'article 44 permet de conclure, pour une province, une municipalité ou un organisme de logement public, un accord prévoyant le versement de contributions allant jusqu'à 50 pour cent des pertes d'exploitation à l'égard des logements destinés à des particuliers ou des familles qui ont besoin de. À l'origine, cette sphère d'activité se

rapportait aux prêts à l'égard d'ensembles de logement social financés aux termes de l'article 43 et, en 1967, elle s'étendait à certains ensembles financés aux termes de l'article 15. En 1971, cette sphère d'activité était élargie dans le cadre du programme de complément de loyer en vue d'y inclure d'autres sortes de logements. En avril 1975, des dispositions sont prises en vue de pouvoir verser aux termes de l'article 14.1 une subvention annuelle moyenne de \$600 par logement aux promoteurs qui contractent un emprunt aux termes de la Partie I de la Loi nationale sur l'habitation à un taux d'intérêt réel et acceptable aux fins d'assurance LNH. La subvention avait pour but de réduire les frais d'exploitation relatifs au nouveau logement à loyer, de façon à ramener les loyers à ceux du marché. Au mois de juin, cette subvention est portée à \$900 par logement. En décembre 1975, le programme d'aide au logement locatif est de nouveau modifié en vue de consentir des prêts pour allègement d'intérêt aux constructeurs qui réalisent des logements locatifs à des taux convenus par la SCHL. En mars 1976, les contributions et les prêts aux termes de l'article 14.1 passent à \$1 200 par logement. En 1978, l'aide au logement locatif se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Les subventions prévues au titre du programme d'aide pour l'accession à la propriété qui, jusqu'au mois de juin 1974, s'établissaient à un maximum de \$300 par logement, sont portées à \$600 par logement. En avril 1975, les dispositions visant ces subventions rendent les prêteurs agréés admissibles au programme d'aide pour l'accession à la propriété. Au mois d'août, ces subventions sont portées à \$1 200 par logement. En décembre, ce programme, aussi bien dans le cas de la SCHL que pour les prêteurs agréés, subit des modifications permettant d'octroyer des prêts pour allègement d'intérêt aux ménages de deux personnes qui empruntent pour faire l'acquisition d'une habitation admissible, et d'accorder une subvention annuelle supplémentaire d'au plus \$750 par logement aux personnes dont les revenus le justifient et qui ont au moins un enfant à charge. En 1978, l'aide prévue au titre du PAAP se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

#### Tableaux 33 à 75

Dans ces tableaux, il est question "d'institutions prêteuses", de "prêteurs agréés" ainsi que d'autres "compagnies" que les institutions prêteuses.

L'expression "établissement de prêt" s'applique à un certain nombre de compagnies qui ont été actives dans le domaine des prêts hypothécaires au fil des ans et au sujet desquelles la SCHL et d'autres organismes ont réuni toute une variété de séries statistiques interdépendantes. Les établissements de prêt comportent les compagnies d'assurance-vie, de prêts et de fiducie, les banques à charte, les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et les sociétés d'entraide, ainsi que certaines compagnies qui sont des filiales entièrement détenues par des banques particulières.

Les "prêteurs agréés" sont des organismes autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Ils s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie et de compagnies de prêts ou de fiducie. On y compte également un

petit nombre de fonds de pension dont l'activité aux termes de la LNH ne représente qu'une faible proportion de l'activité de l'ensemble des prêteurs agréés au titre de la LNH. Cela signifie qu'à plusieurs égards, l'activité des "prêteurs agréés" en vertu de la Loi nationale sur l'habitation, peut être considérée comme équivalente à l'activité LNH du groupe de compagnies désignées comme "établissements de prêt".

L'expression "autres compagnies que les établissements de prêt" désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portefeuille, les sociétés financières et quelques autres sociétés de financement ou des sociétés qui ne s'occupent pas de financement. Les compagnies de ce genre ne sont pas comprises sous la rubrique "établissements de prêt" parce qu'elles ne s'engagent pas d'ordinaire dans les prêts hypothécaires, ou encore parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des coopératives de crédit, des caisses populaires, des compagnies de fiducie qui administrent les fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir de ces catégories de prêteurs.

Les expressions "données brutes" et "données nettes" s'appliquent aux approbations de prêts hypothécaires et à diverses autres formes d'activité aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale. Les données nettes reflètent ces changements à mesure qu'ils se produisent.

#### Tableaux 33 et 34

Les données antérieures à 1969 comprennent la portion primaire des prêts hypothécaires combinés à proportion élevée que consentent les établissements de prêt, mais non la portion secondaire. Depuis 1969, elles comprennent le plein montant des prêts ordinaires assurés par le secteur privé.

#### Tableaux 33 à 54

La SCHL s'occupe du relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Celles-ci font rapport, chaque mois, du volume global des prêts hypothécaires qu'elles consentent, suivant le genre de la propriété visée par le prêt, et la province. L'Association des assureurs-vie du Canada, et l'Association canadienne des banquiers recueillent les rapports de leurs membres et en livrent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de l'année 1967, la SCHL a soustrait des totaux rapportés par les établissements de prêt les données relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés et que renferment ses propres dossiers. Depuis le mois de janvier 1968, les établissements de prêt font rapport de leur activité de prêts ordinaires directement à leurs associations respectives qui transmettent ensuite les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire.

#### Tableau 40

Se reporter aux explications livrées sur la désaisonnalisation à la fin des présentes notes explicatives.



finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The terms "gross" and "net" are used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval. Net data take these changes into account at the time they occur.

Tables 33, 34

Prior to 1969 the primary loan portion of high-ratio combined mortgage loans made by lending institutions is included; the secondary portion is excluded. Since then data include the full amount of privately insured conventional loans.

Tables 33-54

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Life Insurance Association and The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item to their associations, who transmit this information to the Corporation in summary form.

Table 40

See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

Table 55

Prior to 1969 data are not available on dollar value of hostel beds included in Tables 56 and 57. Composition of "Other" is as follows:

Item	\$000			
	1978	1979	1980	1981
New Construction				
Non-Residential	9,202	5,081	7,847	2,736
Hostel Beds	41,441	76,512	99,565	46,252
Existing Property				
Non-Residential	-	-	1,301	24,236
Hostel Beds	6,921	7,823	19,944	18,116

Table 60

Section 56.1 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including

provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereon. The maximum Federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

Table 61

Agreements under Section 40 of the National Housing Act with the Provinces of Nova Scotia, Prince Edward Island and New Brunswick provide for financing of housing for home ownership under co-operative agreements. Assistance available equates with that provided under the Assisted Home Ownership Programme with additional aid available from the province where necessary. Similar financial arrangements apply in Newfoundland on an individual basis in rural areas without the co-operative aspect.

Agreements are also in effect between the Federal Government and the Provinces of Manitoba, Saskatchewan and Alberta to provide housing in remote areas.

Table 71

Information on cash disbursements and repayments obtained from a survey of lending institutions conducted by the Corporation.

Data relating to the sample of life insurance companies are taken from the Bank of Canada Review.

Table 74

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions with the exception of caisses populaires and credit unions are not available.

Table 88

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes and for the Assisted Home-Ownership Programme excludes allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicants' income where necessary, and in 1972 this was amended to include all the co-applicants' income where necessary. In 1973 the basis for calculating the G.D.S. ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis as determined from time to time.

Tables 89, 90

The consumer price index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only rather than a measure of change in price.



bleau 55

ur les années antérieures à 1969, on ne dis-  
se pas de données pécuniaires à l'égard des  
aces de foyer fournies aux tableaux 56 et 57.  
ici la composition de l'expression "Autre":

	Milliers de \$			
Décision	1978	1979	1980	1981
Construction neuve				
on				
résidentielle	9 202	5 081	7 847	2 736
aces de				
oyer	41 441	76 512	99 565	46 252
Propriété existante				
on				
résidentielle	-	-	1 301	24 236
aces de				
oyer	6 921	7 823	19 944	18 116

bleau 60

rticle 56.1 de la Loi nationale sur l'habita-  
n permet de verser des contributions à des  
anismes sans but lucratif ou à des coopé-  
ives, y compris des provinces, municipali-  
et bandes indiennes, afin qu'ils puissent  
porter le coût de projets d'habitations  
atives et en diminuer les loyers. La contri-  
ution fédérale maximale équivaut à réduire  
aux d'intérêt réel à 2%.

bleau 61

s accords conclus aux termes de l'article 40  
et la Loi nationale sur l'habitation avec les  
vinces de la Nouvelle-Écosse, de l'Île-du-  
Nouveau-Brunswick et du Nouveau-Brunswick  
voient le financement d'habitations en  
cession à la propriété en vertu d'ententes  
opératives. L'aide offerte égale celle qui est  
rnie dans le cadre du programme d'aide  
r l'accession à la propriété, et la province  
upplée au besoin. Des arrangements  
anciers semblables s'appliquent à Terre-  
uve, sur une base individuelle, dans les  
ions rurales, mais sans l'aspect coopératif.  
es accords ont également été conclus entre  
gouvernement fédéral et les provinces du  
nitoaba, de la Saskatchewan et de l'Alberta  
vue de pourvoir d'habitations les régions  
gnées.

bleaux 66 et 67

e faut pas supposer que la SCHL finance  
et le processus d'acquisition, de planifica-  
i et de viabilisation de chaque projet. Un  
prunteur peut vouloir le financement d'un  
el stade de l'aménagement. A noter que le  
ain acquis au cours d'une année peut  
re planifié et (ou) viabilisé que plus tard.

bleau 71

renseignements sur les déboursés et les  
boursements en espèces ont été obtenus  
ce à une enquête menée par la SCHL  
rés des établissements de prêt.  
es données obtenues par l'échantillon-  
e des compagnies d'assurance-vie sont  
es de la revue de la Banque du Canada.

bleau 74

données découlent d'ouvrages publiés et  
t censées englober toutes les créances

hypothécaires en cours que détiennent les  
établissements de prêt, les gouvernements et  
les prêteurs constitués. Il n'existe pas d'estima-  
tions sûres pour les autres prêteurs comme les  
particuliers, les maisons d'affaires non con-  
stituées et les institutions de charité à l'ex-  
ception des caisses populaires et des coopéra-  
tives de crédit.

Tableau 88

L'amortissement brut de la dette comprend  
les versements de principal et d'intérêt hypo-  
thécaires ainsi que les impôts fonciers et,  
dans le cas du programme d'aide pour l'acces-  
sion à la propriété, il exclut la subvention  
fédérale. Avant 1968, la proportion de cet  
amortissement se fondait sur le revenu des  
emprunteurs. Après 1968, les données repo-  
saient sur le revenu des demandeurs de prêts  
et, au besoin, sur 50 pour cent du revenu des  
codemandeurs. En 1972, cela a été modifié en  
vue d'inclure, au besoin, tout le revenu des  
codemandeurs. En 1978, le calcul du rapport  
d'amortissement brut de la dette a été modifié  
afin de tenir compte de 50 pour cent des char-  
ges communes de copropriété.

Pour permettre à la Société de fixer à  
l'occasion des prêts maximaux sur le plan  
national, régional et local, les prêts maxi-  
maux prescrits antérieurement par règlement  
ont été abolis en 1974.

Tableaux 89 et 90

L'indice des prix à la consommation sert à  
mesurer, au fil du temps, les variations de prix  
pour une qualité et une quantité données de  
marchandises et de services. Un important  
élément de cet indice est l'habitation, qui est  
représentée par deux sous-indices, le loge-  
ment et les frais de ménage. L'indice du loge-  
ment dans son ensemble comprend les loyers  
et les charges des propriétaires.

L'indice des loyers qui comprend les frais de  
réparations locatives, tente de mesurer les  
changements pour une qualité constante des  
logements loués. Il a pour objet de mesurer  
purements les variations de prix plutôt que les  
écarts des loyers courants.

L'indice des charges des propriétaires sert à  
mesurer les variations au chapitre des impôts  
fonciers, des taux d'intérêt hypothécaire, des  
frais de réparation, du coût de remplacement  
des maisons neuves et des frais d'assurance.

Tableau 91

En 1973, l'indice des prix des entrées dans la  
construction résidentielle a été modifié selon  
la base chronologique de 1971. En 1971, cette  
série avait été liée à la base chronologique de  
1961 = 100. Le système de pondération servant  
à combiner les éléments matériaux et salaires  
est devenu en 1971

salaires	35.9
matériaux	64.1

L'indice des prix des entrées dans la construc-  
tion non résidentielle a été partiellement  
modifié en 1973, bien que la base chronologi-  
que soit demeurée à 1961 = 100. Le système de  
pondération servant à combiner les éléments  
salaires et matériaux est également demeuré  
inchangé, soit à

salaires	35.0
matériaux	65.0

Désaisonnalisation

Toutes les séries désaisonnalisées ont été  
obtenues au moyen de la méthode X-11 mise  
au point par le bureau de recensement des  
États-Unis.

Définitions

Pour les besoins du relevé des mises en  
chantier et des achèvements d'habitations, le  
terme "logement" signifie des lieux d'habi-  
tation distincts, autonomes et complets,  
avec entrée de l'extérieur de l'immeuble ou  
d'un passage, foyer ou escalier communs à  
l'intérieur de l'immeuble. Une telle entrée  
doit pouvoir être utilisée sans avoir à traver-  
ser un autre logement. Le relevé des mises en  
chantier et des achèvements sert à dénombrer  
uniquement les logements des constructions  
neuves destinées à être occupées à l'année  
longue et non de façon passagère.

Aux fins du relevé des mises en chantier et  
des achèvements, l'expression "mise en  
chantier" signifie le commencement des tra-  
vaux de construction d'un immeuble, ordinai-  
rement après la mise en place du béton pour  
l'ensemble de la semelle au périmètre de la  
construction, ou à un stade équivalent, s'il  
s'agit d'une construction sans sous-sol.  
L'expression "achèvement" signifie le stade  
auquel tous les travaux de construction  
proposés d'un immeuble ont été exécutés, bien  
que dans certaines circonstances un loge-  
ment puisse être dénombré comme achevé,  
lorsqu'il ne reste plus que 10 pour cent des  
travaux à exécuter.

Les définitions des genres de logements,  
employées aux fins du relevé des mises en  
chantier et des achèvements d'habitations,  
sont conformes à celles dont on s'est servi lors  
du recensement, sauf qu'elles sont groupées  
de façon quelque peu différente. Les maisons  
jumelées et les duplex sont groupés ensemble  
plutôt qu'avec les maisons individuelles  
reliées en sous-sol ou les appartements,  
comme lors du recensement.

L'expression "maison individuelle" signi-  
fie un immeuble ne formant qu'un seul loge-  
ment qui est entièrement séparé de tous côtés  
de tout autre immeuble ou construction.  
L'expression "maison jumelée" signifie l'un  
de deux logements situés côte à côte dans un  
seul immeuble, qui ne sont contigus à aucune  
autre construction et qui sont séparés par un  
mur commun ou mitoyen s'élevant du sol  
jusqu'au toit.

L'expression "duplex" signifie l'un de deux  
logements qui sont situés l'un au-dessus de  
l'autre dans un immeuble contigu à aucune  
autre construction. L'expression "habitation  
en bande" s'applique à un logement familial  
compris dans une rangée de trois logements  
contigus ou plus qui sont séparés par un mur  
commun ou mitoyen s'élevant du sol jusqu'au  
toit. L'expression "appartement" s'applique à  
tous les autres logements que ceux qui sont  
décrits plus haut, y compris les constructions  
communément appelées triplex, duplex  
jumelés et duplex en bande.

L'expression "ménage" signifie, aux fins  
du recensement, une personne ou un groupe  
de personnes qui occupent un seul logement.  
Il s'agit habituellement d'une famille compre-  
nant ou non des chambreurs ou des employés.  
Il s'agit parfois d'un groupe de personnes non  
apparentées, soit deux familles ou plus qui se  
partagent le même logement, soit une per-  
sonne vivant seule. D'une manière ou d'une  
autre, chaque personne fait partie d'un  
ménage et le nombre de ménages égale le

vailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

Table 91

The residential building construction input price index was revised to the base 1971 in 1973. This series has been linked to the 1961 = 100 series in 1971. Weights for combining materials and wage components as of 1971 became

wages	35.9
materials	64.1

The non-residential building construction input price index was partially revised in 1973 although the time base remained 1961 = 100. Weights for combining wages and materials were also left unchanged at

wages	35.0
materials	65.0

### Seasonal Adjustment

All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

### Definitions

A "dwelling unit", for purposes of the starts and completions survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The starts and completions survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

A "start", for purposes of the starts and completions survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion," is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the starts and completions survey, are in accordance with those used in the Census, except that they are grouped somewhat differently. Semi-detached dwellings and duplex dwellings are grouped together, rather than with single-attached or apartment dwellings as in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes, and row duplexes.

A "household", for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, of two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is composed of one or more unrelated individuals.

The term "owner" refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term "builders" refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings as with condominium and co-operative tenures or predominantly single-detached and semi-detached dwellings of freehold tenure.

The term "home-ownership" is the combination of owners and builders.

The term "rental" refers to dwellings constructed for rental purposes regardless of who finances the structure.

"Assisted Home-Ownership" refers to lending programmes which commenced with the innovative programme in 1971 whereby favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid to home-ownership. For more details, refer to the Explanatory Notes for Table 31.

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

Definitions of the 1966 and 1971 Census Areas referred to in this Publication are as follows:

1966 Census - A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1966 Census although each consists only of the core city.

1966 Census - A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the starts and completions survey, and related NH statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

1971 Census - A Census Metropolitan Area is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

- (1) Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and



nombre de logements occupés. L'expression "ménage non familial" signifie un ménage composé d'une seule personne ou de plusieurs personnes non apparentées.

L'expression "propriétaire" signifie un mandeur de prêt hypothécaire qui construit même ou fait construire par des sous-traitants, un logement qu'il entend lui-même habiter.

L'expression "constructeur" signifie un mandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des candidats à la propriété. Ces habitations peuvent être des collectifs comme dans le cas de logements de propriété et de coopératives, ou bien surtout des maisons individuelles et des maisons jumelées de propriétés foncières libres.

L'expression "accession à la propriété" signifie un combinaison de propriétaires et de constructeurs.

Les termes "à loyer" et "locatif" désignent des habitations construites pour être louées, quelle que soit la source de financement.

L'aide pour l'accession à la propriété" a été aux programmes de prêts qui ont commencé en 1970 par le programme innovateur qui permettait d'accorder des termes et taux d'intérêt hypothécaire favorables aux demandeurs qui avaient besoin d'une aide pour pouvoir accéder à la propriété. Pour plus de précisions, consulter la note explicative du tableau 31.

Les "taux annuels désaisonnalisés" donnent le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du total annuel qui aurait atteint si l'activité de tous les autres mois ou trimestres demeurait au même niveau quant aux caractères saisonniers.

Les définitions des territoires de recensement de 1966 et de 1971 dont il est question dans le présent rapport sont les suivantes:

Recensement de 1966 - Une région métropolitaine de recensement est une unité statistique qui compte une population minimale de 100 000 habitants et qui est constituée d'une zone centrale ou noyau urbanisé d'au moins 25 000 habitants ainsi que de tous villages, petites villes, petites villes érigés en municipalités et de municipalités rurales, de même que de territoires non organisés, où au moins 50 pour cent de la population active se livre à

des occupations non agricoles, et ce, dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Les villes de Calgary, Regina et Saskatoon ont été classées comme régions métropolitaines lors du recensement de 1966, même si chacune ne consiste qu'en un noyau urbanisé.

Recensement de 1966 - Un grand centre urbain de recensement est une unité statistique qui est constituée d'une ville centrale ou noyau urbanisé d'au moins 25 000 habitants ainsi que de tous villages, grandes villes, petites villes érigés en municipalités et situés dans les limites mêmes du grand centre urbain, de même que de parties de municipalités rurales contiguës où la densité de la population est de 1 000 habitants au mille carré. Aux fins du relevé des mises en chantier et des parachèvements, ainsi que de la statistique LNH connexe, l'entière municipalité rurale est considérée comme faisant partie du grand centre urbain, même où la densité de la population est inférieure à 1 000 habitants au mille carré. Lors du recensement de 1966, les villes de Guelph, Peterborough et Sault-Ste-Marie ont été classées comme grands centres urbains, même si chacune ne consistait qu'en un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 - Une région métropolitaine de recensement est une zone bâtie en continu qui compte une population de 100 000 habitants ou plus et où le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à celle dont les habitants pourraient normalement changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence.

Elle comprend:

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
  - a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
  - b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la région métropolitaine de recensement de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont quand même englobées si elles sont desservies par une grande route provinciale ou fédérale.

Les villes de Calgary et Saskatoon ont été classées comme régions métropolitaines de recensement lors du recensement de 1971 même si chacune ne consiste qu'en un noyau urbanisé.

Une agglomération de recensement est une unité statistique ayant un centre urbain de 1 000 habitants et plus, adjacent à une zone bâtie d'au moins 1 000 habitants et d'une densité minimale de 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa partie urbaine adjacente doivent constituer une zone bâtie en continu ne comportant pas d'espaces libres de plus d'un mille. La population du noyau urbanisé doit être d'au moins 2 000 habitants. La principale utilisation du concept d'agglomération de recensement est de fournir des données à l'égard de collectivités urbaines étroitement liées, mais séparées uniquement les unes des autres par des limites administratives.

Recensement de 1976 - Une région métropolitaine de recensement est la principale région du marché de travail d'un noyau urbanisé ou une région bâtie en continu dont la population est de 100 000 âmes ou plus. Les régions métropolitaines de recensement renferment des municipalités entières ou des subdivisions de recensement.

Elle comprend:

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu et
- 2) les autres municipalités
  - si a) au moins 40 pour cent de la force ouvrière active qui vit dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé
  - ou b) au moins 25 pour cent de la force ouvrière active qui travaille dans la municipalité vit à l'intérieur du noyau urbanisé.

Recensement de 1976 - Les agglomérations de recensement correspondent aux définitions du recensement de 1971.



- (2) Municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area,

if (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average,

and (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census although each consists only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urban-

ized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

1976 Census - A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It comprises:

- (1) Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and

- (2) other municipalities,  
if (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core,

or (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census - Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.







CA1  
MH2/  
-H52

Canadian  
Housing  
Statistics  
Statistique  
du logement  
Canada  
82







## Foreword

*Canadian Housing Statistics* has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to housebuilding and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation, and from Statistics Canada. The sources of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published for 1964.

Statistical Services Division  
Canada Mortgage and Housing Corporation  
Ottawa, March 1983  
For further information  
telephone (613) 748-2356

## Avant-propos

*Statistique du logement au Canada*, lancé en 1955, a remplacé un rapport antérieur intitulé *Habitation au Canada*. Entre 1955 et 1960, le rapport actuel paraissait tous les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des opérations de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources des données ainsi que certaines notes explicatives sont fournies à la fin du présent rapport. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Division des services statistiques  
Société canadienne d'hypothèques et de logement  
Ottawa, mars 1983  
Pour de plus amples renseignements,  
composer (613) 748-2356

# Table of Contents

FOREWORD	
HOUSING LEGISLATION AND POLICY	
SUMMARY	
EXPLANATORY AND SOURCE NOTES	

## LIST OF TABLES

### HOUSE BUILDING ACTIVITY

1	1	Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Canada
2	2	Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, for Canada
3	3	Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally Adjusted at Annual Rates, Canada
4	4	Dwelling Starts, Completions and Under Construction for Canada, by Region, and Province
5	5	Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over, in Canada, by Region and Province
6	6	Dwelling Starts in Canada, by Type, by Urban Area
7	7	Dwelling Completions in Canada, by Type, by Urban Area
8	8	Dwellings Under Construction in Canada, by Type, by Urban Area
9	9	Dwelling Starts and Completions, in Canada by Type
10	10	Dwelling Starts in Canada, by Type, by Region and Province
11	11	Dwelling Starts for Centres of 10,000 Population and Over, in Canada by Type, by Region and Province
12	12	Dwelling Starts by Type of Financing, Single-Detached, Semi-Detached, Canada, by Urban Area
13	13	Dwelling Starts by Type of Financing, Row, Apartment and Other, Canada, by Urban Area
14	14	Dwelling Starts by Principal Source of Financing, Canada
15	15	Newly Completed and Unoccupied Dwellings, Monthly, Canada by Urban Area
16	16	Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, Canada by Metropolitan Area
17	17	Sample Universe of Privately Initiated Rental Apartment by Size of Structure, Canada by Metropolitan Area
18	18	Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, Canada, by Metropolitan Area
19	19	Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, Canada, by Metropolitan Area
20	20	Construction Expenditures, Canada, by Region and Province
21	21	Building Permits Issued in Canada, by Metropolitan Area
22	22	National Income and Expenditure Accounts Selected Series, Canada
23	23	Expenditures on New Housing by Source of Funds, Canada
24	24	Construction Expenditures, National Accounts, Canada
25	25	Construction Expenditures, Canada

### MORTGAGE LENDING ACTIVITY

26	26	Sales and purchases of Insured NHA Mortgages
27	27	Public Funds Authorized under NHA
28	28	Public Funds Authorized under NHA, Canada, by Province
29	29	Home Improvement Loans, approved under NHA, Canada, by Area
30	30	Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds
31	31	Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, Canada, by Area, (Thousand of Dollars)
32	32	Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, Canada
33	33	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada (Dollars)
34	34	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada (Dwelling Units)
35	35	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada, by Area (Dollars)
36	36	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, Canada, by Area (Dwelling Units)
37	37	Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing Canada (Dollars)
38	38	Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing Canada (Dwelling Units)
39	39	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Canada (Dwelling Units)
40	40	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Seasonally Adjusted, Canada (Dwelling Units)
41	41	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dollars)
42	42	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dwelling Units)
43	43	NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dollars)
44	44	NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada (Dwelling Units)
45	45	Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, (Dollars)
46	46	Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, (Dwelling Units)
47	47	NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dollars)
48	48	NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dwelling Units)
49	49	Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dollars)
50	50	Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area (Dwelling Units)
51	51	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, Canada, by Region and Province (Dwelling Units)
52	52	Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Financing
53	53	NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Dwelling (Dwelling Units)
54	54	NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Dwelling (Dwelling Units)



# Table des matières

AVANT-PROPOS
LEGISLATION ET POLITIQUE DU LOGEMENT
SOMMAIRE
NOTES EXPLICATIVES ET SOURCES

## TABLEAUX STATISTIQUES

### CONSTRUCTION D'HABITATIONS

1 Logements mis en chantier, achevés et en construction, Canada
2 Logements mis en chantier, achevés et en construction, Canada, par mois
3 Logements mis en chantier et achevés, Canada, par mois, taux annuels désaisonnalisés
4 Logements mis en chantier, achevés et en construction, Canada, par région et province
5 Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, Canada, par région et province
6 Logements mis en chantier, Canada, par type et région urbaine
7 Logements achevés, Canada, par type et région urbaine
8 Logements en construction, Canada, par type et région urbaine
9 Logements mis en chantier et achevés, Canada, par type
10 Logements mis en chantier, Canada, par type, province et région
11 Logement mis en chantier au Canada, dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province
12 Maisons individuelles et jumelées mises en chantier au Canada, selon le genre de financement, par région urbaine
13 Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres, mis en chantier au Canada, selon le genre de financement
14 Mises en chantier d'habitations, par principale source de financement, Canada
15 Logements nouvellement achevés, mais inoccupés, Canada, par mois et région urbaine
16 Immeubles locatifs d'initiatives privée achevés, selon la taille de l'immeuble, par région métropolitaine au Canada
17 Échantillonnage des immeubles locatifs d'initiative privée, selon la taille de l'immeuble, par région métropolitaine au Canada
18 Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine au Canada
19 Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres, par région métropolitaine au Canada
20 Dépenses pour la construction, Canada, par région et province
21 Permis de construire délivrés, Canada, par région métropolitaine
22 Comptes nationaux des revenus et des dépenses, séries choisies, Canada
23 Dépenses pour le logement neuf, par source de financement, Canada
24 Dépenses pour la construction, comptes nationaux, Canada
25 Dépenses pour la construction, Canada

### PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

26 Ventes et achats de créances hypothécaires assurées LNH
27 Deniers publics autorisés aux termes de la LNH
28 Deniers publics autorisés aux termes de la LNH, Canada, par province
29 Prêts pour l'amélioration de maisons, consentis aux termes de la LNH, Canada, par province et territoire
30 Fonds d'assurance hypothécaire, d'assurance des prêts pour l'amélioration des maisons et Caisse de garantie des loyers
31 Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par province et territoire (en milliers de dollars)
32 Prêts hypothécaires consentis aux termes des lois sur l'habitation, à l'égard des logements neufs et des logements existants, Canada
33 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, Canada (en dollars)
34 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, Canada (en nombre de logements)
35 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, Canada, par province et territoire (en dollars)
36 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, Canada, par province et territoire (en nombre de logements)
37 Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada (en dollars)
38 Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada (en nombre de logements)
39 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, Canada (en nombre de logements)
40 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, taux annuels désaisonnalisés, Canada (en nombre de logements)
41 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada (en dollars)
42 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada (en nombre de logements)
43 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada (en dollars)
44 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada (en nombre de logements)
45 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada, (en nombre de logements)
46 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada, (en nombre de logements)
47 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada, par province et territoire (en dollars)
48 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada, par province et territoire (en nombre de logements)
49 Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada, par province et territoire (en dollars)

## FINANCING UNDER NHA

48	55	Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada (Dollars)
49	56	Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada (Dwelling Units)
50	57	Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, by Province (Dollars)
51	58	Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, by Province (Dwelling Units)
52	59	Loans to Non-Profit Corporations, Co-operatives and Entrepreneurs, Canada, by Area
53	60	Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions under Section 56 of the NHA, Canada, by Area
53	61	Federal-Provincial Housing for Sale under Section 40, Canada, by Area
54	62	Federal-Provincial Rental Housing Projects under Section 40, Canada, by Area
55	63	Activities Arising from New Housing Initiatives, Canada, and the Provinces
56	64	Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, Section 34.1, by Type of Loan
56	65	Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, Section 34.1 for Rural Areas and for Indian Reserves, by Type of Loan
57	66	Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, Section 34.1, Canada, by Urban Area
58	67	Characteristics of Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program, Section 34.1 for Owner-Occupants
59	68	Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing Housing, Canada, by Lending Programme
60	69	Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more, Quarterly, Canada
60	70	Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Holdings by Type of Investor (Dollars)
61	71	Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions
62	72	Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending Institutions, Canada by Province
63	73	Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of Lending Institutions, Canada by Province
64	74	Mortgage Loans Outstanding, by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders, and part of Personal Sector (Dollars)
65	75	Bond Yields and Mortgage Interest Rates

## CHARACTERISTICS OF DWELLINGS AND LOANS UNDER NHA

66	76	Types of New Dwellings, Canada, by Urban Area
67	77	Prices of New Houses, Canada
67	78	Prices of New Houses, Canada, by Metropolitan Area
68	79	Sizes of New Houses, Canada
68	80	Sizes of New Houses, Canada, by Metropolitan Area
69	81	Characteristics of Mortgage Loans Approved for Single-Detached Dwellings, Canada, by Urban Area
70	82	Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, Canada, by Urban Area
71	83	Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, Canada, by Metropolitan Area

## CHARACTERISTICS OF PARTICIPANTS UNDER NHA

72	84	All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, Canada
72	85	All Family and NHA Family Income Groups, Canada, by Region
73	86	Characteristics of Loans Approved for New Housing, Canada

## PRICE AND COST INDEXES

74	87	Consumer Price Indexes — Selected Housing Components and All-items, Canada
74	88	Consumer Price Indexes — Regional Cities Housing Components
75	89	Indexes of Construction Costs, Canada
75	90	Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, Canada
76	91	Residential Building Construction Input Price Indexes, Canada, by Region
76	92	New Housing Price Indexes Canada, by Metropolitan Area — Land Only
77	93	New Housing Price Indexes Canada, by Metropolitan Area — House Only
77	94	New Housing Price Indexes Canada, by Metropolitan Area — Total Selling Price

## POPULATION CHANGE AND HOUSING DEMAND

78	95	Family Households by Age of Head, Canada (In Thousands)
78	96	Households by Age of Head, Canada (In Thousands)
78	97	Components of Annual Population Growth, Canada
79	98	Population and Dwelling Starts, Canada, by Province
80	99	Households, Housing Stock and Crowding, Canada, by Area
81	100	Population, Canada, by Region and Province
81	101	Dwelling Unit Type and Tenure, by Census Metropolitan Areas, 1976
82	102	New Housing Activity in the United States (In Thousands of Units)
84		Explanatory & Source Notes

43	50 Prêts hypothécaires ordinaires consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada, par province et territoire (en nombre de logements)
44	51 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation, Canada, par province et région (en nombre de logements)
45	52 Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, Canada, par genre de financement, province et région
46	53 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, Canada, par type, province et région (en nombre de logements)
47	54 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, Canada, par type, province et région (en nombre de logements)

## FINANCEMENT AUX TERMES DE LA LNH

48	55 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, Canada (en dollars)
49	56 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation, Canada (en nombre de logements)
50	57 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et province (en dollars)
51	58 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et province (en nombre de logements)
52	59 Prêts consentis aux sociétés sans but lucratif, coopératives et promoteurs, Canada, par province et territoire
53	60 Engagements annuels bruts des contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 56, Canada, par province et territoire
53	61 Habitations pour la vente réalisées en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, Canada, par province et territoire
54	62 Ensembles d'habitations à loyer réalisés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, Canada, par province et territoire
55	63 Activité découlant des nouveaux programmes de logement au Canada, par province,
56	64 Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), selon le genre de prêt
56	65 Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) dans les régions rurales et les réserves, selon le genre de prêt
57	66 Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), Canada, par région urbaine
58	67 Caractéristiques des prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) à l'égard des propriétaires-occupants
59	68 Prêts hypothécaires consentis par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des logements existants, Canada, par programme
60	69 Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou plus, données trimestrielles, Canada
60	70 Prêts hypothécaires LNH en cours, visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur (en dollars)
61	71 Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt
62	72 Actif et prêts hypothécaires de certains groupes d'établissements de prêt, Canada, par province
63	73 Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, par groupes choisis d'établissements de prêt, par province Canada, (en dollars)
64	74 Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt, les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers (en dollars)
65	75 Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire

## CARACTÉRISTIQUES DES HABITATIONS ET DES PRÊTS AUX TERMES DE LA LNH

66	76 Types de logements neufs, Canada, par région urbaine
67	77 Prix des maisons neuves, Canada
67	78 Prix des maisons neuves, par région métropolitaine, Canada
68	79 Dimensions des maisons neuves, Canada
68	80 Dimensions des maisons neuves, Canada, par région métropolitaine
69	81 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles, par région urbaine, Canada
70	82 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements en copropriété, par région urbaine
71	83 Prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements en copropriété, par région métropolitaine

## CARACTÉRISTIQUES DES PARTICIPANTS AUX AVANTAGES DE LA LNH

72	84 Ensemble des revenus familiaux et revenu familial des emprunteurs à l'égard des logements neufs, (en pourcentage)
72	85 Revenu familial et pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial, par région, Canada
73	86 Caractéristiques des prêts consentis à l'égard des logements neufs, (en pourcentage)

## INDICES DES PRIX ET DES COÛTS

74	87 Indices des prix à la consommation — Certaines charges de logement et indice d'ensemble
74	88 Indices des prix à la consommation — Agglomérations urbaines
75	89 Indices des coûts de construction, Canada
75	90 Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle
76	91 Indices des prix des éléments de la construction résidentielle, Canada, par région
76	92 Indices des prix de la composante terrain des logements neufs, Canada, par région métropolitaine
77	93 Indices des prix des logements neufs — Composante habitation, par région métropolitaine
77	94 Indices des prix des logements neufs — Total des prix de vente, par région métropolitaine

## CHANGEMENTS DÉMOGRAPHIQUES ET DEMANDE DE LOGEMENTS

78	95 Ménages familiaux selon l'âge du chef, Canada (en milliers)
78	96 Ménages selon l'âge du chef, Canada (en milliers)
78	97 Éléments de l'accroissement annuel de la population, Canada
79	98 Population et mises en chantier, Canada, par province
80	99 Ménages, parc domiciliaire et surpeuplement, Canada, par province et territoire
81	100 Population du Canada, par région et province
81	101 Type de logement et mode d'occupation, par région métropolitaine de recensement, 1976
82	102 Construction d'habitations aux États-Unis (en milliers de logements)
85	Notes explicatives et sources



# Housing Legislation and Policy

## National Housing Act

### Legislation

In March 1982, amendments to the National Housing Act were introduced, which included a wide range of changes, the most significant of which concerned mortgage loan insurance.

The amendments also allow the Corporation, through the Canada Mortgage Renewal Plan, to provide assistance to homeowners facing renewal of their mortgages at high interest rates.

### Policy

During 1982 the following major policy initiatives were implemented.

#### Canada Mortgage Renewal Plan

The Canada Mortgage Renewal Plan (CMRP), first announced in November 1981, was designed to assist homeowners who were facing financial difficulties on the renewal of their mortgages. Assistance of up to \$3,000 per year was available for households renewing mortgages between 1 September 1981 and 12 November 1982. There was a special guarantee in favour of lenders who deferred the payment of interest when there was equity in the home. Where there was little or no equity, a non-taxable grant was provided.

On 28 June 1982, four modifications were announced to the Canada Mortgage Renewal Plan. The plan was changed from a deferred interest and grant formula to simply a non-taxable grant. After 28 June 1982, home-owners who were receiving interest deferral assistance under the original plan were given grant assistance instead. The plan was extended from 12 November 1982 to 31 December 1983. Finally, applicants who qualified for assistance under the original or revised plan may re-apply at the end of their original eligibility period.

#### Canadian Homeownership Stimulation Plan

The Canadian Homeownership Stimulation Plan (CHOSP) was implemented in June 1982. Under the original plan, contributions \$3,000 were available to purchasers of newly constructed units started before 1 January 1983, and to first-time purchasers of existing units where the purchase occurred prior to 1 January 1983.

#### Canada Home Renovation Plan

The Canada Home Renovation Plan (CHRP) was introduced in April 1982. The program provides financial assistance to home-owners a wide range of improvements and repairs.

Under the plan, eligible home-owners may receive forgivable loans of up to 30 per cent, to a maximum of \$3,000, to cover the cost of repairing or improving their homes. The loan forgiveness earned in one year and this benefit is tax free. A minimum of one third of a home-owner's total costs must be spent on contracted labour.

#### Canada Rental Supply Plan

The Canada Rental Supply Plan (CRSP) first introduced on 12 November 1981, continued in 1982. The program provides interest-free loans to rental projects for a term of 15 years. These loans are subsequently repayable at prevailing market interest rates.

#### National Housing Loan Regulations

Amendments during 1982 were also made to the regulations of the NHA. These included the following:

The amount of the loan which can be forgiven under the Residential Rehabilitation Assistance Program was increased in November 1982 to \$5,000 for home-owners and \$3,500 for landlords. The income limit for home-owners was increased \$13,000 for full forgiveness, decreasing by \$1.00 for each additional \$2.00 of income to \$23,000.

In December 1982 the regulations were amended to set premiums for other than first mortgage loans.

# Législation et Politique du logement

## Loi nationale sur l'habitation

### Mesures législatives

En mars 1982, la Loi nationale sur l'habitation a subi d'amples modifications dont la plus importante visait l'assurance-prêt hypothécaire.

Ces modifications permettent en outre à la Société de venir en aide, grâce au Régime canadien de renouvellement hypothécaire, aux propriétaires-occupants qui font face à des taux d'intérêt élevés au moment de renouveler leur prêt hypothécaire.

### Politique du logement

En 1982, les programmes suivants ont été mis sur pied.

#### Régime canadien de renouvellement hypothécaire

Présenté en novembre 1981, le Régime canadien de renouvellement hypothécaire (RCRH) a été conçu pour venir en aide aux propriétaires-occupants qui éprouvaient de sérieuses difficultés financières au moment de renouveler leur prêt hypothécaire. Les ménages qui renouvelaient leur prêt hypothécaire entre le 1<sup>er</sup> septembre 1981 et le 12 novembre 1982 pouvaient bénéficier d'une aide pouvant atteindre 3 000 \$ par année. D'une part, ceux qui avaient un avoir propre foncier minimal bénéficiaient d'une garantie spéciale accordée aux prêteurs qui acceptaient de reporter les intérêts. D'autre part, ceux qui n'avaient que peu ou pas d'avoir propre pouvaient bénéficier d'une subvention non imposable.

Le 28 juin 1982, quatre modifications ont été apportées au régime. En effet, le Régime ne prévoit plus un report d'intérêt et la subvention, mais simplement une subvention non imposable. Ainsi, depuis le 28 juin 1982, les propriétaires-occupants qui bénéficiaient d'un report d'intérêt en vertu du Régime original, reçoivent dorénavant une subvention. Le délai d'application du régime a en outre été prolongé du 12 novembre 1982 au 31 décembre 1983. Enfin, les propriétaires qui étaient admissibles au régime du Régime initial ou révisé, peuvent présenter à nouveau une demande à la fin de leur première période d'admissibilité.

#### Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété

Le Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété (PCEAP) est entré en vigueur en juin 1982. Selon le programme d'origine, les acheteurs d'un logement neuf mis en chantier avant le 1<sup>er</sup> janvier 1983, et les accédants à la propriété qui achetaient une maison existante avant le 1<sup>er</sup> janvier 1983, pouvaient recevoir une contribution de 3 000 \$.

#### Le Programme canadien de rénovation des maisons

Depuis avril 1982, le Programme canadien de rénovation des maisons (PCRM) subventionne, dans le cas des propriétaires-occupants, une vaste gamme de travaux d'amélioration et de réparation.

En vertu du PCRM, les propriétaires-occupants qui sont admissibles, peuvent recevoir des prêts susceptibles de remise représentant 30 pour cent du coût des réparations, modifications et améliorations admissibles, jusqu'à concurrence de 3 000 \$. La remise accordée à l'emprunteur s'acquiert en une année et est non imposable. De plus, au moins le tiers du coût des réparations doit être consacré à la main-d'oeuvre engagée.

#### Le Régime canadien de construction de logements locatifs

Présenté le 12 novembre 1981, le Régime canadien de construction de logements locatifs (RCCLL) est demeuré en vigueur en 1982. Ce Régime offre des prêts exempts d'intérêt pour une période de 15 ans, afin de favoriser la construction d'ensembles locatifs. Ces prêts sont remboursables par la suite, aux taux courants du marché.

#### Règlement national sur les prêts pour l'habitation

En 1982, des modifications ont été apportées au Règlement national sur les prêts pour l'habitation à l'égard de certains articles, notamment:

Le montant du prêt qui peut faire l'objet d'une remise gracieuse au titre du Programme d'aide à la remise en état des logements a été porté, en novembre 1982, à 5 000 \$ pour les propriétaires-occupants, et à 3 500 \$ pour les propriétaires-bailleurs. La limite de revenu du propriétaire-occupant, lui permettant de bénéficier d'une remise intégrale est passée à 13 000 \$; le montant de la remise décroît de 1 \$ par tranche de 2 \$ de revenu supérieur à 13 000 \$ mais en deçà de 23 000 \$.

En décembre 1982, une autre modification a été apportée pour fixer les primes d'assurance des prêts hypothécaires autres que ceux de premier rang.

# SUMMARY

## House-Building Activity

Although housing starts declined during the year to the lowest level since 1961, the year ended on an upward trend with a strong increase of starts in the 4th quarter of the year. Federal and provincial housing programs introduced during the year to offset the effect of high interest rates on housing helped to support the level of housing activity.

For the year as a whole housing starts declined by 29.3 per cent from 177,973 units in 1981 to 125,860 units in 1982. This decline occurred against a background of rising unemployment throughout the year, and rising mortgage interest rates in the first 7 months of the year. These two factors combined to erode the confidence of potential home-buyers as to their ability to undertake the financial obligations inherent in home-ownership.

The decline was most severe in the single and semi-detached sectors, which declined by 38.9 per cent and 46.9 per cent respectively. The decline in apartment structures was more modest at 13.7 per cent.

The level of starts increased in the first two months of the year to a seasonally adjusted annual rate of 185,000 in February as MURB units approved before the deadline of 31st December 1981, were started in the early part of the year. Once this stimulus was exhausted, the rate of starts commenced to decline reaching a low of 88,000 on a seasonally adjusted annual basis, during September. Starts strengthened in the last quarter of the year under the stimulus of two new Federal Government programs introduced during the year, namely the Canada Homeownership Stimulation Program (CHOSP) and the Canadian Rental Supply Program (CRSP), the continued impact of the Federal non-profit and co-operative rental housing program, and the decline in mortgage interest rates from July onwards. The year ended with starts at a seasonally adjusted annual rate of 157,000 in December of 1982.

The Canadian Homeownership Stimulation Program (CHOSP) helped to finance 48,000 new homes during the year, and facilitated the sale of an additional 88,600 existing homes. The Canadian Rental Supply Program (CRSP) helped to finance an additional 10,700 rental units during the year, while the non-profit and co-operative social housing program provided the financing of an some 20,000 new rental units and 8,000 existing rental units. The overall support provided by the Federal Government to housing also led to an increase in NHA financed housing starts, from 28,537 units of 16.0 per cent of total starts in 1981, to 32,154 units or 25.6 per cent of total starts in 1982.

Only two provinces, namely, Prince Edward Island and Saskatchewan were able to achieve an increase in housing starts during the year. All the other provinces recorded declines. The two most Western Provinces, British Columbia and Alberta recorded the sharpest declines.

The decline was particularly pronounced in British Columbia, where activity fell by 52.4 per cent from a record level of 41,585 starts in 1981 to 19,807 starts in 1982. The pattern throughout the year in British Columbia was the same as the national pattern, a relatively strong 1st quarter with an annual rate of starts of 32,000 units, followed by two declining quarters to 13,000 units in the 3rd quarter, and a recovery to 15,000 in the last quarter of the year.

The decline of 30.4 per cent in Alberta, from 38,470 units in 1981 to 26,789 units in 1982, was the second largest in the country. Unlike in most other provinces, starts continued to increase in Alberta right through to the 2nd quarter under the impetus of MURB projects approved at the end of 1981, and an interest reduction subsidy provided by the province's Home Purchase Program, to bring mortgage interest rates down to 12½ per cent for 2 years for homes priced up to \$60,000. Starts then declined in the 3rd and 4th quarters to end the year at an annual rate of 20,000 units.

Starts in Saskatchewan, after holding relatively steady for the two previous years, moved contrary to the overall national trend and increased during the year by 14.2 per cent, from 5,972 units in 1981, to 6,822 units in 1982. The increase was concentrated in the rental housing sector which was supported by 1,000 units of non-profit and co-operative housing units financed under NHA social housing programs. Starts were highest in the 1st quarter at an annual rate of 9,000 units and held relatively steady throughout the next 3 quarters.

In conformity with the national trend, starts in Manitoba declined by 28.1 per cent from 2,824 units in 1981, to 2,030 units in 1982. Starts in Manitoba peaked in the 2nd quarter at an annual rate of 3,000 units, and after declining in the 3rd quarter to 1,000 units, recovered in the 4th quarter to an annual rate of 3,000 units. Manitoba introduced the Affordable New Home Program, to provide 5 year mortgage money at 12¾ per cent, to new home-buyers, to help sustain the demand for homes.

In Ontario, starts declined during the year by 23.2 per cent from 50,161 units in 1981 to 38,508 units in 1982. The decline was most severe in the single-detached and semi-detached sector, despite the introduction by the province of a Renter-Buy program, under which it provided a \$5,000 interest free loan for 15 years. The program was, however, effective in drawing down the inventory of newly completed units, and also increased the volume sales of existing homes. Apartment starts declined by only 5.7 per cent, from 15,325 units in 1981 to 14,456 units in 1982, because of the support given to rental starts by the carry over of 1981 MURB activity and a good response to the Canada Rental Supply Plan (CRSP) under which developers received interest free loans of about \$10,000 per unit, for 15 years. The pattern of starts throughout the year was the same as for the country as a whole, a high 1st quarter with starts at an annual rate of 59,000 units, followed by declines to a rate of 29,000 by the 3rd quarter, and a rebound in the 4th quarter to an annual rate of 43,000 units.

Starts in Quebec declined by 20.8 per cent from 29,645 units in 1981 to 23,492 units in 1982. The decline was particularly noticeable in the single-detached plus semi-detached sector, which declined by 28.8 per cent from 16,650 units in 1981 to 11,853 units in 1982, although demand in this sector was supported by the provincial Corvée Habitation program which provided interest rate subsidies designed to bring mortgage interest rates down to 13½ per cent for 3 years. Apartment starts declined by only 13.3 per cent from 12,510 units in 1981 to 10,845 units in 1982, as the level of activity in this sector was supported by a good response to the Canada Rental Supply Plan (CRSP) plus an uptake of 3,000 social housing units, under the Federal non-profit and co-operative housing program. The pattern of starts throughout the year was the same as for the country as a whole. The level of starts in the 1st quarter was an annual rate of 27,000 units, followed by declines in the 2nd and 3rd quarters to an annual rate of 17,000 units, and a rebound in the 4th quarter to an annual rate of 37,000 units.

Starts in the Atlantic provinces declined by only 9.7 per cent from 9,316 units in 1981, to 8,412 units in 1982. Prince Edward Island contrary to the national trend, actually recorded an increase in starts from 203 units in 1981 to 248 units in 1982. Starts in Nova Scotia remained relatively unchanged at 3,691 units in 1982, compared to 3,715 units in 1981. In Newfoundland starts declined by 13.0 per cent from 3,210 units in 1981 to 2,793 units in 1982. The most severe decline in the Atlantic provinces occurred in New Brunswick with starts in that province declining by 23.2 per cent from 2,188 units in 1981 to 1,680 units in 1982. The overall pattern of starts in the Atlantic was similar to the pattern in the country as a whole, with a high level of starts in the 1st quarter at an annual rate of 9,000 units, declining to an annual rate of 7,000 and 8,000 units in the 3rd and 4th quarter, and increasing again to an annual rate of 11,000 units in the 4th quarter.

Completions also declined during the year by 23.5 per cent, from 174,996 units in 1981 to 133,942 units in 1982. All of the decline in completions was concentrated in the single-detached sector, which declined by 44.4 per cent from 98,412 units in 1981 to 54,720 units in 1982. Completions of multiples actually increased by 3.4 per cent from 76,584 units in 1981 to 79,222 units in 1982, as MURB units started in 1981, were completed during 1982. Housing units under construction at the end of 1982 declined by 13.4 per cent from 102,829 units at the end of 1981 to 89,055 units at the end of 1982. As a result of the overall reduction in house-building activity, the volume of residential construction, as measured in the National Accounts, declined by 21.0 per cent, from \$16.2 billion in 1981 to 12.8 billion in 1982, and the proportion of residential construction in GNP declined from 4.9 per cent in 1981 to 3.7 per cent in 1982.



# SOMMAIRE

## Construction d'habitations

Bien que les mises en chantier aient diminué au cours de l'année pour tomber à leur plus bas niveau depuis 1961, l'année s'est terminée sur une note ascendante, grâce au regain d'activité qu'a connu le dernier trimestre. Les programmes de logement mis sur pied par le gouvernement fédéral et les provinces au cours de l'année pour contrer les effets négatifs des taux d'intérêt élevés, ont contribué à soutenir la construction résidentielle.

Pour l'ensemble de l'année, les mises en chantier ont diminué de 29,3 pour cent, passant de 177 973 logements en 1981 à 125 860 en 1982. Ce fléchissement s'inscrit dans le contexte d'une hausse du taux de chômage tout au long de l'année et des taux d'intérêt hypothécaire pendant les 7 premiers mois. Ces deux facteurs ont effrité chez l'éventuels accédants à la propriété, la confiance de pouvoir faire face aux obligations financières correspondantes.

Les secteurs les plus touchés par ce fléchissement ont été les maisons individuelles et jumelées, qui ont connu des baisses respectives de 38,9 pour cent et 46,9 pour cent. Le secteur des immeubles d'appartements a enregistré une baisse moins marquée, soit 13,7 pour cent.

Les mises en chantier ont augmenté au cours des deux premiers mois de l'année au point d'atteindre un taux annuel désaisonnalisé de 85 000 en février, car les logements d'IRLM approuvés avant la date limite du 31 décembre 1981, ont été mis en chantier dans les tout premiers mois de l'année. Une fois passé cet élan, le nombre des mises en chantier a commencé à diminuer pour atteindre en septembre le faible taux annuel désaisonnalisé de 88 000. Le niveau des mises en chantier s'est raffermi au cours du dernier trimestre grâce à deux nouveaux programmes mis sur pied durant l'année par le gouvernement fédéral, soit le Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété (PCEAP) et le Régime canadien de construction de logements locatifs (RCCLL), aux effets persistants du programme fédéral d'aide aux logements locatifs offerts par les coopératives et les sociétés sans but lucratif, de même qu'à la baisse des taux d'intérêt hypothécaire qui a commencé en juillet. L'année s'est terminée avec un taux annuel désaisonnalisé de 157 000 mises en chantier en décembre 1982.

Le Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété (PCEAP) a permis de financer 48 000 logements neufs et de rendre 88 600 logements existants durant l'année. Pour sa part, le Régime canadien de construction de logements locatifs (RCCLL) a contribué au cours de l'année, au financement de 10 700 nouveaux logements locatifs, tandis que le programme de logement social d'aide aux coopératives et aux sociétés sans but lucratif, a permis de financer 10 000 autres logements locatifs neufs et 8 000 logements locatifs existants. L'apport global du gouvernement fédéral au secteur de l'habitation a aussi fait augmenter le nombre des mises en chantier lancées aux termes de la LNH; celles-ci sont ainsi passées de 28 537 logements, ou 16 pour cent du total de 1981, à 32 154 ou 25,6 pour cent en 1982.

L'Île-du-Prince-Édouard et la Saskatchewan sont les deux seules provinces à avoir pu accroître le nombre de mises en chantier cette année. Toutes les autres provinces ont accusé des baisses, les plus marquées étant en Colombie-Britannique et en Alberta.

La province qui a été particulièrement touchée, est la Colombie-Britannique qui a vu son niveau d'activité tomber de 52,4 pour cent, passant d'un nombre record de mises en chantier, soit 41 585 en 1981, à 19 807 en 1982. Cette province a épousé la tendance nationale au cours de l'année, en ce sens que le premier trimestre a été relativement fort, enregistrant un taux annuel de mises en chantier de 2 000 logements, pour être suivi de deux trimestres à la baisse, le troisième affichant un taux de 13 000 logements, et le dernier une remontée qui se chiffre à 15 000 logements.

Ses mises en chantier passant de 38 470 logements en 1981 à 6 789 en 1982, l'Alberta a vu son niveau d'activité chuter de 30,4 pour cent, et ainsi enregistrer la plus importante diminution après la Colombie-Britannique. Contrairement à la tendance dans la plupart des autres provinces, les mises en chantier en Alberta ont continué d'augmenter jusqu'au deuxième trimestre grâce aux projets d'IRLM approuvés à la fin de 1981 et au programme provincial d'aide à l'achat

d'une maison qui prévoit une contribution pour allègement d'intérêt visant à ramener le taux d'intérêt hypothécaire à 12 1/2 pour cent pour deux ans, pour les maisons de 60 000 \$ et moins. Les troisième et quatrième trimestres ont ensuite enregistré des baisses, de sorte que l'année s'est terminée avec un taux annuel de 20 000 logements.

Après être demeurées relativement stables au cours des deux années précédentes, les mises en chantier en Saskatchewan sont allées à contre-courant de la tendance générale au pays, et ont augmenté de 14,2 pour cent durant l'année, passant de 5 972 logements en 1981 à 6 822 logements en 1982. Cet accroissement s'est concentré dans le secteur du logement locatif qui a été soutenu par la production de 1 000 logements coopératifs et sans but lucratif, financés en vertu des programmes de logement social de la LNH. Les mises en chantier ont atteint un sommet au premier trimestre, affichant un taux annuel de 9 000 logements, et se sont maintenues à un taux relativement stable au cours des trois trimestres suivants.

Suivant la tendance générale du pays, les mises en chantier au Manitoba ont diminué de 28,1 pour cent, passant de 2 824 logements en 1981 à 2 030 en 1982. Elles ont atteint un point culminant au cours du deuxième trimestre avec un taux annuel de 3 000 logements, et après avoir tombé à 1 000 logements au troisième trimestre, elles ont remonté la pente pour atteindre un taux annuel de 3 000 logements au dernier trimestre de l'année. Le gouvernement du Manitoba a mis sur pied le programme d'aide à l'achat d'une maison neuve de prix abordable, qui destine des prêts hypothécaires de 5 ans à 12 3/4 pour cent aux acheteurs d'une maison neuve, dans le but de soutenir la demande de logements.

En Ontario, les mises en chantier ont diminué de 23,2 pour cent au cours de l'année, pour passer de 50 161 logements en 1981 à 38 508 en 1982. Le secteur le plus touché est celui des maisons individuelles et des maisons jumelées, malgré la mise sur pied du Programme ontarien d'accession à la propriété qui prévoit un prêt de 5 000 \$, exempt d'intérêt pendant 15 ans. Le programme a bel et bien contribué à réduire le stock de logements nouvellement achevés, et aussi à accroître les ventes de maisons existantes. Les mises en chantier d'immeubles d'appartements n'ont diminué que de 5,7 pour cent, passant ainsi de 15 325 logements en 1981 à 14 456 en 1982, en raison, d'une part, de l'appui accordé aux mises en chantier de logements locatifs par le report de l'activité des IRLM de 1981 et d'autre part, de la popularité du Régime canadien de construction de logements locatifs (RCCLL) qui offre aux constructeurs des prêts d'environ 10 000 \$ par logement, et exempts d'intérêt pendant 15 ans. Les mises en chantier ont au cours de l'année suivi la tendance générale au pays, soit un premier trimestre fort, caractérisé par un taux annuel de 59 000 logements, suivi d'un affaiblissement graduel faisant tomber le taux à 29 000 logements dans le troisième trimestre, et d'un regain de vie au quatrième trimestre qu'exprime le taux annuel de 43 000 logements.

Au Québec, les mises en chantier ont subi cette année une baisse de 20,8 pour cent, passant de 29 645 logements en 1981 à 23 492 en 1982. Cette baisse est particulièrement manifeste dans le secteur des maisons individuelles et jumelées, où les mises en chantier ont diminué de 28,8 pour cent, passant de 16 650 logements en 1981 à 11 853 en 1982, et ce en dépit de la demande soutenue par le programme provincial Corvée-Habitation qui offre des subventions ramenant le taux d'intérêt à 13 1/2 pour cent pendant trois ans. Les mises en chantier d'immeubles d'appartements n'ont diminué que de 13,3 pour cent, passant de 12 510 logements en 1981 à 10 845 en 1982, le niveau d'activité dans ce secteur étant soutenu par la réaction favorable au Régime canadien de construction de logements locatifs (RCCLL), et en plus par la production de 3 000 logements sociaux, dans le cadre du programme fédéral d'aide aux coopératives et aux sociétés sans but lucratif. Les mises en chantier ont suivi cette année la tendance générale du pays. Le plus grand nombre de mises en chantier, représentant un taux annuel de 27 000 logements, a été enregistré au premier trimestre; les deuxième et troisième trimestres ont ensuite fléchi, offrant un taux annuel de 17 000 logements, mais le dernier trimestre a connu un regain d'activité, son taux annuel passant à 37 000 logements.

Dans les provinces de l'Atlantique, les mises en chantier ont subi une baisse de seulement 9,7 pour cent, passant de 9 316 logements en

The reduced level of activity in single-detached dwellings has led to a sharp decline in completed and unoccupied home-ownership units, from 8,808 units at the end of 1981, to 5,443 units at the end of 1982. This together with the decline in mortgage rates that occurred in the last 5 months of the year, should set the stage for a significant rebound in the construction of single-detached homes in 1983.

The increased volume of multiple completions in the year, has eased some of the pressures in the rental market. This is reflected in the increased average vacancy rate, excluding inventories, which rose from 1.2 per cent in October 1981, to 2.1 per cent in October 1982. Some further easing in rental markets can be anticipated in view of the increase in completed and unoccupied apartments from 7,412 units at the end of 1981 to 12,501 units at the end of 1982.

#### Mortgage Lending

After a weak beginning the volume of mortgage lending expanded sharply in the second half of the year in response to an easing in monetary policy. For the year as a whole total mortgage approvals from the approved lenders increased from \$10.6 billion in 1981 to \$12.2 billion in 1982.

Residential mortgage lending, for new and existing dwellings combined, increased from \$9.2 billion for 208,000 units in 1981 to \$10.7 billion for 259,000 units in 1982. The largest increase was provided by the chartered banks who expanded their total volume of residential mortgage lending from \$3.1 billion for 60,000 units in 1981 to \$3.9 billion for 85,000 units in 1982. Banks thereby became the biggest single group of lenders during the year. They displaced the trust companies in this role, who became the second largest group of lenders during the year, by providing \$3.1 billion for 76,000 units in 1982, up from \$3.0 billion for 73,000 units a year earlier. Loan and other companies remained the third largest group of lenders by providing \$2.5 billion for 65,000 units in 1982, up from \$2.0 billion for 48,000 units in 1981. Life companies provided the remaining \$1.2 billion for 33,000 units in 1982, compared to \$1.1 billion for 27,000 units in 1981.

The increase in residential mortgage lending that occurred during the year was due to the sharp expansion in lending for existing residential construction, which increased from \$4.8 billion for 129,000 units in 1981 to \$7.5 billion for 198,000 units in 1982. Lending for new residential construction declined from \$4.4 billion or 78,600 units in 1981 to \$3.2 billion or 61,000 units in 1982.

The volume and pattern of mortgage lending for new residential construction during the year was largely determined by the path of mortgage interest rates. When the average mortgage rates quoted by institutional lenders moved up from 18.05 per cent in January to peak at 19.42 per cent in July, the volume of mortgage lending in seasonally adjusted terms declined from 83,400 units in the 1st quarter of 1982, to 43,400 in the 3rd quarter. When mortgage rates declined to 14.13 per cent by December, loan approvals for new residential construction recovered to a seasonally adjusted rate of 73,400 in the 4th quarter of the year.

Within the new housing sector the overall annual decline in mortgage lending was concentrated in the conventional sector, where approvals declined from \$2.7 billion for 42,600 new units in 1981 to \$1.6 billion for 28,900 new units in 1982. NHA lending for new residential construction decreased from \$1.7 billion for 36,000 units in 1981, to \$1.6 billion for 32,300 units in 1982.

The strength exhibited by the NHA financed sector, moderated the overall decline in mortgage commitments for new dwelling units forthcoming from the institutional mortgage lenders, comprised of banks, trust, loan and life companies. These lenders reduced their lending for new residential construction at a more moderate pace than total starts, from 78,570 units in 1981 to 61,205 units in 1982. As a result, the proportion of starts financed by these institutional mortgage lenders increased during the year from 38 per cent or 67,000 units in 1981 to 44 per cent or 55,400 units in 1982. Starts financed by the approved lenders under the NHA actually increased from 28,500 units in 1981 to 32,200 units in 1982. The most severe decline occurred in starts financed by the non-institutional sector, which includes individuals, credit

unions, and pension funds. Starts financed by this non-institutional sector declined from 105,700 units or 59 per cent in 1981 to 66,600 units or 53 per cent of total starts in 1982. The remaining 2,300 units or 2 per cent of total starts were financed by public funds provided under federal programs.

The overall volume of mortgage lending was constrained during the year by weak demand for mortgage funds in the first half of the year, as the mortgage market responded to the relatively tight monetary policy in effect up to July 1982. This policy which was aimed at curbing inflationary pressures within the economy, and at maintaining the value of the Canadian dollar in relation to the USA dollar, led to increases in Bank rate from 14.59 per cent in January 1982 to 16.58 per cent in June. From then on the Bank of Canada eased its monetary policy and declared that it would pay less attention than before to the growth in money supply. This change in policy paved the way for a decline in Bank rate to 10.05 per cent by December. Mortgage rates mirrored these changes in credit conditions, by increasing from 18.05 per cent in January 1982 to 19.42 per cent in July, with subsequent declines to 14.13 per cent by December 1982. In response to this easing in monetary policy, the demand for mortgage funds increased strongly in the second half of the year to end the year on a strong upward trend.

#### Characteristics of NHA Borrowers, Houses and Condominiums

Prices and sales volumes of NHA houses were relatively stable during 1982, but higher borrower incomes were required to purchase an NHA mortgaged home.

Increased NHA financing for single-detached housing boosted the number of new dwellings mortgaged or insured under the Act in 1982 in most metropolitan areas. Reduced activity in large urban centres and rural areas for both single-detached and multiple forms of housing, however, resulted in a 5.3 per cent drop in total NHA activity.

The average price of new NHA-financed houses declined marginally in 1982. The popularity of more modestly-priced homes, as reflected in the greater proportion of those priced \$60,000 to \$70,000 was the primary factor responsible for the overall price stability.

The proportion of NHA borrowers in the lower and middle third income levels declined from 57.6 to 47.8 per cent from 1980 to 1982. The trend to higher income borrowers was duplicated among all five Regions in the country, likely reflecting the higher carrying costs due to high interest rates.

Among the major metropolitan areas, Vancouver had the greatest number of single-detached units sold whereas Sarnia, Moncton and Sherbrooke had the highest sales volumes among the large urban centres. Each of these cities experienced significant employment declines during 1982. Sale prices were highest in Toronto, among the metropolitan centres and in Kelowna among the large urban areas. The lowest sale prices were in St. Catharines-Niagara and Drummondville for the two size groups, respectively.

The total number of condominium loans increased slightly, by 2 per cent, in 1982. The most active areas were Toronto and Vancouver. Prices averaged \$50,861 for metro areas and \$35,879 in smaller centres. Vancouver, Calgary and Victoria commanded the lead in sale price levels. There was a continuation in the trend to higher condominium buyer ages compared to single-detached owners: 34.7 years vs. 31.9 years. Condominium unit sizes were similar between metro and other urban areas averaging 104.4 m<sup>2</sup> for the country. Borrower incomes in metro areas were slightly higher than for smaller centres averaging \$37,021 compared to \$33,834 and \$33,577 in urban centres and other areas, respectively.

#### Construction, Land and Housing Costs

Housebuilding costs and the price of land and completed housing moderated by the end of 1982 in contrast to the year's initial rapid escalation in prices. The pace of inflation in overall housing costs slowed by the fourth quarter as materials costs and land prices declined and the price of new housing stabilized. The costs of maintaining a home increased, however, as did the labour cost component of housebuilding.

The dramatic increase in inflation in 1982 was most evident in the



81 à 8 412 en 1982. Contrairement à la tendance nationale, le nombre de mises en chantier a augmenté à l'Île-du-Prince-Édouard, passant de 203 logements en 1981 à 248 logements en 1982. La situation est demeurée sensiblement la même en Nouvelle-Écosse, puisque le taux annuel de 3 691 logements en 1982 se compare aux 715 logements de 1981. Terre-Neuve a pour sa part enregistré une baisse de 13 pour cent des mises en chantier, leur nombre passant de 210 logements en 1981 à 2 793 en 1982. Dans les provinces de l'Atlantique, c'est le Nouveau-Brunswick qui a subi la plus forte diminution, soit 23,2 pour cent, ce qui représente 1 680 logements en 1982 par rapport à 2 188 en 1981. La tendance générale des mises en chantier dans la région de l'Atlantique ressemble à celle de l'ensemble du pays: un premier trimestre fort où le taux annuel s'établit à 9 000 logements, suivi d'une baisse qui se chiffre à un taux annuel de 7 000 et 6 000 logements aux deuxième et troisième trimestres, et d'un regain de vigueur qu'atteste le taux annuel de 11 000 logements du dernier trimestre.

Les achèvements ont aussi diminué de 23,5 pour cent durant l'année, passant de 174 996 logements en 1981 à 133 942 en 1982. Cette diminution est entièrement attribuable au secteur des maisons individuelles, où l'activité a chuté de 44,4 pour cent pour passer de 141 412 logements en 1981 à 54 720 logements en 1982. Le secteur des immeubles collectifs a connu une hausse réelle de 3,4 pour cent du nombre d'achèvements, qui a fait passer son taux de 76 584 logements en 1981 à 79 222 en 1982, vu que les IRLM mis en chantier en 1981 ont été achevés en 1982. Les logements en construction à la fin de 1982 ont diminué de 13,4 pour cent, passant de 102 829 logements à la fin de 1981 à 89 055 à la fin de 1982. En raison de la diminution générale dans le secteur de la construction d'habitations, les sommes consacrées à la construction résidentielle, selon les Comptes nationaux, ont baissé de 21 pour cent, passant de 16,2 milliards de dollars en 1981 à 12,8 milliards de dollars en 1982; en outre, la part de la construction résidentielle dans le PNB est tombée de 4,9 pour cent en 1981 à 3,7 pour cent en 1982.

La diminution du niveau d'activité dans le secteur des maisons individuelles a fait grandement baisser le nombre de logements achevés mais inoccupés, disponibles pour les accédants à la propriété; en effet, les 8 808 logements qu'ils étaient à la fin de 1981, ils sont passés à 443 logements à la fin de 1982. Jumelée à la baisse des taux d'intérêt hypothécaire des cinq derniers mois de l'année, cette situation pourrait favoriser la relance de la construction de maisons individuelles en 1983.

L'accroissement du nombre de logements collectifs achevés cette année a quelque peu atténué les contraintes exercées sur le marché locatif, comme en témoigne l'augmentation de la moyenne du taux d'occupation, qui exclut les stocks, puisqu'elle est passée de 1,2 pour cent en octobre 1981 à 2,1 pour cent en octobre 1982. On peut s'attendre encore à un certain desserrement du marché locatif grâce à l'augmentation du nombre d'appartements achevés mais inoccupés, qui s'élevaient à 7 412 logements à la fin de 1981 et à 12 501 à la fin de 1982.

#### Prêts hypothécaires

Après un départ en douce, le marché des prêts hypothécaires a pris un tournant marqué au cours du second trimestre, par suite du desserrement de la politique monétaire. Dans l'ensemble, le nombre de prêts hypothécaires consentis par les prêteurs agréés a augmenté cette année, passant de 10,6 milliards de dollars en 1981 à 12,2 milliards de dollars en 1982.

Les prêts hypothécaires servant à financer les propriétés résidentielles, libres et existantes, se sont accrus à 10,7 milliards de dollars pour 61 000 logements en 1982, comparativement à 9,2 milliards de dollars pour 208 000 logements en 1981. Le plus fort accroissement a été enregistré par les banques à charte qui ont augmenté leur volume de 3,1 milliards de dollars pour 60 000 logements à 3,9 milliards de dollars pour 85 000 logements en 1982. Les banques sont donc revenues cette année le plus important groupe de prêteurs. Elles ont relé les sociétés de fiducie qui occupent maintenant le deuxième rang, avec une part du marché qui est passée de 3 milliards de dollars pour

73 000 logements l'an dernier à 3,1 milliards de dollars pour 76 000 logements en 1982. Les sociétés de prêts et autres compagnies demeurent au troisième rang, avec 2,5 milliards de dollars pour 65 000 logements en 1982, par rapport à 2 milliards de dollars pour 48 000 logements en 1981. Les compagnies d'assurance-vie ont consenti en 1982, 1,2 milliard de dollars pour 33 000 logements comparativement à 1,1 milliard de dollars pour 27 000 logements en 1981.

Le volume accru de financement hypothécaire consenti à l'égard des propriétés résidentielles cette année, est dû à la très nette augmentation du nombre de prêts servant à financer les logements existants; en effet, ils sont passés de 4,8 milliards de dollars pour 129 000 logements en 1981 à 7,5 milliards de dollars pour 198 000 logements en 1982. Par contre, les prêts destinés à la construction résidentielle neuve ont fléchi; de 4,4 milliards de dollars pour 78 600 logements en 1981, ils n'ont atteint que 3,2 milliards de dollars pour 61 000 logements en 1982.

Au chapitre de la construction résidentielle neuve, la tendance et le volume de financement hypothécaire ont été déterminés cette année en grande partie par le comportement des taux d'intérêt hypothécaire. Lorsque les taux hypothécaires moyens affichés par les établissements de prêts ont commencé à grimper, passant de 18,05 pour cent en janvier à un sommet de 19,42 pour cent en juillet, le nombre de logements financés par des prêts hypothécaires est tombé, en chiffres désaisonnalisés, à 43 400 au troisième trimestre de 1982, alors qu'il s'élevait à 83 400 au premier trimestre. Lorsque les taux hypothécaires ont tombé à 14,13 pour cent en décembre, le nombre des prêts approuvés pour la construction résidentielle neuve est remonté à un taux désaisonnalisé de 73 400 au dernier trimestre de l'année.

La baisse globale du volume de financement hypothécaire qui s'est manifestée cette année à l'égard des logements neufs, était concentrée dans le secteur des prêts ordinaires, où la somme des prêts approuvés a chuté de 2,7 milliards de dollars pour 42 600 logements neufs en 1981 à 1,6 milliard de dollars pour 28 900 logements en 1982. Les prêts LNH pour les logements neufs ont diminué cette année, passant de 1,7 milliard de dollars pour 36 000 logements en 1981 à 1,6 milliard de dollars pour 32 300 logements en 1982.

La vigueur du secteur des prêts LNH a atténué le fléchissement général des engagements hypothécaires pris à l'égard des logements neufs, par les établissements de prêts hypothécaires, en l'occurrence les banques, sociétés de fiducie, compagnies de prêts et les compagnies d'assurance-vie. Ces prêteurs ont réduit leur volume de financement du logement neuf, mais le nombre total de mises en chantier qu'ils ont financées a diminué de façon encore plus marquée, passant de 78 570 logements en 1981 à 61 205 en 1982. En conséquence, la part prise par ces prêteurs dans toutes les mises en chantier a augmenté durant l'année pour passer de 38 pour cent ou 67 000 logements en 1981 à 44 pour cent ou 55 400 logements en 1982. Les mises en chantier financées par les prêts LNH ont augmenté cette année, passant de 28 500 logements en 1981 à 32 200 logements en 1982. La plus forte baisse du nombre de mises en chantier est enregistrée par le secteur des prêteurs non constitués, notamment les particuliers, les caisses de crédit et les caisses de retraite. En effet, ces mises en chantier ont passé de 105 700 logements ou 59 pour cent en 1981, à 66 600 logements ou 53 pour cent en 1982. Le financement des autres 2 300 logements, ou 2 pour cent du total, provient de deniers publics consentis en vertu de lois fédérales.

Le volume global des prêts hypothécaires a été limité durant l'année, en raison de la faible demande de fonds hypothécaires qui s'est manifestée au premier semestre, à mesure que le marché hypothécaire s'adaptait à la politique monétaire relativement serrée qui a prévalu jusqu'au mois de juillet 1982. Cette politique, qui avait pour but de freiner la pression inflationniste de l'économie et de maintenir le cours du dollar canadien par rapport au dollar américain, a fait grimper le taux de la Banque de 14,59 pour cent en janvier à 16,58 pour cent en juin 1982. Par la suite, la Banque du Canada a desserré sa politique monétaire en déclarant que dorénavant elle porterait moins d'attention à la croissance de la masse monétaire. Ce changement a ouvert la voie au fléchissement du taux de la Banque qui est descendu à 10,05 pour cent en décembre. Les taux d'intérêt hypothécaire reflètent l'amélioration de la situation du crédit; de 18,05 pour cent en janvier 1982, ils ont atteint



13.6 per cent rise in the cost of owned accommodation. Increased owner repair and mortgage interest costs were the primary factors contributing to the higher ownership housing costs. Shelter costs increased by over 16 per cent in Calgary with prices in most other major metropolitan areas up by over 12 per cent. Winnipeg recorded the lowest gain, of 11.3 per cent.

There were higher labour costs in 1982 for both residential and non-residential types of construction. Union wage rates in the residential construction trades increased 9 per cent.

Materials prices rose more quickly for non-residential building. Lower 1982 residential construction starts led to inventory build-ups, depressing prices. Construction costs showed the greatest increase in the Atlantic provinces, rising 5.8 per cent compared to 5.2 per cent nationally.

In contrast to house construction costs and the 1980-81 11.2 per cent rise in land prices, land prices in 1982 declined by 2.4. The most significant fall came in the second half of the year. Declining housing starts were associated with the significant price drops. The largest decline, 21.5 per cent, occurred in Vancouver. Land costs in Regina increased the most, by 8.9 per cent over 1981.

The previously rapid escalation in residential sale prices halted in 1982. The overall sale price index dropped slightly to 132.7 for the year. Sale prices were down 4.8 per cent in Windsor and 21.0 per cent in Vancouver. Winnipeg prices went up the most, rising 9.3 per cent. High outmigration from the western provinces coupled with high unemployment nationally reduced homebuyer demand. The house price portion of the New House Price Index increased only slightly to 131.4 in 1982, reflecting the lower demand for housing due to high interest rates over most of 1982 and high unemployment.

#### Demographic Aspects of Housing Demand

Final population counts from the 1981 Census put the population of Canada at 24,343,181. This represents an increase of 1,350,577 persons from the 22,992,604 persons in 1976, an average increase of 1.1 per cent annually. This compares with an average annual rate of population increase of 1.3 per cent recorded during the 1971-1976 period. Compared to other countries, Canada's increase in population over the latter half of the 1970's was neither extremely high nor extremely low. It was close to increases in the United States, the U.S.S.R. and Japan, but well below increases in many countries in Africa and Central America. The growth rate in Canada was relatively high compared to a number of other industrialized countries such as East Germany, West Germany and the United Kingdom which registered almost no growth.

Despite the overall slower rate of population increase, Canada experienced changes in the age distribution of its population. The 1981 Census, for example, shows 415,000 fewer children under 15 than there were in 1976, a 7 per cent decrease. At the opposite end of the life cycle, the age group 65 and over grew by 359,000, a substantial increase of 17.9 per cent between 1976 and 1981. Seniors now make up 2,361,000 or 9.7 per cent of Canada's population compared to 8.7

per cent in 1976. The trends in these two population groups are largely responsible for an increase in the median age of Canadians from 27.8 years to 29.6 years between 1976 and 1981. The 1981 figure is a 30 year high.

According to the Census, there were 8,281,530 private households in Canada in 1981, an increase of 1,115,430 from the 7,166,100 in 1976. This represents an average increase of 2.9 per cent annually, and compares with an average increase of 3.5 per cent annually for the period 1971-1976. Non-family households comprised 25 per cent of all households, one family households 74 per cent, and households with two or more families, 1 per cent. Average household size was 2.9 persons, a decline from the 3.2 persons per household registered in 1976.

The latest available vital statistics put the estimated number of births for the year ending September 1982 at 373,640, an increase of about per cent over the estimate for the same period in 1981. The estimated rate for Canada for the year ending September 1982 was 15.2 per 1,000 population, an increase of about 1 per cent from a year ago. The number of marriages estimated during the twelve months ending September 1982, was 189,220, an increase of about 5 per cent from that estimated for the same period a year ago. The estimated rate for Canada was 7.7 per 1,000 population compared to 7.4 a year ago. The estimated number of deaths for Canada for the year ending September 1982, was 172,150, an increase of about 2 per cent for the same period a year ago. The estimated rate was 7.0 per 1,000 population compared to 6.9 a year ago.

Immigration to Canada during 1982 totalled 121,074 persons (preliminary final estimate) a decrease of 5.9 per cent from the 1981 figure of 128,611. Ontario and Quebec both increased their share of international immigrants by one percentage point over 1981. Ontario received 43.7 percent of all immigrants in 1982 while Quebec received 17.6 per cent. Alberta's share of international immigrants decreased slightly to 14.8 per cent while British Columbia's share decreased from 17.1 per cent in 1981 to 15.7 per cent in 1982, in part a reflection of the temporary restriction on the intake of selected workers from abroad which became effective in May 1982.

Interprovincial migration in the first three quarters of 1982 showed interesting changes over the pattern for the same period in 1981. For the first time since 1976, British Columbia experienced a net out-migration of children and adults to other provinces. Although small, the net out-migration of 1,351 people in the first three quarters of 1982 contrasts strongly with the net in-migration of 13,637 people in the same period the previous year. Alberta continued to benefit from interprovincial migration although total numbers declined from 18,624 the first three quarters of 1981 to 11,939 in the same period in 1982. Ontario experienced a net in-migration of 4,369 people in the first three quarters of 1982 compared with a net out-migration of 13,769 in the same period in 1981. Ontario last experienced a positive balance of migration in the first three quarters of 1978. Quebec, Newfoundland and Prince Edward Island continued to be net losers of population to other provinces. Nova Scotia, New Brunswick and Manitoba, however, all experienced net in-migration in 1982 compared with net out-migration in 1981. Saskatchewan maintained a modest level of net in-migration.

9,42 pour cent en juillet pour fléchir par la suite jusqu'à 14,13 pour cent en décembre 1982. Le relâchement de la politique monétaire a donné lieu à un accroissement marqué de la demande de fonds hypothécaires au deuxième semestre, et à une forte tendance à la hausse en fin d'année.

Caractéristiques des emprunteurs LNH, des maisons et des logements en copropriété

Les prix et les volumes de ventes ont été assez stables en 1982, mais les emprunteurs devaient toucher un revenu plus élevé pour être en mesure d'acheter un logement financé aux termes de la LNH.

Le financement accru de maisons individuelles en vertu de la LNH, a fait monter en 1982 le nombre total des habitations financées ou assurées aux termes de la Loi dans la plupart des régions métropolitaines. La baisse de la construction de maisons individuelles et de logements collectifs dans les grands centres urbains et les régions rurales, a toutefois entraîné une chute de 5,3 pour cent dans toute la sphère d'activité LNH.

Le prix de vente moyen des maisons neuves financées aux termes de la LNH a très peu baissé en 1982. Dans l'ensemble, la stabilité des prix est en grande partie attribuable à la popularité des maisons à prix modéré, comme le démontre le nombre supérieur de maisons à prix variant entre 60 000 et 70 000 dollars.

La proportion d'emprunteurs LNH appartenant aux classes de revenu du tiers inférieur et du tiers médian est passée de 57,6 en 1980 à 47,8 pour cent en 1981. Une tendance vers les emprunteurs à revenu plus élevé est apparue dans les cinq régions du pays, ce qui atteste d'un ralentissement de l'augmentation des frais de possession entraînée par les taux d'intérêt élevés.

C'est Vancouver qui a enregistré le plus grand nombre de ventes de logements parmi les principales régions métropolitaines, tandis que parmi les grands centres urbains, Sarnia, Moncton et Sherbrooke en comptaient le plus. Dans chacune de ces villes, le taux de chômage a augmenté considérablement en 1982. Les prix de vente étaient plus élevés à Toronto parmi les centres métropolitains, et à Kelowna parmi les centres urbains. Les prix de vente les plus bas pour ces deux mêmes catégories ont été respectivement enregistrés à St. Catharines-Niagara et à Thunder Bay.

Le nombre total de prêts destinés à des logements en copropriété a augmenté légèrement, soit de 2 pour cent en 1982. Les régions ayant enregistré l'augmentation la plus considérable étaient celles de Toronto et de Vancouver. Le prix moyen se situait à 50 861 dollars dans les régions métropolitaines et à 35 879 dollars dans les centres plus petits. Dans les villes de Vancouver, Calgary et Victoria dominaient pour les prix de vente. La moyenne d'âge des acheteurs de logements en copropriété est toujours à être supérieure à celle des acheteurs de maisons individuelles, soit 34,7 ans par rapport à 31,9 ans. Les logements en copropriété des régions métropolitaines et des autres régions urbaines, ont une superficie semblable qui établit la moyenne au pays à 104,4 m<sup>2</sup>. Le revenu des emprunteurs des régions métropolitaines était un peu plus élevé que ceux des centres moins importants; il s'établissait en moyenne à 37 021 dollars, alors qu'il se chiffrait respectivement à 33 834 et 33 577 dollars dans les centres urbains et les autres régions.

Coûts de la construction et des composantes terrain et habitation

Les coûts de la construction, de la composante terrain et des maisons neuves ont diminué vers la fin de 1982, contrastant avec la flambée des prix qui a marqué le début de l'année. L'effet de l'inflation sur les coûts des matériaux de logement a ralenti graduellement vers le dernier trimestre, à mesure que le coût des matériaux et le prix des terrains se sont mis à baisser et que le prix des maisons neuves s'est stabilisé. Par ailleurs, les coûts d'entretien ont augmenté tout comme ceux de la main-d'œuvre.

En 1982, la poussée vertigineuse de l'inflation a été ressentie davantage dans la hausse de 13,6 pour cent des frais de possession d'un logement occupé par le propriétaire. Cette hausse s'explique en grande partie par l'augmentation des coûts de réparation et des frais d'intérêt hypothécaire. Les frais de logement ont augmenté de plus de 16 pour

cent à Calgary, et de plus de 12 pour cent dans la plupart des autres grandes régions métropolitaines. Winnipeg a, par contre, enregistré la plus faible hausse à 11,3 pour cent.

Le coût de la main-d'œuvre tant pour la construction résidentielle que non résidentielle a augmenté en 1982. De fait, le salaire des ouvriers syndiqués du bâtiment résidentiel s'est accru de 9 pour cent.

Le coût des matériaux de construction a augmenté plus rapidement dans le secteur des bâtiments non résidentiels; la baisse des mises en chantier de bâtiments résidentiels en 1982, a permis de constituer des stocks, ce qui a contribué à faire baisser les prix. C'est la région de l'Atlantique qui a enregistré la plus importante hausse, soit 5,8 pour cent par rapport à 5,2 pour cent à l'échelle nationale.

Comparativement au coût de construction résidentielle et à l'augmentation de 11,2 pour cent du prix des terrains en 1980-1981, le prix de la composante terrain a fléchi de 2,4 pour cent en 1982. La baisse la plus marquée est survenue au deuxième semestre. La diminution du nombre de mises en chantier n'y est pas étrangère. Vancouver a enregistré le plus important fléchissement, soit 21,5 pour cent. Par contraste, c'est à Regina que le coût des terrains a augmenté le plus, soit de 8,9 pour cent par rapport à 1981.

L'escalade rapide du prix des maisons que l'on avait connue précédemment s'est arrêtée en 1982. L'indice global des prix est tombé légèrement à 132,7 pour l'année. Le prix des maisons affiche une baisse de 4,8 pour cent à Windsor et de 21 pour cent à Vancouver. C'est Winnipeg qui enregistre la plus forte augmentation de prix, soit 9,3 pour cent. L'exode important des habitants des provinces de l'Ouest et le chômage élevé que connaît le pays, ont tous deux contribué à abaisser la demande de logements d'accession. La composante habitation de l'indice des prix des logements neufs n'a augmenté que légèrement pour atteindre 131,4 en 1982, traduisant ainsi l'atténuation de la demande imputable aux taux d'intérêt élevés pendant la majeure partie de 1982, et au fort taux de chômage.

Aspect démographique de la demande en matière de logement

Les statistiques définitives tirées du recensement de 1981 établissent la population du Canada à 24 343 181 habitants, soit une augmentation de 1 350 577 âmes par rapport aux 22 992 604 personnes recensées en 1976, et une hausse moyenne annuelle de 1,1 pour cent comparativement au taux moyen de croissance annuelle de 1,3 pour cent enregistré de 1971 à 1976. Par rapport aux autres pays, l'accroissement démographique au Canada pendant la seconde moitié des années 1970 est plutôt modéré. Il se rapproche des augmentations enregistrées aux États-Unis, en U.R.S.S. et au Japon, mais se situe bien en deçà de l'accroissement de plusieurs pays d'Afrique et d'Amérique centrale. Le Canada a un taux de croissance relativement élevé comparativement à un certain nombre d'autres pays industrialisés comme l'Allemagne de l'Est, l'Allemagne de l'Ouest et le Royaume-Uni où le taux de croissance est presque nul.

En dépit d'un taux de croissance global plus lent, la population du Canada présente certains changements dans sa répartition par groupes d'âge. Par exemple, le recensement de 1981 indique une baisse de 415 000 enfants de moins de 15 ans par rapport aux données de 1976, soit une diminution de 7 pour cent. À l'autre extrémité de la pyramide des âges, le nombre de personnes âgées de 65 ans et plus s'est accru de 359 000, soit une hausse considérable de 17,9 pour cent entre 1976 et 1981. Le Canada compte donc maintenant 2 361 000 personnes du troisième âge, soit 9,7 pour cent de la population totale, comparativement à 8,7 pour cent en 1976. Les tendances de ces deux groupes expliquent en grande partie le passage de l'âge médian des Canadiens de 27,8 ans à 29,6 ans, entre 1976 et 1981. Le résultat de 1981 représente un sommet inégalé en 30 ans.

Les données du recensement indiquent que le Canada compte 8 281 530 ménages en 1981, soit une augmentation de 1 115 430 par rapport aux 7 166 100 ménages en 1976. Cela représente une majoration annuelle moyenne de 2,9 pour cent, comparativement à un accroissement annuel moyen de 3,5 pour cent pour la période de 1971 à 1976. Les ménages non familiaux constituent 25 pour cent du total, les ménages unifamiliaux 74 pour cent, et les ménages comptant deux

familles ou plus, 1 pour cent. Le ménage moyen compte 2,9 personnes, soit une baisse par rapport aux 3,2 personnes inscrites en 1976.

Les plus récentes statistiques de l'état civil évaluent à 373 640 le nombre de naissances pour l'année qui s'est terminée en septembre 1982, soit une hausse d'environ 2 pour cent par rapport aux estimations pour la même période en 1981. Le taux national estimatif pour l'année se terminant en septembre 1982 était de 15,2 pour 1 000 habitants, une augmentation d'environ 1 pour cent par rapport à l'année dernière. On évalue à 189 220 le nombre de mariages enregistrés au cours de l'année terminée en septembre 1982, soit une hausse d'environ 5 pour cent par rapport à la même période l'année dernière. Le taux national estimatif est de 7,7 pour 1 000 habitants, comparativement à 7,4 l'année dernière. Le nombre de décès au Canada pour l'année se terminant en septembre 1982 est estimé à 172 150, soit une hausse d'environ 2 pour cent par rapport à la même période l'année dernière. Le taux national estimatif est de 7 pour 1 000 habitants, alors qu'il était de 6,9 il y a un an.

Le nombre d'immigrants venus s'installer au Canada en 1982 totalise 121 074 (dernière estimation provisoire), soit une diminution de 5,9 pour cent par rapport à 128 611 arrivants en 1981. L'Ontario et le Québec ont toutes deux augmenté d'un point par rapport à 1981, leur part d'accueil de migrants internationaux. L'Ontario a accueilli 43,7 pour cent du total des immigrants venus d'autres pays en 1982, tandis que le Québec en a accueilli 17,6 pour cent. La part de l'Alberta a décru légèrement pour se chiffrer à 14,8 pour cent, de même que celle de la

Colombie-Britannique qui est passée de 17,1 pour cent en 1981 à 15,7 pour cent en 1982. Cette situation découle en partie du contingentement temporaire visant, depuis mai 1982, l'entrée au pays de certaines catégories de travailleurs.

Le mouvement de migration entre les provinces au cours des trois premiers trimestres de 1982 fait montre de changements intéressants par rapport à la période correspondante en 1981. Pour la première fois depuis 1976, la Colombie-Britannique a enregistré une nette émigration d'enfants et d'adultes au profit d'autres provinces. Bien que peu prononcée, cette nette émigration de 1 351 personnes au cours des trois premiers trimestres de 1982 fait nettement contraste avec l'immigration nette de 13 637 personnes dans cette province à la même période l'année précédente. L'Alberta continue de profiter de la migration entre provinces, malgré la diminution du nombre total d'immigrants qui est passé de 18 624 personnes dans les trois premiers trimestres de 1981 à 11 939 personnes pendant la même période en 1982. L'Ontario a accueilli un nombre net de 4 369 personnes dans les trois premiers trimestres de 1982, après avoir subi une perte nette de 13 769 habitants à la même période en 1981. La dernière fois que l'Ontario a enregistré une balance migratoire positive est au cours des trois premiers trimestres de 1978. Le Québec, Terre-Neuve et l'Île-du-Prince-Édouard continuent de voir leur population diminuer au profit d'autres provinces. D'autre part, la Nouvelle-Écosse, le Nouveau-Brunswick et le Manitoba ont enregistré une immigration interne nette en 1982 par rapport à une émigration interne nette en 1981. Pour sa part, la Saskatchewan a maintenu un modeste mouvement migratoire en sa faveur.



**Table 1**  
Dwelling Starts, Completions and Under Construction for Canada,  
1951-1982 (Dwelling Units)

**Tableau 1**  
Logements mis en chantier, achevés et en construction au Canada,  
1951-1982 (nombre)

Period Année	Starts Mis en chantier			Completions Achevés			Under Construction <sup>1</sup> En construction <sup>1</sup>		
	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Canada	
1951	47,374	21,205	68,579	61,167	20,143	81,310	26,783	45,926	
1952	63,443	19,803	83,246	54,346	18,741	73,087	36,998	55,689	
1953	80,313	22,096	102,409	73,375	23,464	96,839	42,808	59,923	
1954	89,755	23,772	113,527	80,593	21,372	101,965	51,302	68,641	
1955	97,386	40,890	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339	
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579	
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573	
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162	
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905	
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773	
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583	
Period Année	Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>			Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>			Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>		
		Other Areas Autres localités	Canada		Other Areas Autres localités	Canada		Canada	
1962	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153	
1963	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613	
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718	
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854	
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621	
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716	
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638	
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357	
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185	
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257	
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630	
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236	
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406	
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599	
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286	
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599	
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702	
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601	
1980	125,013	33,588	158,601	140,996	35,172	176,168	84,195	105,780	
1981	142,441	35,532	177,973	137,955	37,041	174,996	85,515	102,829	
1982	104,792	21,068	125,860	112,251	21,691	133,942	74,685	89,055	
1980	J/F/M	23,087	4,025	27,112	34,158	9,267	43,425	90,621	110,428
	A/M/J	30,658	9,167	39,825	34,980	6,884	41,864	85,877	105,810
	J/A/S	33,933	11,867	45,800	36,842	9,728	46,570	81,951	103,840
	O/N/D	37,335	8,529	45,864	35,016	9,293	44,309	84,195	105,780
1981	J/F/M	22,538	5,878	28,416	29,149	8,979	38,128	76,163	93,590
	A/M/J	48,309	11,967	60,276	33,238	7,125	40,363	90,466	111,697
	J/A/S	39,689	11,092	50,781	39,633	10,133	49,766	89,730	111,251
	O/N/D	31,905	6,595	38,500	35,935	10,804	46,739	85,515	102,829
1982	J/F/M	26,266	4,062	30,328	24,572	5,360	29,932	87,647	101,136
	A/M/J	26,639	5,326	31,965	26,861	5,113	31,974	86,611	100,334
	J/A/S	21,082	5,575	26,657	34,049	5,134	39,183	72,181	86,182
	O/N/D	30,805	6,105	36,910	26,769	6,084	32,853	74,685	89,055

As at the end of the period shown.

2 Data for 1962-1965 on 1961 Census Area definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census Area definitions subsequent data are on 1981 Census Area Definitions.

1 A la fin de la période indiquée.

2 Données pour 1962-1965 d'après les définitions des territoires de recensement de 1961. Données pour 1966-1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966. Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données pour 1977-1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976. Données subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

**Table 2**  
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly, for  
Canada, 1978-1982 (Dwelling Units)

**Tableau 2**  
Logements mis en chantier, achevés et en construction au Canada, par  
mois, 1978-1982 (nombre)

Period Année	Starts Mis en chantier				Completions Achevés			Under Construction <sup>1</sup> En construction <sup>1</sup>		
	Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>				Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>			Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>		
	Single-Detached Maisons individuelles	Total	Other Areas Autres localités	Single-Detached Maisons individuelles	Total	Other Areas Autres localités	Canada	Canada	Canada	
1978	J	3,210	14,958						156,819	
	F	3,403	11,761	6,697	14,343	47,197	9,648	51,460	155,973	180,722
	M	3,625	13,781						156,252	
	A	5,291	12,617						154,501	
	M	8,363	16,441	11,831	31,174	57,103	11,432	60,132	155,916	176,980
	J	8,052	16,214						152,255	
	J	8,149	16,388						148,890	
	A	7,381	16,480	16,245	35,006	63,594	12,114	69,469	144,854	171,640
	S	6,509	14,481						141,556	
	O	7,091	15,373						138,206	
1979	N	6,783	18,150	14,216	29,506	59,773	14,562	65,472	137,888	164,702
	D	5,075	12,034						135,239	
	J	3,859	11,533						129,655	
	F	2,725	6,503	5,854	13,587	32,024	11,053	50,524	123,217	142,956
	M	3,079	8,134						120,188	
	A	5,341	11,057						118,359	
	M	7,896	15,737	13,764	32,781	54,910	9,857	50,399	120,113	146,975
	J	8,288	14,352						119,981	
	J	7,843	12,884						116,442	
	A	7,562	14,909	14,072	34,339	54,607	12,396	62,026	112,475	138,392
1980	S	6,968	12,742						109,961	
	O	7,257	15,414						107,058	
	N	7,048	15,264	11,642	28,410	55,508	14,579	63,540	104,766	128,601
	D	5,019	13,188						103,414	
	J	2,891	10,489						100,947	
	F	2,229	6,445	4,025	10,672	27,112	9,267	43,425	93,827	110,428
	M	3,006	6,153						90,621	
	A	4,771	9,475						88,307	
	M	5,578	9,777	9,167	23,734	39,825	6,884	41,864	85,684	105,810
	J	5,519	11,406						85,877	
1981	J	5,777	11,117						83,571	
	A	6,105	10,964	11,867	27,776	45,800	9,728	46,570	81,576	103,840
	S	5,964	11,852						81,951	
	O	7,008	14,224						83,706	
	N	6,625	12,809	8,529	25,539	45,864	9,293	44,309	84,305	105,780
	D	5,215	10,302						84,195	
	J	3,993	8,194						80,780	
	F	3,519	6,603	5,878	15,964	28,416	8,979	38,128	77,682	93,590
	M	4,065	7,741						76,163	
	A	7,446	14,854						80,960	
1982	M	9,429	16,985	11,967	35,113	60,276	7,125	40,363	87,776	111,697
	J	9,038	16,470						90,466	
	J	6,643	13,161						89,470	
	A	5,958	13,256	11,092	26,029	50,781	10,133	49,766	89,716	111,251
	S	5,143	13,272						89,730	
	O	3,346	8,271						85,002	
	N	2,592	9,535	6,595	11,965	38,500	10,804	46,739	82,289	102,829
	D	2,211	14,099						85,515	
	J	1,593	10,399						88,409	
	F	1,363	8,413	4,062	6,697	30,328	5,360	29,932	88,567	101,136
1982	M	1,600	7,454						87,647	
	A	2,915	9,061						89,443	
	M	3,478	8,290	5,326	14,272	31,965	5,113	31,974	88,055	100,334
	J	3,883	9,288						86,611	
	J	3,040	8,065						81,891	
	A	3,013	6,672	5,575	13,792	26,657	5,134	39,183	77,685	86,182
	S	3,017	6,345						72,181	
	O	4,558	9,099						72,307	
	N	4,980	11,208	6,105	19,696	36,910	6,084	32,853	72,934	89,055
	D	5,673	10,498						74,685	

**Table 3**  
Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally, Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>, Canada, 1978-1982 (Dwelling Units)

**Tableau 3**  
Logements mis en chantier et achevés au Canada, par mois, taux annuels désaisonnalisés<sup>1</sup>, 1978-1982

Period Année		Starts <i>Mis en chantier</i>					Completions <i>Achevés</i>				
		Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus<sup>2</sup></i>					Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus<sup>2</sup></i>				
		Canada					Canada				
		Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total
1978	J	68,000	214,000				70,000	207,000			
	F	85,000	236,000	61,000	114,000	295,000	74,000	188,000	43,000	101,000	243,000
	M	76,000	258,000				64,000	206,000			
	A	69,000	168,000				67,000	197,000			
	M	74,000	163,000	41,000	103,000	204,000	66,000	181,000	55,000	107,000	255,000
	J	71,000	162,000				72,000	218,000			
	J	77,000	174,000				71,000	216,000			
	A	75,000	177,000	51,000	111,000	221,000	73,000	212,000	45,000	105,000	255,000
	S	70,000	160,000				69,000	201,000			
	O	72,000	160,000				75,000	192,000			
1979	N	73,000	189,000	52,000	115,000	216,000	72,000	188,000	47,000	110,000	233,000
	D	71,000	142,000				68,000	176,000			
	J	82,000	172,000				77,000	209,000			
	F	69,000	137,000	50,000	107,000	206,000	69,000	186,000	48,000	109,000	238,000
	M	64,000	156,000				68,000	169,000			
	A	68,000	145,000				71,000	179,000			
	M	71,000	161,000	46,000	108,000	195,000	73,000	168,000	47,000	106,000	216,000
	J	74,000	142,000				70,000	162,000			
	J	75,000	137,000				74,000	174,000			
	A	76,000	158,000	43,000	109,000	188,000	80,000	191,000	45,000	115,000	223,000
1980	S	74,000	139,000				79,000	167,000			
	O	73,000	157,000				78,000	186,000			
	N	75,000	158,000	45,000	112,000	202,000	80,000	179,000	47,000	116,000	226,000
	D	71,000	155,000				80,000	172,000			
	J	61,000	148,000				73,000	155,000			
	F	57,000	135,000	36,000	84,000	172,000	76,000	199,000	39,000	105,000	203,000
	M	62,000	119,000				72,000	140,000			
	A	59,000	121,000				64,000	161,000			
	M	50,000	98,000	31,000	78,000	142,000	66,000	154,000	34,000	89,000	181,000
	J	50,000	117,000				60,000	129,000			
1981	J	56,000	123,000				62,000	140,000			
	A	61,000	115,000	36,000	88,000	158,000	56,000	127,000	37,000	86,000	168,000
	S	63,000	129,000				57,000	128,000			
	O	70,000	142,000				59,000	129,000			
	N	71,000	133,000	33,000	101,000	168,000	61,000	126,000	31,000	86,000	159,000
	D	74,000	127,000				63,000	129,000			
	J	85,000	132,000				79,000	149,000			
	F	88,000	142,000	46,000	123,000	185,000	70,000	132,000	38,000	106,000	180,000
	M	82,000	145,000				76,000	143,000			
	A	86,000	180,000				82,000	145,000			
1982	M	84,000	177,000	43,000	115,000	216,000	65,000	130,000	37,000	105,000	180,000
	J	77,000	162,000				79,000	153,000			
	J	66,000	147,000				73,000	137,000			
	A	61,000	152,000	32,000	83,000	183,000	70,000	134,000	40,000	102,000	178,000
	S	55,000	154,000				72,000	144,000			
	O	35,000	85,000				64,000	129,000			
	N	29,000	94,000	25,000	47,000	135,000	56,000	129,000	35,000	85,000	166,000
	D	33,000	152,000				62,000	136,000			
	J	34,000	135,000				49,000	112,000			
	F	34,000	156,000	29,000	51,000	168,000	49,000	121,000	22,000	63,000	142,000
1982	M	32,000	131,000				44,000	128,000			
	A	33,000	109,000				40,000	102,000			
	M	31,000	91,000	20,000	47,000	118,000	38,000	117,000	25,000	56,000	137,000
	J	33,000	94,000				40,000	117,000			
	J	31,000	93,000				38,000	123,000			
	A	31,000	78,000	15,000	44,000	96,000	37,000	109,000	21,000	51,000	141,000
	S	32,000	73,000				33,000	128,000			
	O	47,000	94,000				35,000	83,000			
	N	55,000	112,000	25,000	79,000	136,000	37,000	106,000	18,000	51,000	117,000
	D	85,000	132,000				42,000	109,000			

<sup>1</sup> See Explanatory and Source Notes

<sup>2</sup> Data for 1978-1981 on 1976 Census Area definitions. Subsequent data are on 1981 Census Area definitions

<sup>1</sup> Voir les Notes explicatives et sources

<sup>2</sup> Données pour 1978-1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976. Données subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981



**Table 4**  
Dwellings Starts, Completions and Under Construction, for Canada, by  
Region and Province, 1972-1982 (Dwelling Units)

**Tableau 4**  
Logements mis en chantier, achevés et en construction au Canada, par  
région et province, 1972-1982 (nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Mis en chantier														
Starts														
1972	3,901	1,079	5,164	6,358	16,502	55,746	102,933	12,068	4,845	22,503	39,416	35,317	249,914	
1973	4,831	2,122	7,734	7,235	21,922	59,550	110,536	11,531	6,386	20,977	38,894	37,627	268,529	
1974	4,911	1,334	6,008	5,861	18,114	51,642	85,503	8,752	7,684	19,008	35,444	31,420	222,123	
1975	5,342	847	6,366	6,983	19,538	54,741	79,968	7,845	10,505	24,707	43,057	34,152	231,456	
1976	5,709	842	7,470	6,772	20,793	68,748	84,682	9,339	13,143	38,771	61,253	37,727	273,203	
1977	3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724	
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667	
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049	
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601	
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973	
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860	
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	363 986 1,210 651	29 119 41 14	565 988 1,176 986	371 992 438 387	1,328 3,085 2,865 2,038	3,889 12,475 7,674 5,607	5,106 17,636 15,464 11,955	579 1,310 641 294	1,259 2,059 1,135 1,519	6,652 11,840 10,575 9,403	8,490 15,209 12,351 11,216	9,603 11,871 12,427 7,684	28,416 60,276 50,781 38,500
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	515 612 689 977	9 39 33 167	566 861 1,063 1,201	139 444 752 345	1,229 1,956 2,537 2,690	3,870 5,331 4,351 9,940	8,755 7,900 8,544 13,309	171 876 241 742	1,924 1,507 1,677 1,714	6,467 9,820 5,904 4,598	8,562 12,203 7,822 7,054	7,912 4,575 3,403 3,917	30,328 31,965 26,657 36,910
Achevés														
Completions														
1972	3,432	1,079	5,158	5,331	15,000	53,466	96,438	10,071	3,967	22,188	36,226	31,097	232,227	
1973	4,478	1,789	5,534	7,036	18,837	55,260	98,262	10,727	5,421	23,470	39,618	34,604	246,581	
1974	4,446	1,664	6,604	6,812	19,526	58,596	104,360	12,164	6,487	21,570	40,221	34,540	257,243	
1975	4,831	1,130	6,249	5,804	18,014	51,540	81,865	8,760	7,705	17,550	34,015	31,530	216,964	
1976	5,850	989	7,364	7,137	21,340	54,301	80,302	8,492	11,046	25,858	45,396	34,910	236,249	
1977	4,292	652	7,521	5,313	17,778	61,979	80,717	8,720	11,485	37,879	58,084	33,231	251,789	
1978	3,561	1,036	5,745	5,896	16,238	54,129	80,429	10,550	11,383	43,025	64,958	30,779	246,533	
1979	2,611	1,173	6,132	5,090	15,006	44,288	76,570	8,410	10,865	44,492	63,767	26,858	226,489	
1980	2,986	692	4,512	3,258	11,448	33,560	54,021	4,503	7,763	34,717	46,983	30,156	176,168	
1981	3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996	
1982	2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942	
1981	J/F/M A M J J A S O/N/D	1,280 619 1,067 970	129 47 98 46	1,094 1,205 875 1,200	717 389 547 824	3,220 2,260 2,587 3,040	5,703 7,437 10,798 6,753	8,433 10,910 12,809 13,405	1,231 932 1,126 1,226	1,817 1,514 2,775 1,979	7,356 7,764 10,499 9,136	10,404 10,210 14,400 12,341	10,368 9,546 9,172 11,200	38,128 40,363 49,766 46,739
1982	J/F/M A M J J A S O/N/D	504 518 441 868	14 35 30 19	759 730 673 1,012	368 246 385 428	1,645 1,529 1,529 2,327	3,756 4,926 7,769 5,075	8,843 9,903 10,199 11,492	312 312 364 645	1,044 624 2,350 1,648	6,798 8,026 10,131 6,409	8,154 8,962 12,845 8,702	7,534 6,654 6,841 5,257	29,932 31,974 39,183 32,853
En construction <sup>1</sup>														
Under Construction <sup>1</sup>														
1972	3,435	865	4,949	4,483	13,732	35,710	87,358	8,637	2,981	15,331	26,949	24,881	188,630	
1973	3,737	1,192	7,117	4,534	16,580	39,280	98,566	9,088	3,876	12,734	25,698	27,112	207,236	
1974	4,173	860	6,349	3,550	14,932	31,487	78,517	5,668	5,001	9,940	20,609	22,861	168,406	
1975	5,107	314	7,301	4,463	17,185	31,805	75,690	4,917	7,728	16,909	29,554	22,365	176,599	
1976	4,537	183	7,307	3,873	15,900	43,600	78,359	5,820	9,319	29,411	44,550	21,877	204,286	
1977	2,878	347	6,479	2,709	12,413	35,366	75,518	6,479	10,097	27,305	43,881	18,421	185,599	
1978	3,483	528	5,463	1,888	11,362	24,053	66,106	8,048	8,138	31,323	47,509	15,672	164,702	
1979	2,850	403	3,634	1,951	8,838	20,413	44,851	4,992	8,640	25,454	39,086	15,413	128,601	
1980	3,736	179	2,762	1,318	7,995	14,639	31,187	2,694	6,022	20,378	29,094	22,865	105,780	
1981	2,966	48	2,052	978	6,044	12,815	34,071	764	3,864	22,960	27,588	22,311	102,829	
1982	3,373	196	2,506	1,122	7,197	14,164	31,009	1,149	4,583	17,663	23,395	13,290	89,055	
1981	J F M A M J J A S O N/D	2,789 3,149 3,283 2,966	79 140 80 48	2,231 1,975 2,265 2,052	967 1,531 1,420 978	6,066 6,795 7,048 6,044	12,791 17,220 13,957 12,815	26,414 32,794 35,643 34,071	2,039 2,213 1,694 764	5,441 5,940 4,331 3,864	19,658 23,499 22,531 22,960	27,138 31,652 28,556 27,588	21,181 23,236 26,047 22,311	93,590 111,697 111,251 102,829
1982	J/F/M A M J J A S O/N/D	2,944 3,021 3,286 3,373	41 45 48 196	1,812 1,934 2,320 2,506	666 866 1,214 1,122	5,463 5,866 6,868 7,197	12,657 12,944 9,485 14,164	33,650 31,586 29,682 31,009	622 1,185 1,051 1,149	4,722 5,466 4,439 4,583	22,795 24,560 19,925 17,663	28,139 31,211 25,415 23,395	21,227 18,727 14,732 13,290	101,136 100,334 86,182 89,055

<sup>1</sup> As at the end of the period shown

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée

Table 5  
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over<sup>1</sup>, in Canada, by Region and Province, 1972-1982 (Dwelling Units)

Période Année		Nfld. T-N	P.E.I. I.-P.-É	N.S. N.-É	N.B. N.-B	Atlantic Atlantique	Que. Qué	Ont. Ont	Man. Man	Sask. Sask	Alta. Alb	Prairies	B.C. C.B	Canada
Starts														
Mis en chantier														
1972		1,748	373	3,443	3,919	9,483	47,109	91,114	9,908	3,145	18,363	31,416	27,832	206,954
1973		2,190	295	5,525	3,953	11,963	49,169	92,211	8,438	4,035	17,037	29,510	28,690	211,543
1974		2,252	244	4,281	3,193	9,970	39,374	71,519	6,128	4,630	14,201	24,959	23,615	169,437
1975		2,845	307	4,351	4,245	11,748	43,141	67,644	5,913	7,238	19,593	32,744	26,569	181,846
1976		2,036	172	4,744	3,930	10,882	53,491	71,301	7,476	8,924	28,113	44,513	29,575	209,762
1977		1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,009	46,718	26,302	200,201
1978		1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979		1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980		1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981		1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982		933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1982	J	124	2	186	14	326	1,131	3,198	41	1,060	2,203	3,304	2,440	10,399
	F	19	3	161	7	190	1,280	2,297	41	323	1,406	1,770	2,876	8,413
	M	30	1	57	58	146	1,190	2,746	70	287	1,236	1,593	1,779	7,454
	A	49	—	185	45	279	1,204	2,154	399	744	2,430	3,573	1,851	9,061
	M	47	1	139	49	236	1,637	2,913	82	332	1,960	2,374	1,130	8,290
	J	82	12	218	66	378	1,426	2,105	155	328	3,928	4,411	968	9,288
	J	69	3	225	95	392	1,112	2,087	61	793	2,531	3,385	1,089	8,065
	A	73	9	219	121	422	804	3,400	63	232	1,055	1,350	696	6,672
	S	73	4	186	113	376	1,272	2,113	56	412	1,245	1,713	871	6,345
	O	187	51	226	120	584	2,371	3,298	193	448	1,347	1,988	858	9,099
	N	115	5	243	75	438	2,385	4,816	358	600	1,567	2,525	1,044	11,208
	D	65	11	434	19	529	3,224	4,047	115	472	860	1,447	1,251	10,498
Completions														
Achevés														
1972		1,551	264	2,902	3,080	7,797	45,739	85,812	8,113	2,363	19,097	29,573	24,063	192,984
1973		1,772	391	3,762	3,836	9,761	46,278	83,438	8,275	3,717	19,700	31,692	26,344	197,513
1974		1,943	237	4,408	3,622	10,210	46,743	88,958	9,374	3,926	17,237	30,537	26,541	202,989
1975		2,141	321	4,078	3,472	10,012	41,454	69,461	5,924	4,877	12,673	23,474	25,924	170,325
1976		2,144	266	5,139	4,064	11,613	41,323	68,170	6,972	7,229	18,814	33,015	26,644	180,765
1977		2,016	170	4,769	3,207	10,162	51,670	71,218	6,880	8,048	30,811	45,739	27,428	206,217
1978		1,468	222	3,948	2,649	8,287	45,634	70,127	8,617	8,343	34,194	51,154	23,575	198,777
1979		1,200	280	4,529	1,913	7,922	37,313	65,591	6,581	7,648	34,077	48,306	19,472	178,604
1980		1,106	264	2,821	952	5,143	26,826	47,803	3,697	5,855	27,293	36,845	24,379	140,996
1981		1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955
1982		1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1982	J	58	2	112	40	212	943	2,651	133	232	2,263	2,628	1,822	8,256
	F	74	—	147	47	268	794	2,339	6	111	1,748	1,865	2,607	7,873
	M	124	5	163	13	305	1,118	3,241	79	218	1,457	1,754	2,025	8,443
	A	101	—	178	60	339	770	2,133	51	121	1,731	1,903	2,016	7,161
	M	112	—	125	25	262	1,708	3,249	154	259	2,067	2,480	1,824	9,523
	J	65	—	112	15	192	1,744	3,775	84	118	2,789	2,991	1,475	10,177
	J	46	2	116	50	214	3,646	2,794	55	587	2,787	3,429	2,269	12,352
	A	120	4	158	85	367	1,493	3,799	58	419	2,607	3,084	1,876	10,619
	S	97	10	116	87	310	1,446	2,996	104	671	3,600	4,375	1,951	11,078
	O	108	5	190	86	389	986	2,554	140	443	2,314	2,897	1,220	8,046
	N	69	6	245	45	365	1,547	4,031	211	702	1,768	2,681	1,388	10,012
	D	181	3	118	39	341	1,481	3,479	99	172	1,305	1,576	1,834	8,711
Under Construction <sup>1</sup>														
En construction <sup>1</sup>														
1972		969	245	3,701	2,762	7,677	31,690	81,464	7,505	1,984	12,932	22,421	20,066	163,318
1973		1,385	144	5,434	2,942	9,905	33,905	89,361	7,442	2,271	10,154	19,867	21,814	174,852
1974		1,697	150	5,146	2,502	9,495	25,888	70,984	4,192	2,924	6,935	14,051	17,942	138,360
1975		2,400	136	5,411	3,235	11,182	26,254	68,329	4,166	5,211	13,507	22,884	17,868	146,517
1976		2,203	52	5,053	2,819	10,127	36,349	70,204	4,722	6,500	22,587	33,809	17,793	168,282
1977		1,642	208	5,056	1,752	8,658	30,832	68,830	5,213	7,396	22,577	35,186	14,710	158,216
1978		1,031	171	4,201	1,144	6,547	21,036	59,946	6,829	5,285	25,321	37,435	10,275	135,239
1979		877	184	2,442	699	4,202	16,591	40,578	4,238	5,839	20,299	30,376	11,667	103,414
1980		1,548	16	1,491	512	3,567	11,476	28,544	1,981	3,839	17,676	23,496	17,112	84,195
1981		1,316	3	1,245	272	2,836	10,290	31,304	589	2,237	20,547	23,373	17,712	85,515
1982		1,162	69	1,921	500	3,652	11,343	28,937	1,007	3,827	15,069	19,903	10,850	74,685
1982	J	1,467	5	1,312	275	3,059	10,522	32,187	457	3,047	20,542	24,046	18,595	88,409
	F	1,411	8	1,326	244	2,989	11,000	32,105	492	3,259	20,199	23,950	18,523	88,567
	M	1,321	3	1,218	291	2,833	11,053	31,603	483	3,328	20,211	24,022	18,136	87,647
	A	1,269	3	1,225	278	2,775	11,480	31,591	831	3,951	20,902	25,684	17,913	89,443
	M	1,204	4	1,237	302	2,747	11,407	31,248	758	4,015	20,768	25,541	17,112	88,055
	J	1,221	16	1,337	353	2,927	10,978	29,543	829	4,095	21,897	26,821	16,342	86,611
	J	1,238	17	1,445	398	3,098	8,518	28,762	834	3,995	21,630	26,459	15,054	81,891
	A	1,194	22	1,507	434	3,157	7,767	28,356	839	3,804	19,968	24,611	13,794	77,685
	S	1,174	16	1,573	459	3,222	7,568	27,311	791	3,545	17,349	21,685	12,395	72,181
	O	1,232	62	1,609	493	3,396	8,863	27,455	844	3,547	16,265	20,656	11,937	72,307
	N	1,279	61	1,605	521	3,466	9,608	28,234	991	3,533	15,727	20,251	11,375	72,934
	D	1,162	69	1,921	500	3,652	11,343	28,937	1,007	3,827	15,069	19,903	10,850	74,685

<sup>1</sup> Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census Area definitions. Subsequent data are on 1981 Census Area definitions.

<sup>2</sup> As at the end of the period shown.

Tableau 5  
Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus<sup>1</sup>, par région et province, 1972-1982 (nombre)

<sup>1</sup> Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données pour 1977-1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976. Données subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

<sup>2</sup> À la fin de la période indiquée.



**Table 6**  
Dwellings Starts in Canada, by Type, by Urban Area, 1981-1982  
(Dwelling Units)

**Tableau 6**  
Logements mis en chantier au Canada, par type et région urbaine, 1981-1982 (nombre)

1981					1982					
Area <sup>1</sup> Localité <sup>1</sup>	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	and Other Row En bande	Apartment Appar- tements et autres	Total
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	6,948	882	1,909	5,433	15,172	3,140	470	1,955	4,034	9,599
Chicoutimi-Jonquière	278	52	—	252	582	206	40	—	173	419
Edmonton	4,491	500	2,541	4,467	11,999	2,204	152	1,350	6,032	9,738
Halifax	815	64	45	289	1,213	766	234	40	530	1,570
Hamilton	1,249	255	269	134	1,907	918	6	400	260	1,584
Kitchener	887	92	81	1,051	2,111	438	193	172	704	1,507
London	521	24	395	830	1,770	211	6	225	382	824
Montréal	6,294	1,563	293	6,493	14,643	3,991	1,380	444	5,682	11,497
Oshawa	797	338	24	172	1,331	287	224	80	89	680
Ottawa-Hull	1,683	411	1,179	762	4,035	2,316	234	1,046	1,808	5,404
Ottawa Hull	797	338	24	172	1,331	287	224	80	89	680
	1,683	411	1,179	762	4,035	2,316	234	1,046	1,808	5,404
Québec	1,325	214	78	2,129	3,746	1,227	236	207	1,401	3,071
Regina	965	2	88	376	1,431	617	60	161	1,114	1,952
St. Catharines-Niagara	402	28	81	194	705	262	112	113	520	1,007
Saint John	210	2	—	46	258	191	—	—	—	191
St. John's	590	74	216	475	1,355	297	184	144	142	767
Saskatoon	892	238	—	946	2,076	707	156	—	2,618	3,481
Sudbury	171	6	—	123	300	66	2	—	155	223
Thunder Bay	173	8	—	253	434	101	6	—	110	217
Toronto	12,543	3,398	2,455	7,737	26,133	8,762	798	1,531	7,973	19,064
Trois-Rivières	208	6	—	329	543	175	2	—	344	521
Vancouver	5,010	367	1,850	8,000	15,227	2,482	231	2,232	5,171	10,116
Victoria	1,096	78	552	1,304	3,030	474	46	304	570	1,394
Windsor	144	2	—	472	618	47	—	—	—	47
Winnipeg	1,793	32	23	240	2,088	731	58	—	655	1,444
Total	49,485	8,636	12,079	42,507	112,707	30,616	4,830	10,404	40,467	86,317
Large Urban Centres and Urban Agglomerations <sup>2</sup> Grands centres urbains et agglomérations urbaines <sup>2</sup>										
Barrie	316	16	—	—	332	242	40	206	143	631
Brantford	88	8	—	172	268	71	8	—	—	79
Cornwall	56	7	—	143	206	43	6	—	4	53
Drummondville	25	4	9	31	69	30	4	—	41	75
Fredericton	37	2	—	67	106	145	—	—	34	179
Guelph	275	74	104	101	554	206	18	—	11	235
Kamloops	564	36	40	258	898	64	26	67	243	400
Kelowna	316	14	267	420	1,017	241	16	129	83	1,469
Kingston	162	14	—	416	592	239	18	—	253	510
Lethbridge	516	63	55	696	1,330	238	46	22	221	527
Moncton	94	10	—	—	104	93	—	25	86	204
Nanaimo	495	78	20	442	1,035	174	8	—	372	554
North Bay	62	16	40	41	159	35	24	—	189	248
Peterborough	81	28	21	15	145	92	—	8	60	160
Prince George	590	70	—	311	971	72	28	49	317	466
Sarnia	263	12	44	—	319	137	—	34	—	171
Sault Ste Marie	131	28	—	777	936	100	4	28	192	324
Shawinigan	57	4	—	63	124	68	8	—	20	96
Sherbrooke	206	22	—	390	618	192	4	—	163	359
St-Jean (Qué.)	132	4	—	124	260	95	30	—	243	368
Sydney/Sydney Mines	469	2	—	20	491	271	—	—	212	483
Total	4,935	512	600	4,487	10,534	2,848	288	568	2,887	6,591
All Centres of 10,000 Population and Over <sup>3</sup> Tous les centres de 10 000 âmes et plus <sup>3</sup>										
	63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792
Other Areas Autres localités										
	25,688	1,499	1,456	6,889	35,532	15,344	394	547	4,783	21,068
Canada	89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	54,457	6,254	11,987	53,162	125,860

<sup>1</sup> Data for 1981 on 1976 Census Area definitions. Subsequent data are on 1981 Census Area definitions.

<sup>2</sup> See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

<sup>3</sup> See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

<sup>1</sup> Données pour 1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976. Données subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

<sup>2</sup> Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

<sup>3</sup> Voir l'activité du territoire de recensement de Charlottetown dans les Notes explicatives et sources.



**Table 7**  
Dwelling Completions in Canada, by Type, by Urban Area 1981-1982  
(Dwelling Units)

**Tableau 7**  
Logements achevés au Canada, par type et région urbaine, 1981-1982  
(nombre)

Area <sup>1</sup> Localité <sup>1</sup>	1981				1982					
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	7,269	1,138	1,860	2,445	12,712	4,275	648	2,099	5,014	12,036
Chicoutimi-Jonquière	303	68	13	364	748	190	42	—	108	340
Edmonton	4,952	662	2,495	3,161	11,270	2,540	294	2,312	5,223	10,369
Halifax	759	20	32	441	1,252	665	112	29	206	1,012
Hamilton	1,383	317	183	36	1,919	833	19	421	162	1,435
Kitchener	1,049	131	93	503	1,776	463	141	86	964	1,654
London	642	22	119	240	1,023	209	22	459	629	1,319
Montréal	6,988	1,851	341	5,598	14,778	3,594	1,088	360	6,217	11,259
Oshawa	749	292	24	263	1,328	374	237	80	127	818
Ottawa-Hull	1,682	365	953	440	3,440	1,577	261	1,492	804	4,134
Ottawa Hull	1,384 298	355 10	818 135	377 63	2,934 506	1,293 284	241 20	1,403 89	795 9	3,732 402
Québec	1,627	292	69	1,511	3,499	845	198	171	1,583	2,797
Regina	1,021	4	99	648	1,772	563	26	33	519	1,141
St. Catharines-Niagara	474	74	—	82	630	289	138	146	271	844
Saint John	284	2	—	30	316	164	—	—	16	180
St. John's	772	110	191	442	1,515	361	122	141	403	1,027
Saskatoon	1,120	170	38	1,814	3,142	603	202	—	1,615	2,420
Sudbury	222	8	—	152	382	51	4	—	123	178
Thunder Bay	127	14	—	33	174	148	6	—	142	296
Toronto	11,123	3,916	2,466	7,056	24,561	8,857	2,276	2,350	7,974	21,457
Trois-Rivières	252	6	—	420	678	130	—	—	131	261
Vancouver	6,889	356	1,337	4,947	13,529	2,828	364	2,846	7,524	13,562
Victoria	1,599	82	269	660	2,610	535	54	473	1,173	2,235
Windsor	254	2	29	160	445	52	2	—	145	199
Winnipeg	2,024	76	241	914	3,255	799	50	—	164	1,013
<b>Total</b>	<b>53,564</b>	<b>9,978</b>	<b>10,852</b>	<b>32,360</b>	<b>106,754</b>	<b>30,945</b>	<b>6,306</b>	<b>13,498</b>	<b>41,237</b>	<b>91,986</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations<sup>2</sup></b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines<sup>2</sup></i>										
Barrie	267	—	10	129	406	202	40	159	92	493
Brantford	96	10	28	2	136	43	4	—	—	47
Cornwall	80	4	—	131	215	27	2	—	22	51
Drummondville	42	14	3	98	157	22	2	—	38	62
Fredericton	43	4	—	30	77	132	—	—	25	157
Guelph	309	86	164	132	691	175	24	—	82	281
Kamloops	870	36	—	32	938	142	20	183	269	614
Kelowna	433	22	223	308	986	297	26	143	293	759
Kingston	213	36	—	388	637	159	20	—	317	496
Lethbridge	541	55	51	233	880	274	48	14	512	848
Moncton	173	14	—	—	187	129	—	13	20	162
Nanaimo	662	130	20	868	1,680	174	22	—	352	548
North Bay	103	22	—	75	200	32	8	40	99	179
Peterborough	116	28	11	130	285	65	2	21	15	103
Prince George	573	70	—	138	781	165	18	49	176	408
Sarnia	298	16	—	—	314	115	2	44	—	161
Sault Ste Marie	189	43	11	711	954	106	11	10	435	562
Shawinigan	76	4	—	128	208	58	6	—	49	113
Sherbrooke	265	16	—	428	709	153	6	—	122	281
St-Jean (Que.)	167	6	—	124	297	94	28	—	56	178
Sydney/Sydney Mines	511	—	—	50	561	317	2	—	88	407
<b>Total</b>	<b>6,027</b>	<b>616</b>	<b>521</b>	<b>4,135</b>	<b>11,299</b>	<b>2,881</b>	<b>291</b>	<b>676</b>	<b>3,062</b>	<b>6,910</b>
<b>All Centres of 10,000 Population and Over<sup>3</sup></b> <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus<sup>3</sup></i>										
	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>	<b>28,316</b>	<b>1,095</b>	<b>983</b>	<b>6,647</b>	<b>37,041</b>	<b>15,198</b>	<b>869</b>	<b>866</b>	<b>4,758</b>	<b>21,691</b>
<b>Canada</b>	<b>98,412</b>	<b>12,831</b>	<b>13,252</b>	<b>50,501</b>	<b>174,996</b>	<b>54,720</b>	<b>8,480</b>	<b>16,082</b>	<b>54,660</b>	<b>133 942</b>

<sup>1</sup> Data for 1981 on 1976 Census Area definitions. Subsequent Data are on 1981 Census Area definitions

<sup>2</sup> See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes

<sup>3</sup> See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A

<sup>1</sup> Données pour 1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976  
Données subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

<sup>2</sup> Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources

<sup>3</sup> Voir l'activité du territoire de recensement de Charlottetown dans les Notes explicatives et sources

**Table 8**  
Dwellings Under Construction in Canada, by Type, by Urban Area,  
1981-1982 (Dwelling Units)

**Tableau 8**  
Logements en construction au Canada, par type et région urbaine,  
1981-1982 (nombre)

Area <sup>1</sup> Localité <sup>1</sup>	December 31, 1981 Au 31 décembre 1981				December 31, 1982 Au 31 décembre 1982					
	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	2,811	194	1,302	6,066	10,373	1,486	234	1,181	4,252	7,153
Chicoutimi-Jonquière	33	14	—	140	187	49	10	—	209	268
Edmonton	1,307	192	1,592	3,888	6,979	996	52	784	4,600	6,432
Halifax	438	83	51	264	836	529	200	62	588	1,379
Hamilton	285	43	201	162	691	374	10	170	260	814
Kitchener	272	29	76	931	1,308	236	84	146	578	1,044
London	182	20	316	1,046	1,564	176	4	81	800	1,061
Montréal	1,285	471	130	4,969	6,855	1,635	765	273	4,361	7,034
Oshawa	257	184	20	115	576	205	156	—	77	438
Ottawa-Hull	376	155	893	595	2,019	1,108	125	442	1,600	3,275
Ottawa Hull	326 50	155 —	849 44	595 —	1,925 94	1,019 89	87 38	418 24	1,564 36	3,088 187
Québec	211	50	31	1,639	1,931	591	88	58	1,446	2,183
Regina	235	2	12	417	666	289	36	76	940	1,341
St. Catharines-Niagara	150	64	189	190	593	122	32	161	444	759
Saint John	65	—	—	16	81	91	—	—	—	91
St. John's	536	44	103	548	1,231	481	98	111	267	957
Saskatoon	297	108	—	716	1,121	379	50	—	1,509	1,938
Sudbury	23	4	—	123	150	38	—	—	155	193
Thunder Bay	122	4	—	265	391	73	6	—	233	312
Toronto	5,747	1,990	1,728	9,776	19,241	5,613	540	825	9,368	16,346
Trois-Rivières	25	—	—	72	97	71	2	—	161	234
Vancouver	1,850	194	1,351	6,946	10,341	1,375	65	847	3,923	6,210
Victoria	295	26	419	1,095	1,835	223	20	225	500	968
Windsor	33	2	—	630	665	31	—	—	471	502
Winnipeg	375	12	—	104	491	311	14	—	595	920
<b>Total</b>	<b>17,210</b>	<b>3,885</b>	<b>8,414</b>	<b>40,713</b>	<b>70,222</b>	<b>16,482</b>	<b>2,591</b>	<b>5,442</b>	<b>37,337</b>	<b>61,852</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations<sup>2</sup></b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines<sup>2</sup></i>										
Barrie	142	16	—	92	250	185	16	47	61	309
Brantford	24	2	—	170	196	50	6	—	170	226
Cornwall	32	4	—	12	48	29	6	—	—	35
Drummondville	2	—	—	25	27	11	2	—	41	54
Fredericton	8	—	—	37	45	61	—	—	46	107
Guelph	31	8	—	141	180	73	—	—	70	143
Kamloops	158	8	79	298	543	78	12	9	228	327
Kelowna	49	6	102	268	425	135	8	8	—	151
Kingston	60	12	—	512	584	161	10	—	358	529
Lethbridge	144	24	4	554	726	107	22	12	337	478
Moncton	90	—	—	20	110	61	—	12	86	159
Nanaimo	71	24	—	439	534	99	2	—	396	497
North Bay	9	4	40	41	94	15	20	—	131	166
Peterborough	23	—	54	15	92	51	—	8	60	119
Prince George	143	8	—	173	324	49	16	—	—	65
Sarnia	37	2	44	—	83	55	—	34	—	89
Sault Ste Marie	67	10	—	808	885	63	1	18	525	607
Shawinigan	15	2	—	49	66	26	4	—	20	50
Sherbrooke	40	10	—	113	163	80	4	—	151	235
St-Jean (Que.)	34	2	—	42	78	35	4	—	229	268
Sydney/Sydney Mines	226	2	—	—	228	179	—	—	124	303
<b>Total</b>	<b>1,405</b>	<b>144</b>	<b>323</b>	<b>3,809</b>	<b>5,681</b>	<b>1,603</b>	<b>133</b>	<b>148</b>	<b>3,033</b>	<b>4,917</b>
<b>All Centres of 10,000 Population and Over<sup>3</sup></b> <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus<sup>3</sup></i>	<b>21,371</b>	<b>4,507</b>	<b>9,565</b>	<b>50,072</b>	<b>85,515</b>	<b>21,230</b>	<b>3,198</b>	<b>5,902</b>	<b>44,355</b>	<b>74,685</b>
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>	<b>11,187</b>	<b>996</b>	<b>1,036</b>	<b>4,095</b>	<b>17,314</b>	<b>9,608</b>	<b>178</b>	<b>701</b>	<b>3,883</b>	<b>14,370</b>
<b>Canada</b>	<b>32,558</b>	<b>5,503</b>	<b>10,601</b>	<b>54,167</b>	<b>102,829</b>	<b>30,838</b>	<b>3,376</b>	<b>6,603</b>	<b>48,238</b>	<b>89,055</b>

<sup>1</sup> Data for 1981 on 1976 Census Area definitions. Subsequent data are on 1981 Census Area definitions.

<sup>2</sup> See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

<sup>3</sup> See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

<sup>1</sup> Données pour 1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976. Données subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

<sup>2</sup> Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources.

<sup>3</sup> Voir l'activité du territoire de recensement de Charlottetown dans les Notes explicatives et sources.

**Table 9**  
Dwelling Starts and Completions in Canada, by Type, 1966-1982  
(Dwelling Units)

**Tableau 9**  
Logements mis en chantier et achevés au Canada, par type, 1966-1982  
(nombre)

		Starts <i>Mis en chantier</i>				Completions <i>Achevés</i>					
Period <i>Année</i>		Single- Detached <i>Maisons individuelles</i>	Semi- Detached <i>Maisons jumelées</i>	Row <i>En bande</i>	Apartment and Other <i>Appar- tements et autres</i>	Total	Single Detached <i>Maisons individuelles</i>	Semi- Detached <i>Maisons jumelées</i>	Row <i>En bande</i>	Apartment and Other <i>Appar- tements et autres</i>	Total
Centres of 10,000 Population and Over <sup>1</sup>						Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>					
1966		48,270	6,362	4,519	49,178	108,329	50,171	6,756	5,984	71,658	134,569
1967		46,129	8,530	6,612	70,587	131,858	49,454	7,955	4,854	57,900	120,163
1968		46,740	8,715	7,568	99,244	162,267	46,197	8,700	7,318	74,122	136,337
1969		46,787	8,636	9,694	104,622	169,739	48,773	8,813	7,334	94,169	159,089
1970		40,859	8,993	15,359	85,788	150,999	37,644	7,367	10,329	83,236	138,576
1971		56,887	10,962	14,279	98,820	180,948	49,227	10,076	15,178	81,411	155,892
1972		80,555	12,390	15,709	98,300	206,954	73,496	11,968	13,561	93,959	192,984
1973		85,089	11,324	16,354	98,776	211,543	81,614	12,330	13,788	89,781	197,513
1974		78,159	9,720	13,959	67,599	169,437	84,184	10,577	18,376	89,852	202,989
1975		83,827	13,897	20,480	63,642	181,846	75,070	11,120	15,184	68,951	170,325
1976		85,301	13,682	30,717	80,062	209,762	83,272	13,566	19,640	64,287	180,765
1977		74,600	16,641	24,490	84,470	200,201	82,140	15,088	29,998	78,991	206,217
1978		72,932	18,334	18,325	69,087	178,678	70,303	17,919	24,768	85,787	198,777
1979		72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604
1980		60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996
1981		63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955
1982		39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251
1981	J/F/M	11,577	1,821	1,780	7,360	22,538	15,561	2,675	2,397	8,516	29,149
	A/M/J	25,913	4,012	3,626	14,758	48,309	16,289	3,271	3,095	10,583	33,238
	J/A/S	17,744	2,689	3,867	15,389	39,689	21,062	3,418	3,401	11,752	39,633
	O/N/D	8,149	1,747	4,796	17,213	31,905	17,184	2,372	3,376	13,003	35,935
1982	J/F/M	4,556	1,741	3,715	16,254	26,266	9,736	2,036	2,659	10,141	24,572
	A/M/J	10,276	1,341	3,175	11,847	26,639	8,474	1,915	4,300	12,172	26,861
	J/A/S	9,070	853	2,037	9,122	21,082	10,725	2,339	5,063	15,922	34,049
	O/N/D	15,211	1,925	2,513	11,156	30,805	10,587	1,321	3,194	11,667	26,769
Canada											
1966		70,642	7,281	5,000	51,551	134,474	73,858	7,707	6,412	74,215	162,192
1967		72,534	9,939	7,392	74,258	164,123	73,631	9,089	5,431	61,091	149,242
1968		75,339	10,114	8,042	103,383	196,878	74,640	10,098	7,896	78,359	170,993
1969		78,404	10,373	10,721	110,917	210,415	78,584	10,483	7,827	98,932	195,826
1970		70,749	10,826	17,055	91,898	190,528	66,615	9,066	11,473	88,673	175,827
1971		98,056	13,751	15,659	106,187	233,653	82,978	12,518	16,795	88,941	201,232
1972		115,570	13,649	16,980	103,715	249,914	106,508	13,184	14,416	98,119	232,227
1973		131,552	13,235	17,291	106,451	268,529	122,696	13,479	14,832	95,574	246,581
1974		122,143	11,023	14,932	74,025	222,123	129,704	12,509	19,225	95,805	257,243
1975		123,929	15,403	21,763	70,361	231,456	113,409	12,303	16,095	75,157	216,964
1976		134,313	15,890	33,676	89,324	273,203	128,623	15,160	21,172	71,294	236,249
1977		108,403	18,373	26,621	92,327	245,724	117,792	17,281	31,561	85,155	251,789
1978		110,029	19,932	20,379	77,327	227,667	106,195	19,155	26,644	94,539	246,533
1979		109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489
1980		87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168
1981		89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996
1982		54,457	6,254	11,987	53,162	125,860	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942
1981	J/F/M	15,964	2,084	1,833	8,535	28,416	22,770	3,045	2,665	9,648	38,128
	A/M/J	35,113	4,259	3,925	16,979	60,276	21,473	3,505	3,183	12,202	40,363
	J/A/S	26,029	3,029	4,553	17,170	50,781	29,009	3,699	3,477	13,581	49,766
	O/N/D	11,965	2,396	5,214	18,925	38,500	25,160	2,582	3,927	15,070	46,739
1982	J/F/M	6,697	1,918	3,847	17,866	30,328	13,576	2,361	2,855	11,140	29,932
	A/M/J	14,272	1,417	3,347	12,929	31,965	11,359	2,158	4,561	13,896	31,974
	J/A/S	13,792	927	2,219	9,719	26,657	14,603	2,515	5,223	16,842	39,183
	O/N/D	19,696	1,992	2,574	12,648	36,910	15,182	1,446	3,443	12,782	32,853

<sup>1</sup> Data for 1966-1971 on 1966 Census Area definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census Area definitions. Subsequent data are on 1981 Census Area definitions.

<sup>1</sup> Données pour 1966-1971 d'après les définitions des territoires de recensement de 1966. Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données pour 1977-1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976. Données subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.



**Table 10**  
Dwelling Starts, in Canada, by Type, by Region and Province, 1972-1982  
(Dwelling Units)

**Tableau 10**  
Logements mis en chantier, au Canada, par type, province et région, 1972-1982 (nombre)

Period Année	Nfld T N	P E I P E	N S N E	N B N B	Atlantic Atlantique	Que. Qué	Ont. Ont	Man. Man	Sask. Sask	Alta Alb	Prairies	B C C B	Canada
<i>Maisons individuelles</i>													
Single-Detached													
1972	3,229	901	3,218	3,931	11,279	26,453	37,932	4,889	3,945	12,182	21,016	18,890	115,570
1973	4,246	1,970	3,696	4,889	14,801	28,194	42,751	5,816	4,838	13,839	24,493	21,313	131,552
1974	4,037	1,208	3,570	4,174	12,989	31,708	33,886	5,405	6,390	13,511	25,306	18,254	122,143
1975	3,727	733	3,604	4,752	12,816	32,089	33,669	4,334	7,416	14,989	26,739	18,616	123,929
1976	4,233	746	4,432	4,860	14,271	37,449	32,252	4,726	7,603	17,765	30,094	20,247	134,313
1977	2,531	577	3,755	3,433	10,296	29,511	27,899	4,193	6,705	14,298	25,196	15,501	108,403
1978	2,322	990	3,181	4,409	10,902	23,363	27,949	3,999	5,864	19,757	29,620	18,195	110,029
1979	2,658	801	3,047	4,721	11,227	22,069	28,261	2,944	6,758	20,066	29,768	17,792	109,117
1980	3,128	348	2,729	2,544	8,749	15,594	18,693	1,623	3,682	16,780	22,085	22,600	87,721
1981	2,345	201	3,131	1,896	7,573	14,231	24,440	2,473	3,189	17,972	23,634	19,193	89,071
1982	2,175	179	2,510	1,491	6,355	9,999	17,836	1,101	2,179	9,637	12,917	7,350	54,457
<i>Maisons jumelées</i>													
Semi-Detached													
1972	171	24	268	267	730	1,754	8,237	852	88	1,170	2,110	818	13,649
1973	189	50	386	351	976	1,789	7,950	448	174	997	1,619	901	13,235
1974	134	6	180	222	542	1,421	6,058	617	298	1,037	1,952	1,050	11,023
1975	34	22	581	249	886	1,415	8,543	555	424	2,015	2,994	1,565	15,403
1976	119	59	238	174	590	1,795	8,502	574	751	1,955	3,280	1,723	15,890
1977	140	16	162	91	409	2,138	10,364	834	520	2,573	3,927	1,535	18,373
1978	143	45	110	40	338	3,112	8,607	1,423	716	4,362	6,501	1,374	19,932
1979	65	18	148	14	245	3,221	7,899	234	568	3,349	4,151	780	16,296
1980	78	33	42	22	175	2,427	4,628	34	278	2,618	2,930	989	11,149
1981	112	2	76	14	204	2,419	5,533	47	413	1,907	2,367	1,245	11,768
1982	208	—	238	—	446	1,854	2,091	66	259	927	1,252	611	6,254
<i>En bande</i>													
Row													
1972	167	74	526	307	1,074	2,159	8,811	435	112	2,027	2,574	2,362	16,980
1973	59	47	688	226	1,020	1,360	11,977	93	250	1,090	1,433	1,501	17,291
1974	561	101	394	112	1,168	770	9,518	303	128	1,305	1,736	1,740	14,932
1975	1,064	—	225	129	1,418	1,183	12,212	268	478	2,904	3,650	3,300	21,763
1976	691	—	204	135	1,030	1,129	17,918	1,105	605	8,626	10,336	3,263	33,676
1977	85	10	376	—	471	702	13,782	884	490	7,168	8,542	3,124	26,621
1978	123	51	107	7	288	502	9,073	1,035	290	6,504	7,829	2,687	20,379
1979	88	28	73	—	189	459	5,745	363	237	4,263	4,863	1,993	13,249
1980	180	—	113	10	303	541	3,826	151	108	4,230	4,489	2,243	11,402
1981	278	—	62	—	340	485	4,863	23	220	4,853	5,096	4,741	15,525
1982	240	—	40	25	305	794	4,125	—	171	3,614	3,785	2,978	11,987
<i>Appartements et autres</i>													
Apartment and Other													
1972	334	80	1,152	1,853	3,419	25,380	47,953	5,892	700	7,124	13,716	13,247	103,715
1973	337	55	2,964	1,769	5,125	28,207	47,858	5,174	1,124	5,051	11,349	13,912	106,451
1974	179	19	1,864	1,353	3,415	17,743	36,041	2,427	868	3,155	6,450	10,376	74,025
1975	517	92	1,956	1,853	4,418	20,054	25,544	2,688	2,187	4,799	9,674	10,671	70,361
1976	666	37	2,596	1,603	4,902	28,375	26,010	2,934	4,184	10,425	17,543	12,494	89,324
1977	963	221	3,202	784	5,170	25,229	27,085	3,499	5,110	14,036	22,645	12,198	92,327
1978	277	124	1,455	711	2,567	16,694	26,081	5,664	2,657	17,302	25,623	6,362	77,327
1979	188	221	1,270	286	1,965	15,981	14,982	2,231	4,179	12,269	18,679	6,780	58,387
1980	462	94	1,011	70	1,637	10,624	12,980	789	2,182	8,403	11,374	11,714	48,329
1981	475	—	446	278	1,199	12,510	15,325	281	2,150	13,738	16,169	16,406	61,609
1982	170	69	903	164	1,306	10,845	14,456	863	4,213	12,611	17,687	8,868	53,162
<i>Total</i>													
1972	3,901	1,079	5,164	6,358	16,502	55,746	102,933	12,068	4,845	22,503	39,416	35,317	249,914
1973	4,831	2,122	7,734	7,235	21,922	59,550	110,536	11,531	6,386	20,977	38,894	37,627	268,529
1974	4,911	1,334	6,008	5,861	18,114	51,642	85,503	8,752	7,684	19,008	35,444	31,420	222,123
1975	5,342	847	6,366	6,983	19,538	54,741	79,968	7,845	10,505	24,707	43,057	34,152	231,456
1976	5,709	842	7,470	6,772	20,793	68,748	84,682	9,339	13,143	38,771	61,253	37,727	273,203
1977	3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860

1 Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census Area definitions. Subsequent data are on 1981 Census Area definitions.

1 Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données pour 1977-1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976. Données subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 11

Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, in Canada, by Type, by Region and Province, 1972-1982 (Dwelling Units)

Tableau 11

Logements mis en chantier au Canada, dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1972-1982 (nombre)

Period <sup>1</sup> Année <sup>1</sup>	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. Prairies	C.-B.	Canada
Single-Detached													
Maisons individuelles													
1972	1,233	229	1,706	1,758	4,926	19,414	27,818	3,273	2,536	9,364	15,173	13,224	80,555
1973	1,731	236	1,918	2,079	5,964	19,172	27,921	3,425	2,772	10,708	16,905	15,127	85,089
1974	1,456	118	2,081	1,721	5,376	20,664	22,577	3,047	3,838	10,062	16,947	12,595	78,159
1975	1,330	281	2,129	2,363	6,103	22,012	23,854	2,737	4,820	11,543	19,100	12,758	83,827
1976	922	121	2,182	2,238	5,463	23,219	22,617	3,380	4,874	11,387	19,641	14,361	85,301
1977	530	131	1,970	1,432	4,063	21,213	21,487	2,784	4,190	9,783	16,757	11,080	74,600
1978	605	132	1,806	1,509	4,052	17,470	20,254	2,815	3,416	13,402	19,633	11,523	72,932
1979	753	90	1,719	1,291	3,853	16,196	20,625	1,689	3,950	13,152	18,791	13,420	72,885
1980	1,100	16	1,303	746	3,165	11,072	14,695	1,047	2,093	12,036	15,176	16,580	60,688
1981	669	19	1,571	459	2,718	9,921	21,245	1,880	2,219	13,991	18,090	11,409	63,383
1982	417	64	1,355	623	2,459	7,410	15,483	878	1,570	6,333	8,781	4,980	39,113
Semi-Detached													
Maisons jumelées													
1972	130	24	238	218	610	1,516	7,864	816	38	862	1,716	684	12,390
1973	180	18	324	225	747	1,514	7,093	276	36	890	1,202	768	11,324
1974	118	6	152	108	384	1,287	5,760	573	32	752	1,357	932	9,720
1975	34	6	502	228	770	1,217	8,237	546	32	1,704	2,282	1,391	13,897
1976	109	14	218	168	509	1,598	7,823	560	275	1,544	2,379	1,373	13,682
1977	102	8	162	61	333	1,759	9,898	819	314	2,185	3,318	1,333	16,641
1978	114	2	110	22	248	2,880	8,331	1,423	452	3,747	5,622	1,253	18,334
1979	35	6	142	14	197	2,979	7,719	230	374	2,693	3,297	637	14,829
1980	72	8	22	10	112	2,201	4,473	34	128	2,343	2,505	854	10,145
1981	92	—	72	14	178	1,965	5,192	40	268	1,749	2,057	877	10,269
1982	202	—	238	—	440	1,816	2,017	66	228	796	1,090	497	5,860
Row													
En bande													
1972	134	40	391	278	843	2,029	8,577	316	64	1,873	2,253	2,007	15,709
1973	29	9	473	218	729	1,319	11,761	93	250	974	1,317	1,228	16,354
1974	537	101	257	72	967	725	9,194	293	88	1,280	1,661	1,412	13,959
1975	967	—	95	109	1,171	1,183	11,889	264	466	2,633	3,363	2,874	20,480
1976	546	—	123	62	731	1,125	17,474	944	491	6,995	8,430	2,957	30,717
1977	55	—	326	—	381	682	13,274	785	309	6,155	7,249	2,904	24,490
1978	123	—	87	7	217	411	8,808	960	28	5,929	6,917	1,972	18,325
1979	88	18	53	—	159	304	5,593	363	197	4,061	4,621	1,691	12,368
1980	160	—	91	—	251	479	3,801	151	94	4,010	4,255	2,179	10,965
1981	268	—	51	—	319	454	4,802	23	182	4,638	4,843	3,651	14,069
1982	144	—	40	25	209	732	3,999	—	165	3,421	3,586	2,914	11,440
Apartment and Other													
Appartements et autres													
1972	251	80	1,108	1,665	3,104	24,150	46,855	5,503	507	6,264	12,274	11,917	98,300
1973	250	32	2,810	1,431	4,523	27,164	45,436	4,644	977	4,465	10,086	11,567	98,776
1974	141	19	1,791	1,292	3,243	16,698	33,988	2,215	672	2,107	4,994	8,676	67,599
1975	514	20	1,625	1,545	3,704	18,729	23,664	2,366	1,920	3,713	7,999	9,546	63,642
1976	459	37	2,221	1,462	4,179	27,549	23,387	2,592	3,284	8,187	14,063	10,884	80,062
1977	746	193	2,902	686	4,527	23,992	25,572	2,995	4,513	11,886	19,394	10,985	84,470
1978	193	34	1,167	549	1,943	15,865	24,532	5,036	2,431	14,452	21,919	4,828	69,087
1979	188	187	876	169	1,420	14,548	13,822	2,112	3,961	10,254	16,327	5,518	51,635
1980	443	72	646	20	1,181	9,312	12,463	491	1,703	7,341	9,535	10,724	43,215
1981	475	—	356	113	944	10,781	14,160	248	1,738	12,794	14,780	14,055	54,720
1982	170	38	846	134	1,188	9,078	13,675	690	4,068	11,218	15,976	8,462	48,379
Total													
1972	1,748	373	3,443	3,919	9,483	47,109	91,114	9,908	3,145	18,363	31,416	27,832	206,954
1973	2,190	295	5,525	3,953	11,963	49,169	92,211	8,438	4,035	17,037	29,510	28,690	211,543
1974	2,252	244	4,281	3,193	9,970	39,374	71,519	6,128	4,630	14,201	24,959	23,615	169,437
1975	2,845	307	4,351	4,245	11,748	43,141	67,644	5,913	7,238	19,593	32,744	26,569	181,846
1976	2,036	172	4,744	3,930	10,882	53,491	71,301	7,476	8,924	28,113	44,513	29,575	209,762
1977	1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,009	46,718	26,302	200,201
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792

<sup>1</sup> Data for 1972-1976 on 1971 Census Area definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census Area definitions. Subsequent data are on 1981 Census Area definitions.

<sup>1</sup> Données pour 1972-1976 d'après les définitions des territoires de recensement de 1971. Données pour 1977-1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976. Données subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

**Table 12**  
Dwelling Starts by Type of Financing, Single-Detached, and Semi-Detached, Canada, by Urban Area, 1982 (Dwelling Units)

**Tableau 12**  
Maisons individuelles et jumelées mises en chantier au Canada, selon le genre de financement, par région urbaine, 1982 (nombre)

Area Localité <sup>1</sup>	Single-Detached Maisons individuelles					Semi-Detached Maisons jumelées				
	NHA Financing Financement LNH					NHA Financing Financement LNH				
	Social Housing <sup>2</sup> Logements sociaux <sup>2</sup>	Market Housing <sup>3</sup> Logements du marché <sup>3</sup>	Total NHA Total LNH	Non- NHA Non- LNH	Total	Social Housing <sup>2</sup> Logements sociaux <sup>2</sup>	Market Housing <sup>3</sup> Logements du marché <sup>3</sup>	Total NHA Total LNH	Non- NHA Non- LNH	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	—	259	259	2,881	3,140	—	64	64	406	470
Chicoutimi-Jonquière	—	84	84	122	206	—	4	4	36	40
Edmonton	—	33	33	2,171	2,204	32	10	42	110	152
Halifax	1	35	36	730	766	2	126	128	106	234
Hamilton	1	31	32	886	918	—	—	—	6	6
Kitchener	—	20	20	418	438	—	23	23	170	193
London	—	6	6	205	211	—	—	—	6	6
Montréal	—	1,843	1,843	2,148	3,991	—	842	842	538	1,380
Oshawa	—	16	16	271	287	—	78	78	146	224
Ottawa-Hull	—	691	691	1,625	2,316	32	65	97	137	234
Ottawa	—	596	596	1,395	1,991	32	30	62	114	176
Hull	—	95	95	230	325	—	35	35	23	58
Québec	—	233	233	994	1,227	—	46	46	190	236
Regina	4	18	22	595	617	54	—	54	6	60
St. Catharines-Niagara	—	6	6	256	262	—	70	70	42	112
Saint John	—	2	2	189	191	—	—	—	—	—
St. John's	1	8	9	288	297	158	2	160	24	184
Saskatoon	—	91	91	616	707	—	54	54	102	156
Sudbury	10	—	10	56	66	—	—	—	2	2
Thunder Bay	—	2	2	99	101	—	—	—	6	6
Toronto	—	147	147	8,615	8,762	—	172	172	626	798
Trois-Rivières	—	6	6	169	175	—	—	—	2	2
Vancouver	6	29	35	2,447	2,482	48	2	50	181	233
Victoria	—	22	22	452	474	—	4	4	42	46
Windsor	—	—	—	47	47	—	—	—	—	—
Winnipeg	—	175	175	556	731	—	—	—	58	58
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>3,757</b>	<b>3,780</b>	<b>26,836</b>	<b>30,616</b>	<b>326</b>	<b>1,562</b>	<b>1,888</b>	<b>2,942</b>	<b>4,830</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Barrie	—	—	—	242	242	—	24	24	16	40
Brantford	—	—	—	71	71	—	—	—	8	79
Cornwall	—	3	3	40	43	—	—	—	6	49
Drummondville	—	7	7	23	30	—	—	—	4	27
Fredericton	2	4	6	139	145	—	—	—	—	—
Guelph	—	3	3	203	206	—	—	—	18	121
Kamloops	—	—	—	64	64	2	—	2	24	26
Kelowna	—	12	12	229	241	—	—	—	16	145
Kingston	—	97	97	142	239	—	18	18	—	157
Lethbridge	—	21	21	217	238	—	—	—	46	264
Moncton	—	2	2	91	93	—	—	—	—	93
Nanaimo	—	4	4	170	174	—	—	—	8	178
North Bay	1	—	1	34	35	—	2	2	22	25
Peterborough	—	1	1	91	92	—	—	—	—	92
Prince George	—	9	9	63	72	—	6	6	22	28
Sarnia	—	18	18	119	137	—	—	—	—	137
Sault Ste Marie	—	8	8	92	100	—	—	—	4	96
Shawinigan	—	—	—	68	68	—	—	—	8	76
Sherbrooke	—	66	66	126	192	—	2	2	2	194
St-Jean (Que)	—	43	43	52	95	—	26	26	4	100
Sydney/Sydney Mines	31	9	40	231	271	—	—	—	—	271
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>307</b>	<b>341</b>	<b>2,507</b>	<b>2,848</b>	<b>2</b>	<b>78</b>	<b>80</b>	<b>208</b>	<b>2,856</b>
<b>All Centres of 10,000 Population and Over</b> <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	112	4,499	4,611	34,502	39,113	372	1,712	2,084	3,776	5,866
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>										
	658	671	1,329	14,015	15,344	18	23	41	353	392
<b>Canada</b>	<b>770</b>	<b>5,170</b>	<b>5,940</b>	<b>48,517</b>	<b>54,457</b>	<b>390</b>	<b>1,735</b>	<b>2,125</b>	<b>4,129</b>	<b>6,258</b>

1 Data on 1981 Census Area definitions.

2 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15); Public Housing (Section 43); Federal Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6).

3 Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

2 Comprend les logements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15); logement public (article 43); ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40); et sociétés sans but lucratif (article 6).

3 Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58); les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59); et les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts (article 6).



**Table 13**  
Housing Starts by Type of Financing, Row, Apartment and Other,  
Canada, by Urban Area, 1982 (Dwelling Units)

**Tableau 13**  
Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres, mises en  
chantier au Canada, selon le genre de financement, Canada, par région  
urbaine, 1982 (nombre)

Area <sup>1</sup> Localité <sup>1</sup>	Row Habitations en bande					Apartment and Other Immeubles d'appartements et autres				
	NHA Financing Financement LNH					NHA Financing Financement LNH				
	Social Housing <sup>2</sup> Logements sociaux <sup>2</sup>	Market Housing <sup>3</sup> Logements du marché <sup>3</sup>	Total NHA Total LNH	Non- NHA Non- LNH	Total	Social Housing <sup>2</sup> Logements sociaux <sup>2</sup>	Market Housing <sup>3</sup> Logements du marché <sup>3</sup>	Total NHA Total LNH	Non- NHA Non- LNH	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	450	72	522	1,433	1,955	413	609	1,022	3,012	4,034
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	43	32	75	98	173
Edmonton	148	—	148	1,202	1,350	—	78	78	5,954	6,032
Halifax	6	24	30	10	40	15	291	306	224	530
Hamilton	287	7	294	106	400	120	6	126	134	260
Kitchener	50	—	50	122	172	110	84	194	510	704
London	70	—	70	155	225	20	—	20	362	382
Montréal	106	143	249	195	444	1,452	1,230	2,682	3,000	5,682
Oshawa	—	80	80	—	80	—	18	18	71	89
Ottawa-Hull	452	37	489	557	1,046	148	278	426	1,382	1,808
Ottawa	383	37	420	557	977	112	278	390	1,373	1,763
Hull	69	—	69	—	69	36	—	36	9	45
Québec	—	43	43	164	207	284	94	378	1,023	1,401
Regina	44	—	44	117	161	271	—	271	843	1,114
St. Catharines-Niagara	—	97	97	16	113	—	285	285	235	520
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	144	—	144	—	144	65	—	65	77	142
Saskatoon	—	—	—	—	—	130	358	488	2,130	2,618
Sudbury	—	—	—	—	—	155	—	155	—	155
Thunder Bay	—	—	—	—	—	110	—	110	—	110
Toronto	1,120	64	1,184	347	1,531	4,204	2,057	6,261	1,712	7,973
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	49	—	49	295	344
Vancouver	1,160	—	1,160	1,072	2,232	1,301	151	1,452	3,719	5,171
Victoria	32	33	65	239	304	—	83	83	487	570
Windsor	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Winnipeg	—	—	—	—	—	287	308	595	60	655
<b>Total</b>	<b>4,069</b>	<b>600</b>	<b>4,669</b>	<b>5,735</b>	<b>10,404</b>	<b>9,177</b>	<b>5,962</b>	<b>15,139</b>	<b>25,328</b>	<b>40,467</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <b>Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et</b> <b>agglomérations urbaines</b>										
Barrie	47	76	123	83	206	102	41	143	—	143
Brantford	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Cornwall	—	—	—	—	—	—	—	—	4	4
Drummondville	—	—	—	—	—	12	29	41	—	41
Fredericton	—	—	—	—	—	15	19	34	—	34
Guelph	—	—	—	—	—	—	—	—	11	11
Kamloops	58	—	58	9	67	—	—	—	243	243
Kelowna	50	—	50	79	129	68	—	68	15	83
Kingston	—	—	—	—	—	—	233	233	20	253
Lethbridge	—	—	—	22	22	—	—	—	221	221
Moncton	—	—	—	25	25	—	86	86	—	86
Nanaimo	—	—	—	—	—	—	—	—	372	372
North Bay	—	—	—	—	—	169	—	169	20	189
Peterborough	—	—	—	8	8	60	—	60	—	60
Prince George	—	—	—	49	49	—	—	—	317	317
Sarnia	—	—	—	34	34	—	—	—	—	—
Sault Ste Marie	28	—	28	—	28	32	—	32	160	192
Shawinigan	—	—	—	—	—	20	—	20	—	20
Sherbrooke	—	—	—	—	—	—	—	—	163	163
St-Jean (Que.)	—	—	—	—	—	43	—	43	200	243
Sydney/Sydney Mines	—	—	—	—	—	200	8	208	4	212
<b>Total</b>	<b>183</b>	<b>76</b>	<b>259</b>	<b>309</b>	<b>568</b>	<b>721</b>	<b>416</b>	<b>1,137</b>	<b>1,750</b>	<b>2,887</b>
<b>All Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Tous les centres</b> <b>de 10 000 âmes et plus</b>	<b>4,297</b>	<b>705</b>	<b>5,002</b>	<b>6,438</b>	<b>11,440</b>	<b>10,539</b>	<b>6,825</b>	<b>17,364</b>	<b>31,015</b>	<b>48,379</b>
<b>Other Areas</b> <b>Autres localités</b>	<b>137</b>	<b>—</b>	<b>137</b>	<b>410</b>	<b>547</b>	<b>1,315</b>	<b>271</b>	<b>1,586</b>	<b>3,197</b>	<b>4,783</b>
<b>Canada</b>	<b>4,434</b>	<b>705</b>	<b>5,139</b>	<b>6,848</b>	<b>11,987</b>	<b>11,854</b>	<b>7,096</b>	<b>18,950</b>	<b>34,212</b>	<b>53,162</b>

<sup>1</sup> Data on 1981 Census Area definitions

<sup>2</sup> Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6)

<sup>3</sup> Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59) Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6

<sup>1</sup> Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

<sup>2</sup> Comprend les logements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40), et sociétés sans but lucratif (article 6)

<sup>3</sup> Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), et les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts (article 6)

**Table 14**  
Dwelling Starts by Principal Source of Financing, Canada, 1972-1982  
(Dwelling Units)

**Tableau 14**  
Mises en chantier d'habitations, par principale source de financement,  
Canada, 1972-1982 (nombre)

	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales					Institutional Funds Fonds des établissements de prêt							
	Under NHA LNH		Other Autres				Under NHA LNH						
Period Année	Social Housing <sup>1</sup> Logements sociaux	Market Housing <sup>2</sup> Logements du marché	Loans <sup>3</sup> Prêts	Direct Government Housing Directement par le gouvernement	Total	Social Housing <sup>4</sup> Logements sociaux	Market Housing <sup>5</sup> Logements du marché	Conventional Loans Prêts ordinaires	Total	Other Autres	Total		
Maisons individuelles													
Single-Detached													
1972	987	8,061	847	2,424	12,319	—	39,022	30,339	69,361	33,890	115,570		
1973	933	4,627	1,000	2,243	8,803	—	24,762	51,355	76,117	46,632	131,552		
1974	814	8,652	1,430	1,895	12,791	—	10,903	49,900	60,803	48,549	122,143		
1975	1,306	10,129	1,196	1,888	14,519	—	18,683	46,831	65,514	43,896	123,929		
1976	1,474	1,698	723	2,453	6,348	—	29,008	50,523	79,531	48,434	134,313		
1977	1,238	733	631	2,355	4,957	—	25,701	45,700	71,401	32,045	108,403		
1978	1,579	283	515	2,047	4,424	—	17,315	52,400	69,715	35,890	110,029		
1979	1,074	137	584	2,644	4,439	45	10,059	60,700	70,804	33,874	109,117		
1980	946	181	478	2,636	4,241	50	6,460	39,750	46,260	37,220	87,721		
1981	669	164	527	2,449	3,809	59	6,215	29,489	35,763	49,499	89,071		
1982 <sup>6</sup>	558	139	272	2,033	3,002	212	5,031	14,493	19,736	31,719	54,457		
Autres													
Other													
1972	24,118	3,773	—	—	27,891	—	57,011	33,911	90,922	15,531	134,344		
1973	22,862	605	—	—	23,467	—	50,707	42,286	92,993	20,517	136,977		
1974	17,116	3,781	—	—	20,897	—	20,143	25,100	45,243	33,840	99,980		
1975	23,415	6,950	—	—	30,365	—	28,449	20,074	48,523	28,639	107,527		
1976	19,104	1,811	—	—	20,915	—	64,875	21,253	86,128	31,847	138,890		
1977	14,378	1,470	—	—	15,848	—	76,761	26,000	102,761	18,712	137,321		
1978	12,627	271	—	—	12,898	—	54,939	21,200	76,139	28,601	117,638		
1979	8,757	55	—	—	8,812	2,333	26,243	22,300	50,876	28,244	87,932		
1980	2,577	16	—	—	2,593	7,634	14,777	13,600	36,011	32,276	70,880		
1981	1,315	—	—	—	1,315	8,643	11,472	11,235	31,350	56,237	88,902		
1982 <sup>6</sup>	876	4	—	—	880	15,802	9,532	10,333	35,667	34,856	71,403		
Total													
1972	25,105	11,834	847	2,424	40,210	—	96,033	64,250	160,283	49,421	249,914		
1973	23,795	5,232	1,000	2,243	32,270	—	75,469	93,641	169,110	67,149	268,529		
1974	17,930	12,433	1,430	1,895	33,688	—	31,046	75,000	106,046	82,389	222,123		
1975	24,721	17,079	1,196	1,888	44,884	—	47,132	66,905	114,037	72,535	231,456		
1976	20,578	3,509	723	2,453	27,263	—	93,883	71,776	165,659	80,281	273,203		
1977	15,616	2,203	631	2,355	20,805	—	102,462	71,700	174,162	50,757	245,724		
1978	14,206	554	515	2,047	17,322	—	72,254	73,600	145,854	64,491	227,667		
1979	9,831	192	584	2,644	13,251	2,378	36,302	83,000	121,680	62,118	197,049		
1980	3,523	197	478	2,636	6,834	7,684	21,237	53,350	82,271	69,496	158,601		
1981	1,984	164	527	2,449	5,124	8,702	17,687	40,724	67,113	105,736	177,973		
1982 <sup>6</sup>	1,434	143	272	2,033	3,882	16,014	14,563	24,826	55,403	66,575	125,860		

1 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40)

2 Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58) and CMHC Direct (Sections 58 and 59)

3 Includes Government loans under the Veteran's Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing

4 Includes Non-Profit (Section 6)

5 Includes Assisted Rental Programme (Section 14.1), Assisted Home-Ownership (Section 34.16), Payment Reduction Loan (Section 6), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Approved Lender (Section 6)

6 Preliminary

1 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: sociétés sans but lucratif (articles 15), logement social (article 43), ensembles récréatifs provinciaux à louer ou à vendre (article 40)

2 Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58) et les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59)

3 Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants, de la Loi sur le crédit agricole et les prêts pour le logement urbain destiné aux militaires

4 Comprend les sociétés sans but lucratif (article 6)

5 Comprend le programme d'aide au logement locatif (article 14.1), le programme d'aide pour l'accès à la propriété (article 34.16), les prêts pour réduction des paiements (article 6), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les prêts des prêteurs agréés (article 6)

6 Données provisoires

**Table 15**  
Newly Completed and Unoccupied Dwellings<sup>1</sup>, Monthly, Canada, by  
Urban Area, 1982 (Dwelling Units)

**Tableau 15**  
Logements nouvellement achevés, mais inoccupés<sup>1</sup>, par mois et région  
urbaine, au Canada, 1982 (nombre)

Area <sup>2</sup> Localité <sup>2</sup>	1982											
	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept Sept	Oct Oct	Nov Nov.	Dec Déc
Singles and semi-detached Maisons individuelles et jumelées												
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	1,513	1,225	1,232	1,069	974	1,007	1,091	1,176	1,217	1,070	919	834
Chicoutimi-Jonquière	22	20	13	11	14	15	16	16	16	11	8	8
Edmonton	1,627	1,540	1,429	1,339	1,262	1,148	1,066	1,141	1,095	1,078	1,008	919
Halifax	49	43	39	39	39	38	44	53	69	67	55	54
Hamilton	227	226	204	192	175	163	159	162	140	140	131	123
Kitchener	100	89	83	85	79	89	64	41	48	43	39	53
London	169	160	160	162	162	177	167	142	121	112	101	91
Montréal	915	879	920	903	912	932	890	816	785	764	742	751
Oshawa	59	69	74	87	96	72	60	67	42	32	37	7
Ottawa-Hull	70	76	85	79	78	65	93	77	69	96	101	63
Ottawa Hull	67 3	73 3	82 3	76 3	77 1	63 2	92 1	76 1	63 6	80 16	93 8	54 9
Québec	239	218	200	125	121	114	98	113	112	116	124	105
Regina	170	149	144	122	105	102	83	81	66	58	48	43
St. Catharines-Niagara	131	135	129	124	113	116	108	135	145	145	128	124
Saint John	43	52	52	26	24	30	33	25	22	19	17	17
St. John's	55	56	49	44	40	32	27	23	24	20	20	17
Saskatoon	248	236	230	228	180	166	142	159	103	116	110	103
Sudbury	21	16	17	15	13	12	10	10	8	8	5	5
Thunder Bay	6	3	3	3	3	3	3	3	1	1	1	1
Toronto	724	1,147	1,180	1,092	1,054	1,104	978	1,147	1,282	1,322	1,202	1,081
Trois-Rivières	28	26	26	16	14	14	24	20	16	17	12	14
Vancouver	1,369	1,288	1,229	1,210	1,197	1,187	1,076	1,023	863	767	702	572
Victoria	80	69	64	57	49	53	54	58	45	39	30	30
Windsor	30	27	28	23	22	21	18	22	19	12	16	13
Winnipeg	240	233	208	222	147	124	133	124	106	101	96	80
Total Metropolitan Areas <i>Total, régions métropolitaines</i>	8,135	7,982	7,798	7,273	6,873	6,784	6,437	6,634	6,414	6,154	5,652	5,108
Total Urban Areas <sup>3</sup> <i>Total, régions urbaines<sup>3</sup></i>	8,789	8,611	8,340	7,790	7,382	7,277	6,903	7,039	6,801	6,537	6,003	5,443
<b>Average Period</b> <b>Unoccupied (months)</b> <i>Période moyenne</i> <i>d'inoccupation (mois)</i>												
	4.7	4.7	5.5	5.9	6.0	6.1	6.2	6.1	6.3	6.2	6.3	6.8
Row, Apartment and other <i>En bande, appartements et autres</i>												
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	833	686	457	462	444	619	771	1,056	1,517	1,620	1,706	1,720
Chicoutimi-Jonquière	27	22	14	12	67	64	16	11	9	9	4	3
Edmonton	1,473	1,423	1,269	1,193	1,297	1,515	1,537	1,397	1,761	1,623	1,782	1,508
Halifax	20	22	8	—	5	5	35	31	26	26	38	42
Hamilton	89	114	80	72	52	66	49	28	26	51	40	60
Kitchener	113	118	217	197	213	208	174	138	142	121	180	311
London	97	88	94	85	161	201	143	132	111	104	195	125
Montréal	513	505	623	596	1,009	1,234	1,361	1,389	1,488	1,443	1,441	1,392
Oshawa	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ottawa-Hull	151	106	100	142	78	69	48	40	32	105	197	224
Ottawa Hull	115 36	70 36	64 36	106 36	70 8	61 8	44 4	38 2	30 2	105 —	197 —	224 —
Québec	257	277	316	338	332	359	532	484	566	507	505	525
Regina	6	2	2	2	44	25	9	9	39	12	48	49
St. Catharines-Niagara	—	—	24	28	14	14	14	34	38	43	31	19
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	41	47	74	65	52	26	67	104	106	80	86	108
Saskatoon	163	107	107	64	49	43	167	171	297	376	514	425
Sudbury	—	—	—	—	—	34	20	15	12	6	5	4
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	1,723	1,417	1,434	1,291	1,475	1,467	1,449	1,756	1,746	1,581	2,134	2,606
Trois-Rivières	2	2	2	4	2	44	41	37	49	65	45	37
Vancouver	1,674	2,103	2,161	2,433	2,563	2,783	2,894	2,869	2,807	2,517	2,436	2,691
Victoria	283	373	352	385	357	333	492	693	501	548	462	493
Windsor	172	160	148	120	49	178	171	169	167	159	144	140
Winnipeg	58	58	44	40	40	40	7	—	—	—	19	19
Total Metropolitan Areas <i>Total, régions métropolitaines</i>	7,695	7,630	7,526	7,529	8,303	9,327	9,997	10,563	11,440	10,996	12,012	12,501

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée

<sup>2</sup> Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

<sup>3</sup> Voir les Notes explicatives et sources

<sup>1</sup> As at the end of the period shown.  
<sup>2</sup> Data on 1981 Census Area definitions  
<sup>3</sup> See Explanatory and Source Notes



**Table 16**  
Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure,  
Canada by Metropolitan Area, 1982

Area <sup>1</sup> Localité <sup>1</sup>	Number of Structures Nombre d'immeubles						Dwelling Units Nombre de logements					
	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	2	13	58	18	2	93	8	143	1,750	1,745	411	4,057
Chicoutimi-Jonquière	4	2	—	—	—	6	14	28	—	—	—	42
Edmonton	1	10	36	27	3	77	4	146	1,117	1,851	628	3,746
Halifax	—	8	—	—	—	8	—	110	—	—	—	110
Hamilton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kitchener	1	1	6	5	—	13	5	18	210	441	—	679
London	1	—	—	6	—	7	2	—	—	627	—	629
Montréal	108	181	16	2	—	307	354	1,469	456	239	—	2,518
Oshawa	—	1	—	—	—	1	—	12	—	—	—	12
Ottawa-Hull	5	2	3	—	1	11	12	32	80	—	278	402
Ottawa Hull	3 2	2 —	3 —	— —	1 —	9 2	7 5	32 —	80 —	— —	278 —	397 5
Québec	9	15	7	5	—	36	35	172	217	588	—	1,012
Regina	2	14	2	1	—	19	8	185	54	96	—	343
St. Catharines-Niagara	—	1	2	3	—	6	—	19	76	176	—	271
Saint John	—	1	—	—	—	1	—	16	—	—	—	16
St. John's	—	3	5	1	—	9	—	38	163	73	—	274
Saskatoon	2	23	13	6	—	44	8	178	398	565	—	1,149
Sudbury	—	—	—	1	—	1	—	—	—	123	—	123
Thunder Bay	—	1	3	—	—	4	—	6	136	—	—	142
Toronto	8	1	10	7	5	31	15	7	357	967	1,458	2,804
Trois-Rivières	2	17	—	—	—	19	9	122	—	—	—	131
Vancouver	6	26	46	30	—	108	18	302	1,682	2,583	—	4,585
Victoria	—	6	10	5	—	21	—	88	329	386	—	803
Windsor	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Winnipeg	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Total</b>	<b>151</b>	<b>326</b>	<b>217</b>	<b>117</b>	<b>11</b>	<b>822</b>	<b>492</b>	<b>3,091</b>	<b>7,025</b>	<b>10,460</b>	<b>2,775</b>	<b>23,843</b>

**Table 17**  
Sampled Universe<sup>2</sup> of Privately Initiated Rental Apartments by Size of  
Structure, Canada, by Metropolitan Area, 1982<sup>3</sup>

Area <sup>1</sup> Localité <sup>1</sup>	Number of Structures Nombre d'immeubles					Dwelling Units Nombre de logements				
	6-19	20-49	50-199	200+	Total	6-19	20-49	50-199	200+	Total
<b>Metropolitan Area</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	940	408	119	18	1,485	10,353	12,177	10,191	4,889	37,610
Chicoutimi-Jonquière	331	22	—	—	353	2,980	548	—	—	3,528
Edmonton	1,064	784	152	14	2,014	12,604	21,311	13,889	4,188	51,992
Halifax	536	177	77	6	796	5,270	5,079	7,385	1,565	19,295
Hamilton	604	200	213	28	1,045	5,846	6,481	21,026	6,505	39,858
Kitchener	621	183	76	9	889	6,495	5,603	6,793	1,936	20,827
London	284	197	163	9	653	2,773	5,700	16,211	2,125	26,809
Montréal	34,092	2,512	696	80	37,380	274,596	74,228	59,520	23,829	432,173
Oshawa	139	40	47	1	227	1,433	1,294	4,785	245	7,757
Ottawa-Hull	1,448	203	230	62	1,943	12,326	6,108	24,598	15,532	58,564
Ottawa Hull	1,086 362	150 53	190 40	60 2	1,486 457	8,906 3,420	4,635 1,473	20,462 4,136	15,028 504	49,033 9,533
Québec	2,619	452	82	5	3,158	24,203	13,275	7,169	1,624	46,271
Regina	374	149	31	—	554	4,863	4,103	2,766	—	11,732
St. Catharines-Niagara	321	79	65	—	465	3,036	2,493	5,927	—	11,455
Saint John	364	27	7	—	398	3,286	670	639	—	4,595
St. John's	34	34	24	—	92	488	1,116	1,684	—	3,288
Saskatoon	351	213	30	1	595	4,557	6,125	2,627	218	13,527
Sudbury	243	15	22	—	280	2,209	460	2,365	—	5,034
Thunder Bay	146	37	12	—	195	1,388	1,138	1,044	—	3,570
Toronto	2,198	1,177	1,223	321	4,919	21,155	38,462	121,219	91,534	272,375
Trois-Rivières	681	79	7	—	767	5,495	1,889	738	—	8,122
Vancouver	1,656	1,329	523	9	3,517	18,688	42,189	40,900	2,255	104,032
Victoria	211	271	106	4	592	2,612	8,811	9,138	918	21,477
Windsor	219	125	59	1	404	2,418	3,778	5,575	220	11,991
Winnipeg	822	497	201	26	1,546	9,423	14,381	19,508	7,109	50,421
<b>Total</b>	<b>50,298</b>	<b>9,210</b>	<b>4,165</b>	<b>594</b>	<b>64,267</b>	<b>438,497</b>	<b>277,419</b>	<b>385,697</b>	<b>164,692</b>	<b>1,266,303</b>

<sup>1</sup> Data on 1981 Census Area definitions

<sup>2</sup> Universe as at March 31st, 1982. Excluding units completed and unoccupied six months prior to survey dates

<sup>3</sup> See Explanatory and Source Notes

**Tableau 16**  
Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble,  
par région métropolitaine, au Canada 1982

**Tableau 17**  
Échantillonnage des immeubles locatifs, d'initiative privée, selon la taille  
de l'immeuble, par région métropolitaine au Canada, 1982<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

<sup>2</sup> Échantillonnage prélevé au 31 mars 1982. À l'exclusion des logements achevés mais inoccupés six mois avant les dates des relevés.

<sup>3</sup> Voir les Notes explicatives et sources.

**Table 18**  
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, Canada, by Metropolitan Area, 1977-1982 (Per Cent)

Area <sup>1</sup> Localité <sup>1</sup>						April 1982 <sup>2</sup> Avril 1982 <sup>2</sup>			October 1982 Octobre 1982 <sup>4</sup>		
	1977	1978	1979	1980	1981	Total Universe Total	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'occupation	Total Universe Total	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'occupation
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>											
Calgary	0.1	1.2	0.4	0.4	0.2	36,843	665	1.8	37,610	2,368	6.3
Chicoutimi-Jonquière	0.3	0.4	2.3	1.4	1.3	3,577	86	2.4	3,528	164	4.7
Edmonton	0.1	0.8	1.9	1.1	1.1	50,612	1,692	3.4	51,992	2,342	4.6
Halifax	1.5	2.2	2.4	1.2	0.5	19,470	171	0.9	19,299	119	0.6
Hamilton	4.2	3.5	1.8	1.3	0.7	40,122	228	0.6	39,858	226	0.6
Kitchener	2.6	2.6	1.9	1.1	0.7	20,558	193	0.9	20,827	214	1.0
London	1.8	2.3	4.7	4.1	1.9	26,629	670	2.5	26,809	810	3.0
Montréal	3.6	5.5	4.5	3.4	1.9	454,210	7,515	1.7	432,173	11,699	2.7
Oshawa	2.3	1.6	4.1	2.4	0.0	7,679	16	0.2	7,757	35	0.5
Ottawa-Hull	2.2	2.4	4.1	3.9	0.9	58,706	396	0.7	58,564	153	0.3
Ottawa Hull	1.3 6.7	1.5 6.7	3.5 7.0	3.5 5.8	0.6 2.3	49,074 9,632	205 191	0.4 2.0	49,031 9,533	104 49	0.2 0.5
Québec	1.9	3.6	4.4	2.8	1.8	46,031	787	1.7	46,271	2,205	4.8
Regina	1.1	2.0	1.9	0.7	0.5	11,741	116	1.0	11,732	30	0.3
St. Catharines-Niagara	1.1	1.4	1.6	1.8	0.8	11,475	153	1.3	11,456	189	1.6
Saint John	8.3	5.4	3.7	3.6	3.1	4,625	228	4.9	4,595	98	2.1
St. John's	2.8	7.7	0.9	0.1	1.4	3,316	250	7.6	3,288	36	1.1
Saskatoon	0.2	0.8	0.8	0.5	0.8	13,309	285	2.1	13,527	145	1.1
Sudbury	1.2	7.0	5.6	1.9	0.6	5,134	38	0.7	5,034	77	1.5
Thunder Bay	0.3	1.4	1.7	1.0	1.1	3,570	56	1.6	3,570	20	0.6
Toronto	1.0	0.8	1.2	0.5	0.3	270,894	1,041	0.4	272,370	1,781	0.7
Trois-Rivières	**	**	**	**	**	7,994	143	1.8	8,122	393	4.8
Vancouver	1.6	1.4	0.2	0.1	0.1	102,141	629	0.6	104,032	2,009	1.9
Victoria	2.5	1.1	0.1	0.1	0.1	21,148	131	0.6	21,479	319	1.5
Windsor	0.8	1.1	1.3	6.1	7.0	11,991	834	7.0	11,991	406	3.4
Winnipeg	1.9	3.9	5.0	5.1	3.5	50,639	1,052	2.1	50,421	689	1.4
Average Vacancy Rate <sup>3</sup> Taux moyen d'occupation <sup>3</sup>	2.3	3.2	2.9	2.2	1.2	1,282,414	17,375	1.4	1,266,305	26,527	2.1

**Table 19**  
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, Canada, by Metropolitan Area, 1981-1982 (Per Cent)

Area <sup>1</sup> Localité <sup>1</sup>	October 1981 Octobre 1981				April 1982 Avril 1982				October 1982 Octobre 1982			
	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>												
Calgary	0.2	0.2	0.2	0.3	2.0	1.6	1.9	3.9	7.6	4.9	7.7	11.5
Chicoutimi-Jonquière	3.4	1.9	1.0	0.3	4.6	3.5	1.7	1.4	5.5	6.5	3.4	3.8
Edmonton	2.3	1.0	0.9	1.4	4.4	3.3	3.2	4.0	4.4	4.8	4.2	4.7
Halifax	0.5	0.5	0.5	0.1	0.7	1.1	0.8	0.1	0.9	0.5	0.7	0.2
Hamilton	1.6	0.6	0.8	0.1	2.7	0.6	0.3	0.5	0.8	0.6	0.5	0.7
Kitchener	2.7	0.4	0.7	0.3	2.2	1.3	0.7	0.4	2.7	1.2	0.8	1.3
London	1.9	2.2	1.6	2.2	4.0	2.8	2.2	1.9	2.7	3.3	2.8	2.4
Montréal	5.5	3.0	1.0	0.4	4.5	2.6	1.0	0.5	5.4	3.8	2.1	1.1
Oshawa	0.0	0.1	0.0	0.0	0.5	0.4	0.1	0.3	0.5	0.2	0.4	1.6
Ottawa-Hull	1.8	1.0	0.6	0.2	1.4	0.6	0.6	0.3	0.6	0.2	0.3	0.5
Ottawa Hull	1.3 5.4	0.8 2.9	0.3 1.7	0.0 1.0	0.9 4.8	0.4 2.0	0.3 1.8	0.3 0.3	0.4 2.6	0.1 0.5	0.3 0.4	0.6 0.2
Québec	5.9	2.6	1.0	0.6	4.2	2.6	1.1	0.6	5.1	5.9	4.6	2.8
Regina	2.3	0.4	0.3	1.0	1.5	0.6	1.3	1.5	0.8	0.2	0.2	0.0
St. Catharines-Niagara	2.7	0.7	0.8	0.7	4.7	1.3	1.1	2.2	2.3	1.5	1.8	1.1
Saint John	8.7	3.0	2.7	2.1	7.4	5.5	4.7	1.7	3.2	4.4	1.1	1.0
St. John's	1.9	0.9	1.5	1.9	7.0	6.4	8.5	7.0	7.4	0.6	0.2	0.3
Saskatoon	0.8	0.8	0.9	0.4	2.6	1.9	2.3	1.8	2.0	0.9	1.2	0.7
Sudbury	1.7	0.7	0.4	1.6	2.3	0.7	0.6	0.4	4.1	1.1	1.6	0.4
Thunder Bay	2.5	1.2	0.7	2.0	6.2	1.9	0.6	0.0	1.8	0.7	0.3	0.0
Toronto	0.4	0.2	0.3	0.5	0.7	0.2	0.4	0.8	1.0	0.5	0.7	0.8
Trois-Rivières	2.5	2.4	1.5	1.0	2.7	2.2	1.6	1.1	4.8	5.3	5.5	2.9
Vancouver	0.1	0.1	0.2	0.3	0.2	0.4	1.3	0.9	1.0	1.5	3.7	0.8
Victoria	0.3	0.1	0.0	0.4	0.7	0.5	0.8	2.0	1.5	1.2	2.1	1.5
Windsor	11.6	6.1	7.5	2.7	8.6	6.8	7.0	5.0	5.3	3.2	3.1	3.2
Winnipeg	9.0	3.6	2.2	2.3	4.4	2.2	1.4	1.7	2.3	1.6	0.9	0.4

**Tableau 18**  
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine, au Canada 1977-1982 (en pourcentage).

**Tableau 19**  
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres, par région métropolitaine au Canada, 1981-1982 (en pourcentage)

<sup>1</sup> Données pour 1981 d'après les définitions des territoires de recensement de 1976. Données pour les années subséquentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

<sup>2</sup> À l'exclusion des logements achevés mais inoccupés six mois avant les dates des relevés.

<sup>3</sup> Pondéré par le nombre de logements.

**Table 20**  
Construction Expenditures<sup>1</sup>, Canada, by Region and Province, 1972-1982 (Millions of Dollars)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. I.P.-E.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Construction résidentielle													
Residential Construction													
1972 <sup>2</sup>	88.1	30.6	121.2	135.3	375.2	1,059.9	2,227.9	206.8	102.1	497.5	806.4	803.5	5,272.9
1973 <sup>2</sup>	131.6	58.8	171.5	184.2	546.1	1,294.8	2,854.4	236.4	159.6	545.9	941.9	984.4	6,621.6
1974 <sup>2</sup>	178.5	53.0	189.6	204.7	625.8	1,627.2	3,178.5	292.6	236.1	653.8	1,182.5	1,143.9	7,757.9
1975 <sup>2</sup>	169.1	36.4	203.3	221.4	630.2	1,728.9	2,805.9	263.4	356.9	807.9	1,428.2	1,221.7	7,814.9
1976 <sup>2</sup>	227.2	34.6	268.6	263.6	794.0	2,423.4	3,610.5	359.2	504.5	1,563.8	2,427.5	1,597.1	10,852.5
1977 <sup>2</sup>	164.3	35.3	245.0	196.1	640.7	2,521.8	3,745.8	422.6	532.7	1,674.3	2,629.6	1,526.8	11,064.7
1978 <sup>2</sup>	142.4	55.7	270.5	241.4	710.0	2,236.8	3,735.1	518.2	503.8	2,262.7	3,284.7	1,586.8	11,553.4
1979 <sup>2</sup>	173.8	62.0	259.7	281.2	776.7	2,328.3	3,589.0	369.8	584.8	2,454.9	3,409.5	1,631.1	11,734.6
1980 <sup>2</sup>	239.2	33.9	235.5	196.5	705.1	2,048.2	3,169.1	240.1	484.8	2,254.2	2,979.1	2,204.1	11,105.6
1981 <sup>2</sup>	207.3	24.1	275.6	171.8	678.8	2,359.0	3,743.4	258.9	403.4	2,555.8	3,218.1	3,136.0	13,135.3
1982 <sup>3</sup>	153.4	16.4	247.1	122.1	539.0	1,758.6	3,021.9	172.4	373.9	1,988.5	2,534.8	2,022.3	9,876.6
Construction non résidentielle													
Non-Residential Construction													
1972 <sup>2</sup>	333.0	25.1	286.1	175.4	819.6	2,172.5	3,216.4	432.1	346.2	1,198.4	1,976.7	1,464.2	9,649.4
1973 <sup>2</sup>	322.5	44.9	363.0	261.2	991.6	2,545.1	3,404.7	521.9	379.7	1,450.0	2,351.6	1,683.6	10,976.6
1974 <sup>2</sup>	358.5	36.4	415.3	464.6	1,274.8	3,277.0	4,215.6	543.4	468.1	1,915.5	2,927.0	2,066.6	13,761.0
1975 <sup>2</sup>	373.7	49.4	451.1	526.2	1,400.4	4,545.1	4,939.2	583.7	598.2	2,659.7	3,841.6	2,215.5	16,941.8
1976 <sup>2</sup>	409.1	39.1	460.3	503.1	1,411.6	4,322.7	4,759.5	695.2	692.8	2,994.8	4,382.8	2,415.8	17,292.4
1977 <sup>2</sup>	347.2	51.0	481.8	541.4	1,421.4	4,715.4	4,978.5	726.3	781.3	3,721.3	5,228.9	2,721.5	19,065.7
1978 <sup>2</sup>	392.8	73.2	515.9	555.0	1,536.9	4,803.3	5,215.6	755.1	849.4	4,297.8	5,902.3	3,001.7	20,459.8
1979 <sup>2</sup>	562.3	84.3	604.5	637.0	1,888.1	5,142.6	5,671.8	818.4	1,172.5	5,862.8	7,853.7	3,673.0	24,229.2
1980 <sup>2</sup>	473.1	101.4	697.1	587.5	1,859.1	5,469.2	6,724.8	855.2	1,391.9	8,091.5	10,338.6	4,751.2	29,142.9
1981 <sup>3</sup>	670.7	84.5	756.1	646.2	2,157.5	5,844.9	7,602.3	927.3	1,788.6	10,463.2	13,179.1	5,940.6	34,724.4
1982 <sup>4</sup>	885.3	92.5	981.4	780.8	2,740.0	6,270.4	8,886.9	918.6	2,012.4	10,739.9	13,670.9	6,489.7	38,057.9

**Tableau 20**  
Dépenses pour la construction<sup>1</sup>, Canada, par province et région, 1972-1982 (en millions de dollars)

**Table 21**  
Building Permits Issued in Canada, by Metropolitan Area, 1980-1982 (Millions of Dollars)

**Tableau 21**  
Permis de construire délivrés au Canada, par région métropolitaine, 1980-1982 (en millions de dollars)

Area <sup>5</sup> Localité <sup>5</sup>	Residential Construction Construction résidentielle			Non-Residential Construction Construction non résidentielle			Total		
	1980	1981 <sup>2</sup>	1982 <sup>3</sup>	1980	1981 <sup>2</sup>	1982 <sup>3</sup>	1980	1981 <sup>2</sup>	1982 <sup>3</sup>
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Calgary	655.1	1,075.0	304.9	739.2	1,370.4	746.6	1,394.3	2,445.4	1,051.5
Chicoutimi-Jonquière	33.5	31.1	20.7	50.0	59.3	26.8	83.5	90.4	47.5
Edmonton	465.7	627.5	387.4	804.2	746.6	528.4	1,269.9	1,374.1	915.8
Halifax	55.6	86.4	79.7	60.0	81.9	92.2	115.6	168.3	171.9
Hamilton	82.5	97.3	88.0	136.1	126.5	92.0	218.6	223.8	180.0
Kitchener	48.2	71.2	57.1	52.7	73.1	33.8	100.9	144.3	90.9
London	48.5	77.0	25.0	49.2	66.0	141.5	97.7	143.0	166.5
Montréal	645.1	836.5	645.4	514.3	740.5	599.4	1,159.4	1,577.0	1,244.8
Oshawa	31.2	60.8	31.3	49.7	67.2	71.9	80.9	128.0	103.2
Ottawa-Hull	135.7	202.2	273.0	186.8	298.0	215.4	322.5	500.2	488.4
Ottawa Hull	112.4 23.3	180.7 21.5	239.0 34.0	152.3 34.5	235.0 63.0	207.1 8.3	264.7 57.8	415.7 84.5	446.1 42.3
Québec	143.0	184.2	156.5	179.7	181.9	87.2	322.7	366.1	243.7
Regina	54.5	67.3	70.8	84.9	117.0	79.6	139.4	184.3	150.4
St. Catharines-Niagara	32.9	43.6	41.8	84.0	82.5	45.4	116.9	126.1	87.2
Saint John	13.9	12.5	11.5	42.4	52.4	16.8	56.3	64.9	28.3
St. John's	65.1	63.6	26.8	38.1	52.2	45.7	103.2	115.8	72.5
Saskatoon	95.6	110.6	99.9	116.2	78.6	44.8	211.8	188.9	144.7
Sudbury	17.1	18.7	12.1	18.1	24.6	25.2	35.2	43.3	37.3
Thunder Bay	15.5	23.0	13.8	18.4	30.1	19.1	33.9	53.1	32.9
Toronto	1,070.4	1,755.4	1,123.6	1,217.9	1,146.3	995.3	2,288.3	2,901.7	2,118.9
Vancouver	870.3	920.6	659.1	592.4	676.5	588.7	1,462.7	1,597.1	1,247.8
Victoria	151.7	227.1	83.6	107.3	99.6	83.4	259.0	326.7	167.0
Windsor	35.4	23.9	13.8	111.0	62.9	38.9	146.4	86.8	52.7
Winnipeg	76.5	119.5	92.2	136.8	149.8	114.4	213.3	269.3	206.6
Total	4,843.0	6,734.7	4,318.0	5,389.4	6,383.9	4,732.5	10,232.4	13,118.6	9,050.5
Other Areas Autres localités	2,624.9	3,079.9	1,814.8	2,594.8	2,537.0	1,923.5	5,219.7	5,616.9	3,738.3
Canada	7,467.9	9,814.6	6,132.8	7,984.2	8,920.9	6,656.0	15,452.1	18,735.5	12,788.8

<sup>1</sup> Excluding Real Estate Commission, B.C. includes Yukon and N.W.T.

<sup>2</sup> Revised

<sup>3</sup> Preliminary

<sup>4</sup> Forecast

<sup>5</sup> Data on 1976 Census Area definitions

<sup>1</sup> À l'exclusion des commissions des agents immobiliers, les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.O.

<sup>2</sup> Chiffres révisés.

<sup>3</sup> Chiffres provisoires.

<sup>4</sup> Prévisions.

<sup>5</sup> Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1976.



**Table 22**  
National Income and Expenditure Accounts, Selected Series, Canada,  
1964-1982 (Millions of Dollars)

Period Année	Gross National Product Produit national brut Dépense nationale brute	Income and Savings Revenu et épargnes			Expenditures Dépenses			Residential Expenditure as % of Gross National Expenditures Dépense à l'égard du logement en pourcentage des dépenses nationales brutes	Personal Disposable Income Per Capita Revenu personnel disponible par tête
		Personal Income Revenu personnel	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Savings Épargnes personnelles	Personal Expenditures Dépenses personnelles	Government Expenditures Dépenses des gouvernements	Residential Expenditures Dépenses pour le logement		
1964	50,280	37,282	33,049	1,383	31,389	7,593	2,389	4.75	1,713
1965	55,364	41,071	36,263	2,001	33,947	8,358	2,642	4.77	1,846
1966	61,828	46,094	39,901	2,662	36,890	9,748	2,618	4.23	1,994
1967	66,409	50,579	43,123	2,736	39,972	11,153	2,822	4.25	2,113
1968	72,586	55,677	46,820	2,639	43,704	12,684	3,268	4.50	2,257
1969	79,815	61,804	50,911	2,730	47,492	14,241	3,859	4.83	2,417
1970	85,685	66,633	54,009	2,872	50,327	16,630	3,515	4.10	2,527
1971	94,450	74,092	59,943	3,509	55,616	18,368	4,834	5.12	2,779
1972	105,234	83,767	68,100	5,015	62,208	20,291	5,844	5.55	3,120
1973	123,560	97,832	79,719	7,230	71,278	23,037	7,411	6.00	3,608
1974	147,528	116,867	94,545	9,406	83,388	27,816	8,799	5.96	4,212
1975	165,343	136,205	110,996	12,139	96,995	33,380	9,257	5.60	4,868
1976	191,031	155,343	125,510	12,560	110,886	38,325	12,347	6.46	5,459
1977	208,868	171,303	138,094	13,367	122,530	43,374	12,838	6.15	5,930
1978	230,490	190,403	154,975	17,172	135,153	47,811	13,560	5.88	6,585
1979	261,576	212,867	173,810	19,378	150,521	52,301	14,182	5.42	7,312
1980	291,869	239,891	195,338	21,889	168,395	58,538	14,046	4.81	8,120
1981	331,338	280,413	225,989	28,114	191,025	66,749	16,209	4.89	9,284
1982	348,925	307,750	247,074	33,850	205,952	75,748	75,797	3.67	10,042

Seasonally Adjusted at Annual Rates

Taux annuels désaisonnalisés

1981	J/F/M	318,704	264,892	214,624	25,212	183,424	62,860	16,340	5.13	**
	A/M/J	328,704	275,284	220,820	24,220	190,168	65,132	17,732	5.39	**
	J/A/S	335,324	287,204	231,824	31,164	193,476	68,696	16,252	4.85	**
	O/N/D	342,620	294,272	236,688	31,860	197,032	70,308	14,512	4.24	**
1982	J/F/M	344,816	301,980	241,648	34,160	199,944	72,336	14,060	4.08	**
	A/M/J	344,328	305,240	242,940	31,860	203,768	74,780	12,528	3.64	**
	J/A/S	349,844	310,784	250,420	35,380	207,648	76,604	11,724	3.35	**
	O/N/D	356,712	312,996	253,288	34,000	212,448	79,272	12,876	3.61	**

**Table 23**  
Expenditures on New Housing by Source of Funds, Canada, 1964-1982  
(Millions of Dollars)

**Tableau 23**  
Dépenses pour le logement neuf, par source de financement, Canada,  
1964-1982 (en millions de dollars)

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales				Institutional Funds Fonds des établissements de prêt			Other Funds Autres fonds		Total
	Direct Expenditure Dépense directe	CMHC Loans Prêts de la SCHL	Other Loans Autres prêts	Total	NHA LNH	Conventional Prêts ordinaires	Total	Owners Equity <sup>1</sup> Mise de fonds de propriétaires <sup>1</sup>	Other Autres	
1964	17.8	302.8	11.8	332.4	294.9	688.3	983.2	264.1	392.1	1 971.8
1965	14.3	336.4	15.2	365.9	301.9	792.9	1,094.8	308.9	408.1	2 177.7
1966	24.8	479.5	10.3	514.6	198.5	617.9	816.4	455.6	363.7	2 150.3
1967	25.0	770.0	11.7	806.7	239.2	576.5	815.7	427.7	296.8	2 346.9
1968	33.5	399.4	10.0	442.9	709.4	820.3	1,529.7	550.0	248.3	2 770.9
1969	60.7	409.1	35.7	505.5	680.3	1,021.7	1,702.0	556.3	575.1	3 338.9
1970	28.5	567.1	29.4	625.0	686.2	542.7	1,228.9	714.7	868.7	3 437.3
1971	30.9	722.4	20.6	773.9	1,360.6	714.3	2,074.9	892.7	753.5	4 495.0
1972	40.6	643.2	21.6	705.4	1,663.3	1,050.0	2,713.3	734.7	1,104.5	5 257.9
1973	46.0	503.8	25.2	575.0	1,554.9	1,984.0	3,538.9	845.0	1,479.3	6 438.2
1974	50.6	782.4	34.0	867.0	829.4	2,187.9	3,017.3	1,043.0	2,450.1	7 377.4
1975	59.7	911.5	40.9	1,012.1	1,307.4	1,985.5	3,292.9	889.2	2,577.1	7 771.3
1976	74.0	873.6	27.3	974.9	3,200.0	2,458.0	5,658.0	1,093.9	2,607.6	10 334.4
1977	109.5	629.6	24.3	763.4	3,633.8	2,539.0	6,172.8	1,576.1	2,629.7	11 142.0
1978	52.2	522.5	24.8	599.5	2,735.1	3,025.9	5,761.0	2,029.1	2,996.4	11 386.0
1979	65.9	413.7	29.0	508.6	1,586.0	3,983.0	5,569.0	1,831.2	3,179.2	11 088.0
1980	98.9	303.2	19.2	421.3	1,329.6	3,173.0	4,502.6	1,196.3	4,184.8	10 305.0
1981	95.4	154.1	23.3	272.8	1,550.7	2,663.0	4,213.7	974.9	7,110.6	12 572.0
1982 <sup>2</sup>	84.6	150.0	11.3	245.9	1,643.0	1,555.0	3,198.0	935.9	4,756.2	9 136.0

<sup>1</sup> Equities in addition to mortgages from public and institutional sources

<sup>2</sup> Preliminary

<sup>1</sup> Mises de fonds s'ajoutant aux prêts hypothécaires provenant des deniers publics et des fonds des établissements de prêt

<sup>2</sup> Données provisoires

**Table 24**  
Construction Expenditures<sup>1</sup>, National Accounts, Canada, 1964-1982  
(Millions of Dollars)

Current Dollars Dollars courants						Constant 1971 Dollars Dollars constants - 1971				
Period Année	Residential Construction Construction résidentielle					All Construction Ensemble de la construction	Residential Construction Construction résidentielle	Non- Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction	
	New Dwelling Logements neufs	Major Alterations and Im- provements Modifi- cations et améliorations importantes	Supplemen- tary Costs Frais supplémentaires	Total	Other <sup>2</sup> Autres <sup>2</sup>					
1964	1,796	132	62	1,990	399	2,389	5,067	7,456	3,275	10,210
1965	1,980	168	70	2,218	424	2,642	5,989	8,631	3,424	11,152
1966	1,939	152	89	2,180	438	2,618	7,133	9,751	3,184	11,853
1967	2,127	166	85	2,378	444	2,822	7,132	9,954	3,243	11,642
1968	2,510	193	103	2,806	462	3,268	7,144	10,412	3,720	12,048
1969	3,030	230	124	3,384	475	3,859	7,478	11,337	4,189	12,498
1970	2,769	253	116	3,138	377	3,515	8,208	11,723	3,735	12,426
1971	3,615	597	140	4,352	482	4,834	9,262	14,096	4,834	14,618
1972	4,335	773	165	5,273	571	5,844	9,679	15,523	5,455	15,591
1973	5,353	1,083	187	6,623	788	7,411	11,024	18,435	5,986	16,139
1974	6,203	1,328	227	7,758	1,041	8,799	13,828	22,627	5,950	16,761
1975	6,193	1,355	267	7,815	1,442	9,257	17,065	26,322	5,518	17,163
1976	8,728	1,707	418	10,853	1,494	12,347	17,439	29,786	6,578	16,979
1977	8,728	1,737	600	11,065	1,773	12,838	19,230	32,068	6,167	16,896
1978 <sup>3</sup>	8,862	2,012	679	11,553	2,007	13,560	20,654	34,214	6,059	17,615
1979 <sup>3</sup>	8,734	2,338	663	11,735	2,447	14,182	24,508	38,690	5,889	18,169
1980 <sup>3</sup>	8,207	2,346	553	11,106	2,940	14,046	29,477	43,523	5,533	19,288
1981 <sup>4</sup>	9,982	2,481	652	13,115	3,094	16,209	35,013	51,222	5,843	17,415
1982 <sup>4</sup>	7,269	1,955	583	9,807	2,990	12,797	36,709	49,506	4,476	

**Tableau 24**  
Dépenses pour la construction<sup>1</sup>, comptes nationaux, Canada, 1964-1982  
(en millions de dollars)

**Table 25**  
Construction Expenditures<sup>1</sup>, Canada, 1964-1982<sup>5</sup> (Millions of dollars)

Period Année	Construction Construction			Non-Residential Non-résidentielle			Repair and Maintenance Réparations et entretien		
	Residential Résidentielle			Non-Residential Non-résidentielle			Residential Construction Construction résidentielle		
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Residential Construction Construction résidentielle	Non- Residential Construction Construction non résidentielle	Total
1964	7	2,382	2,389	1,769	3,298	5,067	577	1,053	1,630
1965	8	2,634	2,642	2,149	3,840	5,989	618	1,137	1,755
1966	13	2,605	2,618	2,469	4,664	7,133	661	1,293	1,954
1967	13	2,809	2,822	2,584	4,548	7,132	713	1,433	2,146
1968	15	3,253	3,268	2,591	4,553	7,144	780	1,525	2,305
1969	14	3,845	3,859	2,706	4,772	7,478	844	1,538	2,382
1970	15	3,500	3,515	2,823	5,385	8,208	871	1,590	2,461
1971	18	4,816	4,834	3,310	5,952	9,262	950	1,640	2,590
1972	24	5,820	5,844	3,475	6,204	9,679	1,051	1,769	2,820
1973	24	7,387	7,411	3,697	7,327	11,024	1,188	2,032	3,220
1974	23	8,776	8,799	4,650	9,178	13,828	1,451	2,471	3,922
1975	25	9,232	9,257	5,374	11,691	17,065	1,576	2,745	4,321
1976	26	12,321	12,347	5,334	12,105	17,439	1,817	3,168	4,985
1977	32	12,806	12,838	5,758	13,472	19,230	2,061	3,612	5,673
1978 <sup>3</sup>	37	13,523	13,560	6,064	14,590	20,654	2,330	3,950	6,280
1979 <sup>3</sup>	38	14,144	14,182	6,381	18,127	24,508	2,649	4,527	7,176
1980 <sup>3</sup>	53	13,993	14,046	6,994	22,483	29,477	2,862	5,312	8,174
1981 <sup>4</sup>	62	16,147	16,209	7,936	27,077	35,013	3,229	5,793	9,022
1982 <sup>4</sup>	63	12,734	12,797	9,033	27,676	36,709	3,451	6,618	10,069
Seasonally Adjusted at Annual Rates <sup>2</sup> Taux annuels désaisonnalisés <sup>2</sup>									
1982 <sup>4</sup>	J/F/M	40	14,020	14,060	8,652	29,184	37,836	**	**
	A/M/J	64	12,464	12,528	8,892	28,044	36,936	**	**
	J/A/S	80	11,644	11,724	9,132	26,412	35,544	**	**
	O/N/D	68	12,808	12,876	9,456	27,064	36,520	**	**

1 Source "National Income and Expenditure Accounts" Cat No 13-001 and "Construction in Canada" Cat No 64-201

2 See Explanatory and Source Notes

3 Revised

4 Preliminary

5 Data in current dollars

1 Source Comptes nationaux des revenus et des dépenses, cat. no 13-001 et Construction au Canada, cat. no 64-201

2 Voir les Notes explicatives et sources

3 Chiffres révisés

4 Données provisoires

5 En dollars courants

**Table 26**  
Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages<sup>1</sup>, 1964-1982 (Millions of Dollars)

**Tableau 26**  
Ventes et achats de créances hypothécaires assurées LNH<sup>1</sup>, 1964-1982 (en millions de dollars)

Period and Item Année et précision	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan and Other Companies Cies de prêts et autres cie	CMHC SCHL	Pension Funds Fonds de pension	Other Firms and Institutions Autres sociétés et établissements		
							Corporate <sup>2</sup> Constitués <sup>2</sup>	Unincorporated Non constitués	
Sales Ventes									
1964	3.1	5.0	58.2	8.4	75.3	—	—	—	150.0
1965	0.7	0.5	52.2	2.2	80.8	—	—	—	136.4
1966	15.1	—	70.0	3.2	—	—	—	—	88.3
1967	1.6	—	65.8	0.6	—	—	—	—	68.0
1968	16.8	2.9	23.3	—	—	—	—	—	43.0
1969	39.9	17.8	65.8	4.1	—	—	—	—	127.6
1970	47.9	4.3	74.9	2.8	—	—	—	—	129.9
1971	33.8	2.1	22.8	4.0	21.4	—	—	—	84.1
1972	182.7	—	38.7	422.0	†	—	—	—	643.4
1973	190.0	—	71.3	141.3	—	—	—	—	402.6
1974	180.2	1.0	146.5	261.7	—	—	—	—	589.4
1975	168.0	0.5	159.6	73.5	—	—	—	—	401.6
1976 <sup>3</sup>	347.0	0.2	389.0	101.2	—	—	—	—	837.4
1977 <sup>3</sup>	380.9	—	329.2	29.1	0.5	—	—	—	739.7
1978 <sup>3</sup>	170.2	7.1	391.5	39.3	255.3	—	32.9	—	896.3
1979 <sup>3</sup>	232.4	17.9	273.6	5.2	393.7	—	5.5	—	928.3
1980 <sup>3</sup>	626.8	1.0	226.3	42.2	—	—	1.9	—	898.2
1981 <sup>3</sup>	758.3	61.9	130.2	68.1	2.1	—	4.1	—	1,024.7
1982 <sup>3</sup>	962.8	92.4	219.7	48.7	0.2	—	36.0	—	1,359.8
Purchases Achats									
1964	46.8	21.4	25.8	10.9	3.1	17.1	24.9	—	150.0
1965	31.6	25.3	30.2	7.5	—	5.7	35.5	0.6	136.4
1966	19.7	33.2	3.1	7.7	—	23.6	0.2	0.8	88.3
1967	4.9	56.3	1.7	2.2	—	2.1	0.8	—	68.0
1968	2.2	9.9	4.3	2.0	—	8.5	16.0	0.1	43.0
1969	0.1	50.3	—	3.0	—	59.3	14.8	0.1	127.6
1970	0.2	66.3	1.1	0.8	—	30.5	30.9	0.1	129.9
1971	28.0	7.4	4.4	0.5	—	24.3	14.5	5.0	84.1
1972	427.2	11.2	20.2	14.8	—	48.7	115.1	6.2	643.4
1973	120.0	27.8	33.3	48.1	2.0	50.9	105.3	15.2	402.6
1974	253.7	55.4	33.6	6.2	—	101.1	125.1	14.3	589.4
1975	76.8	31.2	40.0	2.1	—	127.4	100.9	23.2	401.6
1976 <sup>3</sup>	59.0	128.5	62.2	38.1	—	319.5	151.6	78.5	837.4
1977 <sup>3</sup>	21.7	105.3	67.3	92.0	—	203.0	156.2	94.2	739.7
1978 <sup>3</sup>	87.1	72.0	223.4	141.2	—	148.3	114.9	109.4	896.3
1979 <sup>3</sup>	16.0	72.7	297.5	145.2	—	152.9	186.9	57.1	928.3
1980 <sup>3</sup>	16.2	44.4	80.4	475.6	—	105.0	147.4	29.2	898.2
1981 <sup>3</sup>	52.9	100.4	32.7	335.3	—	65.5	396.3	41.6	1,024.7
1982 <sup>3</sup>	31.1	102.5	47.4	310.7	—	176.8	604.4	86.9	1,359.8
Sales and Purchases within Lending Institution Group <sup>3</sup> , 1982 Ventes et achats entre les divers établissements de prêt <sup>3</sup> en 1982									
Lending Institution Making Sale Établissement de prêt réalisant la vente				Sales To Ventes aux					
Chartered Banks Banques à charte	17.1	5.1	7.1	279.5	—	86.4	566.1	1.5	962.8
Life Insurance Companies Cies d'assurance-vie	†	43.0	6.9	2.7	—	24.7	12.8	2.3	92.4
Trust Companies Sociétés de fiducie	2.2	18.1	29.3	11.4	—	58.0	17.7	83.0	219.7
Loan and Other Companies Cies de prêts et autres cie	11.8	11.4	2.0	16.9	—	7.7	7.8	0.1	57.7
CMHC SCHL	—	—	†	0.2	—	—	—	—	0.2
Other Firms and Institutions Autres sociétés et établissements	—	24.9	2.1	—	—	—	—	—	27.0
Total	31.1	102.5	47.4	310.7	—	176.8	604.4	86.9	1,359.8

<sup>1</sup> Data for initial sales and purchases only. Subsequent sales and purchases are excluded. Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are Approved Lenders under the National Housing Act

<sup>2</sup> 1978 data includes sales of \$ 27.8 million by Provincial Housing Corporations. 1979 data includes sales of \$ 5.5 million by Provincial Housing Corporations. 1980 data includes sales of \$ 1.9 million by Provincial Housing Corporations. 1981 data includes sales of \$ 2.4 million by Provincial Housing Corporations. 1982 data includes sales of \$98 thousand by provincial housing corporations

<sup>3</sup> Data relate to both initial and subsequent sales and purchases

<sup>1</sup> Ne comprend que les ventes et achats initiaux. Ne comprend pas les ventes et achats subséquents. Les données relatives aux établissements de prêt sont comprises dans leurs catégories respectives, qu'il s'agisse ou non de prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation

<sup>2</sup> Les données de 1978, 1979, 1980 et 1981 comprennent respectivement des ventes de 27,8 millions, 5,5 millions, 1,9 millions et 2,4 millions de dollars, réalisées par les sociétés d'habitation provinciales. Les données de 1982 comprennent des ventes de 98 mille dollars, réalisées par les sociétés d'habitation provinciales

<sup>3</sup> Les données se rapportent aux ventes et aux achats initiaux et subséquents



**Table 27**  
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1978-1982  
(Millions of Dollars)

**Tableau 27**  
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation,  
1978-1982 (en millions de dollars)

Section and Item <i>Article et précision</i>		Capital Budget - Loans and Investments <i>Budget d'immobilisations - Prêts et investissements</i>	1978	1979	1980	1981	1982
Non-Budgetary Funds Authorized <i>Fonds non budgétaires autorisés</i>							
43	Public Housing <i>Logement public</i>		176.1	21.8	21.6	16.8	14.1
40	Federal-Provincial Housing <i>Logement — accords fédéraux-provinciaux</i>		125.7	105.8	113.5	96.0	98.3
15.1	Non-Profit Corporations <i>Sociétés sans but lucratif</i>		120.6	4.6	4.9	3.3	0.6
34.18	Co-operatives <i>Coopératives</i>		36.9	2.5	1.4	0.1	0.2
15	Entrepreneurs <i>Promoteurs</i>		1.9	—	—	—	—
34.15	Assisted Home-Ownership <i>Aide pour l'accession à la propriété</i>		1.8	—	—	—	—
34.15	Canadian Home ownership <i>Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété</i>		—	—	—	—	290.9
34.1	Stimulation Plan <i>à l'accession à la propriété</i>		—	—	—	—	149.9
34.1	Residential Rehabilitation <i>Remise en état des logements</i>		150.1	124.7	132.9	126.3	64.6
34.1	Canada Home Renovation Plan <i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>		—	—	—	—	7.1
37.1	Start-Up <i>Démarrage</i>		—	—	—	—	—
47	Student Housing <i>Logement pour étudiants</i>		6.4	—	—	—	—
58, 59	Other Direct Lending <i>Autres prêts directs</i>		11.0	11.0	12.1	20.4	10.5
27.5	Neighbourhood Improvement Loans <i>Prêts pour l'amélioration des quartiers</i>		16.2	—	—	—	—
25	Urban Renewal Loans <i>Prêts pour la rénovation urbaine</i>		4.1	—	2.2	—	—
55	Direct Acquisition <i>Acquisition directe</i>		15.4	29.0	9.1	7.3	12.4
40, 42	Federal-Provincial Land Assembly and Land Acquisition and Assembly <i>Accords fédéraux-provinciaux pour aménagement de terrains et pour acquisition et aménagement de terrains</i>		32.2	17.5	12.0	10.0	6.6
51	Sewage Treatment Projects <i>Projets de traitement des eaux d'égout</i>		290.3	2.6	10.1	3.3	—
14.1	Assisted Rental Programme <i>Programme d'aide au logement locatif</i>		96.2	0.4	—	35.6	47.1
14.1	Canada Rental Supply Plan <i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>		—	—	—	—	118.0
34.16	Interest Reduction Loan and Contribution <i>Prêts et contributions pour l'allègement de l'intérêt</i>		55.0	17.6	3.3	—	—
	Real Estate-Sales Programme <i>Programme de vente des propriétés immobilières</i>		45.4	12.7	3.5	6.7	3.6
	<b>Total</b>		<b>1,185.3</b>	<b>350.2</b>	<b>326.6</b>	<b>325.8</b>	<b>823.9</b>
Cash Flow - Non-Budgetary Funds <i>Mouvement de capitaux - Fonds non budgétaires</i>							
	Advances <i>Avances</i>		1,117.4	994.3	758.7	551.3	469.3
	Repayments <i>Remboursements</i>		1,038.3	1,004.8	603.8	528.8	521.7
	Net advances <i>Avances nettes</i>		79.1	(10.5)	154.9	22.5	(52.4)
	Commitments <i>Engagements en cours</i>		—	—	—	—	—
	Outstanding at Year-End <i>à la fin de l'année</i>		2,316.0	1,577.2	1,028.7	898.8	900.4
Grants, Contributions and Subsidies - Budgetary Expenditures <i>Subventions et contributions - Dépenses budgétaires</i>							
	Discount on sale of mortgages <i>Rabais sur ventes d'hypothèques</i>		38.1	60.0	-0.1	—	—
	Home Insulation Programme <i>Programme d'isolation thermique des habitations</i>		28.9	—	—	4.5	—
	Canadian Home Insulation Programme <i>Programme d'isolation thermique des résidences canadiennes</i>		18.4	77.9	212.9	57.6	—
56.1	Interest Reduction Contributions <i>Contributions pour l'allègement de l'intérêt</i>		4.8	10.2	11.8	11.5	10.6
	Differential Interest Contributions <i>Contributions compensatoires d'intérêt</i>		—	1.0	16.6	60.9	182.7
Part V	Housing Research <i>Recherches sur le logement - Partie V</i>		14.2	16.2	19.4	27.4	26.4
23, 24	Urban Renewal Grants <i>Subventions à la rénovation urbaine</i>		8.3	4.9	3.6	3.1	7.9
51	Sewage Treatment <i>Prêts pour le traitement des eaux d'égout</i>		105.2	94.8	64.8	38.3	13.3
40, 44	Public Housing Subsidies <i>Subventions au logement public</i>		179.0	265.7	267.4	323.3	399.1
54.2	Community Services <i>Équipement communautaire</i>		—	0.2	86.6	209.7	87.3
	Losses Re Property Sales <i>Pertes sur les ventes de propriétés</i>		1.2	7.8	41.5	27.4	15.6
34.4	Canada Mortgage Renewal Plan <i>Régime canadien de renouvellement hypothécaire</i>		—	—	—	—	6.7
34.15	Canadian Home ownership <i>Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété</i>		—	—	—	—	361.8
34.16	Assisted Home-Ownership <i>Aide pour l'accession à la propriété</i>		34.8	32.3	25.3	15.8	13.6
48	Student Housing <i>Logements d'étudiants</i>		—	5.2	3.2	—	—
34.1	Canada Home Renovation Plan <i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>		—	—	—	—	37.0
34.11, 34.14	Residential Rehabilitation <i>Remise en état des logements</i>		88.3	97.1	106.8	125.7	135.2
27.2, 27.4, 27.6	Neighbourhood Improvement <i>Amélioration des quartiers</i>		32.3	31.1	29.3	21.7	14.1
	Granville Island <i>Île Granville</i>		2.7	5.4	1.3	0.7	0.4
	Rural and Native Housing <i>Logement rural et autochtone</i>		6.2	5.8	5.3	5.5	4.6
15.1	Non-Profit <i>Sociétés sans but lucratif</i>		20.7	11.1	5.4	1.0	0.2
34.18	Co-operatives <i>Coopératives</i>		6.2	4.4	1.9	1.0	0.3
45.1, 45.2	New Communities <i>Collectivités nouvelles</i>		0.1	—	—	—	—
	Interest Rate Loss <i>Pertes sur les taux d'intérêt</i>		25.9	27.6	24.9	21.8	24.3
	Real Estate Loss - Operating <i>Pertes d'exploitation immobilière</i>		13.7	21.1	14.7	8.9	6.7
14.1	Assisted Rental Programme <i>Programme d'aide au logement locatif</i>		17.7	19.5	25.0	29.7	32.3
14.1	Canada Rental Supply Plan <i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>		—	—	—	—	1.2
56.2	Municipal Incentive Grants <i>Subventions d'encouragement aux municipalités</i>		45.8	35.1	16.2	3.3	2.5
21(1)(b)	Losses on Loans <i>Pertes sur prêts</i>		0.9	4.8	12.6	8.1	6.4
21.1	Land Lease <i>Location de terrains</i>		0.5	0.2	0.1	0.1	0.1
	Summer Job Programme <i>Programme d'emplois d'été</i>		0.2	0.7	0.4	0.1	0.1
	Purchase and Use Solar Heating <i>Achat et utilisation d'équipement de chauffage solaire</i>		—	—	0.1	0.3	0.1
	<b>Total</b>		<b>694.1</b>	<b>840.1</b>	<b>997.0</b>	<b>1,007.4</b>	<b>1,390.5</b>
Summary - Total Advances from Public Funds <i>Sommaire - Total des avances sur les deniers publics</i>							
	Budgetary Expenditures <i>Dépenses budgétaires</i>		694.1	840.1	997.0	1,007.4	1,390.5
	Non-Budgetary Funds <i>Fonds non budgétaires</i>		—	—	—	—	—
	Total Advances <i>Total des avances</i>		1,117.4	994.3	758.7	551.3	469.3
	Other Items <i>Autres décaissements</i>		106.1	(269.8)	(61.2)	11.7	(38.8)
22	Total Borrowings from Government <i>Total emprunté au gouvernement</i>		1,223.5	724.5	697.5	563.0	430.5

**Table 28**  
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, Canada, by Province, 1982 (Millions of Dollars)

Section of Act Article de la Loi	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Yukon Yukon	N.W.T. T.N.-O.	Canada
43	—	—	—	—	—	0.2	0.1	—	—	—	—	13.8	14.1
40	19.2	3.0	15.0	4.6	—	10.5	8.9	24.9	—	3.1	0.1	9.0	98.3
15.1	—	—	—	—	—	0.6	—	—	—	—	—	—	0.6
34.18	—	—	—	—	—	0.2	—	—	—	—	—	—	0.2
34.1	12.2	4.4	22.3	15.4	68.2	37.0	8.9	8.0	11.7	26.0	0.2	0.2	214.5
58, 59	0.9	—	—	—	—	1.8	0.5	1.0	0.3	4.2	0.9	0.9	10.5
55	1.1	—	—	0.2	2.6	8.0	0.3	—	—	0.2	—	—	12.4
40, 42	0.6	—	—	0.1	—	5.7	0.2	—	—	—	—	—	6.6
34.15	12.6	1.9	11.6	8.9	58.3	124.7	10.9	12.1	17.8	31.2	0.6	0.3	290.9
14.1	—	1.2	1.2	1.5	29.2	79.1	9.1	4.9	—	38.9	—	—	165.1
Real Estate Sales Programme Programme de vente des propriétés immobilières.	0.3	—	—	0.1	—	3.2	—	—	—	—	—	—	3.6
37.1	0.2	—	0.3	0.2	1.7	3.0	0.2	0.1	0.1	1.2	—	0.1	7.1
Total	47.1	10.5	50.4	31.0	160.0	274.0	39.1	51.0	29.9	104.8	1.8	24.3	823.9

**Tableau 28**  
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation Canada, par province, 1982 (en millions de dollars)

**Table 29**  
Home Improvement Loans Approved Under the National Housing Act<sup>1</sup> Canada, by Area, 1955-1982

Period Année	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Period Années	Area Province et territoire	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1955-1966	309,033	348,763	419,674	1955-1982	Nfld. T.-N.	8,330	8,819	14,820
1967	16,631	19,665	35,247		P.E.I. Î.-P.-É.	2,935	3,504	5,103
1968	10,524	12,961	23,869		N.S. N.-É.	28,652	33,911	40,726
1969	9,142	11,572	22,131		N.B. N.-B.	12,336	15,540	22,815
1970	7,057	8,551	16,852		Que. Qué.	52,004	72,814	118,873
1971	7,615	9,010	19,019		Ont. Ont.	129,987	146,957	187,115
1972	7,434	9,573	19,039		Man. Man.	18,335	20,498	26,244
1973	5,861	7,558	16,225		Sask. Sask.	17,018	17,993	23,118
1974	6,346	7,724	18,642		Alta. Alb.	43,826	47,358	68,325
1975	5,214	6,597	15,780		B.C. C.-B.	80,283	87,272	130,446
1976	3,347	4,972	10,588		Yukon Yukon	251	292	563
1977	2,474	2,729	8,080		N.W.T. T.N.-O.	333	340	716
1978	1,261	1,433	4,196					
1979	1,104	1,936	3,835		Canada	394,290	455,298	638,864
1980	720	1,049	2,881					
1981	295	738	1,779					
1982	232	467	1,027					
1955-1982	394,290	455,298	638,864					

<sup>1</sup> Data are net

<sup>1</sup> Les données sont nettes

**Table 30**  
Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental  
Guarantee Funds,<sup>1</sup> 1982 (Thousands of Dollars)

Périod Année	Revenue Revenus			Expenses Dépenses			Premium <sup>2</sup> Reserves Provision pour primes	Insurance in Force Assurance en vigueur
	Premiums Earned Primes perçues	Other Autres	Total	Loss on Claims Pertes sur indemnités	Other Autres	Adjustment Redressement		
Fonds d'assurance hypothécaire								
Mortgage Insurance Fund								
1982	35,277	26,435	61,712	87,787	88,126	-85,509	90,404	-119,893 29,132,842
Fonds d'assurance des prêts pour l'amélioration de maisons								
Home Improvement Loan Insurance Fund								
1982	27	656	683	54	149	—	203	6,392 6,061
Caisse de garantie des loyers								
Rental Guarantee Fund								
1982	—	2,853	2,853	—	13	—	13	26,432 —

**Tableau 30**  
*Fonds d'assurance hypothécaire, d'assurance des prêts pour  
l'amélioration de maisons et caisse de garantie des loyers,<sup>2</sup> 1982 (en  
milliers de dollars)*

**Table 31**  
Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, Canada, by Area,  
1953-1982 (Thousands of Dollars)

			dollars)			
			Federal-Provincial Rental Housing (Section 40) Logements locatifs fédéraux provinciaux (article 40)	Public Housing (Section 44) Logement public (article 44)	Assisted Home-Ownership Programme (Section 34 16) Programme d'aide pour l'accèsion à la propriété (article 34 16)	Assisted Rental Programme (Section 14 1) Programme d'aide au logement locatif (article 14 1)
Period and Area Année, province et territoire						
1953-1977			144,048	371,345	44,839	8,929
1978			37,181	141,490	25,828	13,980
1979			49,343	216,790	22,229	11,412
1980			63,829	202,594	14,551	10,438
1981			74,669	246,990	5,519	8,629
1982			143,443	255,953	5,584	6,170
1982	Nfld.	T.-N.	8,685	2,091	169	29
	P.E.I.	I.-P.-É.	1,819	592	—	—
	N.S.	N.-É.	26,781	1,813	305 <sup>3</sup>	45
	N.B.	N.-B.	5,419	4,904	192	143
	Que.	Qué.	2,017	53,950	1,224	2,760
	Ont.	Ont.	19,913	141,896	2,308	2,077
	Man.	Man.	5,983	14,722	102	196
	Sask.	Sask.	46,123	167	336	338
	Alta.	Alb.	3,367	18,579	97 <sup>3</sup>	20
	B.C.	C.-B.	16,025	7,803	851 <sup>3</sup>	562
	Yukon	Yukon	440	469	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	6,871	8,967	—	—

**Tableau 31**  
*Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur  
l'habitation, par province et territoire, Canada, 1953-1982 (en milliers de  
dollars)*

<sup>1</sup> During the year, the Funds adopted new accounting policies that permit their financial reporting to be comparable to that of private sector insurers and to be in accordance with generally accepted accounting principles. Because the effect of the changes is not determinable for individual prior years, no restatement of prior years has been made nor are comparative figures available for the statements of operations and deficit or surplus or the statements of changes in financial position

<sup>2</sup> As at December 31

<sup>3</sup> Nova Scotia includes P.E.I., Alberta includes N.W.T. and B.C. includes Yukon

<sup>1</sup> Au cours de l'exercice, on a adopté, pour la Caisse et les Fonds susmentionnés, de nouvelles conventions comptables permettant de rendre les rapports financiers comparables à ceux des assureurs du secteur privé et conformes aux principes comptables généralement reconnus. Parce que l'on ne peut déterminer l'effet de ces changements pour les années précédentes, l'énoncé par année a été omis. En outre, les chiffres comparatifs pour les résultats d'exploitation et de déficit ou de surplus, ou les états de l'évolution financière, ne sont pas disponibles

<sup>2</sup> Au 31 décembre

<sup>3</sup> Nouvelle-Écosse comprend l'Î.P.É., Alberta comprend T.N.-O. et C.-B. comprend Yukon



**Table 32**  
Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the  
Housing Acts, Canada, 1935-1982<sup>1</sup>

**Tableau 32**  
Prêts hypothécaires consentis aux termes des lois sur l'habitation à l'égard  
des logements neufs et des logements existants, Canada, 1935-1982<sup>1</sup>

Period Année	Approved Lenders Prêteurs agréés			CMHC SCHL			Other Autres			Total		
	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Sections 34 15 58 and 59, NHA Articles 34 15 58 et 59, LNH	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
New Housing						Logements neufs						
Dominion Housing Act, 1935 (October 1, 1935 — July 31, 1938)						Loi fédérale sur le logement, 1935 (1er octobre 1935 — 31 juillet 1938)						
Total 1935-1938	4,899	—	19,619	—	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619
National Housing Act, 1938 (August 1, 1938 — January 31, 1945)						Loi nationale sur le logement, 1938 (1er août 1938 — 31 janvier 1945)						
Total 1938-1945	21,414	—	67,519	—	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519
National Housing Act, 1944 (February 1, 1945 — March 21, 1954)						Loi nationale sur l'habitation, 1944 (1er février 1945 — 21 mars 1954)						
1945	5,387	—	22,511	—	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511
1946	8,378	—	37,628	—	—	—	3,449	—	18,323	11,827	—	55,951
1947	10,681	—	52,120	72	320	180	—	—	790	10,933	—	53,230
1948	18,428	—	96,363	127	575	220	—	—	7,353	18,775	—	104,291
1949	19,847	—	111,979	289	1,318	5,030	—	—	27,533	25,166	—	140,830
1950	37,478	—	259,306	476	2,362	4,326	—	—	22,819	42,280	—	284,487
1951	17,742	—	113,584	376	2,547	1,165	—	—	7,490	19,283	—	123,621
1952	27,488	—	201,595	2,395	20,320	4,440	—	—	27,169	34,323	—	249,084
1953	30,873	—	236,156	3,373	25,264	4,368	—	—	29,106	38,614	—	290,526
1954	7,403	—	55,239	-262	-1,735	462	—	—	2,809	7,603	—	56,313
Total 1945-1957	183,710	—	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	—	143,276	214,107	—	1,378,834
National Housing Act, 1954 (March 22, 1954 to-date)						Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)						
1954-1965	408,976	—	4,479,164	206,903	2,422,859	33,576	28,621	387,584	649,455	28,621	—	7,289,607
1966	10,291	—	134,580	30,672	446,263	5,403	5,871	90,419	46,366	5,871	—	671,262
1967	25,913	—	340,959	33,132	472,251	9,912	12,628	201,817	68,957	12,628	—	1,015,027
1968	59,205	—	798,754	14,343	217,759	13,093	14,119	225,542	86,641	14,119	—	1,242,055
1969	45,581	—	650,290	7,795	118,972	26,492	17,235	427,966	79,868	17,235	—	1,197,228
1970	50,936	2,830	816,681	24,170	336,372	40,983	9,780	564,962	116,089	12,610	—	1,718,015
1971	97,647	3,882	1,589,944	13,261	180,062	34,134	7,818	496,163	145,042	11,700	—	2,266,169
1972	98,441	4,936	1,706,234	6,045	88,141	25,325	4,248	382,358	129,811	9,184	—	2,176,733
1973	68,611	4,247	1,403,292	6,342	123,409	16,639	895	299,341	91,592	5,142	—	1,826,042
1974	20,005	1,960	580,163	10,855	267,622	16,945	4,128	391,357	47,805	6,088	—	1,239,142
1975	73,607	2,038	2,171,050	16,714	472,975	27,838	4,730	697,547	118,159	6,836	—	3,341,572
1976	91,434	1,318	3,013,836	2,750	83,443 <sup>3</sup>	21,315	2,793	548,062	115,499	4,151	—	3,645,341
1977	118,885	441	3,960,442	1,252	39,462	10,053	1,488	287,963	130,190	1,929	—	4,287,867
1978	58,777	644	2,111,639	332	9,596	8,083	2,187	247,965	67,192	2,831	—	2,369,200
1979	43,127	2,700	1,668,239	286	7,575 <sup>4</sup>	—	—	7,836	43,577	2,708	—	1,683,650
1980	30,027	3,217	1,436,333	308	10,837 <sup>5</sup>	187	—	5,557	30,522	3,242	—	1,452,727
1981	35,973	1,596	1,721,923	293	12,185 <sup>6</sup>	70	—	6,164	36,336	1,636	—	1,740,272
1982	32,319	1,869	1,642,586	211	4,452	—	—	—	32,530	1,869	—	1,647,038
Total 1954-1982	1,369,755	31,678	30,226,109	375,664	5,314,235	290,212	116,541	5,268,603	2,035,631	148,400	—	40,808,947
Existing Housing						Logements existants						
National Housing Act, 1954 (March 22, 1954 to-date)						Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)						
1961-1971	20,306	—	305,437	15,241	159,192	6,980	6,281	98,865	42,527	6,281	—	563,494
1972	20,873	—	333,009	1,694	21,880	866	729	11,171	23,433	729	—	366,060
1973	22,437	—	412,875	2,658	47,479 <sup>7</sup>	445	333	11,371	25,540	345	—	471,725
1974	23,777	—	562,816	9,100	201,869	1,735	1,112	34,933	34,612	1,112	—	799,618
1975	43,528	—	1,220,860	282	5,223	1,661	1,002	33,654	45,471	1,002	—	1,259,737
1976	35,171	—	1,148,323	194	3,871	1,791	773	43,089	37,156	773	—	1,195,283
1977	64,709	—	2,271,468	186	4,084	1,696	308	33,501	66,591	308	—	2,309,053
1978	65,870	6	2,360,971	159	3,717	1,340	868	31,494	67,369	874	—	2,396,182
1979	69,123	701	2,575,091	101	2,712	120	22	4,287	69,344	723	—	2,582,090
1980	71,042	1,349	2,101,768	162	4,374	58	—	1,529	71,262	1,349	—	2,107,671
1981	40,810	1,209	1,385,932	180	5,429 <sup>8</sup>	138	—	5,086	41,128	1,219	—	1,396,447
1982	47,933	1,625	1,774,749	198	5,567	227	—	11,522	48,358	1,625	—	1,791,838
Total 1961-1982	525,579	4,890	16,453,299	30,155	465,397	17,057	11,428	320,502	572,791	16,340	—	17,239,198
New and Existing Housing						Logements neufs et logements existants						
1982	80,252	3,494	3,417,335	409	10,019	227	—	11,522	80,888	3,494	—	3,438,876
1 Data are net 1935-1976, subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans Data includes						\$000 (milliers de \$)	Hostel Beds Places de foyer	Section Article	1 Les données pour 1935-1976 sont nettes, les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent toutes aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète			
2						862	68	58				
3						439	40	58				
4						45	8	59				
5						639	25	59				
6						1 048	40	59				
7						86	12	58				
8						110	10	59				

**Table 33**  
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, Canada, 1973-1982 (Thousands of Dollars)

**Tableau 33**  
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur, Canada, 1973-1982 (en milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Other Companies <sup>3</sup> Autres compagnies <sup>3</sup>	Total
<b>New Residential Construction</b>						
<i>Logements neufs</i>						
1973	1,216,629	580,663	1,225,201	555,353	96,798	3,674,644
1974	996,278	398,755	853,050	546,442	60,682	2,855,207
1975	1,564,458	559,240	1,471,410	902,185	155,458	4,652,751
1976	1,628,747	977,695	1,902,977	959,616	270,969	5,740,004
1977	1,761,784	1,207,215	2,240,910	1,108,555	305,296	6,623,760
1978	1,751,338	852,789	1,764,309	837,571	211,241	5,417,248
1979	1,935,890	822,882	1,371,004	1,207,403	232,466	5,569,645
1980	1,660,397	718,234	1,145,945	740,858	237,170	4,502,604
1981	1,522,791	646,874	1,170,434	769,250	275,220	4,384,569
1982	960,048	630,326	809,534	486,982	310,815	3,197,705
<b>Existing Residential Property</b>						
<i>Logements existants</i>						
1973	965,461	154,286	1,505,003	566,641	67,241	3,258,632
1974	899,221	161,132	1,283,738	663,447	70,580	3,078,118
1975	1,216,100	190,032	1,807,807	1,022,544	92,725	4,329,208
1976	1,177,022	202,429	2,048,886	909,121	107,226	4,444,684
1977	2,842,749	401,734	2,998,139	1,621,924	117,471	7,982,017
1978	3,226,082	347,462	3,091,545	1,651,797	160,615	8,477,501
1979	3,269,191	416,197	2,957,330	1,689,126	148,324	8,480,168
1980	2,804,501	559,026	2,660,699	1,308,668	152,416	7,485,310
1981	1,624,742	407,553	1,810,687	820,341	141,968	4,805,291
1982	2,909,376	534,060	2,297,436	1,570,517	164,534	7,475,923
<b>Non-Residential Property</b>						
<i>Propriétés non résidentielles</i>						
1973	205,699	728,617	383,061	200,174	168	1,517,719
1974	131,275	610,605	251,036	177,640	475	1,171,031
1975	66,437	758,058	211,460	252,316	1,244	1,289,515
1976	34,517	984,566	204,730	209,566	78	1,433,457
1977	85,406	1,403,727	475,927	207,566	5,079	2,177,705
1978	204,162	1,303,514	646,481	324,201	—	2,478,358
1979	304,931	1,626,318	706,590	506,570	3,928	3,148,337
1980	328,070	1,219,969	443,968	364,547	993	2,357,547
1981	257,771	865,771	251,089	202,788	—	1,577,419
1982	231,680	886,943	114,379	247,323	—	1,480,325
<b>Hostel Beds<sup>4</sup></b>						
<i>Places de foyer<sup>4</sup></i>						
1973	6,267	7,687	18,673	608	4,022	37,257
1974	7,562	1,417	14,566	1,024	1,761	26,330
1975	6,311	2,828	13,301	633	911	23,984
1976	4,169	3,012	8,342	744	1,323	17,590
1977	—	911	2,343	3,190	—	6,444
1978	173	—	9,263	—	—	9,436
1979	32,357	9,028	9,642	21,974	11,184	84,185
1980	33,391	15,336	24,024	33,271	12,848	118,870
1981	**	**	**	**	**	**
1982	**	**	**	**	**	**
<b>Total</b>						
1973	2,394,056	1,471,253	3,131,938	1,322,776	168,229	8,488,252
1974	2,034,336	1,171,909	2,402,390	1,388,553	133,498	7,130,686
1975	2,853,306	1,510,158	3,503,978	2,177,678	250,338	10,295,458
1976	2,844,455	2,167,702	4,164,935	2,079,047	379,596	11,635,735
1977	4,689,939	3,013,587	5,717,319	2,941,235	427,846	16,789,926
1978	5,181,755	2,503,765	5,511,598	2,813,569	371,856	16,382,543
1979	5,542,369	2,874,425	5,044,566	3,425,073	395,902	17,282,335
1980	4,826,359	2,512,565	4,274,636	2,447,344	403,427	14,464,331
1981	3,405,304	1,920,198	3,232,210	1,792,379	417,188	10,767,279
1982	4,101,104	2,051,329	3,221,349	2,304,822	475,349	12,153,953

<sup>1</sup> Data are gross

<sup>2</sup> Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks

<sup>3</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers

<sup>4</sup> Not available after 1980

<sup>1</sup> Les données sont brutes

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive des banques particulières.

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

<sup>4</sup> Données non disponibles après 1980

**Table 34**  
**NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending**  
**Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, Canada, 1964-1982 (Dwelling Units)**

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>2</sup></i>	Other Companies <sup>3</sup> <i>Autres Compagnies<sup>3</sup></i>	Total
New Residential Construction			Logements neufs			
1964	886	65,367	25,308	24,160	6,401	122,122
1965	604	62,150	27,213	17,566	8,204	115,737
1966	2	39,224	12,146	11,627	6,057	69,056
1967	8,435	42,909	25,926	13,707	4,763	95,740
1968	21,309	51,777	42,203	19,731	12,617	147,637
1969	18,378	29,684	47,912	21,916	12,613	130,503
1970	21,938	13,103	36,465	15,110	8,202	94,818
1971	48,966	26,127	47,819	25,492	10,194	158,598
1972	52,461	27,093	52,944	29,536	9,751	171,785
1973	52,597	32,848	55,752	26,339	6,264	173,800
1974	33,371	15,511	29,472	19,346	3,019	100,719
1975	47,545	21,632	46,182	28,396	7,350	151,105
1976	46,988	31,365	53,366	27,607	10,136	169,462
1977	46,756	38,941	65,207	29,976	10,617	191,497
1978	41,482	22,665	45,385	19,337	6,591	135,460
1979	38,563	20,516	32,804	25,180	6,924	123,987
1980	27,663	14,255	23,295	13,992	6,746	85,951
1981	22,243	13,553	22,439	13,494	6,841	78,570
1982	16,109	13,089	15,839	9,375	6,793	61,205
Existing Residential Property			Logements existants			
1964	—	21,934	29,926	31,000	10,975	93,835
1965	—	27,962	31,350	30,700	10,594	100,606
1966	—	13,914	20,209	18,786	4,508	57,417
1967	7,317	12,602	23,951	18,596	3,574	66,040
1968	6,730	8,072	22,765	15,418	3,064	56,049
1969	5,359	5,001	29,573	15,477	6,238	61,648
1970	7,013	3,902	27,313	17,796	7,449	63,473
1971	15,682	6,747	43,419	31,151	6,259	103,258
1972	26,142	9,260	47,377	38,314	7,134	128,227
1973	45,309	11,918	74,982	36,659	7,841	176,709
1974	38,964	10,359	59,149	34,023	6,967	149,462
1975	47,352	11,631	73,446	45,266	7,699	185,394
1976	40,968	10,411	75,419	39,583	9,105	175,486
1977	83,624	23,462	113,465	60,711	8,088	289,350
1978	90,235	17,271	111,914	59,510	9,512	288,442
1979	83,018	18,748	100,270	53,049	7,448	262,533
1980	66,278	22,673	83,970	39,350	7,622	219,893
1981	37,336	13,744	50,796	21,932	5,552	129,360
1982	69,249	19,942	59,929	42,000	6,628	197,748
Total						
1964	886	87,301	55,234	55,160	17,376	215,957
1965	604	90,112	58,563	48,266	18,798	216,343
1966	2	53,138	32,355	30,413	10,565	126,473
1967	15,752	55,511	49,877	32,303	8,337	161,780
1968	28,039	59,849	64,968	35,149	15,681	203,686
1969	23,737	34,685	77,485	37,393	18,851	192,151
1970	28,951	17,005	63,778	32,906	15,651	158,291
1971	64,648	32,874	91,238	56,643	16,453	261,856
1972	78,603	36,353	100,321	67,850	16,885	300,012
1973	97,906	44,766	130,734	62,998	14,105	350,509
1974	72,335	25,870	88,621	53,369	9,986	250,181
1975	94,897	33,263	119,628	73,662	15,049	336,499
1976	87,956	41,776	128,785	67,190	19,241	344,948
1977	130,380	62,403	178,672	90,687	18,705	480,847
1978	131,717	39,936	157,299	78,847	16,103	423,902
1979	121,581	39,264	133,074	78,229	14,372	386,520
1980	93,941	36,928	107,265	53,342	14,368	305,844
1981	59,579	27,297	73,235	35,426	12,393	207,930
1982	85,358	33,031	75,768	51,375	13,421	258,953

**Tableau 34**  
**Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de**  
**prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur, Canada, 1964-1982 (en nombre de logements)**

- <sup>1</sup> Data are gross  
<sup>2</sup> Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks  
<sup>3</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers

- <sup>1</sup> Les données sont brutes  
<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive des banques particulières  
<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuels, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires



**Table 35**  
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, Canada, by Area, 1982 (Thousands of Dollars)

Area Province et territoire		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>2</sup></i>	Other Companies <sup>3</sup> <i>Autres sociétés<sup>3</sup></i>	Total
New Residential Construction		Logements neufs					
Nfld.	T.-N.	12,036	615	26,345	5,530	—	44,526
P.E.I.	I.-P.-É.	993	—	186	651	—	1,830
N.S.	N.-É.	19,378	9,299	18,926	8,048	8,138	63,789
N.B.	N.-B.	16,634	5,283	4,594	1,696	319	28,525
Que.	Qué.	175,510	31,617	123,011	20,514	113,424	464,076
Ont.	Ont.	347,535	411,025	371,055	165,666	101,449	1,396,730
Man.	Man.	30,368	11,477	12,848	24,863	10,228	89,784
Sask.	Sask.	42,157	10,396	17,636	21,869	11,267	103,325
Alta.	Alb.	172,749	92,804	133,592	115,257	53,361	567,763
B.C.	C.-B.	141,149	57,713	94,151	121,533	12,629	427,175
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	1,539	97	7,190	1,355	—	10,181
Canada		960,048	630,326	809,534	486,982	310,815	3,197,705
Existing Residential Property		Logements existants					
Nfld.	T.-N.	36,105	2,571	15,813	12,653	541	67,683
P.E.I.	I.-P.-É.	5,673	1,112	4,942	3,143	—	14,870
N.S.	N.-É.	75,556	16,946	47,126	32,961	78	172,667
N.B.	N.-B.	44,642	5,968	35,107	13,005	607	99,329
Que.	Qué.	398,583	136,328	256,216	122,658	107,500	1,021,285
Ont.	Ont.	984,309	189,532	1,169,539	632,157	27,860	3,003,397
Man.	Man.	98,889	19,593	47,920	47,198	7,902	221,502
Sask.	Sask.	141,992	3,858	28,452	46,426	10,112	230,840
Alta.	Alb.	390,680	81,700	355,468	246,203	4,077	1,078,128
B.C.	C.-B.	725,034	76,391	336,424	409,615	5,857	1,553,321
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	7,913	61	429	4,498	—	12,901
Canada		2,909,376	534,060	2,297,436	1,570,517	164,534	7,475,923
Non-Residential Property		Propriétés non résidentielles					
Nfld.	T.-N.	835	5,868	492	6,366	—	13,561
P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	659	34	—	693
N.S.	N.-É.	1,205	7,266	5,294	17,633	—	31,398
N.B.	N.-B.	8,410	2,624	1,764	997	—	13,795
Que.	Qué.	33,139	120,417	2,238	25,573	—	181,367
Ont.	Ont.	50,079	414,944	60,781	114,806	—	640,610
Man.	Man.	17,846	24,456	7,858	7,780	—	57,940
Sask.	Sask.	70,181	8,848	1,087	18,990	—	99,106
Alta.	Alb.	27,649	207,998	27,144	31,389	—	294,180
B.C.	C.-B.	22,336	94,495	7,062	23,755	—	147,648
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	—	27	—	—	—	27
Canada		231,680	886,943	114,379	247,323	—	1,480,325
Total							
Nfld.	T.-N.	48,976	9,054	42,650	24,549	541	125,770
P.E.I.	I.-P.-É.	6,666	1,112	5,787	3,828	—	17,393
N.S.	N.-É.	96,139	33,511	71,346	58,642	8,216	267,854
N.B.	N.-B.	69,686	13,875	41,465	15,698	926	141,650
Que.	Qué.	607,232	288,362	381,465	168,745	220,924	1,666,728
Ont.	Ont.	1,381,923	1,015,501	1,601,375	912,629	129,309	5,040,737
Man.	Man.	147,103	55,526	68,626	79,841	18,130	369,226
Sask.	Sask.	254,330	23,102	47,175	87,285	21,379	433,271
Alta.	Alb.	591,078	382,502	516,204	392,849	57,438	1,940,071
B.C.	C.-B.	888,519	228,599	437,637	554,903	18,486	2,128,144
Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	9,452	185	7,619	5,853	—	23,109
Canada		4,101,104	2,051,329	3,221,349	2,304,822	475,349	12,153,951

<sup>1</sup> Data are gross

<sup>2</sup> Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks

<sup>3</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers

**Tableau 35**

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur, par province et territoire, Canada, 1982 (en milliers de dollars)

<sup>1</sup> Les données sont brutes

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive de banques particulières

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires

**Table 36**  
**Tableau 36**  
 Home and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending  
 Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, Canada, by Area, 1982 (Dwelling Units)

Area Province et territoire		Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Other Companies <sup>3</sup> Autres sociétés <sup>3</sup>	Total
New Residential Construction		Logements neufs					
fld.	T.-N.	191	5	554	101	—	851
E.I.	Î.-P.-É.	30	—	6	23	—	59
S.	N.-É.	436	265	462	181	272	1,616
B.	N.-B.	205	119	143	45	10	522
Que.	Qué.	3,721	1,087	2,751	522	2,528	10,609
Ont.	Ont.	5,681	8,036	7,259	3,224	2,510	26,710
Man.	Man.	544	428	339	598	227	2,136
Sask.	Sask.	731	291	503	445	198	2,168
Alta.	Alb.	2,181	1,947	2,307	1,819	895	9,149
C.	C.-B.	2,362	910	1,440	2,396	153	7,261
& N.W.T.	Y. et T.N.-O.	27	1	75	21	—	124
Canada		16,109	13,089	15,839	9,375	6,793	61,205
Existing Residential Property		Logements existants					
fld.	T.-N.	1,003	70	399	338	13	1,823
E.I.	Î.-P.-É.	197	75	212	112	—	596
S.	N.-É.	2,055	728	1,616	1,610	3	6,012
B.	N.-B.	1,542	386	1,721	502	19	4,170
Que.	Qué.	14,618	6,477	9,541	5,814	5,108	41,558
Ont.	Ont.	23,820	7,032	30,346	16,910	858	78,966
Man.	Man.	2,800	623	1,962	1,664	229	7,278
Sask.	Sask.	3,391	79	641	1,361	226	5,698
Alta.	Alb.	6,259	2,118	6,361	4,874	54	19,666
C.	C.-B.	13,407	2,353	7,114	8,733	118	31,725
& N.W.T.	Y. et T.N.-O.	157	1	16	82	—	256
Canada		69,249	19,942	59,929	42,000	6,628	197,748
Total							
fld.	T.-N.	1,194	75	953	439	13	2,674
E.I.	Î.-P.-É.	227	75	218	135	—	655
S.	N.-É.	2,491	993	2,078	1,791	275	7,628
B.	N.-B.	1,747	505	1,864	547	29	4,692
Que.	Qué.	18,339	7,564	12,292	6,336	7,636	52,167
Ont.	Ont.	29,501	15,068	37,605	20,134	3,368	105,676
Man.	Man.	3,344	1,051	2,301	2,262	456	9,414
Sask.	Sask.	4,122	370	1,144	1,806	424	7,866
Alta.	Alb.	8,440	4,065	8,668	6,693	949	28,815
C.	C.-B.	15,769	3,263	8,554	11,129	271	38,986
& N.W.T.	Y. et T.N.-O.	184	2	91	103	—	380
Canada		85,358	33,031	75,768	51,375	13,421	258,953

Data are gross  
 Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.  
 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

**Tableau 36**  
**Tableau 36**  
 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur, par province et territoire, Canada, 1982  
 (nombre de logements).

<sup>1</sup> Les données sont brutes

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive de banques particulières

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires

**Table 37**  
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential  
Property, by Type of Lender, by Type of Financing, Canada, 1970-1982  
(Thousands of Dollars)

**Tableau 37**  
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup> à l'égard de  
l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada, 1970-1982  
(en milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>2</sup></i>	Other Companies <sup>3</sup> <i>Autres compagnies<sup>3</sup></i>	Total
<b>NHA Financed New Residential Construction</b>						
<i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>						
1970	334,971	74,744	289,422	82,196	54,869	836,202
1971	694,002	184,388	413,442	245,726	78,278	1,615,836
1972	795,028	189,050	459,727	237,381	94,337	1,775,523
1973	566,094	208,656	501,371	122,657	63,341	1,462,119
1974	328,415	84,504	230,049	65,721	24,654	733,343
1975	765,117	267,348	734,218	401,229	101,333	2,269,245
1976	1,066,868	417,173	1,006,738	508,093	226,026	3,224,898
1977	1,109,533	613,729	1,363,488	578,252	273,505	3,938,507
1978	742,698	277,475	659,683	255,474	158,247	2,093,577
1979	477,628	266,613	413,641	229,103	199,706	1,586,691
1980	377,212	164,179	427,533	155,334	205,302	1,329,560
1981	397,307	197,369	615,049	270,032	242,166	1,721,923
1982	312,408	274,000	592,769	152,594	310,815	1,642,586
<b>NHA Financed Existing Residential Property</b>						
<i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>						
1970	3,894	786	25,112	48,974	453	79,219
1971	23,063	2,612	59,163	130,339	5,147	220,324
1972	94,074	4,161	92,765	138,753	10,855	340,608
1973	166,604	5,738	122,828	110,963	24,613	430,746
1974	302,688	7,293	113,874	169,990	16,475	610,320
1975	543,638	6,472	289,549	417,036	26,558	1,283,253
1976	542,459	5,792	323,251	331,263	15,761	1,218,526
1977	1,167,490	14,359	425,892	639,316	24,411	2,271,468
1978	1,189,004	12,155	480,307	638,383	40,704	2,360,553
1979	1,187,962	26,023	631,627	641,041	74,861	2,561,514
1980	845,321	67,640	685,263	341,082	141,217	2,080,523
1981	523,848	59,014	498,557	187,937	116,576	1,385,932
1982	699,289	65,666	634,724	244,962	130,108	1,774,749
<b>Conventionally Financed New Residential Construction</b>						
<i>Logements neufs - financement ordinaire</i>						
1970	40,925	102,458	245,007	115,506	35,011	538,907
1971	154,561	166,729	312,426	156,200	34,473	824,389
1972	226,140	220,256	426,191	290,191	32,866	1,195,644
1973	650,535	372,007	723,830	432,696	33,457	2,212,525
1974	667,863	314,251	623,001	480,721	36,028	2,121,864
1975	799,341	291,892	737,192	500,956	54,125	2,383,506
1976	561,879	560,522	896,239	451,523	44,943	2,515,106
1977	652,251	593,486	877,422	530,303	31,791	2,685,253
1978	1,008,640	575,314	1,104,626	582,097	52,994	3,323,671
1979	1,458,262	556,269	957,363	978,300	32,760	3,982,954
1980	1,283,185	554,055	718,412	585,524	31,868	3,173,044
1981	1,125,484	449,505	555,385	499,218	33,054	2,662,646
1982	647,640	356,326	216,765	334,388	—	1,555,119
<b>Conventionally Financed Existing Residential Property</b>						
<i>Logements existants - financement ordinaire</i>						
1970	110,236	37,869	321,916	136,472	37,371	643,864
1971	229,849	71,116	552,499	254,455	30,685	1,138,604
1972	366,775	105,224	651,266	388,744	42,481	1,554,490
1973	798,857	148,548	1,382,175	455,678	42,628	2,827,886
1974	596,533	153,839	1,169,865	493,457	54,106	2,467,800
1975	672,462	183,561	1,518,259	605,510	66,169	3,045,961
1976	634,563	196,637	1,725,635	577,858	91,465	3,226,158
1977	1,675,259	387,375	2,572,247	982,608	93,060	5,710,548
1978	2,037,078	335,307	2,611,238	1,013,414	119,911	6,116,948
1979	2,081,229	390,174	2,325,703	1,048,085	73,463	5,918,654
1980	1,959,180	491,386	1,975,436	967,586	11,199	5,404,787
1981	1,100,894	348,539	1,312,130	632,404	25,392	3,419,359
1982	2,210,087	468,394	1,662,712	1,325,555	34,426	5,701,174

1 Data are gross

2 Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks

3 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers

1 Les données sont brutes

2 Comprend certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive des banques particulières.

3 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires



**Table 38**  
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, Canada, 1970-1982 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>2</sup></i>	Other Companies <sup>3</sup> <i>Autres compagnies<sup>3</sup></i>	Total
<b>NHA Financed New Residential Construction</b>						
<i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>						
1970	19,347	4,831	19,234	4,909	4,708	53,029
1971	39,504	12,864	28,558	13,432	6,045	100,403
1972	41,635	11,791	30,647	12,739	6,667	103,479
1973	26,814	12,813	26,945	6,042	3,549	76,163
1974	12,325	3,801	9,198	2,547	1,103	28,974
1975	24,787	10,666	25,800	12,491	4,053	77,797
1976	31,415	14,429	29,501	14,629	7,723	97,697
1977	30,421	20,888	41,808	16,756	9,012	118,885
1978	19,720	8,675	19,141	6,502	4,739	58,777
1979	10,978	8,134	12,053	6,132	5,830	43,127
1980	7,303	4,107	9,618	3,667	5,332	30,027
1981	7,462	4,399	13,146	5,394	5,572	35,973
1982	5,796	5,445	11,436	2,849	6,793	32,319
<b>NHA Financed Existing Residential Property</b>						
<i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>						
1970	256	61	1,812	3,272	35	5,436
1971	1,535	175	4,094	8,292	380	14,476
1972	6,075	256	5,902	8,407	742	21,382
1973	9,357	311	6,566	5,735	1,498	23,467
1974	13,177	309	4,489	7,132	882	25,989
1975	20,491	235	9,324	14,536	1,178	45,764
1976	17,464	172	8,794	10,239	652	37,321
1977	34,309	362	11,458	17,684	896	64,709
1978	34,312	310	12,741	17,173	1,334	65,870
1979	31,750	969	17,247	16,347	2,810	69,123
1980	24,267	3,504	26,261	9,887	7,123	71,042
1981	14,706	2,186	14,439	5,295	4,184	40,810
1982	19,661	1,943	15,517	6,356	4,456	47,933
<b>Conventionally Financed New Residential Construction</b>						
<i>Logements neufs - financement ordinaire</i>						
1970	2,591	8,272	17,231	10,201	3,494	41,789
1971	9,462	13,263	19,261	12,060	4,149	58,195
1972	10,826	15,302	22,297	16,797	3,084	68,306
1973	25,783	20,035	28,807	20,297	2,715	97,637
1974	21,046	11,710	20,274	16,799	1,916	71,745
1975	22,758	10,966	20,382	15,905	3,297	73,308
1976	15,573	16,936	23,865	12,978	2,413	71,765
1977	16,335	18,053	23,399	13,220	1,605	72,612
1978	21,762	13,990	26,244	12,835	1,852	76,683
1979	27,585	12,382	20,751	19,048	1,094	80,860
1980	20,360	10,148	13,677	10,325	1,414	55,924
1981	14,781	9,154	9,293	8,100	1,269	42,597
1982	10,313	7,644	4,403	6,526	—	28,886
<b>Conventionally Financed Existing Residential Property</b>						
<i>Logements existants - financement ordinaire</i>						
1970	6,757	3,841	25,501	14,524	7,414	58,037
1971	14,147	6,572	39,325	22,859	5,879	88,782
1972	20,067	9,004	41,475	29,907	6,392	106,845
1973	35,952	11,607	68,416	30,924	6,343	153,242
1974	25,787	10,050	54,660	26,891	6,085	123,473
1975	26,861	11,396	64,122	30,730	6,521	139,630
1976	23,504	10,239	66,625	29,344	8,453	138,165
1977	49,315	23,100	102,007	43,027	7,192	224,641
1978	55,923	16,961	99,173	42,337	8,178	222,572
1979	51,268	17,779	83,023	36,702	4,638	193,410
1980	42,011	19,169	57,709	29,463	499	148,851
1981	22,630	11,558	36,357	16,637	1,368	88,550
1982	49,588	17,999	44,412	35,644	2,172	149,815

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks

<sup>3</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

**Tableau 38**  
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup> à l'égard de l'habitation, par genre de prêteur et de financement, Canada, 1970-1982 (en nombre de logements)

<sup>1</sup> Les données sont brutes

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive des banques particulières

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires

**Table 39**  
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending  
Institutions<sup>1</sup> for New Residential Construction, Quarterly, by Type of  
Lender, Canada, 1971-1982 (Dwelling Units)

**Tableau 39**  
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de  
prêt<sup>1</sup> à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur,  
Canada 1971-1982 (en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>2</sup></i>	Other Companies <sup>3</sup> <i>Autres</i>	Total
1971 J/F/M	7,731	3,913	8,228	3,865	1,141	24,878
A/M/J	12,308	10,442	16,799	8,377	2,398	50,324
J/A/S	14,733	6,500	12,314	6,945	3,847	44,339
O/N/D	14,194	5,272	10,478	6,305	2,808	39,057
1972 J/F/M	10,748	6,371	10,809	6,827	2,108	36,863
A/M/J	16,207	9,275	16,641	9,820	2,641	54,584
J/A/S	14,045	5,537	11,846	7,421	2,912	41,761
O/N/D	11,461	5,910	13,648	5,468	2,090	38,577
1973 J/F/M	10,056	5,970	12,147	6,555	1,972	36,700
A/M/J	16,530	12,371	22,567	9,734	1,900	63,102
J/A/S	16,458	9,475	12,766	4,012	1,528	44,239
O/N/D	9,553	5,032	8,272	6,038	864	29,759
1974 J/F/M	7,908	4,926	9,561	6,227	757	29,379
A/M/J	13,870	6,896	9,993	7,366	1,348	39,473
J/A/S	6,883	2,173	6,237	3,098	365	18,756
O/N/D	4,710	1,516	3,681	2,655	549	13,111
1975 J/F/M	4,604	2,057	4,358	2,827	331	14,177
A/M/J	16,114	5,888	12,261	8,942	1,893	45,098
J/A/S	14,279	4,206	10,696	7,640	1,733	38,554
O/N/D	12,548	9,481	18,867	8,987	3,393	53,276
1976 J/F/M	6,943	5,442	10,801	5,224	853	29,263
A/M/J	15,540	8,852	14,596	7,701	1,937	48,626
J/A/S	13,112	8,494	14,918	7,566	2,145	46,235
O/N/D	11,393	8,577	13,051	7,116	5,201	45,338
1977 J/F/M	7,582	5,681	9,737	4,963	2,101	30,064
A/M/J	15,908	13,696	14,790	9,003	2,559	55,956
J/A/S	12,953	9,226	18,639	7,604	3,447	51,869
O/N/D	10,313	10,338	22,041	8,406	2,510	53,608
1978 J/F/M	5,448	3,295	8,508	3,257	703	21,211
A/M/J	12,462	5,749	11,873	5,672	1,614	37,370
J/A/S	12,874	8,353	14,391	4,964	2,442	43,024
O/N/D	10,698	5,268	10,613	5,444	1,832	33,855
1979 J/F/M	6,116	2,152	5,042	3,089	738	17,137
A/M/J	11,305	5,058	9,369	7,770	977	34,479
J/A/S	12,116	7,137	8,456	7,126	1,086	35,921
O/N/D	9,026	6,169	9,937	7,195	4,123	36,450
1980 J/F/M	4,302	3,345	4,338	2,199	802	14,986
A/M/J	6,085	2,241	5,474	2,152	705	16,657
J/A/S	8,228	4,372	5,394	3,947	1,072	23,013
O/N/D	9,048	4,297	8,089	5,694	4,167	31,295
1981 J/F/M	4,463	2,291	3,305	3,575	1,074	14,708
A/M/J	8,156	3,816	5,433	3,356	1,284	22,045
J/A/S	6,399	2,887	4,509	3,319	1,851	18,965
O/N/D	3,225	4,559	9,192	3,244	2,632	22,852
1982 J/F/M	3,323	2,280	3,114	2,245	394	11,356
A/M/J	3,792	3,098	3,317	1,908	1,826	13,941
J/A/S	2,943	2,214	3,517	1,595	1,381	11,650
O/N/D	6,051	5,497	5,891	3,627	3,192	24,258

<sup>1</sup> Data are gross

<sup>2</sup> Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks

<sup>3</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers

<sup>1</sup> Les données sont brutes

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive de banques particulières

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placement hypothécaires

**Table 40**  
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions  
for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Seasonally  
Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>, Canada 1971-1982 (Dwelling Units)

Period Année		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>2</sup></i>	Other Companies <sup>3</sup> <i>Autres compagnies<sup>3</sup></i>	Total
1971	J/F/M	38,400	18,700	40,100	18,400	5,500	121,100
	A/M/J	38,500	32,400	52,100	26,000	7,400	156,400
	J/A/S	59,500	26,800	50,500	28,300	15,700	180,800
	O/N/D	61,300	23,200	45,500	27,600	12,200	169,800
1972	J/F/M	55,600	31,300	54,400	33,400	10,900	185,600
	A/M/J	50,200	28,400	51,100	30,000	8,100	167,800
	J/A/S	55,500	22,500	47,500	30,100	11,800	167,400
	O/N/D	49,700	26,500	60,300	24,500	9,100	170,100
1973	J/F/M	51,500	29,400	60,900	31,900	10,300	184,000
	A/M/J	49,200	36,500	67,300	28,600	5,700	187,300
	J/A/S	66,900	38,700	52,200	17,000	6,400	181,200
	O/N/D	44,600	23,600	38,000	29,300	3,900	139,400
1974	J/F/M	39,800	24,400	47,700	30,100	3,900	145,900
	A/M/J	39,000	19,300	27,900	20,400	3,800	110,400
	J/A/S	27,700	8,900	25,300	13,100	1,500	76,500
	O/N/D	23,200	7,900	18,100	13,700	2,200	65,100
1975	J/F/M	24,300	10,300	23,400	14,100	1,800	73,900
	A/M/J	48,100	17,600	36,200	26,200	5,600	133,700
	J/A/S	55,500	17,100	41,900	30,300	7,000	151,800
	O/N/D	53,000	39,800	76,700	38,200	13,600	221,300
1976	J/F/M	40,000	28,000	58,400	28,700	5,100	160,200
	A/M/J	48,600	26,700	44,400	23,700	5,900	149,300
	J/A/S	49,300	33,200	56,700	28,900	7,900	176,000
	O/N/D	46,400	36,400	54,000	31,100	20,000	187,900
1977	J/F/M	58,300	34,900	63,300	22,800	14,600	193,900
	A/M/J	58,100	44,600	48,500	25,400	9,000	185,600
	J/A/S	47,800	34,600	68,600	28,500	12,200	191,700
	O/N/D	38,400	38,700	79,600	31,400	8,400	196,500
1978	J/F/M	36,300	18,200	51,600	19,900	4,900	130,900
	A/M/J	42,500	19,000	39,500	18,800	5,700	125,500
	J/A/S	47,200	30,500	52,900	18,500	8,600	157,700
	O/N/D	41,700	20,800	40,000	21,600	6,400	130,500
1979	J/F/M	38,800	13,900	30,900	18,200	5,600	107,400
	A/M/J	38,700	17,100	32,400	26,000	3,600	117,800
	J/A/S	43,700	25,800	30,400	25,800	3,800	129,500
	O/N/D	34,400	19,900	35,000	26,900	12,100	128,300
1980	J/F/M	26,000	18,200	26,300	12,600	6,600	89,700
	A/M/J	20,700	7,900	19,200	7,300	2,600	57,700
	J/A/S	29,500	15,700	19,300	14,200	3,700	82,400
	O/N/D	34,200	15,800	27,400	21,200	12,600	111,200
1981	J/F/M	29,900	14,000	21,600	26,900	8,400	100,800
	A/M/J	30,000	13,800	20,300	12,600	5,100	81,800
	J/A/S	23,600	10,600	17,000	11,900	7,300	70,400
	O/N/D	10,200	14,600	22,800	9,200	6,000	62,800
1982	J/F/M	23,100	14,300	27,500	14,200	4,300	83,400
	A/M/J	14,700	12,600	14,700	7,300	8,600	57,900
	J/A/S	10,700	8,100	13,300	5,900	5,400	43,400
	O/N/D	20,300	17,800	15,400	12,800	7,100	73,400

**Tableau 40**  
*Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de  
prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, taux  
annuels désaisonnalisés<sup>1</sup>, Canada, 1971-1982 (en nombre de logements)*

<sup>1</sup> See Explanatory and Source Notes

<sup>2</sup> Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>3</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

<sup>1</sup> Voir les Notes explicatives et sources

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive de banques particulières

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et les sociétés d'entraide



**Table 41**  
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1970-1982 (Thousands of Dollars)

**Tableau 41**

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, Canada, 1970-1982 (en milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total		
	Single Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
New Residential Construction											
Logements neufs											
1970	226,610	149,286	79,486	97,717	239,069	295,360	121,314	166,268	666,479	708,631	
1971	535,607	312,956	112,316	238,801	319,744	406,124	228,751	285,926	1,196,418	1,243,807	
1972	662,001	359,167	177,967	231,339	415,430	470,488	362,072	292,703	1,617,470	1,353,697	
1973	804,088	412,540	271,320	309,343	625,047	600,155	407,265	244,886	2,107,720	1,566,924	
1974	707,004	289,274	240,212	158,543	555,995	297,054	446,651	160,473	1,949,862	905,344	
1975	1,072,525	491,933	251,213	308,028	718,971	752,439	626,113	431,529	2,668,822	1,983,929	
1976	1,039,223	589,524	530,902	446,793	948,958	954,019	672,553	558,031	3,191,636	2,548,367	
1977	1,083,202	678,583	416,478	790,737	859,001	1,381,908	702,283	711,568	3,060,964	3,562,796	
1978	1,264,306	487,031	483,599	369,190	1,011,586	752,724	668,390	380,422	3,427,881	1,989,367	
1979	1,510,718	425,172	446,540	376,342	876,486	494,518	971,931	467,938	3,805,675	1,763,970	
1980	1,346,639	313,758	469,532	248,702	666,171	479,774	562,359	415,669	3,044,701	1,457,903	
1981	1,153,830	368,961	382,718	264,156	561,383	609,051	470,241	574,229	2,568,172	1,816,397	
1982	718,670	241,378	274,799	355,527	298,708	510,826	333,190	464,607	1,625,367	1,572,338	
1980	J-F-M	215,739	29,271	116,114	43,343	162,324	59,782	98,267	43,934	592,444	176,330
	A-M-J	296,812	70,676	66,039	42,263	139,979	109,357	105,251	36,358	608,081	258,654
	J-A-S	387,857	99,969	150,088	76,805	192,003	94,942	169,046	80,512	898,994	352,228
	O-N-D	446,231	113,842	137,291	86,291	171,865	215,693	189,795	254,865	945,182	670,691
1981	J-F-M	256,387	64,984	133,044	13,054	149,390	51,596	141,098	104,599	679,919	234,233
	A-M-J	517,479	57,747	138,435	56,431	246,195	59,553	172,319	84,762	1,074,428	258,493
	J-A-S	270,668	145,955	62,930	52,240	100,618	132,919	104,132	129,422	538,348	460,536
	O-N-D	109,296	100,275	48,309	142,431	65,180	364,983	52,692	255,446	275,477	863,135
1982	J-F-M	156,426	69,184	75,198	35,682	57,883	100,849	66,451	64,037	355,958	269,752
	A-M-J	167,872	66,374	44,982	92,896	81,421	105,237	59,831	117,028	354,106	381,535
	J-A/S	133,918	32,176	43,666	65,832	58,217	115,061	76,488	88,345	312,289	301,414
	O-N-D	260,454	73,644	110,953	161,117	101,187	189,679	130,420	195,197	603,014	619,637
Existing Residential Property											
Logements existants											
1970	109,760	4,370	25,896	12,759	297,941	49,087	151,880	71,390	585,477	137,606	
1971	232,614	20,298	49,278	24,450	534,086	77,576	324,479	96,147	1,140,457	218,471	
1972	426,081	34,768	66,769	42,616	661,254	82,777	456,702	124,131	1,610,806	284,292	
1973	887,827	77,634	97,239	57,047	1,322,954	182,049	477,819	156,063	2,785,839	472,793	
1974	775,374	123,847	111,503	49,629	1,119,214	164,524	561,268	172,759	2,567,359	510,759	
1975	1,045,742	170,358	116,524	73,508	1,548,082	259,725	870,139	245,130	3,580,487	748,721	
1976	1,033,798	143,224	138,747	63,682	1,767,858	281,028	740,816	275,531	3,681,219	763,465	
1977	2,517,229	325,520	200,099	201,635	2,430,476	567,663	1,298,368	441,027	6,446,172	1,535,845	
1978	2,799,543	426,539	203,701	143,761	2,478,467	613,078	1,354,235	458,177	6,835,946	1,641,555	
1979	2,907,853	361,338	246,488	169,709	2,366,212	591,118	1,457,221	380,229	6,977,774	1,502,394	
1980	2,440,946	363,555	301,695	257,331	1,949,657	711,042	1,065,048	396,036	5,757,346	1,727,964	
1981	1,373,551	251,191	271,214	136,339	1,299,879	510,808	694,813	267,496	3,639,457	1,165,834	
1982	2,517,436	391,940	300,236	233,824	1,617,955	679,481	1,329,404	405,647	5,765,031	1,710,892	
1980	J-F/M	387,607	57,343	62,838	19,455	391,184	120,889	176,572	47,553	1,018,201	245,240
	A/M/J	447,459	60,971	60,279	39,162	394,499	108,448	191,447	69,373	1,093,684	277,954
	J/A/S	990,510	113,232	135,240	152,403	718,122	220,735	407,525	145,477	2,251,397	631,847
	O/N/D	615,370	132,009	43,338	46,311	445,852	260,970	289,504	133,633	1,394,064	572,923
1981	J-F/M	305,699	51,344	60,168	33,059	409,063	130,172	198,450	72,217	973,380	286,792
	A/M/J	515,347	97,817	108,902	29,317	497,029	163,591	240,646	83,544	1,361,924	374,269
	J/A/S	254,504	40,813	49,973	22,020	182,393	75,573	118,392	39,781	605,262	178,187
	O/N/D	298,001	61,217	52,171	51,943	211,394	141,472	137,325	71,954	698,891	326,586
1982	J-F/M	515,920	71,155	90,374	60,401	239,821	100,759	264,996	95,870	1,111,111	328,185
	A/M/J	495,240	107,004	57,183	39,530	247,013	106,716	303,775	101,369	1,103,211	354,619
	J/A/S	476,747	73,041	45,123	32,369	335,716	155,467	247,263	77,018	1,104,849	337,895
	O/N/D	1,029,529	140,740	107,556	101,524	795,405	316,539	513,370	131,390	2,445,860	690,193

1 Data are gross

2 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks

1 Les données sont brutes

2 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive de banques particulières

Table 42

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1970-1982 (Dwelling Units)

Tableau 42

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, Canada, 1970-1982 (en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total		
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
New Residential Construction											
Logements neufs											
1970	11,797	10,141	3,400	9,703	11,286	25,179	6,535	16,777	33,018	61,800	
1971	27,970	20,996	4,639	21,488	14,858	32,961	11,486	24,200	58,953	99,645	
1972	31,575	20,886	7,068	20,025	17,506	35,438	15,665	23,622	71,814	99,971	
1973	31,729	20,868	8,728	24,120	21,496	34,256	14,664	17,939	76,617	97,183	
1974	22,842	10,529	6,678	8,833	16,232	13,240	13,457	8,908	59,209	41,510	
1975	30,780	16,765	6,340	15,292	18,388	27,794	17,321	18,425	72,829	78,276	
1976	29,085	17,903	12,224	19,141	22,803	30,563	17,551	20,192	81,663	87,799	
1977	27,654	19,102	8,371	30,570	19,796	45,411	16,294	24,299	72,115	119,382	
1978	27,975	13,507	8,815	13,850	20,196	25,189	13,778	12,150	70,764	64,696	
1979	28,712	9,851	7,368	13,148	16,222	16,582	17,332	14,772	69,634	54,353	
1980	21,866	5,797	7,058	7,197	11,104	12,191	9,287	11,451	49,315	36,636	
1981	16,254	5,989	6,056	7,497	8,801	13,638	7,050	13,285	38,161	40,409	
1982	11,864	4,245	4,061	9,028	4,560	11,279	5,632	10,536	26,117	35,088	
1980	J/F/M	3,691	611	1,684	1,661	2,584	1,754	1,708	1,293	9,667	5,319
	A/M/J	4,948	1,137	1,138	1,103	2,531	2,943	1,716	1,141	10,333	6,324
	J/A/S	6,552	1,676	2,294	2,078	3,198	2,196	2,800	2,219	14,844	8,169
	O/N/D	6,675	2,373	1,942	2,355	2,791	5,298	3,063	6,798	14,471	16,824
1981	J/F/M	3,551	912	1,930	361	2,167	1,138	2,146	2,503	9,794	4,914
	A/M/J	7,246	910	2,177	1,639	4,017	1,416	2,585	2,055	16,025	6,020
	J/A/S	3,810	2,589	1,196	1,691	1,599	2,910	1,574	3,596	8,179	10,786
	O/N/D	1,647	1,578	753	3,806	1,018	8,174	745	5,131	4,163	18,689
1982	J/F/M	2,280	1,043	1,073	1,207	838	2,276	984	1,655	5,175	6,181
	A/M/J	2,620	1,172	651	2,447	1,155	2,162	992	2,742	5,418	8,523
	J/A/S	2,355	588	645	1,569	891	2,626	1,301	1,675	5,192	6,458
	O/N/D	4,609	1,442	1,692	3,805	1,676	4,215	2,355	4,464	10,332	13,926
Existing Residential Property											
Logements existants											
1970	6,329	684	1,629	2,273	20,227	7,086	11,343	13,902	39,528	23,945	
1971	12,911	2,771	2,843	3,904	32,160	11,259	20,828	16,582	68,742	34,516	
1972	22,080	4,062	3,471	5,789	36,060	11,317	26,141	19,307	87,752	40,475	
1973	38,310	6,999	4,206	7,712	55,713	19,269	23,299	21,201	121,528	55,181	
1974	30,068	8,896	3,822	6,537	44,258	14,891	22,352	18,638	100,500	48,962	
1975	36,691	10,661	3,337	8,294	53,536	19,910	30,351	22,614	123,915	61,479	
1976	32,491	8,477	3,815	6,596	55,682	19,737	23,665	25,023	115,653	59,833	
1977	69,649	13,975	5,281	18,181	71,346	42,119	36,569	32,230	182,845	106,505	
1978	71,006	19,229	5,367	11,904	69,901	42,013	35,580	33,442	181,854	106,588	
1979	69,575	13,443	5,402	13,346	62,310	37,960	35,285	25,212	172,572	89,961	
1980	52,554	13,724	6,498	16,175	46,639	37,331	23,537	23,435	129,228	90,665	
1981	29,205	8,131	5,499	8,245	28,082	22,714	14,527	12,957	77,313	52,047	
1982	53,661	15,588	6,343	13,599	31,802	28,127	27,316	21,312	119,122	78,626	
1980	J/F/M	8,930	2,302	1,380	2,607	9,606	6,558	4,112	3,481	24,028	14,948
	A/M/J	10,420	2,389	1,411	2,709	9,217	5,362	4,442	4,264	25,490	14,724
	J/A/S	20,608	4,596	2,789	7,426	17,778	11,158	8,899	8,450	50,074	31,630
	O/N/D	12,596	4,437	918	3,433	10,038	14,253	6,084	7,240	29,636	29,363
1981	J/F/M	6,184	1,554	1,233	2,125	8,784	5,792	4,035	3,867	20,236	13,338
	A/M/J	10,838	3,184	2,148	1,687	10,505	6,337	4,973	4,207	28,464	15,415
	J/A/S	5,525	1,427	1,031	1,912	4,001	3,279	2,541	2,095	13,098	8,713
	O/N/D	6,658	1,966	1,087	2,521	4,792	7,306	2,978	2,788	15,515	14,581
1982	J/F/M	10,605	2,648	1,933	3,749	5,104	4,273	5,215	5,390	22,857	16,060
	A/M/J	10,879	4,269	1,169	2,173	5,096	4,452	6,227	4,918	23,371	15,812
	J/A/S	10,556	3,389	980	2,160	6,612	6,739	5,320	3,981	23,468	16,269
	O/N/D	21,621	5,282	2,261	5,517	14,990	12,663	10,554	7,023	49,426	30,485

<sup>1</sup> Data are gross

<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks

<sup>1</sup> Les données sont brutes

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive de banques particulières



**Table 43**  
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1970-1982 (Thousands of Dollars)

Year Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts et autres<sup>2</sup></i>		Total		
	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	
	New Residential Construction										
Logements neufs											
1970	190,702	144,269	34,008	40,737	73,728	215,694	55,579	81,486	354,017	482,186	
1971	441,303	252,699	48,474	135,914	101,456	311,986	141,863	182,141	733,096	882,740	
1972	498,720	296,308	66,994	122,056	91,444	368,283	154,173	177,545	811,331	964,192	
1973	309,124	256,969	49,798	158,858	72,243	429,129	83,242	102,756	514,407	947,712	
1974	171,598	156,817	24,503	60,001	31,907	198,141	56,111	34,264	284,119	449,223	
1975	377,577	387,540	43,857	223,492	91,890	642,328	212,471	290,090	725,795	1,543,450	
1976	538,116	528,752	101,083	316,090	184,523	822,215	296,482	437,636	1,120,204	2,104,693	
1977	496,782	612,752	52,970	560,759	176,397	1,187,090	243,818	607,939	969,967	2,968,540	
1978	344,208	398,489	30,267	247,208	116,030	543,654	148,330	265,391	638,835	1,454,742	
1979	216,682	260,946	29,470	237,143	86,312	327,329	137,356	291,453	469,820	1,116,871	
1980	187,566	189,646	29,070	135,109	102,434	325,099	71,178	289,458	390,248	939,312	
1981	195,533	201,774	42,911	154,458	103,406	511,643	78,208	433,990	420,058	1,301,865	
1982	162,223	150,185	27,400	246,600	184,214	408,555	102,676	360,733	476,513	1,166,073	
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	29,044 38,010 40,182 80,330	8,630 30,914 65,231 84,871	3,363 10,687 5,058 9,962	2,433 19,282 44,448 68,946	16,020 21,142 28,875 36,397	16,499 72,796 48,501 187,303	10,705 9,341 16,576 34,556	20,719 23,358 45,589 199,792	59,132 79,180 90,691 161,245	48,281 146,350 203,765 540,912
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	34,208 85,140 57,871 18,314	20,377 18,617 79,001 83,779	12,056 15,562 7,820 7,473	2,165 20,123 38,004 94,166	16,263 35,589 28,287 23,267	15,161 41,354 115,430 339,698	18,516 24,568 24,083 11,041	62,125 44,027 87,565 240,273	81,043 160,859 118,061 60,095	99,828 124,121 320,000 757,916
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	25,202 28,877 34,490 73,654	23,775 42,518 23,159 60,733	4,207 4,522 6,061 12,610	6,645 68,023 42,795 129,137	25,248 39,486 43,922 75,558	70,249 101,685 79,481 157,140	15,390 11,576 27,767 47,943	22,638 98,767 81,319 158,009	70,047 84,461 112,240 209,765	123,307 310,993 226,754 505,019
Existing Residential Property											
Logements existants											
1970	3,570	324	696	90	19,318	5,794	47,619	1,808	71,203	8,011	
1971	21,497	1,566	2,298	314	54,696	4,467	130,476	5,010	208,967	11,351	
1972	86,388	7,686	3,651	510	85,212	7,553	142,734	6,874	317,985	22,621	
1973	144,888	21,716	4,445	1,293	100,266	22,562	122,983	12,593	372,582	58,161	
1974	246,815	55,873	6,330	963	88,346	25,527	165,714	20,750	507,205	103,111	
1975	451,788	91,850	5,101	1,370	201,588	87,960	384,719	58,871	1,043,196	240,051	
1976	462,019	80,440	5,052	740	249,408	73,843	304,058	42,966	1,020,537	197,981	
1977	977,354	190,136	11,574	2,785	311,760	114,132	555,329	108,398	1,856,017	415,481	
1978	975,377	213,627	9,407	2,748	339,007	141,300	551,818	127,269	1,875,609	484,941	
1979	1,006,646	181,316	13,443	12,580	431,795	199,832	589,971	125,931	2,041,855	519,651	
1980	652,358	192,963	13,417	54,223	342,665	342,598	302,530	179,769	1,310,970	769,551	
1981	362,997	160,851	19,048	39,966	241,145	257,412	176,810	127,703	800,000	585,931	
1982	526,634	172,655	27,476	38,190	385,603	249,121	244,827	130,243	1,184,540	590,201	
1980	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	102,986 114,779 213,563 221,030	28,568 30,559 57,601 76,235	1,989 4,003 4,310 3,115	1,537 23,041 16,291 13,354	72,389 64,427 114,326 91,523	41,976 43,985 89,783 166,854	38,176 45,038 107,878 111,438	19,396 28,079 68,957 63,337	215,540 228,247 440,077 427,106	91,471 125,661 232,631 319,781
1981	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	73,891 152,235 70,273 66,598	29,195 67,737 26,069 37,850	3,721 8,735 3,417 3,175	6,569 5,568 2,876 24,953	77,880 94,691 32,386 36,188	63,276 69,630 37,234 87,272	46,147 76,313 27,235 27,115	28,566 34,222 18,820 46,095	201,639 331,974 133,311 133,076	127,601 177,151 84,991 196,151
1982	J/F/M A/M/J J/A/S O/N/D	81,411 120,919 104,070 220,234	30,913 52,465 30,850 58,427	4,898 5,501 5,054 12,023	1,554 6,270 9,496 20,870	33,409 62,879 77,304 212,011	28,269 48,048 51,134 121,670	33,380 60,784 44,827 105,836	14,876 45,692 24,777 44,898	153,098 250,083 231,255 550,104	75,611 152,441 116,211 245,551

1 Data are gross

2 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks

**Tableau 43**  
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, Canada, 1970-1982 (en milliers de dollars)

1 Les données sont brutes

2 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive des banques particulières



**Table 44**  
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1970-1982 (Dwelling Units)

**Tableau 44**  
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, Canada, 1970-1982 (en nombre de logements)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
New Residential Construction											
Logements neufs											
1970	10,002	9,345	1,597	3,234	3,504	15,730	2,767	6,850	17,870	35,159	
1971	23,248	16,256	2,212	10,652	4,963	23,595	6,891	12,586	37,314	63,089	
1972	24,451	17,184	3,011	8,780	4,435	26,212	7,190	12,216	39,087	64,392	
1973	13,600	13,214	1,993	10,820	3,113	23,832	3,597	5,994	22,303	53,860	
1974	6,527	5,798	844	2,957	1,109	8,089	2,143	1,507	10,623	18,351	
1975	12,053	12,734	1,289	9,377	2,508	23,292	6,236	10,308	22,086	55,711	
1976	15,903	15,512	2,793	11,636	4,838	24,663	8,555	13,797	32,089	65,606	
1977	13,388	17,033	1,369	19,519	4,530	37,278	6,376	19,392	25,663	93,222	
1978	8,941	10,779	666	8,009	2,811	16,330	3,541	7,700	15,959	42,816	
1979	4,981	5,997	573	7,561	1,745	10,308	3,096	8,866	10,395	32,732	
1980	3,523	3,780	561	3,546	1,792	7,826	1,524	7,475	7,400	22,627	
1981	3,371	4,091	801	3,598	1,816	11,330	1,451	9,515	7,439	28,534	
1982	3,136	2,660	415	5,030	2,914	8,522	1,917	7,725	8,382	23,937	
1980	J/F/M	536	189	62	75	280	471	252	507	1,130	1,242
	A/M/J	732	530	214	602	356	1,727	206	647	1,508	3,506
	J/A/S	770	1,148	100	1,107	482	1,242	350	1,129	1,702	4,626
	O/N/D	1,485	1,913	185	1,762	674	4,386	716	5,192	3,060	13,253
1981	J/F/M	618	372	239	14	313	323	318	1,507	1,488	2,216
	A/M/J	1,442	320	310	333	665	758	456	1,071	2,873	2,482
	J/A/S	982	2,028	142	1,034	489	2,492	478	2,239	2,091	7,793
	O/N/D	329	1,371	110	2,217	349	7,757	199	4,698	987	16,043
1982	J/F/M	434	423	77	221	418	1,440	257	462	1,186	2,546
	A/M/J	559	722	68	1,429	570	1,957	245	2,269	1,442	6,377
	J/A/S	695	408	89	908	690	1,619	482	1,534	1,956	4,469
	O/N/D	1,448	1,107	181	2,472	1,236	3,506	933	3,460	3,798	10,545
Existing Residential Property											
Logements existants											
1970	232	24	55	6	1,440	372	3,174	133	4,901	535	
1971	1,393	142	147	28	3,791	303	8,328	344	13,659	817	
1972	5,412	663	215	41	5,374	528	8,667	482	19,668	1,714	
1973	8,001	1,356	230	81	5,363	1,203	6,397	836	19,991	3,476	
1974	10,510	2,667	249	60	3,449	1,040	6,869	1,145	21,077	4,912	
1975	16,356	4,135	167	68	6,453	2,871	13,218	2,496	36,194	9,570	
1976	14,334	3,130	136	36	6,706	2,088	9,233	1,658	30,409	6,912	
1977	27,795	6,514	290	72	8,305	3,153	15,261	3,319	51,651	13,058	
1978	26,962	7,350	238	72	8,881	3,860	14,688	3,819	50,769	15,101	
1979	25,555	6,195	291	678	10,307	6,940	14,582	4,575	50,735	18,388	
1980	16,225	8,042	325	3,179	7,992	18,269	7,461	9,549	32,003	39,039	
1981	9,276	5,430	421	1,765	5,294	9,145	4,342	5,137	19,333	21,477	
1982	13,579	6,082	582	1,361	7,863	7,654	6,082	4,730	28,106	19,827	
1980	J/F/M	2,667	1,187	50	105	1,762	1,931	1,007	1,090	5,486	4,313
	A/M/J	3,016	1,223	103	1,423	1,567	2,373	1,232	1,626	5,918	6,645
	J/A/S	5,201	2,491	100	824	2,559	4,806	2,587	3,811	10,447	11,932
	O/N/D	5,341	3,141	72	827	2,104	9,159	2,635	3,022	10,152	16,149
1981	J/F/M	1,791	911	86	667	1,648	2,390	1,106	1,421	4,631	5,389
	A/M/J	3,896	2,282	194	262	2,151	2,202	1,858	1,290	8,099	6,036
	J/A/S	1,858	968	79	161	733	1,617	708	987	3,378	3,733
	O/N/D	1,731	1,269	62	675	762	2,936	670	1,439	3,225	6,319
1982	J/F/M	2,090	1,055	99	42	700	1,028	795	521	3,684	2,646
	A/M/J	3,192	1,873	115	255	1,257	1,355	1,567	1,553	6,131	5,036
	J/A/S	2,788	1,125	117	418	1,623	1,382	1,188	1,011	5,716	3,940
	O/N/D	5,509	2,029	251	646	4,283	3,889	2,532	1,645	12,575	8,209

<sup>1</sup> Data are gross

<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks

<sup>1</sup> Les données sont brutes

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive par des banques particulières

**Table 45**  
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by  
Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1970-1982 (Thousands of  
Dollars)

**Tableau 45**  
Prêts hypothécaires et ordinaires, consentis par les établissements de  
prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, Canada, 1970-1982 (en milliers  
de dollars)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Loan and Other Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts et autres<sup>2</sup></i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Total	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	
	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>		Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>		Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>		Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>		Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>		
New Residential Construction											
Logements neufs											
1970	35,908	5,017	45,478	56,980	165,341	79,666	65,735	84,782	312,462	226,445	
1971	94,304	60,257	63,842	102,887	218,288	94,138	86,888	103,785	463,322	361,067	
1972	163,281	62,859	110,973	109,283	323,986	102,205	207,899	115,158	806,139	389,505	
1973	494,964	155,571	221,522	150,485	552,804	171,026	324,023	142,130	1,593,313	619,212	
1974	535,406	132,457	215,709	98,542	524,088	98,913	390,540	126,209	1,665,743	456,121	
1975	694,948	104,393	207,356	84,536	627,081	110,111	413,642	141,439	1,943,027	440,479	
1976	501,107	60,772	429,819	130,703	764,435	131,804	376,071	120,395	2,071,432	443,674	
1977	586,420	65,831	363,508	229,978	682,604	194,818	458,465	103,629	2,090,997	594,256	
1978	920,098	88,542	453,332	121,982	895,556	209,070	520,060	115,031	2,789,046	534,625	
1979	1,294,036	164,226	417,070	139,199	790,174	167,189	834,575	176,485	3,335,855	647,099	
1980	1,159,073	124,112	440,462	113,593	563,737	154,675	491,181	126,211	2,654,453	518,591	
1981	958,297	167,187	339,807	109,698	457,977	97,408	392,033	140,239	2,148,114	514,532	
1982	556,447	91,193	247,399	108,927	114,494	102,271	230,514	103,874	1,148,854	406,265	
1980	J/F/M	180,695	20,641	112,751	40,910	146,304	43,283	87,562	23,215	533,312	128,049
	A/M/J	218,872	39,762	55,352	22,981	118,837	36,561	95,910	13,000	528,901	112,304
	J/A/S	347,675	34,738	145,030	32,357	163,128	46,441	152,470	34,923	808,303	148,459
	O/N/D	365,901	28,971	127,329	17,345	135,468	28,390	155,239	55,073	783,937	129,779
1981	J/F/M	202,179	44,607	120,988	10,889	133,127	36,435	122,582	42,474	598,876	134,405
	A/M/J	432,339	39,130	122,873	36,308	210,606	18,199	147,751	40,735	913,569	134,372
	J/A/S	212,797	66,954	55,110	14,236	72,331	17,489	80,049	41,857	420,287	140,536
	O/N/D	300,982	16,496	40,836	48,265	41,913	25,285	41,651	15,173	215,382	105,219
1982	J/F/M	131,224	45,409	70,991	29,037	32,635	30,600	51,061	41,399	285,911	146,445
	A/M/J	138,995	23,856	40,460	24,873	41,935	3,552	48,255	18,261	269,645	70,542
	J/A/S	99,428	9,017	37,605	23,037	14,295	35,580	48,721	7,026	200,049	74,660
	O/N/D	186,800	12,911	98,343	31,980	25,629	32,539	82,477	37,188	393,249	114,618
Existing Residential Property											
Logements existants											
1970	106,190	4,046	25,200	12,669	278,623	43,293	104,261	69,582	514,274	129,590	
1971	211,117	18,732	46,980	24,136	479,390	73,109	194,003	91,137	931,490	207,114	
1972	339,693	27,082	63,118	42,106	576,042	75,224	313,968	117,257	1,292,821	261,669	
1973	742,939	55,918	92,794	55,754	1,222,688	159,487	354,836	143,470	2,413,257	414,629	
1974	528,559	67,974	105,173	48,666	1,030,868	138,997	395,554	152,009	2,060,154	407,646	
1975	593,954	78,508	111,423	72,138	1,346,494	171,765	485,420	186,259	2,537,291	508,670	
1976	571,779	62,784	133,695	62,942	1,518,450	207,185	436,758	232,565	2,660,682	565,476	
1977	1,539,875	135,384	188,525	198,850	2,118,716	453,531	743,039	332,629	4,590,155	1,120,394	
1978	1,824,166	212,912	194,294	141,013	2,139,460	471,778	802,417	330,908	4,960,337	1,156,611	
1979	1,901,207	180,022	233,045	157,129	1,934,417	391,286	867,250	254,298	4,935,919	982,735	
1980	1,788,588	170,592	288,278	203,108	1,606,992	368,444	762,518	216,267	4,446,376	958,411	
1981	1,010,554	90,340	252,166	96,373	1,058,734	253,396	518,003	139,793	2,839,457	579,902	
1982	1,990,802	219,285	272,760	195,634	1,232,352	430,360	1,084,577	275,404	4,580,491	1,120,683	
1980	J/F/M	284,621	28,775	60,849	17,918	318,795	78,913	138,396	28,157	802,661	153,763
	A/M/J	332,680	30,412	56,276	16,121	330,072	64,463	146,409	41,294	865,437	152,290
	J/A/S	776,947	55,631	130,930	136,112	603,796	130,952	299,647	76,520	1,811,320	399,215
	O/N/D	394,340	55,774	40,223	32,957	354,329	94,116	178,066	70,296	966,958	253,143
1981	J/F/M	231,808	22,149	56,447	26,490	331,183	66,896	152,303	43,651	771,741	159,186
	A/M/J	363,112	30,080	100,167	23,749	402,338	93,961	164,333	49,322	1,029,950	197,112
	J/A/S	184,231	14,744	46,556	19,144	150,007	38,339	91,157	20,961	471,951	93,188
	O/N/D	231,403	23,367	48,996	26,990	175,206	54,200	110,210	25,859	565,815	130,416
1982	J/F/M	434,509	40,242	85,476	58,847	206,412	72,490	231,616	80,994	958,013	252,573
	A/M/J	374,321	54,539	51,682	33,260	184,134	58,668	242,991	55,677	853,128	202,144
	J/A/S	372,677	42,191	40,069	22,873	258,412	104,333	202,436	52,241	873,594	221,638
	O/N/D	809,295	82,313	95,533	80,654	583,394	194,869	407,534	86,492	1,895,756	444,322

<sup>1</sup> Data are gross

<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks

<sup>1</sup> Les données sont brutes

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive de banques particulières

**Table 46**  
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by  
Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, 1970-1982 (Dwelling Units)

**Tableau 46**  
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>,  
par genre de prêteur et de logement, Canada, 1970-1982 (en nombre de  
logements)

Period Période	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1970	1,795	796	1,803	6,469	7,782	9,449	3,768	9,927	15,148	26,641
1971	4,722	4,740	2,427	10,836	9,895	9,366	4,595	11,614	21,639	36,556
1972	7,124	3,702	4,057	11,245	13,071	9,226	8,475	11,406	32,727	35,579
1973	18,129	7,654	6,735	13,300	18,383	10,424	11,067	11,945	54,314	43,323
1974	16,315	4,731	5,834	5,876	15,123	5,151	11,314	7,401	48,586	23,159
1975	18,727	4,031	5,051	5,915	15,880	4,502	11,085	8,117	50,743	22,565
1976	13,182	2,391	9,431	7,505	17,965	5,900	8,996	6,395	49,574	22,191
1977	14,266	2,069	7,002	11,051	15,266	8,133	9,918	4,907	46,452	26,160
1978	19,034	2,728	8,149	5,841	17,385	8,859	10,237	4,450	54,805	21,878
1979	23,731	3,854	6,795	5,587	14,477	6,274	14,236	5,906	59,239	21,621
1980	18,343	2,017	6,497	3,651	9,312	4,365	7,763	3,976	41,915	14,009
1981	12,883	1,898	5,255	3,899	6,985	2,308	5,599	3,770	30,722	11,875
1982	8,728	1,585	3,646	3,998	1,646	2,757	3,715	2,811	17,735	11,151
1980	J/F/M	422	1,622	1,586	2,304	1,283	1,456	786	8,537	4,077
	A/M/J	607	924	501	2,175	1,216	1,510	494	8,825	2,818
	J/A/S	5,782	2,194	971	2,716	954	2,450	1,090	13,142	3,543
	O/N/D	5,190	1,757	593	2,117	912	2,347	1,606	11,411	3,571
1981	J/F/M	540	1,691	347	1,854	815	1,828	996	8,306	2,698
	A/M/J	590	1,867	1,306	3,352	658	2,129	984	13,152	3,538
	J/A/S	561	1,054	657	1,110	418	1,096	1,357	6,088	2,993
	O/N/D	207	643	1,589	669	417	546	433	3,176	2,646
1982	J/F/M	620	996	986	420	836	727	1,193	3,989	3,635
	A/M/J	450	583	1,018	585	205	747	473	3,976	2,146
	J/A/S	1,660	556	661	201	1,007	819	141	3,236	1,989
	O/N/D	335	1,511	1,333	440	709	1,422	1,004	6,534	3,381
Existing Residential Property										
Logements existants										
1970	6,097	660	1,574	2,267	18,787	6,714	8,169	13,769	34,627	23,410
1971	11,518	2,629	2,696	3,876	28,369	10,956	12,500	16,238	55,083	33,699
1972	16,668	3,399	3,256	5,748	30,686	10,789	17,474	18,825	68,084	38,761
1973	30,309	5,643	3,976	7,631	50,350	18,066	16,902	20,365	101,537	51,705
1974	19,558	6,229	3,573	6,477	40,809	13,851	15,483	17,493	79,423	44,050
1975	20,335	6,526	3,170	8,226	47,083	17,039	17,133	20,118	87,721	51,909
1976	18,157	5,347	3,679	6,560	48,976	17,649	14,432	23,365	85,244	52,921
1977	41,854	7,461	4,991	18,109	63,041	38,966	21,308	28,911	131,194	93,447
1978	44,044	11,879	5,129	11,832	61,020	38,153	20,892	29,623	131,085	91,487
1979	44,020	7,248	5,111	12,668	52,003	31,020	20,703	20,637	121,837	71,573
1980	36,329	5,682	6,173	12,996	38,647	19,062	16,076	13,886	97,225	51,626
1981	19,929	2,701	5,078	6,480	22,788	13,569	10,185	7,820	57,980	30,570
1982	40,082	9,506	5,761	12,238	23,939	20,473	21,234	16,582	91,016	58,799
1980	J/F/M	1,115	1,330	2,502	7,844	4,627	3,105	2,391	18,542	10,635
	A/M/J	1,166	1,308	1,286	7,650	2,989	3,210	2,638	19,572	8,079
	J/A/S	15,407	2,105	2,689	6,602	15,219	6,352	4,639	39,627	19,698
	O/N/D	7,255	1,296	846	2,606	7,934	5,094	4,218	19,484	13,214
1981	J/F/M	643	1,147	1,458	7,136	3,402	2,929	2,446	15,605	7,949
	A/M/J	902	1,954	1,425	8,354	4,135	3,115	2,917	20,365	9,379
	J/A/S	459	952	1,751	3,268	1,662	1,833	1,108	9,720	4,980
	O/N/D	697	1,025	1,846	4,030	4,370	2,308	1,349	12,290	8,262
1982	J/F/M	1,593	1,834	3,707	4,404	3,245	4,420	4,869	19,173	13,414
	A/M/J	2,396	1,054	1,918	3,839	3,097	4,660	3,365	17,240	10,776
	J/A/S	2,264	863	1,742	4,989	5,357	4,132	2,970	17,752	12,333
	O/N/D	3,253	2,010	4,871	10,707	8,774	8,022	5,378	36,851	22,276

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive de banques particulières



**Table 47**  
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area 1981-1982 (Thousands of Dollars)

**Tableau 47**  
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, Canada, 1981-1982 (milliers de dollars)

Period and Area Année, province et territoire		Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total		
		Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective		
New Residential Construction Logements neufs											
1981	Nfld. T.-N.	1,800	1,471	—	—	668	8,800	425	1,077	2,893	11,348
	P.E.I. I.-P.-É.	—	—	—	—	36	—	454	—	490	—
	N.S. N.-É.	909	65	33	—	312	1,714	1,779	5,773	3,033	7,552
	N.B. N.-B.	1,206	4,082	153	733	105	518	555	767	2,019	6,100
	Que. Qué.	62,227	16,009	29,320	4,063	53,933	115,314	36,514	50,824	181,994	186,210
	Ont. Ont.	31,191	116,017	8,131	87,058	26,985	258,691	13,144	119,426	79,451	581,192
	Man. Man.	17,353	7,097	1,284	—	—	403	1,430	6,605	20,067	14,105
	Sask. Sask.	5,826	8,995	1,522	2,120	2,929	7,779	3,940	43,771	14,217	62,665
	Alta. Alb.	48,283	13,026	2,468	40,597	16,848	62,052	11,862	63,040	79,461	178,715
	B.C. C.-B.	26,281	34,351	—	19,887	1,590	56,372	7,716	142,707	35,587	253,317
	Yukon Yukon	316	60	—	—	—	—	228	—	544	60
	N.W.T. T.N.-O.	141	601	—	—	—	—	161	—	302	601
	Canada	195,533	201,774	42,911	154,458	103,406	511,643	78,208	433,990	420,058	1,301,865
1982	Nfld. T.-N.	3,394	3,044	—	—	2,545	22,027	1,343	1,469	7,282	26,540
	P.E.I. I.-P.-É.	117	270	—	—	22	31	—	—	139	301
	N.S. N.-É.	2,389	261	56	4,244	692	6,724	2,436	10,265	5,573	21,494
	N.B. N.-B.	1,765	10,370	30	4,677	2,570	950	297	319	4,662	16,316
	Que. Qué.	67,174	59,603	4,432	8,998	43,893	76,930	45,047	78,790	160,546	224,321
	Ont. Ont.	22,023	65,831	18,547	179,544	94,317	166,696	13,379	109,870	148,266	521,941
	Man. Man.	15,949	4,228	534	4,354	3,421	8,937	10,595	18,471	30,499	35,990
	Sask. Sask.	12,080	3,229	941	5,155	3,676	13,173	5,242	15,866	21,939	37,423
	Alta. Alb.	27,118	927	2,205	16,623	25,240	50,076	18,373	72,017	72,936	139,643
	B.C. C.-B.	8,936	2,361	655	23,005	6,578	57,081	5,455	53,081	21,624	135,528
	Yukon Yukon	175	—	—	—	—	—	74	—	249	—
	N.W.T. T.N.-O.	1,103	61	—	—	1,260	5,930	435	585	2,798	6,576
	Canada	162,223	150,185	27,400	246,600	184,214	408,555	102,676	360,733	476,513	1,166,073
Existing Residential Property Logements existants											
1981	Nfld. T.-N.	8,378	3,394	—	—	2,050	2,589	4,903	4,119	15,331	10,102
	P.E.I. I.-P.-É.	544	162	—	—	661	—	418	1,878	1,623	2,040
	N.S. N.-É.	3,845	515	351	2,242	3,551	3,060	4,629	2,331	12,376	8,148
	N.B. N.-B.	6,774	832	555	322	1,890	3,048	2,922	537	12,141	4,739
	Que. Qué.	101,047	46,003	9,340	6,850	66,557	83,918	40,412	53,948	217,356	190,719
	Ont. Ont.	75,100	67,459	5,898	19,117	84,973	118,169	46,903	47,045	212,874	251,790
	Man. Man.	27,280	8,268	528	182	3,825	1,675	9,774	1,412	41,407	11,537
	Sask. Sask.	32,150	2,090	792	—	7,456	721	18,357	1,591	58,755	4,402
	Alta. Alb.	19,977	5,397	621	1,585	42,806	18,561	6,708	1,687	70,112	27,230
	B.C. C.-B.	84,902	26,239	963	9,668	27,275	23,750	40,108	13,041	153,248	72,698
	Yukon Yukon	2,164	492	—	—	—	1,921	1,231	114	3,395	2,527
	N.W.T. T.N.-O.	836	—	—	—	101	—	445	—	1,382	—
	Canada	362,997	160,851	19,048	39,966	241,145	257,412	176,810	127,703	800,000	585,932
1982	Nfld. T.-N.	10,052	3,311	65	—	5,505	3,269	4,512	1,426	20,134	8,006
	P.E.I. I.-P.-É.	1,435	532	—	987	1,307	98	506	227	3,248	1,844
	N.S. N.-É.	11,046	1,176	518	1,456	9,728	5,696	6,403	2,957	27,695	11,285
	N.B. N.-B.	15,331	2,813	1,070	859	11,234	2,036	4,611	1,950	32,246	7,658
	Que. Qué.	114,418	47,411	9,625	9,811	57,773	67,553	43,194	45,568	225,010	170,343
	Ont. Ont.	129,019	80,871	8,124	22,564	127,382	129,802	69,151	58,668	333,676	291,905
	Man. Man.	29,796	5,609	1,052	145	7,865	5,254	17,356	3,190	56,069	14,198
	Sask. Sask.	66,290	3,708	1,188	—	16,307	668	24,022	920	107,807	5,296
	Alta. Alb.	45,845	5,841	2,945	369	80,712	21,428	18,450	3,286	147,952	30,924
	B.C. C.-B.	98,431	20,117	2,889	1,999	67,790	12,888	53,697	11,922	222,807	46,926
	Yukon Yukon	1,871	1,235	—	—	—	429	1,358	129	3,229	1,793
	N.W.T. T.N.-O.	3,100	31	—	—	—	—	1,567	—	4,667	31
	Canada	526,634	172,655	27,476	38,190	385,603	249,121	244,827	130,243	1,184,540	590,205

1 Data are gross

2 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks

1 Les données sont brutes

2 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive des banques particulières

**Table 48**  
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area, 1981-1982 (Dwelling Units)

**Tableau 48**  
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, Canada, 1981-1982 (en nombre de logements)

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Cies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
New Residential Construction										
Logements neufs										
1981 Nfld. T.-N.	38	31	—	—	9	155	8	17	55	203
P.E.I. I.-P.-É.	—	—	—	—	1	—	10	—	11	—
N.S. N.-É.	19	1	1	—	6	49	43	128	69	178
N.B. N.-B.	36	114	4	20	2	16	13	2	55	152
Que. Qué.	1,384	363	588	80	1,098	3,228	753	1,266	3,823	4,937
Ont. Ont.	466	2,615	125	2,400	414	5,595	217	3,142	1,222	13,752
Man. Man.	288	139	23	—	—	10	30	173	341	322
Sask. Sask.	106	158	29	95	56	321	76	915	267	1,489
Alta. Alb.	635	147	31	803	209	1,157	171	1,248	1,046	3,355
B.C. C.-B.	392	518	—	200	21	799	122	2,624	535	4,141
Yukon Yukon	5	1	—	—	—	—	4	—	9	1
N.W.T. T.N.-O.	2	4	—	—	—	—	4	—	6	4
Canada	3,371	4,091	801	3,598	1,816	11,330	1,451	9,515	7,439	28,534
1982 Nfld. T.-N.	65	—	—	—	44	476	24	24	133	500
P.E.I. I.-P.-É.	4	10	—	—	1	1	—	—	5	11
N.S. N.-É.	56	11	1	151	13	165	58	324	128	651
N.B. N.-B.	41	47	1	98	48	65	8	10	98	220
Que. Qué.	1,571	1,237	90	287	894	1,783	976	1,730	3,531	5,037
Ont. Ont.	372	1,078	260	3,486	1,360	3,565	204	2,741	2,196	10,870
Man. Man.	250	94	10	224	49	280	216	408	525	1,006
Sask. Sask.	232	61	15	182	78	414	51	250	376	907
Alta. Alb.	365	11	29	332	318	845	275	1,172	987	2,360
B.C. C.-B.	158	110	9	270	96	866	96	1,060	359	2,306
Yukon Yukon	3	—	—	—	—	—	1	—	4	—
N.W.T. T.N.-O.	19	1	—	—	13	62	8	6	40	69
Canada	3,136	2,660	415	5,030	2,914	8,522	1,917	7,725	8,382	23,937
Existing Residential Property										
Logements existants										
1981 Nfld. T.-N.	231	94	—	—	45	141	116	161	392	396
P.E.I. I.-P.-É.	17	3	—	—	19	—	14	5	50	8
N.S. N.-É.	115	21	7	68	86	171	118	78	326	338
N.B. N.-B.	219	43	15	26	51	307	90	34	375	410
Que. Qué.	3,012	2,141	229	403	1,752	3,651	1,177	2,819	6,170	9,014
Ont. Ont.	2,031	2,016	122	1,031	2,009	3,569	1,186	1,699	5,348	8,315
Man. Man.	760	446	12	5	102	90	275	42	1,149	583
Sask. Sask.	806	56	15	—	178	19	439	28	1,438	103
Alta. Alb.	373	77	8	36	641	514	116	28	1,138	655
B.C. C.-B.	1,655	520	13	196	409	587	781	241	2,858	1,544
Yukon Yukon	41	13	—	—	—	96	21	2	62	111
N.W.T. T.N.-O.	16	—	—	—	2	—	9	—	27	—
Canada	9,276	5,430	421	1,765	5,294	9,145	4,342	5,137	19,333	21,477
1982 Nfld. T.-N.	287	103	1	—	113	80	101	40	502	223
P.E.I. I.-P.-É.	49	18	—	72	41	5	14	6	104	101
N.S. N.-É.	320	39	11	39	225	185	158	100	714	363
N.B. N.-B.	503	151	29	70	346	99	145	72	1,023	392
Que. Qué.	3,608	2,412	248	600	1,560	3,109	1,359	2,151	6,775	8,272
Ont. Ont.	3,561	2,520	164	474	2,867	3,413	1,881	1,882	8,473	8,289
Man. Man.	862	160	25	4	203	85	487	158	1,577	407
Sask. Sask.	1,623	78	24	—	339	16	565	23	2,551	117
Alta. Alb.	791	102	38	6	1,145	395	292	55	2,266	558
B.C. C.-B.	1,891	458	42	96	1,024	251	1,029	239	3,986	1,044
Yukon Yukon	34	40	—	—	—	16	24	4	58	60
N.W.T. T.N.-O.	50	1	—	—	—	—	27	—	77	1
Canada	13,579	6,082	582	1,361	7,863	7,654	6,082	4,730	28,106	19,827

<sup>1</sup> Les données sont brutes

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive par des banques particulières

<sup>1</sup> Data are gross  
<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks

**Table 49**  
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area, 1981-1982 (Thousands of Dollars)

Period and Area <i>Année, province et territoire</i>	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts et autres<sup>2</sup></i>		Total	
	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
<b>New Residential Construction</b> <i>Logements neufs</i>										
1981 Nfld. <i>T.-N.</i>	10,211	90	88	—	2,486	187	2,502	2,664	15,287	2,941
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	317	—	—	—	563	—	156	—	1,036	—
N.S. <i>N.-É.</i>	16,645	832	4,097	815	7,489	334	3,126	3,742	31,357	5,723
N.B. <i>N.-B.</i>	4,273	58	627	2,444	3,066	27	597	286	8,563	2,815
Que. <i>Qué.</i>	46,592	41,142	33,500	9,826	24,694	22,864	35,594	14,525	140,380	88,357
Ont. <i>Ont.</i>	338,798	74,561	197,700	53,374	219,164	20,008	131,796	26,544	887,458	174,487
Man. <i>Man.</i>	26,228	2,090	5,337	43	2,634	55	6,408	1,711	40,607	3,899
Sask. <i>Sask.</i>	31,192	293	9,143	489	7,746	515	9,749	3,246	57,830	4,543
Alta. <i>Alb.</i>	306,242	43,717	70,444	20,178	141,315	12,165	133,126	43,440	651,127	119,500
B.C. <i>C.-B.</i>	177,699	4,404	18,871	22,529	48,820	41,253	68,888	44,081	314,278	112,267
Yukon <i>Yukon</i>	100	—	—	—	—	—	91	—	191	—
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Canada	958,297	167,187	339,807	109,698	457,977	97,408	392,033	140,239	2,148,114	514,532
1982 Nfld. <i>T.-N.</i>	5,425	173	70	544	303	1,470	2,457	262	8,255	2,449
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	606	—	—	—	133	—	372	279	1,111	279
N.S. <i>N.-É.</i>	16,391	337	1,734	3,264	4,144	7,366	3,019	466	25,288	11,433
N.B. <i>N.-B.</i>	4,499	—	147	429	1,073	—	1,326	74	7,045	503
Que. <i>Qué.</i>	16,801	31,931	6,173	12,014	1,204	985	6,285	3,816	30,463	48,746
Ont. <i>Ont.</i>	219,041	40,640	160,868	52,066	74,793	35,249	102,556	41,310	557,258	169,265
Man. <i>Man.</i>	10,167	24	4,322	2,268	490	—	5,305	719	20,284	3,011
Sask. <i>Sask.</i>	26,804	44	2,128	2,173	787	—	6,031	5,997	35,750	8,214
Alta. <i>Alb.</i>	130,304	14,400	56,135	17,841	21,111	37,165	44,951	33,278	252,501	102,684
B.C. <i>C.-B.</i>	126,209	3,644	15,822	18,231	10,456	20,036	57,952	17,673	210,439	59,584
Yukon <i>Yukon</i>	79	—	—	—	—	—	260	—	339	—
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	121	—	—	97	—	—	—	—	121	97
Canada	556,447	91,193	247,399	108,927	114,494	102,271	230,514	103,874	1,148,854	406,265
<b>Existing Residential Property</b> <i>Logements existants</i>										
1981 Nfld. <i>T.-N.</i>	15,323	1,175	396	—	9,133	1,322	3,175	1,066	28,027	3,563
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	1,486	90	138	—	1,615	45	677	245	3,916	380
N.S. <i>N.-É.</i>	35,620	1,896	2,215	708	18,139	3,978	7,066	3,785	63,040	10,367
N.B. <i>N.-B.</i>	13,585	635	1,651	1,142	11,809	2,232	2,015	426	29,060	4,435
Que. <i>Qué.</i>	106,394	26,963	65,944	32,576	92,993	28,817	29,878	32,255	295,209	120,611
Ont. <i>Ont.</i>	311,392	33,078	101,787	25,486	506,543	99,083	221,230	34,489	1,140,952	192,136
Man. <i>Man.</i>	29,835	6,510	11,875	196	20,848	4,195	16,841	3,380	79,399	14,281
Sask. <i>Sask.</i>	28,636	256	2,447	110	23,774	3,912	11,754	6,545	66,611	10,823
Alta. <i>Alb.</i>	150,502	9,480	40,204	24,872	162,262	41,413	74,755	20,035	427,723	95,800
B.C. <i>C.-B.</i>	317,536	10,214	25,509	11,283	211,618	68,399	150,015	37,388	704,678	127,284
Yukon <i>Yukon</i>	202	43	—	—	—	—	265	—	467	43
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	43	—	—	—	—	—	332	179	375	179
Canada	1,010,554	90,340	252,166	96,373	1,058,734	253,396	518,003	139,793	2,839,457	579,902
1982 Nfld. <i>T.-N.</i>	20,612	2,129	433	2,073	6,535	504	5,922	1,334	33,502	6,040
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	3,532	174	125	—	3,232	305	1,970	440	8,859	919
N.S. <i>N.-É.</i>	57,910	5,424	4,591	10,382	24,957	6,744	13,771	9,908	101,229	32,458
N.B. <i>N.-B.</i>	24,971	1,527	1,409	2,629	17,875	3,963	5,610	1,441	49,865	9,560
Que. <i>Qué.</i>	170,881	65,873	73,089	43,803	73,824	57,066	62,424	78,972	380,218	245,714
Ont. <i>Ont.</i>	677,186	97,233	107,962	50,882	728,059	184,296	459,315	72,883	1,972,522	405,294
Man. <i>Man.</i>	60,788	2,696	14,441	3,955	25,036	9,765	29,863	4,691	130,128	21,107
Sask. <i>Sask.</i>	71,423	571	2,606	65	9,991	1,486	22,590	9,006	106,610	11,128
Alta. <i>Alb.</i>	318,040	20,955	35,575	42,810	179,430	73,897	167,084	61,460	700,129	199,122
B.C. <i>C.-B.</i>	583,856	22,629	32,529	38,974	163,413	92,334	314,632	35,221	1,094,430	189,158
Yukon <i>Yukon</i>	974	74	—	—	—	—	657	—	1,631	74
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	629	—	—	61	—	—	739	48	1,368	105
Canada	1,990,802	219,285	272,760	195,634	1,232,352	430,360	1,084,577	275,404	4,580,491	1,120,683

<sup>1</sup> Data are gross

<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks

**Tableau 49**  
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, Canada, 1981-1982 (en milliers de dollars)

<sup>1</sup> Les données sont brutes

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive banques particulières.



Table 50

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, Canada, by Area, 1981-1982 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts et autres<sup>2</sup></i>		Total		
	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	
New Residential Construction											
Logements neufs											
1981	Nfld. <i>T.-N.</i>	222	1	2	—	52	8	44	59	320	68
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	8	—	—	—	14	—	3	—	25	—
	N.S. <i>N.-É.</i>	341	15	67	39	157	24	60	218	625	296
	N.B. <i>N.-B.</i>	112	2	14	206	67	3	17	25	210	236
	Que. <i>Qué.</i>	977	618	596	562	484	556	887	736	2,944	2,472
	Ont. <i>Ont.</i>	4,683	665	3,361	2,119	3,646	690	1,938	688	13,628	4,162
	Man. <i>Man.</i>	481	25	94	1	54	68	116	69	745	163
	Sask. <i>Sask.</i>	487	5	127	17	126	23	147	161	887	206
	Alta. <i>Alb.</i>	3,148	491	769	524	1,642	213	1,460	772	7,019	2,000
	B.C. <i>C.-B.</i>	2,422	76	225	431	743	723	925	1,042	4,315	2,272
	Yukon <i>Yukon</i>	2	—	—	—	—	—	2	—	4	—
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Canada	12,883	1,898	5,255	3,899	6,985	2,308	5,599	3,770	30,722	11,875
1982	Nfld. <i>T.-N.</i>	120	6	1	4	5	29	43	10	169	49
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	16	—	—	—	4	—	8	15	28	15
	N.S. <i>N.-É.</i>	356	13	27	86	86	198	58	13	527	310
	N.B. <i>N.-B.</i>	117	—	3	17	30	—	33	4	183	21
	Que. <i>Qué.</i>	412	501	126	584	23	51	131	213	692	1,349
	Ont. <i>Ont.</i>	3,480	751	2,352	1,938	1,085	1,249	1,712	1,077	8,629	5,015
	Man. <i>Man.</i>	198	2	90	104	10	—	94	107	392	213
	Sask. <i>Sask.</i>	437	1	29	65	11	—	113	229	590	295
	Alta. <i>Alb.</i>	1,564	241	773	813	236	908	554	713	3,127	2,675
	B.C. <i>C.-B.</i>	2,024	70	245	386	156	322	963	430	3,388	1,208
	Yukon <i>Yukon</i>	2	—	—	—	—	—	6	—	8	—
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	2	—	—	1	—	—	—	—	2	1
	Canada	8,728	1,585	3,646	3,998	1,646	2,757	3,715	2,811	17,735	11,151
Existing Residential Property											
Logements existants											
1981	Nfld. <i>T.-N.</i>	370	43	11	—	292	90	65	43	738	176
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	47	2	4	—	60	15	23	19	134	36
	N.S. <i>N.-É.</i>	956	79	59	44	654	277	220	623	1,889	1,023
	N.B. <i>N.-B.</i>	400	49	46	94	439	231	65	56	950	430
	Que. <i>Qué.</i>	2,874	1,323	1,613	2,508	2,466	2,128	778	2,514	7,731	8,473
	Ont. <i>Ont.</i>	6,288	735	2,019	1,956	11,702	6,838	4,540	1,770	24,549	11,299
	Man. <i>Man.</i>	801	40	283	6	587	325	435	384	2,106	755
	Sask. <i>Sask.</i>	685	6	58	5	664	203	284	353	1,691	567
	Alta. <i>Alb.</i>	2,298	200	593	1,227	2,617	1,303	1,232	854	6,740	3,584
	B.C. <i>C.-B.</i>	5,205	223	392	640	3,307	2,159	2,530	1,199	11,434	4,221
	Yukon <i>Yukon</i>	4	1	—	—	—	—	6	—	10	1
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	1	—	—	—	—	—	7	5	8	5
	Canada	19,929	2,701	5,078	6,480	22,788	13,569	10,185	7,820	57,980	30,570
1982	Nfld. <i>T.-N.</i>	518	95	10	59	180	26	149	61	857	241
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	117	13	3	—	124	42	66	26	310	81
	N.S. <i>N.-É.</i>	1,440	256	103	575	764	442	340	1,015	2,647	2,288
	N.B. <i>N.-B.</i>	768	120	41	246	604	672	174	130	1,587	1,168
	Que. <i>Qué.</i>	4,643	3,955	1,886	3,743	1,897	2,975	1,626	5,786	10,052	16,459
	Ont. <i>Ont.</i>	14,113	3,626	2,275	4,119	13,847	10,219	9,447	4,558	39,682	22,522
	Man. <i>Man.</i>	1,598	180	328	266	638	1,036	746	502	3,310	1,984
	Sask. <i>Sask.</i>	1,662	28	54	1	237	49	519	480	2,472	558
	Alta. <i>Alb.</i>	4,842	524	535	1,539	2,739	2,082	2,608	1,973	10,724	6,118
	B.C. <i>C.-B.</i>	10,351	707	526	1,689	2,909	2,930	5,534	2,049	19,320	7,375
	Yukon <i>Yukon</i>	18	2	—	—	—	—	12	—	30	2
	N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	12	—	—	1	—	—	13	2	25	3
	Canada	40,082	9,506	5,761	12,238	23,939	20,473	21,234	16,582	91,016	58,799

<sup>1</sup> Data are gross

<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks

Tableau 50

Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, Canada, 1981-1982 (en nombre de logements)

<sup>1</sup> Les données sont brutes

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive de banques particulières

**Table 51**  
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>  
on Residential Property, Canada, by Region and Province, 1970-1982  
(Dwelling Units)

**Tableau 51**  
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de  
prêt<sup>1</sup> à l'égard de l'habitation, Canada, par province et région, 1970-1982  
(en nombre de logements)

Period Année	Nfld T N	P E I P E E	N S N E	N B N B	Atlantic Atlantique	Que Qué	Ont Ont	Man Man	Sask Sask	Alta Alb	Prairies	B C C B	Canada <sup>2</sup>
<b>New Residential Construction</b>													
<i>Logements neufs</i>													
1970	419	180	2,571	1,004	4,174	18,929	41,535	5,403	288	11,894	17,585	12,333	94,818
1971	690	299	3,635	2,471	7,095	32,966	68,347	7,245	1,631	20,435	29,311	20,502	158,598
1972	1,031	391	4,007	3,230	8,659	35,977	77,923	6,981	2,127	18,643	27,751	21,227	171,785
1973	1,837	772	5,408	4,169	12,186	32,139	82,475	6,725	2,863	15,316	24,904	21,615	173,800
1974	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,668	60,874	5,856	6,467	21,737	34,060	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,842	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,497
1978	928	961	3,824	2,750	8,463	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,460
1979	1,060	742	2,555	2,426	6,783	17,882	48,610	3,149	7,779	22,423	33,351	17,202	123,987
1980	1,342	262	1,647	1,157	4,408	14,358	30,030	1,447	2,249	16,403	20,099	17,012	85,951
1981	646	36	1,168	653	2,503	14,176	32,764	1,571	2,849	13,420	17,840	11,263	78,570
1982	851	59	1,616	522	3,048	10,609	26,710	2,136	2,168	9,149	13,453	7,261	61,205
<b>Existing Residential Property</b>													
<i>Logements existants</i>													
1970	624	217	5,449	2,310	8,600	13,616	25,575	2,137	810	3,518	6,465	9,215	63,473
1971	1,012	432	6,631	4,114	12,189	18,739	43,215	3,697	2,118	6,792	12,607	16,503	103,258
1972	1,678	560	7,858	4,826	14,922	21,663	52,883	4,349	3,407	8,197	15,953	22,784	128,227
1973	2,886	796	10,040	5,463	19,185	28,027	70,916	6,905	4,611	12,942	24,458	34,049	176,709
1974	2,217	651	6,525	5,037	14,430	31,533	56,812	6,040	4,051	12,271	22,362	24,270	149,462
1975	2,172	862	6,498	5,346	14,878	37,964	71,571	8,607	5,472	18,445	32,524	28,359	185,394
1976	1,898	899	6,265	4,482	13,544	37,823	65,069	8,045	5,406	18,789	32,240	26,693	175,486
1977	2,660	1,242	9,426	6,613	19,941	54,644	120,173	12,871	7,722	33,240	53,833	40,490	289,350
1978	2,977	1,287	9,586	7,060	20,910	61,213	113,340	14,202	8,191	32,528	54,921	37,824	288,442
1979	3,314	987	8,509	6,799	19,609	53,162	99,854	11,578	8,611	25,812	46,001	43,668	262,533
1980	3,028	638	6,734	4,426	14,826	58,562	68,792	6,496	5,460	20,970	32,926	44,601	219,893
1981	1,702	228	3,576	2,165	7,671	31,388	49,511	4,593	3,799	12,117	20,509	20,057	129,360
1982	1,823	596	6,012	4,170	12,601	41,558	78,966	7,278	5,698	19,666	32,642	31,725	197,748
<b>Total</b>													
1970	1,043	397	8,020	3,314	12,774	32,545	67,110	7,540	1,098	15,412	24,050	21,548	158,291
1971	1,702	731	10,266	6,585	19,284	51,705	111,562	10,942	3,749	27,227	41,918	37,005	261,856
1972	2,709	951	11,865	8,056	23,581	57,640	130,806	11,330	5,534	26,840	43,704	44,011	300,012
1973	4,723	1,568	15,448	9,632	31,371	60,166	153,391	13,630	7,474	28,258	49,362	55,664	350,509
1974	3,573	953	10,371	7,231	22,128	50,767	100,132	10,060	5,891	23,560	39,511	37,461	250,181
1975	3,578	1,322	10,410	8,462	23,772	76,733	130,424	15,714	9,169	33,526	58,409	46,845	336,499
1976	4,141	1,366	10,156	8,428	24,091	79,491	125,943	13,901	11,873	40,526	66,300	48,744	344,948
1977	4,555	1,831	15,859	10,468	32,713	90,486	194,246	20,707	14,830	62,406	97,943	64,662	480,847
1978	3,905	2,248	13,410	9,810	29,373	82,403	167,223	21,694	13,346	58,950	93,990	50,491	423,902
1979	4,374	1,729	11,064	9,225	26,392	71,044	148,464	14,727	16,390	48,235	79,352	60,870	386,520
1980	4,370	900	8,381	5,583	19,234	72,920	98,822	7,943	7,709	37,373	53,025	61,613	305,844
1981	2,348	264	4,744	2,818	10,174	45,564	82,275	6,164	6,648	25,537	38,349	31,320	207,930
1982	2,674	655	7,628	4,692	15,649	52,167	105,676	9,414	7,866	28,815	46,095	38,986	258,953

<sup>1</sup> Data are gross

<sup>2</sup> Includes Yukon and Northwest Territories

<sup>1</sup> Les données sont brutes

<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest

**Table 52**  
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Financing, 1970-1982 (Dwelling Units)

**Tableau 52**  
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup> à l'égard de logements neufs, Canada, par genre de financement, province et région, 1970-1982 (en nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
NHA Loans by Approved Lenders						Prêts LNH des prêteurs agréés							
1970	158	17	488	265	928	9,887	26,933	2,548	252	7,601	10,401	4,618	53,029
1971	247	90	778	793	1,908	21,168	45,564	5,902	1,537	13,992	21,431	9,955	100,403
1972	414	73	636	628	1,751	25,024	47,286	5,167	1,948	12,390	19,505	9,666	103,479
1973	249	34	630	723	1,636	16,528	39,090	4,593	1,870	6,122	12,585	5,847	76,163
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,150	36,331	3,534	4,747	9,971	18,252	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,188	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,885
1978	416	409	1,212	904	2,941	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,777
1979	243	232	466	608	1,549	6,974	20,093	586	3,879	4,555	9,020	5,399	43,127
1980	549	97	472	363	1,481	6,619	12,692	639	558	3,764	4,961	4,256	30,027
1981	258	11	247	207	723	8,760	14,974	663	1,756	4,401	6,820	4,676	35,973
1982	633	16	779	318	1,746	8,568	13,066	1,531	1,283	3,347	6,161	2,665	32,319
Conventional Loans by Lending Institutions						Prêts ordinaires des établissements de prêt							
1970	261	163	2,083	739	3,246	9,042	14,602	2,855	36	4,293	7,184	7,715	41,789
1971	443	209	2,857	1,678	5,187	11,798	22,783	1,343	94	6,443	7,880	10,547	58,195
1972	617	318	3,371	2,602	6,908	10,953	30,637	1,814	179	6,253	8,246	11,561	68,306
1973	1,588	738	4,778	3,446	10,550	15,611	43,385	2,132	993	9,194	12,319	15,768	97,637
1974	1,038	290	3,662	1,995	6,985	13,252	29,565	2,574	952	7,982	11,508	10,433	71,745
1975	958	450	3,301	2,156	6,865	16,195	25,940	2,447	1,879	8,954	13,280	11,017	73,308
1976	708	417	2,406	2,503	6,034	15,518	24,543	2,322	1,720	11,766	15,808	9,837	71,765
1977	719	439	2,775	2,735	6,668	12,654	28,612	1,881	2,213	12,237	16,331	8,302	72,612
1978	512	552	2,612	1,846	5,522	11,489	27,875	3,371	3,326	18,049	24,746	6,983	76,683
1979	817	510	2,089	1,818	5,234	10,908	28,517	2,563	3,900	17,868	24,331	11,803	80,860
1980	793	165	1,175	794	2,927	7,739	17,338	808	1,691	12,639	15,138	12,756	55,924
1981	388	25	921	446	1,780	5,416	17,790	908	1,093	9,019	11,020	6,587	42,597
1982	218	43	837	204	1,302	2,041	13,644	605	885	5,802	7,292	4,596	28,886
Total	419	180	2,571	1,004	4,174	18,929	41,535	5,403	288	11,894	17,585	12,333	94,818
1970	690	299	3,635	2,471	7,095	32,966	68,347	7,245	1,631	20,435	29,311	20,502	158,598
1971	1,031	391	4,007	3,230	8,659	35,977	77,923	6,981	2,127	18,643	27,751	21,227	171,785
1972	1,837	772	5,408	4,169	12,186	32,139	82,475	6,725	2,863	15,316	24,904	21,615	173,800
1973	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1974	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1975	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,668	60,874	5,856	6,467	21,737	34,060	22,051	169,462
1976	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,842	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,497
1977	928	961	3,824	2,750	8,463	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,460
1978	1,060	742	2,555	2,426	6,783	17,882	48,610	3,149	7,779	22,423	33,351	17,202	123,987
1979	1,342	262	1,647	1,157	4,408	14,358	30,030	1,447	2,249	16,403	20,099	17,012	85,951
1980	646	36	1,168	653	2,503	14,176	32,764	1,571	2,849	13,420	17,840	11,263	78,570
1981	851	59	1,616	522	3,048	10,609	26,710	2,136	2,168	9,149	13,453	7,261	61,205
1982													

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Les données sont brutes

<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



**Table 53**

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Dwelling, 1970-1982 (Dwelling Units)

**Tableau 53**

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup> à l'égard de logements, neufs, Canada, par type, province et région, 1970-1982 (en nombre de logements)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
Single-Detached Dwellings													
Maisons individuelles													
1970	300	128	1,264	581	2,273	4,732	14,839	1,339	250	4,605	6,194	4,974	33,018
1971	539	264	1,728	1,269	3,800	10,500	24,010	2,376	1,295	8,253	11,924	8,700	58,953
1972	689	354	2,224	1,940	5,207	12,290	30,008	2,877	1,297	10,801	14,975	9,266	71,814
1973	1,345	597	3,047	2,301	7,290	12,746	29,525	3,057	2,233	10,558	15,848	11,134	76,617
1974	965	244	2,491	1,621	5,321	11,288	20,460	2,878	1,433	9,014	13,325	8,770	59,209
1975	966	261	2,164	2,054	5,445	15,808	25,650	2,642	2,507	10,908	16,057	9,763	72,829
1976	1,008	330	2,226	2,722	6,286	20,686	25,768	3,347	3,236	11,230	17,813	10,959	81,663
1977	875	411	2,601	2,649	6,536	14,171	25,742	2,534	3,528	10,121	16,183	9,252	72,115
1978	587	477	2,388	2,109	5,561	12,057	25,186	3,062	2,831	14,255	20,148	7,634	70,764
1979	817	567	1,968	2,136	5,488	10,120	24,482	1,659	3,409	14,538	19,606	9,816	69,634
1980	728	167	1,179	968	3,042	7,909	14,785	897	1,527	10,278	12,702	10,847	49,315
1981	375	36	694	265	1,370	6,767	14,850	1,086	1,154	8,065	10,305	4,850	38,161
1982	302	33	655	281	1,271	4,223	10,825	917	966	4,114	5,997	3,747	26,117
Multiple Dwelling Structures													
Immeubles d'habitation collective													
1970	119	52	1,307	423	1,901	14,197	26,696	4,064	38	7,289	11,391	7,359	61,800
1971	151	35	1,907	1,202	3,295	22,466	44,337	4,869	336	12,182	17,387	11,802	99,645
1972	342	37	1,783	1,290	3,452	23,687	47,915	4,104	830	7,842	12,776	11,961	99,971
1973	492	175	2,361	1,868	4,896	19,393	52,950	3,668	630	4,758	9,056	10,481	97,183
1974	391	58	1,355	573	2,377	7,946	22,860	1,142	407	2,275	3,824	4,421	41,510
1975	440	199	1,748	1,062	3,449	22,961	33,203	4,465	1,190	4,173	9,828	8,723	78,276
1976	1,235	137	1,665	1,224	4,261	20,982	35,106	2,509	3,231	10,507	16,247	11,092	87,799
1977	1,020	178	3,832	1,206	6,236	21,671	48,331	5,302	3,580	19,045	27,927	14,920	119,382
1978	341	484	1,436	641	2,902	9,133	28,697	4,430	2,324	12,167	18,921	5,033	64,696
1979	243	175	587	290	1,295	7,762	24,128	1,490	4,370	7,885	13,745	7,386	54,353
1980	614	95	468	189	1,366	6,449	15,245	550	722	6,125	7,397	6,165	36,636
1981	271	—	474	388	1,133	7,409	17,914	485	1,695	5,355	7,535	6,413	40,409
1982	549	26	961	241	1,777	6,386	15,885	1,219	1,202	5,035	7,456	3,514	35,088
Total													
1970	419	180	2,571	1,004	4,174	18,929	41,535	5,403	288	11,894	17,585	12,333	94,818
1971	690	299	3,635	2,471	7,095	32,966	68,347	7,245	1,631	20,435	29,311	20,502	158,598
1972	1,031	391	4,007	3,230	8,659	35,977	77,923	6,981	2,127	18,643	27,751	21,227	171,785
1973	1,837	772	5,408	4,169	12,186	32,139	82,475	6,725	2,863	15,316	24,904	21,615	173,800
1974	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,668	60,874	5,856	6,467	21,737	34,060	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,842	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,497
1978	928	961	3,824	2,750	8,463	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,460
1979	1,060	742	2,555	2,426	6,783	17,882	48,610	3,149	7,779	22,423	33,351	17,202	123,987
1980	1,342	262	1,647	1,157	4,408	14,358	30,030	1,447	2,249	16,403	20,099	17,012	85,951
1981	646	36	1,168	653	2,503	14,176	32,764	1,571	2,849	13,420	17,840	11,263	78,570
1982	851	59	1,616	522	3,048	10,609	26,710	2,136	2,168	9,149	13,453	7,261	61,205

<sup>1</sup> Data are gross

<sup>2</sup> Includes Yukon and Northwest Territories

<sup>1</sup> Les données sont brutes

<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest

**Table 54**  
**NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> for New Residential Construction, Canada, by Region and Province, by Type of Dwelling, 1970-1982 (Dwelling Units)**

**Tableau 54**  
**Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup> à l'égard de logements neufs, par type, province et région, au Canada, 1970-1982 (en nombre de logements)**

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
Single-Detached Dwellings													
Maisons individuelles													
1970	86	17	319	188	610	3,615	6,693	1,095	214	3,928	5,237	1,709	17,870
1971	225	78	336	447	1,086	9,202	12,526	2,181	1,268	7,312	10,761	3,720	37,314
1972	269	73	314	515	1,171	10,459	11,997	2,454	1,217	8,426	12,097	3,296	39,087
1973	232	32	69	308	641	7,159	4,988	1,857	1,637	4,117	7,611	1,834	22,303
1974	213	12	63	160	448	3,601	1,879	798	570	2,166	3,534	1,118	10,623
1975	217	9	122	458	806	8,190	5,858	1,565	854	2,983	5,402	1,735	22,086
1976	377	21	640	888	1,926	13,132	6,929	1,675	1,737	2,749	6,161	3,815	32,089
1977	233	58	829	672	1,792	8,325	5,874	1,107	2,344	2,424	5,875	3,611	25,663
1978	142	60	622	384	1,208	5,405	3,619	799	1,204	1,601	3,604	2,009	15,959
1979	78	103	181	435	797	3,329	3,298	165	820	1,072	2,057	859	10,395
1980	56	25	87	235	403	3,250	1,423	168	157	1,045	1,370	948	7,400
1981	55	11	69	55	190	3,823	1,222	341	267	1,046	1,654	535	7,439
1982	133	5	128	98	364	3,531	2,196	525	376	987	1,888	359	8,382
Multiple Dwelling Structures													
Immeubles d'habitation collective													
1970	72	—	169	77	318	6,272	20,240	1,453	38	3,673	5,164	2,909	35,159
1971	22	12	442	346	822	11,966	33,038	3,721	269	6,680	10,670	6,235	63,089
1972	145	—	322	113	580	14,565	35,289	2,713	731	3,964	7,408	6,370	64,392
1973	17	2	561	415	995	9,369	34,102	2,736	233	2,005	4,974	4,013	53,860
1974	105	—	121	39	265	2,381	11,876	648	318	1,141	2,107	1,640	18,351
1975	231	1	489	502	1,223	14,384	27,055	3,095	964	3,144	7,203	5,734	55,711
1976	1,158	29	845	555	2,587	13,018	29,402	1,859	3,010	7,222	12,091	8,399	65,608
1977	943	92	2,829	448	4,312	14,863	39,587	4,848	2,551	14,505	21,904	12,259	93,222
1978	274	349	590	520	1,733	4,296	22,389	3,322	625	6,772	10,719	3,675	42,818
1979	165	129	285	173	752	3,645	16,795	421	3,059	3,483	6,963	4,540	32,732
1980	493	72	385	128	1,078	3,369	11,269	471	401	2,719	3,591	3,308	22,627
1981	203	—	178	152	533	4,937	13,752	322	1,489	3,355	5,166	4,141	28,534
1982	500	11	651	220	1,382	5,037	10,870	1,006	907	2,360	4,273	2,306	23,937
Total													
1970	158	17	488	265	928	9,887	26,933	2,548	252	7,601	10,401	4,618	53,029
1971	247	90	778	793	1,908	21,168	45,564	5,902	1,537	13,992	21,431	9,955	100,403
1972	414	73	636	628	1,751	25,024	47,286	5,167	1,948	12,390	19,505	9,666	103,479
1973	249	34	630	723	1,636	16,528	39,090	4,593	1,870	6,122	12,585	5,847	76,163
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,150	36,331	3,534	4,747	9,971	18,252	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,188	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,885
1978	416	409	1,212	904	2,941	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,777
1979	243	232	466	608	1,549	6,974	20,093	586	3,879	4,555	9,020	5,399	43,127
1980	549	97	472	363	1,481	6,619	12,692	639	558	3,764	4,961	4,256	30,027
1981	258	11	247	207	723	8,760	14,974	663	1,756	4,401	6,820	4,676	35,973
1982	633	16	779	318	1,746	8,568	13,066	1,531	1,283	3,347	6,161	2,665	32,319

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Yukon and Northwest Territories

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest

**Table 55**  
NHA Activity<sup>1</sup> for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada  
1973-1982 (Thousands of Dollars)

**Tableau 55**  
Activité de la LNH<sup>1</sup> en matière de logements neuf et existants, par type  
d'habitation, Canada, 1973-1982 (en milliers de dollars)

Period Année	Social Housing <sup>2</sup> Logements sociaux <sup>2</sup>			Market Housing <sup>3</sup> Logements du marché <sup>3</sup>			Total			Other <sup>4</sup> Autres <sup>4</sup>	
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total		
New Residential Construction											
Logements neufs											
1973	14,987	253,216	268,203	607,872	1,060,973	1,668,845	622,859	1,314,189	1,937,048	66,491	
1974	36,716	313,636	350,352	448,228	607,520	1,055,748	484,944	921,156	1,406,100	91,141	
1975	74,310	386,420	460,730	995,982	1,996,822	2,992,804	1,070,292	2,383,242	3,453,534	102,768	
1976	79,787	523,198	602,985	1,175,242	2,137,979	3,313,221	1,255,029	2,661,177	3,916,206	67,615	
1977	82,707	277,756	360,463	997,964	2,980,007	3,977,971	1,080,671	3,257,763	4,338,434	46,824	
1978	83,086	288,158	371,244	643,233	1,418,759	2,061,992	726,319	1,706,917	2,433,236	50,643	
1979	79,394	181,426	260,820	452,945	978,400	1,431,345	532,339	1,159,826	1,692,165	81,593	
1980	63,103	435,059	498,162	397,193	540,647	937,840	460,296	975,706	1,436,002	107,412	
1981	51,231	741,688	792,919	427,607	610,564	1,038,171	478,838	1,352,252	1,831,090	**	
1982	85,575	705,783	791,358	446,373	508,895	955,268	531,948	1,214,678	1,746,626	**	
1979	J/F/M	1,490	3,495	4,985	74,513	88,635	163,148	76,003	92,130	168,133	5,895
	A/M/J	4,077	7,845	11,922	164,587	200,690	365,277	168,664	208,535	377,199	11,699
	J/A/S	13,499	17,898	31,397	132,920	203,299	336,219	146,419	221,197	367,616	11,034
	O/N/D	60,328	152,188	212,516	80,925	485,776	566,701	141,253	637,964	779,217	52,965
1980	J/F/M	492	5,394	5,886	59,168	43,564	102,732	59,660	48,958	108,618	623
	A/M/J	1,650	56,131	57,781	78,902	91,807	170,709	80,552	147,938	228,490	4,234
	J/A/S	27,643	51,502	79,145	90,326	162,520	252,846	117,969	214,022	331,991	17,717
	O/N/D	33,318	322,032	355,350	168,797	242,756	411,553	202,115	564,788	766,903	84,838
1981	J/F/M	2,407	21,809	24,216	81,148	82,250	163,398	83,555	104,059	187,614	**
	A/M/J	3,083	18,339	21,422	161,091	105,834	266,925	164,174	124,173	288,347	**
	J/A/S	15,276	71,897	87,173	117,939	260,036	377,975	133,215	331,933	465,148	**
	O/N/D	30,465	629,643	660,108	67,429	162,444	229,873	97,894	792,087	889,981	**
1982	J/F/M	663	41,276	41,939	70,066	85,718	155,784	70,729	126,994	197,723	**
	A/M/J	8,675	169,321	177,996	82,518	145,159	227,677	91,193	314,480	405,673	**
	J/A/S	31,812	171,108	202,920	97,164	63,759	160,923	128,976	234,867	363,843	**
	O/N/D	44,425	324,078	368,503	196,625	214,259	410,884	241,050	538,337	779,387	**
Existing Residential Property											
Logements existants											
1973	2,283	1,521	3,804	412,615	67,469	480,084	414,898	68,990	483,888	4,380	
1974	1,291	21,796	23,087	666,451	153,885	820,336	667,742	175,681	843,423	6,808	
1975	4,625	13,127	17,752	1,048,105	250,697	1,298,802	1,052,730	263,824	1,316,554	6,417	
1976	2,600	33,328	35,928	1,023,969	198,452	1,222,421	1,026,569	231,780	1,258,349	8,176	
1977	5,274	26,911	32,185	1,859,721	415,830	2,275,551	1,864,995	442,741	2,307,736	2,494	
1978	3,234	23,192	26,426	1,878,730	485,323	2,364,053	1,881,964	508,515	2,390,479	7,275	
1979	7,421	52,684	60,105	2,041,147	468,736	2,509,883	2,048,568	521,420	2,569,988	13,682	
1980	9,000	122,138	131,138	1,305,162	650,840	1,956,002	1,314,162	772,978	2,087,140	21,245	
1981	13,039	155,971	169,010	795,142	433,109	1,228,251	808,181	589,080	1,397,261	**	
1982	36,213	83,416	119,629	1,163,012	509,368	1,672,380	1,199,225	592,784	1,792,009	**	
1979	J/F/M	167	601	768	370,854	92,962	463,816	371,021	93,563	464,584	—
	A/M/J	70	282	352	745,911	156,783	902,694	745,981	157,065	903,046	—
	J/A/S	563	—	563	647,139	120,060	767,199	647,702	120,060	767,762	—
	O/N/D	6,621	51,801	58,422	277,243	98,931	376,174	283,864	150,732	434,596	13,682
1980	J/F/M	328	6,088	6,416	215,322	85,454	300,776	215,650	91,542	307,192	290
	A/M/J	3,224	17,223	20,447	225,158	108,441	333,599	228,382	125,664	354,046	4,345
	J/A/S	1,564	27,581	29,145	439,195	206,216	645,411	440,759	233,797	674,556	1,305
	O/N/D	3,884	71,246	75,130	425,487	250,729	676,216	429,371	321,975	751,346	15,305
1981	J/F/M	490	14,733	15,223	201,338	113,114	314,452	201,828	127,847	329,675	**
	A/M/J	46	8,584	8,630	331,996	168,721	500,717	332,042	177,305	509,347	**
	J/A/S	5,819	14,884	20,703	132,427	70,449	202,876	138,246	85,333	223,579	**
	O/N/D	6,684	117,770	124,454	129,381	80,825	210,206	136,065	198,595	334,660	**
1982	J/F/M	624	3,048	3,672	152,655	73,282	225,937	153,279	76,330	229,609	**
	A/M/J	22,468	33,094	55,562	239,651	120,146	359,797	262,119	153,240	415,359	**
	J/A/S	5,502	23,157	28,659	226,818	93,474	320,292	232,320	116,631	348,951	**
	O/N/D	7,619	24,117	31,736	543,888	222,466	766,354	551,507	246,583	798,090	**

1 Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

2 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

3 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Sections 6 and 15), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

4 Includes money for Hostel Beds, and Non-Residential Property. Not available after 1980.

1 Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

2 Comprend les logements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18), et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à la vente (article 40).

3 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58), et d'aide au logement local (art. 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (articles 6 et 15), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

4 Comprend les montants relatifs aux places de foyer, aux constructions non résidentielles. Données non disponibles après 1980.



Table 56

NHA Activity<sup>1</sup> for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, Canada, 1973-1982 (Dwelling Units)

Tableau 56

Activité de la LNH<sup>1</sup> en matière de logements neufs et existants par type d'habitation, Canada, 1973-1982 (en nombre de logements)

Period Année	Social Housing <sup>2</sup> Logements sociaux <sup>2</sup>			Market Housing <sup>3</sup> Logements du marché <sup>3</sup>			Total			Hostel Beds Places de foyer	
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total		
New Residential Construction											
Logements neufs											
1973		1,015	17,409	18,424	27,469	61,061	88,530	28,484	78,470	106,954	7,689
1974		2,151	18,550	20,701	18,069	24,891	42,960	20,220	43,441	63,661	8,116
1975		3,306	17,916	21,222	32,362	73,055	105,417	35,668	90,971	126,639	6,844
1976		3,094	22,388	25,482	33,887	66,740	100,627	36,981	89,128	126,109	4,301
1977		3,116	11,093	14,209	26,521	93,616	120,137	29,637	104,709	134,346	1,929
1978		2,853	10,957	13,810	16,142	41,615	57,757	18,995	52,572	71,567	2,831
1979		2,285	5,332	7,617	10,021	28,994	39,015	12,306	34,326	46,632	2,708
1980		2,283	10,755	13,038	7,611	13,115	20,726	9,894	23,870	33,764	3,242
1981		1,404	14,588	15,992	7,654	15,284	22,938	9,058	29,872	38,930	1,636
1982		1,785	12,385	14,170	7,911	12,892	20,803	9,696	25,277	34,973	1,869
1979	J/F/M	56	119	175	1,725	2,599	4,324	1,781	2,718	4,499	233
	A/M/J	120	330	450	3,737	5,443	9,180	3,857	5,773	9,630	587
	J/A/S	420	625	1,045	2,707	5,891	8,598	3,127	6,516	9,643	387
	O/N/D	1,689	4,258	5,947	1,852	15,061	16,913	3,541	19,319	22,860	1,501
1980	J/F/M	14	170	184	1,131	1,096	2,227	1,145	1,266	2,411	34
	A/M/J	57	1,404	1,461	1,495	2,163	3,658	1,552	3,567	5,119	100
	J/A/S	754	1,478	2,232	1,695	3,485	5,180	2,449	4,963	7,412	679
	O/N/D	1,458	7,703	9,161	3,290	6,371	9,661	4,748	14,074	18,822	2,429
1981	J/F/M	74	463	537	1,491	1,877	3,368	1,565	2,340	3,905	96
	A/M/J	89	353	442	2,879	2,131	5,010	2,968	2,484	5,452	426
	J/A/S	429	1,556	1,985	2,101	6,575	8,676	2,530	8,131	10,661	94
	O/N/D	812	12,216	13,028	1,183	4,701	5,884	1,995	16,917	18,912	1,020
1982	J/F/M	17	630	647	1,187	2,032	3,219	1,204	2,662	3,866	237
	A/M/J	200	3,107	3,307	1,405	3,441	4,846	1,605	6,548	8,153	312
	J/A/S	612	3,107	3,719	1,765	1,544	3,309	2,377	4,651	7,028	216
	O/N/D	956	5,541	6,497	3,554	5,875	9,429	4,510	11,416	15,926	1,104
Existing Residential Property											
Logements existants											
1973		159	100	259	22,276	4,139	26,415	22,435	4,239	26,674	710
1974		91	1,230	1,321	28,359	7,414	35,773	28,450	8,644	37,094	1,002
1975		241	764	1,005	36,478	10,317	46,795	36,719	11,081	47,800	1,009
1976		109	1,727	1,836	30,586	6,930	37,516	30,695	8,657	39,352	773
1977		215	1,526	1,741	51,818	13,077	64,895	52,033	14,603	66,636	308
1978		119	1,283	1,402	50,905	15,117	66,022	51,024	16,400	67,424	874
1979		289	2,060	2,349	50,742	16,389	67,131	51,031	18,449	69,480	723
1980		309	7,661	7,970	31,819	31,496	63,315	32,128	39,157	71,285	1,349
1981		314	5,147	5,461	19,247	16,443	35,690	19,561	21,590	41,151	1,219
1982		641	2,182	2,823	27,805	17,736	45,541	28,446	19,918	48,364	1,625
1979	J/F/M	4	15	19	9,758	2,918	12,676	9,762	2,933	12,695	—
	A/M/J	2	7	9	18,447	4,813	23,260	18,449	4,820	23,269	—
	J/A/S	100	—	100	15,570	3,470	19,040	15,670	3,470	19,140	—
	O/N/D	183	2,038	2,221	6,967	5,188	12,155	7,150	7,226	14,376	723
1980	J/F/M	9	226	235	5,481	4,089	9,570	5,490	4,315	9,805	29
	A/M/J	141	1,099	1,240	5,783	5,546	11,329	5,924	6,645	12,569	276
	J/A/S	39	1,589	1,628	10,434	10,375	20,809	10,473	11,964	22,437	107
	O/N/D	120	4,747	4,867	10,121	11,486	21,607	10,241	16,233	26,474	937
1981	J/F/M	13	962	975	4,628	4,435	9,063	4,641	5,397	10,038	189
	A/M/J	1	277	278	8,102	5,764	13,866	8,103	6,041	14,144	276
	J/A/S	152	555	707	3,368	3,191	6,559	3,520	3,746	7,266	112
	O/N/D	148	3,353	3,501	3,149	3,053	6,202	3,297	6,406	9,703	642
1982	J/F/M	4	111	115	3,687	2,560	6,247	3,691	2,671	6,362	108
	A/M/J	449	823	1,272	5,934	4,238	10,172	6,383	5,061	11,444	432
	J/A/S	95	564	659	5,654	3,386	9,040	5,749	3,950	9,699	111
	O/N/D	93	684	777	12,530	7,552	20,082	12,623	8,236	20,859	974

<sup>1</sup> Data are gross. Data are limited to fully documented loans

<sup>2</sup> Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40)

<sup>3</sup> Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Sections 6 and 15), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6)

<sup>1</sup> Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète

<sup>2</sup> Comprend les logements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15, et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18), et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40)

<sup>3</sup> Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58), d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiement progressifs (article 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (article 6), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), et autres prêts des prêteurs agréés (article 6)

**Table 57**  
NHA Activity<sup>1</sup> for New and Existing Housing, by Type of Dwelling Canada,  
by Province, 1978-1982 (Thousands of Dollars)

**Tableau 57**  
Activité de la LNH<sup>1</sup> en matière de logements neufs et existants, par type  
d'habitation et province, au Canada 1978-1982 (en milliers de dollars)

Period and Province Année et province	Social Housing <sup>2</sup> Logements sociaux <sup>2</sup>			Market Housing <sup>3</sup> Logements du marché <sup>3</sup>			Total			Hostels <sup>5</sup> Bedes Places de foyer
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
1978										
Nfld. <i>T.-N.</i>	8,139	5,448	13,587	19,438	9,536	28,974	27,577	14,984	42,561	1,29
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	1,487	235	1,722	2,994	9,680	12,674	4,481	9,915	14,396	64
N.S. <i>N.-É.</i>	5,995	11,687	17,682	44,770	21,164	65,934	50,765	32,851	83,616	2,037
N.B. <i>N.-B.</i>	14,220	3,280	17,500	42,060	15,592	57,652	56,280	18,872	75,152	2,234
Que. <i>Qué.</i>	774	85,401	86,175	467,788	224,112	691,900	468,562	309,513	778,075	20,982
Ont. <i>Ont.</i>	11,818	131,176	142,994	853,918	1,032,214	1,886,132	865,736	1,163,390	2,029,126	13,886
Man. <i>Man.</i>	6,274	21,883	28,157	152,515	120,285	272,800	158,789	142,168	300,957	693
Sask. <i>Sask.</i>	23,704	23,330	47,034	151,501	20,633	172,134	175,205	43,963	219,168	560
Alta. <i>Alb.</i>	2,426	10,297	12,723	339,726	307,914	647,640	342,152	318,211	660,363	1,062
B.C. <i>C.-B.</i>	5,713	12,883	18,596	433,228	141,576	574,804	438,941	154,459	593,400	5,550
Canada <sup>4</sup>	86,320	311,350	397,670	2,521,963	1,904,082	4,426,045	2,608,283	2,215,432	4,823,715	48,362
1979										
Nfld. <i>T.-N.</i>	6,900	5,901	12,801	19,036	10,220	29,256	25,936	16,121	42,057	1,867
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	485	999	1,484	5,917	3,905	9,822	6,402	4,904	11,306	344
N.S. <i>N.-É.</i>	5,337	13,005	18,342	28,681	11,691	40,372	34,018	24,696	58,714	1,318
N.B. <i>N.-B.</i>	6,000	2,680	8,680	44,966	8,023	52,989	50,966	10,703	61,669	11,156
Que. <i>Qué.</i>	—	23,377	23,377	419,463	243,764	663,227	419,463	267,141	686,604	352
Ont. <i>Ont.</i>	8,179	116,351	124,530	894,545	710,420	1,604,965	902,724	826,771	1,729,495	11,597
Man. <i>Man.</i>	4,315	5,929	10,244	119,690	16,685	136,375	124,005	22,614	146,619	3,396
Sask. <i>Sask.</i>	33,122	43,720	76,842	141,208	76,707	217,915	174,330	120,427	294,757	116
Alta. <i>Alb.</i>	9,010	3,200	12,210	323,483	191,449	514,932	332,493	194,649	527,142	2,135
B.C. <i>C.-B.</i>	4,628	12,665	17,293	485,779	173,556	659,335	490,407	186,221	676,628	52,054
Canada <sup>4</sup>	86,815	234,110	320,925	2,494,092	1,447,136	3,941,228	2,580,907	1,681,246	4,262,153	84,335
1980										
Nfld. <i>T.-N.</i>	7,751	11,035	18,786	21,589	26,385	47,974	29,340	37,420	66,760	—
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	294	1,177	1,471	3,914	2,123	6,037	4,208	3,300	7,508	—
N.S. <i>N.-É.</i>	8,926	8,768	17,694	20,167	19,283	39,450	29,093	28,051	57,144	4,447
N.B. <i>N.-B.</i>	7,395	9,883	17,278	31,864	7,053	38,917	39,259	16,936	56,195	6,410
Que. <i>Qué.</i>	1,732	112,370	114,102	412,274	346,872	759,146	414,006	459,242	873,248	1,898
Ont. <i>Ont.</i>	10,779	235,264	246,043	428,273	467,454	895,727	439,052	702,718	1,141,770	40,271
Man. <i>Man.</i>	3,419	13,527	16,946	65,628	4,663	70,291	69,047	18,190	87,237	14,416
Sask. <i>Sask.</i>	17,569	24,856	42,425	76,853	12,684	89,537	94,422	37,540	131,962	1,135
Alta. <i>Alb.</i>	87	44,145	44,232	208,758	132,796	341,554	208,845	176,941	385,786	2,405
B.C. <i>C.-B.</i>	2,683	93,537	96,220	427,517	171,284	598,801	430,200	264,821	695,021	48,527
Canada <sup>4</sup>	72,103	557,197	629,300	1,702,355	1,191,487	2,893,842	1,774,458	1,748,684	3,523,142	119,509
1981										
Nfld. <i>T.-N.</i>	10,730	22,954	33,684	17,557	9,120	26,677	28,287	32,074	60,361	**
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	430	2,450	2,880	1,684	188	1,872	2,114	2,638	4,752	**
N.S. <i>N.-É.</i>	8,595	19,262	27,857	11,947	6,098	18,045	20,542	25,360	45,902	**
N.B. <i>N.-B.</i>	6,483	11,444	17,927	14,240	3,559	17,799	20,723	15,003	35,726	**
Que. <i>Qué.</i>	98	183,283	183,381	399,641	193,646	593,287	399,739	376,929	776,668	**
Ont. <i>Ont.</i>	6,625	341,025	347,650	292,604	494,648	787,252	299,229	835,673	1,134,902	**
Man. <i>Man.</i>	6,573	14,283	20,856	61,627	12,274	73,901	68,200	26,557	94,757	**
Sask. <i>Sask.</i>	16,149	61,383	77,532	71,884	26,224	98,108	88,033	87,607	175,640	**
Alta. <i>Alb.</i>	89	62,589	62,678	149,703	143,356	293,059	149,792	205,945	355,737	**
B.C. <i>C.-B.</i>	858	174,355	175,213	195,913	151,795	347,708	196,771	326,150	522,921	**
Canada <sup>4</sup>	64,270	897,659	961,929	1,222,749	1,043,673	2,266,422	1,287,019	1,941,332	3,228,351	**
1982										
Nfld. <i>T.-N.</i>	20,172	28,696	48,868	17,875	15,013	32,888	38,047	43,709	81,756	**
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	—	3,461	3,461	3,387	1,294	4,681	3,387	4,755	8,142	**
N.S. <i>N.-É.</i>	9,707	14,908	24,615	28,652	26,262	54,914	38,359	41,170	79,529	**
N.B. <i>N.-B.</i>	7,390	17,110	24,500	34,052	6,864	40,916	41,442	23,974	65,416	**
Que. <i>Qué.</i>	8,503	124,040	132,543	377,797	271,201	648,998	386,300	395,241	781,541	**
Ont. <i>Ont.</i>	17,302	318,972	336,274	475,204	497,674	972,878	492,506	816,646	1,309,152	**
Man. <i>Man.</i>	11,110	27,973	39,083	84,524	22,214	106,738	95,634	50,187	145,821	**
Sask. <i>Sask.</i>	25,854	42,144	67,998	115,364	19,495	134,859	141,218	61,639	202,857	**
Alta. <i>Alb.</i>	3,765	89,536	93,301	217,355	81,030	298,385	221,120	170,566	391,686	**
B.C. <i>C.-B.</i>	5,977	107,843	113,820	243,462	74,610	318,072	249,439	182,453	431,892	**
Canada <sup>4</sup>	121,788	789,199	910,987	1,609,385	1,018,263	2,627,648	1,731,173	1,807,462	3,538,635	**

1 Data are gross Data are limited to fully documented loans

2 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Co-operative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40)

3 Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Section 6), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6)

4 Includes Yukon and Northwest Territories

5 Dollar value not available after 1980 Included in totals

1 Les données sont brutes Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète

2 Comprend les logements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18), et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40)

3 Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58), d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (article 6) prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), et autres prêts des prêteurs agréés (article 6)

4 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest

5 Données en dollars non disponibles après 1980. Comprises dans le total.



**Table 58**  
NHA Activity<sup>1</sup> for New and Existing Housing, by Type of Dwelling,  
Canada, by Province, 1978-1982 (Dwelling Units)

**Tableau 58**  
Activité de la LNH<sup>1</sup> en matière de logements neufs et existants, par type  
d'habitation et province, au Canada 1978-1982 (en nombre de logements)

Period and Province Année et province	Social Housing <sup>2</sup> Logements sociaux <sup>2</sup>			Market Housing <sup>3</sup> Logements du marché <sup>3</sup>			Total			Housing Beds Places de couchage
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
1978 Nfld. T.-N.	369	194	563	611	329	940	980	523	1,503	63
P.E.I. Î.-P.-É.	66	10	76	93	349	442	159	359	518	6
N.S. N.-É.	295	608	903	1,436	781	2,217	1,731	1,389	3,120	148
N.B. N.-B.	566	134	700	1,367	622	1,989	1,933	756	2,689	100
Que. Qué.	53	3,764	3,817	14,773	8,976	23,749	14,826	12,740	27,566	1,543
Ont. Ont.	407	4,923	5,330	22,337	29,035	51,372	22,744	33,958	56,702	1,195
Man. Man.	208	802	1,010	4,260	3,572	7,832	4,468	4,374	8,842	80
Sask. Sask.	637	1,037	1,674	4,230	715	4,945	4,867	1,752	6,619	63
Alta. Alb.	64	303	367	7,105	7,940	15,045	7,169	8,243	15,412	87
B.C. C.-B.	192	349	541	10,540	4,374	14,914	10,732	4,723	15,455	420
Canada <sup>4</sup>	2,972	12,240	15,212	67,047	56,732	123,779	70,019	68,972	138,991	3,705
1979 Nfld. T.-N.	283	187	470	607	333	940	890	520	1,410	70
P.E.I. Î.-P.-É.	15	36	51	194	126	320	209	162	371	39
N.S. N.-É.	208	591	799	849	403	1,252	1,057	994	2,051	74
N.B. N.-B.	198	109	307	1,377	404	1,781	1,575	513	2,088	365
Que. Qué.	—	1,309	1,309	12,384	10,786	23,170	12,384	12,095	24,479	47
Ont. Ont.	262	3,029	3,291	21,166	20,336	41,502	21,428	23,365	44,793	804
Man. Man.	220	215	435	3,237	498	3,735	3,457	713	4,170	162
Sask. Sask.	872	1,399	2,271	3,701	2,682	6,383	4,573	4,081	8,654	14
Alta. Alb.	198	66	264	6,073	4,456	10,529	6,271	4,522	10,793	121
B.C. C.-B.	143	329	472	10,952	5,338	16,290	11,095	5,667	16,762	1,735
Canada <sup>4</sup>	2,574	7,392	9,966	60,763	45,383	106,146	63,337	52,775	116,112	3,431
1980 Nfld. T.-N.	273	273	546	583	920	1,503	856	1,193	2,049	—
P.E.I. Î.-P.-É.	10	49	59	117	85	202	127	134	261	—
N.S. N.-É.	299	357	656	603	898	1,501	902	1,255	2,157	162
N.B. N.-B.	694	335	1,029	917	518	1,435	1,611	853	2,464	222
Que. Qué.	103	7,315	7,418	11,244	20,308	31,552	11,347	27,623	38,970	214
Ont. Ont.	317	6,178	6,495	10,087	14,114	24,201	10,404	20,292	30,696	1,967
Man. Man.	86	466	552	1,763	150	1,913	1,849	616	2,465	526
Sask. Sask.	405	821	1,226	1,931	412	2,343	2,336	1,233	3,569	50
Alta. Alb.	33	804	837	3,514	2,562	6,076	3,547	3,366	6,913	120
B.C. C.-B.	69	1,769	1,838	8,568	4,619	13,187	8,637	6,388	15,025	1,330
Canada <sup>4</sup>	2,592	18,416	21,008	39,430	44,611	84,041	42,022	63,027	105,049	4,591
1981 Nfld. T.-N.	323	476	799	441	365	806	764	841	1,605	8
P.E.I. Î.-P.-É.	12	25	37	49	6	55	61	31	92	77
N.S. N.-É.	245	567	812	318	275	593	563	842	1,405	—
N.B. N.-B.	189	366	555	433	306	739	622	672	1,294	62
Que. Qué.	5	6,380	6,385	10,015	7,571	17,586	10,020	13,951	23,971	65
Ont. Ont.	182	7,009	7,191	6,581	15,154	21,735	6,763	22,163	28,926	1,451
Man. Man.	201	322	523	1,499	583	2,082	1,700	905	2,605	124
Sask. Sask.	373	1,316	1,689	1,710	884	2,594	2,083	2,200	4,283	170
Alta. Alb.	1	1,040	1,041	2,190	2,970	5,160	2,191	4,010	6,201	165
B.C. C.-B.	16	2,188	2,204	3,553	3,497	7,050	3,569	5,685	9,254	733
Canada <sup>4</sup>	1,718	19,735	21,453	26,901	31,727	58,628	28,619	51,462	80,081	2,855
1982 Nfld. T.-N.	451	460	911	495	461	956	946	921	1,867	116
P.E.I. Î.-P.-É.	—	121	121	109	85	194	109	206	315	—
N.S. N.-É.	234	450	684	757	842	1,599	991	1,292	2,283	18
N.B. N.-B.	162	235	397	1,077	377	1,454	1,239	612	1,851	263
Que. Qué.	125	3,056	3,181	10,203	10,269	20,472	10,328	13,325	23,653	267
Ont. Ont.	346	5,646	5,992	10,588	13,700	24,288	10,934	19,346	30,280	2,123
Man. Man.	240	606	846	2,066	807	2,873	2,306	1,413	3,719	81
Sask. Sask.	475	940	1,415	2,679	645	3,324	3,154	1,585	4,739	162
Alta. Alb.	61	1,370	1,431	3,197	1,548	4,745	3,258	2,918	6,176	112
B.C. C.-B.	95	1,530	1,625	4,349	1,820	6,169	4,444	3,350	7,794	351
Canada <sup>4</sup>	2,426	14,567	16,993	35,716	30,628	66,344	38,142	45,195	83,337	3,494

<sup>1</sup> Data are gross. Data are limited to fully documented loans

<sup>2</sup> Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40)

<sup>3</sup> Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Section 6), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6)

<sup>4</sup> Includes Yukon and Northwest Territories

<sup>1</sup> Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète

<sup>2</sup> Comprend les logements financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, prêts aux sociétés sans but lucratif (article 6, 15, et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18), et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40)

<sup>3</sup> Comprend les sphères d'activité suivantes aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58), d'aide au logement local (article 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (articles 6 et 15), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), et autres prêts des prêteurs agréés (article 6)

<sup>4</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest



**Table 59**  
NHA Loans to Non-Profit Corporations, Co-operatives and Entrepreneurs,  
Canada, by Area, 1964-1982<sup>1</sup>

**Tableau 59**  
Prêts LNH consentis aux sociétés sans but lucratif, aux coopératives et aux  
promoteurs, par province et territoire, Canada 1964-1982<sup>1</sup>

Period and Area Année, province et territoire			Loans for New Housing Prêts pour les logements neufs				Loans for Existing Housing Prêts pour les logements existants			
			Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
Non-Profit Corporations (Section 15, 15.1, 6)			Sociétés sans but lucratif (article 15, 15.1, et 6)							
1964-1973			803	18,504	33,006	403,558	504	809	4,562	34,896
1974			100	4,515	3,402	121,324	201	770	1,025	23,202
1975			137	3,748	4,481	129,809	356	763	1,002	20,613
1976			150	7,411	2,793	203,636	205	1,023	760	29,618
1977			128	3,242	946	98,094	177	1,175	308	24,811
1978			80	2,669	1,904	110,052	147	501	868	17,164
1979			156	4,434	2,126	231,259	131	992	505	36,128
1980			232	9,383	2,675	481,567	239	5,671	767	88,239
1981			322	11,426	1,128	573,431	276	3,482	565	104,958
1982			248	8,114	1,409	466,798	168	858	672	43,050
1964-1982	Nfld.	T.-N.	48	780	1,261	53,413	16	33	235	2,633
	P.E.I.	I.-P.-É.	21	306	514	8,216	84	97	116	3,608
	N.S.	N.-É.	115	782	3,026	53,550	236	309	321	6,838
	N.B.	N.-B.	90	1,727	2,977	87,548	66	426	351	9,165
	Que.	Qué.	522	14,361	18,212	527,131	359	8,453	2,948	142,850
	Ont.	Ont.	428	26,685	7,390	1,021,428	820	4,774	2,596	151,356
	Man.	Man.	209	4,511	4,335	144,270	202	211	750	9,566
	Sask.	Sask.	247	2,843	4,012	138,326	177	783	579	32,066
	Alta.	Alb.	167	5,208	2,460	208,363	238	531	785	23,338
	B.C.	C.-B.	495	16,057	9,444	567,949	193	404	2,353	40,193
	Yukon	Yukon	4	45	119	2,919	13	23	—	1,066
	N.W.T.	T.N.-O.	10	141	120	6,415	—	—	—	—
	Canada		2,356	73,446	53,870	2,819,528	2,404	16,044	11,034	422,679
Co-operatives (Section 34, 18, 6) <sup>2</sup>			Coopératives (article 34, 18, 6) <sup>2</sup>							
1973-1981			476	7,751	6	298,521	655	7,556	156	181,880
1982			94	3,613	—	224,972	389	1,732	20	64,887
1973-1982	Nfld.	T.-N.	17	83	—	5,447	143	157	—	8,862
	P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	10	19	—	659
	N.S.	N.-É.	6	136	—	5,972	231	443	17	15,740
	N.B.	N.-B.	1	41	—	2,239	34	250	—	6,382
	Que.	Qué.	42	915	—	34,434	431	4,820	53	95,208
	Ont.	Ont.	68	5,136	6	243,350	157	2,807	76	92,188
	Man.	Man.	8	998	—	23,019	4	8	—	364
	Sask.	Sask.	350	611	—	23,713	1	24	—	494
	Alta.	Alb.	30	904	—	52,465	11	155	26	8,302
	B.C.	C.-B.	47	2,490	—	127,613	22	605	4	18,568
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	—	50	—	5,241	—	—	—	—
	Canada		570	11,364	6	523,493	1,044	9,288	176	246,767
Entrepreneurs (Section 6)			Promoteurs (article 6)							
1979-1981			3	180	—	3,888	2,904	30,099	1,361	441,867
1979-1981	Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	36	466	—	8,462
	P.E.I.	I.-P.-É.	—	—	—	—	6	18	—	255
	N.S.	N.-É.	—	—	—	—	27	574	—	8,578
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	62	702	—	6,713
	Que.	Qué.	1	24	—	303	1,228	18,750	42	228,128
	Ont.	Ont.	1	152	—	3,509	839	7,415	1,219	134,917
	Man.	Man.	—	—	—	—	6	420	8	6,137
	Sask.	Sask.	—	—	—	—	58	146	—	2,417
	Alta.	Alb.	1	4	—	76	22	356	—	9,156
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	618	1,155	92	35,127
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	1	96	—	1,921
	N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	1	1	—	56
	Canada		3	180	—	3,888	2,904	30,099	1,361	441,867

1 Data for 1964-1976 are net, subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans

2 Includes terminating co-operatives

1 Les données pour 1964-1976 sont nettes, les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent toutes aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

2 Comprend les coopératives non permanentes

**Table 60**  
Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions under  
Section 56<sup>1</sup> of the NHA, Canada, by Area, 1978-1982

Period and Area <i>Année, province et territoire</i>	Non-Profit Corporations <i>Sociétés sans but lucratif</i>				Non Profit Co-operatives <i>Coopératives sans but lucratif</i>			
	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$000 <i>(milliers de \$)</i>	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$000 <i>(milliers de \$)</i>
1978	100	1922	812	4,861	15	292	—	789
1979	447	15,466	2,623	41,882	89	1,883	—	5,462
1980	699	14,981	4,399	68,494	182	4,788	—	24,229
1981 <sup>(2)</sup>	497	13,655	3,798	103,116	212	5,369	6	44,490
1982 <sup>(2)</sup>	583	13,567	1961	83,790	298	6,336	7	44,209
1978-1982								
Nfld.	37	680	220	4,995	28	316	—	2,710
P.E.I. <sup>2</sup>	19	69	245	820	5	25	—	116
N.S.	177	775	618	5,445	106	708	4	3,901
N.B.	67	926	1,006	6,985	15	291	—	1,064
Que. <sup>2</sup>	790	24,140	2,391	80,241	366	4,292	—	16,877
Ont.	388	17,365	2,446	92,056	147	6,759	9	44,442
Man.	103	2,844	709	14,788	4	150	—	393
Sask.	254	3,959	685	20,899	7	241	—	1,788
Alta.	156	2,473	589	17,917	14	849	—	6,862
B.C. <sup>2</sup>	304	5,502	4,622	55,362	103	4,987	—	40,374
Yukon	10	86	—	527	—	—	—	—
N.W.T.	4	10	—	198	1	50	—	653
Canada	2,309	58,829	13,531	300,233	796	18,668	13	119,180

**Tableau 60**  
Engagements annuels bruts des contributions compensatoires d'intérêt  
aux termes de l'article 56<sup>1</sup> de la LNH, Canada, par province et territoire,  
1978-1982

**Table 61**  
Federal-Provincial Housing for Sale-Under Section 40 of the NHA,  
Canada, by Area, 1953-1982<sup>3</sup>

Area <i>Province et territoire</i>	1982			1953-1982		
	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	\$000 <i>(milliers de \$)</i>	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	\$000 <i>(milliers de \$)</i>
Nfld.	93	280	9,728	963	2,967	66,156
P.E.I.	—	—	—	115	763	9,778
N.S.	50	149	5,091	1,565	7,783	102,058
N.B.	36	108	4,314	409	3,243	69,084
Que.	—	—	—	—	—	—
Ont.	72	215	9,379	258	1,643	51,265
Man.	67	201	8,977	298	2,009	50,450
Sask.	73	220	11,213	458	3,241	103,702
Alta.	1	2	10	54	495	14,600
B.C.	16	49	3,128	103	869	29,862
Yukon	—	—	—	3	4	214
N.W.T.	4	9	417	17	54	1,970
Canada	412	1,233	52,257	4,243	23,071	499,139

<sup>1</sup> See Explanatory and Source Notes

<sup>2</sup> Preliminary

<sup>3</sup> Data for 1953-1976 are net, subsequent data are gross

<sup>1</sup> Voir les Notes explicatives et les sources

<sup>2</sup> Données provisoires

<sup>3</sup> Les données pour 1953-1976 sont nettes, les données subséquentes sont brutes

**Table 62**  
Federal-Provincial Rental Housing Projects Under Section 40 of the NHA,  
Canada, by Area, 1950-1982<sup>1</sup>

**Tableau 62**  
*Ensembles d'habitations à loyer réalisés en vertu d'accords fédéraux-  
provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, par province et territoire,  
Canada, 1950-1982<sup>1</sup>*

Period and Area <i>Période, province et territoire</i>			New Housing <i>Logements neufs</i>			Existing Housing <i>Logements existants</i>			Estimated Net Federal Contribution \$000	
			Number of Projects <i>Nombre d'ensembles</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Hostel Beds Places de foyer	Contribution estimative nette du fédéral (milliers de \$)	Number of Projects <i>Nombre d'ensembles</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Hostel Beds Places de foyer	Contribution estimative nette du fédéral (milliers de \$)
1950-1959			76	8,443	—	77,589	1	432	—	2,475
1960			4	735	—	6,221	—	—	—	—
1961			5	910	—	6,009	—	—	—	—
1962			6	547	—	4,215	—	—	—	—
1963			17	989	—	10,763	—	—	—	—
1964			2	514	—	8,243	1	4	—	47
1965			4	190	—	4,566	—	—	—	—
1966			8	596	—	7,404	1	8	—	69
1967			20	1,280	—	15,070	1	50	—	525
1968			26	1,493	57	16,253	1	5	—	65
1969			35	997	—	15,151	6	60	—	448
1970			25	2,144	154	22,454	6	32	—	404
1971			48	2,010	—	25,047	6	110	—	602
1972			42	1,786	-8	26,833	10	89	—	913
1973			41	2,514	-57	40,915	3	22	—	1,333
1974			74	2,449	151	52,800	4	52	—	624
1975			43	809	—	24,731	9	83	—	1,072
1976			66	1,660	—	47,541	2	46	—	1,132
1977			60	1,517	—	31,664	5	45	—	1,177
1978			80	1,868	—	44,344	5	55	—	1,572
1979			79	1,525	—	41,131	5	136	—	1,580
1980			92	1,331	—	41,366	1	23	—	714
1981			93	1,367	—	47,896	2	23	—	814
1982			104	1,210	—	47,331	1	6	—	171
1950-1982	Nfld.	T.-N.	76	2,794	—	68,634	—	—	—	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	41	407	—	9,739	2	21	—	455
	N.S.	N.-É.	251	7,406	—	130,189	5	50	—	870
	N.B.	N.-B.	8	795	—	10,493	—	—	—	—
	Que.	Qué.	1	796	—	7,997	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	77	6,587	—	67,646	2	436	—	2,522
	Man.	Man.	3	568	—	7,770	1	100	—	563
	Sask.	Sask.	455	10,490	—	219,901	54	580	—	9,299
	Alta.	Alb.	17	915	—	11,197	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	59	7,062	297	99,433	5	88	—	1,776
	Yukon	Yukon	4	78	—	1,902	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	58	606	—	30,636	1	6	—	252
	Canada		1,050	38,504	297	665,537	70	1,281	—	15,737
1981	Nfld.	T.-N.	13	228	—	10,263	—	—	—	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	2	23	—	600	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	35	340	—	10,137	—	3	—	54
	N.B.	N.-B.	2	110	—	4,163	—	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	40	661	—	22,316	2	20	—	760
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	1	5	—	417	—	—	—	—
	Canada		93	1,367	—	47,896	2	23	—	814
1982	Nfld.	T.-N.	12	190	—	9,004	—	—	—	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	9	94	—	2,610	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	25	272	—	8,220	1	6	—	171
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	43	559	—	18,885	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—	—	—
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	15	95	—	8,612	—	—	—	—
	Canada		104	1,210	—	47,331	1	6	—	171

<sup>1</sup> Data for 1950-1976 are net, subsequent data are gross.

<sup>1</sup> Les données pour 1950-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes



**Table 63**  
 Activities Arising from New Housing Initiatives, Canada and the Provinces  
 1981-82

**Tableau 63**  
 Activité découlant des nouveaux programmes de logement au Canada, par  
 province, 1981-82

Province	Canadian Homeownership Stimulation Plan <i>Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété</i>			Canada Mortgage Renewal Plan <i>Régime canadien de renouvellement hypothécaire</i>	Canada Rental Supply Plan <i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>	
	New Logements <i>Neufs</i>	Existing Logements <i>existants</i>	Total	Units Nombre de logements	Millions of Dollars <i>Millions de dollars</i>	Units Nombre de logements
Nfld.	<i>T.-N.</i>	3,435	1,233	4,668	69	—
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	2,366	2,554	4,920	140	32
N.S.	<i>N.-É.</i>	263	483	746	38	163
N.B.	<i>N.-B.</i>	1,672	2,196	3,868	181	53
Que.	<i>Qué.</i>	9,888	17,867	27,755	2,375	1,016
Ont.	<i>Ont.</i>	15,762	38,549	54,311	3,385	5,648
Man.	<i>Man.</i>	1,052	4,318	5,370	95	585
Sask.	<i>Sask.</i>	2,518	4,185	6,703	84	448
Alta.	<i>Alb.</i>	5,529	6,170	11,699	870	—
B.C.	<i>C.-B.</i>	5,478	11,108	16,586	2,520	2,799
Canada		47,963	88,663	136,626	9,757	118.0
Canadian Home Renovation Program <i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>						
Province	Approvals <i>Demandes approuvées</i>	Average Household Income <i>Revenu moyen des ménages</i>	Average Cost of Renovation <i>Coût moyen des rénovations</i>	Average Forgiveness <i>Remise gracieuse moyenne</i>	Average Cost of Material <i>Coût moyen des matériaux</i>	Average Cost of Labour <i>Coût moyen de la main d'oeuvre</i>
Nfld.	<i>T.-N.</i>	939	22,196	6,010	1,598	3,663
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	514	21,377	6,534	1,760	3,873
N.S.	<i>N.-É.</i>	3,363	20,833	5,844	1,632	3,398
N.B.	<i>N.-B.</i>	2,372	21,965	6,259	1,685	3,719
Que.	<i>Qué.</i>	9,223	23,567	6,531	1,693	3,822
Ont.	<i>Ont.</i>	12,855	24,550	6,941	1,684	3,948
Man.	<i>Man.</i>	1,180	25,422	6,045	1,541	3,423
Sask.	<i>Sask.</i>	663	23,405	7,507	1,847	4,338
Alta.	<i>Alb.</i>	2,937	24,030	6,348	1,614	3,781
B.C.	<i>C.-B.</i>	4,386	24,616	6,768	1,661	3,918
Canada <sup>1</sup>		38,451	23,781	6,625	1,672	3,832

<sup>1</sup> Includes Yukon and Northwest Territories

<sup>1</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest

**Table 64**  
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance  
Program, Section 34.1 by Type of Loan, 1974-1982

**Tableau 64**  
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des  
logements (article 34.1), selon le genre de prêt, 1974-1982

Period Année	Owner Occupant Logements de propriétaires occupants			Rental Logements locatifs				Non-Profit Logements de sociétés SBL			
	Number of Loans Nbre de prêts	Number of Units Nbre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nbre de prêts	Number of Units Nbre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nbre de prêts	Number of Units Nbre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
Total											
1974	387	387	1,253	15	29	—	99	91	716	432	2,635
1975	2,395	2,395	6,882	595	3,841	3	3,841	92	494	155	752
1976	8,090	8,090	31,533	1,843	4,337	1	19,312	174	528	506	1,698
1977	12,298	12,298	53,018	3,270	9,175	14	44,324	165	1,867	961	4,395
1978	19,509	19,520	80,393	3,971	10,163	1	51,867	73	273	36	662
1979	23,787	23,787	99,771	2,189	5,076	226	17,189	128	1,979	1,700	5,501
1980	23,556	23,556	96,099	2,599	8,513	554	14,195	183	3,431	1,248	7,140
1981	25,243	25,243	101,576	2,860	8,344	590	17,237	214	1,508	656	4,062
1982	27,343	27,343	117,490	3,433	9,046	992	21,344	277	1,899	919	7,407
Urban Areas	Régions urbaines										
1974	228	228	732	11	22	—	88	86	692	372	2,589
1975	2,179	2,179	6,228	592	3,836	3	3,820	34	401	99	524
1976	5,644	5,644	20,193	1,807	4,265	—	19,006	174	528	506	1,698
1977	8,229	8,229	32,639	3,117	8,742	—	42,702	155	1,801	935	4,235
1978	9,136	9,148	35,039	3,675	9,581	—	49,877	59	144	14	526
1979	7,686	7,686	29,137	1,795	4,375	178	14,961	128	1,979	1,700	5,501
1980	7,021	7,021	26,685	1,913	6,715	466	10,842	153	2,446	1,223	5,733
1981	8,438	8,438	31,975	2,208	6,993	497	14,256	205	1,449	607	3,961
1982	8,913	8,913	36,427	2,445	7,290	839	16,478	262	1,809	874	7,312

**Table 65**  
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance  
Program, Section 34.1 for Rural Areas and for Indian Reserves, by Type of  
Loan, 1974-1982

**Tableau 65**  
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des  
logements (article 34.1) dans les régions rurales et les réserves, selon le  
genre de prêt, 1974-1982

Period Année	Rural Areas Régions rurales				On Reserves <sup>1</sup> Réserves <sup>1</sup>					
	Owner Occupant Logements de propriétaires occupants			Rental Logements locatifs	Owner Occupant/Band Owned Logements de propriétaires- occupants sur les terrains de bandes indiennes					
	Number of Loans N <sup>bre</sup> de prêts	Number of Units N <sup>bre</sup> de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Prêts	Number of Units N <sup>bre</sup> de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Prêts	Number of Units N <sup>bre</sup> de logements	\$000 (milliers de \$)
1974	159	159	521	9	31	60	57	—	—	—
1975	216	216	654	61	98	56	249	—	—	—
1976	2,446	2,446	11,340	36	72	1	306	—	—	—
1977	4,055	4,055	20,281	162	498	40	1,776	15	15	104
1978	10,320	10,319	45,100	309	709	23	2,123	54	55	257
1979	15,708	15,708	69,007	391	697	48	2,209	396	397	1,646
1980	15,780	15,780	66,443	707	2,774	113	4,725	764	764	3,006
1981	15,707	15,707	65,455	658	1,407	142	3,075	1,101	1,101	4,153
1982	16,853	16,853	74,576	987	1,823	198	4,892	1,593	1,600	6,556

1 Includes rental projects

1 Comprend les ensembles de logements locatifs

	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1977	1	1	6
1978	1	2	3
1979	3	4	19
1980	9	9	35
1981	3	3	7
1982	16	23	69

**Table 66**  
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance  
Program (Section 34.1), Canada, by Urban Area, 1982

**Tableau 66**  
*Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des  
logements (article 34.1), Canada, par région urbaine, 1982*

Area <sup>2</sup> Localité <sup>2</sup>	Owner Occupant Logements de propriétaires-occupants			Rental <sup>1</sup> Logements locatifs			Total				
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nbre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nbre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nbre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>											
Calgary	335	335	1,468	21	65	6	112	356	400	6	1,580
Chicoutimi-Jonquière	73	73	303	44	219	—	232	117	292	—	535
Edmonton	317	317	1,086	33	174	13	188	350	491	13	1,274
Halifax	208	208	936	129	348	78	832	337	556	78	1,768
Hamilton	70	70	295	9	72	4	93	79	142	4	388
Kitchener	3	3	12	2	9	110	33	5	12	110	45
London	96	96	450	69	589	—	440	165	685	—	890
Montréal	126	126	779	245	1,305	89	4,175	371	1,431	89	4,954
Oshawa	42	42	158	9	16	—	34	51	58	—	192
Ottawa-Hull	156	156	874	179	511	78	1,531	335	667	78	2,405
Ottawa	59	59	390	107	319	78	973	166	378	78	1,363
Hull	97	97	484	72	192	—	558	169	289	—	1,042
Québec	164	164	687	250	1,032	102	2,961	414	1,196	102	3,648
Regina	206	206	858	33	73	12	129	239	279	12	987
St. Catharines-Niagara	75	75	269	39	79	5	192	114	154	5	461
Saint John	133	133	508	77	326	6	889	210	459	6	1,397
St. John's	55	55	360	25	56	32	188	80	111	32	548
Saskatoon	210	210	799	16	15	100	146	226	225	100	945
Sudbury	72	72	265	17	39	24	136	89	111	24	401
Thunder Bay	22	22	153	1	1	—	4	23	23	—	157
Toronto	359	359	746	189	472	333	1,653	548	831	333	2,399
Trois-Rivières	32	32	143	38	103	—	304	70	135	—	447
Vancouver	600	600	2,382	54	166	379	1,057	654	766	379	3,439
Victoria	215	215	686	18	164	5	182	233	379	5	868
Windsor	64	64	267	16	32	—	76	80	96	—	343
Winnipeg	578	578	3,243	26	73	6	196	604	651	6	3,439
<b>total</b>	<b>4,211</b>	<b>4,211</b>	<b>17,727</b>	<b>1,539</b>	<b>5,939</b>	<b>1,382</b>	<b>15,783</b>	<b>5,750</b>	<b>10,150</b>	<b>1,382</b>	<b>33,510</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations<sup>3</sup></b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines<sup>3</sup></i>											
Barrie	2	2	14	—	—	—	—	2	2	—	14
Brantford	24	24	144	6	12	16	52	30	36	16	196
Cornwall	—	—	—	1	—	14	26	1	—	14	26
Drummondville	32	32	136	43	149	—	471	75	181	—	607
Fredericton	177	177	759	26	53	—	114	203	230	—	873
Guelph	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kamloops	118	118	394	1	1	—	2	119	119	—	396
Kelowna	177	177	520	15	37	35	122	192	214	35	642
Kingston	14	14	69	11	44	6	85	25	58	6	154
Lethbridge	26	26	91	3	5	—	5	29	31	—	96
Moncton	191	191	761	84	211	21	497	275	402	21	1,258
Nanaimo	234	234	720	9	17	—	37	243	251	—	757
North Bay	5	5	23	2	6	—	16	7	11	—	39
Peterborough	17	17	75	8	23	53	82	25	40	53	157
Prince George	45	45	228	2	2	—	5	47	47	—	233
St-Jean (Qué.)	26	26	103	46	112	—	299	72	138	—	402
Sarnia	18	18	89	6	13	—	37	24	31	—	126
Sault Ste. Marie	59	59	328	14	35	8	91	73	94	8	419
Shawinigan	61	61	227	20	49	—	141	81	110	—	368
Sherbrooke	38	38	170	18	97	—	319	56	135	—	489
Sydney/Sydney Mines	844	844	4,398	34	77	—	154	878	921	—	4,552
<b>Total</b>	<b>2,108</b>	<b>2,108</b>	<b>9,249</b>	<b>349</b>	<b>943</b>	<b>153</b>	<b>2,555</b>	<b>2,457</b>	<b>3,051</b>	<b>153</b>	<b>11,804</b>
<b>Other Areas</b> <i>Autres localités</i>											
Canada	21,024	21,024	90,514	1,822	4,063	376	10,413	22,846	25,087	376	100,927
<b>Canada</b>	<b>27,343</b>	<b>27,343</b>	<b>117,490</b>	<b>3,710</b>	<b>10,945</b>	<b>1,911</b>	<b>28,751</b>	<b>31,053</b>	<b>38,288</b>	<b>1,911</b>	<b>146,241</b>

<sup>1</sup> Includes market housing and social housing projects

<sup>2</sup> Data on 1981 Census Area definitions

<sup>3</sup> See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes

<sup>1</sup> Comprend les logements du marché et les logements sociaux

<sup>2</sup> Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

<sup>3</sup> Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources



**Table 67**  
 Characteristics of Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program (Section 34.1) for Owner Occupants, 1982

**Tableau 67**  
 Caractéristiques des prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) à l'égard des propriétaires occupants, 1982

Period and Area Année, province et territoire		Number of Units Nombre de logements	Total Cost Coût total	Averages Moyennes		Age of Owner Âge du propriétaire	Income Revenu
				Loan Amount Montant du prêt	Grants Subvention		
Urban Areas		Régions urbaines					
Nfld.	T.-N.	250	5,836	5,597	3,802	53.3	10,598
P.E.I.	Î.-P.-É.	115	4,170	3,902	3,288	53.3	11,934
N.S.	N.-É.	1,270	5,052	4,772	3,625	56.2	9,976
N.B.	N.-B.	548	4,639	4,216	3,403	55.4	11,306
Que.	Qué.	648	10,499	4,185	3,221	53.3	11,759
Ont.	Ont.	1,458	4,342	3,879	2,574	52.9	12,938
Man.	Man.	654	6,074	5,354	3,371	57.1	12,718
Sask.	Sask.	868	4,034	3,640	3,180	57.0	10,859
Alta.	Alb.	1,018	4,021	3,748	3,052	61.8	11,917
B.C.	C.-B.	2,084	3,843	3,534	2,942	62.1	11,384
Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—
N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—
Canada		8,913	4,892	4,087	3,124	57.5	11,518
Rural Areas		Régions rurales					
Nfld.	T.-N.	1,693	6,389	5,676	4,087	47.8	8,627
P.E.I.	Î.-P.-É.	675	4,821	4,159	3,558	49.1	10,859
N.S.	N.-É.	1,917	4,950	4,731	3,640	56.6	8,241
N.B.	N.-B.	1,795	5,151	3,715	3,306	55.0	9,756
Que.	Qué.	7,130	5,110	4,275	3,549	49.8	9,249
Ont.	Ont.	508	5,101	4,458	3,377	53.0	9,835
Man.	Man.	429	6,150	5,643	3,602	55.1	9,107
Sask.	Sask.	483	5,304	4,368	3,675	59.1	9,050
Alta.	Alb.	556	5,034	4,774	3,366	53.5	11,350
B.C.	C.-B.	1,649	4,217	3,875	3,286	58.7	9,958
Yukon	Yukon	11	4,926	4,585	4,097	50.7	8,099
N.W.T.	T.N.-O.	7	4,278	4,315	3,748	61.1	6,016
Canada		16,853	5,156	4,425	3,557	52.4	9,321
Band Owned Units on Indian Reserves		Logements des réserves appartenant aux bandes indiennes					
Nfld.	T.-N.	—	—	—	—	—	—
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	52	6,243	4,487	4,574	45.9	7,711
N.B.	N.-B.	74	3,400	3,189	3,189	**	**
Que.	Qué.	186	7,716	5,127	4,158	51.1	8,310
Ont.	Ont.	374	4,492	3,711	3,417	47.1	7,120
Man.	Man.	193	5,429	4,139	3,768	49.6	6,952
Sask.	Sask.	126	5,832	4,679	4,679	45.0	9,509
Alta.	Alb.	53	5,763	3,477	3,477	48.3	7,233
B.C.	C.-B.	497	4,995	4,035	3,953	47.9	6,490
Yukon	Yukon	22	5,495	4,466	4,347	51.0	6,471
N.W.T.	T.N.-O.	—	—	—	—	—	—
Canada		1,577	5,316	4,114	3,859	48.7	7,055

**Table 68**  
Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing Housing Under Section 6 of the NHA, Canada, by Lending Programs, 1935-1982<sup>1</sup>

**Tableau 68**  
Prêts hypothécaires consentis par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des logements existants, assurés en vertu de l'article 6 de la LNH, Canada, par programme, 1935-1982<sup>1</sup>

Period and Item Année et précisions	Loans for New Housing Prêts pour les logements neufs				Loans for Existing Housing Prêts pour les logements existants			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1935-1974	733,224	1,095,629	17,855	13,772,231	85,077	87,393	—	1,614,137
1975-1978								
AHOP(P)	94,141	94,198	—	3,346,973	—	—	—	—
GPM	704	3,121	—	97,238	689	697	—	23,726
ARP(P)	2,219	122,532	47	3,226,501	3	227	—	7,259
Non-Profit	23	1,485	15	45,963	9	7	6	638
Co-operatives <sup>2</sup>	233	233	—	8,059	—	—	—	—
Other	94,579	121,134	4,379	4,532,233	202,743	208,347	—	6,969,999
Total	191,899	342,703	4,441	11,256,967	203,444	209,278	6	7,001,622
1979								
AHOP(P)	7	7	—	216	—	—	—	—
GPM	3,282	22,450	128	700,909	2,410	2,445	—	91,193
ARP(P)	1	18	—	658	—	—	—	—
Non-Profit	154	4,398	2,126	230,361	106	941	483	34,549
Co-operatives <sup>3</sup>	—	—	—	—	81	1,152	66	32,138
Other	13,605	16,254	446	736,095	59,504	64,585	152	2,417,211
Total	17,049	43,127	2,700	1,668,239	62,101	69,123	701	2,575,091
1980								
AHOP(P)	—	—	—	—	—	—	—	—
GPM	2,368	9,612	—	357,230	597	951	—	37,948
ARP(P)	1	97	—	3,450	1	22	—	399
Non-Profit	232	9,383	2,675	481,567	235	5,667	767	88,064
Co-operatives <sup>3</sup>	2	226	—	8,765	155	2,222	—	52,685
Other	9,726	10,709	542	585,321	42,117	62,180	582	1,922,672
Total	12,329	30,027	3,217	1,436,333	43,105	71,042	1,349	2,101,768
1981								
GPM	1,108	6,815	—	266,696	120	138	—	5,936
Non-Profit	322	11,426	1,128	573,431	272	3,477	565	104,730
Co-operatives <sup>3</sup>	34	1,902	6	122,501	238	1,823	17	58,382
Other	10,205	15,830	462	759,295	27,842	35,372	627	1,216,884
Total	11,669	35,973	1,596	1,721,923	28,472	40,810	1,209	1,385,932
1982								
GPM	50	721	—	25,580	27	28	—	1,120
Non-Profit	248	8,114	1,409	466,798	168	858	672	43,050
Co-operatives <sup>3</sup>	94	3,613	—	224,972	389	1,732	20	64,887
Other	11,565	19,871	460	925,236	37,670	45,315	933	1,665,692
Total	11,957	32,319	1,869	1,642,586	38,254	47,933	1,625	1,774,749

<sup>1</sup> Data for 1935-1976 are net; subsequent data are gross

<sup>2</sup> Co-operatives with AHOP terms

<sup>3</sup> Co-operatives with Non-Profit terms.

<sup>1</sup> Les données pour la période de 1935 à 1976 sont nettes, les autres sont brutes

<sup>2</sup> Coopératives bénéficiant des modalités du PAAP

<sup>3</sup> Coopératives bénéficiant des modalités visant les sociétés SBL

**Table 69**  
NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or More, Quarterly,  
Canada, 1980-1982<sup>1</sup> (per cent)

Section and Item <i>Section et détail</i>		1981				1982			
		1	2	3	4	1	2	3	4
CMHC Mortgages		Prêts hypothécaires de la SCHL							
Insured Loans — <i>Prêts assurés</i>									
34.15	Assisted Home — Ownership Programme <i>Programme d'aide pour l'accèsion à la propriété</i>	1.10	0.95	1.06	1.13	1.22	1.15	1.16	1.25
58	Assisted Rental Programme <i>Programme d'aide au logement locatif</i>	—	—	—	—	—	—	—	—
	Other <sup>2</sup> <i>Autres<sup>2</sup></i>	0.14	0.14	0.12	0.11	0.16	0.17	0.16	0.23
Uninsured Loans — <i>Prêts non assurés</i>									
15.1	Non-Profit Corporations <i>Sociétés sans but lucratif</i>	0.61	2.69	2.62	1.88	0.53	0.79	0.79	0.67
34.18	Co-operatives <i>Coopératives</i>	0.37	0.38	0.39	0.39	1.15	1.15	1.54	1.15
	Other <sup>3</sup> <i>Autres<sup>3</sup></i>	1.89	1.64	1.81	1.33	1.38	1.44	1.37	1.50
Institutional Mortgages		Prêts hypothécaires des établissements de prêt							
Insured Loans — <i>Prêts assurés</i>									
6	Approved Lender <i>Prêteurs agréés</i>	0.60	0.44	0.47	0.50	0.70	0.68	0.81	0.99

**Table 70**  
NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing,  
Holdings by Type of Investor, 1967-1981 (Millions of Dollars)

Period and Item <i>Année et précision</i>		Approved Lenders <sup>4</sup> <i>Prêteurs agréés<sup>4</sup></i>				Total	Other Investors <sup>5</sup> <i>Autres investisseurs<sup>5</sup></i>	CMHC SCHL	Total
		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan and Other Co's. <i>Cies prêts et autres</i>				
1967		1,927	745	496	160	3,328	646	3,182	7,156
1968		1,928	823	574	171	3,496	721	3,533	7,750
1969		2,030	988	571	258	3,847	867	3,905	8,619
1970		2,082	1,089	682	421	4,274	1,050	4,379	9,703
1971		2,092	1,642	899	559	5,192	1,180	4,971	11,343
1972		2,116	2,396	1,110	652	6,274	1,170	5,423	12,867
1973		2,162	2,815	1,311	718	7,006	1,574	5,658	14,238
1974		2,247	3,221	1,675	566	7,709	1,766	6,194	15,669
1975		2,253	4,003	1,828	663	8,747	2,153	6,829	17,729
1976		2,413	5,000	2,105	759	10,277	2,662	7,427	20,366
1977		2,644	6,821	2,273	1,068	12,806	3,281	7,735	23,822
1978		3,143	9,005	3,272	1,633	17,053	4,167	7,713	28,933
1979		3,442	10,156	3,975	2,077	19,650	5,536	7,455	32,641
1980		3,576	9,632	4,255	3,314	20,777	5,722	7,536	34,035
1981		3,748	11,688	4,644	4,925	25,005	7,212	7,527	39,744
1981 Holdings by Type of NHA Loan		Avoir en 1981 suivant le genre de prêt LNH							
Joint Loans	<i>Prêts conjoints</i>	†	—	—	†	†	—	†	†
Insured Loans	<i>Prêts assurés</i>	3,748	11,688	4,644	4,925	25,005	7,212	1,604	33,821
Uninsured Direct	<i>Prêts directs non</i>								
CMHC Loans	<i>assurés de la SCHL</i>	—	—	—	—	—	—	5,839	5,839
Sales Mortgages	<i>Ventes de créances hypothécaires</i>	—	—	—	—	—	—	84	84
Total		3,748	11,688	4,644	4,925	25,005	7,212	7,527	39,744

1 As at the end of the period shown

2 Includes loans such as low income and market housing, (Section 58)

3 Includes loans such as Entrepreneurs, (Section 15); Rural and Native Housing (Section 40); Mortgage Insurance Fund Sales, (Section 9); Residential Rehabilitation (Section 34.1)

4 Source: from 1978 on, Life Insurance Companies, Trust Companies and Loan Companies, Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006 For Chartered Banks, Bank of Canada Review

5 Includes pension funds, corporate and non-corporate investors acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not Approved Lenders under the National Housing Act

**Tableau 69**  
Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou plus,  
données trimestrielles, Canada, 1980-1982<sup>1</sup> (en pourcentage)

**Tableau 70**  
Prêts hypothécaires LNH en cours, visant les logements neufs et les  
logements existants, par genre d'investisseur, 1967-1981 (en millions de  
dollars)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements pour personnes à faible revenu et les logements du marché (article 58)

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15); pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état des immeubles résidentiels (article 34.1)

4 Source à compter de 1978, pour les compagnies d'assurance-vie, sociétés de fiducie et compagnies de prêts, Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61-006. Pour les banques à charte, Revue de la Banque du Canada

5 Comprend les caisses de retraite ainsi que les investisseurs constitués ou non en sociétés qui achètent des créances hypothécaires LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.



**Table 71**  
Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1973-1981

**Tableau 71**  
Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt, 1973-1981

Period Année	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Chartered Banks <sup>2</sup> Banques à charte <sup>2</sup>	Loan Companies <sup>3</sup> Compagnies de prêts <sup>3</sup>	Trust Companies <sup>4</sup> Sociétés de fiducie <sup>4</sup>	Credit Unions Caisses de crédit	All Lending Institutions Tous les établissements de prêt	Other Lending Institutions <sup>5</sup> Autres établissements de prêt <sup>5</sup>	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's <sup>6</sup> Fonds de succession, de fiducie et d'agence des sociétés de fiducie <sup>6</sup>
	Sample of 16 Companies <sup>1</sup> Échantillon - 16 compagnies <sup>1</sup>	All Life Companies Toutes les compagnies d'assurance-vie							
Cash Disbursements - Millions of Dollars									
Déboursés en espèces en millions de dollars									
1973	1,123	1,184	1,956	1,625	2,922	**	7,687	61	**
1974	1,144	1,297	1,858	1,899	2,865	**	7,919	52	**
1975	1,149	1,327	2,150	2,253	2,917	**	8,647	153	**
1976	1,320	1,529	2,518	1,845	3,757	**	9,649	224	**
1977	1,866	2,204	4,207	2,473	4,725	**	13,609	205	**
1978	1,912	2,023	4,685	2,728	5,867	**	15,303	339	**
1979	2,208	2,367	5,175	3,196	6,344	**	17,082	318	**
1980	1,903	2,185	4,057	2,595	5,197	**	14,034	225	**
1981	1,768	2,170	2,337	3,916	4,174	**	12,597	257	**
Repayments - Millions of Dollars									
Remboursements en millions de dollars									
1973	607	623	448	590	884	**	2,545	24	**
1974	592	587	567	606	896	**	2,656	26	**
1975	588	628	734	605	911	**	2,878	81	**
1976	615	735	861	498	979	**	3,073	75	**
1977	768	866	1,404	944	1,404	**	4,618	78	**
1978	888	848	1,825	1,277	2,104	**	6,054	181	**
1979	891	854	1,995	1,206	2,337	**	6,392	152	**
1980	867	759	1,677	1,107	2,688	**	6,231	163	**
1981	854	793	1,226	1,344	3,135	**	6,498	198	**
All Mortgage Loans Outstanding <sup>7</sup> - Millions of Dollars									
Tous les prêts hypothécaires en cours <sup>7</sup> - en millions de dollars									
1973	7,221	8,768	4,713	4,753	7,194	3,360	28,788	438	3,390
1974	7,754	9,569	6,307	5,509	8,846	4,175	34,406	506	4,386
1975	8,315	10,364	8,039	6,560	10,542	5,205	40,710	581	4,983
1976	9,020	11,494	9,385	7,452	13,170	6,821	48,322	791	6,288
1977	10,117	12,916	12,089	7,707	16,938	9,167	58,817	909	7,050
1978	11,141	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	69,185	996	9,605
1979	12,459	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	81,733	1,129	9,997
1980	13,494	16,319	19,105	12,956	26,814	15,619	90,813	1,192	10,525
1981	14,409	17,792	30,901	17,311	27,888	16,321	110,213	3,014	11,359
Total Assets <sup>8</sup> Millions of Dollars									
Actif total <sup>8</sup> - en millions de dollars									
1973	16,317	19,681	79,754	5,913	10,509	10,425	126,282	1,044	29,454
1974	17,536	21,038	97,015	6,743	12,443	12,235	149,474	1,155	30,121
1975	19,183	23,531	108,378	8,017	14,604	15,393	169,923	1,232	34,443
1976	21,212	26,462	126,403	9,226	18,335	18,847	199,273	1,516	38,217
1977	23,677	29,776	150,477	9,274	23,203	23,856	236,586	1,763	44,011
1978	26,307	33,485	189,100	10,285	27,906	28,892	289,668	1,706	53,241
1979	29,183	37,864	229,151	12,330	33,373	32,567	345,285	1,972	60,636
1980	32,378	43,172	281,244	16,075	38,968	37,010	416,469	2,104	69,399
1981	36,494	55,673	349,741	20,691	43,641	39,864	509,610	4,652	78,584
All Mortgages as Per Cent of Total Assets									
Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total									
1973	44.3	44.6	5.9	80.4	68.5	32.2	22.8	42.0	11.5
1974	44.2	45.5	6.5	81.7	71.1	34.1	23.0	43.8	14.6
1975	43.4	44.0	7.4	81.8	72.2	33.8	24.0	47.2	14.5
1976	42.5	43.4	7.4	80.8	71.8	36.2	24.3	52.2	16.5
1977	42.7	43.4	8.0	83.1	73.0	38.4	24.9	51.6	16.0
1978	42.4	39.4	8.2	80.7	73.4	40.3	23.9	58.4	18.0
1979	42.7	39.1	8.1	80.9	73.1	42.9	23.7	57.3	16.5
1980	41.7	37.8	6.8	80.6	68.8	42.2	21.8	56.7	15.2
1981	39.5	32.0	8.8	83.7	63.9	40.9	21.6	64.8	14.5

<sup>1</sup> Bank of Canada Review

<sup>2</sup> Mortgage loans of chartered banks exclude any reserves or appropriations for losses  
Source: Bank of Canada Review

<sup>3</sup> From 1976 on, figures have been revised to exclude Mortgage Investment  
Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006

<sup>4</sup> Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006

<sup>5</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976  
on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and  
from 1978 on figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment  
Corporations only. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006

<sup>6</sup> Includes funds administered for trustee pension plans

<sup>7</sup> Includes agreements for sale

<sup>8</sup> Excludes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates,  
trusts and agency funds

<sup>1</sup> Revue de la Banque du Canada

<sup>2</sup> Les données relatives aux prêts hypothécaires des banques à charte ne comprennent  
aucune provision pour pertes. Source: Revue de la Banque du Canada

<sup>3</sup> Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'exclure les  
compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique  
financière, cat. no 61 006

<sup>4</sup> Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. no 61 006

<sup>5</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et  
d'entraide. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin  
d'inclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année  
1978 et les suivantes n'incluent que les banques d'épargne du Québec et les  
compagnies de placements hypothécaires. Source: Stat Canada, Statistique financière  
cat. no 61 006

<sup>6</sup> Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie

<sup>7</sup> Comprend les conventions de vente

<sup>8</sup> Ne comprend pas les compagnies sans prêts hypothécaires en cours, sauf dans le cas  
des fonds de succession, de fiducie et d'agence

**Table 72**  
Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending Institutions,  
Canada, by Province, 1981

**Tableau 72**  
Actif et prêts hypothécaires de certains groupes d'établissements de prêt,  
Canada, par province, 1981

Province Province		Chartered Banks <sup>1</sup> Banques à charte <sup>1</sup>	Life Insurance Companies <sup>2</sup> Compagnies d'assurance-vie <sup>2</sup>	Trust Companies <sup>3</sup> Sociétés de fiducie <sup>3</sup>	Loan Companies <sup>4</sup> Compagnies de prêts <sup>4</sup>	Credit Unions <sup>5</sup> Caisses de crédit <sup>5</sup>	Total
All Mortgage Loans Outstanding — Millions of Dollars		Tous les prêts hypothécaires en cours — en millions de dollars					
Nfld.	T.-N.	432	104	229	198	5	968
P.E.I.	Î.-P.-É.	57	18	94	60	5	234
N.S.	N.-É.	584	280	781	549	14	2,208
N.B.	N.-B.	441	161	555	249	110	1,516
Que.	Qué.	4,923	2,295	2,782	2,749	7,692	20,441
Ont.	Ont.	10,687	7,327	13,344	5,734	2,029	39,121
Man.	Man.	1,335	532	704	588	550	3,809
Sask.	Sask.	1,142	287	844	584	1,308	4,165
Alta.	Alb.	4,831	2,821	5,083	2,759	1,170	16,664
B.C.	C.-B.	6,331	1,794	3,468	3,718	3,438	18,749
Canada <sup>6</sup>		30,901	15,628	27,888	17,311	16,321	108,049
Total Assets — Millions of Dollars		Actif total — en millions de dollars					
Nfld.	T.-N.	2,600	**	390	236	45	3,271
P.E.I.	Î.-P.-É.	509	**	141	71	48	769
N.S.	N.-É.	4,491	**	1,177	658	239	6,565
N.B.	N.-B.	3,489	**	823	297	465	5,074
Que.	Qué.	37,163	**	4,858	3,298	18,662	63,981
Ont.	Ont.	84,852	**	20,887	6,874	5,985	118,598
Man.	Man.	8,219	**	1,100	824	2,070	12,213
Sask.	Sask.	7,405	**	1,327	697	3,482	12,911
Alta.	Alb.	40,765	**	7,675	3,277	2,730	54,447
B.C.	C.-B.	33,894	**	5,257	4,432	6,137	49,720
Canada <sup>6</sup>		349,741	47,185	43,641	20,691	39,863	501,121
All Mortgages as Per Cent of Total Assets		Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total					
Nfld.	T.-N.	16.6	**	58.7	83.9	11.1	29.6
P.E.I.	Î.-P.-É.	11.2	**	66.7	84.5	10.4	30.4
N.S.	N.-É.	13.0	**	66.4	83.4	5.9	33.6
N.B.	N.-B.	12.6	**	67.4	83.8	23.7	29.9
Que.	Qué.	13.3	**	57.3	83.4	41.2	31.9
Ont.	Ont.	12.6	**	63.9	83.4	33.9	33.0
Man.	Man.	16.2	**	64.0	83.5	26.6	31.2
Sask.	Sask.	15.4	**	63.6	83.8	37.6	32.3
Alta.	Alb.	11.9	**	66.2	84.2	42.9	30.6
B.C.	C.-B.	18.7	**	66.0	83.9	56.0	37.7
Canada <sup>6</sup>		8.8	33.1	63.9	83.7	40.9	21.6

1 Source: Bank of Canada Review. Head office and/or International assets are included in Canada total

2 Includes Canadian, British and Foreign life insurance companies.

3 Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006

4 Excludes Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006

5 Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

6 Includes Yukon and Northwest Territories.

1 Source: Revue de la Banque du Canada. L'actif des sièges sociaux et (ou) opérations internationales est compris dans le total pour le Canada.

2 Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.

3 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

4 Ne comprend pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

5 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006.

6 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

**Table 73**  
Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of Lending Institutions, 1981 (Millions of Dollars)

**Tableau 73**  
Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, par groupes choisis d'établissements de prêt, 1981 (en millions de dollars)

Province Province		Chartered Banks <sup>1</sup> <i>Banques à charte<sup>1</sup></i>	Life Insurance Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies d'assurance-vie<sup>2</sup></i>	Trust Companies <sup>3</sup> <i>Sociétés de fiducie<sup>3</sup></i>	Loan Companies <sup>4</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>4</sup></i>	Credit Unions <sup>5</sup> <i>Caisses de crédit<sup>5</sup></i>	Total
National Housing Act — Residential Construction		Loi nationale sur l'habitation — construction résidentielle					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	140	16	18	47	**	221
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	10	3	9	7	**	29
N.S.	<i>N.-É.</i>	116	56	118	61	**	351
N.B.	<i>N.-B.</i>	169	20	59	44	**	292
Que.	<i>Qué.</i>	2,542	506	627	1,093	**	4,768
Ont.	<i>Ont.</i>	4,281	1,694	2,478	1,054	**	9,507
Man.	<i>Man.</i>	684	86	149	180	**	1,099
Sask.	<i>Sask.</i>	455	50	108	147	**	760
Alta.	<i>Alb.</i>	1,255	482	611	334	**	2,682
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,986	380	467	821	**	3,654
Canada <sup>6</sup>		11,689	3,293	4,644	3,795	153	23,574
Conventional — Residential Construction		Ordinaires — construction résidentielle					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	281	25	157	131	**	594
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	44	4	72	45	**	165
N.S.	<i>N.-É.</i>	452	87	543	446	**	1,528
N.B.	<i>N.-B.</i>	249	31	403	185	**	868
Que.	<i>Qué.</i>	2,087	783	1,699	1,351	**	5,920
Ont.	<i>Ont.</i>	5,431	2,622	9,016	4,042	**	21,111
Man.	<i>Man.</i>	546	133	478	441	**	1,598
Sask.	<i>Sask.</i>	483	77	531	365	**	1,456
Alta.	<i>Alb.</i>	3,213	745	3,740	2,041	**	9,739
B.C.	<i>C.-B.</i>	4,032	588	2,400	2,584	**	9,604
Canada <sup>6</sup>		16,848	5,095	19,040	11,646	12,342	64,971
Total							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	421	41	175	178	**	815
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	54	7	81	52	**	194
N.S.	<i>N.-É.</i>	568	143	661	507	**	1,879
N.B.	<i>N.-B.</i>	418	51	462	229	**	1,160
Que.	<i>Qué.</i>	4,629	1,289	2,326	2,444	**	10,688
Ont.	<i>Ont.</i>	9,712	4,316	11,494	5,096	**	30,618
Man.	<i>Man.</i>	1,230	219	627	621	**	2,697
Sask.	<i>Sask.</i>	938	127	639	512	**	2,216
Alta.	<i>Alb.</i>	4,468	1,227	4,351	2,375	**	12,421
B.C.	<i>C.-B.</i>	6,018	968	2,867	3,405	**	13,258
Canada <sup>6</sup>		28,537	8,388	23,684	15,441	12,495	88,545

1 Source: Bank of Canada Review.

2 Includes Canadian, British and foreign life insurance companies.

3 Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

4 Exclude Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

5 Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

6 Includes Yukon and Northwest Territories.

1 Source: Revue de la Banque du Canada

2 Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères

3 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006

4 Ne comprend pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006

5 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006

6 Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest



**Table 74**  
Mortgage Loans Outstanding by Lending Institutions, Governments,  
Corporate Lenders and Part of Personal Sector, 1935-1981 (Millions  
of Dollars)

**Tableau 74**  
Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt, les  
gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers, 1935-  
1981 (en millions de dollars)

Period Année	Lending Institutions Établissements de prêt					Governments and Govt. Agencies Gouverne- ments et organismes gouverne- mentaux	Corporate Lenders Prêteurs constitués	Other Companies <sup>4</sup> Autres compagnies <sup>4</sup>	Pension Funds Caisse de retraite	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. <sup>5</sup> Fonds de succes- sion, de fiducie et d'agence des compagnies de fiducie <sup>5</sup>	Total <sup>6</sup>
	Life Companies Compagnies d'assurance- vie	Chartered Banks <sup>1</sup> Banques à charte <sup>1</sup>	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Trust Companies <sup>3</sup> Sociétés de fiducie <sup>3</sup>	Credit Unions Caisses de crédit						
1935	405	—	183	97	—	155	69	26	—	—	935
1936	393	—	177	97	—	160	66	24	—	—	917
1937	390	—	172	98	—	169	65	23	—	—	917
1938	393	—	172	91	—	180	62	21	—	—	919
1939	401	—	174	89	—	189	61	14	—	—	928
1940	412	—	169	86	—	193	59	14	—	—	933
1941	404	—	164	77	—	193	58	14	—	—	910
1942	396	—	158	80	—	185	57	14	—	—	890
1943	374	—	149	75	—	170	53	13	—	—	834
1944	360	—	139	69	—	151	45	13	—	—	777
1945	339	—	137	66	—	151	39	14	—	—	746
1946	372	—	152	70	—	189	34	16	—	—	833
1947	456	—	173	77	—	248	34	19	—	—	1,007
1948	591	—	201	87	—	276	34	17	—	—	1,206
1949	729	—	232	99	—	350	35	21	—	—	1,466
1950	901	—	265	113	—	459	38	24	—	—	1,800
1951	1,077	—	289	128	111	595	42	26	—	—	2,268
1952	1,214	—	314	136	129	674	46	29	—	—	2,542
1953	1,402	—	352	149	155	768	49	33	—	—	2,908
1954	1,658	74	396	178	171	850	49	42	—	—	3,418
1955	2,016	294	444	228	211	868	66	43	—	—	4,170
1956	2,408	493	497	268	236	893	85	57	—	—	4,937
1957	2,660	586	521	275	262	973	114	70	—	—	5,461
1958	2,875	790	569	343	295	1,337	125	80	—	—	6,414
1959	3,140	968	629	409	341	1,681	326	88	—	—	7,582
1960	3,412	971	698	472	390	1,995	524	97	299	534	9,392
1961	3,710	953	815	622	426	2,229	759	119	341	667	10,641
1962	4,142	921	989	845	479	2,410	989	144	414	865	12,198
1963	4,560	885	1,188	1,103	549	2,531	1,371	175	479	1,069	13,910
1964	5,094	846	1,492	1,449	622	2,823	1,642	210	542	1,307	16,027
1965	5,662	810	1,839	1,975	695	3,222	1,930	276	623	1,586	18,618
1966	6,248	778	1,949	2,169	883	3,879	1,998	310	676	1,817	20,707
1967	6,636	840	2,073	2,414	1,060	5,006	1,989	319	724	1,966	23,027
1968	7,107	1,057	2,235	2,727	1,105	5,732	2,068	335	776	2,133	25,275
1969	7,490	1,324	2,508	3,264	1,202	6,400	1,980	343	863	2,555	27,929
1970	7,723	1,481	2,868	3,829	1,353	7,221	2,052	382	1,022	2,714	30,645
1971	7,880	2,338	3,152	4,480	1,660	8,183	2,079	400	1,169	2,768	34,109
1972	8,145	3,508	3,749	5,462	2,391	8,865	2,186	387	1,296	2,886	38,875
1973	8,768	4,713	4,753	7,194	3,360	9,500	2,416	438	1,551	3,390	46,083
1974	9,569	6,307	5,509	8,846	4,175	10,300	2,098	506	1,926	4,386	53,622
1975	10,364	8,039	6,560	10,542	5,205	11,100	2,518	581	2,479	4,983	62,371
1976	11,494	9,385	7,452	13,170	6,821	12,073	2,208	791	3,216	6,288	72,898
1977	12,916	12,089	7,707	16,938	9,167	12,868	2,741	909	4,005	7,050	86,390
1978	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	13,104	3,287	996	4,748	9,605	100,925
1979	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	13,114	3,477	1,129	5,320	9,997	114,770
1980	16,319	19,105	12,956	26,814	15,619	13,770	3,543	1,192	5,738	10,525	125,581
1981	17,792	30,901	17,311	27,888	16,321	14,782	2,972	3,014	6,208	11,359	148,548

1 Source: Bank of Canada Review

2 From 1976 on, figures have been revised to exclude Mortgage Investment Corporations Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006

3 Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006

4 Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006

5 Includes funds administered for trustee pension plans

6 Data are gross

1 Source: Revue de la Banque du Canada

2 Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'exclure les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006

3 Source: Statistique Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006

4 Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année 1978 et les suivantes n'incluent que les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. Source: Stat. Canada, Statistique financière, cat. n° 61-006

5 Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie

6 Les données sont brutes

**Table 75**  
Bond Yields and Mortgage Interest Rates, 1978-1982 (Per Cent)

**Tableau 75**  
Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire, 1978-1982 (pourcentage)

Period Année	Jan Janv	Feb Fév	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept Sept.	Oct Oct	Nov Nov	Dec Déc
Bank Rate <sup>1</sup>						Taux officiel d'escompte <sup>1</sup>						
1978	7.50	7.50	8.00 (M9)	8.50 (A4)	8.50	8.50	9.00 (J26)	9.00	9.50 (S12)	10.25 (O16)	10.75 (N6)	10.75
1979	11.25 (J4)	11.25	11.25	11.25	11.25	11.25	11.75 (J23)	11.75	12.25 (S10)	14.00 (O25)	14.00	14.00
1980	14.00	14.00	14.79	15.67	11.83	10.67	10.18	10.45	11.02	11.76	13.06	17.26
1981	17.00	17.14	16.59	17.40	19.06	19.07	19.89	21.03	19.63	18.30	15.40	14.66
1982	14.72	14.74	15.11	15.32	15.32	16.58	15.60	14.26	13.18	11.53	10.87	10.26
Government of Canada securities Treasury bills <sup>2</sup>						Titres du Gouvernement du Canada-Bons du trésor <sup>2</sup>						
1978	7.36	7.58	8.07	8.52	8.54	8.65	8.86	8.97	9.34	10.10	10.61	10.71
1979	10.98	10.91	10.96	10.77	10.83	10.78	11.24	11.82	11.90	13.93	13.49	13.60
1980	13.62	13.86	15.90	13.96	10.87	10.37	10.32	11.12	11.52	12.40	14.17	15.30
1981	15.94	16.41	15.64	17.47	17.60	18.77	20.72	20.76	19.47	18.19	14.41	14.51
1982	14.69	14.90	15.46	15.29	15.14	16.82	15.37	13.47	12.30	11.29	10.90	9.39
Average bond yields-over 10 years <sup>3</sup>						Rendement moyen des obligations-plus de 10 ans <sup>3</sup>						
1978	9.06	9.15	9.17	9.22	9.23	9.23	9.17	9.16	9.15	9.48	9.54	9.68
1979	9.82	9.97	9.91	9.66	9.68	9.73	9.84	10.15	10.38	11.16	10.94	11.32
1980	12.13	12.91	13.45	12.01	11.42	11.29	12.32	12.40	12.98	13.22	13.01	12.67
1981	12.96	13.38	13.48	15.07	14.96	15.03	17.07	16.77	17.66	16.66	14.32	15.27
1982	15.94	15.01	15.06	14.75	14.72	16.03	15.62	13.96	13.48	12.63	12.18	11.69
Chartered banks rate on prime business loans <sup>3</sup>						Taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises <sup>3</sup>						
1978	8.25	8.25	8.75	9.25	9.25	9.25	9.25	9.75	10.25	11.00	11.50	11.50
1979	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.50	12.50	13.00	14.75-15.00	15.00	15.00
1980	15.00	15.00	15.75	16.75	13.75	13.25	15.25-12.50	12.25	12.25	12.75	13.75	18.25
1981	18.25	18.25	17.75	18.25	19.50	20.00	21.00	22.75	21.25	20.00	17.25	17.25
1982	16.50	16.50	17.00	17.00	17.00	18.25	17.25	16.00	15.00	13.75	13.00	12.50
Corporate Bonds <sup>4</sup>						Obligations de sociétés <sup>4</sup>						
1978	10.06	10.07	10.02	10.04	10.00	10.02	9.94	9.95	10.00	10.32	10.32	10.42
1979	10.55	10.58	10.53	10.35	10.38	10.44	10.55	10.85	11.12	12.00	11.67	12.05
1980	12.78	13.34	14.18	12.76	12.22	12.12	13.21	13.39	13.81	14.13	13.79	13.63
1981	13.91	14.41	14.48	16.08	15.94	15.97	18.05	17.94	19.08	17.87	15.55	16.54
1982	17.02	16.94	16.95	16.76	16.60	17.86	17.40	15.88	14.80	13.82	13.32	12.93
Mortgage Rates Quoted By Institutional Lenders						Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt						
1978	10.32	10.31	10.33	10.41	10.43	10.32	10.31	10.31	10.67	10.95	11.25	11.53
1979	11.28	11.26	11.11	11.05	11.06	11.16	11.20	11.80	12.25	13.50	14.46	13.58
1980	13.26	13.50	14.69	16.94	13.99	12.92	13.09	13.44	14.50	14.87	15.00	15.60
1981	15.17	15.27	15.75	16.45	17.82	18.55	18.90	21.30	21.46	20.54	18.80	17.79
1982	18.05	18.74	19.18	19.00	18.99	19.16	19.42	18.88	17.82	16.06	14.81	14.13
NHA Interest Rate on CMHC Low Income Loans (Section 15)						Taux d'intérêt LNH des prêts SCHL destinés aux gagne-petit (article 15)						
1978	9.625	9.625	9.625	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	11.000	11.000
1979	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	12.500	12.500	13.500
1980	13.500	13.500	13.500	14.500	13.750	13.000	13.000	13.000	13.250	14.000	14.000	14.750
1981	15.250	15.750	15.750	15.750	16.500	18.000	18.000	18.500	18.500	20.500	20.500	17.500
1982	17.500	17.500	17.500	17.500	19.000	19.000	18.750	17.750	16.750	14.250	13.500	14.000

Bank rate (effective date in brackets). Otherwise data refers to last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

Treasury bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

<sup>1</sup> Taux officiel d'escompte (date d'entrée en vigueur entre parenthèses). Autres données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.

<sup>2</sup> Bons du Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.

<sup>3</sup> Rendement moyen des obligations (plus de dix ans), et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.

<sup>4</sup> Moyenne du rendement de sociétés, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.

**Table 76**  
Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Act,  
Canada, by Urban Area, 1982<sup>1</sup> (Dwelling Units)

**Tableau 76**  
Types de logements neufs financés aux termes de la Loi nationale sur  
l'habitation, Canada, par région urbaine, 1982<sup>1</sup> (en nombre de logements)

Area <sup>2</sup> Localité <sup>2</sup>	Multiple - Dwelling Structures Immeubles D'habitation Collective					Other Autres	Total
	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons Jumelées	Duplex	Row En Bande	Apartment Appartements		
Metropolitan Areas Régions métropolitaines							
Calgary	407	123	—	502	1,046	—	2,078
Chicoutimi-Jonquière	86	3	—	—	49	—	138
Edmonton	173	9	—	278	258	—	718
Halifax	49	120	2	20	373	—	564
Hamilton	26	21	—	77	30	71	225
Kitchener	42	25	—	51	506	—	624
London	22	21	28	75	289	70	505
Montréal	2,297	1,203	77	375	2,017	172	6,141
Oshawa	98	139	—	83	18	—	338
Ottawa-Hull	1,010	108	2	710	756	162	2,748
Ottawa	873	56	—	710	756	162	2,557
Hull	137	52	2	—	—	—	191
Québec	311	81	5	111	236	49	793
Regina	48	11	—	108	168	30	365
St. Catharines-Niagara	86	1	—	126	172	—	385
Saint John	6	—	—	—	32	—	38
St. John's	28	70	—	26	362	24	510
Saskatoon	118	16	13	231	176	—	554
Sudbury	2	—	—	—	155	—	157
Thunder Bay	6	—	—	80	24	—	110
Toronto	608	186	—	371	4,075	169	5,409
Trois-Rivières	7	—	—	—	43	—	50
Vancouver	83	1	2	300	508	476	1,370
Victoria	19	7	—	145	284	—	455
Windsor	4	—	—	—	—	—	4
Winnipeg	470	—	—	4	595	—	1,069
Total	6,006	2,145	129	3,673	12,172	1,223	25,348
Large Urban Centres and Urban Agglomerations <sup>3</sup> Grands centres urbains et agglomérations urbaines <sup>3</sup>							
Barrie	5	40	—	128	40	—	213
Brantford	3	—	—	—	—	—	3
Cornwall	7	2	4	—	—	—	13
Drummondville	5	—	—	—	—	—	5
Fredericton	8	—	—	—	43	—	51
Guelph	8	—	—	—	26	—	34
Kamloops	16	—	—	60	39	—	115
Kelowna	19	—	—	—	12	—	31
Kingston	108	30	—	14	327	—	479
Lethbridge	19	5	—	6	—	—	30
Moncton	49	—	—	2	46	—	97
Nanaimo	6	—	—	—	15	—	21
North Bay	—	—	—	1	151	—	152
Peterborough	12	1	—	7	60	—	80
Prince George	13	9	—	—	—	—	22
St-Jean (Qué.)	64	31	—	—	—	—	95
Sarnia	23	—	—	—	—	—	23
Sault Ste. Marie	2	—	—	—	66	—	68
Shawinigan	2	—	—	—	—	—	2
Sherbrooke	62	5	2	—	—	—	69
Sydney/Sydney Mines	52	—	—	36	24	—	112
Total	483	123	6	254	849	—	1,715
Other Areas Autres localités							
	1,974	191	38	521	2,597	146	5,467
Canada	8,463	2,459	173	4,448	15,618	1,369	32,530

1 Data are gross. Data are limited to fully documented loans

2 Data on 1981 Census Area definitions

3 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes

1 Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts qui ont fait l'objet d'une documentation complète.

2 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

3 Voir les observations générales au début des Notes explicatives et sources.



**Table 77**  
Prices<sup>1</sup> of New Houses<sup>2</sup> Financed Under the National Housing Act,  
Canada, 1971-1982 (Per Cent)

Price Range (Dollars) Prix (en dollars)	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982
0 — 39,999	99.4	99.2	97.3	91.3	77.3	66.0	55.8	49.9	30.7	15.5	7.9	6.0
40,000 — 44,999	0.3	0.5	1.8	4.8	9.2	8.6	9.2	10.0	13.2	15.4	12.3	9.0
45,000 — 49,999	0.1	0.1	0.5	2.0	6.6	10.6	14.7	15.5	11.6	12.0	12.7	10.7
50,000 — 59,999	0.1	0.1	0.3	1.4	4.9	9.8	13.0	13.4	17.2	15.2	22.2	27.1
60,000 — 69,999				0.3	1.4	3.5	4.9	7.1	14.4	13.8	14.2	18.3
70,000 — 79,999				0.1	0.4	1.1	1.5	2.4	7.0	11.1	10.7	10.1
80,000 — 89,999	0.1	0.1	0.1		0.1	0.3	0.7	1.1	3.0	7.7	9.4	8.5
90,000 — 99,999				0.1		0.1	0.1	0.4	1.5	4.2	4.8	4.9
100,000 +					0.1	—	0.1	0.2	1.4	5.1	5.8	5.4
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	21,979	22,686	24,802	27,482	33,289	37,877	41,542	44,055	49,024	54,673	63,370	63,212

**Tableau 77**  
Prix<sup>1</sup> des maisons<sup>2</sup> neuves financées aux termes de la Loi nationale sur  
l'habitation, Canada, 1971-1982 (en pourcentage)

**Table 78**  
Prices<sup>1</sup> of New Houses<sup>2</sup> Financed Under the National Housing Act,  
Canada, by Metropolitan Area, 1982

Area <sup>3</sup> Localité <sup>3</sup>	Per Cent Distribution Répartition en pourcentage									Average Moyenne \$
	\$0- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000- 69,999	\$70,000- 79,999	\$80,000- 89,999	\$90,000- 99,999	\$ 100,000+	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	—	—	2.7	1.4	1.3	23.0	36.5	13.5	21.6	89,837
Chicoutimi-Jonquière	7.2	19.3	26.5	39.8	4.8	2.4	—	—	—	48,646
Edmonton	—	—	5.0	1.7	3.3	36.7	25.0	13.3	15.0	85,098
Halifax	7.0	2.3	7.0	34.9	37.2	9.3	—	2.3	—	59,138
Hamilton	—	—	—	10.0	20.0	20.0	40.0	—	10.0	76,268
Kitchener	—	—	9.1	36.4	21.2	21.2	3.0	3.0	6.1	65,574
London	—	—	—	15.4	30.8	7.7	38.4	—	7.7	75,157
Montréal	2.8	6.7	17.7	44.0	18.8	3.4	2.7	1.2	2.7	57,217
Oshawa	—	—	—	22.2	18.5	37.1	14.8	3.7	3.7	71,317
Ottawa-Hull	3.1	2.5	5.6	23.6	44.7	6.8	5.0	7.5	1.2	63,351
Ottawa Hull	—	—	3.2	—	22.6	19.4	19.3	32.3	3.2	81,842
	3.9	3.1	6.2	29.2	50.0	3.8	1.5	1.5	0.8	58,941
Québec	5.2	19.9	14.0	43.9	13.3	1.8	0.4	0.4	1.1	52,939
Regina	—	—	—	20.0	46.7	6.7	23.3	—	3.3	71,404
St. Catharines-Niagara	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Saint John	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
St. John's	4.8	—	14.3	28.6	23.8	14.3	4.7	—	9.5	58,814
Saskatoon	—	—	—	19.3	45.6	15.8	14.0	1.8	3.5	69,833
Sudbury	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Thunder Bay	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto	1.0	—	—	1.0	1.0	20.2	45.4	16.2	15.2	88,463
Trois-Rivières	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Vancouver	—	—	—	—	9.9	8.6	23.5	32.1	25.9	92,694
Victoria	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Windsor	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg	—	1.4	7.0	36.6	40.9	7.1	1.4	—	5.6	65,465
Total	2.7	6.7	11.3	31.5	19.7	8.5	9.3	4.8	5.5	64,073
<b>Other Areas</b> <b>Autres localités</b>	10.8	12.3	9.8	20.6	16.3	12.5	7.3	5.1	5.3	61,886
Canada	6.0	9.0	10.7	27.1	18.3	10.1	8.5	4.9	5.4	63,212

**Tableau 78**  
Prix<sup>1</sup> des maisons<sup>2</sup> neuves financées aux termes de la Loi nationale sur  
l'habitation, par région métropolitaine, Canada, 1982

1 Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1982, was approximately \$640. Excludes loans approved on leasehold property.

2 Data refer to single-detached dwellings only

3 Data on 1981 Census definitions

1 Prix de vente des maisons achetées de constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire qui s'établissait à environ \$640 en 1982. Ne comprend pas les prêts consentis à l'égard de propriétés locatives.

2 Les données ne se rapportent qu'aux maisons individuelles.

3 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

**Table 79**  
**Sizes of New Houses<sup>1</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, 1971-1982 (Per Cent)**

Floor Area (m <sup>2</sup> ) Surface de plancher (m <sup>2</sup> )	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982
0 — 79.9	10.8	14.2	1.5	1.4	1.2	1.0	1.3	5.5	5.2	4.9	4.5	7.3
80.0 — 89.9			11.3	9.7	7.3	5.9	7.5	28.6	22.1	15.6	12.9	15.9
90.0 — 99.9	17.9	17.3	19.2	26.9	32.6	33.5	31.6	36.1	32.7	27.4	21.4	24.8
100.0 — 109.9	25.0	25.1	26.1	28.7	32.1	33.1	33.6	14.4	17.7	19.8	19.5	17.9
110.0 — 119.9	17.8	17.2	18.1	15.1	12.1	11.8	11.7	6.8	9.2	9.5	13.3	9.6
120.0 — 129.9	11.1	10.0	9.6	7.8	6.7	5.9	5.9	3.3	4.4	6.4	9.7	7.2
130.0 — 139.9	4.8	4.9	4.1	3.7	2.7	3.6	3.2	2.0	2.7	3.7	6.7	5.5
140.0 — 149.9	3.8	4.4	3.4	2.2	1.7	1.7	1.8	1.0	1.9	2.9	2.5	2.7
150.0 — 159.9	2.3	2.0	2.0	1.2	0.9	1.1	0.9	0.7	1.1	3.3	3.0	2.1
160.0 — 169.9	1.9	1.6	1.4	1.1	0.6	0.5	0.6	0.4	1.2	1.9	2.2	1.7
170.0 +	4.6	3.3	3.3	2.2	2.1	1.9	1.9	1.2	1.8	4.6	4.3	5.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (m <sup>2</sup> ) Surface de plancher moyenne (m <sup>2</sup> )	105.5	103.4	102.9	99.9	98.4	98.6	98.2	97.8	101.9	109.1	111.9	111.4

**Tableau 79**  
**Dimensions des maisons<sup>1</sup> neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, 1971-1982 (en pourcentage)**

**Table 80**  
**Sizes of New Houses<sup>1</sup> Financed Under the National Housing Act, Canada, by Metropolitan Area, 1982**

**Tableau 80**  
**Dimensions des maisons<sup>1</sup> neuves financées aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, Canada, par région métropolitaine, 1982**

	Per Cent Distribution of Square Metres Répartition en pourcentage - mètres carrés											
Area <sup>2</sup> Localité <sup>2</sup>	0- 79.9	80.0- 89.9	90.0- 99.9	100.0- 109.9	110.0- 119.9	120.0- 129.9	130.0- 139.9	140.0- 149.9	150.0- 159.9	160.0- 169.9	170.0+	Average (m <sup>2</sup> ) Moyenne (m <sup>2</sup> )
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	9.6	11.0	26.0	31.5	9.6	1.4	4.1	1.4	2.7	—	2.7	103.6
Chicoutimi-Jonquière	10.9	38.6	33.7	8.4	3.6	4.8	—	—	—	—	—	91.1
Edmonton	3.3	25.0	20.0	25.0	6.7	6.7	3.4	3.3	3.3	—	3.3	106.4
Halifax	20.9	25.6	14.0	13.9	7.0	7.0	—	2.3	2.3	4.7	2.3	103.8
Hamilton	—	10.0	10.0	20.0	10.0	—	10.0	—	30.0	—	10.0	122.3
Kitchener	—	6.1	48.5	6.1	18.2	6.0	—	3.0	—	—	12.1	116.0
London	—	—	30.8	15.4	30.8	7.6	—	—	—	—	15.4	118.1
Montréal	6.3	20.7	28.0	15.5	6.7	5.1	10.6	2.2	1.5	0.9	2.5	105.1
Oshawa	—	—	—	23.1	—	11.5	15.4	30.8	3.8	7.7	7.7	135.8
Ottawa-Hull	1.2	3.7	26.7	20.5	10.6	11.2	9.3	2.5	2.5	4.4	7.4	118.9
Ottawa Hull	— 1.5	— 4.6	6.5 31.5	3.2 24.6	16.1 9.2	3.2 13.1	32.3 3.9	3.2 2.3	9.7 0.8	22.6 —	3.2 8.5	137.1 114.6
Québec	8.4	29.7	26.7	10.3	9.2	6.6	5.1	1.8	—	0.4	1.8	99.4
Regina	—	16.7	46.7	6.7	20.0	—	3.3	—	3.3	—	3.3	103.8
St. Catharines-Niagara	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Saint John	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
St. John's	—	—	28.6	33.3	9.5	4.8	—	4.7	—	4.8	14.3	107.0
Saskatoon	10.5	19.3	17.5	21.1	8.8	7.0	—	5.3	—	3.5	7.0	109.3
Sudbury	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Thunder Bay	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto	—	6.1	22.2	6.1	13.1	26.3	7.1	3.0	2.0	—	14.1	126.1
Trois-Rivières	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Vancouver	1.3	2.5	8.8	35.0	17.5	5.0	5.0	3.7	2.5	6.2	12.5	124.4
Victoria	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Windsor	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Winnipeg	19.7	9.9	25.3	18.3	8.5	8.5	—	1.4	7.0	—	1.4	103.6
Total	6.3	17.8	25.9	16.5	9.0	7.2	6.8	2.7	1.8	1.4	4.6	107.9
Other Areas Autres localités												
Canada	8.9	13.2	23.3	20.0	10.4	7.1	3.6	2.7	2.4	2.0	6.4	116.4
Canada	7.3	15.9	24.8	17.9	9.6	7.2	5.5	2.7	2.1	1.7	5.3	111.4

<sup>1</sup> Data refer to single-detached dwellings only

<sup>2</sup> Data on 1981 Census Area definitions

<sup>1</sup> Les données n'ont trait qu'aux maisons individuelles.

<sup>2</sup> Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 81

Characteristics of Mortgage Loans Approved for Single-detached Dwellings,  
Financed Under the NHA, Canada, by Urban Area, 1981

Tableau 81

Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons  
individuelles, financées aux termes de la LNH, par région urbaine, Canada  
1981

Area Localité <sup>1</sup>	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m <sup>2</sup> )	Average Total Sale Price of Dwelling Moyenne du prix de vente global des logements \$	Average Age of Borrower (Years) Âge moyen des emprun- teurs (ans)	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs \$	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %							
		Surface moyenne de plancher habitable (m <sup>2</sup> )					\$0- 24,999	\$25,000- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 44,999	\$45,000- 54,999	\$55,000 and over et plus
Metropolitan Areas Régions métropolitaines													
Calgary	794	100.4	88,115	31.0	50,252	0.3	1.5	6.9	10.5	16.6	36.0	28.2	5.8
Chicoutimi-Jonquière	358	94.4	39,718	31.2	34,589	17.5	25.8	17.8	11.6	9.8	12.5	5.0	—
Edmonton	636	105.2	81,902	32.6	49,463	1.7	3.5	8.5	14.0	14.8	30.8	26.7	—
Halifax	356	106.3	51,897	31.9	37,806	6.6	17.0	21.8	21.2	12.8	12.2	8.4	—
Hamilton	680	108.7	45,526	32.2	34,678	20.5	21.5	17.0	14.4	10.5	10.2	5.9	—
Kitchener	398	112.9	47,766	31.3	34,196	15.4	19.2	27.8	15.9	10.1	7.3	4.3	—
London	534	112.1	56,993	31.9	33,760	20.7	20.9	17.3	15.8	10.1	11.3	3.9	—
Montréal	3,414	104.0	46,696	32.0	36,716	15.1	16.4	20.3	16.4	12.1	12.3	7.4	—
Oshawa	238	110.3	58,265	30.8	38,385	7.7	14.0	17.4	24.3	13.2	17.0	6.4	—
Ottawa-Hull	1,138	109.9	52,728	32.5	41,197	9.7	10.4	14.9	17.5	15.5	18.1	13.9	—
Ottawa Hull	459 679	119.8 103.2	66,022 43,743	33.2 32.1	45,198 38,391	4.2 13.5	6.8 12.9	12.2 16.7	14.7 19.6	19.0 13.0	22.3 15.2	20.8 9.1	—
Québec	904	99.7	47,661	31.6	36,219	13.9	20.0	18.2	17.1	12.6	11.5	6.7	—
Regina	1,048	95.6	50,882	29.8	35,516	18.0	15.0	21.2	17.8	11.0	11.2	5.8	—
St. Catharines-Niagara	535	103.4	37,961	32.4	30,607	32.5	22.2	17.5	10.1	8.8	5.9	3.0	—
Saint John	242	99.9	39,821	32.1	33,368	19.3	22.3	21.4	14.3	10.1	8.8	3.8	—
St. John's	209	122.5	51,476	30.8	37,959	14.9	13.3	19.7	17.6	12.2	13.8	8.5	—
Saskatoon	605	94.3	57,488	30.2	36,951	14.7	14.8	19.5	17.7	13.8	12.5	7.0	—
Sudbury	144	98.6	39,240	31.4	33,012	26.8	22.5	12.0	12.7	14.1	7.7	4.2	—
Thunder Bay	270	97.1	46,838	31.1	35,724	21.1	15.0	19.2	17.7	10.9	11.6	4.5	—
Toronto	870	111.9	104,713	33.1	44,071	2.6	7.1	14.7	18.3	18.5	23.9	14.9	—
Trois-Rivières	110	106.0	40,522	31.7	33,613	28.4	18.4	21.1	14.7	2.7	8.3	6.4	—
Vancouver	2,010	105.8	82,653	33.0	45,578	3.9	7.4	12.7	15.9	16.6	22.2	21.3	—
Victoria	233	100.5	74,022	31.9	41,481	8.2	10.8	13.8	15.9	13.8	27.2	10.3	—
Windsor	469	105.8	44,411	31.0	31,312	32.0	23.7	13.0	12.5	5.8	9.2	3.8	—
Winnipeg	1,168	94.3	43,555	30.9	32,215	28.2	18.8	19.6	14.4	7.6	7.7	3.7	—
Total	17,363	103.7	58,021	31.8	38,546	14.0	14.6	17.1	15.9	12.6	15.3	10.5	—
Large Urban Centres and Urban Agglomerations <sup>2</sup> Grands centres urbains et agglomérations urbaines <sup>2</sup>													
Barrie	67	106.6	49,504	35.3	37,130	16.4	17.9	23.9	9.0	13.4	10.4	9.0	—
Brantford	178	112.4	35,890	31.9	30,909	29.8	22.5	18.5	11.8	8.4	5.6	3.4	—
Cornwall	63	101.6	39,667	32.2	32,373	18.0	27.9	27.9	6.6	9.8	6.5	3.3	—
Drummondville	43	96.5	32,133	30.7	27,286	43.9	24.4	17.1	2.4	9.8	2.4	—	—
Fredericton	143	104.8	41,178	32.7	34,550	21.8	18.1	18.8	19.6	6.5	8.7	6.5	—
Guelph	113	107.1	47,947	33.0	34,537	16.8	13.3	21.2	25.7	8.0	10.6	4.4	—
Kamloops	108	100.8	65,585	31.6	39,154	6.5	9.3	17.6	25.0	15.7	20.4	5.5	—
Kelowna	68	105.6	66,279	39.7	37,517	13.2	17.7	14.7	20.6	8.8	17.7	7.3	—
Kingston	171	114.4	45,469	33.9	34,617	16.0	21.9	20.7	18.9	9.5	8.3	4.7	—
Lethbridge	109	94.6	62,976	30.8	41,708	10.1	10.1	22.0	20.2	11.0	19.3	7.3	—
Moncton	267	111.8	39,728	32.2	32,373	29.9	24.5	17.3	11.5	6.5	6.1	4.2	—
Nanaimo	87	107.9	55,147	32.5	36,148	14.9	20.7	19.6	11.5	10.3	13.8	9.2	—
North Bay	82	100.6	40,049	34.9	33,892	22.5	23.7	23.8	6.2	8.8	6.2	8.8	—
Peterborough	140	110.1	66,158	33.3	29,652	36.0	24.5	12.2	10.1	9.3	5.8	2.1	—
Prince George	181	116.2	59,175	31.6	55,742	9.6	10.7	22.0	17.0	14.1	13.6	13.0	—
St-Jean (Qué.)	75	91.2	43,115	30.4	34,627	14.7	29.3	14.7	13.3	13.3	12.0	2.7	—
Sarnia	286	98.4	47,406	31.4	35,908	15.4	22.0	19.2	17.1	10.9	9.5	5.9	—
Sault Ste. Marie	134	99.7	44,693	31.7	34,398	20.2	17.9	15.7	17.9	11.9	14.2	2.2	—
Shawinigan	23	99.9	37,575	30.0	33,779	26.1	4.3	17.4	26.1	13.0	8.7	4.4	—
Sherbrooke	245	109.0	37,219	31.3	32,615	26.0	21.4	18.1	13.9	6.7	10.1	3.8	—
Sydney/Sydney Mines	131	105.4	36,152	31.0	29,805	36.4	20.2	20.2	13.2	2.3	4.6	3.1	—
Total	2,714	106.2	46,888	32.1	35,456	21.4	19.8	19.0	15.2	9.4	9.9	5.3	—
Other Areas Autres localités													
	10,607	110.3	48,205	32.0	35,470	20.4	17.8	19.3	13.6	10.3	11.0	7.6	—
Canada	30,684	106.2	53,720	31.9	37,211	16.8	16.2	18.0	15.0	11.6	13.3	9.1	—

<sup>1</sup> Data on 1981 Census Area definitions

<sup>2</sup> See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes.

<sup>1</sup> Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

<sup>2</sup> Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources



**Table 82**  
Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure,  
Financed Under the NHA, Canada, by Urban Area, 1982

**Tableau 82**  
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements  
de copropriété, aux termes de la LNH, Canada, par région urbaine, 1982

Area <sup>1</sup> Localité <sup>1</sup>	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area m <sup>(2)</sup> Surface moyenne de plancher habitable m <sup>2</sup>	Average Total Sale Price of Dwelling Moyenne du prix de vente global des logements \$	Average Age of Borrower (Years) Âge moyen des emprun- teurs (ans)	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs \$	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %							\$ 60m +
						\$0 — 24,999	25,000 — 29,999	30,000 — 34,999	35,000 — 39,999	40,000 — 49,999	50,000 — 59,999		
Metropolitan Areas Régions métropolitaines													
Calgary	107	100.2	63,672	34.1	42,217	1.9	10.3	17.8	15.9	33.6	9.3	11.2	
Chicoutimi-Jonquière	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Edmonton	108	107.5	57,796	33.1	41,267	4.6	10.2	20.4	21.3	26.9	8.3	8.3	
Halifax	28	110.8	57,364	39.1	36,083	21.4	10.7	17.8	14.3	28.6	3.6	3.6	
Hamilton	241	113.7	38,307	34.4	30,395	30.3	24.9	18.3	13.7	10.4	1.6	0.8	
Kitchener	256	102.3	30,968	34.5	28,744	46.1	16.1	14.6	10.2	5.1	6.3	1.6	
London	72	110.8	31,814	32.8	27,097	52.8	20.8	9.7	6.9	7.0	1.4	1.4	
Montréal	355	103.9	58,389	36.5	47,323	14.5	13.3	15.8	11.2	18.8	8.2	18.2	
Oshawa	93	109.1	43,135	34.3	34,622	20.6	20.7	20.6	18.5	14.1	3.3	2.2	
Ottawa-Hull	431	109.3	44,388	33.9	37,401	12.1	17.5	24.7	17.3	17.3	5.9	5.2	
Ottawa Hull	394	109.2	45,513	34.1	37,901	9.9	17.1	25.4	17.1	18.3	5.3	6.9	
	37	109.5	31,231	31.2	31,531	34.3	20.0	11.4	17.1	2.9	11.4	2.9	
Québec	43	92.5	53,497	35.7	38,701	12.8	7.7	23.1	10.2	10.3	15.4	20.5	
Regina	23	115.5	56,371	34.4	40,505	13.0	17.4	17.4	4.4	21.7	13.1	13.0	
St. Catharines-Niagara	67	100.8	32,285	35.7	27,514	47.7	17.9	14.9	7.5	9.0	3.0	—	
Saint John	20	89.6	45,856	43.5	39,472	25.0	10.0	20.0	10.0	10.0	10.0	15.0	
St. John's	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Saskatoon	15	92.3	49,897	35.1	30,614	26.6	13.3	40.0	6.7	6.7	6.7	—	
Sudbury	6	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Thunder Bay	25	95.3	39,189	31.6	34,097	28.0	12.0	24.0	4.0	28.0	—	4.0	
Toronto	1,810	106.2	51,936	34.9	36,519	13.5	16.9	20.3	19.4	19.9	6.2	3.8	
Trois-Rivières	4	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Vancouver	476	92.2	67,675	34.7	39,836	13.2	11.5	16.8	17.9	20.8	11.7	8.1	
Victoria	41	104.3	58,820	33.5	36,919	20.0	12.5	17.5	7.5	30.0	10.0	2.5	
Windsor	5	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Winnipeg	44	100.7	41,334	38.8	44,770	15.9	9.1	15.9	13.6	18.2	4.6	22.7	
Total	4,274	104.5	50,861	34.8	37,021	17.5	15.9	19.2	16.4	18.1	6.7	6.2	
Large Urban Centres and Urban Agglomerations <sup>2</sup> Grands centres urbains et agglomérations urbaines <sup>2</sup>													
Barrie	11	104.8	34,951	35.1	28,082	33.3	16.7	41.7	8.3	—	—	—	
Brantford	16	117.0	24,992	33.9	31,144	50.0	18.8	12.5	—	12.5	—	6.2	
Cornwall	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Drummondville	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Fredericton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Guelph	27	104.9	30,244	36.1	30,748	34.6	23.1	23.1	—	7.7	7.7	3.8	
Kamloops	20	103.1	49,120	32.6	34,230	5.0	15.0	45.0	20.0	10.0	5.0	—	
Kelowna	6	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Kingston	46	108.8	35,853	39.0	37,431	26.1	13.0	8.7	8.7	19.6	—	23.9	
Lethbridge	7	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Moncton	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Nanaimo	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
North Bay	13	104.5	28,340	30.2	27,858	54.5	18.2	—	18.2	—	9.1	—	
Peterborough	17	92.5	26,912	29.7	36,373	53.4	—	13.3	—	13.3	—	20.0	
Prince George	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
St-Jean (Qué.)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Sarnia	32	90.6	31,478	30.2	26,372	46.9	18.7	25.0	6.2	3.2	—	—	
Sault Ste. Marie	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Shawinigan	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Sherbrooke	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Sydney/Sydney Mines	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Total	203	103.2	35,879	34.4	33,834	32.8	16.7	19.7	7.6	11.6	2.5	9.1	
Other Areas Autres localités													
	334	103.3	40,211	32.8	33,577	26.1	20.0	22.7	10.9	13.0	3.3	4.0	
Canada	4,811	104.4	49,499	34.7	36,657	18.7	16.2	19.4	15.7	17.5	6.3	6.2	

1 Data on 1981 Census Area definitions.

2 See general comment at beginning of Explanatory and Source Notes

1 Données d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

2 Voir le commentaire général au début des Notes explicatives et sources

Table 83

IHA Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, Canada, by Metropolitan Area, 1967-1982<sup>1</sup>

Tableau 83

Prêts hypothécaires LNH consentis à l'égard de logements de copropriété, Canada, par région métropolitaine, 1967-1982<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Localité <sup>2</sup>	New Housing Logements neufs			Existing Housing Logements existants		
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
<b>1967-1982</b>						
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>						
Calgary	2,392	2,934	130,766	881	884	36,117
Chicoutimi-Jonquière	1	1	14	4	5	116
Edmonton	7,149	7,149	262,437	2,403	2,403	93,820
Halifax	998	998	22,742	146	146	5,604
Hamilton	5,936	5,936	191,139	1,535	1,586	49,010
Kitchener	2,264	2,289	68,324	655	655	16,135
London	1,911	1,911	58,503	461	506	13,791
Montréal	5,232	5,285	173,666	2,457	2,496	68,339
Oshawa	2,281	2,281	82,837	522	575	18,445
Ottawa-Hull	15,027	15,027	444,243	2,666	2,708	88,542
Ottawa Hull	14,390 637	14,390 637	420,813 23,430	2,536 130	2,577 131	84,115 4,427
Québec	250	265	4,872	32	38	1,192
Regina	329	329	9,479	87	87	3,453
St. Catharines-Niagara	1,620	1,620	43,248	376	440	10,348
Saint John	336	336	7,417	51	51	1,205
St. John's	5	5	190	2	2	70
Saskatoon	450	561	18,202	101	101	2,839
Sudbury	129	129	3,835	23	23	669
Thunder Bay	260	260	9,336	50	50	1,621
Toronto	55,716	56,375	2,097,205	11,152	11,553	415,664
Trois-Rivières	8	8	244	2	3	58
Vancouver	10,232	10,530	334,078	4,652	4,655	182,539
Victoria	1,591	1,591	52,159	617	638	18,011
Windsor	982	982	21,473	215	215	5,570
Winnipeg	904	904	28,962	233	233	6,899
Total	116,003	117,706	4,065,371	29,323	30,053	1,040,057
<b>Other Areas</b> <b>Autres régions</b>						
	12,061	12,454	390,274	3,389	3,691	111,980
Canada	128,064	130,160	4,455,645	32,712	33,744	1,152,037
<b>1967-1982</b>						
Nfld.	7	7	248	8	8	207
P.E.I.	—	—	—	—	—	—
N.S.	999	999	22,773	149	149	5,680
N.B.	429	429	10,455	55	55	1,303
Que.	6,224	6,347	206,533	2,710	2,776	76,616
Ont.	91,441	92,319	3,179,444	18,806	19,631	654,800
Man.	940	940	30,205	238	238	7,069
Sask.	837	948	29,598	201	201	6,633
Alta.	10,537	11,096	435,121	3,588	3,693	146,586
B.C.	16,570	16,995	538,429	6,901	6,937	251,347
Yukon	29	29	539	17	17	571
N.W.T.	51	51	2,300	39	39	1,225
Canada	128,064	130,160	4,455,645	32,712	33,744	1,152,037
<b>1982</b>						
Nfld.	1	1	55	1	1	29
P.E.I.	—	—	—	—	—	—
N.S.	—	—	—	29	29	1,319
N.B.	—	—	—	22	22	515
Que.	629	726	42,618	242	276	8,055
Ont.	360	386	32,336	3,524	3,697	132,265
Man.	—	—	—	45	45	1,635
Sask.	—	—	—	39	39	1,670
Alta.	106	106	8,526	230	309	16,241
B.C.	28	32	2,008	590	591	27,978
Yukon	—	—	—	—	—	—
N.W.T.	—	—	—	39	39	1,225
Canada	1,124	1,251	85,543	4,761	5,048	190,932

Data for 1967-1976 are net; subsequent data are gross

<sup>2</sup> The above data are based on census year area definitions, 1966, 1971, 1976 and 1981

<sup>1</sup> Les données pour 1967-1976 sont nettes, les données subséquentes sont brutes

<sup>2</sup> Données précédentes d'après les définitions des territoires de recensement de 1966, 1971, 1976 et 1981

**Table 84**

All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, Canada 1961-1982 (Per Cent)

Family Income (Dollars) <sup>1</sup> Revenu familial (en dollars) <sup>1</sup>	All Families <sup>2</sup> Ensemble des familles <sup>2</sup>					Families Borrowing Under NHA <sup>3</sup> Familles ayant emprunté aux termes de la LNH <sup>3</sup>					
	1961	1967	1971	1976	1981	1961	1967	1971	1976	1981	1982
0 — 19,999	97.3	94.0	69.5	61.5	31.6	99.9	96.5	82.4	70.2	3.0	2.4
20,000 — 24,999				16.1	12.0				18.2	9.1	5.7
25,000 — 29,999	2.7	6.0	30.5		13.2	0.1	3.5	17.6		18.2	13.5
30,000 — 34,999					11.2					21.7	18.5
35,000 — 39,999				22.4	9.6				11.6	17.5	17.6
40,000 — 44,999					6.3					11.4	14.0
45,000 — 49,999										7.3	11.6
50,000 — 54,999					16.1						6.8
55,000 +										11.8	10.2
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income (Dollars) Revenu moyen (en dollars)	5,560	7,602	10,112	19,110	29,923	6,336	8,769	11,819	17,433	36,712	39,776
Median Income (Dollars) Revenu médian (en dollars)	4,785	6,839	9,245	16,986	27,425	5,964	8,255	11,240	16,180	34,549	37,904

**Tableau 84**

Ensemble des revenus familiaux et revenu familial des emprunteurs à l'égard des logements neufs aux termes de la LNH, Canada, 1961-1982 (en pourcentage)

**Table 85**All Family<sup>4</sup> and NHA Family Income Groups, Canada, by Region 1981.

Limits of Family Income Groups			Limites de toutes les classes de revenu familial				
Family Income Group Classe de revenu familial	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairies	British Columbia Colombie-Britannique	Canada	
Lower Third Tiers inférieur	0- 16,036	0- 18,939	0- 22,738	0- 21,303	0- 23,577	0- 20,708	
Middle Third Tiers médian	16,037- 27,899	18,940- 31,470	22,739- 36,115	21,304- 35,905	23,578- 38,164	20,709- 34,419	
Upper Third Tiers supérieur	27,900+	31,471+	36,116+	35,906+	38,165+	34,420+	
Median Income Revenu médian	21,663	24,885	29,192	28,501	30,786	27,425	
Average Income Revenu moyen	24,208	27,428	31,601	31,295	32,712	29,923	
Per Cent of NHA Borrowers From Each Family Income Group			Pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial				
Lower Third Tiers inférieur	7.0	2.1	4.5	2.3	8.7	4.0	
Middle Third Tiers médian	37.2	41.8	45.8	33.8	51.3	43.8	
Upper Third Tiers supérieur	55.8	56.1	49.7	63.9	40.0	52.2	
Median Income Revenu médian	29,753	33,293	36,012	41,934	35,319	35,112	
Average Income Revenu moyen	30,506	35,842	39,297	42,051	39,470	37,831	

1 Includes income of dependents as well as the head of the family

2 Source: Census and Income Surveys, Statistics Canada

3 Data subsequent to 1968 refer to single-detached dwellings only. Data for earlier periods include loans for single-detached, semi-detached duplex dwellings together with individually financed row dwellings

4 Source: Income Distributions, 1981, Statistics Canada. Preliminary estimates.

1 Revenu des personnes à charge et du chef de famille

2 Source: Recensement et enquêtes sur les revenus, Statistique Canada

3 Les données ultérieures à 1968 se rapportent aux maisons individuelles seulement. Les données relatives aux périodes antérieures ont trait aux maisons individuelles, aux maisons jumelées, aux duplex ainsi qu'aux maisons en bande financées individuellement

4 Source: Répartition des revenus, 1981, Statistique Canada. Estimations provisoires.



**Table 86**  
**Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, Canada, 1972-1982 (Per Cent)**

**Tableau 86**  
**Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements neufs, Canada, 1972-1982 (en pourcentage)**

tem. Précision	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982
	Amount of Loans <sup>1</sup>				Montant des prêts <sup>1</sup>						
0—34,999	99.9	99.9	97.5	71.2	58.6	42.4	32.7	21.1	9.4	7.7	9.6
5,000—39,999			2.3	11.0	12.4	20.8	22.5	17.9	16.7	9.3	7.4
0,000—44,999			0.2	14.4	12.2	13.7	14.3	11.8	12.1	12.9	10.4
5,000—49,999			—	3.3	14.6	17.1	17.4	12.6	9.1	11.7	11.9
0,000—54,999	0.1	0.1	—	—	1.9	4.1	6.5	10.0	7.0	9.2	16.1
5,000—59,999			—	—	0.3	1.9	6.6	11.0	8.5	7.6	7.1
0,000—69,999			—	0.1	—	†	—	11.7	18.9	14.9	12.9
0,000—79,999			—	—	—	—	—	3.9	15.6	14.8	11.1
10,000+			—	—	—	—	—	—	2.7	11.9	13.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount Dollars)											
Montant moyen des prêts (en dollars)	19,450	21,193	23,830	30,403	34,286	37,494	39,730	45,804	52,930	56,866	56,459
	Ratio of Gross Debt Service to Income <sup>2</sup>				Taux d'amortissement brut de la dette par rapport au revenu <sup>2</sup>						
0—15.0	4.5	11.2	7.5	5.0	4.2	6.5	6.6	6.4	8.0	9.8	7.0
5.1—18.0	7.8	16.5	10.8	7.4	5.7	7.8	9.4	9.9	8.2	8.9	8.9
8.1—20.0	9.1	14.1	10.0	7.2	6.2	8.5	9.7	10.8	8.8	9.9	9.4
20.1—23.0	20.0	21.4	17.3	13.6	12.9	15.6	16.8	18.8	18.0	19.1	17.1
23.1—27.0	35.3	25.1	26.6	21.9	19.9	21.0	21.0	24.5	25.4	25.1	25.6
27.1—30.0	23.3	9.1	16.1	17.8	14.9	13.3	13.2	14.9	16.2	15.2	18.9
30.1+	23.3	2.6	11.7	27.1	36.2	27.3	23.3	14.7	15.4	12.0	13.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Initial Term				Terme initial						
0—2	—	—	—	—	—	—	—	0.9	8.2	19.3	31.3
3—5	—	—	—	—	—	—	—	†	0.9	3.6	3.3
6—10	—	—	—	—	—	—	—	14.0	15.2	19.6	46.6
11—15	—	—	—	—	—	—	—	0.1	0.3	†	0.6
16—20	90.5	94.3	95.7	98.9	99.8	99.6	99.4	85.0	75.4	57.5	18.2
21+	9.5	5.7	4.3	1.1	0.2	0.4	0.6	†	—	—	†
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Years Années	Amortization Period				Période d'amortissement						
0—24	1.4	1.4	2.5	1.9	1.3	2.0	3.0	5.3	10.7	14.8	41.4
25—29	86.5	85.6	57.3	49.1	67.1	70.2	75.0	79.2	80.0	76.5	56.5
30—34	0.3	0.3	0.1	—	—	—	—	—	—	†	†
35—39	6.9	5.0	4.2	5.5	13.2	14.1	14.3	10.5	7.5	7.0	2.0
40—44	0.2	0.1	—	—	—	—	—	—	—	†	—
45—49	4.7	7.6	35.9	43.4	18.3	13.6	7.6	5.0	1.8	1.7	0.1
50—54	—	—	—	0.1	0.1	0.1	0.1	—	—	—	—
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

<sup>1</sup> Data refer to single-detached dwellings only. Includes the mortgage insurance fee

<sup>2</sup> Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages

<sup>1</sup> Les données se rapportent aux maisons individuelles seulement. Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire

<sup>2</sup> Les données sont fondées sur le revenu familial, sans égard aux subventions. À l'exclusion des prêts hypothécaires à paiements progressifs

**Table 87**  
Consumer Price Indexes<sup>1</sup> — Selected Housing Components and All Items, Canada, 1973-1982 (1971 = 100)

Period Année		Shelter Logement										
		Rented Accommodation Logements locatifs		Owned Accommodation Logements de propriétaires					Water Fuel and Electricity Eau, combust- tible et électricité	Housing Habitation	All Items Indice d'ensemble	
				Property Taxes Impôts fonciers	Mortgage Interest Intérêt à la charge du hypothécaire	Owner Repairs Réparations à la charge du propriétaire	Depreciation on Dwellings Dépréciation sur propriété du propriétaire	Home-Owners Insurance Premium Prime d'assurance				
												Total
1973		102.6	103.2	103.5	121.0	118.2	125.2	154.7	118.8	114.0	111.4	112.8
1974		105.5	106.2	104.0	136.7	136.6	138.4	175.8	130.3	129.6	121.2	125.0
1975		111.1	112.0	111.2	156.8	146.4	146.2	212.5	143.6	146.6	133.2	138.5
1976		118.9	120.0	125.7	179.1	163.6	164.2	266.1	163.4	173.1	148.1	148.9
1977		126.3	127.6	141.1	198.8	178.8	179.3	305.6	181.2	199.3	161.9	160.8
1978		132.9	134.4	153.9	215.0	193.2	193.0	329.1	196.1	223.8	174.1	175.2
1979		138.9	140.6	161.8	228.0	214.8	200.9	344.6	208.3	244.6	186.2	191.2
1980		145.5	147.6	166.6	251.2	231.4	216.0	370.4	223.9	275.8	201.4	210.6
1981		154.8	157.4	173.0	296.2	258.4	244.7	434.9	252.5	342.4	226.4	236.9
1982		168.7	171.6	195.3	364.7	275.9	250.6	493.3	286.8	404.5	254.7	262.5
1982	J	161.3	164.2	190.2	334.6	270.0	252.3	476.6	274.6	374.9	242.5	249.7
	F	162.5	165.5	190.2	339.8	272.9	254.0	481.8	277.3	377.6	244.6	252.7
	M	163.5	166.4	190.2	346.0	272.9	253.4	482.6	279.2	398.2	248.4	255.9
	A	164.4	167.3	190.2	351.7	271.6	252.1	488.7	280.8	399.9	249.8	257.3
	M	165.4	168.2	190.2	357.6	271.2	251.4	495.8	282.7	401.3	251.7	260.8
	J	166.5	169.4	190.2	363.2	272.0	249.5	492.9	284.1	401.8	253.2	263.4
	J	167.5	170.4	190.2	368.9	275.7	250.1	497.1	286.8	406.4	255.0	264.8
	A	172.0	174.8	190.2	374.5	275.7	249.8	497.6	288.6	407.0	257.2	266.1
	S	173.5	176.3	190.2	379.6	279.8	249.2	496.8	290.7	420.7	260.2	267.5
	O	174.8	177.8	210.5	384.0	281.2	249.3	503.5	297.9	420.8	263.5	269.2
	N	175.9	178.8	210.4	387.0	281.2	248.3	503.1	298.6	421.9	264.6	271.0
	D	176.5	179.5	210.4	389.2	286.5	248.1	502.7	300.1	423.8	265.7	271.1

**Tableau 87**  
Indices des prix à la consommation<sup>1</sup> — Certaines charges de logement et indice d'ensemble, Canada, 1973-1982 (1971 = 100)

**Table 88**  
Consumer Price Indexes — Regional Cities Housing Components<sup>1</sup>, 1973-1982 (1971 = 100)

Period Année	St. John's Saint-Jean (N.-N.)	Halifax	Saint John Saint-Jean (N.-B.)	Montréal	Ottawa	Toronto	Winnipeg	Regina	Saskatoon	Edmonton	Calgary	Vancouver
1973	116.5	112.6	114.1	108.2	111.8	112.2	110.5	110.0	109.8	112.2	109.8	111.9
1974	129.1	122.3	125.4	116.7	121.5	121.7	120.6	116.2	117.2	122.8	117.4	123.2
1975	143.5	132.4	137.4	127.3	132.6	133.6	135.9	130.3	130.8	137.0	132.0	136.6
1976	161.3	149.0	150.8	138.8	147.1	147.7	155.7	149.9	147.6	156.4	151.7	153.5
1977	175.7	163.7	165.3	151.2	161.8	160.8	172.9	166.3	161.3	174.0	168.3	168.7
1978	188.6	175.1	177.3	164.1	172.6	173.0	185.0	178.4	172.4	188.2	180.9	179.4
1979	202.9	185.7	189.8	176.9	183.7	184.7	198.8	189.0	185.0	203.6	195.0	187.7
1980	223.4	201.5	206.6	192.3	198.0	199.3	213.9	203.3	202.9	222.4	214.8	199.4
1981	257.5	225.6	237.5	216.0	219.3	223.7	236.1	226.6	227.9	252.9	247.6	230.1
1982	290.1	253.6	269.0	242.6	246.7	252.5	262.9	254.2	254.3	285.1	287.6	257.1
1982	J	277.5	240.5	256.7	230.6	235.0	240.7	249.9	241.7	243.0	269.9	247.9
	F	279.7	242.0	259.2	232.6	237.1	242.7	251.6	246.2	244.2	275.4	249.5
	M	285.7	247.0	264.5	235.0	240.8	247.1	256.1	248.6	249.6	279.7	251.8
	A	287.5	249.5	265.8	236.2	241.6	248.4	257.1	250.3	250.7	283.6	252.9
	M	288.3	252.0	267.2	237.4	244.0	250.8	259.0	252.1	252.0	282.8	255.6
	J	287.9	252.8	268.2	239.2	246.0	252.0	260.4	253.4	253.5	282.9	256.4
	J	289.0	255.2	269.9	241.5	247.4	253.2	262.3	255.1	254.8	284.5	257.6
	A	291.2	256.0	270.7	246.3	248.2	254.5	263.3	256.6	255.8	286.8	259.4
	S	295.3	259.6	271.8	249.7	251.3	257.1	268.1	257.8	257.6	290.8	261.5
	O	298.9	261.8	277.5	253.0	254.8	260.4	274.5	262.1	262.7	294.9	263.0
	N	300.3	262.7	277.7	254.7	256.7	260.7	275.8	263.1	263.4	296.0	264.4
	D	300.4	263.9	279.0	255.1	257.8	262.8	276.9	263.4	264.6	297.9	265.1

**Tableau 88**  
Indices des prix à la consommation — Agglomérations urbaines<sup>1</sup>, 1973-1982 (1971 = 100)

<sup>1</sup> For further information see "Consumer Price and Prices Indexes" Statistics Canada, Cat. No. 62-010. For details on concepts and methodology see "The Consumer Price Index" Statistics Canada Cat. No 62-546 occasional.

<sup>1</sup> Pour de plus amples renseignements, consulter "Prix à la consommation et indices des prix", Statistique Canada, cat. no 62-010. Pour des précisions sur les concepts et la méthodologie, voir "L'indice des prix à la consommation", Statistique Canada, cat. no 62-546, publication occasionnelle.

**Table 89**  
Indexes of Construction Costs, Canada, 1973-1982 (1971 = 100)

**Tableau 89**  
Indices des coûts de construction, Canada, 1973-1982 (1971 = 100)

Period Année	Composite Indexes Indices composites					
	Building Materials Matériaux de construction		Residential Construction Labour Costs <sup>1</sup> Coûts de la main-d'oeuvre de la construction résidentielle <sup>1</sup>	Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction résidentielle et taux de salaire	Non-Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction non résidentielle et taux de salaire	Implicit Index of Residential Construction <sup>2</sup> Indice implicite de la construction résidentielle <sup>2</sup>
	Residential Résidentielle	Non-Residential Non-résidentielle				
1973	124.0	113.1	121.8	123.2	117.5	123.7
1974	135.2	137.3	133.8	134.7	136.1	148.4
1975	139.7	147.0	151.6	144.0	150.4	167.3
1976	153.6	156.6	172.8	160.5	165.7	187.8
1977	165.2	165.6	193.9	175.5	179.7	208.2
1978	184.1	179.4	206.2	192.0	193.2	223.8
1979	207.0	208.7	219.5	211.5	214.6	240.8
1980	215.2	230.2	236.3	222.8	234.0	253.8
1981	236.4	253.3	258.5	244.3	256.6	277.6
1982	243.7	275.4	281.4	257.2	279.3	285.9
1982 J	240.7	270.6	266.2	249.9	269.3	285.7
1982 F	239.6	272.2	266.3	249.2	270.1	
1982 M	240.8	272.6	266.3	249.9	270.3	
1982 A	241.8	274.0	266.9	250.8	271.1	
1982 M	241.5	274.3	274.6	253.4	276.4	290.1
1982 J	242.6	275.3	287.7	258.8	282.2	
1982 J	245.9	276.8	287.9	261.0	283.2	
1982 A	244.9	277.5	288.8	260.6	284.3	
1982 S	245.3	276.8	288.8	260.9	283.9	284.3
1982 O	245.5	277.5	289.7	261.3	284.8	
1982 N	247.2	278.1	296.5	264.9	287.4	
1982 D	248.9	278.5	296.5	265.9	288.7	

**Table 90**  
Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction  
Trades, 1973-1982 (1971 = 100)

**Tableau 90**  
Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la  
construction résidentielle, 1973-1982 (1971 = 100)

Period Année	Equipment Operator Opérateurs d'équipement	Labourer Manoeuvres	Carpenter Charpentiers	Cement Finisher Finisseurs de béton	Bricklayer Briqueurs	Sheet Metal Worker Tôliers	Painter Peintres	Plumber Plombiers	Electrician Électriciens	Reinforcing Iron Worker Ferrailleurs	Total <sup>3</sup>
1973	129.5	125.3	120.2	122.0	120.5	120.3	120.8	117.9	120.2	124.3	121.2
1974	144.0	139.1	132.6	135.2	131.4	131.5	132.2	128.0	130.3	135.1	132.8
1975	163.5	159.7	150.7	153.1	145.8	149.2	152.5	146.6	147.9	153.3	151.4
1976	184.6	185.8	172.3	172.9	161.9	171.4	175.2	166.9	167.8	173.0	173.1
1977	204.0	205.7	192.6	192.4	181.9	189.4	193.6	186.2	186.3	191.4	192.3
1978	216.6	217.8	204.4	202.7	194.3	201.9	206.6	199.1	199.5	204.2	204.7
1979	229.2	233.9	217.9	217.2	204.7	214.2	217.7	210.7	210.5	216.4	217.3
1980	247.6	252.1	234.1	236.1	222.7	231.3	234.8	227.2	225.5	234.4	234.1
1981	267.5	274.3	256.8	258.1	246.5	252.7	254.1	246.8	244.1	257.5	255.2
1982	293.5	299.2	279.4	282.2	268.6	275.6	277.0	269.1	267.0	281.7	279.4
1982 J	274.1	281.4	263.9	266.2	253.3	259.1	261.6	252.7	250.5	264.1	262.7
1982 F	274.1	281.4	263.9	266.2	253.3	259.1	261.6	252.7	250.5	264.1	262.7
1982 M	274.1	281.4	263.9	266.2	253.3	259.1	261.6	252.7	250.5	264.1	262.7
1982 A	274.1	281.4	263.9	266.2	253.3	259.1	261.6	252.7	250.5	264.1	262.7
1982 M	284.9	288.4	273.1	270.4	257.6	267.2	268.4	260.5	268.7	272.5	271.2
1982 J	292.5	307.2	280.0	283.1	276.1	284.8	283.6	267.2	274.8	289.5	283.9
1982 J	306.7	307.6	288.3	290.7	276.4	284.8	283.6	268.7	275.0	289.5	287.1
1982 A	306.7	307.6	288.3	290.7	276.5	284.8	284.4	281.0	275.0	289.5	288.5
1982 S	306.7	307.6	288.1	290.7	276.5	285.3	284.4	281.6	275.0	289.5	288.6
1982 O	307.3	308.2	290.1	294.1	276.8	286.2	284.7	282.4	276.1	289.6	289.6
1982 N	310.6	319.0	294.1	301.0	285.1	289.0	294.5	288.6	278.7	302.0	296.3
1982 D	310.6	319.0	294.1	301.0	285.1	289.0	294.5	288.6	278.7	302.0	296.3

<sup>1</sup> For further information see "Construction Price Statistics, Monthly Bulletin", Statistics Canada, Cat. No. 62-007.

<sup>2</sup> For further information contact Capital Expenditure Prices Section, Statistics Canada.

<sup>3</sup> Composite index for 16 major construction trades.

<sup>1</sup> Pour de plus amples renseignements, consulter le bulletin mensuel "Statistiques des prix de la construction", Statistique Canada, Cat. no 62-007.

<sup>2</sup> Pour de plus amples renseignements, communiquer avec la section des dépenses d'investissement, Statistique Canada.

<sup>3</sup> Indice composite pour les 16 principaux métiers de la construction



**Table 91**  
Residential Building Construction Input Price Indexes<sup>1</sup>, Canada, by  
Region, 1973-1982 (1971 = 100)

Period Année	Canada			Region Par région				
	Total	Materials Matériaux	Labour Main-d'oeuvre	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario	Prairies	British Columbia Colombie- Britannique
1973	123.2	124.0	121.8	127.3	123.3	123.5	122.5	121.3
1974	134.7	135.2	133.8	143.9	133.6	134.5	134.8	132.4
1975	144.0	139.7	151.6	151.3	147.1	141.6	145.4	142.0
1976	160.5	153.6	172.8	169.0	163.0	156.4	167.6	157.9
1977	175.5	165.2	193.9	185.4	178.1	169.9	184.6	175.0
1978	192.0	184.1	206.2	199.8	197.5	185.1	201.2	192.3
1979	211.5	207.0	219.5	220.7	216.6	205.2	219.2	211.1
1980	222.8	215.2	236.3	237.0	227.5	216.2	231.9	219.5
1981	244.3	236.4	258.5	263.5	246.3	236.4	256.8	244.2
1982	257.2	243.7	281.4	278.8	258.5	249.0	271.6	255.7
1982 J	249.9	240.7	266.2	274.0	250.0	241.8	263.3	249.5
1982 F	249.2	239.6	266.3	273.1	249.5	241.3	262.7	248.0
1982 M	249.9	240.8	266.3	273.4	251.0	241.8	263.4	248.5
1982 A	250.8	241.8	266.9	273.7	251.5	243.0	263.8	250.0
1982 M	253.4	241.5	274.6	275.6	251.6	244.7	269.6	255.7
1982 J	258.8	242.6	287.7	277.1	263.0	249.4	274.0	257.1
1982 J	261.0	245.9	287.9	279.8	264.0	251.8	276.7	259.5
1982 A	260.6	244.9	288.8	279.7	263.5	252.3	274.8	258.7
1982 S	260.9	245.3	288.8	279.9	264.1	252.4	275.3	258.7
1982 O	261.3	245.5	289.7	283.8	263.7	252.7	275.9	258.9
1982 N	264.9	247.2	296.5	287.3	264.7	258.1	278.6	261.3
1982 D	265.9	248.9	296.5	288.2	265.5	259.0	280.6	262.2

**Tableau 91**  
Indices des prix des éléments de la construction résidentielle<sup>1</sup>, par région,  
Canada 1973-1982 (1971 = 100)

**Table 92**  
New Housing Price Indexes<sup>2</sup> Canada, by Metropolitan Area, Land Only,  
1978-1982

**Tableau 92**  
Indices des prix<sup>2</sup> de la composante terrain des logements neufs, par région  
métropolitaine, Canada, 1978-1982

Area Localité	1982								
	1978	1979	1980	1981	1982	1	2	3	4
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
St. John's	100.9	102.3	119.1	131.1	131.4	131.4	131.4	131.4	131.4
Halifax	109.1	114.8	131.4	**	**	**	**	**	**
Québec	131.5	157.2	185.5	209.0	221.1	220.8	220.8	222.0	223.4
Montréal	110.9	119.7	128.1	141.4	152.1	151.8	152.5	152.5	152.5
Ottawa-Hull	109.3	110.0	111.7	117.9	123.2	123.6	123.6	123.6	125.2
Toronto	102.5	102.6	103.8	106.4	104.9	106.4	104.2	104.2	102.5
St. Catharines-Niagara	118.6	124.2	125.7	127.9	126.5	127.9	125.5	125.5	125.5
Hamilton	105.8	106.1	106.9	115.1	120.6	118.3	117.7	125.0	126.4
Kitchener	99.7	98.7	99.2	100.8	102.6	101.4	102.3	102.3	105.4
London	109.9	128.5	141.2	146.0	147.7	147.2	148.4	148.4	146.8
Windsor	111.5	137.0	143.0	143.2	141.1	143.2	143.2	143.2	127.7
Thunder Bay	118.6	126.9	133.0	133.9	133.6	133.9	133.4	133.4	133.4
Winnipeg	114.2	118.4	119.5	121.0	139.7	131.9	144.5	144.5	144.5
Regina	103.5	107.9	108.7	117.9	128.4	127.5	127.7	127.7	132.2
Saskatoon	128.6	145.1	157.5	168.9	172.4	174.6	174.6	170.4	170.4
Calgary	118.7	129.2	142.0	150.3	152.9	155.2	155.2	147.0	151.1
Edmonton	126.5	141.8	155.1	160.5	158.5	161.3	161.2	158.1	150.0
Vancouver	103.4	105.4	138.5	209.3	164.2	189.9	169.8	141.7	137.7
Victoria	96.0	96.4	**	**	127.1	145.7	141.1	101.0	112.2
Canada	110.1	115.5	124.9	138.9	135.6	139.9	137.1	131.6	130.0

1 Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics, Monthly Bulletin" Cat.

2 Source: Statistics Canada, cat. no. 62-007

1 Source: Statistique Canada, "Statistiques des prix à la construction", cat. no 62-007.

2 Source: Statistique Canada, cat. no. 62-007.

**Table 93**  
New Housing Price Indexes<sup>1</sup> — House Only, Canada, by Metropolitan Area, 1978-1982

Area Localité	1978	1979	1980	1981	1982	1982			
						1	2	3	4
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
St. John's	101.9	106.7	125.1	131.6	130.0	131.3	129.4	129.4	129.4
Halifax	100.7	102.1	108.3	**	**	**	**	**	**
Québec	118.2	125.8	133.4	142.0	149.6	147.5	148.8	151.9	152.6
Montréal	106.9	112.8	125.9	143.6	154.2	153.1	153.6	155.2	155.5
Ottawa-Hull	98.3	98.8	106.0	120.8	132.7	131.6	132.0	132.3	135.1
Toronto	98.1	97.1	104.4	131.3	134.1	137.9	136.2	132.0	126.8
St. Catharines-Niagara	111.4	113.0	115.8	121.4	124.0	122.4	124.6	124.6	128.2
Hamilton	102.9	103.1	107.2	117.9	127.8	121.4	128.0	134.4	136.7
Kitchener	103.8	104.3	107.7	118.5	124.3	121.2	125.3	125.0	127.8
London	109.3	112.9	115.7	125.7	128.9	128.9	129.5	129.5	128.1
Windsor	116.7	135.7	140.4	137.0	128.9	132.0	127.9	127.9	128.4
Thunder Bay	114.3	119.6	124.1	128.3	131.2	131.3	129.4	134.0	134.0
Winnipeg	108.1	109.3	110.4	121.9	130.4	129.6	130.6	131.5	129.9
Regina	98.1	100.6	103.1	113.3	117.3	117.6	117.3	117.3	116.7
Saskatoon	108.7	115.2	122.0	131.8	130.5	130.5	130.8	129.4	129.7
Calgary	113.8	120.2	127.5	143.6	144.5	151.6	148.5	136.3	131.6
Edmonton	109.1	115.0	123.0	131.2	127.7	135.8	125.3	123.6	121.4
Vancouver	95.0	97.6	116.5	127.8	101.4	102.6	96.3	100.8	101.3
Victoria	95.3	95.2	**	**	105.1	103.5	100.7	106.5	104.9
Canada	104.3	107.6	116.1	130.5	131.4	133.3	131.4	130.2	129.0

**Tableau 93**  
Indices des prix des logements neufs<sup>1</sup> — Composante habitation, par région métropolitaine, Canada, 1978-1982

**Table 94**  
New Housing Price Indexes<sup>1</sup> — Total Selling Price, Canada, by Metropolitan Area, 1978-1982

Area Localité	1978	1979	1980	1981	1982	1982			
						1	2	3	4
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
St. John's	101.7	106.0	124.1	131.5	130.2	131.3	129.7	129.7	129.7
Halifax	102.2	104.5	112.9	**	**	**	**	**	**
Québec	119.8	129.6	139.8	149.5	158.3	156.4	157.5	160.4	161.2
Montréal	107.4	113.7	126.1	143.3	154.0	153.0	153.5	154.9	155.4
Ottawa-Hull	101.3	101.8	107.6	120.0	130.1	129.4	129.7	129.9	132.3
Toronto	99.8	99.2	104.1	121.9	123.0	126.0	124.2	121.4	117.4
St. Catharines-Niagara	113.7	116.7	119.0	123.6	124.9	124.2	125.0	125.0	127.3
Hamilton	103.9	104.2	107.1	116.9	125.3	120.4	124.4	131.1	133.2
Kitchener	102.6	102.6	105.0	112.7	117.3	114.8	117.8	117.6	120.7
London	109.5	117.2	122.7	131.3	134.0	133.9	134.6	134.6	133.0
Windsor	115.3	136.1	141.1	138.7	132.1	135.0	132.0	132.0	128.0
Thunder Bay	115.7	122.0	127.0	130.1	132.0	132.1	130.7	133.8	133.8
Winnipeg	109.7	111.9	112.9	121.7	133.0	130.2	134.5	135.2	134.1
Regina	99.1	101.9	104.1	114.1	119.2	119.4	119.1	119.1	119.4
Saskatoon	113.2	122.0	130.0	140.1	139.9	140.4	140.7	138.7	138.8
Calgary	115.5	123.2	132.4	145.9	147.3	152.8	150.7	139.8	138.1
Edmonton	114.3	123.0	132.7	140.0	137.0	143.5	136.1	134.1	130.4
Vancouver	98.0	100.3	124.2	156.5	123.5	133.3	122.2	115.2	114.2
Victoria	95.5	95.6	**	**	112.9	118.4	115.0	104.6	107.5
Canada	106.0	109.9	118.6	132.9	132.7	135.2	133.1	130.6	129.6

**Tableau 94**  
Indices des prix des logements neufs<sup>1</sup> — Total des prix de vente, par région métropolitaine, Canada, 1978-1982

Source: Statistics Canada, Cat. No. 62-007.

<sup>1</sup> Statistique Canada, Cat. no. 62-007.

**Table 95**  
Family Households by Age of Head<sup>1</sup>, Canada, 1966-1981 (In Thousands)

Period Année et période	Number of Family Households by Age Group (Years) Nombre de familles par groupe d'âge (ans)						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1966	198.3	930.8	1,108.5	942.8	649.8	546.2	4,376.4
1971	283.5	1,123.1	1,153.6	1,037.1	751.1	585.3	4,933.6
1976	375.0	1,446.8	1,231.1	1,149.5	842.1	683.5	5,727.9
1981	370.9	1,655.7	1,422.5	1,168.2	930.8	778.6	6,326.7
Net Change in Number of Family Households Variation nette du nombre de ménages familiaux							
1966-1971	85.2	192.3	45.1	94.3	101.3	39.1	557.2
1971-1976	91.5	323.7	77.5	112.4	91.0	98.2	794.3
1976-1981	-4.1	208.9	191.4	18.7	88.7	95.1	598.8
Annual Averages — Net Family Household Formation Moyennes annuelles — Formation nette de ménages familiaux							
1966-1971	17.0	38.5	9.0	18.9	20.3	7.8	111.4
1971-1976	18.3	64.7	15.5	22.5	18.2	19.6	158.9
1976-1981	-0.8	41.8	38.3	3.7	17.7	19.0	119.8

**Tableau 95**  
Ménages familiaux selon l'âge du chef<sup>1</sup>, Canada, 1966-1981 (en milliers)

**Table 96**  
Households by Age of Head<sup>1</sup>, Canada, 1966-1991 (In Thousands)

Period Année et période	Number of Family Households by Age Group (Years) Nombre de ménages selon le groupe d'âge (ans)						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1966	269.1	1,014.7	1,190.1	1,052.7	803.3	850.6	5,180.5
1971	413.2	1,267.7	1,254.5	1,173.7	953.2	978.5	6,040.8
1976	581.9	1,680.2	1,340.1	1,305.1	1,078.7	1,180.0	7,166.1
1981	671.0	2,042.7	1,575.6	1,337.8	1,207.1	1,398.4	8,232.7
1986	661.7	2,319.8	1,971.0	1,369.3	1,300.9	1,599.2	9,221.9
1991	610.5	2,488.5	2,307.4	1,559.0	1,307.4	1,835.7	10,108.4
Net Change in Number of Households Variation nette du nombre de ménages							
1966-1971	144.1	253.0	64.4	121.0	149.9	127.9	860.3
1971-1976	168.7	412.5	85.6	131.4	125.5	201.5	1,125.3
1976-1981	89.1	362.5	235.5	32.7	128.4	218.4	1,066.6
1981-1986	-9.3	277.1	395.4	31.5	93.8	200.8	989.2
1986-1991	-51.2	168.7	336.4	189.7	6.5	236.5	886.5
Annual Averages — Net Household Formation Moyennes annuelles — Formation nette de ménages							
1966-1971	28.8	50.6	12.9	24.2	30.0	25.6	172.1
1971-1976	33.7	82.5	17.1	26.3	25.1	40.3	225.1
1976-1981	17.8	72.5	47.1	6.5	25.7	43.7	213.3
1981-1986	-1.9	55.4	79.1	6.3	18.8	40.2	197.8
1986-1991	-10.2	33.7	67.3	37.9	1.3	47.3	177.3

**Tableau 96**  
Ménages selon l'âge du chef<sup>1</sup>, Canada, 1966-1991 (en milliers)

**Table 97**  
Components of Annual Population Growth<sup>2</sup>, Canada, 1966-1982

Period Année	Births Natalité		Deaths Mortalité		Natural Increase (000's) Accroissement naturel (en milliers)	Net Immigration (000's) Immigration nette (en milliers)	Total Pop. increase (000's) Augmentation totale de la population (en milliers)
	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1,000 habitants	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1,000 habitants			
1966	404	19.4	150	7.5	254	117	37
1971	373	16.8	156	7.3	217	55	27
1976	360	15.7	166	7.2	194	106	30
1978	359	15.3	169	7.2	190	51	24
1979	357	15.1	168	7.1	189	54	24
1980	369	15.4	171	7.2	198	46	24
1981	365	15.0	169	6.9	196	50	24
1982	374	15.2	172	7.0	202	45	24

1 Source: Census Canada 1956, 1961, 1966, 1971, and 1976; 1981 and 1986 estimated by Stats. Can., 91-522 Projection Series B.

2 Source: Statistics Canada, Vital Statistics, 84-201, 84-204, 84-001 quarterly — 12 months ending with September.

3 Source: Census Canada, 1951, 1956, 1961, 1966, 1971, and 1976, intercensal years calculated from Stats. Can. 91-520.

1 Source: Recensements du Canada, 1956, 1961, 1966, 1971, et 1976; les données estimatives pour 1981 et 1986 sont de Statistique Canada, cat. 91-522, projections de la série B.

2 Source: Statistique Canada, la statistique de l'état civil, 84-201, 84-204, 84-001 trimestrielle — 12 mois finissant avec septembre.

3 Source: Recensements du Canada, 1951, 1956, 1961, 1966, 1971 et 1976. Statistiques des années intercensitaires calculées à partir de Stat. Can. 91-520.



**Table 98**  
Population and Dwelling Starts, Canada, by Province, 1966-1981<sup>1</sup>

**Tableau 98**  
Population et mises en chantier, Canada, par province, 1966-1981<sup>1</sup>

		Population <sup>2</sup> 000's (en milliers)					Annual Rate of Population Growth (Per Cent) <i>Taux annuel d'accroissement de la population (pour cent)</i>	Cumulative Dwelling Starts (Units) <sup>3</sup> <i>Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements)<sup>3</sup></i>			
Province		1966	1971	1976	1981	1966-1971	1971-1976	1976-1981	1967-1971	1972-1976	1977-1981
Metropolitan Areas		Régions métropolitaines									
Nfld.	<i>T.-N.</i>	—	101	107	110	—	1.2	-0.6	4,862	8,425	5,626
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	<i>N.-É.</i>	187	201	206	222	1.5	0.5	1.6	10,653	16,023	10,507
N.B.	<i>N.-B.</i>	—	—	—	—	—	—	—	2,746	7,847	1,873
Que.	<i>Qué.</i>	3,053	3,321	3,397	3,638	1.8	0.5	1.4	162,491	192,701	124,396
Ont.	<i>Ont.</i>	3,676	4,641	4,942	5,204	5.3	1.3	1.1	275,348	315,877	215,033
Man.	<i>Man.</i>	500	531	549	564	1.2	0.7	0.6	31,372	34,472	23,906
Sask.	<i>Sask.</i>	247	266	283	317	1.5	1.3	2.4	13,281	19,895	26,079
Alta.	<i>Alb.</i>	711	871	982	1,188	4.5	2.6	4.2	79,051	83,010	130,766
B.C.	<i>C.-B.</i>	988	1,153	1,219	1,350	3.3	1.1	2.2	89,651	97,267	84,812
Canada <sup>4</sup>		9,362	11,085	11,685	12,593	1.5	3.2	1.6	669,455	775,517	622,998
Other Urban Centres		Autres centres urbains									
Nfld.	<i>T.-N.</i>	267	207	222	223	-4.5	1.5	-0.1	**	**	**
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	40	43	44	45	-1.5	-0.5	-0.5	**	**	**
N.S.	<i>N.-É.</i>	251	257	256	245	0.5	-0.1	-0.9	**	**	**
N.B.	<i>N.-B.</i>	312	346	354	353	2.2	0.5	-0.1	**	**	**
Que.	<i>Qué.</i>	1,473	1,474	1,536	1,356	—	0.8	-2.3	**	**	**
Ont.	<i>Ont.</i>	1,917	1,660	1,767	1,843	-2.7	1.3	0.9	**	**	**
Man.	<i>Man.</i>	146	162	165	167	2.2	-0.4	-0.2	**	**	**
Sask.	<i>Sask.</i>	221	222	228	246	-0.1	0.5	1.6	**	**	**
Alta.	<i>Alb.</i>	296	328	397	539	2.2	4.2	7.2	**	**	**
B.C.	<i>C.-B.</i>	422	588	678	789	7.9	3.1	3.3	**	**	**
Canada <sup>4</sup>		5,345	5,287	5,647	5,806	-0.1	1.4	0.6	**	**	**
Rural Areas		Régions rurales									
Nfld.	<i>T.-N.</i>	227	214	229	235	-1.2	1.4	0.5	**	**	**
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	69	68	74	78	-0.3	1.8	-1.1	**	**	**
N.S.	<i>N.-É.</i>	317	331	366	381	0.9	2.1	0.8	**	**	**
N.B.	<i>N.-B.</i>	305	289	323	343	-1.1	2.4	1.2	**	**	**
Que.	<i>Qué.</i>	1,256	1,233	1,302	1,444	-0.4	1.1	-2.2	**	**	**
Ont.	<i>Ont.</i>	1,367	1,402	1,556	1,578	-0.5	2.2	0.3	**	**	**
Man.	<i>Man.</i>	317	295	307	296	-1.4	0.8	-0.7	**	**	**
Sask.	<i>Sask.</i>	487	438	410	405	-2.0	-1.3	-0.2	**	**	**
Alta.	<i>Alb.</i>	456	429	459	510	-1.2	-1.4	2.2	**	**	**
B.C.	<i>C.-B.</i>	463	444	570	605	-0.8	-5.7	1.2	**	**	**
Canada <sup>4</sup>		5,263	5,143	5,596	5,875	0.4	1.8	1.0	**	**	**
All Areas		Toutes les régions									
Nfld.	<i>T.-N.</i>	493	522	558	568	1.2	1.4	0.4	14,501	24,694	16,641
P.E.I.	<i>I.-P.-É.</i>	109	111	118	123	-0.4	1.3	0.9	3,739	6,224	3,780
N.S.	<i>N.-É.</i>	756	789	828	848	0.9	1.0	0.5	27,049	32,742	24,496
N.B.	<i>N.-B.</i>	617	635	677	696	0.6	1.3	0.6	17,649	33,209	19,330
Que.	<i>Qué.</i>	5,781	6,028	6,235	6,438	0.9	0.7	0.7	226,508	290,427	201,812
Ont.	<i>Ont.</i>	6,961	7,703	8,265	8,625	2.1	1.5	0.9	396,597	463,622	298,015
Man.	<i>Man.</i>	963	988	1,021	1,027	0.5	0.7	0.1	43,787	49,535	32,724
Sask.	<i>Sask.</i>	955	926	921	968	-0.6	-0.1	1.0	24,771	42,563	46,316
Alta.	<i>Alb.</i>	1,464	1,628	1,838	2,237	2.2	2.6	4.3	96,800	125,966	196,448
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,874	2,185	2,467	2,744	3.3	2.6	2.3	144,196	176,243	167,452
Canada <sup>4</sup>		19,972	21,515	22,928	24,274	1.6	1.3	1.2	995,597	1,245,225	1,007,014

<sup>1</sup> As of June 1

<sup>2</sup> Source: Census of Canada

<sup>3</sup> Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using most recent census boundaries

<sup>4</sup> Excludes Yukon and Northwest Territories

<sup>1</sup> Au 1<sup>er</sup> juin

<sup>2</sup> Source: Recensement du Canada

<sup>3</sup> Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement

<sup>4</sup> Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest

**Table 99**  
Households, Housing Stock and Crowding, Canada, by province and territory, 1951-1981

**Tableau 99**  
Ménages, parc domiciliaire et surpeuplement, Canada, par province et territoire, 1951-1981

Period province and territory Année, province et territoire			Households Ménages	Families Not Maintaining Their Own Households Familles secondaires	Crowding <sup>1</sup> Surpeuplement <sup>1</sup>	Total Housing Stock <sup>2</sup> Parc domiciliaire <sup>2</sup>
			Family Familiaux	Non-Family Non familiaux		
1951	Nfld.	T.-N.	66,750	4,230	9,901	75,884
	P.E.I.	I.-P.-É.	19,725	2,730	2,027	23,952
	N.S.	N.-É.	132,745	16,810	16,091	157,133
	N.B.	N.-B.	102,895	11,115	10,677	119,411
	Que.	Qué.	789,550	69,235	79,376	883,433
	Ont.	Ont.	1,047,570	133,555	142,620	1,208,160
	Man.	Man.	179,845	22,555	14,565	207,912
	Sask.	Sask.	188,380	33,075	10,125	235,470
	Alta.	Alb.	212,445	38,305	14,100	261,479
	B.C.	C.-B.	284,380	53,400	20,995	349,328
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	—	—	168	—
	Canada <sup>3</sup>		3,024,285	385,010	320,645	3,522,162
1961	Nfld.	T.-N.	82,260	5,680	8,199	92,642
	P.E.I.	I.-P.-É.	20,655	3,287	1,675	25,370
	N.S.	N.-É.	152,523	22,818	12,018	183,236
	N.B.	N.-B.	117,846	14,869	8,207	138,230
	Que.	Qué.	1,059,117	132,352	51,931	1,244,132
	Ont.	Ont.	1,423,116	217,765	106,347	1,699,932
	Man.	Man.	206,210	33,544	11,425	249,199
	Sask.	Sask.	205,784	39,640	7,164	260,527
	Alta.	Alb.	295,451	54,365	12,062	364,969
	B.C.	C.-B.	379,350	80,184	16,427	478,413
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	6,623	1,297	460	8,065
	Canada <sup>4</sup>		3,948,935	605,801	235,915	4,744,715
1971	Nfld.	T.-N.	101,105	9,375	8,330	116,500
	P.E.I.	I.-P.-É.	23,290	4,605	1,205	29,410
	N.S.	N.-É.	173,970	34,450	9,135	216,575
	N.B.	N.-B.	134,965	23,130	6,930	164,135
	Que.	Qué.	1,326,215	279,530	38,390	1,691,635
	Ont.	Ont.	1,825,230	402,935	71,835	2,311,850
	Man.	Man.	230,650	58,070	6,660	304,040
	Sask.	Sask.	212,360	55,480	4,420	288,445
	Alta.	Alb.	374,820	90,120	9,175	492,445
	B.C.	C.-B.	520,660	147,645	15,855	696,245
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	10,175	2,500	460	13,405
	Canada <sup>4</sup>		4,933,440	1,107,840	172,395	6,324,685
1981	Nfld.	T.-N.	130,140	18,280	2,885	159,390
	P.E.I.	I.-P.-É.	29,765	7,895	485	40,255
	N.S.	N.-É.	212,235	60,960	3,880	288,460
	N.B.	N.-B.	173,390	41,520	3,000	226,995
	Que.	Qué.	1,654,560	518,295	22,330	2,316,650
	Ont.	Ont.	2,240,145	729,640	34,660	3,119,700
	Man.	Man.	259,110	98,875	4,660	380,300
	Sask.	Sask.	243,760	88,955	3,625	356,950
	Alta.	Alb.	558,800	199,440	9,115	800,600
	B.C.	C.-B.	714,910	281,730	11,500	1,045,640
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	14,665	4,455	455	21,735
	Canada <sup>4</sup>		6,231,490	2,050,045	96,595	8,756,675

Source: Census of Canada, 1951, 1961, 1971, 1981.

<sup>1</sup> Households that have more than one person per room.

<sup>2</sup> Includes vacancies.

<sup>3</sup> Excludes Yukon and Northwest Territories

<sup>4</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

Source: Recensements du Canada, 1951, 1961, 1971, 1981.

<sup>1</sup> Ménages comptant plus d'une personne par pièce.

<sup>2</sup> Comprend les logements inoccupés.

<sup>3</sup> Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

<sup>4</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

**Table 100**  
Population<sup>1</sup>, Canada, by Region and Province, 1956-1982 (In Thousands)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
1956	415	99	695	555	1,764	4,628	5,405	850	881	1,123	2,854	1,399	16,081
1961	458	105	737	598	1,898	5,259	6,236	922	925	1,332	3,179	1,629	18,238
1966	493	109	756	617	1,975	5,781	6,961	963	955	1,463	3,381	1,874	20,015
1971	522	112	789	636	2,059	6,027	7,703	988	926	1,628	3,542	2,185	21,568
1976	558	118	829	677	2,182	6,235	8,265	1,021	921	1,838	3,780	2,467	22,993
1977	563	120	836	686	2,205	6,259	8,351	1,028	933	1,895	3,856	2,495	23,231
1978	568	122	843	695	2,228	6,283	8,437	1,034	946	1,952	3,932	2,524	23,472
1979	573	124	851	704	2,252	6,308	8,524	1,041	958	2,009	4,008	2,553	23,715
1980	579	126	858	714	2,277	6,334	8,612	1,047	971	2,066	4,084	2,582	23,959
1981	584	127	866	723	2,300	6,359	8,700	1,054	984	2,123	4,161	2,612	24,205
1982	589	129	875	733	2,326	6,384	8,789	1,061	997	2,179	4,237	2,643	24,453

**Tableau 100**  
Population<sup>1</sup>, du Canada, par région et province, 1956-1982 (en milliers)

**Table 101**  
Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1981<sup>3</sup>

Metropolitan Area Régions métropolitaines	All Dwellings Tous les logements	Dwelling Type (Per Cent) Type de logement (pour cent)				Tenure (Per Cent) Mode d'occupation (pour cent)	
		Single- Detached Individuels	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex	Row Housing En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Owner- Occupied Propriétaire- occupant	Rental Locataire
Calgary	210,830	54.8	5.0	15.0	25.2	57.3	42.7
Chicoutimi-Jonquière	40,305	56.6	14.8	8.9	19.7	62.2	37.8
Edmonton	231,815	55.7	2.0	12.2	30.1	55.3	44.7
Halifax	93,965	50.2	5.4	8.9	35.5	55.6	44.4
Hamilton	190,245	58.5	2.9	10.4	28.2	63.4	36.6
Kitchener	99,400	55.8	3.1	13.4	27.7	60.8	39.2
London	105,595	54.6	4.1	11.7	29.6	56.3	43.7
Montréal	1,026,925	26.8	11.9	13.8	47.5	41.7	58.3
Oshawa	50,900	58.4	1.8	17.1	22.7	66.5	33.5
Ottawa-Hull	256,390	41.7	1.9	18.9	37.5	52.3	47.7
Québec	195,470	43.0	8.1	8.5	40.4	50.5	49.5
Regina	58,695	69.5	1.3	6.0	23.2	64.3	35.7
St. Catharines-Niagara	106,485	70.3	3.7	8.5	17.5	71.0	29.0
Saint John	37,185	50.2	10.4	6.4	33.0	57.9	42.1
St. John's	43,305	63.3	5.2	18.3	13.2	69.5	30.5
Saskatoon	57,340	66.0	2.5	5.6	25.9	59.1	40.9
Sudbury	48,455	63.2	6.3	8.7	21.8	63.7	36.3
Thunder Bay	41,895	71.9	2.5	7.3	18.3	69.3	30.7
Toronto	1,040,340	40.3	1.4	18.9	39.4	56.5	43.5
Vancouver	476,755	57.4	2.9	6.0	33.7	58.5	41.5
Victoria	94,975	56.3	2.8	6.2	34.7	59.4	40.6
Windsor	86,080	67.6	4.8	6.8	20.8	67.7	32.3
Winnipeg	217,210	59.2	3.1	7.6	30.1	58.8	41.2
Canada	4,810,560	46.3	5.2	12.9	35.6	54.6	45.4

<sup>1</sup> Source: Census Canada, 1951, 1956, 1961, 1966, 1971, 1976, and 1981, intercensal years estimated Stats. Can., 91-520, Projection No. 4.

<sup>2</sup> Includes Yukon and N.W.T.

<sup>3</sup> Source: Census Canada, 1981.

<sup>1</sup> Source: Recensements du Canada de 1951, 1956, 1961, 1966, 1971, 1976 et 1981 Statistiques estimatives pour années intercensitaires Statistique Canada Cat. 91-520 projection no. 4.

<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest

<sup>3</sup> Source: Recensement du Canada de 1981



**Table 102**  
New Housing Activity in the United States, 1979-1982 (Thousands of Units)

**Tableau 102**  
Construction d'habitations aux États-Unis, 1979-1982 (en milliers de logements)

(Units)		Housing									Seasonally Adjusted Annual Rate Taux annuels désaisonnalisés	
Period Année		Total Private & Public Housing Starts <sup>1</sup> <i>Total des mises en chantier, secteurs privé et public<sup>1</sup></i>	Total Private Housing Starts <i>Total des mises en chantier, secteur privé</i>	Private One Family Housing Starts <i>Mises en chantier de maisons indivi- duelles, secteur privé</i>	Private Multi- Family Housing Starts <i>Mises en chantier de collec- tifs d'ha- bitation, secteur privé</i>	Government Programs <i>Programmes gouvernementaux</i>				Public Housing Units Started <i>Loge- ments sociaux mis en chantier</i>	Total Private Housing Starts <i>Total des mises en chantier secteurs privé</i>	Total Private Building Permits Issued <i>Total des permis de construire délivrés au secteur privé</i>
						FHA Home Units Started <i>Maisons FHA mises en chantier</i>	FHA Project Units Started <i>Ensembles d'habita- tions FHA mis en chantier</i>	VA Housing Units Started <i>Maisons VA mises en chantier</i>	FmHA Housing Units Started <i>Maisons FmHA mises en chantier</i>			
1979	J	88.9	88.2	57.5	30.7	6.9	5.6	8.1	8.6	5.1	1,672	1,461
	F	85.0	84.5	59.3	25.2	6.1	4.2	8.3	6.1	4.7	1,444	1,492
	M	153.6	152.9	109.8	43.2	9.4	4.1	11.0	3.5	6.8	1,817	1,720
	A	161.9	161.0	121.1	39.8	8.6	6.0	10.5	9.8	7.6	1,760	1,597
	M	189.5	189.1	131.2	57.9	10.1	6.5	11.7	5.8	5.8	1,867	1,684
	J	192.9	191.8	134.5	57.4	9.9	4.1	11.7	4.7	7.1	1,891	1,640
	J	165.8	164.2	117.8	46.4	10.2	2.9	11.6	10.3	9.9	1,758	1,534
	A	172.0	170.3	119.4	50.8	10.3	7.6	12.0	8.9	13.0	1,777	1,591
	S	169.6	163.7	105.7	58.0	9.0	18.8	9.9	2.5	75.3	1,844	1,638
	O	169.5	168.8	108.0	60.8	10.9	3.8	10.9	4.8	13.1	1,697	1,481
	N	119.3	118.7	72.0	46.7	8.5	5.0	9.2	5.6	2.5	1,502	1,276
	D	92.0	91.6	57.8	33.8	6.6	4.9	7.2	4.1	2.7	1,563	1,254
Total		1,760.0	1,745.1	1,194.1	551.0	106.5	73.5	122.1	74.7	153.6	1,760	1,552
1980	J	73.8	73.1	49.3	23.8	8.1	4.9	6.5	5.2	3.3	1,389	1,302
	F	80.8	79.9	49.9	30.1	7.2	3.3	7.7	5.2	3.0	1,356	1,199
	M	86.8	85.1	51.7	33.4	7.5	2.5	7.8	6.0	5.4	1,060	988
	A	96.8	96.2	61.5	34.7	7.6	4.6	7.1	10.9	3.8	1,030	808
	M	93.0	91.7	64.9	26.8	6.2	6.1	5.5	6.1	5.8	939	861
	J	117.7	116.4	76.9	39.5	7.6	4.8	7.6	3.4	11.0	1,196	1,118
	J	121.6	120.1	85.6	34.6	9.1	9.1	8.4	7.6	10.0	1,273	1,259
	A	131.7	129.9	92.0	37.9	9.1	8.5	9.2	12.0	10.0	1,418	1,367
	S	147.0	138.2	95.0	43.3	9.6	23.0	9.0	4.2	66.8	1,463	1,484
	O	153.7	152.7	97.5	55.1	9.4	4.9	10.3	1.6	1.7	1,504	1,366
	N	113.5	112.9	71.2	41.7	8.6	1.9	7.5	4.3	1.4	1,539	1,383
	D	96.3	95.9	56.6	39.3	9.5	5.2	8.1	3.6	3.7	1,457	1,249
Total		1,312.6	1,292.2	852.2	440.0	99.5	78.8	94.7	70.1	125.9	1,313	1,191
1981	J	85.2	84.5	48.0	36.5	6.9	6.9	6.1	3.7	4.1	1,585	1,236
	F	72.5	71.9	48.0	23.9	5.6	4.8	6.4	2.5	3.6	1,294	1,196
	M	108.9	107.8	70.5	37.3	8.0	9.1	7.6	5.2	7.4	1,318	1,172
	A	124.0	123.0	83.6	39.4	7.8	9.8	8.7	5.2	5.2	1,301	1,186
	M	110.6	109.9	73.8	36.1	6.3	5.7	7.6	5.4	4.7	1,172	1,178
	J	107.0	105.8	72.5	33.3	6.3	5.8	7.1	9.3	5.4	1,046	986
	J	101.1	99.9	69.5	30.4	5.5	3.0	7.1	9.1	5.3	1,040	941
	A	87.3	86.3	57.0	29.3	4.8	2.4	6.0	12.3	6.0	946	878
	S	90.9	84.1	58.3	25.8	5.3	4.0	4.8	6.3	28.0	899	835
	O	88.1	87.2	49.9	37.3	5.0	0.6	5.2	1.1	1.7	854	738
	N	64.9	64.6	40.1	24.5	5.1	0.7	3.8	2.5	2.7	860	743
	D	59.7	59.1	34.1	25.0	4.8	0.8	4.3	2.3	3.3	882	797
Total		1,100.2	1,084.1	705.5	378.8	71.4	53.6	74.7	64.9	77.4	1,100	986
1982	J	47.6	47.2	29.3	17.9	3.6	0.7	3.5	2.1	1.8	885	803
	F	52.0	51.3	32.5	18.8	4.1	0.6	4.2	2.3	2.7	945	792
	M	78.7	78.2	51.8	26.4	5.6	2.0	5.7	3.6	3.3	931	851
	A	85.1	84.1	55.8	28.2	5.2	2.0	5.1	4.2	6.5	882	879
	M	99.2	98.8	58.9	39.9	4.4	2.4	5.5	4.8	7.5	1,066	944
	J	91.8	91.1	63.5	27.6	5.0	2.4	6.6	8.6	8.4	908	929
	J	107.2	106.8	61.4	45.4	4.8	1.7	6.4	9.0	11.3	1,193	1,062
	A	97.2	96.0	62.0	34.0	4.4	1.4	6.4	6.0	12.3	1,033	888
	S	108.4	106.4	63.3	43.1	5.7	1.9	6.3	16.8	29.6	1,129	1,003
	O	111.5	110.5	66.3	44.2	5.5	2.2	8.1	3.4	3.8	1,126	1,172
	N	110.0	109.0	66.1	45.9	6.1	0.3	7.4	2.0	3.1	1,404	1,192
	D	81.7	81.2	50.2	31.0	7.1	3.1	8.0	2.1	4.4	1,222	1,291
Total		1,070.4	1,060.6	661.1	402.4	61.5	20.7	73.2	64.9	94.7	1,070	993

<sup>1</sup> Public Housing as defined by the Department of Housing and Urban Development includes conventional, public, leased and turnkey. Units are shown by month reported, not month started.

Source: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.

<sup>1</sup> Le logement public tel qu'il est défini par le Department of Housing and Urban Development comprend des habitations financées au moyen de prêts ordinaires, de prêts du secteur public ainsi que des habitations louées et des habitations achetées neuves. Les logements sont indiqués selon le mois où ils ont été rapportés et non suivant le mois de leur mise en chantier.

Sources: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.



# Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report:

- \* Not applicable.
- \*\* Not available.
- † Less than \$1,000.
- ‡ Less than 0.1 per cent
- Nil

For this publication, Census Metropolitan and Major Urban Area terminology, which appears in several tables in previous issues, has been replaced with Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. The latter group consists of urban centres and Census Agglomerations each with a total population of 50,000 and over based on the 1976 Census population. This system facilitates comparison with the Major Urban Areas and urban centres and Census Agglomerations each with a total population of 40,000 and over of former years and provides coverage for one large urban centre of Prince George which is of equivalent size but which would otherwise be excluded. Data for 1982 are on 1981 Census Area definitions and because new areas have been added, year-to-year comparisons should be treated with caution.

## Tables 1-19

From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics* 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972, 1977 and 1982. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

## Tables 6, 7, 8

### CHARLOTTETOWN CENSUS AGGLOMERATION

Item	1979	1980	1981	1982
<b>Starts</b>				
Single-Detached	41	14	12	57
Semi-Detached and Duplex	6	2	-	-
Row	18	-	-	-
Apartment and other	160	72	-	38
Total	225	88	12	95
<b>Completions</b>	174	254	18	33
<b>Under Construction<sup>1</sup></b>	174	9	3	66

<sup>1</sup>As at the end of period shown.

## Table 14

Dwellings financed under the NHA through the Social and Market Housing Programmes include dwelling starts in entrepreneur, non-profit, public housing, Federal-Provincial partnership, co-operatives, assisted home-ownership, assisted rental, graduated payment mortgage and payment reduction loans, CMHC direct, student housing and other approved lender loans. Other "Loans" from "Public Funds under Federal Legislation" include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing. "Direct Government Housing" includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal Government Departments. "Other" financing includes starts

of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

## Table 15

The Market Absorption Survey of newly completed unoccupied houses and duplexes is carried out in conjunction with the Starts and Completions Survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold.

The Market Absorption Survey of newly completed unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas in conjunction with the Starts and Completions Survey. Previous to 1979 these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Between 1979 and 1981 these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed. Commencing in 1981 these dwellings are surveyed each month until such time as they are occupied or sold.

## Table 17

While considerable effort has been made to make the sampled universe identical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

## Tables 18, 19

The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units in Metropolitan Areas.

## Table 23

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Own Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners are included under "Other Funds". Loans and grants made by provincial and municipal governments for new housing construction are also included under this item. Under "Public Funds" the item "Direct Expenditures" represents disbursements on residential construction undertaken by federal departments for their employees. "CMHC Loans" includes loans under Sections 58 and 59 to supplement those made by private lenders, and loans made for housing assistance under such programmes as assisted home-ownership, limited-dividend and non-profit corporations, and loans made to provincial housing corporations. "Other Loans" made out of public funds include loans made under Veterans' Land Act and the Farm Credit Act.

## Tables 23-25

Other costs, and major alterations and improvements, are included in Tables 24 and 25 whilst these are excluded from Table 23. Total residential expenditures in Table 23 include land which is excluded from Tables 24 and 25.

## Table 27

Public funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year and against the Capital Budget allotment tabled in Parliament. Expenditures, or cash flows represent the advances made in each year arising out of the commitment of prior years and the current year. Repayments represent the return to the Government in each year by way of redemption of Corporation debentures. Commitments outstanding at year end are net of cancellations and reductions for prior years. "Grants" include public funds provided



# Notes explicatives et sources

symboles utilisés dans le présent rapport:

- Sans objet.
- Non disponible.
- Moins de 1 000 \$
- Moins de 0,1 pour cent
- Néant.

Pour les besoins du présent rapport, les expressions régions métropolitaines et grands centres urbains de recensement qui apparaissent dans divers tableaux de numéros antérieurs, ont été remplacées par les termes régions métropolitaines, grands centres urbains et agglomérations urbaines. Ce dernier groupe comprend tous les centres urbains et agglomérations de recensement qui comptent au total 50 000 âmes ou plus, d'après le recensement de 1976. Cette méthode facilite la comparaison avec les grands centres urbains, les centres urbains et les agglomérations de recensement des années passées dont la population globale s'élevait à 40 000 habitants ou plus; elle permet en outre d'étendre le relevé à Prince-George, grand centre urbain de taille équivalente, mais qui autrement aurait été exclu. Les données de 1982 sont fondées sur les définitions des territoires de recensement de 1981 et, en raison de l'ajout de nouveaux territoires, les comparaisons d'une année à l'autre doivent être établies avec réserve.

## Tableaux 1 à 19

De 1948 à 1966, les relevés avaient pour objet de fournir un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les centres urbains de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un relevé trimestriel par échantillonnage effectué dans les centres urbains plus petits et dans les secteurs ruraux du pays. Par suite d'une entente conclue avec Statistique Canada, la base d'enquête pour les centres urbains a été relevée le 1<sup>er</sup> janvier 1967 pour n'inclure que ceux d'au moins 10 000 âmes. Les données obtenues à la suite des relevés mensuels effectués au cours de la période de 1962 à 1966 tant dans les agglomérations d'une population minimale de 10 000 âmes que dans celles d'une population minimale de 5 000 âmes, ont été publiées dans *Statistique du logement au Canada de 1966*.

Les changements de définition des territoires et de répartition démographique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972, 1977 et 1982. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest. Le nombre de logements en construction à la fin de la période, comme l'indique le présent rapport, peut faire entrer en ligne de compte certains redressements qui, pour diverses raisons, sont intervenus après la présentation de rapports sur les mises en chantier.

Les utilisateurs des statistiques désaisonnalisées qui figurent dans le présent rapport, devraient d'abord lire attentivement les explications livrées sur la désaisonnalisation à la fin des notes explicatives.

## Tableaux 6, 7, 8

AGGLOMÉRATION DE RECENSEMENT DE CHARLOTTETOWN				
	1979	1980	1981	1982
MISES EN CHANTIER				
Maisons individuelles	41	14	12	57
Maisons jumelées et duplex	6	2	-	-
Maisons en bande	18	-	-	-
Appartements et autres	160	72	-	38
TOTAL	225	88	12	95
ACHÈVEMENTS				
	174	254	18	33
EN CONSTRUCTION <sup>1</sup>				
	174	9	3	66

à la fin de la période indiquée.

## Tableau 14

Logements financés aux termes de la LNH en vertu des programmes de logements sociaux et de logements du marché comprennent les logements d'ensembles résidentiels des

promoteurs et des sociétés sans but lucratif, les logements sociaux, les logements réalisés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux, les logements des coopératives, les logements réalisés grâce à l'aide prévue pour l'accession à la propriété, à l'aide pour le logement locatif, aux prêts hypothécaires à paiements progressifs et aux prêts pour réduction des paiements, aux prêts directs de la SCHL, à l'aide au logement d'étudiants et à d'autres prêts des prêteurs agréés. La rubrique "Autres prêts" à même les "deniers publics en vertu de lois fédérales" comprend les prêts aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole ainsi que les prêts pour le logement urbain destiné aux militaires. La construction d'habitations assumée directement par le gouvernement comprend les logements destinés aux militaires mariés relevant du programme du ministère de la Défense nationale ainsi qu'un certain nombre de logements construits pour les employés de certains ministères du gouvernement fédéral. La rubrique "Autre financement" comprend le financement de logements mis en chantier, assuré par des prêts hypothécaires provenant de gouvernements provinciaux, de prêteurs particuliers, de caisses populaires et de caisses de crédit, les garanties données en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles, ainsi que le financement des mises en chantier sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

## Tableau 15

Le relevé des maisons et des duplex nouvellement achevés mais inoccupés, s'effectue en même temps que le relevé des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Le relevé signalant un achèvement doit aussi indiquer si le logement en question est occupé ou non. Le dénombrement de tels logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés mais inoccupés, s'effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achèvements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement et étaient alors rayés du relevé. Entre 1979 et 1980, ces logements étaient dénombrés tous les mois pour une période d'au plus 12 mois, avant d'être rayés des relevés. Depuis 1981, ils sont dénombrés chaque mois jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus.

## Tableau 17

On a fait un effort considérable pour faire coïncider l'ensemble par prélèvement avec le nombre réel de logements locatifs dans les immeubles d'appartements renfermant au moins six logements, mais il y a des agglomérations urbaines où les dossiers municipaux ne sont pas fondés sur la même définition de genre de logement que celle utilisée dans le présent relevé.

## Tableaux 18 et 19

Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un relevé par échantillonnage, des immeubles d'appartements de six logements ou plus, que la Société a effectué dans les régions métropolitaines.

## Tableau 23

Les dépenses totales comprennent le coût de construction, les frais supplémentaires et le prix du terrain. Les dépenses imputables aux modifications et améliorations importantes apportées aux habitations existantes ne sont pas incluses. La rubrique "Mise de fonds des propriétaires" comprend les mises de fonds initiales des propriétaires ou des constructeurs dans les habitations financées à l'aide de prêts hypothécaires provenant de deniers publics ou d'établissements de prêt. Les mises de fonds initiales dans les habitations financées au moyen de prêts hypothécaires consentis par d'autres prêteurs que les établissements, ou à l'aide de prêts non hypothécaires, ou les mises de fonds dans des habitations entièrement financées par le propriétaire, sont comprises sous la rubrique "Autres fonds". Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et des municipalités pour le logement neuf. La rubrique "Dépense directe" sous l'en-tête

accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates. Total borrowings from Government represent debentures given by the Corporation for funds received to make advances each year.

**Table 31**

Rental subsidies under the National Housing Act may take several forms. Federal-Provincial partnership arrangements for financing rental housing projects under Section 40 provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the provincial partner. Agreements may be made with any province, municipality or public housing agency under Section 44 for contributions up to 50 per cent of the operating loss of providing housing accommodation for individuals or families requiring assistance. Originally the activity related to loans for public housing projects financed under Section 43 and in 1967 included certain projects financed under Section 15. In 1971 activity was extended under a rent supplement plan to include other accommodation. In April 1975 provision was made for an average annual subsidy of \$600 a unit under Section 14.1 to entrepreneurs who borrowed under Part I - National Housing Act with an effective interest rate acceptable for NHA insurance. The subsidy will reduce operating costs on new rental accommodation so that rental rates may be brought in line with the market. In June the per unit subsidy was increased to \$900. In December 1975 the Assisted Rental Programme was further modified by making interest-reducing loans to builders to create housing for rental at rates agreed by CMHC. In March 1976 contributions and loans under Section 14.1 were increased to \$1,200 a unit. In 1978, the Assisted Rental Programme was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Subsidies payable under the Assisted Home-Ownership Programme were up to a maximum of \$300 a unit to June 1974 when the annual subsidy was increased to \$600 a unit. In April 1975 the subsidy provision was extended to Approved Lenders and in August the subsidy for Approved Lender Assisted Home-Ownership activity was increased to \$1,200 a unit. In December the Assisted Home-Ownership Programme for both CMHC and Approved Lender activity was again modified by making interest reducing loans to borrowers from two-person households who purchased qualifying units and a further annual subsidy of up to \$750 a unit to those whose incomes warranted and who had at least one dependent child. In 1978 AHOP was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

**Tables 33-75**

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The terms "gross" and "net" are used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval. Net data take these changes into account at the time they occur.

**Tables 33-54**

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Life Insurance Association and The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in the summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967 were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item to their associations, who transmit this information to the Corporation in summary form.

**Table 40**

See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

**Table 60**

Section 56.1 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum Federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

**Table 61**

Agreements under Section 40 of the National Housing Act with the Provinces of Nova Scotia, Prince Edward Island and New Brunswick provide for financing of housing for homeownership under co-operative agreements. Assistance available equates with that provided under the Assisted Home-Ownership Programme with additional aid available from the province where necessary. Similar financial arrangements apply in Newfoundland on an individual basis in rural areas without the co-operative aspect.

Agreements are also in effect between the Federal Government and the Provinces of Manitoba, Saskatchewan and Alberta to provide housing in remote areas.

**Table 74**

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions with the exception of caisses populaires and credit unions are not available.

**Table 86**

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes and for the Assisted Home-Ownership Programme excludes allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicant's income where necessary, and in 1972 this was amended to include all the co-applicants' income where necessary. In 1978 the basis for calculating the G.D.S. ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis as determined from time to time.



niers publics” représente les déboursés à l’égard de la construction résidentielle entreprise par les ministères du gouvernement fédéral à l’intention de leurs fonctionnaires. La rubrique “Prêts de la SCHL” comprend les prêts consentis en vertu des articles 58 et 59 pour suppléer à ceux qu’octroient les prêteurs agréés, les prêts consentis dans le cadre aux programmes d’aide pour l’accession à la propriété, des compagnies à dividendes limités, aux sociétés sans but lucratif, et les prêts consentis aux sociétés d’habitation provinciales. La rubrique “Autres prêts” provenant des deniers publics comprend les prêts consentis aux termes de la Loi sur les emprunts destinés aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole.

#### Tableau 23 - 25

Les données relatives aux autres coûts ainsi qu’aux modifications et allocations importantes sont comprises dans les tableaux 24 et 25, mais non dans le tableau 23. Les dépenses globales pour le logement indiquées au tableau 23 comportent le prix des terrains, mais sont exclues des tableaux 24 et 25.

#### Tableau 27

Les deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur l’habitation comprennent les engagements de prêts et les versements imputés à chaque fin d’année sur l’affectation de budget d’immobilisations, déposée au Parlement. Les dépenses ou mouvements de capitaux représentent les avances versées que chaque année par suite des engagements des années précédentes et de l’année en cours. Les remboursements correspondent aux dépenses annuelles du gouvernement sous forme de rachat des obligations de la Société. Les engagements en cours à la fin de l’année ne tiennent compte ni des annulations ni des diminutions des années antérieures. Les “subventions” comprennent les deniers publics autorisés en conformité des crédits que le Parlement adopte chaque année sous forme de budget principal ou supplémentaire. Le total des emprunts faits auprès du gouvernement donne les obligations remises par la Société en échange des sommes reçues en provision des avances de chaque année.

#### Tableau 31

Le versement des loyers aux termes de la Loi nationale sur l’habitation se fait de diverses façons. Les ententes fédérales-provinciales sur le financement d’ensembles locatifs aux termes de l’article 40 prévoient le partage des pertes d’exploitation à raison de 50 pour cent par le gouvernement fédéral et de 25 pour cent par le gouvernement provincial associé. L’article 44 permet de conclure une entente avec une province, une municipalité ou un office de logement public, un accord prévoyant le versement de contributions allant jusqu’à 50 pour cent des pertes d’exploitation subies à l’égard des ensembles destinés à des particuliers ou des familles qui ont besoin de. À l’origine, cette sphère d’activité se rapportait aux prêts à l’égard d’ensembles de logement social financés aux termes de l’article 43 et, en 1967, elle s’étendait à certains ensembles financés aux termes de l’article 15. En 1971, cette sphère d’activité était incluse dans le cadre du programme de complément de loyer en vue d’inclure d’autres sortes de logements. En avril 1975, des dispositions sont prises en vue de pouvoir verser aux termes de l’article 14.1 une subvention annuelle moyenne de \$600 par logement aux promoteurs qui contractent un emprunt aux termes de la Partie I de la Loi nationale sur l’habitation à un taux d’intérêt raisonnable et acceptable aux fins d’assurance LNH. La subvention avait pour but de réduire les frais d’exploitation relatifs au nouveau logement à loyer, de façon à ramener les loyers à ceux du marché. À la fin de juin, cette subvention est portée à \$900 par logement. En décembre 1975, le Programme d’aide au logement locatif est de nouveau modifié en vue de consentir des prêts pour allègement d’intérêt aux constructeurs qui réalisent des logements locatifs à des prix convenus par la SCHL. En mars 1976, les contributions et les avances aux termes de l’article 14.1 passent à \$1 200 par logement. En 1978, l’aide au logement locatif se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale. Les subventions prévues au titre du Programme d’aide pour l’accession à la propriété qui, jusqu’au mois de juin 1974, s’élevaient à un maximum de \$300 par logement, sont portées à

\$600 par logement. En avril 1975, les dispositions visant ces subventions rendent les prêteurs agréés admissibles au Programme d’aide pour l’accession à la propriété. Au mois d’août, ces subventions sont portées à \$1 200 par logement. En décembre, ce Programme, aussi bien dans le cas de la SCHL que pour les prêteurs agréés, subit des modifications permettant d’octroyer des prêts pour allègement d’intérêt aux ménages de deux personnes qui empruntent pour faire l’acquisition d’une habitation admissible, et d’accorder une subvention annuelle supplémentaire d’au plus \$750 par logement aux personnes dont les revenus le justifient et qui ont au moins un enfant à charge. En 1978, l’aide prévue au titre du PAAP se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

#### Tableaux 33 à 75

Dans ces tableaux, il est question “d’établissements de prêt”, de “prêteurs agréés” ainsi que “d’autres compagnies”.

L’expression “établissement de prêt”, s’applique à un certain nombre de compagnies qui ont été actives dans le domaine des prêts hypothécaires au fil des ans, et au sujet desquelles la SCHL et d’autres organismes ont réuni toute une variété de séries statistiques interdépendantes. Les établissements de prêt comportent les compagnies d’assurance-vie et de prêts, les sociétés de fiducie, les banques à charte, les banques d’épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et les sociétés d’entraide, ainsi que certaines compagnies qui sont des filiales en propriété exclusive de banques particulières.

Les “prêteurs agréés” sont des organismes autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l’habitation. Il s’agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d’assurance-vie, de compagnies de prêts et de sociétés de fiducie. On y compte également un petit nombre de caisses de retraite dont l’activité aux termes de la LNH ne représente qu’une faible proportion de l’activité de l’ensemble des prêteurs agréés au titre de la LNH. Cela signifie qu’à plusieurs égards, l’activité des “prêteurs agréés” en vertu de la Loi nationale sur l’habitation, peut être considérée comme équivalente à l’activité LNH du groupe de compagnies désignées comme “établissements de prêt”.

L’expression “autres compagnies que les “établissements de prêt” désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portefeuille, les sociétés financières et quelques autres sociétés de financement ou des sociétés qui ne s’occupent pas de financement. Les compagnies de ce genre ne sont pas comprises sous la rubrique “établissements de prêt” parce qu’elles ne s’engagent pas d’ordinaire dans les prêts hypothécaires, ou encore parce qu’on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des caisses de crédit, des caisses populaires, des sociétés de fiducie qui administrent les fonds de succession, de fiducie et d’agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires sont fournies à part, lorsqu’il est possible de les obtenir de ces catégories de prêteurs.

Les expressions “données brutes” et “données nettes” s’appliquent aux approbations de prêts hypothécaires et à diverses autres formes d’activité aux termes de la Loi nationale sur l’habitation. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale. Les données nettes reflètent ces changements à mesure qu’ils se produisent.

#### Tableaux 33 à 54

La SCHL s’occupe de relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Ceux-ci font rapport, chaque mois, du volume global des prêts hypothécaires qu’ils consentent, suivant le genre de propriété visée par le prêt, et la province. L’Association des assureurs-vie du Canada, et l’Association canadienne des banquiers recueillent les rapports de leurs membres et en livrent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu’à la fin de l’année 1967, la SCHL a soustrait des totaux rapportés par les établissements de prêt, les données relatives aux promesses d’assurer qu’elle a émises à l’intention des prêteurs agréés et que renferment ses propres dossiers. Depuis le mois de janvier 1968, les établissements de prêt font rapport de leur activité de prêts



## Tables 87-88

The consumer price index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes: shelter and household operation. The overall shelter index includes a rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

### Table 91

The residential building construction input price index was revised to the base 1971 in 1973. This series has been linked to the 1961 = 100 series in 1971. Weights for combining materials and wage components as of 1971 became

• wages	35.9
• materials	64.1

The non-residential building construction input price index was partially revised in 1973 although the time base remained 1961 = 100. Weights for combining wages and materials were also left

unchanged at

• wages	35.0
• materials	65.0

### Seasonal Adjustment

All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

### Definitions

A "dwelling unit", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The Starts and Completions Survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

A "start", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion," is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the starts and completions survey, are in accordance with those used in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

A "household", for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, or two or more families sharing a dwelling, or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is composed of one or more unrelated individuals.

The term "owner" refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term "builders" refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings as with condominium and co-operative tenures or predominantly single-detached and semi-detached dwellings on freehold tenure.

The term "home-ownership" is the combination of owners and builders.

The term "rental" refers to dwellings constructed for rental purposes regardless of who finances the structure.

"Assisted Home-Ownership" refers to lending programmes which commenced with the Innovative Programme in 1970 whereby favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid in home-ownership. For more details, refer to the Explanatory Notes for Table 31.

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

Definitions of Census Areas referred to in this Publication are as follows:

1966 Census - A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in 1966 Census although each consists only of the core city.

1966 Census - A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the Starts and Completions Survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

1971 Census - A Census Metropolitan Area is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

- (1) Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
- (2) Municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area, if (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average, and (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census although each consists only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

inaires directement à leurs associations respectives qui transmettent ensuite les renseignements à la SCHL sous forme de formulaire.

#### Tableau 40

reporter aux explications livrées sur la désaisonnalisation à la fin des présentes notes explicatives.

#### Tableau 60

Article 56.1 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes indiennes, afin qu'ils puissent supporter le coût de projets d'habitations locatives et en diminuer les loyers. La contribution maximale équivalait à réduire le taux d'intérêt réel à 2%.

#### Tableau 61

Les accords conclus aux termes de l'article 40 de la Loi nationale sur l'habitation avec les provinces de la Nouvelle-Écosse, de l'Île-du-Prince-Édouard et du Nouveau-Brunswick prévoient le financement d'habitations en accession à la propriété en vertu d'ententes coopératives. L'aide offerte égale celle qui est fournie dans le cadre du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, et la province supplée au besoin. Des arrangements financiers semblables s'appliquent à Terre-Neuve, sur une base individuelle, dans les régions rurales, mais sans l'aspect coopératif. Des accords ont également été conclus entre le gouvernement fédéral et les provinces du Manitoba, de la Saskatchewan et de l'Alberta en vue de pourvoir d'habitations les régions éloignées.

#### Tableau 74

Les données découlent d'ouvrages publiés et sont censées englober toutes les créances hypothécaires en cours que détiennent les prêteurs. Dans le cas du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs comme les particuliers, les maisons d'affaires non constituées et les institutions de charité à l'exception des caisses populaires et des caisses de crédit.

#### Tableau 86

L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires ainsi que les impôts fonciers et, dans le cas du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, il inclut la subvention fédérale. Avant 1968, la proportion de cet amortissement se fondait sur le revenu des emprunteurs. Après 1968, les données reposaient sur le revenu des demandeurs de prêts au besoin, sur 50 pour cent du revenu des codemandeurs. En 1972, cela a été modifié en vue d'inclure, au besoin, tout le revenu des codemandeurs. En 1978, le calcul du rapport d'amortissement brut de la dette a été modifié afin de tenir compte de 50 pour cent des charges communes de copropriété.

Pour permettre à la Société de fixer à l'occasion des prêts maximaux sur le plan national, régional et local, les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974.

#### Tableaux 87 et 88

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer, au fil du temps, les variations de prix pour une qualité et une quantité données de marchandises et de services. Un important élément de cet indice est l'habitation, qui est représentée par deux sous-indices, le logement et les frais de ménage. L'indice du logement dans son ensemble comprend les loyers et les charges des propriétaires. L'indice des loyers qui comprend les frais de réparations locatives, sert à mesurer les changements pour une qualité constante des logements loués. Il a pour objet de mesurer purement les variations de prix plutôt que les écarts des loyers courants.

L'indice des charges des propriétaires sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaire, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

#### Tableau 91

En 1973, l'indice des prix des entrées dans la construction résidentielle a été modifié selon la base chronologique de 1971. En 1971, cette série avait été liée à la base chronologique de 1961 = 100. Le système de pondération servant à combiner les éléments matériaux et salaires est devenu en 1971:

- salaires 35.9
- matériaux 64.1

L'indice des prix des entrées dans la construction non résidentielle a été partiellement modifié en 1973, bien que la base chronologique soit demeurée à 1961 = 100. Le système de pondération servant à combiner les éléments salaires et matériaux est également demeuré inchangé, soit :

- salaires 35.0
- matériaux 65.0

#### Désaisonnalisation

Toutes les séries désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le bureau de recensement des États-Unis.

#### Définitions

Pour les besoins du relevé des mises en chantier et des achèvements, le terme "logement" signifie des lieux d'habitation distincts, autonomes et complets, avec entrée de l'extérieur de l'immeuble ou d'un passage, foyer ou escalier communs à l'intérieur de l'immeuble. Une telle entrée doit pouvoir être utilisée sans avoir à traverser un autre logement. Le relevé des mises en chantier et des achèvements sert à dénombrer uniquement les logements des constructions neuves destinées à être occupées à long terme et non de façon passagère.

Aux fins du relevé des mises en chantier et des achèvements, l'expression "mise en chantier" signifie le commencement des travaux de construction d'un immeuble, ordinairement après la mise en place du béton pour l'ensemble de la semelle au périmètre de la construction, ou à un stade équivalent, s'il s'agit d'une construction sans sous-sol. L'expression "achèvement" signifie le stade auquel tous les travaux de construction proposés d'un immeuble ont été exécutés, bien que dans certaines circonstances un logement puisse être dénombré comme achevé, lorsqu'il ne reste plus que 10 pour cent des travaux à terminer.

Les définitions des genres de logements, employées aux fins du relevé des mises en chantier et des achèvements sont conformes à celles dont on s'est servi lors du recensement.

L'expression "maison individuelle" signifie un immeuble ne formant qu'un seul logement qui est entièrement séparé de tous côtés de tout autre immeuble ou construction. L'expression "maison jumelée" signifie l'un de deux logements situés côte à côte dans un seul immeuble, qui ne sont contigus à aucune autre construction et qui sont séparés par un mur commun ou mitoyen s'élevant du sol jusqu'au toit.

L'expression "duplex" signifie l'un de deux logements qui sont situés l'un au-dessus de l'autre dans un immeuble contigu à aucune autre construction. L'expression "habitation en bande" s'applique à un logement familial compris dans une rangée de trois logements contigus ou plus, qui sont séparés par un mur commun ou mitoyen s'élevant du sol jusqu'au toit. L'expression "appartement" s'applique à tous les autres logements que ceux qui sont décrits plus haut, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

L'expression "ménage" signifie, aux fins du recensement, une personne ou un groupe de personnes qui occupent un seul logement. Il s'agit habituellement d'une famille comprenant ou non des chambreurs ou des employés. Il s'agit parfois d'un groupe de personnes non apparentées, soit deux familles ou plus qui se partagent le même logement, soit une personne vivant seule. D'une manière ou d'une autre, chaque personne fait partie d'un ménage et le nombre de ménages égale le nombre de logements occupés. L'expression "ménage non familial" signifie un ménage composé d'une seule personne ou de plusieurs personnes non apparentées.

1976 Census - A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It Comprises:

- (1) Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
- (2) other municipalities,  
if (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core,

or (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census - Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

1981 Census - Census Agglomerations (CA) are defined in the same manner as CMAs except that the urbanized core population between 10,000 and 99,999. This procedure represents a major change from the 1971 and 1976 methods of definition and has resulted in substantial changes in CAs and their boundaries.



L'expression "propriétaire" signifie un demandeur de prêt hypothécaire qui construit lui-même ou fait construire par des sous-aitants, un logement qu'il entend lui-même habiter.

L'expression "constructeur" signifie un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des candidats à la propriété. Ces habitations peuvent être des collectifs comme dans la as de logements en copropriété et de coopératives, ou bien surtout es maisons individuelles et des maisons jumelées de propriétés ncières libres.

L'expression "accession à la propriété" couvre une combinaison e propriétaires et de constructeurs.

Les termes "à loyer" et "locatif" désignent les habitations onstruites pour être louées, quelle que soit la source de finance-ent.

"L'aide pour l'accession à la propriété" a trait aux programmes de rêts qui ont commencé en 1970 par le programme innovateur qui ermettait d'accorder des termes et taux d'intérêt hypothécaire vorables aux demandeurs qui avaient besoin d'aide pour pouvoir ccéder à la propriété. Pour plus de précisions, consulter la note xpllicative du tableau 31.

Les "taux annuels désaisonnalisés" donnent le résultat du dressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles ou fournir une indication du total annuel qui serait atteint si activité de tous les autres mois ou trimestres demeurerait au même iveau quant aux caractères saisonniers passés.

Les définitions des territoires de recensement dont il est question ans le présent rapport sont les suivantes:

Recensement de 1966 - Une région métropolitaine de recensement st une unité statistique qui compte une population minimale de 00 000 habitants et qui est constituée d'une ville centrale ou noyau rbanisé d'au moins 50 000 habitants ainsi que de tous villages, randes villes, petites villes érigés en municipalités et de nicipalités rurales, de même que de territoires non organisés, où u moins 70 pour cent de la population active se livre à des cupations non agricoles, et ce, dans les limites mêmes de la égion métropolitaine. Les villes de Calgary, Regina et Saskatoon nt été classées comme régions métropolitaines lors du ecensement de 1966, même si chacune ne consiste qu'en un noyau rbanisé.

Recensement de 1966 - Un grand centre urbain de recensement st une unité statistique qui est constituée d'une ville centrale ou oyau urbanisé d'au moins 25 000 habitants ainsi que de tous illages, grandes villes, petites villes érigés en municipalités et itués dans les limites mêmes du grand centre urbain, de même que e parties de municipalités rurales contiguës où la densité de la opulation est de 1 000 habitants au mille carré. Aux fins du relevé es mises en chantier et des achèvements, ainsi que de la tatistique LNH connexe, l'entière municipalité rurale est considérée omme faisant partie du grand centre urbain, même où la densité e la population est inférieure à 1 000 habitants au mille carré. Lors u recensement de 1966, les villes de Guelph, Peterborough et ault-Ste-Marie ont été classées comme grands centres urbains, éme si chacune ne consistait qu'en un noyau urbanisé.

Recensement de 1971 - Une région métropolitaine de recensement st une zone bâtie en continu qui compte une population de 100 000 abitants ou plus et où le principal marché du travail correspond à ne zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à celle dont les abitants pourraient normalement changer de lieu de travail sans hanger de lieu de résidence.

Elle comprend:

- (1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- (2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
  - (a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
  - (b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la région métropolitaine de recensement de 1966.Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont quand même englobées si elles sont desservies par une grand-route provinciale ou fédérale.

Les villes de Calgary et Saskatoon ont été classées comme régions métropolitaines de recensement lors du recensement de 1971 même si chacune ne consiste qu'en un noyau urbanisé.

Une agglomération de recensement est une unité statistique ayant un centre urbain de 1 000 habitants et plus, adjacent à une zone bâtie d'au moins 1 000 habitants et d'une densité minimale de 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa partie urbaine adjacente doivent constituer une zone bâtie en continu ne comportant pas d'espaces libres de plus d'un mille. La population du noyau urbanisé doit être d'au moins 2 000 habitants. La principale utilisation du concept d'agglomération de recensement est de fournir des données à l'égard de collectivités urbaines étroitement liées, mais séparées uniquement les unes des autres par des limites administratives.

Recensement de 1976 - Une région métropolitaine de recensement est la principale région du marché de travail d'un noyau urbanisé ou une région bâtie en continu dont la population est de 100 000 âmes ou plus. Les régions métropolitaines de recensement renferment des municipalités entières ou des subdivisions de recensement.

Elle comprend:

- (1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu et
- (2) les autres municipalités
  - si (a) au moins 40 pour cent de la force ouvrière active qui vit dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé
  - ou (b) au moins 25 pour cent de la force ouvrière active qui travaille dans la municipalité vit à l'intérieur du noyau urbanisé

Recensement de 1976 - Les agglomérations de recensement correspondent aux définitions du recensement de 1971.

Recensement de 1981

Les agglomérations de recensement (AR) répondent aux mêmes critères que les RMR sauf que la population du noyau urbanisé varie de 10,000 à 99,999 habitants. Cette définition diffère considérablement de celles de 1971 et 1976 et a entraîné naturellement une modification majeure des AR et de leurs limites.









Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement



CA1  
MH21  
- H52

RECEIVED  
APR 1 1983  
STATISTICS CANADA





Canadian  
Housing  
Statistics  
Statistique  
du logement  
au Canada  
1983

## Foreword

---

*Canadian Housing Statistics* has been published since 1955 when it replaced an earlier report, *Housing in Canada*. From 1955 to 1960, the report was published quarterly. Since 1961 it has been published annually, with monthly supplements. The reports are designed to bring together data relating to housebuilding and mortgage lending activity in Canada. Most of the data are derived from the operations of Canada Mortgage and Housing Corporation, and from Statistics Canada. The sources of data are indicated in a section at the end of the report, together with certain explanatory notes. Up to and including the report for 1963, English-language and French-language editions were published separately. The first report on a bilingual basis was published for 1964.

Statistical Services Division  
Canada Mortgage and Housing Corporation  
Ottawa, March 1984  
For further information  
telephone (613) 748-2356

## Avant-propos

---

*Statistique du logement au Canada*, lancé en 1955, a remplacé un rapport antérieur intitulé *Habitation au Canada*. Entre 1955 et 1960, le rapport actuel paraissait tous les trois mois. Depuis 1961, il est publié une fois l'an et suivi de suppléments mensuels. Ces rapports ont pour objet de réunir des données concernant la construction d'habitations et les prêts hypothécaires au Canada. Les données sont pour la plupart tirées des opérations de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et des publications de Statistique Canada. Les sources des données ainsi que certaines notes explicatives sont fournies à la fin du présent rapport. Jusqu'en 1963, le rapport paraissait séparément en anglais et en français. La première édition bilingue a été publiée en 1964.

Division des services statistiques  
Société canadienne d'hypothèques et de logement  
Ottawa, mars 1984  
Pour de plus amples renseignements,  
composer (613) 748-2356



# Table of Contents

Table	Page
Foreword	II
Summary	VIII
Housing Legislation and Policy	XIII
Explanation and Source Notes	88
Index	94
<b>House Building Activity</b>	
1 Dwelling Starts, Completions and Under Construction	1
2 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly	2
3 Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally Adjusted at Annual Rates	3
4 Dwelling Starts, Completions and Under Construction by Region and Province	4
5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction for Centres of 10,000 Population and Over, by Region and Province	5
6 Dwelling Starts by Type, by Urban Area	6
7 Dwelling Completions by Type, by Urban Area	7
8 Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area	8
9 Dwelling Starts and Completions, by Type	9
10 Dwelling Starts by Type, by Region and Province	10
11 Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province	11
12 Dwelling Starts by Type of Financing, Single-Detached, Semi-Detached, by Urban Area	12
13 Dwelling Starts by Type of Financing, Row, Apartment and Other, by Urban Area	13
14 Dwelling Completions by Type of Financing, Single-Detached and Semi-Detached, by Urban Area	14
15 Dwelling Completions by Type of Financing, Row, Apartment and Other, by Urban Area	15
16 Dwelling Starts by Principal Source of Financing	16
17 Newly Completed and Unoccupied Dwellings, Monthly, by Urban Area	17
18 Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure, by Metropolitan Area	18
19 Sampled Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure, by Metropolitan Area	18
20 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area	19
21 Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area	19
22 Construction Expenditures, by Region and Province	20
23 Building Permits Issued by Metropolitan Area	20
24 National Income and Expenditure Accounts, Selected Series	21
25 Expenditures on New Housing by Source of Funds	21
26 Construction Expenditures, National Accounts	22
27 Construction Expenditures	22
<b>Mortgage Lending Activity</b>	
28 Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages	23
29 Public Funds Authorized under NHA	24
30 Public Funds Authorized under NHA, by Province	25
31 Home Improvement Loans Approved under NHA, by Area	25
32 Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental Guarantee Funds	26
33 Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, by Area (Thousands of Dollars)	26
34 Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts	27
35 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender (Dollars)	28
36 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender (Dwelling Units)	29

Table	Page
37 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Area (Dollars)	30
38 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Area (Dwelling Units)	31
39 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing (Dollars)	32
40 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing (Dwelling Units)	33
41 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender (Dwelling Units)	34
42 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Seasonally Adjusted (Dwelling Units)	35
43 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dollars)	36
44 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	37
45 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dollars)	38
46 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	39
47 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dollars)	40
48 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	41
49 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dollars)	42
50 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dwelling Units)	43
51 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dollars)	44
52 Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area (Dwelling Units)	45
53 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions by Type of Financing, by Region and Province (Dollars)	46
54 Mortgage Loans Approved by Lending Institutions by Type of Financing, by Region and Province (Dwelling Units)	47
55 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	48
56 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	49
57 NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	50
58 NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province (Dwelling Units)	51

# Table des matières

Tableau	Page	Tableau	Page
Avant-propos	III	35 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur (dollars)	28
Sommaire	IX	36 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur (nombre de logements)	29
Législation et politique du logement	XIII	37 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, province et territoire (dollars)	30
Notes explicatives et sources	89	38 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur, province et territoire (nombre de logements)	31
Index	95	39 Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt, selon le genre de prêteur et de financement (dollars)	32
<b>Construction d'habitations</b>		40 Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt, selon le genre de prêteur et de financement (nombre de logements)	33
1 Logements mis en chantier, achevés et en construction	1	41 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, (nombre de logements)	34
2 Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois	2	42 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, taux annuels désaisonnalisés (nombre de logements)	35
3 Logements mis en chantier et achevés par mois, taux annuels désaisonnalisés	3	43 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (dollars)	36
4 Logements mis en chantier, achevés et en construction par région et province	4	44 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (nombre de logements)	37
5 Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province	5	45 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (dollars)	38
6 Logements mis en chantier par type et région urbaine	6	46 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (nombre de logements)	39
7 Logements achevés par type et région urbaine	7	47 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (dollars)	40
8 Logements en construction par type et région urbaine	8	48 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement (nombre de logements)	41
9 Logements mis en chantier et achevés par type	9	49 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire (dollars)	42
10 Logements mis en chantier par type, région et province	10	50 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire (nombre de logements)	43
11 Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province	11	51 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire (dollars)	44
12 Maisons individuelles et jumelées mises en chantier selon le genre de financement et la région urbaine	12	52 Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire (nombre de logements)	45
13 Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres mis en chantier selon le genre de financement et la région urbaine	13	53 Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt, par genre de financement, région et province (dollars)	46
14 Maisons individuelles et jumelées achevées selon le genre de financement et la région urbaine	14	54 Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt, par genre de financement, région et province (nombre de logements)	47
15 Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres achevés selon le genre de financement et la région urbaine	15		
16 Mises en chantier d'habitations par principale source de financement	16		
17 Logements nouvellement achevés mais inoccupés, par mois et région urbaine	17		
18 Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine	18		
19 Univers des immeubles locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine	18		
20 Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine	19		
21 Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine	19		
22 Dépenses pour la construction, par région et province	20		
23 Permis de construire délivrés par région métropolitaine	20		
24 Comptes nationaux des revenus et des dépenses, certains articles	21		
25 Dépenses pour le logement neuf par source de financement	21		
26 Dépenses pour la construction, comptes nationaux	22		
27 Dépenses pour la construction	22		
<b>Prêts hypothécaires</b>			
28 Ventes et achats de créances hypothécaires assurées LNH	23		
29 Deniers publics autorisés aux termes de la LNH	24		
30 Deniers publics autorisés aux termes de la LNH par province	25		
31 Prêts pour l'amélioration de maisons consentis aux termes de la LNH, par province et territoire	25		
32 Fonds d'assurance hypothécaire, Caisse d'assurance des prêts destinés à l'amélioration des maisons et Caisse de garantie des loyers	26		
33 Subventions fédérales versées aux termes de la LNH, par province et territoire (milliers de dollars)	26		
34 Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants, aux termes des lois sur l'habitation	27		

Table	Page
<b>Financing Under NHA</b>	
59 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling (Dollars)	52
60 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling (Dwelling Units)	53
61 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province (Dollars)	54
62 Activity for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by Province (Dwelling Units)	55
63 NHA Loans to Non-Profit Corporations and Co-operatives by Area	56
64 Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions under Section 56 of the NHA, by Area	57
65 Federal-Provincial Housing for Sale under Section 40 of the NHA, by Area	57
66 Federal-Provincial Rental Housing Projects under Section 40 of the NHA, by Area	58
67 Activities Arising from New Housing Initiatives, by Province	59
68 Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, by Type of Loan	60
69 Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, for Rural Areas and for Indian Reserves, by Type of Loan	60
70 Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, by Urban Area	61
71 Characteristics of Loans Approved under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, for Owner Occupants	62
72 Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing Housing Under Section 6 of the NHA by Lending Program	63
73 NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or more, Quarterly	64
74 NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing, Type of Investor (Dollars)	64
75 Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions	65
76 Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending Institutions, by Province	66
77 Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of Lending Institutions, by Province	67
78 Mortgage Loans Outstanding, by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders, and part of Personal Sector (Dollars)	68
79 Bond Yields and Mortgage Interest Rates	69

Table	Page
<b>Characteristics of Dwellings and Loans Under NHA</b>	
80 Types of New Dwellings, by Urban Area	70
81 Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by Metropolitan Area	71
82 Prices of New Houses	72
83 Prices of New Houses, by Metropolitan Area	72
84 Sizes of New Houses	73
85 Sizes of New Houses by Metropolitan Area	73
86 Characteristics of Mortgage Loans Approved for New Housing, Single-detached Dwellings, by Urban Area	74
87 Characteristics of Mortgage Loans Approved for Existing Housing, Single-detached Dwellings, by Urban Area	75
88 Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by Metropolitan Area	76
<b>Characteristics of Participants Under NHA</b>	
89 All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing	77
90 All Family and NHA Family Income Groups, by Region	77
91 Characteristics of Loans Approved for New Housing	78
<b>Price and Cost Indexes</b>	
92 Consumer Price Indexes – Selected Housing Components and All-Items	79
93 Consumer Price Indexes – Regional Cities Housing Components	79
94 Indexes of Construction Costs	80
95 Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades	80
96 Residential Building Construction Input Price Indexes, by Region	81
97 New Housing Price Indexes, – Land Only, by Metropolitan Area	81
98 New Housing Price Indexes, – House Only, by Metropolitan Area	82
99 New Housing Price Indexes – Total Selling Price, by Metropolitan Area	82
<b>Population Change and Housing Demand</b>	
100 Family Households by Age of Head	83
101 Households by Age of Head	83
102 Components of Annual Population Growth	83
103 Population and Dwelling Starts, by Province	84
104 Households, Housing Stock and Crowding, by Area	85
105 Population by Region and Province	86
106 Dwelling Unit Type and Tenure, by Census Metropolitan areas, 1981	86
107 New Housing Activity in the United States	87
Explanatory & Source Notes	88



Tableau	Page
55 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par type, région et province (nombre de logements)	48
56 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par type, région et province (nombre de logements)	49
57 Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements existants, par type, région et province (nombre de logements)	50
58 Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements existants, par type, région et province (nombre de logements)	51
<b>Financement aux termes de la LNH</b>	
59 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation (dollars)	52
60 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation (nombre de logements)	53
61 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province (dollars)	54
62 Activité en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province (nombre de logements)	55
63 Prêts consentis aux sociétés sans but lucratif et aux coopératives, par province et territoire	56
64 Contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 56 de la LNH: engagements annuels bruts par province et territoire	57
65 Habitations pour la vente réalisées en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, par province et territoire	57
66 Ensembles de logements locatifs réalisés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, par province et territoire	58
67 Activité découlant des nouveaux programmes de logement, par province	59
68 Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), selon le genre de prêt	60
69 Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) dans les régions rurales et les réserves, selon le genre de prêt	60
70 Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1) par région urbaine	61
71 Caractéristiques des prêts consentis aux propriétaires-occupants en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1)	62
72 Prêts hypothécaires assurés en vertu de l'article 6 de la LNH consentis par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des logements existants, par programme	63
73 Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou plus, données trimestrielles	64
74 Prêts hypothécaires LNH en cours visant les logements neufs et les logements existants, par genre d'investisseur (dollars)	64
75 Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt	65
76 Actif et prêts hypothécaires de certains groupes d'établissements de prêt, par province	66
77 Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, selon certains groupes d'établissements de prêt, par province	67
78 Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt, les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers (dollars)	68
79 Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire	69

Tableau	Page
<b>Caractéristiques des habitations et des prêts LNH</b>	
80 Types de logements neufs, par région urbaine	70
81 Prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété, par région métropolitaine	71
82 Prix des maisons neuves	72
83 Prix des maisons neuves, par région métropolitaine	72
84 Dimensions des maisons neuves	73
85 Dimensions des maisons neuves, par région métropolitaine	73
86 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles neuves, par région urbaine	74
87 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de maisons individuelles existantes, par région urbaine	75
88 Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de logements de copropriété, par région urbaine	76
<b>Caractéristiques des bénéficiaires de la LNH</b>	
89 Ensemble des revenus familiaux et revenu des familles ayant emprunté pour un logement neuf, aux termes de la LNH (en pourcentage)	77
90 Revenu familial et pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial, par région	77
91 Caractéristiques des prêts consentis à l'égard des logements neufs	78
<b>Indices des prix et des coûts</b>	
92 Indices des prix à la consommation: certaines charges de logement et indice d'ensemble	79
93 Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation	79
94 Indices des coûts de construction	80
95 Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle	80
96 Indices des prix des entrées dans la construction résidentielle, par région	81
97 Indices des prix des logements neufs: composante terrain, par région métropolitaine	81
98 Indices des prix des logements neufs: composante habitation, par région métropolitaine	82
99 Indices des prix des logements neufs: prix de vente total, par région métropolitaine	82
<b>Changements démographiques et demande de logements</b>	
100 Ménages familiaux selon l'âge du chef	83
101 Ménages selon l'âge du chef	83
102 Composantes de l'accroissement annuel de la population	83
103 Population et mises en chantier, par province	84
104 Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire	85
105 Population par région et par province	86
106 Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1981	86
107 Construction d'habitations aux États-Unis	87

## Summary

### House Building Activity

Dwelling starts increased 29 per cent from 125,860 in 1982 to 162,645 in 1983. The increase was due entirely to the resurgence of house buying made possible by lower interest rates, better economic conditions and the stimulative effects of the Canadian Home-Ownership Stimulation Plan and other provincial housing programs. Single-detached starts totalled 102,385 units for the year, up some 88 per cent from the 54,457 recorded in 1982. The increase in semi-detached starts was less dramatic but the 6,615 units started in 1983 were 6 per cent more than the comparable 1982 level.

In contrast, the 9,521 row housing starts and the 44,124 apartment starts in 1983 were the lowest level of activity since 1968 and 1962, respectively. The high unemployment rate among the younger age group, the traditional source of new rental demand, was the primary cause. As a result, the absorption of rental units left vacant by a large number of renters purchasing homes last year was correspondingly reduced.

Throughout 1983, the pattern of housing activity was heavily influenced by the Canadian Home-Ownership Stimulation Plan. The year began with a seasonally adjusted annual rate of 159,000 starts. In May, starts reached a peak of 260,000 in response to the scheduled termination of the CHOSP grant. The downward adjustment in the following months brought starts to 126,000 in October. By year-end, starts recovered to an annual rate of 137,000.

Based on urban dwelling starts in 1983, 63 per cent of the starts were intended for freehold ownership, 27 per cent for rental and 7 per cent for condominium occupancy. This tenure pattern was drastically different from the 1982 results which showed 42 per cent for freehold ownership, 49 per cent for rental and 4 per cent for condominium.

Housing completions which are a more appropriate indicator of supply totalled 163,000 units last year. The favourable climatic conditions during the building season also resulted in a lower level of unfinished dwellings at the end of 1983 as compared to the same time in 1982 despite the 29 per cent increase in construction volumes. Between December 1982 and December 1983, units under construction fell 5 per cent from 89,055 to 84,930.

Housing starts at the provincial level were generally in line with the national trend. Activity was higher everywhere except in Alberta. The increase was particularly pronounced in those provinces where starts were abnormally low in 1982. Manitoba, New Brunswick and Prince Edward Island were the provinces where starts were up by almost 200 per cent last year. The smallest increase was in Saskatchewan.

After a year when production declined to a 15-year low, starts in British Columbia bounced back to 22,607 in 1983. The 14 per cent increase over the 1982 level was modest relative to most other provinces and reflected the fact that the provincial economy was still in a recession for most of 1983. Only 6 per cent of the new jobs created in Canada last year were in British Columbia. The demand base for housing in B.C. is highly dependent on inter-provincial migration. In 1983, net population inflow was down to about one-quarter of the pre-recession level.

1983 witnessed the largest net outflow of population from Alberta in more than 20 years. The impact on the housing sector was severe as starts declined 36 per cent to 17,134, the lowest level of activity since 1970. High vacancy rates were responsible for the 68 per cent reduction in multiple starts. Even with the CHOSP grant and lower interest rates, the increase in single-detached starts was limited to 20 per cent, far below the national average.

In Saskatchewan, the 7 per cent rise to 7,269 starts was the lowest rate of increase in Canada. This was due to a 35 per cent decline in multiple construction, although single-detached starts in 1983 were nearly twice as high as the 1982 level.

The largest change was recorded in Manitoba where starts increased 195 per cent from a record low of 2,030 in 1982 to 5,985 in 1983. Both single-detached and multiple starts were considerably higher.

Ontario experienced the strongest economic recovery, the highest employment growth, the largest net inflow of population and the highest degree of buyer confidence of any province in 1983. Housing starts advanced 43 per cent to 54,939. This translated into 34 per cent of all the starts in Canada, the highest concentration of house-building activity in Ontario in the last 8 years.

In Quebec, starts were up 72 per cent to a 4-year high of 40,318. The recovery was equally evident in both single-detached and multiple housing. The turnaround in the home-ownership sector was brought about by federal initiatives and the provincial Corvée Habitation interest write-down initiative. The condominium market was unusually strong last year as 13 per cent of the urban starts in Quebec were designated for condominium occupancy as compared to 5 per cent in Ontario and 7 per cent nationally.

Similar to Manitoba, 1982 was a poor year, for residential construction in New Brunswick. In response to the federal and provincial initiatives and generally better economic conditions in 1983, housing starts advanced 182 per cent to 4,742 units. Nearly 90 per cent of the activity was in single-detached construction. Multiple starts in 1983 alone totalled almost as many as the combined activity in the previous 3 years.

In contrast to the national downtrend, housing activity was remarkably stable in Nova Scotia in 1982. In 1983, starts were up some 54 per cent to 5,697 units. The strength was in single-detached housing where the volume of activity went up 70 per cent. The increase in multiple starts was 21 per cent.

Prince Edward Island was one of the two provinces which registered higher housing starts in 1982 over 1981. In 1983, dwelling starts increased a further 171 per cent to 673 units. While single-detached starts were more than double the 1982 level, the increase in multiples was even more dramatic as the 1983 activity was close to a record high for the province.

In Newfoundland, housing starts increased 17 per cent from 2,793 in 1982 to 3,281 in 1983. This occurred despite a rate of recovery in the provincial economy that was below the national average. The increase was due entirely to the strenght in the single-detached sector. Multiple starts were down moderately from the 1982 level.

### Mortgage Lending

A strong demand for mortgage funds coupled with a stable monetary climate that permitted the mortgage lenders to easily meet their borrowers' requests for mortgage funds, resulted in a sharp increase in mortgage lending during 1983. The overall volume of mortgage lending more than doubled, as total mortgage approvals from the approved lenders increased by 112.1% from \$12.4 billion in 1982 to \$26.3 billion in 1983.

The chartered banks, which last year became the biggest mortgage lenders, showed the largest increase, 135.7%, from \$4.2 billion to 9.9 billion, thereby further outdistancing their nearest rival, the trust companies, whose volume of lending also showed a strong increase of 103%, from \$3.3 billion to \$6.7 billion. Life companies exhibited the smallest increase amongst the major mortgage lenders, 76.0%, from \$2.1 billion to \$3.7 billion.

Under the stimulus of a very strong resale market for homes, the overall volume of residential mortgage lending increased by 106.4%, from \$10.9 billion or 264,000 units to \$22.5 billion or 545,000 units. The banks showed the largest increase, from \$3.9 billion or 87,000 units, to \$9.4 billion or 198,000 units, thereby increasing their share of the residential mortgage market in terms of units financed, from 33.0% in 1982 to 36.4% in 1983. Trust companies, the second largest group of lenders, provided \$6.2 billion, or 154,000 units, up from \$3.2 billion or 78,000 units in 1982. Loan Companies provided \$4.4 billion or 107,000 units, up from \$2.1 billion or 52,000 units in 1982. Life companies provided \$1.5 billion or 55,000 units up from \$1.2 billion or 34,000 units in 1982. The remaining residential mortgage funds



## Construction d'habitations

Le nombre des mises en chantier est passé de 125 860 à 162 645 en 1983. Cette augmentation de 29 pour cent est attribuable au regain que l'achat de maisons a connu par suite de la baisse des taux d'intérêt, à l'amélioration de la situation économique et à l'effet stimulant qu'ont eu le Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété et d'autres programmes de logement provinciaux. En 1983, 102 385 maisons individuelles ont été mises en chantier; ce total est de 88 pour cent supérieur au nombre de 54 457 enregistré en 1982. Si les mises en chantier de maisons jumelées ont augmenté de façon moins spectaculaire, elles se chiffrent néanmoins à 6 615 en 1983, nombre de 6 pour cent plus élevé que celui de 1982.

Par contre, les 9 521 maisons en bande et les 44 124 appartements mis en chantier en 1983 représentent le plus bas niveau enregistré depuis 1968 et 1962, respectivement. La principale cause de ce phénomène est le chômage élevé des jeunes, groupe d'âge où se recrutent habituellement les nouveaux locataires. Autre conséquence: l'absorption des logements locatifs libérés par les locataires qui, en grand nombre, ont acheté une maison l'an dernier, s'est trouvée proportionnellement réduite.

En 1983, le Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété (PCEAP) a eu une influence déterminante sur l'évolution de la construction résidentielle. Au début de l'année, le taux annuel désaisonnalisé des mises en chantier s'établissait à 159 000. En mai, il atteignait le sommet de 260 000, en raison de la date fixée pour la fin du PCEAP. Le mouvement en baisse des mois suivants le fit descendre à 126 000 en octobre. À la fin de l'année, il avait repris du terrain et se situait à 137 000.

D'après les mises en chantier urbaines de 1983, 63 pour cent des logements neufs étaient destinés à la propriété foncière libre, 27 pour cent à la location et 7 pour cent à la copropriété. Cette situation diffère considérablement de celle de 1982 où 42 pour cent des logements mis en chantier étaient destinés à la propriété foncière libre, 49 pour cent à la location et 4 pour cent à la copropriété.

Les logements achevés sont un meilleur indicateur de l'offre; en 1983, on en comptait 163 000. En raison du beau temps qui a marqué la saison de la construction, le nombre des logements inachevés à la fin de 1983 était inférieur à celui de 1982, malgré l'augmentation de 29 pour cent qu'ont accusée les mises en chantier. De décembre 1982 à décembre 1983, le nombre des logements en construction a diminué de 5 pour cent, passant de 89 055 à 84 930.

L'évolution des mises en chantier à l'échelle provinciale a suivi, en général, la tendance nationale. La construction a été plus active partout sauf en Alberta. Le regain a été particulièrement marqué dans les provinces qui avaient enregistré un nombre anormalement faible de mises en chantier en 1982. Ainsi, au Manitoba, au Nouveau-Brunswick et dans l'Île-du-Prince-Édouard, les mises en chantier ont presque triplé en 1983. C'est la Saskatchewan qui a connu la plus faible augmentation.

Les mises en chantier de la Colombie-Britannique sont regimées à 22 607 en 1983, après être tombées, l'année précédente, à leur niveau le plus bas en quinze ans. Cette augmentation de 14 pour cent par rapport à 1982 est modeste en comparaison de celle de la plupart des autres provinces. Elle est le signe que la récession a continué de sévir en Colombie-Britannique pendant la majeure partie de 1983. D'ailleurs, cette province ne compte que 6 pour cent des nouveaux emplois créés au Canada l'an dernier. En Colombie-Britannique, la demande de logements est fortement tributaire des migrations interprovinciales. En 1983, les entrées nettes sont tombées à un quart de ce qu'elles étaient avant la crise économique.

En 1983, l'Alberta a connu son déficit migratoire le plus élevé en plus de vingt ans. Le secteur de l'habitation en a durement souffert: les mises en chantier ont accusé une diminution de 36 pour cent et sont tombées à 17 134, chiffre le plus bas depuis 1970. De forts taux d'inoccupation sont à l'origine de la diminution de 68 pour cent qui a touché les mises en chantier de logements collectifs. Malgré les subventions du PCEAP et des taux d'intérêt moins élevés, le nombre des maisons individuelles mises en chantier n'a augmenté que de 20 pour cent, hausse bien inférieure à la moyenne nationale.

Les 7 269 mises en chantier de la Saskatchewan représentent la plus faible augmentation enregistrée au pays: 7 pour cent. Ce nombre peu élevé est le résultat d'une régression de 35 pour cent survenue dans la construction de logements collectifs, bien que les mai-

sons individuelles mises en chantier en 1983 aient presque doublé par rapport à l'année précédente.

C'est au Manitoba que s'est produit le plus important changement. Les mises en chantier s'y sont accrues de 195 pour cent, passant d'un creux record de 2 030, en 1982, à 5 985 en 1983. Cette augmentation considérable a touché tant les maisons individuelles que les logements collectifs.

En 1983, l'Ontario a connu une reprise économique plus forte, une croissance de l'emploi plus élevée et un excédent migratoire plus important que toutes les autres provinces. La confiance des acheteurs s'y est également renforcée plus que dans les autres parties du pays. Les mises en chantier ont progressé de 43 pour cent, atteignant le chiffre de 54 939. Ce nombre représente 34 pour cent du total canadien, soit la plus forte concentration de la construction résidentielle canadienne atteinte en Ontario au cours des huit dernières années.

Au Québec, les mises en chantier se sont accrues de 72 pour cent pour atteindre leur nombre le plus élevé en quatre ans: 40 318. Cette reprise a touché à la fois les maisons individuelles et les logements collectifs. Dans le secteur de l'accession à la propriété, le revirement est attribuable aux mesures fédérales et à la réduction d'intérêt offerte par le programme provincial Corvée Habitation. Le marché de la copropriété a été inhabituellement vigoureux: 13 pour cent des logements mis en chantier au Québec en 1983 étaient des habitations de copropriété, contre 5 pour cent en Ontario et 7 pour cent à l'échelle nationale.

Au Nouveau-Brunswick comme au Manitoba, l'année 1982 avait été mauvaise pour la construction résidentielle. En 1983, stimulées par les mesures des gouvernements fédéral et provincial et par l'amélioration de la situation économique, les mises en chantier ont progressé, au Nouveau-Brunswick, de 182 pour cent pour atteindre le nombre de 4 742. Près de 90 pour cent de ces habitations étaient des maisons individuelles. Pour la seule année 1983, les mises en chantier de logements collectifs ont été presque aussi nombreuses que celles des trois années précédentes réunies.

Le mouvement de baisse qui a frappé la construction résidentielle dans tout le pays, en 1982, avait épargné la Nouvelle-Écosse. En 1983, les mises en chantier y ont augmenté de 54 pour cent environ, atteignant le nombre de 5 697. La croissance la plus vigoureuse a été enregistrée par les maisons individuelles: 70 pour cent de plus qu'en 1982. Les mises en chantier de logements collectifs se sont accrues de 21 pour cent.

L'Île-du-Prince-Édouard était l'une des deux provinces qui avaient enregistré en 1982 un nombre plus élevé de mises en chantier qu'en 1981. Cette progression s'est poursuivie en 1983: 673 logements ont été mis en chantier, soit 171 pour cent de plus que l'année précédente. Le nombre des maisons individuelles a plus que doublé par rapport à 1982. Quant à celui des logements collectifs, il s'est accru de façon plus spectaculaire encore et est venu près d'atteindre, en 1983, un sommet presque sans précédent pour cette province.

À Terre-Neuve, les mises en chantier ont augmenté de 17 pour cent; elles sont passées de 2 793 en 1982, à 3 281 en 1983. Cet accroissement s'est produit en dépit d'une reprise économique inférieure à la moyenne nationale. Elle est entièrement attribuable à la vigueur du marché des maisons individuelles. Les mises en chantier de logements collectifs ont été un peu moins nombreuses qu'en 1982.

## Prêts hypothécaires

Une demande active combinée avec une situation monétaire stable permettant aux prêteurs de répondre aisément aux besoins des emprunteurs, ont provoqué une forte augmentation des prêts hypothécaires en 1983. En fait, leur volume a plus que doublé: la valeur totale des prêts hypothécaires accordés par les prêteurs agréés est passée de 12,4 milliards de dollars en 1982 à 26,3 milliards en 1983, un bond de 112,1 pour cent.

C'est la part des banques à charte, devenues en 1982 les plus gros prêteurs hypothécaires, qui s'est le plus accrue - 135,7 pour cent



were lent out by fraternal societies and savings banks, which provided \$1.1 billion or 31,000 units in 1983, up from \$0.5 billion or 14,000 units a year earlier.

The large expansion in overall lending for residential construction was due mainly to the sharply increased lending for existing residential construction. This sector increased in unit terms by 124.5%, from 200,000 units or \$7.6 billion in 1982 to 450,000 units or \$17.3 billion in 1983. Lending for new residential construction also increased, but at a more modest pace, up 49.1%, from 64,000 units or \$3.3 billion in 1982, to 95,000 units or \$5.2 billion in 1983.

Within the new residential construction sector, the demand for single family dwellings was particularly strong. This demand was bolstered by the Canadian Home Ownership Stimulation Program (CHOSP) under which the Federal Government provided a \$3,000 grant to new home buyers. This program was terminated in May 1983. Lending for new single family dwellings increased by 94.3% from 26,000 units or \$1.6 billion in 1982 to 51,000 units or \$3.2 billion in 1983. Lending for new multiple dwellings increased by only 17.1% in unit terms, from 37,000 units or \$1.7 billion to 44,000 units or 2.0 billion. Lending for new multiple dwellings was held back by the 18.8% decline in lending for conventionally financed multiples, from 11,000 units in 1982 to 9,000 units in 1983. This was in fact the only sector to show a decline in lending during the year.

NHA financed lending for new multiples increased by 32.3% during the year, up from 26,000 units or \$1.3 billion in 1982 to 35,000 units or \$1.6 billion in 1983. This increased in NHA financed new multiples, was facilitated by the Canadian Rental Supply Program (CRSP) and NHA funds made available by the private sector for social housing, under Section 56.1.

The Canadian Home Ownership Stimulation Program (CHOSP) also influenced the pattern of lending throughout the year. Thus, the seasonally adjusted volume of mortgage approvals for new residential construction started out very strongly, with 189,400 units in the 1st quarter. It declined to 139,500 in the 2nd quarter as CHOSP was phased out in May during that quarter. It then declined throughout the rest of the year, to 84,800 units in the 3rd quarter and 57,100 units in the 4th quarter, as the stimulus of the CHOSP program was withdrawn.

The increase in lending for new residential construction, although more subdued than the increase in total lending, was still larger than the increase in starts. As a result the proportion of starts financed by the approved lenders, namely, the banks, trust companies, loan companies and life companies, increased during the year from 46.3% or 58,300 units in 1982 to 51.3% or 83,400 units in 1983. The proportion of starts financed by the non-institutional sector, which included credit unions, pension funds and individuals, declined from 50.6% or 63,700 units in 1982 to 46.1% or 75,000 units in 1983. This marks the first time since 1980, that the proportion of starts financed by the non-institutional sector has dropped below 50%. Public funds under various Federal programs financed the remaining 4,200 units or 2.6% of starts.

The overall volume of mortgage lending was sustained during 1983 by the strong demand for mortgages, encouraged by the relative stability in mortgage rates at levels that borrowers considered affordable. This stability in mortgage rates was itself influenced strongly by the generally calm financial climate throughout the year as indicated by the relatively narrow range within which the Bank rate moved during the year. Bank rate started out the year at 9.81% in January, declined to 9.37% in April, and moved back up again to 10.04% in December. Within this relatively calm financial climate mortgage rates declined steadily throughout 1983, from 11¼% to 10¼% for the year term, from 12¼% to 11¼% for the 3 year term and from 13¼% to 12½% for the 5 year term. This stability in mortgage rates sets the stage for a continuation of strong demand for mortgage funds well into 1984.

### **Characteristics of NHA Borrowers, Houses and Condominiums**

The average price of new NHA-financed houses increased significantly (by 7.5 per cent) in 1983. This is primarily as a result of an increase in the proportion of house sales taking place in the \$100,000-and-over category while the sales of modest-priced homes of below \$50,000 declined.

The distribution of NHA-financed loan approvals shows that among the metropolitan areas, Montreal (3,598 units) and Winnipeg (981 units) had the greatest number of new single dwellings sold. The average sales price for Montreal was in the lower price range of \$50,000 to \$60,000, while for Toronto, Vancouver, Ottawa, Calgary and Victoria, average sale prices were in the highest range of \$90,000 to \$100,000. As was the case with new dwellings, the highest number of existing dwellings in metropolitan areas was also sold in Montreal (5,416 units) followed by Vancouver (3,601 units) and Winnipeg (2,572 units).

Purchasers of freehold tenure housing, both new and existing, tended to be younger with slightly higher incomes than purchasers of condominium housing. Average sales prices of new and existing freehold houses were higher than corresponding prices of condominium units. This suggests that freehold houses tend to serve as accommodation for the younger families, while condominium units are preferred by the maturer home buyers and retirement segments of the population.

### **Construction, Land and Housing Costs**

Inflation slowed down considerably in 1983 compared to the previous years. This slowdown is reflected in lower increases in the cost of housing. Ownership housing costs in 1983 rose by 6.5 per cent, less than half their increase in 1982. A decline in replacement costs, which reflects a drop in new house prices, and a relatively low increase in home-owners' insurance premiums were responsible for the slowdown in home-ownership cost increases. Rental accommodation costs rose by 7.4 per cent from 1982 to 1983, compared to a 9 per cent rise in the previous period.

House-building costs rose above the rate of inflation in 1983, and it also increased at a much faster pace in 1983 than the previous year. Both components, residential labour and construction materials, were responsible for the 1982-83 10.4 per cent increase of the composite input price index. In contrast to the 1982-83 9.3 per cent increase of materials prices for residential buildings, non-residential materials prices advanced only 2.1 per cent. Union wage rates in residential construction trades increased 11.9 per cent.

Despite the rapid escalation of house construction costs in 1983, the overall sale price index of new housing dropped by 1.7 per cent. Sale prices were down 4.5 per cent in Toronto, 1.6 per cent in Windsor, 12.7 per cent in Calgary, 7.5 per cent in Edmonton, 4.9 per cent in Vancouver and 4.6 per cent in Victoria. Continued high out-migration from the western provinces coupled with persistent high national unemployment are believed to have reduced the demand for new houses.

The house price portion of the country-wide composite index declined by 1.3 per cent, while the land portion dropped 2.4 per cent.

### **Demographic Aspects of Housing Demand**

According to post censal estimates, Canada's population on October 1st 1983 was 24,963,200. This represents an increase of 237,600 over the past twelve months. The rate of increase, 9.6 per 1,000, was the lowest recorded since the 1940's. Between October 1st and September 30th, 1982, in comparison, the population grew by 282,900 or 11.5 per 1,000.

This marked slowdown in the growth rate was primarily due to a drop in international migration. Immigration to Canada during 1983 totalled 88,846 persons (preliminary final estimate), a decrease of 27 per cent from the 1982 figure of 121,147. Ontario, Quebec and British Columbia increased their share of international immigrants over 1982. Ontario received 44.8 per cent of all immigrants in 1983, while Quebec received 18.3 percent and British Columbia 16.2 percent. Alberta's share of international immigrants decreased, however, from 14.8 percent in 1982 to 12 percent in 1983.

The latest available vital statistics put the estimated number of births for the year ending September 1983 at 370,240, an increase of less than one percent over the estimate for the same period in 1982. The estimated rate for Canada for the year ending September 1983 was 14.9 per 1,000 population compared to 15.0 registered for the

passant de 4,2 à 9,9 milliards de dollars. Les banques ont ainsi distancé davantage leurs plus proches concurrents, les sociétés de fiducie. Ces dernières ont, elles aussi, enregistré un fort accroissement du volume de leurs prêts hypothécaires, 103 pour cent, lequel est passé de 3,3 à 6,7 milliards de dollars. Parmi les gros prêteurs hypothécaires, ce sont les compagnies d'assurance-vie qui ont connu la plus faible augmentation, 76 pour cent, leur volume s'étant porté de 2,1 à 3,7 milliards de dollars.

Sous l'effet d'un marché de la revente très actif, le volume total des prêts hypothécaires résidentiels s'est accru de 106,4 pour cent: de 10,9 milliards de dollars, soit 264 000 logements, en 1982, il atteint, en 1983, 22,5 milliards, soit 545 000 logements. Les banques ont enregistré la plus forte augmentation, leur volume passant de 3,9 milliards de dollars (87 000 logements) à 9,4 milliards (198 000 logements). Elles ont ainsi accru leur part du marché des prêts hypothécaires résidentiels: en 1982, elles finançaient 33 pour cent des logements grevés d'une hypothèque, proportion qu'elles ont portée à 36,4 pour cent en 1983. Les sociétés de fiducie, qui occupent le second rang, ont prêté 6,2 milliards de dollars pour 154 000 logements, contre 3,2 milliards (78 000 logements) en 1982. Les compagnies de prêts ont fourni 4,4 milliards de dollars pour 107 000 logements, en comparaison de 2,1 milliards (52 000 logements) en 1982. Quant aux compagnies d'assurance-vie, elles ont prêté 1,5 milliard de dollars pour 55 000 logements, contre 1,2 milliard (34 000 logements) en 1982. Le reste des prêts hypothécaires résidentiels a été accordé par des sociétés d'entraide et des banques d'épargne, soit 1,1 milliard de dollars pour 31 000 logements, en comparaison de 0,5 milliard (14 000 logements) en 1982.

L'expansion considérable du crédit destiné à la construction résidentielle est surtout attribuable à la forte augmentation des prêts consentis pour les logements existants: 124,5 pour cent. En 1983, 17,3 milliards de dollars ont été prêtés pour 450 000 logements, en comparaison de 7,6 milliards pour 200 000 logements, l'année précédente. Le crédit destiné à la construction d'habitations neuves s'est, lui aussi, accru, mais dans une moindre mesure: 49,1 pour cent. En 1983, 5,2 milliards de dollars ont été prêtés pour 95 000 logements contre 3,3 milliards pour 64 000 logements en 1982.

La demande de maisons individuelles neuves a été particulièrement forte. Elle a été stimulée par le Programme canadien d'encouragement à l'accès à la propriété (PCEAP), grâce auquel les acheteurs de maisons neuves pouvaient bénéficier d'une subvention fédérale de 3 000 dollars. Ce programme a pris fin en mai 1983. Les prêts accordés pour des maisons individuelles neuves ont augmenté de 94,3 pour cent: d'un total de 1,6 milliard de dollars pour 26 000 logements en 1982, ils sont montés à 3,2 milliards (51 000 logements) en 1983. Par contre, l'augmentation des prêts consentis pour des logements collectifs n'a été que de 17,1 pour cent: de 1,7 milliard de dollars pour 37 000 logements en 1982, à 2,0 milliards pour 44 000 logements en 1983. Ce fait est attribuable à la baisse de 18,8 pour cent qu'ont enregistrée les prêts ordinaires: en 1982, 11 000 logements collectifs avaient fait l'objet d'un prêt ordinaire, contre 9 000 en 1983. C'est d'ailleurs le seul recul qu'ait connu le crédit résidentiel durant l'année.

En 1983, les prêts accordés pour des logements collectifs neufs grâce aux avantages offerts par la LNH ont augmenté de 32,3 pour cent et ont atteint un total de 1,6 milliard de dollars pour 35 000 logements, en comparaison de 1,3 milliard pour 26 000 logements en 1982. Cet accroissement a été favorisé par deux facteurs: le Régime canadien de construction de logements locatifs (RCCLL) et les fonds LNH mis à la disposition du logement social par le secteur privé grâce aux dispositions de l'article 56.1.

Le Programme canadien d'encouragement à l'accès à la propriété (PCEAP) a également eu une influence sur le crédit hypothécaire tout au long de l'année. Ainsi, le volume, désaisonnalisé, des prêts consentis pour la construction de logements neufs, après avoir donné des signes de grande vigueur au premier trimestre, où il s'établissait à 189 400 logements, est descendu à 139 500 au deuxième trimestre, le PCEAP ayant cessé d'offrir son aide financière en mai. Puis il a continué de décroître durant les deux autres trimestres, tombant à 84 800, au troisième, et à 57 100, au quatrième, à mesure que l'effet stimulant du PCEAP cessait de se faire sentir.

L'accroissement des prêts accordés pour la construction de logements neufs, même s'il a été moins marqué que celui du crédit résidentiel total, a tout de même dépassé l'augmentation des mises en chantier. En conséquence, la proportion des mises en chantier financées par les prêteurs agréés – à savoir, les banques, les sociétés de fiducie, les compagnies de prêts et les compagnies d'assurance-vie –

s'est accrue: de 46,3 pour cent, soit 58 300 logements, en 1982, elle est montée à 51,3 pour cent (83 400 logements) en 1983. Par contre, la proportion des mises en chantier financées par d'autres sources que les établissements de prêt, c'est-à-dire par les caisses de crédit, les caisses de retraite et les particuliers, a diminué, passant de 50,6 pour cent, soit 63 700 logements, en 1982 à 46,1 pour cent (75 000 logements) en 1983. C'est la première fois depuis 1980 que cette proportion tombe sous les 50 pour cent. Des fonds publics, accordés par différents programmes fédéraux, ont financé les 4 200 logements restants, soit 2,6 pour cent des mises en chantier.

La relative stabilité des taux d'intérêt, qui se sont maintenus à des niveaux jugés abordables par les emprunteurs, a suscité une forte demande de prêts hypothécaires en 1983 et entretenu une activité constante tout au long de l'année. Cette stabilité doit beaucoup au calme général qui a régné dans les marchés financiers, calme dont témoignent les faibles fluctuations du taux d'escompte en 1983: de 9,81 pour cent en janvier, ce taux est descendu à 9,37 en avril pour remonter à 10,04 en décembre. Ces conditions ont favorisé une baisse constante des taux hypothécaires au cours de 1983. Ainsi, le taux des prêts d'un an est passé de 11,75 à 10,25 pour cent, celui des prêts de 3 ans, de 12,75 à 11,75 et celui des prêts de 5 ans, de 13,75 à 12,50. Cette stabilité des taux d'intérêt laisse croire que la demande de fonds hypothécaires demeurera active pendant une bonne partie de 1984.

### **Caractéristiques des maisons, des logements en copropriété et des emprunteurs LNH**

Le prix moyen des maisons neuves financées en vertu de la LNH s'est élevé de façon sensible (7,5 pour cent) en 1983. La raison principale est que la proportion des ventes de maisons de plus de 100 000 dollars a augmenté tandis que celle des maisons de prix modéré (moins de 50 000 \$) a diminué.

La répartition des prêts LNH indique que Montréal et Ottawa-Hull sont les deux régions métropolitaines où il s'est vendu le plus de maisons individuelles neuves: 3 598 et 981, respectivement. À Montréal, les prix de vente moyens se trouvaient dans la fourchette inférieure de 50 000 à 60 000 dollars, tandis qu'à Toronto, Vancouver, Ottawa, Calgary et Victoria, ils se situaient dans la fourchette supérieure de 90 000 à 100 000 dollars. Comme pour les maisons neuves, Montréal est la région métropolitaine où il s'est vendu le plus de maisons existantes (5 416); viennent ensuite Vancouver (3 601) et Winnipeg (2 572).

En général, les acheteurs de maisons en propriété foncière libre, tant neuves qu'existantes, étaient plus jeunes et gagnaient un peu plus que les acheteurs de logements en copropriété. Le prix de vente moyen de ces maisons était supérieur à celui des logements en copropriété correspondants. Cela semble indiquer que les maisons en propriété foncière libre servent, en général, à loger les jeunes familles, tandis que les logements en copropriété ont la préférence des acheteurs plus âgés et des retraités.

### **Frais d'habitation, coûts de construction et prix des terrains**

L'inflation s'est beaucoup ralentie en 1983, comparativement aux années précédentes, ce qui s'est traduit par un accroissement plus faible des frais d'habitation. Dans le cas des propriétaires-occupants, cette augmentation s'est établie à 6,5 pour cent en 1983, moins de la moitié de ce qu'elle avait été en 1982. Ce fléchissement est attribuable à la baisse des coûts de remplacement, entraînée par la chute des prix des maisons neuves, et à une hausse relativement faible des primes d'assurance payées par les propriétaires-occupants. Le coût des logements locatifs a augmenté de 7,4 pour cent de 1982 à 1983, en comparaison de 9 pour cent pour l'année précédente.

En 1983, la hausse des coûts de la construction résidentielle a dépassé l'inflation et a été plus marquée qu'en 1982. Les deux composantes, main-d'œuvre et matériaux, sont intervenues dans l'augmentation de 10,4 pour cent qu'a enregistrée l'indice composite des prix des entrées. Les salaires syndicaux des métiers de la construction résidentielle ont augmenté de 11,9 pour cent. Quant aux



previous year. The number of marriages estimated during the twelve months ending September 1983 was 179,010, a decline of 4.6 percent from that estimated for the same period a year ago. The estimated rate for Canada was 7.2 per 1,000 population compared to 7.6 a year ago. The estimated number of deaths for Canada for the year ending September 1983 was 174,410, an increase of 2.7 percent over the same period a year ago. The estimated rate was 7.0 per 1,000 population compared to 6.9 a year ago.

Only two provinces, Quebec and Alberta, registered a net loss in population due to interprovincial migration in 1983. Quebec lost 21,000 people to other provinces in the year ending September 1983 compared with a net loss of 25,000 people for the same period in 1982. Alberta, however, experienced a complete reversal in net interprovincial migration. In the year ending September 1982, Alberta posted a net gain of 15,500 people from all other provinces. In the year ending September 1983, Alberta experienced a net outflow of 21,000 people and lost population to all other provinces. Ontario and British Columbia benefitted most from interprovincial migration in 1983. Ontario experienced a net inflow of 26,000 people in the year ending September 1983 and British Columbia 7,800. This compares with 11,000 for Ontario and 3,000 for British Columbia for the same period in 1982.

matériaux, leur prix s'est élevé de 9,3 pour cent, alors que, dans le secteur du bâtiment non résidentiel, il n'accusait qu'une hausse de 2,1 pour cent.

Malgré une escalade rapide des coûts de construction en 1983, l'indice global du prix de vente des maisons neuves a diminué de 1,7 pour cent. Les prix de vente ont baissé de 4,5 pour cent à Toronto, de 1,6 pour cent à Windsor, de 12,7 pour cent à Calgary, de 7,5 pour cent à Edmonton, de 4,9 pour cent à Vancouver et de 4,6 pour cent à Victoria. La demande de maisons neuves a fléchi en raison, semble-t-il, du déficit migratoire élevé que les provinces de l'Ouest ont continué d'enregistrer et du fort taux de chômage qui a persisté dans tout le pays.

À l'échelle nationale, la composante habitation de l'indice composite a perdu 1,3 point de pourcentage et la composante terrains, 2,4.

#### **Demande de logements: facteurs démographiques**

Selon des estimations postcensitaires, la population du Canada était de 24 963 200 âmes le 1<sup>er</sup> octobre 1983 et comptait 237 600 habitants de plus que douze mois plus tôt. Durant cette période, le taux de la croissance démographique a été de 9,6 pour mille, le plus faible depuis les années quarante. En comparaison, la population avait augmenté de 282 900 habitants entre le 1<sup>er</sup> octobre 1981 et le 30 septembre 1982, ce qui représente un taux de 11,5 pour mille.

Ce fléchissement sensible de la croissance démographique résulte principalement d'une baisse de l'immigration. En 1983, 88 846 immigrants sont venus s'installer au Canada (dernière estimation provisoire), soit 27 pour cent de moins qu'en 1982 où 121 147 entrées avaient été enregistrées. L'Ontario, le Québec et la Colombie-Britannique ont accueilli une plus grande proportion d'immigrants qu'en 1982, soit 44,8 pour cent, 18,3 pour cent et 16,2 pour cent, respectivement. Par contre, la part de l'Alberta a diminué, passant de 14,8 pour cent en 1982, à 12 pour cent en 1983.

Les plus récentes statistiques de l'état civil évaluent à 370 240 le nombre des naissances pour la période de douze mois qui s'est terminée en septembre 1983, soit une hausse inférieure à 1 pour cent par rapport aux estimations pour la période antérieure. Le taux national estimatif pour l'année se terminant en septembre 1983 est de 14,9 pour 1 000 habitants, en comparaison de 15,0, l'année précédente. On estime à 179 010 le nombre des mariages enregistrés durant l'année terminée en septembre 1983, soit une diminution de 4,6 pour cent par rapport à la période antérieure. Le taux national estimatif est de 7,2 pour 1 000 habitants comparativement à 7,6, un an auparavant. Le nombre des décès survenus au Canada pendant l'année se terminant en septembre 1983 est estimé à 174 410, soit une hausse de 2,7 pour cent par rapport à la période antérieure. Le taux national estimatif est de 7,0 pour 1 000 habitants, alors qu'il était de 6,9, l'année précédente.

Deux provinces seulement, le Québec et l'Alberta, ont eu un bilan migratoire négatif en 1983. Au cours de l'année se terminant en septembre 1983, le Québec a perdu 21 000 habitants au profit des autres provinces, contre une perte nette de 25 000 habitants pour la période antérieure. En Alberta, la direction des mouvements migratoires s'est inversée. Pour l'année terminée en septembre 1982, cette province avait enregistré 15 500 entrées nettes, provenant de toutes les autres régions du pays. Or, dans les douze mois suivants, l'Alberta a perdu 21 000 habitants au profit de toutes les autres provinces. En 1983, l'Ontario et la Colombie-Britannique ont le plus bénéficié des migrations interprovinciales. Pour l'année prenant fin en septembre 1983, l'Ontario a enregistré 26 000 entrées nettes et la Colombie-Britannique, 7 800, en comparaison de 11 000 et 3 000, respectivement, pour la période antérieure.



### Legislation

There were no legislative changes to the National Housing Act during 1983.

National Housing Loan Regulations were amended as follows:

The premium maximum was set for mortgages other than the first at five and one-half percent. New provisions were introduced for the settlement of defaults and loan underwriting. The maximum amount of loan in respect of any project under 37.1 was set at \$75,000. An amendment was also introduced which enabled the Corporation to make extended contributions under 56.1 (2) of the National Housing Act for projects intended for occupancy by persons of native ancestry.

### Mesures législatives

La Loi nationale sur l'habitation n'a subi aucun changement en 1983.

Voici les modifications qui ont été apportées au Règlement national sur les prêts pour l'habitation.

Le maximum de la prime a été fixé à 5,5 pour cent pour les prêts hypothécaires qui ne sont pas de premier rang. De nouvelles dispositions ont été adoptées pour le règlement des cas de défaut et la souscription des prêts. Le maximum qui peut être prêté pour un ensemble de logements assujéti à l'article 37.1 a été fixé à 75 000 \$. Enfin, le règlement a été modifié de manière à permettre à la Société d'accorder, en vertu de l'article 56.1 (2) de la Loi nationale sur l'habitation, une aide financière accrue pour les ensembles de logements destinés aux autochtones.



**Table 1**  
Dwelling Starts, Completions and Under Construction 1951-1983  
(Dwelling Units)

**Tableau 1**  
Logements mis en chantier, achevés et en construction 1951-1983  
(nombre)

Period Année	Starts Mis en chantier			Completions Achevés			Under Construction <sup>1</sup> En construction <sup>1</sup>	
	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 5,000 Population and Over Centres de 5 000 âmes et plus	Canada
1951	47,374	21,205	68,579	61,167	20,143	81,310	26,783	45,926
1952	63,443	19,803	83,246	54,346	18,741	73,087	36,998	55,689
1953	80,313	22,096	102,409	73,375	23,464	96,839	42,808	59,923
1954	89,755	23,772	113,527	80,593	21,372	101,965	51,302	68,641
1955	97,386	40,890	138,276	93,942	33,987	127,929	53,677	79,339
1956	87,309	40,002	127,311	95,152	40,548	135,700	44,386	68,579
1957	84,875	37,465	122,340	80,995	36,288	117,283	49,508	72,573
1958	121,695	42,937	164,632	107,839	38,847	146,686	63,080	88,162
1959	105,991	35,354	141,345	108,059	37,612	145,671	59,879	81,905
1960	76,687	32,171	108,858	90,513	33,244	123,757	44,975	65,773
1961	92,741	32,836	125,577	83,148	32,460	115,608	53,195	73,583
Period Année	Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>	Other Areas Autres localités	Canada	Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>	Canada
1962	102,008	28,087	130,095	98,530	28,152	126,682	59,387	76,153
1963	118,512	30,112	148,624	99,133	29,058	128,191	77,929	96,613
1964	133,562	32,096	165,658	121,378	29,585	150,963	88,493	107,718
1965	135,218	31,347	166,565	122,197	30,840	153,037	99,815	119,854
1966	108,329	26,145	134,474	134,569	27,623	162,192	71,477	88,621
1967	131,858	32,265	164,123	120,163	29,079	149,242	82,616	102,716
1968	162,267	34,611	196,878	136,337	34,656	170,993	106,834	126,638
1969	169,739	40,676	210,415	159,089	36,737	195,826	114,386	137,357
1970	150,999	39,529	190,528	138,576	37,251	175,827	123,901	148,185
1971	180,948	52,705	233,653	155,892	45,340	201,232	145,885	177,257
1972	206,954	42,960	249,914	192,984	39,243	232,227	163,318	188,630
1973	211,543	56,986	268,529	197,513	49,068	246,581	174,852	207,236
1974	169,437	52,686	222,123	202,989	54,254	257,243	138,360	168,406
1975	181,846	49,610	231,456	170,325	46,639	216,964	146,517	176,599
1976	209,762	63,441	273,203	180,765	55,484	236,249	168,282	204,286
1977	200,201	45,523	245,724	206,217	45,572	251,789	158,216	185,599
1978	178,678	48,989	227,667	198,777	47,756	246,533	135,239	164,702
1979	151,717	45,332	197,049	178,604	47,885	226,489	103,414	128,601
1980	125,013	33,588	158,601	140,996	35,172	176,168	84,195	105,780
1981	142,441	35,532	177,973	137,955	37,041	174,996	85,515	102,829
1982	104,792	21,068	125,860	112,251	21,691	133,942	74,685	89,055
1983	134,207	28,438	162,645	135,848	27,160	163,008	70,118	84,930
1981	J/F/M	22,538	5,878	28,416	29,149	8,979	38,128	93,590
	A/M/J	48,309	11,967	60,276	33,238	7,125	40,363	111,697
	J/A/S	39,689	11,092	50,781	39,633	10,133	49,766	111,251
	O/N/D	31,905	6,595	38,500	35,935	10,804	46,739	102,829
1982	J/F/M	26,266	4,062	30,328	24,572	5,360	29,932	101,136
	A/M/J	26,639	5,326	31,965	26,861	5,113	31,974	100,334
	J/A/S	21,082	5,575	26,657	34,049	5,134	39,183	86,182
	O/N/D	30,805	6,105	36,910	26,769	6,084	32,853	89,055
1983	J/F/M	23,578	3,430	27,008	27,229	5,226	32,455	82,510
	A/M/J	51,324	12,342	63,666	29,087	4,219	33,306	112,402
	J/A/S	29,584	7,290	36,874	43,661	8,823	52,484	95,508
	O/N/D	29,721	5,376	35,097	35,871	8,892	44,763	84,930

<sup>1</sup> As at the end of the period shown.  
<sup>2</sup> Data for 1962-1965 on 1961 Census definitions. Data for 1966-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census Definitions.

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée.  
<sup>2</sup> Données de 1962-1965 fondées sur les définitions de recensement de 1961, de 1966-1971, sur celles de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.



**Table 2**  
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, Monthly,  
1979-1983 (Dwelling Units)

**Tableau 2**  
Logements mis en chantier, achevés et en construction par mois,  
1979-1983 (nombre)

Starts <i>Mis en chantier</i>				Completions <i>Achevés</i>		Under Construction <sup>1</sup> <i>En construction</i> <sup>1</sup>			
Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus<sup>2</sup></i>		Canada		Centres of Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus<sup>2</sup></i>		Centres of Population and Over <sup>2</sup> <i>Centres de 10 000 âmes et plus<sup>2</sup></i>		Canada	
Period <i>Année</i>	Single- Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single- Detached <i>Maisons individuelles</i>	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Canada	Canada	Canada
1979	J	3,859	11,533			16,355		129,655	
	F	2,725	6,503	5,854	13,587	12,138	11,053	123,217	142,956
	M	3,079	8,134		32,024	10,978		120,188	
	A	5,341	11,057			12,923		118,359	
	M	7,896	15,737	13,764	32,781	13,492	9,857	120,113	146,975
	J	8,288	14,352		54,910	14,127		119,981	
	J	7,843	12,884			16,214		116,442	
	A	7,562	14,909	14,072	34,339	18,589	12,396	112,475	138,392
	S	6,968	12,742		54,607	14,827		109,961	
	O	7,257	15,414			17,837		107,058	
	N	7,048	15,264	11,642	28,410	17,043	14,579	104,766	128,601
	D	5,019	13,188		55,508	14,081		103,414	
1980	J	2,891	10,489			12,102		100,947	
	F	2,229	6,445	4,025	10,672	12,977	9,267	93,827	110,428
	M	3,006	6,153		27,112	9,079		90,621	
	A	4,771	9,475			11,707		88,307	
	M	5,578	9,777	9,167	23,734	12,231	6,884	85,684	105,810
	J	5,519	11,406		39,825	11,042		85,877	
	J	5,777	11,117			13,164		83,571	
	A	6,105	10,964	11,867	27,776	12,428	9,728	81,576	103,840
	S	5,964	11,852		45,800	11,250		81,951	
	O	7,008	14,224			12,419		83,706	
	N	6,625	12,809	8,529	25,539	12,042	9,293	84,305	105,780
	D	5,215	10,302		45,864	10,555		84,195	
1981	J	3,993	8,194			11,131		80,780	
	F	3,519	6,603	5,878	15,964	8,706	8,979	77,682	93,590
	M	4,065	7,741		28,416	9,312		76,163	
	A	7,446	14,854			9,833		80,960	
	M	9,429	16,985	11,967	35,113	10,349	7,125	87,776	111,697
	J	9,038	16,470		60,276	13,056		90,466	
	J	6,643	13,161			13,520		89,470	
	A	5,958	13,256	11,092	26,029	13,063	10,133	89,716	111,251
	S	5,143	13,272		50,781	13,050		89,730	
	O	3,346	8,271			12,569		85,002	
	N	2,592	9,535	6,595	11,965	12,296	10,804	82,289	102,829
	D	2,211	14,099		38,500	11,070		85,515	
1982	J	1,593	10,399			8,256		88,409	
	F	1,363	8,413	4,062	6,697	7,873	5,360	88,567	101,136
	M	1,600	7,454		30,328	8,443		87,647	
	A	2,915	9,061			7,161		89,443	
	M	3,478	8,290	5,326	14,272	9,523	5,113	88,055	100,334
	J	3,883	9,288		31,965	10,177		86,611	
	J	3,040	8,065			12,352		81,891	
	A	3,013	6,672	5,575	13,792	10,619	5,134	77,685	86,182
	S	3,017	6,345		26,657	11,078		72,181	
	O	4,558	9,099			8,046		72,307	
	N	4,980	11,208	6,105	19,696	10,012	6,084	72,934	89,055
	D	5,673	10,498		36,910	8,711		74,685	
1983	J	4,797	8,514			9,269		73,533	
	F	3,660	6,661	3,430	15,373	7,900	5,226	72,188	82,510
	M	4,430	8,403		27,008	10,060		70,335	
	A	8,616	12,413			7,467		75,280	
	M	14,453	22,557	12,342	44,442	9,725	4,219	87,782	112,402
	J	10,097	16,354		63,666	11,895		92,300	
	J	5,684	10,526			16,006		86,569	
	A	5,326	9,154	7,290	22,643	13,112	8,823	82,488	95,508
	S	5,134	9,904		36,874	14,543		77,130	
	O	5,531	9,285			13,094		72,972	
	N	5,564	10,114	5,376	19,927	12,721	8,892	70,180	84,930
	D	4,287	10,322		35,097	10,056		70,118	

<sup>1</sup> As at the end of the period shown.

<sup>2</sup> Data for 1979-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée.

<sup>2</sup> Données de 1979-1981 fondées sur les définitions de recensement de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

**Table 3**

Dwelling Starts, and Completions, Monthly, Seasonally, Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>, 1979-1983 (Dwelling Units)

Period Année	Starts Mis en chantier					Completions Achevés				
	Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>					Centres of 10,000 Population and Over <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>				
			Canada					Canada		
	Single-Detached Maisons individuelles	Total	Other Areas Autres localités	Single-Detached Maisons individuelles	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Total	Other Areas Autres localités	Single-Detached Maisons individuelles	Total
1979										
J	82,000	172,000	50,000	107,000	206,000	77,000	209,000	48,000	109,000	238,000
F	69,000	137,000				69,000	186,000			
M	64,000	156,000				68,000	169,000			
A	68,000	145,000	46,000	108,000	195,000	71,000	179,000	47,000	106,000	216,000
M	71,000	161,000				73,000	168,000			
J	74,000	142,000				70,000	162,000			
J	75,000	137,000	43,000	109,000	188,000	74,000	174,000	45,000	115,000	223,000
A	76,000	158,000				80,000	191,000			
S	74,000	139,000				79,000	167,000			
O	73,000	157,000	45,000	112,000	202,000	78,000	186,000	47,000	116,000	226,000
N	75,000	158,000				80,000	179,000			
D	71,000	155,000				80,000	172,000			
1980										
J	61,000	148,000	36,000	84,000	172,000	73,000	155,000	39,000	105,000	203,000
F	57,000	135,000				76,000	199,000			
M	62,000	119,000				72,000	140,000			
A	59,000	121,000	31,000	78,000	142,000	64,000	161,000	34,000	89,000	181,000
M	50,000	98,000				66,000	154,000			
J	50,000	117,000				60,000	129,000			
J	56,000	123,000	36,000	88,000	158,000	62,000	140,000	37,000	86,000	168,000
A	61,000	115,000				56,000	127,000			
S	63,000	129,000				57,000	128,000			
O	70,000	142,000	33,000	101,000	168,000	59,000	129,000	31,000	86,000	159,000
N	71,000	133,000				61,000	126,000			
D	74,000	127,000				63,000	129,000			
1981										
J	85,000	132,000	46,000	123,000	185,000	79,000	149,000	38,000	106,000	180,000
F	88,000	142,000				70,000	132,000			
M	82,000	145,000				76,000	143,000			
A	86,000	180,000	43,000	115,000	216,000	82,000	145,000	37,000	105,000	180,000
M	84,000	177,000				65,000	130,000			
J	77,000	162,000				79,000	153,000			
J	66,000	147,000	32,000	83,000	183,000	73,000	137,000	40,000	102,000	178,000
A	61,000	152,000				70,000	134,000			
S	55,000	154,000				72,000	144,000			
O	35,000	85,000	25,000	47,000	135,000	64,000	129,000	35,000	85,000	166,000
N	29,000	94,000				56,000	129,000			
D	33,000	152,000				62,000	136,000			
1982										
J	31,000	136,000	24,000	46,000	161,000	49,000	111,000	26,000	63,000	143,000
F	32,000	150,000				48,000	120,000			
M	31,000	125,000				42,000	121,000			
A	31,000	115,000	17,000	43,000	114,000	40,000	110,000	24,000	55,000	138,000
M	30,000	89,000				36,000	118,000			
J	32,000	90,000				39,000	114,000			
J	31,000	92,000	21,000	50,000	103,000	38,000	122,000	18,000	50,000	137,000
A	34,000	82,000				37,000	113,000			
S	35,000	74,000				33,000	121,000			
O	51,000	101,000	23,000	80,000	137,000	36,000	84,000	19,000	53,000	120,000
N	58,000	119,000				39,000	107,000			
D	81,000	125,000				43,000	109,000			
1983										
J	92,000	137,000	22,000	104,000	161,000	50,000	124,000	25,000	68,000	155,000
F	85,000	134,000				51,000	120,000			
M	85,000	148,000				61,000	144,000			
A	89,000	141,000	38,000	132,000	209,000	63,000	117,000	23,000	90,000	149,000
M	123,000	222,000				71,000	123,000			
J	82,000	148,000				73,000	135,000			
J	81,000	156,000	27,000	84,000	142,000	81,000	156,000	33,000	116,000	181,000
A	60,000	111,000				87,000	137,000			
S	60,000	115,000				91,000	152,000			
O	63,000	105,000	21,000	82,000	132,000	79,000	139,000	27,000	98,000	162,000
N	65,000	110,000				79,000	138,000			
D	61,000	116,000				68,000	126,000			

<sup>1</sup> See Explanatory and Source Notes.

<sup>2</sup> Data for 1979-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

**Tableau 3**

Logements mis en chantier et achevés par mois, taux annuels désaisonnalisés<sup>1</sup>, 1979-1983

<sup>1</sup> Voir les Notes explicatives et sources.

<sup>2</sup> Données de 1979-1981 fondées sur les définitions de recensement de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

**Table 4**  
Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Region and Province, 1973-1983 (Dwelling Units)

**Tableau 4**  
Logements mis en chantier, achevés et en construction par région et province, 1973-1983 (nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.B.	Canada
<b>Starts</b>													
<i>Mis en chantier</i>													
1973	4,831	2,122	7,734	7,235	21,922	59,550	110,536	11,531	6,386	20,977	38,894	37,627	268,529
1974	4,911	1,334	6,008	5,861	18,114	51,642	85,503	8,752	7,684	19,008	35,444	31,420	222,123
1975	5,342	847	6,366	6,983	19,538	54,741	79,968	7,845	10,505	24,707	43,057	34,152	231,456
1976	5,709	842	7,470	6,772	20,793	68,748	84,682	9,339	13,143	38,771	61,253	37,727	273,203
1977	3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,600
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645
1982	J/F/M	515	9	566	139	1,229	3,870	8,755	171	1,924	6,467	8,562	30,328
	A/M/J	612	39	861	444	1,956	5,331	7,900	876	1,507	9,820	4,575	31,965
	J/A/S	689	33	1,063	752	2,537	4,351	8,544	241	1,677	5,904	7,822	26,657
	O/N/D	977	167	1,201	345	2,690	9,940	13,309	742	1,714	4,598	7,054	36,910
1983	J/F/M	642	40	756	342	1,780	4,841	9,593	1,069	1,825	6,995	3,799	27,008
	A/M/J	1,287	248	2,178	2,792	6,505	16,368	18,950	2,360	3,471	6,987	12,818	63,666
	J/A/S	809	133	1,490	877	3,309	8,915	13,139	1,742	1,232	3,478	6,452	36,874
	O/N/D	543	252	1,273	731	2,799	10,194	13,257	814	741	2,568	4,123	35,097
<b>Completions</b>													
<i>Achevés</i>													
1973	4,478	1,789	5,534	7,036	18,837	55,260	98,262	10,727	5,421	23,470	39,618	34,604	246,581
1974	4,446	1,664	6,604	6,812	19,526	58,596	104,360	12,164	6,487	21,570	40,221	34,540	257,243
1975	4,831	1,130	6,249	5,804	18,014	51,540	81,865	8,760	7,705	17,550	34,015	31,530	216,964
1976	5,850	989	7,364	7,137	21,340	54,301	80,302	8,492	11,046	25,858	45,396	34,910	236,249
1977	4,292	652	7,521	5,313	17,778	61,979	80,717	8,720	11,485	37,879	58,084	33,231	251,789
1978	3,561	1,036	5,745	5,896	16,238	54,129	80,429	10,550	11,383	43,025	64,958	30,779	246,533
1979	2,611	1,173	6,132	5,090	15,006	44,288	76,570	8,410	10,865	44,492	63,767	26,858	226,489
1980	2,986	692	4,512	3,258	11,448	33,560	54,021	4,503	7,763	34,717	46,983	30,156	176,168
1981	3,936	320	4,374	2,477	11,107	30,691	45,557	4,515	8,085	34,755	47,355	40,286	174,996
1982	2,331	98	3,174	1,427	7,030	21,526	40,437	1,633	5,666	31,364	38,663	26,286	133,942
1983	3,176	548	5,069	3,487	12,280	35,681	55,287	4,076	8,090	24,693	36,859	22,901	163,008
1982	J/F/M	504	14	759	368	1,645	3,756	8,843	312	1,044	6,798	8,154	29,932
	A/M/J	518	35	730	246	1,529	4,926	9,903	312	624	8,026	8,962	31,974
	J/A/S	441	30	673	385	1,529	7,769	10,199	364	2,350	10,131	12,845	39,183
	O/N/D	868	19	1,012	428	2,327	5,075	11,492	645	1,648	6,409	8,702	32,853
1983	J/F/M	518	81	1,177	422	2,198	5,614	12,742	450	713	6,213	7,376	32,455
	A/M/J	448	54	1,045	536	2,083	6,719	11,546	812	1,275	5,823	7,910	33,306
	J/A/S	935	202	1,568	1,371	4,076	14,197	15,670	1,723	3,573	6,254	11,550	52,484
	O/N/D	1,275	211	1,279	1,158	3,923	9,151	15,329	1,091	2,529	6,403	10,023	44,763
<b>Under Construction<sup>1</sup></b>													
<i>En construction<sup>1</sup></i>													
1973	3,737	1,192	7,117	4,534	16,580	39,280	98,566	9,088	3,876	12,734	25,698	27,112	207,236
1974	4,173	860	6,349	3,550	14,932	31,487	78,517	5,668	5,001	9,940	20,609	22,861	168,406
1975	5,107	314	7,301	4,463	17,185	31,805	75,690	4,917	7,728	16,909	29,554	22,365	176,599
1976	4,537	183	7,307	3,873	15,900	43,600	78,359	5,820	9,319	29,411	44,550	21,877	204,286
1977	2,878	347	6,479	2,709	12,413	35,366	75,518	6,479	10,097	27,305	43,881	18,421	185,599
1978	3,483	528	5,463	1,888	11,362	24,053	66,106	8,048	8,138	31,323	47,509	15,672	164,702
1979	2,850	403	3,634	1,951	8,838	20,413	44,851	4,992	8,640	25,454	39,086	15,413	128,601
1980	3,736	179	2,762	1,318	7,995	14,639	31,187	2,694	6,022	20,378	29,094	22,865	105,780
1981	2,966	48	2,052	978	6,044	12,815	34,071	764	3,864	22,960	27,588	22,311	102,820
1982	3,373	196	2,506	1,122	7,197	14,164	31,009	1,149	4,583	17,663	23,395	13,290	89,058
1983	3,494	316	2,984	2,346	9,140	18,320	30,243	3,048	3,667	8,336	15,051	12,176	84,930
1982	J/F/M	2,944	41	1,812	666	5,463	12,657	33,650	622	4,722	22,795	28,139	101,136
	A/M/J	3,021	45	1,934	866	5,866	12,944	31,586	1,185	5,466	24,560	31,211	100,334
	J/A/S	3,286	48	2,320	1,214	6,868	9,485	29,682	1,051	4,439	19,925	25,415	86,182
	O/N/D	3,373	196	2,506	1,122	7,197	14,164	31,009	1,149	4,583	17,663	23,395	89,058
1983	J/F/M	3,502	155	2,031	1,035	6,723	13,246	27,827	1,769	5,629	15,212	12,104	82,510
	A/M/J	4,336	348	3,216	3,290	11,190	22,748	35,066	3,316	7,892	16,128	27,336	112,401
	J/A/S	4,223	276	3,048	2,787	10,334	17,346	32,452	3,324	5,533	12,513	21,370	95,508
	O/N/D	3,494	316	2,984	2,346	9,140	18,320	30,243	3,048	3,667	8,336	15,051	84,930

<sup>1</sup> As at the end of the period shown.

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée.



Table 5 Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and Over <sup>1</sup> , by Region and Province, 1973-1983 (Dwelling Units)													
Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.B.	Canada
Starts													
Mis en chantier													
1973	2,190	295	5,525	3,953	11,963	49,169	92,211	8,438	4,035	17,037	29,510	28,690	211,543
1974	2,252	244	4,281	3,193	9,970	39,374	71,519	6,128	4,630	14,201	24,959	23,615	169,437
1975	2,845	307	4,351	4,245	11,748	43,141	67,644	5,913	7,238	19,593	32,744	26,569	181,846
1976	2,036	172	4,744	3,930	10,882	53,491	71,301	7,476	8,924	28,113	44,513	29,575	209,762
1977	1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,009	46,718	26,302	200,201
1978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
1979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
1980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
1981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
1982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
1983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207
1983 J	42	10	224	54	330	1,957	3,431	126	361	1,325	1,812	984	8,514
1983 F	33	5	178	40	256	1,164	2,363	277	472	1,346	2,095	783	6,661
1983 M	250	—	143	123	516	1,227	3,158	462	793	908	2,163	1,339	8,403
1983 A	184	23	219	350	776	2,717	3,867	549	1,206	1,205	2,960	2,093	12,413
1983 M	188	31	679	289	1,187	5,769	8,491	1,052	1,152	2,351	4,555	2,555	22,557
1983 J	132	82	471	483	1,168	4,688	4,928	519	562	1,815	2,896	2,674	16,354
1983 J	101	9	428	109	647	3,071	3,887	643	305	755	1,703	1,218	10,526
1983 A	73	45	276	152	546	1,837	3,554	292	453	934	1,679	1,538	9,154
1983 S	142	16	338	158	654	2,234	4,413	672	142	661	1,475	1,128	9,904
1983 O	85	92	201	124	502	2,431	3,723	138	142	850	1,130	1,499	9,285
1983 N	79	47	223	114	463	3,472	3,683	261	240	636	1,137	1,359	10,114
1983 D	106	53	272	127	558	3,079	4,772	211	105	470	786	1,127	10,322
Completions													
Achevés													
1973	1,772	391	3,762	3,836	9,761	46,278	83,438	8,275	3,717	19,700	31,692	26,344	197,513
1974	1,943	237	4,408	3,622	10,210	46,743	88,958	9,374	3,926	17,237	30,537	26,541	202,989
1975	2,141	321	4,078	3,472	10,012	41,454	69,461	5,924	4,877	12,673	23,474	25,924	170,325
1976	2,144	266	5,139	4,064	11,613	41,323	68,170	6,972	7,229	18,814	33,015	26,644	180,765
1977	2,016	170	4,769	3,207	10,162	51,670	71,218	6,880	8,048	30,811	45,739	27,428	206,217
1978	1,468	222	3,948	2,649	8,287	45,634	70,127	8,617	8,343	34,194	51,154	23,575	198,777
1979	1,200	280	4,529	1,913	7,922	37,313	65,591	6,581	7,648	34,077	48,306	19,472	178,604
1980	1,106	264	2,821	952	5,143	26,826	47,803	3,697	5,855	27,293	36,845	24,379	140,996
1981	1,721	32	2,237	787	4,777	24,554	42,010	3,477	5,963	29,460	38,900	27,714	137,955
1982	1,155	37	1,780	592	3,564	17,676	37,041	1,174	4,053	26,436	31,663	22,307	112,251
1983	1,380	292	3,163	1,797	6,632	29,127	50,709	3,471	6,975	20,366	30,812	18,568	135,848
1983 J	52	11	339	77	479	1,339	4,197	76	194	1,875	2,145	1,109	9,269
1983 F	76	5	128	95	304	753	3,442	76	153	1,983	2,212	1,189	7,900
1983 M	90	5	337	87	519	1,577	4,306	184	206	1,682	2,072	1,586	10,060
1983 A	78	22	160	51	311	1,571	2,734	103	400	1,090	1,593	1,258	7,467
1983 M	126	6	224	44	400	1,885	3,599	195	306	1,965	2,466	1,375	9,725
1983 J	22	2	372	132	528	2,682	4,532	428	420	1,970	2,818	1,335	11,895
1983 J	86	8	421	121	636	5,396	5,263	336	1,068	1,768	3,172	1,539	16,006
1983 A	58	68	394	178	698	3,644	4,449	421	759	1,119	2,299	2,022	13,112
1983 S	269	49	149	257	724	3,130	4,744	761	1,271	1,810	3,842	2,103	14,543
1983 O	107	48	173	186	514	2,367	4,954	280	1,053	2,080	3,413	1,846	13,094
1983 N	214	24	220	363	821	2,732	4,582	368	739	1,773	2,880	1,706	12,721
1983 D	202	44	246	206	698	2,051	3,907	243	406	1,251	1,900	1,500	10,056
Under Construction <sup>2</sup>													
En construction <sup>2</sup>													
1973	1,385	144	5,434	2,942	9,905	33,905	89,361	7,442	2,271	10,154	19,867	21,814	174,852
1974	1,697	150	5,146	2,502	9,495	25,888	70,984	4,192	2,924	6,935	14,051	17,942	138,360
1975	2,400	136	5,411	3,235	11,182	26,254	68,329	4,166	5,211	13,507	22,884	17,868	146,517
1976	2,203	52	5,053	2,819	10,127	36,349	70,204	4,722	6,500	22,587	33,809	17,793	168,282
1977	1,642	208	5,056	1,752	8,658	30,832	68,830	5,213	7,396	22,577	35,186	14,710	158,216
1978	1,031	171	4,201	1,144	6,547	21,036	59,946	6,829	5,285	25,321	37,435	10,275	135,239
1979	877	184	2,442	699	4,202	16,591	40,578	4,238	5,839	20,299	30,376	11,667	103,414
1980	1,548	16	1,491	512	3,567	11,476	28,544	1,981	3,839	17,676	23,496	17,112	84,195
1981	1,316	3	1,245	272	2,836	10,290	31,304	589	2,237	20,547	23,373	17,712	85,515
1982	1,162	69	1,921	500	3,652	11,343	28,937	1,007	3,827	15,069	19,903	10,850	74,685
1983	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,118
1983 J	1,155	68	1,785	477	3,485	11,902	28,161	1,057	3,994	14,209	19,260	10,725	73,533
1983 F	1,113	68	1,835	422	3,438	12,312	27,072	1,258	4,237	13,575	19,070	10,296	72,188
1983 M	1,274	63	1,612	448	3,397	11,878	25,908	1,536	4,834	12,845	19,215	9,937	70,335
1983 A	1,380	64	1,670	747	3,861	12,987	27,043	1,982	5,636	12,958	20,576	10,813	75,280
1983 M	1,439	89	2,120	991	4,639	16,813	31,936	2,838	6,481	13,138	22,457	11,937	87,782
1983 J	1,549	168	2,209	1,343	5,269	18,775	32,328	2,929	6,695	13,040	22,664	13,264	92,300
1983 J	1,564	169	2,203	1,326	5,262	16,425	30,926	3,236	5,880	11,905	21,021	12,935	86,569
1983 A	1,579	146	2,078	1,300	5,103	14,534	30,033	3,107	5,573	11,698	20,378	12,440	82,488
1983 S	1,452	110	2,261	1,200	5,023	13,628	29,689	3,007	4,482	9,925	17,414	11,376	77,130
1983 O	1,440	154	2,289	1,138	5,021	13,665	28,472	2,863	3,544	8,546	14,953	10,861	72,972
1983 N	1,299	177	2,237	889	4,602	14,388	27,467	2,756	3,043	7,398	13,197	10,526	70,180
1983 D	1,202	185	2,263	807	4,457	15,403	28,315	2,673	2,708	6,470	11,851	10,092	70,118

Data for 1973-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.  
As at the end of the period shown.

<sup>1</sup> Données de 1973-1976 fondées sur les définitions de recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981

<sup>2</sup> A la fin de la période indiquée

**Table 6**  
Dwelling Starts by Type, by Urban Area<sup>1</sup>, 1982-1983 (Dwelling Units)

**Tableau 6**  
Logements mis en chantier par type et région urbaine<sup>1</sup>, 1982-1983  
(nombre)

	1982					1983				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
<b>Metropolitan Areas<sup>2</sup></b> <b>Régions métropolitaines<sup>2</sup></b>										
Calgary	3,140	470	1,955	4,034	9,599	3,043	90	337	1,412	4,882
Chicoutimi-Jonquière	206	40	—	173	419	479	146	12	114	75
Edmonton	2,204	152	1,350	6,032	9,738	3,761	138	787	1,767	6,453
Halifax	766	234	40	530	1,570	1,513	243	85	847	2,688
Hamilton	918	6	400	260	1,584	1,731	89	496	545	2,861
Kitchener	438	193	172	704	1,507	1,127	216	141	599	2,083
London	211	6	225	382	824	702	—	267	362	1,331
Montréal	3,991	1,380	444	5,682	11,497	8,961	2,586	544	7,591	19,682
Oshawa	287	224	80	89	680	935	157	178	11	1,281
Ottawa-Hull	2,316	234	1,046	1,808	5,404	5,281	334	1,861	2,269	9,745
Ottawa	1,991	176	977	1,763	4,907	4,374	120	1,721	2,117	8,332
Hull	325	58	69	45	497	907	214	140	152	1,413
Québec	1,227	236	207	1,401	3,071	2,425	344	233	1,620	4,622
Regina	617	60	161	1,114	1,952	1,162	10	96	466	1,734
St. Catharines-Niagara	262	112	113	520	1,007	609	64	113	397	1,183
Saint John	191	—	—	—	191	394	10	64	202	670
St. John's	297	184	144	142	767	844	161	8	204	1,217
Saskatoon	707	156	—	2,618	3,481	1,346	44	12	1,127	2,529
Sudbury	66	2	—	155	223	161	6	—	—	167
Thunder Bay	101	6	—	110	217	250	2	—	190	442
Toronto	8,762	798	1,531	7,973	19,064	15,153	294	1,054	8,770	25,271
Trois-Rivières	175	2	—	344	521	419	4	—	298	721
Vancouver	2,482	231	2,232	5,171	10,116	6,582	239	1,618	3,863	12,302
Victoria	474	46	304	570	1,394	1,060	95	220	369	1,744
Windsor	47	—	—	—	47	206	—	3	13	222
Winnipeg	731	58	—	655	1,444	2,759	28	56	1,589	4,432
<b>Total</b>	<b>30,616</b>	<b>4,830</b>	<b>10,404</b>	<b>40,467</b>	<b>86,317</b>	<b>60,903</b>	<b>5,300</b>	<b>8,185</b>	<b>34,625</b>	<b>109,013</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations<sup>2</sup></b> <b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines<sup>2</sup></b>										
Barrie	242	40	206	143	631	364	4	80	212	660
Brantford	71	8	—	—	79	268	24	—	67	359
Cornwall	43	6	—	4	53	148	8	—	192	348
Drummondville	30	4	—	41	75	97	16	27	214	354
Fredericton	145	—	—	34	179	351	4	4	—	359
Guelph	206	18	—	11	235	448	8	—	334	790
Kamloops	64	26	67	243	400	166	10	—	—	176
Kelowna	241	16	129	83	469	436	4	7	—	447
Kingston	239	18	—	253	510	464	26	—	153	643
Lethbridge	238	46	22	221	527	330	62	19	170	581
Moncton	93	—	25	86	204	395	8	118	20	541
Nanaimo	174	8	—	372	554	415	—	—	230	645
North Bay	35	24	—	189	248	114	36	—	43	193
Peterborough	92	—	8	60	160	250	—	30	171	45
Prince George	72	28	49	317	466	181	8	3	60	252
Sarnia	137	—	34	—	171	344	12	50	—	406
Sault Ste Marie	100	4	28	192	324	108	2	—	17	127
Shawinigan	68	8	—	20	96	152	18	—	61	231
Sherbrooke	192	4	—	163	359	445	4	14	390	853
St-Jean (Qué.)	95	30	—	243	368	220	58	—	105	383
Sydney/Sydney Mines	271	—	—	212	483	540	—	—	8	548
<b>Total</b>	<b>2,848</b>	<b>288</b>	<b>568</b>	<b>2,887</b>	<b>6,591</b>	<b>6,236</b>	<b>312</b>	<b>352</b>	<b>2,447</b>	<b>9,347</b>
<b>All Centres of 10,000 Population and Over<sup>3</sup></b> <b>Tous les centres de 10 000 âmes et plus<sup>3</sup></b>										
	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207
<b>Other Areas</b> <b>Autres</b>										
	15,344	394	547	4,783	21,068	24,806	385	304	2,943	28,438
<b>Canada</b>	<b>54,457</b>	<b>6,254</b>	<b>11,987</b>	<b>53,162</b>	<b>125,860</b>	<b>102,385</b>	<b>6,615</b>	<b>9,521</b>	<b>44,124</b>	<b>162,645</b>

<sup>1</sup> Data on 1981 Census definitions.

<sup>2</sup> See Explanatory and Source Notes.

<sup>3</sup> See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

<sup>2</sup> Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

<sup>3</sup> Voir Notes explicatives et sources pour la région de Charlottetown.

**Table 7**  
Dwelling Completions by Type, by Urban Area<sup>1</sup>, 1982-1983 (Dwelling Units)

**Tableau 7**  
Logements achevés par type et région urbaine<sup>1</sup>, 1982-1983 (nombre)

	1982					1983				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
<b>Metropolitan Areas<sup>2</sup></b> <i>Régions métropolitaines<sup>2</sup></i>										
Calgary	4,275	648	2,099	5,014	12,036	3,474	248	1,320	3,935	8,977
Chicoutimi-Jonquière	190	42	—	108	340	434	114	—	65	613
Edmonton	2,540	294	2,312	5,223	10,369	3,252	92	1,280	4,431	9,055
Halifax	665	112	29	206	1,012	1,334	284	36	497	2,151
Hamilton	833	19	421	162	1,435	1,618	91	345	332	2,386
Kitchener	463	141	86	964	1,654	1,052	226	82	467	1,827
London	209	22	459	629	1,319	690	—	241	910	1,841
Montréal	3,594	1,088	360	6,217	11,259	7,715	2,166	531	6,410	16,822
Oshawa	374	237	80	127	818	799	285	162	77	1,323
Ottawa-Hull	1,577	261	1,492	804	4,134	4,572	318	1,261	1,545	7,696
Ottawa	1,293	241	1,403	795	3,732	3,995	159	1,166	1,474	6,794
Hull	284	20	89	9	402	577	159	95	71	902
Québec	845	198	171	1,583	2,797	2,338	357	215	1,997	4,907
Regina	563	26	33	519	1,141	1,218	38	125	820	2,201
St. Catharines-Niagara	289	138	146	271	844	535	70	133	375	1,113
Saint John	164	—	—	16	180	362	10	52	54	478
St. John's	361	122	141	403	1,027	678	156	98	220	1,152
Saskatoon	603	202	—	1,615	2,420	1,493	62	—	1,699	3,254
Sudbury	51	4	—	123	178	129	6	—	155	290
Thunder Bay	148	6	—	142	296	165	6	—	225	396
Toronto	8,857	2,276	2,350	7,974	21,457	15,305	778	1,073	9,026	26,182
Trois-Rivières	130	—	—	131	261	383	6	—	181	570
Vancouver	2,828	364	2,846	7,524	13,562	6,052	216	1,386	4,619	12,273
Victoria	535	54	473	1,173	2,235	951	74	227	423	1,675
Windsor	52	2	—	145	199	158	—	—	471	629
Winnipeg	799	50	—	164	1,013	2,217	24	10	643	2,894
<b>Total</b>	<b>30,945</b>	<b>6,306</b>	<b>13,498</b>	<b>41,237</b>	<b>91,986</b>	<b>56,924</b>	<b>5,627</b>	<b>8,577</b>	<b>39,577</b>	<b>110,705</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations<sup>2</sup></b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines<sup>2</sup></i>										
Barrie	202	40	159	92	493	419	18	47	189	673
Brantford	43	4	—	—	47	263	18	—	170	451
Cornwall	27	2	—	22	51	114	12	—	75	201
Drummondville	22	2	—	38	62	78	8	17	74	177
Fredericton	132	—	—	25	157	326	4	4	36	370
Guelph	175	24	—	82	281	435	6	—	144	585
Kamloops	142	20	183	269	614	174	10	—	—	184
Kelowna	297	26	143	293	759	445	10	—	—	455
Kingston	159	20	—	317	496	478	34	—	394	906
Lethbridge	274	48	14	512	848	328	72	31	407	838
Moncton	129	—	13	20	162	307	6	75	52	440
Nanaimo	174	22	—	352	548	304	4	—	230	538
North Bay	32	8	40	99	179	102	51	—	—	153
Peterborough	65	2	21	15	103	192	—	8	79	279
Prince George	165	18	49	176	408	157	22	3	—	182
Sarnia	115	2	44	—	161	349	12	30	—	391
Sault Ste Marie	106	11	10	435	562	118	2	18	213	351
Shawinigan	58	6	—	49	113	154	16	—	25	195
Sherbrooke	153	6	—	122	281	412	6	—	234	652
St-Jean (Que.)	94	28	—	56	178	201	52	—	210	463
Sydney/Sydney Mines	317	2	—	88	407	425	—	—	128	553
<b>Total</b>	<b>2,881</b>	<b>291</b>	<b>676</b>	<b>3,062</b>	<b>6,910</b>	<b>5,781</b>	<b>363</b>	<b>233</b>	<b>2,660</b>	<b>9,037</b>
<b>All Centres of 10,000 Population and Over<sup>3</sup></b> <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus<sup>3</sup></i>										
<b>Total</b>	<b>39,522</b>	<b>7,611</b>	<b>15,216</b>	<b>49,902</b>	<b>112,251</b>	<b>72,979</b>	<b>6,855</b>	<b>9,407</b>	<b>46,607</b>	<b>135,848</b>
<b>Other Areas Autres</b>										
<b>Total</b>	<b>15,198</b>	<b>869</b>	<b>866</b>	<b>4,758</b>	<b>21,691</b>	<b>22,341</b>	<b>274</b>	<b>340</b>	<b>4,205</b>	<b>27,160</b>
<b>Canada</b>	<b>54,720</b>	<b>8,480</b>	<b>16,082</b>	<b>54,660</b>	<b>133,942</b>	<b>95,320</b>	<b>7,129</b>	<b>9,747</b>	<b>50,812</b>	<b>163,008</b>

1 Data on 1981 Census definitions.  
2 See Explanatory and Source Notes.  
3 See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

1 Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

2 Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

3 Voir Notes explicatives et sources pour la région de Charlottetown



**Table 8**  
Dwellings Under Construction by Type, by Urban Area<sup>1</sup>, 1982-1983  
(Dwelling Units)

**Tableau 8**  
Logements en construction par type et région urbaine<sup>1</sup>, 1982-1983  
(nombre)

	December 31, 1982 Au 31 décembre 1982					December 31, 1983 Au 31 décembre 1983				
	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	Semi-Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Total
<b>Metropolitan Areas<sup>2</sup></b> <b>Régions métropolitaines<sup>2</sup></b>										
Calgary	1,486	234	1,181	4,252	7,153	952	80	237	1,159	2,422
Chicoutimi-Jonquière	49	10	—	209	268	92	40	6	262	400
Edmonton	996	52	784	4,600	6,432	1,375	88	292	1,296	3,051
Halifax	529	200	62	588	1,379	688	119	111	845	1,763
Hamilton	374	10	170	260	814	482	4	319	477	1,282
Kitchener	236	84	146	578	1,044	309	69	235	701	1,314
London	176	4	81	800	1,061	178	—	107	261	546
Montréal	1,635	765	273	4,361	7,034	2,799	1,183	284	5,399	9,665
Oshawa	205	156	—	77	438	340	28	16	11	395
Ottawa-Hull	1,108	125	442	1,600	3,275	1,811	142	1,051	2,322	5,326
Ottawa	1,019	87	418	1,564	3,088	1,395	48	979	2,210	4,632
Hull	89	38	24	36	187	416	94	72	112	694
Québec	591	88	58	1,446	2,183	654	88	76	975	1,793
Regina	289	36	76	940	1,341	220	6	29	599	854
St. Catharines-Niagara	122	32	161	444	759	208	9	142	364	723
Saint John	91	—	—	—	91	119	—	12	148	279
St. John's	481	98	111	267	957	646	103	21	248	1,018
Saskatoon	379	50	—	1,509	1,938	227	50	12	892	1,181
Sudbury	38	—	—	155	193	57	2	—	—	59
Thunder Bay	73	6	—	233	312	158	2	—	198	358
Toronto	5,613	540	825	9,368	16,346	5,397	94	792	9,092	15,375
Trois-Rivières	71	2	—	161	234	105	—	—	248	353
Vancouver	1,375	65	847	3,923	6,210	1,871	120	1,120	2,915	6,026
Victoria	223	20	225	500	968	331	38	182	479	1,030
Windsor	31	—	—	471	502	78	—	3	13	94
Winnipeg	311	14	—	595	920	842	18	46	1,541	2,447
<b>Total</b>	<b>16,482</b>	<b>2,591</b>	<b>5,442</b>	<b>37,337</b>	<b>61,852</b>	<b>19,939</b>	<b>2,283</b>	<b>5,093</b>	<b>30,445</b>	<b>57,760</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations<sup>2</sup></b> <b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines<sup>2</sup></b>										
Barrie	185	16	47	61	309	125	2	80	84	291
Brantford	50	6	—	170	226	53	12	—	67	132
Cornwall	29	6	—	—	35	64	—	—	117	181
Drummondville	11	2	—	41	54	30	10	10	181	231
Fredericton	61	—	—	46	107	83	—	—	—	83
Guelph	73	—	—	70	143	85	2	—	260	347
Kamloops	78	12	9	228	327	58	16	9	228	311
Kelowna	135	8	8	—	151	121	2	15	—	138
Kingston	161	10	—	358	529	140	2	—	117	259
Lethbridge	107	22	12	337	478	101	12	—	100	213
Moncton	61	—	12	86	159	150	4	55	54	263
Nanaimo	99	2	—	396	497	194	4	—	356	554
North Bay	15	20	—	131	166	26	6	—	174	206
Peterborough	51	—	8	60	119	109	—	30	152	291
Prince George	49	16	—	—	65	72	2	—	60	134
Sarnia	55	—	34	—	89	50	—	54	—	104
Sault Ste Marie	63	1	18	525	607	53	—	—	325	378
Shawinigan	26	4	—	20	50	21	6	—	56	83
Sherbrooke	80	4	—	151	235	109	2	14	242	367
St-Jean (Que.)	35	4	—	229	268	53	12	—	124	189
Sydney/Sydney Mines	179	—	—	124	303	300	—	—	4	304
<b>Total</b>	<b>1,603</b>	<b>133</b>	<b>148</b>	<b>3,033</b>	<b>4,917</b>	<b>1,997</b>	<b>94</b>	<b>267</b>	<b>2,701</b>	<b>5,059</b>
<b>All Centres of 10,000 Population and Over<sup>3</sup></b> <b>Tous les centres de 10 000 âmes et plus<sup>3</sup></b>										
	21,230	3,198	5,902	44,355	74,685	25,216	2,581	5,721	36,600	70,118
<b>Other Areas</b> <b>Autres</b>										
	9,608	178	701	3,883	14,370	11,783	273	610	2,146	14,812
<b>Canada</b>	<b>30,838</b>	<b>3,376</b>	<b>6,603</b>	<b>48,238</b>	<b>89,055</b>	<b>36,999</b>	<b>2,854</b>	<b>6,331</b>	<b>38,746</b>	<b>84,930</b>

<sup>1</sup> Data on 1981 Census definitions.

<sup>2</sup> See Explanatory and Source Notes.

<sup>3</sup> See Explanatory and Source Notes for activity in Charlottetown C.A.

<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

<sup>2</sup> Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

<sup>3</sup> Voir Notes explicatives et sources pour la région de Charlottetown.

**Table 9**  
Dwelling Starts and Completions by Type, 1967-1983 (Dwelling Units)

**Tableau 9**  
Logements mis en chantier et achevés par type, 1967-1983 (nombre)

Period Année	Starts Mis en chantier				Completions Achevés					Total	
	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres	Single- Detached Maisons individuelles	Semi- Detached Maisons jumelées	Row En bande	Apartment and Other Appar- tements et autres			
Centres of 10,000 Population and Over <sup>1</sup>											
Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>											
1967	46,129	8,530	6,612	70,587	131,858	49,454	7,955	4,854	57,900	120,163	
1968	46,740	8,715	7,568	99,244	162,267	46,197	8,700	7,318	74,122	136,337	
1969	46,787	8,636	9,694	104,622	169,739	48,773	8,813	7,334	94,169	159,089	
1970	40,859	8,993	15,359	85,788	150,999	37,644	7,367	10,329	83,236	138,576	
1971	56,887	10,962	14,279	98,820	180,948	49,227	10,076	15,178	81,411	155,892	
1972	80,555	12,390	15,709	98,300	206,954	73,496	11,968	13,561	93,959	192,984	
1973	85,089	11,324	16,354	98,776	211,543	81,614	12,330	13,788	89,781	197,513	
1974	78,159	9,720	13,959	67,599	169,437	84,184	10,577	18,376	89,852	202,989	
1975	83,827	13,897	20,480	63,642	181,846	75,070	11,120	15,184	68,951	170,325	
1976	85,301	13,682	30,717	80,062	209,762	83,272	13,566	19,640	64,287	180,765	
1977	74,600	16,641	24,490	84,470	200,201	82,140	15,088	29,998	78,991	206,217	
1978	72,932	18,334	18,325	69,087	178,678	70,303	17,919	24,768	85,787	198,777	
1979	72,885	14,829	12,368	51,635	151,717	75,446	16,464	17,265	69,429	178,604	
1980	60,688	10,145	10,965	43,215	125,013	63,277	12,558	12,718	52,443	140,996	
1981	63,383	10,269	14,069	54,720	142,441	70,096	11,736	12,269	43,854	137,955	
1982	39,113	5,860	11,440	48,379	104,792	39,522	7,611	15,216	49,902	112,251	
1983	77,579	6,230	9,217	41,181	134,207	72,979	6,855	9,407	46,607	135,848	
1982	J/F/M	4,556	1,741	3,715	16,254	26,266	9,736	2,036	2,659	10,141	24,572
	A/M/J	10,276	1,341	3,175	11,847	26,639	8,474	1,915	4,300	12,172	26,861
	J/A/S	9,070	853	2,037	9,122	21,082	10,725	2,339	5,063	15,922	34,049
	O/N/D	15,211	1,925	2,513	11,156	30,805	10,587	1,321	3,194	11,667	26,769
1983	J/F/M	12,887	1,187	1,789	7,715	23,578	11,388	1,351	2,329	12,161	27,229
	A/M/J	33,166	2,449	2,224	13,485	51,324	15,437	1,519	1,901	10,230	29,087
	J/A/S	16,144	1,257	2,779	9,404	29,584	25,998	2,482	2,525	12,656	43,661
	O/N/D	15,382	1,337	2,425	10,577	29,721	20,156	1,503	2,652	11,560	35,871
Canada											
1967	72,534	9,939	7,392	74,258	164,123	73,631	9,089	5,431	61,091	149,242	
1968	75,339	10,114	8,042	103,383	196,878	74,640	10,098	7,896	78,359	170,993	
1969	78,404	10,373	10,721	110,917	210,415	78,584	10,483	7,827	98,932	195,826	
1970	70,749	10,826	17,055	91,898	190,528	66,615	9,066	11,473	88,673	175,827	
1971	98,056	13,751	15,659	106,187	233,653	82,978	12,518	16,795	88,941	201,232	
1972	115,570	13,649	16,980	103,715	249,914	106,508	13,184	14,416	98,119	232,227	
1973	131,552	13,235	17,291	106,451	268,529	122,696	13,479	14,832	95,574	246,581	
1974	122,143	11,023	14,932	74,025	222,123	129,704	12,509	19,225	95,805	257,243	
1975	123,929	15,403	21,763	70,361	231,456	113,409	12,303	16,095	75,157	216,964	
1976	134,313	15,890	33,676	89,324	273,203	128,623	15,160	21,172	71,294	236,249	
1977	108,403	18,373	26,621	92,327	245,724	117,792	17,281	31,561	85,155	251,789	
1978	110,029	19,932	20,379	77,327	227,667	106,195	19,155	26,644	94,539	246,533	
1979	109,117	16,296	13,249	58,387	197,049	112,105	18,071	18,860	77,453	226,489	
1980	87,721	11,149	11,402	48,329	158,601	90,720	13,675	13,398	58,375	176,168	
1981	89,071	11,768	15,525	61,609	177,973	98,412	12,831	13,252	50,501	174,996	
1982	54,457	6,254	11,987	53,162	125,860	54,720	8,480	16,082	54,660	133,942	
1983	102,385	6,615	9,521	44,124	162,645	93,320	7,129	9,747	50,812	163,008	
1982	J/F/M	6,697	1,918	3,847	17,866	30,328	13,576	2,361	2,855	11,140	29,932
	A/M/J	14,272	1,417	3,347	12,929	31,965	11,359	2,158	4,561	13,896	31,974
	J/A/S	13,792	927	2,219	9,719	26,657	14,603	2,515	5,223	16,842	39,183
	O/N/D	19,696	1,992	2,574	12,648	36,910	15,182	1,446	3,443	12,782	32,853
1983	J/F/M	15,373	1,259	1,852	8,524	27,008	14,648	1,413	2,468	13,926	32,455
	A/M/J	44,442	2,546	2,317	14,361	63,666	18,890	1,548	1,908	10,960	33,306
	J/A/S	22,643	1,283	2,890	10,058	36,874	33,862	2,597	2,620	13,405	52,484
	O/N/D	19,927	1,527	2,462	11,181	35,097	27,920	1,571	2,751	12,521	44,763

Data for 1967-1971 on 1966 Census definitions. Data for 1972-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

<sup>1</sup> Données de 1967-1971 fondées sur les définitions de recensement de 1966; données de 1972-1976, sur celles de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981

**Table 10**  
Dwelling Starts by Type, by Region and Province, 1973-1983 (Dwelling Units)

**Tableau 10**  
Logements mis en chantier par type, région et province, 1973-1983 (nombre)

Period <sup>1</sup> Année <sup>1</sup>	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.B.	Canada
<b>Single-Detached</b>													
<i>Maisons individuelles</i>													
1973	4,246	1,970	3,696	4,889	14,801	28,194	42,751	5,816	4,838	13,839	24,493	21,313	131,552
1974	4,037	1,208	3,570	4,174	12,989	31,708	33,886	5,405	6,390	13,511	25,306	18,254	122,143
1975	3,727	733	3,604	4,752	12,816	32,089	33,669	4,334	7,416	14,989	26,739	18,616	123,929
1976	4,233	746	4,432	4,860	14,271	37,449	32,252	4,726	7,603	17,765	30,094	20,247	134,313
1977	2,531	577	3,755	3,433	10,296	29,511	27,899	4,193	6,705	14,298	25,196	15,501	108,403
1978	2,322	990	3,181	4,409	10,902	23,363	27,949	3,999	5,864	19,757	29,620	18,195	110,029
1979	2,658	801	3,047	4,721	11,227	22,069	28,261	2,944	6,758	20,066	29,768	17,792	109,111
1980	3,128	348	2,729	2,544	8,749	15,594	18,693	1,623	3,682	16,780	22,085	22,600	87,721
1981	2,345	201	3,131	1,896	7,573	14,231	24,440	2,473	3,189	17,972	23,634	19,193	89,071
1982	2,175	179	2,510	1,491	6,355	9,999	17,836	1,101	2,179	9,637	12,917	7,350	54,457
1983	2,776	380	4,267	4,215	11,638	22,167	33,804	3,769	4,274	11,596	19,639	15,137	102,385
<b>Semi-Detached</b>													
<i>Maisons jumelées</i>													
1973	189	50	386	351	976	1,789	7,950	448	174	997	1,619	901	13,235
1974	134	6	180	222	542	1,421	6,058	617	298	1,037	1,952	1,050	11,023
1975	34	22	581	249	886	1,415	8,543	555	424	2,015	2,994	1,565	15,403
1976	119	59	238	174	590	1,795	8,502	574	751	1,955	3,280	1,723	15,890
1977	140	16	162	91	409	2,138	10,364	834	520	2,573	3,927	1,535	18,373
1978	143	45	110	40	338	3,112	8,607	1,423	716	4,362	6,501	1,374	19,932
1979	65	18	148	14	245	3,221	7,899	234	568	3,349	4,151	780	16,296
1980	78	33	42	22	175	2,427	4,628	34	278	2,618	2,930	989	11,149
1981	112	2	76	14	204	2,419	5,533	47	413	1,907	2,367	1,245	11,768
1982	208	—	238	—	446	1,854	2,091	66	259	927	1,252	611	6,254
1983	201	30	294	31	556	3,877	1,163	42	110	422	574	445	6,615
<b>Row</b>													
<i>En bande</i>													
1973	59	47	688	226	1,020	1,360	11,977	93	250	1,090	1,433	1,501	17,291
1974	561	101	394	112	1,168	770	9,518	303	128	1,305	1,736	1,740	14,932
1975	1,064	—	225	129	1,418	1,183	12,212	268	478	2,904	3,650	3,300	21,763
1976	691	—	204	135	1,030	1,129	17,918	1,105	605	8,626	10,336	3,263	33,676
1977	85	10	376	—	471	702	13,782	884	490	7,168	8,542	3,124	26,621
1978	123	51	107	7	288	502	9,073	1,035	290	6,504	7,829	2,687	20,379
1979	88	28	73	—	189	459	5,745	363	237	4,263	4,863	1,993	13,249
1980	180	—	113	10	303	541	3,826	151	108	4,230	4,489	2,243	11,402
1981	278	—	62	—	340	485	4,863	23	220	4,853	5,096	4,741	15,525
1982	240	—	40	25	305	794	4,125	—	171	3,614	3,785	2,978	11,987
1983	100	12	91	186	389	1,186	4,398	116	204	1,262	1,582	1,966	9,521
<b>Apartment and Other</b>													
<i>Appartements et autres</i>													
1973	337	55	2,964	1,769	5,125	28,207	47,858	5,174	1,124	5,051	11,349	13,912	106,451
1974	179	19	1,864	1,353	3,415	17,743	36,041	2,427	868	3,155	6,450	10,376	74,025
1975	517	92	1,956	1,853	4,418	20,054	25,544	2,688	2,187	4,799	9,674	10,671	70,361
1976	666	37	2,596	1,603	4,902	28,375	26,010	2,934	4,184	10,425	17,543	12,494	89,324
1977	963	221	3,202	784	5,170	25,229	27,085	3,499	5,110	14,036	22,645	12,198	92,327
1978	277	124	1,455	711	2,567	16,694	26,081	5,664	2,657	17,302	25,623	6,362	77,327
1979	188	221	1,270	286	1,965	15,981	14,982	2,231	4,179	12,269	18,679	6,780	58,387
1980	462	94	1,011	70	1,637	10,624	12,980	789	2,182	8,403	11,374	11,714	48,329
1981	475	—	446	278	1,199	12,510	15,325	281	2,150	13,738	16,169	16,406	61,609
1982	170	69	903	164	1,306	10,845	14,456	863	4,213	12,611	17,687	8,868	53,162
1983	204	251	1,045	310	1,810	13,088	15,574	2,058	2,681	3,854	8,593	5,059	44,124
<b>Total</b>													
1973	4,831	2,122	7,734	7,235	21,922	59,550	110,536	11,531	6,386	20,977	38,894	37,627	268,529
1974	4,911	1,334	6,008	5,861	18,114	51,642	85,503	8,752	7,684	19,008	35,444	31,420	222,123
1975	5,342	847	6,366	6,983	19,538	54,741	79,968	7,845	10,505	24,707	43,057	34,152	231,456
1976	5,709	842	7,470	6,772	20,793	68,748	84,682	9,339	13,143	38,771	61,253	37,727	273,203
1977	3,719	824	7,495	4,308	16,346	57,580	79,130	9,410	12,825	38,075	60,310	32,358	245,724
1978	2,865	1,210	4,853	5,167	14,095	43,671	71,710	12,121	9,527	47,925	69,573	28,618	227,667
1979	2,999	1,068	4,538	5,021	13,626	41,730	56,887	5,772	11,742	39,947	57,461	27,345	197,049
1980	3,848	475	3,895	2,646	10,864	29,186	40,127	2,597	6,250	32,031	40,878	37,546	158,601
1981	3,210	203	3,715	2,188	9,316	29,645	50,161	2,824	5,972	38,470	47,266	41,585	177,973
1982	2,793	248	3,691	1,680	8,412	23,492	38,508	2,030	6,822	26,789	35,641	19,807	125,860
1983	3,281	673	5,697	4,742	14,393	40,318	54,939	5,985	7,269	17,134	30,388	22,607	162,645

<sup>1</sup> Data for 1973-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

<sup>1</sup> Données de 1973-1976 fondées sur les définitions de recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.



Table 11

Dwelling Starts, for Centres of 10,000 Population and Over, by Type, by Region and Province, 1973-1983 (Dwelling Units)

Tableau 11

Logements mis en chantier dans les centres de 10 000 âmes et plus, par type, région et province, 1973-1983 (nombre)

Period <sup>1</sup> Année <sup>1</sup>	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.B.	Canada
<b>Single-Detached</b>													
<i>Maisons individuelles</i>													
1973	1,731	236	1,918	2,079	5,964	19,172	27,921	3,425	2,772	10,708	16,905	15,127	85,089
1974	1,456	118	2,081	1,721	5,376	20,664	22,577	3,047	3,838	10,062	16,947	12,595	78,159
1975	1,330	281	2,129	2,363	6,103	22,012	23,854	2,737	4,820	11,543	19,100	12,758	83,827
1976	922	121	2,182	2,238	5,463	23,219	22,617	3,380	4,874	11,387	19,641	14,361	85,301
1977	530	131	1,970	1,432	4,063	21,213	21,487	2,784	4,190	9,783	16,757	11,080	74,600
1978	605	132	1,806	1,509	4,052	17,470	20,254	2,815	3,416	13,402	19,633	11,523	72,932
1979	753	90	1,719	1,291	3,853	16,196	20,625	1,689	3,950	13,152	18,791	13,420	72,885
1980	1,100	16	1,303	746	3,165	11,072	14,695	1,047	2,093	12,036	15,176	16,580	60,688
1981	669	19	1,571	459	2,718	9,921	21,245	1,880	2,219	13,991	18,090	11,409	63,383
1982	417	64	1,355	623	2,459	7,410	15,483	878	1,570	6,333	8,781	4,980	39,113
1983	1,022	168	2,429	1,691	5,310	16,870	29,803	3,155	3,148	8,045	14,348	11,248	77,579
<b>Semi-Detached</b>													
<i>Maisons jumelées</i>													
1973	180	18	324	225	747	1,514	7,093	276	36	890	1,202	768	11,324
1974	118	6	152	108	384	1,287	5,760	573	32	752	1,357	932	9,720
1975	34	6	502	228	770	1,217	8,237	546	32	1,704	2,282	1,391	13,897
1976	109	14	218	168	509	1,598	7,823	560	275	1,544	2,379	1,373	13,682
1977	102	8	162	61	333	1,759	9,898	819	314	2,185	3,318	1,333	16,641
1978	114	2	110	22	248	2,880	8,331	1,423	452	3,747	5,622	1,253	18,334
1979	35	6	142	14	197	2,979	7,719	230	374	2,693	3,297	637	14,829
1980	72	8	22	10	112	2,201	4,473	34	128	2,343	2,505	854	10,145
1981	92	—	72	14	178	1,965	5,192	40	268	1,749	2,057	877	10,269
1982	202	—	238	—	440	1,816	2,017	66	228	796	1,090	497	5,860
1983	181	26	251	24	482	3,726	1,140	42	78	346	466	416	6,230
<b>Row</b>													
<i>En bande</i>													
1973	29	9	473	218	729	1,319	11,761	93	250	974	1,317	1,228	16,354
1974	537	101	257	72	967	725	9,194	293	88	1,280	1,661	1,412	13,959
1975	967	—	95	109	1,171	1,183	11,889	264	466	2,633	3,363	2,874	20,480
1976	546	—	123	62	731	1,125	17,474	944	491	6,995	8,430	2,957	30,717
1977	55	—	326	—	381	682	13,274	785	309	6,155	7,249	2,904	24,490
1978	123	—	87	7	217	411	8,808	960	28	5,929	6,917	1,972	18,325
1979	88	18	53	—	159	304	5,593	363	197	4,061	4,621	1,691	12,368
1980	160	—	91	—	251	479	3,801	151	94	4,010	4,255	2,179	10,965
1981	268	—	51	—	319	454	4,802	23	182	4,638	4,843	3,651	14,069
1982	144	—	40	25	209	732	3,999	—	165	3,421	3,586	2,914	11,440
1983	8	12	85	186	291	1,064	4,374	116	189	1,247	1,552	1,936	9,217
<b>Apartment and Other</b>													
<i>Appartements et autres</i>													
1973	250	32	2,810	1,431	4,523	27,164	45,436	4,644	977	4,465	10,086	11,567	98,776
1974	141	19	1,791	1,292	3,243	16,698	33,988	2,215	672	2,107	4,994	8,676	67,599
1975	514	20	1,625	1,545	3,704	18,729	23,664	2,366	1,920	3,713	7,999	9,546	63,642
1976	459	37	2,221	1,462	4,179	27,549	23,387	2,592	3,284	8,187	14,063	10,884	80,062
1977	746	193	2,902	686	4,527	23,992	25,572	2,995	4,513	11,886	19,394	10,985	84,470
1978	193	34	1,167	549	1,943	15,865	24,532	5,036	2,431	14,452	21,919	4,828	69,087
1979	188	187	876	169	1,420	14,548	13,822	2,112	3,961	10,254	16,327	5,518	51,635
1980	443	72	646	20	1,181	9,312	12,463	491	1,703	7,341	9,535	10,724	43,215
1981	475	—	356	113	944	10,781	14,160	248	1,738	12,794	14,780	14,055	54,720
1982	170	38	846	134	1,188	9,078	13,675	690	4,068	11,218	15,976	8,462	48,379
1983	204	207	887	222	1,520	11,986	14,953	1,889	2,518	3,618	8,025	4,697	41,181
<b>total</b>													
973	2,190	295	5,525	3,953	11,963	49,169	92,211	8,438	4,035	17,037	29,510	28,690	211,543
974	2,252	244	4,281	3,193	9,970	39,374	71,519	6,128	4,630	14,201	24,959	23,615	169,437
975	2,845	307	4,351	4,245	11,748	43,141	67,644	5,913	7,238	19,593	32,744	26,569	181,846
976	2,036	172	4,744	3,930	10,882	53,491	71,301	7,476	8,924	28,113	44,513	29,575	209,762
977	1,433	332	5,360	2,179	9,304	47,646	70,231	7,383	9,326	30,009	46,718	26,302	200,201
978	1,035	168	3,170	2,087	6,460	36,626	61,925	10,234	6,327	37,530	54,091	19,576	178,678
979	1,064	301	2,790	1,474	5,629	34,027	47,759	4,394	8,482	30,160	43,036	21,266	151,717
980	1,775	96	2,062	776	4,709	23,064	35,432	1,723	4,018	25,730	31,471	30,337	125,013
981	1,504	19	2,050	586	4,159	23,121	45,399	2,191	4,407	33,172	39,770	29,992	142,441
982	933	102	2,479	782	4,296	19,036	35,174	1,634	6,031	21,768	29,433	16,853	104,792
983	1,415	413	3,652	2,123	7,603	33,646	50,270	5,202	5,933	13,256	24,391	18,297	134,207

Data for 1973-1976 on 1971 Census definitions. Data for 1977-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data are on 1981 Census definitions.

<sup>1</sup> Données de 1973-1976 fondées sur les définitions de recensement de 1971; données de 1977-1981, sur celles de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions de 1981.

**Table 12**  
Dwelling Starts by Type of Financing, Single-Detached, and Semi-Detached, by Urban Area<sup>1</sup>, 1983 (Dwelling Units)

**Tableau 12**  
Maisons individuelles et jumelées mises en chantier selon le genre de financement et la région urbaine<sup>1</sup>, 1983 (nombre)

	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>					Semi-Detached <i>Maisons jumelées</i>				
	NHA Financing <i>Financement LNH</i>				Total	NHA Financing <i>Financement LNH</i>				Total
	Social Housing <sup>2</sup> <i>Logements sociaux<sup>2</sup></i>	Market Housing <sup>3</sup> <i>Logements du marché<sup>3</sup></i>	Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>		Social Housing <sup>2</sup> <i>Logements sociaux<sup>2</sup></i>	Market Housing <sup>3</sup> <i>Logements du marché<sup>3</sup></i>	Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	—	638	638	2,405	3,043	8	40	48	42	90
Chicoutimi-Jonquière	—	214	214	265	479	—	26	26	120	146
Edmonton	—	439	439	3,322	3,761	—	6	6	132	138
Halifax	4	101	105	1,408	1,513	—	22	22	221	243
Hamilton	8	71	79	1,652	1,731	—	26	26	63	89
Kitchener	—	80	80	1,047	1,127	—	56	56	160	216
London	—	29	29	673	702	—	—	—	—	—
Montréal	—	4,318	4,318	4,643	8,961	—	1,157	1,157	1,429	2,586
Oshawa	—	42	42	893	935	—	31	31	126	157
Ottawa-Hull	—	971	971	4,310	5,281	—	69	69	265	334
Ottawa Hull	—	722	722	3,652	4,374	—	—	—	120	120
	—	249	249	658	907	—	69	69	145	214
Québec	—	704	704	1,721	2,425	—	60	60	284	344
Regina	—	209	209	953	1,162	—	—	—	10	10
St. Catharines-Niagara	—	13	13	596	609	—	4	4	60	64
Saint John	—	4	4	390	394	—	—	—	10	10
St. John's	—	49	49	795	844	157	—	157	4	161
Saskatoon	—	309	309	1,037	1,346	—	2	2	42	44
Sudbury	—	12	12	149	161	—	4	4	2	6
Thunder Bay	—	8	8	242	250	—	—	—	2	2
Toronto	—	390	390	14,763	15,153	—	2	2	292	294
Trois-Rivières	—	79	79	340	419	—	—	—	4	4
Vancouver	—	276	276	6,306	6,582	2	7	9	230	239
Victoria	—	29	29	1,031	1,060	—	4	4	91	95
Windsor	—	9	9	197	206	—	—	—	—	—
Winnipeg	—	1,120	1,120	1,639	2,759	—	4	4	24	28
Total	12	10,114	10,126	50,777	60,903	167	1,520	1,687	3,613	5,300
Large Urban Centres and Urban Agglomerations <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Barrie	—	—	—	364	364	—	—	—	4	4
Brantford	—	23	23	245	268	—	—	—	24	24
Cornwall	—	2	2	146	148	—	—	—	8	8
Drummondville	—	28	28	69	97	—	—	—	16	16
Fredericton	—	17	17	334	351	—	—	—	4	4
Guelph	—	30	30	418	448	—	—	—	8	8
Kamloops	—	11	11	155	166	—	—	—	10	10
Kelowna	—	4	4	432	436	—	—	—	4	4
Kingston	—	137	137	327	464	—	14	14	12	26
Lethbridge	—	62	62	268	330	—	—	—	62	62
Moncton	—	35	35	360	395	—	—	—	8	8
Nanaimo	—	36	36	379	415	—	—	—	—	—
North Bay	—	7	7	107	114	—	8	8	28	36
Peterborough	—	11	11	239	250	—	—	—	—	—
Prince George	—	28	28	153	181	—	2	2	6	8
Sarnia	—	54	54	290	344	—	—	—	12	12
Sault Ste Marie	—	2	2	106	108	—	—	—	2	2
Shawinigan	—	16	16	136	152	—	—	—	18	18
Sherbrooke	—	174	174	271	445	—	2	2	2	4
St-Jean (Que.)	—	111	111	109	220	—	26	26	32	58
Sydney/Sydney Mines	57	38	95	445	540	—	—	—	—	—
Total	57	826	883	5,353	6,236	—	52	52	260	312
All Centres of 10,000 Population and Over <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	150	12,226	12,376	65,203	77,579	215	1,623	1,838	4,392	6,230
Other Areas <i>Autres</i>										
	520	2,379	2,899	21,907	24,806	54	124	178	207	385
Canada	670	14,605	15,275	87,110	102,385	269	1,747	2,016	4,599	6,615

<sup>1</sup> Data on 1981 Census definitions.

<sup>2</sup> Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6).

<sup>3</sup> Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

<sup>2</sup> Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40) et sociétés sans but lucratif (article 6).

<sup>3</sup> Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts (article 6).

**Table 13**  
Dwelling Starts by Type of Financing, Row, Apartment and Other, by Urban Area<sup>1</sup>, 1983 (Dwelling Units)

**Tableau 13**  
Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres mis en chantier selon le genre de financement et la région urbaine<sup>1</sup>, 1983 (nombre)

	Row Habitations en bande					Apartment and Other Immeubles d'appartements et autres				
	NHA Financing Financement LNH					NHA Financing Financement LNH				
	Social Housing <sup>2</sup> Logements sociaux <sup>2</sup>	Market Housing <sup>3</sup> Logements du marché <sup>3</sup>	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total	Social Housing <sup>2</sup> Logements sociaux <sup>2</sup>	Market Housing <sup>3</sup> Logements du marché <sup>3</sup>	Total NHA Total LNH	Non-NHA Non LNH	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	—	6	6	331	337	—	186	186	1,226	1,412
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	12	12	—	19	19	95	114
Edmonton	28	61	89	698	787	—	30	30	1,737	1,767
Halifax	60	4	64	21	85	78	536	614	233	847
Hamilton	199	126	325	171	496	186	348	534	11	545
Kitchener	100	—	100	41	141	88	240	328	271	599
London	135	107	242	25	267	155	—	155	207	362
Montréal	—	159	159	385	544	1,294	1,241	2,535	5,056	7,591
Oshawa	80	76	156	22	178	—	—	—	11	11
Ottawa-Hull	471	192	663	1,198	1,861	196	318	514	1,755	2,269
Ottawa Hull	417	143	560	1,161	1,721	196	229	425	1,692	2,117
	54	49	103	37	140	—	89	89	63	152
Québec	48	40	88	145	233	494	248	742	878	1,620
Regina	22	—	22	74	96	315	—	315	151	466
St. Catharines-Niagara	43	31	74	39	113	116	163	279	118	397
Saint John	—	—	—	64	64	180	—	180	22	202
St. John's	4	3	7	1	8	42	162	204	—	204
Saskatoon	12	—	12	—	12	45	—	45	1,082	1,127
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	800	10	810	244	1,054	2,630	3,874	6,504	2,266	8,770
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	45	—	45	253	298
Vancouver	674	276	950	668	1,618	643	1,351	1,994	1,869	3,863
Victoria	105	—	105	115	220	—	157	157	212	369
Windsor	—	—	—	3	3	—	—	—	13	13
Winnipeg	—	46	46	10	56	344	873	1,217	372	1,589
<b>Total</b>	<b>2,781</b>	<b>1,137</b>	<b>3,918</b>	<b>4,267</b>	<b>8,185</b>	<b>6,851</b>	<b>9,932</b>	<b>16,783</b>	<b>17,842</b>	<b>34,625</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Barrie	80	—	80	—	80	—	128	128	84	212
Brantford	—	—	—	—	—	63	—	63	4	67
Cornwall	—	—	—	—	—	—	36	36	156	192
Drummondville	—	—	—	27	27	—	87	87	127	214
Fredericton	—	—	—	4	4	—	—	—	—	—
Guelph	—	—	—	—	—	26	260	286	48	334
Kamloops	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kelowna	—	—	—	7	7	—	—	—	—	—
Kingston	—	—	—	19	19	—	149	149	4	153
Lethbridge	—	—	—	—	—	—	—	—	170	170
Moncton	41	—	41	77	118	—	—	—	20	20
Nanaimo	—	—	—	—	—	—	—	—	230	230
North Bay	—	—	—	—	—	—	43	43	—	43
Peterborough	30	—	30	—	30	48	100	148	23	171
Prince George	—	3	3	—	3	60	—	60	—	60
Sarnia	50	—	50	—	50	—	—	—	—	—
Sault Ste Marie	—	—	—	—	—	—	—	—	17	17
Shawinigan	—	—	—	—	—	18	—	18	43	61
Sherbrooke	—	—	—	14	14	—	—	—	390	390
St-Jean (Que.)	—	—	—	—	—	13	35	48	57	105
Sydney/Sydney Mines	—	—	—	—	—	—	—	—	8	8
<b>Total</b>	<b>201</b>	<b>3</b>	<b>204</b>	<b>148</b>	<b>352</b>	<b>228</b>	<b>838</b>	<b>1,066</b>	<b>1,381</b>	<b>2,447</b>
<b>Centres of 10,000 Population and Over</b> <i>Centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	3,152	1,257	4,409	4,808	9,217	8,008	11,731	19,739	21,442	41,181
<b>Other Areas</b> <i>Autres</i>										
	204	26	230	74	304	906	613	1,519	1,424	2,943
<b>Total</b>	<b>3,356</b>	<b>1,283</b>	<b>4,639</b>	<b>4,882</b>	<b>9,521</b>	<b>8,914</b>	<b>12,344</b>	<b>21,258</b>	<b>22,866</b>	<b>44,124</b>

based on 1981 Census definitions.

<sup>1</sup> Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6).

<sup>2</sup> Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

<sup>2</sup> Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40) et sociétés sans but lucratif (article 6).

<sup>3</sup> Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts (article 6).



**Table 14**  
Dwelling Completions by Type of Financing, Single-Detached, and  
Semi-Detached, by Urban Area<sup>1</sup>, 1983 (Dwelling Units)

**Tableau 14**  
Maisons individuelles et jumelées achevées selon le genre de  
financement et la région urbaine<sup>1</sup>, 1983 (nombre)

	Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>					Semi-Detached <i>Maisons jumelées</i>				
	NHA Financing <i>Financement LNH</i>					NHA Financing <i>Financement LNH</i>				
	Social Housing <sup>2</sup> <i>Logements sociaux<sup>2</sup></i>	Market Housing <sup>3</sup> <i>Logements du marché<sup>3</sup></i>	Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	Total	Social Housing <sup>2</sup> <i>Logements sociaux<sup>2</sup></i>	Market Housing <sup>3</sup> <i>Logements du marché<sup>3</sup></i>	Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	—	670	670	2,804	3,474	—	60	60	188	248
Chicoutimi-Jonquière	—	182	182	252	434	—	16	16	98	114
Edmonton	—	464	464	2,788	3,252	4	8	12	80	92
Halifax	2	111	113	1,221	1,334	—	101	101	183	284
Hamilton	8	108	116	1,502	1,618	—	41	41	50	91
Kitchener	—	98	98	954	1,052	—	50	50	176	226
London	—	63	63	627	690	—	—	—	—	—
Montréal	—	3,806	3,806	3,909	7,715	—	1,089	1,089	1,077	2,166
Oshawa	—	118	118	681	799	—	114	114	171	285
Ottawa-Hull	—	1,453	1,453	3,119	4,572	12	101	113	205	318
Ottawa Hull	—	1,222	1,222	2,773	3,995	12	22	34	125	159
	—	231	231	346	577	—	79	79	80	159
Québec	—	703	703	1,635	2,338	—	94	94	263	357
Regina	—	330	330	888	1,218	28	—	28	10	38
St. Catharines-Niagara	—	22	22	513	535	—	25	25	45	70
Saint John	—	3	3	359	362	—	—	—	10	10
St. John's	1	43	44	634	678	152	2	154	2	156
Saskatoon	—	426	426	1,067	1,493	—	2	2	60	62
Sudbury	—	12	12	117	129	—	4	4	2	6
Thunder Bay	—	7	7	158	165	—	—	—	6	6
Toronto	—	720	720	14,585	15,305	—	150	150	628	778
Trois-Rivières	—	61	61	322	383	—	—	—	6	6
Vancouver	—	315	315	5,737	6,052	6	32	38	178	216
Victoria	—	29	29	922	951	—	10	10	64	74
Windsor	—	5	5	153	158	—	—	—	—	—
Winnipeg	—	1,237	1,237	980	2,217	—	14	14	10	24
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>10,986</b>	<b>10,997</b>	<b>45,927</b>	<b>56,924</b>	<b>202</b>	<b>1,913</b>	<b>2,115</b>	<b>3,512</b>	<b>5,627</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Barrie	—	3	3	416	419	—	—	—	18	18
Brantford	—	40	40	223	263	—	3	3	15	18
Cornwall	—	5	5	109	114	—	2	2	10	12
Drummondville	—	16	16	62	78	—	2	2	6	8
Fredericton	1	26	27	299	326	—	—	—	4	4
Guelph	—	30	30	405	435	—	—	—	6	6
Kamloops	—	12	12	162	174	—	—	—	10	10
Kelowna	—	30	30	415	445	—	—	—	10	10
Kingston	—	147	147	331	478	—	24	24	10	34
Lethbridge	—	70	70	258	328	—	—	—	72	72
Moncton	—	25	25	282	307	—	—	—	6	6
Nanaimo	—	28	28	276	304	—	—	—	4	4
North Bay	—	3	3	99	102	—	12	12	39	51
Peterborough	—	17	17	175	192	—	—	—	—	—
Prince George	—	23	23	134	157	—	12	12	10	22
Sarnia	—	63	63	286	349	—	—	—	12	12
Sault Ste Marie	—	9	9	109	118	—	—	—	2	2
Shawinigan	—	19	19	135	154	—	2	2	14	16
Sherbrooke	—	165	165	247	412	—	4	4	2	6
St-Jean (Que.)	—	96	96	105	201	—	22	22	30	52
Sydney/Sydney Mines	14	8	22	403	425	—	—	—	—	—
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>835</b>	<b>850</b>	<b>4,931</b>	<b>5,781</b>	<b>—</b>	<b>83</b>	<b>83</b>	<b>280</b>	<b>363</b>
<b>All Centres of 10,000 Population and Over</b> <i>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</i>										
	93	13,176	13,269	59,710	72,979	264	2,053	2,317	4,538	6,855
<b>Other Areas</b> <i>Autres</i>										
	440	1,830	2,270	20,071	22,341	48	15	63	211	274
<b>Canada</b>	<b>533</b>	<b>15,006</b>	<b>15,539</b>	<b>79,781</b>	<b>95,320</b>	<b>312</b>	<b>2,068</b>	<b>2,380</b>	<b>4,749</b>	<b>7,129</b>

<sup>1</sup> Data on 1981 Census definitions.

<sup>2</sup> Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40) and Non-Profit (Section 6).

<sup>3</sup> Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

<sup>2</sup> Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40) et sociétés sans but lucratif (article 6).

<sup>3</sup> Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les autres prêts (article 6).

**Table 15**  
Dwelling Completions by Type of Financing, Row, Apartment and Other, by Urban Area<sup>1</sup>, 1983 (Dwelling Units)

	Row <i>Habitations en bande</i>					Apartment and Other <i>Immeubles d'appartements et autres</i>				
	NHA Financing <i>Financement LNH</i>		Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	Total	NHA Financing <i>Financement LNH</i>		Total NHA <i>Total LNH</i>	Non-NHA <i>Non LNH</i>	Total
	Social Housing <sup>2</sup> <i>Logements sociaux<sup>2</sup></i>	Market Housing <sup>3</sup> <i>Logements du marché<sup>3</sup></i>				Social Housing <sup>2</sup> <i>Logements sociaux<sup>2</sup></i>	Market Housing <sup>3</sup> <i>Logements du marché<sup>3</sup></i>			
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	43	—	43	1,277	1,320	530	765	1,295	2,640	3,935
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	—	19	19	46	65
Edmonton	37	18	55	1,225	1,280	—	30	30	4,401	4,431
Halifax	—	—	—	36	36	15	290	305	192	497
Hamilton	270	—	270	75	345	78	256	334	133	467
Kitchener	50	—	50	32	82	130	161	291	619	910
London	79	81	160	81	241	1,009	1,685	2,694	3,716	6,410
Montréal	60	221	281	250	531	—	18	18	59	77
Oshawa	64	76	140	22	162	228	760	988	557	1,545
Ottawa-Hull	492	328	820	441	1,261	—	—	—	—	—
Ottawa Hull	414	311	725	441	1,166	192	725	917	557	1,474
	78	17	95	—	95	36	35	71	—	71
Québec	48	56	104	111	215	652	249	901	1,096	1,997
Regina	47	—	47	78	125	276	108	384	436	820
St. Catharines-Niagara	—	126	126	7	133	—	375	375	—	375
Saint John	—	26	26	26	52	32	—	32	22	54
St. John's	98	—	98	—	98	124	96	220	—	220
Saskatoon	—	—	—	—	—	—	322	322	1,377	1,699
Sudbury	—	—	—	—	—	155	—	155	—	155
Thunder Bay	—	—	—	—	—	221	—	221	4	225
Toronto	819	97	916	157	1,073	3,946	2,137	6,083	2,943	9,026
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	45	—	45	136	181
Vancouver	771	179	950	436	1,386	1,440	862	2,302	2,317	4,619
Victoria	95	33	128	99	227	50	83	133	290	423
Windsor	—	—	—	—	—	71	400	471	—	471
Winnipeg	—	—	—	10	10	287	356	643	—	643
<b>total</b>	<b>2,973</b>	<b>1,241</b>	<b>4,214</b>	<b>4,363</b>	<b>8,577</b>	<b>9,439</b>	<b>9,010</b>	<b>18,449</b>	<b>21,128</b>	<b>39,577</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>										
Barrie	47	—	47	—	47	20	169	189	—	189
Brantford	—	—	—	—	—	—	—	—	170	170
Cornwall	—	—	—	—	—	—	—	—	75	75
Drummondville	—	—	—	17	17	12	29	41	33	74
Fredericton	—	—	—	4	4	5	19	24	12	36
Guelph	—	—	—	—	—	26	—	26	118	144
Kamloops	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kelowna	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kingston	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Lethbridge	—	—	—	31	31	—	390	390	4	394
Moncton	—	—	—	75	75	—	52	52	407	407
Nanaimo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
North Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	230	230
Peterborough	—	—	—	8	8	—	60	60	19	79
Prince George	—	3	3	—	3	—	—	—	—	—
Sarnia	30	18	30	—	30	66	130	196	17	213
Sault Ste Marie	—	—	—	—	—	—	—	—	25	25
Shawinigan	—	—	—	—	—	—	—	—	234	234
Sherbrooke	—	—	—	—	—	42	—	42	168	210
St-Jean (Que.)	—	—	—	—	—	100	24	124	4	128
Sydney/Sydney Mines	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>total</b>	<b>77</b>	<b>21</b>	<b>98</b>	<b>135</b>	<b>233</b>	<b>271</b>	<b>873</b>	<b>1,144</b>	<b>1,516</b>	<b>2,660</b>
<b>Centres of 10,000 population and Over</b> <i>Plus les centres de 10 000 âmes et plus</i>	<b>3,203</b>	<b>1,357</b>	<b>4,560</b>	<b>4,847</b>	<b>9,407</b>	<b>10,281</b>	<b>11,101</b>	<b>21,382</b>	<b>25,225</b>	<b>46,607</b>
<b>Other Areas</b> <i>Autres</i>	<b>178</b>	<b>23</b>	<b>201</b>	<b>139</b>	<b>340</b>	<b>1,268</b>	<b>539</b>	<b>1,807</b>	<b>2,398</b>	<b>4,205</b>
<b>Canada</b>	<b>3,381</b>	<b>1,380</b>	<b>4,761</b>	<b>4,986</b>	<b>9,747</b>	<b>11,549</b>	<b>11,640</b>	<b>23,189</b>	<b>27,623</b>	<b>50,812</b>

<sup>1</sup> On 1981 Census definitions.

<sup>2</sup> Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 15), Public Housing (Section 43), Federal Provincial Rental Sales Housing Projects (Section 40) and Non Profit (Section 6).

<sup>3</sup> Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58), CMHC Direct (Sections 58 and 59), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Other Section 6.

**Tableau 15**  
Habitations en bande, immeubles d'appartements et autres achevés selon le genre de financement et la région urbaine<sup>1</sup>, 1983 (nombre)

<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

<sup>2</sup> Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (article 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux provinciaux de logements à louer ou à vendre (article 40) et sociétés sans but lucratif (article 6).

<sup>3</sup> Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58), les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et autres prêts (article 6).

**Table 16**  
Dwelling Starts by Principal Source of Financing, 1973-1983 (Dwelling Units)

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales					Institutional Funds Fonds des établissements de prêt					Total	Other Autres	Total	
	Under NHA LNH		Other Autres		Total	Under NHA LNH			Total					
	Social Housing <sup>1</sup> Logements sociaux <sup>1</sup>	Market Housing <sup>2</sup> Logements du marché <sup>2</sup>	Loans <sup>3</sup> Prêts <sup>3</sup>	Direct Government Housing Directement par le gou- vernement		Social Housing <sup>4</sup> Logements sociaux <sup>4</sup>	Market Housing <sup>5</sup> Logements du marché <sup>5</sup>	Conventional Loans Prêts ordinaires						
Single-Detached												Maisons individuelles		
1973	933	4,627	1,000	2,243	8,803	—	24,762	51,355	76,117	46,632	131,552			
1974	814	8,652	1,430	1,895	12,791	—	10,903	49,900	60,803	48,549	122,143			
1975	1,306	10,129	1,196	1,888	14,519	—	18,683	46,831	65,514	43,896	123,929			
1976	1,474	1,698	723	2,453	6,348	—	29,008	50,523	79,531	48,434	134,313			
1977	1,238	733	631	2,355	4,957	—	25,701	45,700	71,401	32,045	108,403			
1978	1,579	283	515	2,047	4,424	—	17,315	52,400	69,715	35,890	110,029			
1979	1,074	137	584	2,644	4,439	45	10,059	60,700	70,804	33,874	109,117			
1980	946	181	478	2,636	4,241	50	6,460	39,750	46,260	37,220	87,721			
1981	669	164	527	2,449	3,809	59	6,215	29,489	35,763	49,499	89,071			
1982	558	139	272	2,036	3,005	212	5,031	17,015	22,258	29,194	54,457			
1983 <sup>6</sup>	430	61	318	2,934	3,743	240	14,544	31,407	46,191	52,451	102,385			
Other												Autres		
1973	22,862	605	—	—	23,467	—	50,707	42,286	92,993	20,517	136,977			
1974	17,116	3,781	—	—	20,897	—	20,143	25,100	45,243	33,840	99,980			
1975	23,415	6,950	—	—	30,365	—	28,449	20,074	48,523	28,639	107,527			
1976	19,104	1,811	—	—	20,915	—	64,875	21,253	86,128	31,847	138,890			
1977	14,378	1,470	—	—	15,848	—	76,761	26,000	102,761	18,712	137,321			
1978	12,627	271	—	—	12,898	—	54,939	21,200	76,139	28,601	117,638			
1979	8,757	55	—	—	8,812	2,333	26,243	22,300	50,876	28,244	87,932			
1980	2,577	16	—	—	2,593	7,634	14,777	13,600	36,011	32,276	70,880			
1981	1,315	—	—	—	1,315	8,643	11,472	11,235	31,350	56,237	88,902			
1982	876	4	—	—	880	15,802	9,532	10,705	36,039	34,484	71,403			
1983 <sup>6</sup>	486	—	—	—	486	12,053	15,374	9,825	37,252	22,522	60,260			
Total														
1973	23,795	5,232	1,000	2,243	32,270	—	75,469	93,641	169,110	67,149	268,529			
1974	17,930	12,433	1,430	1,895	33,688	—	31,046	75,000	106,046	82,389	222,123			
1975	24,721	17,079	1,196	1,888	44,884	—	47,132	66,905	114,037	72,535	231,456			
1976	20,578	3,509	723	2,453	27,263	—	93,883	71,776	165,659	80,281	273,203			
1977	15,616	2,203	631	2,355	20,805	—	102,462	71,700	174,162	50,757	245,724			
1978	14,206	554	515	2,047	17,322	—	72,254	73,600	145,854	64,491	227,667			
1979	9,831	192	584	2,644	13,251	2,378	36,302	83,000	121,680	62,118	197,049			
1980	3,523	197	478	2,636	6,834	7,684	21,237	53,350	82,271	69,496	158,601			
1981	1,984	164	527	2,449	5,124	8,702	17,687	40,724	67,113	105,736	177,973			
1982	1,434	143	272	2,036	3,885	16,014	14,563	27,720	58,297	63,678	125,860			
1983 <sup>6</sup>	916	61	318	2,934	4,229	12,293	29,918	41,232	83,443	74,973	162,645			

<sup>1</sup> Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 15), Public Housing (Section 43), Federal-Provincial Rental and Sales Housing Projects (Section 40).  
<sup>2</sup> Includes Graduated Payment Mortgage (Section 58) and CMHC Direct (Sections 58 and 59).  
<sup>3</sup> Includes government loans under the Veteran's Land Act, the Farm Credit Act and loans for Urban Military Housing.  
<sup>4</sup> Includes Non-Profit (Section 6).  
<sup>5</sup> Includes Assisted Rental Programme (Section 14.1), Assisted Home-Ownership (Section 34.16), Payment Reduction Loan (Section 6), Graduated Payment Mortgage (Section 6) and Approved Lender (Section 6).  
<sup>6</sup> Preliminary.

**Tableau 16**  
*Mises en chantier d'habitations par principale source de financement, 1973-1983 (nombre)*

<sup>1</sup> Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: sociétés sans but lucratif (articles 15), logement public (article 43), ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).  
<sup>2</sup> Comprend les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 58) et les prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59).  
<sup>3</sup> Comprend les prêts du gouvernement aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires.  
<sup>4</sup> Comprend les sociétés sans but lucratif (article 6).  
<sup>5</sup> Comprend le programme d'aide au logement locatif (article 14.1), le programme d'aide pour l'accession à la propriété (article 34.16), les prêts pour réduction des paiements (article 6), les prêts hypothécaires à paiements progressifs (article 6) et les prêts des prêteurs agréés (article 6).  
<sup>6</sup> Données provisoires.



**Table 17**  
Newly Completed and Unoccupied Dwellings<sup>1</sup>, Monthly, by Urban Area<sup>2</sup>, 1983 (Dwelling Units)

**Tableau 17**  
Logements nouvellement achevés mais inoccupés<sup>1</sup>, par mois et région urbaine<sup>2</sup>, 1983 (nombre)

	1983											
	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Déc.
<b>Singles and semi-detached</b>	<b>Maisons individuelles et jumelées</b>											
<b>Metropolitan Areas<sup>3</sup></b>												
<b>Régions métropolitaines<sup>3</sup></b>												
Calgary	745	726	646	640	604	640	644	612	601	541	491	528
Chicoutimi-Jonquière	10	8	6	3	3	10	10	5	7	10	11	16
Edmonton	818	799	714	621	509	442	421	382	417	338	304	301
Halifax	47	31	39	47	59	53	50	49	47	48	63	121
Hamilton	111	94	97	82	72	85	83	107	80	98	121	109
Kitchener	35	31	54	82	90	92	90	48	77	79	40	33
London	94	83	70	72	68	77	84	68	60	60	59	56
Montréal	689	717	714	725	675	593	506	549	551	568	591	625
Oshawa	19	10	4	—	—	—	—	7	8	8	8	23
Ottawa-Hull	69	67	201	68	65	65	66	19	30	25	24	42
Ottawa Hull	60 9	62 5	196 5	63 5	62 3	63 2	65 1	18 1	30	25	24	42
Québec	107	114	107	117	91	66	53	55	63	66	76	85
Regina	44	35	35	37	29	26	25	31	38	33	43	30
St. Catharines-Niagara	126	80	70	70	72	77	76	100	93	101	102	96
Saint John	17	11	12	10	13	19	19	22	19	17	19	21
St. John's	17	11	10	8	8	8	8	7	8	8	7	3
Saskatoon	110	106	95	85	92	86	95	89	83	140	160	125
Sudbury	4	4	3	—	—	—	—	—	3	1	11	7
Thunder Bay	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	937	834	791	676	598	528	492	520	595	550	643	605
Trois-Rivières	13	25	23	17	22	30	15	23	32	32	32	30
Vancouver	487	488	462	405	363	375	454	505	559	717	756	773
Victoria	28	27	31	43	43	39	39	59	94	97	95	112
Windsor	12	10	11	14	11	11	15	14	23	22	23	24
Winnipeg	72	65	59	59	71	100	118	121	142	123	124	72
<b>Total Metropolitan Areas</b>												
<b>Total, régions métropolitaines</b>	4,612	4,377	4,254	3,881	3,558	3,422	3,363	3,392	3,630	3,682	3,803	3,837
<b>Total Urban Areas</b>												
<b>Total, régions urbaines</b>	287	248	245	266	263	287	296	294	279	289	257	256
<b>Average Period</b>												
<b>Inoccupied (months)</b>												
<b>Période moyenne</b>												
<b>Inoccupation (mois)</b>	7.1	7.3	7.2	7.5	7.3	6.9	7.2	6.8	6.2	5.5	4.9	5.0
<b>Row, Apartment and other</b>	<b>En bande, appartements et autres</b>											
<b>Metropolitan Areas<sup>3</sup></b>												
<b>Régions métropolitaines<sup>3</sup></b>												
Calgary	1,695	1,709	1,903	1,838	1,905	2,033	1,947	1,659	1,563	1,608	1,349	1,245
Chicoutimi-Jonquière	2	2	2	1	—	—	—	—	1	1	25	15
Edmonton	1,681	1,616	1,347	1,242	1,381	1,173	1,207	1,115	953	905	772	736
Halifax	119	102	152	120	106	102	134	41	31	31	29	29
Hamilton	181	157	140	129	113	71	67	47	46	53	64	89
Kitchener	281	260	317	289	246	166	140	123	114	102	68	135
London	202	193	516	456	327	312	273	239	276	302	288	202
Montréal	1,524	1,422	1,427	1,510	1,338	1,350	1,448	1,277	1,264	1,196	1,190	1,196
Oshawa	19	10	10	10	—	—	—	16	4	9	9	9
Ottawa-Hull	313	298	210	155	104	128	140	194	103	64	62	62
Ottawa Hull	313 —	298 —	210 —	155 —	104 —	128 —	140 —	194 —	103 —	64 —	62 —	62 —
Québec	496	460	446	417	347	279	404	405	341	317	293	309
Regina	43	35	30	27	17	15	79	137	171	143	115	44
St. Catharines-Niagara	16	14	11	10	10	50	10	1	1	6	5	5
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11	11	—
St. John's	99	73	88	73	93	81	70	36	46	40	38	36
Saskatoon	356	311	234	275	249	213	382	317	108	187	170	87
Sudbury	4	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	2,365	2,528	3,036	3,211	2,751	2,767	2,853	2,451	2,256	2,280	2,300	2,268
Trois-Rivières	35	32	24	17	22	38	25	24	30	26	35	34
Vancouver	2,320	2,226	2,192	1,999	1,751	1,734	1,679	1,833	1,697	1,746	1,770	1,648
Victoria	496	403	356	296	302	253	200	224	431	319	268	265
Windsor	512	350	279	263	232	204	174	158	99	87	73	66
Winnipeg	10	10	11	2	—	179	103	94	77	12	10	19
<b>Total Metropolitan Areas</b>												
<b>Total, régions métropolitaines</b>	12,769	12,213	12,732	12,340	11,294	11,148	11,335	10,391	9,612	9,445	8,944	8,499

at the end of the period shown.  
a on 1981 Census definitions.  
Explanatory and Source Notes.

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée.  
<sup>2</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981  
<sup>3</sup> Voir Notes explicatives et sources

**Table 18**  
Privately Initiated Rental Apartment Completions, by Size of Structure,  
by Metropolitan Area<sup>1</sup>, 1983

	Number of Structures Nombre d'immeubles						Dwelling Units Nombre de logements					
	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>												
Calgary	—	5	25	14	1	45	—	59	873	1,424	278	2,634
Chicoutimi-Jonquière	10	2	—	—	—	12	37	28	—	—	—	65
Edmonton	1	8	26	11	4	50	4	111	927	980	990	3,012
Halifax	—	8	1	5	—	14	—	109	46	327	—	482
Hamilton	1	—	—	1	—	2	4	—	—	140	—	144
Kitchener	—	—	3	1	—	4	—	—	133	120	—	253
London	—	—	4	3	1	8	—	—	132	408	240	780
Montréal	198	141	19	2	—	360	682	1,239	547	188	—	2,656
Oshawa	—	1	—	1	—	2	—	18	—	59	—	77
Ottawa-Hull	2	9	4	6	2	23	3	111	144	549	434	1,241
Ottawa	1	5	4	6	2	18	1	78	144	549	434	1,206
Hull	1	4	—	—	—	5	2	33	—	—	—	35
Québec	11	9	1	2	—	23	32	102	26	193	—	353
Regina	1	8	3	4	—	16	4	102	72	366	—	544
St. Catharines-Niagara	—	1	8	1	—	10	—	17	305	53	—	375
Saint John	—	2	—	—	—	2	—	22	—	—	—	22
St. John's	—	—	2	—	—	2	—	—	96	—	—	96
Saskatoon	1	20	35	8	—	64	5	163	1,023	508	—	1,699
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	1	—	—	—	—	1	4	—	—	—	—	4
Toronto	16	13	5	18	5	57	35	88	166	1,867	1,217	3,373
Trois-Rivières	8	11	—	—	—	19	26	86	—	—	—	112
Vancouver	7	17	36	14	—	74	17	217	1,112	1,146	—	2,492
Victoria	—	—	1	4	—	5	—	—	33	294	—	327
Windsor	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	400	400
Winnipeg	—	—	1	1	1	3	—	—	48	84	224	356
<b>Total</b>	<b>257</b>	<b>255</b>	<b>174</b>	<b>96</b>	<b>15</b>	<b>797</b>	<b>853</b>	<b>2,472</b>	<b>5,683</b>	<b>8,706</b>	<b>3,783</b>	<b>21,497</b>

**Table 19**  
Sampled Universe<sup>2</sup> of Privately Initiated Rental Apartments by Size of  
Structure, by Metropolitan Area<sup>1</sup>, 1983

	Number of Structures Nombre d'immeubles					Dwelling Units Nombre de logements				
	6-19	20-49	50-199	200+	Total	6-19	20-49	50-199	200+	Total
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	945	477	142	21	1,585	10,402	14,284	12,173	5,442	42,301
Chicoutimi-Jonquière	334	23	—	—	357	2,963	586	—	—	3,549
Edmonton	1,046	806	179	19	2,050	12,410	22,118	15,788	5,254	55,570
Halifax	537	178	77	7	799	5,291	5,135	7,264	1,778	19,468
Hamilton	602	200	215	27	1,044	5,845	6,483	21,320	6,239	39,887
Kitchener	621	189	82	9	901	6,510	5,790	7,241	1,936	21,477
London	297	205	168	10	680	2,883	5,981	16,963	2,367	28,194
Montréal	33,198	2,539	696	84	36,517	269,196	75,102	59,783	25,375	429,456
Oshawa	152	41	48	1	242	1,523	1,313	4,842	245	7,923
Ottawa-Hull	1,426	203	228	66	1,923	12,093	6,056	24,267	16,460	58,876
Ottawa	1,086	154	188	63	1,491	8,911	4,752	20,147	15,706	49,516
Hull	340	49	40	3	432	3,182	1,304	4,120	754	9,360
Québec	2,633	453	86	5	3,177	24,391	13,322	7,604	1,624	46,941
Regina	389	151	32	—	572	5,067	4,157	2,862	—	12,086
St. Catharines-Niagara	320	82	68	—	470	3,043	2,596	6,072	—	11,711
Saint John	378	27	13	—	418	3,396	670	1,093	—	5,159
St. John's	37	40	25	—	102	526	1,306	1,735	—	3,567
Saskatoon	358	234	38	1	631	4,606	6,735	3,119	218	14,678
Sudbury	243	15	24	—	282	2,207	460	2,587	—	5,254
Thunder Bay	146	39	12	—	197	1,392	1,227	1,044	—	3,663
Toronto	2,153	1,186	1,225	329	4,893	20,731	38,836	121,806	93,603	274,976
Trois-Rivières	696	78	7	—	781	5,603	1,865	738	—	8,206
Vancouver	1,594	1,370	543	13	3,520	18,141	43,656	42,826	3,369	107,991
Victoria	218	272	113	4	607	2,694	8,837	9,603	918	22,052
Windsor	219	123	59	2	403	2,426	3,733	5,575	620	12,354
Winnipeg	817	497	199	25	1,538	9,380	14,410	19,040	6,700	49,530
<b>Total</b>	<b>49,359</b>	<b>9,428</b>	<b>4,279</b>	<b>623</b>	<b>63,689</b>	<b>432,719</b>	<b>284,658</b>	<b>395,345</b>	<b>172,148</b>	<b>1,284,870</b>

<sup>1</sup> Data on 1981 Census definitions.

<sup>2</sup> Universe as at March 31st, 1983. Excluding units completed and unoccupied six months prior to survey dates.

**Tableau 18**  
Immeubles locatifs d'initiative privée achevés selon la taille de  
l'immeuble et la région métropolitaine<sup>1</sup>, 1983

**Tableau 19**  
Univers<sup>2</sup> des immeubles locatifs d'initiative privée selon la taille de  
l'immeuble et la région métropolitaine<sup>1</sup>, 1983

<sup>1</sup> Données fondées sur définitions du recensement de 1981.

<sup>2</sup> Univers au 31 mars 1983. Sont exclus les logements achevés mais inoccupés six mois avant les dates des relevés.

**Table 20**

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area<sup>1</sup>, 1978-1983 (Per Cent)

						April 1983 <sup>2</sup> Avril 1983 <sup>2</sup>			October 1983 <sup>2</sup> Octobre 1983 <sup>2</sup>		
	1978	1979	1980	1981	1982	Total Universe Univers	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant Logements vacants	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	1.2	0.4	0.4	0.2	6.3	39,981	4,680	11.7	42,301	5,184	12.3
Chicoutimi-Jonquière	0.4	2.3	1.4	1.3	4.7	3,580	126	3.5	3,549	81	2.3
Edmonton	0.8	1.9	1.1	1.1	4.6	53,967	4,012	7.5	55,570	5,243	9.5
Halifax	2.2	2.4	1.2	0.5	0.6	19,207	396	2.1	19,468	173	0.9
Hamilton	3.5	1.8	1.3	0.7	0.6	39,758	491	1.2	39,887	302	0.8
Kitchener	2.6	1.9	1.1	0.7	1.0	21,139	459	2.2	21,477	198	0.9
London	2.3	4.7	4.1	1.9	3.0	27,681	909	3.3	28,194	797	2.8
Montréal	5.5	4.5	3.4	1.9	2.7	435,372	11,409	2.6	429,456	13,609	3.2
Oshawa	1.6	4.1	2.4	0.0	0.5	7,867	102	1.3	7,923	116	1.5
Ottawa-Hull	2.4	4.1	3.9	0.9	0.3	58,295	203	0.3	58,876	194	0.3
Ottawa Hull	1.5	3.5	3.5	0.6	0.2	48,714	135	0.3	49,516	132	0.3
	6.7	7.0	5.8	2.3	0.5	9,581	68	0.7	9,360	62	0.7
Québec	3.6	4.4	2.8	1.8	4.8	46,804	1,740	3.7	46,941	2,443	5.2
Regina	2.0	1.9	0.7	0.5	0.3	11,956	312	2.6	12,086	253	2.1
St. Catharines-Niagara	1.4	1.6	1.8	0.8	1.6	11,577	346	3.0	11,711	119	1.0
Saint John	5.4	3.7	3.6	3.1	2.1	5,071	205	4.0	5,159	201	3.9
St. John's	7.7	0.9	0.1	1.4	1.1	3,470	175	5.1	3,567	147	4.2
Saskatoon	0.8	0.8	0.5	0.8	1.1	14,270	491	3.4	14,678	344	2.3
Sudbury	7.0	5.6	1.9	0.6	1.5	5,156	96	1.9	5,254	27	0.5
Thunder Bay	1.4	1.7	1.0	1.1	0.6	3,663	49	1.3	3,663	15	0.4
Toronto	0.8	1.2	0.5	0.3	0.7	273,539	3,331	1.2	274,976	2,696	1.0
Trois-Rivières	**	**	**	**	4.8	8,249	379	4.6	8,206	365	4.4
Vancouver	1.4	0.2	0.1	0.1	1.9	107,377	2,762	2.6	107,992	1,403	1.3
Victoria	1.1	0.1	0.1	0.1	1.5	21,773	589	2.7	22,052	243	1.1
Windsor	1.1	1.3	6.1	7.0	3.4	11,956	326	2.7	12,354	247	2.0
Winnipeg	3.9	5.0	5.1	3.5	1.4	50,359	683	1.4	49,530	433	0.9
Average Vacancy Rate <sup>3</sup> Taux moyen d'innocuation <sup>3</sup>	3.2	2.9	2.2	1.2	2.1	1,282,067	34,271	2.7	1,284,870	34,833	2.7

**Table 21**  
Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area<sup>1</sup>, 1982-1983 (Per Cent)

	October 1982 Octobre 1982				April 1983 Avril 1983				October 1983 Octobre 1983			
	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+	Bachelor Studios	1	2	3+
<b>Metropolitan Areas</b>												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Calgary	7.6	4.9	7.7	11.5	8.5	9.4	14.4	19.6	9.2	9.9	14.9	19.6
Chicoutimi-Jonquière	5.5	6.5	3.4	3.8	5.9	5.4	2.1	2.2	2.9	2.6	2.4	1.1
Edmonton	4.4	4.8	4.2	4.7	7.5	7.9	7.4	5.4	8.5	10.2	9.0	8.8
Halifax	0.9	0.5	0.7	0.2	3.2	2.0	2.1	0.6	1.8	0.8	0.9	0.3
Hamilton	0.8	0.6	0.5	0.7	3.0	1.6	0.8	0.6	1.2	0.6	0.8	0.8
Kitchener	2.7	1.2	0.8	1.3	4.6	2.6	1.9	0.9	3.1	0.6	1.1	0.2
London	2.7	3.3	2.8	2.4	4.6	3.6	3.0	2.1	3.8	2.6	2.8	4.3
Montréal	5.4	3.8	2.1	1.1	4.5	3.5	2.3	1.0	4.0	3.8	3.3	1.5
Oshawa	0.5	0.2	0.4	1.6	1.9	0.8	1.2	3.4	1.9	0.4	1.7	3.3
Ottawa-Hull	0.6	0.2	0.3	0.5	0.4	0.3	0.4	0.2	0.2	0.3	0.4	0.6
Ottawa Hull	0.4	0.1	0.3	0.6	0.2	0.3	0.3	0.2	0.1	0.2	0.3	0.6
	2.6	0.5	0.4	0.2	2.1	0.9	0.6	0.0	0.5	0.5	0.8	0.4
Québec	5.1	5.9	4.6	2.8	3.8	4.2	4.0	1.9	5.4	5.2	5.5	4.1
Regina	0.8	0.2	0.2	0.0	1.5	1.9	3.5	0.5	1.7	1.2	3.1	0.5
St. Catharines-Niagara	2.3	1.5	1.8	1.1	2.7	3.0	2.9	3.2	0.7	1.3	0.8	1.8
Saint John	3.2	4.4	1.1	1.0	9.3	4.6	3.5	1.9	13.1	4.8	2.5	2.8
St. John's	7.4	0.6	0.2	0.3	5.4	1.8	6.7	4.1	13.4	2.4	3.7	1.5
Saskatoon	2.0	0.9	1.2	0.7	3.7	3.3	3.6	3.4	1.9	2.8	2.1	1.1
Sudbury	4.1	1.1	1.6	0.4	1.9	1.4	2.3	0.9	0.8	0.8	0.3	0.4
Thunder Bay	1.8	0.7	0.3	0.0	2.2	2.0	0.6	4.4	1.8	0.3	0.3	0.0
Toronto	1.0	0.5	0.7	0.8	1.6	0.9	1.3	1.8	0.9	0.8	1.1	1.5
Trois-Rivières	4.8	5.3	5.5	2.9	3.5	4.2	5.8	3.2	2.2	4.6	4.8	4.3
Vancouver	1.0	1.5	3.7	0.8	1.0	2.0	4.6	3.8	0.7	1.1	2.2	0.9
Victoria	1.5	1.2	2.1	1.5	3.6	2.2	3.3	4.8	1.3	1.1	1.2	0.5
Windsor	5.3	3.2	3.1	3.2	3.3	2.6	2.8	1.8	3.1	1.9	2.0	0.8
Winnipeg	2.3	1.6	0.9	0.4	2.9	1.3	1.1	0.5	2.0	0.8	0.8	0.6

<sup>1</sup> Data for 1978-1981 on 1976 Census definitions. Subsequent data on 1981 Census definitions.  
<sup>2</sup> Including units completed and unoccupied six months prior to survey dates.  
<sup>3</sup> Weighted by number of units.

**Tableau 20**

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine<sup>1</sup>, 1978-1983 (en pourcentage).

**Tableau 21**  
Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine<sup>1</sup>, 1982-1983 (en pourcentage).

<sup>1</sup> Données de 1978-1981 fondées sur les définitions du recensement de 1976; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 1981.  
<sup>2</sup> À l'exclusion des logements achevés mais inoccupés six mois avant les dates des relevés.  
<sup>3</sup> Pondéré par le nombre de logements.



**Table 22**  
Construction Expenditures<sup>1</sup>, by Region and Province, 1973-1983  
(Millions of Dollars)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.B.	Canada
<b>Residential Construction</b>													
<b>Construction résidentielle</b>													
1973	131.6	58.8	171.5	184.2	546.1	1,294.8	2,854.4	236.4	159.6	545.9	941.9	984.4	6,621.6
1974	178.5	53.0	189.6	204.7	625.8	1,627.2	3,178.5	292.6	236.1	653.8	1,182.5	1,143.9	7,757.9
1975	169.1	36.4	203.3	221.4	630.2	1,728.9	2,805.9	263.4	356.9	807.9	1,428.2	1,221.7	7,814.9
1976 <sup>2</sup>	228.0	35.0	269.4	264.0	796.4	2,426.0	3,621.3	359.5	505.6	1,567.2	2,432.3	1,608.5	10,884.5
1977 <sup>2</sup>	167.2	36.2	249.8	201.0	654.2	2,566.3	3,817.2	428.8	538.6	1,690.9	2,658.3	1,552.6	11,248.6
1978 <sup>2</sup>	146.4	57.3	276.9	247.8	728.4	2,290.1	3,815.8	525.8	510.6	2,285.9	3,322.3	1,617.8	11,774.4
1979 <sup>2</sup>	179.1	63.9	268.2	289.3	800.5	2,392.7	3,685.2	377.6	594.2	2,487.2	3,459.0	1,664.2	12,001.6
1980 <sup>2</sup>	246.4	35.0	245.3	204.6	731.3	2,122.2	3,263.8	250.4	494.9	2,286.6	3,031.9	2,247.4	11,396.6
1981 <sup>2</sup>	212.1	25.1	284.9	178.6	700.1	2,424.3	3,831.8	265.8	410.0	2,582.3	3,258.1	3,185.5	13,400.4
1982 <sup>2</sup>	154.7	17.0	252.9	125.4	550.0	1,807.6	3,139.8	180.3	385.7	2,021.1	2,587.1	2,063.9	10,148.4
1983 <sup>3</sup>	232.4	38.9	423.1	299.8	994.2	3,079.4	4,340.7	429.5	541.6	1,463.2	2,434.3	2,023.1	12,871.7
<b>Non-Residential Construction</b>													
<b>Construction non résidentielle</b>													
1973	322.5	44.9	363.0	261.2	991.6	2,545.1	3,404.7	521.9	379.7	1,450.0	2,351.6	1,683.6	10,976.6
1974	358.5	36.4	415.3	464.6	1,274.8	3,277.0	4,215.6	543.4	468.1	1,915.5	2,927.0	2,066.6	13,761.0
1975	373.7	49.4	451.1	526.2	1,400.4	4,545.1	4,939.2	583.7	598.2	2,659.7	3,841.6	2,215.5	16,941.8
1976	409.1	39.1	460.3	503.1	1,411.6	4,322.7	4,759.2	695.2	692.8	2,994.8	4,382.8	2,415.8	17,292.4
1977	347.2	51.0	481.8	541.4	1,421.4	4,715.4	4,978.5	726.3	781.3	3,721.3	5,228.9	2,721.5	19,065.7
1978	392.8	73.2	515.9	555.0	1,536.9	4,803.3	5,215.6	755.1	849.4	4,297.8	5,902.3	3,001.7	20,459.8
1979	562.3	84.3	604.5	637.0	1,888.1	5,142.6	5,671.8	818.4	1,172.5	5,862.8	7,853.7	3,673.0	24,229.2
1980	473.1	101.4	697.1	587.5	1,859.1	5,469.2	6,724.8	855.2	1,391.9	8,091.5	10,338.6	4,751.2	29,142.9
1981 <sup>2</sup>	670.6	84.5	755.5	646.4	2,157.0	5,845.0	7,589.9	927.1	1,788.6	10,475.7	13,191.4	5,940.3	34,723.6
1982 <sup>2</sup>	900.9	98.2	954.3	727.8	2,681.2	6,348.6	8,286.2	874.1	1,652.7	10,468.5	12,995.3	6,006.2	36,317.5
1983 <sup>4</sup>	1,112.3	78.5	1,161.8	633.7	2,986.3	5,897.0	7,358.8	838.8	1,546.3	9,956.0	12,341.1	6,095.4	34,678.6

**Tableau 22**  
Dépenses pour la construction<sup>1</sup>, par région et province, 1973-1983  
(millions de dollars)

**Table 23**  
Building Permits Issued by Metropolitan Area<sup>5</sup>, 1981-1983 (Millions of Dollars)

**Tableau 23**  
Permis de construire délivrés par région métropolitaine<sup>5</sup>, 1981-1983  
(millions de dollars)

	Residential Construction Construction résidentielle			Non-Residential Construction Construction non résidentielle			Total		
	1981 <sup>2</sup>	1982 <sup>2</sup>	1983 <sup>3</sup>	1981 <sup>2</sup>	1982 <sup>2</sup>	1983 <sup>3</sup>	1981 <sup>2</sup>	1982 <sup>2</sup>	1983 <sup>3</sup>
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>									
Calgary	1,075.0	304.9	192.0	1,370.4	746.6	218.6	2,445.4	1,051.5	410.6
Chicoutimi-Jonquière	31.1	20.7	45.4	59.3	26.8	53.0	90.4	47.5	98.4
Edmonton	627.5	388.3	288.2	746.6	531.2	400.4	1,374.1	919.5	688.6
Halifax	86.4	79.7	166.0	81.9	92.2	95.1	168.3	171.9	261.1
Hamilton	97.3	88.0	142.5	126.5	92.0	109.8	223.8	180.0	252.3
Kitchener	71.2	57.1	94.2	73.1	33.8	43.7	144.3	90.9	137.9
London	77.0	25.1	72.4	66.0	141.4	78.5	143.0	166.5	150.9
Montréal	836.5	645.4	1,056.3	740.5	599.4	508.0	1,577.0	1,244.8	1,564.3
Oshawa	60.8	31.3	58.9	67.2	71.9	21.2	128.0	103.2	80.1
Ottawa-Hull	202.2	273.0	569.4	298.0	215.4	197.1	500.2	488.4	766.5
Ottawa	180.7	239.0	454.7	235.0	207.1	178.5	415.7	446.1	633.2
Hull	21.5	34.0	114.7	63.0	8.3	18.6	84.5	42.3	133.3
Québec	184.2	156.5	263.3	181.9	87.2	109.1	366.1	243.7	372.4
Regina	67.3	70.8	103.1	117.0	79.6	71.8	184.3	150.4	174.9
St. Catharines-Niagara	43.6	41.8	65.8	82.5	45.4	42.7	126.1	87.2	108.5
Saint John	12.5	11.5	39.9	52.4	16.8	48.0	64.9	28.3	87.9
St. John's	63.6	26.8	58.3	52.2	45.7	38.0	115.8	72.5	96.3
Saskatoon	110.3	99.9	112.1	78.6	44.8	87.5	188.9	144.7	199.6
Sudbury	18.7	12.1	14.4	24.6	25.2	15.4	43.3	37.3	29.8
Thunder Bay	23.0	13.7	28.3	30.1	19.1	24.1	53.1	32.8	52.4
Toronto	1,755.4	1,123.6	1,638.3	1,146.3	995.3	1,090.9	2,901.7	2,118.9	2,729.2
Trois-Rivières	**	20.7	44.4	**	18.6	13.7	**	39.3	58.1
Vancouver	920.6	659.1	857.6	676.5	588.7	482.9	1,597.1	1,247.8	1,340.5
Victoria	227.1	83.6	138.4	99.6	83.4	57.2	326.7	167.0	195.6
Windsor	23.9	13.8	26.7	62.9	38.9	67.1	86.8	52.7	93.8
Winnipeg	119.5	92.2	218.0	149.8	114.4	131.1	269.3	206.6	349.1
Total	6,734.7	4,339.6	6,293.9	6,383.9	4,753.8	4,004.9	13,118.6	9,093.4	10,298.6
<b>Other Areas</b> <i>Autres</i>									
	3,079.9	1,793.2	2,565.5	2,537.0	1,902.2	1,707.5	5,616.9	3,695.4	4,273.0
<b>Canada</b>									
	9,814.6	6,132.8	8,859.4	8,920.9	6,656.0	5,712.4	18,735.5	12,788.8	14,571.6

<sup>1</sup> Excluding Real Estate Commission, B.C. includes Yukon and N.W.T.

<sup>2</sup> Revised.

<sup>3</sup> Preliminary.

<sup>4</sup> Forecast.

<sup>5</sup> 1981 data on 1976 Census definitions. Subsequent years on 1981 Census definitions.

<sup>1</sup> À l'exclusion des commissions des agents immobiliers; les données relatives à la C.-B. comprennent le Yukon et les T.N.-O.

<sup>2</sup> Chiffres révisés.

<sup>3</sup> Chiffres provisoires.

<sup>4</sup> Prévisions.

<sup>5</sup> Données de 1981 fondées sur les définitions de recensement de 1976. Données ultérieures d'après les définitions de 1981.

**Table 24**  
National Income and Expenditure Accounts, Selected Series,  
1965-1983 (Millions of Dollars)

Period Année	Gross National Product Produit national brut Dépense nationale brute	Income and Savings Revenu et épargnes			Expenditures Dépenses			Residential Expenditure as % of Gross National Expenditures Dépense à l'égard du logement en pourcentage des dépenses nationales brutes	Personal Disposable Income Per Capita Revenu personnel disponible par tête
		Personal Income Revenu personnel	Personal Disposable Income Revenu personnel disponible	Personal Savings Épargnes personnelles	Personal Expenditures Dépenses personnelles	Government Expenditures Dépenses des gouvernements	Residential Expenditures Dépenses pour le logement		
1965	55,364	41,071	36,263	2,001	33,947	8,358	2,642	4.77	1,846
1966	61,828	46,094	39,901	2,662	36,890	9,748	2,618	4.23	1,994
1967	66,409	50,579	43,123	2,736	39,972	11,153	2,822	4.25	2,113
1968	72,586	55,677	46,820	2,639	43,704	12,684	3,268	4.50	2,257
1969	79,815	61,804	50,911	2,730	47,492	14,241	3,859	4.83	2,417
1970	85,685	66,633	54,009	2,872	50,327	16,630	3,515	4.10	2,527
1971	94,450	74,092	59,943	3,509	55,616	18,368	4,834	5.12	2,779
1972	105,234	83,767	68,100	5,015	62,208	20,291	5,844	5.55	3,120
1973	123,560	97,832	79,719	7,230	71,278	23,037	7,411	6.00	3,608
1974	147,528	116,867	94,545	9,406	83,388	27,816	8,799	5.96	4,212
1975	165,343	136,205	110,996	12,139	96,995	33,380	9,257	5.60	4,868
1976 <sup>2</sup>	191,857	155,142	125,309	11,588	111,657	38,325	12,379	6.45	5,450
1977 <sup>2</sup>	210,189	171,516	138,307	12,545	123,565	43,374	13,021	6.19	5,939
1978 <sup>2</sup>	232,211	191,498	156,070	16,888	136,532	47,772	13,781	5.93	6,626
1979 <sup>2</sup>	264,279	215,367	175,956	19,957	152,088	52,284	14,449	5.47	7,403
1980 <sup>2</sup>	296,555	244,342	199,378	24,088	170,236	59,595	14,337	4.83	8,288
1981 <sup>2</sup>	339,055	287,476	232,439	32,116	193,477	68,405	16,494	4.86	9,549
1982 <sup>2</sup>	356,600	316,284	255,296	38,521	209,801	77,193	13,049	3.66	10,363
1983 <sup>3</sup>	388,686	334,729	268,352	34,558	229,034	83,390	16,346	4.21	10,782
<b>Seasonally Adjusted at Annual Rates</b>									
<b>Taux annuels désaisonnalisés</b>									
1982 J/F/M	351,744	309,188	248,940	39,608	201,972	73,736	14,100	4.01	**
A/M/J	353,376	313,856	252,472	37,764	207,688	75,940	12,816	3.63	**
J/A/S	359,112	320,368	259,080	39,436	212,588	78,144	11,936	3.32	**
O/N/D	362,168	321,724	260,692	37,276	216,956	80,952	13,344	3.68	**
1983 J/F/M	373,208	324,600	259,104	32,984	220,808	80,620	14,728	3.95	**
A/M/J	384,168	331,924	261,512	30,516	226,156	82,864	17,976	4.68	**
J/A/S	396,796	339,512	277,612	40,820	232,273	84,200	17,332	4.37	**
O/N/D	400,572	342,880	275,180	33,912	236,896	85,876	15,348	3.83	**

**Table 25**  
Expenditures on New Housing by Source of Funds, 1965-1983  
Millions of Dollars)

Period Année	Public Funds Under Federal Legislation Deniers publics en vertu de lois fédérales				Institutional Funds Fonds des établissements de prêt		Other Funds Autres fonds		Total
	Direct Expenditure Dépense directe	CMHC Loans Prêts de la SCHL	Other Loans Autres prêts	Total	NHA LNH	Conventional Prêts ordinaires	Owners' Equity <sup>1</sup> Mise de fonds des propriétaires <sup>1</sup>	Other Autres	
1965	14.3	336.4	15.2	365.9	301.9	792.9	1,094.8	308.9	2,177.7
1966	24.8	479.5	10.3	514.6	198.5	617.9	816.4	455.6	2,150.3
1967	25.0	770.0	11.7	806.7	239.2	576.5	815.7	427.7	2,346.9
1968	33.5	399.4	10.0	442.9	709.4	820.3	1,529.7	550.0	2,770.9
1969	60.7	409.1	35.7	505.5	680.3	1,021.7	1,702.0	556.3	3,338.9
1970	28.5	567.1	29.4	625.0	686.2	542.7	1,228.9	714.7	3,437.3
1971	30.9	722.4	20.6	773.9	1,360.6	714.3	2,074.9	892.7	4,495.0
1972	40.6	643.2	21.6	705.4	1,663.3	1,050.0	2,713.3	734.7	5,257.9
1973	46.0	503.8	25.2	575.0	1,554.9	1,984.0	3,538.9	845.0	6,438.2
1974	50.6	782.4	34.0	867.0	829.4	2,187.9	3,017.3	1,043.0	7,377.4
1975	59.7	911.5	40.9	1,012.1	1,307.4	1,985.5	3,292.9	889.2	7,771.3
1976	74.0	873.6	27.3	974.9	3,200.0	2,458.0	5,658.0	1,093.9	10,334.4
1977	109.5	629.6	24.3	763.4	3,633.8	2,539.0	6,172.8	1,576.1	11,142.0
1978	52.2	522.5	24.8	599.5	2,735.1	3,025.9	5,761.0	2,029.1	11,386.0
1979	65.9	413.7	29.0	508.6	1,586.0	3,983.0	5,569.0	1,831.2	11,088.0
1980	98.9	303.2	19.2	421.3	1,329.6	3,173.0	4,502.6	1,196.3	10,305.0
1981	95.4	154.1	23.3	272.8	1,550.7	2,663.0	4,213.7	974.9	12,572.0
1982	84.1	454.5	11.3	549.9	1,794.3	1,555.0	3,349.3	1,895.6	9,220.0
1983 <sup>2</sup>	135.9	320.5	15.4	471.8	2,813.8	2,398.0	5,211.8	1,205.0	11,701.0

<sup>1</sup> Includes in addition to mortgages from public and institutional sources.  
liminary.

**Tableau 25**  
Dépenses pour le logement neuf par source de financement,  
1965-1983 (millions de dollars)

<sup>1</sup> Mises de fonds s'ajoutant aux prêts hypothécaires provenant des deniers publics et des  
fonds des établissements de prêt  
<sup>2</sup> Données provisoires



**Table 26**  
Construction Expenditures<sup>1</sup>, National Accounts, 1965-1983  
(Millions of Dollars)

Period Année	Current Dollars Dollars courants					Constant 1971 Dollars Dollars constants - 1971				
	Residential Construction Construction résidentielle					Non Residential Construction Construction non résidentielle				
	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs Frais supplémentaires	Total	Other <sup>2</sup> Autres <sup>2</sup>	Grand Total	All Construction Ensemble de la construction	Residential Construction Construction résidentielle	Non Residential Construction Construction non résidentielle	All Construction Ensemble de la construction
1965	1,980	168	70	2,218	424	2,642	5,989	3,424	7,728	11,152
1966	1,939	152	89	2,180	438	2,618	7,133	3,184	8,669	11,853
1967	2,127	166	85	2,378	444	2,822	7,132	3,243	8,399	11,642
1968	2,510	193	103	2,806	462	3,268	7,144	3,720	8,328	12,048
1969	3,030	230	124	3,384	475	3,859	7,478	4,189	8,309	12,498
1970	2,769	253	116	3,138	377	3,515	8,208	4,735	8,691	12,426
1971	3,615	597	140	4,352	482	4,834	9,262	4,834	9,262	14,096
1972	4,335	773	165	5,273	571	5,844	9,679	5,455	9,163	14,618
1973	5,353	1,083	187	6,623	788	7,411	11,024	5,986	9,605	15,591
1974	6,203	1,328	227	7,758	1,041	8,799	13,828	5,950	10,189	16,139
1975	6,193	1,355	267	7,815	1,442	9,257	17,065	5,518	11,243	16,761
1976	8,728	1,739	418	10,885	1,494	12,379	17,439	6,597	10,821	17,418
1977	8,728	1,920	600	11,248	1,773	13,021	19,230	6,261	11,229	17,490
1978 <sup>3</sup>	8,862	2,233	679	11,774	2,007	13,781	20,654	6,157	11,255	17,412
1979 <sup>3</sup>	8,734	2,605	663	12,002	2,447	14,449	24,508	5,993	12,224	18,217
1980 <sup>3</sup>	8,207	2,637	553	11,397	2,940	14,337	29,477	5,652	13,176	18,828
1981	10,006	2,739	655	13,400	3,094	16,494	35,074	5,942	13,974	19,916
1982	7,278	2,198	583	10,059	2,990	13,049	36,581	4,963	13,367	17,937
1983 <sup>4</sup>	9,232	3,029	611	12,872	3,474	16,346	33,420	5,828	11,795	17,623

**Tableau 26**  
Dépenses pour la construction<sup>1</sup>, comptes nationaux, 1965-1983  
(millions de dollars)

**Table 27**  
Construction Expenditures<sup>1</sup>, 1965-1983<sup>5</sup> (Millions of Dollars)

Period Année	Construction Construction			Non-Residential Non résidentielle			Repair and Maintenance Réparations et entretien			Total
	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Public Expenditures Dépenses publiques	Private Expenditures Dépenses privées	Total	Residential Construction Construction résidentielle	Non-Residential Construction Construction non résidentielle	Total	
1965	8	2,634	2,642	2,149	3,840	5,989	618	1,137	1,755	1,755
1966	13	2,605	2,618	2,469	4,664	7,133	661	1,293	1,954	1,954
1967	13	2,809	2,822	2,584	4,548	7,132	713	1,433	2,146	2,146
1968	15	3,253	3,268	2,591	4,553	7,144	780	1,525	2,305	2,305
1969	14	3,845	3,859	2,706	4,772	7,478	844	1,538	2,382	2,382
1970	15	3,500	3,515	2,823	5,385	8,208	871	1,590	2,461	2,461
1971	18	4,816	4,834	3,310	5,952	9,262	950	1,640	2,590	2,590
1972	24	5,820	5,844	3,475	6,204	9,679	1,051	1,769	2,820	2,820
1973	24	7,387	7,411	3,697	7,327	11,024	1,188	2,032	3,220	3,220
1974	23	8,776	8,799	4,650	9,178	13,828	1,451	2,471	3,922	3,922
1975	25	9,232	9,257	5,374	11,691	17,065	1,576	2,745	4,321	4,321
1976 <sup>3</sup>	26	12,353	12,379	5,334	12,105	17,439	1,817	3,168	4,985	4,985
1977 <sup>3</sup>	32	12,989	13,021	5,758	13,472	19,230	2,061	3,612	5,673	5,673
1978 <sup>3</sup>	37	13,744	13,781	6,064	14,590	20,654	2,330	3,950	6,280	6,280
1979 <sup>3</sup>	38	14,411	14,449	6,381	18,127	24,508	2,649	4,527	7,176	7,176
1980 <sup>3</sup>	53	14,284	14,337	6,994	22,483	29,477	2,862	5,312	8,174	8,174
1981	62	16,432	16,494	7,879	27,195	35,074	3,229	5,796	9,025	9,025
1982	50	12,999	13,049	8,966	27,615	36,581	3,433	6,114	9,547	9,547
1983 <sup>4</sup>	50	16,296	16,346	9,209	24,211	33,420	3,811	6,181	9,992	9,992

Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>2</sup>

Taux annuels désaisonnalisés<sup>2</sup>

1983 <sup>4</sup>	J/F/M	48	14,680	14,728	9,260	25,256	34,516	**	**	*
	A/M/J	44	17,932	17,976	9,196	24,464	33,660	**	**	*
	J/A/S	52	17,280	17,332	9,180	23,988	33,168	**	**	*
	O/N/D	56	15,292	15,348	9,200	23,136	32,336	**	**	*

<sup>1</sup> Source: "National Income and Expenditure Accounts" Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada" Cat. No. 64-201.

<sup>2</sup> See Explanatory and Source Notes.

<sup>3</sup> Revised.

<sup>4</sup> Preliminary.

<sup>5</sup> Data in current dollars.

<sup>1</sup> Source: Comptes nationaux des revenus et des dépenses, n° cat. 13-001 et Construction au Canada, n° cat. 64-201.

<sup>2</sup> Voir Notes explicatives et sources.

<sup>3</sup> Chiffres révisés.

<sup>4</sup> Données provisoires.

<sup>5</sup> En dollars courants.



**Table 28**  
Sales and Purchases of Insured NHA Mortgages<sup>1</sup>, 1964-1983 (Millions of Dollars)

**Tableau 28**  
Ventes et achats de créances hypothécaires assurées LNH<sup>1</sup>, 1964-1983 (millions de dollars)

Period and Item Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance- vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan and Other Companies Compagnies de prêts et autres	CMHC SCHL	Pension Funds Fonds de pension	Other Firms and Institutions Autres sociétés et établissements		Total
							Corporate <sup>2</sup> Constitués <sup>2</sup>	Unincor- porated Non constitués	
Sales									
Ventes									
1964									
1965	3.1	5.0	58.2	8.4	75.3	—	—	—	150.0
1966	0.7	0.5	52.2	2.2	80.8	—	—	—	136.4
1967	15.1	—	70.0	3.2	—	—	—	—	88.3
1968	1.6	—	65.8	0.6	—	—	—	—	68.0
1969	16.8	2.9	23.3	—	—	—	—	—	43.0
1970	39.9	17.8	65.8	4.1	—	—	—	—	127.6
1971	47.9	4.3	74.9	2.8	—	—	—	—	129.9
1972	33.8	2.1	22.8	4.0	21.4	—	—	—	84.1
1973	182.7	—	38.7	422.0	†	—	—	—	643.4
1974	190.0	—	71.3	141.3	—	—	—	—	402.6
1975	180.2	1.0	146.5	261.7	—	—	—	—	589.4
1976 <sup>3</sup>	168.0	0.5	159.6	73.5	—	—	—	—	401.6
1977 <sup>3</sup>	347.0	0.2	389.0	101.2	—	—	—	—	837.4
1978 <sup>3</sup>	380.9	—	329.2	29.1	0.5	—	—	—	739.7
1979 <sup>3</sup>	170.2	7.1	391.5	39.3	255.3	—	32.9	—	896.3
1980 <sup>3</sup>	232.4	17.9	273.6	5.2	393.7	—	5.5	—	928.3
1981 <sup>3</sup>	626.8	1.0	226.3	42.2	—	—	1.9	—	898.2
1982 <sup>3</sup>	758.3	61.9	130.2	68.1	2.1	—	4.1	—	1,024.7
1983 <sup>3</sup>	962.8	92.4	219.7	48.7	0.2	—	—	—	1,359.8
	1,605.9	60.0	311.9	149.0	4.4	—	1.8	—	2,133.0
Purchases									
Achats									
1964									
1965	46.8	21.4	25.8	10.9	3.1	17.1	24.9	—	150.0
1966	31.6	25.3	30.2	7.5	—	5.7	35.5	0.6	136.4
1967	19.7	33.2	3.1	7.7	—	23.6	0.2	0.8	88.3
1968	4.9	56.3	1.7	2.2	—	2.1	0.8	—	68.0
1969	2.2	9.9	4.3	2.0	—	8.5	16.0	0.1	43.0
1970	0.1	50.3	—	3.0	—	59.3	14.8	0.1	127.6
1971	0.2	66.3	1.1	0.8	—	30.5	30.9	0.1	129.9
1972	28.0	7.4	4.4	0.5	—	24.3	14.5	5.0	84.1
1973	427.2	11.2	20.2	14.8	—	48.7	115.1	6.2	643.4
1974	120.0	27.8	33.3	48.1	2.0	50.9	105.3	15.2	402.6
1975	253.7	55.4	33.6	6.2	—	101.1	125.1	14.3	589.4
1976 <sup>3</sup>	76.8	31.2	40.0	2.1	—	127.4	100.9	23.2	401.6
1977 <sup>3</sup>	59.0	128.5	62.2	38.1	—	319.5	151.6	78.5	837.4
1978 <sup>3</sup>	21.7	105.3	67.3	92.0	—	203.0	156.2	94.2	739.7
1979 <sup>3</sup>	87.1	72.0	223.4	141.2	—	148.3	114.9	109.4	896.3
1980 <sup>3</sup>	16.0	72.7	297.5	145.2	—	152.9	186.9	57.1	928.3
1981 <sup>3</sup>	16.2	44.4	80.4	475.6	—	105.0	147.4	29.2	898.2
1982 <sup>3</sup>	52.9	100.4	32.7	335.3	—	65.5	396.3	41.6	1,024.7
1983 <sup>3</sup>	31.1	102.5	47.4	310.7	—	176.8	604.4	86.9	1,359.8
	45.2	87.0	189.4	780.4	—	246.1	683.7	101.2	2,133.0
Sales and Purchases within Lending Institution Group <sup>3</sup> , 1983									
Ventes et achats entre les divers établissements de prêt <sup>3</sup> en 1983									
Lending Institution Making Sale Établissement de prêt réalisant la vente									
Sales To Ventes aux									
Chartered Banks Banques à charte	38.4	14.1	25.5	732.4	—	173.1	621.6	0.8	1,605.9
Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	—	21.9	17.3	†	—	14.8	5.7	0.3	60.0
Trust Companies Sociétés de fiducie	5.1	30.4	35.9	29.3	—	56.2	54.9	100.1	311.9
Loan and Other Companies Compagnies de prêts et autres	—	16.1	110.7	18.7	—	2.0	1.5	—	149.0
CMHC SCHL	†	4.4	—	†	—	—	†	—	4.4
Other Firms and Institutions Autres sociétés et établissements	1.7	0.1	†	—	—	—	—	—	1.8
Total	45.2	87.0	189.4	780.4	—	246.1	683.7	101.2	2,133.0

† Data for initial sales and purchases only. Subsequent sales and purchases are excluded. Lending institutions are included under the appropriate category whether or not they are approved Lenders under the National Housing Act.  
<sup>2</sup> 1978 data includes sales of \$27.8 million by Provincial Housing Corporations. 1979 data includes sales of \$5.5 million by Provincial Housing Corporations. 1980 data includes sales of \$9 million by Provincial Housing Corporations. 1981 data includes sales of \$2.4 million by Provincial Housing Corporations. 1982 data includes sales of \$98 thousand by Provincial Housing Corporations. 1983 data includes sales of \$361 thousand by Provincial Housing Corporations.  
<sup>3</sup> Data relate to both initial and subsequent sales and purchases.

<sup>1</sup> Ne comprend que les ventes et achats initiaux. Les établissements de prêt sont compris dans leurs catégories respectives, qu'il s'agisse ou non de prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

<sup>2</sup> Les données de 1978, 1979, 1980 et 1981 comprennent respectivement des ventes de 27,8, 5,5, 1,9 et 2,4 millions \$, réalisées par les sociétés d'habitation provinciales. Les données de 1982 et 1983 comprennent, elles, des ventes de 98 et 361 mille \$, réalisées par ces sociétés.

<sup>3</sup> Les données englobent les ventes et les achats initiaux et subséquents.

**Table 29**  
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, 1979-1983  
(Millions of Dollars)

**Tableau 29**  
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur  
l'habitation, 1979-1983 (millions de dollars)

Section and Item <i>Article et objet</i>		Capital Budget—Loans and Investments <i>Budget des investissements—Prêts et placements</i>	1979	1980	1981	1982	1983
<b>Non-Budgetary Funds Authorized</b>		<b>Fonds non budgétaires autorisés</b>					
43	Public Housing	<i>Logement public</i>	21.8	21.6	16.8	14.1	9.6
40	Federal-Provincial Housing	<i>Logement: accords fédéraux-provinciaux</i>	105.8	113.5	96.0	99.2	94.1
15.1	Non-Profit Corporations	<i>Sociétés sans but lucratif</i>	4.6	4.9	3.3	0.6	0.2
34.18	Co-operatives	<i>Coopératives</i>	2.5	1.4	0.1	0.2	0.1
34.15	Canadian Home Ownership Stimulation Plan	<i>Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété</i>	—	—	—	290.9	372.5
34.1	Residential Rehabilitation	<i>Remise en état des logements</i>	124.7	132.9	126.3	150.5	206.1
34.1	Canada Home Renovation Plan	<i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>	—	—	—	63.9	162.3
37.1	Start-Up	<i>Démarrage</i>	—	—	—	7.2	8.9
58, 59	Other Direct Lending	<i>Autres prêts directs</i>	11.0	12.1	20.4	10.4	8.2
27.5	Neighbourhood Improvement Loans	<i>Prêts pour l'amélioration des quartiers</i>	—	—	—	—	2.0
25	Urban Renewal Loans	<i>Prêts pour la rénovation urbaine</i>	—	2.2	—	—	1.1
55	Direct Acquisition	<i>Acquisition directe</i>	29.0	9.1	7.3	12.4	10.5
40, 42	Federal-Provincial Land Acquisition and Assembly	<i>Accords fédéraux-provinciaux pour acquisition et regroupement de terrains</i>	17.5	12.0	10.0	6.6	11.5
51	Sewage Treatment Projects	<i>Projets de traitement des eaux d'égout</i>	2.6	10.1	3.3	—	—
14.1	Assisted Rental Programme	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	0.4	—	35.6	47.2	29.7
14.1	Canada Rental Supply Plan	<i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>	—	—	—	117.9	110.1
34.16	Interest Reduction Loan and Contribution	<i>Prêts et contributions pour l'allègement de l'intérêt</i>	17.6	3.3	—	—	—
58	Real Estate Sales Programme	<i>Programme de vente des propriétés immobilières</i>	12.7	3.5	6.7	3.7	0.7
<b>Total</b>			350.2	326.6	325.8	824.8	1,027.6
<b>Cash Flow—Non-Budgetary Funds</b>		<b>Mouvements des capitaux—Fonds non budgétaires</b>					
	Advances	<i>Avances</i>	994.3	758.7	551.3	469.3	534.1
	Repayments	<i>Remboursements</i>	1,004.8	603.8	528.8	491.0	604.9
	Net advances	<i>Avances nettes</i>	(10.5)	154.9	22.5	(21.7)	(70.8)
	Commitments	<i>Engagements en cours</i>	—	—	—	—	—
	Outstanding at Year-End	<i>à la fin de l'année</i>	1,577.2	1,028.7	898.8	900.4	850.5
<b>Grants, Contributions and Subsidies—Budgetary Expenditures</b>		<b>Subventions et contributions—Dépenses budgétaires</b>					
	Discount on sale of mortgages	<i>Rabais sur ventes d'hypothèques</i>	60.0	(0.1)	—	—	—
	Home Insulation Programme	<i>Programme d'isolation thermique des habitations</i>	—	—	4.5	—	—
	Canadian Home Insulation Programme	<i>Programme d'isolation thermique des résidences canadiennes</i>	77.9	212.9	57.6	—	—
56.1	Interest Reduction Contributions	<i>Contributions pour l'allègement de l'intérêt</i>	10.2	11.8	11.5	10.6	10.5
56.1	Differential Interest Contributions	<i>Contributions compensatoires d'intérêt</i>	1.0	16.6	60.9	182.7	362.7
Part V	Housing Research	<i>Recherches sur le logement—Partie V</i>	16.2	19.4	27.4	26.4	27.8
23, 24	Urban Renewal Grants	<i>Subventions à la rénovation urbaine</i>	4.9	3.6	3.1	7.9	2.0
51	Sewage Treatment	<i>Prêts pour le traitement des eaux d'égout</i>	94.8	64.8	38.3	13.3	6.3
40, 44	Public Housing Subsidies	<i>Subventions au logement public</i>	265.7	267.4	323.3	399.1	393.4
54.2	Community Services	<i>Équipements communautaires</i>	0.2	86.6	209.7	87.3	15.3
	Losses Re Property Sales	<i>Pertes sur les ventes de propriétés</i>	7.8	41.5	27.4	15.6	4.2
34.4	Canada Mortgage Renewal Plan	<i>Régime canadien de renouvellement hypothécaire</i>	—	—	—	6.7	33.0
34.16	Canadian Home Ownership Stimulation Plan	<i>Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété</i>	—	—	—	361.8	416.9
34.16	Assisted Home-Ownership	<i>Aide pour l'accession à la propriété</i>	32.3	25.3	15.8	13.6	7.4
48	Student Housing	<i>Logements d'étudiants</i>	5.2	3.2	—	—	—
34.1	Canada Home Renovation Plan	<i>Programme canadien de rénovation des maisons</i>	—	—	—	37.0	173.8
34.11, 34.14	Residential Rehabilitation	<i>Remise en état des logements</i>	97.1	106.8	125.7	135.2	182.8
27.2, 27.4, 27.6	Neighbourhood Improvement	<i>Amélioration des quartiers</i>	31.1	29.3	21.7	14.1	17.2
	Granville Island	<i>Île Granville</i>	5.4	1.3	0.7	0.4	—
Part V	Rural and Native Housing	<i>Logement rural et autochtone</i>	5.8	5.3	5.5	4.6	4.6
15.1	Non-Profit	<i>Sociétés sans but lucratif</i>	11.1	5.4	1.0	0.2	0.1
34.18	Co-operatives	<i>Coopératives</i>	4.4	1.9	1.0	0.3	0.1
	Interest Rate Loss	<i>Pertes sur les taux d'intérêt</i>	27.6	24.9	21.8	24.3	21.1
	Real Estate Loss—Operating	<i>Pertes d'exploitation immobilière</i>	21.1	14.7	8.9	6.7	6.5
14.1	Assisted Rental Programme	<i>Programme d'aide au logement locatif</i>	19.5	25.0	29.7	32.3	36.8
14.1	Canada Rental Supply Plan	<i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>	—	—	—	1.2	5.4
56.2	Municipal Incentive Grants	<i>Subventions d'encouragement aux municipalités</i>	35.1	16.2	3.3	2.5	—
21 (1)(b)	Losses on Loans	<i>Pertes sur prêts</i>	4.8	12.6	8.1	6.4	12.0
21.1	Land Lease	<i>Location de terrains</i>	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1
	Summer Job Programme	<i>Programme d'emplois d'été</i>	0.7	0.4	0.1	0.1	0.2
	Purchase and Use Solar Heating	<i>Achat et utilisation d'équipement de chauffage solaire</i>	—	0.1	0.3	0.1	—
<b>Total</b>			840.1	997.0	1,007.4	1,390.5	1,740.2
<b>Summary—Total Advances from Public Funds</b>		<b>Sommaire—Total des avances sur les deniers publics</b>					
	Budgetary Expenditures	<i>Dépenses budgétaires</i>	840.1	997.0	1,007.4	1,390.5	1,740.2
	Non-Budgetary Funds	<i>Fonds non budgétaires</i>					
	Total Advances	<i>Total des avances</i>	994.3	758.7	551.3	469.3	534.1
	Other Items	<i>Autres décaissements</i>	(269.8)	(61.2)	11.7	(38.3)	(110.6)
	Total Borrowings from Government	<i>Total emprunté au gouvernement</i>	724.5	697.5	563.0	431.0	423.5

**Table 30**  
Public Funds Authorized Under the National Housing Act, by Province,  
1983 (Millions of Dollars)

Section of Act Article de la Loi	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	B.C. C.-B.	Yukon Yukon	N.W.T. T.N.-O.	Canada
43	0.3	—	—	—	—	0.6	—	—	—	—	—	—	—
40	20.3	3.1	16.2	0.1	—	7.3	9.1	33.0	—	—	—	8.7	9.6
15.1	—	—	—	—	—	0.2	—	—	—	0.2	—	4.8	94.1
34.18	—	—	—	—	—	0.1	—	—	—	—	—	—	0.2
34.15	14.3	1.2	13.8	13.0	94.4	95.6	17.2	25.4	47.5	49.0	0.6	0.5	0.1
34.1	20.9	5.1	28.9	29.5	106.2	77.4	23.6	14.9	22.9	38.2	0.5	0.3	372.5
37.1	0.2	0.1	0.5	0.3	2.2	3.5	0.5	0.2	0.3	1.0	—	0.1	368.4
58, 59	0.7	—	0.1	—	—	1.9	0.2	0.4	—	2.3	0.9	1.7	8.9
27.5	—	—	—	—	2.0	—	—	—	—	—	—	—	8.2
25	—	—	—	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—	2.0
55	—	—	—	0.3	3.0	7.0	0.2	—	—	—	—	—	1.1
40, 42	1.7	0.3	0.2	0.5	—	7.3	0.1	0.9	—	0.3	—	—	10.5
14.1	0.5	0.6	2.2	0.8	12.1	52.6	10.8	0.6	—	59.6	—	—	11.5
58 Real Estate Sales Programme Programme de vente des propriétés immobilières.	0.1	—	—	0.2	—	0.4	—	—	—	—	—	—	139.8
Total	59.0	10.4	61.9	45.8	219.9	253.9	61.7	75.4	70.7	150.6	2.0	16.3	1,027.6

**Tableau 30**  
Deniers publics autorisés aux termes de la Loi nationale sur  
l'habitation par province, 1983 (millions de dollars)

**Table 31**  
Home Improvement Loans Approved Under the National Housing  
Act<sup>1</sup>, by Area, 1955-1983

Period Année	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Period Années	Area Province et territoire	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1955-1966	309,033	348,763	419,674	1955-1983	Nfld.	8,336	8,825	14,839
1967	16,631	19,665	35,247		P.E.I.	2,937	3,506	5,108
1968	10,524	12,961	23,869		N.S.	28,657	33,918	40,739
1969	9,142	11,572	22,131		N.B.	12,355	15,559	22,873
1970	7,057	8,551	16,852		Que.	52,010	72,821	118,896
1971	7,615	9,010	19,019		Ont.	129,997	146,967	187,157
1972	7,434	9,573	19,039		Man.	18,339	20,502	26,256
1973	5,861	7,558	16,225		Sask.	17,018	17,993	23,118
1974	6,346	7,724	18,642		Alta.	43,853	47,385	68,422
1975	5,214	6,597	15,780		B.C.	80,305	87,294	130,534
1976	3,347	4,972	10,588		Yukon	251	292	563
1977	2,474	2,729	8,080		N.W.T.	333	340	716
1978	1,261	1,433	4,196		Canada	394,391	455,402	639,221
1979	1,104	1,936	3,835					
1980	720	1,049	2,881					
1981	295	738	1,779					
1982	232	467	1,027					
1983	101	104	357					
1955-1983	394,391	455,402	639,221					

ata are net.

<sup>1</sup> Les données sont nettes.



**Table 32**  
Mortgage Insurance, Home Improvement Loan Insurance and Rental  
Guarantee Funds, 1982-1983 (Thousands of Dollars)

Period Année	Revenue Revenus			Expenses Dépenses				Premium <sup>1</sup> Reserves Provision <sup>1</sup> pour primes	Insurance in Force Assurance en vigueur
	Premiums Earned Primes perçues	Other Autres	Total	Loss on Claims Pertes sur indemnités	Other Autres	Adjustment Redressement	Total		
Mortgage Insurance Fund				Fonds d'assurance hypothécaire					
1982	35,277	26,435	61,712	87,787	88,126	-85,509	90,404	-119,893	29,132,842
1983	54,536	34,854	89,390	215,362	57,309	77,012	349,683	-196,905	33,468,664
Home Improvement Loan Insurance Fund				Caisse d'assurance des prêts destinés à l'amélioration de maisons					
1982	27	656	683	54	149	—	203	6,392	6,061
1983	18	684	702	69	93	—	162	6,932	2,360
Rental Guarantee Fund				Caisse de garantie des loyers					
1982	—	2,884	2,884	—	44	—	44	26,432	—
1983	—	2,909	2,909	—	19	—	19	29,322	—

**Tableau 32**  
Fonds d'assurance hypothécaire, Caisse d'assurance des prêts  
destinés à l'amélioration de maisons et Caisse de garantie des loyers,  
1982-1983 (en milliers de dollars)

**Table 33**  
Federal Subsidies Paid Under the National Housing Act, by Area,  
1953-1983 (Thousands of Dollars)

Period and Area Année, province et territoire			Federal-Provincial Housing (Section 40) Logements fédéraux-provinciaux (article 40)	Public Housing (Section 44) Logement public (article 44)	Assisted Home-Ownership Programme (Section 34.16) Programme d'aide pour l'accession à la propriété (article 34.16)	Assisted Rental Programme (Section 14.1) Programme d'aide au logement locatif (article 14.1)
1953-1977			144,048	371,345	44,839	8,929
1978			37,181	141,490	25,828	13,980
1979			49,343	216,790	22,229	11,412
1980			63,829	202,594	14,551	10,438
1981			74,669	246,990	5,519	8,629
1982			143,443	255,953	5,584	6,170
1983			125,409	269,112	4,258	4,686
1983	Nfld.	T.-N.	17,126	3,595	110	26
	P.E.I.	I.-P.-É.	1,037	685	—	—
	N.S.	N.-É.	22,933	1,899	225 <sup>2</sup>	30
	N.B.	N.-B.	4,578	5,883	178	117
	Que.	Qué.	1,407	57,720	774	1,958
	Ont.	Ont.	18,882	131,365	1,838	1,853
	Man.	Man.	5,848	18,473	53	61
	Sask.	Sask.	30,409	170	329	336
	Alta.	Alb.	6,246	26,150	69 <sup>2</sup>	13
	B.C.	C.-B.	11,749	12,310	682 <sup>2</sup>	292
	Yukon	Yukon	4,815	451	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	379	10,411	—	—

<sup>1</sup> As at December 31.

<sup>2</sup> Nova Scotia includes P.E.I., Alberta includes N.W.T. and B.C. includes Yukon.

**Tableau 33**  
Subventions fédérales versées aux termes de la Loi nationale sur  
l'habitation, par province et territoire, 1953-1983 (milliers de dollars)

<sup>1</sup> Au 31 décembre.

<sup>2</sup> Nouvelle-Ecosse comprend I.P.-É., Alberta comprend T.N.-O. et C.-B. comprend Yukon.

**Table 34**  
Mortgage Loans Approved for New and Existing Housing Under the Housing Acts, 1935-1983<sup>1</sup>

**Tableau 34**  
Prêts hypothécaires consentis pour les logements neufs et existants, aux termes des lois sur l'habitation, 1935-1983<sup>1</sup>

Period Année	Approved Lenders Prêteurs agréés			CMHC SCHL		Other Autres			Total		
	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
<b>New Housing</b>											
Dominion Housing Act, 1935: (October 1, 1935 – July 31, 1938)						Loi fédérale sur le logement, 1935 (1 <sup>er</sup> octobre 1935 – 31 juillet 1938)					
Total 1935-1938	4,899	—	19,619	—	—	—	—	—	4,899	—	19,619
National Housing Act, 1938: (August 1, 1938 – January 31, 1945)						Loi nationale sur le logement, 1938 (1 <sup>er</sup> août 1938 – 31 janvier 1945)					
Total 1938-1945	21,414	—	67,519	—	—	—	—	—	21,414	—	67,519
National Housing Act, 1944: (February 1, 1945 – March 21, 1954)						Loi nationale sur l'habitation, 1944 (1 <sup>er</sup> février 1945 – 21 mars 1954)					
1945	5,387	—	22,511	—	—	—	—	—	5,387	—	22,511
1946	8,378	—	37,628	—	—	3,449	—	18,323	11,827	—	55,951
1947	10,681	—	52,120	72	320	180	—	790	10,933	—	53,230
1948	18,428	—	96,363	127	575	220	—	7,353	18,775	—	104,291
1949	19,847	—	111,979	289	1,318	5,030	—	27,533	25,166	—	140,830
1950	37,478	—	259,306	476	2,362	4,326	—	22,819	42,280	—	284,487
1951	17,742	—	113,584	376	2,547	1,165	—	7,490	19,283	—	123,621
1952	27,488	—	201,595	2,395	20,320	4,440	—	27,169	34,323	—	249,084
1953	30,873	—	236,156	3,373	25,264	4,368	—	29,106	38,614	—	290,526
1954	7,403	—	55,239	-262	-1,735	462	—	2,809	7,603	—	56,313
Total 1945-1957	183,710	—	1,185,032	6,773	50,526	23,624	—	143,276	214,107	—	1,378,834
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date)						Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)					
1954-1966	419,267	—	4,613,744	237,575	2,869,122	38,979	34,492	478,003	695,821	34,492	7,960,869
1967	25,913	—	340,959	33,132	472,251	9,912	12,628	201,817	68,957	12,628	1,015,027
1968	59,205	—	798,754	14,343	217,759	13,093	14,119	225,542	86,641	14,119	1,242,055
1969	45,581	—	650,290	7,795	118,972	26,492	17,235	427,966	79,868	17,235	1,197,228
1970	50,936	2,830	816,681	24,170	336,372	40,983	9,780	564,962	116,089	12,610	1,718,015
1971	97,647	3,882	1,589,944	13,261	180,062	34,134	7,818	496,163	145,042	11,700	2,266,169
1972	98,441	4,936	1,706,234	6,045	88,141	25,325	4,248	382,358	129,811	9,184	2,176,733
1973	68,611	4,247	1,403,292	6,342	123,409	16,639	895	299,341	91,592	5,142	1,826,042
1974	20,005	1,960	580,163	10,855	267,622	16,945	4,128	391,357	47,805	6,088	1,239,142
1975	73,607	2,038	2,171,050	16,714	472,975 <sup>2</sup>	27,838	4,730	697,547	118,159	6,836	3,341,572
1976	91,434	1,318	3,013,836	2,750	83,443 <sup>3</sup>	21,315	2,793	548,062	115,499	4,151	3,645,341
1977	118,885	441	3,960,442	1,252	39,462	10,053	1,488	287,963	130,190	1,929	4,287,867
1978	58,777	644	2,111,639	332	9,596	8,083	2,187	247,965	67,192	2,831	2,369,200
1979	43,127	2,700	1,668,239	286	7,575 <sup>4</sup>	164	—	7,836	43,577	2,708	1,683,650
1980	30,027	3,217	1,436,333	308	10,837 <sup>5</sup>	187	—	5,557	30,522	3,242	1,452,727
1981	37,779	1,722	1,838,477	293	12,185 <sup>6</sup>	70	—	6,164	38,142	1,762	1,856,826
1982	34,944	2,130	1,794,265	222	4,946	—	—	—	35,166	2,130	1,799,211
1983	54,336	2,328	2,813,769	109	4,984 <sup>7</sup>	—	—	—	54,445	2,346	2,818,753
Total 1954-1983	1,428,522	34,393	33,308,111	375,784	5,319,713	290,212	116,541	5,268,603	2,094,518	151,133	43,896,427
<b>Existing Housing</b>											
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date)						Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)					
1961-1971	20,306	—	305,437	15,241	159,192	6,980	6,281	98,865	42,527	6,281	563,494
1972	20,873	—	333,009	1,694	21,880	866	729	11,171	23,433	729	366,060
1973	22,437	—	412,875	2,658	47,479 <sup>8</sup>	445	333	11,371	25,540	345	471,725
1974	23,777	—	562,816	9,100	201,869	1,735	1,112	34,933	34,612	1,112	799,618
1975	43,528	—	1,220,860	282	5,223	1,661	1,002	33,654	45,471	1,002	1,259,737
1976	35,171	—	1,148,323	194	3,871	1,791	773	43,089	37,156	773	1,195,283
1977	64,709	—	2,271,468	186	4,084	1,696	308	33,501	66,591	308	2,309,053
1978	65,870	6	2,360,971	159	3,717	1,340	868	31,494	67,369	874	2,396,182
1979	69,123	701	2,575,091	101	2,712	120	22	4,287	69,344	723	2,582,090
1980	71,042	1,349	2,101,768	162	4,374	58	—	1,529	71,262	1,349	2,107,671
1981	40,976	1,286	1,393,547	180	5,430 <sup>9</sup>	138	—	5,086	41,294	1,296	1,404,063
1982	50,677	1,829	1,880,691	167	4,421	227	—	12,059	51,071	1,829	1,897,171
1983	120,125	4,103	4,961,521	180	3,348	150	—	8,509	120,455	4,103	4,973,378
Total 1961-1983	648,614	9,274	21,528,377	30,304	467,600	17,207	11,428	329,548	696,125	20,724	22,325,525
<b>New and Existing Housing</b>											
National Housing Act, 1954: (March 22, 1954 to-date)						Loi nationale sur l'habitation, 1954 (du 22 mars 1954 à ce jour)					
1983	174,461	6,431	7,775,290	289	8,332	150	—	8,509	174,900	6,449	7,792,131

Data are net 1935-1976, subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans. Data includes:

	Hostel Beds Places de foyer	Section Article
2	68	58
3	40	58
4	8	59
5	25	59
6	40	59
7	18	59
8	12	58
9	10	59

<sup>1</sup> Les données de 1935-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets. Sont compris

**Table 35**  
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, 1974-1983 (Thousands of Dollars)

**Tableau 35**  
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur, 1974-1983 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>2</sup></i>	Other Companies <sup>3</sup> <i>Autres compagnies<sup>3</sup></i>	Total
<b>New Residential Construction</b> <i>Logements neufs</i>						
1974	996,278	398,755	853,050	546,442	60,682	2,855,207
1975	1,564,458	559,240	1,471,410	902,185	155,458	4,652,751
1976	1,628,747	977,695	1,902,977	959,616	270,969	5,740,004
1977	1,761,784	1,207,215	2,240,910	1,108,555	305,296	6,623,760
1978	1,751,338	852,789	1,764,309	837,571	211,241	5,417,248
1979	1,935,890	822,882	1,371,004	1,207,403	232,466	5,569,645
1980	1,660,397	718,234	1,145,945	740,858	237,170	4,502,604
1981	1,555,608	667,438	1,208,573	789,676	279,828	4,501,123
1982	975,671	670,286	884,191	506,841	312,395	3,349,384
1983	1,899,577	593,879	1,250,702	817,658	650,317	5,212,133
<b>Existing Residential Property</b> <i>Logements existants</i>						
1974	899,221	161,132	1,283,738	663,447	70,580	3,078,118
1975	1,216,100	190,032	1,807,807	1,022,544	92,725	4,329,208
1976	1,177,022	202,429	2,048,886	909,121	107,226	4,444,684
1977	2,842,749	401,734	2,998,139	1,621,924	117,471	7,982,017
1978	3,226,082	347,462	3,091,545	1,651,797	160,615	8,477,501
1979	3,269,191	416,197	2,957,330	1,689,126	148,324	8,480,168
1980	2,804,501	559,026	2,660,699	1,308,668	152,416	7,485,310
1981	1,626,808	409,120	1,813,369	821,494	142,115	4,812,906
1982	2,953,048	537,127	2,333,757	1,585,866	172,067	7,581,865
1983	7,458,827	863,162	4,961,632	3,598,310	453,697	17,335,628
<b>Non-Residential Property</b> <i>Propriétés non résidentielles</i>						
1974	131,275	610,605	251,036	177,640	475	1,171,031
1975	66,437	758,058	211,460	252,316	1,244	1,289,515
1976	34,517	984,566	204,730	209,566	78	1,433,457
1977	85,406	1,403,727	475,927	207,566	5,079	2,177,705
1978	204,162	1,303,514	646,481	324,201	—	2,478,358
1979	304,931	1,626,318	706,590	506,570	3,928	3,148,337
1980	328,070	1,219,969	443,968	364,547	993	2,357,547
1981	257,771	865,771	251,089	202,788	—	1,577,419
1982	231,680	886,943	114,379	247,323	—	1,480,325
1983	532,685	2,259,587	495,225	416,440	—	3,703,937
<b>Hostel Beds<sup>4</sup></b> <i>Places de foyer<sup>4</sup></i>						
1974	7,562	1,417	14,566	1,024	1,761	26,330
1975	6,311	2,828	13,301	633	911	23,984
1976	4,169	3,012	8,342	744	1,323	17,590
1977	—	911	2,343	3,190	—	6,444
1978	173	—	9,263	—	—	9,436
1979	32,357	9,028	9,642	21,974	11,184	84,185
1980	33,391	15,336	24,024	33,271	12,848	118,870
1981	**	**	**	**	**	**
1982	**	**	**	**	**	**
1983	**	**	**	**	**	**
<b>Total</b>						
1974	2,034,336	1,171,909	2,402,390	1,388,553	133,498	7,130,686
1975	2,853,306	1,510,158	3,503,978	2,177,678	250,338	10,295,458
1976	2,844,455	2,167,702	4,164,935	2,079,047	379,596	11,635,735
1977	4,689,939	3,013,587	5,717,319	2,941,235	427,846	16,789,926
1978	5,181,755	2,503,765	5,511,598	2,813,569	371,856	16,382,543
1979	5,542,369	2,874,425	5,044,566	3,425,073	395,902	17,282,335
1980	4,826,359	2,512,565	4,274,636	2,447,344	403,427	14,464,331
1981	3,440,187	1,942,329	3,273,031	1,813,958	421,943	10,891,448
1982	4,160,399	2,094,356	3,332,327	2,340,030	484,462	12,411,574
1983	9,891,089	3,716,628	6,707,559	4,832,408	1,104,014	26,251,698

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>3</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

<sup>4</sup> Not available after 1980.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

<sup>4</sup> Données non disponibles après 1980.



**Table 36**  
**NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, 1965-1983 (Dwelling Units)**

Period Année	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Other Companies <sup>3</sup> Autres compagnies <sup>3</sup>	Total
<b>New Residential Construction</b>						
<b>Logements neufs</b>						
1965	604	62,150	27,213	17,566	8,204	115,737
1966	2	39,224	12,146	11,627	6,057	69,056
1967	8,435	42,909	25,926	13,707	4,763	95,740
1968	21,309	51,777	42,203	19,731	12,617	147,637
1969	18,378	29,684	47,912	21,916	12,613	130,503
1970	21,938	13,103	36,465	15,110	8,202	94,818
1971	48,966	26,127	47,819	25,492	10,194	158,598
1972	52,461	27,093	52,944	29,536	9,751	171,785
1973	52,597	32,848	55,752	26,339	6,264	173,800
1974	33,371	15,511	29,472	19,346	3,019	100,719
1975	47,545	21,632	46,182	28,396	7,350	151,105
1976	46,988	31,365	53,366	27,607	10,136	169,462
1977	46,756	38,941	65,207	29,976	10,617	191,497
1978	41,482	22,665	45,385	19,337	6,591	135,460
1979	38,563	20,516	32,804	25,180	6,924	123,987
1980	27,663	14,255	23,295	13,992	6,746	85,951
1981	22,838	13,876	23,089	13,691	6,882	80,376
1982	16,410	13,688	17,173	9,681	6,878	63,830
1983	33,176	12,403	22,419	14,080	13,074	95,152
<b>Existing Residential Property</b>						
<b>Logements existants</b>						
1965	—	27,962	31,350	30,700	10,594	100,606
1966	—	13,914	20,209	18,786	4,508	57,417
1967	7,317	12,602	23,951	18,596	3,574	66,040
1968	6,730	8,072	22,765	15,418	3,064	56,049
1969	5,359	5,001	29,573	15,477	6,238	61,648
1970	7,013	3,902	27,313	17,796	7,449	63,473
1971	15,682	6,747	43,419	31,151	6,259	103,258
1972	26,142	9,260	47,377	38,314	7,134	128,227
1973	45,309	11,918	74,982	36,659	7,841	176,709
1974	38,964	10,359	59,149	34,023	6,967	149,462
1975	47,352	11,631	73,446	45,266	7,699	185,394
1976	40,968	10,411	75,419	39,583	9,105	175,486
1977	83,624	23,462	113,465	60,711	8,088	289,350
1978	90,235	17,271	111,914	59,510	9,512	288,442
1979	83,018	18,748	100,270	53,049	7,448	262,533
1980	66,278	22,673	83,970	39,350	7,622	219,893
1981	37,399	13,753	50,866	21,951	5,557	129,526
1982	70,496	20,034	60,795	42,380	6,787	200,492
1983	165,193	42,204	131,874	93,178	17,705	450,154
<b>Total</b>						
1965	604	90,112	58,563	48,266	18,798	216,343
1966	2	53,138	32,355	30,413	10,565	126,473
1967	15,752	55,511	49,877	32,303	8,337	161,780
1968	28,039	59,849	64,968	35,149	15,681	203,686
1969	23,737	34,685	77,485	37,393	18,851	192,151
1970	28,951	17,005	63,778	32,906	15,651	158,291
1971	64,648	32,874	91,238	56,643	16,453	261,856
1972	78,603	36,353	100,321	67,850	16,885	300,012
1973	97,906	44,766	130,734	62,998	14,105	350,509
1974	72,335	25,870	88,621	53,369	9,986	250,181
1975	94,897	33,263	119,628	73,662	15,049	336,499
1976	87,956	41,776	128,785	67,190	19,241	344,948
1977	130,380	62,403	178,672	90,687	18,705	480,847
1978	131,717	39,936	157,299	78,847	16,103	423,902
1979	121,581	39,264	133,074	78,229	14,372	386,520
1980	93,941	36,928	107,265	53,342	14,368	305,844
1981	60,237	27,629	73,955	35,642	12,439	209,902
1982	86,906	33,722	77,968	52,061	13,665	264,322
1983	198,369	54,607	154,293	107,258	30,779	545,306

ata are gross  
cludes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.  
cludes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and  
ortgage investment brokers

**Tableau 36**  
**Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur, 1965-1983 (nombre de logements)**

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

**Table 37**  
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending  
Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Area, 1983 (Thousands of Dollars)

Area Province et territoire		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>3</sup></i>	Other Companies <sup>3</sup> <i>Autres sociétés<sup>3</sup></i>	Total
<b>New Residential Construction</b>		<b>Logements neufs</b>					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	29,688	1,428	14,889	13,990	344	60,339
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	2,266	518	2,076	1,461	4,085	10,406
N.S.	<i>N.-É.</i>	39,592	3,998	39,000	32,472	14,935	129,997
N.B.	<i>N.-B.</i>	28,248	3,033	14,160	7,791	2,344	55,576
Que.	<i>Qué.</i>	344,817	23,933	166,509	28,242	234,790	798,291
Ont.	<i>Ont.</i>	772,093	375,335	641,673	402,216	216,624	2,407,941
Man.	<i>Man.</i>	82,115	16,579	20,129	38,983	66,717	224,523
Sask.	<i>Sask.</i>	86,369	7,005	41,326	37,240	48,884	220,824
Alta.	<i>Alb.</i>	215,154	91,718	149,191	74,536	2,600	533,199
B.C.	<i>C.-B.</i>	296,296	70,332	158,292	178,671	58,994	762,585
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	2,939	—	3,457	2,056	—	8,452
Canada		1,899,577	593,879	1,250,702	817,658	650,317	5,212,133
<b>Existing Residential Property</b>		<b>Logements existants</b>					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	80,105	2,304	33,716	35,718	132	151,975
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	15,696	464	20,914	9,664	29	46,767
N.S.	<i>N.-É.</i>	193,100	18,033	152,928	81,818	4,114	449,993
N.B.	<i>N.-B.</i>	114,243	13,508	76,320	30,448	1,364	235,883
Que.	<i>Qué.</i>	1,106,587	247,290	514,736	352,527	320,721	2,541,861
Ont.	<i>Ont.</i>	3,045,179	326,601	2,640,199	1,747,981	46,273	7,806,233
Man.	<i>Man.</i>	294,013	41,409	86,363	136,408	18,506	576,699
Sask.	<i>Sask.</i>	227,541	10,357	95,998	91,929	29,173	454,998
Alta.	<i>Alb.</i>	759,906	43,220	616,659	342,859	3,489	1,766,133
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,604,781	159,976	723,696	758,753	29,896	3,277,102
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	17,676	—	103	10,205	—	27,984
Canada		7,458,827	863,162	4,961,632	3,598,310	453,697	17,335,628
<b>Non-Residential Property</b>		<b>Propriétés non résidentielles</b>					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	3,224	13,935	4,151	6,708	—	28,018
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	3,287	2,864	1,930	5,427	—	13,508
N.S.	<i>N.-É.</i>	4,292	38,453	21,362	11,405	—	75,512
N.B.	<i>N.-B.</i>	4,809	19,256	12,595	3,198	—	39,858
Que.	<i>Qué.</i>	68,678	446,147	43,620	41,097	—	599,542
Ont.	<i>Ont.</i>	185,175	1,113,975	283,444	233,723	—	1,816,317
Man.	<i>Man.</i>	16,153	96,262	8,061	26,147	—	146,623
Sask.	<i>Sask.</i>	153,074	22,051	16,786	30,316	—	222,227
Alta.	<i>Alb.</i>	39,198	182,426	56,405	28,580	—	297,609
B.C.	<i>C.-B.</i>	63,795	324,218	46,871	29,839	—	464,723
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	—	—	—	—	—	—
Canada		532,685	2,259,587	495,225	416,440	—	3,703,937
<b>Total</b>							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	113,017	17,667	52,756	56,416	476	240,332
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	21,249	3,846	24,920	16,552	4,114	70,681
N.S.	<i>N.-É.</i>	236,984	60,484	213,290	125,695	19,049	655,502
N.B.	<i>N.-B.</i>	147,300	35,797	103,075	41,437	3,708	331,317
Que.	<i>Qué.</i>	1,520,082	717,370	724,865	421,866	555,511	3,939,694
Ont.	<i>Ont.</i>	4,002,447	1,815,911	3,565,316	2,383,920	262,897	12,030,491
Man.	<i>Man.</i>	392,281	154,250	114,553	201,538	85,223	947,845
Sask.	<i>Sask.</i>	466,984	39,413	154,110	159,485	78,057	898,049
Alta.	<i>Alb.</i>	1,005,258	317,364	822,255	445,975	6,089	2,596,941
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,964,872	554,526	928,859	967,263	88,890	4,504,410
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	20,615	—	3,560	12,261	—	36,436
Canada		9,891,089	3,716,628	6,707,559	4,832,408	1,104,014	26,251,698

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>3</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

**Tableau 37**  
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les  
établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur, province et territoire,  
1983 (milliers de dollars)

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires

Table 38

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Area, 1983 (Dwelling Units)

Area Province et territoire		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>2</sup></i>	Other Companies <sup>3</sup> <i>Autres sociétés<sup>3</sup></i>	Total
<b>New Residential Construction</b>		<b>Logements neufs</b>					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	379	38	246	222	6	891
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	55	24	62	27	—	168
N.S.	<i>N.-É.</i>	798	56	820	631	354	2,659
N.B.	<i>N.-B.</i>	639	79	228	158	35	1,139
Que.	<i>Qué.</i>	7,871	1,141	3,744	670	5,193	18,619
Ont.	<i>Ont.</i>	12,784	7,530	11,138	6,820	4,144	42,416
Man.	<i>Man.</i>	1,305	404	482	653	1,610	4,454
Sask.	<i>Sask.</i>	1,465	146	802	620	811	3,844
Alta.	<i>Alb.</i>	2,943	1,555	2,091	1,093	54	7,736
B.C.	<i>C.-B.</i>	4,893	1,430	2,782	3,158	867	13,130
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	44	—	24	28	—	96
Canada		33,176	12,403	22,419	14,080	13,074	95,152
<b>Existing Residential Property</b>		<b>Logements existants</b>					
Nfld.	<i>T.-N.</i>	1,986	131	978	987	5	4,087
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	483	41	782	340	1	1,647
N.S.	<i>N.-É.</i>	4,615	753	5,493	2,872	197	13,930
N.B.	<i>N.-B.</i>	3,481	628	3,337	1,142	65	8,653
Que.	<i>Qué.</i>	38,138	14,020	22,075	17,241	14,482	105,956
Ont.	<i>Ont.</i>	64,637	15,154	66,760	41,760	1,266	189,577
Man.	<i>Man.</i>	7,121	1,854	2,855	4,575	486	16,891
Sask.	<i>Sask.</i>	4,948	447	2,516	3,069	613	11,593
Alta.	<i>Alb.</i>	11,947	1,372	11,371	6,738	81	31,509
B.C.	<i>C.-B.</i>	27,526	7,804	15,703	14,277	509	65,819
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	311	—	4	177	—	492
Canada		165,193	42,204	131,874	93,178	17,705	450,154
<b>Total</b>							
Nfld.	<i>T.-N.</i>	2,365	169	1,224	1,209	11	4,978
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	538	65	844	367	1	1,815
N.S.	<i>N.-É.</i>	5,413	809	6,313	3,503	551	16,589
N.B.	<i>N.-B.</i>	4,120	707	3,565	1,300	100	9,792
Que.	<i>Qué.</i>	46,009	15,161	25,819	17,911	19,675	124,575
Ont.	<i>Ont.</i>	77,421	22,684	77,898	48,580	5,410	231,993
Man.	<i>Man.</i>	8,426	2,258	3,337	5,228	2,096	21,345
Sask.	<i>Sask.</i>	6,413	593	3,318	3,689	1,424	15,437
Alta.	<i>Alb.</i>	14,890	2,927	13,462	7,831	135	39,245
B.C.	<i>C.-B.</i>	32,419	9,234	18,485	17,435	1,376	78,949
Y. & N.W.T.	<i>Y. et T.N.-O.</i>	355	—	28	205	—	588
Canada		198,369	54,607	154,293	107,258	30,779	545,306

Data are gross.

Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

Tableau 38

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur, province et territoire, 1983 (nombre de logements)

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires



**Table 39**

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1971-1983  
(Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>2</sup></i>	Other Companies <sup>3</sup> <i>Autres compagnies<sup>3</sup></i>	Total
<b>NHA Financed New Residential Construction</b>			<b>Logements neufs financés aux termes de la LNH</b>			
1971	694,002	184,388	413,442	245,726	78,278	1,615,836
1972	795,028	189,050	459,727	237,381	94,337	1,775,523
1973	566,094	208,656	501,371	122,657	63,341	1,462,119
1974	328,415	84,504	230,049	65,721	24,654	733,343
1975	765,117	267,348	734,218	401,229	101,333	2,269,245
1976	1,066,868	417,173	1,006,738	508,093	226,026	3,224,898
1977	1,109,533	613,729	1,363,488	578,252	273,505	3,938,507
1978	742,698	277,475	659,683	255,474	158,247	2,093,577
1979	477,628	266,613	413,641	229,103	199,706	1,586,691
1980	377,212	164,179	427,533	155,334	205,302	1,329,560
1981	430,124	217,933	653,188	290,458	246,774	1,838,477
1982	328,031	313,960	667,426	172,453	312,395	1,794,265
1983	726,971	245,654	901,189	289,638	650,317	2,813,769
<b>NHA Financed Existing Residential Property</b>			<b>Logements existants financés aux termes de la LNH</b>			
1971	23,063	2,612	59,163	130,339	5,147	220,324
1972	94,074	4,161	92,765	138,753	10,855	340,608
1973	166,604	5,738	122,828	110,963	24,613	430,746
1974	302,688	7,293	113,874	169,990	16,475	610,320
1975	543,638	6,472	289,549	417,036	26,558	1,283,253
1976	542,459	5,792	323,251	331,263	15,761	1,218,526
1977	1,167,490	14,359	425,892	639,316	24,411	2,271,468
1978	1,189,004	12,155	480,307	638,383	40,704	2,360,553
1979	1,187,962	26,023	631,627	641,041	74,861	2,561,514
1980	845,321	67,640	685,263	341,082	141,217	2,080,523
1981	525,914	60,581	501,239	189,090	116,723	1,393,547
1982	742,961	68,733	671,045	260,311	137,641	1,880,691
1983	2,072,572	90,803	1,732,168	773,793	292,185	4,961,521
<b>Conventionally Financed New Residential Construction</b>			<b>Logements neufs - financement ordinaire</b>			
1971	154,561	166,729	312,426	156,200	34,473	824,389
1972	226,140	220,256	426,191	290,191	32,866	1,195,644
1973	650,535	372,007	723,830	432,696	33,457	2,212,525
1974	667,863	314,251	623,001	480,721	36,028	2,121,864
1975	799,341	291,892	737,192	500,956	54,125	2,383,506
1976	561,879	560,522	896,239	451,523	44,943	2,515,106
1977	652,251	593,486	877,422	530,303	31,791	2,685,253
1978	1,008,640	575,314	1,104,626	582,097	52,994	3,323,671
1979	1,458,262	556,269	957,363	978,300	32,760	3,982,954
1980	1,283,185	554,055	718,412	585,524	31,868	3,173,044
1981	1,125,484	449,505	555,385	499,218	33,054	2,662,646
1982	647,640	356,326	216,765	334,388	—	1,555,119
1983	1,172,606	348,225	349,513	528,020	—	2,398,364
<b>Conventionally Financed Existing Residential Property</b>			<b>Logements existants - financement ordinaire</b>			
1971	229,849	71,116	552,499	254,455	30,685	1,138,604
1972	366,775	105,224	651,266	388,744	42,481	1,554,490
1973	798,857	148,548	1,382,175	455,678	42,628	2,827,886
1974	596,533	153,839	1,169,865	493,457	54,106	2,467,800
1975	672,462	183,561	1,518,259	605,510	66,169	3,045,961
1976	634,563	196,637	1,725,635	577,858	91,465	3,226,158
1977	1,675,259	387,375	2,572,247	982,608	93,060	5,710,549
1978	2,037,078	335,307	2,611,238	1,013,414	119,911	6,116,948
1979	2,081,229	390,174	2,325,703	1,048,085	73,463	5,918,654
1980	1,959,180	491,386	1,975,436	967,586	11,199	5,404,787
1981	1,100,894	348,539	1,312,130	632,404	25,392	3,419,359
1982	2,210,087	468,394	1,662,712	1,325,555	34,426	5,701,174
1983	5,386,255	772,359	3,229,464	2,824,517	161,512	12,374,107

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>3</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

**Tableau 39**

Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt<sup>1</sup>, selon le genre de prêteur et de financement, 1971-1983  
(milliers de dollars)

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

**Table 40**

Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> on Residential Property, by Type of Lender, by Type of Financing, 1971-1983 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>2</sup></i>	Other Companies <sup>3</sup> <i>Autres compagnies<sup>3</sup></i>	Total
<b>NHA Financed New Residential Construction</b>						
<i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>						
1971	39,504	12,864	28,558			
1972	41,635	11,791	30,647	13,432	6,045	100,403
1973	26,814	12,813	26,945	12,739	6,667	103,479
1974	12,325	3,801	9,198	6,042	3,549	76,163
1975	24,787	10,666	25,800	2,547	1,103	28,974
1976	31,415	14,429	29,501	12,491	4,053	77,797
1977	30,421	20,888	41,808	14,629	7,723	97,697
1978	19,720	8,675	19,141	16,756	9,012	118,885
1979	10,978	8,134	12,053	6,502	4,739	58,777
1980	7,303	4,107	9,618	6,132	5,830	43,127
1981	8,057	4,722	13,796	3,667	5,332	30,027
1982	6,097	6,044	12,770	5,591	5,613	37,779
1983	14,147	5,293	16,700	3,155	6,878	34,944
<b>NHA Financed Existing Residential Property</b>						
<i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>						
1971	1,535	175	4,094			
1972	6,075	256	5,902	8,292	380	14,476
1973	9,357	311	6,566	8,407	742	21,382
1974	13,177	309	4,489	5,735	1,498	23,467
1975	20,491	235	9,324	7,132	882	25,989
1976	17,464	172	8,794	14,536	1,178	45,764
1977	34,309	362	11,458	10,239	652	37,321
1978	34,312	310	12,741	17,684	896	64,709
1979	31,750	969	17,247	17,173	1,334	65,870
1980	24,267	3,504	26,261	16,347	2,810	69,123
1981	14,769	2,195	14,509	9,887	7,123	71,042
1982	20,908	2,035	16,383	5,314	4,189	40,976
1983	50,040	3,330	40,071	6,736	4,615	50,677
<b>Conventionally Financed New Residential Construction</b>						
<i>Logements neufs - financement ordinaire</i>						
1971	9,462	13,263	19,261	12,060	4,149	58,195
1972	10,826	15,302	22,297	16,797	3,084	68,306
1973	25,783	20,035	28,807	20,297	2,715	97,637
1974	21,046	11,710	20,274	16,799	1,916	71,745
1975	22,758	10,966	20,382	15,905	3,297	73,308
1976	15,573	16,936	23,865	12,978	2,413	71,765
1977	16,335	18,053	23,399	13,220	1,605	72,612
1978	21,762	13,990	26,244	12,835	1,852	76,683
1979	27,585	12,382	20,751	19,048	1,094	80,860
1980	20,360	10,148	13,677	10,325	1,414	55,924
1981	14,781	9,154	9,293	8,100	1,269	42,597
1982	10,313	7,644	4,403	6,526	—	28,886
1983	19,029	7,110	5,719	8,958	—	40,816
<b>Conventionally Financed Existing Residential Property</b>						
<i>Logements existants - financement ordinaire</i>						
1971	14,147	6,572	39,325	22,859	5,879	88,782
1972	20,067	9,004	41,475	29,907	6,392	106,845
1973	35,952	11,607	68,416	30,924	6,343	153,242
1974	25,787	10,050	54,660	26,891	6,085	123,473
1975	26,861	11,396	64,122	30,730	6,521	139,630
1976	23,504	10,239	66,625	29,344	8,453	138,165
1977	49,315	23,100	102,007	43,027	7,192	224,641
1978	55,923	16,961	99,173	42,337	8,178	222,572
1979	51,268	17,779	83,023	36,702	4,638	193,410
1980	42,011	19,169	57,709	29,463	499	148,851
1981	22,630	11,558	36,357	16,637	1,368	88,550
1982	49,588	17,999	44,412	35,644	2,172	149,815
1983	115,153	38,874	91,803	75,198	9,001	330,029

are gross.

includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.  
includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

**Tableau 40**

Prêts hypothécaires consentis pour le logement par les établissements de prêt<sup>1</sup>, selon le genre de prêteur et de financement, 1971-1983 (nombre de logements)

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.

**Table 41**

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup> for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, 1972-1983 (Dwelling Units)

Period Année		Chartered Banks <i>Banques à charte</i>	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>2</sup></i>	Other Companies <sup>3</sup> <i>Autres compagnies<sup>3</sup></i>	Total
1972	J/F/M	10,748	6,371	10,809	6,827	2,108	36,863
	A/M/J	16,207	9,275	16,641	9,820	2,641	54,584
	J/A/S	14,045	5,537	11,846	7,421	2,912	41,761
	O/N/D	11,461	5,910	13,648	5,468	2,090	38,577
1973	J/F/M	10,056	5,970	12,147	6,555	1,972	36,700
	A/M/J	16,530	12,371	22,567	9,734	1,900	63,102
	J/A/S	16,458	9,475	12,766	4,012	1,528	44,239
	O/N/D	9,553	5,032	8,272	6,038	864	29,759
1974	J/F/M	7,908	4,926	9,561	6,227	757	29,379
	A/M/J	13,870	6,896	9,993	7,366	1,348	39,473
	J/A/S	6,883	2,173	6,237	3,098	365	18,756
	O/N/D	4,710	1,516	3,681	2,655	549	13,111
1975	J/F/M	4,604	2,057	4,358	2,827	331	14,177
	A/M/J	16,114	5,888	12,261	8,942	1,893	45,098
	J/A/S	14,279	4,206	10,696	7,640	1,733	38,554
	O/N/D	12,548	9,481	18,867	8,987	3,393	53,276
1976	J/F/M	6,943	5,442	10,801	5,224	853	29,263
	A/M/J	15,540	8,852	14,596	7,701	1,937	48,626
	J/A/S	13,112	8,494	14,918	7,566	2,145	46,235
	O/N/D	11,393	8,577	13,051	7,116	5,201	45,338
1977	J/F/M	7,582	5,681	9,737	4,963	2,101	30,064
	A/M/J	15,908	13,696	14,790	9,003	2,559	55,956
	J/A/S	12,953	9,226	18,639	7,604	3,447	51,869
	O/N/D	10,313	10,338	22,041	8,406	2,510	53,608
1978	J/F/M	5,448	3,295	8,508	3,257	703	21,211
	A/M/J	12,462	5,749	11,873	5,672	1,614	37,370
	J/A/S	12,874	8,353	14,391	4,964	2,442	43,024
	O/N/D	10,698	5,268	10,613	5,444	1,832	33,855
1979	J/F/M	6,116	2,152	5,042	3,089	738	17,137
	A/M/J	11,305	5,058	9,369	7,770	977	34,479
	J/A/S	12,116	7,137	8,456	7,126	1,086	35,921
	O/N/D	9,026	6,169	9,937	7,195	4,123	36,450
1980	J/F/M	4,302	3,345	4,338	2,199	802	14,986
	A/M/J	6,085	2,241	5,474	2,152	705	16,657
	J/A/S	8,228	4,372	5,394	3,947	1,072	23,013
	O/N/D	9,048	4,297	8,089	5,694	4,167	31,295
1981	J/F/M	4,463	2,291	3,305	3,575	1,074	14,708
	A/M/J	8,156	3,816	5,433	3,356	1,284	22,045
	J/A/S	6,399	2,887	4,509	3,319	1,851	18,965
	O/N/D	3,820	4,882	9,842	3,441	2,673	24,658
1982	J/F/M	3,323	2,280	3,114	2,245	394	11,356
	A/M/J	3,792	3,098	3,317	1,908	1,826	13,941
	J/A/S	2,943	2,214	3,517	1,595	1,381	11,650
	O/N/D	6,352	6,096	7,225	3,933	3,277	26,883
1983	J/F/M	9,341	2,905	3,673	4,262	3,061	23,242
	A/M/J	10,619	4,819	7,238	4,031	4,127	30,834
	J/A/S	7,005	2,619	5,203	3,100	2,729	20,656
	O/N/D	6,211	2,060	6,305	2,687	3,157	20,420

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>3</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds and mortgage investment brokers.

**Tableau 41**

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup> à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, 1972-1983 (nombre de logements)

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite et les courtiers en placements hypothécaires.



Table 42

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions for New Residential Construction, Quarterly, by Type of Lender, Seasonally Adjusted at Annual Rates<sup>1</sup>, Canada 1972-1983 (Dwelling Units)

Period Période	Chartered Banks Banques à charte	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie	Trust Companies Sociétés de fiducie	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Other Companies <sup>3</sup> Autres compagnies <sup>3</sup>	Total
1972 J/F/M	55,600	31,300	54,400	33,400	10,900	185,600
A/M/J	50,200	28,400	51,100	30,000	8,100	167,800
J/A/S	55,500	22,500	47,500	30,100	11,800	167,400
O/N/D	49,700	26,500	60,300	24,500	9,100	170,100
1973 J/F/M	51,500	29,400	60,900	31,900	10,300	184,000
A/M/J	49,200	36,500	67,300	28,600	5,700	187,300
J/A/S	66,900	38,700	52,200	17,000	6,400	181,200
O/N/D	44,600	23,600	38,000	29,300	3,900	139,400
1974 J/F/M	39,800	24,400	47,700	30,100	3,900	145,900
A/M/J	39,000	19,300	27,900	20,400	3,800	110,400
J/A/S	27,700	8,900	25,300	13,100	1,500	76,500
O/N/D	23,200	7,900	18,100	13,700	2,200	65,100
1975 J/F/M	24,300	10,300	23,400	14,100	1,800	73,900
A/M/J	48,100	17,600	36,200	26,200	5,600	133,700
J/A/S	55,500	17,100	41,900	30,300	7,000	151,800
O/N/D	53,000	39,800	76,700	38,200	13,600	221,300
1976 J/F/M	40,000	28,000	58,400	28,700	5,100	160,200
A/M/J	48,600	26,700	44,400	23,700	5,900	149,300
J/A/S	49,300	33,200	56,700	28,900	7,900	176,000
O/N/D	46,400	36,400	54,000	31,100	20,000	187,900
1977 J/F/M	58,300	34,900	63,300	22,800	14,600	193,900
A/M/J	58,100	44,600	48,500	25,400	9,000	185,600
J/A/S	47,800	34,600	68,600	28,500	12,200	191,700
O/N/D	38,400	38,700	79,600	31,400	8,400	196,500
1978 J/F/M	36,300	18,200	51,600	19,900	4,900	130,900
A/M/J	42,500	19,000	39,500	18,800	5,700	125,500
J/A/S	47,200	30,500	52,900	18,500	8,600	157,700
O/N/D	41,700	20,800	40,000	21,600	6,400	130,500
1979 J/F/M	38,800	13,900	30,900	18,200	5,600	107,400
A/M/J	38,700	17,100	32,400	26,000	3,600	117,800
J/A/S	43,700	25,800	30,400	25,800	3,800	129,500
O/N/D	34,400	19,900	35,000	26,900	12,100	128,300
1980 J/F/M	26,000	18,200	26,300	12,600	6,600	89,700
A/M/J	20,700	7,900	19,200	7,300	2,600	57,700
J/A/S	29,500	15,700	19,300	14,200	3,700	82,400
O/N/D	34,200	15,800	27,400	21,200	12,600	111,200
1981 J/F/M	29,900	14,000	21,600	26,900	8,400	100,800
A/M/J	30,000	13,800	20,300	12,600	5,100	81,800
J/A/S	23,600	10,600	17,000	11,900	7,300	70,400
O/N/D	10,200	14,600	22,800	9,200	6,000	62,800
1982 J/F/M	21,800	13,100	26,900	13,100	4,400	79,300
A/M/J	15,300	13,300	15,900	7,800	9,400	61,700
J/A/S	11,800	8,900	14,500	6,400	6,000	47,600
O/N/D	19,900	18,100	17,100	12,900	6,700	74,700
1983 J/F/M	68,200	22,000	35,700	29,300	34,200	189,400
A/M/J	46,000	20,200	35,200	16,500	21,600	139,500
J/A/S	28,300	10,600	21,700	12,400	11,800	84,800
O/N/D	19,700	6,300	16,400	8,300	6,400	57,100

<sup>1</sup> Explanatory and Source Notes.

<sup>2</sup> Includes some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>3</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies.

Tableau 42

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt à l'égard de logements neufs, par trimestre et genre de prêteur, taux annuels désaisonnalisés<sup>1</sup>, Canada, 1972-1983 (nombre de logements)

<sup>1</sup> Voir Notes explicatives et sources.

<sup>2</sup> Comprend certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

<sup>3</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et les sociétés d'entraide.

**Table 43**  
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1971-1983  
(Thousands of Dollars)

**Tableau 43**  
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, 1971-1983 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total		
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	
New Residential Construction					Logements neufs						
1971		535,607	312,956	112,316	238,801	319,744	406,124	228,751	285,926	1,196,418	1,243,807
1972		662,001	359,167	177,967	231,339	415,430	470,488	362,072	292,703	1,617,470	1,353,697
1973		804,088	412,540	271,320	309,343	625,047	600,155	407,265	244,886	2,107,720	1,566,924
1974		707,004	289,274	240,212	158,543	555,995	297,054	446,651	160,473	1,949,862	905,344
1975		1,072,525	491,933	251,213	308,028	718,971	752,439	626,113	431,529	2,668,822	1,983,929
1976		1,039,223	589,524	530,902	446,793	948,958	954,019	672,553	558,031	3,191,636	2,548,367
1977		1,083,202	678,583	416,478	790,737	859,001	1,381,908	702,283	711,568	3,060,964	3,562,796
1978		1,264,306	487,031	483,599	369,190	1,011,586	752,724	668,390	380,422	3,427,881	1,989,367
1979		1,510,718	425,172	446,540	376,342	876,486	494,518	971,931	467,938	3,805,675	1,763,970
1980		1,346,639	313,758	469,532	248,702	666,171	479,774	562,359	415,669	3,044,701	1,457,903
1981		1,169,686	385,922	386,538	280,900	574,551	634,022	474,459	595,045	2,605,234	1,895,889
1982		724,315	251,356	275,008	395,278	310,212	573,979	326,430	492,806	1,635,965	1,713,419
1983		1,554,199	345,378	297,475	296,404	604,890	645,812	777,947	690,028	3,234,511	1,977,622
1981	J/F/M	256,387	64,984	133,044	13,054	149,390	51,596	141,098	104,599	679,919	234,233
	A/M/J	517,479	57,747	138,435	56,431	246,195	59,553	172,319	84,762	1,074,428	258,493
	J/A/S	270,668	145,955	62,930	52,240	100,618	132,919	104,132	129,422	538,348	460,536
	O/N/D	125,152	117,236	52,129	159,175	78,348	389,954	56,910	276,262	312,539	942,627
1982	J/F/M	156,426	69,184	75,198	35,682	57,883	100,849	66,451	64,037	355,958	269,752
	A/M/J	167,872	66,374	44,982	92,896	81,421	105,237	59,831	117,028	354,106	381,535
	J/A/S	133,918	32,176	43,666	65,832	58,217	115,061	76,488	88,345	312,289	301,414
	O/N/D	266,099	83,622	111,162	200,868	112,691	252,832	123,660	223,396	613,612	760,718
1983	J/F/M	373,222	123,360	100,367	48,591	109,577	89,723	196,899	178,185	780,065	439,859
	A/M/J	504,644	98,923	94,993	109,680	211,526	170,194	271,606	178,173	1,082,769	556,970
	J/A/S	365,114	63,519	62,673	75,025	138,896	169,807	159,346	157,848	726,029	466,199
	O/N/D	311,219	59,576	39,442	63,108	144,891	216,088	150,096	175,822	645,648	514,594
Existing Residential Property					Logements existants						
1971		232,614	20,298	49,278	24,450	534,086	77,576	324,479	96,147	1,140,457	218,471
1972		426,081	34,768	66,769	42,616	661,254	82,777	456,702	124,131	1,610,806	284,292
1973		887,827	77,634	97,239	57,047	1,322,954	182,049	477,819	156,063	2,785,839	472,793
1974		775,374	123,847	111,503	49,629	1,119,214	164,524	561,268	172,759	2,567,359	510,759
1975		1,045,742	170,358	116,524	73,508	1,548,082	259,725	870,139	245,130	3,580,487	748,721
1976		1,033,798	143,224	138,747	63,682	1,767,858	281,028	740,816	275,531	3,681,219	763,465
1977		2,517,229	325,520	200,099	201,635	2,430,476	567,663	1,298,368	441,027	6,446,172	1,535,845
1978		2,799,543	426,539	203,701	143,761	2,478,467	613,078	1,354,235	458,177	6,835,946	1,641,555
1979		2,907,853	361,338	246,488	169,709	2,366,212	591,118	1,457,221	380,229	6,977,774	1,502,394
1980		2,440,946	363,555	301,695	257,331	1,949,657	711,042	1,065,048	396,036	5,757,346	1,727,964
1981		1,374,199	252,609	271,250	137,870	1,300,231	513,138	695,172	268,437	3,640,852	1,172,054
1982		2,547,281	405,767	301,323	235,804	1,633,295	700,462	1,341,357	416,576	5,823,256	1,758,609
1983		6,264,965	1,193,862	391,091	472,071	3,452,238	1,509,394	2,993,345	1,058,662	13,101,639	4,233,989
1981	J/F/M	305,699	51,344	60,168	33,059	409,063	130,172	198,450	72,217	973,380	286,792
	A/M/J	515,347	97,817	108,902	29,317	497,029	163,591	240,646	83,544	1,361,924	374,269
	J/A/S	254,504	40,813	49,973	22,020	182,393	75,573	118,392	39,781	605,262	178,187
	O/N/D	298,649	62,635	52,207	53,474	211,746	143,802	137,684	72,895	700,286	332,806
1982	J/F/M	515,920	71,155	90,374	60,401	239,821	100,759	264,996	95,870	1,111,111	328,185
	A/M/J	495,240	107,004	57,183	39,530	247,013	106,716	303,775	101,369	1,103,211	354,619
	J/A/S	476,747	73,041	45,123	32,369	335,716	155,467	247,263	77,018	1,104,849	337,895
	O/N/D	1,059,374	154,567	108,643	103,504	810,745	337,520	525,323	142,319	2,504,085	737,910
1983	J/F/M	1,623,072	279,256	115,191	97,188	779,460	357,937	855,664	295,246	3,373,387	1,029,627
	A/M/J	1,775,956	343,577	116,640	160,186	1,035,696	420,660	825,127	307,370	3,753,419	1,231,793
	J/A/S	1,650,245	308,312	99,745	118,750	880,590	364,856	689,052	205,712	3,319,632	997,630
	O/N/D	1,215,692	262,717	59,515	95,947	756,492	365,941	623,502	250,334	2,655,201	974,939

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.



**Table 44**  
**NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1971-1983**  
**(Dwelling Units)**

**Tableau 44**  
**Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, 1971-1983 (nombre de logements)**

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts et autres<sup>2</sup></i>		Total	
	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
<b>New Residential Construction</b>										
<b>Logements neufs</b>										
1971	27,970	20,996	4,639	21,488	14,858	32,961	11,486	24,200	58,953	99,645
1972	31,575	20,886	7,068	20,025	17,506	35,438	15,665	23,622	71,814	99,971
1973	31,729	20,868	8,728	24,120	21,496	34,256	14,664	17,939	76,617	97,183
1974	22,842	10,529	6,678	8,833	16,232	13,240	13,457	8,908	59,209	41,510
1975	30,780	16,765	6,340	15,292	18,388	27,794	17,321	18,425	72,829	78,276
1976	29,085	17,903	12,224	19,141	22,803	30,563	17,551	20,192	81,663	87,799
1977	27,654	19,102	8,371	30,570	19,796	45,411	16,294	24,299	72,115	119,382
1978	27,975	13,507	8,815	13,850	20,196	25,189	13,778	12,150	70,764	64,696
1979	28,712	9,851	7,368	13,148	16,222	16,582	17,332	14,772	69,634	54,353
1980	21,866	5,797	7,058	7,197	11,104	12,191	9,287	11,451	49,315	36,636
1981	16,573	6,265	6,122	7,754	9,047	14,042	7,129	13,444	38,871	41,505
1982	11,991	4,419	4,066	9,622	4,784	12,389	5,585	10,974	26,426	37,404
1983	25,473	7,703	4,532	7,871	8,814	13,605	12,536	14,618	51,355	43,797
1981 J/F/M	3,551	912	1,930	361	2,167	1,138	2,146	2,503	9,794	4,914
1981 A/M/J	7,246	910	2,177	1,639	4,017	1,416	2,585	2,055	16,025	6,020
1981 J/A/S	3,810	2,589	1,196	1,691	1,599	2,910	1,574	3,596	8,179	10,786
1981 O/N/D	1,966	1,854	819	4,063	1,264	8,578	824	5,290	4,873	19,785
1982 J/F/M	2,280	1,043	1,073	1,207	838	2,276	984	1,655	5,175	6,181
1982 A/M/J	2,620	1,172	651	2,447	1,155	2,162	992	2,742	5,418	8,523
1982 J/A/S	2,355	588	645	1,569	891	2,626	1,301	1,675	5,192	6,458
1982 O/N/D	4,736	1,616	1,697	4,399	1,900	5,325	2,308	4,902	10,641	16,242
1983 J/F/M	6,371	2,970	1,577	1,328	1,594	2,079	3,298	4,025	12,840	10,402
1983 A/M/J	8,453	2,166	1,471	3,348	3,192	4,046	4,281	3,877	17,397	13,437
1983 J/A/S	5,810	1,195	920	1,699	2,041	3,162	2,577	3,252	11,348	9,308
1983 O/N/D	4,839	1,372	564	1,496	1,987	4,318	2,380	3,464	9,770	10,650
<b>Existing Residential Property</b>										
<b>Logements existants</b>										
1971	12,911	2,771	2,843	3,904	32,160	11,259	20,828	16,582	68,742	34,516
1972	22,080	4,062	3,471	5,789	36,060	11,317	26,141	19,307	87,752	40,475
1973	38,310	6,999	4,206	7,712	55,713	19,269	23,299	21,201	121,528	55,181
1974	30,068	8,896	3,822	6,537	44,258	14,891	22,352	18,638	100,500	48,962
1975	36,691	10,661	3,337	8,294	53,536	19,910	30,351	22,614	123,915	61,479
1976	32,491	8,477	3,815	6,596	55,682	19,737	23,665	25,023	115,653	59,833
1977	69,649	13,975	5,281	18,181	71,346	42,119	36,569	32,230	182,845	106,505
1978	71,006	19,229	5,367	11,904	69,901	42,013	35,580	33,442	181,854	106,588
1979	69,575	13,443	5,402	13,346	62,310	37,960	35,285	25,212	172,572	89,961
1980	52,554	13,724	6,498	16,175	46,639	37,331	23,537	23,435	129,228	90,665
1981	29,225	8,174	5,500	8,253	28,091	22,775	14,537	12,971	77,353	52,173
1982	54,431	16,065	6,366	13,668	32,132	28,663	27,644	21,523	120,573	79,919
1983	122,062	43,131	7,653	34,551	67,263	64,611	57,425	53,458	254,403	195,751
1981 J/F/M	6,184	1,554	1,233	2,125	8,784	5,792	4,035	3,867	20,236	13,338
1981 A/M/J	10,838	3,184	2,148	1,687	10,505	6,337	4,973	4,207	28,464	15,415
1981 J/A/S	5,525	1,427	1,031	1,912	4,001	3,279	2,541	2,095	13,098	8,713
1981 O/N/D	6,678	2,009	1,088	2,529	4,801	7,367	2,988	2,802	15,555	14,707
1982 J/F/M	10,605	2,648	1,933	3,749	5,104	4,273	5,215	5,390	22,857	16,060
1982 A/M/J	10,879	4,269	1,169	2,173	5,096	4,452	6,227	4,918	23,371	15,812
1982 J/A/S	10,556	3,389	980	2,160	6,612	6,739	5,320	3,981	23,468	16,269
1982 O/N/D	22,391	5,759	2,284	5,586	15,320	13,199	10,882	7,234	50,877	31,778
1983 J/F/M	32,356	10,223	2,205	6,838	15,116	15,257	16,142	14,549	65,819	46,867
1983 A/M/J	35,162	13,433	2,369	11,614	20,074	17,015	16,214	15,880	73,819	57,942
1983 J/A/S	31,516	10,288	1,900	9,167	17,137	16,861	13,416	10,153	63,969	46,469
1983 O/N/D	23,028	9,187	1,179	6,932	14,936	15,478	11,653	12,876	50,796	44,473

a are gross.

udes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, tgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of vidual banks.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.



**Table 45**  
NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1971-1983 (Thousands of Dollars)

**Tableau 45**  
Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, 1971-1983 (milliers de dollars)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts et autres<sup>2</sup></i>		Total	
	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
<b>New Residential Construction</b>										
<b>Logements neufs</b>										
1971	441,303	252,699	48,474	135,914	101,456	311,986	141,863	182,141	733,096	882,740
1972	498,720	296,308	66,994	122,056	91,444	368,283	154,173	177,545	811,331	964,192
1973	309,124	256,969	49,798	158,858	72,243	429,129	83,242	102,756	514,407	947,712
1974	171,598	156,817	24,503	60,001	31,907	198,141	56,111	34,264	284,119	449,223
1975	377,577	387,540	43,857	223,492	91,890	642,328	212,471	290,090	725,795	1,543,450
1976	538,116	528,752	101,083	316,090	184,523	822,215	296,482	437,636	1,120,204	2,104,693
1977	496,782	612,752	52,970	560,759	176,397	1,187,090	243,818	607,939	969,967	2,968,540
1978	344,208	398,489	30,267	247,208	116,030	543,654	148,330	265,391	638,835	1,454,742
1979	216,682	260,946	29,470	237,143	86,312	327,329	137,356	291,453	469,820	1,116,871
1980	187,566	189,646	29,070	135,109	102,434	325,099	71,178	289,458	390,248	939,312
1981	211,389	218,735	46,731	171,202	116,574	536,614	82,426	454,806	457,120	1,381,357
1982	167,868	160,163	27,609	286,351	195,718	471,708	95,916	388,932	487,111	1,307,154
1983	495,570	231,401	21,188	224,466	329,086	572,103	321,457	618,498	1,167,301	1,646,468
1981	J/F/M	34,208	20,377	12,056	2,165	16,263	15,161	18,516	62,125	81,043
	A/M/J	85,140	18,617	15,562	20,123	35,589	41,354	24,568	44,027	160,859
	J/A/S	57,871	79,001	7,820	38,004	28,287	115,430	24,083	87,565	118,061
	O/N/D	34,170	100,740	11,293	110,910	36,435	364,669	15,259	261,089	97,157
1982	J/F/M	25,202	23,775	4,207	6,645	25,248	70,249	15,390	22,638	70,047
	A/M/J	28,877	42,518	4,522	68,023	39,486	101,685	11,576	98,767	84,461
	J/A/S	34,490	23,159	6,061	42,795	43,922	79,481	27,767	81,319	112,240
	O/N/D	79,299	70,711	12,819	168,888	87,062	220,293	41,183	186,208	220,363
1983	J/F/M	99,124	64,551	10,304	40,554	64,612	80,764	55,234	155,423	229,274
	A/M/J	174,072	87,108	2,743	87,348	124,941	153,517	105,672	170,984	407,428
	J/A/S	125,416	33,434	1,833	46,802	73,030	155,339	79,591	135,199	279,870
	O/N/D	96,958	46,308	6,308	49,762	66,503	182,483	80,960	156,892	250,729
<b>Existing Residential Property</b>										
<b>Logements existants</b>										
1971	21,497	1,566	2,298	314	54,696	4,467	130,476	5,010	208,967	11,357
1972	86,388	7,686	3,651	510	85,212	7,553	142,734	6,874	317,985	22,623
1973	144,888	21,716	4,445	1,293	100,266	22,562	122,983	12,593	372,582	58,164
1974	246,815	55,873	6,330	963	88,346	25,527	165,714	20,750	507,205	103,113
1975	451,788	91,850	5,101	1,370	201,588	87,960	384,719	58,871	1,043,196	240,051
1976	462,019	80,440	5,052	740	249,408	73,843	304,058	42,966	1,020,537	197,989
1977	977,354	190,136	11,574	2,785	311,760	114,132	555,329	108,398	1,856,017	415,451
1978	975,377	213,627	9,407	2,748	339,007	141,300	551,818	127,269	1,875,609	484,944
1979	1,006,646	181,316	13,443	12,580	431,795	199,832	589,971	125,931	2,041,855	519,659
1980	652,358	192,963	13,417	54,223	342,665	342,598	302,530	179,769	1,310,970	769,553
1981	363,645	162,269	19,084	41,497	241,497	259,742	177,169	128,644	801,395	592,152
1982	556,479	186,482	28,563	40,170	400,943	270,102	256,780	141,172	1,242,765	637,926
1983	1,624,334	448,238	28,989	61,814	1,085,652	646,516	781,957	284,021	3,520,932	1,440,589
1981	J/F/M	73,891	29,195	3,721	6,569	77,880	63,276	46,147	28,566	201,639
	A/M/J	152,235	67,737	8,735	5,568	94,691	69,630	76,313	34,222	331,974
	J/A/S	70,273	26,069	3,417	2,876	32,386	37,234	27,235	18,820	133,311
	O/N/D	67,246	39,268	3,211	26,484	36,540	89,602	27,474	47,036	134,471
1982	J/F/M	81,411	30,913	4,898	1,554	33,409	28,269	33,380	14,876	153,098
	A/M/J	120,919	52,465	5,501	6,270	62,879	48,048	60,784	45,692	250,083
	J/A/S	104,070	30,850	5,054	9,496	77,304	51,134	44,827	24,777	231,255
	O/N/D	250,079	72,254	13,110	22,850	227,351	142,651	117,789	55,827	608,329
1983	J/F/M	374,447	104,408	12,446	19,047	227,024	145,265	161,302	53,850	775,219
	A/M/J	499,101	135,810	6,696	19,905	346,223	190,005	228,286	75,579	1,080,306
	J/A/S	424,664	101,241	5,654	10,514	273,180	149,699	213,586	65,836	917,084
	O/N/D	326,122	106,779	4,193	12,348	239,225	161,547	178,783	88,756	748,323

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Québec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

**Table 46**  
**NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1971-1983 (Dwelling Units)**

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
<b>New Residential Construction</b>										
<b>Logements neufs</b>										
1971	23,248	16,256	2,212	10,652	4,963	23,595	6,891	12,586	37,314	63,089
1972	24,451	17,184	3,011	8,780	4,435	26,212	7,190	12,216	39,087	64,392
1973	13,600	13,214	1,993	10,820	3,113	23,832	3,597	5,994	22,303	53,860
1974	6,527	5,798	844	2,957	1,109	8,089	2,143	1,507	10,623	18,351
1975	12,053	12,734	1,289	9,377	2,508	23,292	6,236	10,308	22,086	55,711
1976	15,903	15,512	2,793	11,636	4,838	24,663	8,555	13,797	32,089	65,608
1977	13,388	17,033	1,369	19,519	4,530	37,278	6,376	19,392	25,663	93,222
1978	8,941	10,779	666	8,009	2,811	16,330	3,541	7,700	15,959	42,818
1979	4,981	5,997	573	7,561	1,745	10,308	3,096	8,866	10,395	32,732
1980	3,523	3,780	561	3,546	1,792	7,826	1,524	7,475	7,400	22,627
1981	3,690	4,367	867	3,855	2,062	11,734	1,530	9,674	8,149	29,630
1982	3,263	2,834	420	5,624	3,138	9,632	1,870	8,163	8,691	26,253
1983	8,674	5,473	285	5,008	4,951	11,749	5,685	12,511	19,595	34,741
1981	J/F/M	372	239	14	313	323	318	1,507	1,488	2,216
	A/M/J	320	310	333	665	758	456	1,071	2,873	2,482
	J/A/S	982	2,028	142	1,034	489	2,492	478	2,091	7,793
	O/N/D	648	1,647	176	2,474	595	8,161	278	4,857	17,139
1982	J/F/M	423	77	221	418	1,440	257	462	1,186	2,546
	A/M/J	559	68	1,429	570	1,957	245	2,269	1,442	6,377
	J/A/S	695	408	89	908	690	1,619	482	1,534	4,469
	O/N/D	1,575	1,281	186	3,066	1,460	4,616	886	3,898	12,861
1983	J/F/M	1,779	135	1,093	1,014	1,810	1,044	3,350	3,972	8,042
	A/M/J	3,173	40	1,907	1,873	3,794	1,943	3,575	7,029	11,149
	J/A/S	2,050	811	23	1,108	1,042	2,638	1,340	2,522	7,079
	O/N/D	1,672	87	900	1,022	3,507	1,358	3,064	4,139	8,471
<b>Existing Residential Property</b>										
<b>Logements existants</b>										
1971	1,393	142	147	28	3,791	303	8,328	344	13,659	817
1972	5,412	663	215	41	5,374	528	8,667	482	19,668	1,714
1973	8,001	1,356	230	81	5,363	1,203	6,397	836	19,991	3,476
1974	10,510	2,667	249	60	3,449	1,040	6,869	1,145	21,077	4,912
1975	16,356	4,135	167	68	6,453	2,871	13,218	2,496	36,194	9,570
1976	14,334	3,130	136	36	6,706	2,088	9,233	1,658	30,409	6,912
1977	27,795	6,514	290	72	8,305	3,153	15,261	3,319	51,651	13,058
1978	26,962	7,350	238	72	8,881	3,860	14,688	3,819	50,769	15,101
1979	25,555	6,195	291	678	10,307	6,940	14,582	4,575	50,735	18,388
1980	16,225	8,042	325	3,179	7,992	18,269	7,461	9,549	32,003	39,039
1981	9,296	5,473	422	1,773	5,303	9,206	4,352	5,151	19,373	21,603
1982	14,349	6,559	605	1,430	8,193	8,190	6,410	4,941	29,557	21,120
1983	35,546	14,494	573	2,757	20,219	19,852	17,260	9,424	73,598	46,527
1981	J/F/M	911	86	667	1,648	2,390	1,106	1,421	4,631	5,389
	A/M/J	3,896	194	262	2,151	2,202	1,858	1,290	8,099	6,036
	J/A/S	1,858	79	161	733	1,617	708	987	3,378	3,733
	O/N/D	1,751	63	683	771	2,997	680	1,453	3,265	6,445
1982	J/F/M	1,055	99	42	700	1,028	795	521	3,684	2,646
	A/M/J	3,192	115	255	1,257	1,355	1,567	1,553	6,131	5,036
	J/A/S	2,788	117	418	1,623	1,382	1,188	1,011	5,716	3,936
	O/N/D	2,506	274	715	4,613	4,425	2,860	1,856	14,026	9,502
1983	J/F/M	3,561	263	1,093	4,202	4,450	3,610	1,840	16,558	10,944
	A/M/J	11,142	127	728	6,489	5,835	5,092	2,608	22,850	13,618
	J/A/S	9,081	107	527	5,078	4,714	4,708	2,142	18,974	10,519
	O/N/D	6,840	76	409	4,450	4,853	3,850	2,834	15,216	11,446

<sup>1</sup> Data are gross.  
 includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds,  
 mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of  
 individual banks

**Tableau 46**  
**Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, 1971-1983 (nombre de logements)**

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.



**Table 47**

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, 1971-1983 (Thousands of Dollars)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts et autres<sup>2</sup></i>		Total		
	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	
New Residential Construction											
Logements neufs											
1971	94,304	60,257	63,842	102,887	218,288	94,138	86,888	103,785	463,322	361,067	
1972	163,281	62,859	110,973	109,283	323,986	102,205	207,899	115,158	806,139	389,505	
1973	494,964	155,571	221,522	150,485	552,804	171,026	324,023	142,130	1,593,313	619,212	
1974	535,406	132,457	215,709	98,542	524,088	98,913	390,540	126,209	1,665,743	456,121	
1975	694,948	104,393	207,356	84,536	627,081	110,111	413,642	141,439	1,943,027	440,479	
1976	501,107	60,772	429,819	130,703	764,435	131,804	376,071	120,395	2,071,432	443,674	
1977	586,420	65,831	363,508	229,978	682,604	194,818	458,465	103,629	2,090,997	594,256	
1978	920,098	88,542	453,332	121,982	895,556	209,070	520,060	115,031	2,789,046	534,625	
1979	1,294,036	164,226	417,070	139,199	790,174	167,189	834,575	176,485	3,335,855	647,099	
1980	1,159,073	124,112	440,462	113,593	563,737	154,675	491,181	126,211	2,654,453	518,591	
1981	958,297	167,187	339,807	109,698	457,977	97,408	392,033	140,239	2,148,114	514,532	
1982	556,447	91,193	247,399	108,927	114,494	102,271	230,514	103,874	1,148,854	406,265	
1983	1,058,629	113,977	276,287	71,938	275,804	73,709	456,490	71,530	2,067,210	331,154	
1981	J/F/M	222,179	44,607	120,988	10,889	133,127	36,435	122,582	42,474	598,876	134,405
	A/M/J	432,339	39,130	122,873	36,308	210,606	18,199	147,751	40,735	913,569	134,372
	J/A/S	212,797	66,954	55,110	14,236	72,331	17,489	80,049	41,857	420,287	140,536
	O/N/D	90,982	16,496	40,836	48,265	41,913	25,285	41,651	15,173	215,382	105,219
1982	J/F/M	131,224	45,409	70,991	29,037	32,635	30,600	51,061	41,399	285,911	146,445
	A/M/J	138,995	23,856	40,460	24,873	41,935	3,552	48,255	18,261	269,645	70,542
	J/A/S	99,428	9,017	37,605	23,037	14,295	35,580	48,721	7,026	200,049	74,660
	O/N/D	186,800	12,911	98,343	31,980	25,629	32,539	82,477	37,188	393,249	114,618
1983	J/F/M	274,098	58,809	90,063	8,037	44,965	8,959	141,665	22,762	550,791	98,567
	A/M/J	330,572	11,815	92,250	22,332	86,585	16,677	165,934	7,189	675,341	58,013
	J/A/S	239,698	30,085	60,840	28,223	65,866	14,468	79,755	22,649	446,159	95,425
	O/N/D	214,261	13,268	33,134	13,346	78,388	33,605	69,136	18,930	394,919	79,149
Existing Residential Property											
Logements existants											
1971	211,117	18,732	46,980	24,136	479,390	73,109	194,003	91,137	931,490	207,114	
1972	339,693	27,082	63,118	42,106	576,042	75,224	313,968	117,257	1,292,821	261,669	
1973	742,939	55,918	92,794	55,754	1,222,688	159,487	354,836	143,470	2,413,257	414,629	
1974	528,559	67,974	105,173	48,666	1,030,868	138,997	395,554	152,009	2,060,154	407,646	
1975	593,954	78,508	111,423	72,138	1,346,494	171,765	485,420	186,259	2,537,291	508,670	
1976	571,779	62,784	133,695	62,942	1,518,450	207,185	436,758	232,565	2,660,682	565,476	
1977	1,539,875	135,384	188,525	198,850	2,118,716	453,531	743,039	332,629	4,590,155	1,120,394	
1978	1,824,166	212,912	194,294	141,013	2,139,460	471,778	802,417	330,908	4,960,337	1,156,611	
1979	1,901,207	180,022	233,045	157,129	1,934,417	391,286	867,250	254,298	4,935,919	982,735	
1980	1,788,588	170,592	288,278	203,108	1,606,992	368,444	762,518	216,267	4,446,376	958,411	
1981	1,010,554	90,340	252,166	96,373	1,058,734	253,396	518,003	139,793	2,839,457	579,902	
1982	1,990,802	219,285	272,760	195,634	1,232,352	430,360	1,084,577	275,404	4,580,491	1,120,683	
1983	4,640,631	745,624	362,102	410,257	2,366,586	862,878	2,211,388	774,641	9,580,707	2,793,400	
1981	J/F/M	231,808	22,149	56,447	26,490	331,183	66,896	152,303	43,651	771,741	159,186
	A/M/J	363,112	30,080	100,167	23,749	402,338	93,961	164,333	49,322	1,029,950	197,112
	J/A/S	184,231	14,744	46,556	19,144	150,007	38,339	91,157	20,961	471,951	93,188
	O/N/D	231,403	23,367	48,996	26,990	175,206	54,200	110,210	25,859	565,815	130,416
1982	J/F/M	434,509	40,242	85,476	58,847	206,412	72,490	231,616	80,994	958,013	252,573
	A/M/J	374,321	54,539	51,682	33,260	184,134	58,668	242,991	55,677	853,128	202,144
	J/A/S	372,677	42,191	40,069	22,873	258,412	104,333	202,436	52,241	873,594	221,638
	O/N/D	809,295	82,313	95,533	80,654	583,394	194,869	407,534	86,492	1,895,756	444,328
1983	J/F/M	1,248,625	174,848	102,745	78,141	552,436	212,672	694,362	241,396	2,598,168	707,057
	A/M/J	1,276,855	207,767	109,944	140,281	689,473	230,655	596,841	231,791	2,673,113	810,494
	J/A/S	1,225,581	207,071	94,091	108,236	607,410	215,157	475,466	139,876	2,402,548	670,340
	O/N/D	889,570	155,938	55,322	83,599	517,267	204,394	444,719	161,578	1,906,878	605,509

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

**Tableau 47**

Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, 1971-1983 (milliers de dollars)

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.



**Table 48**  
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by  
Type of Lender, by Type of Dwelling, 1971-1983 (Dwelling Units)

**Tableau 48**  
Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de  
prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, 1971-1983 (nombre de  
logements)

Period Année	Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts et autres<sup>2</sup></i>		Total	
	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single- Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple- Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
<b>New Residential Construction</b>										
<i>Logements neufs</i>										
1971	4,722	4,740	2,427	10,836	9,895	9,366	4,595	11,614	21,639	36,556
1972	7,124	3,702	4,057	11,245	13,071	9,226	8,475	11,406	32,727	35,579
1973	18,129	7,654	6,735	13,300	18,383	10,424	11,067	11,945	54,314	43,323
1974	16,315	4,731	5,834	5,876	15,123	5,151	11,314	7,401	48,586	23,159
1975	18,727	4,031	5,051	5,915	15,880	4,502	11,085	8,117	50,743	22,565
1976	13,182	2,391	9,431	7,505	17,965	5,900	8,996	6,395	49,574	22,191
1977	14,266	2,069	7,002	11,051	15,266	8,133	9,918	4,907	46,452	26,160
1978	19,034	3,854	6,795	5,587	17,385	8,859	10,237	4,450	54,805	21,878
1979	23,731	2,728	8,149	5,841	14,477	6,274	14,236	5,906	59,239	21,621
1980	18,343	2,017	6,497	3,651	9,312	4,365	7,763	3,976	41,915	14,009
1981	12,883	1,898	5,255	3,899	6,985	2,308	5,599	3,770	30,722	11,875
1982	8,728	1,585	3,646	3,998	1,646	2,757	3,715	2,811	17,735	11,151
1983	16,799	2,230	4,247	2,863	3,863	1,856	6,851	2,107	31,760	9,056
1981 J/F/M	2,933	540	1,691	347	1,854	815	1,828	996	8,306	2,698
A/M/J	5,804	590	1,867	1,306	3,352	658	2,129	984	13,152	3,538
J/A/S	2,828	561	1,054	657	1,110	418	1,096	1,357	6,088	2,993
O/N/D	1,318	207	643	1,589	669	417	546	433	3,176	2,646
1982 J/F/M	1,846	620	996	986	420	836	727	1,193	3,989	3,635
A/M/J	2,061	450	583	1,018	585	205	747	473	3,976	2,146
J/A/S	1,660	180	556	661	201	1,007	819	141	3,236	1,989
O/N/D	3,161	335	1,511	1,333	440	709	1,422	1,004	6,534	3,381
1983 J/F/M	4,592	1,181	1,442	235	580	269	2,254	675	8,868	2,360
A/M/J	5,280	293	1,431	1,441	1,319	252	2,338	302	10,368	2,288
J/A/S	3,760	384	897	591	999	524	1,237	730	6,893	2,229
O/N/D	3,167	372	477	596	965	811	1,022	400	5,631	2,179
<b>Existing Residential Property</b>										
<i>Logements existants</i>										
1971	11,518	2,629	2,696	3,876	28,369	10,956	12,500	16,238	55,083	33,699
1972	16,668	3,399	3,256	5,748	30,686	10,789	17,474	18,825	68,084	38,761
1973	30,309	5,643	3,976	7,631	50,350	18,066	16,902	20,365	101,537	51,705
1974	19,558	6,229	3,573	6,477	40,809	13,851	15,483	17,493	79,423	44,050
1975	20,335	6,526	3,170	8,226	47,083	17,039	17,133	20,118	87,721	51,909
1976	18,157	5,347	3,679	6,560	48,976	17,649	14,432	23,365	85,244	52,921
1977	41,854	7,461	4,991	18,109	63,041	38,966	21,308	28,911	131,194	93,447
1978	44,044	11,879	5,129	11,832	61,020	38,153	20,892	29,623	131,085	91,487
1979	44,020	7,248	5,111	12,668	52,003	31,020	20,703	20,637	121,837	71,573
1980	36,329	5,682	6,173	12,996	38,647	19,062	16,076	13,886	97,225	51,626
1981	19,929	2,701	5,078	6,480	22,788	13,569	10,185	7,820	57,980	30,570
1982	40,082	9,506	5,761	12,238	23,939	20,473	21,234	16,582	91,016	58,799
1983	86,516	28,637	7,080	31,794	47,044	44,759	40,165	44,034	180,805	149,224
1981 J/F/M	4,393	643	1,147	1,458	7,136	3,402	2,929	2,446	15,605	7,949
A/M/J	6,942	902	1,954	1,425	8,354	4,135	3,115	2,917	20,365	9,379
J/A/S	3,667	459	952	1,751	3,268	1,662	1,833	1,108	9,720	4,980
O/N/D	4,927	697	1,025	1,846	4,030	4,370	2,308	1,349	12,290	8,262
1982 J/F/M	8,515	1,593	1,834	3,707	4,404	3,245	4,420	4,869	19,173	13,414
A/M/J	7,687	2,396	1,054	1,918	3,839	3,097	4,660	3,365	17,240	10,776
J/A/S	7,768	2,264	863	1,742	4,989	5,357	4,132	2,970	17,752	12,333
O/N/D	16,112	3,253	2,010	4,871	10,707	8,774	8,022	5,378	36,851	22,276
1983 J/F/M	23,873	6,662	1,942	5,745	10,914	10,807	12,532	12,709	49,261	35,923
A/M/J	24,020	8,986	2,242	10,886	13,585	11,180	11,122	13,272	50,969	44,324
J/A/S	22,435	7,152	1,793	8,640	12,059	12,147	8,708	8,011	44,995	35,950
O/N/D	16,188	5,837	1,103	6,523	10,486	10,625	7,803	10,042	35,580	33,027

<sup>1</sup> are gross  
includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies  
which are wholly owned subsidiaries of individual banks

<sup>2</sup> Les données sont brutes

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive

Table 49

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area 1982-1983 (Thousands of Dollars)

Tableau 49

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1982-1983 (milliers de dollars)

			Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts et autres<sup>2</sup></i>		Total	
Period and Area <i>Année, province et territoire</i>			Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
New Residential Construction												
Logements neufs												
1982	Nfld.	<i>T.-N.</i>	1,666	4,875	—	—	1,386	23,299	203	5,351	3,255	33,525
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	139	269	—	—	79	31	—	—	218	300
	N.S.	<i>N.-É.</i>	2,654	3,801	55	4,680	692	10,882	3,213	13,012	6,614	32,375
	N.B.	<i>N.-B.</i>	1,461	10,790	30	4,677	331	3,189	297	319	2,119	18,975
	Que.	<i>Qué.</i>	69,751	62,558	4,271	11,159	49,474	83,951	42,946	76,115	166,442	233,783
	Ont.	<i>Ont.</i>	24,885	66,249	18,795	186,576	100,571	187,365	12,552	115,921	156,803	556,111
	Man.	<i>Man.</i>	15,463	4,229	535	4,353	3,178	8,937	11,058	18,667	30,234	36,186
	Sask.	<i>Sask.</i>	13,254	3,397	938	5,155	3,548	15,504	2,621	18,802	20,361	42,858
	Alta.	<i>Alb.</i>	27,169	1,101	2,255	16,623	26,693	51,922	16,739	71,808	72,856	141,454
	B.C.	<i>C.-B.</i>	10,148	2,833	730	53,128	8,506	80,698	5,778	68,352	25,162	205,011
	Yukon	<i>Yukon</i>	175	—	—	—	—	—	74	—	249	—
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	1,103	61	—	—	1,260	5,930	435	585	2,798	6,576
	Canada		167,868	160,163	27,609	286,351	195,718	471,708	95,916	388,932	487,111	1,307,154
1983	Nfld.	<i>T.-N.</i>	4,198	13,796	—	1,428	2,092	10,026	2,402	7,034	8,692	32,284
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	653	376	—	519	522	461	430	4,134	1,605	5,490
	N.S.	<i>N.-É.</i>	8,065	769	85	—	5,982	11,994	5,276	20,412	19,408	33,175
	N.B.	<i>N.-B.</i>	7,031	7,075	114	2,257	844	6,202	3,031	3,532	11,020	19,066
	Que.	<i>Qué.</i>	176,428	94,512	1,306	2,082	61,112	100,041	122,722	124,561	361,568	321,196
	Ont.	<i>Ont.</i>	83,726	88,020	13,564	158,400	102,369	300,704	72,234	239,138	271,893	786,262
	Man.	<i>Man.</i>	42,764	4,373	—	—	7,919	10,130	39,831	51,709	90,514	66,212
	Sask.	<i>Sask.</i>	35,217	1,438	1,616	1,303	15,026	20,663	22,201	42,145	74,060	65,549
	Alta.	<i>Alb.</i>	71,196	1,327	4,012	9,257	92,173	19,900	18,501	1,707	185,882	32,191
	B.C.	<i>C.-B.</i>	63,555	19,715	491	49,220	40,861	88,711	32,897	124,126	137,804	281,772
	Yukon	<i>Yukon</i>	47	—	—	—	—	—	591	—	638	—
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	2,690	—	—	—	186	3,271	1,341	—	4,217	3,271
	Canada		495,570	231,401	21,188	224,466	329,086	572,103	321,457	618,498	1,167,301	1,646,468
Existing Residential Property												
Logements existants												
1982	Nfld.	<i>T.-N.</i>	10,065	3,591	66	—	5,414	3,419	4,564	1,499	20,109	8,505
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	1,650	1,096	—	987	1,665	135	563	227	3,878	2,445
	N.S.	<i>N.-É.</i>	12,626	1,404	584	1,493	10,793	8,100	6,496	4,577	30,499	15,574
	N.B.	<i>N.-B.</i>	16,216	2,975	1,069	859	11,287	2,265	4,683	2,116	33,255	8,215
	Que.	<i>Qué.</i>	125,080	54,055	10,219	10,499	61,883	74,152	45,303	46,155	242,485	184,861
	Ont.	<i>Ont.</i>	130,726	82,892	8,193	23,819	127,481	136,454	70,369	59,847	336,769	303,012
	Man.	<i>Man.</i>	30,227	5,609	1,052	145	7,902	5,254	17,374	4,567	56,555	15,575
	Sask.	<i>Sask.</i>	71,284	3,774	1,189	—	18,599	804	25,651	1,044	116,723	5,622
	Alta.	<i>Alb.</i>	46,217	5,952	2,945	368	81,167	21,637	18,495	3,382	148,824	31,339
	B.C.	<i>C.-B.</i>	107,373	23,868	3,246	2,000	74,752	17,452	60,247	17,629	245,618	60,945
	Yukon	<i>Yukon</i>	1,915	1,235	—	—	—	430	1,467	129	3,382	1,794
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	3,100	31	—	—	—	—	1,568	—	4,668	31
	Canada		556,479	186,482	28,563	40,170	400,943	270,102	256,780	141,172	1,242,765	637,926
1983	Nfld.	<i>T.-N.</i>	24,105	4,024	—	—	10,674	2,399	15,088	5,504	49,867	11,927
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	6,691	709	—	—	5,187	1,025	2,557	1,350	14,435	3,084
	N.S.	<i>N.-É.</i>	42,235	4,341	387	398	26,917	16,586	20,193	9,284	89,732	30,605
	N.B.	<i>N.-B.</i>	46,472	7,088	1,088	2,903	21,956	5,885	11,104	4,844	80,620	20,720
	Que.	<i>Qué.</i>	299,583	163,782	13,147	22,888	112,493	124,679	131,043	80,965	556,266	392,314
	Ont.	<i>Ont.</i>	438,252	183,261	7,573	32,211	455,278	406,710	240,365	139,319	1,141,468	761,507
	Man.	<i>Man.</i>	91,932	7,847	490	40	16,304	2,961	56,916	6,482	165,642	17,330
	Sask.	<i>Sask.</i>	119,622	2,781	923	—	34,441	1,593	60,353	1,599	215,339	5,973
	Alta.	<i>Alb.</i>	184,142	17,609	2,127	861	237,021	49,099	62,776	8,822	486,066	76,399
	B.C.	<i>C.-B.</i>	360,124	55,180	3,254	2,513	165,381	35,579	173,435	25,433	702,194	118,701
	Yukon	<i>Yukon</i>	5,528	1,523	—	—	—	—	3,219	299	8,747	1,821
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	5,648	93	—	—	—	—	4,908	120	10,556	2,111
	Canada		1,624,334	448,238	28,989	61,814	1,085,652	646,516	781,957	284,021	3,520,932	1,440,581

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, pension funds, mortgage investment brokers, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.



**Table 50**  
**NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1982-1983 (Dwelling Units)**

**Tableau 50**

*Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire, 1982-1983 (nombre de logements)*

Period and Area Année, province et territoire	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
<b>New Residential Construction</b>										
<i>Logements neufs</i>										
1982	Nfld. T.-N.	35	32	—	—	26	496	5	81	66
	P.E.I. Î.-P.-É.	5	10	—	—	2	1	—	—	609
	N.S. N.-É.	63	28	—	—	13	235	74	378	11
	N.B. N.-B.	41	51	1	151	7	106	8	10	792
	Que. Qué.	1,637	1,333	88	352	1,017	2,063	939	1,720	265
	Ont. Ont.	420	1,085	265	3,583	1,479	3,962	193	2,880	5,468
	Man. Man.	243	94	10	224	48	280	224	413	11,510
	Sask. Sask.	254	65	15	182	75	457	50	257	1,011
	Alta. Alb.	368	11	30	332	338	870	261	1,162	961
	B.C. C.-B.	175	124	10	702	120	1,100	107	1,256	2,375
	Yukon Yukon	3	—	—	—	—	—	1	—	3,182
	N.W.T. T.N.-O.	19	1	—	—	—	—	1	—	—
	Canada	3,263	2,834	420	5,624	3,138	9,632	1,870	8,163	69
1983	Nfld. T.-N.	91	51	—	38	32	147	44	105	341
	P.E.I. Î.-P.-É.	14	6	—	24	11	18	7	1	49
	N.S. N.-É.	174	32	1	—	109	275	105	491	798
	N.B. N.-B.	171	167	2	60	18	29	61	60	316
	Que. Qué.	3,827	2,298	25	50	1,243	2,313	2,573	2,852	7,513
	Ont. Ont.	1,229	2,247	163	3,612	1,416	6,204	1,006	4,924	16,987
	Man. Man.	573	109	—	—	140	304	750	1,246	1,659
	Sask. Sask.	615	38	38	48	288	409	346	629	1,124
	Alta. Alb.	978	23	50	194	1,203	335	264	28	580
	B.C. C.-B.	962	502	6	982	487	1,695	504	2,175	5,354
	Yukon Yukon	1	—	—	—	—	—	8	—	—
	N.W.T. T.N.-O.	39	—	—	—	4	20	17	—	20
	Canada	8,674	5,473	285	5,008	4,951	11,749	5,685	12,511	34,741
<b>Existing Residential Property</b>										
<i>Logements existants</i>										
1982	Nfld. T.-N.	290	107	1	—	113	81	104	40	228
	P.E.I. Î.-P.-É.	58	37	—	72	53	6	16	6	127
	N.S. N.-É.	362	46	12	40	254	282	170	136	798
	N.B. N.-B.	533	156	29	70	350	107	150	76	504
	Que. Qué.	3,930	2,740	263	636	1,654	3,295	1,460	2,172	409
	Ont. Ont.	3,624	2,576	166	506	2,898	3,567	1,916	1,896	8,843
	Man. Man.	875	160	25	4	204	85	490	207	8,545
	Sask. Sask.	1,736	80	24	—	387	19	606	24	456
	Alta. Alb.	801	102	38	6	1,154	395	295	55	123
	B.C. C.-B.	2,055	514	47	96	1,126	337	1,150	325	558
	Yukon Yukon	35	40	—	—	—	—	26	4	1,272
	N.W.T. T.N.-O.	50	1	—	—	—	—	27	—	60
	Canada	14,349	6,559	605	1,430	8,193	8,190	6,410	4,941	1
1983	Nfld. T.-N.	657	141	—	—	241	87	365	211	439
	P.E.I. Î.-P.-É.	194	33	—	—	139	51	72	42	126
	N.S. N.-É.	1,056	113	9	9	597	620	486	359	1,101
	N.B. N.-B.	1,353	310	26	72	583	269	317	212	863
	Que. Qué.	8,113	7,256	301	1,337	2,717	6,053	3,754	3,456	18,102
	Ont. Ont.	10,134	4,761	144	1,199	9,322	10,689	5,544	3,969	20,618
	Man. Man.	2,254	238	11	1	370	87	1,465	303	629
	Sask. Sask.	2,586	72	15	—	663	63	1,266	48	183
	Alta. Alb.	2,893	326	27	38	3,349	1,144	956	197	1,705
	B.C. C.-B.	6,126	1,199	40	101	2,238	789	2,899	615	2,704
	Yukon Yukon	95	43	—	—	—	—	56	9	52
	N.W.T. T.N.-O.	85	2	—	—	—	—	80	3	5
	Canada	35,546	14,494	573	2,757	20,219	19,852	17,260	9,424	46,527

<sup>1</sup> Les données sont brutes.  
<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Les données sont brutes.

Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les caisses de retraite, les courtiers en placements hypothécaires et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.



**Table 51**  
Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by  
Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1982-1983 (Thousands of  
Dollars)

**Tableau 51**  
*Prêts hypothécaires ordinaires, consentis par les établissements de  
prêt<sup>1</sup>, par genre de prêteur et de logement, par province et territoire,  
1982-1983 (milliers de dollars)*

			Chartered Banks <i>Banques à charte</i>		Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>		Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>		Loan and Other Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies de prêts et autres<sup>2</sup></i>		Total	
			Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>	Single-Detached Dwellings <i>Maisons individuelles</i>	Multiple-Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>
Period and Area <i>Année, province et territoire</i>												
New Residential Construction			Logements neufs									
1982	Nfld.	<i>T.-N.</i>	5,425	173	70	544	303	1,470	2,457	262	8,255	2,449
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	606	—	—	—	133	—	372	279	1,111	279
	N.S.	<i>N.-É.</i>	16,391	337	1,734	3,264	4,144	7,366	3,019	466	25,288	11,433
	N.B.	<i>N.-B.</i>	4,499	—	147	429	1,073	—	1,326	74	7,045	503
	Que.	<i>Qué.</i>	16,801	31,931	6,173	12,014	1,204	985	6,285	3,816	30,463	48,746
	Ont.	<i>Ont.</i>	219,041	40,640	160,868	52,066	74,793	35,249	102,556	41,310	557,258	169,265
	Man.	<i>Man.</i>	10,167	24	4,322	2,268	490	—	5,305	719	20,284	3,011
	Sask.	<i>Sask.</i>	26,804	44	2,128	2,173	787	—	6,031	5,997	35,750	8,214
	Alta.	<i>Alb.</i>	130,304	14,400	56,135	17,841	21,111	37,165	44,951	33,278	252,501	102,684
	B.C.	<i>C.-B.</i>	126,209	3,644	15,822	18,231	10,456	20,036	57,952	17,673	210,439	59,584
	Yukon	<i>Yukon</i>	79	—	—	—	—	—	260	—	339	—
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	121	—	—	97	—	—	—	—	121	97
Canada			556,447	91,193	247,399	108,927	114,494	102,271	230,514	103,874	1,148,854	406,265
1983	Nfld.	<i>T.-N.</i>	11,435	259	—	—	2,367	404	2,767	2,131	16,569	2,794
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	1,146	90	—	—	495	598	982	—	2,623	688
	N.S.	<i>N.-É.</i>	29,921	837	3,799	113	12,989	8,036	17,592	4,127	64,301	13,113
	N.B.	<i>N.-B.</i>	13,978	164	662	—	6,567	547	3,464	108	24,671	819
	Que.	<i>Qué.</i>	42,576	31,302	6,670	13,874	2,382	2,975	10,554	5,194	62,182	53,345
	Ont.	<i>Ont.</i>	527,237	73,110	186,061	17,310	194,481	44,119	270,680	36,788	1,178,459	171,327
	Man.	<i>Man.</i>	34,877	100	10,278	6,301	2,080	—	12,917	1,244	60,152	7,645
	Sask.	<i>Sask.</i>	49,507	207	4,087	—	5,164	472	15,751	6,027	74,509	6,706
	Alta.	<i>Alb.</i>	140,161	2,470	53,638	24,811	33,850	3,267	51,410	5,519	279,059	36,067
	B.C.	<i>C.-B.</i>	207,589	5,438	11,092	9,529	15,429	13,291	70,249	10,392	304,359	38,650
	Yukon	<i>Yukon</i>	113	—	—	—	—	—	35	—	148	—
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	89	—	—	—	—	—	89	—	178	—
Canada			1,058,629	113,977	276,287	71,938	275,804	73,709	456,490	71,530	2,067,210	331,154
Existing Residential Property			Logements existants									
1982	Nfld.	<i>T.-N.</i>	20,612	2,129	433	2,073	6,535	504	5,922	1,334	33,502	6,040
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	3,532	174	125	—	3,232	305	1,970	440	8,859	919
	N.S.	<i>N.-É.</i>	57,910	5,424	4,591	10,382	24,957	6,744	13,771	9,908	101,229	32,458
	N.B.	<i>N.-B.</i>	24,971	1,527	1,409	2,629	17,875	3,963	5,610	1,441	49,865	9,560
	Que.	<i>Qué.</i>	170,881	65,873	73,089	43,803	73,824	57,066	62,424	78,972	380,218	245,714
	Ont.	<i>Ont.</i>	677,186	97,233	107,962	50,882	728,059	184,296	459,315	72,883	1,972,522	405,294
	Man.	<i>Man.</i>	60,788	2,696	14,441	3,955	25,036	9,765	29,863	4,691	130,128	21,107
	Sask.	<i>Sask.</i>	71,423	571	2,606	65	9,991	1,486	22,590	9,006	106,610	11,128
	Alta.	<i>Alb.</i>	318,040	20,955	35,575	42,810	179,430	73,897	167,084	61,460	700,129	199,122
	B.C.	<i>C.-B.</i>	583,856	22,629	32,529	38,974	163,413	92,334	314,632	35,221	1,094,430	189,158
	Yukon	<i>Yukon</i>	974	74	—	—	—	—	657	—	1,631	74
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	629	—	—	61	—	—	739	48	1,368	109
Canada			1,990,802	219,285	272,760	195,634	1,232,352	430,360	1,084,577	275,404	4,580,491	1,120,683
1983	Nfld.	<i>T.-N.</i>	48,196	3,780	371	1,933	18,033	2,610	11,841	3,417	78,441	11,740
	P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	7,587	709	141	323	9,940	4,762	3,687	2,099	21,355	7,893
	N.S.	<i>N.-É.</i>	130,152	16,372	7,052	10,196	71,678	37,747	34,343	22,112	243,225	86,427
	N.B.	<i>N.-B.</i>	55,555	5,128	2,308	7,209	35,799	12,680	12,091	3,773	105,753	28,790
	Que.	<i>Qué.</i>	413,467	229,754	95,893	115,362	155,281	122,283	159,371	301,870	824,012	769,269
	Ont.	<i>Ont.</i>	2,029,668	393,998	179,689	107,129	1,407,389	370,822	1,190,415	224,154	4,807,161	1,096,103
	Man.	<i>Man.</i>	179,814	14,420	17,815	23,064	42,132	24,965	68,556	22,961	308,317	85,410
	Sask.	<i>Sask.</i>	102,344	2,795	1,813	7,620	28,796	31,169	33,070	26,079	166,023	67,663
	Alta.	<i>Alb.</i>	532,514	25,641	23,253	16,979	253,209	77,330	195,201	79,549	1,004,177	199,499
	B.C.	<i>C.-B.</i>	1,137,259	52,218	33,767	120,442	344,226	178,510	501,154	88,627	2,016,406	439,797
	Yukon	<i>Yukon</i>	2,224	809	—	—	—	—	983	—	3,207	809
	N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	1,851	—	—	—	103	—	676	—	2,630	—
Canada			4,640,631	745,624	362,102	410,257	2,366,586	862,878	2,211,388	774,641	9,580,707	2,793,400

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

Table 52

Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Lender, by Type of Dwelling, by Area, 1982-1983 (Dwelling Units)

Period Année	Chartered Banks Banques à charte		Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Trust Companies Sociétés de fiducie		Loan and Other Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts et autres <sup>2</sup>		Total	
	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective
<b>New Residential Construction</b>										
<b>Logements neufs</b>										
1982	Nfld. T.-N.	120	6	1	4	5	29	43	10	169
	P.E.I. Î.-P.-É.	16	—	—	—	4	—	—	—	49
	N.S. N.-É.	356	13	27	86	86	198	58	15	28
	N.B. N.-B.	117	—	3	17	30	—	33	13	527
	Que. Qué.	412	501	126	584	23	51	131	4	183
	Ont. Ont.	3,480	751	2,352	1,938	1,085	1,249	1,712	213	692
	Man. Man.	198	2	90	104	10	—	94	107	8,629
	Sask. Sask.	437	1	29	65	11	—	113	229	392
	Alta. Alb.	1,564	241	773	813	236	908	554	713	590
	B.C. C.-B.	2,024	70	245	386	156	322	963	430	3,127
	Yukon Yukon	2	—	—	—	—	—	6	—	2,675
	N.W.T. T.N.-O.	2	—	—	1	—	—	—	—	3,388
	Canada	8,728	1,585	3,646	3,998	1,646	2,757	3,715	2,811	8
										2
1983	Nfld. T.-N.	227	10	—	—	50	17	49	30	17,735
	P.E.I. Î.-P.-É.	23	12	—	—	11	22	19	—	326
	N.S. N.-É.	574	18	53	2	252	184	281	108	53
	N.B. N.-B.	295	6	17	—	151	30	68	4	1,160
	Que. Qué.	905	841	125	941	56	132	213	225	531
	Ont. Ont.	8,118	1,190	2,924	831	2,507	1,011	3,907	1,127	312
	Man. Man.	619	4	178	226	38	—	222	45	1,299
	Sask. Sask.	808	—	60	—	88	17	259	197	2,139
	Alta. Alb.	1,903	39	760	551	485	68	708	147	17,456
	B.C. C.-B.	3,323	106	130	312	225	375	1,122	224	1,057
	Yukon Yukon	2	—	—	—	—	—	1	—	2,215
	N.W.T. T.N.-O.	2	—	—	—	—	—	2	—	218
	Canada	16,799	2,230	4,247	2,863	3,863	1,856	6,851	2,107	3,856
										4,800
										3
										4
										—
<b>Existing Residential Property</b>										
<b>Logements existants</b>										
1982	Nfld. T.-N.	518	95	10	59	180	26	149	61	857
	P.E.I. Î.-P.-É.	117	13	3	—	124	42	66	26	310
	N.S. N.-É.	1,440	256	103	575	764	442	340	1,015	2,647
	N.B. N.-B.	768	120	41	246	604	672	174	130	2,288
	Que. Qué.	4,643	3,955	1,886	3,743	1,897	2,975	1,626	5,786	1,587
	Ont. Ont.	14,113	3,626	2,275	4,119	13,847	10,219	9,447	4,558	10,052
	Man. Man.	1,598	180	328	266	638	1,036	746	502	39,682
	Sask. Sask.	1,662	28	54	1	237	49	519	480	22,522
	Alta. Alb.	4,842	524	535	1,539	2,739	2,082	2,608	1,973	3,310
	B.C. C.-B.	10,351	707	526	1,689	2,909	2,930	5,534	2,049	2,472
	Yukon Yukon	18	2	—	—	—	—	12	—	10,724
	N.W.T. T.N.-O.	12	—	—	1	—	—	13	2	19,320
	Canada	40,082	9,506	5,761	12,238	23,939	20,473	21,234	16,582	30
										25
										3
1983	Nfld. T.-N.	1,033	155	7	124	456	194	258	158	91,016
	P.E.I. Î.-P.-É.	213	43	5	36	334	258	111	116	58,799
	N.S. N.-É.	2,856	590	146	589	1,795	2,481	808	1,416	663
	N.B. N.-B.	1,510	308	72	458	1,084	1,401	333	345	663
	Que. Qué.	10,092	12,677	2,118	10,264	3,653	9,652	3,899	20,614	5,076
	Ont. Ont.	37,493	12,249	3,410	10,401	28,133	18,616	21,475	12,038	2,512
	Man. Man.	4,106	523	385	1,457	1,077	1,321	1,546	1,747	19,762
	Sask. Sask.	2,169	121	33	399	636	1,154	719	1,649	53,207
	Alta. Alb.	8,158	570	379	928	4,207	2,671	3,000	2,666	90,511
	B.C. C.-B.	18,815	1,386	525	7,138	5,665	7,011	7,987	3,285	7,114
	Yukon Yukon	43	15	—	—	—	—	17	—	5,048
	N.W.T. T.N.-O.	28	—	—	—	4	—	12	—	3,323
	Canada	86,516	28,637	7,080	31,794	47,044	44,759	40,165	44,034	6,835
										32,992
										18,820
										60
										44
										—

<sup>1</sup> Les données sont brutes.  
<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel, les sociétés d'entraide et certaines compagnies qui sont des filiales de banques en propriété exclusive.



**Table 53**  
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of  
Financing, by Region and Province, 1971-1983 (Thousands of Dollars)

**Tableau 53**  
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par  
genre de financement, région et province, 1971-1983 (milliers de  
dollars)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
<b>NHA Financed New Residential Construction</b>					<b>Logements neufs financés aux termes de la LNH</b>								
1971	5,228	1,499	14,339	12,051	33,117	282,565	787,368	86,056	23,930	241,716	351,702	152,915	1,615,836
1972	7,593	1,292	12,049	11,575	32,509	364,633	857,261	84,841	32,240	237,679	354,760	161,760	1,775,523
1973	5,884	655	11,496	12,215	30,250	281,162	777,735	82,260	37,885	132,462	252,607	110,852	1,462,119
1974	6,938	267	4,620	4,465	16,290	123,298	374,494	37,693	19,400	86,470	143,563	72,310	733,342
1975	12,845	241	13,852	21,073	48,011	502,869	1,128,825	128,426	46,458	183,756	358,640	224,510	2,269,245
1976	43,866	1,282	42,470	38,032	125,650	681,405	1,358,352	121,422	138,090	358,595	618,107	432,658	3,224,901
1977	32,381	4,067	103,662	33,082	173,192	620,676	1,637,270	189,842	155,387	590,768	935,997	550,961	3,938,507
1978	13,223	11,655	37,568	27,144	89,590	298,720	943,971	144,880	65,446	336,509	546,835	208,541	2,093,577
1979	7,574	7,415	14,720	20,934	50,643	225,730	768,890	20,831	122,867	204,314	348,012	188,780	1,586,691
1980	19,279	2,836	14,392	13,948	50,455	252,092	555,256	22,775	24,123	216,034	262,932	207,888	1,329,560
1981	14,242	491	10,675	8,239	33,647	395,883	673,236	35,268	77,804	278,624	391,696	342,471	1,838,477
1982	36,780	518	38,989	21,094	97,381	400,225	712,914	66,420	63,219	214,310	343,949	230,173	1,794,265
1983	40,976	7,095	52,583	30,086	130,740	682,764	1,058,155	156,726	139,609	218,073	514,408	419,576	2,813,769
<b>NHA Financed Existing Residential Property</b>					<b>Logements existants financés aux termes de la LNH</b>								
1971	701	298	1,042	4,016	6,057	17,322	65,775	19,449	19,715	27,923	67,087	64,006	220,324
1972	1,003	256	1,087	4,427	6,773	42,170	94,542	27,700	32,317	35,779	95,796	101,002	340,608
1973	1,556	402	1,060	3,854	6,872	57,298	112,393	35,118	38,412	63,751	137,281	116,017	430,746
1974	3,813	426	3,615	3,557	11,411	86,756	184,639	47,968	34,137	97,707	179,812	146,384	610,320
1975	6,376	802	9,956	9,293	26,427	150,277	457,730	99,116	50,920	206,123	356,159	289,788	1,283,249
1976	7,167	757	9,859	9,199	26,982	132,699	384,892	88,633	57,013	231,030	376,676	293,671	1,218,526
1977	10,634	780	22,595	25,461	59,470	297,398	879,563	147,737	94,447	370,492	612,676	413,640	2,271,468
1978	13,867	1,019	28,786	31,915	75,587	386,278	962,660	134,185	109,131	314,137	557,453	370,733	2,360,553
1979	19,434	2,803	29,135	33,896	85,268	459,566	950,138	120,872	134,652	318,739	574,263	483,886	2,561,514
1980	32,926	3,591	28,621	34,724	99,862	620,209	573,876	60,491	72,422	165,853	298,766	481,588	2,080,523
1981	25,494	3,664	20,610	17,099	66,867	410,986	466,530	53,085	63,537	97,585	214,207	227,651	1,393,547
1982	28,618	6,323	46,073	41,470	122,484	427,346	639,781	72,130	122,345	180,163	374,638	306,567	1,880,691
1983	61,794	17,519	120,341	101,340	300,994	948,580	1,902,969	182,972	221,312	562,457	966,741	820,899	4,961,521
<b>Conventionally Financed New Residential Construction</b>					<b>Logements neufs - financement ordinaire</b>								
1971	7,694	2,817	39,106	20,568	70,185	102,186	407,107	16,011	977	77,473	94,461	150,450	824,389
1972	11,862	4,991	51,889	37,293	106,035	116,797	639,914	23,115	2,813	103,765	129,693	203,165	1,195,644
1973	33,692	12,640	95,760	55,020	197,112	228,149	1,151,849	45,058	17,906	228,493	291,457	343,834	2,121,525
1974	26,440	5,739	80,154	41,963	154,296	274,486	995,046	83,916	32,125	269,627	385,668	312,300	2,121,864
1975	28,257	8,897	86,241	52,445	175,840	346,109	987,142	62,430	66,748	368,945	498,123	375,919	2,383,506
1976	22,133	10,234	64,363	64,294	161,024	356,767	999,589	86,285	63,812	505,206	655,303	341,450	2,515,106
1977	23,819	12,800	80,920	70,751	188,290	311,281	1,205,585	75,802	74,929	529,652	680,383	297,547	2,685,253
1978	18,473	16,061	77,979	61,110	173,623	329,759	1,308,298	132,225	117,502	947,291	1,197,018	311,548	3,323,671
1979	30,333	17,927	76,772	64,507	189,539	349,083	1,474,910	105,031	176,598	1,123,977	1,405,606	560,096	3,982,954
1980	33,611	5,885	49,088	28,899	117,483	281,384	1,020,719	39,860	93,077	872,608	1,005,545	746,829	3,173,044
1981	18,228	1,036	37,080	11,378	67,722	228,737	1,061,945	44,506	62,373	770,627	877,506	426,545	2,662,646
1982	10,704	1,390	36,721	7,548	56,363	79,209	726,523	23,295	43,964	355,185	422,444	270,023	1,555,119
1983	19,363	3,311	77,414	25,490	125,578	115,527	1,349,786	77,797	81,215	315,126	464,138	343,009	2,398,364
<b>Conventionally Financed Existing Residential Property</b>					<b>Logements existants - financement ordinaire</b>								
1971	15,250	3,869	73,682	35,502	128,303	130,632	578,812	28,829	7,670	72,098	108,597	192,260	1,138,604
1972	27,140	5,565	99,327	47,374	179,406	157,819	773,070	36,893	14,592	103,235	154,720	289,428	1,554,490
1973	52,739	9,132	149,265	69,273	280,409	269,045	1,386,326	79,960	29,464	189,435	298,859	592,506	2,827,886
1974	49,655	8,429	112,977	63,824	234,885	349,356	1,148,313	70,465	37,801	153,233	261,499	473,467	2,467,800
1975	47,278	11,102	114,197	78,951	251,528	425,808	1,383,891	91,899	71,053	283,938	446,890	537,488	3,045,961
1976	38,467	15,725	120,073	81,896	256,161	469,087	1,374,170	120,997	88,391	368,409	577,797	548,017	3,226,158
1977	64,844	25,899	191,622	123,979	406,344	718,034	2,542,035	212,525	129,247	842,263	1,184,035	857,962	5,710,549
1978	66,966	26,947	198,537	137,316	429,766	871,201	2,530,325	246,995	145,020	1,026,727	1,418,742	864,089	6,116,948
1979	77,991	21,210	183,563	128,776	411,540	761,341	2,337,718	216,614	150,661	896,591	1,263,866	1,140,800	5,918,654
1980	67,175	12,554	164,960	74,055	318,744	616,177	1,738,370	140,355	121,729	895,124	1,157,208	1,570,847	5,404,787
1981	31,590	4,296	73,407	33,495	142,788	415,820	1,333,088	93,680	77,434	523,523	694,637	831,962	3,419,359
1982	39,542	9,778	133,687	59,425	242,432	625,932	2,377,816	151,235	117,738	899,251	1,168,224	1,283,588	5,701,174
1983	90,181	29,248	329,652	134,543	583,624	1,593,281	5,903,264	393,727	233,686	1,203,676	1,831,089	2,456,203	12,374,107

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



**Table 54**  
Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, by Type of Financing, by Region and Province, 1971-1983 (Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
<b>NHA Financed New Residential Construction</b>													
<i>Logements neufs financés aux termes de la LNH</i>													
1971	247	90	778	793	1,908	21,168	45,564	5,902	1,537	13,992	21,431	9,955	100,403
1972	414	73	636	628	1,751	25,024	47,286	5,167	1,948	12,390	19,505	9,666	103,479
1973	249	34	630	723	1,636	16,528	39,090	4,593	1,870	6,122	12,585	5,847	76,163
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,150	36,331	3,534	4,747	9,971	18,252	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,188	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,885
1978	416	409	1,212	904	2,941	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,777
1979	243	232	466	608	1,549	6,974	20,093	586	3,879	4,555	9,020	5,399	43,127
1980	549	97	472	363	1,481	6,619	12,692	639	558	3,764	4,961	4,256	30,027
1981	258	11	249	210	728	9,358	15,239	688	1,773	4,675	7,136	5,297	37,779
1982	675	18	943	322	1,958	9,149	13,867	1,536	1,355	3,372	6,263	3,594	34,944
1983	508	81	1,187	568	2,344	15,181	20,801	3,122	2,411	3,075	8,608	7,313	54,336
<b>NHA Financed Existing Residential Property</b>													
<i>Logements existants financés aux termes de la LNH</i>													
1971	46	21	71	291	429	1,258	4,246	1,389	1,512	1,720	4,621	3,917	14,476
1972	73	16	74	310	473	2,969	5,860	1,878	2,306	2,120	6,304	5,757	21,382
1973	95	24	63	222	404	3,743	5,883	2,120	2,375	3,300	7,795	5,601	23,467
1974	175	24	167	173	539	4,751	7,588	2,230	1,665	3,880	7,775	5,290	25,989
1975	271	34	407	383	1,095	7,231	15,958	3,865	2,050	6,674	12,589	8,803	45,764
1976	287	31	377	361	1,056	5,636	11,822	2,993	1,847	5,836	10,676	8,039	37,321
1977	374	27	818	925	2,144	11,148	24,585	4,480	2,866	8,641	15,987	10,641	64,709
1978	467	33	1,019	1,139	2,658	13,768	26,118	3,928	3,173	6,735	13,836	9,313	65,870
1979	623	97	893	1,237	2,850	17,441	24,385	3,344	3,594	6,091	13,029	11,243	69,123
1980	1,049	122	1,126	1,401	3,698	32,315	17,605	1,719	1,950	3,016	6,685	10,617	71,042
1981	790	58	667	795	2,310	15,265	13,687	1,736	1,552	1,797	5,085	4,429	40,976
1982	736	248	1,302	1,471	3,757	16,150	17,149	2,050	2,876	2,846	7,772	5,650	50,677
1983	1,702	531	3,249	3,142	8,624	32,987	45,762	4,729	4,713	8,930	18,372	14,007	120,125
<b>Conventionally Financed New Residential Construction</b>													
<i>Logements neufs - financement ordinaire</i>													
1971	443	209	2,857	1,678	5,187	11,798	22,783	1,343	94	6,443	7,880	10,547	58,195
1972	617	318	3,371	2,602	6,908	10,953	30,637	1,814	179	6,253	8,246	11,561	68,306
1973	1,588	738	4,778	3,446	10,550	15,611	43,385	2,132	993	9,194	12,319	15,768	97,637
1974	1,038	290	3,662	1,995	6,985	13,252	29,565	2,574	952	7,982	11,508	10,433	71,745
1975	958	450	3,301	2,156	6,865	16,195	25,940	2,447	1,879	8,954	13,280	11,017	73,308
1976	708	417	2,406	2,503	6,034	15,518	24,543	2,322	1,720	11,766	15,808	9,837	71,765
1977	719	439	2,775	2,735	6,668	12,654	28,612	1,881	2,213	12,237	16,331	8,302	72,612
1978	512	552	2,612	1,846	5,522	11,489	27,875	3,371	3,326	18,049	24,746	6,983	76,683
1979	817	510	2,089	1,818	5,234	10,908	28,517	2,563	3,900	17,868	24,331	11,803	80,860
1980	793	165	1,175	794	2,927	7,739	17,338	808	1,691	12,639	15,138	12,756	55,924
1981	388	25	921	446	1,780	5,416	17,790	908	1,093	9,019	11,020	6,587	42,597
1982	218	43	837	204	1,302	2,041	13,644	605	885	5,802	7,292	4,596	28,886
1983	383	87	1,472	571	2,513	3,438	21,615	1,332	1,433	4,661	7,426	5,817	40,816
<b>Conventionally Financed Existing Residential Property</b>													
<i>Logements existants - financement ordinaire</i>													
1971	966	411	6,560	3,823	11,760	17,481	38,969	2,308	606	5,072	7,986	12,586	88,782
1972	1,605	544	7,784	4,516	14,449	18,694	47,023	2,471	1,101	6,077	9,649	17,027	106,845
1973	2,791	772	9,977	5,241	18,781	24,284	65,033	4,785	2,236	9,642	16,663	28,448	153,242
1974	2,042	627	6,358	4,864	13,891	26,782	49,224	3,810	2,386	8,391	14,587	18,980	123,473
1975	1,901	828	6,091	4,963	13,783	30,733	55,613	4,742	3,422	11,771	19,935	19,556	139,630
1976	1,611	868	5,888	4,121	12,488	32,187	53,247	5,052	3,559	12,953	21,564	18,654	138,165
1977	2,286	1,215	8,608	5,688	17,797	43,496	95,588	8,391	4,856	24,599	37,846	29,849	224,641
1978	2,510	1,254	8,567	5,921	18,252	47,445	87,222	10,274	5,018	25,793	41,085	28,511	222,572
1979	2,691	890	7,616	5,562	16,759	35,721	75,469	8,234	5,017	19,721	32,972	32,425	193,410
1980	1,979	516	5,608	3,025	11,128	26,247	51,187	4,777	3,510	17,954	26,241	33,984	148,851
1981	914	170	2,912	1,380	5,376	16,204	35,848	2,861	2,258	10,324	15,443	15,655	88,550
1982	1,098	391	4,935	2,755	9,179	26,511	62,204	5,294	3,030	16,842	25,166	26,695	149,815
1983	2,385	1,116	10,681	5,511	19,693	72,969	143,815	12,162	6,880	22,579	41,621	51,812	330,029

a are gross.  
udes Yukon and Northwest Territories.

**Tableau 54**  
Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup>, par genre de financement, région et province, 1971-1983 (nombre de logements)

<sup>1</sup> Les données sont brutes.  
<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

**Table 55**

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1971-1983 (Dwelling Units)

**Tableau 55**

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup> à l'égard de logements neufs, par type, région et province, 1971-1983 (nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
<b>Single-Detached Dwellings</b>							<b>Maisons individuelles</b>						
1971	539	264	1,728	1,269	3,800	10,500	24,010	2,376	1,295	8,253	11,924	8,700	58,953
1972	689	354	2,224	1,940	5,207	12,290	30,008	2,877	1,297	10,801	14,975	9,266	71,814
1973	1,345	597	3,047	2,301	7,290	12,746	29,525	3,057	2,233	10,558	15,848	11,134	76,617
1974	965	244	2,491	1,621	5,321	11,288	20,460	2,878	1,433	9,014	13,325	8,770	59,209
1975	966	261	2,164	2,054	5,445	15,808	25,650	2,642	2,507	10,908	16,057	9,763	72,829
1976	1,008	330	2,226	2,722	6,286	20,686	25,768	3,347	3,236	11,230	17,813	10,959	81,663
1977	875	411	2,601	2,649	6,536	14,171	25,742	2,534	3,528	10,121	16,183	9,252	72,115
1978	587	477	2,388	2,109	5,561	12,057	25,186	3,062	2,831	14,255	20,148	7,634	70,764
1979	817	567	1,968	2,136	5,488	10,120	24,482	1,659	3,409	14,538	19,606	9,816	69,634
1980	728	167	1,179	968	3,042	7,909	14,785	897	1,527	10,278	12,702	10,847	49,315
1981	375	36	696	267	1,374	7,153	14,907	1,111	1,166	8,216	10,493	4,924	38,871
1982	235	35	678	240	1,188	4,373	10,986	917	984	4,124	6,025	3,800	26,426
1983	493	85	1,549	783	2,910	8,967	21,270	2,520	2,502	6,351	11,373	6,759	51,355
<b>Multiple Dwelling Structures</b>							<b>Immeubles d'habitation collective</b>						
1971	151	35	1,907	1,202	3,295	22,466	44,337	4,869	336	12,182	17,387	11,802	99,645
1972	342	37	1,783	1,290	3,452	23,687	47,915	4,104	830	7,842	12,776	11,961	99,971
1973	492	175	2,361	1,868	4,896	19,393	52,950	3,668	630	4,758	9,056	10,481	97,183
1974	391	58	1,355	573	2,377	7,946	22,860	1,142	407	2,275	3,824	4,421	41,510
1975	440	199	1,748	1,062	3,449	22,961	33,203	4,465	1,190	4,173	9,828	8,723	78,276
1976	1,235	137	1,665	1,224	4,261	20,982	35,106	2,509	3,231	10,507	16,247	11,092	87,799
1977	1,020	178	3,832	1,206	6,236	21,671	48,331	5,302	3,580	19,045	27,927	14,920	119,382
1978	341	484	1,436	641	2,902	9,133	28,697	4,430	2,324	12,167	18,921	5,033	64,696
1979	243	175	587	290	1,295	7,762	24,128	1,490	4,370	7,885	13,745	7,386	54,353
1980	614	95	468	189	1,366	6,449	15,245	550	722	6,125	7,397	6,165	36,636
1981	271	—	474	389	1,134	7,621	18,122	485	1,700	5,478	7,663	6,960	41,505
1982	658	26	1,102	286	2,072	6,817	16,525	1,224	1,256	5,050	7,530	4,390	37,404
1983	398	83	1,110	356	1,947	9,652	21,146	1,934	1,342	1,385	4,661	6,371	43,797
<b>Total</b>													
1971	690	299	3,635	2,471	7,095	32,966	68,347	7,245	1,631	20,435	29,311	20,502	158,598
1972	1,031	391	4,007	3,230	8,659	35,977	77,923	6,981	2,127	18,643	27,751	21,227	171,785
1973	1,837	772	5,408	4,169	12,186	32,139	82,475	6,725	2,863	15,316	24,904	21,615	173,800
1974	1,356	302	3,846	2,194	7,698	19,234	43,320	4,020	1,840	11,289	17,149	13,191	100,719
1975	1,406	460	3,912	3,116	8,894	38,769	58,853	7,107	3,697	15,081	25,885	18,486	151,105
1976	2,243	467	3,891	3,946	10,547	41,668	60,874	5,856	6,467	21,737	34,060	22,051	169,462
1977	1,895	589	6,433	3,855	12,772	35,842	74,073	7,836	7,108	29,166	44,110	24,172	191,497
1978	928	961	3,824	2,750	8,463	21,190	53,883	7,492	5,155	26,422	39,069	12,667	135,460
1979	1,060	742	2,555	2,426	6,783	17,882	48,610	3,149	7,779	22,423	33,351	17,202	123,987
1980	1,342	262	1,647	1,157	4,408	14,358	30,030	1,447	2,249	16,403	20,099	17,012	85,951
1981	646	36	1,170	656	2,508	14,774	33,029	1,596	2,866	13,694	18,156	11,884	80,376
1982	893	61	1,780	526	3,260	11,190	27,511	2,141	2,240	9,174	13,555	8,190	63,830
1983	891	168	2,659	1,139	4,857	18,619	42,416	4,454	3,844	7,736	16,034	13,130	95,152

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

**Table 56**  
**NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, for New Residential Construction, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1971-1983 (Dwelling Units)**

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
<b>Single-Detached Dwellings</b>													
<i>Maisons individuelles</i>													
1971	225	78	336	447	1,086	9,202	12,526	2,181	1,268	7,312	10,761	3,720	37,314
1972	269	73	314	515	1,171	10,459	11,997	2,454	1,217	8,426	12,097	3,296	39,087
1973	232	32	69	308	641	7,159	4,988	1,857	1,637	4,117	7,611	1,834	22,303
1974	213	12	63	160	448	3,601	1,879	798	570	2,166	3,534	1,118	10,623
1975	217	9	122	458	806	8,190	5,858	1,565	854	2,983	5,402	1,735	22,086
1976	377	21	640	888	1,926	13,132	6,929	1,675	1,737	2,749	6,161	3,815	32,089
1977	233	58	829	672	1,792	8,325	5,874	1,107	2,344	2,424	5,875	3,611	25,663
1978	142	60	622	384	1,208	5,405	3,619	799	1,204	1,601	3,604	2,009	15,959
1979	78	103	181	435	797	3,329	3,298	165	820	1,072	2,057	859	10,395
1980	56	25	87	235	403	3,250	1,423	168	157	1,045	1,370	948	7,400
1981	55	11	71	57	194	4,209	1,279	366	279	1,197	1,842	609	8,149
1982	66	7	151	57	281	3,681	2,357	525	394	997	1,916	412	8,691
1983	167	32	389	252	840	7,668	3,814	1,463	1,287	2,495	5,245	1,959	19,595
<b>Multiple Dwelling Structures</b>													
<i>Immeubles d'habitation collective</i>													
1971	22	12	442	346	822	11,966	33,038	3,721	269	6,680	10,670	6,235	63,089
1972	145	—	322	113	580	14,565	35,289	2,713	731	3,964	7,408	6,370	64,392
1973	17	2	561	415	995	9,369	34,102	2,736	233	2,005	4,974	4,013	53,860
1974	105	—	121	39	265	2,381	11,876	648	318	1,141	2,107	1,640	18,351
1975	231	1	489	502	1,223	14,384	27,055	3,095	964	3,144	7,203	5,734	55,711
1976	1,158	29	845	555	2,587	13,018	29,402	1,859	3,010	7,222	12,091	8,399	65,608
1977	943	92	2,829	448	4,312	14,863	39,587	4,848	2,551	14,505	21,904	12,259	93,222
1978	274	349	590	520	1,733	4,296	22,389	3,322	625	6,772	10,719	3,675	42,818
1979	165	129	285	173	752	3,645	16,795	421	3,059	3,483	6,963	4,540	32,732
1980	493	72	385	128	1,078	3,369	11,269	471	401	2,719	3,591	3,308	22,627
1981	203	—	178	153	534	5,149	13,960	322	1,494	3,478	5,294	4,688	29,630
1982	609	11	792	265	1,677	5,468	11,510	1,011	961	2,375	4,347	3,182	26,253
1983	341	49	798	316	1,504	7,513	16,987	1,659	1,124	580	3,363	5,354	34,741
<b>Total</b>													
1971	247	90	778	793	1,908	21,168	45,564	5,902	1,537	13,992	21,431	9,955	100,403
1972	414	73	636	628	1,751	25,024	47,286	5,167	1,948	12,390	19,505	9,666	103,479
1973	249	34	630	723	1,636	16,528	39,090	4,593	1,870	6,122	12,585	5,847	76,163
1974	318	12	184	199	713	5,982	13,755	1,446	888	3,307	5,641	2,758	28,974
1975	448	10	611	960	2,029	22,574	32,913	4,660	1,818	6,127	12,605	7,469	77,797
1976	1,535	50	1,485	1,443	4,513	26,150	36,331	3,534	4,747	9,971	18,252	12,214	97,697
1977	1,176	150	3,658	1,120	6,104	23,188	45,461	5,955	4,895	16,929	27,779	15,870	118,885
1978	416	409	1,212	904	2,941	9,701	26,008	4,121	1,829	8,373	14,323	5,684	58,777
1979	243	232	466	608	1,549	6,974	20,093	586	3,879	4,555	9,020	5,399	43,127
1980	549	97	472	363	1,481	6,619	12,692	639	558	3,764	4,961	4,256	30,027
1981	258	11	249	210	728	9,358	15,239	688	1,773	4,675	7,136	5,297	37,779
1982	675	18	943	322	1,958	9,149	13,867	1,536	1,355	3,372	6,263	3,594	34,944
1983	508	81	1,187	568	2,344	15,181	20,801	3,122	2,411	3,075	8,608	7,313	54,336

ata are gross.  
cludes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

**Tableau 56**

*Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup> à l'égard de logements neufs, par type, région et province, 1971-1983 (nombre de logements)*



**Table 57**  
NHA and Conventional Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1971-1983 (Dwelling Units)

**Tableau 57**  
Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup> à l'égard de logements existants, par type, région et province, 1971-1983 (nombre de logements)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
<b>Maisons individuelles</b>													
<b>Single-Detached Dwellings</b>													
1971	839	251	4,186	2,068	7,344	4,507	33,961	2,846	1,984	4,946	9,776	13,149	68,742
1972	1,289	322	4,794	2,484	8,889	6,507	41,445	3,756	2,987	6,622	13,365	17,528	87,752
1973	1,911	439	6,366	2,981	11,697	10,634	54,936	5,516	3,609	9,947	19,072	25,115	121,528
1974	1,438	377	3,733	2,401	7,949	11,609	44,280	4,739	3,127	10,222	18,088	18,522	100,500
1975	1,551	460	3,832	2,692	8,535	14,761	55,488	6,569	4,287	12,742	23,598	21,443	123,915
1976	1,375	615	3,969	3,052	9,011	14,340	48,932	6,258	4,312	12,801	23,371	19,900	115,653
1977	2,130	906	6,131	4,912	14,079	20,874	82,154	9,501	5,884	23,015	38,400	27,120	182,845
1978	2,107	847	6,226	5,217	14,397	24,769	78,771	9,386	6,446	22,444	38,276	25,440	181,854
1979	2,338	752	5,696	4,679	13,465	23,624	69,889	8,146	6,506	19,453	34,105	31,271	172,572
1980	1,992	490	4,080	2,877	9,439	19,557	44,739	4,858	4,332	14,467	23,657	31,682	129,228
1981	1,130	184	2,218	1,330	4,862	13,919	29,905	3,256	3,129	7,879	14,264	14,296	77,353
1982	1,365	437	3,445	2,649	7,896	17,359	48,286	4,904	5,225	13,012	23,141	23,698	120,573
1983	3,017	1,068	7,753	5,278	17,116	34,647	115,655	11,214	8,087	22,969	42,270	44,295	254,403
<b>Immeubles d'habitation collective</b>													
<b>Multiple Dwelling Structures</b>													
1971	173	181	2,445	2,046	4,845	14,232	9,254	851	134	1,846	2,831	3,354	34,516
1972	389	238	3,064	2,342	6,033	15,156	11,438	593	420	1,575	2,588	5,256	40,475
1973	975	357	3,674	2,482	7,488	17,393	15,980	1,389	1,002	2,995	5,386	8,934	55,181
1974	779	274	2,792	2,636	6,481	19,924	12,532	1,301	924	2,049	4,274	5,748	48,962
1975	621	402	2,666	2,654	6,343	23,203	16,083	2,038	1,185	5,703	8,926	6,916	61,479
1976	523	284	2,296	1,430	4,533	23,483	16,137	1,787	1,094	5,988	8,869	6,793	59,833
1977	530	336	3,295	1,701	5,862	33,770	38,019	3,370	1,838	10,225	15,433	13,370	106,505
1978	870	440	3,360	1,843	6,513	36,444	34,569	4,816	1,745	10,084	16,645	12,384	106,588
1979	976	235	2,813	2,120	6,144	29,538	29,965	3,432	2,105	6,359	11,896	12,397	89,961
1980	1,036	148	2,654	1,549	5,387	39,005	24,053	1,638	1,128	6,503	9,269	12,919	90,665
1981	574	44	1,361	845	2,824	17,550	19,630	1,341	681	4,242	6,264	5,788	52,173
1982	469	202	2,792	1,577	5,040	25,302	31,067	2,440	681	6,676	9,797	8,647	79,919
1983	1,070	579	6,177	3,375	11,201	71,309	73,922	5,677	3,506	8,540	17,723	21,524	195,751
<b>Total</b>													
1971	1,012	432	6,631	4,114	12,189	18,739	43,215	3,697	2,118	6,792	12,607	16,503	103,258
1972	1,678	560	7,858	4,826	14,922	21,663	52,883	4,349	3,407	8,197	15,953	22,784	128,227
1973	2,886	796	10,040	5,463	19,185	28,027	70,916	6,905	4,611	12,942	24,458	34,049	176,709
1974	2,217	651	6,525	5,037	14,430	31,533	56,812	6,040	4,051	12,271	22,362	24,270	149,462
1975	2,172	862	6,498	5,346	14,878	37,964	71,571	8,607	5,472	18,445	32,524	28,359	185,394
1976	1,898	899	6,265	4,482	13,544	37,823	65,069	8,045	5,406	18,789	32,240	26,693	175,486
1977	2,660	1,242	9,426	6,613	19,941	54,644	120,173	12,871	7,722	33,240	53,833	40,490	289,350
1978	2,977	1,287	9,586	7,060	20,910	61,213	113,340	14,202	8,191	32,528	54,921	37,824	288,442
1979	3,314	987	8,509	6,799	19,609	53,162	99,854	11,578	8,611	25,812	46,001	43,668	262,533
1980	3,028	638	6,734	4,426	14,826	58,562	68,792	6,496	5,460	20,970	32,926	44,601	219,893
1981	1,704	228	3,579	2,175	7,686	31,469	49,535	4,597	3,810	12,121	20,528	20,084	129,526
1982	1,834	639	6,237	4,226	12,936	42,661	79,353	7,344	5,906	19,688	32,938	32,345	200,492
1983	4,087	1,647	13,930	8,653	28,317	105,956	189,577	16,891	11,593	31,509	59,993	65,819	450,154

<sup>1</sup> Data are gross.

<sup>2</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 58

NHA Mortgage Loans Approved by Lending Institutions<sup>1</sup>, for Existing Residential Property, by Type of Dwelling, by Region and Province, 1971-1983 (Dwelling Units)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>2</sup>
<b>Single-Detached Dwellings</b>													
<i>Maisons individuelles</i>													
1971	44	21	71	254	390	1,016	3,880	1,376	1,499	1,690	4,565	3,803	13,659
1972	60	14	74	278	426	2,210	5,305	1,847	2,271	2,065	6,183	5,527	19,668
1973	86	24	61	194	365	2,506	4,763	2,055	2,311	3,043	7,409	4,907	19,991
1974	170	23	161	156	510	2,685	6,161	2,046	1,519	3,496	7,061	4,617	21,077
1975	260	33	386	339	1,018	4,233	12,469	3,439	1,913	5,319	10,671	7,225	30,409
1976	261	31	351	321	964	3,453	9,450	2,606	1,778	4,850	9,234	7,723	36,194
1977	348	27	710	823	1,908	7,291	18,401	3,967	2,799	7,171	13,937	9,923	51,651
1978	417	33	822	968	2,240	9,217	18,680	3,444	3,085	5,478	12,007	8,470	50,769
1979	456	88	710	936	2,190	8,991	17,894	3,052	3,250	5,072	11,374	10,126	50,735
1980	516	96	567	676	1,855	8,061	8,713	1,574	1,764	2,381	5,719	7,555	32,003
1981	392	50	329	380	1,151	6,188	5,356	1,150	1,438	1,139	3,727	2,862	19,373
1982	508	127	798	1,062	2,495	7,307	8,604	1,594	2,753	2,288	6,635	4,378	29,557
1983	1,263	405	2,148	2,279	6,095	14,885	25,144	4,100	4,530	7,225	15,855	11,303	73,598
<b>Multiple Dwelling Structures</b>													
<i>Immeubles d'habitation collective</i>													
1971	2	—	—	37	39	242	366	13	13	30	56	114	817
1972	13	2	—	32	47	759	555	31	35	55	121	230	1,714
1973	9	—	2	28	39	1,237	1,120	65	64	257	386	694	3,476
1974	5	1	6	17	29	2,066	1,427	184	146	384	714	673	4,912
1975	11	1	21	44	77	2,998	3,489	426	137	1,355	1,918	1,080	9,570
1976	26	—	26	40	92	2,183	2,372	387	69	986	1,442	814	6,912
1977	26	—	108	102	236	3,857	6,184	513	67	1,470	2,050	718	13,058
1978	50	—	197	171	418	4,551	7,438	484	88	1,257	1,829	843	15,101
1979	167	9	183	301	660	8,450	6,491	292	344	1,019	1,655	1,117	18,388
1980	533	26	559	725	1,843	24,254	8,892	145	186	635	966	3,062	39,039
1981	398	8	338	415	1,159	9,077	8,331	586	114	658	1,358	1,567	21,603
1982	228	121	504	409	1,262	8,843	8,545	456	123	558	1,137	1,272	21,120
1983	439	126	1,101	863	2,529	18,102	20,618	629	183	1,705	2,517	2,704	46,527
<b>Total</b>													
1971	46	21	71	291	429	1,258	4,246	1,389	1,512	1,720	4,621	3,917	14,476
1972	73	16	74	310	473	2,969	5,860	1,878	2,306	2,120	6,304	5,757	21,382
1973	95	24	63	222	404	3,743	5,883	2,120	2,375	3,300	7,795	5,601	23,467
1974	175	24	167	173	539	4,751	7,588	2,230	1,665	3,880	7,775	5,290	25,989
1975	271	34	407	383	1,095	7,231	15,958	3,865	2,050	6,674	12,589	8,803	45,764
1976	287	31	377	361	1,056	5,636	11,822	2,993	1,847	5,836	10,676	8,039	37,321
1977	374	27	818	925	2,144	11,148	24,585	4,480	2,866	8,641	15,987	10,641	64,709
1978	467	33	1,019	1,139	2,658	13,768	26,118	3,928	3,173	6,735	13,836	9,313	65,870
1979	623	97	893	1,237	2,850	17,441	24,385	3,344	3,594	6,091	13,029	11,243	69,123
1980	1,049	122	1,126	1,401	3,698	32,315	17,605	1,719	1,950	3,016	6,685	10,617	71,042
1981	790	58	667	795	2,310	15,265	13,687	1,736	1,552	1,797	5,085	4,429	40,976
1982	736	248	1,302	1,471	3,757	16,150	17,149	2,050	2,876	2,846	7,772	5,650	50,677
1983	1,702	531	3,249	3,142	8,624	32,987	45,762	4,729	4,713	8,930	18,372	14,007	120,125

Figures are gross.  
Includes Yukon and Northwest Territories.

Tableau 58

Prêts hypothécaires LNH consentis par les établissements de prêt<sup>1</sup> à l'égard de logements existants, par type, province et région, 1971-1983 (nombre de logements)

<sup>1</sup> Les données sont brutes.

<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

Table 59

NHA Activity<sup>1</sup> for New and Existing Housing, by Type of Dwelling,  
1974-1983 (Thousands of Dollars)

Period Année	Social Housing <sup>2</sup> Logements sociaux <sup>2</sup>			Market Housing <sup>3</sup> Logements du marché <sup>3</sup>			Total			Other Autres
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
New Residential Construction										
Logements neufs										
1974	36,716	313,636	350,352	448,228	607,520	1,055,748	484,944	921,156	1,406,100	91,141
1975	74,310	386,420	460,730	995,982	1,996,822	2,992,804	1,070,292	2,383,242	3,453,534	102,768
1976	79,787	523,198	602,985	1,175,242	2,137,979	3,313,221	1,255,029	2,661,177	3,916,206	67,615
1977	82,707	277,756	360,463	997,964	2,980,007	3,977,971	1,080,671	3,257,763	4,338,434	46,824
1978	83,086	288,158	371,244	643,233	1,418,759	2,061,992	726,319	1,706,917	2,433,236	50,643
1979	79,394	181,426	260,820	452,945	978,400	1,431,345	532,339	1,159,826	1,692,165	81,593
1980	63,103	435,059	498,162	397,193	540,647	937,840	460,296	975,706	1,436,002	107,412
1981	51,231	789,613	840,844	464,669	642,131	1,106,800	515,900	1,431,744	1,947,644	*
1982	81,548	823,752	905,300	461,789	531,710	993,499	543,337	1,355,462	1,898,799	*
1983	69,929	757,255	827,184	1,143,418	937,211	2,080,629	1,213,347	1,694,466	2,907,813	*
1980	J/F/M	492	5,394	5,886	59,168	43,564	102,732	59,660	48,958	108,618
	A/M/J	1,650	56,131	57,781	78,902	91,807	170,709	80,552	147,938	228,490
	J/A/S	27,643	51,502	79,145	90,326	162,520	252,846	117,969	214,022	331,991
	O/N/D	33,318	322,032	355,350	168,797	242,756	411,553	202,115	564,788	766,903
1981	J/F/M	2,407	21,809	24,216	81,148	82,250	163,398	83,555	104,059	187,614
	A/M/J	3,083	18,339	21,422	161,091	105,834	266,925	164,174	124,173	288,347
	J/A/S	15,276	71,897	87,173	117,939	260,036	377,975	133,215	331,933	465,148
	O/N/D	30,465	677,568	708,033	104,491	194,011	298,502	134,956	871,579	1,006,535
1982	J/F/M	663	41,276	41,939	70,066	85,718	155,784	70,729	126,994	197,723
	A/M/J	8,675	169,321	177,996	82,518	145,159	227,677	91,193	314,480	405,673
	J/A/S	31,812	171,108	202,920	97,164	63,759	160,923	128,976	234,867	363,843
	O/N/D	40,398	442,047	482,445	212,041	237,074	449,115	252,439	679,121	931,560
1983	J/F/M	4,166	134,582	138,748	226,136	209,067	435,203	230,302	343,649	573,951
	A/M/J	12,038	147,671	159,709	407,017	354,965	761,982	419,055	502,636	921,691
	J/A/S	17,251	164,271	181,522	274,262	209,899	484,161	291,513	374,170	665,683
	O/N/D	36,474	310,731	347,205	236,003	163,280	399,283	272,477	474,011	746,488
Existing Residential Property										
Logements existants										
1974	1,291	21,796	23,087	666,451	153,885	820,336	667,742	175,681	843,423	6,800
1975	4,625	13,127	17,752	1,048,105	250,697	1,298,802	1,052,730	263,824	1,316,554	6,411
1976	2,600	33,328	35,928	1,023,969	198,452	1,222,421	1,026,569	231,780	1,258,349	8,170
1977	5,274	26,911	32,185	1,859,721	415,830	2,275,551	1,864,995	442,741	2,307,736	2,491
1978	3,234	23,192	26,426	1,878,730	485,323	2,364,053	1,881,964	508,515	2,390,479	7,271
1979	7,421	52,684	60,105	2,041,147	468,736	2,509,883	2,048,568	521,420	2,569,988	13,681
1980	9,000	122,138	131,138	1,305,162	650,840	1,956,002	1,314,162	772,978	2,087,140	21,241
1981	13,044	156,759	169,803	796,534	438,541	1,235,075	809,578	595,300	1,404,878	*
1982	32,210	105,517	137,727	1,224,949	534,666	1,759,615	1,257,159	640,183	1,897,342	*
1983	14,021	101,200	115,221	3,510,112	1,348,242	4,858,354	3,524,133	1,449,442	4,973,575	*
1980	J/F/M	328	6,088	6,416	215,322	85,454	300,776	215,650	91,542	307,192
	A/M/J	3,224	17,223	20,447	225,158	108,441	333,599	228,382	125,664	354,046
	J/A/S	1,564	27,581	29,145	439,195	206,216	645,411	440,759	233,797	674,556
	O/N/D	3,884	71,246	75,130	425,487	250,729	676,216	429,371	321,975	751,346
1981	J/F/M	490	14,733	15,223	201,338	113,114	314,452	201,828	127,847	329,675
	A/M/J	46	8,584	8,630	331,996	168,721	500,717	332,042	177,305	509,347
	J/A/S	5,819	14,884	20,703	132,427	70,449	202,876	138,246	85,333	223,579
	O/N/D	6,689	118,558	125,247	130,773	86,257	217,030	137,462	204,815	342,277
1982	J/F/M	624	3,048	3,672	152,655	73,282	225,937	153,279	76,330	229,609
	A/M/J	22,468	33,094	55,562	239,651	120,146	359,797	262,119	153,240	415,359
	J/A/S	5,502	23,157	28,659	226,818	93,474	320,292	232,320	116,631	348,951
	O/N/D	3,616	46,218	49,834	605,825	247,764	853,589	609,441	293,982	903,423
1983	J/F/M	1,213	14,142	15,355	774,452	308,947	1,083,399	775,665	323,089	1,098,754
	A/M/J	2,522	27,259	29,781	1,079,690	401,345	1,481,035	1,082,212	428,604	1,510,816
	J/A/S	2,070	24,105	26,175	915,239	303,264	1,218,503	917,309	327,369	1,244,678
	O/N/D	8,216	35,694	43,910	740,731	334,686	1,075,417	748,947	370,380	1,119,327

<sup>1</sup> Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

<sup>2</sup> Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

<sup>3</sup> Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-Ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Sections 6 and 15), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

<sup>4</sup> Includes money for Hostel beds, and Non-Residential Property. Not available after 1980.

Tableau 59

Activité de la LNH<sup>1</sup> en matière de logements neufs et existants, par  
type d'habitation, 1974-1983 (milliers de dollars)

<sup>1</sup> Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

<sup>2</sup> Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (article 6 et 34.18) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

<sup>3</sup> Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58) et d'aide au logement locatif (art. 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (articles 6 et 15), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

<sup>4</sup> Comprend les montants relatifs aux places de foyer, aux constructions non résidentielles. Données non disponibles après 1980.



**Table 60**  
NHA Activity<sup>1</sup> for New and Existing Housing, by Type of Dwelling,  
1974-1983 (Dwelling Units)

**Tableau 60**  
Activité de la LNH<sup>1</sup> en matière de logements neufs et existants, par  
type d'habitation, 1974-1983 (nombre de logements)

Period Année	Social Housing <sup>2</sup> Logements sociaux <sup>2</sup>			Market Housing <sup>3</sup> Logements du marché <sup>3</sup>			Total			Hostel Beds Places de foyer	
	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total		
New Residential Construction											
Logements neufs											
1974	2,151	18,550	20,701	18,069	24,891	42,960	20,220	43,441	63,661	8,116	
1975	3,306	17,916	21,222	32,362	73,055	105,417	35,668	90,971	126,639	6,844	
1976	3,094	22,388	25,482	33,887	66,740	100,627	36,981	89,128	126,109	4,301	
1977	3,116	11,093	14,209	26,521	93,616	120,137	29,637	104,709	134,346	1,929	
1978	2,853	10,957	13,810	16,142	41,615	57,757	18,995	52,572	71,567	2,831	
1979	2,285	5,332	7,617	10,021	28,994	39,015	12,306	34,326	46,632	2,708	
1980	2,283	10,755	13,038	7,611	13,115	20,726	9,894	23,870	33,764	3,242	
1981	1,404	15,103	16,507	8,364	15,865	24,229	9,768	30,968	40,736	1,762	
1982	1,791	13,895	15,686	8,232	13,691	21,923	10,023	27,586	37,609	2,130	
1983	1,585	12,875	14,460	19,066	23,171	42,237	20,651	36,046	56,697	2,346	
1980	J/F/M	14	170	184	1,131	1,096	2,227	1,145	1,266	2,411	34
	A/M/J	57	1,404	1,461	1,495	2,163	3,658	1,552	3,567	5,119	100
	J/A/S	754	1,478	2,232	1,695	3,485	5,180	2,449	4,963	7,412	679
	O/N/D	1,458	7,703	9,161	3,290	6,371	9,661	4,748	14,074	18,822	2,429
1981	J/F/M	74	463	537	1,491	1,877	3,368	1,565	2,340	3,905	96
	A/M/J	89	353	442	2,879	2,131	5,010	2,968	2,484	5,452	426
	J/A/S	429	1,556	1,985	2,101	6,575	8,676	2,530	8,131	10,661	94
	O/N/D	812	12,731	13,543	1,893	5,282	7,175	2,705	18,013	20,718	1,146
1982	J/F/M	17	630	647	1,187	2,032	3,219	1,204	2,662	3,866	237
	A/M/J	200	3,107	3,307	1,405	3,441	4,846	1,605	6,548	8,153	312
	J/A/S	612	3,107	3,719	1,765	1,544	3,309	2,377	4,651	7,028	216
	O/N/D	962	7,051	8,013	3,875	6,674	10,549	4,837	13,725	18,562	1,365
1983	J/F/M	88	2,448	2,536	3,905	5,663	9,568	3,993	8,111	12,104	239
	A/M/J	256	2,578	2,834	7,011	8,665	15,676	7,267	11,243	18,510	563
	J/A/S	409	2,564	2,973	4,327	4,626	8,953	4,736	7,190	11,926	918
	O/N/D	832	5,285	6,117	3,823	4,217	8,040	4,655	9,502	14,157	626
Existing Residential Property											
Logements existants											
1974	91	1,230	1,321	28,359	7,414	35,773	28,450	8,644	37,094	1,002	
1975	241	764	1,005	36,478	10,317	46,795	36,719	11,081	47,800	1,009	
1976	109	1,727	1,836	30,586	6,930	37,516	30,695	8,657	39,352	773	
1977	215	1,526	1,741	51,818	13,077	64,895	52,033	14,603	66,636	308	
1978	119	1,283	1,402	50,905	15,117	66,022	51,024	16,400	67,424	874	
1979	289	2,060	2,349	50,742	16,389	67,131	51,031	18,449	69,480	723	
1980	309	7,661	7,970	31,819	31,496	63,315	32,128	39,157	71,285	1,349	
1981	314	5,151	5,465	19,287	16,565	35,852	19,601	21,716	41,317	1,296	
1982	644	2,552	3,196	29,231	18,650	47,881	29,875	21,202	51,077	1,829	
1983	296	2,846	3,142	73,396	43,923	117,319	73,692	46,769	120,461	4,103	
1980	J/F/M	9	226	235	5,481	4,089	9,570	5,490	4,315	9,805	29
	A/M/J	141	1,099	1,240	5,783	5,546	11,329	5,924	6,645	12,569	276
	J/A/S	39	1,589	1,628	10,434	10,375	20,809	10,473	11,964	22,437	107
	O/N/D	120	4,747	4,867	10,121	11,486	21,607	10,241	16,233	26,474	937
1981	J/F/M	13	962	975	4,628	4,435	9,063	4,641	5,397	10,038	189
	A/M/J	1	277	278	8,102	5,764	13,866	8,103	6,041	14,144	276
	J/A/S	152	555	707	3,368	3,191	6,559	3,520	3,746	7,266	112
	O/N/D	148	3,357	3,505	3,189	3,175	6,364	3,337	6,532	9,869	719
1982	J/F/M	4	111	115	3,687	2,560	6,247	3,691	2,671	6,362	108
	A/M/J	449	823	1,272	5,934	4,238	10,172	6,383	5,061	11,444	432
	J/A/S	95	564	659	5,654	3,386	9,040	5,749	3,950	9,699	111
	O/N/D	96	1,054	1,150	13,956	8,466	22,422	14,052	9,520	23,572	1,178
1983	J/F/M	18	328	346	16,557	10,634	27,191	16,575	10,962	27,537	837
	A/M/J	46	912	958	22,850	12,836	35,686	22,896	13,748	36,644	1,596
	J/A/S	44	567	611	18,938	9,955	28,893	18,982	10,522	29,504	474
	O/N/D	188	1,039	1,227	15,051	10,498	25,549	15,239	11,537	26,776	1,196

a are gross. Data are limited to fully documented loans.

udes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to  
n-Profits Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative  
using (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section

udes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to  
isted Home-Ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental  
grammes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58),  
repreneurs (Sections 6 and 15), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58  
59), and other Approved Lenders (Section 6).

<sup>1</sup> Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

<sup>2</sup> Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux  
sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives  
d'habitation (article 6 et 34.18) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article  
40).

<sup>3</sup> Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts en vertu  
des programmes d'aide pour l'accèsion à la propriété (articles 6, 34.15 et 58) et d'aide au  
logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et  
58), prêts destinés aux promoteurs (articles 6 et 15), prêts pour le logement d'étudiants  
(article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés  
(article 6).

Table 61

NHA Activity<sup>1</sup> for New and Existing Housing, by Type of Dwelling by Province, 1979-1983 (Thousands of Dollars)

Tableau 61

Activité de la LNH<sup>1</sup> en matière de logements neufs et existants, par type d'habitation et par province, 1979-1983 (milliers de dollars)

			Social Housing <sup>2</sup> Logements sociaux <sup>2</sup>		Market Housing <sup>3</sup> Logements du marché <sup>3</sup>		Total					
			Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single-Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple-Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Hostel Beds Places de foyers
Period and Province Année et province												
1979	Nfld.	T.-N.	6,900	5,901	12,801	19,036	10,220	29,256	25,936	16,121	42,057	1,861
	P.E.I.	I.-P.-É.	485	999	1,484	5,917	3,905	9,822	6,402	4,904	11,306	341
	N.S.	N.-É.	5,337	13,005	18,342	28,681	11,691	40,372	34,018	24,696	58,714	1,311
	N.B.	N.-B.	6,000	2,680	8,680	44,966	8,023	52,989	50,966	10,703	61,669	11,151
	Que.	Qué.	—	23,377	23,377	419,463	243,764	663,227	419,463	267,141	686,604	351
	Ont.	Ont.	8,179	116,351	124,530	894,545	710,420	1,604,965	902,724	826,771	1,729,495	11,591
	Man.	Man.	4,315	5,929	10,244	119,690	16,685	136,375	124,005	22,614	146,619	3,391
	Sask.	Sask.	33,122	43,720	76,842	141,208	76,707	217,915	174,330	120,427	294,757	11,151
	Alta.	Alb.	9,010	3,200	12,210	323,483	191,449	514,932	332,493	194,649	527,142	2,131
	B.C.	C.-B.	4,628	12,665	17,293	485,779	173,556	659,335	490,407	186,221	676,628	52,051
	Canada <sup>4</sup>		86,815	234,110	320,925	2,494,092	1,447,136	3,941,228	2,580,907	1,681,246	4,262,153	84,331
1980	Nfld.	T.-N.	7,751	11,035	18,786	21,589	26,385	47,974	29,340	37,420	66,760	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	294	1,177	1,471	3,914	2,123	6,037	4,208	3,300	7,508	—
	N.S.	N.-É.	8,926	8,768	17,694	20,167	19,283	39,450	29,093	28,051	57,144	4,441
	N.B.	N.-B.	7,395	9,883	17,278	31,864	7,053	38,917	39,259	16,936	56,195	6,411
	Que.	Qué.	1,732	112,370	114,102	412,274	346,872	759,146	414,006	459,242	873,248	1,891
	Ont.	Ont.	10,779	235,264	246,043	428,273	467,454	895,727	439,052	702,718	1,141,770	40,271
	Man.	Man.	3,419	13,527	16,946	65,628	4,663	70,291	69,047	18,190	87,237	14,411
	Sask.	Sask.	17,569	24,856	42,425	76,853	12,684	89,537	94,422	37,540	131,962	1,131
	Alta.	Alb.	87	44,145	44,232	208,758	132,796	341,554	208,845	176,941	385,786	2,401
	B.C.	C.-B.	2,683	93,537	96,220	427,517	171,284	598,801	430,200	264,821	695,021	48,521
	Canada <sup>4</sup>		72,103	557,197	629,300	1,702,355	1,191,487	2,893,842	1,774,458	1,748,684	3,523,142	119,501
1981	Nfld.	T.-N.	10,731	22,954	33,685	17,557	9,181	26,738	28,288	32,135	60,423	*
	P.E.I.	I.-P.-É.	430	2,450	2,880	1,684	189	1,873	2,114	2,639	4,753	*
	N.S.	N.-É.	8,596	19,262	27,858	12,122	6,099	18,221	20,718	25,361	46,079	*
	N.B.	N.-B.	6,484	11,444	17,928	14,498	3,639	18,137	20,982	15,083	36,065	*
	Que.	Qué.	98	183,604	183,702	417,840	205,716	623,556	417,938	389,320	807,258	*
	Ont.	Ont.	6,626	341,025	347,651	295,973	505,743	801,716	302,599	846,768	1,149,367	*
	Man.	Man.	6,573	14,283	20,856	62,758	12,379	75,137	69,331	26,662	95,993	*
	Sask.	Sask.	16,149	61,383	77,532	72,539	26,871	99,410	88,688	88,254	176,942	*
	Alta.	Alb.	89	62,589	62,678	160,218	153,532	313,750	160,307	216,121	376,428	*
	B.C.	C.-B.	858	222,747	223,605	200,028	154,558	354,586	200,886	377,305	578,191	*
	Canada <sup>4</sup>		64,275	946,372	1,010,647	1,261,203	1,080,672	2,341,875	1,325,478	2,027,044	3,352,522	*
1982	Nfld.	T.-N.	15,591	36,072	51,663	18,402	15,180	33,582	33,993	51,252	85,245	*
	P.E.I.	I.-P.-É.	—	4,025	4,025	4,096	1,330	5,426	4,096	5,355	9,451	*
	N.S.	N.-É.	9,952	28,749	38,701	32,253	27,591	59,844	42,205	56,340	98,545	*
	N.B.	N.-B.	4,670	19,830	24,500	35,240	7,359	42,599	39,910	27,189	67,099	*
	Que.	Qué.	8,068	129,031	137,099	400,860	289,613	690,473	408,928	418,644	827,572	*
	Ont.	Ont.	21,399	346,700	368,099	483,569	515,108	998,677	504,968	861,808	1,366,776	*
	Man.	Man.	10,902	29,464	40,366	84,883	22,297	107,180	95,785	51,761	147,546	*
	Sask.	Sask.	22,831	47,498	70,329	125,705	19,902	145,607	148,536	67,400	215,936	*
	Alta.	Alb.	2,872	91,021	93,893	218,817	81,772	300,589	221,689	172,793	394,482	*
	B.C.	C.-B.	4,864	182,363	187,227	271,110	83,618	354,728	275,974	265,981	541,955	*
	Canada <sup>4</sup>		113,758	929,269	1,043,027	1,686,738	1,066,376	2,753,114	1,800,496	1,995,645	3,796,141	*
1983	Nfld.	T.-N.	11,917	32,792	44,709	57,400	20,545	77,945	69,317	53,337	122,654	*
	P.E.I.	I.-P.-É.	—	8,270	8,270	16,040	3,456	19,496	16,040	11,726	27,766	*
	N.S.	N.-É.	8,355	20,999	29,354	106,791	52,200	158,991	115,146	73,199	188,345	*
	N.B.	N.-B.	69	25,060	25,129	91,749	15,005	106,754	91,818	40,065	131,883	*
	Que.	Qué.	4,656	132,332	136,988	913,188	581,178	1,494,366	917,844	713,510	1,631,354	*
	Ont.	Ont.	10,031	364,935	374,966	1,411,778	1,184,655	2,596,433	1,421,809	1,549,590	2,971,399	*
	Man.	Man.	21,399	29,639	51,038	243,990	53,903	297,893	265,389	83,542	348,931	*
	Sask.	Sask.	15,170	76,267	91,437	281,394	18,374	299,768	296,564	94,641	391,205	*
	Alta.	Alb.	4,265	21,674	25,939	667,683	86,907	754,590	671,948	108,581	860,529	*
	B.C.	C.-B.	4,462	133,399	137,861	837,388	267,096	1,104,484	841,850	400,495	1,242,345	*
	Canada <sup>4</sup>		83,950	858,455	942,405	4,653,530	2,285,453	6,938,983	4,737,480	3,143,908	7,881,388	*

<sup>1</sup> Data are gross. Data are limited to fully documented loans.

<sup>2</sup> Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Sections 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

<sup>3</sup> Includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Assisted Home-Ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Section 6), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

<sup>4</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>5</sup> Dollar value not available after 1980. Included in totals.

<sup>1</sup> Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

<sup>2</sup> Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

<sup>3</sup> Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accès à la propriété (articles 6, 34.15 et 58) et d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (article 6), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

<sup>4</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

<sup>5</sup> Données en dollars non disponibles après 1980. Comprises dans le total.



**Table 62**  
NHA Activity<sup>1</sup> for New and Existing Housing, by Type of Dwelling, by  
Province, 1979-1983 (Dwelling Units)

**Tableau 62**  
Activité de la LNH<sup>1</sup> en matière de logements neufs et existants, par  
type d'habitation et par province, 1979-1983 (nombre de logements)

Period and Province Année et province		Social Housing <sup>2</sup> Logements sociaux <sup>2</sup>			Market Housing <sup>3</sup> Logements du marché <sup>3</sup>			Total			Hostel Beds Places de foyer
		Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	Single- Detached Dwellings Maisons individuelles	Multiple- Dwelling Structures Immeubles d'habitation collective	Total	
1979	Nfld. <i>T.-N.</i>	283	187	470	607	333	940	890	520	1,410	70
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	15	36	51	194	126	320	209	162	371	39
	N.S. <i>N.-É.</i>	208	591	799	849	403	1,252	1,057	994	2,051	74
	N.B. <i>N.-B.</i>	198	109	307	1,377	404	1,781	1,575	513	2,088	365
	Que. <i>Qué.</i>	—	1,309	1,309	12,384	10,786	23,170	12,384	12,095	24,479	47
	Ont. <i>Ont.</i>	262	3,029	3,291	21,166	20,336	41,502	21,428	23,365	44,793	804
	Man. <i>Man.</i>	220	215	435	3,237	498	3,735	3,457	713	4,170	162
	Sask. <i>Sask.</i>	872	1,399	2,271	3,701	2,682	6,383	4,573	4,081	8,654	14
	Alta. <i>Alb.</i>	198	66	264	6,073	4,456	10,529	6,271	4,522	10,793	121
	B.C. <i>C.-B.</i>	143	329	472	10,952	5,338	16,290	11,095	5,667	16,762	1,735
	Canada <sup>4</sup>	2,574	7,392	9,966	60,763	45,383	106,146	63,337	52,775	116,112	3,431
1980	Nfld. <i>T.-N.</i>	273	273	546	583	920	1,503	856	1,193	2,049	—
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	10	49	59	117	85	202	127	134	261	—
	N.S. <i>N.-É.</i>	299	357	656	603	898	1,501	902	1,255	2,157	162
	N.B. <i>N.-B.</i>	694	335	1,029	917	518	1,435	1,611	853	2,464	222
	Que. <i>Qué.</i>	103	7,315	7,418	11,244	20,308	31,552	11,347	27,623	38,970	214
	Ont. <i>Ont.</i>	317	6,178	6,495	10,087	14,114	24,201	10,404	20,292	30,696	1,967
	Man. <i>Man.</i>	86	466	552	1,763	150	1,913	1,849	616	2,465	526
	Sask. <i>Sask.</i>	405	821	1,226	1,931	412	2,343	2,336	1,233	3,569	50
	Alta. <i>Alb.</i>	33	804	837	3,514	2,562	6,076	3,547	3,366	6,913	120
	B.C. <i>C.-B.</i>	69	1,769	1,838	8,568	4,619	13,187	8,637	6,388	15,025	1,330
	Canada <sup>4</sup>	2,592	18,416	21,008	39,430	44,611	84,041	42,022	63,027	105,049	4,591
1981	Nfld. <i>T.-N.</i>	323	476	799	441	367	808	764	843	1,607	8
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	12	25	37	49	6	55	61	31	92	77
	N.S. <i>N.-É.</i>	245	567	812	323	275	598	568	842	1,410	—
	N.B. <i>N.-B.</i>	189	366	555	440	312	752	629	678	1,307	62
	Que. <i>Qué.</i>	5	6,392	6,397	10,419	7,834	18,253	10,424	14,226	24,650	65
	Ont. <i>Ont.</i>	182	7,009	7,191	6,646	15,378	22,024	6,828	22,387	29,215	1,512
	Man. <i>Man.</i>	201	322	523	1,525	586	2,111	1,726	908	2,634	124
	Sask. <i>Sask.</i>	373	1,316	1,689	1,722	900	2,622	2,095	2,216	4,311	170
	Alta. <i>Alb.</i>	1	1,040	1,041	2,342	3,096	5,438	2,343	4,136	6,479	165
	B.C. <i>C.-B.</i>	16	2,695	2,711	3,631	3,560	7,191	3,647	6,255	9,902	875
	Canada <sup>4</sup>	1,718	20,254	21,972	27,651	32,430	60,081	29,369	52,684	82,053	3,058
1982	Nfld. <i>T.-N.</i>	379	569	948	506	468	974	885	1,037	1,922	122
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	—	140	140	134	86	220	134	226	360	—
	N.S. <i>N.-É.</i>	249	700	949	849	874	1,723	1,098	1,574	2,672	115
	N.B. <i>N.-B.</i>	121	276	397	1,116	398	1,514	1,237	674	1,911	263
	Que. <i>Qué.</i>	126	3,131	3,257	10,862	11,180	22,042	10,988	14,311	25,299	267
	Ont. <i>Ont.</i>	463	5,998	6,461	10,780	14,241	25,021	11,243	20,239	31,482	2,306
	Man. <i>Man.</i>	236	658	894	2,086	809	2,895	2,322	1,467	3,789	81
	Sask. <i>Sask.</i>	468	990	1,458	2,905	655	3,560	3,373	1,645	5,018	163
	Alta. <i>Alb.</i>	61	1,370	1,431	3,226	1,563	4,789	3,287	2,933	6,220	134
	B.C. <i>C.-B.</i>	94	2,462	2,556	4,801	1,993	6,794	4,895	4,455	9,350	508
	Canada <sup>4</sup>	2,435	16,447	18,882	37,463	32,341	69,804	39,898	48,788	88,686	3,959
1983	Nfld. <i>T.-N.</i>	296	334	630	1,430	630	2,060	1,726	964	2,690	314
	P.E.I. <i>Î.-P.-É.</i>	—	131	131	437	146	583	437	277	714	85
	N.S. <i>N.-É.</i>	198	525	723	2,489	1,671	4,160	2,687	2,196	4,883	114
	N.B. <i>N.-B.</i>	2	451	453	2,537	739	3,276	2,539	1,190	3,729	275
	Que. <i>Qué.</i>	132	3,193	3,325	22,422	22,422	44,844	22,554	25,615	48,169	323
	Ont. <i>Ont.</i>	201	6,609	6,810	28,931	31,103	60,034	29,132	37,712	66,844	4,512
	Man. <i>Man.</i>	436	641	1,077	5,330	1,647	6,977	5,766	2,288	8,054	145
	Sask. <i>Sask.</i>	365	1,433	1,798	5,623	533	6,156	5,988	1,966	7,954	293
	Alta. <i>Alb.</i>	81	338	419	9,639	1,947	11,586	9,720	2,285	12,005	120
	B.C. <i>C.-B.</i>	115	1,862	1,977	13,200	6,197	19,397	13,315	8,059	21,374	268
	Canada <sup>4</sup>	1,881	15,721	17,602	92,462	67,094	159,556	94,343	82,815	177,158	6,449

are gross. Data are limited to fully documented loans.

includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to Non-Profit Corporations (Section 6, 15 and 15.1), Public Housing (Section 43), Cooperative Housing (Sections 6 and 34.18), and Federal-Provincial Rental and Sales Housing (Section 40).

includes activities under the following Sections of the National Housing Act: Loans to assisted Home-Ownership Programmes (Sections 6, 34.15 and 58), Assisted Rental Programmes (Sections 6 and 58), Graduated Payment Mortgages (Sections 6 and 58), Entrepreneurs (Section 6), Student Housing (Section 47), CMHC Direct (Sections 58 and 59), and other Approved Lenders (Section 6).

includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.

<sup>2</sup> Comprend les logements financés aux termes des articles suivants de la LNH: prêts aux sociétés sans but lucratif (articles 6, 15 et 15.1), logement public (article 43), coopératives d'habitation (articles 6 et 34.18) et ensembles fédéraux-provinciaux à louer ou à vendre (article 40).

<sup>3</sup> Comprend les sphères d'activité touchées par les articles suivants de la LNH: prêts en vertu des programmes d'aide pour l'accèsion à la propriété (articles 6, 34.15 et 58) et d'aide au logement locatif (articles 6 et 58), prêts hypothécaires à paiements progressifs (articles 6 et 58), prêts destinés aux promoteurs (article 6), prêts pour le logement d'étudiants (article 47), prêts directs de la SCHL (articles 58 et 59) et autres prêts des prêteurs agréés (article 6).

<sup>4</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



**Table 63**  
NHA Loans to Non-Profit Corporations and Co-operatives, by Area,  
1964-1983<sup>1</sup>

**Tableau 63**  
Prêts LNH consentis aux sociétés sans but lucratif et aux coopératives,  
par province et territoire, 1964-1983<sup>1</sup>

Period and Area <i>Année, province et territoire</i>	Loans for New Housing <i>Prêts pour les logements neufs</i>				Loans for Existing Housing <i>Prêts pour les logements existants</i>			
	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$000 <i>(milliers de \$)</i>	Number of Loans <i>Nombre de prêts</i>	Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Hostel Beds <i>Places de foyer</i>	\$000 <i>(milliers de \$)</i>
CMHC					SCHL			
Non-Profit Corporations (Section 15, 15.1)					Sociétés sans but lucratif (article 15, 15.1)			
1964-1981								
Nfld. <i>T.-N.</i>	21	226	1,120	18,812	2	—	182	1,012
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	17	279	508	7,205	71	71	—	788
N.S. <i>N.-É.</i>	97	501	2,865	37,385	201	198	232	3,126
N.B. <i>N.-B.</i>	47	1,220	2,108	41,870	50	200	308	4,774
Que. <i>Qué.</i>	289	8,075	18,038	297,024	64	766	2,681	27,319
Ont. <i>Ont.</i>	181	10,448	5,634	250,897	653	2,981	1,929	80,543
Man. <i>Man.</i>	159	2,687	3,809	66,020	177	158	664	6,131
Sask. <i>Sask.</i>	122	785	3,694	39,304	106	251	500	7,163
Alta. <i>Alb.</i>	89	2,503	2,303	51,061	180	410	445	11,413
B.C. <i>C.-B.</i>	347	11,780	6,199	205,437	109	53	1,600	9,244
Yukon <i>Yukon</i>	2	5	119	1,164	1	6	—	135
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	6	131	120	5,229	—	—	—	—
Canada	1,377	38,640	46,517	1,021,408	1,614	5,094	8,541	151,648
Co-operatives (Section 34.18) <sup>2</sup>					Coopératives (article 34.18) <sup>2</sup>			
1973-1979								
Nfld. <i>T.-N.</i>	11	11	—	310	—	—	—	—
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S. <i>N.-É.</i>	2	46	—	1,240	20	122	13	2,663
N.B. <i>N.-B.</i>	—	—	—	—	—	—	—	—
Que. <i>Qué.</i>	5	269	—	5,906	97	1,048	—	11,695
Ont. <i>Ont.</i>	29	2,231	—	77,897	55	922	60	20,641
Man. <i>Man.</i>	8	998	—	23,019	—	—	—	—
Sask. <i>Sask.</i>	112	211	—	5,951	—	—	—	—
Alta. <i>Alb.</i>	19	304	—	10,981	6	7	—	209
B.C. <i>C.-B.</i>	21	1,320	—	33,892	3	260	—	3,467
Yukon <i>Yukon</i>	—	—	—	—	—	—	—	—
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	—	—	—	—	—	—	—	—
Canada	207	5,390	—	159,196	181	2,359	73	38,675
Approved Lenders					Prêteurs agréés			
Non-Profit Corporations (Section 6)					Sociétés sans but lucratif (article 6)			
1978-1981	737	26,815	6,070	1,346,597	623	10,092	1,837	228,407
1982	266	8,532	1,648	500,115	195	1,035	784	50,572
1983	286	8,316	1,537	483,083	181	1,590	584	51,157
1978-1983								
Nfld. <i>T.-N.</i>	35	642	449	53,648	17	34	65	1,859
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	6	31	82	5,286	16	64	125	4,008
N.S. <i>N.-É.</i>	28	408	236	24,853	49	151	114	5,984
N.B. <i>N.-B.</i>	63	737	1,017	62,096	23	363	55	9,872
Que. <i>Qué.</i>	286	8,066	210	308,307	322	7,930	440	124,520
Ont. <i>Ont.</i>	318	20,013	2,235	980,121	212	2,522	830	87,284
Man. <i>Man.</i>	73	2,524	616	116,698	49	268	111	7,716
Sask. <i>Sask.</i>	179	2,819	605	148,282	79	600	85	28,740
Alta. <i>Alb.</i>	94	2,784	221	162,220	90	203	412	16,914
B.C. <i>C.-B.</i>	200	5,585	3,584	465,010	123	558	968	41,845
Yukon <i>Yukon</i>	3	44	—	2,087	19	24	—	1,394
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	4	10	—	1,187	—	—	—	—
Canada	1,289	43,663	9,255	2,329,795	999	12,717	3,205	330,136
Co-operatives (Section 6) <sup>2</sup>					Coopératives (article 6) <sup>2</sup>			
1978-1981	274	2,753	6	171,980	475	5,201	83	143,570
1982	114	4,711	—	305,597	401	1,928	20	74,925
1983	96	3,892	—	255,041	203	1,396	214	55,358
1978-1983								
Nfld. <i>T.-N.</i>	12	168	—	12,045	176	190	—	11,061
P.E.I. <i>I.-P.-É.</i>	—	—	—	—	11	25	—	879
N.S. <i>N.-É.</i>	15	310	—	16,966	250	475	4	17,902
N.B. <i>N.-B.</i>	2	49	—	2,695	46	318	—	8,890
Que. <i>Qué.</i>	64	1,113	—	49,539	427	4,695	97	117,176
Ont. <i>Ont.</i>	73	5,348	6	325,949	125	2,078	186	84,364
Man. <i>Man.</i>	—	—	—	—	10	18	—	814
Sask. <i>Sask.</i>	242	583	—	28,162	1	24	—	494
Alta. <i>Alb.</i>	18	780	—	53,464	7	226	26	12,741
B.C. <i>C.-B.</i>	56	2,935	—	235,286	26	476	4	19,532
Yukon <i>Yukon</i>	—	—	—	—	—	—	—	—
N.W.T. <i>T.N.-O.</i>	2	70	—	8,512	—	—	—	—
Canada	484	11,356	6	732,618	1,079	8,525	317	273,853

<sup>1</sup> Data for 1964-1976 are net; subsequent data are gross. Data are limited to fully documented loans.

<sup>2</sup> Excludes terminating co-operatives.

<sup>1</sup> Les données pour 1964-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes. Elles se limitent toutes aux prêts dont les dossiers sont complets.

<sup>2</sup> Ne comprend pas les coopératives non permanentes.

**Table 64**  
Gross Annual Commitments of Differential Interest Contributions  
under Section 56<sup>1</sup> of the NHA, by Area, 1978-1983

Period and Area Année, province et territoire	Non-Profit Corporations Sociétés sans but lucratif				Non-Profit Co-operatives Coopératives sans but lucratif			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1978	100	1,922	812	4,861	15	292	—	789
1979	447	15,466	2,623	41,882	89	1,883	—	5,462
1980	699	14,981	4,399	68,494	182	4,788	—	24,229
1981	500	13,496	3,742	104,884	217	5,560	6	46,193
1982	614	13,872	2,151	90,179	300	6,578	7	46,534
1983 <sup>2</sup>	579	13,678	1,808	70,264	243	5,931	—	32,061
1978-1983								
Nfld. T.-N.	47	804	534	6,560	36	390	—	3,187
P.E.I. Î.-P.-É.	22	81	254	879	5	25	—	116
N.S. N.-É.	189	999	652	6,407	137	993	4	5,286
N.B. N.-B.	93	1,318	1,147	9,155	22	363	—	1,342
Que. Qué.	996	29,642	2,580	104,810	491	5,827	—	23,435
Ont. Ont.	484	21,245	2,939	112,069	185	9,093	6	57,660
Man. Man.	148	3,553	899	18,552	7	244	3	779
Sask. Sask.	336	4,785	864	28,890	10	381	—	2,473
Alta. Alb.	199	3,572	679	24,030	23	1,107	—	8,320
B.C. C.-B.	400	7,291	4,987	68,238	129	6,559	—	52,017
Yukon Yukon	21	115	—	777	—	—	—	—
N.W.T. T.N.-O.	4	10	—	197	1	50	—	653
Canada	2,939	73,415	15,535	380,564	1,046	25,032	13	155,268

**Tableau 64**

Contributions compensatoires d'intérêt aux termes de l'article 56<sup>1</sup> de la LNH: engagements annuels bruts par province et territoire, 1978-1983

**Table 65**  
Federal-Provincial Housing for Sale Under Section 40 of the NHA, by  
Area, 1953-1983<sup>3</sup>

Area Province et territoire	1983			1953-1983		
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
Nfld. T.-N.	90	270	10,124	1,053	3,237	76,280
P.E.I. Î.-P.-É.	—	—	—	115	763	9,778
N.S. N.-É.	50	150	6,006	1,615	7,933	108,064
N.B. N.-B.	—	—	—	409	3,243	69,084
Que. Qué.	—	—	—	—	—	—
Ont. Ont.	46	138	7,417	304	1,781	58,682
Man. Man.	67	200	9,142	365	2,209	59,592
Sask. Sask.	57	170	7,152	515	3,411	110,854
Alta. Alb.	—	—	—	54	495	14,600
B.C. C.-B.	1	4	269	104	873	30,131
Yukon Yukon	—	—	—	3	4	214
N.W.T. T.N.-O.	7	21	1,574	24	75	3,544
Canada	318	953	41,684	4,561	24,024	540,823

See Explanatory and Source Notes.

Preliminary data for 1953-1976 are net, subsequent data are gross.

<sup>1</sup> Voir Notes explicatives et les sources.

<sup>2</sup> Données provisoires.

<sup>3</sup> Les données pour 1953-1976 sont nettes, les données subséquentes sont brutes.

Table 66

Federal-Provincial Rental Housing Projects Under Section 40 of the NHA, by Area, 1950-1983<sup>1</sup>

Tableau 66

Ensembles de logements locatifs réalisés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux aux termes de l'article 40 de la LNH, par province et territoire, 1950-1983<sup>1</sup>

Period and Area Année, province et territoire			New Housing Logements neufs			Existing Housing Logements existants			Estimated Net Federal Contribution \$000 Contribution estimative nette du fédéral (milliers de \$)
			Number of Projects Nombre d'ensembles	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	Number of Projects Nombre d'ensembles	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	
1950-1960			80	9,178	—	—	432	—	2,475
1961			5	910	—	—	—	—	—
1962			6	547	—	—	—	—	—
1963			17	989	—	—	—	—	—
1964			2	514	—	1	4	—	47
1965			4	-190	—	—	—	—	—
1966			8	596	—	1	8	—	69
1967			20	1,280	—	1	50	—	525
1968			26	1,493	57	1	5	—	65
1969			35	997	—	6	60	—	448
1970			25	2,144	154	6	32	—	404
1971			48	2,010	—	6	110	—	602
1972			42	1,786	-8	10	89	—	913
1973			41	2,514	-57	3	22	—	1,333
1974			74	2,449	151	4	52	—	624
1975			43	809	—	9	83	—	1,072
1976			66	1,660	—	2	46	—	1,132
1977			60	1,517	—	5	45	—	1,177
1978			80	1,868	—	5	55	—	1,572
1979			79	1,525	—	5	136	—	1,580
1980			92	1,331	—	1	23	—	714
1981			93	1,367	—	2	23	—	814
1982			104	1,210	—	1	6	—	171
1983			95	1,299	—	1	6	—	197
1950-1983	Nfld.	T.-N.	84	2,973	—	—	—	—	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	52	509	—	2	21	—	455
	N.S.	N.-É.	281	7,697	—	6	56	—	1,067
	N.B.	N.-B.	9	805	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	1	796	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	77	6,587	—	2	436	—	2,522
	Man.	Man.	3	568	—	1	100	—	563
	Sask.	Sask.	498	11,149	—	54	580	—	9,299
	Alta.	Alb.	17	915	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	59	7,062	297	5	88	—	1,776
	Yukon	Yukon	4	78	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	60	664	—	1	6	—	252
	Canada		1,145	39,803	297	71	1,287	—	15,934
1982	Nfld.	T.-N.	12	190	—	—	—	—	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	9	94	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	25	272	—	1	6	—	171
	N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	—	—	—	—	—	—	—
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	43	559	—	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—	—
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	15	95	—	—	—	—	—
	Canada		104	1,210	—	1	6	—	171
1983	Nfld.	T.-N.	8	179	—	—	—	—	—
	P.E.I.	I.-P.-É.	11	102	—	—	—	—	—
	N.S.	N.-É.	30	291	—	1	6	—	197
	N.B.	N.-B.	1	10	—	—	—	—	—
	Que.	Qué.	—	—	—	—	—	—	—
	Ont.	Ont.	—	—	—	—	—	—	—
	Man.	Man.	—	—	—	—	—	—	—
	Sask.	Sask.	43	659	—	—	—	—	—
	Alta.	Alb.	—	—	—	—	—	—	—
	B.C.	C.-B.	—	—	—	—	—	—	—
	Yukon	Yukon	—	—	—	—	—	—	—
	N.W.T.	T.N.-O.	2	58	—	—	—	—	—
	Canada		95	1,299	—	1	6	—	197

<sup>1</sup> Data for 1950-1976 are net; subsequent data are gross.<sup>1</sup> Les données pour 1950-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes.



**Table 67**  
Activities Arising from New Housing Initiatives, by Province,  
1981-1983

**Tableau 67**  
Activité découlant des nouveaux programmes de logement, par  
province, 1981-1983

		Canadian Homeownership Stimulation Plan <i>Programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété</i>	Canada Mortgage Renewal Plan <i>Régime canadien de renouvellement hypothécaire</i>	Canada Rental Supply Plan <i>Régime canadien de construction de logements locatifs</i>		
Province		Millions of Dollars <i>Millions de dollars</i>	Units <i>Nombre de logements</i>	Units <i>Nombre de logements</i>	Millions of Dollars <i>Millions de dollars</i>	Units <i>Nombre de logements</i>
Nfld.	<i>T.-N.</i>	28.3	9,433	166	0.2	30
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	3.6	1,225	90	0.6	106
N.S.	<i>N.-É.</i>	28.7	9,557	337	3.3	550
N.B.	<i>N.-B.</i>	25.1	8,362	369	0.8	118
Que.	<i>Qué.</i>	181.1	60,346	5,222	12.2	1,672
Ont.	<i>Ont.</i>	261.2	87,050	8,248	105.5	9,871
Man.	<i>Man.</i>	34.1	11,357	204	14.8	1,733
Sask.	<i>Sask.</i>	46.0	15,323	223	3.8	448
Alta.	<i>Alb.</i>	84.1	28,045	1,993	—	—
B.C.	<i>C.-B.</i>	99.9	33,305	5,901	86.7	6,481
Canada <sup>1</sup>		794.4	264,806	22,776	227.9	21,009
Canadian Home Renovation Program						

Province		Approvals <i>Demandes approuvées</i>	Average Household Income <i>Revenu moyen des ménages</i>	Average Cost of Renovation <i>Coût moyen des rénovations</i>	Average Forgiveness <i>Remise gracieuse moyenne</i>	Average Cost of Material <i>Coût moyen des matériaux</i>	Average Cost of Labour <i>Coût moyen de la main-d'oeuvre</i>
Nfld.	<i>T.-N.</i>	2,867	21,378	6,572	1,771	3,930	2,641
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	1,048	21,292	6,949	1,855	4,146	2,802
N.S.	<i>N.-É.</i>	8,060	20,947	6,423	1,719	3,707	2,716
N.B.	<i>N.-B.</i>	8,259	21,755	7,036	1,872	4,184	2,852
Que.	<i>Qué.</i>	33,275	23,607	6,908	1,760	4,022	2,885
Ont.	<i>Ont.</i>	42,897	24,627	6,815	1,663	3,928	2,886
Man.	<i>Man.</i>	5,807	25,101	6,190	1,595	3,513	2,676
Sask.	<i>Sask.</i>	3,151	21,989	7,368	1,866	4,402	2,965
Alta.	<i>Alb.</i>	10,452	22,139	6,261	1,609	3,788	2,472
B.C.	<i>C.-B.</i>	12,667	25,090	7,077	1,710	4,114	2,963
Canada <sup>1</sup>		128,568	23,678	6,803	1,709	3,964	2,838
Includes Yukon and Northwest Territories							

<sup>1</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

**Table 68**  
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance  
Program – Section 34.1, by Type of Loan, 1974-1983

Period Année	Owner Occupant Logements de propriétaires-occupants			Rental Logements locatifs				Non-Profit Logements de sociétés SBL			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
<b>Urban Areas</b> <i>Régions urbaines</i>											
1974	228	228	732	11	22	—	88	86	692	372	2,589
1975	2,179	2,179	6,228	592	3,836	3	3,820	34	401	99	52
1976	5,644	5,644	20,193	1,807	4,265	—	19,006	174	528	506	1,698
1977	8,265	8,265	32,849	3,117	8,742	—	42,702	155	1,801	935	4,235
1978	9,136	9,148	35,039	3,675	9,581	—	49,877	59	144	14	526
1979	7,686	7,686	29,137	1,795	4,375	178	14,961	128	1,979	1,700	5,501
1980	6,992	6,992	26,554	1,884	6,671	466	10,730	148	1,859	1,223	5,651
1981	8,267	8,267	31,294	2,142	6,666	448	13,683	197	1,417	583	3,889
1982	8,526	8,526	35,755	2,341	7,138	956	16,698	302	2,597	1,099	8,935
1983	11,828	11,828	56,673	3,141	10,514	936	26,851	205	2,566	637	7,623
<b>Total</b>											
1974	387	387	1,253	15	29	—	99	91	716	432	2,635
1975	2,395	2,395	6,882	595	3,841	3	3,841	92	494	155	752
1976	8,090	8,090	31,533	1,843	4,337	1	19,312	174	528	506	1,698
1977	12,298	12,298	53,018	3,270	9,175	14	44,324	165	1,867	961	4,395
1978	19,509	19,520	80,393	3,971	10,163	1	51,867	73	273	36	662
1979	23,787	23,787	99,771	2,189	5,076	226	17,189	128	1,979	1,700	5,501
1980	23,423	23,423	95,480	2,571	8,461	494	14,008	178	2,844	1,248	7,057
1981	24,417	24,417	98,005	2,765	7,980	584	16,632	203	1,471	632	3,975
1982	26,630	26,630	115,823	3,302	8,699	1,131	21,406	316	2,689	1,121	9,025
1983	33,126	33,126	165,805	4,104	12,360	1,222	32,224	230	2,616	717	7,878

**Tableau 68**  
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des  
logements (article 34.1), selon le genre de prêt, 1974-1983

**Table 69**  
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance  
Program-Section 34.1, for Rural Areas and for Indian Reserves, by Type  
of Loan, 1974-1983

**Tableau 69**  
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des  
logements (article 34.1) dans les régions rurales et les réserves, selon  
le genre de prêt, 1974-1983

Period Année	Rural Areas Régions rurales							On Reserves <sup>1</sup> Réserves <sup>1</sup>			
	Owner Occupant Logements de propriétaires-occupants			Rental Logement locatifs				Owner Occupant/Band Owned Logements de propriétaires- occupants sur les terrains de bandes indiennes			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	
1974	159	159	521	9	31	60	57	—	—	—	—
1975	216	216	654	61	98	56	249	—	—	—	—
1976	2,446	2,446	11,340	36	72	1	306	—	—	—	—
1977	4,019	4,019	20,071	162	498	40	1,776	15	15	104	104
1978	10,320	10,319	45,100	309	709	23	2,123	54	55	257	257
1979	15,708	15,708	69,007	391	697	48	2,209	396	397	1,646	1,646
1980	15,680	15,680	65,971	703	2,766	53	4,649	760	760	2,990	2,990
1981	15,138	15,138	62,846	626	1,365	185	3,027	1,015	1,015	3,873	3,873
1982	16,431	16,431	73,159	961	1,632	197	4,737	1,687	1,694	6,970	6,970
1983	19,102	19,102	98,784	969	1,868	366	5,548	2,215	2,224	10,428	10,428

<sup>1</sup> Includes rental projects:

<sup>1</sup> Comprend les ensembles de logements locatifs:

	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
1977	1	1	6
1978	1	2	3
1979	3	4	19
1980	9	9	35
1981	3	3	8
1982	14	21	61
1983	19	28	80

**Table 70**  
Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance  
Program-Section 34.1, by Urban Area<sup>1</sup>, 1983

**Tableau 70**  
Prêts consentis en vertu du Programme d'aide à la remise en état des  
logements (article 34.1), par région urbaine<sup>1</sup>, 1983

	Owner-Occupant Logements de propriétaires-occupants			Rental <sup>2</sup> Logements locatifs <sup>2</sup>			Total				
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>											
Calgary	495	495	2,365	50	460	6	501	545	955	6	2,866
Chicoutimi-Jonquière	81	81	363	73	585	—	1,379	154	666	—	1,742
Edmonton	352	352	1,421	70	112	34	216	422	464	34	1,637
Halifax	208	208	1,098	102	340	52	981	310	548	52	2,079
Hamilton	203	203	982	15	732	—	645	218	935	—	1,627
Kitchener	43	43	225	12	112	10	48	55	155	10	273
London	134	134	666	121	388	67	900	255	522	67	1,566
Montréal	285	285	1,278	328	1,572	198	5,443	613	1,857	198	6,721
Oshawa	46	46	209	3	4	—	8	49	50	—	217
Ottawa-Hull	157	157	902	193	711	29	1,929	350	868	29	2,831
Ottawa Hull	84	84	423	75	364	—	733	159	448	—	1,156
	73	73	479	118	347	29	1,196	191	420	29	1,675
Québec	208	208	987	252	1,347	40	3,429	460	1,555	40	4,416
Regina	232	232	1,081	29	85	—	167	261	317	—	1,248
St. Catharines-Niagara	138	138	601	21	65	—	76	159	203	—	677
Saint John	180	180	790	83	409	2	1,004	263	589	2	1,794
St. John's	87	87	620	47	150	160	627	134	237	160	1,247
Saskatoon	185	185	841	9	20	83	99	194	205	83	940
Sudbury	112	112	499	30	93	9	183	142	205	9	682
Thunder Bay	61	61	394	10	11	—	62	71	72	—	456
Toronto	420	420	1,555	144	233	—	506	564	653	—	2,061
Trois-Rivières	103	103	454	140	375	—	1,167	243	478	—	1,621
Vancouver	714	714	3,380	44	173	292	938	758	887	292	4,318
Victoria	392	392	1,445	12	70	—	54	404	462	—	1,499
Windsor	80	80	427	19	64	—	171	99	144	—	598
Winnipeg	971	971	6,326	81	788	46	1,526	1,052	1,759	46	7,852
<b>Total</b>	<b>5,887</b>	<b>5,887</b>	<b>28,909</b>	<b>1,888</b>	<b>8,899</b>	<b>1,028</b>	<b>22,059</b>	<b>7,775</b>	<b>14,786</b>	<b>1,028</b>	<b>50,968</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations<sup>3</sup></b> <i>Grands centres urbains agglomérations urbaines<sup>3</sup></i>											
Barrie	2	2	4	—	—	—	—	2	2	—	4
Brantford	48	48	257	8	18	—	61	56	66	—	318
Cornwall	1	1	3	—	—	—	—	1	1	—	3
Drummondville	30	30	136	21	91	—	240	51	121	—	376
Fredericton	242	242	1,174	39	97	7	275	281	339	7	1,449
Guelph	1	1	2	—	—	—	—	1	1	—	2
Kamloops	134	134	480	7	7	—	14	141	141	—	494
Kelowna	197	197	740	16	24	—	26	213	221	—	766
Kingston	47	47	303	18	67	—	149	65	114	—	452
Kethbridge	57	57	198	2	2	—	5	59	59	—	203
Moncton	208	208	1,014	56	184	—	485	264	392	—	1,499
Nanaimo	404	404	1,366	4	9	8	17	408	413	8	1,383
North Bay	14	14	77	—	—	—	—	14	14	—	77
Peterborough	21	21	131	4	9	—	28	25	30	—	159
Prince George	61	61	332	—	—	—	—	61	61	—	332
St-Jean (Qué.)	26	26	105	50	152	—	477	76	178	—	582
Thornhill	56	56	259	21	67	—	95	77	123	—	354
Thornhill Ste. Marie	91	91	503	23	35	—	108	114	126	—	611
Thornhill	77	77	347	73	238	8	801	150	315	8	1,148
Thornhill	39	39	161	20	79	—	267	59	118	—	428
Thornhill/Sydney Mines	844	844	5,107	41	85	—	284	885	929	—	5,391
<b>Total</b>	<b>2,600</b>	<b>2,600</b>	<b>12,699</b>	<b>403</b>	<b>1,164</b>	<b>23</b>	<b>3,332</b>	<b>3,003</b>	<b>3,764</b>	<b>23</b>	<b>16,031</b>
<b>Other Areas</b> <i>Autres</i>	<b>24,639</b>	<b>24,639</b>	<b>124,197</b>	<b>2,043</b>	<b>4,913</b>	<b>888</b>	<b>14,711</b>	<b>26,682</b>	<b>29,552</b>	<b>888</b>	<b>138,908</b>
<b>Total</b>	<b>33,126</b>	<b>33,126</b>	<b>165,805</b>	<b>4,334</b>	<b>14,976</b>	<b>1,939</b>	<b>40,102</b>	<b>37,460</b>	<b>48,102</b>	<b>1,939</b>	<b>205,907</b>

<sup>1</sup> On 1981 Census definitions.

<sup>2</sup> Includes market housing and social housing projects.

<sup>3</sup> Explanatory and Source Notes.

<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

<sup>2</sup> Comprend les logements du marché et les logements sociaux

<sup>3</sup> Voir définitions dans les Notes explicatives et sources.



**Table 71**

Characteristics of Loans Approved Under the Residential Rehabilitation Assistance Program – Section 34.1, for Owner Occupants, 1983

Period and Area <i>Année, province et territoire</i>		Number of Units <i>Nombre de logements</i>	Averages <i>Moyennes</i>		Grants <i>Subvention</i>	Age of Owner <i>Âge du propriétaire</i>	Income <i>Revenu</i>
			Total Cost <i>Coût total</i>	Loan Amount <i>Montant du prêt</i>			
Urban Areas			Régions urbaines				
Nfld.	<i>T.-N.</i>	511	6,908	6,530	4,452	53.5	10,968
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	141	5,162	4,546	3,687	50.3	14,522
N.S.	<i>N.-É.</i>	1,303	5,965	5,498	4,260	53.9	11,636
N.B.	<i>N.-B.</i>	638	5,688	5,024	4,230	55.6	12,145
Que.	<i>Qué.</i>	1,096	13,738	4,283	4,231	52.0	12,286
Ont.	<i>Ont.</i>	2,267	5,410	4,801	3,535	52.1	13,716
Man.	<i>Man.</i>	1,068	7,424	6,282	3,932	53.2	13,800
Sask.	<i>Sask.</i>	927	4,750	4,190	3,795	54.1	12,608
Alta.	<i>Alb.</i>	1,276	4,468	4,162	3,719	57.8	13,696
B.C.	<i>C.-B.</i>	2,600	4,501	4,168	3,774	58.9	12,578
Yukon	<i>Yukon</i>	1	**	**	**	**	**
N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	—	—	—	—	—	—
Canada		11,828	6,149	4,791	3,887	54.8	12,782
Rural Areas			Régions rurales				
Nfld.	<i>T.-N.</i>	2,327	7,036	6,344	4,602	46.6	9,897
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	644	5,770	4,790	3,958	45.3	13,554
N.S.	<i>N.-É.</i>	1,767	6,160	5,870	4,618	53.8	9,523
N.B.	<i>N.-B.</i>	2,370	5,626	4,766	4,028	52.2	11,302
Que.	<i>Qué.</i>	6,437	6,038	4,794	4,395	47.0	11,227
Ont.	<i>Ont.</i>	1,304	5,952	5,331	4,054	50.8	11,725
Man.	<i>Man.</i>	618	7,360	6,570	4,427	53.2	11,313
Sask.	<i>Sask.</i>	959	6,073	4,744	3,974	55.7	11,308
Alta.	<i>Alb.</i>	744	5,712	5,352	4,161	50.6	12,053
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,873	4,800	4,479	4,068	56.1	11,206
Yukon	<i>Yukon</i>	22	4,810	4,771	3,022	40.1	15,176
N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	37	10,509	9,421	1,603	37.7	25,717
Canada		19,102	6,024	5,171	4,290	50.1	11,092
Band Owned Units on Indian Reserves			Logements des réserves appartenant aux bandes indiennes				
Nfld.	<i>T.-N.</i>	—	—	—	—	—	—
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	—	—	—	—	—	—
N.S.	<i>N.-É.</i>	68	5,544	4,361	4,361	47.3	8,226
N.B.	<i>N.-B.</i>	46	5,725	3,807	3,807	38.0	13,000
Que.	<i>Qué.</i>	234	7,799	5,046	4,732	47.9	9,161
Ont.	<i>Ont.</i>	458	6,546	4,532	4,436	47.5	9,292
Man.	<i>Man.</i>	332	6,639	4,829	4,773	47.8	8,225
Sask.	<i>Sask.</i>	234	6,010	4,997	4,997	42.3	7,434
Alta.	<i>Alb.</i>	185	5,066	4,284	4,238	46.7	8,171
B.C.	<i>C.-B.</i>	587	6,190	4,783	4,769	46.3	7,387
Yukon	<i>Yukon</i>	51	5,320	4,645	4,330	47.9	8,337
N.W.T.	<i>T.N.-O.</i>	1	**	**	**	**	**
Canada		2,196	6,343	4,712	4,631	46.9	8,196

**Tableau 71**

Caractéristiques des prêts consentis aux propriétaires-occupants en vertu du Programme d'aide à la remise en état des logements (article 34.1), 1983

**Table 72**

Mortgage Loans Approved by Approved Lenders for New and Existing Housing Under Section 6 of the NHA, by Lending Programs, 1935-1983<sup>1</sup>

Period and Item Année et programme	Loans for New Housing Prêts pour les logements neufs				Loans for Existing Housing Prêts pour les logements existants			
	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	Hostel Beds Places de foyer	\$000 (milliers de \$)
1935-1974	733,224	1,095,629	17,855	13,772,231	85,077	87,393	—	1,614,137
1975-1978								
AHOP(P)	PAAP(P)	94,141	94,198	—	—	—	—	—
GPM	PHPP	704	3,121	—	—	—	—	—
ARP(P)	PALL(P)	2,219	122,532	47	689	697	—	23,726
Non-Profit	Sociétés SBL	23	1,485	15	3	227	—	7,259
Co-operatives <sup>2</sup>	Coopératives <sup>2</sup>	233	233	—	9	7	6	638
Other	Autres	94,579	121,134	4,379	—	—	—	—
Total		191,899	342,703	4,441	202,743	208,347	—	6,969,999
1979				11,256,967	203,444	209,278	6	7,001,622
AHOP(P)	PAAP(P)	7	7	—	—	—	—	—
GPM	PHPP	3,282	22,450	128	2,410	2,445	—	—
ARP(P)	PALL(P)	1	18	—	—	—	—	—
Non-Profit	Sociétés SBL	154	4,398	2,126	106	941	483	91,193
Co-operatives <sup>3</sup>	Coopératives <sup>3</sup>	—	—	—	81	1,152	66	34,549
Other	Autres	13,605	16,254	446	59,504	64,585	152	32,138
Total		17,049	43,127	2,700	62,101	69,123	701	2,417,211
1980				1,668,239				2,575,091
AHOP(P)	PAAP(P)	—	—	—	—	—	—	—
GPM	PHPP	2,368	9,612	—	597	951	—	—
ARP(P)	PALL(P)	1	97	—	1	22	—	37,948
Non-Profit	Sociétés SBL	232	9,383	2,675	235	5,667	767	399
Co-operatives <sup>3</sup>	Coopératives <sup>3</sup>	2	226	—	155	2,222	—	88,064
Other	Autres	9,726	10,709	542	42,117	62,180	582	52,685
Total		12,329	30,027	3,217	43,105	71,042	1,349	1,922,672
1981				1,436,333				2,101,768
GPM	PHPP	1,155	6,862	—	121	139	—	5,968
Non-Profit	Sociétés SBL	328	11,549	1,254	273	3,477	581	105,156
Co-operatives <sup>3</sup>	Coopératives <sup>3</sup>	39	2,294	6	239	1,827	17	58,747
Other	Autres	11,210	17,074	462	27,996	35,533	688	1,223,676
Total		12,732	37,779	1,722	28,629	40,976	1,286	1,393,547
1982				1,838,477				
GPM	PHPP	50	721	—	27	28	—	1,120
Non-Profit	Sociétés SBL	266	8,532	1,648	195	1,035	784	50,572
Co-operatives <sup>3</sup>	Coopératives <sup>3</sup>	114	4,711	—	401	1,928	20	74,925
Other	Autres	12,090	20,980	482	39,695	47,686	1,025	1,754,074
Total		12,520	34,944	2,130	40,318	50,677	1,829	1,880,691
1983				1,794,265				
GPM	PHPP	9	9	—	29	32	—	1,170
Non-Profit	Sociétés SBL	286	8,316	1,537	181	1,590	584	51,157
Co-operatives <sup>3</sup>	Coopératives <sup>3</sup>	96	3,892	—	203	1,396	214	55,358
Other	Autres	24,374	42,119	791	95,483	117,107	3,305	4,853,836
Total		24,765	54,336	2,328	95,896	120,125	4,103	4,961,521

Data for 1935-1976 are net; subsequent data are gross.

<sup>1</sup> Cooperatives with AHOP terms.

<sup>2</sup> Cooperatives with Non-Profit terms.

**Tableau 72**

Prêts hypothécaires assurés en vertu de l'article 6 de la LNH consentis par les prêteurs agréés à l'égard des logements neufs et des logements existants, par programme, 1935-1983<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Les données pour la période de 1935 à 1976 sont nettes, les autres sont brutes.

<sup>2</sup> Coopératives bénéficiant des modalités du PAAP.

<sup>3</sup> Coopératives bénéficiant des modalités visant les sociétés SBL.

**Table 73**  
NHA Mortgage Accounts in Arrears for Three Months or More,  
Quarterly, 1982-1983<sup>1</sup> (per cent)

Section and Item <i>Article et détail</i>	1982				1983			
	1	2	3	4	1	2	3	
<b>CMHC Mortgages</b> <i>Prêts hypothécaires de la SCHL</i>								
Insured Loans – <i>Prêts assurés</i>								
34.15 Assisted Home-Ownership Programme <i>Programme d'aide pour l'accession à la propriété</i>	1.22	1.15	1.16	1.25	1.19	1.07	0.98	0.9
58 Assisted Rental Programme <i>Programme d'aide au logement locatif</i>	—	—	—	—	5.00	5.55	5.55	
Other <sup>2</sup> <i>Autres<sup>2</sup></i>	0.16	0.17	0.16	0.23	0.22	0.21	0.15	0.1
Uninsured Loans – <i>Prêts non assurés</i>								
15.1 Non-Profit Corporations <i>Sociétés sans but lucratif</i>	0.53	0.79	0.79	0.67	0.86	0.60	0.27	0.2
34.18 Co-operatives <i>Coopératives</i>	1.15	1.15	1.54	1.15	1.17	1.17	0.39	0.3
Other <sup>3</sup> <i>Autres<sup>3</sup></i>	1.38	1.44	1.37	1.50	1.69	1.80	1.73	1.8
<b>Institutional Mortgages</b> <i>Prêts hypothécaires des établissements de prêt</i>								
Insured Loans – <i>Prêts assurés</i>								
6 Approved Lenders <i>Prêteurs agréés</i>	0.70	0.68	0.81	0.99	0.92	0.83	0.82	0.8

**Tableau 73**  
Comptes hypothécaires LNH comportant des arriérés de trois mois ou  
plus, données trimestrielles, 1982-1983<sup>1</sup> (en pourcentage)

**Table 74**  
NHA Mortgage Loans Outstanding for New and Existing Housing,  
Holdings by Type of Investor, 1968-1982 (Millions of Dollars)

**Tableau 74**  
Prêts hypothécaires LNH en cours visant les logements neufs et les  
logements existants, par genre d'investisseur, 1968-1982 (millions de  
dollars)

Period and Item <i>Année</i>	Approved Lenders <sup>4</sup> <i>Prêteurs agréés<sup>4</sup></i>					CMH- SCHL
	Life Insurance Companies <i>Compagnies d'assurance-vie</i>	Chartered Banks <sup>5</sup> <i>Banques à charte<sup>5</sup></i>	Trust Companies <i>Sociétés de fiducie</i>	Loan and Other Co's. <sup>5</sup> <i>Cies de prêts et autres<sup>5</sup></i>	Other Investors <sup>6</sup> <i>Autres Investisseurs<sup>6</sup></i>	
1968	1,928	823	574	171	721	3,53
1969	2,030	988	571	258	867	3,90
1970	2,082	1,089	682	421	1,050	4,37
1971	2,092	1,642	899	559	1,180	4,97
1972	2,116	2,396	1,110	652	1,170	5,42
1973	2,162	2,815	1,311	718	1,574	5,65
1974	2,247	3,221	1,675	566	1,766	6,19
1975	2,253	4,003	1,828	663	2,153	6,82
1976	2,413	5,000	2,105	759	2,662	7,42
1977	2,644	6,821	2,273	1,068	3,281	7,73
1978	3,143	9,005	3,272	1,633	4,167	7,71
1979	3,442	10,156	3,975	2,077	5,536	7,45
1980	3,576	9,632	4,255	3,314	5,722	7,53
1981	3,748	11,688	4,644	4,925	7,212	7,52
1982	4,026	11,354	4,865	7,911	7,793	7,46
<b>1982 Holdings by Type of NHA Loan</b> <i>Avoir en 1982 suivant le genre de prêt LNH</i>						
Joint Loans <i>Prêts conjoints</i>	†	—	—	†	—	5,92
Insured Loans <i>Prêts assurés</i>	4,026	11,354	4,865	7,911	7,793	
Uninsured Direct CMHC Loans <i>Prêts directs non assurés de la SCHL</i>	—	—	—	—	—	1,41
Sales Mortgages <i>Ventes de créances hypothécaires</i>	—	—	—	—	—	8
Total	4,026	11,354	4,865	7,911	7,793	7,46

<sup>1</sup> As at the end of the period shown

<sup>2</sup> Includes loans such as low income and market housing, (Section 58).

<sup>3</sup> Includes loans such as Entrepreneurs, (Section 15); Rural and Native Housing, (Section 40);

Mortgage Insurance Fund Sales, (Section 9); Residential Rehabilitation (Section 34.1).

<sup>4</sup> Source: from 1978 on, Life Insurance Companies, Trust Companies and Loan Companies, Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006. For Chartered Banks, Bank of Canada Review.

<sup>5</sup> Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks.

<sup>6</sup> Includes pension funds, corporate and non-corporate investors acquiring NHA mortgages on the secondary market. Also included are financial institutions which are not Approved Lenders under the National Housing Act.

<sup>1</sup> A la fin de la période indiquée.

<sup>2</sup> Comprend notamment les prêts visant les logements pour personnes à faible revenu et les logements du marché (article 58).

<sup>3</sup> Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15); pour le logement rural et autochtone (article 40); du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état des logements (article 34.1).

<sup>4</sup> Source: à compter de 1978, pour les compagnies d'assurance-vie, sociétés de fiducie et compagnies de prêts, Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006; pour les banques à charte, Revue de la Banque du Canada.

<sup>5</sup> Comprend les sociétés de prêt hypothécaire liées aux banques à charte.

<sup>6</sup> Comprend les caisses de retraite ainsi que les investisseurs constitués ou non en sociétés et achètent des créances hypothécaires LNH sur le marché secondaire. Comprend aussi les institutions financières qui ne sont pas des prêteurs agréés aux termes de la Loi nationale de l'habitation.



**Table 75**  
Assets and Mortgage Loans of Lending Institutions, 1974-1982

**Tableau 75**  
Actif et prêts hypothécaires des établissements de prêt, 1974-1982

Period Année	Life Insurance Companies Compagnies d'assurance-vie		Chartered Banks <sup>2</sup> Banques à charte <sup>2</sup>	Loan Companies <sup>3</sup> Compagnies de prêts <sup>3</sup>	Trust Companies <sup>4</sup> Sociétés de fiducie <sup>4</sup>	Credit Unions Caisses de crédit	All Lending Institutions Tous les établissements de prêt	Other Lending Institutions <sup>5</sup> Autres établissements de prêt <sup>5</sup>	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's <sup>6</sup> Fonds de succession, de fiducie et d'agence des sociétés de fiducie <sup>6</sup>
	Sample of 16 Companies <sup>1</sup> Echantillon de 16 compagnies <sup>1</sup>	All Life Companies Toutes les compagnies d'assurance-vie							
Cash Disbursements - Millions of Dollars									
Déboursés en espèces - en millions de dollars									
1974	1,144	1,297	1,858	1,899	2,865	**	7,919	52	**
1975	1,149	1,327	2,150	2,253	2,917	**	8,647	153	**
1976	1,320	1,529	2,518	2,845	3,757	**	9,649	224	**
1977	1,866	2,204	4,207	4,685	4,725	**	13,609	205	**
1978	1,912	2,023	5,175	5,196	5,867	**	15,303	339	**
1979	2,208	2,367	4,057	2,595	6,344	**	17,082	318	**
1980	1,903	2,185	2,967	3,916	5,197	**	14,034	225	**
1981	1,768	2,170	3,205	5,323	4,174	**	13,227	257	**
1982	1,610	1,916			5,023	**	15,467	260	**
Repayments - Millions of Dollars									
Remboursements - en millions de dollars									
1974	593	587	567	606	896	**	2,656	26	**
1975	588	628	734	605	911	**	2,878	81	**
1976	615	735	861	498	979	**	3,073	75	**
1977	768	866	1,404	944	1,404	**	4,618	78	**
1978	888	848	1,825	1,277	2,104	**	6,054	181	**
1979	891	854	1,995	1,206	2,337	**	6,392	152	**
1980	867	759	1,677	1,107	2,688	**	6,231	163	**
1981	854	793	1,625	1,344	3,135	**	6,897	198	**
1982	1,061	1,036	2,298	3,168	4,789	**	11,291	274	**
All Mortgage Loans Outstanding <sup>7</sup> - Millions of Dollars									
Tous les prêts hypothécaires en cours <sup>7</sup> - en millions de dollars									
1974	7,754	9,569	6,307	5,509	8,846	4,175	34,406	506	4,386
1975	8,315	10,364	8,039	6,560	10,542	5,205	40,710	581	4,983
1976	9,020	11,494	9,385	7,452	13,170	6,821	48,322	791	6,288
1977	10,117	12,916	12,089	7,707	16,938	9,167	58,817	909	7,050
1978	11,141	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	69,185	996	9,605
1979	12,458	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	81,733	1,129	9,997
1980	13,493	16,319	19,105	12,956	26,816	15,619	90,815	1,192	10,525
1981	14,408	17,792	18,190	17,405	27,999	16,141	97,527	3,014	11,359
1982	14,957	18,697	12,507	23,723	28,460	15,604	98,991	3,116	10,677
Total Assets <sup>8</sup> - Millions of Dollars									
Actif total <sup>8</sup> - en millions de dollars									
1974	17,536	21,038	97,015	6,743	12,443	12,235	149,474	1,155	30,121
1975	19,183	23,531	108,378	8,017	14,604	15,393	169,923	1,232	34,443
1976	21,213	26,462	126,403	9,226	18,335	18,847	199,273	1,516	38,217
1977	23,678	29,776	150,477	9,274	23,203	23,856	236,586	1,763	44,011
1978	26,308	33,485	189,100	10,285	27,906	28,892	289,668	1,706	53,241
1979	29,184	37,864	229,151	12,330	33,373	32,567	345,285	1,972	60,636
1980	32,379	43,172	281,244	16,075	38,968	37,010	416,469	2,104	69,399
1981	36,495	55,673	336,473	21,017	43,641	39,374	496,178	4,652	78,584
1982	40,223	60,940	348,456	28,681	47,360	42,407	527,844	5,065	89,814
Mortgages as Per Cent of Total Assets									
Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total									
1974	44.2	45.5	6.5	81.7	71.1	34.1	23.0	43.8	14.6
1975	43.4	44.0	7.4	81.8	72.2	33.8	24.0	47.2	14.5
1976	42.5	43.4	7.4	80.8	71.8	36.2	24.3	52.2	16.5
1977	42.7	43.4	8.0	83.1	73.0	38.4	24.9	51.6	16.0
1978	42.4	39.4	8.2	80.7	73.4	40.3	23.9	58.4	18.0
1979	42.7	39.1	8.1	80.9	73.1	42.9	23.7	57.3	16.5
1980	41.7	37.8	6.8	80.6	68.8	42.2	21.8	56.7	15.2
1981	39.5	32.0	5.4	82.8	64.2	41.0	19.7	64.8	14.5
1982	37.2	30.7	3.6	82.7	60.1	36.8	18.8	61.5	11.9

Bank of Canada Review

Bank of Canada Review.

Mortgage loans of chartered banks exclude any reserves or appropriations for losses.  
Source: Bank of Canada Review.

From 1976 on, figures have been revised to exclude Mortgage Investment Corporations.  
Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

Includes funds administered for trustee pension plans.

Includes agreements for sale.

Includes companies without mortgage loans outstanding except in case of estates, trusts and agency funds.

<sup>1</sup> Revue de la Banque du Canada.

<sup>2</sup> Les données relatives aux prêts hypothécaires des banques à charte ne comprennent aucune provision pour pertes. Source: Revue de la Banque du Canada.

<sup>3</sup> Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'exclure les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

<sup>4</sup> Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

<sup>5</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide, les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'exclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année 1978 et les suivantes ont été révisés afin d'exclure les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. Source: Stat. Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

<sup>6</sup> Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.

<sup>7</sup> Comprend les conventions de vente.

<sup>8</sup> Ne comprend pas les compagnies sans prêts hypothécaires en cours, sauf dans le cas des fonds de succession, de fiducie et d'agence.

**Table 76**  
Assets and Mortgage Loans of Selected Groups of Lending Institutions,  
by Province, 1982

**Tableau 76**  
Actif et prêts hypothécaires de certains groupes d'établissements de  
prêt, par province, 1982

Province Province		Chartered Banks <sup>1</sup> Banques à charte <sup>1</sup>	Life Insurance Companies <sup>2</sup> Compagnies d'assurance-vie <sup>2</sup>	Trust Companies <sup>3</sup> Sociétés de fiducie <sup>3</sup>	Loan Companies <sup>4</sup> Compagnies de prêts <sup>4</sup>	Credit Unions Caisses de crédit
All Mortgage Loans Outstanding – Millions of Dollars		Tous les prêts hypothécaires en cours – en millions de dollars				
Nfld.	T.-N.	447	119	248	295	7
P.E.I.	Î.-P.-É.	61	19	96	71	4
N.S.	N.-É.	623	291	827	669	18
N.B.	N.-B.	452	164	560	338	118
Que.	Qué.	4,805	2,316	3,002	3,537	7,035
Ont.	Ont.	10,996	7,665	13,400	7,954	1,998
Man.	Man.	1,312	532	654	902	374
Sask.	Sask.	1,289	289	916	825	1,428
Alta.	Alb.	4,986	2,984	5,253	3,884	1,228
B.C.	C.-B.	6,472	1,931	3,499	5,210	3,394
Canada <sup>6</sup>		31,611	16,317	28,460	23,723	15,604
Total Assets – Millions of Dollars		Actif total – en millions de dollars				
Nfld.	T.-N.	2,430	**	401	354	53
P.E.I.	Î.-P.-É.	494	**	149	85	56
N.S.	N.-É.	4,503	**	1,308	808	263
N.B.	N.-B.	3,369	**	864	407	507
Que.	Qué.	36,045	**	5,799	4,319	19,760
Ont.	Ont.	91,677	**	22,168	9,615	6,587
Man.	Man.	7,699	**	1,062	1,096	1,603
Sask.	Sask.	9,199	**	1,627	1,019	3,941
Alta.	Alb.	43,410	**	8,363	4,666	3,013
B.C.	C.-B.	34,755	**	5,611	6,267	6,624
Canada <sup>6</sup>		369,050	58,127	47,360	28,681	42,407
All Mortgages as Per Cent of Total Assets		Pourcentage de l'ensemble des prêts hypothécaires dans l'actif total				
Nfld.	T.-N.	18.4	**	61.9	83.3	13.2
P.E.I.	Î.-P.-É.	12.4	**	64.4	83.5	7.1
N.S.	N.-É.	13.8	**	63.2	82.8	6.8
N.B.	N.-B.	13.4	**	64.8	83.1	23.3
Que.	Qué.	13.3	**	51.8	81.9	35.6
Ont.	Ont.	12.0	**	60.5	82.7	30.3
Man.	Man.	17.0	**	61.6	82.3	23.3
Sask.	Sask.	14.0	**	56.3	81.0	36.2
Alta.	Alb.	11.5	**	62.8	83.2	40.8
B.C.	C.-B.	18.6	**	62.4	83.1	51.2
Canada <sup>6</sup>		8.6	28.1	60.1	82.7	36.8

<sup>1</sup> Source: Bank of Canada Review. Head office and/or International assets are included in Canada total. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks.

<sup>2</sup> Includes Canadian, British and Foreign life insurance companies.

<sup>3</sup> Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

<sup>4</sup> Excludes Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks.

<sup>5</sup> Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

<sup>6</sup> Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Source: Revue de la Banque du Canada. L'actif des sièges sociaux et (ou) opérations internationales est compris dans le total pour le Canada. Comprend les sociétés de prêt hypothécaire liées aux banques à charte.

<sup>2</sup> Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.

<sup>3</sup> Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

<sup>4</sup> Ne comprend pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006. Comprend les sociétés de prêt hypothécaire liées aux banques à charte.

<sup>5</sup> Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

<sup>6</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

**Table 77**  
Residential Mortgage Loans Outstanding by Selected Groups of  
Lending Institutions, by Province, 1982 (Millions of Dollars)

**Tableau 77**  
Prêts hypothécaires en cours à l'égard de l'habitation, selon certains  
groupes d'établissements de prêt, par province, 1982 (millions de  
dollars)

Province <i>Province</i>		Chartered Banks <sup>1</sup> <i>Banques à charte<sup>1</sup></i>	Life Insurance Companies <sup>2</sup> <i>Compagnies d'assurance-vie<sup>2</sup></i>	Trust Companies <sup>3</sup> <i>Sociétés de fiducie<sup>3</sup></i>	Loan Companies <sup>4</sup> <i>Compagnies de prêts<sup>4</sup></i>	Credit Unions <sup>5</sup> <i>Caisses de crédit<sup>5</sup></i>
<b>National Housing Act – Residential Construction</b>						
<i>Loi nationale sur l'habitation – construction résidentielle</i>						
Nfld.	<i>T.-N.</i>	152	17	30	88	**
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	15	3	8	13	**
N.S.	<i>N.-É.</i>	116	64	132	101	**
N.B.	<i>N.-B.</i>	180	20	60	89	**
Que.	<i>Qué.</i>	2,432	510	723	1,422	**
Ont.	<i>Ont.</i>	4,203	1,795	2,481	1,968	**
Man.	<i>Man.</i>	629	88	140	303	**
Sask.	<i>Sask.</i>	479	53	130	280	**
Alta.	<i>Alb.</i>	1,158	531	682	711	**
B.C.	<i>C.-B.</i>	1,928	433	479	1,381	**
Canada <sup>6</sup>		11,354	3,514	4,865	6,370	168
<b>Conventional – Residential Construction</b>						
<i>Ordinaires – construction résidentielle</i>						
Nfld.	<i>T.-N.</i>	277	25	163	189	**
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	42	4	72	51	**
N.S.	<i>N.-É.</i>	483	94	569	524	**
N.B.	<i>N.-B.</i>	244	29	400	231	**
Que.	<i>Qué.</i>	2,021	755	1,781	1,888	**
Ont.	<i>Ont.</i>	5,827	2,655	9,225	5,380	**
Man.	<i>Man.</i>	561	131	426	520	**
Sask.	<i>Sask.</i>	538	79	547	457	**
Alta.	<i>Alb.</i>	3,389	786	3,750	2,784	**
B.C.	<i>C.-B.</i>	4,134	641	2,379	3,587	**
Canada <sup>6</sup>		17,612	5,196	19,314	15,633	12,272
<b>Total</b>						
Nfld.	<i>T.-N.</i>	429	42	193	277	**
P.E.I.	<i>Î.-P.-É.</i>	57	7	80	64	**
N.S.	<i>N.-É.</i>	599	158	701	625	**
N.B.	<i>N.-B.</i>	424	49	460	320	**
Que.	<i>Qué.</i>	4,453	1,265	2,504	3,310	**
Ont.	<i>Ont.</i>	10,030	4,450	11,706	7,348	**
Man.	<i>Man.</i>	1,190	219	566	823	**
Sask.	<i>Sask.</i>	1,017	132	677	737	**
Alta.	<i>Alb.</i>	4,547	1,317	4,432	3,495	**
B.C.	<i>C.-B.</i>	6,062	1,074	2,858	4,968	**
Canada <sup>6</sup>		28,966	8,710	24,179	22,003	12,440

Source: Bank of Canada Review. Includes mortgage loan companies associated with  
Chartered Banks.  
Includes Canadian, British and foreign life insurance companies.  
Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.  
Includes Mortgage Investment Corporations. Source: Statistics Canada, Financial Statistics,  
Cat. No. 61-006. Includes mortgage loan companies associated with Chartered Banks.  
Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.  
Includes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Source: Revue de la Banque du Canada. Comprend les sociétés de prêt hypothécaire liées  
aux banques à charte.  
<sup>2</sup> Comprend les compagnies d'assurance-vie canadiennes, britanniques et étrangères.  
<sup>3</sup> Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.  
<sup>4</sup> Ne comprend pas les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada,  
Statistique financière, n° cat. 61-006. Comprend les sociétés de prêt hypothécaire liées aux  
banques à charte.  
<sup>5</sup> Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.  
<sup>6</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



**Table 78**

Mortgage Loans Outstanding by Lending Institutions, Governments, Corporate Lenders and Part of Personal Sector, 1936-1982 (Millions of Dollars)

Period Année	Lending Institutions Établissements de prêt					Governments and Govt. Agencies Gouvernements et organismes gouvernementaux	Corporate Lenders Prêteurs constitués	Other Companies <sup>4</sup> Autres compagnies <sup>4</sup>	Pension Funds Caisse de retraite	Estates, Trusts and Agency Funds of Trust Co's. <sup>5</sup> Fonds de succe- sion, de fiducie et d'agence des compagnies de fiducie <sup>5</sup>	Total
	Life Companies Compagnies d'assurance- vie	Chartered Banks <sup>1</sup> Banques à charte <sup>1</sup>	Loan Companies <sup>2</sup> Compagnies de prêts <sup>2</sup>	Trust Companies <sup>3</sup> Sociétés de fiducie <sup>3</sup>	Credit Unions Caisses de crédit						
1936	393	—	177	97	—	160	66	24	—	—	917
1937	390	—	172	98	—	169	65	23	—	—	919
1938	393	—	172	91	—	180	62	21	—	—	919
1939	401	—	174	89	—	189	61	14	—	—	928
1940	412	—	169	86	—	193	59	14	—	—	933
1941	404	—	164	77	—	193	58	14	—	—	910
1942	396	—	158	80	—	185	57	14	—	—	890
1943	374	—	149	75	—	170	53	13	—	—	834
1944	360	—	139	69	—	151	45	13	—	—	777
1945	339	—	137	66	—	151	39	14	—	—	746
1946	372	—	152	70	—	189	34	16	—	—	833
1947	456	—	173	77	—	248	34	19	—	—	1,007
1948	591	—	201	87	—	276	34	17	—	—	1,206
1949	729	—	232	99	—	350	35	21	—	—	1,466
1950	901	—	265	113	—	459	38	24	—	—	1,800
1951	1,077	—	289	128	111	595	42	26	—	—	2,268
1952	1,214	—	314	136	129	674	46	29	—	—	2,542
1953	1,402	—	352	149	155	768	49	33	—	—	2,908
1954	1,658	74	396	178	171	850	49	42	—	—	3,418
1955	2,016	294	444	228	211	868	66	43	—	—	4,170
1956	2,408	493	497	268	236	893	85	57	—	—	4,937
1957	2,660	586	521	275	262	973	114	70	—	—	5,461
1958	2,875	790	569	343	295	1,337	125	80	—	—	6,414
1959	3,140	968	629	409	341	1,681	326	88	—	—	7,582
1960	3,412	971	698	472	390	1,995	524	97	299	534	9,392
1961	3,710	953	815	622	426	2,229	759	119	341	667	10,647
1962	4,142	921	989	845	479	2,410	989	144	414	865	12,198
1963	4,560	885	1,188	1,103	549	2,531	1,371	175	479	1,069	13,910
1964	5,094	846	1,492	1,449	622	2,823	1,642	210	542	1,307	16,027
1965	5,662	810	1,839	1,975	695	3,222	1,930	276	623	1,586	18,618
1966	6,248	778	1,949	2,169	883	3,879	1,998	310	676	1,817	20,707
1967	6,636	840	2,073	2,414	1,060	5,006	1,989	319	724	1,966	23,027
1968	7,107	1,057	2,235	2,727	1,105	5,732	2,068	335	776	2,133	25,271
1969	7,490	1,324	2,508	3,264	1,202	6,400	1,980	343	863	2,555	27,925
1970	7,723	1,481	2,868	3,829	1,353	7,221	2,052	382	1,022	2,714	30,644
1971	7,880	2,338	3,152	4,480	1,660	8,183	2,079	400	1,169	2,768	34,109
1972	8,145	3,508	3,749	5,462	2,391	8,865	2,186	387	1,296	2,886	38,871
1973	8,768	4,713	4,753	7,194	3,360	9,500	2,416	438	1,551	3,390	46,083
1974	9,569	6,307	5,509	8,846	4,175	10,300	2,098	506	1,926	4,386	53,621
1975	10,364	8,039	6,560	10,542	5,205	11,100	2,518	581	2,479	4,983	62,371
1976	11,494	9,385	7,452	13,170	6,821	12,073	2,208	791	3,216	6,288	72,891
1977	12,916	12,089	7,707	16,938	9,167	12,868	2,741	909	4,005	7,050	86,391
1978	13,187	15,569	8,297	20,479	11,653	13,104	3,287	996	4,748	9,605	100,921
1979	14,811	18,580	9,976	24,384	13,982	13,114	3,477	1,129	5,320	9,997	114,771
1980	16,319	19,105	12,956	26,816	15,619	13,770	3,543	1,192	5,738	10,525	125,581
1981	17,792	18,190	17,405	27,999	16,141	14,783	3,247	3,014	6,208	11,359	136,131
1982	18,697	12,507	23,723	28,460	15,604	15,654	2,719	3,114	6,710	10,677	137,861

<sup>1</sup> Source: Bank of Canada Review.

<sup>2</sup> From 1976 on, figures have been revised to exclude Mortgage Investment Corporations.

Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

<sup>3</sup> Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

<sup>4</sup> Includes Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies. From 1976 on, figures have been revised to include Mortgage Investment Corporations, and from 1978 on, figures include Quebec savings banks and Mortgage Investment Corporations only. Source: Statistics Canada, Financial Statistics, Cat. No. 61-006.

<sup>5</sup> Includes funds administered for trustee pension plans.

<sup>6</sup> Data are gross.

**Tableau 78**

Prêts hypothécaires en cours, consentis par les établissements de prêt, les gouvernements, les prêteurs constitués et certains particuliers, 1936-1982 (millions de dollars)

<sup>1</sup> Source: Revue de la Banque du Canada

<sup>2</sup> Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'exclure les compagnies de placements hypothécaires. Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

<sup>3</sup> Source: Statistique Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

<sup>4</sup> Comprend les banques d'épargne du Québec, les sociétés de secours mutuel et d'entraide. Les chiffres pour l'année 1976 et les suivantes ont été révisés afin d'inclure les compagnies de placements hypothécaires, et les chiffres pour l'année 1978 et les suivantes n'incluent que les banques d'épargne du Québec et les compagnies de placements hypothécaires. Source: Stat. Canada, Statistique financière, n° cat. 61-006.

<sup>5</sup> Comprend les fonds administrés pour les régimes de retraite en fiducie.

<sup>6</sup> Les données sont brutes.

**Table 79**  
Bond Yields and Mortgage Interest Rates, 1979-1983 (Per Cent)

**Tableau 79**

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaire, 1979-1983 (pourcentage)

Period Année	Jan. Janv.	Feb. Fév.	Mar. Mars	Apr. Avril	May Mai	June Juin	July Juillet	Aug. Août	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov	Dec. Déc.
<b>Bank Rate<sup>1</sup></b>												
<i>Taux officiel d'escompte<sup>1</sup></i>												
1979	11.25(J4)	11.25	11.25	11.25	11.25	11.25	11.75(J23)	11.75	12.25(S10)	14.00(O25)	14.00	14.00
1980	14.00	14.00	14.79	15.67	11.83	10.67	10.18	10.45	11.02	11.76	13.06	17.26
1981	17.00	17.14	16.59	17.40	19.06	19.07	19.89	21.03	19.63	18.30	15.40	14.66
1982	14.72	14.74	15.11	15.32	15.32	16.58	15.60	14.26	13.18	11.53	10.87	10.26
1983	9.81	9.43	9.42	9.37	9.50	9.42	9.51	9.57	9.52	9.45	9.63	10.04
<b>Government of Canada securities Treasury bills<sup>2</sup></b>												
<i>Titres du Gouvernement du Canada - Bons du trésor<sup>2</sup></i>												
1979	10.98	10.91	10.96	10.77	10.83	10.78	11.24	11.82	11.90	13.93	13.49	13.60
1980	13.62	13.86	15.90	13.96	10.87	10.37	10.32	11.12	11.52	12.40	14.17	15.30
1981	15.94	16.41	15.64	17.47	17.60	18.77	20.72	20.76	19.47	18.19	14.41	14.51
1982	14.69	14.90	15.46	15.29	15.14	16.82	15.37	13.47	12.30	11.29	10.90	9.39
1983	9.60	9.14	9.52	9.11	9.47	9.45	9.59	9.62	9.33	9.36	9.72	9.86
<b>Average bond yields-over 10 years<sup>3</sup></b>												
<i>Rendement moyen des obligations - plus de 10 ans<sup>3</sup></i>												
1979	9.82	9.97	9.91	9.66	9.68	9.73	9.84	10.15	10.38	11.16	10.94	11.32
1980	12.13	12.91	13.45	12.01	11.42	11.29	12.32	12.40	12.98	13.22	13.01	12.67
1981	12.96	13.38	13.48	15.07	14.96	15.03	17.07	16.77	17.66	16.66	14.32	15.27
1982	15.94	15.01	15.06	14.75	14.72	16.03	15.62	13.96	13.48	12.63	12.18	11.69
1983	12.28	11.80	11.70	11.18	11.30	11.56	12.03	12.34	11.76	11.73	11.80	12.02
<b>Chartered banks rate on prime business loans<sup>3</sup></b>												
<i>Taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises<sup>3</sup></i>												
1979	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.50	12.50	13.00	14.75	15.00	15.00
1980	15.00	15.00	15.75	16.75	13.75	13.25	12.25	12.25	12.25	12.75	13.75	18.25
1981	18.25	18.25	17.75	18.25	19.50	20.00	21.00	22.75	21.25	20.00	17.25	17.25
1982	16.50	16.50	17.00	17.00	17.00	18.25	17.25	16.00	15.00	13.75	13.00	12.50
1983	12.00	11.50	11.50	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00
<b>Corporate Bonds<sup>4</sup></b>												
<i>Obligations de sociétés<sup>4</sup></i>												
1979	10.55	10.58	10.53	10.35	10.38	10.44	10.55	10.85	11.12	12.00	11.67	12.05
1980	12.78	13.34	14.18	12.76	12.22	12.12	13.21	13.39	13.81	14.13	13.79	13.63
1981	13.91	14.41	14.48	16.08	15.94	15.97	18.05	17.94	19.08	17.87	15.55	16.54
1982	17.02	16.94	16.95	16.76	16.60	17.86	17.40	15.88	14.80	13.82	13.32	12.93
1983	13.39	12.85	12.75	12.26	12.24	12.49	12.85	13.19	12.65	12.67	12.64	12.95
<b>Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders</b>												
<i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt</i>												
1979	11.28	11.26	11.11	11.05	11.06	11.16	11.20	11.80	12.25	13.50	14.46	13.58
1980	13.26	13.50	14.69	16.94	13.99	12.92	13.09	13.44	14.50	14.87	15.00	15.60
1981	15.17	15.27	15.75	16.45	17.82	18.55	18.90	21.30	21.46	20.54	18.80	17.79
1982	18.05	18.74	19.18	19.00	18.99	19.16	19.42	18.88	17.82	16.06	14.81	14.13
1983	13.40	12.82	12.70	12.62	12.57	12.50	12.57	12.93	13.17	12.68	12.22	11.80
<b>A Interest Rate on CMHC Low Income Loans (Section 15)</b>												
<i>Taux d'intérêt LNH des prêts SCHL destinés aux gagne-petit (article 15)</i>												
1979	10.125	10.125	10.125	10.250	10.250	10.250	10.125	10.125	10.125	10.875	10.875	10.875
1980	11.875	11.875	11.875	14.125	12.625	11.625	11.500	12.250	12.750	13.375	13.250	12.875
1981	12.875	13.250	13.750	14.000	15.250	15.625	15.625	17.625	17.750	18.375	17.125	14.750
1982	15.625	16.125	15.625	15.375	15.000	15.125	16.375	15.875	14.500	13.750	12.750	12.375
1983	12.000	12.375	12.000	12.000	11.625	11.625	12.000	12.375	12.500	12.250	12.125	12.250

Bank rate (effective date in brackets). Otherwise data refers to last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

Treasury bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

Corporate bond yields as published by McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Data refers to last Wednesday in the month. Source: Bank of Canada Review.

<sup>1</sup> Taux officiel d'escompte (date d'entrée en vigueur entre parenthèses). Autres données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.

<sup>2</sup> Bons du Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.

<sup>3</sup> Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.

<sup>4</sup> Moyenne du rendement de sociétés, telle qu'elle est publiée par McLeod, Young, Weir and Co. Ltd. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: Revue de la Banque du Canada.

**Table 80**Types of New Dwellings Financed Under the National Housing Act, by Urban Area<sup>1</sup>, 1983<sup>2</sup> (Dwelling Units)**Tableau 80**Types de logements neufs financés aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, par région urbaine<sup>1</sup>, 1983<sup>2</sup> (nombre de logements)

Multiple - Dwelling Structures <i>Immeubles d'habitation collective</i>							Total
Single-Detached <i>Maisons individuelles</i>	Semi-Detached <i>Maisons jumelées</i>	Duplex	Row <i>En bande</i>	Apartment <i>Appartements</i>	Other <i>Autres</i>		
Metropolitan Areas <i>Régions métropolitaines</i>							
Calgary	883	2	16	59	1	1	961
Chicoutimi-Jonquière	237	13	8	1	58	9	326
Edmonton	774	16	2	106	1	64	964
Halifax	166	43	—	5	526	60	800
Hamilton	125	41	—	369	483	80	1,098
Kitchener	103	84	—	131	636	50	1,004
London	87	1	—	112	699	26	925
Montréal	4,409	1,498	97	388	2,138	423	8,955
Oshawa	157	89	—	156	248	2	652
Ottawa-Hull	1,895	231	2	882	1,601	658	5,269
Ottawa	1,349	23	—	714	1,466	622	4,149
Hull	546	208	2	168	135	36	1,095
Québec	731	145	12	125	853	43	1,910
Regina	356	3	—	12	211	319	901
St. Catharines-Niagara	51	6	—	—	433	173	663
Saint John	18	—	—	23	21	3	65
St. John's	119	68	16	4	122	41	370
Saskatoon	481	3	12	30	83	2	611
Sudbury	22	10	—	45	—	188	265
Thunder Bay	22	—	2	34	192	—	250
Toronto	775	31	—	501	14,704	946	6,957
Trois-Rivières	103	—	—	—	15	—	118
Vancouver	581	67	6	767	2,793	632	4,844
Victoria	50	14	1	174	82	40	361
Windsor	15	—	—	—	32	—	47
Winnipeg	1,198	15	—	12	1,433	46	2,704
Total	13,358	2,380	174	3,936	17,365	3,806	41,013
Large Urban Centres and Urban Agglomerations <sup>3</sup> <i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines<sup>3</sup></i>							
Barrie	67	—	—	80	212	—	359
Brantford	43	6	—	—	63	1	113
Cornwall	18	1	—	—	—	—	19
Drummondville	19	5	—	1	87	—	112
Fredericton	37	—	—	—	19	5	61
Guelph	37	5	2	—	310	—	354
Kamloops	66	3	10	—	—	3	82
Kelowna	71	—	—	3	5	—	79
Kingston	161	12	—	—	273	1	447
Lethbridge	72	6	—	—	—	2	80
Moncton	47	8	—	—	30	20	105
Nanaimo	45	—	—	—	—	—	45
North Bay	14	25	—	—	38	—	77
Peterborough	21	—	—	—	148	—	169
Prince George	41	—	—	—	—	6	47
St-Jean (Qué.)	112	33	—	1	—	39	185
Sarnia	60	—	—	50	—	28	138
Sault Ste. Marie	5	—	—	—	271	—	276
Shawinigan	25	—	2	—	18	—	45
Sherbrooke	190	5	—	2	8	5	211
Sydney/Sydney Mines	78	—	—	—	48	12	138
Total	1,229	109	14	137	1,530	122	3,141
Other Areas <i>Autres</i>							
	5,111	488	34	475	3,261	916	10,285
Canada	19,698	2,977	222	4,548	22,156	4,844	54,447

<sup>1</sup> Data on 1981 Census definitions.<sup>2</sup> Data are gross. Data are limited to fully documented loans.<sup>3</sup> See Explanatory and Source Notes.<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.<sup>2</sup> Les données sont brutes. Elles se limitent aux prêts dont les dossiers sont complets.<sup>3</sup> Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.



**Table 81**  
NHA Mortgage Loans Approved for Condominium Tenure, by  
Metropolitan Area<sup>1</sup>, 1967-1983<sup>2</sup>

**Tableau 81**  
Prêts hypothécaires LNH consentis à l'égard de logements de  
copropriété, par région métropolitaine<sup>1</sup>, 1967-1983<sup>2</sup>

New Housing Logements neufs			Existing Housing Logements existants		
Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)	Number of Loans Nombre de prêts	Number of Units Nombre de logements	\$000 (milliers de \$)
<b>1967-1983</b>					
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>					
Calgary	2,405	2,947			
Chicoutimi-Jonquière	1	1	1,078	1,140	50,759
Edmonton	7,156	7,156	5	6	150
Halifax	999	999	2,711	2,711	109,921
Hamilton	5,955	6,007	219	219	8,956
Kitchener	2,288	2,313	2,079	2,132	68,148
London	1,910	1,910	917	919	23,147
Montréal	6,382	6,580	799	1,114	30,135
Oshawa	2,282	2,282	2,775	2,887	81,856
Ottawa-Hull	15,037	15,200	701	754	24,869
Ottawa Hull	14,396 641	14,550 650	3,769	3,811	142,319
Québec	396	868	3,568	3,609	134,995
Regina	329	329	201	202	7,324
St. Catharines-Niagara	1,620	1,620	56	64	2,228
Saint John	344	344	125	125	5,127
St. John's	6	6	484	548	13,355
Saskatoon	481	592	53	53	1,246
Sudbury	129	129	5	5	183
Thunder Bay	260	260	118	118	3,561
Toronto	55,776	56,902	27	27	770
Trois-Rivières	14	25	65	65	2,128
Vancouver	10,380	10,681	14,518	14,921	568,233
Victoria	1,622	1,622	12	15	472
Windsor	1,015	1,015	5,880	5,909	252,879
Winnipeg	914	958	709	733	22,367
Total	117,701	120,746	301	301	9,287
<b>Other Areas</b> <b>Autres</b>					
Canada	12,285	12,985	37,683	38,854	1,429,410
Canada	129,986	133,731	4,687	5,157	159,293
Canada	129,986	133,731	42,370	44,011	1,588,703
<b>1967-1983</b>					
Nfld. T.-N.	8	8			
P.E.I. Î.-P.-É.	—	—	13	13	413
N.S. N.-É.	—	—	2	2	84
N.B. N.-B.	1,000	1,000	224	224	9,100
Que. Qué.	438	438	64	66	1,517
Ont. Ont.	7,598	8,356	291,625	3,391	97,828
Man. Man.	91,611	93,414	3,234	3,391	939,248
Sask. Sask.	951	995	25,463	26,713	9,487
Alta. Alb.	876	987	307	307	9,247
B.C. C.-B.	10,623	11,224	261	261	179,975
Yukon Yukon	16,801	17,229	4,146	4,310	338,991
N.W.T. T.N.-O.	29	29	8,570	8,638	2,715
Canada	51	51	84	84	98
Canada	129,986	133,731	42,370	44,011	1,588,703
<b>1983</b>					
Nfld. T.-N.	1	1			
P.E.I. Î.-P.-É.	—	—	42	5	207
N.S. N.-É.	—	—	—	2	84
N.B. N.-B.	1	1	61	2	3,362
Que. Qué.	8	8	74	10	189
Ont. Ont.	1,243	1,742	305	8	19,088
Man. Man.	142	839	72,903	470	280,057
Sask. Sask.	11	55	57,874	6,537	2,671
Alta. Alb.	39	39	2,980	74	2,652
B.C. C.-B.	17	59	1,759	61	33,324
Yukon Yukon	198	201	3,243	557	80,890
N.W.T. T.N.-O.	—	—	15,869	1,563	1,017
Canada	—	—	30	30	—
Canada	1,660	2,945	9,381	9,968	423,541

above data are based on census definitions of 1966, 1971, 1976 and 1981  
a for 1967-1976 are net; subsequent data are gross

<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions de recensement de 1966, 1971, 1976 et 1981.  
<sup>2</sup> Les données pour 1967-1976 sont nettes; les données subséquentes sont brutes.

**Table 82**  
Prices<sup>1</sup> of New Houses<sup>2</sup> Financed Under the National Housing Act,  
1972-1983 (Per Cent)

Price Range (Dollars) Prix (en dollars)	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983
0 - 39,999	99.2	97.3	91.3	77.3	66.0	55.8	49.9	30.7	15.5	7.9	4.6	2.6
40,000 - 49,999	0.6	2.3	6.8	15.8	19.2	23.9	25.5	24.8	27.4	25.0	18.4	11.4
50,000 - 59,999	0.1	0.3	1.4	4.9	9.8	13.0	13.4	17.2	15.2	22.2	30.0	24.4
60,000 - 69,999	0.1	0.1	0.3	1.4	3.5	4.9	7.1	14.4	13.8	14.2	20.3	23.8
70,000 - 79,999			0.1	0.4	1.1	1.5	2.4	7.0	11.1	10.7	9.9	15.2
80,000 - 89,999			0.1	0.1	0.3	0.7	1.1	3.0	7.7	9.4	7.9	9.2
90,000 - 99,999				0.1	0.1	0.2	0.6	2.9	9.3	10.6	4.3	5.2
100,000 - 119,999				—	—	—	—	—	—	—	2.9	4.9
120,000 +				—	—	—	—	—	—	—	1.7	3.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Price (Dollars) Prix moyen (en dollars)	22,686	24,802	27,482	33,289	37,877	41,542	44,055	49,024	54,673	63,370	64,097	68,881

**Tableau 82**  
Prix<sup>1</sup> des maisons<sup>2</sup> neuves financées aux termes de la Loi nationale sur  
l'habitation, 1972-1983 (en pourcentage)

**Table 83**  
Prices<sup>1</sup> of New Houses<sup>2</sup> Financed Under the National Housing Act, by  
Metropolitan Area<sup>3</sup>, 1983

	Per Cent Distribution Répartition en pourcentage									Average Moyenne \$
	\$0- 39,999	\$40,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000- 69,999	\$70,000- 79,999	\$80,000- 89,999	\$90,000- 99,999	\$100,000- 119,999	\$ 120,000+	
<b>Metropolitan Areas</b> <i>Régions métropolitaines</i>										
Calgary	0.2	—	0.5	5.0	25.1	29.2	14.8	14.4	10.8	92,305
Chicoutimi-Jonquière	2.7	24.6	43.3	23.2	6.2	—	—	—	—	52,478
Edmonton	—	—	7.7	4.9	24.6	27.0	17.3	12.5	6.0	87,426
Halifax	0.8	4.4	22.6	36.5	20.0	6.1	4.4	1.7	3.5	69,714
Hamilton	—	—	6.1	21.7	40.9	16.5	7.8	3.5	3.5	77,630
Kitchener	—	5.1	28.9	27.8	22.7	8.2	3.1	2.1	2.1	68,360
London	—	5.4	43.2	23.0	8.1	8.1	6.8	2.7	2.7	68,551
Montréal	0.8	13.9	41.8	32.4	7.5	1.6	0.9	0.6	0.5	59,573
Oshawa	—	—	—	20.5	42.5	19.2	11.0	6.1	0.7	79,471
Ottawa-Hull	1.1	4.4	15.4	37.0	25.0	7.1	2.9	4.2	2.9	72,078
<i>Ottawa</i>	—	2.5	4.2	19.2	28.3	9.2	10.0	13.3	13.3	94,078
<i>Hull</i>	1.3	4.8	17.9	41.0	24.2	6.7	1.3	2.2	0.6	67,157
Québec	2.7	23.2	40.5	21.9	8.3	1.7	0.7	0.9	0.1	57,044
Regina	—	1.1	6.4	29.4	28.9	17.1	8.5	5.9	2.7	77,598
St. Catharines-Niagara	4.7	30.2	16.3	23.2	9.3	2.3	2.3	7.0	4.7	65,486
Saint John	13.3	26.7	26.7	20.0	—	6.7	—	6.6	—	57,824
St. John's	1.1	10.1	33.7	29.2	12.4	4.5	5.6	1.1	2.3	64,076
Saskatoon	—	0.2	9.3	40.4	28.1	14.9	4.7	2.2	0.2	72,693
Sudbury	—	4.5	27.3	31.8	13.6	4.6	4.6	13.6	—	69,727
Thunder Bay	—	4.6	9.1	9.1	13.6	22.7	18.2	9.1	13.6	86,219
Toronto	0.1	—	—	7.3	17.8	22.9	13.5	24.4	14.0	96,311
Trois-Rivières	8.9	39.3	26.8	16.1	8.9	—	—	—	—	52,067
Vancouver	—	—	0.6	3.9	15.4	19.0	21.8	26.3	13.0	94,854
Victoria	2.1	—	2.1	4.2	16.6	33.3	25.0	12.5	4.2	90,596
Windsor	—	—	—	10.0	50.0	20.0	10.0	10.0	—	81,684
Winnipeg	0.2	7.4	36.9	41.8	9.2	2.1	1.3	0.6	0.5	61,913
Total	0.8	8.9	25.9	25.4	14.8	9.5	5.6	5.7	3.4	70,302
<b>Other Areas</b> <i>Autres</i>	6.3	16.9	21.4	20.2	15.8	8.7	4.5	3.1	3.1	65,911
Canada	2.6	11.4	24.4	23.8	15.2	9.2	5.2	4.9	3.3	68,881

<sup>1</sup> Sale prices of houses purchased from builders and estimated costs of houses constructed by owners. The mortgage insurance fee is included which, in 1983, was approximately \$840.  
Excludes loans approved on leasehold property.

<sup>2</sup> Data refer to single-detached dwellings only.

<sup>3</sup> Data on 1981 Census definitions.

<sup>1</sup> Prix de vente des maisons achetées de constructeurs et coût estimatif des maisons construites par leur propriétaire. Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire qui s'établissait à environ 840 \$ en 1983. Ne comprend pas les prêts consentis à l'égard de propriétés locatives.

<sup>2</sup> Les données ne se rapportent qu'aux maisons individuelles.

<sup>3</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

**Table 84**  
**Sizes of New Houses<sup>1</sup> Financed Under the National Housing Act, 1972-1983 (Per Cent)**

Floor Area (m <sup>2</sup> ) Surface de plancher (m <sup>2</sup> )	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983
0 - 79.9	14.2	1.5	1.4	1.2	1.0	1.3	5.5	5.2	4.9	4.5	7.3	8.1
80.0 - 89.9	17.3	11.3	9.7	7.3	5.9	7.5	28.6	22.1	15.6	12.9	15.9	19.1
90.0 - 99.9	25.1	19.2	26.9	32.6	33.5	31.6	36.1	32.7	27.4	21.4	24.8	21.9
100.0 - 109.9	17.2	26.1	28.7	32.1	33.1	33.6	36.1	32.7	27.4	21.4	24.8	21.9
110.0 - 119.9	10.0	18.1	15.1	12.1	11.8	11.7	6.8	9.2	5.5	13.3	9.6	9.9
120.0 - 129.9	4.9	9.6	7.8	6.7	5.9	5.9	3.3	4.4	6.4	9.7	7.2	6.4
130.0 - 139.9	4.4	4.1	3.7	2.7	3.6	3.2	2.0	2.7	3.7	6.7	5.5	5.2
140.0 - 149.9	2.0	3.4	2.2	1.7	1.7	1.8	1.0	1.9	2.9	2.5	2.7	2.9
150.0 - 159.9	1.6	2.0	1.2	0.9	1.1	0.9	0.7	1.1	3.3	3.0	2.1	2.6
160.0 - 169.9	3.3	1.4	1.1	0.6	0.5	0.6	0.4	1.2	1.9	2.2	1.7	1.4
170.0 +	3.3	3.3	2.2	2.1	1.9	1.9	1.2	1.8	4.6	4.3	5.3	4.4
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Floor Area (m <sup>2</sup> ) Surface de plancher moyenne (m <sup>2</sup> )	103.4	102.9	99.9	98.4	98.6	98.2	97.8	101.9	109.1	111.9	111.4	107.1

**Table 85**  
**Sizes of New Houses<sup>1</sup> Financed Under the National Housing Act, by Metropolitan Area<sup>2</sup>, 1983**

	Per Cent Distribution of Square Metres Répartition en pourcentage - mètres carrés											Average (m <sup>2</sup> ) Moyenne (m <sup>2</sup> )
	0-79.9	80.0-89.9	90.0-99.9	100.0-109.9	110.0-119.9	120.0-129.9	130.0-139.9	140.0-149.9	150.0-159.9	160.0-169.9	170.0 +	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>régions métropolitaines</b>												
Calgary	2.7	20.4	25.9	18.2	11.3	4.9	4.9	2.7	1.6	1.6	5.8	109.5
Chicoutimi-Jonquière	15.9	36.9	32.7	11.2	0.5	1.8	0.5	—	—	0.5	—	85.9
Edmonton	4.4	17.7	19.7	23.4	12.8	3.9	2.7	3.3	4.4	1.7	6.0	110.7
Halifax	9.8	20.5	16.1	26.8	8.0	5.4	0.9	1.8	3.6	0.9	6.2	108.0
Hamilton	0.9	1.8	8.0	17.0	13.4	17.0	17.0	9.8	3.5	2.7	8.9	128.8
Kitchener	3.1	10.3	22.7	28.9	15.5	5.1	5.1	1.0	2.1	1.0	5.2	112.3
London	1.4	30.1	20.6	16.4	6.8	6.8	5.5	1.4	1.4	1.4	8.2	110.0
Montréal	8.8	32.0	21.9	17.4	6.5	5.1	3.5	1.8	0.9	0.5	1.6	98.8
Oshawa	—	4.2	19.4	16.0	11.8	11.1	5.6	12.5	8.3	2.1	9.0	126.3
Ottawa-Hull	1.3	8.4	24.3	22.4	11.3	6.6	7.9	4.8	3.4	2.3	7.3	117.8
Ottawa Hull	—	2.5	20.0	19.2	6.7	10.0	7.5	12.5	3.3	3.3	15.0	133.2
	1.6	9.8	25.4	23.2	12.4	5.8	8.0	3.0	3.4	2.0	5.4	114.1
Québec	12.1	34.0	20.4	9.6	8.7	5.5	4.7	2.0	1.0	0.6	1.4	97.5
Regina	1.8	7.2	45.8	12.1	10.3	6.6	1.8	7.2	3.0	1.2	3.0	109.2
St. Catharines-Niagara	—	2.7	32.5	24.3	8.1	2.7	10.8	2.7	2.7	2.7	10.8	120.6
Saint John	—	7.7	30.7	15.4	15.4	—	7.7	7.7	—	—	15.4	119.8
St. John's	2.4	11.9	17.9	30.9	10.7	3.6	5.9	3.6	1.2	1.2	10.7	112.2
Saskatoon	3.4	28.2	36.3	15.9	6.2	3.9	3.7	0.5	0.5	0.7	0.7	98.4
Sudbury	5.3	15.8	26.3	10.5	21.0	5.3	—	—	5.3	—	10.5	112.7
Thunder Bay	4.5	9.1	13.6	27.3	4.6	4.6	—	4.5	13.6	9.1	9.1	126.2
Toronto	—	3.0	10.9	9.3	9.9	9.3	24.8	8.3	10.4	3.7	10.4	133.0
Trois-Rivières	5.5	18.2	30.9	29.1	3.6	5.5	3.6	—	—	—	3.6	101.2
Vancouver	—	0.9	7.4	18.3	27.1	14.4	11.4	3.9	4.8	3.9	7.9	121.8
Victoria	2.7	8.1	8.1	8.1	24.4	16.2	10.8	—	8.1	8.1	5.4	122.6
Vindsor	—	—	—	30.0	20.0	10.0	10.0	10.0	—	20.0	—	127.4
Winnipeg	22.4	11.2	25.2	15.9	5.6	7.2	2.8	3.4	4.9	0.3	1.1	99.6
Other Areas	7.4	21.7	22.2	17.0	8.8	6.0	5.8	3.2	2.8	1.2	3.9	106.2
Other Areas	9.6	13.7	21.2	20.5	12.2	7.0	3.8	2.5	2.1	1.8	5.6	109.0
Canada	8.1	19.1	21.9	18.1	9.9	6.4	5.2	2.9	2.6	1.4	4.4	107.1

<sup>1</sup> Refer to single-detached dwellings only  
<sup>2</sup> on 1981 Census definitions.

<sup>1</sup> Les données n'ont trait qu'aux maisons individuelles.  
<sup>2</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981



Table 86

Characteristics of Mortgage Loans Approved for New Housing,  
Single-detached Dwellings, Financed Under the NHA, by Urban Area<sup>1</sup>,  
1983

Tableau 86

Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de  
maisons individuelles neuves, financées aux termes de la LNH, par  
région urbaine<sup>1</sup>, 1983

	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m <sup>2</sup> ) Surface moyenne de plancher habitable (m <sup>2</sup> )	Average Total Sale Price of Dwelling Prix de vente global des logements (moyenne)	Average Age of Borrower Âge moyen des emprun- teurs	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %						
						\$0- 24,999	\$25,000- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000 +
<b>Metropolitan Areas<sup>2</sup></b> <b>Régions métropolitaines<sup>2</sup></b>												
Calgary	693	109.6	92,080	29.9	45,197	0.6	4.2	11.4	21.3	33.1	20.0	9.9
Chicoutimi-Jonquière	224	85.9	52,478	30.9	34,067	10.8	28.2	27.2	10.8	17.4	1.9	3.7
Edmonton	663	111.0	87,583	31.4	43,947	2.0	4.5	13.1	20.5	34.8	16.5	8.6
Halifax	117	108.0	69,673	31.7	38,781	10.3	12.0	20.5	20.5	20.5	8.5	7.7
Hamilton	117	129.0	77,685	32.7	40,980	0.9	6.8	18.0	24.8	35.0	9.4	5.1
Kitchener	98	112.3	68,360	31.5	37,383	10.2	12.2	23.5	20.4	23.5	5.1	5.1
London	74	110.0	68,551	31.5	37,085	6.9	22.2	22.2	16.7	19.5	8.3	4.2
Montréal	3,598	98.8	59,574	31.1	37,227	8.8	16.9	19.5	19.1	24.9	7.9	2.9
Oshawa	147	126.2	79,427	31.6	41,097	—	8.8	18.2	25.0	29.1	14.2	4.7
Ottawa-Hull	667	117.5	71,904	32.2	43,451	2.7	7.8	18.5	14.6	29.7	16.4	10.3
Ottawa Hull	130 537	131.1 114.1	91,649 67,157	34.3 31.7	45,974 42,859	1.6 3.0	7.2 7.9	13.6 19.7	16.8 14.1	28.0 30.0	16.8 16.3	16.0 9.0
Québec	701	97.5	57,065	31.2	37,033	9.5	17.2	21.7	18.6	21.8	7.0	4.2
Regina	188	109.1	77,565	28.8	39,802	4.8	11.6	21.2	20.6	27.5	7.9	6.4
St. Catharines-Niagara	43	120.6	65,486	32.3	37,353	20.9	14.0	18.6	9.3	20.9	11.6	4.7
Saint John	15	119.8	57,824	35.7	32,846	26.7	6.6	26.7	20.0	20.0	—	—
St. John's	98	110.6	64,202	30.7	35,960	13.0	18.5	22.8	13.0	19.6	10.9	2.2
Saskatoon	411	98.4	72,690	30.4	36,909	7.3	18.0	27.0	15.6	21.4	6.6	4.1
Sudbury	22	112.7	69,727	33.1	38,929	9.1	9.1	22.7	13.6	27.3	13.6	4.6
Thunder Bay	22	126.2	86,219	33.8	46,669	—	4.5	9.1	18.2	36.4	18.2	13.6
Toronto	790	133.2	96,844	33.0	45,253	1.6	6.7	15.0	18.7	30.2	13.6	14.2
Trois-Rivières	56	101.2	52,067	33.9	34,495	18.2	18.2	16.4	25.4	14.5	5.5	1.8
Vancouver	341	121.4	94,915	32.8	46,070	0.9	5.2	12.1	16.1	32.8	19.8	13.1
Victoria	51	122.4	90,507	35.3	43,420	4.0	6.0	12.0	16.0	38.0	16.0	8.0
Windsor	11	124.5	79,490	31.4	46,271	—	—	9.1	9.1	54.5	18.2	9.1
Winnipeg	981	101.4	61,720	31.4	34,368	18.5	18.9	20.9	16.8	16.5	6.0	2.4
<b>Total</b>	<b>10,128</b>	<b>106.4</b>	<b>70,251</b>	<b>31.4</b>	<b>39,306</b>	<b>7.4</b>	<b>13.5</b>	<b>18.7</b>	<b>18.4</b>	<b>25.9</b>	<b>10.4</b>	<b>5.7</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations<sup>2</sup></b> <b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines<sup>2</sup></b>												
Barrie	66	121.3	70,351	34.2	39,757	1.5	12.1	21.2	24.3	24.2	12.1	4.6
Brantford	40	96.8	57,444	37.1	32,344	20.5	28.2	23.1	10.3	10.3	5.1	2.5
Cornwall	5	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Drummondville	16	94.8	50,508	31.9	29,516	25.0	31.2	18.8	6.2	18.8	—	—
Fredericton	37	124.4	65,861	30.7	36,645	16.2	16.2	18.9	10.8	27.1	5.4	5.4
Guelph	37	115.6	77,789	31.9	40,390	2.8	11.1	16.6	25.0	25.0	16.7	2.8
Kamloops	65	97.7	78,322	32.4	37,430	6.2	17.2	28.1	14.1	18.8	12.5	3.1
Kelowna	56	110.1	72,323	32.7	39,378	3.6	16.1	25.0	19.6	21.4	5.4	8.9
Kingston	104	139.1	77,276	33.6	40,241	6.7	11.4	18.1	15.3	25.7	17.1	5.7
Lethbridge	54	106.8	87,470	32.5	42,792	3.7	11.1	16.7	16.7	22.2	20.4	9.2
Moncton	36	108.8	57,960	31.9	33,348	25.7	8.6	20.0	17.1	22.8	2.9	2.9
Nanaimo	43	117.3	67,032	33.5	36,386	13.9	25.6	16.3	16.3	11.6	9.3	7.0
North Bay	11	128.7	83,836	36.6	44,483	—	—	—	40.0	50.0	—	10.0
Peterborough	21	122.2	62,882	34.4	31,902	9.5	28.6	42.8	4.8	9.5	—	4.8
Prince George	40	120.7	79,573	31.3	42,206	2.5	15.0	15.0	15.0	32.5	10.0	10.0
St-Jean (Qué.)	99	88.9	53,581	30.6	31,418	27.3	25.3	16.2	14.1	12.1	4.0	1.0
Sarnia	60	105.4	70,864	32.5	39,486	3.3	16.7	23.3	20.0	16.7	15.0	5.0
Sault Ste. Marie	5	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Shawinigan	18	91.9	48,490	31.9	30,811	16.7	27.8	22.2	22.2	11.1	—	—
Sherbrooke	174	93.8	48,193	30.6	31,740	27.7	19.1	23.7	12.7	13.3	1.2	2.3
Sydney/Sydney Mines	47	110.5	53,329	31.6	34,150	15.2	30.4	10.9	19.6	15.2	4.4	4.3
<b>Total</b>	<b>1,034</b>	<b>108.4</b>	<b>65,068</b>	<b>32.4</b>	<b>36,252</b>	<b>13.8</b>	<b>18.1</b>	<b>20.5</b>	<b>16.3</b>	<b>18.8</b>	<b>8.2</b>	<b>4.3</b>
<b>Other Areas</b> <b>Autres</b>												
	3,750	109.2	66,086	31.9	36,533	14.8	18.2	19.4	15.7	18.6	8.3	5.0
<b>Canada</b>	<b>14,912</b>	<b>107.3</b>	<b>68,902</b>	<b>31.6</b>	<b>38,391</b>	<b>9.7</b>	<b>15.0</b>	<b>19.0</b>	<b>17.6</b>	<b>23.5</b>	<b>9.8</b>	<b>5.4</b>

<sup>1</sup> Data on 1981 Census definitions.<sup>2</sup> See Explanatory and Source Notes.<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.<sup>2</sup> Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

**Table 87**  
**Characteristics of Mortgage Loans Approved for Existing Housing,**  
**Single-detached Dwellings, Financed Under the NHA, by Urban Area<sup>1</sup>,**  
**1983**

**Tableau 87**  
**Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de**  
**maisons individuelles existantes, financées aux termes de la LNH, par**  
**région urbaine<sup>1</sup>, 1983**

	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Average Liveable Floor Area (m <sup>2</sup> ) Surface moyenne de plancher habitable (m <sup>2</sup> )	Average Total Sale Price of Dwelling Prix de vente global des logements (moyenne)	Average Age of Borrower Âge moyen des emprun- teurs	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprun- teurs	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %						
						\$0- 24,999	\$25,000- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000 +
<b>Metropolitan Areas<sup>2</sup></b> <b>Régions métropolitaines<sup>2</sup></b>												
Calgary	1,810	107.9	86,593	32.7	45,418							
Chicoutimi-Jonquière	494	91.5	41,517	32.0	33,635	2.0	5.6	13.9	16.9	30.0	18.6	13.0
Edmonton	1,412	110.6	82,246	32.7	43,208	14.2	27.0	24.6	14.2	12.4	5.2	2.4
Halifax	836	98.9	58,106	32.5	38,205	2.2	8.0	14.3	20.7	31.0	14.3	9.5
Hamilton	1,586	104.2	53,186	33.0	34,409	11.0	17.4	19.0	14.7	20.9	10.4	6.6
Kitchener	869	109.4	52,540	32.6	33,961	19.5	20.5	18.5	14.0	18.1	6.3	3.1
London	1,067	104.5	51,271	32.8	34,072	17.8	22.1	20.2	15.4	16.5	5.2	2.8
Montréal	5,416	102.6	49,452	33.0	35,234	23.3	18.8	17.8	13.5	17.1	5.7	3.8
Oshawa	627	109.1	63,425	31.9	37,247	18.5	19.1	18.5	15.3	17.2	6.8	4.6
Ottawa-Hull	2,090	109.9	59,859	33.5	40,490	8.2	19.8	18.2	18.8	22.7	8.4	3.9
Ottawa Hull	898	117.7	76,841	34.0	44,156	10.3	11.4	14.7	16.2	27.3	11.8	8.3
	1,192	103.5	47,071	33.2	37,641	4.5	8.3	14.0	16.5	29.3	14.4	13.0
						14.7	13.8	15.3	16.0	25.7	9.8	4.7
Québec	1,195	99.7	46,532	33.0	35,207	16.4	19.4	19.0	16.0	19.4	6.3	3.5
Regina	1,447	94.5	54,963	30.8	34,544	20.8	18.1	17.4	15.7	18.4	6.6	3.0
St. Catharines-Niagara	1,211	103.6	43,229	33.4	31,397	30.4	21.2	18.2	11.2	12.3	4.8	1.9
Saint John	395	107.2	43,831	33.0	31,853	28.5	18.2	19.8	12.1	14.9	4.4	2.1
St. John's	648	95.6	49,335	32.7	37,625	13.5	15.4	17.7	18.5	18.3	9.6	7.0
Saskatoon	1,067	96.0	61,573	31.7	36,990	14.9	18.2	17.3	16.3	19.3	7.5	6.5
Sudbury	420	99.1	43,093	32.4	32,824	21.8	23.1	14.8	17.0	17.5	4.1	1.7
Thunder Bay	534	98.2	52,938	31.9	34,970	17.4	19.7	18.9	14.4	20.4	6.4	2.8
Toronto	2,490	106.4	81,309	33.5	43,295	3.1	8.1	14.2	19.4	30.8	14.4	10.0
Trois-Rivières	219	107.2	41,118	33.0	31,335	25.7	29.0	16.4	13.5	8.4	3.7	3.3
Vancouver	3,601	112.5	90,828	33.3	43,026	4.5	9.8	15.8	16.3	27.4	15.9	10.3
Victoria	464	113.6	83,232	33.7	41,398	5.3	12.4	19.4	15.0	27.4	11.9	8.6
Windsor	1,236	102.4	41,536	32.1	31,519	27.6	25.9	16.4	11.4	10.8	5.3	2.6
Winnipeg	2,572	95.4	48,402	31.5	32,142	30.2	18.5	17.7	12.2	13.8	4.5	3.1
<b>Total</b>	<b>33,706</b>	<b>103.3</b>	<b>61,043</b>	<b>32.7</b>	<b>37,399</b>	<b>15.1</b>	<b>16.0</b>	<b>17.1</b>	<b>15.5</b>	<b>21.0</b>	<b>9.3</b>	<b>6.0</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <b>Urban Agglomerations<sup>2</sup></b> <b>Grands centres urbains</b> <b>Agglomérations urbaines<sup>2</sup></b>												
Barrie	295	109.0	54,054	33.8	34,586	17.1	21.5	19.1	19.8	14.3	3.1	5.1
Brantford	413	108.3	42,172	33.7	30,917	34.8	17.8	16.3	13.1	11.7	4.6	1.7
Cornwall	160	106.3	44,888	33.1	32,719	23.6	18.6	24.2	11.8	14.3	5.0	2.5
Drummondville	81	104.7	37,901	31.2	28,899	37.1	22.2	18.5	14.8	3.7	2.5	1.2
Fredericton	387	99.2	45,747	33.2	34,195	22.1	18.3	19.4	12.7	17.3	7.5	2.7
Guelph	278	111.3	55,986	33.0	34,478	19.7	17.9	20.4	19.0	13.9	4.4	4.7
Kamloops	308	105.8	67,665	32.8	38,438	10.8	13.4	24.8	15.0	19.3	9.8	6.9
Kelowna	265	118.1	68,639	34.2	37,479	13.8	20.7	14.2	13.0	23.4	9.2	5.7
Kingston	565	109.3	52,537	34.2	35,618	16.2	16.4	19.6	16.7	20.2	6.8	4.1
Lethbridge	217	96.4	68,725	33.6	38,009	10.3	16.0	18.3	17.8	22.1	8.5	7.0
Moncton	407	107.0	42,569	33.2	31,893	29.3	24.1	15.7	11.7	11.7	4.0	3.5
Nanaimo	247	110.1	59,121	33.1	34,442	17.9	21.1	17.5	17.9	15.8	5.7	4.1
North Bay	282	103.5	48,859	33.0	33,824	25.5	17.4	15.3	12.4	19.5	6.0	3.9
Peterborough	337	111.7	44,922	33.6	29,742	33.4	27.9	15.6	9.3	9.9	2.1	1.8
Prince George	537	105.1	63,685	33.0	38,296	8.0	17.2	22.1	16.6	19.3	9.9	6.9
St-Jean (Qué.)	153	100.6	44,027	32.9	32,346	28.5	21.2	15.9	13.9	14.6	5.3	0.6
Sarnia	468	102.5	49,209	31.4	34,236	16.1	18.9	23.7	17.2	15.7	6.0	2.4
Sault Ste. Marie	214	93.9	49,136	31.5	34,423	17.5	20.9	20.9	16.6	14.2	5.2	4.7
Shawinigan	52	104.2	38,400	33.0	30,007	30.8	17.3	23.1	17.3	7.7	3.8	—
Sherrbrooke	346	102.4	40,048	32.5	31,634	31.4	17.6	19.6	13.5	10.6	5.3	2.0
Sydney/Sydney Mines	292	106.8	41,137	32.6	31,313	32.6	20.7	13.3	14.0	13.7	3.2	2.5
<b>Total</b>	<b>6,304</b>	<b>106.0</b>	<b>51,316</b>	<b>33.1</b>	<b>34,118</b>	<b>21.5</b>	<b>19.2</b>	<b>18.9</b>	<b>14.9</b>	<b>15.7</b>	<b>6.0</b>	<b>3.8</b>
<b>Other Areas</b> <b>Autres</b>	<b>22,058</b>	<b>106.1</b>	<b>50,460</b>	<b>32.4</b>	<b>34,136</b>	<b>22.9</b>	<b>19.1</b>	<b>18.2</b>	<b>13.6</b>	<b>15.6</b>	<b>6.6</b>	<b>4.0</b>
<b>Canada</b>	<b>62,068</b>	<b>104.8</b>	<b>56,394</b>	<b>32.6</b>	<b>35,901</b>	<b>18.5</b>	<b>17.4</b>	<b>17.7</b>	<b>14.8</b>	<b>18.5</b>	<b>8.0</b>	<b>5.1</b>

on 1981 Census definitions.  
 Explanatory and Source Notes.

<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.  
<sup>2</sup> Voir définitions à la fin des Notes explicatives et sources.

**Table 88**  
Characteristics of Mortgage Loans Approved for Condominium  
Tenure, Financed Under the NHA, by Metropolitan Area<sup>1</sup>, 1983

**Tableau 88**  
Caractéristiques des prêts hypothécaires consentis à l'égard de  
logements de copropriété, aux termes de la LNH, par région urbaine<sup>1</sup>,  
1983

		Average Liveable Floor Area (m²)	Average Total Sale Price of Dwelling Prix de vente global des logements (moyenne)	Average Age of Borrower Age moyen des emprunteurs	Average Family Income of Borrower Revenu familial moyen des emprunteurs	Family Income Distribution Répartition des revenus familiaux %						
	Dwelling Units Sold Nombre de logements vendus	Surface moyenne de plancher habitable (m²)				\$0- 24,999	\$25,000- 29,999	\$30,000- 34,999	\$35,000- 39,999	\$40,000- 49,999	\$50,000- 59,999	\$60,000- +
New Housing												
Logements neufs												
Metropolitan Areas²												
Régions métropolitaines²												
Calgary	8	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Chicoutimi-Jonquière	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Edmonton	10	113.5	66,720	33.8	32,237	10.0	10.0	60.0	10.0	10.0	—	—
Halifax	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Hamilton	17	**	70,129	35.3	37,243	5.9	17.6	29.4	5.9	29.4	5.9	5.9
Kitchener	24	97.7	64,619	46.4	36,654	18.2	4.5	31.8	9.1	18.2	13.6	4.6
London	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Montréal	966	100.4	57,458	37.2	36,280	24.2	15.6	15.9	11.0	17.1	7.8	8.4
Oshawa	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa-Hull	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ottawa Hull	1 1	** **	** **	** **	** **	** **	** **	** **	** **	** **	** **	** **
Québec	94	128.3	50,077	36.9	33,678	17.4	21.7	18.5	17.4	17.4	7.6	—
Regina	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. Catharines-Niagara	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saint John	8	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
St. John's	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Saskatoon	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Toronto	56	137.0	99,080	41.7	55,855	5.3	10.5	15.8	—	5.2	15.8	47.4
Trois-Rivières	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Vancouver	26	108.8	102,297	37.1	43,215	3.9	11.5	19.2	3.9	26.9	26.9	7.7
Victoria	13	115.4	72,894	35.2	33,908	7.7	30.8	30.8	7.7	15.3	7.7	—
Windsor	26	98.4	60,275	40.9	43,798	—	4.5	18.2	27.3	27.3	9.1	13.6
Winnipeg	8	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Total	1,261	102.6	60,440	37.3	36,659	21.5	15.8	17.2	11.6	17.4	8.3	8.2
Other Areas												
Autres												
	128	105.1	53,536	37.8	33,378	23.2	20.0	25.6	11.2	8.8	7.2	4.0
Canada	1,389	102.9	59,804	37.3	36,345	21.7	16.2	18.0	11.5	16.6	8.2	7.8
Existing Housing												
Logements existants												
Metropolitan Areas²												
Régions métropolitaines²												
Calgary	107	112.6	70,367	32.9	39,934	7.5	16.8	24.3	10.3	19.6	10.3	11.2
Chicoutimi-Jonquière	1	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Edmonton	185	111.0	61,503	33.7	36,503	14.8	19.2	19.2	18.7	15.9	6.1	6.1
Halifax	64	102.3	53,620	35.3	34,029	23.4	12.5	23.5	17.2	15.6	3.1	4.7
Hamilton	353	107.9	44,091	35.1	31,969	26.2	24.8	16.5	11.1	15.7	3.4	2.3
Kitchener	235	95.3	31,733	33.4	28,622	40.9	21.5	13.8	12.1	5.6	3.9	2.2
London	122	115.4	37,346	37.9	30,250	33.6	23.8	15.6	13.1	8.2	2.4	3.3
Montréal	293	100.6	43,198	35.0	35,816	21.5	18.7	17.5	12.4	15.9	6.4	7.6
Oshawa	125	109.2	43,616	36.0	30,276	29.6	25.6	20.0	11.2	9.6	3.2	0.8
Ottawa-Hull	770	109.0	59,568	35.7	39,390	8.7	15.6	17.3	18.4	20.0	12.5	7.5
Ottawa Hull	737 33	108.9 111.5	60,244 44,372	35.6 38.4	39,311 41,110	8.1 21.2	16.2 3.0	17.6 12.1	18.3 21.2	20.2 15.2	12.5 12.1	7.1 15.2
Québec	26	92.9	47,692	37.8	38,018	17.4	17.4	8.7	26.1	8.7	13.0	8.7
Regina	35	100.6	52,902	33.8	32,353	31.4	20.0	14.3	17.2	11.4	—	5.7
St. Catharines-Niagara	84	96.5	32,834	41.6	28,966	44.1	19.0	10.7	11.9	8.3	3.6	2.4
Saint John	2	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
St. John's	3	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Saskatoon	14	92.0	48,429	34.4	31,923	21.4	35.7	21.4	—	14.3	7.2	—
Sudbury	4	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Thunder Bay	14	97.6	40,621	33.0	30,798	42.9	—	42.9	7.1	—	—	7.1
Toronto	2,387	103.6	55,200	35.3	35,412	15.5	20.6	20.3	16.4	16.6	5.8	4.8
Trois-Rivières	10	96.2	41,698	32.4	40,415	11.1	22.2	22.3	—	11.1	11.1	22.2
Vancouver	886	95.3	74,828	34.9	37,324	19.3	17.9	15.6	11.1	19.4	8.4	8.3
Victoria	64	98.4	61,475	37.3	31,309	31.2	26.2	14.7	11.5	9.8	3.3	3.3
Windsor	55	105.6	35,669	35.8	29,973	27.3	34.6	16.4	10.9	3.6	1.8	5.4
Winnipeg	58	92.6	42,120	34.3	33,210	30.4	14.3	14.3	19.6	12.5	3.6	5.3
Total	5,897	103.6	55,638	35.2	35,407	18.8	19.8	18.3	14.7	16.1	6.7	5.6
Other Areas												
Autres												
	880	103.6	40,615	35.5	32,667	31.3	19.6	16.8	11.0	10.7	4.9	5.7
Canada	6,777	103.6	55,686	35.3	35,059	20.4	19.7	18.1	14.3	15.4	6.5	5.6



**Table 89**  
All Family Incomes and Family Incomes of NHA Borrowers for New Housing, 1961-1983 (Per Cent)

Family Income (Dollars) <sup>1</sup> Revenu familial (en dollars) <sup>1</sup>	All Families <sup>2</sup> Ensemble des familles <sup>2</sup>					Families Borrowing Under NHA <sup>3</sup> Familles ayant emprunté aux termes de la LNH <sup>3</sup>					
	1961	1967	1971	1976	1982	1961	1967	1971	1976	1982	1983
0 - 19,999	97.3	94.0	69.5	61.5	29.5	99.9	96.5	82.4	70.2	2.0	2.3
20,000 - 24,999	2.7	6.0	30.5	16.1	11.2	0.1	3.5	17.6	18.2	5.9	7.4
25,000 - 29,999											
30,000 - 34,999											
35,000 - 39,999											
40,000 - 44,999											
45,000 - 49,999	22.4				9.4				11.6	13.2	15.0
50,000 - 59,999											
60,000 +											
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Income (Dollars) Revenu moyen (en dollars)	5,560	7,602	10,112	19,110	32,435	6,336	8,769	11,819	17,433	38,926	38,333
Median Income (Dollars) Revenu médian (en dollars)	4,785	6,839	9,245	16,986	29,246	5,964	8,255	11,240	16,180	37,598	36,784

**Tableau 89**  
Ensemble des revenus familiaux et revenu des familles ayant emprunté pour un logement neuf aux termes de la LNH, 1961-1983 (en pourcentage)

**Table 90**  
All Family<sup>4</sup> and NHA Family Income Groups, by Region 1982

Limits of Family Income Groups Limites de toutes les classes de revenu familial	Atlantic Atlantique					
	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairies	British Columbia Colombie-Britannique	Canada	
Lower Third Tiers inférieur	0-16,999	0-19,855	0-23,401	0-23,440	0-24,045	0-21,853
Middle Third Tiers médian	17,000-30,364	19,856-34,259	23,402-38,879	23,441-39,989	24,046-39,949	21,854-37,390
Upper Third Tiers supérieur	30,365+	34,260+	38,880+	39,990+	39,950+	37,391+
Median Income Revenu médian	23,249	27,014	30,888	31,441	31,886	29,246
Average Income Revenu moyen	26,479	29,555	34,021	34,655	35,293	32,435
Percent of NHA Borrowers From Each Family Income Group Pourcentage d'emprunteurs LNH dans chaque classe de revenu familial						
	Quebec Québec	Ontario Ontario	Prairies	British Columbia Colombie-Britannique	Canada	
Lower Third Tiers inférieur	4.3	2.0	6.8	4.3	3.8	3.6
Middle Third Tiers médian	29.4	41.2	49.0	47.0	41.4	49.3
Upper Third Tiers supérieur	66.3	56.8	44.2	48.7	54.8	47.1
Median Income Revenu médian	37,072	36,634	37,052	39,525	41,793	38,363
Average Income Revenu moyen	35,276	37,630	38,767	41,131	42,815	38,605

<sup>1</sup> Includes income of dependents as well as the head of the family.  
<sup>2</sup> Source: Census and Income Surveys, Statistics Canada.  
<sup>3</sup> Data subsequent to 1968 refer to single-detached dwellings only. Data for earlier periods include loans for single-detached, semi-detached duplex dwellings together with individually financed row dwellings.  
<sup>4</sup> Source: Income Distributions, 1982, Statistics Canada, Preliminary estimates.

<sup>1</sup> Revenu des personnes à charge et du chef de famille.  
<sup>2</sup> Source: Recensement et enquêtes sur les revenus, Statistique Canada.  
<sup>3</sup> Les données ultérieures à 1968 se rapportent aux maisons individuelles seulement. Les données relatives aux périodes antérieures ont trait aux maisons individuelles, aux maisons jumelées, aux duplex ainsi qu'aux maisons en bande financées individuellement.  
<sup>4</sup> Source: Répartition des revenus, 1982, Statistique Canada. Estimations provisoires.

Table 91

Characteristics of Loans Approved for New Housing Under the National Housing Act, 1973-1983 (Per Cent)

Tableau 91

Caractéristiques des prêts consentis aux termes de la Loi nationale sur l'habitation à l'égard des logements neufs, 1973-1983 (en pourcentage)

Item Chiffres	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983
<b>\$</b>	<b>Amount of Loans<sup>1</sup></b>				<b>Montant des prêts<sup>1</sup></b>						
0 - 39,999	99.9	99.8	82.2	71.0	63.2	55.2	39.0	26.1	17.0	17.6	12.2
40,000 - 44,999	0.1	0.2	14.4	12.2	13.7	14.3	11.8	12.1	12.9	10.6	9.4
45,000 - 49,999		—	3.3	14.6	17.1	17.4	12.6	9.1	11.7	12.0	11.3
50,000 - 54,999		—	—	1.9	4.1	6.5	10.0	7.0	9.2	16.1	14.4
55,000 - 59,999		—	0.1	0.3	1.9	6.6	11.0	8.5	7.6	7.1	10.9
60,000 - 69,999		—		—	‡	—	11.7	18.9	14.9	12.8	14.4
70,000 - 79,999		—		—	—	—	3.9	15.6	14.8	10.9	13.0
80,000 - 89,999		—		—	—	—	—	2.2	9.7	9.9	7.7
90,000+		—		—	—	—	—	0.5	2.2	3.0	7.5
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Average Loan Amount (Dollars) <i>Montant moyen des prêts (en dollars)</i>	21,193	23,830	30,403	34,286	37,494	39,730	45,804	52,930	56,866	56,459	59,999
<b>%</b>	<b>Ratio of Gross Debt Service to Income<sup>2</sup></b>				<b>Amortissement brut de la dette par rapport au revenu<sup>2</sup></b>						
0 - 15.0	11.2	7.5	5.0	4.2	6.5	6.6	6.4	8.0	9.8	7.0	8.1
15.1 - 18.0	16.5	10.8	7.4	5.7	7.8	9.4	9.9	8.2	8.9	8.9	11.1
18.1 - 20.0	14.1	10.0	7.2	6.2	8.5	9.7	10.8	8.8	9.9	9.4	10.0
20.1 - 23.0	21.4	17.3	13.6	12.9	15.6	16.8	18.8	18.0	19.1	17.1	19.0
23.1 - 27.0	25.1	26.6	21.9	19.9	21.0	21.0	24.5	25.4	25.1	25.6	25.5
27.1 - 30.0	9.1	16.1	17.8	14.9	13.3	13.2	14.9	16.2	15.2	18.9	15.3
30.1+	2.6	11.7	27.1	36.2	27.3	23.3	14.7	15.4	12.0	13.1	8.1
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
<b>Years Années</b>	<b>Initial Term</b>				<b>Terme initial</b>						
1	—	—	—	—	—	—	0.9	8.2	19.3	31.3	37.0
2	—	—	—	—	—	—	‡	0.9	3.6	3.3	2.0
3	—	—	—	—	—	—	14.0	15.2	19.6	46.6	46.6
4	—	—	—	—	—	—	0.1	0.3	‡	0.6	0.3
5	94.3	95.7	98.9	99.8	99.6	99.4	85.0	75.4	57.5	18.2	12.0
6+	5.7	4.3	1.1	0.2	0.4	0.6	‡	—	—	‡	0.3
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
<b>Years Années</b>	<b>Amortization Period</b>				<b>Période d'amortissement</b>						
0 - 24	1.4	2.5	1.9	1.3	2.0	3.0	5.3	10.7	14.8	41.4	32.0
25	85.6	57.3	49.1	67.1	70.2	75.0	79.2	80.0	76.5	56.5	65.0
26 - 29	0.3	0.1	—	—	*	—	—	—	‡	‡	0.1
30	5.0	4.2	5.5	13.2	14.1	14.3	10.5	7.5	7.0	2.0	1.1
31 - 34	0.1	—	—	—	—	—	—	—	‡	—	—
35	7.6	35.9	43.4	18.3	13.6	7.6	5.0	1.8	1.7	0.1	—
36 - 40			0.1	0.1	0.1	0.1	—	—	—	—	—
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
<b>%</b>	<b>Ratio of Loan to Lending Value</b>				<b>Rapport prêt-valeur d'emprunt</b>						
0 - 75.0	7.8	10.2	9.5	9.5	9.1	6.1	6.0	9.2	23.5	22.4	15.0
75.1 - 90.0	22.2	22.5	21.3	17.0	16.2	15.6	34.9	43.8	38.4	63.2	84.0
90.1 - 95.0	57.7	34.3	67.4	72.8	73.9	77.9	59.0	46.6	36.9	13.4	—
95.1+	12.3	33.0	1.8	0.7	0.8	0.4	0.1	0.4	1.2	1.0	—
Total	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

<sup>1</sup> Data refer to single-detached dwellings only. Includes the mortgage insurance fee.

<sup>2</sup> Data are based on family income before subsidies. Excludes graduated payment mortgages.

<sup>1</sup> Les données se rapportent aux maisons individuelles seulement. Comprend le droit d'assurance-prêt hypothécaire.

<sup>2</sup> Les données sont fondées sur le revenu familial, sans égard aux subventions. À l'exclusion des prêts hypothécaires à paiements progressifs.

Tableau 94

Indices des coûts de construction, 1974-1983 (1971 = 100)

	Building Materials Matériaux de construction		Residential Construction Labour Costs <sup>1</sup> Coûts de la main-d'œuvre de la construction résidentielle <sup>1</sup>	Composite Indexes Indices composites		Implicit Index of Residential Construction <sup>2</sup> Indice implicite de la construction résidentielle <sup>2</sup>
	Residential Résidentielle	Non-Residential Non résidentielle		Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction résidentielle et salaires	Non-Residential Building Materials and Wage Rates Matériaux de construction non résidentielle et salaires	
74	135.2	137.3	133.9			
75	139.7	147.0	151.6	134.7	136.1	147.9
76	153.6	156.6	172.8	144.0	150.4	167.8
77	165.2	165.6	193.9	160.5	165.7	187.6
78	184.1	179.4	206.2	175.5	179.7	208.0
79	207.0	208.7	219.5	192.0	193.2	223.8
80	215.1	230.2	236.3	211.4	214.6	241.1
81	236.4	253.4	258.5	222.7	234.0	253.7
82	244.4	275.3	282.5	244.3	256.5	277.6
83	267.2	281.1	316.2	258.0	279.3	285.6
J				284.8	298.3	**
F	258.1	280.6	299.3			
M	259.0	280.9	299.3	272.9	289.5	285.3
A	262.3	281.5	299.3	273.4	289.7	
M	262.7	280.6	299.3	275.6	290.1	
J	270.6	282.9	299.3	275.8	289.6	283.9
J	277.7	284.7	323.3	289.6	303.0	
A	280.4	282.3	323.4	294.1	304.0	
S	272.7	281.8	323.6	295.9	303.0	284.1
O	265.9	279.9	323.6	291.0	302.7	
N	265.9	279.2	324.1	286.8	301.9	
D	265.3	278.9	324.3	286.9	301.6	
	266.0	279.4	327.3	287.6	302.2	**
			327.2	288.0	302.3	

Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction  
Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la  
construction résidentielle, 1974-1983 (1971 = 100)

Tableau 95

Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la  
construction résidentielle, 1974-1983 (1971 = 100)

	Equipment Operator Opérateurs d'équipement	Labourer Manoeuvres	Carpenter Charpentiers	Cement Finisher Cimentiers- enduseurs	Bricklayer Briqueurs	Sheet Metal Worker Tôliers	Painter Peintres	Plumber Plombiers	Electrician Electriciens	Reinforcing Iron Worker Ferrailleurs	Total <sup>3</sup>
	144.0	139.1	132.6	135.2	131.4	131.5	132.2	128.0	130.3	135.1	132.8
	163.5	159.7	150.7	153.1	145.8	149.2	152.5	146.6	147.9	153.3	151.4
	184.6	185.8	172.3	172.9	161.9	171.4	175.2	166.9	167.8	173.0	173.1
	204.0	205.7	192.6	192.4	181.9	189.4	193.6	186.2	186.3	191.4	192.3
	216.6	217.8	204.4	202.7	194.3	201.9	206.6	199.1	199.5	204.2	204.7
	229.2	233.9	217.9	217.2	204.7	214.2	217.7	210.7	210.5	216.4	217.3
	247.6	252.1	234.1	236.1	222.7	231.3	234.8	227.2	225.5	234.4	234.1
	267.5	274.3	256.0	258.1	246.5	252.7	254.1	246.8	244.1	257.5	255.0
	293.5	299.2	279.3	282.0	268.6	275.7	276.9	269.1	267.0	282.1	278.2
	330.4	338.3	311.9	317.1	302.2	307.7	312.3	302.7	296.4	319.2	312.1
J											
F	310.6	319.0	293.8	300.8	284.9	289.0	294.7	288.6	278.9	302.7	294.5
M	310.6	319.0	293.8	300.8	285.0	289.0	294.7	288.6	279.0	302.7	294.5
A	310.6	319.0	293.8	300.8	285.0	289.0	294.7	288.6	279.0	302.7	294.5
M	340.0	347.0	320.4	323.4	310.4	317.3	318.9	308.3	304.1	327.0	319.8
J	340.0	347.0	320.4	323.4	310.4	317.3	318.9	309.4	304.1	327.0	320.1
J	340.0	347.0	320.4	323.4	310.4	317.3	318.9	309.9	305.2	327.4	320.3
A	340.3	347.3	320.8	323.4	310.5	317.3	318.9	309.9	305.2	327.4	320.4
S	340.5	347.3	320.8	323.4	310.5	317.3	318.9	309.9	305.2	327.4	320.5
O	340.8	350.4	322.5	330.7	312.0	319.1	327.5	310.2	305.4	328.0	322.7
N	340.8	350.4	322.5	330.7	312.0	319.1	327.5	310.2	305.8	328.0	322.3

For information see "Construction Price Statistics, Monthly Bulletin", Statistics  
Cat. No. 62-007.  
For information contact Capital Expenditure Prices Section, Statistics Canada.  
The index for 16 major construction trades.

<sup>1</sup> Pour de plus amples renseignements, consulter le bulletin mensuel Statistiques des prix de  
la construction, Statistique Canada, n° cat. 62-007.

<sup>2</sup> Pour de plus amples renseignements, communiquer avec la section des dépenses  
d'investissement, Statistique Canada.

<sup>3</sup> Indice composite pour les 16 principaux métiers de la construction.



**Table 92**Consumer Price Indexes<sup>1</sup> - Selected Housing Components and All Items, 1974-1983 (1981 = 100)

Period Année	Shelter Logement		Owned Accommodation Logements de propriétaires-occupants						Water, Fuel and Electricity Eau, combustible et électricité		Housing Habitation	All d'ens
	Rented Accommodation Logements locatifs		Property Taxes Impôts fonciers	Mortgage Interest Intérêt hypothécaire	Owner Repairs Réparations à la charge du propriétaire	Replacement cost Coût de remplacement du propriétaire	Home-Owners Insurance Premium Prime d'assurance	Total	Total			
	Rent Loyer	Total										
1974	68.1	67.5	60.1	46.1	52.9	56.6	40.4	51.6	37.8	53.5		
1975	71.8	71.1	64.3	52.9	56.7	59.7	48.9	56.9	42.8	58.9		
1976	76.8	76.2	72.7	60.5	63.3	67.1	61.2	64.7	50.6	65.4		
1977	81.6	81.1	81.6	67.1	69.2	73.3	70.3	71.8	58.2	71.5		
1978	85.9	85.4	88.9	72.6	74.8	78.9	75.7	77.7	65.4	76.9		
1979	89.7	89.3	93.5	77.0	83.2	82.1	79.2	82.5	71.4	82.3		
1980	94.0	93.8	96.3	84.8	89.6	88.3	85.2	88.7	80.5	89.0		
1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
1982	109.0	109.0	112.8	123.1	106.8	102.4	113.4	113.6	118.2	112.5		
1983	117.2	117.1	123.3	133.3	115.1	102.1	118.6	121.0	129.4	120.2		
1983												
J	114.3	114.3	121.6	131.9	111.1	101.2	115.2	119.1	124.6	117.5		
F	114.8	114.8	121.6	132.4	111.1	101.4	115.9	119.3	124.8	117.9		
M	115.1	115.2	121.6	132.7	112.6	101.4	115.8	119.7	129.1	119.0		
A	115.5	115.6	121.7	132.9	112.9	101.2	115.6	119.8	129.7	119.3		
M	115.7	115.7	121.7	133.1	113.4	101.5	115.4	120.0	129.8	119.3		
J	116.1	116.2	121.7	133.3	115.9	101.6	115.0	120.4	129.9	119.5		
J	116.6	116.6	121.7	133.4	116.6	101.9	115.4	120.7	130.5	119.9		
A	118.5	118.5	121.7	133.6	117.8	102.1	123.2	121.4	130.5	120.8		
S	119.1	119.0	121.7	133.9	117.6	103.0	123.3	121.7	130.9	121.4		
O	119.6	119.5	128.2	134.2	117.1	103.2	122.3	122.9	130.9	122.2		
N	120.1	119.9	128.2	134.3	117.1	103.4	122.6	123.0	131.0	122.3		
D	120.4	120.4	128.2	134.3	118.5	103.8	123.2	123.4	131.2	122.7		

**Tableau 92**Indices des prix à la consommation<sup>1</sup>: certaines charges de logement  
indice d'ensemble, 1974-1983 (1981 = 100)**Table 93**Consumer Price Indexes - Regional Cities Housing Components<sup>1</sup>,  
1974-1983 (1981 = 100)**Tableau 93**Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines  
habitation<sup>1</sup>, 1974-1983 (1981 = 100)

Period Année	St. John's Saint-Jean (T.-N.)	Halifax	Saint John Saint-Jean (N.-B.)	Montréal	Ottawa	Toronto	Winnipeg	Regina	Saskatoon	Edmonton	Calgary	Vancouver
1974	50.1	54.2	52.8	54.0	55.4	54.4	51.1	51.3	51.4	48.6	47.4	
1975	55.7	58.7	57.8	59.0	60.4	59.7	57.5	57.5	57.4	54.2	53.3	
1976	62.6	66.0	63.5	64.3	67.1	66.0	65.9	66.2	64.8	61.8	61.2	
1977	68.2	72.5	69.6	70.0	73.7	71.9	73.2	73.4	70.8	68.8	68.0	
1978	73.2	77.6	74.7	76.0	78.7	77.3	78.4	78.8	75.6	74.4	73.0	
1979	78.8	82.3	79.9	81.9	83.8	82.6	84.2	83.4	81.2	80.5	78.7	
1980	86.7	89.3	87.0	89.0	90.3	89.1	90.6	89.8	89.0	87.9	86.7	
1981	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
1982	112.7	112.4	113.3	112.3	112.5	112.9	111.4	112.2	111.6	112.7	116.1	
1983	119.9	121.6	122.1	121.1	121.5	119.8	120.2	120.8	119.9	118.8	119.8	
1983												
J	116.6	117.9	116.9	118.2	117.6	117.4	117.2	116.6	116.6	117.0	120.5	
F	116.9	118.8	117.6	118.5	118.1	117.9	117.0	116.9	116.8	117.9	120.1	
M	119.1	120.3	119.6	119.7	119.6	118.9	118.6	117.9	117.2	118.1	120.6	
A	118.9	121.2	120.7	119.8	120.3	119.1	118.9	118.4	118.0	119.0	120.8	
M	118.8	121.4	121.9	120.0	120.2	118.7	119.3	119.2	118.9	119.2	120.7	
J	119.0	121.5	122.4	120.2	120.6	118.9	119.9	119.7	119.3	119.2	120.3	
J	118.8	122.3	122.8	120.5	120.9	119.3	120.7	121.8	121.1	119.3	119.0	
A	120.9	122.5	124.1	122.1	122.2	120.2	121.2	122.7	121.5	118.9	118.6	
S	122.1	122.9	124.6	123.0	122.9	120.8	121.5	122.9	121.4	119.0	118.7	
O	122.3	123.4	124.6	123.7	124.3	122.0	122.6	124.1	122.3	119.3	118.9	
N	122.6	123.7	124.8	123.7	125.2	122.0	122.8	124.6	122.8	119.2	119.3	
D	123.3	123.8	124.9	124.2	125.6	122.4	123.1	124.9	123.2	119.4	119.7	

<sup>1</sup> For further information see "Consumer Price and Prices Indexes" Statistics Canada, Cat. No. 62-010. For details on concepts and methodology see "The Consumer Price Index" Statistics Canada Cat. No. 62-546 occasional.<sup>1</sup> Pour de plus amples renseignements, consulter Prix à la consommation et indices des Statistique Canada, n° cat. 62-010. Pour des précisions sur les concepts et la méthodologie voir L'indice des prix à la consommation, Statistique Canada, publication occasionnelle n° 62-546.

**Table 96**Residential Building Construction Input Price Indexes<sup>1</sup>, by Region,  
1974-1983 (1971 = 100)

Period Année	Canada			Region Par région				
	Total	Materials Matériaux	Labour Main-d'oeuvre	Atlantic Atlantique	Quebec Québec	Ontario	Prairies	British Columbia Colombie-Britannique
1974	134.7	135.2	133.9					
1975	144.0	139.7	151.6	143.9	133.6	134.5	134.8	132.4
1976	160.5	153.6	172.8	151.3	147.1	141.6	145.4	142.0
1977	175.5	165.2	193.9	169.0	163.0	156.4	167.6	157.9
1978	192.0	184.1	206.2	185.4	178.1	169.9	184.6	175.0
1979	211.4	207.0	219.5	199.8	197.5	185.1	201.2	192.3
1980	222.7	215.1	236.3	220.7	216.6	205.2	219.2	211.1
1981	244.3	236.4	258.5	237.0	227.5	216.2	231.9	219.5
1982	258.0	244.4	282.5	263.5	246.3	236.4	256.8	244.2
1983	284.8	267.2	316.2	278.8	259.0	249.7	272.9	257.3
				304.3	287.5	275.8	303.3	279.4
1983 J	272.9	258.1	299.3	292.3	276.3			
F	273.4	259.0	299.3	293.4	274.3	264.2	288.6	268.9
M	275.6	262.3	299.3	295.3	278.1	264.8	290.7	271.4
A	275.8	262.7	299.3	297.0	278.4	266.5	292.1	273.8
M	289.6	270.6	323.3	304.6	299.0	266.3	292.8	274.1
J	294.1	277.7	323.4	310.3	299.8	278.6	306.4	284.9
J	295.9	280.4	323.6	312.5	300.7	283.8	314.2	288.5
A	291.0	272.7	323.6	309.8	292.1	286.5	316.5	287.6
S	286.8	265.9	324.1	308.2	288.4	282.4	311.6	284.8
O	286.9	265.9	324.3	307.8	288.5	278.7	304.7	279.7
N	287.6	265.3	327.3	310.2	286.6	278.6	305.1	280.4
D	288.0	266.0	327.2	310.3	288.3	279.7	308.8	279.1
						280.1	308.6	

**Tableau 96**Indices des prix des entrées dans la construction résidentielle<sup>1</sup>, par  
région, 1974-1983 (1971 = 100)**Table 97**New Housing Price Indexes<sup>1</sup> - Land Only, by Metropolitan Area,  
1979-1983

Metropolitan Areas Régions métropolitaines	1979	1980	1981	1982	1983	1983			
						1	2	3	4
St. John's	102.3	119.1	131.1	131.4	131.4	131.4	131.4	131.4	131.4
Halifax	114.8	131.4	**	**	**	**	**	**	**
Québec	157.2	185.5	209.0	221.1	231.2	225.1	228.9	238.3	238.0
Montréal	119.7	128.1	141.4	152.1	179.7	161.6	183.5	197.2	202.7
Ottawa-Hull	110.0	111.7	117.9	123.2	135.9	133.3	137.2	137.2	140.3
Toronto	102.6	103.8	106.4	104.9	103.5	103.4	103.4	103.7	104.0
St. Catharines-Niagara	124.2	125.7	127.9	126.5	132.6	125.5	134.9	134.9	134.9
Hamilton	106.1	106.9	115.1	120.6	**	**	**	**	**
Kitchener	98.7	99.2	100.8	102.6	107.2	107.3	107.3	107.3	108.1
London	128.5	141.2	146.0	147.7	145.3	146.5	146.5	146.5	141.5
Windsor	137.0	143.0	143.2	141.1	125.4	127.0	125.1	125.1	123.7
Thunder Bay	126.9	133.0	133.9	133.6	133.9	133.4	133.4	134.6	134.6
Winnipeg	118.4	119.5	121.0	139.7	155.6	144.5	157.0	160.7	160.7
Regina	107.9	108.7	117.9	128.4	134.7	132.2	132.2	138.2	138.2
Saskatoon	145.1	157.5	168.9	172.4	175.6	174.6	176.5	176.9	175.2
Calgary	129.2	142.0	150.3	152.9	150.5	150.5	151.1	150.9	148.5
Edmonton	141.8	155.1	160.5	158.5	134.5	137.2	135.6	130.0	130.6
Vancouver	105.4	138.5	209.3	164.2	142.3	142.4	142.9	142.9	143.9
Victoria	96.4	**	**	127.1	113.2	110.9	115.1	117.0	106.4
Canada	115.5	124.9	138.9	135.6	132.4	131.0	133.0	133.4	133.5

Source: Statistics Canada, "Construction Price Statistics", Cat. no. 62-007.

**Tableau 97**Indices des prix des logements neufs<sup>1</sup>: composante terrain, par région  
métropolitaine, 1979-1983<sup>1</sup> Source: Statistique Canada, Statistiques des prix de la construction, n° cat 62-007

**Table 98**New Housing Price Indexes<sup>1</sup> – House Only, by Metropolitan Area, 1979-1983

	1979	1980	1981	1982	1983	1983			
						1	2	3	4
Metropolitan Areas									
<i>Régions métropolitaines</i>									
St. John's	106.7	125.1	131.6	130.0	130.8	129.4	127.5	133.5	133.2
Halifax	102.1	108.3	**	**	**	**	**	**	**
Québec	125.8	133.4	142.0	149.6	160.3	155.8	160.8	163.7	164.1
Montréal	112.8	125.9	143.6	154.2	158.9	153.7	157.4	162.6	165.1
Ottawa-Hull	98.8	106.0	120.8	132.7	144.4	139.7	142.5	147.0	153.2
Toronto	97.1	104.4	131.3	134.1	126.4	126.3	126.4	126.5	126.8
St. Catharines-Niagara	113.0	115.8	121.4	124.0	132.7	127.4	134.2	134.2	134.8
Hamilton	103.1	107.2	117.9	127.8	**	**	**	138.6	139.9
Kitchener	104.3	107.7	118.5	124.3	131.8	130.5	131.2	133.4	133.3
London	112.9	115.7	125.7	128.9	130.1	128.6	129.1	132.4	132.0
Windsor	135.7	140.4	137.0	128.9	131.7	128.4	130.9	133.2	138.0
Thunder Bay	119.6	124.1	128.3	131.2	138.5	134.0	140.2	140.2	141.6
Winnipeg	109.3	110.4	121.9	130.4	131.9	130.0	131.2	133.5	133.5
Regina	100.6	103.1	113.3	117.3	119.7	118.6	120.0	120.8	120.8
Saskatoon	115.2	122.0	131.8	130.5	128.3	127.7	130.3	127.1	127.7
Calgary	120.2	127.5	143.6	144.5	117.6	126.8	115.2	113.3	108.4
Edmonton	115.0	123.0	131.2	127.7	122.9	123.0	122.5	122.6	123.4
Vancouver	97.6	116.5	127.8	101.4	103.9	103.2	103.8	104.3	104.8
Victoria	95.2	**	**	105.1	104.7	104.1	104.8	106.0	104.5
Canada	107.6	116.1	130.5	131.4	129.7	129.0	129.1	130.4	131.0

<sup>1</sup> Source: Statistics Canada, Cat. No. 62-007.**Tableau 98**Indices des prix des logements neufs<sup>1</sup>: composante habitation, par région métropolitaine, 1979-1983<sup>1</sup> Source: Statistique Canada, n° cat. 62-007.**Table 99**New Housing Price Indexes<sup>1</sup> – Total Selling Price, by Metropolitan Area, 1979-1983

	1979	1980	1981	1982	1983	1983			
						1	2	3	4
Metropolitan Areas									
<i>Régions métropolitaines</i>									
St. John's	106.0	124.1	131.5	130.2	130.8	129.7	128.1	133.1	132.9
Halifax	104.5	112.9	**	**	**	**	**	**	**
Québec	129.6	139.8	149.5	158.3	168.9	164.2	169.1	172.9	173.3
Montréal	113.7	126.1	143.3	154.0	161.3	154.8	160.4	166.5	169.4
Ottawa-Hull	101.8	107.6	120.0	130.1	142.1	138.0	141.2	144.4	149.7
Toronto	99.2	104.1	121.9	123.0	117.5	117.3	117.4	117.6	117.8
St. Catharines-Niagara	116.7	119.0	123.6	124.9	132.6	126.7	134.4	134.4	134.8
Hamilton	104.2	107.1	116.9	125.3	**	**	**	134.6	135.5
Kitchener	102.6	105.0	112.7	117.3	124.0	123.1	123.6	125.1	125.4
London	117.2	122.7	131.3	134.0	134.1	133.4	133.7	136.2	134.5
Windsor	136.1	141.1	138.7	132.1	130.0	128.0	129.3	131.0	134.0
Thunder Bay	122.0	127.0	130.1	132.0	137.0	133.8	138.0	138.4	139.4
Winnipeg	111.9	112.9	121.7	133.0	138.6	134.1	138.5	141.2	141.2
Regina	101.9	104.1	114.1	119.2	122.3	121.0	122.1	123.8	123.8
Saskatoon	122.0	130.0	140.1	139.9	139.1	138.4	140.8	138.4	138.5
Calgary	123.2	132.4	145.9	147.3	128.6	134.7	127.2	125.9	121.5
Edmonton	123.0	132.7	140.0	137.0	126.7	127.6	126.8	125.2	125.9
Vancouver	100.3	124.2	156.5	123.5	117.4	117.0	117.5	117.8	118.3
Victoria	95.6	**	**	112.9	107.7	106.5	108.4	109.9	105.2
Canada	109.9	118.6	132.9	132.7	130.5	129.6	130.2	131.3	131.7

<sup>1</sup> Source: Statistics Canada, Cat. No. 62-007.<sup>1</sup> Source: Statistique Canada, n° cat. 62-007.



**Table 100**  
Family Households by Age of Head<sup>1</sup>, 1966-1981 (In Thousands)

Period Année	Number of Family Households by Age Group						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1966	198.3	930.8	1,108.5	942.8	649.8	546.2	4,376.4
1971	283.5	1,123.1	1,153.6	1,037.1	751.1	585.3	4,933.6
1976	375.0	1,446.8	1,231.1	1,149.5	842.1	683.5	5,727.9
1981	370.9	1,655.7	1,422.5	1,168.2	930.8	778.6	6,326.7
<b>Net Change in Number of Family Households</b>							
1966-1971	85.2	192.3	45.1	94.3	101.3	39.1	557.2
1971-1976	91.5	323.7	77.5	112.4	91.0	98.2	794.3
1976-1981	-4.1	208.9	191.4	18.7	88.7	95.1	598.8
<b>Annual Averages - Net Family Household Formation</b>							
1966-1971	17.0	38.5	9.0	18.9	20.3	7.8	111.4
1971-1976	18.3	64.7	15.5	22.5	18.2	19.6	158.9
1976-1981	-0.8	41.8	38.3	3.7	17.7	19.0	119.8

**Tableau 100**  
Ménages familiaux selon l'âge du chef<sup>1</sup>, 1966-1981 (en milliers)

**Table 101**  
Households by Age of Head<sup>1</sup>, 1966-1991 (In Thousands)

Period Année	Number of Households by Age Group						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1966	269.1	1,014.7	1,190.1	1,052.7	803.3	850.6	5,180.5
1971	413.2	1,267.7	1,254.5	1,173.7	953.2	978.5	6,040.8
1976	581.9	1,680.2	1,340.1	1,305.1	1,078.7	1,180.0	7,166.1
1981	671.0	2,042.7	1,575.6	1,337.8	1,207.1	1,398.4	8,232.7
1986	661.7	2,319.8	1,971.0	1,369.3	1,300.9	1,599.2	9,221.9
1991	610.5	2,488.5	2,307.4	1,559.0	1,307.4	1,835.7	10,108.4
<b>Net Change in Number of Households</b>							
1966-1971	144.1	253.0	64.4	121.0	149.9	127.9	860.3
1971-1976	168.7	412.5	85.6	131.4	125.5	201.5	1,125.3
1976-1981	89.1	362.5	235.5	32.7	128.4	218.4	1,066.6
1981-1986	-9.3	277.1	395.4	31.5	93.8	200.8	989.2
1986-1991	-51.2	168.7	336.4	189.7	6.5	236.5	886.5
<b>Annual Averages - Net Household Formation</b>							
1966-1971	28.8	50.6	12.9	24.2	30.0	25.6	172.1
1971-1976	33.7	82.5	17.1	26.3	25.1	40.3	225.1
1976-1981	17.8	72.5	47.1	6.5	25.7	43.7	213.3
1981-1986	-1.9	55.4	79.1	6.3	18.8	40.2	197.8
1986-1991	-10.2	33.7	67.3	37.9	1.3	47.3	177.3

**Tableau 101**  
Ménages selon l'âge du chef<sup>1</sup>, 1966-1991 (en milliers)

**Table 102**  
Components of Annual Population Growth<sup>2</sup>, 1971-1983

Year Année	Births Naissances		Deaths Décès		Natural Increase (000's) Accroissement naturel (en milliers)	Net Immigration (000's) Immigration nette (en milliers)	Total Pop. <sup>3</sup> increase (000's) Augmentation totale de la population (en milliers)
	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1,000 habitants	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1,000 habitants			
1971	373	16.8	156	7.3	217	55	272
1976	360	15.7	166	7.2	194	106	300
1981	359	15.3	169	7.2	190	51	241
1986	357	15.1	168	7.1	189	54	243
1991	369	15.4	171	7.2	198	46	244
2001	372	15.3	171	7.0	201	45	246
2011	368	15.0	170	6.9	198	50	248
2021	370	14.9	174	7.0	196	52	248

**Tableau 102**  
Composantes de l'accroissement annuel de la population<sup>2</sup> 1971-1983

<sup>1</sup> Census of Canada 1971, and 1976-1981 and 1986 estimated by Stats. Can. 91-520.  
<sup>2</sup> Statistics Canada, Vital Statistics, 84-201-84-204, 84-901 quarterly - 12 months  
terminant en septembre.  
<sup>3</sup> Census of Canada, 1971, and 1976, intercensal years calculated from Stats. Can.

<sup>1</sup> Recensement du Canada, 1971, et 1976-1981 et 1986 estimés par Stat. Can. 91-520.  
<sup>2</sup> Sources: Statistique Canada, Statistique vitale, 84-201-84-204, 84-901 trimestriel - 12  
mois finissant avec septembre.  
<sup>3</sup> Source: Recensements du Canada, 1971 et 1976. Statistiques des années intercensitaires  
calculées à partir de Stat. Can. 91-520.

**Table 103**  
Population and Dwelling Starts, by Province, 1966-1981<sup>1</sup>

**Tableau 103**  
Population et mises en chantier, par province, 1966-1981<sup>1</sup>

		Population <sup>2</sup> 000's (en milliers)				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population (pour cent)			Cumulative Dwelling Starts (Units) <sup>3</sup> Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements) <sup>3</sup>		
Province		1966	1971	1976	1981	1966-1971	1971-1976	1976-1981	1967-1971	1972-1976	1977-1981
Metropolitan Areas		Régions métropolitaines									
Nfld.	T.-N.	—	101	107	110	—	1.2	0.6	4,862	8,425	5,626
P.E.I.	Î.-P.-É.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N.S.	N.-É.	187	201	206	222	1.5	0.5	1.6	10,653	16,023	10,507
N.B.	N.-B.	—	—	—	—	—	—	—	2,746	7,847	1,873
Que.	Qué.	3,053	3,321	3,397	3,638	1.8	0.5	1.4	162,491	192,701	124,396
Ont.	Ont.	3,676	4,641	4,942	5,204	5.3	1.3	1.1	275,348	315,877	215,033
Man.	Man.	500	531	549	564	1.2	0.7	0.6	31,372	34,472	23,906
Sask.	Sask.	247	266	283	317	1.5	1.3	2.4	13,281	19,895	26,079
Alta.	Alb.	711	871	982	1,188	4.5	2.6	4.2	79,051	83,010	130,766
B.C.	C.-B.	988	1,153	1,219	1,350	3.3	1.1	2.2	89,651	97,267	84,812
Canada <sup>4</sup>		9,362	11,085	11,685	12,593	3.7	1.1	1.6	669,455	775,517	622,998
Other Urban Centres		Autres centres urbains									
Nfld.	T.-N.	267	207	222	223	-4.5	1.5	0.1	**	**	**
P.E.I.	Î.-P.-É.	40	43	44	45	1.5	0.5	0.5	**	**	**
N.S.	N.-É.	251	257	256	245	0.5	-0.1	-0.9	**	**	**
N.B.	N.-B.	312	346	354	353	2.2	0.5	-0.1	**	**	**
Que.	Qué.	1,473	1,474	1,536	1,356	—	0.8	-2.3	**	**	**
Ont.	Ont.	1,917	1,660	1,767	1,843	-2.7	1.3	0.9	**	**	**
Man.	Man.	146	162	165	167	2.2	0.4	0.2	**	**	**
Sask.	Sask.	221	222	228	246	0.1	0.5	1.6	**	**	**
Alta.	Alb.	296	328	397	539	2.2	4.2	7.2	**	**	**
B.C.	C.-B.	422	588	678	789	7.9	3.1	3.3	**	**	**
Canada <sup>4</sup>		5,345	5,287	5,647	5,806	-0.2	1.4	0.6	**	**	**
Rural Areas		Régions rurales									
Nfld.	T.-N.	227	214	229	235	-1.2	1.4	0.5	**	**	**
P.E.I.	Î.-P.-É.	69	68	74	78	-0.3	1.8	1.1	**	**	**
N.S.	N.-É.	317	331	366	381	0.9	2.1	0.8	**	**	**
N.B.	N.-B.	305	289	323	343	-1.1	2.4	1.2	**	**	**
Que.	Qué.	1,256	1,233	1,302	1,444	-0.4	1.1	2.2	**	**	**
Ont.	Ont.	1,367	1,402	1,556	1,578	0.5	2.2	0.3	**	**	**
Man.	Man.	317	295	307	296	-1.4	0.8	-0.7	**	**	**
Sask.	Sask.	487	438	410	405	-2.0	-1.3	-0.2	**	**	**
Alta.	Alb.	456	429	459	510	-1.2	1.4	2.2	**	**	**
B.C.	C.-B.	463	444	570	605	-0.8	5.7	1.2	**	**	**
Canada <sup>4</sup>		5,264	5,143	5,596	5,875	-0.5	1.8	1.0	**	**	**
All Areas		Toutes les régions									
Nfld.	T.-N.	494	522	558	568	1.1	1.4	0.4	14,501	24,694	16,641
P.E.I.	Î.-P.-É.	109	111	118	123	0.4	1.3	0.9	3,739	6,224	3,780
N.S.	N.-É.	755	789	828	848	0.9	1.0	0.5	27,049	32,742	24,496
N.B.	N.-B.	617	635	677	696	0.6	1.3	0.6	17,649	33,209	19,330
Que.	Qué.	5,782	6,028	6,235	6,438	0.9	0.7	0.7	226,508	290,427	201,812
Ont.	Ont.	6,960	7,703	8,265	8,625	2.1	1.5	0.9	396,597	463,622	298,015
Man.	Man.	963	988	1,021	1,027	0.5	0.7	0.1	43,787	49,535	32,724
Sask.	Sask.	955	926	921	968	-0.6	-0.1	1.0	24,771	42,563	46,316
Alta.	Alb.	1,463	1,628	1,838	2,237	2.3	2.6	4.3	96,800	125,966	196,448
B.C.	C.-B.	1,873	2,185	2,467	2,744	3.3	2.6	2.3	144,196	176,243	167,452
Canada <sup>4</sup>		19,971	21,515	22,928	24,274	1.6	1.3	1.2	995,597	1,245,225	1,007,014

<sup>1</sup> As of June 1.

<sup>2</sup> Source: Census of Canada.

<sup>3</sup> Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using most recent census boundaries.

<sup>4</sup> Excludes Yukon and Northwest Territories.

<sup>1</sup> Au 1<sup>er</sup> juin.

<sup>2</sup> Source: Recensement du Canada.

<sup>3</sup> Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.

<sup>4</sup> Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

**Table 104**  
Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1951-1981

**Tableau 104**  
Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1951-1981

Period and Area Année, province et territoire			Households Ménages	Families Not Maintaining Their Own Households Familles secondaires	Crowding <sup>1</sup> Surpeuplement <sup>1</sup>	Total Housing Stock <sup>2</sup> Parc domiciliaire <sup>2</sup>
			Family Familiaux	Non-Family Non familiaux		
1951	Nfld.	T.-N.	66,750	4,230	9,901	
	P.E.I.	Î.-P.-É.	19,725	2,730	2,027	75,884
	N.S.	N.-É.	132,745	16,810	16,091	23,952
	N.B.	N.-B.	102,895	11,115	10,677	157,133
	Que.	Qué.	789,550	69,235	79,376	119,411
	Ont.	Ont.	1,047,570	133,555	142,620	883,433
	Man.	Man.	179,845	22,555	14,565	1,208,160
	Sask.	Sask.	188,380	33,075	10,125	207,912
	Alta.	Alb.	212,445	38,305	14,100	235,470
	B.C.	C.-B.	284,380	53,400	20,995	261,479
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	—	—	48,100	349,328
	Canada		3,024,285 <sup>3</sup>	385,010 <sup>3</sup>	320,645 <sup>4</sup>	641,820 <sup>3</sup>
1961	Nfld.	T.-N.	82,260	5,680	8,199	92,642
	P.E.I.	Î.-P.-É.	20,655	3,287	1,675	25,370
	N.S.	N.-É.	152,523	22,818	12,018	183,236
	N.B.	N.-B.	117,846	14,869	8,207	138,230
	Que.	Qué.	1,059,117	132,352	51,931	1,244,132
	Ont.	Ont.	1,423,116	217,765	106,347	1,699,932
	Man.	Man.	206,210	33,544	11,425	249,199
	Sask.	Sask.	205,784	39,640	7,164	260,527
	Alta.	Alb.	295,451	54,365	12,062	364,969
	B.C.	C.-B.	379,350	80,184	16,427	478,413
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	6,623	1,297	460	8,065
	Canada <sup>4</sup>		3,948,935	605,801	235,915	750,942
1971	Nfld.	T.-N.	101,105	9,375	8,330	116,500
	P.E.I.	Î.-P.-É.	23,290	4,605	1,205	29,410
	N.S.	N.-É.	173,970	34,450	9,135	216,575
	N.B.	N.-B.	134,965	23,130	6,930	164,135
	Que.	Qué.	1,326,215	279,530	38,390	1,691,635
	Ont.	Ont.	1,825,230	402,935	71,835	2,311,850
	Man.	Man.	230,650	58,070	6,660	304,040
	Sask.	Sask.	212,360	55,480	4,420	288,445
	Alta.	Alb.	374,820	90,120	9,175	492,445
	B.C.	C.-B.	520,660	147,645	15,855	696,245
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	10,175	2,500	460	13,405
	Canada <sup>4</sup>		4,933,440	1,107,840	172,395	569,485
1981	Nfld.	T.-N.	130,180	18,240	2,810	159,390
	P.E.I.	Î.-P.-É.	29,760	7,895	545	40,255
	N.S.	N.-É.	212,235	60,960	3,930	288,460
	N.B.	N.-B.	173,395	41,525	2,915	226,995
	Que.	Qué.	1,654,745	518,115	21,715	2,316,650
	Ont.	Ont.	2,240,395	729,390	32,400	3,119,700
	Man.	Man.	259,115	98,875	4,705	380,300
	Sask.	Sask.	243,760	88,950	3,370	356,950
	Alta.	Alb.	558,790	199,455	8,995	800,600
	B.C.	C.-B.	714,910	281,730	10,725	1,045,640
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	14,665	4,455	425	21,735
	Canada <sup>4</sup>		6,231,950	2,049,590	92,535	8,756,675

Source: Census of Canada, 1951, 1961, 1971, 1981.  
Households that have more than one person per room.  
Includes vacancies.  
Includes Yukon and Northwest Territories.  
Includes Yukon and Northwest Territories.

Source: Recensements du Canada, 1951, 1961, 1971, 1981  
<sup>1</sup> Ménages comptant plus d'une personne par pièce.  
<sup>2</sup> Comprend les logements inoccupés.  
<sup>3</sup> Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.  
<sup>4</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.



**Table 105**  
Population<sup>1</sup>, by Region and Province, 1961-1983 (In Thousands)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
1961	458	105	737	598	1,898	5,259	6,236	922	925	1,332	3,179	1,629	18,238
1966	493	109	756	617	1,975	5,781	6,961	963	955	1,463	3,381	1,874	20,015
1971	522	112	789	636	2,059	6,027	7,703	988	926	1,628	3,542	2,185	21,568
1976	558	118	829	677	2,182	6,235	8,265	1,021	921	1,838	3,780	2,467	22,993
1977	563	120	836	686	2,205	6,259	8,350	1,028	933	1,895	3,856	2,495	23,231
1978	568	122	843	695	2,228	6,283	8,437	1,034	946	1,952	3,932	2,524	23,472
1979	573	124	851	704	2,252	6,308	8,524	1,041	958	2,009	4,008	2,553	23,715
1980	579	126	858	714	2,277	6,333	8,612	1,047	971	2,066	4,084	2,582	23,955
1981	584	127	866	723	2,300	6,359	8,700	1,054	984	2,123	4,161	2,612	24,205
1982	589	129	875	733	2,326	6,383	8,789	1,061	997	2,179	4,237	2,643	24,453
1983	595	131	883	742	2,351	6,408	8,878	1,068	1,011	2,236	4,315	2,673	24,701

**Tableau 105**  
Population<sup>1</sup> par région et par province, 1961-1983 (en milliers)

**Table 106**  
Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 1981<sup>3</sup>

Metropolitan Area Régions métropolitaines	Dwelling Type (Per Cent) Type de logement (pour cent)					Tenure (Per Cent) Mode d'occupation (pour cent)	
	All Dwellings Tous les logements	Single- Detached Individuels	Semi-Detached and Duplex Jumelés et duplex	Row Housing En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Owner- Occupied Propriétaire- occupant	Rent- Locataire
Calgary	210,830	54.8	5.0	15.0	25.2	57.3	42.7
Chicoutimi-Jonquière	40,305	56.6	14.8	8.9	19.7	62.2	37.8
Edmonton	231,815	55.7	2.0	12.2	30.1	55.3	44.7
Halifax	93,965	50.2	5.4	8.9	35.5	55.6	44.4
Hamilton	190,245	58.5	2.9	10.4	28.2	63.4	36.6
Kitchener	99,400	55.8	3.1	13.4	27.7	60.8	39.2
London	105,595	54.6	4.1	11.7	29.6	56.3	43.7
Montréal	1,026,925	26.8	11.9	13.8	47.5	41.7	58.3
Oshawa	50,900	58.4	1.8	17.1	22.7	66.5	33.5
Ottawa-Hull	256,390	41.7	4.9	18.9	34.5	52.3	47.7
Québec	195,470	43.0	8.1	8.5	40.4	50.5	49.5
Regina	58,695	69.5	1.3	6.0	23.2	64.3	35.7
St. Catharines-Niagara	106,485	70.3	3.7	8.5	17.5	71.0	29.0
Saint John	37,185	50.2	10.4	6.4	33.0	57.9	42.1
St. John's	43,305	63.3	5.2	18.3	13.2	69.5	30.5
Saskatoon	57,340	66.0	2.5	5.6	25.9	59.1	40.9
Sudbury	48,455	63.2	6.3	8.7	21.8	63.7	36.3
Thunder Bay	41,895	71.9	2.5	7.3	18.3	69.3	30.7
Toronto	1,040,340	40.3	1.4	18.9	39.4	56.5	43.5
Vancouver	476,755	57.4	2.9	6.0	33.7	58.5	41.5
Victoria	94,975	56.3	2.8	6.2	34.7	59.4	40.6
Windsor	86,080	67.6	4.8	6.8	20.8	67.7	32.3
Winnipeg	217,210	59.2	3.1	7.6	30.1	58.8	41.2
Canada	4,810,560	46.3	5.2	12.9	35.6	54.6	45.4

<sup>1</sup> Source: Census of Canada, 1961, 1966, 1971, 1976, and 1981; intercensal years estimated  
Stats. Can., 91-520, Projection No. 4.

<sup>2</sup> Includes Yukon and N.W.T.

<sup>3</sup> Source: Census of Canada, 1981.

**Tableau 106**  
Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 1981<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Source: Recensements du Canada de 1961, 1966, 1971, 1976 et 1981. Statistiques estimatives pour années intercensitaires, tirées de Stat. Can. 91-520, projection n° 4.

<sup>2</sup> Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

<sup>3</sup> Source: Recensement du Canada de 1981.

**Table 107**  
New Housing Activity in the United States, 1980-1983 (Thousands of Units)

**Tableau 107**  
Construction d'habitations aux États-Unis, 1980-1983 (en milliers de logements)

Period Année		Total Private & Public Housing Starts <sup>1</sup> <i>Total des mises en chantier, secteurs privé et public<sup>1</sup></i>	Total Private Housing Starts <i>Total des mises en chantier, secteur privé</i>	Private One Family Housing Starts <i>Mises en chantier de maisons indivi- duelles, secteur privé</i>	Private Multi- Family Housing Starts <i>Mises en chantier d'habi- tation collective secteur privé</i>	Government Programs <i>Programmes gouvernementaux</i>					Seasonally Adjusted Annual Rate <i>Taux annuels désaisonnalisés</i>	Total Private Building Permits Issued <i>Total des permis de construire délivrés, secteur privé</i>
						FHA Home Units Started <i>Maisons FHA mises en chantier</i>	FHA Project Units Started <i>Ensembles d'habita- tions FHA mis en chantier</i>	VA Housing Units Started <i>Maisons VA mises en chantier</i>	FmHA Housing Units Started <i>Maisons FmHA mises en chantier</i>	Public Housing Units Started <i>Loge- ments sociaux mis en chantier</i>	Total Private Housing Starts <i>Total des mises en chantier, secteur privé</i>	
1980	J	73.8	73.1	49.3	23.8	8.1	4.9	6.5	5.2	3.3	1,389	1,302
	F	80.8	79.9	49.9	30.1	7.2	3.3	7.7	5.2	3.0	1,356	1,199
	M	86.8	85.1	51.7	33.4	7.5	2.5	7.8	6.0	5.4	1,060	988
	A	96.8	96.2	61.5	34.7	7.6	4.6	7.1	10.9	3.8	1,030	808
	M	93.0	91.7	64.9	26.8	6.2	6.1	5.5	6.1	5.8	939	861
	J	117.7	116.4	76.9	39.5	7.6	4.8	7.6	3.4	11.0	1,196	1,118
	J	121.6	120.1	85.6	34.6	9.1	9.1	8.4	7.6	10.0	1,273	1,259
	A	131.7	129.9	92.0	37.9	9.1	8.5	9.2	12.0	10.0	1,418	1,367
	S	147.0	138.2	95.0	43.3	9.6	23.0	9.0	4.2	66.8	1,463	1,484
	O	153.7	152.7	97.5	55.1	9.4	4.9	10.3	1.6	1.7	1,523	1,366
	N	113.5	112.9	71.2	41.7	8.6	1.9	7.5	4.3	1.4	1,510	1,383
	D	96.3	95.9	56.6	39.3	9.5	5.2	8.1	3.6	3.7	1,482	1,249
Total		1,312.6	1,292.2	852.2	440.0	99.5	78.8	94.7	70.1	125.9	1,313	1,191
1981	J	85.2	84.5	48.0	36.5	6.9	6.9	6.1	3.7	4.1	1,588	1,221
	F	72.5	71.9	48.0	23.9	5.6	4.8	6.4	2.5	3.6	1,279	1,199
	M	108.9	107.8	70.5	37.3	8.0	9.1	7.6	5.2	7.4	1,305	1,183
	A	124.0	123.0	83.6	39.4	7.8	9.8	8.7	5.2	5.2	1,332	1,190
	M	110.6	109.9	73.8	36.1	6.3	5.7	7.6	5.4	4.7	1,150	1,173
	J	107.0	105.8	72.5	33.3	6.3	5.8	7.1	9.3	5.4	1,047	976
	J	101.1	99.9	69.5	30.4	5.5	3.0	7.1	9.1	5.3	1,035	935
	A	87.3	86.3	57.0	29.3	4.8	2.4	6.0	12.3	6.0	949	889
	S	90.9	84.1	58.3	25.8	5.3	4.0	4.8	6.3	28.0	900	847
	O	88.1	87.2	49.9	37.3	5.0	0.6	5.2	1.1	1.7	866	731
	N	64.9	64.6	40.1	24.5	5.1	0.7	3.8	2.5	2.7	839	748
	D	59.7	59.1	34.1	25.0	4.8	0.8	4.3	2.3	3.3	906	796
Total		1,100.3	1,084.2	705.4	378.8	71.4	53.6	74.7	64.9	77.4	1,100	986
1982	J	47.6	47.2	29.3	17.9	3.6	0.7	3.5	2.1	1.8	877	800
	F	52.0	51.3	32.5	18.8	4.1	0.6	4.2	2.3	2.7	911	820
	M	78.7	78.2	51.8	26.4	5.6	2.0	5.7	3.6	3.3	920	883
	A	85.1	84.1	55.8	28.2	5.2	2.0	5.1	4.2	6.5	911	880
	M	99.2	98.8	58.9	39.9	4.4	2.4	5.5	4.8	7.5	1,028	951
	J	91.8	91.1	63.5	27.6	5.0	2.4	6.6	8.6	8.4	910	924
	J	107.2	106.8	61.4	45.4	4.8	1.7	6.4	9.0	11.3	1,185	1,065
	A	97.2	96.0	62.0	34.0	4.4	1.4	6.4	6.0	12.3	1,046	928
	S	108.3	106.4	63.3	43.1	5.7	1.9	6.3	16.8	29.6	1,134	1,029
	O	111.5	110.5	66.3	44.2	5.5	2.2	8.1	3.4	3.8	1,142	1,154
	N	110.0	108.9	66.0	42.9	6.1	0.3	7.4	2.0	3.1	1,361	1,227
	D	83.4	82.9	51.8	31.1	7.1	3.1	8.0	2.1	4.4	1,280	1,326
Total		1,072.1	1,062.2	662.6	399.6	61.5	20.7	73.2	64.9	94.7	1,072	1,001
1983	J	92.9	91.3	56.3	35.0	5.5	3.2	7.9	1.7	5.5	1,694	1,447
	F	96.7	96.3	60.4	35.9	6.0	1.4	7.9	1.7	2.7	1,784	1,479
	M	135.8	134.6	86.2	48.4	7.9	2.0	9.6	3.6	4.4	1,605	1,467
	A	136.4	135.8	93.2	42.7	8.9	0.5	9.9	2.5	3.5	1,506	1,536
	M	175.5	174.9	114.9	60.0	6.7	1.6	9.2	3.3	2.8	1,807	1,635
	J	173.8	173.2	114.2	59.0	10.1	1.9	9.4	3.9	2.5	1,736	1,761
	J	162.0	161.6	100.4	61.1	8.6	1.0	9.0	9.7	3.0	1,804	1,782
	A	177.8	176.8	109.9	67.0	10.4	5.3	10.4	6.4	4.2	1,904	1,652
	S	156.8	154.9	97.2	57.7	6.9	4.1	8.4	6.9	10.4	1,664	1,506
	O	159.3	158.7	92.3	66.4	6.5	4.7	7.8	4.3	6.9	1,650	1,630
	N	136.4	136.0	81.9	54.1	4.5	1.2	8.8	3.1	1.2	1,756	1,650
	D	106.8	106.6	60.5	46.1	4.2	0.9	8.0	3.0	1.9	1,666	1,549
Total		1,710.2	1,700.7	1,067.4	633.4	86.2	27.8	106.3	50.1	49.0	1,711	1,594

<sup>1</sup> Public Housing as defined by the Department of Housing and Urban Development includes conventional, public, leased and turnkey. Units are shown by month reported, not month ended.

Source: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.

<sup>1</sup> Le logement public tel qu'il est défini par le Department of Housing and Urban Development comprend des habitations financées au moyen de prêts ordinaires et de prêts du secteur public, ainsi que des habitations louées et des ensembles résidentiels livrés clés en main. Les logements sont indiqués selon le mois où ils ont été signalés et non suivant le mois de leur mise en chantier.

Sources: Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, C-20 Supplement; Census, Housing Starts, series C-20, Census C-20 monthly news release; Federal Housing Administration, Farmers Home Administration, Veterans Administration.

# Explanatory and Source Notes

The following symbols are used in this report.

- \* Not applicable.
- \*\* Not available.
- † Less than \$1,000.
- ‡ Less than 0.1 per cent.
- Nil.

## Tables 1-21

From 1948 to 1966 the surveys were intended to provide a complete monthly enumeration of all house-building activity in urban centres of 5,000 population and over, supplemented by a quarterly survey on a sample basis of smaller urban centres and the rural parts of the country. Agreement was reached with Statistics Canada that the basis for the survey for urban centres be raised to a lower limit of 10,000 population, effective January 1, 1967. Data on both the 10,000 and 5,000 population limits for the monthly survey for the period 1962 to 1966 were published in *Canadian Housing Statistics* 1966.

Changes in area definitions and in population size groupings, resulting from the quinquennial Censuses were incorporated in the surveys in 1956, 1962, 1966, 1972, 1977 and 1982. The totals shown for Canada exclude the Yukon and Northwest Territories.

The number of units under construction at the end of a period, as shown in this report, may take into account certain adjustments which arise for various reasons subsequent to the reporting of start of construction.

Users of the seasonally adjusted data appearing in this section should pay particular attention to the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

**Tables 6, 7, 8**  
Charlottetown Census Agglomeration

Item	1979	1980	1981	1982	1983
<b>Starts</b>					
Single-Detached	41	14	12	57	143
Semi-Detached and Duplex	6	2	-	-	20
Row	18	-	-	-	-
Apartment and other	160	72	-	38	197
Total	225	88	12	95	360
<b>Completions</b>	174	254	18	33	243
<b>Under Construction<sup>1</sup></b>	174	9	3	66	178

<sup>1</sup>As at the end of period shown.

## Table 16

Dwellings financed under the NHA through the Social and Market Housing Programmes include dwelling starts in Entrepreneur, Non-Profit, Public Housing, Federal-Provincial partnership, Co-operatives, Assisted Home-Ownership, Assisted Rental, graduated payment mortgage and payment reduction loans, CMHC direct, Student Housing and other approved lender loans. Other "Loans" from "Public Funds under Federal Legislation" include loans under the Veterans' Land Act, the Farm Credit Act, and loans for Urban Military Housing. "Direct Government Housing" includes the Armed Service Married Quarters programme of the Department of National Defence, together with a number of dwellings built for employees of Federal Government Departments. "Other" financing includes starts of dwellings financed by mortgage loans from such sources as Provincial Governments, individual lenders, caisses populaires and credit unions, guarantees under the Farm Improvement Loans Act, as well as starts of dwellings financed without mortgage loans. The totals shown, for Canada, exclude the Yukon and Northwest Territories.

## Table 17

The survey of Newly Completed and Unoccupied houses and duplexes is carried out in conjunction with the Starts and Completions Survey in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations. When a dwelling is recorded as completed, a report is also made as to whether or not it is occupied. The dwellings are then surveyed each month until such time as they are occupied, or sold.

The survey of Newly and Completed Unoccupied row and apartment dwellings is carried out in all Metropolitan Areas in conjunction

with the Starts and Completions Survey. Previous to 1979 these dwellings were surveyed each month for the first six months following completion, at which time any units remaining unoccupied were dropped from the survey. Between 1979 and 1980 these dwellings were surveyed each month for up to twelve months before being removed. Commencing in 1981 these dwellings are surveyed each month until such time as they are occupied or sold.

## Table 19

While considerable effort has been made to make the sampled universe identical with the actual inventory of rental units in apartment structures containing at least six dwellings, there are urban areas where the municipal records are not based on the same dwelling type definition as the one used in the survey.

## Tables 20, 21

The vacancy rates shown are derived from a sample survey conducted by CMHC, of apartment structures containing six or more dwelling units in Metropolitan Areas.

## Table 25

Total expenditures include construction costs, supplementary costs and the cost of land. Expenditures on major alterations and improvements to existing dwellings are excluded. The item "Owners' Equity" includes the equities of owners or builders on dwellings financed with mortgages from public funds or from institutional lenders. Equities on dwellings financed with mortgage loans from lenders other than lending institutions, or by loans other than mortgages, or equities on dwellings fully financed by their owners, are included under "Other". Loans and grants made by provincial and municipal governments for new housing construction are also included under this item. Under "Public Funds" the item "Direct Expenditures" represents disbursements on residential construction undertaken by federal departments for their employees. "CMHC Loans" includes loans under Section 58 and 59 to supplement those made by private lenders, and loans made for housing assistance under such programmes as Assisted Home-Ownership, Limited-Dividend and Non-Profit Corporations, and loans made to provincial housing corporations. "Other Loans" made out of public funds include loans made under Veterans' Land Act and the Farm Credit Act.

## Tables 25-27

Other costs, and major alterations and improvements, are included in Tables 26 and 27 whilst these are excluded from Table 25. Total residential expenditures in Table 25 include land which is excluded from Tables 26 and 27.

## Table 29

Public funds authorized under the National Housing Act include commitments made for loans and investments as recorded at each year end against the Capital Budget allotment tabled in Parliament. Expenditures, or cash flows represent the advances made in each year arising out of the commitment of prior years and the current year. Repayments represent the return to the Government in each year by way of redemption of Corporation debentures. Commitments outstanding at year end are net of cancellations and reductions for prior years. "Grants" include public funds provided in accordance with monies voted by Parliament each year by way of Main or Supplementary Estimates. Total borrowings from Government represent debentures issued by the Corporation for funds received to make advances each year.

## Table 33

Subsidies under the National Housing Act may take several forms. Federal-Provincial partnership arrangements for financing rental housing projects under Section 40 provide for the sharing of operating losses on the basis of 75 per cent by the Federal Government and 25 per cent by the provincial partner. Agreements may be made with any province, municipality or public housing agency under Section 44 for contributions up to 50 per cent of the operating loss of providing housing accommodation for individuals or families requiring assistance. Originally the activity related to loans for public housing



# Notes explicatives et sources

Symboles utilisés dans le présent rapport:

- \* Sans objet
- \*\* Non disponible
- † Moins de 1 000 \$
- ‡ Moins de 0,1 pour cent
- Néant

## Tableaux 1-21

De 1948 à 1966, les relevés fournissaient un dénombrement mensuel complet de tous les logements construits dans les centres urbains de 5 000 âmes et plus, que venait compléter un sondage trimestriel effectué dans les centres urbains plus petits et dans les secteurs ruraux du pays. Après entente avec Statistique Canada, la limite inférieure des centres urbains a été relevée le 1<sup>er</sup> janvier 1967 et fixée à un minimum de 10 000 âmes. Les données des relevés mensuels effectués de 1962 à 1966 dans les agglomérations de 10 000 âmes et plus et dans celles de 5 000 âmes et plus ont été publiées dans *Statistique du logement au Canada* de 1966.

Les changements de définition des régions et de répartition numérique de la population, apportés par les recensements quinquennaux, ont été incorporés aux relevés de 1956, 1962, 1966, 1972, 1977 et 1982. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

Dans le présent rapport, le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont eu lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Ceux qui utilisent les données désaisonnalisées de cette section liront attentivement les précisions données à ce sujet à la fin des notes explicatives.

## Tableaux 6, 7, 8

Agglomération de recensement de Charlottetown

	1979	1980	1981	1982	1983
<b>Mises en chantier</b>					
Maisons individuelles	41	14	12	57	143
Maisons jumelées et duplex	6	2	-	-	20
Maisons en bande	18	-	-	-	-
Appartements et autres	160	72	-	38	197
<b>Total</b>	<b>225</b>	<b>88</b>	<b>12</b>	<b>95</b>	<b>360</b>
<b>Àchèvements</b>	<b>174</b>	<b>254</b>	<b>18</b>	<b>33</b>	<b>243</b>
<b>En construction<sup>1</sup></b>	<b>174</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>66</b>	<b>178</b>

À la fin de la période indiquée.

## Tableau 16

Le financement LNH en vertu des programmes de logements sociaux et de logements du marché comprend: les prêts aux promoteurs, sociétés sans but lucratif et coopératives, les prêts hypothécaires à paiements progressifs, prêts pour réduction des paiements, prêts directs de la SCHL et autres prêts des prêteurs agréés, les fonds accordés en vertu d'accords fédéraux-provinciaux, et l'aide au logement public, à l'accession à la propriété, au logement locatif et au logement pour étudiants. La rubrique *Autres* sous *Deniers publics en vertu de lois fédérales* comprend les prêts aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole, ainsi que les prêts pour les logements urbains destinés aux militaires. La construction d'habitations assumée directement par le gouvernement comprend le programme de logements destinés aux militaires mariés, relevant du ministère de la Défense nationale, et un certain nombre de logements construits pour les employés des ministères fédéraux. La rubrique *Autres* comprend les mises en chantier financées par des prêts hypothécaires provenant de gouvernements provinciaux, de particuliers, de caisses populaires et de caisses de crédit, de même que par des prêts garantis en vertu de la Loi sur les prêts destinés aux améliorations agricoles, et aussi les mises en chantier sans prêt hypothécaire. Les totaux indiqués pour le Canada ne comprennent ni le Yukon, ni les Territoires du Nord-Ouest.

## Tableau 17

Le relevé des maisons et des duplex nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue en même temps que celui des logements mis en chantier et achevés dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains et les agglomérations urbaines. Lorsqu'on signale l'achèvement d'un logement, on indique aussi s'il est occupé ou non. Le dénombrement de tels logements se fait tous les mois, jusqu'au moment de leur occupation ou de leur vente.

Le relevé des logements en bande et des appartements nouvellement achevés mais inoccupés s'effectue dans toutes les régions métropolitaines en même temps que le relevé des mises en chantier et des achevements. Avant 1979, ces logements étaient dénombrés chaque mois pendant les six mois qui suivaient leur achèvement, puis rayés du relevé. En 1979 et 1980, ces logements ont été dénombrés tous les mois, pendant au moins 12 mois, avant d'être rayés des relevés. Depuis 1981, ils sont dénombrés chaque mois jusqu'à ce qu'ils soient occupés ou vendus.

## Tableau 19

Nous nous sommes efforcés de faire coïncider l'univers avec le nombre réel de logements locatifs des immeubles d'appartements de six logements et plus, mais, dans certaines régions urbaines, les dossiers municipaux adoptent une définition des types de logement différente de la nôtre.

## Tableaux 20, 21

Les taux d'inoccupation indiqués sont tirés d'un sondage portant sur les immeubles d'appartements de six logements et plus, effectué par la SCHL dans les régions métropolitaines.

## Tableau 25

Les dépenses totales comprennent les coûts de construction, les frais supplémentaires et le prix de vente. Les dépenses imputables aux modifications et améliorations importantes apportées aux habitations existantes sont exclues. La rubrique *Mise de fonds des propriétaires* comprend les mises de fonds initiales des propriétaires ou des constructeurs pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires provenant des fonds publics ou d'établissements de prêt. Les mises de fonds pour les habitations financées grâce à des prêts hypothécaires consentis par d'autres prêteurs que les établissements, ou grâce à des prêts non hypothécaires, et les mises de fonds pour les habitations entièrement financées par le propriétaire se trouvent sous la rubrique *Autres*. Cette rubrique comprend aussi les prêts et les subventions des gouvernements provinciaux et des municipalités pour le logement neuf. La rubrique *Dépense directe*, sous *Deniers publics*, indique les sommes dépensées par les ministères fédéraux pour la construction de logements destinés à leurs fonctionnaires. La rubrique *Prêts de la SCHL* comprend les prêts consentis en vertu des articles 58 et 59 pour compléter ceux des prêteurs privés, les prêts consentis dans le cadre du Programme d'aide pour l'accession à la propriété, du Programme de logement des compagnies à dividendes limités et du Programme de logement sans but lucratif, et enfin les prêts consentis aux sociétés d'habitation provinciales. *Autres prêts*, sous *Deniers publics*, comprend les prêts consentis aux termes de la Loi sur les terres destinées aux anciens combattants et de la Loi sur le crédit agricole.

## Tableaux 25-27

Les tableaux 26 et 27 indiquent des dépenses pour modifications et améliorations importantes ainsi que d'autres frais qui ne figurent pas dans le tableau 25. Le total des dépenses du tableau 25 comprend le coût du terrain, exclu des tableaux 26 et 27.

## Tableau 29

Les deniers publics autorisés aux termes de la LNH comprennent les prêts et placements inscrits à la fin de chaque année au budget des investissements déposé au Parlement. Les dépenses ou les mouvements de capitaux représentent les avances versées chaque année par suite des engagements des années précédentes et de l'année en cours. Les remboursements correspondent aux recettes annuelles du gouvernement résultant du rachat des obligations de la Société. Les engagements en cours à la fin de l'année ne tiennent compte ni des annulations ni des diminutions des années antérieures. Les sub-

projects financed under Section 43 and in 1967 included certain projects financed under Section 15. In 1971 activity was extended under a rent supplement plan to include other accommodation. In April 1975 provision was made for an average annual subsidy of \$600 a unit under Section 14.1 to entrepreneurs who borrowed under Part I - National Housing Act with an effective interest rate acceptable for NHA insurance. The subsidy was to reduce operating costs on new rental accommodation so that rental rates may be brought in line with the market. In June the per unit subsidy was increased to \$900. In December 1975 the Assisted Rental Programme was further modified by making interest-reducing loans to builders to create housing for rental at rates agreed by CMHC. In March 1976 contributions and loans under Section 14.1 were increased to \$1,200 a unit. In 1978, the Assisted Rental Programme was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

Subsidies payable under the Assisted Home-Ownership Programme were up to a maximum of \$300 a unit to June 1974 when the annual subsidy was increased to \$600 a unit. In April 1975 the subsidy provision was extended to Approved Lender Assisted Home-Ownership activity was increased to \$1,200 a unit. In December the Assisted Home-Ownership Programme for both CMHC and Approved Lender activity was again modified by making interest reducing loans to borrowers from two-person households who purchased qualifying units and a further annual subsidy of up to \$750 a unit to those whose incomes warranted and who had at least one dependent child. In 1978 AHOP was modified to an interest accruing payment reduction loan with no federal subsidy.

#### Tables 35-79

References in these tables are made to "lending institutions", "approved lenders", and to "corporations other than lending institutions".

The term "lending institutions" is used to denote a number of types of companies which have been active in the mortgage lending field over the years, and for which a variety of interrelated statistical series have been compiled by the Corporation and other agencies. Included are the life, loan and trust companies, the chartered banks, the Quebec savings banks, mutual benefit and fraternal societies, and some companies which are wholly owned subsidiaries of individual banks.

The "approved lenders" are lenders approved on an individual company basis by the Governor-in-Council for the purpose of making loans under the National Housing Act. The majority of these lenders are chartered banks, life, loan or trust companies. A small number of pension funds, whose NHA activity forms a very small proportion of the NHA activity of all approved lenders, is also included. This means that, for many purposes, the activity of the "approved lenders" under the National Housing Act may be taken as equivalent to the NHA activity of the group of companies referred to as "lending institutions".

The term "corporations other than lending institutions" is used to denote small loan companies, holding companies, finance companies and a few other financial and non-financial corporations. These types of companies are not included under "lending institutions" either because they have not been traditionally engaged in mortgage lending activity or because the relevant statistical series for them are not available.

Data on the mortgage lending activity of credit unions, caisses populaires, estates, trust and agency funds administered by trust companies, and private individuals engaged in mortgage lending, are provided separately, where available, from these other categories.

The terms "gross" and "net" are used in relation to mortgage loan approvals and various other types of activity under the National Housing Act. Gross data do not take into account cancellations and alterations after initial approval. Net data take these changes into account at the time they occur.

#### Tables 35-57

A survey of mortgage lending activity of lending institutions is carried out by the Corporation. These institutions report each month, the volume of total mortgage loans approved by them, by type of property for which the mortgage loan is approved, by province. The Canadian Life Insurance Association and The Canadian Bankers' Association collect the reports of their members and provide information to the Corporation in the summary form. Estimates of conventional mortgage loan activity, to the end of 1967, were calculated by deducting data for NHA undertakings-to-insure issued to approved

lenders, derived from Corporation records, from the totals reported by the lending institutions. Beginning in January 1968, the lending institutions have been reporting their conventional lending activity as a separate item to their associations, who transmit this information to the Corporation in summary form.

#### Table 42

See the comment on seasonal adjustment at the end of these notes.

#### Table 64

Section 56.1 of the National Housing Act provides for contributions to enable non-profit and co-operative groups, including provinces, municipalities and Indian Bands, to meet the cost of rental housing projects and to reduce the rentals thereof. The maximum Federal contribution is equivalent to a reduction in the effective interest rate to 2 per cent.

#### Table 65

Agreements under Section 40 of the National Housing Act with the Provinces of Nova Scotia, Prince Edward Island and New Brunswick provide for financing of housing for home-ownership under co-operative agreements. Assistance available equates with that provided under the Assisted Home-Ownership Programme with additional aid available from the province where necessary. Similar financial arrangements apply in Newfoundland on an individual basis in rural areas without the co-operative aspect.

Agreements are also in effect between the Federal Government and the Provinces of Manitoba, Saskatchewan and Alberta to provide housing in remote areas.

#### Table 78

Data are derived from published sources and are believed to include all mortgage loans outstanding held by lending institutions, governments and corporate lenders. Reliable estimates for other lenders such as individuals, unincorporated businesses and eleemosynary institutions with the exception of caisses populaires and credit unions are not available.

#### Table 91

The gross debt service includes payments of mortgage principal and interest together with property taxes and for the Assisted Home-Ownership Programme excluding an allowance for federal subsidy. Gross debt service ratio prior to 1968 was based on borrowers' income. Subsequent to 1968, data were based on applicants' income and 50 per cent of co-applicant's income where necessary, and in 1972 this was amended to include all the co-applicants' income where necessary. In 1978 the basis for calculating the G.D.S. ratio was amended to include 50 per cent of the common expense charges in condominium projects.

Previously prescribed maximum loan by Regulation were eliminated in 1974 to permit the Corporation to establish loan maxima on a national, regional and local basis as determined from time to time.

#### Tables 92-93

The Consumer Price Index measures price changes, over time, for a given quality and quantity of goods and services. An important component of the index is housing, which is represented by two indexes shelter and household operation. The overall shelter index includes rent index and an index of the costs of home-ownership.

The rent index, which includes rentals and the cost of tenant repairs, estimates price changes for a constant quality of rented accommodation. It is intended to be a measure of price change only rather than a measure of change in prevailing market rents.

The index of home-ownership costs measures price changes for property taxes, mortgage interest rates, repairs, the replacement cost of new houses and property insurance.

#### Tables 94, 96

The residential building construction input price index was revised to the base 1971 in 1973. This series has been linked to the 1961 = 100 series in 1971. Weights for combining materials and wage components as of 1971 became

- wages: 35.9
- materials: 64.1

The non-residential building construction input price index was partially revised in 1973 although the time base remained 1961 = 100. Weights for combining wages and materials were also left unchanged at

- wages: 35.0
- materials: 65.0



ventions comprennent les deniers publics autorisés selon les crédits que le Parlement adopte chaque année sous forme de budget principal ou supplémentaire. Le total emprunté au gouvernement représente les débentures émises par la Société en échange des sommes reçues pour verser les avances de chaque année.

#### Tableau 33

L'aide au logement locatif qu'autorise la LNH peut prendre plusieurs formes. Les ententes fédérales-provinciales sur le financement d'ensembles locatifs aux termes de l'article 40 prévoient le partage des pertes d'exploitation par le gouvernement fédéral (75 %) et le partenaire provincial (25 %). L'article 44 permet de conclure avec une province, une municipalité ou un office de logement public, un accord prévoyant le versement de contributions allant jusqu'à 50 pour cent des pertes d'exploitation subies à l'égard des logements destinés à des particuliers ou des familles qui ont besoin d'aide. À l'origine, cette sphère d'activité se rapportait aux prêts pour les logements sociaux financés en vertu de l'article 43 et, en 1967, elle s'étendait à certains ensembles financés aux termes de l'article 15. En 1971, dans le cadre du Programme de complément de loyer, cette sphère d'activité était élargie en vue d'y inclure d'autres sortes de logements. En avril 1975, des dispositions sont prises pour qu'une subvention moyenne de 600 \$ par logement soit versée, en vertu de l'article 14.1, aux promoteurs qui empruntent, aux termes de la Partie de la LNH, à un taux d'intérêt réel acceptable pour l'assurance LNH. Cette subvention visait à réduire les frais d'exploitation des nouveaux logements locatifs pour aligner leurs loyers sur ceux du marché. Au mois de juin, elle était portée à 900 \$ par logement. En décembre 1975, on modifie de nouveau le Programme d'aide au logement locatif: des prêts pour allègement d'intérêt seront consentis aux promoteurs qui créent des logements locatifs à des prix approuvés par la SCHL. En mars 1976, les contributions et les prêts aux termes de l'article 14.1 passent à 1 200 \$ par logement. En 1978, l'aide au logement locatif se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

Les subventions du Programme d'aide pour l'accès à la propriété furent de 300 \$ maximum par logement jusqu'en juin 1974, où elles furent portées à 600 \$. En avril 1975, les dispositions touchant les subventions englobèrent les prêteurs agréés et, en août, les subventions concernant ces derniers furent portées à 1 200 \$ par logement. En décembre, le PAAP, aussi bien dans le cas de la SCHL que pour les prêteurs agréés, subit des modifications: des prêts pour allègement d'intérêt seront consentis aux ménages de deux personnes qui achètent une habitation admissible, et une subvention annuelle supplémentaire de 750 \$ maximum par logement pourra être accordée aux personnes dont les revenus le justifient et qui ont au moins un enfant à leur charge. En 1978, l'aide prévue au titre du PAAP se transforme en prêt pour réduction des paiements avec intérêt cumulatif, sans subvention fédérale.

#### Tableaux 35-79

Voici le sens de diverses expressions contenus dans ces tableaux.

**Établissement de prêt** désigne divers types de sociétés actives dans le domaine du prêt hypothécaire, au sujet desquelles la SCHL et autres organismes réunissent des séries de données statistiques interdépendantes. Il s'agit des compagnies d'assurance-vie et de fonds, des sociétés de fiducie, des banques à charte, des banques d'épargne du Québec, des sociétés de secours mutuel et d'entraide, ainsi que de certaines compagnies qui sont des filiales de banques à propriété exclusive.

**Les prêteurs agréés** sont des établissements autorisés individuellement par le gouverneur en conseil à consentir des prêts aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Il s'agit pour la plupart de banques à charte, de compagnies d'assurance-vie, de compagnies de prêts et de sociétés de fiducie. On compte également un petit nombre de caisses de retraite, qui ne représentent qu'une faible proportion de l'activité globale des prêteurs agréés. En gros, donc, l'activité des prêteurs agréés en vertu de la LNH équivaut à celle des établissements de prêt.

L'expression *autres compagnies* désigne les petites compagnies de prêts, les sociétés de portefeuille, les sociétés de financement et quelques autres sociétés financières ou non. Ces compagnies ne figurent pas comprises sous la rubrique *établissements de prêt* parce qu'elles ne font pas d'ordinaire de prêts hypothécaires, ou parce qu'on ne peut obtenir de données statistiques pertinentes à leur sujet.

Les données hypothécaires des caisses de crédit, des caisses populaires, des sociétés de fiducie qui administrent des fonds de succession, de fiducie et d'agence, ainsi que des particuliers qui consentent des prêts hypothécaires, sont fournies à part, lorsqu'il est possible de les obtenir.

Les expressions *données brutes* et *données nettes* ont rapport aux approbations de prêts hypothécaires et à d'autres formes d'activité aux termes de la LNH. Les données brutes ne tiennent compte ni des prêts annulés ni des prêts modifiés après leur approbation initiale. Les données nettes, elles, enregistrent ces changements.

#### Tableaux 35-57

La SCHL fait un relevé des prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt. Ceux-ci déclarent, chaque mois, le volume global des prêts hypothécaires qu'ils consentent, par genre de propriété et par province. L'Association des assureurs-vie du Canada et l'Association canadienne des banquiers recueillent les rapports de leurs membres et transmettent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire. Pour établir les estimations des prêts ordinaires consentis jusqu'à la fin de 1967, la SCHL a soustrait des totaux déclarés par les établissements de prêt, les données de ses propres dossiers relatives aux promesses d'assurer qu'elle a émises à l'intention des prêteurs agréés. Depuis janvier 1968, les établissements de prêt déclarent séparément leurs prêts ordinaires à leurs associations respectives, qui transmettent les renseignements à la SCHL sous forme de sommaire.

#### Tableau 42

Voir les précisions sur les données désaisonnalisées à la fin des notes explicatives.

#### Tableau 64

L'article 56.1 de la Loi nationale sur l'habitation permet de verser des contributions à des organismes sans but lucratif ou à des coopératives, y compris des provinces, municipalités et bandes indiennes, afin qu'ils puissent supporter le coût d'ensembles de logements locatifs et en diminuer les loyers. La contribution fédérale maximale équivaut à une réduction du taux d'intérêt réel à 2 pour cent.

#### Tableau 65

Des accords conclus aux termes de l'article 40 de la LNH avec la Nouvelle-Écosse, l'Île-du-Prince-Édouard et le Nouveau-Brunswick prévoient le financement d'habitations pour propriétaires-occupants en vertu d'ententes coopératives. L'aide offerte égale celle du Programme d'aide pour l'accès à la propriété, et la province y supplée au besoin. Des arrangements financiers semblables s'appliquent à Terre-Neuve, sur une base individuelle, dans les régions rurales, mais sans l'aspect coopératif.

Des accords ont également été conclus entre le gouvernement fédéral et les provinces du Manitoba, de la Saskatchewan et l'Alberta en vue de pourvoir d'habitations les régions éloignées.

#### Tableau 78

Les données sont tirées d'ouvrages publiés et sont censées englober toutes les créances hypothécaires en cours que détiennent les établissements de prêt, les gouvernements et les prêteurs constitués. Il n'existe pas d'estimations sûres pour les autres prêteurs (particuliers, entreprises non constituées en sociétés de capitaux, oeuvres de charité), à l'exception des caisses populaires et des caisses de crédit.

#### Tableau 91

L'amortissement brut de la dette comprend les versements de principal et d'intérêt hypothécaires, ainsi que les impôts fonciers; dans le cas du Programme d'aide pour l'accès à la propriété, il exclut la subvention fédérale. Avant 1968, le coefficient de cet amortissement était fonction du revenu des emprunteurs. À partir de 1968, on l'a établi en se fondant sur le revenu des demandeurs de prêts, plus la moitié du revenu des codemandeurs, au besoin. En 1972, on a décidé d'inclure tout le revenu des codemandeurs lorsque c'était nécessaire. Depuis 1978, le coefficient d'amortissement brut de la dette tient compte de la moitié des charges communes de copropriété.

Les prêts maximaux prescrits antérieurement par règlement ont été abolis en 1974 pour permettre à la Société de fixer des maximums nationaux, régionaux et locaux en fonction des circonstances.

#### Tableaux 92, 93

L'indice des prix à la consommation sert à mesurer l'évolution des prix pour une qualité et une quantité données de biens et de services. Une composante importante de cet indice est l'habitation, représentée par deux sous-indices: le logement et les dépenses de ménage. Le sous-indice du logement comprend les loyers et les charges des propriétaires-occupants.

L'indice des loyers, qui englobe en outre les frais de réparations supportés par les locataires, donne une idée de l'évolution des prix des logements locatifs de qualité constante. Il porte uniquement sur les variations de prix et non sur la situation des loyers du marché.



## Seasonal Adjustment

All seasonally adjusted series have been derived by the X-11 Method developed by the United States Bureau of the Census.

## Definitions

A "dwelling unit", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as a structurally separate set of self-contained living premises with a private entrance from outside the building or from a common hall, lobby or stairway inside the building. Such an entrance must be one that can be used without passing through another separate dwelling unit. The Starts and Completions Survey enumerates dwelling units in new structures only, designed for non-transient and year-round occupancy.

A "start", for purposes of the Starts and Completions Survey, is defined as the beginning of construction work on a building, usually when the concrete has been poured for the whole of the footing around the structure, or an equivalent stage where a basement will not be part of the structure. A "completion" is defined as the stage at which all the proposed construction work on a dwelling unit has been performed, although under some circumstances a dwelling may be counted as completed where up to 10 per cent of the proposed work remains to be done.

The definitions of types of dwellings, used in the Starts and Completions Survey, are in accordance with those used in the Census.

A "single-detached" dwelling is a building containing only one dwelling unit, which is completely separated on all sides from any other dwelling or structure. A "semi-detached" dwelling is one of two dwellings located side-by-side in a building, adjoining no other structure and separated by a common or party wall extending from ground to roof.

A "duplex" dwelling is one of two dwelling units located one above the other in a building adjoining no other structure. A "row" dwelling is a one family dwelling unit in a row of three or more attached dwellings separated by common or party walls extending from ground to roof. An "apartment" dwelling includes all dwellings other than those described above, including structures commonly known as triplexes, double duplexes and row duplexes.

A "household", for Census purposes, consists of a person or group of persons occupying one dwelling. It usually consists of a family group, with or without lodgers or employees. It may consist of a group of unrelated persons, or two or more families sharing a dwelling or of one person living alone. Every person is a member of some household, and the number of households equals the number of occupied dwellings. A "non-family household" is composed of one or more unrelated individuals.

The term "owner" refers to mortgage applicants who construct or arrange with subcontractors to construct dwellings for their own occupancy.

The term "builders" refers to builder applicants who construct dwellings for sale to home-owners. These may be multiple dwellings as with condominium and co-operative tenures or predominantly single-detached and semi-detached dwellings on freehold tenure.

The term "home-ownership" is the combination of owners and builders.

The term "rental" refers to dwellings constructed for rental purposes regardless of who finances the structure.

"Assisted Home-Ownership" refers to lending programmes which commenced with the Innovative Programme in 1970 whereby favourable amortization and interest rates were granted to mortgage applicants requiring assistance as an aid to home-ownership. For more details, refer to the Explanatory Notes for Table 33.

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

Definitions of Census Areas referred to in this Publication are as follows:

1966 Census – A Census Metropolitan Area has a minimum population of 100,000 and is composed of a central or core city with a minimum population of 50,000 and all incorporated cities, towns, villages and rural municipalities, or unorganized territories, where at least 70 per cent of the labour force is engaged in non-agricultural occupations, within the defined Metropolitan Area. The cities of Calgary, Regina and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in 1966 Census although each consists only of the core city.

1966 Census – A Census Major Urban Area is composed of a central or core city with a minimum population of 25,000, plus all incorporated cities, towns and villages within the defined Major

Urban Area, and portions of adjoining rural municipalities where the population density is 1,000 per square mile. For purposes of the Starts and Completions Survey, and related NHA statistics, the entire rural municipality is considered a part of the Major Urban Area, even where the population density is less than 1,000 per square mile. In the 1966 Census, the cities of Guelph, Peterborough and Sault Ste. Marie were classified as Major Urban Areas, although each consisted only of the core city.

1971 Census – A Census Metropolitan Area is a continuous built-up area having 100,000 or more population and where the main labour market area corresponds to a commuting field or a zone where people could normally change their place of work without changing their place of residence.

It comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. Municipalities lying within a 20-mile radius of the limits of the continuous built-up area, if
  - (a) the percentage of labour force in primary activities is smaller than the national average, and
  - (b) the percentage of population increase for 1956-1966 is larger than the average for the 1966 Census Metropolitan Area.

When only (a) or (b) is met, municipalities are included if they are served by a provincial or federal highway.

The cities of Calgary and Saskatoon were classified as Metropolitan Areas in the 1971 Census although each consists only of the core city.

A Census Agglomeration is a statistical area having an urban centre with a population over 1,000 and adjacent built-up area of at least 1,000 population and a minimum density of 1,000 persons per square mile. The largest urban centre and its adjacent urban part must constitute a continuous built-up area with no separation greater than one mile. The population of the urbanized core must be at least 2,000. The main use of Census Agglomerations is to provide data for closely related urban communities separated from each other only by administrative limits.

1976 Census – A Census Metropolitan Area is the main labour market area of an urbanized core or continuous built-up area having 100,000 or more population. Census Metropolitan Areas contain whole municipalities or Census Subdivisions.

It Comprises:

1. Municipalities completely or partly inside the continuous built-up area, and
2. other municipalities, if
  - (a) at least 40% of the employed labour force living in the municipality works in the urbanized core, or
  - (b) at least 25% of the employed labour force working in the municipality lives in the urbanized core.

1976 Census – Census Agglomerations are defined in the same way as in the 1971 Census.

1981 Census – Census Agglomerations (CA) are defined in the same manner as CMA's except that the urbanized core population is between 10,000 and 99,999. This procedure represents a major change from the 1971 and 1976 methods of definition and has resulted in substantial changes in CA's and their boundaries.

L'indice des charges des propriétaires-occupants sert à mesurer les variations au chapitre des impôts fonciers, des taux d'intérêt hypothécaires, des frais de réparation, du coût de remplacement des maisons neuves et des frais d'assurance.

#### Tableaux 94, 96

En 1973, l'indice des prix des entrées dans la construction résidentielle a été établi sur la base chronologique de 1971. En 1971, cet indice a été lié à la base chronologique de 1961 (1961 = 100) et les coefficients de pondération des composantes matériaux et salaires sont devenus respectivement : 64,1 et 35,9.

L'indice des prix des entrées dans la construction non résidentielle a été partiellement modifié en 1973, bien que la base chronologique soit demeurée 1961. Les coefficients de pondération des composantes matériaux et salaires sont restés les mêmes, soit 65,0 et 35,0.

#### Désaisonnalisation

Toutes les données désaisonnalisées ont été obtenues au moyen de la méthode X-11 mise au point par le Bureau de recensement des États-Unis.

#### Définitions

Dans le relevé des mises en chantier et des achèvements, le terme *logement* désigne tout local d'habitation distinct, autonome et complet, muni d'une entrée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier communs, à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement. Le relevé ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente.

Dans ce relevé, *mise en chantier* désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. *Achèvement* désigne le stade où tous les travaux de construction sont terminés; dans certaines circonstances, on peut considérer un logement comme achevé s'il ne reste que 10 pour cent des travaux prévus à exécuter.

Les types de logements utilisés dans le relevé sont les mêmes que ceux du recensement.

Une *maison individuelle* est un bâtiment comprenant un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. *Maison jumelée* désigne l'un et l'autre des deux logements situés côte à côte dans un bâtiment contigu à aucune autre construction, et séparés l'un de l'autre par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

*Duplex* désigne deux logements distincts situés l'un au-dessus de l'autre dans un bâtiment contigu à aucun autre. La *maison en bande* est un logement unifamilial compris dans une rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit. *Appartement* désigne tous les logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, y compris les constructions communément appelées triplex, duplex jumelés et duplex en bande.

Pour les besoins du recensement, *ménage* désigne une personne ou un groupe de personnes occupant un seul logement. Il s'agit habituellement d'une famille à laquelle s'ajoutent ou non des pensionnaires ou des employés. Le ménage peut aussi être formé d'un groupe de personnes non apparentées, de deux familles ou plus partageant le même logement ou d'une personne vivant seule. Chaque occupant fait partie d'un ménage à un titre ou à un autre, et le nombre des ménages égale celui des logements occupés. Un *ménage non familial* est formé d'une seule personne ou de plusieurs, non apparentées.

*Propriétaire-occupant* désigne un demandeur de prêt hypothécaire qui construit ou fait construire un logement pour l'occuper lui-même.

*Constructeur* désigne un demandeur de prêt qui construit des habitations pour les vendre à des propriétaires-occupants. Ces habitations peuvent être des collectifs, comme dans le cas des logements en copropriété et des coopératives, ou bien des maisons individuelles et des maisons jumelées en pleine propriété.

*Accession à la propriété* couvre une combinaison des catégories propriétaires-occupants et constructeurs.

*Logement locatif* désigne une habitation construite pour être louée, quel que soit son mode de financement.

*Aide pour l'accession à la propriété* renvoie aux programmes qui, puis le programme novateur de 1970, offrent des conditions d'amortissement et des taux d'intérêt hypothécaires avantageux aux

emprunteurs qui ont besoin d'aide pour devenir propriétaires. Voir détails à la note explicative du tableau 33.

Les *taux annuels désaisonnalisés* sont le résultat d'un redressement des statistiques mensuelles ou trimestrielles destiné à indiquer quel total annuel serait atteint, par rapport aux caractéristiques saisonnières antérieures, si l'activité était la même au cours des autres mois ou trimestres.

Voici la définition des *unités géostatistiques de recensement* utilisées dans la présente publication.

*Recensement de 1966 – Une région métropolitaine de recensement (RMR)* compte au moins 100 000 âmes; elle se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 50 000 habitants et des villes, villages, municipalités rurales, territoires non organisés, etc., dont au moins 70 pour cent de la population active se livre à des occupations non agricoles dans les limites mêmes de la région métropolitaine. Le recensement de 1966 considère Calgary, Regina et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

*Recensement de 1966 – Une grande région urbaine de recensement* se compose d'un noyau urbanisé d'au moins 25 000 âmes, des villes et villages situés dans les limites assignées à la région urbaine et des parties des municipalités rurales voisines où la densité de la population atteint 1 000 habitants au mille carré. Pour le relevé des mises en chantier et des achèvements, de même que pour les statistiques LNH connexes, toute la municipalité rurale est considérée comme faisant partie de la grande région urbaine, même là où la population n'atteint pas 1 000 habitants au mille carré. Le recensement de 1966 considère Guelph, Peterborough et Sault-Sainte-Marie comme des grandes régions urbaines même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

*Recensement de 1971 – Une région métropolitaine de recensement* est une zone bâtie en continu qui compte 100 000 âmes ou plus et dont le principal marché du travail correspond à une zone de migrations quotidiennes, c'est-à-dire à une zone dont l'étendue permet normalement aux habitants de changer de lieu de travail sans changer de lieu de résidence. Cette région comprend :

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) les municipalités en deçà d'un rayon de 20 milles des limites de la zone bâtie en continu,
  - a) si le pourcentage de la population active du secteur primaire est plus faible que la moyenne nationale, et
  - b) si le pourcentage d'accroissement de la population entre 1956 et 1966 a été plus fort que la moyenne de l'ensemble de la RMR de 1966.

Si une seule des conditions a) et b) est satisfaite, les municipalités sont tout de même englobées dans la région métropolitaine quand elles sont desservies par une grand-route provinciale ou fédérale.

Le recensement de 1971 considère Calgary et Saskatoon comme des RMR même si chacune ne comprend qu'un noyau urbanisé.

Une *agglomération de recensement (AR)* est une unité statistique qui se compose d'un centre urbain de 1 000 habitants ou plus et d'une zone adjacente, bâtie en continu, d'au moins 1 000 âmes, et qui compte au moins 1 000 habitants au mille carré. Le plus grand centre urbain et sa région urbaine adjacente doivent former une zone bâtie en continu qui ne comprend aucun espace libre de plus d'un mille. Le noyau urbanisé doit compter au moins 2 000 habitants. Le concept d'agglomération de recensement sert surtout à fournir des données sur les collectivités urbaines étroitement reliées qui ne sont séparées que par des limites administratives.

*Recensement de 1976 – Une région métropolitaine de recensement* est le principal marché du travail d'un noyau urbanisé ou d'une zone bâtie en continu comptant 100 000 âmes ou plus. Elle renferme des municipalités ou des subdivisions de recensement entières et comprend :

- 1) les municipalités qui se trouvent en totalité ou en partie à l'intérieur de la zone bâtie en continu, et
- 2) d'autres municipalités
  - a) si au moins 40 pour cent de la population active qui vit dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé, ou
  - b) si au moins 25 pour cent de la population active qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

*Recensement de 1976 – Les agglomérations de recensement* sont définies comme en 1971.

*Recensement de 1981 – Les agglomérations de recensement* répondent aux mêmes critères que les RMR sauf que la population de leur noyau urbanisé est de 10 000 à 99 999 habitants. Cette définition diffère considérablement de celles de 1971 et de 1976 et a naturellement entraîné des changements importants pour les AR et leurs limites.



# Index

	Page	Table
<b>Building Permits, Residential and Non-Residential</b>		
Metropolitan areas	20	23
<b>Completed and Unoccupied</b>		
Metropolitan area	17	17
<b>Completions</b>		
Total	1,2,9	1,2,9
Apartments	18	18
Metropolitan area	7,18	7,18
Principal source of financing	14,15	14,15
Province	4,5	4,5
Region	4,5	4,5
Seasonally adjusted	3	3
Size of structure	18	18
Type of dwelling	7,9,14,15	7,9,14,15
Urban area	7,14,15	7,14,15
<b>Construction Expenditures</b>		
National accounts	21,22	24,26,27
Region and province	20	22
Source of funds	21	25
<b>Costs</b>		
Basic union wage rates	80	94,95
Construction costs	80,81	94,96
<b>Dwelling Unit Type and Tenure</b>		
By metropolitan area	86	106
<b>Home Improvement Loans</b>		
Approvals	25	31
Insurance fund	26	32
<b>Housing Stock</b>		
By type and tenure	86	106
Households and crowding	85	104
Total housing stock	85	104
<b>Interest Rates</b>		
Selected series	69	79
<b>Lending Institutions</b>		
Approvals (see mortgage approvals)		
Arrears	64	73
Assets	65,66	75,76
Mortgage loans outstanding	64,65,66,67,68	74,75,76,77,78
<b>Mortgage Approvals</b>		
Conventional		
by type of dwelling	40,41,44,45	47,48,51,52
by type of lender	32,33,40,41,44,45	39,40,47,48,51,52
existing	32,33,40,41,44,45,46,47	39,40,47,48,51,52,53,54
province, region	44,45,46,47	51,52,53,54
new	32,33,40,41,44,45,46,47	39,40,47,48,51,52,53,54
NHA		
by type of dwelling	38,39,42,43,49,51	45,46,49,50,56,58
by type of lender	32,33,38,39,42,43	39,40,45,46,49,50
by type of loan	63	72
existing	27,32,33,38,39,42,43,46,47,51	34,39,40,45,46,49,50,53,54,58
province, region	42,43,46,47,49,51	49,50,53,54,56,58
new	27,32,33,38,39,42,43,46,47,49	34,39,40,45,46,49,50,53,54,56

	Page	Table
NHA and conventional		
by type of dwelling	36,37,48,50	43,44,55,57
by type of lender	28,29,30,31,34,35,36,37	35,36,37,38,41,42,43,44
existing	28,29,30,31,36,37,46,50	35,36,37,38,43,44,53,57
province, region	30,31,46,47,48,50	37,38,53,54,55,57
new	28,29,30,31,36,37,46,48	35,36,37,38,43,44,53,55
non-residential	30	37
seasonally adjusted	35	42
<b>Mortgage Insurance Fund</b>		
Arrears	64	73
Fund	26	32
<b>National Housing Act Activity</b>		
by type of dwelling	52,53,54,55	59,60,61,62
existing	52,53	59,60
market housing	52,53,54,55	59,60,61,62
new	52,53	59,60
new programs 81-82	59	67
province	54,55	61,62
social housing	52,53,54,55	59,60,61,62
Approvals (see mortgage approvals)	27	34
Loans and dwellings		
amount	78	91
amortization period	78	91
condominium	71,76	81,88
existing	75	87
gross debt service	78	91
new	74,78	86,91
prices	72,74,75,76	82,83,86,87,88
sizes	73,74,75,76	84,85,86,87,88
term	78	91
types	70	80
Participants		
age	74,75,76	86,87,88
income	74,75,76,77	86,87,88,89,90
Geographic distribution		
metropolitan areas	70,71,72,73,74,75,76	80,81,83,85,86,87,88
province	71,77	81,89
urban areas	70,71,72,73,74,75	80,81,83,85,86,87
Programs		
assisted homeownership program	63	72
assisted rental program	63	72
Canada mortgage renewal plan	24,59	29,67
Canada rental supply plan	24,59	29,67
Canadian homeownership stimulation plan	24,59	29,67
Canadian home renovation program	24,59	29,67
graduated payment mortgages	63	72
federal provincial programs	24,25,57,58	29,30,65,66
non-profit and co-operative	24,25,56,57,63	29,30,63,64,72
residential rehabilitation assistance program	24,25,60,61,62	29,30,68,69,70,71



Index

	page	tableau
<b>Appartements</b>		
Taux d'inoccupation dans les immeubles d'initiative privée de six app. et plus dans les RMR:		
par année	19	20
selon le nombre de chambres	19	21
univers	18	19
<i>voir</i> Logements achevés		
<b>Comptes nationaux des recettes et dépenses</b>	21,22	24,26,27
<b>Construction</b>		
Coûts:		
matériaux	80,81	94,96
salaires syndicaux de base	80	94,95
Dépenses		
comptes nationaux	21,22	24,26,27
par province et région	20	22
par source de financement	21	25
<b>Deniers publics autorisés en vertu de la LNH</b>		
Fonds non budgétaires	24	29
Par province	25	30
Subventions et contributions	24	29
<i>voir</i> Subventions		
<b>Établissements de prêt</b>		
Actif	65,66	75,76
Arriérés	64	73
Prêts hypothécaires en cours	64,65,66,67,68	74,75,76,77,78
<i>voir</i> Prêts hypothécaires		
<b>États-Unis</b>		
Construction d'habitations	87	107
<b>Fonds d'assurance hypothécaire</b>	26	32
Arriérés	64	73
<b>Indices des prix</b>		
Coûts de construction	80,81	94,95,96
Consommation	79	92,93
Maisons neuves	81,82	97,98,99
<b>Logements</b>		
Achevés:		
appartements	18	18
par province	4,5	4,5
par région	4,5	4,5
par région métropolitaine	7,18	7,18
par région urbaine	7,14,15	7,14,15
par taille d'immeuble	18	18
par type de logement	7,9,14,15	7,9,14,15
selon la principale source de financement	14,15	14,15
taux désaisonnalisés	3	3
totaux	1,2,9	1,2,9
n construction:		
par province	4,5	4,5
par région	4,5	4,5
par région métropolitaine	8	8
par région urbaine	8	8
par type de logement	8	8
totaux	1,2	1,2
is en chantier:		
par province	4,5,10,11	4,5,10,11
par région	4,5,10,11	4,5,10,11
par région métropolitaine	6,12,13	6,12,13
par région urbaine	6,12,13	6,12,13
par type de logement	2,6,9,10,11,12,13	2,6,9,10,11,12,13
selon la principale source de financement	12,13,16	12,13,16
aux désaisonnalisés	3	3
otaux	1,2,9	1,2,9

	page	tableau
<b>Sociaux</b>	52,53,54,55	59,60,61,62
Parc résidentiel:		
ménages et surpeuplement	85	104
parc total	85	104
type de logement et mode d'occupation	86	106
<i>voir</i> Loi nationale sur l'habitation		
Prêts hypothécaires		
<b>Loi nationale sur l'habitation</b>		
Activité:		
logements du marché	52,53,54,55	59,60,61,62
logements existants	52,53	59,60
logements neufs	52,53	59,60
logements sociaux	52,53,54,55	59,60,61,62
nouveaux programmes		
1981-1982	59	67
par province	54,55	61,62
par type de logement	52,53,54,55	59,60,61,62
Caractéristiques:		
bénéficiaires:		
âge	74,75,76	86,87,88
revenu	74,75,76,77	86,87,88,89,90
prêt et logements:		
amortissement brut de la dette	78	91
copropriété	71,76	81,88
logements existants	75	87
logements neufs	74,78	86,91
montant	78	91
période d'amortissement	78	91
prix	72,74,75,76	82,83,86,87,88
taille	73,74,75,76	84,85,86,87,88
terme	78	91
types	70	80
répartition géographique:		
provinces	71,77	81,89
régions métropolitaines	70,71,72,73,74,75,76	80,81,83,85,86,87,88
régions urbaines	70,71,72,73,74,75	80,81,83,85,86,87
Programmes:		
aide à la remise en état des logements	24,25,60,61,62	29,30,68,69,70,71
aide au logement locatif	63	72
aide pour l'accession à la propriété	63	72
logements sans but lucratif et coopératives d'habitation	24,25,56,57,63	29,30,63,64,72
prêts hypothécaires à paiements progressifs	63	72
programme canadien d'encouragement à l'accession à la propriété	24,59	29,67
programme canadien de rénovation des maisons	24,59	29,67
programmes fédéraux-provinciaux	24,25,57,58	29,30,65,66
régime canadien de construction de logements locatifs	24,59	29,67
régime canadien de renouvellement hypothécaire	24,59	29,67
<i>voir</i> Prêts hypothécaires LNH		

	Page	Table
<b>National Income and Expenditure</b>		
Selected series	21,22	24,26,27
<b>NHA Mortgages</b>		
(see mortgage approvals)		
Approvals	27	34
Arrears, 3 months or more	64	73
Graduated payment mortgages	63	72
Loans outstanding	64,67	74,77
Mortgage insurance funds	26	32
Rental guarantee	26	32
Sales and purchases	23	28
<b>Population and households</b>		
Dwelling starts and population growth	84	103
Components of growth	83	102
Family households	83	100
Households by age of head	83	100,101
Housing stock and crowding	85	104
Province	86	105
<b>Price Indexes</b>		
Construction costs	80,81	94,95,96
Consumer price index	79	92,93
New house price indexes	81,82	97,98,99
<b>Public Funds Authorized Under NHA</b>		
Grants, contributions and subsidies	24	29
Non-budgetary funds	24	29
Province	25	30
<b>Starts</b>		
Total	1,2,9	1,2,9
Metropolitan areas	6,12,13	6,12,13
Principal source of financing	12,13,16	12,13,16
Province	4,5,10,11	4,5,10,11
Region	4,5,10,11	4,5,10,11
Seasonally adjusted	3	3
Type of dwelling	2,6,9,10,11,12,13	2,6,9,10,11,12,13
Urban area	6,12,13	6,12,13
<b>Subsidies</b>		
Federal-provincial	58	66
Federal subsidies paid under NHA	26	33
Gross annual commitments under section 56.1	57	64
<b>Under Construction</b>		
Total	1,2	1,2
Metropolitan area	8	8
Province	4,5	4,5
Region	4,5	4,5
Type of dwelling	8	8
Urban area	8	8
<b>Vacancy Rates in Privately Initiated Apartment Structures With Six or More Units in Metropolitan Areas</b>		
By number of bedrooms	19	21
By year	19	20
Sampled universe	18	19
<b>United States of America</b>		
New housing activity	87	107

	page	tableau
<b>Mises en chantier</b>		
<i>voir</i> Logements		
Population et ménages		
<b>Parc résidentiel</b>		
<i>voir</i> Logements		
<b>Permis de construire, résidentiels et non résidentiels</b>		
Régions métropolitaines	20	23
<b>Population et ménages</b>		
Composantes de l'accroissement de la population	83	102
Ménages familiaux	83	100
Ménages selon l'âge du chef	83	100,101
Parc de logements		
et surpeuplement	85	104
Par province et région	86	105
Population et mises en chantier	84	103
<b>Prêts hypothécaires</b>		
LNH:		
arriérés	64	73
caisse de garantie des loyers	26	32
fonds d'assurance hypothécaire	26	32
logements existants	27,32,33,38,39,42,43,46,47,51	34,39,40,45,46,49,50,53,54,58
logements neufs	27,32,33,38,39,42,43,46,47,49	34,39,40,45,46,49,50,53,54,56
par province et région	42,43,46,47,49,51	49,50,53,54,56,58
par type de logement	38,39,42,43,49,51	45,46,49,50,56,58
par type de prêt	63	72
par type de prêteur	32,33,38,39,42,43	39,40,45,46,49,50
prêts à paiements progressifs	63	72
prêts en cours	64,67	74,77
ventes et achats	23	28
<i>voir</i> Loi nationale sur l'habitation, caractéristiques		
LNH et ordinaires		
logements existants	28,29,30,31,36,37,46,50	35,36,37,38,43,44,53,57
logements neufs	28,29,30,31,36,37,46,48	35,36,37,38,43,44,53,55
par province et région	30,31,46,47,48,50	37,38,53,54,55,57
par type de logement	36,37,48,50	43,44,55,57
par type de prêteur	28,29,30,31,34,35,36,37	35,36,37,38,41,42,43,44
propriétés non résidentielles	30	37
taux désaisonnalisés	35	42
ordinaires:		
logements existants	32,33,40,41,44,45,46,47	39,40,47,48,51,52,53,54
logements neufs	32,33,40,41,44,45,46,47	39,40,47,48,51,52,53,54
par province et région	44,45,46,47	51,52,53,54
par type de logement	40,41,44,45	47,48,51,52
par type de prêteur	32,33,40,41,44,45	39,40,47,48,51,52
taux d'intérêt	69	79
<b>Prêts pour l'amélioration</b>		
maisons		
prêts consentis	25	31
taux d'assurance	26	32
<b>Subventions</b>		
logements annuels		
bruts aux termes de l'article 56.1	57	64
fédérales-provinciales	58	66
fédérales versées		
en vertu de la LNH ( <i>voir</i> Deniers publics)	26	33
<b>Taux d'intérêt</b>		
<i>voir</i> Prêts hypothécaires		















BINDING SECT. AUG 7 1985



